



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/287-23/2022.

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Hévíziek! Tisztelt Partnereink!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékát a 128/2021 (VII.23.) és a 207/2021.(XI.25.) számú határozatával meghozta. A végleges döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. módosítása felsorolás szerűen az alábbi pontokból tevődnek össze:

1. Széchenyi u. 48. (863 hrsz.) alattiingatlant érintő kiszabályozott közlekedési terület törlése a szabályozási tervről (Széchenyi u. 48.)
2. Vörösmarty utcától nyugatra elhelyezkedő területre vonatkozóan tömbfeltárási javaslat kidolgozása
3. A Tavirózsa u. mentén található, Vt-1-Z építési övezetbe sorolt úszótelkes tömbjeinek rendezése
4. Az Attila utca 70. (103/2 hrsz) alatti ingatlan határvonalának előrehozatala a kialakult utcavonalra
5. A HÉSZ előírásainak felülvizsgálata a csapadékvíz szikkasztására vonatkozóan
6. Az előkertek méretére vonatkozó előírások felülvizsgálata
7. A kialakítható maximálisan megengedett telekszállességre vonatkozó előírások felülvizsgálata
8. A 1410/1 hrsz-ú és környezetének övezeti előírásainak felülvizsgálata
9. Az Lke-3 építési övezetre vonatkozóan előírt maximális leejtő felőli homlokzatmagasságra vonatkozó előírások pontosítása

A módosítás véleményezési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint teljes eljárásban történik, az eljárás menetét a 36. § szabályozza. Az Eljr. szerinti előzetes tájékoztatási szakasszal indul, majd a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével folytatódik.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván. A tervezett az alábbi helyen megtekinthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>

Továbbá a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 29/A § (4-6) értelmében a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti munkaközi tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe

2022. május 5-én (csütörtökön) 9 órára.

A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményüket rövid indoklással kiegészítve írásban szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek bármelyikére eljuttatni.

Postai úton: Vasas Ottó települési főépítész részére, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Elektronikus úton: vasas.otto@hevizph.hu vagy Ügyfél/Cégkapun a HEVIZPH KRID: 603059932

Véleménynyilvánításra 2022. május 13 napjáig tudunk lehetőséget biztosítani.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hévíz, 2022.04.25.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész