

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2018. július 20-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:
157, 158, 159, 160, 161, 162, 163,
164, 165, 166, 167, 168/2018. (VII.
20.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/607-13/2018.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 20-án (pénteken) 10:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
dr. Gelencsér Anita képviselő
Gelencsér János képviselő
Naszáros Antal képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Lázár László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Karsádi György főépítész
Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Nagy Sándorné Brunsvík Teréz Napközi
Otthonos Óvoda

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, Lázár László képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a „Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás II. ütem közbeszerzési kiírás” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

Jelezte, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §-ának (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést tart, a „Hévíz-Balaton Airport Kft saját tőke rendezésére tulajdonosi döntés” c. előterjesztést zárt ülés napirendjeként tárgyalja a képviselő-testület.

(Az előterjesztések kiküldésére, illetve kiosztásra kerültek.)

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Széchenyi utcai beruházáshoz kötődő többletfeladatok

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Aquamarin Szállodaipari Kft. telkén parkoló kiépítésére közbeszerzési kiírás

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzéséhez fedezet biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Saját forrás biztosítása a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer felújítására

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Nemzetközi pályázati lehetőségek felderítése, beazonosítása és nemzetközi kapcsolatok ápolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A Helyi Építési Szabályzat részleges módosításának elrendelése

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Napelem-park tervdokumentáció átadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A Hungary Service Kft. kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda új pedagógiai asszisztensi álláshely létesítése és finanszírozása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás II. ütem közbeszerzési kiírás

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Egyéb ügyek

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Széchenyi utcai beruházáshoz kötődő többletfeladatok (HIV/2013-115/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a beruházás kapcsán két probléma merült fel. Az egyik az Attila utcától lefelé, az építési munkálatok miatt a lámpaoszlopok ideiglenes áthelyezése, valamint a Petőfi és Attila utca közötti – mintegy 60 méter – szakaszának a már meglévő szennyvíz csatornával történő összekötése. Megjegyezte, nem egyszerű kivitelezőt találni, a GAMESZ-t szintén be kell vonni, aki alvállalkozóval fog dolgozni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca felújítása során szükséges ideiglenes közvilágítás kiépítését elfogadja, a munka megrendelésével a közvilágítás üzemeltetőjét, Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetét bizza meg.
2. Az ideiglenes közvilágítás kiépítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 4 983 480 Ft-ot – melyet, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora biztosít – intézményfinanszírozásként átad Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére.
3. A Képviselő-testület a Széchenyi utca felújítása során szükséges hiányzó szennyvízcsatorna szakasz kiépítését A DRV Zrt-vel közösen elvégzetteti, a munka megrendelésével Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetét bizza meg.
4. A Széchenyi utcában hiányzó szennyvízcsatorna gerinc kiépítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 7 000 000 Ft-ot – melyet, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora biztosít – intézményfinanszírozásként átad Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal

2. Aquamarin Szállodaipari Kft. telkén parkoló kiépítésére közbeszerzési kiírás (HIV/92-12/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette a napirendet, majd elmondta, a projekt keretében közbeszerzés lebonyolítására kerül sor, mely megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a képviselő-testület döntése. Jelezte, az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés első határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2018. (VII. 20.) határozata

(az Aquamarin Szállodaipari Kft. 4/2018. (VII. 20.) számú határozatának minőségül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft. (8380 Hévíz, Honvéd u. 14., cégjegyzékszám: 20-09-0621147) alapítója engedélyt ad az ügyvezető igazgató részére tulajdonosi hozzájárulás kiadására Hévíz Város Önkormányzat részére az Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1088/3. hrsz-ú ingatlanon, a Kft által elkészített tervdokumentációnak megfelelően 58 férőhelyes parkoló megépítésére és üzemeltetésére határozatlan ideig.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Határidő: 2018.július 20.

2. Az üzemeltetés feltételei rögzítő megállapodást Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft. a parkoló üzembe helyezéséig köti meg.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Határidő: üzembe helyezésig

A polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés második határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 159/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonát képező Aquamarin Szállodaipari Kft, hévízi 1088/3 hrsz-ú ingatlanán, az ingatlan tulajdonos Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonosi hozzájárulása alapján parkolóhely kiépítését célzó beruházást kíván végrehajtani.

A beruházás üzembe helyezéséig képviselő-testületi jóváhagyásra elő kell készíteni a Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft közötti az üzemeltetés feltételeit rögzítő megállapodást.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: üzembe helyezésig

2. A Képviselő-testület a „Hévíz 58 férőhelyes parkoló építése” kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindítja.
3. A Képviselő-testület a
 - a) Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);
 - b) az Ajánlati felhívást;
 - c) szerződés tervezetet;
 jóváhagyja.
4. A kivitelezés becsült értéke nettó: 60 189 289,- Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyébként felhalmozási tartalék címen biztosított.
5. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

6. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

3. Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzéséhez fedezet biztosítása (HIV/92-14/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, műszaki ellenőrt kötelező alkalmazni, a díj fedezetét biztosítani kell, majd az ellenőr kiválasztását követően lehet a szerződést aláírni.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, mikorra tervezik a parkoló átadását?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, a beruházás befejezése október vége, de ha előbb tudnak munkaterületet átadni, akkor annyival előbb.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
160/2018. (VII. 20.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzésére bruttó 2 500 000,- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora terhére biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. Saját forrás biztosítása a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer felújítására (HIV/5405-11/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy a képviselő-testület a Nyírfa köz felújításáról júniusi ülésén már tárgyalt. A munkálatok előkészítése során viszont problémaként merült fel a csapadécsatorna gerinc állapota, melynek felújításáról gondoskodni kell. A felújításhoz plusz fedezet biztosítása szükséges, melyről a képviselő-testület dönt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
161/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és műszaki szükségességből elrendeli a Nyírfa köz csapadékvíz elvezető gerincvezeték és bekötések felújítását.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti felújításra bruttó 13.400.000,- Ft-ot, saját forrásból a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására és a felújításra vonatkozó szerződés megkötésére, a beruházás elvégzésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

5. Nemzetközi pályázati lehetőségek felderítése, beazonosítása és nemzetközi kapcsolatok ápolása (HIV/1497-49/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, az Önkormányzat nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben, nemzetközi kapcsolatok ápolásában történő segítő közreműködést biztosító megbízási szerződése lejárt. A feladat fontossága megkívánja annak további, egy éves időtartamra történő meghosszabbítását, melyhez beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
162/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben történő részvételének előkészítését, a nemzetközi kapcsolatok ápolását, építését, ezért szükségesnek tartja a feladat ellátásához a legmegfelelőbb partner kiválasztását. Elrendeli Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelő beszerzési eljárás lefolytatását.
2. Az 1. pontban meghatározott feladat ellátásához, a megbízási szerződés megkötéséhez Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, az 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére 6.858.000 Ft előirányzatot biztosít.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 30.

6. A Helyi Építési Szabályzat részleges módosításának elrendelése (HIV/6227-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Az előterjesztés alapján ismertette a HÉSZ módosításával érintett három területet, a felmerült beruházói igényeket, a tervezett beruházásokat.

Naszáros Antal képviselő: Megkérdezte, akkor a Fortuna utcában a keleti oldalon megépült házak mind szabálytalanul épültek?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, jórésztük igen.

Karsádi György főépítész: Megjegyezte, az említett házak még a régi HÉSZ szerint épültek, az övezeteket egy gyalogösvény választja el egymástól.

Papp Gábor polgármester: Elmondta azt is, hogy szükséges a tervezett autóbusz pályaudvar telektömb szabályozási előírásainak autóbusz pályaudvar projekt előtti állapotra történő visszamódosítása is. Ez is szerepel a határozati javaslatban.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
163/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás előterjesztés szerinti céljait és a HÉSZ módosításának előkészítését rendeli el az előterjesztés szerint:
 - a) Kézilabda munkacsarnok 1455/8 hrsz.;
 - b) Orosz ortodox egyház hévízi templom, 1510/2 hrsz.;
 - c) Hévíz, Fortuna utca Északi részének Keleti oldala szabályozásnak módosítása érdekében, 405/1-405/10 hrsz.
2. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja mindhárom megnevezett területet.
3. A Képviselő-testület elrendeli a Vörösmarty és Ady utcák által határolt, a város DNY-i részére tervezett autóbussz pályaudvar és bevezető út telektömb, KÖu-Busz pályaudvar minősítése esetében az eredeti 2013. április 30. állapot helyreállítására a HÉSZ és a Szabályozási terv módosításának elindítását.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását, a vonatkozó szerződést a Hübner Tervező Irodával kösse meg.
5. A HÉSZ módosítás határozat szerinti fedezetét, bruttó 900.000 Ft Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék soráról biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: azonnal

7. Napelem-park tervdokumentáció átadása (HIV/76-7/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, a képviselő-testület korábbi döntése alapján területet ad bérbe az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft-nek a kialakított bérleti díjért, valamint az eddig elköltött tervezési költséget is teljes egészében kifizeti a cég az Önkormányzatnak. Megjegyezte azt is, hogy sikerült elérni, hogy a napelem-park a tartalék listáról bekerült a rendes listára.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
164/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) Hévíz, 022/53. hrsz.-ú ingatlanra tervezett 498 kWp összteljesítményű fotovoltaikus kiserőmű alább részletezett
 - építési engedélyezési dokumentáció és építési engedély.
 - vezetékjogi dokumentáció és vezetékjogi engedély.
 - jóváhagyott csatlakozási terv és csatlakozási szerződés.
 tervdokumentációjának megvásárlására tett ajánlatát és úgy dönt. hogy azt 8 500 000 Ft + Áfa azaz bruttó 10 795 000 Ft- ért ajánlattevőnek értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Hévíz Város Önkormányzat 1-es pontban meghatározott tervdokumentáció építésére vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

8. A Hungary Service Kft. kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására (HIV/5124-6/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a kérelem támogatásáról a képviselő-testület májusi ülésén már döntött, azóta az értékbecslés elkészült, az adásvételi szerződés-tervezet pedig az előterjesztés mellékletét képezi.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
165/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan területéből 35 m²-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület a Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből forgalomképesse nyilvánított 35 m² nagyságú területet a Hungary Service Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi u. 4., 1455/19. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) részére az előterjesztés 1. melléklete szerinti telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződésben, valamint a 2. melléklete szerinti telekalakítási dokumentációban foglaltaknak megfelelően, a telekalakítás egyidejű átvezetésével egyidejűleg 606.000,- forint, azaz hatszázhatezer forint vételáron (17.300,- Ft/m²) értékesíti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2019. január 31.

9. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda új pedagógiai asszisztensi álláshely létesítése és finanszírozása (HIV/1497-48/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Nagy Sándorné óvodavezető: Hozzászólásában a napirendet a döntés indokoltságát kihangsúlyozva kiegészítette.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
166/2018. (VII. 20.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda álláshely bővítését, melynek során 1 fő pedagógus asszisztens foglalkoztatása valósul meg megbízási szerződés formájában, 2018. szeptember 1. napjától 2019. június 15. napjáig. A határozott idejű megbízási szerződés 2018. évet terhelő 3 havi személyi juttatás és munkaadót terhelő járulék finanszírozásához, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet 1/9. melléklet általános tartaléka terhére 359.000 forint központi, irányító szerve működési célú támogatást biztosít.
2. A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda költségvetésében, az 1 fő pedagógus asszisztens határozott idejű alkalmazásához a 2018. évet terhelő 3 havi személyi juttatás fedezetére 300.000 Ft előirányzatot, a személyi juttatást terhelő 3 havi szociális hozzájárulási adó fedezetére 59.000 Ft munkaadót terhelő járulék előirányzatot biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 30.

10. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (HIV/6818-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az elmúlt évhez hasonlóan az Önkormányzat ismét csatlakozik a pályázathoz, és az igények alapján 500 e Ft-tal megnöveli a szociális tüzifa vásárlására elkülönített pénzügyi keretet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
167/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására. A képviselő-testület a pályázati adatlapon 100 m³ kemény lombos fafajta támogatási igény feltüntetését hagyja jóvá.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: pályázat elektronikus rögzítésére 2018. augusztus 31.
pályázatok papír alapon történő beadására: 2018. szeptember 3.

2. A Képviselő-testület 100 000 Ft + áfa (27 000 Ft), azaz összesen 127 000 Ft összegben a pályázati önerőt Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2 melléklet 16. sora terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

3. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást semmilyen formában nem kér.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

4. A Képviselő testület a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1/9 melléklet általános tartalékának terhére további 500 000 Ft-ot különít el szociális célú tűzifa vásárlásra.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. október 30.

**11. Zöldváros projekt nagyparkoló beruházás II. ütem közbeszerzési kiírás(HIV/1040-
/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan ismertette, hogy a nagyparkoló munkaterületének átadására szeptember elején kerül sor. A beruházás négy forrásból valósul meg, melynek most a zöldfelület fejlesztésének közbeszerzési eljárás lefolytatását kell elindítani.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
168/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” c. projekt keretében „Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója” kialakításának megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárását megindítja.
2. A Képviselő-testület a
 - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
 - b) *az Ajánlati felhívást;*
 - c) *szerződés tervezetet;*
 jóváhagyja.
3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 43. 584. 037 millió Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.26.) számú rendelet 1/8. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai III/7/1 pont a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” fejlesztési sor biztosítja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint
5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

12. Egyéb ügyek

Papp Gábor polgármester: Elsőként arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Erasmus+ KA3 Program pályázati felhívásában Hévíz a „YOUTH&SPA” c. projekttel vesz részt, mely támogatásban részesült. A részvétel Hévíz számára nemcsak a projekt hasznos célkitűzései miatt fontos, hanem a kapcsolat- és referenciaépítés szempontjából is. A pályázat 100%-os támogatottságú, így önrészt nem kell a városnak hozzátennie. Ezt követően elmondta azt is, hogy a Festetics téri szökőkút javítására megérkezett az árajánlat, a szökőkút javításra kerül, melynek költsége bruttó 4.200 e Ft. Megjegyezte még, hogy a Gersei Pethő utca csapadékvíz elvezetésének felújítása – 949.325,- Ft összegben – megtörtént, a kavicsozott Mikes Kelemen utcát a GAMESZ helyreállította, a Babócsay – Szabó Lőrincz utca közötti szakaszt zúzalékkal látta el, valamint a Római utca nyílt csapadékvíz rendszerét is kitakarította. Ezt követően a Széchenyi utcában folyó kivitelezések, helyreállító munkálatok állásáról beszélt.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, mikor lesznek készen a járdák?

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a július végi tervezett határidőben lehet, hogy lesz némi csúszás. Fontosnak tartotta elmondani azt is, hogy sikerült egyeztetni a Közúttal, a Duna Aszfalttal és a minisztériummal abban, hogy minél előbb munkaterületet adjon át a Közút a vállalkozójának, az pedig az alvállalkozónak. Hangsúlyozta, ezzel azt szeretne volna elérni – mivel olyan nincs, hogy részleges munkaterület átadás –, hogy minél előbb elkezdhessék a munkát, de mindennek (közlekedés, munkafolyamatok, határidők, közbeszerzés) megfelelni nehéz.

Gelencsér János képviselő: Megkérdezte, mikor veszi át a Duna Aszfalt a területet?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, meg kell várni, hogy a Közút hivatalosan átadja a munkaterületet.

Gelencsér János képviselő: Következő kérdése a szúnyogirtásra vonatkozott; lehetne-e később, este 22:00 óra után végezni azt, mivel zavaróan hat a vendégekre?

Papp Gábor polgármester: Válaszában arról beszélt, hogy a szúnyogirtást előre bejelentik, tudnak róla az emberek.

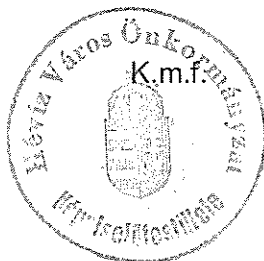
Laczkó Mária GAMESZ igazgató: Hozzászólásában elmondta, mindent elkövetnek – az egyéni kéréseknek is megfelelően –, hogy körültekintően végezzék az irtást. Hangsúlyozta, a szakcég dönti el, mikor végzi az irtást. Megjegyezte, akkor kell a szúnyogot irtani, amikor aktívak.

Gelencsér János képviselő: Végül kérte, hogy a nagy forgalomra való tekintettel, a nagyparkolóban a szabályok betartására a közterület-felügyelők figyeljenek oda, és a Jókai utca csapadékvíz csatorna ismételt tisztítására, karbantartására hívta fel a figyelmet.

Papp Gábor polgármester: A kérésre reagálva elmondta, mivel a nagyparkoló ingyenes, a parkoló már délelőtt megtelik, elfoglalják a városban dolgozók, a vendégeknek alig jut hely. Csak akkor lesz rend, ha visszaáll a fizetős rendszer. Maga részéről viszont nem javasolja a sorompó visszaállítását, mivel szeptemberben elkezdődik a nagyparkoló átépítése. Kiemelte, köztudott, hogy a városnak szüksége lenne még parkolóra, ennek létesítése a tervek között szerepel is. Végül megjegyezte, ilyen helyzetekben kellene egymásra tekintettel lenni és türelmet gyakorolni. A Jókai utcával kapcsolatos felvetésre jelezte, hogy a nagyparkoló vízfolyó rendszerének teljesen megújulásával ez a probléma megoldódik majd.

Ezt követően Papp Gábor polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 11:25 órakor bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Kepili József János
alpolgármester

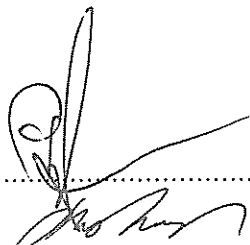
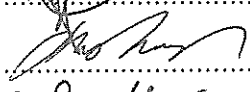
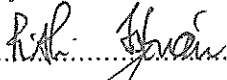

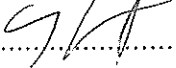
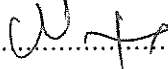
Papp Gábor polgármestert helyettesítő
jogkörben eljárva

JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai
rendkívüli nyilvános ülésére

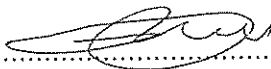
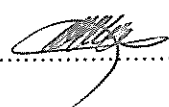
Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszáros Antal	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....

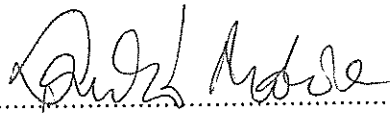
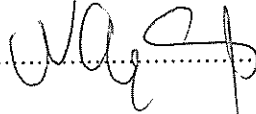
Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Öry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta	osztályvezető
Olt István	osztályvezető

.....

.....
.....
.....
.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

LACZKÓ MARIA GAMESZ
NAGY SÁNDORRÉL BŐTNYÓDÓRA
.....
.....


.....

.....
.....



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-27/2018.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2018. július 20-án (pénteken) 10:30 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Széchenyi utcai beruházáshoz kötődő többletfeladatok

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Laczkó Mária igazgató

2. Aquamarin Szállodaipari Kft. telkén parkoló kiépítésére közbeszerzési kiírás

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

3. Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzéséhez fedezet biztosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

4. Saját forrás biztosítása a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer felújítására

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Nemzetközi pályázati lehetőségek felderítése, beazonosítása és nemzetközi kapcsolatok ápolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A Helyi Építési Szabályzat részleges módosításának elrendelése

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Napelem-park tervdokumentáció átadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A Hungary Service Kft. kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda új pedagógiai asszisztensi álláshely létesítése és finanszírozása

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Nagy Sándorné óvodavezető


10. Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás


Előadó: Papp Gábor polgármester

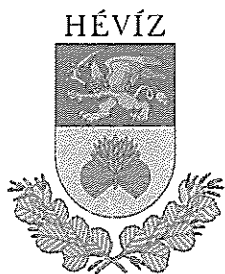
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. július 18.

Tisztelettel:


Papp Gábor
polgármester





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *HIV/213-115/2018.*

Napirend sorszáma:

1.

ELŐTERJESZTÉS

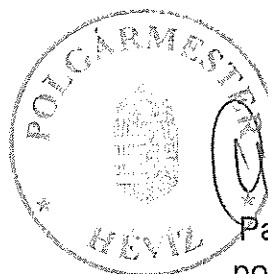
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Széchenyi utcai beruházáshoz kötődő többletfeladatok

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Széchenyi utcai beruházás során újabb nem várt akadály merült fel. Az utca északi oldalán az Attila utcától lefelé a tervezett csapadék csatorna gerincének nyomvonal olyan közel került a meglévő – későbbiek során elbontásra kerülő – kandeláberekhez, hogy a földmunka veszélyezteti azok állékonyágát. A közvilágítást az építés során is biztosítani kell.

Az építési munkák megvalósítása érdekében a közvilágítást ideiglenes jelleggel a déli oldalon ki kell építeni. Az ideiglenes közvilágítás kiépítése 3 924 000 Ft + Áfa azaz bruttó 4 983 480 Ft többlet költséget jelent.

A közvilágítás üzemeltetése a GAMESZ feladata, ezért a munkát a GAMESZ - nak kell megrendelnie.

A szükséges fedezetet javaslok a GAMESZ részére átadni.

A másik probléma szennyvízelvezetéssel kapcsolatos. A Széchenyi utcai szennyvíz gerinc vezeték a Petőfi Sándor utcánál befordul, majd egy „U” alakot leírva az Erzsébet Királyné utcánál tér vissza. Ugyanakkor az Attila utcától lefelé a gerinc ki van építve A hiányzó szakasz megépítése érdekében a DRV Zrt. vállalta, hogy a terveket elkészíti és a kivitelezés költségének 50%-át magára vállalja. A kivitelezés előzetesen még tervek nélkül becsült költsége bruttó: 10 160 000.- Ft, melynek 50%-át kell Önkormányzatunknak fedezetként biztosítani. A kivitelezés megrendelője a DRV Zrt és a GAMESZ közösen lenne. A bontási helyreállítási munkákat a GAMESZ, míg a vezeték fektetés a DRV feladat lenne. Mivel a pontos költség még nem számolható ki ezért biztonsági tartalékkal 7 000 ezer forint fedezetet javaslok a GAMESZ részére átadni

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

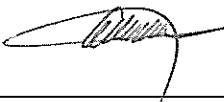


1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca felújítása során szükséges ideiglenes közvilágítás kiépítését elfogadja, a munka megrendelésével a közvilágítás üzemeltetőjét, Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ.-ét bízta meg.
2. Az ideiglenes közvilágítás kiépítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 4 983 480 Ft-ot – melyet, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora biztosít - Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére intézményfinanszírozásként átad.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca felújítása során szükséges hiányzó szennyvízcsatorna szakasz kiépítését A DRV Zrt.-vel közösen elvégezteti, a munka megrendelésével Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ.-ét bízta meg.
4. A Széchenyi utcában hiányzó Szennyvízcsatorna gerinc kiépítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 7 000 000 Ft-ot – melyet, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora biztosít - Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére intézményfinanszírozásként átad.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal

III.

