

## Műszaki ellenőri állásfoglalás - készültség

Alulírott Nagy Péter Balázs [kamarai tagsági szám: 20-50875] mint a MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) műszaki ellenőrzést végző cég által bevont műszaki ellenőr a Hévíz Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint építtető által megrendelt „Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása” tárgyú építési beruházás (továbbiakban: Beruházás) vonatkozásában, Építtető által 2022. október 12. napján számomra megküldött – Kivitelező által 2022. október 11. napján kiállított - dokumentumokkal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem.

### 1) Akadályközlés előzmények

- Vállalkozó 2022. október 11. napján állította ki újbóli nyilatkozatát és ütemtervét, a 2022. szeptember 22. keltezésű akadályközlésével kapcsolatban.
- Nyilatkozatában Kivitelező indokolja, hogy a térburkoló kő termékeinek késedelmes szállítása – a munkafolyamatok egymásra épülése és a technológiai korlátok miatt – akadályoz egyéb kapcsolódó munkafolyamatokat is. Pl.: földfeltöltések; öntözőrendszer; növényültetés; füvesítés. Emellett Kivitelező nyilatkozatában kitér arra is, hogy a cserjeültetési és füvesítési munkák 2023. tavaszán végezhetőek el.
- Kivitelező frissített ütemtervével kívánja alátámasztani, hogy az akadályoztatott munkafolyamatok – az akadályozó körülmények figyelembevételével – teljes mértékben befejezhetőek 2022. április hónapban.

### 2) Állásfoglalás, nyilatkozat

A dokumentumokat áttekintettem és ellenőriztem, álláspontom az alábbi:

- Vállalkozó munkavégzését és szerződéses kötelezettségeinek határidőre való teljesítését akadályozzák a vonatkozó dokumentumokban rögzített váratlan, előre nem látható körülmények (építőanyagok és építési termékek hiánya vagy késedelmes szállítása). Ezért az akadályközlés tárgyában, valamint a technológiai és ütemezési korlátok miatt kapcsolódó munkafolyamatokban az akadályoztatás elfogadását továbbra is indokoltnak tekintem.
- Vállalkozó frissítette ütemtervét az akadályozó körülmények figyelembe vételével, melyben alátámasztja, hogy minden munkafolyamat befejezhető 2023. április hónapban. A növényültetési és füvesítési munkafolyamatok erre való tekintettel véleményem szerint kizárólag a tavaszi hónapokban végezhetőek el. Kivitelező nyilatkozatát és frissített ütemtervét ezen körülmény figyelembevételével is elfogadom.
- Amennyiben az akadályozó körülmények a prognosztizált időszakban (2022. december) valóban elhárulnak, akkor a javasolt véghatáridőre történő teljesítés műszaki, technológiai és szervezési szempontból biztosítható és reális.

Kelt: Keszthely, 2022.10.12.

**MORIARTY MÉRNÖKI KFT**  
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 95.  
Cégj.szám: 20-09-075064  
Adószám: 25524798-2-20  
OTP Bank: 11749039-20109180



Nagy Péter Balázs - műszaki ellenőr  
Moriarty Mérnöki Kft.