

VFO/362-1/2010

## V Á L L A L K O Z Á S I   S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzata**

székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

adószáma: 15432429-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-15432429

képviselőjében Vértés Árpád polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **FITOTRON SYSTEM Kft.**

székhelye: 8360 Keszthely, Esze Tamás u. 4.

cégjegyzékszáma: 20-09-062637

adószáma: 11355256-2-20

bankszámlaszáma: 11749039-20066387

képviselőjében Borsos Balázs ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Vállalkozás tárgya

1. 1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Brunszvik Teréz Óvoda Hévíz Zrínyi utca 150. szám alatti épületeinek homlokzati hőszigetelési és felületképzési munkái (478 m<sup>2</sup>), lábazati felület (77 m<sup>2</sup>), tetőfedés cseréje (610 m<sup>2</sup>) és ehhez kapcsolódó bádorgozási munkálatainak elvégzését a tervdokumentációban szereplő műszaki és mennyiségi tartalommal.
1. 2. A közbeszerzési eljárás K.É.-1634/2010. hirdetményszámú ajánlattételi felhívása, a dokumentáció, a Vállalkozó tételes árajánlata és a 2010. március 10.-én tartott tárgyalásról készült jegyzőkönyv és a felhatalmazás azonnali beszedési megbízásra jelen szerződéssel együtt értelmezendők.
1. 3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az dokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a munkálatok kivitelezését e dokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával I. osztályú anyaggal és I. osztályú minőségben végzi el.
1. 4. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkákhoz szükséges összes vonatkozó, jelen szerződés mellékleteként felsorolt dokumentációt alaposan átvizsgálta, ezek alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát képező építési munkákat a rendelkezésre álló adatok és tervek szerint, a terveknek megfelelően és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon meg tudja építeni.
1. 5. Vállalkozó a részére átadott dokumentációkat köteles bizalmasan kezelni, és betartani a tervekre vonatkozó szerzői jogokat. A dokumentációkat csak a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén adhatja ki harmadik fél számára.

Iktatószám: VFO/362/2010.

Ügyintéző: Tüdő László

1. eredeti példány



## 2. Vállalkozói díj

2. 1. Szerződő felek a vállalkozói díjat az I. 1. a pontban meghatározott munkálatok elvégzéséért összesen 9.280.000,- Ft + ÁFA azaz **bruttó 11.600.000,- Ft.** (tizenegymillió-hatszázezer Ft.) értékben határozzák meg.
2. 2. A vállalkozói díj megfizetése a vállalkozó számlája alapján történik. A számlát a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályhoz címezve kell benyújtani és a számlára a kibocsátónak rá kell írnia a szerződés iktatószámát.
2. 3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a költségvetésében teljes mértékben rendelkezésre áll.
2. 4. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségi és minőségi teljesítésért, az esetlegesen felmerülő többletmunkákért, amelyek a tervdokumentációban nincsenek leírva, de hozzátartoznak a szerződés kifogástalan teljesítéséhez. A Vállalkozót a többletmunkáért díjazás nem illeti meg, azt a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj magában foglalja.
2. 5. A Vállalkozó a kivitelezés során felmerült pótmunkák szükségességéről köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül pótmunka nem végezhető.

## 3. Vállalkozói díj megfizetése

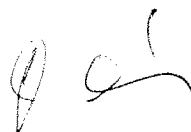
3. 1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkálatok elvégzése után állít ki számlát.
3. 2. Vállalkozó a Megrendelő képviselője által kiadott teljesítés igazolása alapján a számlához tartozó teljes műszaki tartalom megvalósulása esetén számlázásra jogosult.
3. 3. Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a Kbt. 305. § (3) bek.-ében előírtakra figyelemmel banki átutalással, legkésőbb 30 napon belül teljesíti. Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A végszámla kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte, és a teljesítési igazolás kiadása. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.
3. 4. Amennyiben a Megrendelő a fizetéssel a Vállalkozó által jogszerűen kiállított és leigazolt rész-, vagy végszámlájában szereplő határidőhöz képest 15 napon túli késedelembe esik, köteles a Vállalkozónak a Ptk. 301/A. § szerinti késedelmi kamatot fizetni.

## 4. Teljesítési határidő

A kivitelezési munka befejezésének időpontja: **2010. május 12.**

## 5. Megrendelő szolgáltatásai

A munkaterület átadása munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírása napján,



a felek által felvett jegyzőkönyvvvel történik.

## **6. Vállalkozó feladatai**

6. 1. A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó felel a munka-, vagyon- és tűzvédelmi szabályok betartásáért és felel az ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért. Különös figyelmet fordít a személy- és vagyonvédelemre, mivel a munkavégzés során az óvoda üzemel.
6. 2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül alvállalkozót nem vehet igénybe.
6. 3. Vállalkozó köteles a munkavégzés alatt keletkező hulladékot folyamatosan gyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.
6. 4. Vállalkozó köteles a helyszínen a kivitelezési munkák megkezdésétől építési naplót vezetni. Az építési naplóba bejegyzést kizárólag a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője tehet. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó károk és jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

## **7. Felek közös kötelezettségei**

7. 1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, minden eseményről folyamatosan, kellő időben egymást értesíteni.  
Felek képviselői (építési napló bejegyzésre jogosultak):

Megrendelő képviselője: Tüdő László városfejlesztési és építésügyi osztályvezető  
tel.: 83/500-804, 30/576-3134

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr: ATROX-Mérnök Kft. Vizi Csaba  
Cím: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41.  
Tel: 30/549-7323

Vállalkozó képviselője: Borsos Balázs ügyvezető  
tel.: 30/969-7555

7. 2. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője a munkaterületet és a kivitelezést folyamatosan ellenőrizze és az építési naplót ellenjegyezze. Megrendelő képviselője az építési naplót heti egy alkalommal ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közléseket, a jelen szerződésben előírt írásbeli értesítéseket az építési naplóba kell bejegyezni.
7. 3. Amennyiben Megrendelő képviselője az ellenőrzés során a már elvégzett munkarészben hibát talál és ezt közli a Vállalkozóval, Vállalkozó a munkálatok folytatása előtt köteles a hibát kijavítani. Ha ez nem történik meg, Megrendelő jogosult a munka leállítására, esetlegesen a hiba mással, a Vállalkozó terhére történő kijavítására úgy, hogy valamennyi a leállításból származó kárért a Vállalkozó felel.

## **8. Átadás-átvétel**

8. 1. Vállalkozó köteles a munkát befejezés előtt 5 nappal írásban készre jelenteni. A készre

jelentés alapján a Megrendelő az átadás- átvétel időpontját kitűzi.

8. 2. Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. 3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént és a hibákat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben foglalt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve a díj leszállítására. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

### 9. A szerződés biztosítékai

9. 1. Vállalkozó az 1. 1. pont szerint elvégzett munkálatokkal kapcsolatban 72 hónap jótállást vállal. A jótállás kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha jelen szerződésben foglalt munkákat a rögzített határidőre és a hatósági előírásoknak megfelelően I. osztályban elvégezte, és a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
9. 2. Az 1. 1. pontban meghatározott garanciális munkák fedezetére a jótállási időtartamra **464.000,- Ft** (azaz: négyszázhatvannégyezer Ft.) (a nettó ajánlati ár 5 %-a) erejéig a Vállalkozónak megfelelő jótállási garanciát kell nyújtania. Ezen garancia biztosítása a végszámla kifizetésének feltétele. A jótállási garancia összegét a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásának napjáig Megrendelő számlájára átutalja.
9. 3. A Vállalkozó a teljesítés biztosítékaul az 1. 1. pontban foglalt munkálatok tekintetében **649.600,- Ft** (azaz: hatszáznegyvenkilencezer-hatszáz Ft) (a nettó ajánlati ár 7 %-a) teljesítési garanciát vállal, mely összeget a szerződés aláírásától számított 5 napon belül Megrendelő számlájára átutal. A teljesítési garancia a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig hatályos.

### 10. A szerződésszegés jogkövetkezményei


10. 1. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek napi összege a vállalkozói díj 0,1%-a/nap. A teljesítés meghiúsulása esetén vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek összege a bruttó vállalási ár 7%-a.
10. 2. A Vállalkozó a teljesítési határidőre vonatkozó legalább 30 napos késedelme esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és az el nem végzett munkát más vállalkozóval elvégeztetni.
10. 3. Amennyiben a Vállalkozó maga ellen csődeljárást kezdeményez, vagy ellene a bíróság felszámolási eljárást indít, a Megrendelő elállhat a jelen szerződéstől. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbérigény a felszámolást elrendelő végzés előtti napon, illetve a csődeljárás iránti kérelmet megelőző napon válik esedékessé.
10. 4. Ha a szerződés a Vállalkozó hibájából szűnik meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak még ki nem fizetett összegekből követeléseit és az el nem végzett munka előre látható költségeit és az ezzel kapcsolatban várható többletköltségeket visszatartani.

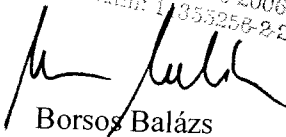
## 11. Záró rendelkezések

- 11.1. Jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges. Nem helyettesíti a szerződés módosítását az építési naplóban történt bejegyzés vagy bármilyen más megállapodás.
- 11.2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat a felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Zala Megyei Bíróság illetékességében állapodnak meg.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy nem vonja a szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét maga után, és egyben arra kötelezik magukat, hogy az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló törvényes megoldásra törekednek.
- 11.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.5. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vállalkozó 3 példány a Megrendelő birtokában marad. Jelen szerződésből 1 eredeti példányt kap a Megrendelő műszaki ellenőre.

A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Hévíz, 2010. április 7.

  
Vértes Árpád  
Polgármester  
Megrendelő képviselőjeként

  
Borsos Balázs  
ügyvezető  
Vállalkozó képviselőjeként

**PIOTRON-SYSTEM Zrt.**  
8350 Keszthely, Eszék T. út 1.  
Cégj.szám: 20-09-062637  
OTP Bank 11749039-20060397  
Adószám: 1355256-2-20

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

  
Dr. Tüske Róbert  
Jegyző

1410/2021/2010

## SZERZŐDÉS ÁTVIZSGÁLÁSI ZÁRADÉK

A szerződés tárgya: BRUNSZVIK TERÉZ ÓVODA FELÜLVIZSGÁLÁSI  
MUNKAI

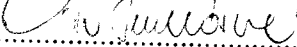
A szerződő felek: HEVÉZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FITOTRON SYSTEM KFT

A szerződés iktatószáma: KGO/21-40/2010.

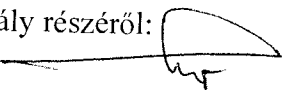
### 1. A szerződést készítők:

#### 1.1. Szervezési és Jogi Osztály:

a szerződést készítette: 

felülvizsgáltam aljegyző: 

#### 1.2. A Feladat-felelős osztály részéről:

Feladat-felelős: 

felülvizsgáltam osztályvezető: .....

### 2. Átvizsgálók:

Közigazdasági Osztály: 

Polgármesteri Kabinet: .....

3. Jegyző: .....