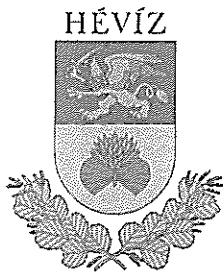
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/92-12/2018.

Napirend sorszáma: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére

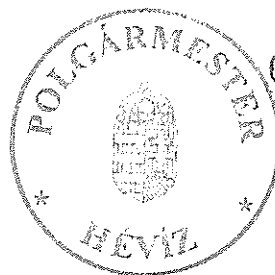
Tárgy: Aquamarin Szállodaipari Kft. telkén parkoló kiépítésére közbeszerzési kiírás

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető
Obermajer és Tóth Ügyvédi Társulás

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt – Képviselő testület korábbi döntésének megfelelően, az Aquamarin Szálloda Kft. elkészítette Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanára egy 58 férőhelyes parkoló engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját. A tervezett parkoló hivatott a Széchenyi utca felújításával megszüntetett parkolóhelyek pótlására.

A „Hévíz 58 férőhelyes parkoló építése” című projekt keretében a közbeszerzés lebonyolítására az Obermajer és Tóth Ügyvédi Társulás (1092 Budapest, Bakáts tér 8. IV/4.) lett megbízva.

A közbeszerzés megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a Képviselő-testület döntése.

Közbeszerzés tárgya.

A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Építési beruházás (CPV 45000000-7)

Vállalkozási szerződés Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építési munkálatainak elvégzésére az alábbiak szerint:

A részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a jelen felhívással egyidejűleg megküldésre kerülő műszaki leírás, kiviteli terv, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza. A tevékenység építési engedély köteles.

A kivitelezés becsült értéke nettó: 60 189 289.- Ft.

A fenti kivitelezési munkák elvégzésére az ajánlattevő kiválasztása 5 résztvevő meghívásával, önálló közbeszerzési eljárás keretében történik, nyílt eljárással.

Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre legkorábban az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 6. napon kerülhet sor, az eljárás nyertesét kiválasztó képviselő-testületi döntés meghozatalának napján.

A Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék címen biztosított.

Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. szerződés tervezet

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében- az idő rövidsége miatt- az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

1. Határozati javaslat

(az Aquamarin Szállodaipari Kft. .../2018. (VII. 20.) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft. (8380 Hévíz, Honvéd u. 14., cégjegyzékszám: 20-09-0621147) alapítója engedélyt ad az ügyvezető igazgató részére tulajdonosi hozzájárulás kiadására Hévíz Város Önkormányzat részére az Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1088/3. hrsz-ú ingatlanon, a Kft által elkészített tervdokumentációnak megfelelően 58 férőhelyes parkoló megépítésére és üzemeltetésére határozatlan ideig.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Határidő: 2018.július 20.

2. Az üzemeltetés feltételei rögzítő megállapodást Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft. a parkoló üzembehelyezéséig köti meg.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Határidő: üzembehelyezésig

2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonát képező Aquamarin Szállodaipari Kft, hévízi 1088/3 hrsz-ú ingatlanán, az ingatlan tulajdonos Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonosi hozzájárulása alapján parkolóhely kiépítését célzó beruházást kíván végrehajtani. A beruházás üzembehelyezéséig képviselő-testületi jóváhagyásra elő kell készíteni a Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft közötti az üzemeltetés feltételeit rögzítő megállapodást.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: üzembehelyezésig

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévíz 58 férőhelyes parkoló építése” kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindítja.

3. A Képviselő-testület a

a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*

b) *az Ajánlati felhívást;*

c) *szervezési tervet;*

jóváhagyja.

4. A kivitelezés becsült értéke nettó: 60 189 289 .- Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék címen biztosított.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

5. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

6. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hévíz Város Önkormányzat

Nemzeti azonosítószám: AK16378

Postai cím: Kossuth L. u. 1.

Város: Hévíz

NUTS-kód: HU223

Postai irányítószám: 8380

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Csongrádiné Olasz Sára

Telefon: +36 83500800

E-mail: csongradine@hevizph.hu

Fax: +36 83500801

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.heviz.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.heviz.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

- | |
|---|
| <p><input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i><input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i> <p><input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.</p> |
|---|

I.3) Kommunikáció

<p>x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap</p>

<p><input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)</p>

<p>További információ a következő címen szerezhető be</p>

<p>a fent említett cím</p>

<p>x másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i></p>
--

<p>https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap</p>
--

<p>Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó</p>

<p><input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)</p>
--

<p>a fent említett címre</p>

<p>x a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i></p>
--

<p>https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap</p>
--

<p><input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)</p>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
x Regionális/helyi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: 58 férőhelyes parkoló építése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: 58 férőhelyes parkoló építése	
II.1.5) Becsült érték: 60 189 289 Pénznem: HUF <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő a jelen beszerzés tekintetében nem biztosítja a részajánlattételt, tekintettel arra, hogy a beszerzés eredményeként egy egységes parkoló kerül megvalósításra. A kivitelezés során az egységes műszaki vezetés, a felelősségi körök tisztázottsága és az egységes kialakítás a projekt szempontjából elengedhetetlenül fontos, ez csak a részajánlattétel kizárása esetén biztosított.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: 58 férőhelyes parkoló építése	Rész száma: ²						
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: 45000000-7Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]							
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU120 A teljesítés helye: Hévíz, Széchenyi u. Hrsz: 1088/3							
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 58 férőhely; térburkolat építés 8 cm : 1796 m ² ; kiemelt szegély építés: 243 m; süllyesztett szegély építés: 174,5 m; táblás kerítés építés: 103,0 m; A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad.							
II.2.5) Értékelési szempontok x Az alábbi értékelési szempontok x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}							
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="225 835 1270 898"><u>Szempont megnevezése</u></th> <th data-bbox="1270 835 1522 898"><u>Súlyszám</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="225 898 1270 1070">Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül (legalább további 0 hónap, a további 24 hónapnál nagyobb mértékű megajánlásokat ajánlatkérő további 24 hónap megajánlasként pontozza.)</td> <td data-bbox="1270 898 1522 1070">25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="225 1070 1270 1205">Késedelmi kötbér mértéke (legalább 30 000 Ft, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a 100 000 Ft feletti megajánlásokat ajánlatkérő 100 000 Ft megajánlasként pontozza)</td> <td data-bbox="1270 1070 1522 1205">5</td> </tr> </tbody> </table>		<u>Szempont megnevezése</u>	<u>Súlyszám</u>	Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül (legalább további 0 hónap, a további 24 hónapnál nagyobb mértékű megajánlásokat ajánlatkérő további 24 hónap megajánlasként pontozza.)	25	Késedelmi kötbér mértéke (legalább 30 000 Ft, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a 100 000 Ft feletti megajánlásokat ajánlatkérő 100 000 Ft megajánlasként pontozza)	5
<u>Szempont megnevezése</u>	<u>Súlyszám</u>						
Többlet jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül (legalább további 0 hónap, a további 24 hónapnál nagyobb mértékű megajánlásokat ajánlatkérő további 24 hónap megajánlasként pontozza.)	25						
Késedelmi kötbér mértéke (legalább 30 000 Ft, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a 100 000 Ft feletti megajánlásokat ajánlatkérő 100 000 Ft megajánlasként pontozza)	5						
Ár szempont – Megnevezés: Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó Ft / Súlyszám: 70							
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: 60 189 289 Pénznem: HUF <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>							
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam napban: 80 nap a szerződéskötéstől számítva vagy Kezdet: Befejezés: A szerződés meghosszabbítható <input type="checkbox"/> igen x nem A meghosszabbítás leírása:							
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:							
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen x nem							

<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="checkbox"/> igen x nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen x nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:</p>
<p>II.2.13) További információ</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés <i>k)</i> pont <i>kb)</i> pontját a 8. § <i>i)</i> pont <i>ib)</i> alpontja és a 10. § <i>g)</i> pont <i>gb)</i> alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés <i>c)</i> pont]: Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.</p>	
<p>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2</p>

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.	Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.
---	---

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)
A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is irányadó.

