



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2024. április 26-ai
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendszáma:
12/2024. (IV. 26.)

Képviselő-testületi határozatok:
57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
66, 67, 68, 69/2024. (III. 26.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/ 1065-4/2024.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 26-án (pénteken) 8:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Távolmaradását bejelentette: Gelencsér János képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Olt István osztályvezető
Kardos Nikoletta Szintén László osztályvezető
helyettesítési jogkörében

Meghívottak: Angyal Péter Tamás tű.alezredes Keszthelyi
Katasztrófavédelmi Kirendeltség
Szabó Béla belső ellenőr

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület ülésén nem tud részt venni.

Ezt követően kezdeményezte a

- HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása
- Hévíz, 022/60. (Hosszúföldek) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

- TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázat megvalósítása
 - Hévíz Gyógyhely fejlesztés projekt beruházási bekerülés és műszaki tartalom csökkentése
- c. előterjesztések napirendre történő felvételét, valamint
- „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című projekt részeként a Dr. Schulhof Vilmos sétányra vonatkozó pályázati elszámolás vitatása, kifogás benyújtása
- c. előterjesztés napirendre történő felvételét, annak zárt ülésen történő tárgyalását.

Jelezte – a meghívott vendégekre való tekintettel – a napirendek tárgyalásának sorrendjétől eltér.

Ezután az elhangzott kiegészítésekkel ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendeket, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentés

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A 2024. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, határidő módosítás

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Dr. Nagyné Dr. Horváth Bernadett és Müller Norbert ingatlan telekalakítási (telek újraosztási) és ajándékozási szerződés elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Szavazatszámoló bizottságok tagok választása

Előadó: dr. Tüske Róbert HVI vezetője

10. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Hévíz, 022/60. (Hosszúföldek) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázat megvalósítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Hévíz Gyógyhely fejlesztés projekt beruházási bekerülés és műszaki tartalom csökkentése

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről (HIV/264-30/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Angyal Péter Tamás tű.alezredes: Az írásos beszámolót kiegészítve az elmúlt év számadataival kapcsolatosan el kívánta mondani, hogy Hévízen 54 db tüzesettel kapcsolatos káresemény volt, amiből 46 téves jelzés volt, (pl. szállodákból) műszaki mentés szempontjából 14-15 káresemény volt (fakidőlés, vízszivattyúzás). Megjegyezte, hogy országos szinten az idősök magára hagyottságából következő ajtónyitások száma elképesztően megnövekedett, melynek 1/3-a sajnos nem szerencsés kimenetelű volt. Felhívta a figyelmet az idősokkal való törődés fontosságára.

Papp Gábor polgármester: A képviselő-testület nevében megköszönte a tűzoltóparancsnokság munkáját, a beszámolót. Véleménye szerint az együttműködés, a kapcsolattartás a jövőre nézve is fontos, melyhez sok sikert kívánt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2024. (IV. 26.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Hévíz Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves ellenőrzési jelentés (HIV/5402-2/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, az írásos anyag részletes, mindenre kiterjedő, melyből látható, hogy a tárgyévra vonatkozó éves belső ellenőrzési munkaterv teljesítésre került az előírt ütemezés szerint.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024. (IV. 26.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hévíz Város Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló jelentést.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: azonnal

**3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/ /2024.)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/637-4/2024.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (IV. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2024. (II. 29.), 115/2023. (VI. 30.) és a 32/2024. (II. 29.), 35/2024. (III. 25.), 38/2024. (III. 25.), 39/2024. (III. 25.), 40/2024. (III. 25.), 41/2024. (III. 25.), 42/2024. (III. 25.), 43/2024. (III. 25.), 44/2024. (III. 25.), 46/2024. (III. 25.), 48/2024. (III. 25.), 50/2024. (III. 25.),

51/2024. (III. 25.) határozata számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/ /2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024. (IV. 26.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

5. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/1131-9/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, hogy a napirendet mindhárom bizottság megtárgyalta, a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadásra javasolták.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

a szociális szolgáltatásokról és a

személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló

21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

6. A 2024. évi nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére (HIV5371-1/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán megjegyezte, hogy az Önkormányzat 2023. évben is ingyenesen biztosította a nyári szünidei gyermekétkeztetést a Hévízen lakó, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek részére, amennyiben azt a szülő írásban kérelmezte. A 2024. évi költségvetésben az ehhez szükséges saját pénzeszköz elkülönítésre került.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2024. (IV. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári szünetben ingyenesen biztosítja a hévízi lakóhelyű, vagy az életvitelszerűen a bejelentett hévízi tartózkodási helyén lakó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek részére a déli meleg fűtkezést, amennyiben azt a szülő vagy törvényes képviselő írásban kérelmezi.
2. A Képviselő-testület az ingyenesen biztosított déli meleg fűtkezés időtartamát, a kedvezményre jogosultak teljes körére vonatkozóan, 49 munkanapban határozza meg, amely 2024. június 24. napjától 2024. augusztus 30. napjáig szól.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

7. Köznevelési intézmények vagyonkezelésbe és használatba adásának felülvizsgálata, határidő módosítás (HIV/ 4388-2/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket az előzményekről, majd elmondta, a felek megegyeztek a szerződés felmondás határidejének módosításában, mely 2024. augusztus 31.

Naszáros Péter képviselő: Az Emberi Erőforrások Bizottság tagjaként utalt arra, hogy a napirendet a bizottság megtárgyalta, ahol a maga részéről javaslatot fogalmazott meg. E szerint, ha augusztus 31. a határidő, akkor majd az új polgármester is vehessen részt a tárgyalásokon, mint megfigyelő. Jelezte, szavazáskor e miatt fog a tartózkodni.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a tárgyalásokon adott esetben mindenki részt vehet, a törvények szerint a jelenlegi képviselő-testület a döntéseit szeptember 30-ig hozhatja. A megállapodás szerint a határidő szeptember 1-jén jár le és majd a képviselő-testület elé fog kerülni a napirend.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2024. (IV. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között 2016. december 06. napján a

- a) az Illyés Gyula Általános Iskola sportcsarnoka,
- b) a Bibó István Gimnázium kollégiuma,
- c) Bibó István Gimnázium sportcsarnoka, valamint a
- c) Bibó István Gimnázium Vörösmarty utcai épülete

vonatkozásában létrejött használati szerződés és az ehhez kapcsolódó közüzemi költségek megosztására vonatkozó megállapodás felmondásának hatályát a szerződő felek közös megállapodással 2024. augusztus 31. napjára módosítják.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti döntés közzétételére, valamint az ezzel kapcsolatos tárgyalás megszervezésére, lefolytatására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. augusztus 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a Nagykanizsai Tankerületi Központot a vonatkozó megállapodás elkészítésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. június 10.

8. Dr. Nagyné Dr. Horváth Bernadett és Müller Norbert ingatlan telekalakítási (telek újraosztási) és ajándékozási szerződés elfogadása (HIV/5645-2/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden összefoglalta a napirend lényegét, majd megjegyezte, így a Vörösmarty utcával párhuzamosan egy utat lehet nyitni a Park utcáig, ami újabb építési telkek kialakítását teszi lehetővé. Jelezte, az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2024. (IV. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Nagyné Dr. Horváth Bernadett és Müller Norbert tulajdonosokkal kötendő telekalakítási (telek újraosztási) és ajándékozási szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerint megismerte és elfogadja, az abban foglalt feladatok végrehajtására nettó 8.000.000,- forint költségkeretet biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelete 9. melléklet 8. soráról.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogerős telekalakítási határozat birtokában az ingatlan-tulajdonosokkal a szerződést megkösse, a szükséges hatósági és hivatali ügyeket intézze. Az ingatlan nyilvántartási bejegyzést aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2024. augusztus 31.

Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2024. (IV. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakításra kerülő 1635/8. hrsz-ú közforgalom előtt el nem zárt magánúttal kapcsolatosan átvételi szándékát kifejezi, melyre akkor kerülhet sor:
 - a) ha az érintett ingatlanok közműcsatlakozásai kiépítésre kerülnek, továbbá
 - b) a közút építésének tervezésekor a 1635/8. hrsz-ú magánút ingatlana ellenérték nélkül Hévíz Város Önkormányzat tulajdonába kerül, közút kialakításának céljára.
2. A Képviselő-testület az ingatlan felajánlásakor dönt majd annak tulajdonba vételi elfogadásáról.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9. Szavazatszámlláló bizottságok tagok választása (HIV/5976-1/2024.)

Előadó: dr. Tüske Róbert HVI vezetője

dr. Tüske Róbert jegyző: Mint a Helyi Választási Iroda vezetője tájékoztatásul elmondta, a város területén 5 Szavazatszámlláló Bizottság működik, 5 fő a bizottság működésének minimális létszáma, mely szerint 25 főre van szükség minimálisan. Abba a bizottságba, ahol a mozgóurnák száma nagy, + két bizottsági taggal kiegészíthető a bizottság. Kiesések, megbetegedések előfordulhatnak, tehát 25 + 2 + valahány főre minimálisan szükség van. A jelöltek, jelölő szervezetek delegálhatnak a bizottságba két tagot. Jelenleg 23 bizottsági tag van. Megjegyezte, hogy a bizottsági tagoknak most először vizsgát kell tenniük, így lehet, hogy lesznek kiesések, akadályozások. Ezért kérte és javasolta a képviselő-testületnek, fogadja el a határozati javaslatot. Elmondta azt is, hogy a bizottságok nem konkrétan egy szavazókörbe kerülnek megválasztásra, hanem települési szinten, és a Helyi Választási Iroda vezetőjének kell beosztani őket a választásokat megelőzően.

Papp Gábor polgármester: Hozzáfűzte, a határozati javaslatban szereplők elvállalták a feladatot és bízunk benne, hogy sikeres vizsgát is tesznek.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte – ha valaki szeretne a bizottságba csatlakozni, akkor – mint magánszemély – meddig lehet ezt megtenni?

dr. Tüske Róbert jegyző: Válaszában elmondta, jogerősen nyilvántartásba vett jelöltnek kell lennie és május 31-ig lehet delegálni. A megbízást követően a tagok jogai és kötelezettségei azonosak.

Papp Gábor polgármester: Hozzáfűzte, ilyenkor az a kérés, hogy ne mint „megfigyelők” legyenek ott, hanem vegyenek részt a munkában.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2024. (IV. 26.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján Hévíz Város szavazóköreinek szavazatszámlláló bizottságában az alábbi tagokat választja:

Fábiánné Hoffman Márta
Csongrádiné Olasz Sára
dr. Horváth András Józsefné
Kiss Nikolett
Kása Livia Mária
Péterné Bakos Marianna

Felelős: dr. Tüske Róbert HVI vezető

Határidő: Ve. szerint

10. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása (HIV/1080-6/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, egy rulirozó hitel felvételéről döntött a taggyűlés, melyet a Felügyelő Bizottság is támogatott. Ehhez van szükség a képviselő-testület véleményére is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2024. (IV. 26.) határozata**

- Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, a továbbiakban: a Társaság) tagjai elé a társasági szerződés 11.16 és a 11.19 pontjai alapján írásbeli szavazásra bocsátott határozati javaslatokról mandátumot biztosít a polgármester részére.

2. A polgármester az alábbi határozati javaslatról szavazzon igennel:

4. sz. Határozati javaslat:

A taggyűlés az előterjesztés mellékletét képező, az MBH Bank Nyrt. 2024. február 28. napján kelt ajánlatát elfogadja, valamint felhatalmazza az ügyvezetőt a 2021.05.05-én megkötött, CF496/0045/21 iktatószámú, CF496/0045/21/MÓD5 szerződésszámú 250.000.000, - Ft keretösszegű rulírozó kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2024. április 30.

