



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. november 7-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:
195/2022. (XI. 7.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/522-17/2022.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 7-én (hétfőn) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal konferencia-terme, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A Képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Gelencsér János képviselő

Távolmaradását bejelentette: Lázár László képviselő
Naszáros Péter képviselő
Süténé Tüttő Beáta képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet Márta jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Süténé Tüttő Beáta képviselő jelezte, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tud részt venni. Lázár László és Naszáros Péter képviselőkről nincs információja.

Javasolta – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontjára való hivatkozással – hogy a Meghívóban szereplő 2. napirend „Magyar Falu Program MFP-OKE/2020. kódszámú „Önkormányzati kerékpárút építése” című projekt során a kivitelező kiválasztására és a vállalkozási szerződés megkötésére irányuló döntési javaslat” zárt ülésen történő tárgyalását.

Ezt követően az elhangzott módosítással ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendet, zárt ülés tartását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirend:

1. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 3.módosítási eljárásának megindítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. **Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 3.módosítási eljárásának megindítása (HIV/ 6088-11/2022.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, hogy a Park utcában lévő sarki területről van szó, egy magánbefektető vásárolta meg az ingatlant, aki luxuslakásokat tervez megépíteni. A terület kiemelt fejlesztési területnek minősül, a módosítás költségeit a cég fizeti. Az előterjesztés részletesen bemutatja a terveket (beépítettség, magasság, kiszolgáló funkciók). Véleménye szerint a kialakított lakások kedvező lehet a város szempontjából, valamint a telek sorsa is rendeződik. Megjegyezte, ezzel kapcsolatosan a későbbiekben még a képviselő-testület elé kerül napirend.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2022. (XI. 7.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosító eljárás előterjesztés szerinti célját megismerte, és támogatja, valamint úgy dönt, hogy megindítja Hévíz város Településrendezési terveinek 2022. évi 3. sz. módosítási eljárását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint (kiemelt fejlesztési területtelé nyilvánítás), és a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza az 1414 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
2. Ez alapján az Önkormányzat a módosítási eljárást a Korm. rendelt 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

3. A módosítás célja az 1. pontban megnevezett ingatlanokon tervezett lakó és egyéb kiszolgáló funkciók kialakítását célzó fejlesztések megvalósíthatóságának megfelelő szabályozási környezet kialakítása.
4. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. és 2. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.

Felelős: Papp Gábor polgármester,
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: 2022. november 30.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:05 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.




dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester