



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**

**2023. október 24-i  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 93, 94, 95, 96, 97, 98 /2023. (X.24.) PTVB határozat**



HÉVÍZ  
**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
 Képviselő-testületének  
 Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága  
 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/293-18/2023.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2023. október 24-én** (kedd) 8,05 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:** Molnár László bizottsági tag  
 Fisli István bizottsági tag  
 Lázár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Karádi Szabolcs bizottsági tag  
 Gelencsér János, elnök

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Papp Gábor, polgármester  
 Dr. Tüske Róbert jegyző  
 Szintén László közigazgatási osztályvezető  
 Bertalanné dr. Gallé Vera hatóságosztály  
 osztályvezető  
 Szabados Rudolf, igazgató-helyettes gróf I.  
 Festetics György Művelődési Központ  
 Gönye József, igazgató, GAMESZ  
 Benkő Attila, igazgató, Hévíz-Balaton Airport  
 Naszádos Péter, képviselő  
 Pálffy Tamás, ügyvezető, Hévíz Turisztikai Kft.  
 Olt István, osztályvezető, VFO

**Jegyzőkönyvvezető:** Szintén László

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Lázár Lászlót**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** elfogadásra javasolja a napirendi pontokat:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) rendelet módosítása
2. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
4. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása
5. „Magyarország kincsei – Gyógyhely védjegy” Hévíz Gyógyhely minősítés megszerzése
6. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata

## II. Napirendek tárgyalása

### 1. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) rendelet módosítása

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** A bevétel és a kiadás egyaránt 53.392 ezer forinttal változik, amely az elmúlt negyedév változásait fogja össze. Az előterjesztés részletesen taglalja ezeket. De átadom a szót osztályvezető Úrnak.

**Szintén László, közigazdasági osztályvezető** hozzátette, hogy az idei évi költségvetés kiegyensúlyozott, és stabil lábakon áll. Megköszönte az elmúlt egy év közös munkáját, amit az energia-spórolás, telephely összevonások terén tettek, hiszen idén ez nagyban hozzájárult a költségvetési egyensúly megtartásához. Kiemelte azonban, hogy az energiaárak továbbra is magasak, és instabil az energiaszolgáltatók árképzése, ezért folytatni kell az energia megtakarítást, egyrészt felújításokkal, másrészt telephely összevonásokkal.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében-** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **93/2022. (X.24) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.09.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2023. október 24.

### 2. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Az elmúlt időszak ingatlanokkal kapcsolatos testületi döntései kerülnek átvezetésre a rendeleten.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében**- a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **94/2023. (X.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2023. október 24.

### **3. A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Jelen felülvizsgálattal tulajdonképpen egy új rendelet jött létre. A felsőbb jogszabályoknak kell megfelelni a változtatással.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

**dr. Tüske Róbert jegyző:** A korábbi rendeletben voltak párhuzamosságok, amelyek egyszerűsítésre kerültek, azonban a lényegi elemek, a juttatások mértékei nem változtak.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében**- a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – a módosításokkal szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **95/2023. (X.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról szóló 16/2012. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata”

tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2023. október 24.

#### 4. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Üdvözölte Benkő Attila ügyvezetőt. Az előterjesztésben a Képviselőtestület mandátumot biztosít a polgármesternek, amely a repülőtér infrastrukturális fejlesztéseinek beszerzéséhez szükséges.

**Benkő Attila, ügyvezető:** Az egész éves menetrendszerinti forgalom fenntartásához szükséges fejlesztések valósulnának meg. Jelen mandátum felhatalmazná az ügyvezetőt, az 50 millió Ft-ot meghaladó szerződések aláírására is.

**Molnár László, bizottsági tag:** Van-e esély a külső terület rendbe tételére, illetve azok hasznosítására?

**Benkő Attila, ügyvezető:** Jelen beruházás a repülőtéri forgalom fogadását érinti, arra koncentrálnak. Ettől függetlenül lehetőségük volt egy Caterpillar munkagép vásárlására, amivel már apránként elindult az elvadult növényzet rendbetétele, ezzel együtt a fellelt nagy mennyiségű hulladékot is összegyűjtjük. További forrásbevonással lesz majd lehetőségük a nagy mennyiségű szemetet elszállítani. A korábbi kaszárnyák állagának megítélése vegyes, véleménye szerint a téglalapú épületek meglepően jó állapotban vannak. Hosszú idő után pedig a bizonytalan jogi helyzeti is rendezetté vált. Az ipari terület kialakítása előbb-utóbb szükségessé válik.

**Papp Gábor, polgármester:** Elsődlegesnek azt látja, hogy a repülőtér egész évben működni tudjon, ez maga után vonhatja a külső területek bevonását logisztikai- ipari övezetként. Valóban, a jogi helyzet is ezt lehetővé teszi. Lépésről lépésre lehet tehát haladni, jövőre már menetrendszerű járatokat is lehet fogadni- amennyiben nem tör ki háború.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében-** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **96/2023. (X.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fislí István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2023. október 24.

#### **5. Magyarország kincsei – Gyógyhely védjegy” Hévíz Gyógyhely minősítés megszerzése**

**Fislí István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** az előterjesztést elfogadásra javasolja, de kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

**Papp Gábor, polgármester:** Ez a minősítés már korábban is létezett, de egy pályázati forrás miatt most szükséges az aktualizálása. Október 31-én érkezik a Magyar Turisztikai Ügynökségtől egy delegáció, amely pontozásos rendszer alapján vizsgál. A gyógyhely minősítést szerezhethjük meg.

**Fislí István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében-** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2023. (X.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Magyarország kincsei – Gyógyhely védjegy” Hévíz Gyógyhely minősítés megszerzése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fislí István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2023. október 24.

#### **6. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata**

**Fislí István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** korábban már tárgyaltuk, akkor levélben fordultunk a kft-hez, amelyben felhívtuk a figyelmét a szerződésben foglalt kötelezettségére. A továbbiakban ügyvédhez fordulunk, hogy képviselje érdekeinket.

**Papp Gábor, polgármester:** A kft felszámolás alá került, ezért ügyvéddel szólítjuk fel.

**Lázár László, bizottsági tag:** Kérdése, hogy folyik-e az épület felújítása?

**Papp Gábor, polgármester:** A cég adósságot halmozott fel, jelenleg az épületet is a felszámoló kezeli. Szállodaként kellett volna működnie még további 15 évig, kötbér fizetése mellett.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**98/2023. (X. 24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára-

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2023. október 24.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8.32 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága  
1.



Fisli István

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági  
elnök helyettesítési jogkörében

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja