



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2022. október 14-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Önkormányzati rendeletek: -

**Képviselő-testületi határozatok:
173, 174, 175/2022. (X. 14.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/522-15/2022.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 14-én (pénteken) 9:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő
Naszáros Péter képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Antal Anita osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János és Naszáros Péter képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a „Rezsi-veszélyhelyzet miatti intézkedések” és a „Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme” szóbeli előterjesztés napirendre történő felvételét.

Javasolta – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontjára való hivatkozással, hogy a Meghívóban szereplő 3. napirend „Pályázati kiírás a Deák téri ingatlanok értékesítésére” zárt ülésen történő tárgyalását.

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel és módosítással ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. A GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása – tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 4. számú módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. A TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt közbeszerzési tanácsadó szerződés megkötéséhez fedezet biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Rezszi-veszélyhelyzet miatti intézkedések (szóbeli)

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme (szóbeli)

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **A GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása – tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 4. számú módosítása (HIV/611-32/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a tényállást, majd elmondta, az indoklások alapján az akadályoztatás miatti többlethatáridő igény megalapozott, a kivitelezési véghatáridő 2023. április 15. napjára módosul. A projekt plusz forrást nem igényel, maga részéről elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2022. (X. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 145/2022. (VIII. 12.) határozatával jóváhagyta a „GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása tárgyában a kivitelezési vállalkozási szerződés 3. számú módosítását.
2. A Képviselő-testület ezt a 2022. augusztus 12-ei 145/2022. (VIII. 12.) határozattal hozott döntését módosítja.
3. A Képviselő-testület a GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása tárgyú projektben a „FITOTRON – SYSTEM” Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) (továbbiakban: Vállalkozóval) kötött vállalkozási szerződés 3. számú módosítását, a szerződés tárgyát képező munka teljes kivitelezésének vonatkozásában a határidő 2022. augusztus 13-ról 2023. április 15-re történő módosulását - a csatolt módosító szerződés és előterjesztés alapján - feltételeSEN jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítást a Közreműködő Szervezet és a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) jóváhagyását követően aláírja.

Ezen határozat szerinti módosítás hatályba lépésnek együttesen fennálló feltétele

- a) a KFF 2. számú szerződés módosítást jóváhagyó döntése,
- b) a támogatási szerződés módosítás hatályba lépése.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: KSZ és KFF jóváhagyást követő 3 napon belül

4. A Képviselő-testület a konzorcium vezetőnél kezdeményezi a GINOP-7.1.9–17-2018-00015 azonosítószámú, „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása tárgyú projekt támogatási szerződésnek határidő módosítását 2023. április 30-ig.
5. A Képviselő-testülete felkéri és megbízza Bokor Gergő közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a folyamatba épített ellenőrzés KSZ és KFF felé történő kezdeményezéséről haladéktalanul gondoskodjon, a vállalkozási szerződés módosításában működjön közre, a szerződés módosításról tájékoztató hirdetményt a közbeszerzési szakértő tegye közzé, és gondoskodjon az EKR valamint a CoRe felületeken a szerződés módosítás publikálásáról.

Felelős: Bokor Gergő közbeszerzési szaktanácsadó

Határidő: 2022. október 20.

2. A TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt közbeszerzési tanácsadó szerződés megkötéséhez fedezet biztosítása (HIV/ /2022.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a projekt megvalósításához szükséges a kiegészítő fedezet biztosítása, melyet az önkormányzat az általános tartalék keret terhére tud biztosítani.

Kepli József János alpolgármester: Hozzáfűzte, ha beérkeznek az ajánlatok, arra fel kell készülni, hogy magasabb ajánlatot érkeznek.

Olt István osztályvezető: Jelezte, a költségvetésben meghatározott forrásnál 15 %-os eltéréssel mindenképpen számolni kell.

Papp Gábor polgármester: Itt jegyezte meg, hogy a közbeszerzési értékhatárok meghatározásában januártól 1-től változások lesznek.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2022. (X. 14.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00047 azonosítószámú, „Csapadékvíz infrastruktúra fejlesztés Hévízen” című projekt közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges szerződés megkötéséhez szükséges bruttó 1 159 510 Ft-ot, a Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) rendelet 1/9. melléklet Képviselőtestület által felhasználható általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

3. Rezsi-veszélyhelyzet miatti intézkedések (kiosztott határozati javaslat)

Előadó: Papp Gábor polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző: Tájékoztatásul a következőket mondta el: A napirend tárgyalása a gyors intézkedések miatt vált szükségessé. Az intézményi egyeztetések – hogy milyen fajta üzemelés képzelhető el a feladat-ellátás érdekében – megtörténtek. Mivel október 15-től fűtési szezon van, szükséges egy átmeneti döntést hozni arra vonatkozóan, hogy mely területeken kell a fűtést újra gondolni. A határozati javaslat elsősorban erre vonatkozik. A kormányzati szférában 18 C° van előírva, a vonatkozó miniszteri rendelet pl. 20 C°-ot ír elő szellemi munka esetében, ennek felülírására nincs jogi lehetősége az önkormányzatnak, az intézményvezetői felelősségi körben takarékos fűtés indulhat. Egy hónap próbaidő lesz, azután folyamatos mérőóra állások vizsgálatával meg kell vizsgálni, hogy mennyire volt takarékos az energiafelhasználás. Ennek az is a célja, hogy előkészítsen egy olyan következő intézkedést – ami a rendkívüli helyzetben, a nagyon magas energia árak mellett – hogy szükség esetén a hivatal épülete be tud fogadni kb 25-30 munkavállalót. Elmondta még, hogy fűtési tilalmat a Művelődési Központ Rákóczi u. 9 épület (mozinál nem), a Rózsakert, az Egregyi épület, valamint a Szociális Integrált Intézmény Vörösmarty utca 38. szám alatti épületre vonatkozóan rendel el a határozat. Utalta arra is, hogy egy kormányhatározat alapján az önkormányzatoknak menedzsment tervet kell készíteni, a terv olyan logikával épül fel, hogy kiadáscsökkentés, bevételnövelés, vagyoneértékesítés. Ez a kormányzati ajánlás ahhoz, hogy ezt a helyzetet át tudja hidalni az önkormányzati rendszer.

Megjegyezte, arra, hogy kötelező önkormányzati feladatellátásokat a város megszüntessen, egyelőre központi lehetőség nincs, ezért ezek módját, optimális ellátását, csökkentett ellátását kell jól megtervezni és kitalálni. Végül jelezte, az október 27-ei ülésen az ezzel kapcsolatos teljes anyag a képviselő-testület elé kerül.

Papp Gábor polgármester: Hozzátette, a téli díszkivilágítással, égőcserékkel, kisebb megtakarítások elérhetőek, de véleménye szerint – mivel az energiaárak nem fognak csökkenni – nem csak 1-2 hónapra kell berendezkedni, hanem hosszú távra kell tervezni, áttervezni. Takarékosági szempontból fel kell állítani egy modellt, melyben lesznek ingatlanértékesítések, épület összevonások, épület kiürítések is. Hangsúlyozta, ez a berendezkedés nem három hónapra szól.

Lázár László képviselő: Egyetértett az elhangzottakkal, majd kérte, minden képviselő-testületi ülésen kapjanak tájékoztatást ezzel kapcsolatosan.

Papp Gábor polgármester: Hozzáfűzte, mindezek ellenére bevételt kell generálni, fejlesztéseket kell végrehajtani, adott esetben épületet kell eladni vagy éppen vásárolni. Kérte a javaslatokat, ötleteket a jó megoldások érdekében.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2022. (X. 14.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 169/2022. (IX. 29.) határozatával elrendelt fűtési tilalmat módosítja.
2. A Képviselő-testület a - szociális, óvodai, bölcsődei, egészségügyi - önkormányzati intézmények és feladat-ellátások vonatkozásában azok jellegére tekintettel engedélyezi a vonatkozó jogszabályban előírt megfelelő fűtési hőmérséklet biztosítását 2022. október 15-től:
 - a) Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda,
 - b) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Bölcsőde,
 - c) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Ápolást-gondozás nyújtó intézményi és rehabilitációs intézményi ellátás, Idősek Otthona, (Hévíz, Szent András utca és Honvéd utcai épületei),
 - d) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény egészségügyi alapellátás (Hévíz József Attila u. 2.)

Felelős: intézményvezetők

Határidő: 2022. október 15.

3. A Képviselő-testület az alábbi intézmények és feladat-ellátások vonatkozásában engedélyezi a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek biztosítása érdekében a vonatkozó jogszabály (3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) szerinti minimum fűtési hőmérséklet biztosítását - átmeneti időre - 2022. október 15-től:
 - a) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Rózsakert épület Könyvtár,
 - b) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezete,
 - c) Hévízi Polgármesteri Hivatal,

- d) Hévízi Televízió Kft.,
- e) Hévíz HÉVÜZ Városüzemeltetési Kft.

Felelős: Papp Gábor polgármester és
intézményvezetők és
gazdasági társaságok tisztségviselői

Határidő: 2022. október 15.

4. A Képviselő-testület 1 hónap próbaüzem után megvizsgálja a 3. pont szerinti intézményi és gazdálkodó szervezeti helyek fűtési szezonra történő fenntarthatóságát, működtetésének hatékonyságát, energia felhasználását és ennek nem finanszírozható nagyságrendje alapján fog döntést hozni a feladatellátások városháza épületébe költöztetéséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. november 30.

5. A Képviselő-testület a 169/2022. (IX. 29.) határozatának 3. c) pontja szerinti intézkedését (épületek gáz és árammérőit leolvasása és fogyasztás rögzítése) két hetenkénti gyakoriságúra módosítja, annak hatályát kiterjeszti az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában levő gazdasági társaságra is a 4. pont szerinti energiafelhasználás megvizsgálása érdekében.

Felelős: Papp Gábor polgármester és
intézményvezetők és
gazdasági társaságok tisztségviselőit

Határidő: 2022. október 15.

6. A Képviselő-testület a következő intézményi telephelyek esetében hatályában fenntartja a 169/2022. (IX. 29.) határozatával elrendelt fűtési tilalmat azzal, hogy az intézmény vezetője köteles megszervezni és biztosítani a fagy elleni védelmet, és az állagvédelmet:

- a) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Rákóczi u. 9 épület,
- b) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ Rózsakert Egregyi épület,
- c) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Vörösmarty utca 38. szám alatti telephely.

7. A Képviselő-testület jóváhagyja a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetője által a Vörösmarty utca 38. szám alatti telephely működésének legfeljebb 6 hónapig tartó felfüggesztését és az ott működő szolgáltatások (családsegítés, gyermekvédelem, nappali ellátás) József Attila utcai rendelő épületbe történő áthelyezését.

Felelős: Varga András intézményvezető

Határidő: azonnal

8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az intézmények vezetőit, az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában levő gazdasági társaságok tisztségviselőit, hogy a költségvetési kiadások során:

- a) továbbra is folyamatosan vizsgálják a működésük valamennyi területén a költségcsökkentés lehetőségét és ennek érdekében tegyenek javaslatot ott a szükséges fenntartói tulajdonosi döntések meghozatalára,

- b) tegyenek olyan intézkedéseket, amelyek eredményeként a szociális ellátás, óvodai ellátás, bölcsődei ellátás, egészségügyi ellátás kivételével a gázenergia, továbbá a felhasznált villamos energia fogyasztás mértéke, a megelőző év hasonló időszakához képest csökkentésre tudjon kerülni,
- c) a kiadások teljesítése során figyelemmel kell lenni a takarékos gazdálkodásra, és a kiadásokat a feladatellátás, működés fenntartásához elengedhetetlen körben kell teljesíteni,
- d) lehetőség szerint a megüresedő álláshelyek ne kerüljenek betöltésre.

Felelős: Papp Gábor polgármester és
intézményvezetők és
gazdasági társaságok tisztségviselőit

Határidő: azonnal

9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozatban előírt menedzsmentterv előkészítését kezdje meg és a menedzsmenttervet jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Ennek keretében kerüljön kidolgozása olyan hatásvizsgálat, hogy szükséghelyzetben hogyan lehet a lehető legtöbb intézményi, gazdálkodó szervezeti feladat-ellátást a városháza épületébe telepíteni a telephelyek lezárása érdekében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. október 27.

10. A Képviselő-testület felkéri az intézmények vezetőit a tulajdonában vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester és
intézményvezetők és
gazdasági társaságok tisztségviselőit

Határidő: azonnal

4. Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság támogatási kérelme (szóbeli előterjesztés)

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a hévízi Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság 300 ezer forintos támogatási kérelmet nyújtott be egy kiadványuk megszerkesztésére, mely összeg a költségvetésben szerepel. A támogatás megadásához kérte a képviselő-testület állásfoglalását és hozzáfűzte, maga részéről jelen helyzetben nem támogatja a kérelmet.

Szintén László osztályvezető: Megjegyezte, a Csokonai Társaság már kapott 500.000, Ft-os alaptámogatást, ez csak egy kiegészítő támogatás lenne.

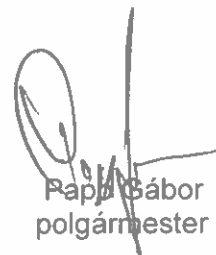
A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta, hogy ki kívánja támogatni a Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság egyedi kérelmét az előző években megtartott előadások kiadásának 300 ezer forinttal történő támogatására.

A képviselő-testületi javaslatról 1 igen szavazattal és 4 nem szavazattal szavazott, így többségi igen szavazat hiányában határozatot nem hozott, ez pedig a javaslat elutasításának minősül.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 10:05 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.



dr. Tüske Róbert
jegyző



Papp Gábor
polgármester