



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/523-23/2022.

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 30-ai rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján- hulladékudvar

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó települési főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,
Ügyrendi és Jogi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a Helyi Építési Szabályzatot mellékletét, a Szabályozási Tervet, a 342/2015. (XII.31.) számú határozatával pedig a Szerkezeti Tervet.

A tavalyi évben megkezdte a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás (8798 Zalabér, Rákóczi u. 2.) a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú „KOMPLEX HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER FEJLESZTÉSE ZALA ÉS VAS MEGYÉBEN, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ ELKÜLÖNÍTETT HULLADÉKGYŰJTÉSI, SZÁLLÍTÁSI ÉS ELŐKEZELŐ RENDSZERRE” – HÉVÍZ, HULLADÉKFELDOLGOZÓ 011. HRSZ. elnevezésű projekt megvalósítást, melyhez Hévíz Város Önkormányzat korábbiakban helyszínt biztosított.

A Hévíz város területén kialakítandó hulladékudvar beruházása jelenleg folyamatban van.

A témakörrel a 2021. december 21-ei képviselő-testületi ülésre beterjesztett *„Összefoglaló a GAMESZ telephelyre tervezett hulladékudvar előzményeiről és lakossági tiltakozásról”* részletes információkat szolgáltatott.

A projekt kivitelezhetősége érdekében szükséges a 011 hrsz. telephely besorolású ingatlant belterületbe vonni, továbbá a HÉSZ ide vonatkozó 6. §-át ki kell egészíteni a különleges üzemi területtel.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek jelen, 2021. évi 2. számú módosítását a tisztelt képviselő testület 64/2021. (IV.12) számú határozatával támogatta, az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A hulladékudvar létesítésének kérdésével 2013-ban foglalkozott először a képviselő-testület, majd a 37/2018. (II. 23.) határozatával jelölte ki a hulladékudvar tervezett helyszínéül a GAMESZ Zrínyi utcai telephelyét 011-es hrsz. Egyben felkérte a ZALAISPA Zrt-t, mint közszolgáltatót, hogy vizsgálja meg a helyszín erre vonatkozó alkalmasságát.

A helyszín a hulladékudvar kialakítására alkalmasnak minősült, így ennek alapján a tervezés megindult, jelenleg a megvalósítási szakaszban tart. A beruházás érdekében szükségessé vált a megvalósítás helyszínül szolgáló 011-es hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása. Ennek keretében a szabályozási tervmódosítás eljárásrendje szerint lakossági fórum is megtartásra került.

A folyamatban lévő HÉSZ módosítás partnerségi egyeztetése során több kérdés és észrevétel merült fel, melyet Dr. Kovács Péter településtervező által vezetett 5T Mérnök Tervező Kft. és a Zalaispa Zrt. munkatársaival közösen dolgoztuk fel. A kapott kérdésekre, felvetésekre a válaszokat az 1. melléklet tartalmazza.

A korábbiakban – a nem önkormányzati beruházásban folyó - a hulladékudvar engedélyezési anyagában nem került elkészítésre környezeti értékelés és környezeti vizsgálat mivel a hulladékszabályozás miatti engedélyezéshez nem szükséges. Mivel nem rendelkezünk ilyen hatásvizsgálattal így az egyes tervek, illetve programok környezeti

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján szükséges volt a HÉSZ módosításhoz előzetesen levélben megkeresni a megjelölt hatóságokat.

A szabályozási terv véleményezési folyamatában a természetes gyógy tényező érintettsége szempontjából eljáró kijelölt hatóság Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (álláspontja a december 21-ei előterjesztés melléklete volt).

Az önkormányzat megkeresése arra irányult, hogy a tervezett területen tervezett hulladékudvar megvalósítása indokolja-e környezeti vizsgálat szükségességét. A Kormányhivatal a válaszában kifejtette, hogy a tervezett terület a Hévízi tó VITUKI Rt. által 2000-ben elkészített védőidom meghatározási tanulmány szerint a hidrogeológiai „A” területére esik. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. melléklete alapján a hidrogeológiai „A” védőövezetben tilos települési szilárd és folyékony hulladék lerakó létesítése, üzemeltetése. Ennek alapján Kormányhivatal álláspontja szerint a hidrogeológiai „A” védőövezetben tiltott a tervezett módosítás (hulladékudvar elhelyezhetőségének biztosítása), így a módosításhoz nem járulnak hozzá.

Emellett a Balaton-Felvidéki nemzeti Park igazgatósága állásfoglalásában meghatározott kikötéssel nem emel kifogást a módosítást érintően.

A Képviselő-testület döntésétől függően szükségesnek tartjuk e kérdés vonatkozásában további és részletes egyeztetés lefolytatását a Kormányhivatallal, mert hulladék lerakó és a hulladékudvar funkciójában és környezeti, természeti hatásában is egészen más különböző terhelést jelentő létesítmény. A hulladékudvar nem szolgál hulladék végleges elhelyezésére, mint egy hulladék lerakó, hanem célja a kijelölt adott helyszínen kezelhető hulladékok átmeneti gyűjtése.

A felmerült hatósági kérdésekre a beruházó, a hulladékudvar tervezője és a ZALAI SPA Zrt. mint közszolgáltató együttesen készítettek egy tanulmányt, melyben részletezik a vonatkozó szabályokat és lehetőségeket.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárásaként folytatja le. A tárgyalásos eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indult.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete, továbbá a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény tartalmazza, melyeket jelen eljárásban is alkalmaztunk.

Összefoglalva az egyeztetés folyamatát:

1./ A partnerek részére lett 2021. október 14-én kiküldésre került a tervezett véleményezési módosítási anyag, valamint a HÉSZ módosítás tervezete felkerült Hévíz Város honlapjára és a Hévízi Polgármesteri Hivatal hirdetményei közé.

2./ A lakosság felé tájékoztatásként felhívás és részletes szakmai tájékoztatást került fel Hévíz Város Polgármesteri Hivatalának faliújságjára, továbbá a Forrás újság 2021 októberében megjelent számába, valamint a helyi műsorszolgáltató a Hévíz tv. képújság felületére.

3./ A vészhelyzeti korlátozások lazítását követően partnerségi egyeztető fórum került megtartásra 2021. október 21-én a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termében.

4./ A képviselő-testület döntése szerint 2022. február 24-én ismételten lakossági fórum került megtartásra a közszolgáltató ZalaSPA Zrt. részvételével az egregyi múzeum épületében, ahol a résztvevők kérdéseikre választ kaptak és hozzászólhattak.

5./ A partnerségi egyeztetési eljárás lezárását követően a kiegészített környezetvédelmi hatástanulmányokkal ismételten megkerestük az érintett hatóságokat, akik kikötésekkel pozitívan nyilatkoztak. Ezt követően került záró szakmai vélemény benyújtásra a településrendezési eszközök módosítása.

6./ A kérelem benyújtásával párhuzamosan a jövőben beruházás helyszínén a T. Képviselő testület és a ZalaSPA Zrt. képviselője 2022. május 9-én egyeztetést tartott, melyről a feljegyzést a 3. melléklet tartalmazza.

A T. Képviselő-testület a 40/2022. (II.11.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta és felhatalmazta a Polgármestert a záró szakvélemény megkérésre.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján tárgyalásos eljárás formájában kezdeményeztük Zala Megye Állami Főépítész hivatalánál.

Az eljárás keretében 2022. május 12-én egyeztető tárgyalásra került sor, melyre az érintett hatóságok megküldték nyilatkozataikat.

Az egyeztetés során kiegészítés kéréssel élt Zala Megye Állami Főépítésze.

A javított véleményezési dokumentációt (1. melléklet) a tervező 5.T Kft. határidőre benyújtotta, így a végleges záró véleményt ZA/010/354-19/2021 számon 2022. május 19-én kaptuk meg (2. melléklet).

A zárónyilatkozat birtokában elkészítettük a településrendezési eszközök módosításáról szóló határozatot és rendelet-tervezetet, valamint a belterületbe vonásról szóló határozatot melyet jóváhagyás céljából terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

A jelenlegi szabályozás:

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról:

5. A környezet védelmének általános előírásai

...

6. § (10) A hulladékudvar csak a védendő területek használatának zavarása nélkül, gazdasági építési övezetben létesíthető.

...

23. A K jelű Különleges építési övezetek

27. § (1) A különleges építési övezetbe a város azon területei tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más építési övezetben nem helyezhetők el. ...

| | | | |
|-----|--|----------------|----------------|
| c) | Kü jelű építési övezet (üzemi terület) | | |
| ca) | A kialakítható telek legkisebb mérete | 3000 | m ² |
| cb) | A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | 20 | m |
| cc) | A beépítési mód | szabadon álló* | |
| cd) | A megengedett legnagyobb épületmagasság | 4,5 | m |
| ce) | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 40 | % |
| cf) | A zöldfelület legkisebb mértéke | 40 | % |

Az építési övezetben az üzemi létesítményeken kívül egyéb szolgáltatási, településüzemeltetési, szórakoztatási és egészségügyi funkciók is elhelyezhetők.

...

A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) önk. rendelet 6. § (10) bekezdéssel egészül ki.

2. § A 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 27.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|-----|--|----------------|----------------|
| c) | Kü jelű építési övezet (üzemi terület) | | |
| ca) | A kialakítható telek legkisebb mérete | 3000 | m ² |
| cb) | A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | 20 | m |
| cc) | A beépítési mód | szabadon álló* | |
| cd) | A megengedett legnagyobb épületmagasság | 4,5 | m |
| ce) | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 40 | % |
| cf) | A zöldfelület legkisebb mértéke | 40 | % |
| cg) | Az építési övezetben az üzemi létesítményeken kívül egyéb szolgáltatási, településüzemeltetési, szórakoztatási és egészségügyi funkciók is elhelyezhetők | | |
| ch) | A szabályozási tervlapon a telekhatárok mentén jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeken a rendeltetésszerű használat megkezdéséig legalább cserje és lombkoronaszinten zárt növényállományt kell telepíteni | | |

3. § A 45/2016. (XII.22.) önk. rendelet a Szabályozási terv „SZ-1 jelű Szabályozási terv” tervlapjának módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe az előterjesztés rendelettervezetének 1. mellékletének normatartalma lép.

4. § A 45/2016. (XII.22.) önk. rendelet 1. mellékletét képező „SZ-1 jelű Szabályozási terv” jelmagyarázata az előterjesztés rendelettervezetének 2. melléklete szerint módosul.

5. §Hatályba léptető rendelkezés.

Mellékletként csatolva:

1. melléklet: Hévíz Településrendezési eszközeinek 2021. ÉVI 2. módosítás egyeztető tárgyalás alapján pontosított anyaga
2. melléklet: Lengl Zoltán állami főépítész záró szakmai véleménye
3. melléklet: A 011 hrsz. ingatlanon tett bejárás alapján feljegyzés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

1. Határozati javaslat

Normatív határozat címe: HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVÉ-nek módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által készített, Hévíz Város Szerkezeti Terv módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, Hévíz Város Szerkezeti Tervét a határozat 1. mellékletében foglalt megjelölt területre módosítja.

2. A módosítás az elfogadást követő napon, 2022. május 31-én lép hatályba.

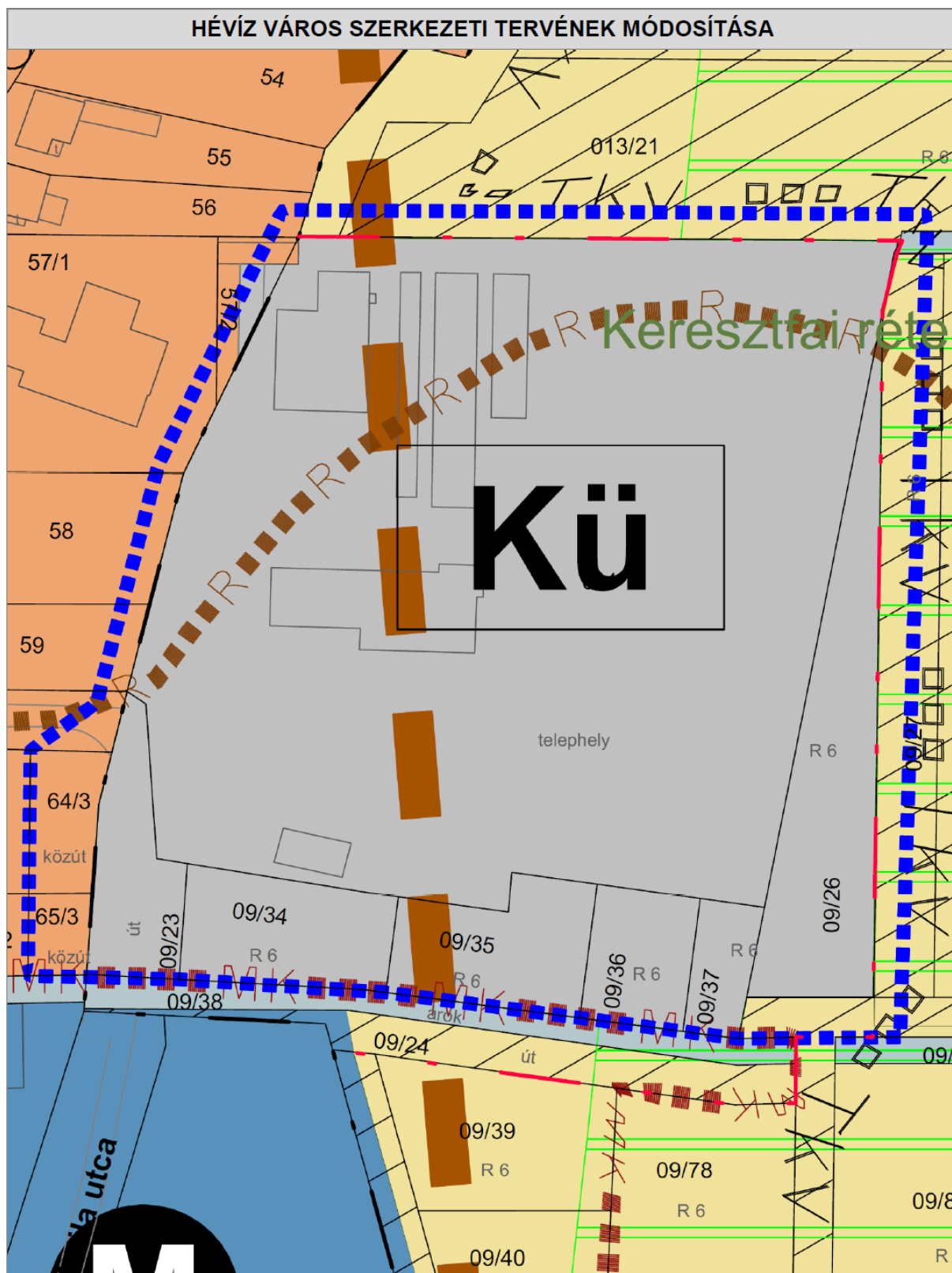
3. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint határidőben készítse elő az ülésen módosított településrendezési eszközök megküldését, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: az elfogadást követő nap és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

1. melléklet a/2022. (V.30.) önkormányzati határozathoz

Szerkezeti tervlap kiemelt rész:







Szerkezeti tervlap egyben:

HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVE

M=1:6000





JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|---|
|  | Közigazgatási terület határa |
|  | Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - meglévő |
|  | Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa - tervezett |
|  | Nagy távlatú fejlesztési terület határa |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- [illegible]

ADDITONAL NEW CRAFT TILES BY
CRAZY ARTS COMPANY

- | | |
|---|--|
|  | Beépítésem nem számít különleges sporteseményt |
|  | Beépítésem nem számít különleges temető terület |
|  | Beépítésem nem számít különleges terület / terület kizárása |
|  | Zöldterület, szomszéd |
|  | Városi erdő |
|  | Gazdasági erdő |
|  | Közművelé |
|  | Általános mezőgazdasági terület (szőlő, rét, legelő, gyepek) |
|  | Keres mezőgazdasági terület |
|  | Vízgazdálkodási terület |
|  | Árnyéknyerésig azonosított megjelölt terület határa |

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- [illegible]

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- [illegible]

KÖZMŰVEK

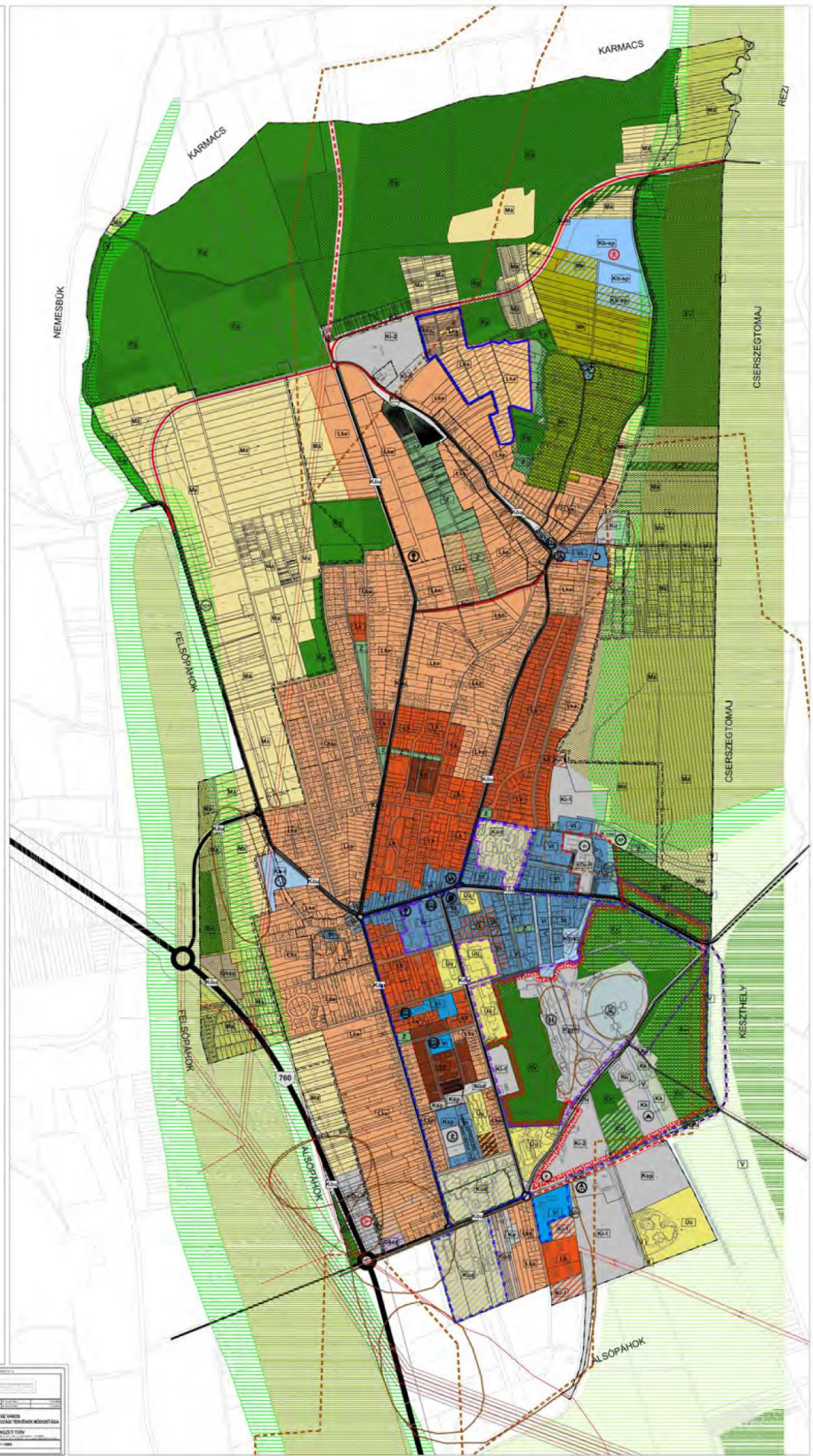
- ☐ Villanyvezeték védőtávolságának határa

Szennyvíztisztító

- **Chlorogedő-ellenes**
- **Működése**

INTEZMÉNYEK

-  Igazgatói központ
-  Oktatói központ
-  Művelődési központ
-  Egyházi központ
-  Egészségügyi központ
-  Könyvtár
-  Sport központ
-  Termál strand
-  Kemping
-  Turizmus



| | | | |
|--|--|--|--|
| HÜBNER ÁRVSZÉK STÚDIO Kft. 4017. KÖR. JÁRÓK 2 | | 51 | |
| NÉVZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE SZERKEZETI TERV | | HÉVÉ VÁROS SZERKEZETI, SZABVÁZSI TERVEZÉS MÓDOSÍTÁSA SZERKEZETI TERV | |
| 2014. DECEMBER 22. | | 80-1000 | |

2. melléklet a/2022. (V.30.) önkormányzati határozathoz

JELMAGYARÁZAT

| | |
|--|---|
| | Közigazgatási terület határa |
| | Meglévő belterület határ |
| | Tervezett belterület határ |
| | Nagy távlatú fejlesztési terület határa |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

| | | |
|--|--|--|
| | | Nagyvárosi lakóterületek |
| | | Kisvárosi lakóterületek |
| | | Kertvárosi lakóterületek |
| | | Településközpont vegyes területek |
| | | Intézményterület |
| | | Üdülõházas üdülõterületek |
| | | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek |
| | | Különleges területek-sportterület |
| | | Különleges területek-gyógykemping |
| | | Gyógykórház és Gyógyfürdõ létesítmények területe |
| | | Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület |
| | | Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület védett, vagy érzékeny természeti területen |
| | | Különleges közlekedési létesítmények - autóbusz pályaudvar |
| | | Különleges üzemi terület |
| | | Különleges üdülõterület |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

| | | |
|--|--|---|
| | | Beépítésre nem szánt különleges sportterület |
| | | Beépítésre nem szánt különleges temető terület |
| | | Beépítésre nem szánt különleges fásított v. burkolt közterület |
| | | Zöldterület, közpark |
| | | Védelmi erdő |
| | | Gazdasági erdő |
| | | Közzétérít erdő |
| | | Általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő, gyepek) |
| | | Kertes mezőgazdasági területek |
| | | Vízgazdálkodási területek |
| | | Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa |

ÖRÖKSÉGVÉDELME

| | |
|--|--|
| | Világörökség várományos terület határa |
| | Műemlék |
| | Műemléki környezet határa |
| | Helyi építészeti értékvédelmi terület határa |
| | Régészeti lelőhely határa, azonosítója |
| | Világörökség várományos terület határa |
| | Gyógytő |
| | Gyógyhely határa |
| | Gyógyhely határának javasolt módosítása |

| | |
|--|---|
| | Gyógyhely védett területe |
| | Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| | Lápterület (Ex lege védett) |
| | Nemzeti ökológiai hálózat - magterület |
| | Nemzeti ökológiai hálózat - ökofolyoso |
| | Nemzeti ökológiai hálózat - pufferterület |
| | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| | Tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő terület |
| | Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa |
| | Egyedi tájérték határa |
| | Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete |

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

| | |
|--|--|
| | Főút - meglévő |
| | Gyűjtőút - meglévő |
| | Gyűjtőút - tervezett |
| | Tervezett főbb közlekedési útvonalak, vízmozgást biztosító útszakasz. Keszthely jóváhagyott szerkezeti terve alapján |
| | BTSZ-ben szereplő úthálózati elem |
| | Javasolt kiszolgáló út |
| | Gyalogos forgalmú terület |
| | Kerékpárút nyomvonala |
| | Közterületi fásított parkoló terület - meglévő |
| | Közterületi fásított parkoló terület - tervezett |
| | Jelentős közhasználatú parkolóhely |
| | Autóbusz pályaudvar |
| | Főút védőtávolságának határa |

KÖZMŰVEK

| | |
|--|--|
| | Villanyvezeték |
| | Villanyvezeték védőtávolságának határa |

Meglévő Tervezett

| | |
|--|-------------------|
| | Szennyvízáttelelő |
| | Gázfogadó állomás |
| | Víztorony |

INTÉZMÉNYEK

| | |
|--|----------------------|
| | Igazgatási központ |
| | Oktatási központ |
| | Művelődési központ |
| | Egyházi központ |
| | Egészségügyi központ |
| | Kórház |
| | Sport központ |
| | Termál strand |
| | Kemping |
| | Temető |

Megjegyzések

| | |
|--|---|
| HÜBNER ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ ÉS KER. KFT. PÉCS, JÁNOS U. 8. | |
| HÉVÍZ TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE | |
| SZERKEZETI TERV (A terv a HUBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TULAJDONI JOGÁRA ALAPUL) | |
| Készítette: HUBNER TERVEZŐ KFT. Készült: 2024. DECEMBER 22. | Jóváhagyta: HUBNER TERVEZŐ KFT. Jóváhagyva: 2024. DECEMBER 22. |

Megjegyzések

| | |
|---|---|
| 51 SZERKEZETI TERV (A terv a HUBNER TERVEZŐ KFT. SZELLEMI TULAJDONI JOGÁRA ALAPUL) | |
| Készítette: HUBNER TERVEZŐ KFT. Készült: 2024. DECEMBER 22. | Jóváhagyta: HUBNER TERVEZŐ KFT. Jóváhagyva: 2024. DECEMBER 22. |

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2022 (V.30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatáról szóló
45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 6.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A hulladékudvar csak a védendő területek használatának zavarása nélkül, gazdasági és különleges üzemi terület építési övezetben létesíthető.”

2.§

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 27.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | | |
|-----|--|----------------|----------------|
| c) | Kü jelű építési övezet (üzemi terület) | | |
| ca) | A kialakítható telek legkisebb mérete | 3000 | m ² |
| cb) | A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete | 20 | m |
| cc) | A beépítési mód | szabadon álló* | |
| cd) | A megengedett legnagyobb épületmagasság | 4,5 | m |
| ce) | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | 40 | % |
| cf) | A zöldfelület legkisebb mértéke | 40 | % |
| cg) | Az építési övezetben az üzemi létesítményeken kívül egyéb szolgáltatási, településüzemeltetési, szórakoztatási és egészségügyi funkciók is elhelyezhetők | | |
| ch) | A szabályozási tervlapon a telekhatárok mentén jelölt beültetési kötelezettséggel érintett területeken a rendeltetésszerű használat megkezdéséig legalább cserje és lombkoronaszinten zárt növényállományt kell telepíteni | | |

3.§

Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletét képező „SZ-1 jelű Szabályozási terv” jelmagyarázata a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

A rendelet 2022. május 31-én lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

2. melléklet a/2022. (V.30.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

| | |
|---|---|
|  | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA |
|  | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁR |
|  | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL |
|  | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG |
|  | ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA |
|  | BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ |
|  | ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ, A TERÜLETEN HÁROMSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY LÉTESÍTENDŐ |
|  | KERÉKPÁRÚT |
|  | GYALOGÚT |
|  | MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ FA, FASOR |
|  | TELEPÍTENDŐ FA, FASOR |
|  | FELTÁRASRAALKALMAS TÖMBBELSŐ |
|  | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, KÖZLEKEDÉSI SZÁMARA FENNTARTOTT RÉSZÉ |

ÖVEZETI JELEK

KüD ÖVEZETI VÁLTOZÁSOK A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ KÉPEST

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

LAKÓÖVEZETEK

| | |
|-----|------------------------|
| Ln | NAGYVÁROSIS LAKÓÖVEZET |
| Lk | KISVÁROSIS LAKÓÖVEZET |
| Lko | KERTVÁROSIS LAKÓÖVEZET |

VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Vt VÁROSKÖZPONT ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Vi INTÉZMÉNYI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Kereskedelmi, Szolgáltató Gazdasági Övezet

ÜDÜLŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET

ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐVEZET

KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Kgyh | GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE |
| Kk | GYÓGYKEMPING ÖVEZETE |
| Kü | ÜZEMI ÖVEZET |
| Küd | KÜLÖNLLEGES ÜDÜLŐÖVEZET |
| Ksp | SPORTTERÜLET ÖVEZETE |
| Ki | IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI ÖVEZET |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE

- ☐ Zkp KÖZPARK ÖVEZETE
- ☐ Zkk KÖZKERT ÖVEZETE

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEK

| | |
|--|---------------------------------------|
| | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - MEGLÉVŐ |
| | KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ÖVEZETEK - TERVEZETT |
| | KÖZPARKOLÓ |
| | TERVEZETT BUSZPÁLYADJÁR |

EGYÉB ÖVEZETEK

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ

MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEK

| | |
|-------------|--|
| Ma-O | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME ALATT ÁLLÓ NEM BEÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET |
| Ma | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET |
| Mk | KERTES MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET |

ERDŐ ÖVEZETEK








| | |
|----|----------------|
| Eg | GAZDASÁGI ERDŐ |
| Ev | VÉDERDŐ |
| Ek | KÖZJÓLÉTI ERDŐ |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

| | |
|-------|---------------------------------------|
| Kb-3p | SPORT ÖVEZET |
| Kb-4t | BURKOLT VAGY FÁSI TOTT KÖZTÉR ÖVEZETE |
| Kb-4 | TEMETŐ ÖVEZET |

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI ELEMÉK, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMÉK

| | |
|---|--|
|  | MŰEMLEK |
|  | MŰEMLEK TELKE |
|  | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK |
|  | HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
|  | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA |
|  | VILÁGÖRÖKSÉG VÁROMÁNYOS TERÜLET HATÁRA |
|  | RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA |

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

ELEKTROMOS LÉGVezeték Védőtávolságával
FŐÚT Védőtávolságának Határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

 ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELEMÉK

| | |
|--|---|
| | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | TERSEGI JELENTŐSÉGŰ TAJKEPVELÉMI TERÜLET HATÁRA |
| | LÁTERÜLET (EX LEGE VÉDETT) |
| | NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET |
| | NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOFOLYOSÓ |
| | NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET |
| | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE |
| | EGYEDI TÁJÉRTÉK HATÁRA |
| | TAJKARAKTER VÉDELEM SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET |
| | GYÓGYHELY HATÁRA |
| | GYÓGYHELY HATÁRÁNAK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA |
| | GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE |
| | MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR |

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM EK

| | |
|---|---------------------|
|  | IRÁNYADÓ TELEKHATÁR |
|  | JAVASOLT MAGÁNÜT |
|  | MEGSZÜNTETŐ JEL |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

| | |
|---|--|
|  | SZENNYVÍZÁTEMELŐ |
|  | A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALAKULÓ ÚTSZAKASZ |
|  | ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA |

| | | | |
|--|--|--|--|
| HÜBNER ÉPÍTÉZETI STÚDIO ÉS KER. KFT. PÉCS, JÁNOS U. 8. | | 2016. évi 12. hó MÓDOSÍTÁSÁRÓL: MÉRLETTET! | |
| HÉVÍZ | | 5T | |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | | 1. ÉPÍTÉSRÉSZLETES VÁLTOZÁSOKRÓL SZÓLÓ 1. SZ. MÓDOSÍTÁS (2016. 12. 12.) | |
| SZABÁLYOZÁSI TERV | | 1. SZ. MÓDOSÍTÁS (2016. 12. 12.) | |
| SZ-1 | | SZERKEZETI, SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA | |
| 2016. DECEMBER 22. | | SZABÁLYOZÁSI TERV | |

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Bel/külterületi határvonal pontosítása, rendelet szövegének kiegészítése.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: A kialakult területek, telephelyi állapotuk és a Helyi építési szabályzat összhangban tartása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: kiemelet beruházás megvalósításának elősegítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 011 hrsz. ingatlanon történt bejárást követően az alábbiakat határozza a tervezett hulladékudvar üzemeltetésével kapcsolatban:
 - a) A hulladékudvar üzemeltetés rendjének megállapítását Hévíz Város Önkormányzat fent tartja saját hatáskörben,
 - b) A hulladékudvarban 3 zárt konténer kerül elhelyezésre a tervek szerint, amely, így biztosítani tudja a korábban megszüntetett hulladék szigeteken elhelyezett frakciókat: műanyagot - üveget - papír hulladékot.
 - c) Lom és építési hulladék elhelyezésére, továbbá zöldhulladék elhelyezése nem megengedett.
 - d) A hulladékudvar nyitvatartási ideje heti 2 napban 4 óra időtartamban (egy délelőtti és egy délutáni) nyitvatartási időben kell meghatározni.
 - e) Kezelő személyzetet a GAMESZ fogja biztosítani.
 - f) A hulladékudvar üzemeltetési költségeinek rendjét az Önkormányzat és a Közzszolgáltató (ZALAISPA) külön megállapodása fogja szabályozni.
 - g) Alapvető cél a lakossági: műanyag - üveg - papír hulladék frakciók befogadása.
 - h) A hulladékudvarban történő hulladék elhelyezés pénzügyi feltételrendszerét, ingyenességet az esetleges díj fizetési kötelezettséget vállalkozások számára szükséges a használatbavétel előtt ki kell dolgozni.
 - i) Vizsgálni szükséges, hogy a lakosság és a nem lakos, de ingatlan tulajdonosok külön körbe tartoznak-e vagy ugyanazon szabályok vonatkozzanak rájuk, elsősorban abból a szempontból, hogy az ingyenes lakossági hulladék elhelyezés az ingatlan tulajdonosokra is kiterjedjen-e.
 - j) A hulladékudvarban az átvett, elhelyezett hulladékról nyilvántartás kerüljön vezetésre.
 - k) A hulladékudvar működését külön Önkormányzati rendelet szabályozza.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a ZALAISPA Zrt-t, hogy projekt befejezéséig dolgozzák ki a határozat szerint az üzemeltetés és rendjét és annak költségviselését.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Bali József elnök-vezérigazgató

Határidő: 2022. augusztus 31.

4. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Hévíz külterület 011 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljárást a szabályozási terv hatályba lépését követően elrendeli.
2. A Képviselő-testülete az eljárás lefolytatásához szükséges talajvédelmi tanulmányhoz és földmérői munkarészhez bruttó 500 ezer forintos keretösszeget biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 (II.11.) rendelet 13. melléklet 71. sora terhére.
3. A Képviselő-testület meghatalmazza a Polgármestert a kérelem benyújtására az illetékes Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Keszthelyi Földhivatalához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 15.

3.

Mellékletek

1. melléklet

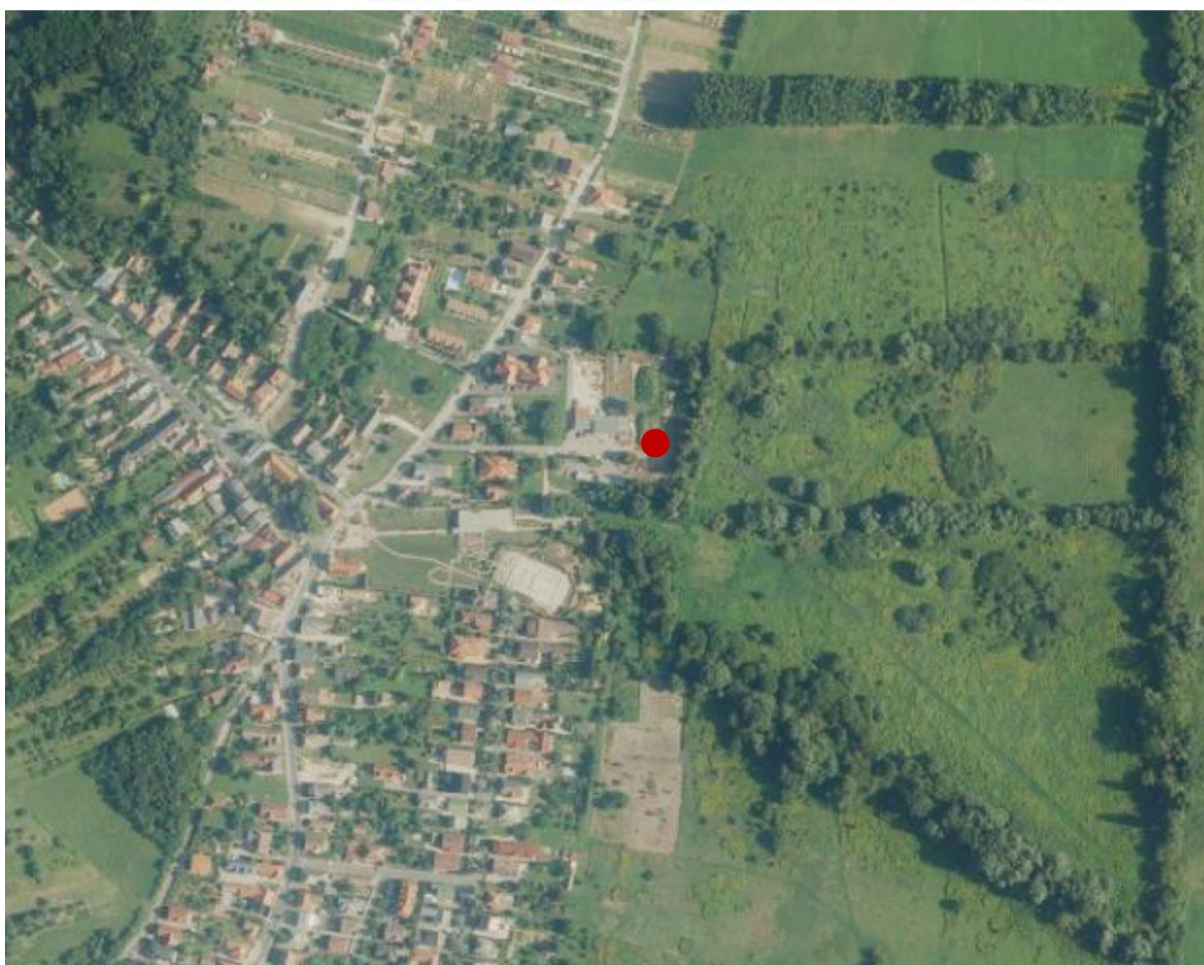
HÉVÍZ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2021. ÉVI 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ALAPJÁN PONTOSÍTOTT ANYAG



2022. MÁJUS

Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

2. melléklet

Aláíró: Takács Anna (2022.05.18. 15:25:24)



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--------------|--|-----------------|---|
| Ügyiratszám: | ZA/010/354-19/2022. | Tárgy: | Hévíz településrendezési eszközeinek módosítása |
| Ügyintéző: | Takács Anna | | záró szakmai vélemény |
| Telefon: | 92/511-048 | Eljárás típusa: | tárgyalásos eljárás |
| E-mail: | takacs.anna@zala.gov.hu | Hiv. sz.: | HIV/523-17/2022 |

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § (6) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6) a) és c) pontjára. A tervezett fejlesztéssel érintett ingatlant az önkormányzat a tervezett beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, továbbá az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. táblázat 8. sora alapján a tervezett módosítás tárgyát képező fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatos feladatait Vasas Ottó települési főépítész közreműködésével látja el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését lefolytatták.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepteszi@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Hévíz város településrendezési eszközeinek módosítására irányul a 011 hrsz.-ú, különleges üzemi területen hulladékudvar létesítése érdekében.

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök tervezetét, azok alátámasztó munkarészeit, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést és az előzményiratokat a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2022. május 12-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amelyről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet valamennyi érintett részére megküldtük. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételek alapján megállapítottuk, hogy a tervdokumentáció pontosítása szükséges. A jegyzőkönyvben rögzített észrevételek alapján javított tervdokumentációt a tervező 2022. május 18-án benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A tervező által „Heviz_TRE_mod2_2021_zárhoz_20220518.pdf” fájlneven 2022. május 18-án benyújtott javított tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a településrendezési eszközök képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 28. § (7) bekezdése alapján a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

A Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket az elfogadásukat követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, továbbá a jóváhagyásukról szóló jegyzőkönyvvel együtt, hitelesített digitális formátumban meg kell küldeni vagy elérhetővé kell tenni a Lechner Tudásközpont, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv számára. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59.

E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. május 18.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett:

Takács Anna
főépítési szakügyintéző

3. melléklet

FELJEGYZÉS

Készült: 2022. május 9-én megtartott szemléről a Hévíz hulladékudvar beruházás helyszínén 011. hrsz GAMESZ üzemi telephelyen

Jelen voltak: csatolt jelenléti ív szerint

A szemlén megjelent résztvevők a helyszínt megtekintették. A helyszín a GAMESZ üzemi területén belül helyezkedik el, a helyszíntől legközelebbi lakóház távolsága 79 m. A helyszín belterületbe vonása folyamatban van. Felmerülő műszaki kérdés volt a vízelvezetés műszaki feltételrendszere, mely nyílt szikkasztó árok létesítésével fog megtörténni. Ez az árok gyűjti össze a burkolt felületre hulló csapadék vizet.

Felmerült kérdések, felvetések:

- Az üzemeltetés rendjének megállapítását az Önkormányzat fent kívánja tartani saját hatáskörben.
- Jelenleg három konténer kerül elhelyezésre a tervek szerint, amely, így biztosítani tudja a korábban megszüntetett hulladék szigeteken elhelyezett frakciókat: műanyagot - üveget - papír hulladékot.
- Ennek körét majd a tapasztalatok függvényében később javasolt felülvizsgálni.
- Egyértelmű álláspont volt, hogy ne kerüljön sor lom és építési hulladék elhelyezésére sem zöldhulladék elhelyezésére. A zöldhulladék háztól történő elszállítása biztosított és a háztól történő szelektív gyűjtés rendjében sem lesz változás.
- A hulladékudvar nyitvatartási idejét javasolt heti 2 napban 4 – 6 óra időtartamban (egy délelőtti és egy délutáni) nyitvatartási időben meghatározni.
- Kezelő személyzetet a GAMESZ fogja biztosítani. Számukra előírt képzés lesz a szakszerű feladat-ellátás érdekében.
- A hulladékudvar üzemeltetési költségeinek rendjét az Önkormányzat és a Közszolgáltató (ZALAISPA) megállapodása fogja szabályozni.
- Egy kötelező indikátor van a projekt fenntartásában az, hogy a hulladékudvar működtetve legyen.
- Alapvető cél a lakossági: műanyag - üveg - papír hulladék frakciók befogadása.
- Javasolt ugyanezt a kis vállalkozások, ideértve a városban működő és jellemző kisebb üzletek szobakiadók (szálláshely-szolgáltatók) számára is biztosítani. A szállodák (nagy hulladék termelők) külön szerződéssel és külön edényzettel ezt már a Közszolgáltatóval megoldották. Az kialakult helyzet Hévízen, hogy a kisebb üzletek főleg a társasházakban (Nagyparkoló téren) nem rendelkeznek az edényzet elhelyezéséhez szükséges tárolóval (elegendő edényzettel), így számukra megoldást jelenthetne a képződő műanyag – papír (göngyöleg) - üveg hulladék hulladékudvarban történő elhelyezése.

- A hulladékudvarban történő hulladék elhelyezés pénzügyi feltételrendszerét, ingyenességet az esetleges díj fizetési kötelezettséget vállalkozások számára szükséges átgondolni, kidolgozni.

- Vizsgálni és átgondolni szükséges, hogy a lakosság és a nem lakos, de ingatlan tulajdonosok külön körbe tartoznak-e vagy ugyanazon szabályok vonatkozzanak rájuk. Elsősorban abból a szempontból, hogy az ingyenes lakossági hulladék elhelyezés az ingatlan tulajdonosokra is kiterjedjen-e.

- A hulladékudvarban az átvett, elhelyezett hulladékról nyilvántartás kerüljön vezetésre.

- Vizsgálni szükséges a döntés előtt és kidolgozni, majd meghatározni a működtetés feltételeit. Az erre vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület és a Közszolgáltató közösen alakítsa ki.

- Várhatóan a hulladékgazdálkodás rendjében változás, átalakulás várható 2023. július 1-től. A szilárdhulladék közszolgáltatási díjak közel hét éve befagyaszttásra kerültek, azok – az üzemelési költségek igen jelentős emelkedése ellenére - sem emelkedtek. Az önkormányzat pedig évente 30 millió forint feletti összeggel kompenzálja a hulladékszállítási rendszer többletszolgáltatásait nem áthárítva azt a lakosságra. Hévízen nem mennyiségi alapú az elszámolás. A fenti önkormányzati támogatás miatt a Közszolgáltató magas színvonalon minden hulladékot, edényzeti mennyiségi korlát nélkül elszállít és kezel. Ebben központi szabályozás várható, az úgynevezett többlethasználati díj hulladéktermelőre áthárításával. A központi szabályozás felülvizsgálata és az önkormányzati források csökkenése miatt az önkormányzati támogatás jövőbeni biztosíthatósága kétséges.

Összegzés határidőkről:

- A Balaton Felvidéki Nemzeti Park és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály korrigált és támogató álláspontja alapján a beruházási terület (011. hrsz) belterületbe vonását akadályozó körülmény 2022. április elején elhárult.

- 2022. május 12-én a HÉSZ módosítás állami főépítési egyeztető tárgyalása kerül megtartásra.

- Ennek birtokában a Képviselő-testület – várhatóan a 2022. május 26-ai ülésén – tárgyalja a HÉSZ módosítást (belterületbe vonás), annak jóváhagyása – egyben a projekt folytatásáról szóló döntés után - sürgős eljárásban a belterületbe vonás intézhető és ekkor hárul el a projekt akadálya az építési engedélyezés (szociális konténer) elől, nyílik lehetőség a folytatásra.

- Javasolt már 2022. május 26-án a HÉSZ módosítást (belterületbe vonás) során dönteni az hulladékudvar üzemeltetési feltételiről.

k.m.f.

Papp Gábor
Önkormányzat

Bali József
Közszolgáltató

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|------------------------------|---|----------------|-------------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó | települési főépítész | | |
| dr. Tüske Róbert | jegyző / törvényességi felülvizsgálat | | |