

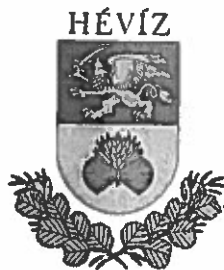


**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2022. március 30-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48/2022.(III.30.) PTVB
határozat**



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/926-11/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2022. március 30-án (szerda)** 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

- Gelencsér János bizottsági elnök
- Fisli István bizottsági tag
- Lázár László bizottsági tag
- Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette: Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László közigazdasági osztályvezető
 Varga András TASZII intézményvezető
 Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető
 Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
 Hermann Katalin Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató
 Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató-helyettes
 Gönye József GAMESZ intézményvezető
 Benkő Lajos piacfelügyelő

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó

**I.
Napirendek tárgyalása előtt**

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 15. sz. „Szűcs János részletfizetési kérelme várakozóhely megváltási ügyben” napirend zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Ügyrendi javaslata, hogy azok a napirendek ahol meghívott van, elsőként kerüljenek megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a hévízi termelői piac működéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Gönye József igazgató
Benkő Lajos piac felügyelő

2. Beszámoló a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Gönye József igazgató

3. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

4. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. április 7-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Pálffy Tamás ügyvezető

5. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 4 %-os üzletrészének megvásárlása az Országos Kórházi Főigazgatóságtól

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Pálffy Tamás ügyvezető

6. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

7. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ pénzügyi forrás kérelme biztonsági rács felszerelésére

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

8. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

9. Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Gelencsér János elnök

10. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. beépítési határidő meghosszabbítása iránti kérelme a Hévíz 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, megállapodás jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

11. A Flavius Üzletházban bérelt ingatlanokon elvégzett beruházás kivezetése

Előadó: Gelencsér János elnök

12. HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság TEÁOR számok felvétele

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Beszámoló a 2021. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Beszámoló a hévízi termelői piac működéséről

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Gönye József GAMESZ igazgató és Benkő Lajos piac felügyelő

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Kérdése piac felügyelő úrhoz, hogy a régi sátor helyén az új sátrak ügyében történt-e előrelépés?

Benkő Lajos piac felügyelő a kivitelező a területet átadta már, a régiségkereskedők részére jelenleg nincs fedett terület, pedig részükre is szükség lenne olyan sátrakra, ami viharálló. Tudomása szerint jelenleg új sátrakra nincs anyagi keret. A kereskedők felajánlották, ha kiválasztanak egy viharálló modellt, amit véglegesen le rögzítenek, akkor ők kifizetik, amely a későbbiekben beszámítható lenne a bérleti díjba. Interneten talált a célnak megfelelő sátrat, ami 130 eFt volt, az áremelkedéseknek köszönhetően talán már van 160 eFt is, de nem tudni, hogy az anyaga elég vastagságú-e.

Gelencsér János bizottsági elnök a piacon korábban lévő sátor miért került el onnan?

Gönye József GAMESZ igazgató azért kellett elbontani, mert az önkormányzat nem kapta meg a használatbavételi engedélyt.

Gelencsér János bizottsági elnök az pedig stabil volt.

Gönye József GAMESZ igazgató a védőtávolság volt a probléma.

Gelencsér János bizottsági elnök hol van az a sátor?

Gönye József GAMESZ igazgató náluk van a telepen.

Gelencsér János bizottsági elnök nem lehetne a szakhatóságokkal egyeztetni, hogy engedélyezzék ennek a sáturnak a felállítását?

Benkő Lajos piac felügyelő egyébként esztétikailag sem volt szép a területen.

Gelencsér János bizottsági elnök az igaz, de jön az esős idő, és egy héten belül 2-3 piac nap van.

Benkő Lajos piac felügyelő ilyen esetben az árusok egyelőre meg tudják oldani különböző színű, formájú saját mobil sátrakkal. De nyilván az a cél, hogy egységes sátrak legyenek, és stabilak. Egyébként abban a nagy sátorban sem fértek el. A terület Ny-i oldalán, az üzletsorokkal párhuzamosan van egy hatalmas letérkövezett rész, oda kellene a régi fakapu vonalától egészen az elhuzós kapuig kis sátrakat felállítani, azt L alakban elfordítani a valamikori sátorral párhuzamosan. Ezt látja szebb és jobb megoldásnak, mint a régi sátor.

Gelencsér János bizottsági elnök nyilván költséghatékonyabb lenne, ha az árusok a sátrak költségét „lelakhatnák”.

Benkő Lajos piac felügyelő igen, csak ki kellene választani a modellt a helyszínen, hogy megfelelő-e az anyaga, bírja-e a vihart. De lehet, hogy 160 eFt/db összegben zártszelvényből egy lakatos is el tudná készíteni ezeket a sátrakat.

Gelencsér János bizottsági elnök jelenleg zártszelvényt nem lehet kapni, de nyilván egységes sátor kellene. Egyszerűbb egy gyártó megkeresése a helyszínen, ahol látható már az anyag minősége is.

Benkő Lajos piac felügyelő 3 x 7 m méretű sátrakat talált az interneten.

Lázár László bizottsági tag nyilván meg kell nézni mennyire masszív, bírja-e a vihart.

Benkő Lajos piac felügyelő rögzítés kérdése, hogy viharálló-e. A térkövekhez masszívan hozzá lehet rögzíteni.

Gelencsér János bizottsági elnök meg kell nézni a lehetőségeket.

Benkő Lajos piac felügyelő amennyiben felhatalmazást kap, utána néz a sátraknak.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja, hogy a bizottság meghatalmazza Benkő Lajost a sátrak kiválasztása ügyében.

Benkő Lajos piac felügyelő javasolja, hogy Gönye József is vegyen részt ebben.

Gönye József GAMESZ igazgató akár a legyártásban is tudnak segíteni, de jelenleg nagyon magas a vas ára és hiány is van belőle.

Gelencsér János bizottsági elnök pont ezért javasolta, hogy kész terméket kell beszerezni, és olyan megoldást kell találni, ami az önkormányzatot anyagilag nem terheli meg. 15 db sátor kb. 2,2 millió Ft, meg kell nézni, hogy az árusok ebben hajlandók-e részt venni, heti 3 alkalommal ez a bérleti díjba beszámítható lenne, és meg kell nézni milyen költsége lenne annak, hogy a sátrakat le rögzítsék. A költségek ismeretében a következő ülésen lehet döntést hozni.

Benkő Lajos piac felügyelő a terület Ny-i oldalán, ahol a régiségkereskedők parkoltak, a kivitelező földet terített szét, nem csinálta meg, így nem tudják semmire használni. Javasolja füvesíteni.

Gelencsér János bizottsági elnök meg kell nézni a Gamesz tudná-e vállalni a terület füvesítését.

Gönye József GAMESZ igazgató le kellene kavicsozni, viszont a piac előtti rész sincs füvesítve, tereprendezést is kell végezni.

Gelencsér János bizottsági elnök a füvesítés talán kisebb költséggel megoldható, hátul a tereprendezést meg kell vizsgálni, hogy hány m³ kavics kellene. Vannak vállalkozók, akik kavics ügyben tudnak segíteni.

Gönye József GAMESZ igazgató nemcsak a kavicsozás a probléma, hanem a hátsó oldalon teljesen nyitott az épület.

Gelencsér János bizottsági elnök mögötte társasházi projektnek van építési engedélye, öt éven belül az a terület be fog épülni. Ha a kavicsozás megoldódik, ott már lehet parkolni.

Benkő Lajos piac felügyelő az is sokat segítene, ha a kivitelező a két munkagépet elvinné a területről, mert minden egyes autóparkoló helyre szükségük van, két autó helyét foglalja el.

Gelencsér János bizottsági elnök kéri jegyző urat, hogy ezt a felvetést jelezze a kivitelező felé.

dr. Tüske Róbert jegyző rendben.

Gelencsér János bizottsági elnök kéri, hogy a következő rendes bizottsági ülésre az elhangzottakra vonatkozóan dolgozzanak ki árakat, a források megteremtésével, árusokkal egyeztetve.

Benkő Lajos piac felügyelő Gönye úrral megnézik a kész sátrakat, ha megfelelő akkor megveszik.

Gelencsér János bizottsági elnök a rögzítés költségét is ki kell számolni.

Benkő Lajos piac felügyelő ha a kész pavilon csak jól néz ki, de nem elég erős, akkor a Gamesz-nak fel kell mérni mennyi költségből gyártható le.

Gelencsér János bizottsági elnök nagyon sok gyártó van, több helyen meg kell nézni. Egyébként először telefonon le kell tisztázni, hogy mire alkalmas a sátor, addig személyesen nem érdemes elmenni megnézni, csak ha megfelel. Megkérdezte van-e még kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést az elhangzott kiegészítésekkel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a hévízi termelői piac működéséről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a piac területén

- az árusok számára a fedetlen területen 15 db sátor felállításának

valamint

- a Ny-i oldalon a kivitelező által elterített földterület füvesítésének

költsége, forrás megnevezésével, a következő soros ülésre kerüljön betervezésre.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
 Határidő: 2022. március 31.

2/ Beszámoló a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen Gönye József igazgató

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Megköszönte az elvégzett munkát. Kérdése, hogy a gépekre vonatkozó pályázatról van-e információ.

Gönye József GAMESZ igazgató nincs információja arról, hogy nyert-e.

dr. Tüske Róbert jegyző a pályázatot még nem bíralták el.

Gelencsér János bizottsági elnök a gépesítés a humán erőforrás problémán is segítené egy kicsit.

Gönye József GAMESZ igazgató igen, egyetért.

Gelencsér János bizottsági elnök tájékoztatásul elmondja, hogy egy egyesület létrehozásán dolgozik, amely a Gamesz munkáját segíteni fogja, pl. lakosság bevonásával kerékpárutak rendbetétele, egyéb munkák elvégzése. Továbbá középiskolások bevonása is lehetséges a 40 órás közösségi munkavégzés terhére, amit középiskolai tanulmányaik során el kell végezni, nyilván felügyelettel. Fontos, hogy rend legyen a városban, aki tud segítsen. A gépbeszerzéshez nyilván pénzre van szükség.

Kérdése, hogy áll a hulladékudvarral kapcsolatos egyetetés.

dr. Tüske Róbert jegyző a kivitelező és a tervező összeállított egy érdemi vitaanyagot, amelyben vitatják a Budapest Főváros Kormányhivatal azon álláspontját, hogy ez a létesítmény hulladéklerakó, nem hulladékudvar lesz. Ugyanis a kormányhivatal arra hivatkozással, hogy ez a létesítmény hulladéklerakó megtagadta a szakhatósági hozzájárulást, ez pedig érdemi akadálya a hulladékudvar megvalósításának. Várjuk a válaszukat az ismételten kidolgozott anyagra. Amennyiben tartja magát ehhez a kormányhivatal, akkor ezen a helyszínen meg fog valósulni a hulladékudvar. A Zalaispa részéről Bali úr arról tájékoztatott, hogy tárgyalt az irányító hatósággal, arra van elvi lehetőség, hogy a városon belül másik helyszín kijelölésre kerüljön. A gond a másik megfelelő alkalmas helyszínnel van, amely a város területén nem nagyon található. Talán a lőtér területe jöhetne szóba, a városnak végig kell gondolni, hogy milyen funkciót, hasznosítást gondol azon a területen, de az is HÉSZ módosítást igényel.

Gelencsér János bizottsági elnök abból a pályázatból, amit beadtak nem lesz semmi, azon a területen úgy látja nem alakul ki nemzetközi lőtér.

dr. Tüske Róbert jegyző valószínű így van. A lakossági fórum megtartásra került Egregyén, ütköztek az álláspontok, nyilvánvalóan sok jó kérdés merült fel a lakosság részéről. Bali vezérigazgató úr és polgármester úr megválaszolta a felmerült

kérdéseket, ezek elfogadottsága nem garantálható. Továbbra is fokozott lakossági érdeklődés kíséri ezt a beruházást az adott helyszínen.

Gelencsér János bizottsági elnök fontos lenne a hulladékudvar megvalósítása, ha ez a pályázati lehetőség elmegy, a jövőben nem lesz forrás a megvalósításra.

Lázár László bizottsági tag megnézte a győri hulladékudvart, nagyon jól működik.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi munkájáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

3/ HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Benkő Attila ügyvezető van egy új járat Dortmundból, amit a Wizz-Air légitársaság be tud indítani, turisztikai szempontból fontos, hogy legyen kiutazó utas is rajt.

Gelencsér János bizottsági elnök mikor indul ez a járat?

Benkő Attila ügyvezető június 16-án indul, szeptember végéig, ez egy szezonális járat lesz.

Gelencsér János bizottsági elnök és a másik járatok?

Benkő Attila ügyvezető a többi az charter járat lesz. A Dortmund járatok heti két alkalommal, csütörtökön és vasárnap délelőtt lesznek. Azt mondták, ha jól megy a

járat, tovább is nyitva hagyják a rendszerükben. Akár az október sem kizárt, nyilván attól függ milyen lesz a foglaltság, ez a jövő évet is meghatározza.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e egyéb kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

4/ A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. április 7-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Pálffy Tamás ügyvezető holnap tárgyalnak a hotelekkel a reptérrel kapcsolatban, hogy milyen marketing munkát tudnak végezni a dortmundi térségben. Az MTÜ-vel egyeztetett, a térségben study tourokat szerveznek, őket is meghívják ide, és a Wizz-Air-t kell megkérdezni milyen marketinget szán erre a járatra. A térséget mindenképpen be kell vonniuk, Zalakarost, Kehidát, a Balatont, hogy jöjjenek a németek. Első körben Hévíz, második körben a térséggel fognak tárgyalni.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

38/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. április 7-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

5/ Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 4 %-os üzletrészenek megvásárlása az Országos Kórházi Főigazgatóságtól

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Pálffy Tamás Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Pálffy Tamás ügyvezető a fürdőé volt ez a 4 %, a Kft-nek sok apró üzletrésze van, a bürokrácia csökkentése érdekében szeretnék értékesíteni ezt az üzletrészt.

Gelencsér János bizottsági elnök szerint nem jó ötlet az üzletrész értékesítés, de az ő döntésük nyilván.

Pálffy Tamás ügyvezető marketing szempontból továbbra is kapcsolatban maradnak a fürdővel.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 4 %-os üzletrészenek megvásárlása az Országos Kórházi Főigazgatóságtól” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

6/ A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Varga András TASZII intézményvezető

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Az emelt árakat július 1-jétől kell alkalmazni.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Lázár László bizottsági tag kérdése, hogy beszámításra kerültek-e a nyersanyagoknál az áremelkedések. Véleménye szerint magasabb összeget kellett volna megállapítani, mivel májustól újra áremelkedések lesznek. Vagy utána újból módosítanak?

Gelencsér János bizottsági elnök valószínű 50 %-ot emelkedni fognak az árak.

Varga András intézményvezető az étkezésnél a Gamesz szempontjából, amik jelenleg lefutottak beszerzések nyersanyag árait lehetett figyelembe venni, a térítési díjaknál viszont elég nagy az emelés a 2019-es árakhoz képest, ennél tovább nem lehetett most emelni, de az önköltség számításoknál látszik, hogy még így is mekkora a különbség, hogy mibe kerül egy szolgáltatás egy órája vagy napja, és ahhoz képest milyen állami támogatás van. Év közben még egyszer lehet módosítani a térítési díjakat, ha nagyon megemelkednek a II. félévben az árak.

Lázár László bizottsági tag rendben.

Gelencsér János bizottsági elnök teljesen jogos Lázár képviselő úr részéről a felvetés, nagy drágulások vannak és lesznek sajnos.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

7/ Gróf I. Festetics György Művelődési Központ pénzügyi forrás kérelme biztonsági rács felszerelésére

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Hermann Katalin Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató és Szabados Rudolf igazgató-helyettes

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Gróf I. Festetics György Művelődési Központ pénzügyi forrás kérelme biztonsági rács felszerelésére” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

8/ A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Véleménye szerint taxik terén túlkínálat van a piacon. Ha a turisták csökkenése miatt a taxi engedélyeket el kezdik visszaadni, akkor jó lenne csökkenteni a kiadható engedélyek számát, ha van rá lehetőség.

dr. Tüske Róbert jegyző természetesen lehet csökkenteni a kiadott engedélyek számát.

Gelencsér János bizottsági elnök idővel a piac meg fogja ezt oldani. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

Gelencsér János bizottsági elnök 8,45 órakor az ülésteremből kiment.

Az ülés vezetését Fisli István elnök-helyettes veszi át.

9/ Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. A meglévő rendelet kibővítésre került.

Szintén László közigazdasági osztályvezető eddig csak a források átadására volt rendelkezés, az új rendelet a források átvételével kibővült, amit ugyanúgy le kell szabályozni, mint az átadást.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága bizottság „Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló rendelet

megalkotása" tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

Gelencsér János bizottsági elnök 8,50 órakor az ülésterembe visszatért.

Az ülés vezetését Gelencsér János bizottság elnök veszi át.

10/ A Hévinvest Spa-Golf Zrt. beépítési határidő meghosszabbítása iránti kérelme a Hévíz 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, megállapodás jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Tüske Róbert jegyző az elmúlt képviselő-testületi ülésen már jóváhagyásra került, de a cég kérte, hogy szerződésbe rögzítsék ennek a feltételrendszerét. A szerződés elkészült, ezt kell jóváhagyni.

Molnár László bizottsági tag a megkötött adás-vételi szerződés részletes tartalmát nem ismeri, ezért kérdése, hogy érdemes-e ragaszkodni a beépítési kötelezettséghez. Az Európa Fitt beépítésénél a zöldterületi aránnyal komoly problémák voltak. Ha csak zöldterületként hasznosítaná a megvásárolt területet lehet, hogy mindenki jobban járna.

dr. Tüske Róbert jegyző a város parkoló helyeket áldozott fel, az értékesítés szándéka az volt, hogy fejlesztési célt tett le a vásárló, ami akkor a képviselő-testület támogatását megkapta, amiatt lett elő írva számára a beépítési kötelezettség. Természetesen minden újratárgyalható.

Molnár László bizottsági tag ha ennyire nehézkes a beépítési kötelezettség teljesítése, érdemes-e egyáltalán ragaszkodni hozzá, sőt a város szempontjából előnyös lenne, ha zöldterület lenne ott, ha már egyszer eladták a parkoló területet.

Gelencsér János bizottsági elnök ez már magántulajdon, nyilván van rá építési engedély, nehezen lehet beleszólni, hogy hasznosítsa a tulajdonos, nem azért vásárolta meg hogy zöldterület legyen ott.

Molnár László bizottsági tag csak azért vetette fel, ha ilyen nehezen megy a beépítési kötelezettség teljesítése, hogy 2024-ig ismét kéri.

Lázár László bizottsági tag most nem akarják, kívánnak, hogy mi lesz.

Gelencsér János bizottsági elnök nyilván akarnak beépíteni, a szállodát felújították, csak volt két év Kovid, plusz a jelenlegi háborús helyzet, a gázárak emelkedése, stb.,

üzletileg érthető, hogy miért várnak, mivel lehet, hogy még lesz két-három rossz év és abból a szállodából semmi nem lesz.

Molnár László bizottsági tag érti, csak a város szempontjából vetette fel, hogy egyáltalán mi nem ragaszkodunk ahhoz, hogy teljesítse a beépítési kötelezettségét. A beépítési kötelezettségnek akkor van értelme, ha utána valami jogkövetkezménye is van, mondjuk visszaszállna az ingatlan az önkormányzatra, ha nem teljesíti.

dr. Tüske Róbert jegyző ez a jogkövetkezménye egyébként, most mérlegelte a képviselő-testület ezt a kérdést, adott egy hosszabbításra lehetőséget, ezt követően, ha nem teljesül a beépítési kötelezettség, az bontó feltétel. Ahogy elnök úr mondta volt nehéz két év.

Gelencsér János bizottsági elnök a Fláviusnál valamilyen rendet kellene teremteni, mert az a parkolási mód, amit ott az emberek művelnek, nem elfogadható, büntetni kellene nagyon.

Lázár László bizottsági tag sajnos az egész városban így van, a holt napi testületi ülésen is felveti, hogy erélyesen fel kell lépni a tilos helyen parkolókkal szemben. A helyiek betartják a szabályokat, az idegenek viszont nem. Nem bünteti őket senki.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Hévinvest Spa-Golf Zrt. beépítési határidő meghosszabbítása iránti kérelme a Hévíz 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

11/ A Flavius Üzletházban bérelt ingatlanokon elvégzett beruházás kivezetése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Flavius Üzletházban bérelt ingatlanokon elvégzett beruházás kivételése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

12/ HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság TEÁOR számok felvétele

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

46/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság TEÁOR számok felvétele” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

13/ Beszámoló a 2021. évi adóigazgatási tevékenységről

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.

dr. Tüske Róbert jegyző az előterjesztés negyedik oldalán lévő táblázatra felhívja a bizottság figyelmét, 2018-ban 1,4 milliárd Ft, 2021-ben 649.698.142,- Ft adóbevétel volt, ilyen módon sokkal jobban érthető a sok munka, a nehéz döntés, emberi sorsok, amiket az elmúlt időszak döntései okoztak.

Gelencsér János bizottsági elnök mire lehet számítani a jövőben? A Covid helyzet valamelyest javult, a háborús helyzet miatt hasonlóan kevés bevételre lehet számítani idén?

Szintén László közigazgatási osztályvezető a költségvetési rendeletet tudják tartani, viszont az abban leírtak fontos sarokpontjai annak, hogy a jövő évet is tudják tervezni. Adó revízió, adópolitika felülvizsgálat, ingatlan értékesítés lehetősége a város nem használt ingatlanjai esetében, illetve a térítési díjaknak az önköltséghez közelítő vagy önköltségi térítési díjak bevezetése minden területen, ezeken a területeken a testületnek még komoly munkája lesz. Máshol nem lát esélyt, reményt, akár intézményi átszervezéssel sem.

Gelencsér János bizottsági elnök amiben lát esélyt, de ahhoz is pénz kell, a Gameszt fel gépesíteni, és megoldani a humán erőforrás problémákat.

Szintén László közigazgatási osztályvezető kis dolgok, mint pl. a Széchenyi út egyik oldalán kerékpárút kialakítása pénzbe kerül, viszont, ha a botanikus kertet csak félig kellene megművelni, akár öntözés, kézi munkaerővel lehet csak.

Gelencsér János bizottsági elnök az idei évben a Széchenyi utcán lesz valamilyen előrelépés, a botanikus kert kikerül onnan vagy azt még továbbra is fenntartják?

dr. Tüske Róbert jegyző saját forrásból lett megvalósítva, nincs pályázati fenntartási kötelezettség.

Gelencsér János bizottsági elnök van rá esély, hogy a Gamesz elkezd valamint ezen reformálni?

dr. Tüske Róbert jegyző amíg nincs fenntartói döntés, addig egy dolgot tudnak, hogy fenntartják.

Gelencsér János bizottsági elnök a fenntartó pedig az önkormányzat.

dr. Tüske Róbert jegyző egy ilyen döntés mindig nagy dilemma.

Lázár László bizottsági tag egy nagyon jó előkészítés kellene, legyen egy kész döntés, és ha anyagilag úgy áll az önkormányzat, meg lehet valósítani amit terveztek.

Gelencsér János bizottsági elnök sajnos a szomszédos háborúból fakadó elmaradások nemcsak ezt az évet fogják terhelni, nehéz időszak következik. Reményeik szerint a megnyíló új szálloda fog a bevételeken segíteni, pozitív irányba elmozdítani.

Lázár László bizottsági tag pénzt viszont csak pályázatok útján tudnak szerezni, ezért figyelni kell mikor vannak különböző pályázati lehetőségek utakra, járdákra, zártkerti utakra, stb. Kéri jegyző urat és közigazgatási osztályvezető urat, hogy fordítsanak nagy figyelmet a pályázatok beadására.

dr. Tüske Róbert jegyző sajnós Hévíznek a neve a veszte, nagyon jó patinás neve van, nem is gondolják, hogy az egész gazdasági csapás milyen nehéz volt a város számára. Jelzik, küldik a leveleket a minisztériumi szervek felé, de olyan válaszokat kaptak eddig, hogy a költségvetési törvény IX. fejezete szerint van lehetőség pályázat benyújtására, de ténylegesen senki nem nézte meg komolyan az ország egyik turisztikailag legfontosabb településének valós pénzügyi és gazdasági helyzetét, pedig szükség lenne valamilyen rendkívüli állami támogatásra.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a beszámolót.

Lázár László bizottsági tag gratulál a beszámoló összeállításához.

dr. Tüske Róbert jegyző az előterjesztés tartalmazza, az adópolitikát mindenképpen felül fogják vizsgálni a bevételek növelése érdekében.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

47/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a" Beszámoló a 2021. évi adóigazgatási tevékenységről" tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

14/ Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Molnár László bizottsági tag elismerése a városfejlesztési osztálynak, hogy nehéz körülmények között, csökkenő létszámmal is korrekt munkát végeztek, a város fejlesztését zökkenőmentesen menedzseltek. Néhány régi ügyet azonban szeretne a figyelmükbe ajánlani, amit már korábban is felvetett. Az egyik a város védett épületeinek, elsősorban a belső területeken lévő védett épületek jó karbantartási kötelezettségét a tulajdonosoktól számon kellene kérni. Pl. a sétáló utcában a Teréz Villa, ami méltatlan, szinte már életveszélyes állapotban van, a másik, ami helytörténeti szempontból is fontos épület a Széchenyi utcán van, a Rákóczi utca torkolatával

szemben, ami a város első községi hivatala volt. Ezen épületeknek legalább a külső felújítására rá kellene bírni a tulajdonosokat, a harmadik pedig a Papa's & Mama's épülete. Ezzel rendezett városképet sikerülne elérni.

dr. Tüske Róbert jegyző egyetért a felvetéssel.

Molnár László bizottsági tag másik pedig egy nulla forintos beruházás, a védett épületeknek az egységes megjelölését tartalmazó táblák kihelyezése. Tudomása szerint a táblák már megvannak.

dr. Tüske Róbert jegyző ez egy régi kérés, a legutolsó felvetést követően meg lett indítva ez a folyamat. Jogos a felvetés, visszacsatolás nem jött, hogy teljesítésre került-e vagy nem. Utána fog nézni.

Molnár László bizottsági tag ez elegáns gesztus lenne a városba érkező turistáknak és költségbe sem kerül. A településképi rendeletben ez előírás is.

Másik felvetés, a Kossuth L. utcán a Termál hotel előtti járda, illetve kerékpárosút kialakítására meglenne az önkormányzati terület, az a 6 m-es sáv, amit a hotel használ. Tudja, hogy most nincs reális lehetőség, hogy ott kialakuljon egy sétány, de a tulajdonviszonyokat egyértelműen tudatosítani kellene a hotel tulajdonos felé, hogy azt változtatlanul önkormányzati tulajdon, ami a foci pálya sarkától a Park utca sarkáig terjed.

dr. Tüske Róbert jegyző küldenek egy tájékoztatást, tulajdonosként rendelkezik róla a város, az már elegendő bármiféle későbbi elbirtoklási szándék kiküszöböléséhez. Az a terület rész valószínű forgalomképtelen kategóriában van, az az úttest része.

Molnár László bizottsági tag ha egyszer jobb idők jönnek, akkor meglesz a lehetőség a fejlesztésre.

dr. Tüske Róbert jegyző köszöni a felvetéseket.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

48/2022. (III.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról,” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2022. március 31.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,15 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyal tovább.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága



Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnök-helyettese

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja