



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2021. november 4-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:
28/2021. (XI. 4.)
29/2021. (XI. 4.)

Képviselő-testületi határozatok:
183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/
2021. (XI. 4.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/7969-12/2021.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-én (csütörtökön) 8:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Lázár László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
H. Horváth Orsolya önkormányzati főtanácsadó
Antal Anita osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: Gönye József GAMESZ mb. igazgató
Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi
Otthonos Óvoda óvodavezető
Szabados Rudolf Festetics György Művelődési
Központ mb. igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Lázár László képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tud részt venni, Kepli József János alpolgármester és Gelencsér János elfoglaltságuk miatt később csatlakoznak.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 4-ei rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Ezt követően kezdeményezte a „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alapított helyi kitüntetés (Hévíz Folyóirat Irodalmi díj) adományozása” c. előterjesztés napirendre történő felvételét, annak zárt ülésen történő tárgyalását.

Ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló 29/2021. (II. 26.) határozat módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. HUMÁN-2000 Háziorvosi Bt. Dr. Szendrői Miklós tartós helyettesítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 2. számú módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Az egészségügy és az orvostudomány területen történő együttműködési megállapodás "A Kazah Köztársaság Nemzeti Üdülő Szövetség" egyesülettel és REX SAN Medical Devices Manufacturer, Distributor and Repairs Kft-vel

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Partnervárosi együttműködés Tskaltubo városa (Grúzia) és Hévíz városa között

Előadó: Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester 8:33 órakor megérkezett a képviselő-testület ülésétermébe.

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/4145-26/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan jelezte, egy határozatot és egy rendeletet tartalmaz az előterjesztés, melyet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalt, és az abban foglaltak elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2021. (XI. 4.) határozata**

Normatív határozat címe: Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által készített, Hévíz Város Szerkezeti Terv módosítását az előterjesztés szerint elfogadja:
- a) Hévíz Város Szerkezeti Tervét a határozat 1. mellékletében foglalt megjelölt területre módosítja,
 - b) Hévíz Város Szerkezeti Tervének 1. mellékletének 3. pontjában szereplő területi mérlege jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
 - c) Hévíz Város Szerkezeti Tervének 1. mellékletének 5. pontjában szereplő biológiai aktivitásértéke jelen határozat 3. melléklete szerint módosul.

A módosítás az elfogadást követő napon, 2021. november 5-én lép hatályba.

2. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítést, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint határidőben készítse elő az ülésen módosított településrendezési eszközök megküldését, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: az elfogadást követő nap és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

2. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) rendelet módosítása (HIV/1774-58/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a rendelet módosítása a képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt vált szükségessé.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2021. (XI. 4.) önkormányzati rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló

8/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi)

Gelencsér János képviselő 8:38 órakor megérkezett a képviselő-testület üléstermébe.

3. Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló 29/2021. (II. 26.) határozat módosítása (HIV/2547-16/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Szintén László osztályvezető: Ismertette, megjelent a Közlönyben a hitelről szóló kormányengedély és ennek tartalma alapján vált szükségessé a módosítás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2021. (XI. 4.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2021. évi költségvetési évet követő három évre várható összegéről szóló 29/2021. (II. 26.) határozatának 1. pontját módosítja, melynek a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2021. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sorszám	Tárgy év 2021.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	1	750.032.000	750.032.000	750.032.000	750.032.000
Tulajdonosi bevételek	2	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	3.276.000			
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	5	0	0	0	0
Privatizációból származó bevételek	6				
Garancia- és kezeségvállalásból származó megtérülések	7				
Saját bevételek (01+... +07)	8	757.808.000	754.532.000	754.532.000	754.532.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9	378.904.000	377.266.000	377.266.000	377.266.000
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	160.121.000	160.121.000	160.121.000	160.121.000
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	160.121.000	160.121.000	160.121.000	160.121.000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				

Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	19	2.687.154	12.217.400	22.536.150	52.537.916
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	2.687.154	12.217.400	22.536.150	52.537.916
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				

Kezesség- és garanciaállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	162.808.154	172.338.400	182.657.150	212.658.916
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29	216.095.846	204.927.600	194.608.850	164.607.084

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és éves beszámolóik szerint

4. HUMÁN-2000 Háziorvosi Bt. Dr. Szendrői Miklós tartós helyettesítése (HIV/8901-13/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy a helyettesítő orvos kérte a rendelési idő módosítását, ehhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2021. (XI. 4.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMÁN-2000 Betéti Társaság - képviseli: Dr. Szendrői Rita ügyvezető - 2021. október 25. napján érkezett bejelentését, a Hévíz 1. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítés rendelési idejében történt változást tudomásul veszi, a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya, mint működési engedélyező hatóság engedélyező döntése esetén.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMÁN-2000 Betéti Társaság bejelentésére a megbízási szerződés módosítása nélkül hozzájárul, hogy a tartós helyettesítésre való tekintettel a 1. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési ideje hétfő: 13.00-15.00 óráig, kedd: 08.00-10.00 óráig, szerda: 13.00-15.00 óráig, csütörtök: 08.00-10.00 óráig, péntek: 11.00-13.00 óráig alakuljon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2021. november 5.

5. Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 2. számú módosítása (HIV/159/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy akadályközlés alapján a teljesítési határidő 10 munkanappal történő meghosszabbítását, valamint többletköltség elszámolását kéri a szolgáltató. Ennek oka az alépítményekben talált hibára (védőcső hiányzó része) vezethető vissza. A Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, állásfoglalása alapján a határidő hosszabbítást támogatja, a határozati javaslatában foglaltakat azzal a módosítással javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra, hogy a szolgáltatási szerződés aláírása előtt kerüljön megvizsgálásra, hogy a szerződés módosításban szereplő bruttó 4.800.600 Ft többletköltség reális-e.

Gelencsér János képviselő: Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke hozzáfűzte, azt kérte a bizottság, hogy a többletköltséggel kapcsolatosan legyen egyeztetés.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az akadályközlésben leírtak alapján jogosak a felvetések.

Gelencsér János képviselő, bizottsági elnök: Hozzáfűzte, a 10 napos csúszással a bizottság egyetértett, viszont továbbra is azt kérte, hogy a 4.8 millió forintos többletköltségről legyen egyeztetés, mivel annak összegét vitatják.

Fisli István képviselő: Utalt arra, hogy egyik bizottsági tag a mérnökök napi díját nem tartja korrektnek, valamint az utazási költségek is magasak.

Papp Gábor polgármester: Kérte, hogy az előterjesztés készítője legyen jelen a napirend tárgyalásánál, hogy a felmerült problémákat továbbítsa a vállalkozó felé.

Nagymihály Csaba informatikus: A többletköltséggel kapcsolatosan elmondta, a mérnöki kamara honlapján megnézte, egy kiemelt mérnök napi nettó óradíja 300 ezer forint, tehát itt a differencia 200.000, - Ft, amennyiben kiemelt mérnökről van szó. Jelezte, a képviselő-testület döntését természetesen továbbítja a vállalkozó felé.

Gelencsér János képviselő: Hozzátette, nem is a kamarai díjszabásokat, inkább az útköltségek elszámolását tartja túlzónak. Úgy fogalmazott, a 4,8 millió forint többletköltséget felezni vagy elfelejteni kellene.

Kepli József János alpolgármester: Kérdése az volt, hogy a többletköltség a vállalkozó felé történő alvállalkozói többletből fakad?

Nagymihály Csaba informatikus: Elmondta, ez így van, alvállalkozó jelentett igényt többletköltségre, mely szerint a terveken szereplő közmű infrastruktúra nem állt rendelkezésre a T1 jelű út alatt, valamint a Jókai utca végén csövezést kellett helyreállítani és a Széchenyi utca alsó szakaszán találtak a tervekkel nem megegyező talajréteget, ott a betont kellett megbontani.

Kepli József János alpolgármester: Javaslatként felvetette, hogy a helyszínre utazást és a kiszállást nem, de a többi tétel elfogadható.

Nagymihály Csaba informatikus: Hozzátette, a helyszínre utazásban várhatóan speciális jármű (kosaras autó, rakéta) lehozatala is szerepel, ennek utánanéz.

Naszáros Péter képviselő: Jelezte, nem értette pontosan, volt egy cső, ami most nincs ott?

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, ott volt a cső, egy része a fakidülés során sérült a Jókai utcánál. A Sweet Point üzletnél van a központja, és a cső az út közepéig megvolt. A Jókai utcától a T1 jelű út közepéig megvolt, a T1 jelű út közepétől a Sweet Point-ig nem volt meg a cső.

Nagymihály Csaba informatikus: Hozzátette, a T1 jelű útnál azt feltételezték a szakemberek – mivel az út bal és jobb fele két ütemben készült –, hogy a második ütem készültkor olyan talajeróziós mozgás keletkezett, hogy egyszerűen több métert elcsúszott. Több kutatóárkot is ástak, de nem találták.

Kepli József János alpolgármester: Megjegyezte, nem az a helyzet, hogy nem lett lefektetve a cső – mivel a vállalkozó megerősítette, hogy lerakta a csövet, és a hivatal munkatársa is végig kísérte a folyamatot – ezért valószínűleg ebbe az eróziós folyamatban összetört, elmozdult. Ez lehetett az oka.

Gelencsér János képviselő: Maga részéről azt javasolta, ebből az összegből 1 – 1,5 millió forintot próbáljon az önkormányzat alkudni. Úgy fogalmazott, megéri, hogy volt előre nem látható pótmunka, de kaptak egy szép megbízatást nem kis összegben, meg kell próbálni konstruktívan együttműködni.

Naszáros Péter képviselő: Azt javasolta – mivel ez a parkolási rendszer egy mintaprojekt lesz Magyarországon, és a vállalkozónak is fontos, hogy ez hogyan készül – vegyék úgy, hogy ez egy marketingköltség, mivel Hévízen kerül elsőként bevezetésre Magyarországon. Véleménye szerint anélkül, hogy ez a mintaprojekt nincsen kész, nem is tudnak tovább menni.

Gelencsér János képviselő: Hangsúlyozta, az önkormányzatnak pénzügyileg az a lényeg, hogy minél kisebb anyagi plusz forrást kelljen bevonni.

Nagymihály Csaba informatikus: Az elhangzottakhoz hozzáfűzte, a vállalkozó jelezte az önkormányzat felé, hogy az Ady utcai kisparkolót saját költségen teljes okos parkolási övezetté fogja kialakítani és az lesz majd a teljes mintaprojekt. Kiemelte, az első ütem végén teljes okos parkolást nem lehet megvalósítani, mert se geoszenzor, se kamera nincs. Azt az elképzelést, amit annak idején a képviselő-testület elfogadott, a teljesen automata okosparkolási rendszert, erre a teljes komplett projektre kért engedélyt a vállalkozó, hogy saját költségén – mint teljes okos parkolási mintaprojektet – az Ady utcában szeretné megvalósítani. Ez az anyag hamarosan összeáll és a képviselő-testület elé fog kerülni. Megjegyezte, az első ütemre is tekinthetünk, mint egyfajta mintaprojektre, hiszen ilyen még valóban nincs Magyarországon, de a teljes mintaprojekt a második ütem után lehet meg.

Papp Gábor polgármester: Az elhangzottakat követően a többlet költségekre vonatkozóan három tételt javasolt kiemelni és új tárgyalást kezdeményezni. Véleménye szerint egy speciális területről, speciális munkáról van szó, nem lehet összehasonlítani egy sima tervező napi díjával, kiszállásával. Megkérdezte, ezzel egyetért-e a képviselő-testület?

Gelencsér János képviselő: Jelezte, ha a végén ez jelentős forrással jár, akkor maga részéről igen.

Papp Gábor polgármester: Felsorolta a három tételüket, mely nagyságrendileg kb. 2 millió + ÁFA, ezek kerülnének kiemelésre, melyen tárgyalásos úton megpróbálnak csökkenteni. Ezt követően jelezte, hogy az elhangzottak tükrében kerül módosításra és kiegészítésre a határozati javaslat a következők szerint:

A szerződés 2. számú módosítását a képviselő-testület eltéréssel hagyja jóvá, mert a Beruházás teljesítési határidejeként fogadja el a 2021. november 24-ét, a többletköltségek közül a feltáró árkok és új nyomvonal létesítések többlet díját: 290.000 Ft + ÁFA, az építési vállalkozó plusz szállás: 6x8 éjszaka: 408.000 Ft + ÁFA, a Széchenyi utcai kivitelezés többletét: 1.150.000 Ft + ÁFA hagyja jóvá.

A szerződés módosítást a következő tételekre ne hagyja jóvá, Építési vállalkozó helyszínre utazása 3 alkalom (2 jármű/alkalom): 388.000 Ft + ÁFA, Villamosmérnökök kiszállása: 3 alkalom 1 jármű): 144.000 Ft + ÁFA, Villamosmérnökök napidíja (4 nap): 1.400.000 Ft + ÁFA, és ezek vonatkozásában hatalmazza fel a polgármestert, azok felülvizsgálatára, tárgyalás lefolytatására és annak eredményének a döntés érdekében a képviselő-testület elé terjesztésére.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a fentebb megfogalmazott határozati javaslatot:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2021. (XI. 4.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Okos parkolás megvalósítása Hévízen I. ütem tárgyban megkötött szolgáltatási szerződés 2. számú módosítását az EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (székhely: 1145 Budapest, Újvilág utca 50-52.) és EPS-GLOBAL Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1089 Budapest, Elnök utca 1.) az előterjesztéshez képest eltéréssel hagyja jóvá:

- a) a Beruházás teljesítési határidejeként jóváhagyja a 2021. november 24-ét,
- b) a többletköltségek közül
 - ba) a feltáró árkok és új nyomvonal létesítések többlet díja: 290.000 Ft + ÁFA,
 - bb) az építési vállalkozó plusz szállás: 6x8 éjszaka: 408.000 Ft + ÁFA,
 - bc) a Széchenyi utcai kivitelezés többlete: 1.150.000 Ft + ÁFA költségeket jóváhagyja.

2.A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti döntés alapján korrigált 2. számú szerződés módosítás megfogalmazására és a módosítás aláírására.

3.A Képviselő-testület a szerződés módosítás forrását nettó 1.848.000 Ft bruttó 2.346.960 Ft összegben Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1/9. mellékletének 8. Váratlan kiadások tartaléka sora terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2021. november 10.

4.A Képviselő-testület a benyújtott a többlet költségek elemei közül a szerződés módosítást a következő tételekre nem hagyja jóvá:

- a) Építési vállalkozó helyszínre utazása 3 alkalom (2 jármű/alkalom): 388.000 Ft + ÁFA,
- b) Villamosmérnökök kiszállása: 3 alkalom 1 jármű): 144.000 Ft + ÁFA,
- c) Villamosmérnökök napidíja (4 nap): 1.400.000 Ft + ÁFA,

és ezek vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert, azok felülvizsgálatára, tárgyalás lefolytatására és annak eredményének a döntés érdekében a képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2021. november 19.

6. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata (HIV/489/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan ismertette az előzményeket, majd elmondta, az építkezés jelenleg folyik, tavaszra tervezik a szálloda nyitását.

Kepli József János alpolgármester: Hozzáfűzte – nem védve a tulajdonost – de amikor elkezdtek a feltárásokat, (amit egy működő háznál nem lehetett megengedni) a statikai fúrásoknál erősen kijöttek a hibák.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, hogyan halad az átalakítás jelenleg?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, viszonylag jól, a nyílászárókat építik be, folyamatos a munka.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2021. (XI. 4.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. (8380 Hévíz, Honvéd u. 14.) 100 %-os mértékű üzletrész értékesítésére vonatkozó üzletrész adásvételi szerződés és kötbér megállapodás alapján értékelte a Hotel Imperial Hungary Kft. (2030 Érd, Szajkó u. 3.) mint Vevő és kötbér kötelezettségeinek teljesítését és megállapítja, hogy a 2020. március 11-től elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a Vevő szerződéses kötelezettségének teljesítésében a koronavírus világjárvány miatt volt akadályoztatva.

A Képviselő-testület álláspontja szerint a vevő által rejtett hibára történő hivatkozás vonatkozásában, a felújítás alatt észlelt rejtett hibákra való hivatkozást az önkormányzat nem fogadja el.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Vevőt és egyben hívja fel arra, hogy a koronavírus világjárvány, mint akadályozó körülmény megszűnését követően az üzletrész adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségének betartásával üzemeltesse az Aquamarin Hotelt.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. Az egészségügy és az orvostudomány területen történő együttműködési megállapodás "A Kazah Köztársaság Nemzeti Üdülő Szövetség" egyesülettel és REX SAN Medical Devices Manufacturer, Distributor and Repairs Kft-vel (HIV/13648/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán megjegyezte, együttműködési megállapodás nem képez kötelező érvényű szerződést, anyagi vonzata egyik fél részéről sincs.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2021. (XI. 4.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat és "A Kazah Köztársaság Nemzeti Üdülő Szövetség" egyesülettel és REX SAN Medical Devices Manufacturer, Distributor and Repairs Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás tervezetét megismerte, azt jóváhagyja és megkötí, felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. Partnervárosi együttműködés Tskaltubo városa (Grúzia) és Hévíz városa között (HIV/13652/2021.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy a Grúz Nagykövetség szakmai együttműködés kialakítása céljából felvette a kapcsolatot Hévíz városával. A partnerségi megállapodás aláírása érdekében az elkövetkezendő időben miniszterelnök asszony látogatást tervez Hévíz városába.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2021. (XI. 4.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat és a Tskaltubo városával kötendő partnerségi együttműködési megállapodás tervezetét megismerte, azt jóváhagyja és megkötí, felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 9:00 órakor bezárta, és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.



dr. Tüske Róbert
jegyző



Papp Gábor
polgármester