

**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2018. december 19-ei nyilvános üléséről,
a közmeghallgatásról**

JEGYZŐKÖNYV

Önkormányzati rendeletek:-

Képviselő-testületi határozatok: -

Hévíz Város Önkormányzat

Szám: HIV/607-20/2018.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 19-én (szerdán) 17:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásról

Az ülés helye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1., Városháza konferencia terme

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Dr. Gelencsér Anita képviselő
Lázár László Géza képviselő
Naszáros Antal képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Fábiánné Hoffman Márta mb. osztályvezető
Olt István osztályvezető
Öry Rozália kabinetvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Hermann Katalin Gróf I. Festetics György
Művelődési Intézmény igazgató
Karsádi György város főépítész
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi
Otthonos Óvoda óvodavezető
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált
Intézmény intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet testületi ügyintéző

A lakosság részéről kb.: 40 fő

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a meghívott vendégeket, a Képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelent érdeklődőket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén, a közmeghallgatáson a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, hogy Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és Gelencsér János önkormányzati képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület ülésén, a közmeghallgatáson nem tudnak részt venni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1. Közmeghallgatás

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet alapján – a közmeghallgatás szabályairól, annak rendjéről.

Jelezte, hogy a képviselő-testület a közmeghallgatáson a meghatározott felszólalási időkeretet hozzászóló személyenként 3 percben határozta meg.

Ezt követően tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 2018-as év projektjeiről, fejlesztéseiről prezentáción keresztül számol be, közben azzal kapcsolatos témában fel lehet tenni kérdéseket.

(A polgármester 2018. évi beszámolója a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Papp Gábor polgármester: Elsőként a **Széchenyi utca** felújításával kapcsolatosan a jelenlegi állapotról tájékoztatta a jelenlévőket. Jelezte, hogy a jövő évben speciális kopóréteget kap az útfelület, valamint még két kijelölt gyalogátkelőhely kerül kiépítésre, és a garanciális hibák javításra kerülnek.

Bézsényi Ferenc Hévíz, Csokonai u. 6. szám alatti lakos: Elsőként a zöldfelület kialakításával kapcsolatosan reményét fejezte ki, hogy minden kiültetett zöld növény megüdülni tavaszra, annál is inkább, mivel véleménye szerint nagy szükség van a zöld felületekre a nagy építkezések miatt. Elmondta azt is, hogy az utcájukban a szemétszállító autók sem tud bemenni, mivel sok az ott parkoló autó.

A társadalmi munkában megépített járdát is tönkretették azzal, hogy azon parkolnak, nem veszik figyelembe a KRESZ szabályokat sem, mindenhol parkolnak. Jelezte, a Széchenyi utcában még több kiemelt gyalogátkelőhelyet kellene kiépíteni, mivel sokan „száguldoznak”, nem betartva a szabályokat. Kérte a rendőrség jelen lévő képviselőit is, hogy hathatósan ellenőrizzék a szabálytalankodókat. Az utca lakói nevében kérte azt is, hogy a Csokonai utcában oldják meg a szennyvíz, a vízelvezetés és a parkolási gondokat. Felvetette még, hogy a Vörösmarty utca, Móricz Zs. utcától nyugatra a villanytelep és a megépült elkerülő út is zajos. Elmondta, mivel egy új légifolyosó idekerült, gyakran zúgnak a gépek. Zavarja az is, hogy van egy Cserszegtomaj felől berrepülő helikopter, és a Sármellék felől érkező repülőknél is nagy a zajhatása. Megkérdezte, nincs-e ezzel kapcsolatosan valamilyen szabályozás, mivel nem csak az itt lakókat zavarja, hanem az ide látogató, pihenni vágyó vendégeket is.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a Csokonai közben problémás mind a szennyvíz mind a csapadékvíz elvezetés, mivel ennek a kivezetése magán ingatlanon keresztül történik, de a Széchenyi utcai csapadékvíz elfolyóba be lehet most már csatlakozni, így az utcának ezt a problémáját meg lehet majd oldani. Jelezte, hogy az út és járdával kapcsolatos folyamatos vitában – amennyiben a lakók meg tudnak egyezni – meg lehet oldani a problémát, a fejlesztés napirenden van. Megjegyezte, hogy a repülő és a helikopter zajhatásával kapcsolatosan most nem tud választ adni, a szabályozása nem önkormányzati hatáskör, az majd írásban megválaszolásra kerül.

Balla Józsefné Hévíz, Kölcsey u. 4. szám alatti lakos: Megkérdezte, hogy tervezik-e a Kölcsey utcai csapadékvíz elvezető árok felújítását, mivel gyakran kiönt az árok és feljön a talajvíz is?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, hogy a jövő évben elindul a Kölcsey utcát is felölelő projekt, melyben szerepel az árok lefedése, rendbetétele, mellyel a probléma meg fog oldódni. Utalt arra, hogy az erdő melletti sávban most épülő csapadékvíz elfolyó rendszer, az csapadékvíz elfolyó rendszer, abban szennyvizet bevezetni nem lehet, a csapadékvíz elvezetését a társasháznak kell megoldania.

Bangó Imre Hévíz, Vörösmarty u. 120. szám alatti lakos: Ismét megkérdezte, mikor javítják ki elfogadható módon a Vörösmarty u. végénél, a Honvéd Szanatórium előtt lévő gödröt, ami előtte „bukkanó” volt, most gödör. Nagyon balesetveszélyes. Jelezte azt is, hogy az autóbusz pályaudvar korábbi tervei alapján a Vörösmarty utcában építési engedélyt kapott, az épület áll, lakhatási engedélye nincs, mivel az út nem épült meg, nem tud kijárni. Ezzel kapcsolatosan február végén írásos beadványt adott át személyesen a Hivatalban, amire azóta sem kapott választ. Kérte az érdemi választ.

Papp Gábor polgármester: A Vörösmarty utcai balesetveszély kapcsán kérte a Hivatal illetékes osztályát, vizsgálják meg és intézkedjenek a balesetveszély elhárításának ügyében. Az írásos beadványával kapcsolatosan pedig záros határidőn belül intézkedést ígért.

Tóth Péterné Hévíz, Árpád u. 10. szám alatti lakos: Elsőként köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik a Széchenyi utca felújítási munkálataiban részt vesznek, külön kiemelte a fizikai munkások kitartó munkáját, akik most is dolgoznak. Észrevételezte, hogy a Széchenyi utcában lévő két buszmegálló nagyon modern, csak nem időjárásbarát, ott várakozni télen a hóban, az esőben, vagy nyáron a 40 fokban, nem praktikus.

Papp Gábor polgármester: Az elmondottakra válaszolva megjegyezte, az előző két fa buszváró nagyon zárt volt, gyakran kellett takarítani, a fenntartása sem volt egyszerű. Elmondta, hogy az előírásoknak megfelelően az utcabútorzattal egy stílusú buszvárókat kellett kihelyezni az utcában annak függvényében, milyen gyakori az autóbusz forgalom.

Ezért született ez a javaslat a tervezők részéről. Megköszönte az észrevételt, a lehetőségeket felméri.

Reznicsek Károly Hévíz, Kölcsey u. 4. szám alatti lakos: A helikopterekkel kapcsolatosan elhangzott panaszon kívül említést tett a gyakori drónhasználatról, amit maga is tapasztalt. Véleménye szerint rendkívül zavaró és bosszantó, melyre fontos lenne valamilyen szabályozást alkalmazni. Végül megjegyezte, hogy a Kölcsey F. utcában a fagyizóknak nincs lefolyója, nem is takarítják.

Papp Gábor polgármester: A drónhasználatról kapcsolatosan elmondta, arra nagyon komoly jogszabályi előírások vannak, ezen belül az Önkormányzat is rendeletben szabályozza a használatát, engedélyköteles. Annak használatát be kell jelenteni.

Molnár József Hévíz, Attila u. lakos: Hozzászólásában elsőként a bevezető úton lévő „vörösárok” és a kis patak kitarítására hívta fel a figyelmet, majd elmondta, azt is, hogy az út szélén lévő fák mindkét oldalon dőlnek ki, kérte, hogy az illetékesek az árokra is figyeljenek oda. Csatlakozva a már elhangzott dicsérő szavakhoz, elismerését fejezte ki a Széchenyi utca felújításán dolgozóknak. Végül megjegyezte, hogy a sportcsarnok állapota nem méltó a városhoz, valamint a városháza nyugati homlokzatáról már egy-két éve hullik le a burkolat. Ezt követően megkérdezte, lesz-e új sportcsarnok és kérte a balesetveszélyt minél előbbi szüntetését.

Papp Gábor polgármester: Hozzátette, az elmondott problémát az Önkormányzat is észrevételezte és jelezte is a Nemzeti Park Igazgatóságának. A sportcsarnokkal kapcsolatosan már vetítéssel egybekötve rövid tájékoztatást adott. Többek között kiemelte, az új területen felépítendő csarnok egy többfunkciós téglapépület lesz, ami 100 %-os állami beruházásból (bruttó 600 millió forint), ami mellé 36 parkoló is épül 2019. évben. A régi sportcsarnok pedig felújításra kerül majd.

Bereczky Szilárd Hévíz, Fecske u. 24. szám alatti lakos: A Széchenyi utcával kapcsolatosan megjegyezte, nagyon jónak tartja, hogy kiemelték a gyalogátkelőhelyeket, és azok erősebb megvilágítást is kapnak.

Papp Gábor polgármester: Folytatva a prezentációt a **nagyparkoló** fejlesztésének részleteiről beszélt. Elmondta, 500 millió forintos beruházásról van szó, melynek az első üteme fejeződött be, a projekt többi része pedig május közepére készül el. Megjegyezte 5 parkoló hellyel lesz kevesebb, mivel elektromos töltő állomás is kialakításra kerül.

Utalt arra, hogy időrendileg ebben az időszakban várhatóan a **termelői piac** teljes megújítása is megtörténik, a főépület kibővítésével, a sátras állapot megszüntetésével egy egységes arculat kerül kialakításra. A munkálatokat – ami a piac működését nem fogja zavarni – február közepén kezdik el.

Következőben az új **autóbusz pályaudvar** megvalósításának előzményeiről, a jelen tervekről tájékoztatta a jelenlévőket. Elmondta, a pályázatban 700 millió forintos támogatást nyert el az Önkormányzat. A pályázat két részből áll, egyik része a jelenlegi alpályaudvar műszaki tartalmának (irányító rendszer, alapterület bővítése, buszforduló, váróépület) bővítése, a másik pedig a Vörösmarty utcának az Ady E. utcától a Sugár utcáig történő szélesítése, kerékpárút kialakítása. A tervek szerint tavasszal elindulnak a munkálatok és december 31-ével be kell azt fejezni.

Következő projekt elemként a **dr. Schulhof Vilmos sétány** teljes rehabilitációjával kapcsolatban elmondta, 634 millió forintos támogatással a pályázatot az Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökséggel együtt nyújtotta be. A pályázatból, valamint egy korábbi elnyert pályázatból a tó körüli teljes sétányt fel lehet újítani (új attrakciók, új világítás, új burkolat, padokkal). A beruházást 2019. őszén tervezik elkezdni.

Ezt követően a **gyógyhelyfejlesztés** kapcsán a Kölcsey utca és a jelenlegi autóbusz pályaudvar területének kialakításával kapcsolatos terveket ismertette. Elmondta, a projekt várható kezdése 2019. év vége, addig az autóbusz pályaudvart az új helyszínen meg kell valósítani, hogy megoldódjon a kitelepítés, és azt követően lehet nekiállni a beruházásnak. Az **Aquamarin Szállodaipari Kft.** működésével, üzemeltetésével kapcsolatosan többek között beszámolt arról, hogy a szálloda nyereségesen üzemel immár 6 éve. Sikerült a Kisfaludy-programban egy pályázatot is elnyerni, melynek kapcsán 382 millió forint 172 millió forintos önrésszel. A felújítás elsősorban az „A” épület szobáit, a teljes wellness és gyógyászati rész felújítását tervezik, melyet jövő év végén kezdenek el.

A következőkben pár mondatban ismertette az **önkormányzati egyéb projektjeit**; a már átadott Széchenyi utcai új parkolót, a Tóvédelmi Programot, a hőszivattyús energiahasznosítást, a hosszúföldeken állami beruházásban megvalósuló napelem parkot, a Nyírfa köz felújítását, a DRV beruházásában folyó Zrínyi utcai ivóvízvezeték cseréjét, a határon átnyúló projekteket, és nem utolsósorban a térfelügyelő kamerarendszer kiépítését, melynek során, a város területén 49 db kamera kerül felszerelésre.

Végül a **Hévíz-Balaton Airport Kft-vel** kapcsolatosan megjegyezte, hogy az Önkormányzat pozitív választ kapott, így a Kormány által előirányzott 6,6 milliárd forint támogatást a repülőtér infrastrukturális területfejlesztésére, eszközfelújítására fordíthatja az Önkormányzat, ami várhatóan az ütemezés alapján 2019-2020-2021 végére teljesülhet.

Herczeg Ágoston Hévíz, Széchenyi u. 18. szám alatti lakos: Megkérdezte, hogy a Rákóczi utcával szemben lesz-e gyalogátkelőhely vagy sem, valamint a Széchenyi utca északi oldalán lesznek-e kihelyezve padok és szemetes edények? Ezt követően megköszönte a GAMESZ dolgozóinak a gyors és látványos munkát.

Papp Gábor polgármester: Jelezte, padokat és szemetes edényeket természetesen elhelyeznek az északi oldalon is. A jelzett gyalogátkelőhely pedig – a szakemberekkel történt egyeztetések, engedélyek alapján – megszüntetésre kerül. Ennek legfőbb oka a járda és az úttest között kialakult szintkülönbség, de a gyalogátkelőhely a KRESZ szabályainak sem felel meg.

Bereczky Szilárd Hévíz, Fecske u. 24. szám alatti lakos: Úgy fogalmazott, hogy a 8 évvel ezelőtti döntését megmásította volna, amikor az autóbusz pályaudvar elhelyezését akkor idetették, most jobb a helyzet, mert már van egy megépült és átalakítandó új buszpályaudvar. Ezt követően megkérdezte, mekkora a repülőtér forgalma jelen pillanatban, valamint mikorra tervezik a Babócsay és még egy-két utca (melyek állapota nem egy fürdővároshoz méltó) rendbetételét? Utolsó kérdése arra vonatkozott, hogy a gyógyfürdőkórház állami tulajdonba vétele kapcsán történt-e valamilyen előrelépés a Nonprofit Kft önkormányzati tulajdonrészével, ami elveszett?

Papp Gábor polgármester: Elsőként arról beszélt, hogy sajnos a tófürdő állapota ugyanaz, tehát állami tulajdonban lévő intézmény. Számos megkeresést és javaslatot juttatott el az Önkormányzat a minisztérium felé, de változás, pozitív lépés ezzel kapcsolatosan nincs. Az utakkal kapcsolatosan elmondta, amennyiben rendeződnek az ingatlan tulajdonviszonyok a Babócsay utcában, akkor szabályosan lehet szélesíteni, kiépíteni az utcát, de hogy mikor kerül sorra, azt időben egyelőre nem lehet meghatározni.

A repülőtér forgalmára adott válaszában kiemelte, jelenleg nem éri el az elvárásokat, kb. 20-22 ezres utasforgalom van, de a fejlesztések elindulását követően várhatóan a járatok is megindulnak és elérheti a 150 ezres utaslétszámot.

Az autóbusz pályaudvarra vonatkozó kérdést nem egészen értette, ezért röviden ismertette az előzményeket, az újratervezést és a jelen állapotot.

Bereczky Szilárd Hévíz, Fecske u. 24. szám alatti lakos: Úgy fogalmazott, csak hogy lássuk; a korábbi képviselő-testület által elfogadott kész terv – ami már a Zala Volánnal is egyeztetve volt – akkor nem valósult meg, végül most ugyanarra a helyre került vissza a pályaudvar, ahova a korábbi városvezetés eredetileg elképzelte. A már korábban elhangzottakra utalva felhívta a figyelmet arra is, hogy ha a repülőtér aktívabban fog működni, bizonyára másképp fogják hallani azokat a repülőket, amelyek hozzák az utasokat. Megkérdezte még, hogy az Ady Endre utca kiváltásáról lehet-e tudni valamit?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a Tóvédelmi Programban szerepel az Ady Endre utca forgalommentesítése, a Közút partner ebben, tehát az autóbusz pályaudvar elkészültét követően megvalósítható.

Reznicsek Károly Hévíz, Kölcsey u. 4. szám alatti lakos: Két aktuális problémára hívta fel a figyelmet, egyik a buszpályaudvar területén lévő kátyúk, másik a Hévíz-Keszthelyt összekötő kerékpárút állapota, ami nagyon elhanyagolt, szemetes, a mellette lévő erdő „olyan, mint az őserdő”.

Papp Gábor polgármester: Hangsúlyozta, a szakemberek szerint az erdő olyan állapotban van, ahogyan annak lennie kell. A kerékpárút hévízi szakasza rendben van tartva, a problémát pedig folyamatosan jelzik Keszthely felé.

Reznicsek Károly Hévíz, Kölcsey u. 4. szám alatti lakos: Hozzátette, Gödről 40 év után azért jött el, mert ott is az volt a szemlélet, hogy az erdő „őserdő”, úgy kell hagyni a fákat, ahogyan kidőltek, ahogy ott vannak és korhadnak...

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy Gödön nincs hévízi gyógy-tó, nem veszi körbe lápterület. Kiemelte, ez a tó azért él, azért híres, mert lápterületek veszik körül, lápterületeknek víz alatt kellene állni. Kiemelte, ebben az erdőben speciális fák vannak, a gyógy-tavat nem szabad kockáztatni, a szakemberek értenek hozzá.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy az északi véderdőben, a tó mögött a patak parton ki van dőlve egy fa, ott ki van helyezve egy tábla, ami ismerteti, mi a halott fa szerepe az erdőben. Hozzátette azt is, a terület természetvédelmi terület a Természetvédelmi Hivatal szabályozza a fakivágást, faültetést, a városnak nincs beleszólása.

Molnár József Hévíz, Attila u. lakos: Elsőként megköszönte a sportcsarnokkal kapcsolatos tájékoztatást, majd javaslatként fogalmazta meg a Flavius üzletház déli oldalán lévő nyitott árkot lefedését. Megkérdezte azt is, hogy a Széchenyi utca déli oldalán a városból kivezető részen lesz-e járda vagy kerékpáros út?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, az árok lefedéséről már beszélt, majd elmondta, kerékpár utat elméletileg lehetne kiépíteni, de nem lehet hova rácsatlakozni. Ezért a tervek szerint a Dobogómajor össze lesz kötve a bekötő útig egy kerékpáros és gyalogos úttal, azt tovább lehet hozni, illetve az Ady Endre utca lezárását követően megmarad egy kerékpárút, arra már rá lehet csatlakozni.

Varga László Hévíz, Zrínyi u. 2. szám alatti lakos: Úgy fogalmazott, hogy a Zrínyi utca egy katasztrófa sújtotta terület, a DRV értesítése alapján decemberben befejezik a munkálatokat. Megkérdezte, ha elkészül a víz, mi lesz azután, mert az út katasztrófális, nem beszélve arról, hogy a város legforgalmasabb utcájáról van szó. Megkérdezte azt is, hogy a hosszúföldeken a napkollektorokon kívül lesz-e sportpálya?

Papp Gábor polgármester: Egyetértve az elhangzottakkal elmondta, hogy a DRV munkálatait követően – fontosságai sorrendben – a Zrínyi utca, Babócsay utca, Vörösmarty utca rendbetétele szükséges. Itt jegyezte meg, hogy kb. 15 éve minden közmeghallgatáson elhangzott, hogy mikor lesz felújítva a Széchenyi utca. Most, hogy lassan elkészül, az elmúlt egy év alatt rengeteg kritikát fogalmaztak meg, de ennek ellenére felvállalja adott esetben ezeket a kritikákat a Zrínyi utcánál is.

Poldauf Attila Hévíz, Zrínyi u. 66. szám alatti lakos: Utalt arra, hogy a két évvel ezelőtti közmeghallgatáson kérte a dr. Mikolics utca és a Zrínyi utca között egy STOP tábla kihelyezését, mivel sokan nem ismerik a jobbkéz-szabályt. Elmondta azt is, hogy az Erzsébet királyné utca lassan úgy néz ki, mint a Józsefvárosi piac, a kipakolt árutól nem lehet elmenni a járdán. Megkérdezte, ki adott erre engedélyt? Végül megjegyezte – így karácsony közeledtével – Hévíz csak a Széchenyi utcán a templomig tart, a város déli része fénypompában úszik, az északi részen pedig nem látni egy kis ünnepi fényt sem kihelyezve.

Papp Gábor polgármester: Válaszában jelezte, az üzletek közterületre történő kipakolását rendelet szabályozza. Véleménye szerint nem a szabályt betartva pakolnak ki az üzletek, ezt a jövőben a közterület-felügyelők jobban ellenőrzik majd. Megjegyezte, a karácsonyi díszkivilágításról a GAMESZ igazgatójával egyeztetni fog.

Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Az elhangzottakra reagálva a Honvéd utca példáját mondta el, ahol az utca lakói sok évvel ezelőtt díszeket készítettek közösen és azokat helyezték fel és a saját ingatlanukból működtették. Azóta, ha valamelyik elromlik, nem működik egy fényfüzér, akkor kéri, és szívesen segítenek azok pótlásában, megjavításában. Véleménye szerint, ha valakinek igénye van arra, hogy a környezetét szebbé tegye, akkor kezdje el és mellé állnak, segítenek benne.

Varga László Hévíz, Zrínyi u. 2. szám alatti lakos: El kívánta mondani, hogy a Bartók Béla utcából nagyon veszélyes a Zrínyi utcára való kihajtás, nem használják a kihajtást segítő tükröt. Véleménye szerint a balesetek elkerülése miatt, egyirányúsítani kellene azt a szakaszt.

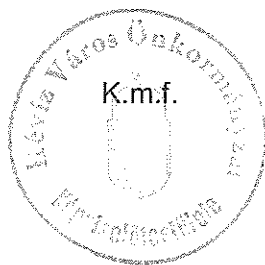
Papp Gábor polgármester: Megköszönte a javaslatot, mellyel a maga részéről egyetért, de azt a rendőrséggel és a szükséges érintett szervekkel egyeztetni kell.

Varga Sándor Hévíz, Attila u. 94. szám alatti lakos: Az Attila utca lakói nevében szólalt fel, kérte, hogy a 40 éve ültetett Nyírfákkal kezdjenek valamit, mivel egész évben a virágzástól a lombhullásig sokat „szemetel”. Gondot okoznak a magasra növekvő fák ágai a villanyvezetékeknél, a gyökerei felnyomják a járdát, balesetveszélyes és egyre több helyen megtöri az eternit vízvezeték csöveket is. Véleménye szerint kisebb lombos fákra kellene lecserélni őket. Megkérdezte, hogy az ideiglenesen kétirányúsított Rudifürdő köz annak kiszélesítésével nem maradhatna véglegesen kétirányú?

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az Attila utcában is előregedtek a fák, aminek nem egyszerű a cseréje. Jelezte, megvizsgálják majd, mit lehet tenni. A Rudifürdő köz csak ideiglenesen lett megnyitva, az út egy része így is magánterületen megy, de fizikailag is lehetetlen, mivel a tervek szerint egy gyalogos sétány kerül kialakításra. Megjegyezte azt is, hogy a Flavius Üzletház parkolója is magánterület, tehát az út sem vezethetne arra.

Daróczy Éva Hévíz, Balassi B. u. 20. szám alatti lakos: Kérdése az volt, hogy mikor lesz a Balassi B. utca második felében járda, mivel sárba, tócsába kell járnia, az utcára még nem költöttek annyit sem hogy közúzalékkal leszórják. Kérte, amennyiben lehet, egy kicsi zúzalékot terítsenek el, hogy ne legyen nagy sár csapadékos időben.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését, a közmeghallgatást 19:00 órakor bezárta.




dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester


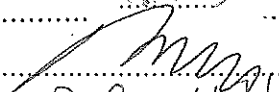
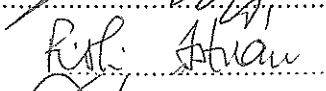
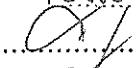

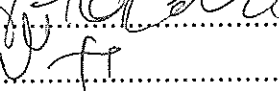

JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 19-ei nyilvános ülésére,

a KÖZMEGHALLGATÁSRA

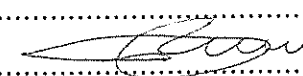
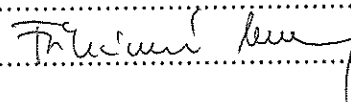
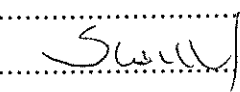
Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszáros Antal	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag
alpolgármester	
dr. Tüske Róbert	jegyző
Dr. Varga Andrea	járási hivatalvezető
Fábiánné Hoffman Márta	osztályvezető
Óry Rozália	kabinetvezető
Olt István	osztályvezető
Szintén László	osztályvezető

.....

.....
.....

.....
.....

.....



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-44/2018.

MEGHÍVÓ

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján összehívom a

2018. december 19-én (szerdán) 17.00 órai kezdettel tartandó

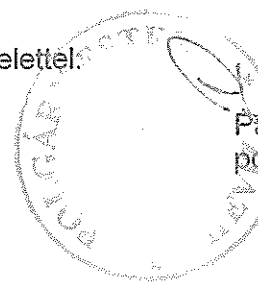
KÖZMEGHALLGATÁSRA.

Az ülés helye: Városháza konferencia terme (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.)

Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. december 14.

Tisztelettel:



Pápp Gábor
polgármester

KÖZMEGHALLGATÁS

HÉVÍZ

2018. DECEMBER 19.

KÖZMEGHALLGATÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján:

A közmeghallgatást a polgármester vezeti. A polgármester a képviselő-testület hozzájárulásával meghatározhatja a felszólalások időkeretét. Közmeghallgatáson a hozzászólásra a szót a polgármester adja meg.

A felszólalás témája minden esetben a közösséget érintő kérdésekben történik, magánügyek tárgyalására a közmeghallgatáson nincs mód.

A közmeghallgatás vezetésére, rendjére egyebekben, a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi ügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek.

Az önkormányzat pénzügyi helyzete

- 2018. évi költségvetési bevétel: 3 032 154 ezer Ft
- Várható pénzmaradvány: 642 884 ezer Ft
- Elvonások 2018-ben:
 - az iparűzési adóerő képesség miatti állami támogatás elvonása 135 897 ezer Ft

Az önkormányzat pénzügyi helyzete

Adóbevételek:

- építményadó 2018. évben 224 000 ezer Ft előirányzat - 252.595 ezer Ft teljesült
- idegenforgalmi adó 2018. évben 549 000 ezer Ft előirányzat - 600.497 ezer Ft teljesült
- iparűzési adó 2018. évben 431 000 ezer Ft előirányzat - 419.200 ezer Ft teljesült.

Az önkormányzat pénzügyi helyzete

- Csökkenő közterület-használati díjak: 2019. január 1-től év végéig 30 %-os díjcsökkentés egységesen minden vállalkozás számára
- Ingyenes parkolás 2019 májusáig a város egész területén a Petőfi és az Ady utca kivételével
- 2019-től 15 forinttal emelkedik az idegenforgalmi adó, az emelés három év után először történik

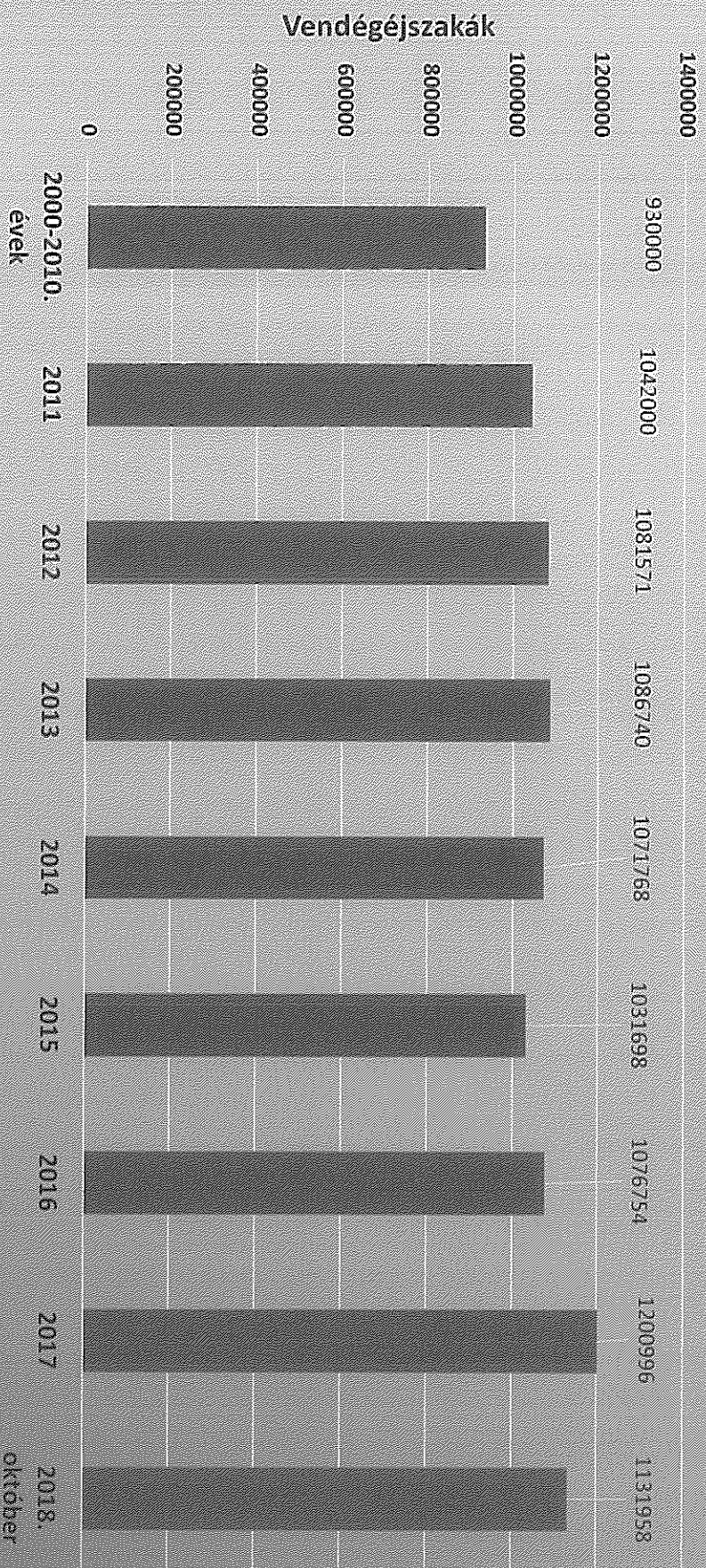
Az önkormányzat pénzügyi helyzete

- Intézményi létszám
- az összes intézmény munkavállalóinak létszáma 2016-ban 251 fő volt, ez 232,5 főre csökkent (ebből a polgármesteri hivatal munkavállalói státuszcsökkenése 12 fő)

AZ önkormányzat pénzügyi helyzete

- Támogatások alakulása 2018-ban:
- Civil szervezetek támogatása 238 303 ezer Ft
- Egyházak támogatás 18 900 ezer Ft
- Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztésének támogatás: 16 000 ezer Ft
- Hévíz Hazavár és Bursa Hungarica ösztöndíj támogatása: 6 450 ezer Ft
- Szociális juttatások, települési támogatások: 11 383 ezer Ft (ápolási támogatás, temetési támogatás, iskolakezdési támogatás, születési támogatás, méltányossági támogatás, rendkívüli támogatás, gyógyszereltámogatás, lakhatási támogatás, köztemetés, nyári gyermekétkезtetés, szociális célú tűzifa)
- Teréz Anya Szociális Intézmény fenntartása 2018. évben 134.000 ezer Ft. (Házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjólét, bölcsődei ellátás, bentlakásos otthon, jelzőrendszeres ellátás, egészségügyi alapellátás).

Befizetések alapján számított vendégéjszakák

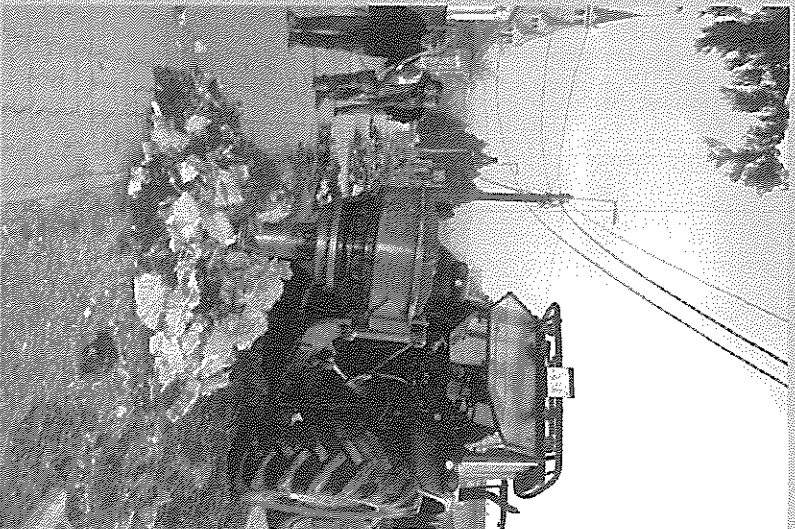


A Széchenyi utca megújulása



Cél a teljes rekonstrukció: a vízvezeték rendszer teljes cseréje, a gázvezeték rendszer fogyasztói lekötő csövének cseréje, a teljes villamos hálózat földkábeles kiépítése, az internet szolgáltatás légvezetékének a föld alá süllyesztése, a járda és útburkolat cseréje.

Az utca teljes hosszában a meglévő fák kicserélése, a zöldfelület és járda nagyságának növelése, újbóli parkosítás és a tereptárgyak elhelyezése.



A felújítást hátráltató tényezők

A közbeszerzést megelőző időszakban:

- **Lakossági fellebbezés:** a villamos vezeték kiváltás engedélyezése során a Széchenyi u 48. alatti tulajdonos fellebbezéssel élt, mert az ingatlanát érintette volna a Martinovics utcai leágazás kiépítése miatt a vezeték, így ezt a szakaszt újra kellett tervezni. Az engedélyezési eljárás másfél hónapot csúszott.
- **Hiánypótlások:** az ajánlatok beérkezésének határideje – az ajánlattevők kiegészítő kérdéseinek sora miatt január 15 helyett február 15-e lett, amihez még hiánypótlást is elő kellett írni, így a szerződés aláírására csak március 19-én kerülhetett sor. Itt is másfél hónapos csúszás jelentkezett.
- **Engedélyeztetési eljárás:** a nyertes ajánlattevőnek az ideiglenes forgalomkorlátozási terv készítésével és engedélyezésével kellett kezdenie, mert a tervezési fázisban még nem volt tudható, hogy a nyertes kivitelező hol és milyen műszaki technikai eszközökkel fog dolgozni, így azt csak ő tudta engedélyeztetni. Ezt az engedélyt a Magyar Közút, mint útfenntartó adta ki gyorsított eljárásban. 10 nap csúszás!
- **Invitel közbeszerzésének késlekedése:** az Invitel csak a közbeszerzés lefolytatása után tudott tervet készíteni a légveték kiváltásához, amihez tartozó alapcsövezések 1 hónapos csúszása jelentősen akadályozta a csapadékvíz gerinc építésének indítását.

Az építés során felmerült objektív akadályok

A munkálatokat a körforgalom északi oldalán kívánta kezdeni a kivitelező, de mindjárt az első napon kiderült, hogyan a 22 kV-os középvezettségű kábel, az E-on nyilvántartásához képest 1 m-rel odébb van, és így nem lehet ott elhelyezni a csapadékvíz gerincet, mert az E-on azonnal leállította a munkavégzést.

A munkálatokat át kellett szervezni a déli oldalra, pedig a beépítendő anyagok az északi oldalhoz lettek kiszállítva.



Az építés során felmerült objektív akadályok

A déli oldali csapadékvíz gerinc kiépítése során derült ki - miután csőtörést okozott a gép -, hogy nincs a lakossági szennyvíz bekötésekről nyilvántartás, tehát nem ismert azok valós helye.

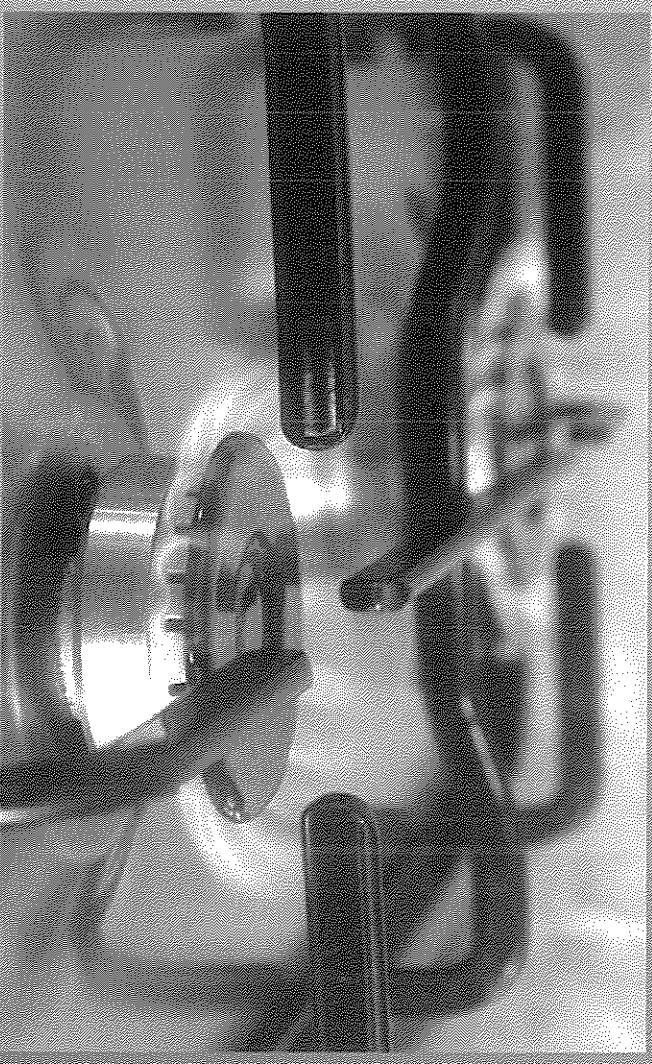
Minden bekötést kutatással, kézi feltárással lehet megkeresni.



Az építés során felmerült objektív akadályok

Hiányos néhány helyen a gázvezetékek nyomvonal és a lakossági bekötések konkrét helye.

Ez okozott már egy napos gázzünetet, mert nem a jelzett (nyilvántartott) helyen ment a gázvezeték gerinccsöve, és a gép megsértette a gerincről való lecsatlakozást.



Az építés során felmerült objektív akadályok

A lakossági csapadékvíz leállások helye szintén nem nyilvántartott.

Az új rendszer kiépítésével minden ingatlannál ki kellett alakítunk egy leállást.

Ez kézi feltárásokat igényel, és szinte minden kábel, vagy vezeték kereszteséhez az illetékes szolgáltató szakfelügyeletét meg kell kérni a kivitelezőnek.



Az építés során felmerült objektív akadályok

A körforgalomtól északra a kézi feltárások során találtak egy olyan villamos kábelt, amit az E-on nem ismert a magáénak, mert nem volt róla nyilvántartása.

A kábel kikötése után kiderült, hogy a Pizzeriát táplálja meg megfelelő keresztmetszettel, ami nem váltható ki, így oda is csak úgy lehet elhelyezni a D300-as csapadékvíz gerincet, ha kézzel kiássák a kábelt.

Emiatt addig a déli oldali úttestről a gyalogos forgalmat nem lehetett áttelepíteni az északi oldalra.



Az építés során felmerült objektív akadályok

Az ideiglenes forgalmi rend többszöri megtervezetése és kialakítása a többlet korlátokkal és tereplőkkel mind költségben, mind időben veszteséget jelent a kivitelezőnek, ráadásul nő a kivitelezési idő is.



Az építés során felmerült objektív akadályok

Az utca útszegély építését, a közmű aknák szintre emelését, valamint az aszfaltozást a Magyar Közút-mint fenntartó,- pályázat alapján más kivitelezővel kívánja elvégeztetni a jelenleg folyó munkák befejezése után.

A Szabadics Zrt. addig nem tudja elhelyezni a kiemelt szegélybe építendő viznyelő rácsokat, amíg a szegélyek meg nem épültek. Az árurakodókat sem lehet addig térkövezni a kivitelezőnek, ameddig nincs megépítve az útszegély.

Ennek az akadálynak a megszüntetésére jelenleg tárgyalások folynak, hogy az útszegély építését a közút KHT. a Szabadics Zrt-vel végeztesse el.

Az új járdaburkolat építése május 23-án fog elkezdődni a körforgalomtól lefelé haladva, mindkét oldalon, ami a járdaszegély építésével indul.

(A kép illusztráció.)



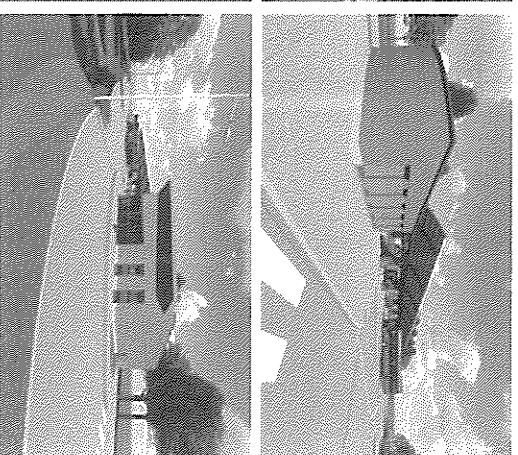
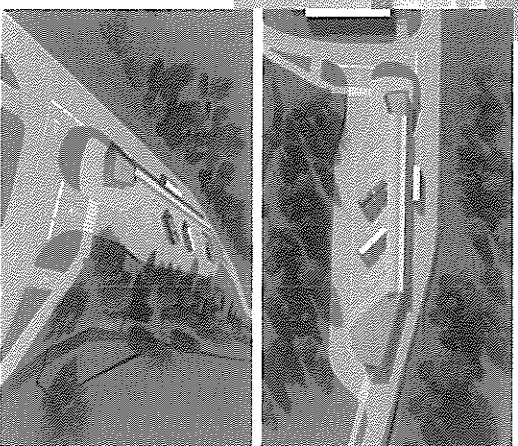
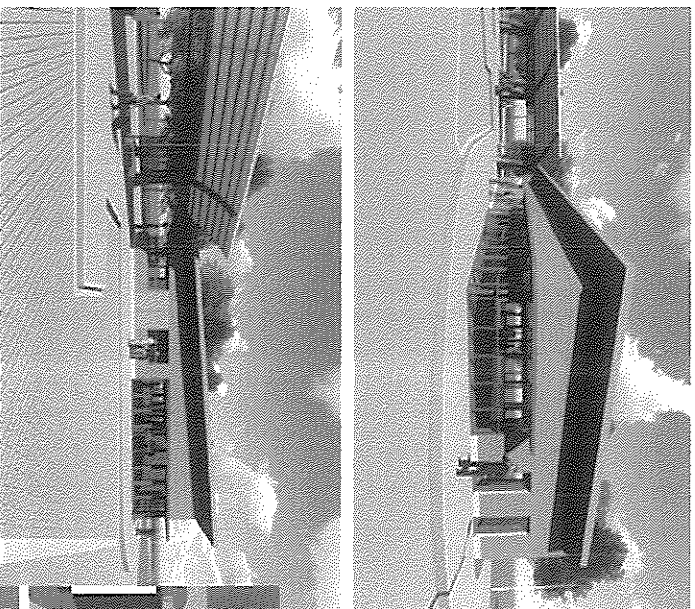
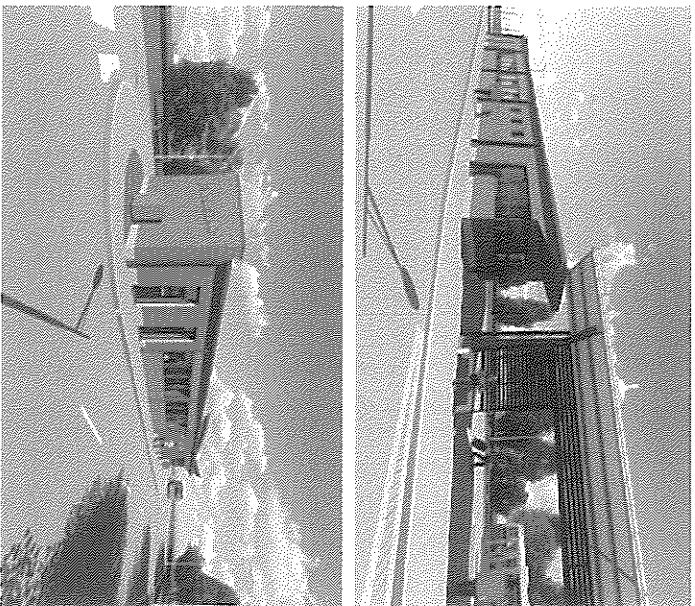
A Széchenyi utca hálózatfejlesztése:

- - a légvezeték lecserélése földkábeles bekötésre nettó: 68.2 millió
- - az Invitel légkábeles hálózatkiváltása földkábeles kivitelre nettó: 11.8 millió
- - a lakossági csapadékvíz beállítások kiépítése telekhatárig nettó: 10.4 millió
- - Telekom optikai kábeles beállítás telekhatárig (a cég saját beruházásában valósult meg)
- Összesen: nettó 90.4 e Ft + Áfa **Bruttó: 114.808 e Ft**, 65 ingatlant érintett ez a beruházás.

Buszpályaudvar

- a kivitelezői szerződés kötés várható ideje 2019 tavasza
- az építési munkák 2019. december 31-ig megvalósulnak
- a beruházás összköltsége 700 millió Ft, melyből 98 millió Ft az ÉNYKK támogatása, 365 millió Ft a buszpályaudvar bővítése, 187 millió Ft pedig a kerékpáros fejlesztésekre szánt összeg

Buszpályaudvar



Önkormányzati fejlesztések

- Nyírfa köz megújítása: a kivitelezési munkák 2018. júliusában kezdődtek meg és augusztus 31. napjával befejeződtek.
- A Nyírfa köz teljes felülete új térkő burkolatot kapott 600 m² felületen. A kivitelezés során a csapadékvíz elvezető rendszer teljes cseréjére is sor került. Az új gerinc mellett megújultak az ingatlanok bekötései is.
- A beruházás teljes összege bruttó 31,7 millió Ft, melyből 18,4 millió Ft pályázati forrásból finanszírozott.



Önkormányzati fejlesztések

- Zrínyi utcai ivóvízgerinc csere:
- 80 millió forintos beruházással az utca ivóvízgerinc cseréjének munkálatai elkészültek
- A fogyasztók egyenkénti rákötése az új rendszerre folyamatosan történik



A Kisfaludy-program megvalósítása az Aquamarin Szállodában

- Nettó 551.430.800 forint beruházás, a Magyar Turisztikai Ügynökség támogatása 381.839.360 forint, saját forrás 169.591.440 forint
- a munkálatok 2019. novemberében kezdődnek és 2020 tavaszára fejeződnek be
- Cél az „A” épület felújítása, két új szoba kialakítása, egyes helyiségek átköltöztetése, a fürdő modernizálása, telekhatáron belüli infrastruktúra kialakítása.

Termelői piac

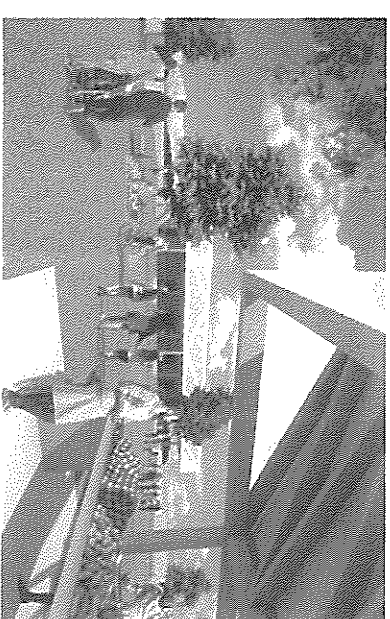
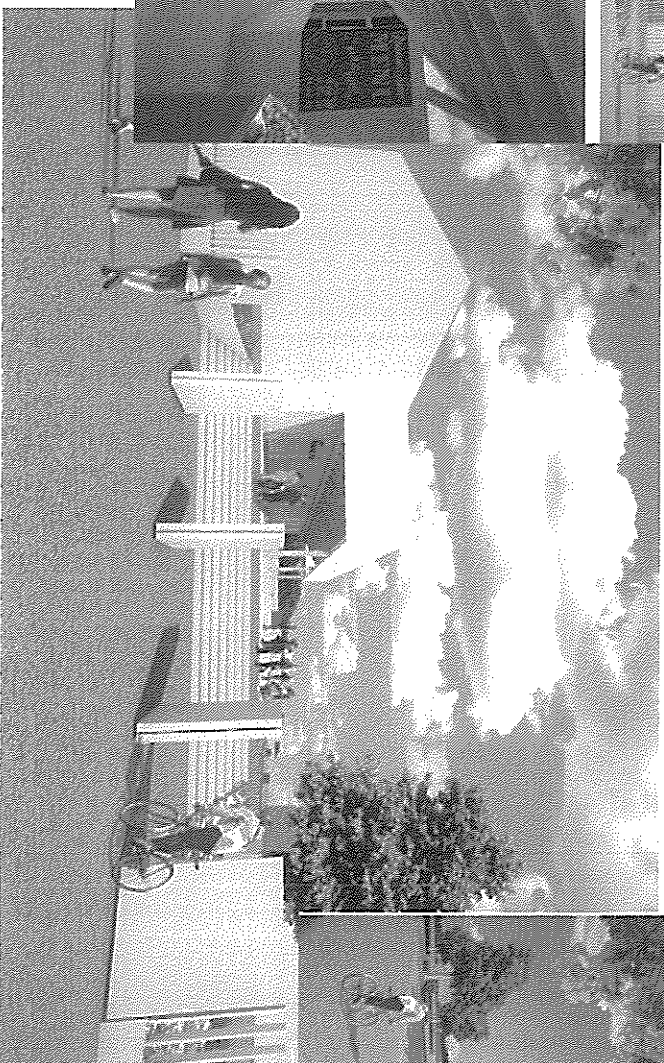
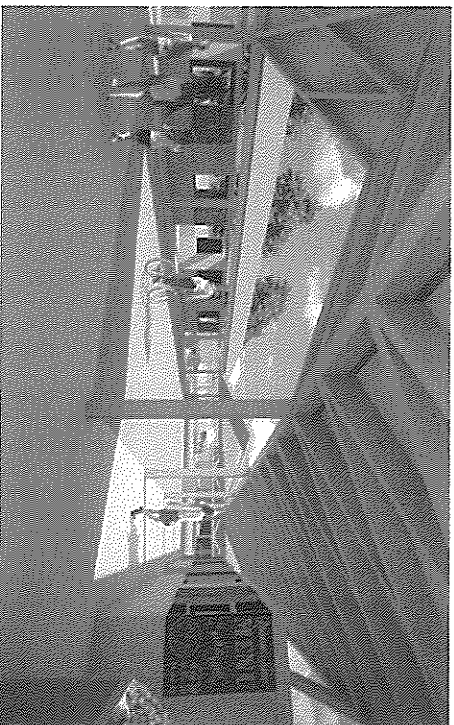
A projektre kapott támogatás 241 millió Ft.

Cél: a jelenlegi piac átalakítása a modern kornak megfelelően, közlekedőfelületek és új árusító helyek kialakítása.

Kivitelezői szerződés várható megkötése: 2019 február.

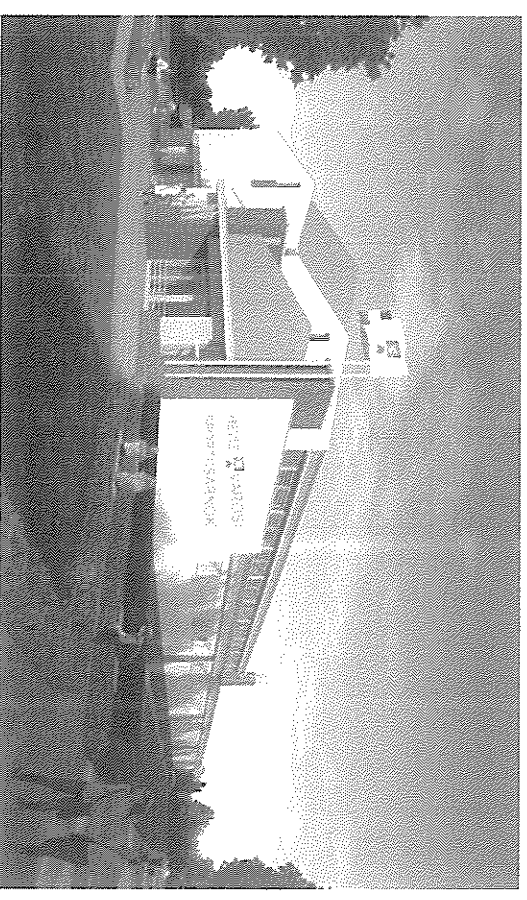
A beruházás megvalósításának időtartama: 6 hónap.

Termelői piac



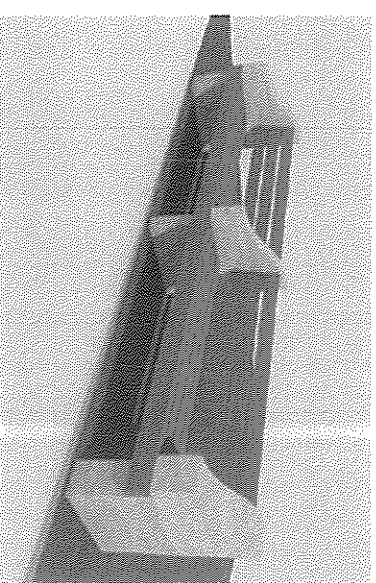
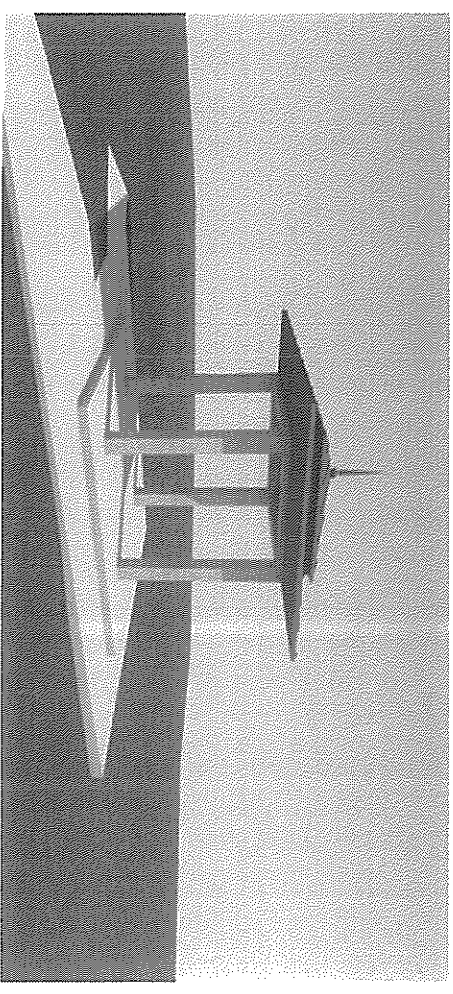
Kézilabda csarnok

- a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program beruházásokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 224/2018. (XI. 29.) Kormányrendelet, melyben a hévízi helyszín is szerepel
- az önkormányzat kész tervekkel rendelkezik, melyek engedélyeztetés alatt állnak
- bruttó 600 millió, többfunkciós csarnok és 36 parkoló



Festetics és Schulhoff sétány megújítása

- Cél: egy 475 méter hosszúságú sétány kialakítása az Ady utcai parkolótól a kórház gazdasági bejárata északi telekhatáráig.
Befejezés: 2019. június 30.
- Schulhoff sétány: körbejárhatóvá teszi a tavat. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, az egységes burkolatok, kandeláberek és zöldfelületek megjelenésével.
- Támogatás 634 millió Ft.
- A projekt kezdés 2019 év elején, tervezett befejezés 2020.05.31.

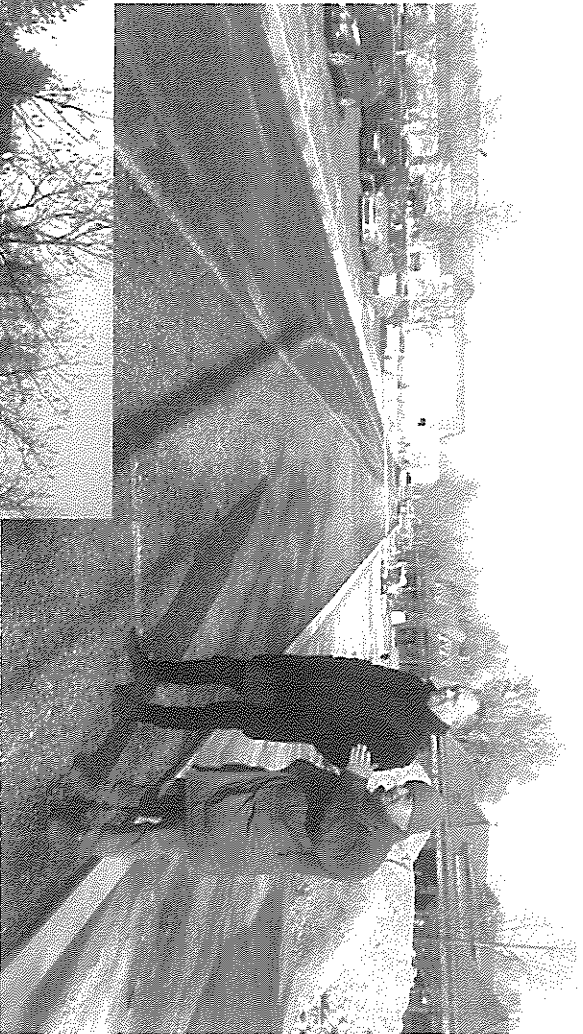
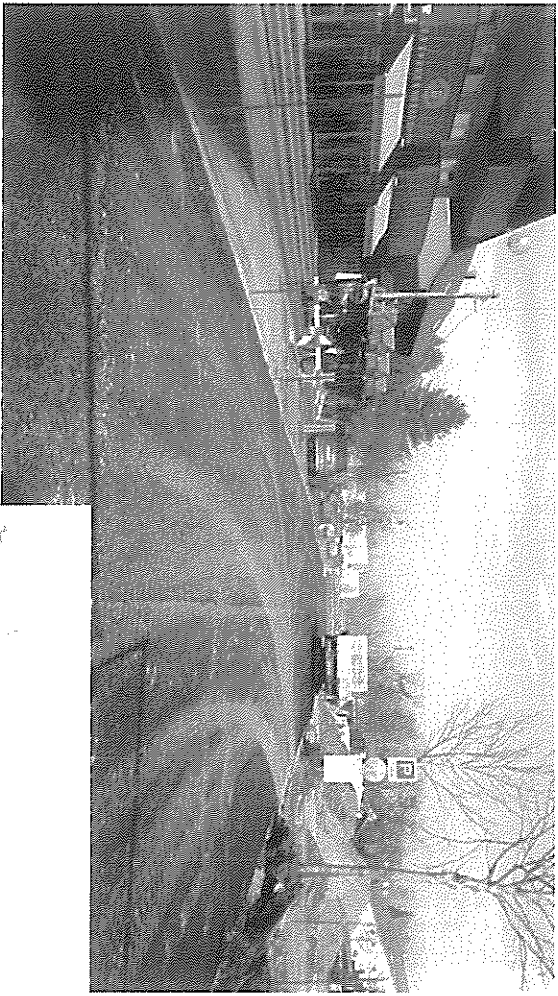


Nagyparkoló

A projekt összköltsége: bruttó 500 millió Ft .

Cél: a Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása, T1 jelű új összekötő út kialakítása.

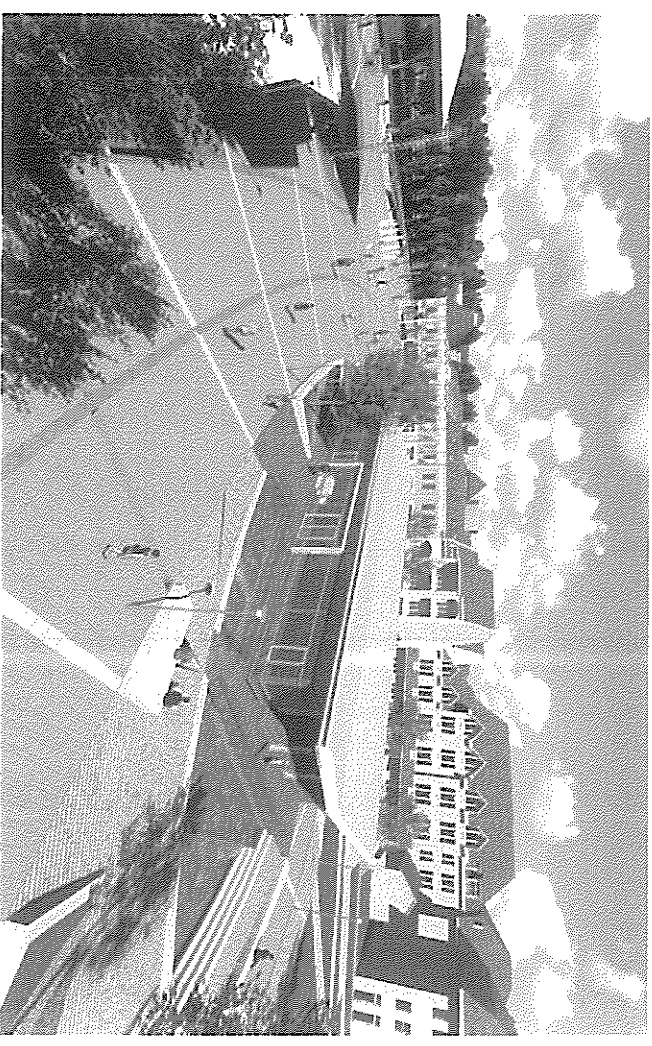
Befejezés: a T1 jelű út elkészült, a nagyparkoló tér teljes megújítása 2019 május közepe.



Gyógyhely-fejlesztés

- A kiviteli tervek 2019 májusra készülnek el, majd a közbeszerzési eljárást követően várhatóan 2019 novemberben kötünk a kivitelezővel vállalkozói szerződést.
- Várható kezdés: 2019 év vége.
- Befejezési határidő: 2020. december 31.
- A projekt támogatása 1 Mrd Ft.
- Cél: mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára használható, esztétikailag egységes tér kialakítása, a Kölcsey utca és a buszpályaudvar területének átalakításával, átépítésével.

Gyógyhely-fejlesztés



Gyógyhely-fejlesztés



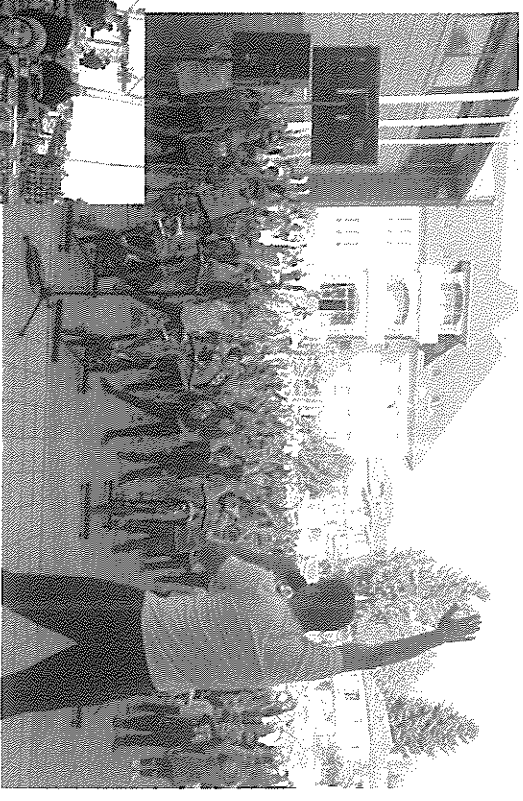
Egyéb projektek

- Napelem park: az önkormányzat által korábban készített terveket megvásárolva az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. Az önkormányzattól bérbbe vett ingatlanon kíván fotovoltaikus erőműveket építeni 400 Mio Ft
- Hévízi-gyógytó kifolyó vizének hőszivattyús energiahasznosítása 500Mio Ft.
- Tóvédelmi program folyamatban lévő megvalósítása 660Mio Ft
- TAO-támogatásokból megvalósult a kis műfüves pálya sátorral való fedése, a nagy műfüves pálya világítás korszerűsítése, felújítása, az öltözőrendszer vizesblokkjainak felújítása, sportfelszerelések és sporteszközök beszerzése, valamint az utánpótlás korú versenyzők edzés- és versenyfeltételeinek biztosítása 150Mio Ft
- Új parkoló a Széchenyi utcán 60Mio Ft

Határon átnyúló projektek

- **Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program** keretében **“RefurbCulture”** projekt:
 - a kulturális örökséget képviselő épületek energetikai felújításáról szól, melynek keretében a Pócza-villa energetikai felújítási programterve készült el.
 - A projekt teljes költségvetése 249 145,15 EUR, ebből Hévíz Önkormányzatának 80 000 EUR összegnyi keret állt rendelkezésre.
- **Az Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program** keretében **„SportOverBorders”** pályázat:
 - A projekt sportesemények szervezése révén határ menti városok és polgáraitk közötti együttműködést célozta meg.
 - A projekt teljes költségvetése 200 000 EUR, ebből Hévíz Önkormányzatának 70 400 EUR összeg állt rendelkezésre.
- **Erasmus+ KA3 (Strukturális Dialógus – Fiatalok és döntéshozók találkozása a fiatalokat érintő témákban) Program** keretében a **„YOUTH&SPA”** c. projekt:
 - A projekt különböző készségfejlesztő tevékenységek során segíti a fiatalokat a tudatos karriertervezésben, emellett támogatja a fiatalok demokratikus részvételét, a fiatalok közösséggé szerveződését, hosszútávon ifjúsági csoportok létrehozása (Ifjúsági Tanács felállítása minden partnervárosban) a cél.
 - A projekt teljes költségvetése 46 603 EUR, melyből Hévíz 14 857 EUR-ban részesül.

Határon átnyúló projektek



Hulladékgyazdálkodási feladatok

- 2017. október 1-től az országos hulladékgyazdálkodási közszolgáltatás átszervezésével az önkormányzat szerződött közszolgáltatója a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., alvállalkozóként továbbra is a Zalaissa Nonprofit Zrt. végzi a tevékenységet
- 2012 óta a hulladék közszolgáltatás díja változatlan és a 10 %-os rezsisökkentés is érvényesítésre kerül a lakossági számlázás rendszerében
- állandó ingatlanok esetében egész év, időszakosan használt ingatlanok esetében: április1-től december 31-ig történik a hulladék elszállítása
- sajnálatos esetek miatt a szelektív gyűjtőszigeteken kialakult állapotok megváltoztatását kezdeményezte az önkormányzat, 2018 július végétől a város területén lévő szelektív gyűjtőszigeteket felszámolták
- a közszolgáltatóval közösen továbbra is egyeztetések és előkészületek folynak egy hulladékudvar létesítés kérdésében, e kérdésben konkrét lépések várhatóak 2019-ben

Hévíz térfigyelő kamerarendszer kiépítése

1. ütem: 72 Mio nettó Ft

- 27 helyszín, 37 darab kamera
- Minden városba vezető úton rendszámfelismerő rendszer
- Minden frekventált közösségi téren mozgatható, infravetős kamerák
- Rendőrségre és a közterület felügyelethez bekötve

2. ütem: 8,5 Mio nettó Ft

- 10 helyszín, 12 darab kamera
- Árpád-kori templom, HEBI dokkolók, városi piac épülete, stb.