

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Hévíz Város Önkormányzata
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1
Képviseli: Papp Gábor polgármester
Elérhetőség: tel: +36 83 500 812
Adószám: 15734374-2-20
mint *Megrendelő*

másrészről:

Fitotron-System Kft.
Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.
Képviseli: Borsos Pál Balázs ügyvezető igazgató
Cégjegyzék száma: 20-09-062637
Bankszámlaszáma: 11749039-20066387
Adószáma: 11355256-2-20
Telefonszám: 83/510-315
mint (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „*Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy Városrészben*” című NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 azonosító számú projektben a *Dombföldi és Egregy utcák területén fejlesztési munkák kivitelezése*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és ajánlati dokumentációjában szereplő műszaki tartalommal a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

2., Építési helyszín:

Hévíz belterület, Egregy utca, Dombföldi utca,
Hrsz: Hévíz 304, 305, 37/4, 39, 2062,40/2, 37/1, 2081/2, 2077/2, 2068,

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen:	147.916.435,- Ft
27% Áfa:	39.937.437,- Ft
Bruttó vállalási ár összesen:	187.853.872,- Ft

azaz bruttó Száznolcvanhétmillió-nyolcszázötvenháromezer-nyolcszázhetvenkettő Forint

- 3.2. A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.
- 3.3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült

összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:

- A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását
 - Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
 - Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
 - A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
 - Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket (közszolgáltatók, közmű és más hatóságok, gazdálkodók, más szervek együttműködési, szakmai felügyeleti, közreműködő hatósági költségeit,)
 - A kivitelezéshez szükséges feltérési munkák és ezzel kapcsolatos tervezés költségeit
 - Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
 - Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket
 - Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
 - A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételei költségeit
 - Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
 - A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
 - A minőség-ellenőrzés költségeit
- 3.4. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1 pontban meghatározott vállalkozási díját.
- 3.5. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott tervek, a műszaki dokumentáció, műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.
- 3.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.
- 3.7. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységarak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, költségvetésben szereplő szerkezetektől, műszaki tartalomtól és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok, a munkanemek Megrendelő által elfogadott költségkimunkálása esetén jogosult, egyenértékű helyettesítő megoldás alkalmazása esetén is.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése:

Szerződéskötéssel egyidejűleg

Részteljesítési határidő:

2013. november 30.

(Műszaki tartalom a részteljesítési határidőre: szerkezetkész állapot)

Teljesítési határidő:

2014. április 30.

- 4.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 4.3. A késedelmi kötbér mértéke: 300.000,- Ft/nap, a részteljesítési határidőre vonatkozóan 100.000,- Ft/nap, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó (vég)számlájából beszámítással levonni.

5., Pénzügyi elszámolás:

- 5.1. A szerződés finanszírozása az Európai Unió támogatásával valósul meg, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %
- 5.2. Vállalkozó 3 db (rész)számlát és 1 db (vég)számlát nyújthat be az igazolt teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:
Megrendelő a vállalkozási díj támogatási összeg feletti részét önerőből fedezi.
1 rész-számla: 25%-os készütségi fok teljesítését követően nyújtható be a teljesítéssel arányosan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően, a 2 rész-számla: 50%-os készütségi fok teljesítését követően nyújtható be a teljesítéssel arányosan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően, a 3 rész-számla: 75%-os készütségi fok teljesítését követően nyújtható be a teljesítéssel arányosan, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően
Vállalkozó a (vég)számlát a 100%-os, hiba- és hiánymentes teljesítéssel egyidejűleg nyújthatja be, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően.

1. rész-számla: 36.979.108,- Ft + ÁFA
(a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítést, és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően)

2. rész-számla: 36.979.109,- Ft + ÁFA
(a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítést, és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően)

3. rész-számla: 36.979.109,- Ft + ÁFA
(a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítést, és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően)

(Vég)számla: 36.979.109,- Ft + ÁFA
(a szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítést, és a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően a műszaki átadás átvétel lezárásakor)

- 5.3. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11749039-20066387 számú pénzforgalmi számlájára utalja.

- 5.4. A számlák kifizetése a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerint. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 130.§ (3) bekezdésétől eltérően a számla/számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik. A Közreműködő Szervezet Megrendelő felróható magatartásától független fizetési késedelme a Megrendelővel szembeni késedelemi kamatigényt nem alapozza meg.
- 5.5. A vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő a Kbt. 131.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű előleget biztosít.
Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Vállalkozónak előlegigénylési szándékát szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé.
Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- 5.6. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy Vállalkozónak a kifizetések vonatkozásában az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.
- 5.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.
- 5.8. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., Megrendelői kötelezettségek:

- 6.1. Megrendelő a szerződés szerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult a Kbt. előírásai alapján.
- 6.3. Megrendelő megbízottn keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével – pályázati nyertesként, támogatásból - rendelkezik.
- 6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

- 7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig
- a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-

munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.

- 7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadással egyidejűleg napi bontású, munkanemenkénti sávos ütemtervet adni Megrendelő részére.
- 7.3. Vállalkozó köteles a megvalósítás időszakában az organizációs ütemtervet a szükség mértékben aktualizálni és Megbízóval egyeztetni.
- 7.4. Az ajánlatban felsoroltakon kívül, a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdések alapján csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén foglalkoztatható más alvállalkozó.
- 7.5. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.
- 7.6. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.
- 7.7. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 7.9. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.
 - a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
 - b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei – számára hozzáférhető legyen.
 - c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
 - d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
 - e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.10. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.11. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.



- 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.
- 7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.
- 7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.
- 7.15. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.16. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8., Műszaki ellenőr:

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
- 9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.
- 9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja

10., Biztosítások:

- 10.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, melynek kártérítési limitje 30 millió forint/év, illetve

káreseményenként 15 millió forint /kár, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan, a fenti mértékig. A felelősségbiztosítás meglétét a biztosítási kötvény másolatának átadásával köteles igazolni a Megrendelő felé. A biztosítás terjedelme felöleli az építési – szerelési munkákkal kapcsolatban felmerülő kockázatok vállalkozói és biztosítói gyakorlat, tapasztalat szerinti körét.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.
- 11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
 - c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás. A geodéziai beméréseknek tartalmazni kell minden új építésű/elhelyezésű berendezési tárgyat (pl.: pad, asztal, szék, hulladékgyűjtő, ivókút, stb.), új építésű létesítményeket, azok tartozékaival együtt valamint minden olyan átépített elemet, melyet a korábbi alaptérkép tartalmazott.
 - d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
 - e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.
- 11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.
- 11.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba-helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Papp Gábor polgármester
Kollár István építési naplóba bejegyzésre jogosult személy

Megrendelő részéről teljesítésigazolás kibocsátására jogosult:

Babics Tamás városfejlesztési és építésügyi osztályvezető

Műszaki ellenőr részéről:

Megbízott nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője



Név: Kis Szabolcs vezérigazgató helyettes
Cím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/a.
Tel.szám: +36302264694
E-mail: kis.szabolcs@veszpremier.hu

Megbízott helyszíni képviselője:

Név: Czuppon Zoltán műszaki ellenőr ME-É-I. -19-5432/2015.08.12;
ME-M-I.-19-5432/2015.08.12.
Tel.szám: +36309460441
E-mail: titkarsag@veszpremier.hu

Vállalkozó részéről:

Vállalkozó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője

Név: Borsos Barna ügyvezető
Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
Tel.szám: +3630/9592-873
E-mail: pinus1@t-online.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

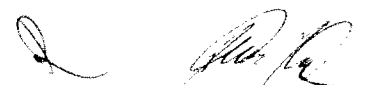
Név: Varga Tamás felelős műszaki vezető
Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
Tel.szám: +3630/5204-155
E-mail: pinus1@t-online.hu

Név: Stummer Miklós építésvezető
Cím: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
Tel.szám: +3630/9697-555
E-mail: pinus1@t-online.hu

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

- 13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 9. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 3 év időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.
- 13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 3 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.
- 13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő. Vállalkozónak a fenti



biztosítékokat a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján kell nyújtania. A biztosítéknak feltétel nélkülűnek, a lejárat határidejéig visszavonhatatlannak kell lennie. Amennyiben a biztosítékokat Vállalkozó bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel biztosítja, úgy az okmány eredeti példányának átadása a teljesítésigazolás kiadásának, a végszámla kifizetésének előfeltétele.

- 13.5. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz., és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.
- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

14.1. A Vállalkozó késedelme esetén:

A Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 300.000,- Ft késedelmi kötbért, a részteljesítési határidő vonatkozásában késedelem esetén 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbért megfizetni.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, mely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

16., Jogviták rendezése:

16.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. előírásai érvényesek.

16.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

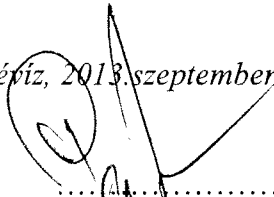
16.3. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Meghatalmazás a Vállalkozóra vonatkozó adatok adóhatóságtól történő beszerzéséről (Külföldi adóilletőségű vállalkozó esetén)

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

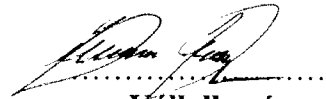
Hévíz, 2013. szeptember 10.



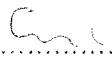

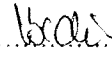
Megrendelő
Papp Gábor
Polgármester



Keszthely, 2013. szeptember 10.



Vállalkozó
Borsos Pál Balázs
ügyvezető

Szerződés átvizsgálás és ellenjegyzés:	
Iktatószám: KGO/278- 21/2013	
Összes példányszám: 6, ez a számú példány.	
Ügyintéző (Feladat-felelős): Csongrádiné Olasz Sára	
1. Feladat-felelős részéről rendben:	
 aláírás	Dátum: <u>2013.09.10</u>
2. Jogi ellenjegyzés:	
 aláírás	Dátum: <u>2013.09.10</u>
3. Pénzügyi-kötelezettségvállalási ellenjegyzés:	
 aláírás	Dátum: <u>2013.09.10</u>