A Kbt. 135. § (1), (2), (6), (7) bekezdései is irányadók.

Az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

1 db előleg számla, 2 db részszámla 33% és 66 %-os készültségnél, vég számla-sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor.

A nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű a tartalékkeret.

A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását ajánlatkérő saját forrásából finanszírozza.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

További részletes fizetési feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: nincs lehetőség ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződés tervezet szerint

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> x Nyílt eljárás (Kbt. 115. §) <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás:	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen x nem
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik
 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: nem
Az ajánlati biztosíték mértéke:
A befizetés helye, vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.
A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nm) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen x nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja: -

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.
Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érkékmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ár értékelési szempont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, jótállás és késedelmi kötbér értékelési szempont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az alkalmazandó képlet:

Ár részszerpont:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * 100$$

Jótállás és késedelmi kötbér részszerpont:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 100$$

A fentebbi képletek esetében

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési szempontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a szemponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg – amennyiben megjelölésre kerül - a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag második legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot tevő.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

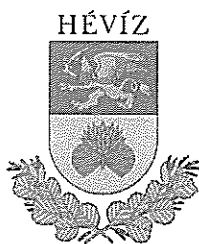
x Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni.
2. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot az iratminta szerint.
3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá a képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
4. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja ajánlatkérő. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. Ebben az esetben ajánlattevőnek nyilatkoznia kell büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.
5. Az Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési törvény 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
6. Az ajánlattevőknek a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.
7. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
8. A felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

9. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja.
10. A benyújtandó iratok listáját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
11. Az ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenn kell tartania a közbeszerzés tárgya szerinti (építés-szerelés) tevékenységi körre kiterjedő, legalább 10 MFt/káresemény és legalább 20 MFt/év kártérítési kifizetési limitösszegű, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő, érvényes, C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezői összcockázatú vagyoni- és felelősségbiztosításának megkötését igazoló biztosítási kötvényt, vagy szerződést. Az ajánlatban ennek megfelelően szándéknyilatkozatot kell benyújtani, amelyben ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni. Amennyiben az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, akkor erről kell nyilatkozni, de az ezt igazoló kötvényt nem kell csatolni az ajánlathoz. A biztosítási kötvény ajánlatkérő részére történő bemutatása ugyanakkor a szerződés kötés feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.
12. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
13. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
14. A Kbt. 73. § (1) bek. e) és pontja alapján – figyelemmel a 73. § (4) bekezdésére - érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
15. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
16. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271).
17. Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
18. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.

VI.4) E hirdetésnyel feladásának dátuma: 2018/07/23.(éééé/hh/nn/)



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Olt István

Telefon: 83/500-841

E-mail: olt.istvan@hevizph.hu

Ügyszám: VFO/ - /2018

Tárgy: kivitelező kiválasztása az Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének megvalósítására

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 29.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti, az Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének sajátforrású fejlesztés keretében megvalósuló projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzés előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv
Kelt:	2018. július 20.
Jelen vannak:	- Dr. Keserű Klaudia jogász - Olt István városfejlesztési osztályvezető - Szintén László közgazdasági osztályvezető
Ajánlatkérő:	Hévíz Város Önkormányzat
Kezdeményező:	Polgármester
Bírálóbizottság	- Dr. Keserű Klaudia jogász - Olt István városfejlesztési osztályvezető - Szintén László közgazdasági osztályvezető
Döntési gyakorlója:	jogkör Papp Gábor Polgármester
Előkészítés	A beszerzés mennyisége: kivitelező kiválasztása Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építése. A Moriarty Mérnöki Kft elkészítette a kivitelezési tervet. A hatályos beszerzési szabályzat alapján minimum 5 ajánlattevőnek kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás.
Becsült érték	a nettó értéke a tervezői költségbecslés alapján 60 189 289,- Ft
Piackutatás	A feladat elvégzéséhez jó kivitelezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal, valamint megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező vállalkozó megbízása indokolt.
Fedezet	A vállalkozói díj kifizetésére fedezetet Hévíz Város Önkormányzatának 2018.évi költségvetése biztosít.

Fizetési feltételek

A kifizetést ajánlatkérő saját forrásból finanszírozza.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a szerződéskötést követően (Kbt. 135.§ (7)) Az előleg a saját forrásból fizetendő műszaki tartalomra vonatkozó 2 db részszámlában és egy db végszámlában kerül arányosan elszámolásra.

Beszerezési stratégia

Meghívni javasolt ajánlattevők:

Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek:

1) Vajda- Ép Kft.. 8741 Zalaapáti, Jókai u. 141/b

Ügyvezető: Vajda József

értesítés: bau-szolg@t-online.hu

2) HETTYEI –Ép. Kft. 8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.

ügyvezető: Hettyei Norbert

értesítés: info@hettyei-ép.hu

3) VÍGHÉP-BAU Kft.. 8371 Nemesbük, Hegykapu utca 15.

ügyvezető: Vígh Zsolt

értesítés: vighép.bau@gmail.com

4) HOMELAND Kft. 8900 Zalaegerszeg, Báthori István u. 2

ügyvezető: Kónya Zoltán

értesítés: homeland@homeland.hu

5) FITOTRON System Kft. 8360 Keszthely, Erzsébet Királyné útja 60. ügyvezető: Borsos Barna, Borsos Balázs

értesítés: pinus1@t-online.hu

Mind az öt cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy építés kivitelezési tapasztalattal rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi hátterük komoly, szerződéses és fizetési fegyelmük, jó hírnevük közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem-vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Ajánlati felhívás

A vállalkozói szerződéstervezet alapján a munka elvégzésének teljesítési határideje: 2018. október 30.

Az ajánlattételi határidő 2018. augusztus 06.

Az árajánlatok szükségesek a pályázat benyújtásához.

Ajánlatidokumentáció

kivitelezési tervdokumentáció az ajánlattételi felhívás melléklete egyéb dokumentáció nem készült.

Az eljárás felelősségi rendje:

Eljárási cselekmények	Felelős személy/szervezet
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján	- Dr. Keserű Klaudia jogász - Olt István városfejlesztési osztályvezető - Szintén László közigazdasági osztályvezető
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése	Papp Gábor polgármester
3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény feladása/megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása	2018. július 23.
4. Kiegészítő tájékoztatás/helyszíni konzultáció	nem releváns
5. Ajánlatok bontására meghívottak	külső tanácsadó: Bírálóbizottság tagjai
6. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől	2018. augusztus 10. Bírálóbizottság
7. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás	Bírálóbizottság
8. Tárgyalás	nem releváns
9. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése	Bírálóbizottság tagjai

- | | |
|---|---|
| 10. Az eljárást lezáró döntés meghozatala | Képviselő - testület |
| 11. Szerződéskötés | dr Kesperű Klaudia jogász, aláírás Papp Gábor polgármester
2018. augusztus 24. |
| 12. Szerződés teljesítése | 2018. október 31. |

Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a külső tanácsadó által előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.

k. m. f.

.....
Olt István
városfejlesztési osztályvezető

Jóváhagyom:

.....
Szintén László
Közgazdasági Osztályvezető
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....
Dr. Kesperű Klaudia
jogász
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....
Papp Gábor
polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében”, adósság konszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztési támogatása, valamint sajátforrású fejlesztés keretében megvalósuló projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló

közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzés tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2018. július

.....

aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől a

Név: Hévíz Város Önkormányzat

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

Adószám: 15734374-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734378

Képviseli: Papp Gábor polgármester

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel:

a továbbiakban "Megrendelő" másrésztől a

cégnév:

Székhely:

Képviseli:

Céggjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

(Kitöltendő!)

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján kötik.

A szerződés tárgya: **58 férőhelyes parkoló építése**

2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **58 férőhelyes parkoló építése** elvégzését.

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, építményeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, épületeinek és létesítményeinek zavartalan működését.

5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal; Az épületben kizárólag munkavégzés céljából tartózkodhatnak a Vállalkozó munkavállalói.

Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- Közterületek igénybevételének engedélyeztetése használati díjának megfizetése
- A munkakezdés előtti állapot rögzítést dokumentálni kell.

5.6. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete.

Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.

A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni

5.7. az 5.6. pont alapján kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;

5.8. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m² méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.9. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;

5.10. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.

5.11. a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.12. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti;

5.13. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érte ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

- 5.14. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított épületeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;
- 5.15. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrnek egyidejűleg egy munkanapon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti;
- 5.16. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;
- 5.17. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.
- 5.18. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;
- 5.19. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;
- 5.20. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
- 5.21. a beépítésre kerülő építőanyagokat, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére a beépítést megelőzően ésszerű időben bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést Megrendelővel írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, az átvételt megtagadni, továbbá Vállalkozó költségén történő visszabontást és újra építést követelni;
- 5.22. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.
- 5.23. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő, károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.24. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.25. A szerződéskötés napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.26. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.27. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

Jelen szerződés:

- teljesítésének helye: **Hévíz, Széchenyi u. Hrsz: 1088/3**
- teljesítésének véghatárideje: 2018. október 31.

A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt.

A véghatáridő kötbérterhes.

7./ VÁLLALKOZÁSI DÍJ

A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: **nettó ... HUF + ÁFA (Kitöltendő).**

Tartalékkeret: a nettó vállalkozási díj 5%-a + ÁFA

A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozási díjat, mint átalányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozási díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építéssel kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, közterület-használati díjak, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztességes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozási díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetészerű használathoz szükségesek. A vállalkozási díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozási díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Az –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

8.2. 1 db előleg számla, 2 db részszámla 33% és 66 %-os készültségnél, végszámla-sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor nyújtható be.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó ... (Kitöltendő!)

sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A 2007. évi CXXVII. törvény és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § is irányadó. A Kbt. 135. § (1), (2), (6), (7) bekezdései is irányadók.

8.4. A Vállalkozó a számlát előre egyeztetett számú példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény **142. § (1) bekezdés b) pontja** alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

8.7 Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra jogosult.

8.8 A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül pénzügyi kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

9.2. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része, az ajánlatban rögzített alvállalkozóval nem lenne teljesíthető, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzés szabályokban foglaltaknak.

10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés megkötésének napjával.

11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekint, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdeni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul, hiány- és hibamentesen megfelel, az építmények és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak, valamint e szerződésben rögzített esetleges kártérítési kötelezettségének Vállalkozó eleget tett.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a Megrendelő részére kettő sorozat megvalósulási dokumentációt nyomtatott és 2 db digitális formátumban is, amely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- a jótállási jegyek,
- vállalkozói (kivitelezői) nyilatkozatok.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik. A korábbi, tervezéssel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése nem Vállalkozó feladata.

12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik. Az építési napló megnyitásához és vezetéséhez szükséges alapadatok a jelen szerződés mellékletét képezik.

12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződésszerű teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

ha a Megrendelő a címzett:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnek, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

13./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy kellő gondossággal előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, kellő

gondossággal előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

Jelen szerződés alapján pótmunka a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban foglalt műszaki tartalom megvalósításán túlmenően felmerülő munka. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által előzetesen, írásban meg nem rendelt pótmunka nem számolható el.

14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy kellő gondossággal előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1.1. Amennyiben a teljesítési rész-, vagy véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghíúsul - ideértve a rész-, vagy végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghíúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghíúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghíúsulási kötbér összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-a. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozási díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozási díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.3. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

15.1.4. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közlés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani, kivéve a rendeltetésszerű használatot akadályozó, szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát, melynek javítását köteles Vállalkozó egy munkanapon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.1.5. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra, pótlásra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és Vállalkozó köteles a javítási, pótlási költséget a Megrendelő írásbeli felszólítására tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.1.6. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.1.7. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.1.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

15.2. JÓTÁLLÁS:

15.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított **36 (minimum) + ... (kitöltendő!)** hónap.

15.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt harminc nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

(Kitöltendő!)

16./ KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 24. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább **20.000.000,-Ft/év** és legalább **10.000.000,-Ft/káresemény** kifizetési limitösszegig terjedő, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összcockázatú vagyón- és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

18./ FELMONDÁS

A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a rész-, vagy a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírás napján, további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

23.9. Vállalkozó a szerződés teljesítésében igénybe vesz-e alvállalkozó kivitelezőt:
(Kitöltendő!)

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

23. 12. Felek a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó a kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, kellő gondosság mellett előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13 Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását Megrendelő saját forrásából finanszírozza.

23.14 Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő és a nevében eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.15 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

23.16 Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.16. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

23.19 A 23.18. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.20 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23.21 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

Mellékletek: (nagy terjedelem miatt fizikailag nem kerülnek közvetlenül csatolásra)

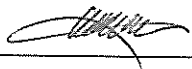
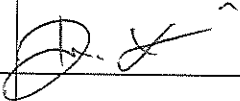


1. Közbeszerzési dokumentumok
2. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő
3. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv

Hévíz, 2018.

Papp Gábor polgármester	
Hévíz Város Önkormányzat Megrendelő	Vállalkozó

3.

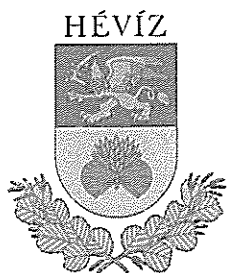
Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Dr Keserú Klaudia	jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *HV/92-14/2018.*

Napirend sorszáma: *3.*

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzéséhez fedezet biztosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Aquamarin Szállodaipari Kft. ingatlanán Hévíz Város Önkormányzat 58 férőhelyes parkoló kiépítését tervezi. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, mely a képviselő-testületi döntést követően kiírásra kerül. A kivitelezői szerződés csak akkor válik aláírhatóvá, ha a műszaki ellenőr kiválasztása is megtörténik.

A műszaki ellenőri díj becsült költsége bruttó 2 500 000.- Ft. A fedezet biztosítása után a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló eljárás megindíthatóvá válik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT




Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzésére bruttó 2 500 000.- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora terhére biztosít

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

IV. melléklet

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 5405-11/2018.

Napirend sorszáma: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Saját forrás biztosítása a Nyírfa köz csapadékelvezetési rendszer felújítására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás környezetvédelmi és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2016. (VII. 13.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek 2016. évi támogatására.

A pályázatban támogatott beruházások közül a Nyírfa köz felújítás projekt eljutott a megvalósítási szakaszban, ennek megfelelően május 31-el kivitelezői ajánlattételi eljárást indítottunk.

A beérkezett ajánlatok bírálata megtörtént. A legalacsonyabb ajánlatot a Fitotron-System Kft Keszthely tette nettó 14.491.187.- Ft, bruttó 18.403.807.- Ft áron.

A Vállalkozói szerződést megkötöttük. A munkálatok előkészítése során a kivitelező jelezte, hogy a Nyírfa köz csapadékcsatorna gerince olyan állapotban van, hogy annak felújításáról is gondoskodni kellene. A gerinc betoncsövekből lerakott, töredezett így féltő, hogy az újonnan beépítendő keresztirányú víznyelők és az új útfelület alatti csapadékvezető gerinc rövid időn belül cserére szorul.

Előrelátás miatt és műszaki szükségességből javasolt a csapadékvezeték korszerű PVC vezetékre cserélése, a Nyírfa közben 180 fm hosszban.

A csapadékgerinc felújítása pár éven belül szükségessé vált volna, ami az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek 2016. évi támogatására pályázatban elnyert támogatásból felújított csapadéknyelők és új útburkolat bontása nélkül nem lenne kivitelezhető, ezért ezt a munkanemet most szükséges elvégezni.

A felújítás becsült költsége nettó 10,5 millió Ft, bruttó 13,4 millió Ft.

A Képviselő-testület döntése a szükséges plusz fedezet biztosítása miatt szükséges, a beszerzésről a beszerzési szabályzat alapján polgármester dönt és köt szerződést a kivitelezésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

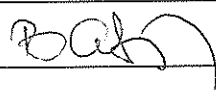


Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és műszaki szükségességből elrendeli Nyírfa köz csapadékvíz elvezető gerincvezeték és bekötések felújítását.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti felújításra bruttó 13.400.000,-Ft-ot, saját forrásból a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárás lefolytatására és a felújításra vonatkozó szerződés megkötésére, a beruházás elvégeztetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

III.

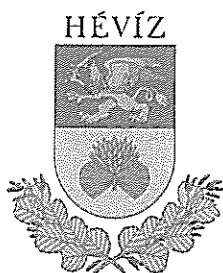
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	ügyintéző		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1497-49/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére


Tárgy: Nemzetközi pályázati lehetőségek felderítése, beazonosítása és nemzetközi kapcsolatok ápolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző

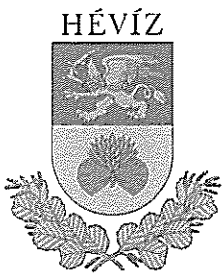
Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Önkormányzatunk minden évben fokozott figyelmet fordít a nemzetközi pályázatok felderítésére és az abban való részvétel lehetőségének felkutatására, a nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben való részvétel előkészítésére, a nemzetközi kapcsolatok megteremtésére és ápolására.

A nemzetközi kapcsolatok az elmúlt években tovább erősödtek, jól mutatja ezt a testvértelepülési kapcsolatok és a közvetlen EU-s Brüsszeli források lehívása (EU3Doms és Transforming Your City), és a határon átnyúló projektek beadása illetve sikere (Sport Over Borders). Továbbra is fontos tehát a pályázati és területi szervezeti együttműködésekben való részvétel előkészítése és leszervezése. A nemzetközi kapcsolatok ápolásához, megszervezéséhez, a nagyköveti program felélénkítéséhez, tolmácsoláshoz és fordításhoz szakmai tanácsadás igénybevétele szükséges. A megbízás folytatásának tartalma a fentiekén túl az eddig kialakított kapcsolatok fenntartása, továbbá a releváns nemzetközi pályázati lehetőségek és kapcsolatrendszer felkutatása az alábbi kiemelt programokra fókuszálva:

- vizek, gyógy- és termásvizek, fenntartható vízgazdálkodás, környezeti monitoring, gyógyvizekre és kapcsolódó erőforrásokra alapozó turisztikai termék- és technológia fejlesztés, ökoszisztéma-szolgáltatások és vizek kapcsolata, fenntartható városgazdálkodás, városfejlesztés, erőforrások fenntartható használata, általános turisztikai arculatfejlesztés, termék és attrakció fejlesztést.
- Potenciális program területek: Horizon2020, Life 2014-2020, Central Europe, Danube, Európai Együttműködési programok, HUSI, HUHR, HUAT határ menti programok.

Az önkormányzat több éve keres e lehetőségek felderítésére és előkészítésére megfelelő partnert. A feladatellátását megbízási szerződés formájában biztosította.

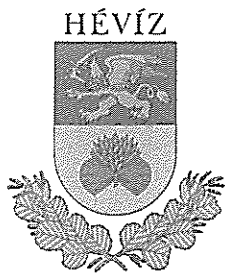
Az önkormányzat nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben történő részvétel előkészítésével, a nemzetközi kapcsolatok ápolásában, építésében történő segítő közreműködést biztosító megbízási szerződése - mely 2017. július 17. napjától, 2018. július 15. napjáig biztosította a feladat ellátását – lejárt.

A feladat hangsúlyozott fontossága megkívánja, hogy további egy éves időtartamra, e témára vonatkozóan a város megtalálja a megfelelő partnert. Ehhez az előző évek tapasztalata szerint, beszerzési eljárása lefolytatása szükséges.

A megbízási díjra nettó 5.400.000 Ft + 1.458.000 Ft Áfa összeget javasolunk előirányozni. A fedezet megteremtése Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 13.) rendelet 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére biztosítható.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



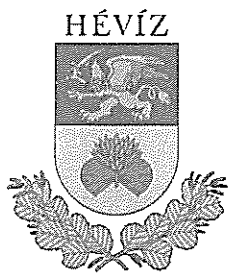
HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat nemzetközi pályázati és szervezeti együttműködésekben történő részvétel előkészítését, a nemzetközi kapcsolatok ápolását, építését. Szükségesnek tartja a feladat ellátásához a legmegfelelőbb partner kiválasztását, ezért elrendeli Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelő beszerzési eljárás lefolytatását.
2. Az 1. pontban meghatározott feladat ellátásához, a megbízási szerződés megkötéséhez Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, az 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére 6.858.000 Ft előirányzatot biztosít.
1. és 2. pont tekintetében felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 30.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

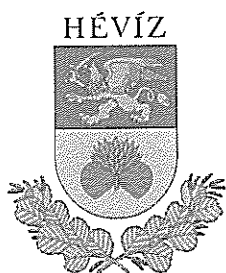
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi vizsgálat		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6227-2/2018

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli, nyilvános ülésére


Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat részleges módosításának elrendelése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Hévíz City Mayor, featuring the coat of arms of Hévíz in the center, surrounded by the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ'. A signature is written over the seal.
Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló a 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletével állapította meg Helyi Építési Szabályzatot. Az elmúlt időszakban három helyen olyan beruházói igény merült fel melyek jogosnak mutatkoznak, annak érdekében, hogy a tervezett beruházások meg tudjanak valósulni.

