

KG-151-47/2010

7. melléklet az 5/2009. (III. 31.) IRM rendelethez

Módosított összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Hévíz Város Önkormányzata
8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Átalánydíjas vállalkozási szerződés a

**„Hévíz, Sugár u. 7. (hrsz: 1441/4) szám alatti ingatlanon bölcsőde
épület építése és meglévő óvodaépület átalakítása és bővítése”**

Mennyisége:

I. Az új bölcsőde épület alapterülete: 327,17 m²

II. A meglévő óvoda épület bővítése, átépítése: 328, 72 m²

3. A választott eljárás fajtája: **egyszerű eljárás**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -----

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: **nem**

5. A benyújtott ajánlatok száma (rész ajánlattételi lehetőség esetén részenként): **5 (öt)**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részzempontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (rész ajánlattételi lehetőség esetén részenként):

I. Ajánlat:

Ajánlattevő:

Homeland Kft.

8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a

1./ Ajánlati ár (nettó ár):

112.919.293,- Ft

2./ Előteljesítés mértéke (nap):

60 nap


3./ Kötbér mértéke:

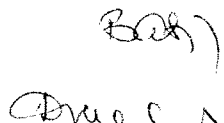
1,0 %/nap

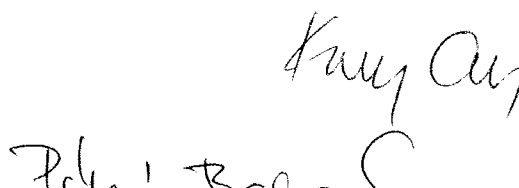
4./ A jogszabályban megadott garanciális

Időn felüli többletvállalás (hónap)

18 hónap







II. Ajánlat:

Ajánlattevő:

TAKÉP –IMMO Beruházó és Ingatlanhasznosító Kft.
8360 Keszthely, Északi csapás úti lpartelep

1./ Ajánlati ár (nettó ár):	101. 262.885,- Ft
2./ Előteljesítés mértéke (nap):	139 nap
3./ Kötbér mértéke:	1,0 %/nap
4./ A jogszabályban megadott garanciális Időn felüli többletvállalás (hónap):	36 hónap

III. Ajánlat:

Ajánlattevő:

Dunántúli Magasépítő Kft.
8360 Keszthely, Rákóczi út 3.

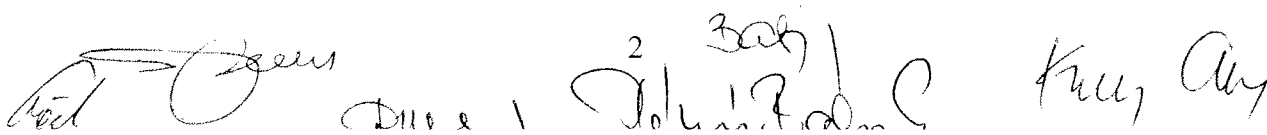
1./ Ajánlati ár (nettó ár):	104. 400.000,- Ft
2./ Előteljesítés mértéke (nap):	61 nap
3./ Kötbér mértéke:	1,0 %/nap
4./ A jogszabályban megadott garanciális Időn felüli többletvállalás (hónap):	24 +36= 60 hónap

IV. Ajánlat:

Ajánlattevő:

CONSTRUCT KER Kft.
8330 Sümeg, Csányi L. u. 1/B.

1./ Ajánlati ár (nettó ár):	115. 134.316,- Ft
2./ Előteljesítés mértéke (nap):	60 nap
3./ Kötbér mértéke:	1,0 %/nap
4./ A jogszabályban megadott garanciális Időn felüli többletvállalás (hónap)	12 hónap

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a circular stamp with the text 'Duna' and '1' inside. To the right of the stamp, there is a handwritten signature. Further right, there is a handwritten signature with the word 'Keszthely' written above it. On the far right, there is a handwritten signature.

V. Ajánlat:

Ajánlattevő:

SZL- BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.

1./ Ajánlati ár (nettó ár):

104. 400.000,- Ft

2./ Előteljesítés mértéke (nap):

60 nap

3./ Kötbér mértéke:

1,0 %/nap

4./ A jogszabályban megadott garanciális

Időn felüli többletvállalás (hónap)

60 hónap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (rész ajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben al szempontjai is)	A részszempont ok súlyszámai (adott esetben az al szempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Homeland Kft.		Az ajánlattevő neve: Dunántúli Magasépítő Kft.		Az ajánlattevő neve: CONSTRUCT KER Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár	10	92,46	924,6	100	1000	90,68	906,8
Előteljesítés mértéke	5	100	500	100	500	100	500
Kötbér mértéke	3	100	300	100	300	100	300
A jogszabályban megadott garanciális időn felüli többletvállalás vállalás	2	50	100	100	200	1	2
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1824,6		2000		1708,8

Handwritten signatures and notes:
- "2021" (year)
- "Szécsény" (location)
- "3" (number)
- "Dunántúli Magasépítő Kft." (company name)
- "Knyaz" (signature)

Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése: ----

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása: **1- 100**

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

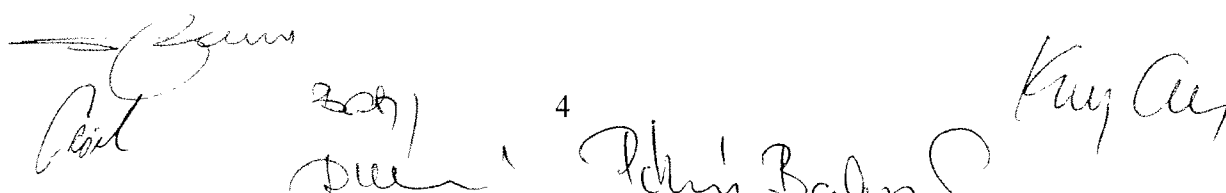
V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

A Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. (K. É. – 84) számú ajánlása alapján: az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden részszerzőpont esetében azonos) alsó határa: 1, felső határa: 100.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. bírálati részszerzőpont esetén az ajánlatkérő az ajánlati elemeket 1-100 pont közt pontozza. A legkedvezőbb ajánlat 100 pontot kap, a többi ajánlat pontszámának meghatározása a legkedvezőbbhöz arányosítva kap pontot a kerekítés szabályai szerint egy tizedesre kerekítve. A számításhoz használt képlet: $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$, ahol: **P**: a vizsgált ajánlati elemre adott szempontokra vonatkozó pontszáma; **P_{max}**: a pontskála felső határa (100 pont); **P_{min}**: a pontskála alsó határa (1 pont); **A_{legjobb}**: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; **A_{vizsgált}**: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A 2.- 3.- 4. részszerzőpont esetében az ajánlatkérő az ajánlatokat a lineáris arányosítás módszerével értékeli: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme a maximális pontszámot kapja (100), a leggyengébb ajánlat tartalmi eleme a minimális pontszámot kapja (1). A két érték között lineáris a pontkiosztás. Azonos pontszámot elérő ajánlattevők esetén a nyertes a kedvezőbb ajánlati árat adó ajánlattevő.

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Gyuri'. In the center, there is a circular stamp with the number '4' inside. To the right of the stamp, there is a signature that looks like 'Károly'. On the far right, there is another signature that appears to be 'Károly'. The signatures are written in dark ink on a white background.

Az értékelési pontszámok meghatározása:

I./ Ajánlati ár:

A legjobb ajánlati ár:

A Dunántúli Magasépítő Kft. ajánlata: 104.400.000,- Ft

1./ **Dunántúli Magasépítő Kft.** ajánlata (nettó): **104. 400. 000,- Ft**

Pontszámítás:

$$P = 104. 400. 000 : 104. 400. 000 \times (100 - 1) + 1 = 100,0 \text{ pont}$$

2./ **Homeland Kft.** ajánlata (nettó): **112. 919. 293,- Ft**

Pontszámítás:

$$P = 104. 400. 000 : 112. 919. 293 \times (100 - 1) + 1 = 92,46 \text{ pont}$$

3./ **CONSTRUCT KER Kft.** ajánlata (bruttó): **115. 134. 316,- Ft**

Pontszámítás:

$$P = 104. 400. 000 : 115. 134. 316 \times (100 - 1) + 1 = 90,68 \text{ pont}$$

II./ Előteljesítés mértéke:

Két Ajánlattevő (Homeland Kft. és a CONSTRUCT KER Kft.) azonos előteljesítés mértéket adott meg. A Dunántúli Magasépítő Kft. ajánlatánál az ajánlati dokumentáció szerinti, a maximálisan figyelembe vehető 60 nap került értékelésre. Ennek megfelelően mind három ajánlat a maximálisan adható 100 pontot kapta.

1./ **Homeland Kft.** ajánlata: **60 nap** 100, 0 pont

2./ **Dunántúli Magasépítő Kft** ajánlata: **61 nap** 100, 0 pont

3./ **CONSTRUCT KER Kft.** ajánlata: **60nap** 100, 0 pont

Handwritten signatures and notes:
Bécs, 2017. 02. 01. 5
DUE - 1. 1. 0. 0. 0
Küny Ág

III./ Kötbér mértéke:

Mind három értékelt Ajánlattevő azonos kötbér mértéket adott meg. Ennek megfelelően mind három ajánlat a maximálisan adható 100 pontot kapta.

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1./ | Homeland Kft. ajánlata: 1,0 % / nap | 100,0 pont |
| 2./ | Dunántúli Magasépítő Kft ajánlata: 1,0 % / nap | 100,0 pont |
| 3./ | CONSTRUCT KER Kft. ajánlata: 1,0 % / nap | 100,0 pont |

IV./ A garanciális időn felüli többletvállalás vállalás :

A legjobb ajánlatot a Dunántúli Magasépítő Kft. adta.
A garanciális időn felüli többletvállalás mértéke: **36 hónap.**
Ennek megfelelően az értékelés során a maximális
100 pontot kapta az ajánlata ezen eleme.

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1./ | Dunántúli Magasépítő Kft. ajánlata: 36 hónap | 100,0 pont |
|-----|---|------------|

- | | | |
|-----|---|--|
| 2./ | Homeland Kft. ajánlata: 18 hónap | |
|-----|---|--|

A Homeland Kft. a lineáris értékelés alapján

Pontszámítás:

P= 18 hónap x 100 / 36 = 50 pont	50,0 pont
----------------------------------	-----------

- | | | |
|-----|--|--|
| 3./ | CONSTRUCT KER Kft. ajánlata: 12 hónap | |
|-----|--|--|

A legrosszabb ajánlatot a CONSTRUCT KER Kft. adta.
A garanciális időn felüli többletvállalás mértéke: **12 hónap.**
Ennek megfelelően az értékelés során a minimális 1 pontot kapta
az ajánlata ezen eleme.

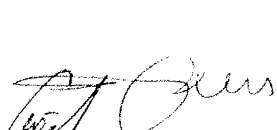
1 pont

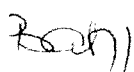
7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

1./ TAKÉP –IMMO Beruházó és Ingatlanhasznosító Kft.


(8360 Keszthely, Északi csapás úti lpartelep)

Indoklás: Az Ajánlattevő az ajánlatában az ajánlati felhívás II.2.1) pontban meghatározott összegtől 10 %-nál nagyobb mértékben eltérő ajánlatot adott.





6





2./ SZL – BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

(8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.)

Indoklás: Az Ajánlattevő az ajánlatában az ajánlati felhívás III.2.4) pont szerint a szerződés a Kbt.253. §. alapján fenntartott szerződés. Ajánlata szerint az Ajánlattevőnek mind három vizsgált évben (2007., 2008. és 2009.) magasabb volt a nettó árbevétele, mint egy milliárd Ft.

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legkedvezőbb ajánlatot a Dunántúli Magasépítő Kft. tette. Ajánlata ellenőrzése során az Ajánlattevő pótolta a megállapított hiányosságokat a megadott határidőig. Az ajánlat tartalmi, értékelési szempont szerinti ellenőrzése során az összességében legkedvezőbb és a legalacsonyabb árat adó ajánlatnak bizonyult.

A nyertes Ajánlattevő:

Dunántúli Magasépítő Kft.

8360 Keszthely Rákóczi út 3.

Ajánlati összeg (nettó): 104. 400. 000,- Ft

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Homeland Kft.

8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/a

Ajánlati összeg nettó): 112. 919. 293,- Ft

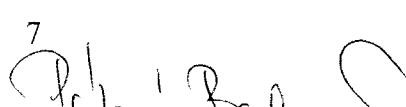
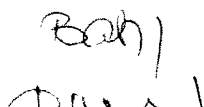
A második legkedvezőbb ajánlatot a Homeland Kft. tette. Ajánlata ellenőrzése során az Ajánlattevő pótolta a megállapított hiányosságokat a megadott határidőig. Az ajánlat tartalmi, értékelési szempont szerinti ellenőrzése során az összességében a második legkedvezőbb és a második legalacsonyabb árat adó ajánlatnak bizonyult.

9. a) A nyertes a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?
Igen

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat ajánlatával együtt benyújtotta-e?
Igen

10.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

Nem kerül alvállalkozó bevonásra



a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem kerül alvállalkozó bevonásra

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Nem kerül alvállalkozó bevonásra

11.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet: -----

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:-----

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -----

12.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----

13. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] kezdőnapja: **2010. 09. 08.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (2) bekezdés] utolsó napja: **2010. 09. 27.**

14.* Egyéb információk:

15.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -----

16. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja:

2010. 08. 02.

17. Az eredményhirdetés időpontja:

2010. 09. 08.

18. Az összegezés elkészítésének időpontja:

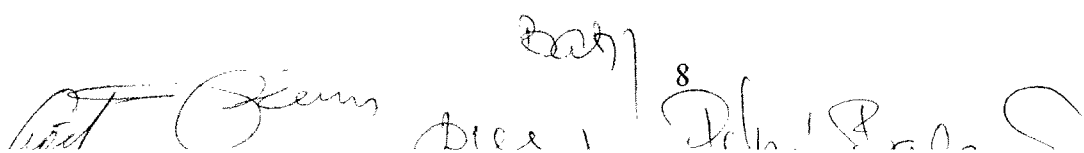
A módosított összegzés időpontja: 2010. 09. 10.

19.* Az összegezés javításának indoka:

A tévesen, nem az ajánlatételi felhívásban szereplő, bírálati szempontok szerinti súlyszámok kerültek alkalmazásra. A tévesen alkalmazott súlyszámok helyett, a hirdetményben szereplő súlyszámokkal számított eredmények nem változtatták meg az eredetileg meghatározott, számított eredményt! Az eredetileg meghatározott, kimutatott Ajánlattevői sorrend nem változott!

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'György'. In the center, there is a circular stamp with the text 'Dél-pesti' and a date '2010. 09. 10.'. To the right of the stamp, there is another signature that looks like 'Károly'. The overall appearance is that of a formal document with handwritten approvals and a date stamp.