



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2022. május 30-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/2022. (V.30.) PTVB
határozat**



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/926-15/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2022. május 30-án** (hétfő) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai: Gelencsér János bizottsági elnök
 Fisli István bizottsági tag
 Lázár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Karádi Szabolcs bizottsági tag
 Molnár László bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László közigazdasági osztályvezető
 Olt István városfejlesztési osztályvezető
 Vasas Ottó főépítész
 Gönye József GAMESZ intézményvezető
 Bali Julia TASZII intézményvezető-helyettes
 Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető
 Hermann Katalin Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató
 Szabó Béla belső ellenőr
 Bornemissza Tamás Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezető

Tanácskozási joggal részt vett: Naszádos Péter képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető
Nagy Sándorné óvodavezető
Gönye József igazgató
Hermann Katalin igazgató

2. A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet és 39/2019. (II. 28.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Államháztartáson kívül nyújtott 2020. évi támogatás elszámolása -Hévíz Sportkör

Előadó: Gelencsér János elnök

7. VP6-19.2.1.-42-9-21 kódszámú "Válaszd a hazait!" - rendezvénysorozat a helyi termékek népszerűsítéséért című felhívásra pályázat benyújtása

Előadó: Gelencsér János elnök

8. TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” címen pályázat benyújtása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Magyar Falu Program MFP-OKE/2020. kódszámú „Önkormányzati kerékpárút építése” című felhívás keretében nyertes pályázat helyszín módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentés

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Béla belső ellenőr

11. Beszámoló a Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

12. Tájékoztatás a 118/11. hrsz-i ingatlan lép-lehatárolási eljárásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötés

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Bali Julia TASZII intézményvezető-helyettes, Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető, Gönye József GAMESZ intézményvezető, Hermann Katalin Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Szintén László közigazdasági osztályvezető megköszönte a kollegák munkáját, amely jelentős volt és összegezték az elmúlt évek számaint. Az előterjesztésben részletesen kiolvasható. A bevételi oldalon egy nagyon bizonytalan év volt, rengeteg jogszabály is kötötte az önkormányzatot, illetve a pandémia hatása továbbra sem múlt el. A bizottsági ülések felvetéseit összegezve négy gondolatot vet fel. Az egyik az energia válság, ami még fokozza a kiadási oldalt, amire fel kell készülni mert jelentős, a 2019. évihez képest négyszeres áron vásárolják a gázt és az áramot is. Továbbra is a telephely összevonásokkal lehetne ezen csökkenteni, illetve hosszútávon különböző megújuló energiákkal, a fűtési rendszer lecserélésével, átalakításával. A másik a meglévő hitel esetleges kiváltása, mivel még 6 év van a Széchenyi banktól felvett hitelből. Valamint a szociális nem kötelező feladat-ellátásnak a racionalizálása, a bentlakásos otthon egyik telephelyének a megszüntetése, így felére csökkenne a férőhelyek száma, amely idővel lehetséges, nyilván kiköltöztetésről nincs szó. A másik egy szerencsésebb, az egy telephely jelentős férőhely bővítésével, ebből profitálni is lehetne, null szaldósan 60-70 fős egy telephellyel ki lehetne jönni. Ebben mindenképpen gondolkodni kell, szakmailag is így lesz fenntartható a feladat. Két kis 25 férőhelyes telephely szakmailag sem fenntartható, nem tudnak versenyezni a nyílt piacon. A negyedik gondolat az adópolitika felülvizsgálata már az idei évben. 2020-ban a Kovid évében már letettek egy javaslatot, azt nyilván át kell dolgozni a mostani állapotokra, közösen átbeszélni. Ezt nem lehet halogatni, ha jövő évben is költségvetést akarnak összeállítani.

Gelencsér János bizottsági elnök ha jól sejtí az idei év hasonló lesz, mint a 2021-es év?

Szintén László közigazdasági osztályvezető igen, változatlan a bevételi oldalon, a világban zajló események, a gazdaság átrendeződése miatt több bevételre nem számíthatnak.

Gelencsér János bizottsági elnök van-e arra rálátás, ha vége az orosz-ukrán háborúnak mennyi idő amíg rendeződnek a dolgok?

Szintén László közigazdasági osztályvezető a gazdaság átrendeződése megy végbe, ezeket nem a helyi konfliktus vagy a pandémiára lehet fogni, globálisabban

látja a dolgokat. Egy gazdasági paradigmaváltás 8-12 év, 2020-ban kezdődött, így 2030, és nem tudni mi lesz az új gazdasági világtrend.

Gelencsér János bizottsági elnök az nagyjából körvonalazódik mi várható, de inkább arra kíváncsi, hogy a 40 %-os bevételkiesés ami az orosz-ukrán vendégek elmaradásából van, a német piac sem a pandémia előtti, ezekkel mi lesz, hogy lesz. Így a költségvetésben a bevételi oldalon számolni nagyon nehéz lesz. Kérdéses, hogy a kiesett vendégkört mivel lehet pótolni.

Szintén László közgazdasági osztályvezető 2-3 évig mindenképpen ezekkel a számokkal kell számolni, ehhez kell kialakítani a kiadási oldalt, a bevételi oldalt mindenképpen fokozni kell az adópolitikának és a szociális politikának a felülvizsgálatával. Szerinte nagyságrendileg 2-3 év múlva jobbak lehetnek az idegenforgalmi számok, úgy, hogy az orosz piacot Európa elvesztette. Meglátják, hogy Magyarország vissza tudja-e hozni, ha ez a konfliktus abbamarad. Ez akár még pozitív irányba is viheti a turizmust. Ez a 2-3 év viszont nagyon nehéz lesz, úgy látja.

Lázár László bizottsági tag az intézményi összevonást hogy gondolták, van terület, amit hozzá tudnának venni?

Szintén László közgazdasági osztályvezető igen, korábban, még a 2000-es években voltak erre tervek, hogy a Szent András utcai épületet bővítenék, de végtelenségig nem lehet mert kevés a terület, de a két telephelyből egyet lehetne csinálni, az teljesen reális.

Lázár László bizottsági tag egyetért, nem nagy a terület, a beépítési %-on múlik.

Gelencsér János bizottsági elnök igen, de miből fognak beruházni?

Lázár László bizottsági tag a másik épületet el lehetne adni, két telephely óriási pénz. Férőhely leépítés lenne, de a dolgozói létszám megmaradna egy telephelyen, ezzel egyetértene.

Gelencsér János bizottsági elnök jelenleg nincs pénz építkezésre.

Szintén László közgazdasági osztályvezető bíznak benne, hogy lesznek ilyen irányú pályázati források, a cél az jó, úgy tudnak költséget csökkenteni, hogy közben egy hasznos célt valósítanak meg.

Lázár László bizottsági tag rendben, elfogadja.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

61/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

2/ A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet és 39/2019. (II. 28.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Nem lehet azzal valamit csinálni, hogy továbbra is fennmaradjon, hogy aki szeretne használatbavételi engedélyt, annak az 1,1 millió Ft-ot ki kellene fizetni, a telkek értéke kb. a duplájára emelkedett. Így ezt a napirendi pontot nem tudja elfogadni.

Dr. Tüske Róbert jegyző sajnós ez a tényhelyzet, hogy Hévízen vegyes tulajdonú vízi közmű rendszer szolgáltatás volt, részben a Magyar Állam, részben az önkormányzat tulajdonában. A Magyar Állam egységesítette ezeket a rendszereket, teljesen állami tulajdonba került, a vonatkozó jogszabály szerint innentől az ellátásért felelős a Magyar Állam és végrehajtó szereplőként a DRV. Az önkormányzatnak megszűnt az a jogköre, nem szedhet hozzájárulást, mivel nem ellátásért felelős. Innentől kezdve viszont nincs értelme a szabályozásnak.

Gelencsér János bizottsági elnök aki befizette az 1,1 milliót, azzal mi történt?

Dr. Tüske Róbert jegyző ezek önkéntes befizetések voltak, ami nagyon tisztelni való, aki befizette ezáltal a saját érdekét is szolgálta. A törvényes szabályon nem tudnak túllépni. A döntést el lehet napolni, kérhetnek állásfoglalást, el tudja fogadni, természetesen mondhatja a bizottság, hogy fontolják meg, de valószínűleg ez lesz a helyes irány. Egyébként egyetért a felvetéssel.

Lázár László bizottsági tag egyetért a felvetéssel, napolják el a döntést.

Gelencsér János bizottsági elnök még sok ingatlan épül, az önkormányzatnak ez plusz bevételt jelentene, egyébként az önkormányzat volt az, aki ennek a megvalósulását tudta előre vinni.

Dr. Tüske Róbert jegyző a bizottsági javaslatot el tudja fogadni, ha elnapolást kérnek körbejárják, írásban lelevelezik a DRV-vel, a Magyar Állam képviselőjével.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja elnapolni a döntést, és további egyeztetést.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

62/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet és 39/2019. (II. 28.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását nem javasolja.

Javasolja a Képviselő-testület számára, a napirend elnapolását és a szabályozás jogi alapjának ismételt megvizsgálását, konzultációját, annak érdekében, hogy e szabályozás hatályban maradhasson.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

3/ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. Tüske Róbert jegyző jelenleg nincs konkrét javaslat az értékesítésre, tartalékként tekintsen rá az önkormányzat, ez a szakmai javaslat, tehát ne kerüljön bérbeadásra az ingatlan rövidtávon. A bizottságoknak volt erre javaslata, hogy decemberben térjen vissza rá a képviselőtestület. Ha decemberig nem kell értékesíteni a lakást, akkor akár határozott időre fiatal családok számára bérbeadásra kerülhet, nem szociális alapon, nem is piaci alapon, egy kedvezményes konstrukcióban. Az előterjesztés arról szól, hogy ne kerüljön bérbeadásra, kerüljön kijelölésre, mint értékesítésre tervezett ingatlan, ha a tartalékba forrásfeltöltés szükséges. Bevételek jönnek, nyilván van egyfajta bizonytalanság az idei évi bevételek befolyásába, tekintettel a februárban bekövetkezett rendkívüli eseményekre.

Gelencsér János bizottsági elnök nyilván a 28,7 millió Ft a mai világban nagyon kevés összeg, függetlenül attól, hogy rossz állapotban van a lakás. Bérbe adni valóban

nincs értelme, az az önkormányzat anyagi helyzetén nem javít. Egy ilyen ingatlanak 45-50 millió Ft körüli a reális piaci értéke, jó a lokációja, nem is kicsi és összkomfortos.

Dr. Tüske Róbert jegyző a szociális alapú bérleti díj havi összege 22.200 Ft emelést követően.

Gelencsér János bizottsági elnök ez nagyon alacsony összeg, holt tőke, ha így adnák bérbé, érdemi bevételre nem számíthatna az önkormányzat ebből.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága bizottság „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

4/ Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A díjakat évente egyszer lehet meghatározni?

Szintén László közgazdasági osztályvezető évente két alkalommal lehet.

Gelencsér János bizottsági elnök 35 % emelés lesz, és nem tudni, hogy jövő év januárban hol fognak tartani a nyersanyag árak, amikor lehet ismét erről beszélni.

Szintén László közgazdasági osztályvezető nem lehetünk abban sem biztosak, hogy nem folytatódik-e a rezsicsökkentés július 1-től.

Gelencsér János bizottsági elnök lehet, hogy folytatódni fog.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

5/ Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A testület helyszíni bejárásán volt, megnézték a hulladékudvar helyszínét. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Lázár László bizottsági tag a hulladékudvar kellene Hévíz városnak, csak a nagy lakossági felháborodás mellett nem fogja megszavazni a napirendi pontot, mert úgy érzi, hogy a választói akaratával szembe megy. Javasolja ne menjenek szembe a lakosság akaratával. Érzelmi szempontból nem javasolja, észszerűségből pedig kellene a városnak egy ilyen hulladékudvar. Akárhol lesz a városban megépítve a lakossághoz közel, akkor annak az utcának a lakosai fognak felháborodni.

Gelencsér János bizottsági elnök elfogadja az érvelést, de ő megszavazza, később nem tudni mi lesz a helyzet, ez a lehetőség most van. Egyébként olyan zárt környezetben van, hogy semmiféle negatív hatása nem lesz. A hulladék problémája sokkal nagyobb, mint a kellemetlen mellékhatás esetleg, ami lehet. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján” tárgyú előterjesztés határozati javaslataiban és rendelettervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

6/ Államháztartáson kívül nyújtott 2020. évi támogatás elszámolása -Hévíz Sportkör

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Mégkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Államháztartáson kívül nyújtott 2020. évi támogatás elszámolása -Hévíz Sportkör” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

7/ VP6-19.2.1.-42-9-21 kódszámú "Válaszd a hazait!" - rendezvénysorozat a helyi termékek népszerűsítéséért című felhívásra pályázat benyújtása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. 8 millió Ft-ról van szó, meg kell ragadni a pályázati lehetőséget.
Mégkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „VP6-19.2.1.-42-9-21 kódszámú "Válaszd a hazait!" - rendezvénysorozat a helyi termékek népszerűsítéséért című felhívásra pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

8/ TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” címen pályázat benyújtása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A pályázat benyújtásra került már, május 23. volt a határidő, utólagos jóváhagyás szükséges. Bruttó 300 millió Ft a pályázati összeg.
Meggérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra „Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen” címen pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

9/ Magyar Falu Program MFP-OKE/2020. kódszámú „Önkormányzati kerékpárút építése” című felhívás keretében nyertes pályázat helyszín módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Mennyi pénz hiányzott, hogy az eredeti helyszínen megvalósítsák?

Lázár László bizottsági tag 50 millió Ft.

Gelencsér János bizottsági elnök mi a garancia, ha a módosításba belemegy a pályázat kiírója, hogy a tervezett helyszíneken meg tudják valósítani ezeket a munkálatokat. Azt gondolják, hogy ez a pályázati összeg, ami rendelkezésre áll abból biztosan, ráhagyásokkal, drágulásokat belekalkulálva meg tudják csinálni?

Olt István városfejlesztési osztályvezető biztosat nem lehet mondani a mai helyzetben.

Gelencsér János bizottsági elnök akkor úgy kérdezi, mennyivel kalkulálták túl?

Olt István városfejlesztési osztályvezető duplájára, mint a mai bekerülési ár.

Gelencsér János bizottsági elnök ez jó, így van annak realitása, hogy ezt meg is lehet valósítani.

Olt István városfejlesztési osztályvezető így talán igen.

Gelencsér János bizottsági elnök ha már a duplája, akkor nem lehetett volna még valamit hozzávenni, pl. így 60 %-kal kalkulálják túl?

Olt István városfejlesztési osztályvezető sok variáció volt, azt nem lehet megcsinálni, hogy egy 500 m-es szakaszból 100 m valósuljon meg, nagyon nehéz volt kalkulálni.

Gelencsér János bizottsági elnök a Vörösmarty utcában folyó munkák elkészültéhez is lehetne segítség valamilyen szinten.

Olt István városfejlesztési osztályvezető erre nem lát lehetőséget, hogy történhetne.

Gelencsér János bizottsági elnök ha azt mondják hogy nem, akkor ezt a pályázatot bukták?

Olt István városfejlesztési osztályvezető igen.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

69/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Magyar Falu Program MFP-OKE/2020. kódszámú „Önkormányzati kerékpárút építése” című felhívás keretében nyertes pályázat helyszín módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

10/ Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentés

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Szabó Béla belső ellenőr

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

Szabó Béla belső ellenőr az öt éves stratégiai terv mentén haladva ez a négy téma volt az elmúlt időszakban elő írva, végrehajtva. A vizsgálatok részletes jelentései a hivatalban megtalálhatók. Mindig igyekezett következtetéseket, javaslatokat tenni, hogy hogyan viszonyuljanak a jogszabályokhoz, azt hogy tegyék meg. A hivatalok, intézmények megtették az intézkedési tervüket, amit jónak tartott. A felvetések végre lettek hajtva. Az elmúlt évben és az év elején intenzív kommunikációt folytattak közösen a hivatallal és intézményeivel, nagyfokú támogatást tudott nyújtani az ÁSZ rengeteg vizsgálatába, amelyek helyenként értelmezésre szorultak, de megtették a szükséges lépéseket és várják az utóvizsgálatokat.

Gelencsér János bizottsági elnök köszöni a kiegészítést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

70/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési

tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

11/ Beszámoló a Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásnál jelen van Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Tavaly volt kintlévőség kezelési probléma, követelési állomány 6.846 eFt, amit nem sikerült behajtani?

Bornemissza Tamás ügyvezető nem, ezek az áthúzódó tételek, kintlévőségek azt jelentik, hogy decemberben számláznak, de csak januárban érkezik meg a számlára a pénz. 40 napos átfutással dolgoznak általában a szerződő partnerek.

Gelencsér János bizottsági elnök mi várható az idei évre gazdálkodás terén?

Bornemissza Tamás ügyvezető minden partnerrel érvényes szerződésük van, ha lesz szerződéses fegyelem, akkor biztonságban van a Hévízi Televízió erre az évre mindenképpen.

Gelencsér János bizottsági elnök az I. félév gazdálkodása?

Bornemissza Tamás ügyvezető teljesen biztonságos, időarányosan hozza azt amire számítottak, talán picit jobb is.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

71/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a Hévíz Televízió Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

12/ Tájékoztatás a 118/11. hrsz-i ingatlan lép-lehatárolási eljárásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Most hogy állnak a dolgok?

Dr. Tüske Róbert jegyző az illetékes hatóság előtt a lép lehatárolási eljárás folyamatban van. Az erdőkezelési terv szerinti feladatok ellátásra kerültek. Az erdészeti beavatkozásokat egy erdészeti terv alapozta meg, a Nemzeti Park, mint természetvédelmi hatóság jóváhagyásával. A jelentés alapján ezek elvégzésre kerültek.

Gelencsér János bizottsági elnök a petíció 2. pontjában megfogalmazottak mennyire biztosítottak? - ami nyilván teljesen jogos.

Olt István városfejlesztési osztályvezető az egész terület lép lehatárolása egy korábbi környezetvédelmi hatóság által lefolytatott eljárás alapján történt. A nagyobb területrészt az mindenképpen lép, tehát azért van ezzel probléma, hogy lép vagy nem lép mert a földhivatal az eljárásai során nem kereste meg a Nemzeti Parkot és ezért a Nemzeti Park nem tudott nyilatkozni. Itt egy eljárási hiba történt, a tulajdoni lapon nem volt felvezetve az, hogy lép. A lépnek a megszüntetése vagy a védelembe vétele minisztériumi döntés, rendelet alapján tud megtörténni. Az eljárás során valószínű azért nem keresték meg a Nemzeti Parkot mert korábban sem volt a tulajdoni lapon felvezetve a lép. Ezt adták magyarázatul. Volt egy helyszíni bejárás, ahol a földhivatalon kívül megjelent mindenki, a környezetvédők és a Nemzeti Park elmondta, hogy az a terület, ami ebből a nagy ingatlanból nem lép az hozzátartozhat a Port Hotel ingatlanához, a meglévő pedig bármilyen körülmények között akármilyen megnevezés kerül rá, az lép fog maradni. Ennek a helyesbítését fogják majd kérni a földhivataltól, hogy kerüljön rá a lép bejegyzés erre az ingatlanra. A helyszíni bejáráson megvizsgálták, a lép nem sérült.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

72/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztatás a 118/11. hrsz-i ingatlan lép-lehatárolási eljárásáról,” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

13/ Ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötés

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A feladatellátás továbbra is biztosított lesz, csak más lesz a szerződő fél.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Ebrendészeti feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötés” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2022. május 30.

14/ Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (V.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának

értékeléséről" tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. május 30.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,40 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.



Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisi István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja