














# HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEINEK 2012 ÉVI MÓDOSÍTÁSA

## SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATAM=1:2500

## JELMAGYARÁZAT

	MODOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BÉÉPÍTETT ÉS BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA - MEGLEVŐ
	BÉÉPÍTETT ÉS BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILL. BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA - TERVEZETT
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALKANTANDÓ RÉSZEK

**BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**LAKÓTERÜLETEK**

- L1b** MAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- L1a** KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- L1a** KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET

**VEGYES TERÜLETEK**

- Vt** TELEPÜLKSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET

**GAZDASÁGI TERÜLETEK**


























- G1a** KERESKEDELMi, SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI TERÜLET





















**ÜDULÓTERÜLETEK**

- Üb** ÜDULÓHAZAS ÜDULÓTERÜLET

**KÜLÖNLLEGES TERÜLETEK**

- K1a** GYÓGYFÜRDŐ LÉTESÍTMÉNYEK ÖVEZETE
- K1a** GYÓGYPARK, ÁTÓ VÉDERDŐ
- K1a** GYÓGYKEMPING
- K1a** GYÓGYHELY ÜZEMELTÉSI TERÜLETE
- K1a** SPORTTERÜLET

	TEMETŐ
	IDEGENFORGALMI FEJLESZTÉSI TERÜLET
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
ZÖLDTERÜLETEK	
	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
	TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT
	ÖSSZEKÖTŐ-, VÁROSI FORGALMI ÚT
	GYÚTÓÚT
	KÖZPARKOLÓ
	TERVEZETT BUSZPÁLYAUDVAR
EGYÉB TERÜLETEK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM ALATT ALÚ NEM BÉÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
ERDŐTERÜLETEK	
	GAZDASÁGI ERDŐ
	VÉDERDŐ
	TURISZTIKAI ERDŐ
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES SPORTTERÜLET
	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT EGYÉB KÜLÖNLEGES PIACTERÜLET
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - MEGLEVŐ	
	KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET - KIALAKÍTANDÓ
	KORLÁTOZOTT FORGALMÚ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	A TERVEZETT ÚTHÁLÓZAT (NY-1 ELKERÜLŐ ÚT, K1 KÉSZTÉLY TERÜLETÉN LETESÍTENDŐ KISZOLGÁLÓ ÚT) MEGVALÓSULÁSA UTÁN ÁTALAKULÓ ÚTSZAKASZ
	MAGANÚTKÉNT IS KIALAKÍTHATÓ ÚTSZAKASZ
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	VÍZFELÜLET - ÁROK, VÍZFOLYÁS, TÓ
	MEGLÉVŐ, VÉDETT FASOR

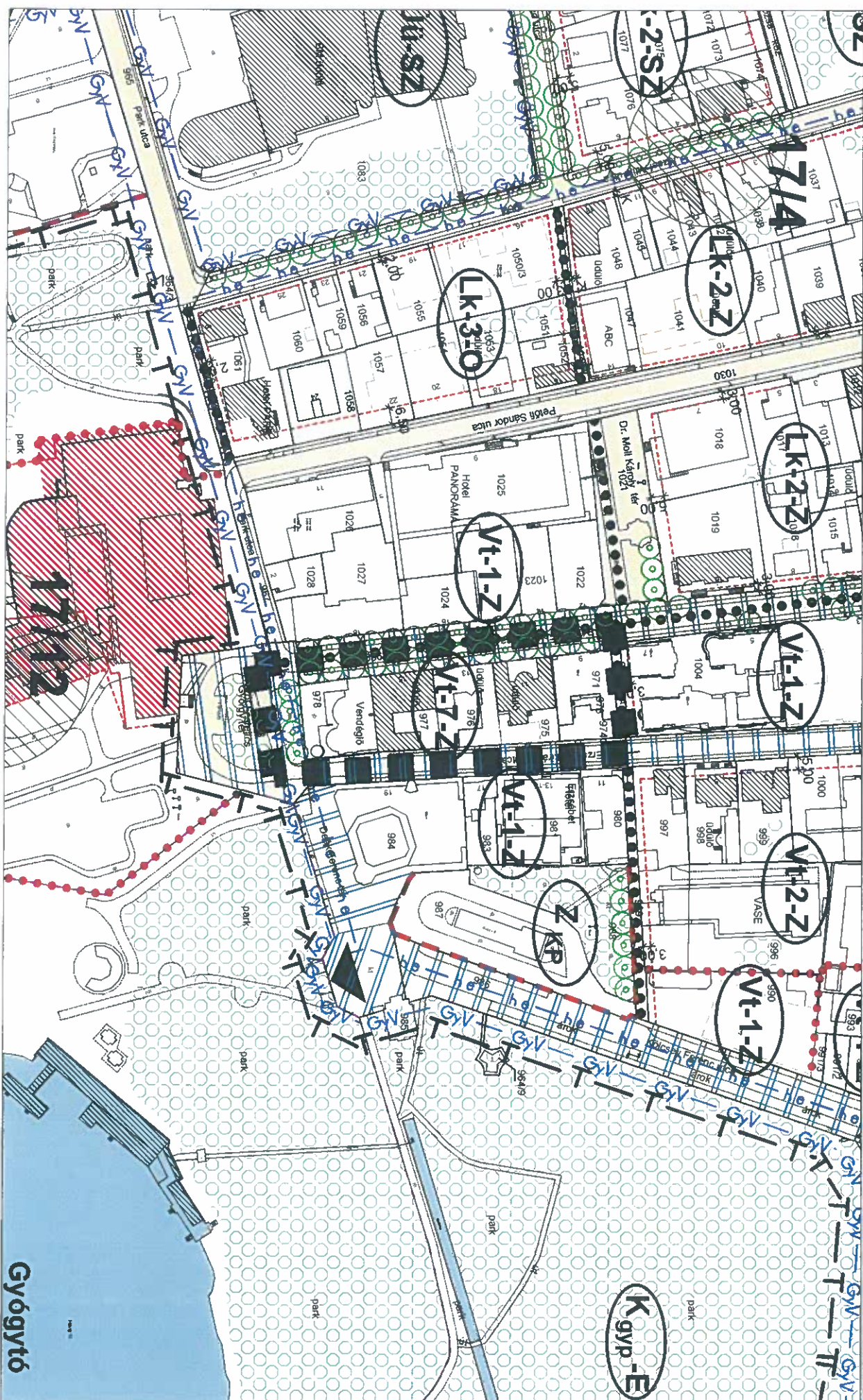
	MEGLÉVŐ MEGTARTANDÓ FA FASOR
	TELEPTENDŐ FA FASOR
	MEGLÉVŐ ÖSSZEFÜGŐ ZÖLD FELÜLET
	ERDŐ
	ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET - LÁP
	AZ ÖVEZET BE NEM ÉPÍTHETŐ KERTJEI
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK TELKE
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
	HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	GYÓGYHELY HATÁRA
	GYÓGYHELY VÉDETT TERÜLETE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	EGYEDI TAJÉRTÉK HATÁRA
	RÉGÉSZETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY TOPOGRAFIAI SZÁMA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEI
	ELEKTROMOS LÉGVezetÉK VÉDŐTÁVOLSÁGÁVAL
	SZENNYVIZÁTVELEŐ

ÖVEZET JELE	BÉÉPÍTÉSI MÓD	BÉÉPÍTÉSI %
	ÉPÍTŐMÉNYMAGASSÁG (m)	TELEKMÉRET (m <sup>2</sup> )

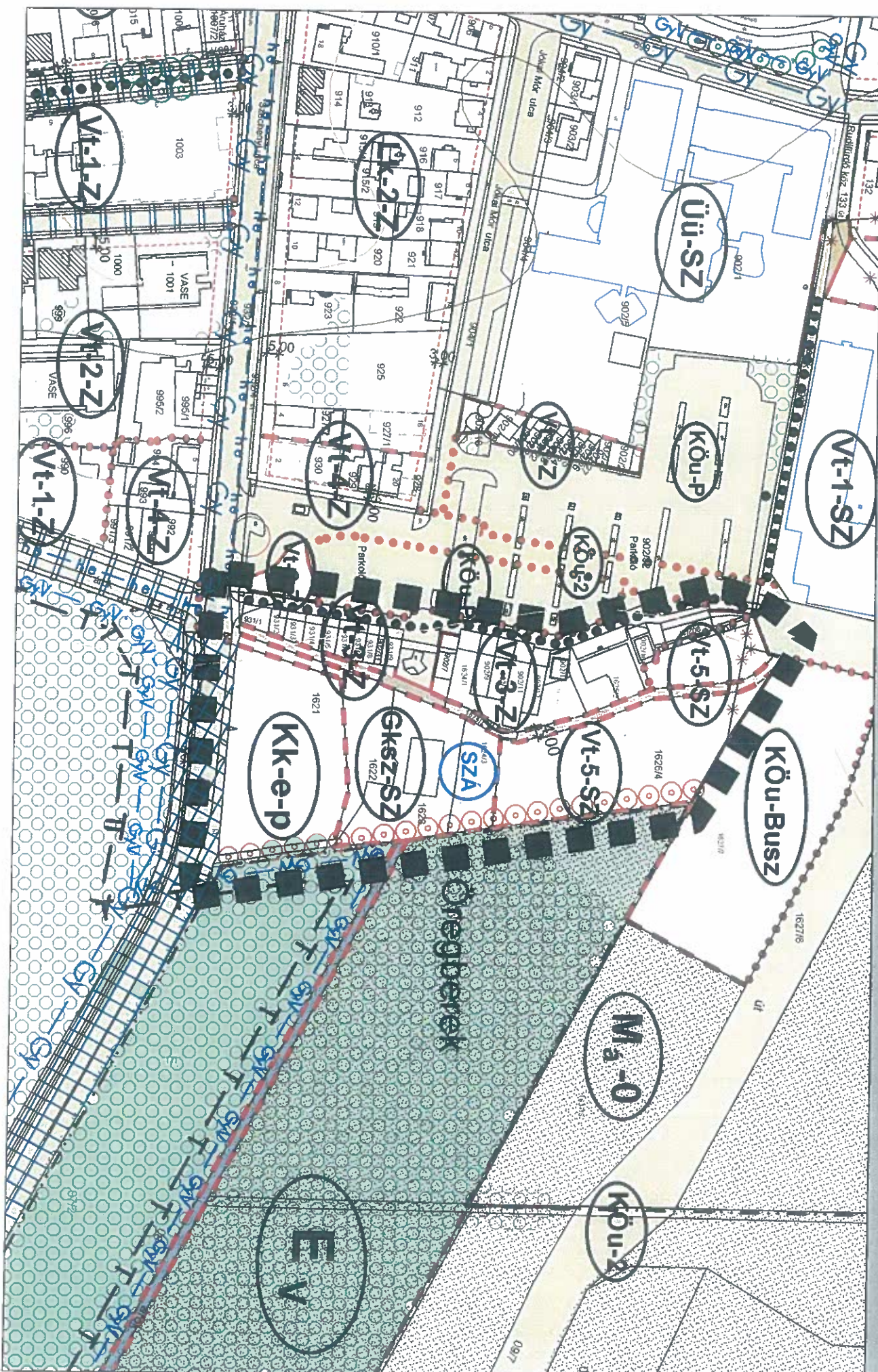
A szabályozási terv a helyi építési szabályzattal és a "Hévíz hidrogeológiai és építéstechnikai adottságai" című tervlappal együtt érvényes.

<h1>HÜBNER</h1> <p>ÉPÍTÉSZETI STÚDIO ÉS KER. KFT.          PÉCS, JÁNOS U. 8</p>	
<h2>HÉVÍZ</h2>	
<h3>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA</h3>	
<h4>SZABÁLYOZÁSI TERV</h4>	
Megnevezés: H 1:10000/1:5000 2013. MÁRCIUS	Tervező: HUBNER 1:1000/1:5000 2013. MÁRCIUS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:2000









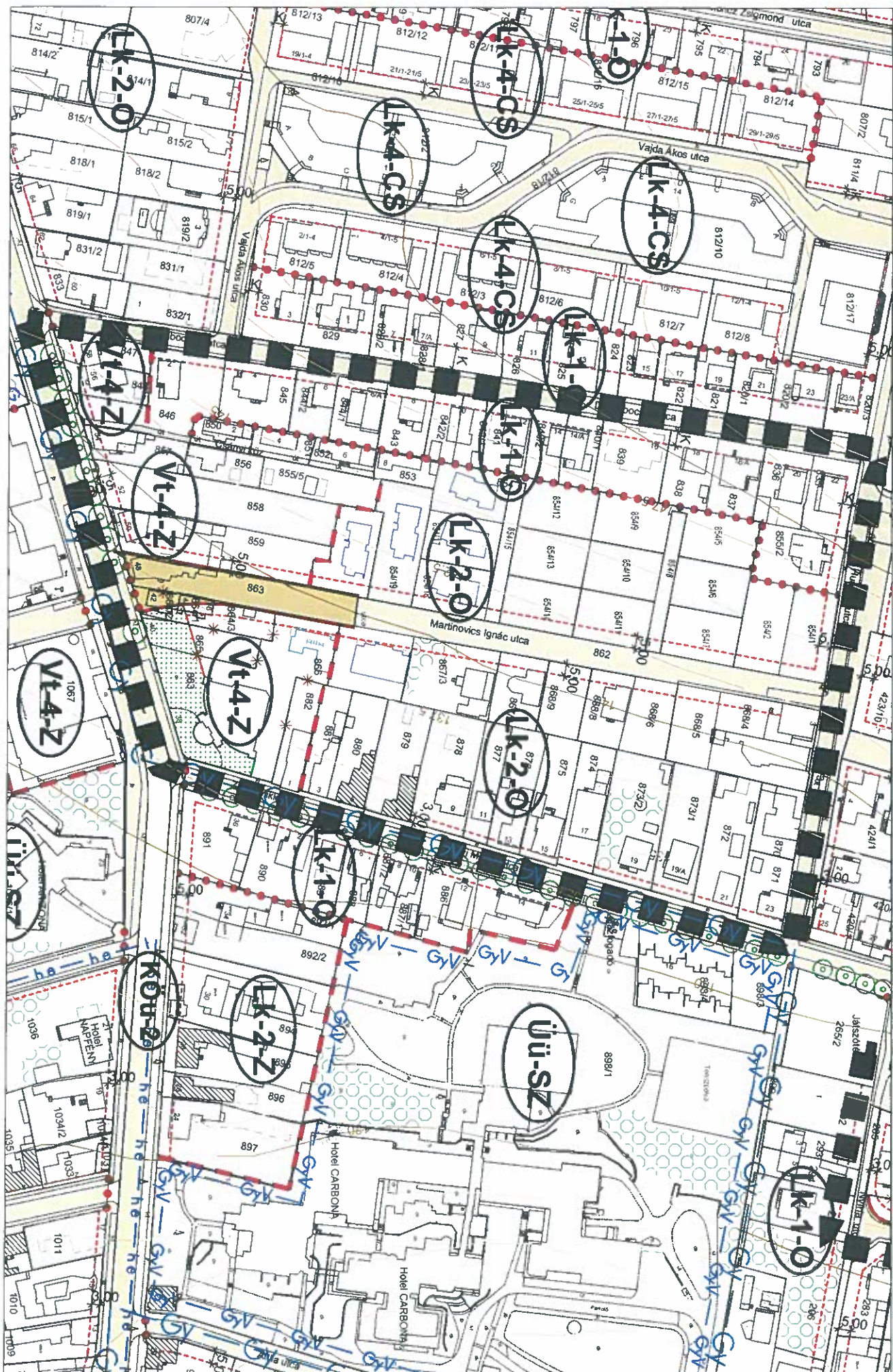




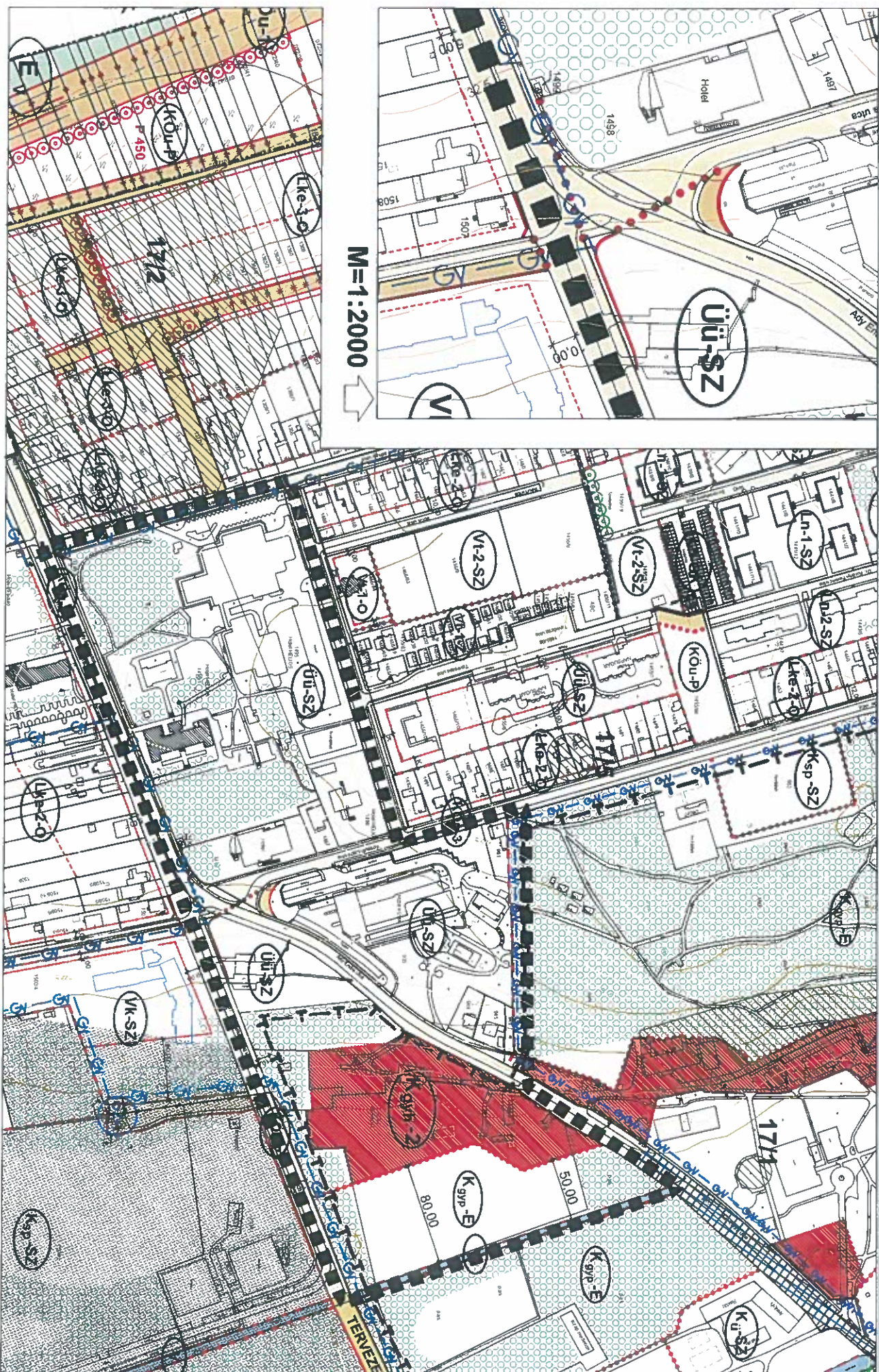




SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:2000





SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:4000 



SZA-09

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M=1:2500