11. Hévíz, 022/60. (Hosszúföldek) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálása (HIV/2131-34/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán utalt arra, hogy a képviselő-testület februárban hozott határozatában döntött az ingatlan nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítéséről. A nyilvános versenyeztetési eljárás közjegyző jelenlétében megtörtént. A pályázati kiírás szerinti licitösszeg kb. 54 millió forint volt, mely megegyezett a vételi ajánlattal. Miután a Magyar Állam lemond az elővételi jogáról, azt követően léphet életbe az adásvételi szerződés.

Naszáros Péter képviselő: Azt mondta, már korábban is szóvá tette, hogy a választásokig a képviselő-testület ne döntsön a város vagyonáról, mivel pl. a hosszúföldeknél számára – mint indulónak – van több ötlete, mint projekt. Úgy fogalmazott, nem a vevővel van probléma, hiszen a jövőben akár a vevővel közösen is, a jövő évben, mint befektetés vagy közös projektként is gondol a hosszúföldekre. Jelezte, ezért nem támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, hogy a következő képviselő-testület akár projekthez kötve adja el ezt a területet. Kérte a képviselő-testület tagjait – hogy egyelőre ne szavazzák meg.

Papp Gábor polgármester: Hozzáfűzte, a közös projekt (önkormányzat és privát) az önkormányzati törvények alapján az elég nehézség, valamint a terület meg van határozva, hogy napelempark, így nem, vagy csak minimálisan építhető be a terület.

Naszáros Péter képviselő: Megjegyezte, erről a részéről nem szeretne beszélni, de mivel vannak jelen induló képviselők is, ezért vetette fel az elhangzottakat. Véleménye szerint június 9-ig már ne legyen eladva semmilyen önkormányzati ingatlan, hiszen nem lehet tudni, hogy az új képviselő-testületnek mi lenne a terve és a befektetőkkel, vevőkkel legyen egy új tárgyalás az új vezetésnek arról a területről.

Papp Gábor polgármester: Hozzáfűzte, pár éve már szó van erről a területről, de még nem hallott ezzel kapcsolatosan új tervekről.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2024. (IV. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Hévíz (külterület) 022/60. hrsz-ú „napelem erőmű (napelempark)” telekkönyvi megjelölésű 3 ha 8652 m² térmértékű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező vételi ajánlatot és az abban foglaltakat megismerte és jóváhagyta.
3. A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció és az előterjesztéshez csatolt adásvételi szerződés szerinti és pályázati dokumentáció részér képező, MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-vel 2018. május 30. napján létrejött bérleti szerződésben foglalt feltételekkel értékesíti a tulajdonát képező Hévíz (külterület) 022/60. hrsz-ú „napelem erőmű (napelempark)” telekkönyvi megjelölésű 3 ha 8652 m² térmértékű ingatlant a pályázati tárgyaláson megajánlott 54.113.000 forint vételáron a Gelencsér Dental Fogászati Szolgáltató Kft. (8380 Hévíz, Vörösmarty u. 75. cégjegyzékszám: 20-09-070117.) és a Belinus Consulting Mérnöki és Üzemeltető Kft. 8360 Keszthely, Korona u. 17. cégjegyzékszám: 20-09-067854) ajánlattevők (vevők) részére, 1/2 – 1/2 tulajdoni hányadban.
4. A pályázati eljárás eredményének kihirdetésére 2024. április 26-án 10.00 órakor a Hévízi Polgármesteri Hivatal épületében (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. emelet 217. szám alatt) kerül sor.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. április 26.

5. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy éljen megkereséssel az MNV Zrt felé és kérje ki a Magyar Állam nyilatkozatát a Hévíz (külterület) 022/60. hrsz-ú „napelem erőmű (napelempark)” telekkönyvi megjelölésű 3 ha 8652 m² ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog érvényesítéséről és egyidejűleg erről tájékoztassa az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.-t a 2018. május 30. napján kelt HIV/5311-10/2018. iktatószámú bérleti szerződésben foglaltak alapján.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával az adásvételi-szerződést a pályázati kiírás szerinti határidőben írja alá és szerződés végrehajtásából következő további intézkedéseket tegye.
7. A Képviselő-testület elrendeli az értékesítésből befolyt vételár nyilvántartását a Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 08.) önkormányzati rendeletének 10. melléklet 1. pontja szerinti „Egyéb felhalmozási tartalék” során a további, felhasználásra vonatkozó döntés meghozataláig.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

12. TOP PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázat megvalósítása (HIV/456-/2024.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 26-ai nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, az elmúlt évben nyerte el a maximális összeget a pályázaton az önkormányzat a rendelő felújítására. A beérkezett ajánlatok alapján látható, hogy a meglévő nettó 36 millió forint a felmért és benyújtott teljes listára nem elég. Kiemelte, a pályázat fő célja az, hogy energia-hatékonyabb legyen az épület. Ezért a határozat arról szól, hogy egyeztetéseket követően egy csökkentett műszaki tartalom kerüljön összeállításra. Megjegyezte, lehetőségként még szóba jöhet az Államkincstárnál +15 %-os támogatás kiegészítés kérelem benyújtása, vagy adott esetben akár a hosszúföldek eladásából befolyó összegből is a költségvetésből lehet kiegészítést tenni.

Lázár László képviselő: Egyetértett az elhangzottakkal.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2024. (IV. 26.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című pályázatban elrendeli a vállalt fejlesztés csökkentett műszaki tartalommal történő megvalósításának megvizsgálását a támogató szervezettel történő egyeztetését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című projekt keretében a beruházási költségek rendelkezésre álló támogatási keret mértékéig történő csökkentése érdekében a műszaki tartalom módosítására irányuló tárgyalásokat az érintett tervezőirodákkal és támogató szervezettel lefolytassa.
3. Az előkészítést követően a vállalt fejlesztés csökkentett műszaki tartalommal történő megvalósításáról a képviselő-testület dönt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-ZA1-2023-00008 azonosítószámú, „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Hévízen” című projekt keretében megvizsgálja és a 17/2017. (II.1) Kormányrendelet alapján igényelje a +15%-os mértékű forrás kiegészítést.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és támogatási szerződés szerint

13. Hévíz Gyógyhely fejlesztés projekt beruházási bekerülés és műszaki tartalom csökkentése (HIV/188- /2024. az előterjesztés az ülésen került kiosztásra.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Az előzményeket nem kívánta ismertetni, a jelen állapottal kapcsolatosan elmondta, rendelkezésre áll egy bizonyos keretösszeg, és sikerült megállapodni, hogy egy átmeneti projektként valósuljon meg úgy, hogy a rendelkezésre álló összeg hazai forrásra átvált, de költségcsökkentést kell végrehajtani. Az előző látványterv alapján nem zárt, hanem egy átjárható csarnoképület kerülne kialakításra.

Folyamatosan vizsgálva az egyéb lehetőségeket látható, hogy további költségcsökkentéseket kell végrehajtani. Az egyeztetés megtörtént az Irányító Hatósággal, viszont a pályázatban vannak előírások, melyeket teljesíteni kell pl. a gyógyvizes ivókút megvalósítása. Az épület teljes elbontásával egy rendezvénytér és egy kis pavilon az ivókúttal, valamint a színpad helyének kijelölése, rögzítésének beépítése. Plusz zöld felületek kerülnének még a területre a növénykazetták mellé. Véleménye szerint e tervek alapján a tér a funkcióját megőrzi, ezzel a koncepcióval előre tudnánk lépni, a rendelkezésre álló összeg elégséges tud lenni a befejezéshez. Az újbóli áttervezéssel sok időt is lehet nyerni, mivel az épület megépítése két hónapot vett volna igénybe. Végül megjegyezte, jelen pillanatban ez a terv kivitelezhető lenne, a tér megőrizné funkcióját.

Lázár László képviselő: Azt mondta, nagyon örül a tervek előterjesztésének. Kiemelte, nagyon fontos, hogy a színpad elhelyezése nem a lakóépületek felé fordul a hanghatás miatt. Véleménye szerint, ha a tervek így megvalósulnak, az nagyon jó lesz.

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Kérdése arra vonatkozott, mikor lehet a megvalósításnak nekiállni?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, mivel új műszaki tartalom van és az ivókút, a színpad bekerül a térre, kalkulálni kell, számításokat is kell végezni. Mivel ez csak egy látványterv, a tervezés kb. 1 hónapot vesz igénybe és az Irányító Hatóság döntését is meg kell várni. A közbeszerzést ki kell írni, ami kb. két hónap is lehet. Ha minden jól halad, akkor augusztus végén, szeptember elején neki lehet állni és akkor tartható, hogy december 31-ig be is lehet fejezni. Megjegyezte azt is, hogy engedélyt nem kell kérni, nincs engedély köteles előírás.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, az új tervekalkuláció szerint mennyi lenne?

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, azzal az összeggel kalkulálnak, ami már többször is szerepelt, 810 millió forint bruttó összeg az, amit erre a projektre nem lett elkölve. Most a piaci felmérések alapján ez az, ami remélhetőleg elég lesz. Az előző csökkentett épületre 1,2 milliárdos bruttó indikativ árajánlatot adtak. Hangsúlyozta, ami az elnyert pályázatban lévő összegnél többet – még ha ez átvált kormányzati támogatásra – akkor sem lehet rá többet elkölteni, nem lehet rá többet kapni, nem lehet rá többet adni.

Naszáros Péter képviselő: Megkérdezte, hogy a beruházás elkészültével milyen kööttségek vannak, mihez lehet hozzájárulni, változtatni?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, minden pályázatnak van egy öt éves fenntartási kötelezettsége. Itt jegyezte meg, hogy – mivel a színpad nincs a projektben – azért kerültek beépítésre a tartó rögzítések, hogy amikor szükséges pl. napvitorlát is lehet hozzá rögzíteni vagy akár télen jégpályát is kialakítani. Elmondta azt is, hogy egy másik változat szerint felmerült az is, hogy az ivókút átkerülne a Deák térre, a szobor pedig lekerülne a talapzatról.

Naszáros Péter képviselő: Elismerte, hogy az elhangzott tervek, elképzelések jók.

Lázár László képviselő: Szintén elismerését fejezte ki a tervekhez.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2024. (IV. 26.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint a Gyógyhely fejlesztés projekt jelenlegi helyzetét bemutató beszámolót megismerte.
2. A Képviselő-testület a bemutatott az új koncepció szerint elkészített látványterveket megismerte és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az új koncepció szerinti műszaki tartalom Irányító Hatóság (IH) részére történő felterjesztésre.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés és tervvázlat bemutatása alapján jóváhagyja a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” módosított (csökkentett) koncepcióját és műszaki tartalmát, azok előkészítése érdekében 4.500 eFt saját forrást biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 8.) önkormányzati rendelet 10. melléklet általános terhére, tervezési feladat céljára.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2. pontra 2024. április 29.

14. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Süténé Tüttö Beáta képviselő: Elsőként a Sugár utcai játszótéren kapcsolatosan – szülők jelzésére – vetette fel egy nyilvános WC felállítását. Ezt követően a Széchenyi utcában a közterület kipakolással kapcsolatosan van-e döntés?

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a képviselő-asszonyt a nyilvános WC-k üzemeltetésével, fenntartásával működésével kapcsolatos anomáliákról. Maga részéről nem javasolta. A másik kérdésre válaszában elmondta, a képviselő-testület döntése az volt, hogy a Széchenyi utcában nincs kipakolás, mert a járókelők részére épült a járda. Adott esetben lehet róla tárgyalni.

Naszáros Péter képviselő: Azt kérte a jegyzőtől, amennyiben a jövőben lesz olyan, hogy nem készül el az előterjesztés időben, kapjanak egy jelzést, hogy számolhassanak a képviselők azzal, miről kell dönteni.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 9:10 órakor bezárta.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester