



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám. SZO/178-16/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottságának 2017. augusztus 29-én 14:40 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

A bizottság jelen lévő tagjai: dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Gelencsér János bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:
Varga András intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 2 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Gelencsér János bizottsági tag jelezte, hogy a bizottság ülésén nem tud részt venni.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Péterné Bakos Marianna bizottsági tagot.

Varga András intézményvezető kérésére javaslatot tett a 4. napirend „Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban” c. előterjesztés 1. napirendként történő megtárgyalására

Az elhangzott módosítással ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság 2 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
Meghívott: Varga András intézményvezető

2. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

3. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

4. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

5. Rózsakert Társasház alapítása

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

6. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

7. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban (KGO/36-25/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét, majd hozzáfűzte, a pályázatban történő részvételt jónak tartja, mivel azt az intézmény a konyhai kisegítő munkakörben jól tudja kamatoztatni.

Varga András intézményvezető: Megjegyezte, a pályázattal olyan konyhai bővülést tudnak elérni, mellyel egy jobban működő konyhát tudnak üzemeltetni, mivel most nagyon kevesen vannak.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programról szóló határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2017. augusztus 31.

2. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/68-13/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok vonatkozásában a képviselő-testület már meghozta döntését, most annak a végrehajtása kerül átvezetésre a vagyontaszterben. A rendeletben ez egy szerkezeti módosítás.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2017. augusztus 31.

3. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása (VFO/142-10/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Ismertette az előterjesztést, majd hozzáfűzte, a város több pontján lévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek nem rendeltetésüknek megfelelő funkciót látnak el, mivel olyan szemetet is leraknak, ami nem oda való. Ezért a gyűjtőszigetek csökkentése, átszervezése a jövő évben megoldódhat a ZALAI SPA Zrt. és az Önkormányzat között egy új közszolgáltatási szerződés elfogadásával. Jelezte, rendelet és határozat is szerepel az előterjesztésben, melyről a bizottság egy szavazással alakítja ki álláspontját.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Megjegyezte, a műanyag zsákos szelektív hulladékgyűjtést tapasztalata alapján nem nagyon kultiválják az emberek. Véleménye szerint még több figyelemfelhívó tájékoztatást kellene eljuttatni a lakosság felé, akár egy lakossági fórumot is lehetne tartani e témában.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítását és a határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2017. augusztus 31.

4. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/22-7/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Az előterjesztésből kiemelte, hogy a vendéglátó-ipari előkertek elbontása a téli időszakra nehézségekbe ütközik, de az el nem bontott és a használaton kívüli vendéglátó-ipari előkerteknek indokolatlanul magas a közterület-használati díja, ezért méltányosság alapján a rendeletben egy csökkentett díjtétel kerül a téli időszakban megállapításra.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2017. augusztus 31.

5. Rózsakert Társasház alapítása (SZO/431-3/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Összefoglalta az előterjesztés lényegét, melynek mellékletét képezi az alapító okirat, mellyel kapcsolatosan kell állást foglalni a bizottságnak.

Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: Megkérdezte, ez azért szükséges, hogy külön-külön el lehessen adni a helyiségeket?

dr. Gelencsér Anita elnök: Válaszában elmondta, részben azért, valamint azért mert így jogilag sokkal kezelhetőbbek az épületrészek, ha külön helyrajzi számra kerülnek.

dr. Tüske Róbert jegyző: Megjegyezte, így pl. bérbeadásnál, a felek jogai, kötelezettségei tisztázhatók.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Rózsakert Társasház alapításáról szóló határozati javaslatot a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök

Határidő: 2017. augusztus 31.

6. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (VFO/40-30/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a beruházás keretében az utca csapadékvíz elvezetési rendszere is korszerűsítésre, felújításra kerül és az építkezés időtartamára, illetve a fenntartás időszakra olyan területre is szükség van, mely több helyrajzi számon a Magyar Állam tulajdonában és a Közút kezelésében van. Ezért szükséges egy ingatlanhasznosítási szerződést kötni a Magyar Közútkezelő Zrt-vel. A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel c. napirend határozati javaslatát a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2017. augusztus 31

7. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (VFO/26-22/2017.)

Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

dr. Gelencsér Anita elnök: Jelezte, szintén tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás miatt szükséges az Önkormányzatnak három ingatlant érintően szerződést kötni.

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem hangzott el, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága a Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel c. előterjesztés határozati javaslatát a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: dr. Gelencsér Anita elnök
Határidő: 2017. augusztus 31.


Péterné Bakos Marianna bizottsági tag: A közterületek használatáról szóló rendelet kapcsán jelezte, hogy a Szabó Lőrinc utcában a játszótér melletti rész tele van kutyagumival. Véleménye szerint fontos lenne a városban a kutyasétáltatókra odafigyelni, hogy betartsák a szabályokat.

Több napirend nem volt, dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök megköszönte a részvételt és a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülését 14:55 órakor bezárta.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
1.


dr. Gelencsér Anita
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

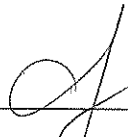

Péterné Bakos Marianna
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság tagja

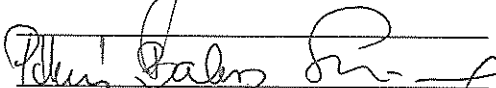
Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
2017. augusztus 29-ei rendes nyilvános ülésére

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság:

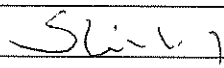
dr. Gelencsér Anita bizottsági elnök
Gelencsér János bizottsági tag
Péterné Bakos Marianna bizottsági tag

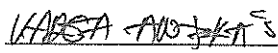


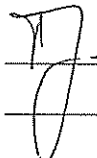


Meghívottak:

dr. Tüske Róbert jegyző
Öry Rozália kabinetvezető
Szintén László osztályvezető
Fábiánné Hoffmann Márta mb osztályvezető
Olt István osztályvezető









Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
JOGI- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/178-15/2017.

MEGHÍVÓ

a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság rendes nyilvános ülését
2017. augusztus 29-én (kedden) 14:30 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1) összehívom.

Napirendek:

1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014 (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
2. Az egyes közszolgáltatások kotelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
4. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5 1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
Meghívott: Varga András intézményvezető
5. Rózsakert Társasház alapítása
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
6. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök
7. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel
Előadó: dr. Gelencsér Anita elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a ljako.ertzsebet@hevizph.hu email címen!

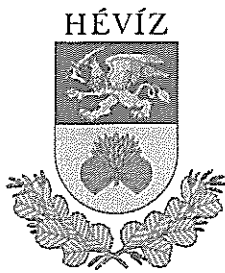
Hévíz, 2017. augusztus 25

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottsága
1.
dr. Gelencsér Anita sk
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Kiadmány hitelével.

Hévíz, 2017. augusztus 25

Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/68-13/2017.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a **22/2014. (IV.29.) számú rendeletet** (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait. Jelen előterjesztés célja kettős a nyilvántartott önkormányzati ingatlanok jogi helyzetében beállt változások átvezetése.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

I.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a 37.529/2017.06.08. számú határozatával osztotta meg telekalakítási eljárás során a Hévíz (külterület) 09/234. hrsz-ú ingatlant. A telekalakításra a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény alapján részarány földkiadással keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos eljárás keretében került sor.

Az eljárás során alakult ki a **Hévíz (külterület) 09/246. hrsz-ú**, 3362 m² nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan. Az 1993. évi II. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében kitűzött helyi közutak a települési önkormányzat tulajdonába kerülnek, azokat az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Fentieknek megfelelően tehát az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe bevezetésre kerül 384. sorszám alatt a nevezett ingatlan.

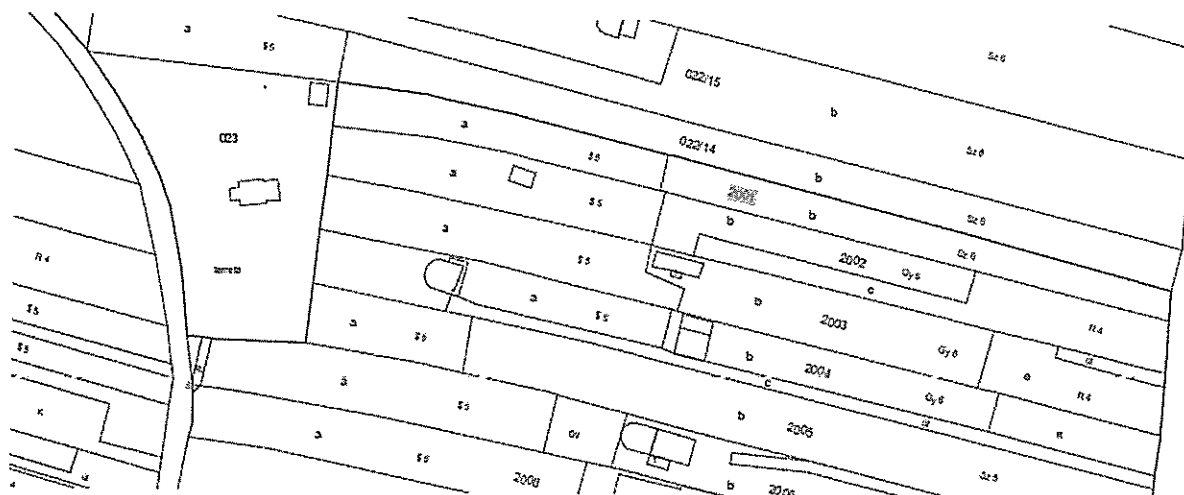
A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJDON %
384	Hévíz	09/246.	közút	3362	100

Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe 384. sorszám alatt bevezetésre kerül a Hévíz 09/246. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.

II.

Tisztelt Képviselő-testület a 175/2017. (V. 25.) számú határozatában döntött a Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú, 1556 m² nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról településfejlesztés céljából. Az adásvételi szerződés aláírására 2017. július 07. napján került sor. Hévíz Város Önkormányzat tulajdonjogát a Keszthely Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 39.222/2017.07.14. számú határozatával 2017. július 20. napján bejegyezte. Ennek megfelelően az ingatlan bevezetésre kerül az Ör. 3. számú mellékletébe, amely az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonelemeit tartalmazza.



Részletes indokolás:

Bevezetésre kerül 385. sorszám alatt a forgalomképes vagyoni körbe a Hévíz (Zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén.

A	B	C	D	E	F
	TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJDON %
385	Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100

III.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2014. (IX. 9.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 227 darab 10.000 Ft/darab névértékű Magyar Gáz Tranzit Zrt. részvényeit értékesíteni kívánja a Magyar Államnak. A szerződés aláírására 2014. szeptember 10. napján került sor.

A Képviselő-testület a 192/2016. (VII.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 227 darab 10.000 Ft/darab névértékű MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zrt. részvényeit értékesíteni kívánja a MVM Magyar Villamos Művek Zrt. részére. A szerződés aláírására 2017. március 30. napján került sor.

Az Önkormányzat gazdasági társaságokban való részesedését az Ör. 4. melléklete tartalmazza.

Jelenlegi állapot

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft
6	MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság	227 10 e. Ft értékű részvény
7	Magyar Gáz Tranzit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	227 10 e. Ft értékű részvény

Részletes indokolás:

Kivezetésre kerülnek az Ör. 4. mellékletében 6. és 7. sorszám alatt szereplő MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Magyar Gáz Tranzit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényei adásvétel jogcímén.

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcöireiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

A	B TELEPÜLÉS	C HRSZ.	D MEGNEVEZÉS	E TERÜLET (m ²)	F ÖNK. TULAJDON (%)
1	Hévíz	30/4.	Közút	38	100
2	Hévíz	31/2.	Közút	100	100
3	Hévíz	32/3.	Közút	127	100
4	Hévíz	33/2.	Közút	108	100
5	Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
6	Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
7	Hévíz	40/2.	Közút	556	100
8	Hévíz	60.	Közterület	710	100
9	Hévíz	64/3.	Közút	229	100
10	Hévíz	65/3.	Közút	115	100
11	Hévíz	66.	Árok	517	100
12	Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
13	Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
14	Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
15	Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
16	Hévíz	134/2.	Közút	331	100
17	Hévíz	140.	Közterület	1133	100
18	Hévíz	160.	Közterület	16	100
19	Hévíz	195.	Közterület	639	100
20	Hévíz	209.	Közút	8853	100
21	Hévíz	240.	Közút	778	100
22	Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
23	Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
24	Hévíz	285.	Közterület	518	100
25	Hévíz	286.	Közterület	909	100
26	Hévíz	299.	Közterület	383	100
27	Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
28	Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
29	Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
30	Hévíz	336.	Közterület	157	100
31	Hévíz	345.	Közterület	4925	100
32	Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
33	Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
34	Hévíz	391/5.	Közút	109	100
35	Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
36	Hévíz	410/9.	Közút	410	100
37	Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
38	Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
39	Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
40	Hévíz	422.	Közút	4076	100
41	Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
42	Hévíz	432.	Közút	5827	100
43	Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
44	Hévíz	436/1.	Közút	34	100
45	Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
46	Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
47	Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
48	Hévíz	462.	Közterület	962	100
49	Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
50	Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100

51	Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
52	Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
53	Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
54	Hévíz	495/2.	Közút	52	100
55	Hévíz	507.	Közterület	1486	100
56	Hévíz	530.	Közterület	1563	100
57	Hévíz	531.	Közterület	1757	100
58	Hévíz	532.	Közterület	8206	100
59	Hévíz	542.	Közterület	640	100
60	Hévíz	565.	Közterület	580	100
61	Hévíz	578.	Közterület	2784	100
62	Hévíz	588.	Közterület	428	100
63	Hévíz	593.	Közterület	2664	100
64	Hévíz	599.	Közterület	1445	100
65	Hévíz	617.	Közterület	1531	100
66	Hévíz	625.	Közterület	125	100
67	Hévíz	635.	Közterület	3709	100
68	Hévíz	650.	Közterület	214	100
69	Hévíz	668.	Közterület	5334	100
70	Hévíz	677.	Közterület	236	100
71	Hévíz	698.	Közterület	216	100
72	Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
73	Hévíz	719/2.	Közút	209	100
74	Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
75	Hévíz	722/5.	Közút	205	100
76	Hévíz	723/4.	Közút	191	100
77	Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
78	Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
79	Hévíz	728/3.	közút	204	100
80	Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
81	Hévíz	730/4.	Közút	217	100
82	Hévíz	732/1.	Közút	239	100
83	Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
84	Hévíz	740/2.	Közút	796	100
85	Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
86	Hévíz	834.	Közterület	3351	100
87	Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
88	Hévíz	865.	Közterület	548	100
89	Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
90	Hévíz	899.	Közterület	2834	100
91	Hévíz	904/1.	Közterület	3387	100
92	Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
93	Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
94	Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
95	Hévíz	946.	Közterület	247	100
96	Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
97	Hévíz	965.	Közterület	1491	100
98	Hévíz	966.	Közterület	266	100
99	Hévíz	967.	Közterület	499	100
100	Hévíz	968.	Közterület	2747	100
101	Hévíz	969.	Közterület	4046	100
102	Hévíz	970.	Közterület	137	100
103	Hévíz	979.	Közterület	3029	100
104	Hévíz	986.	Közterület	5970	100
105	Hévíz	989.	Közterület	425	100
106	Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
107	Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
108	Hévíz	1049.	Közterület	242	100
109	Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
110	Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
111	Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100

112	Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
113	Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
114	Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
115	Hévíz	1092.	Közterület	361	100
116	Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
117	Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
118	Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
119	Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
120	Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
121	Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
122	Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
123	Hévíz	1175	Közterület	1138	100
124	Hévíz	1204.	Közút	5282	100
125	Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
126	Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
127	Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
128	Hévíz	1223.	Temető	6935	100
129	Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
130	Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
131	Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
132	Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
378	Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
133	Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
134	Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
135	Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
136	Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
137	Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
138	Hévíz	1424/1.	Játszóter	1955	100
139	Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
140	Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
141	Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
142	Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
143	Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
144	Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
145	Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
146	Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
147	Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
148	Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
149	Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
150	Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
151	Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
152	Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
153	Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
154	Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
155	Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
156	Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
157	Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
158	Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
159	Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
160	Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
161	Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
162	Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
163	Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
164	Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
165	Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
166	Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
167	Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
168	Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
169	Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
170	Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
171	Hévíz	1550/5.	Közút	62	100

172	Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
173	Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
174	Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
175	Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
176	Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
177	Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
178	Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
179	Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
180	Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
181	Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
182	Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
183	Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
184	Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
185	Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
186	Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
187	Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
188	Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
189	Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
190	Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
191	Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
192	Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
193	Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
194	Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
195	Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
196	Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
197	Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
198	Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
199	Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
200	Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
201	Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
202	Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
203	Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
204	Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
205	Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
206	Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
207	Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
208	Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
209	Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
210	Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
211	Hévíz	1584.	Közút	1609	100
212	Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
213	Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
214	Hévíz	1619.	Közút	476	100
215	Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
216	Hévíz	2062.	Közút	2863	100
217	Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
218	Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
219	Hévíz	08.	Árok	1521	100
220	Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
221	Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
222	Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
223	Hévíz	09/38.	Árok	426	100
224	Hévíz	09/79.	Árok	317	100
225	Hévíz	09/122.	Árok	313	100
226	Hévíz	09/163.	Árok	315	100
227	Hévíz	09/199.	Árok	305	100
228	Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
229	Hévíz	09/233.	Közút	463	100
384	Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
230	Hévíz	010.	Árok	1088	100
231	Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100

232	Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
233	Hévíz	016/55.	Közút	883	100
234	Hévíz	017.	Közút	5785	100
235	Hévíz	019.	Közút	904	100
236	Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
237	Hévíz	022/48.	Közút	540	100
238	Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
383	Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
239	Hévíz	023.	Temető	2244	100
240	Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
241	Hévíz	029.	Közút	623	100
242	Hévíz	030/11.	Közút	855	100
243	Hévíz	030/37.	Közút	442	100
244	Hévíz	031.	Dögtér	280	100
245	Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
246	Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
247	Hévíz	033.	Közút	764	100
248	Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
249	Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
250	Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
251	Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
252	Hévíz	045.	Közút	3430	100
253	Hévíz	046/44.	Közút	987	100
254	Hévíz	046/71.	Közút	993	100
255	Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
256	Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
257	Hévíz	046/128.	Közút	584	100
258	Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
259	Hévíz	048.	Közút	6518	100
260	Hévíz	052.	Közút	5915	100
261	Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
262	Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
263	Hévíz	058.	Közút	3390	100
264	Hévíz	059.	Közút	1667	100
265	Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
266	Hévíz	064/3.	Árok	496	100
267	Hévíz	064/8.	Árok	442	100
268	Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
269	Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
270	Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
271	Hévíz	070/98.	Közút	445	100
272	Hévíz	070/99.	Közút	412	100
273	Hévíz	070/120.	Közút	293	100
274	Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
275	Hévíz	070/131.	Közút	403	100
276	Hévíz	070/133.	Közút	339	100
277	Hévíz	070/139.	Közút	888	100
278	Hévíz	071.	Közút	1295	100
279	Hévíz	072/186.	Közút	403	100
280	Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
281	Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
282	Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
283	Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
284	Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
374	Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt maganút	103	100

2. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

A	B	C	D	E	F
Sor-szám	Települé s	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	tulajdoni hányad %
311	Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
312	Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
313	Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
314	Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
315	Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
316	Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
317	Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
318	Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
319	Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
320	Hévíz	495/3.	Beépítetlen terület	1048	100
321	Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
322	Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
323	Hévíz	904/4.	Beépítetlen terület	320	100
324	Hévíz	978.	Vendéglő (Rózsakert)	856	100
325	Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
328	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
329	Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
330	Hévíz	1069/2/A/1 2.	Lakás	74	100
331	Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
332	Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
333	Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
334	Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
335	Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
382	Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
336	Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
337	Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
338	Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
339	Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
340	Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
341	Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
342	Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
345	Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
346	Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
347	Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
348	Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
349	Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
350	Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
351	Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
352	Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
353	Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
354	Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100

355	Hévíz	1627/7.	Beépítetlen terület	6756	100
356	Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
385	Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
357	Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
376	Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
358	Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
359	Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
360	Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
361	Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
362	Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
363	Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
364	Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
365	Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
366	Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
367	Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
368	Hévíz	041.	Szántó	1849	100
369	Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
370	Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
371	Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
372	Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
373	Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

”

3. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	51%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7181 Ft

”

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: nem mérhető

Költségvetési hatása: a megvásárolt ingatlanokkal nő az Önkormányzat vagyona

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az Önkormányzati vagyonszter kiegészítésének feladata

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A vagyonnyilvántartás nem tartalmazza pontosan a vagyonelemeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	48/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

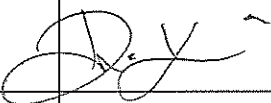
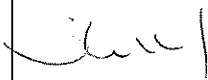

3.

Bizottsági állásfoglalás

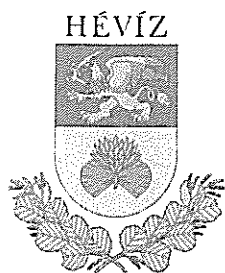
Előterjesztés tárgya:				
4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	119/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO-142-10/2017

Napirend sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

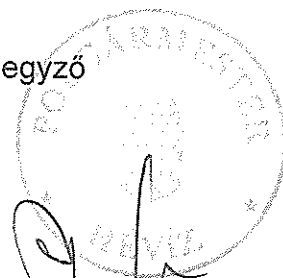
Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.)
rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz város közigazgatási területén a hulladékszállítási, kezelési közszolgáltatási feladatokat a Zalaispa Zrt látja el.

Tevékenységük minden elemében igazodik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben előírtakhoz.

A közszolgáltatás szerves része a szelektív hulladékgyűjtés. A város a Zalaispa Zrt közreműködésével több éve tart működtet szelektív gyűjtőszigeteket a város alábbi pontjain:

1. Árpád utca, temetői parkoló
2. Dr. Babócsay u. 33/B mellett
3. Effinger K. u Móricz Zs.-Fecske utcák között
4. Egregy, Dombföldi u. mellett
5. Fecske utcai buszforduló
6. Madách u. 13. előtt
7. Móricz Zs. u. ifjúsági lakótelep
8. Nagyparkoló ÉK-i sarka
9. Római u. déli vége
10. Semmelweis u. déli vége
11. Sugár utca 10. előtt
12. Tavirózsa utca északi vége
13. Vajda Ákos utca déli szakasz

A gyűjtőszigeteken elhelyezhető anyagok: papír, műanyag, üveghulladék.

A gyűjtőszigetek mellett két éve bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés intézménye is papír, műanyag és zöldhulladék vonatkozásában.

A szelektív gyűjtés rendje:

Szelektív gyűjtőszigetek ürítési gyakorisága			Házhoz menő szelektív gyűjtés gyakorisága	Házhoz menő zöldhulladék gyűjtés gyakorisága
papír	műanyag	üveg	műanyag / papír	zöldhulladék
hetente	hetente	hetente	kéthetente	április 1-november 30. között kéthetente

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A jól kialakított rend ellenére sajnálatos módon a gyűjtőszigetek esetében a városképet, a köztisztaságot súlyosan károsító jelenségek tapasztalhatóak. A gyűjtőszigetek környezete egyfajta sajátos hulladéklerakóvá változott, ahol a szelektíven gyűjthető anyagok mellett megjelentek oda el nem helyezhető hulladékok, lomok, számos esetben építési törmelék. Ezek elhelyezése ezeken a helyeken és más közterületeken tilos.

A Közterület-felügyelet, a Polgárőrség és a Rendőrség a nyár folyamán többször tartott ellenőrzést a gyűjtőszigeteknél, de elkövető/elkövetők személyét megállapítani nem tudták. A Zalaispa Zrt megkeresésünkre és saját elhatározásból is többször tett kísérletet a szigetek környezetének elvárható állapotjának fenntartására. Ezek néhány napig voltak eredményesek, a hulladékok ismételten megjelentek a környezetben.

A Zalaispa Zrt álláspontja szerint ami megegyezik a miénkkel is az, hogy vannak a városban olyan szelektív szigetek, melyek fenntartása talán nem lenne célszerű. Vannak olyan településrészek, ahol túlzottan magas a szigetek száma (Sugár-Semmelweis-Tavirózsa utcák), itt 200 méteren belül három gyűjtősziget is üzemel.

A Nagyparkolói gyűjtősziget pedig igazából a lakóövezetektől távol helyezkedik el, igazán a nagyparkolói üzleteket szolgálja ki. A Fecske utcai buszforduló, a Tavirózsa utcai szigetek (a közeli további szigetek miatt) fenntartása sem lenne indokolt.

A szigetek esetleges megszüntetése felveti azt a kérdést, hogy vajon akkor nem jelenik-e meg más területeken az illegális lerakás? Ez a felvetés nem kizárt, hiszen nem csupán a szelektíven gyűjthető hulladékok lerakása történik, hanem a már fent leírtak szerinti hulladékok is megjelentek. Megnyugtató megoldás lehet erre a Zalaispa Zrt gondozásában tervezési szinten lévő hévízi hulladékudvar kialakítása és mielőbbi üzembe helyezése. Erre alkalmas terület lehet mind elhelyezkedése mind a helyi szabályozási tervben is ott a létesítést megengedő lehetősége miatt a Gamesz Zrínyi utcai telephelyének egy része.

A probléma megoldás érdekében célszerű más lehetőségekben is gondolkozni.

A Zalaispa Zrt vezetése felvetette, hogy különösen a „nagytermelők” esetén rendelkezésre tud bocsájtani a házhoz menő szelektív gyűjtéshez, az alkalmazott zsákos rendszer mellett a szelektív gyűjtéshez más településen is bevezetett edényzetet, (ami megfelel a hagyományos edényzetnek, csak a szelektív gyűjthető frakcióra utaló színű fedéllel) ezzel megkönnyíthetné például a szobakiadóknál a szelektív gyűjtését.

Ugyancsak megoldás lehet a gyűjtőszigetek megfigyelése térfigyelő kamerákkal, ennek technikai, megvalósíthatósági, költségvetési kérdéseinek kidolgozása megkezdődött. Nyilván annak eredménye is befolyásolhatja azt, hogy mely szigetek maradnának meg.

A gyűjtőszigetek csökkentésére a szelektív hulladékgyűjtés átszervezésére reálisan a jövő év elejétől kerülhet sor a Zalaispa Zrt és az Önkormányzat között kötött közszolgáltatási szerződés 2018. évre vonatkozó feltételeinek elfogadásával. Addig a határozati

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

javaslatban foglaltak szerinti tárgyalások és az új rendre való átállás előkészítése megtörténhet.

A szelektív gyűjtőszigetek további sorsa mellett az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.) rendelet módosítását is meg kell tennünk.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2017 évi módosítása következtében kialakított új rendszerű továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére történő adatszolgáltatások módosítására került sor

A módosítás célja, hogy a Hivatal által kiszabott bírságok, határozatok, az ezekkel kapcsolatos bírósági eljárások eredménye gyorsabban és közvetlenül a Koordináló szervhez jusson, valamint a közszolgáltatóknak jutott támogatások közvetlenül megismerhetővé válhassanak. A Ht.-ben ezen foglalt kötelezettség kiterjesztése a Koordináló szerv feladatai ellátásához vált szükségessé. A Koordináló szerv részére ugyanis biztosítani kell, hogy a Hivatal által végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tevékenysége során keletkező, a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges információkat, adatokat megismerhesse tekintettel arra is, hogy az adatok alapján a közszolgáltatók adatszolgáltatási kötelezettségének tartalma is visszaellenőrizhetővé válik, amely a Koordináló szerv közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos kötelezettségének teljesítéséhez elengedhetetlen feltétel, valamint a szolgáltatási díj fizetésének alapvető feltétele is.

Ennek megfelelően a törvény így módosul:

32/A. § (4) A helyi közszolgáltató, a **települési önkormányzat**, a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa, a közszolgáltató részére támogatást nyújtó szerv, valamint a Hivatal **megad minden adatot és információt**, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges. A Koordináló szerv kezelheti és részére átadhatók az e bekezdésben és a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatok.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott adatok közül a személyes adatokat a **Koordináló** szerv az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében **kezelheti, nyilvántarthatja**. A Koordináló szerv jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatkörében a személyes adatok körére vonatkozó csoportos adatszolgáltatást kérni a járási hivatal illetékes szervétől. **Az ennek alapján átvett személyes adatokat a Koordináló szerv az érintettnek a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége megszűnéséig, a közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak kifizetéséig (behajtásáig) vagy törléséig kezelheti.**

38. § (3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Koordináló szerv felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges **személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím)** kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket.

Természetes személyazonosító adat:

- a) családi és utónév, születési családi és utónév,
- b) születési hely,
- c) születés ideje és
- d) anyja születési családi és utónév.

A törvényi előírásoknak megfelelően a helyi rendeletünk módosítására teszünk javaslatot.

A rendeletervezet részletes indokolása:

1. § a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok szolgáltatásáról szóló rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat és a rendeletmódosítás elfogadását.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről
szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 7/E §-al egészül ki:

„7/E. § A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésével kapcsolatos ügyekben Koordináló Szerv megkeresése esetén a polgármesteri hivatal jár el.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Határozat javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szelektív hulladékgyűjtési közszolgáltatás rendszerének átalakítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatást végző Zalaispa Zrt-vel folytasson egyeztetéseket.
2. A szelektív hulladékgyűjtés új rendjét a 2018. évi közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni és a képviselő-testületnek elfogadásra be kell nyújtani.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Rendeletalkotás az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről

Társadalmi-gazdasági hatása: Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében eljáró Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság az országban egységes módon lát el a számlázási, díjbeszedési feladatot, az ahhoz szükséges személyes adatok beszerzésével, várhatóan kedvező társadalmi hatása lesz.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Csekély

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Törvényi rendelkezéseknek való megfelelés.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felülvizsgálat.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

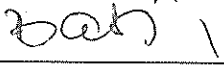


Előterjesztés tárgya: 5. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	120/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és a határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	49/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

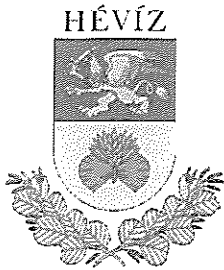
4.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/22-7/2017.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályai Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. Vonatkozik ez a közterületen a vendéglátóegységek által elhelyezett vendéglátó-ipari előkertek szabályozására is. A közterület-használati díjak megfizetése ebben a kategóriában a nyári szezonon kívül nehézségekbe ütközik, hiszen jelentős nagyságrendű kivetésekre kerülhet sor.

Ez Hévíz területén megközelítően, utcákra történő lebontásban a következő volt 2016. évben:

- Nagyparkoló területén kb. 70 m²
- Rákóczi utcában kb. 40 m²
- Dr. Moll Károly téren kb. 20 m²
- Kölcsey utcában kb. 10 m²
- egyéb 10 m²

Jelenlegi szabályozás

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3.	Vendéglátás célját szolgáló használat	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a vendéglátó-ipari előkertek elbontása a téli időszakra, a szezonon kívül nehézségekbe ütközik, de az el nem bontott és a használaton kívüli vendéglátó-ipari előkerteknek indokolatlanul magas a közterület-használati díja.

Ezen okból a vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozóan a téli időszakban (november 01. és február 28. közötti időszak) az alábbi díjtétel alkalmazását javaslom akként, hogy a március 01. és október 31. közötti időszakban a jelenleg is érvényes díjtétel alkalmazására kerül sor továbbra is:

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127

A már kiadott és jogerős, jelenleg is hatályos közterület-használati engedélyek azonban automatikusan nem kerülnek módosításra, a határozat módosítását az ügyfélnek kérelmeznie kell.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1 §. A díjkategóriák meghatározását tartalmazó 1. számú melléklet módosítása.

2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-ján. IÜ. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127
II.	Közterületi reklámtevékenység				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifügg. reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap, marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparenshordozók (szendvicsember)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
III.	Bérekocsi szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kivonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540
IV.	Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8
V.	Egyéb közterület-használati kategóriák				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				
3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegből a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6

7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			
----	--	-----------	--	--	--

”

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

Költségvetési hatása: a közterület-használatokból keletkező bevételek csökkennek.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: társadalmi igény merült fel a magas közterület-használati díjak csökkentésére a vendéglátás céljára használt közterületek vonatkozásában.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
6. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	121/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


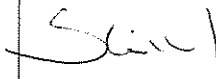

3.

Bizottsági állásfoglalás

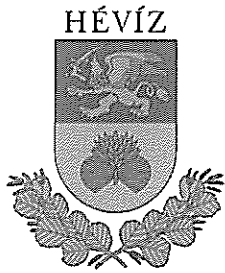
Előterjesztés tárgya: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	50/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36-25/2017

Napirend sorszáma:

12.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Varga András TASZII intézményvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány és a Keszthelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály tájékoztatta a TASZII intézményvezetőjét, hogy elindult a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati program.

A program a meghatározott hátrányos helyzetű célcsoport alkalmazása esetén nyújt bérköltség támogatást. A konstrukció 8 hónapig a bér és szociális hozzájárulási adó 100%-ára (havi bruttó 200.000 Ft-ig) nyújt támogatást, 4 hónap továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.

Mérlegelve a program kínálta lehetőséget, a TASZII pályázni szeretne két fő foglalkoztatására a projekt keretében konyhai kisegítő munkakör betöltésére. E területen a TASZII humánerőforrás tekintetében nagyon nehéz helyzetben van, így azonban a jelentős létszám emelkedést tudna megvalósítani, gazdasági szempontok figyelembe vételével pedig rendkívül kedvező módon.

A 4 hónapos továbbfoglalkoztatási kötelezettség a 2018-as évet érintené, mely évben a garantált bérminimum (várhatóan) bruttó 180.500 Ft-ra nő, a szociális hozzájárulási adó pedig (várhatóan) 20%-ra csökken. Ez azt jelenti, hogy 2 fő és 4 hónap esetében mindösszesen **1.732.800 Ft** kiadást jelentene a 2018-as évre.

A projekthez való csatlakozás feltétele részvételi szándék kifejezése a Foglalkoztatási Osztály felé, ez azonban még nem jár semmilyen kötelezettséggel. A program a kezdeti szakaszban van, az egyes részleteket tisztázni szükséges a pályázat kapcsán, ezeket az egyeztetéseket a TASZII intézményvezetője megkezdte a Járási Foglalkoztatási Osztállyal. Előzetes információk szerint a projektben nincs akadálya a részvételnek, tekintettel azonban a támogatás iránti magas érdeklődésnek, javasolt, hogy legkésőbb szeptember hónapban a kérelem benyújtásra kerüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását. A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvételéhez a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a pályázat benyújtására, annak igény szerinti nyertessége esetén a végrehajtásra.

Felelős: Varga András intézményvezető

Határidő: 2017. szeptember 15. a pályázat benyújtására és
2018. december 31. a megvalósításra

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	47/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

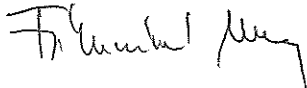

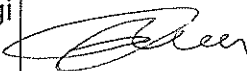
3.

Bizottsági állásfoglalás

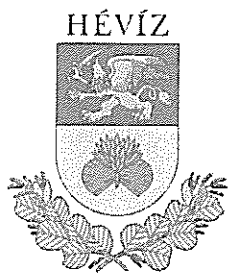
Előterjesztés tárgya: 2. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	117/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Varga András	az előterjesztés készítője		
Fábiánné Hoffmann Márta	Hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO 431-3/2017

Napirend sorszáma:

13.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Rózsakert Társasház alapítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rózsakert komplexum felújítása Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrsz.: 978) a 2010-ben megvalósult belvárosi projekt részét képezte. A komplexumban elhelyezésre került az I. gróf Festetics György Művelődési Központ irodái és a könyvtárra, az ivókút, egy üzlet és egy étterem.

A projekt fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt.

Az épület üzemeltetése, fenntartása sajátos formában történt, egy többoldalú használati szerződés keretében. Az étteremet és üzletet pedig haszonbérleti szerződés keretében vállalkozások üzemeltetik.

A különböző egységek közüzemi fogyasztásai, közüzemi csatlakozásai jelenleg közösek, nem leválasztottak, a díjak megosztását a beérkező számlák alapján a mérhető alfogyasztások arányában végezzük.

Azzal, hogy a fenntartási kötelezettség megszűnt, szóba jöhet az egyes jelenleg eltérő funkciók épületrészeinek igény szerinti eladása is. Ahhoz azonban az egyes funkciókhoz tartozó épületrészek lehatárolása szükséges. Ez a lehatárolás társasház alapításával megoldható.

A társasház alapítása az eltérő funkciók miatti megfelelő épületüzemeltetés érdekében is indokolt.

A társasházi alapító okirat elkészítésével megbíztuk a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát.

A lehatárolható társasházi egységek alaprajza és az alapító okirat elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Felmerült annak igénye, hogy jövőre nézve a társasház frekventált fekvése miatt szabályozzuk a rendeltetés megváltoztatás szabályait. Tekintettel arra, hogy a társasházi törvény szerint a nem lakás céljára szolgáló külön tulajdon esetében főszabály szerint nem kíván meg közgyűlési hozzájárulást a rendeltetés megváltoztatásához, illetve az e célú korlátozások lakóházakra vannak szabva, az alapító okiratban ilyen tartalmú kikötés érvényesíthetősége, érvényessége kétséges. Az okirat tervezetében ettől függetlenül egy korlátozó rendelkezés (III.2. pontba), amely a rendeltetés megváltoztatásához az össze leadható szavazat többségével meghozott hozzájáruló határozatot kíván, belefoglalásra került. E rendelkezést majd az SZMSZ-be is javasolt rögzíteni, továbbá a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdése alapján javasolt átgondolni, hogy az önkormányzat városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján - az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - rendeletben határozza meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a Rózsakert Társasház alapító okiratának elfogadását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozat javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti hévízi 978. hrsz-ú ingatlanon RÓZSAKERT TÁRSASHÁZ elnevezéssel társasház alapít az előterjesztés mellékletét képező alapító okiratban rögzítettek szerint, az épületet önálló ingatlanként 978/A. hrsz-on feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

2. A földhivatali bejegyzéshez az épület önálló feltüntetését ábrázoló vázrajz (földmérői munkarész) elkészíttetésére 300 000 Ft fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ök rendelet 2/2 melléklet terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház alapító okiratot aláírja, a társasház bejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

3.

Bizottsági állásfoglalás




Előterjesztés tárgya: 11. Rózsakert Társasház alapítása				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	126/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Rózsakert Társasház alapítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	51/2017. (VIII. 29.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

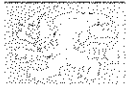
4.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
dr. Soós Csongor	ügyvéd		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

14.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31- i nyilvános ülésére

Tárgy: Széchenyi utca fejlesztése, ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utca fejlesztése projekt keretében az utca csapadékvíz elvezető rendszere is felújításra kerül. Az idevonatkozó tervek elkészültek, és az új nyomvonalra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyik.

Arra tekintettel, hogy Hévíz Város Önkormányzata az építéssel a Magyar Állam tulajdonában álló, és a Magyar Közút által üzemeltetett országos közút területét is igénybe kívánja venni, a **D1 Vízépítési terv megnevezésű 1217. számú** projekthez kapcsolódóan, írásos megállapodás szükséges az érintett felek között ahhoz, hogy az ingatlan hasznosítás kapcsán a **csapadékvíz rendszer kiépítése megnevezésű feladat** elvégezhető legyen, és ez szolgáltatás közfeladatnak minősül, tekintettel a **vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjára.**

Az érintett felek közötti megállapodás egy „Ingatlan hasznosítási Szerződés” keretében valósul meg, amihez mellékletként egy nyilatkozat is társul.

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat jogsértésre tekintettel.

A felek közötti szerződés aláírásához, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének felhatalmazása szükséges.

Melléklet: - Ingatlan hasznosítási szerződés
- Nyilatkozat

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3.

BIZOTTSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

MELLÉKLETEK

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyon- és létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)
másrészről a

Hévíz Város Önkormányzat

székhelye: 8380. Hévíz Kossuth u. 1.

statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20

adószáma: 15734374-2-20

Törzskönyvi azonosítószám: 734378

képviseli: Papp Gábor polgármester

mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint, **esapadékvíz hálózat korszerűsítést** kíván megvalósítani.
2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jogosult.
3. A Felek az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötnek. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában-tekintettel az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Vagyonkezelő 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétele (m ²)
Hévíz	932/6	666	35
Hévíz	932/7	948	19
Hévíz	932/8	13049	998
Hévíz	933/5	18655	20

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Beruházó a 932/6 Ingatlan 35 m² területű részén, a 932/7 Ingatlan 19 m² területű részén, a 932/8 Ingatlan 998 m² területű részén, a 933/5 Ingatlan 20 m² területű részén (a továbbiakban: Ingatlanrész) a Tüske Zsolt tervező által elkészített "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" tanulmánytervének, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, D1 Vízépítési terv megnevezésű, 1217 számú, 2017. 05. 21. keltezésű tervdokumentáció alapján csapadékvíz csatorna megvalósítását tervezi (a továbbiakban: Létesítmény).

Felek megállapítják, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozatának iktatószáma: ZAL-948/4/2017

- 1.2. Jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: Engedély) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.
- 1.3. A Vagyonkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészre igénybe vegye.
- 1.4. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.
 - 1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül, valamint a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok.
 - 1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
 - 1.5.3. Jelen szerződést a Vagyonkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 1.5. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u 1 Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a beruházást idegen dologon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli. Vagyongkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorlási előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben - a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútközelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát - ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik - oly módon, hogy - amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul - az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyongazdálkodási joga a Vagyongazdálkodónál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötnek.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Vagyongazdálkodó számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyongazdálkodó másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Vagyongazdálkodó a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Vagyongazdálkodó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogerős Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlan igénybevételeire vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételeivel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyezni.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megérteni minden olyan kárt a Vagyongazdálkodónak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Vagyongazdálkodótól. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcíme alapján, használat jogát biztosító megállapodásnak minősül. Jelen szerződés létrejötte feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő kiboesássa a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.
A Beruházó az 1.3. pontban meghatározott Engedély jogerőre emelkedése napjától veheti igénybe az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanrészt.
- 5.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvt., Vtv. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 5.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 5.6. Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 2 eredeti példánya pedig a Vagyongkezelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2017. hó ... napján

Kelt Hévíz, 2017. augusztus hó ... napján

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongkezelő
képviseli:
Bánszki Róbert vagyon- és
létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

.....
Hévíz Város Önkormányzat
Beruházó
képviseli:
Papp Gábor polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Vassné dr. Gergáczy Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott Papp Gábor polgármester, mint a Hévíz Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a „Hévíz Széchenyi utca fejlesztése” D1 Vízépítési terv megnevezésű 1217. számú projekthez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a Hévíz a 932/6 Ingatlan 35 m² területű részén, a 932/7 Ingatlan 19 m² területű részén, a 932/8 Ingatlan 998 m² területű részén, a 933/5 Ingatlan 20 m² területű részén, ingatlan hasznosítás kapcsán ellátandó esapadékvíz rendszer kiépítése megnevezésű feladat közfeladatnak² minősül, tekintettel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjára.³

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használathoz kapott ingatlant/ingatlanrészlet. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem vagy nem csak közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére köthérként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.

Hévíz, 2017. augusztus .

Hévíz város Önkormányzat
képviselője: Papp Gábor polgármester

P.H.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitétel elhagyható a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

3.

Bizottsági állásfoglalás

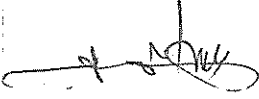

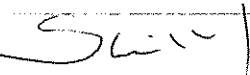

Előterjesztés tárgya: 12. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	127/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

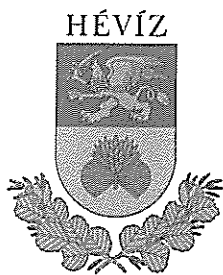
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	52/2017. (VIII. 29.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/26-22/2017.

Napirend sorszáma: 15.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Festetics sétány kialakításához Hévíz 933/5 hrsz. területre ingatlanhasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. -vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat indulni kíván a GINOP-7.1.6-16 pályázat azonosító számú Világörökségi helyszínek fejlesztése elnevezésű, Balaton-felvidéki Kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése - Festetics sétány kialakítása című – pályázaton.

A fejlesztés célja a jelenleg nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása, sétányépítés a Hévíz 933/3, 933/5, 1394 hrsz. területeken.

A tervezési terület a város központjától déli irányban helyezkedik el, az Ady Endre utca Tófürdő mellett elhaladó szakaszán. A tervezett Festetics sétány a város közlekedésfejlesztési stratégiájának fontos eleme. A tervezett szakasz (Ady utcai parkolótól – Kórház gazdasági bejárat 933/3 hrsz. ingatlan északi telekhatáráig) megépítésével a Festetics fürdőházhoz mindkét irányból a sétányon lehet majd eljutni. A tervezett beruházás körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Hévízi Gyógyfürdőkórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, az egységes burkolatok, kandeláberek és zöldfelületek megjelenésével.

Az érintett 933/5 hrsz. terület az országos közút részeként, a Magyar Állam tulajdonát képezi, a Magyar Közút kezelésében van. Ennek ismeretében a pályázaton való részvételhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási Osztályának (1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása szükséges.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatás szerint az érdemi tulajdonosi nyilatkozat kiadásához szükséges egy ingatlanhasznosítási szerződés megkötése, amely a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) és Hévíz Város Önkormányzata között jön létre.

A szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Hévíz Város Önkormányzata, mint beruházó a 933/5 hrsz. terület és az érintett szakaszon meglévő, részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszert, zárt csapadékvíz csatorna rendszerré történő átépítésének megvalósításához a szükséges mértékben igénybe a szerződésben megnevezett területeket.

A szerződés az előterjesztés 1. sz. mellékletében olvasható.

A Városfejlesztési Osztály a megküldött szerződést átvizsgálta. A szerződést változatlan tartalommal javasolja ellenjegyzésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

1. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek

1. számú melléklet

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közfut Nonprofit Zrt,

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjelo: 14605749-5221-573-01

adószám: 14605749-2-44

céginformációs szám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyoni- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyoni-kezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről a

.....**Önkormányzata**

székhelye:

statisztikai számjelo:

adószáma:

céginformációs szám:

képviseli:

mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: **Felek**, egyenként **Fél**

közt: az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint-t kíván megvalósítani.

A Felek végzik, hogy a Beruházó a " címen (azonosító száma:)
pályázatot nyújtott be.

A tulajdonosi hozzájárulás kibocsátásának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Mógyor Állami tulajdonában álló) ingatlan használati joga (hasznosítása) tekintetében.

AMENNYIBEN NEM PÁLYÁZATOS ÜGYRŐL VAN SZÓ, FIGY FELNI DÖLTETŐK SZÓVEGRÉSZ ELHAGYHATÓ!

2. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdés alapján jogosult.
3. A Felek az ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötnek. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában tekintettel az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára, versenyteljesítéssel történő kivétel alkalmazásával élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam: ... hányadú tulajdonában és a Vagyonkezelő ... hányadú vagyoni-kezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Teljesítés	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel (m ²)
------------	----------------	---	---



1.2. A Beruházó az Ingatlan m² területi részén (a továbbiakban: Ingatlanrész) a (tervező által elkészített megnevezésű, számú, keltezésű tervdokumentáció alapján) megvalósítását tervezi (a továbbiakban: Létesítmény).

Felek megállapítják, hogy az illetékes közíntézkelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozási-ak iktatószáma:

1.3. Jelen szerződés aláírásával a Vagyongkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában megjelölt, a Létesítmény által elfoglalt ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: Engedély) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.4. A Vagyongkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részve jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ehhez szükséges mértékben az ingatlanrészt igénybe vegye.

1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., a Vtv., és az állami vagyonra való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával állami jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, az az álláshoz szükséges szervezeti mértékű, valamint a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 23. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti álláshoz szükséges szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Vagyongkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül álláshoz szükséges szervezetnek.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétele nem vezet fel a közút államának romlásához, a közút forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétele nem akadályozhatja a Vagyongkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását, és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó művelési, fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Beruházást idegen dologon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A Beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvánosságát továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodtak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Ezzel tekintettel a Felek megállapodtak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatnak teljesítésével kapcsolatosan a Vagyongkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követelésével lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár teljes körű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden kérdés a Beruházót terheli. Vagyongkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, kifizégtetésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület, az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorlási eljárás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendeletre nem kerülhet sor.

A telekulakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő költségek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kinulmányok elkészítésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve telepítésszervezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezéssel közből vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végrehajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a telepítésrendezés törvénymódosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közfelkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb szülő ingatlanokból (külön felépítményeként) kiemelhető (letriohazható), valamint, ha bármely ebből nem sikerülne az Ingatlan felszámra vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ehhez az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államtól, a vagyongkezelői joga a Vagyongkezelőtől marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül felmérésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a

Vagyongkezelő vagyongkezelési szerződése figyelembevételével, usztoit tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződési kötetek.

Felek előt ismert tény, hogy az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztron tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Vagyongkezelő számára létesítményen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyongkezelő másúszszoji felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Vagyongkezelő a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatokat elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig sziculát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Vagyongkezelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítményvel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit kötelező betartani.
- 3.3. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogoris Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az ingatlan igénybevételeire vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételeivel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területre lépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén kötelese eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetészerű állapotba helytállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendelkezészerien használni, és megelőzöni minden olyan kárt a Vagyongkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetészerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az ingatlanrészt közfelfradam ellátása céljából, a közfelfradat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Vagyongkezelőtől. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése rendelkezéseivel összhangban a jelen szerződés olvashatatlan mellékletét képező, Beruházó által megkötött nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban uttrak fenntartására külön szerződésben megkötést adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcíme alapján, használati jogát biztosító megállapodásnak minősül. Jelen szerződés létrejötte feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő kibocsátása a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

NYILATKOZAT

Aiulhott, min. az <Önkormányzat/Állami szerv neve> aláírása jogosult képviselője, büntetőjogi felelőssége: területében a <projekt neve>, <azonosító szám> számú projekthez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a <helyrajzi szám megnevezése> helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó <feladat megnevezése> megnevezésű feladat: *közfeladatnak*² minősül, tekintettel a <jogszabályi hivatkozás megnevezése>.³

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem használhatja ellenőrzék fejedelmében a tárgyi jogviszony keretében használtba kapott ingatlan/ingatlanrészét. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem vagy nem csak közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítható nyar, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírások részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított hatidankori jegybanksi alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbérvárat megfizetni. Emellett a közfeladatra vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így summiusvél. tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogszabályellenesnek tekintettel.

....., 2017.

<Önkormányzat/Állami szerv neve>
képviselője: <képviselő neve>
P.H.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitétel elhagyható a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról szóló 2011. évi CLCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhelyre utalás nélkül nem szükséges.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: 13. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. augusztus 29.	128/2017. (VIII.29.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


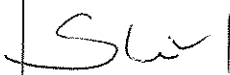
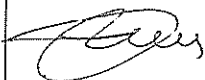
3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. augusztus 29.	53/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó Balázs <i>az</i>	városfejlesztési és beruházási ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés