

HÍRDETMÉNY

Hévíz Város Képviselő-testülete 2011-ben két pólusú volán pályaudvari koncepciót határozott meg. A helyközi és a városi autóbuszok részére a pályaudvar a város É-K-i pontjára, a távolsági autóbuszok részére a város D-NY-i övezetére terveztük meg. Az elmúlt időszakban a „kis” pályaudvar elkészült de mivel a főpályaudvar esetében megoldhatatlan probléma merült fel /a főpályaudvar nem készült el / így a mai napig nem tudtuk forgalomba helyezettetni. A főpályaudvar helyét kijelölve módosítottuk a Hévíz Város ezen területére vonatkozó HÉSZ előírásait és Szerkezeti tervét. Elkészítettük a pályaudvar tervdokumentációját. Megegyeztünk a helyszín telektulajdonosával a vételár összegében. A szerződés kötés időpontjára a telek tulajdonos jelentősen megemelte az eladási árat, mely teljesítése estén a beruházás megvalósítására már nem maradt volna pénzügyi fedezet. Ezek után kénytelenek voltunk ezen tervezett beruházásról lemondani és a már megépült „kis” pályaudvar felbővítésével megvalósítani a volán autóbuszok pályaudvarát.

Mindezen okok miatt szükségessé vált a Hévíz 1389/1, 1389/2, 1387/1, 1387/2, 1635, 1380/2, 1387/3, 1377/1 valamint 1377/2 hrsz-ú telkek övezeti besorolását az eredeti állapotra vissza állítani. A csatolt dokumentáció a HÉSZ módosítás 9/2020.(II.3.) rendeletét valamint a Szerkezeti terv módosítását elrendelő 40/2020.(III.3.) határozatát tartalmazza..

Papp Gábor
Polgármester

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (III. 3.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. melléklete a Szabályozási terv „SZ-1 jelű Szabályozási terv” tervlapjának módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

2.§. Az Ör. 25. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(2) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a)	GKsz. jelű építési övezet		
aa)	A kialakítható telek legkisebb mérete	800	m ²
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
ac)	A beépítési mód	szabadon álló* oldalhatáron álló	
ad)	A megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

* A beépítési mód a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

3.§ (1) Ez a rendelet 2020. április 2-án lép hatályba.

(2) A rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.


dr. Túske-Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2020. március 3-án


dr. Túske-Róbert
jegyző





HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

KIVONAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. március 3-ai nyilvános ülésének
JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 40/2020. (III. 3.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hévíz Város Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés szerint a határozat 1. mellékleteként elfogadja.
2. A Hévíz Város Településszerkezeti Terv módosítása, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elfogadását követő napon lép hatályba.
3. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint határidőben készítse elő a településszerkezeti terv megküldését, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész
Határidő: 3. pontra 2020. március 10.

Hévíz, 2020. március 3.

(dr. Tüske Róbert) sk.
jegyző



(Papp Gábor) sk.
polgármester

Hévíz, 2020. március 3.

A másolat hitelesül: Lajkó Erzsébet



