



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2025. április 16-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 62/2025. (IV.16.) 63/2025. (IV.16.) 64/2025. (IV.16.) 65/2025. (IV.16.) 66/2025. (IV.16.) 67/2025. (IV.16.) 68/2025. (IV.16.) 69/2025. (IV.16.) 70/2025. (IV.16.) 71/2025. (IV.16.) 72/2025. (IV.16.) 73/2025. (IV.16.) 74/2025. (IV.16.) 75/2025. (IV.16.) PVÜB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801, E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/1308/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2025. április 16-án (szerdán)** 14:36 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Szabó Balázs bizottsági tag
Biczó Klára bizottsági tag
Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Lázár László alpolgármester
Dr. Tüske Róbert jegyző
Vértes Erzsébet önkormányzati képviselő
Szintén László osztályvezető
Olt István osztályvezető
Halász Éva ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Bertalan Linda

A bizottság ülésen hallgatóság nem vett részt.

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök a bizottság tagjait és megállapította a bizottság ülésén 5 tagjából 5 tag jelen van. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Biczó Klára bizottsági tagot felkérte.

Javasolta, hogy a napirendek közé kerüljön felvétele „Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására”, „Polgármesterkülföldi kiküldetésének engedélyezése (Izraeli kiküldetés)” és a „A Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása” napirendi pontok.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítéssel az alábbiak szerint állapította meg:

(csatolt feljegyzés szerint egészültek ki a napirendi pontok 15:00 órát követően)

Napirendi pontok:

1. A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása (988 hrsz.)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. április 23-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

4. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

5. HEBI közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetési kérdése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

6. Dr. Babócsay utca nyomvonal rendezéséhez terület felajánlás

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

7. Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

8. Polgármesterkülföldi kiküldetésének engedélyezése (Izraeli kiküldetés)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

9. A Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

10. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

11. Döntéshozatal a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

12. A 2025. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

13. Hévízi Sportcentrum elnevezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

14. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

15. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

II. Napirendek tárgyalása

1. A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása (988 hrsz.)

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Dr. Tüske Róbert jegyző ismertette aláírásra kerültek a szerződések a felek részéről, minden adott, hogy a helyi építési szabályzat módosításáról dönteni lehessen.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

62/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása (988 hrsz.)**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök megjegyezte az előterjesztés alapján döbbenettel tapasztalta, hogy van még, aki nincs rákötve a szennyvízhálózatra. Megkérdezte, nem lehet kötelezni a rákötésre az érintetteket?

Gelencsér János bizottsági tag reagálásában elmondta, a Széchenyi utcai beruházás során derült ki mennyien nem csatlakoztak a szennyvízhálózathoz.

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta messze tíz éven túl, amikor még építésügyi hatósági jogkörrel rendelkezett a hivatal, kötelező határozatokat bocsátottak ki, több száz ingatlan csatlakozott rá csatornára. A DRV évről- évvél szolgáltat adatot azokról az ingatlanokról, ahol nincs esetleges rákötés. Olyan ingatlan, ahol nincs rákötés elvértve található. Senkinek nem éri meg fenntartani ezt a rendszert. A folyékony hulladékkezelés olyan többlet költségekkel jár, hogy a rákötés az egyetlen helyes és jó megoldás. Az Ady utcának azon szakasza mely Alsópáhok fele vezet, a jobb oldalon a helyzet kicsit nehezkesebb. Ott egy magasnyomású rendszer van, a rákötés csak különböző műszaki beavatkozással lehetséges, többlet költséggel jár, de ezt is vállalni kell. Maga a kérdés egyszerűbb, az előterjesztés megbonyolultabb, mert bemutatásra került a háttér, a szabályozás lényege. Megvizsgálták a hatóságok, nem kell ezt a fajta közszolgáltatást megtartani. Nem kaptak piacképes ajánlatot. A korábbi 58 ezer forint helyett, 220-230 ezer forint volna tízköbméter szippantása, amit nem lehetne visszahárítani a fogyasztóra. Csatorna rendszer állami tulajdonban került 6-7 éve.

Korábban vegyes használatú rendszer működött Hévízen, részben az önkormányzat, részben az állami tulajdonában, DRV kezelésében.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 45/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

3. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. április 23-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: Halász Éva ügyvezető igazgató

Naszáros Péter polgármester jelezte elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a Kft. ülésén kérte delegálják helyette Dr. Keserű Áron alpolgármestert.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, most már biztos, hogy Fodor Márk lesz a Kft. vezetője?

Naszáros Péter polgármester ismertette Fodor Márk a feladatot négy órában vállalta el 300 ezer forintért és annyit kért, hogy az ügyvezetői feladatokat, minden egyebet, ami nem turisztikai feladat azt Halász Éva igazgató lássa el. Még így is kevesebb lekerül a kettőjük fizetése, mint ami korábban volt.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, a hozzáértésével kapcsolatban meg vannak győződve, hogy ért is hozzá, ő dolgozott ilyen területen? Ismert előtte, hogy van egy szálloda melyet maga üzemeltet.

Naszáros Péter polgármester elmondta, úgy tudja megyei szinten foglalkozott turisztikai stratégiával és országosan is részt vett stratégiák kidolgozásában. A tavalyi évben leültek a szállodákkal, szobakiadókkal tárgyalni, kérte javasoljanak egy megfelelő turisztikai szakembert, aki stratégiát tud csinálni a városban. Jelölés nem történt. Ezt a jelölést a VisitBalaton és az MTÜ adta. Az egyeztetésen, ahol személye bemutatásra került elmondta mik a tervei, de először egyeztetni fog a szobakiadókkal, hotelokkal, és elkezdik közösen a stratégiai építését.

Vértes Erzsébet képviselő megkérdezte, csinált már városmarketinget?

Naszáros Péter polgármester reagálva elmondta térségi marketinggel már foglalkozott.

Vértes Erzsébet képviselő rákérdezett mik a jövőbeli tervei?

Naszáros Péter polgármester ismertette, Fodor Márk azt mondta, hogy egyelőre nem akar anélkül semmit mondani, míg nem beszél egyesével minden szereplővel. Egy hosszabb folyamat alatt akarja kialakítani stratégiáját. Annnyiban egyeztek meg, két stratégia lesz, ez

őszre fog elkészülni. Az egyik stratégia a külföldi hotelok, külföldi szobakiadók iránya, ez alapvetően egy olyan stratégia lenne, amire a városnak nincsen saját forrása, hanem ezt szeretnénk ősz környékén bemutatni azoknak a szereplőknek, akiknél vannak a források. Ez egy több hónapos munka. A másik stratégia belföldi hotelek, és belföldi szobakiadók iránya. Ez egy több hónapos folyamat, és fel kell készülni arra, hogy a tóval kapcsolatos problémák, a tóval kapcsolatos kormányhatározat befolyásolja a stratégiát. Jelezte, kabinet elé megy a kormányhatározati tervezet. Jövő héten le fog ülni az igazgató asszonnyal, Fodor Márkkal és Molnár Ágnessel, hogy egyeztessenek arról, hogy hogyan lehet majd árat csökkenteni. Két javaslat lesz. Az egyik késő tavasztól őszig, míg kint lehet lenni, és lesz októbertől márciusig, amikor már nem lehet kint lenni. Elmondta, nagyon bízik benne, hogy májusig megszületik a kormányhatározata az átmeneti megoldásra.

Gelencsér János bizottsági tag elmondta azt hallotta, hogy május végéig születik meg a kormányhatározat a 2 milliárd forintról.

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta ezen dolgoznak, bízik benne, hogy előbb megszületik a döntés. Hangoztatta ezt csak átmenti megoldás lesz úgy kell meghoznia a kormánynak ezt a döntést, hogy tisztába kell lenni azzal, hogy jövőre egy jóval nagyobb összeget kell fordítaniuk a tó rendbetételére.

Gelencsér János bizottsági tag jelezte, nem Fodor Márk személyével van problémája, de véleménye szerint Hévíz megérdemelne egy országos turisztikai szakértőt. Megkérdezte, azért esett rá a választás, mert erős politikai kapcsolat rendszerrel rendelkezik, és így majd tudnak forrásokat bevonni rajta keresztül?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta ez közös döntés, az indoklás, mindenkinél más, ilyet biztosan nem fog mondani. Tegnap napon jött egy e-mail, hogy a VisitHungary és a VisitBalaton Izraelben képviselteti magát a legnagyobb turisztikai konferencián 2025. május 7-8 között. Hévíz képviselheti VisitBalatont egy standdal, egy szakmai személy és egy politikai szereplő vehet részt ezen. Egy személynek állják a repülőjegyét, ott tartózkodását. A városnak csak a másik felét kell állnia. Véleménye szerint ez egy pozitív dolog.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, hogyan tudják az ő munkáját majd mérni?

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta, azoknak a szereplők, akik részesei mind szobakiadóknak, mind a szállodáknak részt kell venni a munkában. A munkáját biztosan nem rövid távon kell mérni. Egy stratégiának kell elkészülni, remélhetőleg őszig. Ezt részükről is egyeztetni kell minden turizmusban érintett szereplővel. Kész anyagok kellene ahhoz, hogy lobbizni lehessen. Illeszkednie kell a stratégiának a városban tervezett beruházásokhoz. Azon kell dolgozni, hogy kész terveik legyenek beruházások területén is.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, senkit nem megsértve, de egy ilyen jellegű városban nem érte miért nincs egy megfelelő turisztikai vezető, hogyan nem tudnak idehozni egy olyan embert, aki szakmai szinten elismert. A szobakiadóknál fennáll a veszélye tóval kapcsolatos problémák miatti forgalom visszaesésnek. Nyilván teljes mellzélességgel támogatni kell őket ebben az esetben. Különösen őszig áll fent ennek a veszélye. Visszaesésre lehet számítani, a szállodák, még tudják ellensúlyozni, hiszen a nagy többségnek van saját wellness részlege, ők tudnak nyilván olyan szolgáltatást, attrakciót adni a vendégeknek, hogy négy falon belül tartás a vendéget, akik viszont szobakiadásból élnek nehéz helyzetbe kerülhetnek. Hangoztatta, nehogy viszásan süljön el a túlzott marketing tevékenység.

Naszáros Péter polgármester reagálva elmondta, ezek mind előkerültek már az egyeztetések során. Hangoztatta, a tóval kapcsolatos döntéseknek sokkal korábban meg kellett volna születni, nem tartanak itt.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, a tóval kapcsolatos problémák már húsz éve ismertek mindenki előtt.

Naszáros Péter polgármester hangoztatta, ő is tudott róla, de mikor polgármester lett akkor látta igazán a valódi helyzetet, 7 éve már kezelni kellett volna.

Gelencsér János bizottsági tag véleménye szerint a Covid helyzethez hasonló a mostani helyzet.

Naszáros Péter polgármester hangsúlyozta, a Covid helyzet jó lett volna arra, hogy ezt a felújítást véghez vigyék. De a múlton nem tud változtatni, ez a helyzet most áll fent, nekik kell most megoldani. Véleménye szerint rá fog menni a következő 5 év arra, hogy ezt a problémát megoldják még úgy is hogy nem tulajdonosok.

Gelencsér János bizottsági tag jelezte, ha tulajdonos lenne az önkormányzat akkor sem tudnák, mit csinálnánk. Mikor 26%-os tulajdonjoguk volt, akkor sem volt döntési joguk.

Naszáros Péter polgármester megjegyezte, akkor a szerződésben volt vétőjoga az önkormányzatnak a tó vezetésének döntéseivel kapcsolatba. Csak olyan vezető lehetett volna, amiről az önkormányzat is határoz. Lehetne egy vétő helyzet, tulajdonosként beleláthatnának tudnának lobbizni. Elmondta, nem tudja, hogy mi történt az elmúlt hét évben, nem tudja azt mondani, hogy Papp Gábor nem járt fel a minisztériumokhoz, biztosan, nem fog ilyet kijelenteni, mert nem tudja. De az biztos, hogy jó ütkártya lett volna erre a fejlesztésre az elmúlt hét évben, ha lett volna a 26%-os tulajdonjoga a városnak. A 26% biztosított egy másik dolgot is. Ismertette nem tudja, hogy jól vezették-e a tavat, vagy sem, de a pénzt nem vitték volna el innen, mert az egy non-profit kft. volt, a pénz mégiscsak itt maradt volna a számláján.

Gelencsér János bizottsági tag elmondta fejlesztés a Vancsura Miklós idejében történt. Amikor jött a Hegedüs féle vezetés, akkor indult el a lejtőn a tófürdő. Előtte Vancsura Miklós komoly fejlesztéseket megcsinált. Hangoztatta, nem tudja ki mikor járt ott utójára fürdeni, áldatlan állapotok voltak a lezárás előtt is. Mindenkinek óriási csalódás, a víz hideg volt, az zuhanyzók gusztustan állapotban voltak.

Naszáros Péter polgármester elmondta, Zalaegerszegre ment el a pénz, ahhoz, hogy kirakjanak egy plakátot, ahhoz Zalaegerszegtől kellett engedélyt kérni. Megjegyezte, 2008-ban volt egy kormányrendelet és kaptak akkor 2 milliárd forintot, abból akkor fel lehetett volna újítani az egészet, majd ezt a pénzt 2010-ben átvitték Zalakarosra. Onnantól egyetlen egy határozat se született. Másfél éve, Nagy Bálint országgyűlési képviselő közreműködésével Zalaegerszegtől bekerült a tó közvetlen az OKFŐ-höz, így már kisebb fejlesztéseket, tervpályázatot Dr. Mándó Zsuzsanna igazgató be tudott nyújtani, mert addig nem tudott, hiszen ezek a pénzek a Zalaegerszegi kórház fejlesztésére mentek.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, nem akarja elképzelni, hogy ha a 17 milliárdos fejlesztés során derül ki, hogy statikai gondok is vannak mi történt volna, elfogyott volna pénz nem tudták volna befejezni a beruházást.

Vértes Erzsébet képviselő hangoztatta, tudták a statikai problémákat.

Gelencsér János bizottság tag reagálásában elmondta, tudtak a problémáról, de a 17 milliárdnak nem volt ez része.

Naszáros Péter polgármester elmondta, úgy tudja, hogy a 17 milliárdra még nem voltak tervek, de bele volt rakva a tervezés. Most annyi a különbség van, hogy 1 milliárd van erre a tervezésre mindennel együtt, és 1 milliárd van az úszó szigetre, hogy a következő 5 évben legyen átmeneti megoldás.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát azzal a

módosítással, hogy dr. Keserű Áron alpolgármester részére biztosítsák a mandátumot a taggyűlésre.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

64/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. április 23-ra tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

4. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Dr. Tüske Róbert jegyző elmondta az alapító okiraton átvezetésre kerül a hévízi lakosok felvétele az intézménybe.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

65/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítás**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

5. HEBI közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetési kérdése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök hangoztatta, nem érti miért kellett ennyi ideig ilyen mínuszokkal fenntartani a rendszert. Javasolta minél előbb szüntessék meg.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

66/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**HEBI közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetési kérdése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

6. Dr. Babócsay utca nyomvonal rendezéséhez terület felajánlás

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

67/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Dr. Babócsay utca nyomvonal rendezéséhez terület felajánlás**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

7. Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

68/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Farkas Angéla és Farkas Eszter kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

8. Polgármesterkülföldi kiküldetésének engedélyezése (Izraeli kiküldetés) (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte, milyen költség merült fel?

Naszáros Péter polgármester válaszában elmondta költségekről nem tud, tegnap este érkezett egy e-mail, arról hogy május 7-8 lesz Izraelben a legnagyobb turisztikai kiállítás, és arra adnak repjegyet, a standot részükre. Mivel most van testületi ülés, ezért kérte tárgyaljanak róla. Fel fogják velük venni a kapcsolatot és egyeztetnek a részletekről. Balatoni stand esetén Hévíz lenne kiemelve.

Gelencsér János bizottsági elnök rákérdezett utazna egy fő, aki a standot kezelné és egy fő politikai képviselő?

Naszáros Péter polgármester hangoztatta egy órával ezelőtt olvasta az emailt meg kell beszélni a részleteket. Azért szerette volna szerepeltetni a napirendi pontok között mert lehet, hogy a városnak is lesz költsége. Megjegyezte, akkor menne csak ki, ha valami pluszt is tudnánk hozni, ha találkozhatna politikai szereplőkkel is. Ha erre nem kerülhet sor akkor Molnár Ágnes utazását javasolná.

Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

69/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Polgármesterkülföldi kiküldetésének engedélyezése (Izraeli kiküldetés)**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

9. A Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása

Előadó: Mörkné Györfvári Henriette bizottsági elnök

Meghívottak: -

Olt István osztályvezető ismertette, a major megközelítése a városon keresztül történik, és emiatt nagyon sok lakossági panasz érkezett. Ezért kellene megvalósítanunk azt, hogy a major forgalmát áthelyezzük, hogy ne a városon keresztül menjen.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte erre lesz egy pályázati forrás?

Naszáros Péter polgármester reagálásában elmondta azt nézték, hogy ez nyílt közbeszerzési lista alatt van, mert kültelki út. Kültelki utat idén nem építettek és nincs is tervezve, ezért nincsen összeszámlítás, meghívásos eljárás lesz.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte erre lesz egy pályázati forrás? Mennyi ennek a becsült költsége?

Naszádos Péter polgármester válaszában elmondta nincs rá pályázati forrás, önerős megvalósítás. Költségvetése még nincs.

Olt István osztályvezető reagálásában elmondta a becsült költsége 25 millió forint.

Gelencsér János bizottsági tag rákérdezett aszfaltozva lenne az út?

Olt István osztályvezető elmondta, még a pontos műszaki tartalmat nem ismeri.

Naszádos Péter polgármester ismertette töltés mindenképp kell odaépíteni, pontosította mely útszakaszról lenne szó.

Gelencsér János bizottsági tag hangoztatta, megérti, hogy rossz állapotok vannak ott de Hévízen annyi rossz állapotban lévő út van.

Naszádos Péter polgármester elmondta, ha ezt megcsinálnák akkor oda ki lehetne rakni egy behajtani a tilos táblát. Azzal ki lehetne zárni, hogy a munkagépek, traktorok behajtsanak a Kisfaludy utcába. Karmacsról fiatalok ezen a szakaszon rally-nak.

Dr. Tüske Róbert jegyző ismertette, ahogy polgármester úr is mondta mezőgazdasági és erdészeti forgalom is rájött a belterületre, a Kisfaludy utcára, és az ott lakók ezt jelezték is jogosan. Lenne egy kerülő útja, ami a Büki utcára, tehát a külterületi útra, közútra kötné ki ezt a fajta mezőgazdasági forgalmat.

Gelencsér János bizottsági tag megjegyezte, annyi rossz út van Hévízen, ezt a 25 milliót elkölthetnék másra, belterületen.

Lázár László alpolgármester hangoztatta, csak akkor lesz megoldás, ha a behajtani tilos tábla kihelyezésre kerül.

Naszádos Péter polgármester ismertette nem ezt a külterületi utat szerették volna megvalósítani, hanem Egregyen folytatni a meglévőket. Mint kiderült az átadásra került, csak nem lett megcsinálva a betonozása, meg a kerékpárút. Arra akartak beadni pályázatot, kiderült, hogy még nem lehet lebetonozni, mert fenntartási ideje van annak a betonnak, ami ugye nincsen, mert az el lett számolva, hogy az egy betonút.

Gelencsér János bizottsági tag megkérdezte a Zrínyi utca rekonstrukciójakor készült út?

Naszádos Péter polgármester válaszában elmondta ez egy különálló pályázat volt, a Karmacsig vezető út, ki a Kálváriáig, egy bicikliút lett volna a zsidó temetőig, de ez nem valósult meg, csak az a része, és elvileg most nem nyúlhatnak hozzá. Pedig most lett volna rá forrás, csak nem akarták erre használni, mert ebben a ciklusban, ebben az öt évben, lesz forrás mindenkinek külterületi útra, 300 millió forint, amit két település konzorciumban adhat be, 150-150 millió forinttal. Meg lehetett volna csinálni, de a város részéről nem lehet megcsinálni, mert nem nyúlhatunk hozzá, nem tudták beadni a pályázatot. Másik részről pedig a két település között van egy rövid szakasz, ami az erdő a tulajdonosaié, van vagy száz tulajdonos. Az idén elkezdik az út részre a kisajátítást, az legalább két év lesz. Karmacs vállalja a zsidótemetőig a felújítást, és ha megvannak a kisajátítással és lejár a fenntartási idő akkor nekiállnak az útfelújításnak.

Gelencsér János bizottsági tag hangsúlyozta tehát erre nincsen pályázat, ezt meg csinálják önerőből, a 25 millióért.

Naszádos Péter polgármester reagálva elmondta ezt a külterületi utat megcsinálják most, hogy ne legyen egybeszámítás, mert nem ismert, hogy mikor lesz újra ilyen pályázat.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

70/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Hévíz 056/2 hrsz-ú önkormányzati út és a 73178 jelű közút csatlakozásának kialakításához forrás biztosítása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

10. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

11. Döntéshozatal a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Döntéshozatal a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 16.

12. A 2025. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A 2025. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 16.

13. Hévízi Sportcentrum elnevezése

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Naszáros Péter polgármester javasolta, hogy a Sportpálya neve ne Vértes sportpálya, hanem Vértes Árpád sportpálya legyen.

Lázár László alpolgármester az avatás szervezésével kapcsolatosan intézett kérdést Hévíz város polgármesteréhez.

Naszáros Péter polgármester részletesen ismertette az avatás napi programokat.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Hévízi Sportcentrum elnevezése**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére azon kiegészítéssel, Vértes Sportpálya elnevezés helyett Vértes Árpád Sportpálya elnevezés kerüljön elfogadásra.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök
Határidő: 2025. április 16.

14. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Dr. Tüske Róbert jegyző a képviselő-testületi szmsz szabályozási tárgyköre bonyolult és sok előírást tartalmaz. Ezt felülvizsgáltuk ma a kormányhivatal útmutatója alapján. A hatáskörátruházás elvrendszerével és az önkormányzati képviselő határozathozatal kezdeményezésére vonatkozó előírással szükséges a módosítás.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

15. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Előadó: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 5 igen ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (IV. 16.) PVÜB határozat

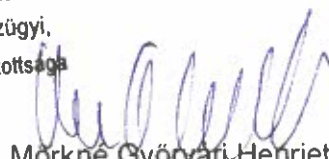
Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága „**Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadta.

Felelős: Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Határidő: 2025. április 16.

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendkívüli nyilvános ülést 15:12 órakor berekesztette.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi,
Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága



Mörkné Győrvári-Henriette
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Biczó Klára
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Mörkné Győrvári Henriette bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági tag

Szabó Balázs bizottsági tag

Biczó Klára bizottsági tag

Dr. Gyarmati Balázs bizottsági tag

Meghívottak:

Naszáros Péter polgármester

Dr. Keserű Áron alpolgármester

Lázár László alpolgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző

Halász Éva ügyvezető igazgató

Szintén László Közgazdasági osztályvezető

Bertalanné Dr. Gallé Vera osztályvezető

olt István osztályvezető

[Handwritten signatures in blue ink on lined paper]