1. számú helyszín:

Kézilabda munkacsarnok építésére pályázatot nyertünk, azzal a konstrukcióval, hogy a telket az Önkormányzat biztosítja, a beruházást az állam végzi el, a kész létesítmény telkestül az állam tulajdonába kerül. Az eredeti elképzelés szerint az új csarnok a meglévő csarnok elbontása után annak helyére kerül a 1089/1 hrsz-ú telekre. Az adaptáció alkalmával előkerült az a probléma, hogy az érvényes építési előírások szerint a beépítési százalékot, csak úgy lehet biztosítani, ha az Aquamarin szálloda kertjéből telek alakítással ki kellene egészíteni az eredeti telket. Ebben az esetben az önkormányzatot jelentős veszteség valamint a szállodát jelentős értékcsökkenés érné.

Ebben a helyzetben jött az a gondolat, hogy a tornacsarnok helyéül a 1455/8 hrsz-ú Ksp-SZ jelű sport területet jelöljük ki. Mindezen lépésünket a T. Képviselő-testület a 126/2018.(V.30.) számú határozatával jóváhagyta.

A terület sportterület minősítésű, de szükséges a terület beépítési %-t a jelenlegi 5%-ról 40%-ra emelni, valamint a jelenlegi 6 m-s épületmagasságot 12 m-re emelni. A tervezőkkel egyeztetve ennek semmi akadálya nincs, a terület más sport terület megnevezést kap.

2. számú helyszín:

Az orosz Pravoszláv Egyház hévízi templom építésére jelentős anyagi támogatást kapott a Magyar Államtól. Ennek birtokában az Ady E. u. 15 szám alatt három telket vásároltak, melyet már össze is vontak 1510/2 hrsz alatt. A templom a telek hátsó részén a kiszélesedett helyre lesz telepítve az Ady E. utcától távolabbi részre. Az utca felőli telek liturgikus bevonulást szolgál, valamint a parkolók oda lesznek tervezve.

A telkek Lke-2-O lakóövezetben vannak. HÉSZ előírásaink szerint ebben az övezetben is lehet hitéleti építményt építeni, csak az épületmagasságot természetesen a jelenlegi 6 m-s magasságról 12 m valamint 19 m magasságúra szüksége s módosítani a templom épület sajátos kialakítása miatt. Tervezőkkel egyeztetve a módosítás megvalósítható.

3. számú helyszín:

Hévíz, Fortuna utca Északi részének Keleti oldala Ennek a szakasznak az a sajátossága, hogy a telkek az utca szintjénél 1,5-2 m-rel lejjebb vannak és a Zrinyi utca felé erősen lejtésűek. Az utca ezen szakasza Lke-2-O besorolású ami a HÉSZ szerint 6 m-s épületmagasságot engedélyez.

Ezen utca szakasz három telek kivételével már a 2006-s HÉSZ módosítás előtt beépült természetesen magassági méretben meghaladják a jelenlegi szabályozás mértékét, mert az épületmagasságot nem az utca szintjétől, hanem a telek szintjétől kell számítani ezért ez a három épület jóval alacsonyabb lenne, mint a környezete. Az építészet ismeri és bizonyos esetekben használja az illeszkedés szabályát, ami ebben az esetben a meglévő épületek magasságának átlagát veszi figyelembe tehát itt nem a 6 m-s épületmagasság, hanem a számításokkal és mérésekkel igazolt átlag magassággal kell tervezni az épületeket. Az építési hatósággal és HÉSZ tervezőivel egyeztetve erre az utca szakaszra az illeszkedés szabályai lesznek előírva.

A tervezőkkel való egyeztetés alapján a munkát soron kívül elvállalták és 15 munkanap alapján elkészítik az anyagot. Hogy tárgyalásos eljárásban lehessen az engedélyezést lefolytatni szükséges a t. Képviselő-testületnek mindhárom területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

Az Állami Főépítésszel egyeztetve - tekintettel a sportcsarnok engedélyezési terveinek rövid elkészítési határidejére – a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42 § előírásaira tárgyalásos eljárásban folytatható le a kért HÉSZ módosítása. Ez az eljárás max. két hónap alatt lebonyolítható. Kicsit bonyolíthatja az ügyet az általános szabadságolási időszak. Várhatóan szeptember hó közepére befejeződik az eljárás.

Az elkészített HÉSZ módosítás anyagát a partnerségi eljárásban partnereinkkel ismertetni kell s azok jóváhagyó nyilatkozatainak birtokában kell az Állami Főépítész felé felterjeszteni az anyagot. Ezek után az Állami Főépítész tárgyalásra hívja valamennyi államigazgatási szervet. Az államigazgatási szervek részéről, nincs megjelenési kényszer a megjelentek véleményeznek. Ezután Főépítész záró vélemény kiadásával befejeződik az eljárás.

A határozati javaslat 3. pontja felvetést fogalmaz meg a Vörösmarty és Ady Endre utcák által határolt délnyugati városrészbe tervezett autóbusz pályaudvar helyszínének szabályozási tervi módosítására. Mivel a folyó előkészítések során az autóbusz pályaudvar nem ezen a területen fog megvalósulni, így indokolt és szükséges a tervezett autóbusz pályaudvar telektömb szabályozási előírásainak autóbusz pályaudvar projekt előtti állapotra történő visszamódosítása. Ez az eljárás nem az előterjesztés megelőző részében ismertetett ún. tárgyalásos eljárásrendben, hanem a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrendben tud megtörténni, így ezen módosítás időbeli hatálya a három kiemelt feladathoz képest hosszabb lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a három területet kiemelt fejlesztési területté minősítse és az elkészült módosítási terv alapján indítsa el a tárgyalásos eljárás lefolytatását az Állami Főépítésznél.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás előterjesztés szerinti céljait és a HÉSZ módosításának előkészítését rendeli el az előterjesztés szerint:

a) Kézilabda munkacsarnok 1455/8 hrsz.;

b) Orosz ortodox egyház hévízi templom, 1510/2 hrsz.;

c) Hévíz, Fortuna utca Északi részének Keleti oldala szabályozásnak módosítása érdekében, 405/1-405/10 hrsz.

2. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja mindhárom megnevezett területet.

3. A Képviselő-testület elrendeli a Vörösmarty és Ady utcák által határolt, a város DNY-i részére tervezett autóbusz pályaudvar és bevezető út telektömb, KÖu-Busz pályaudvar minősítése esetében az eredeti 2013. április 30. állapot helyreállítására a HÉSZ és a Szabályozási terv módosításának elindítását.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntés szerint a főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását, a vonatkozó szerződést a Hübner Tervező Irodával kösse meg.

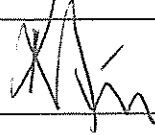

5. A HÉSZ módosítás határozat szerinti fedezetét, bruttó 900.000 Ft Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék soráról biztosítja.

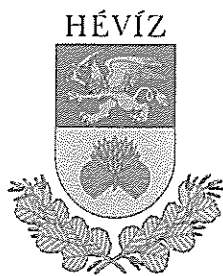
Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: azonnal

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *H10/76-7/2018.*

Napirend sorszáma:

7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Napelem-park tervdokumentáció átadása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Magyar Villamos Művek Zrt. vállalatcsoport tagjaként működő MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: MVM Hungarowind Kft.) megkereste Hévíz Város Önkormányzatát abból a célból, hogy bérbe vegye a hévízi 022/53 hrsz-ú ingatlan egy részét, és azon fotovoltaikus (PV) erőműveket építsen.

A beruházás egy fotovoltaikus erőmű építése a hozzátartozó napelem parkkal, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével.

A Képviselő – testület 153/2018. (VI.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy Hévíz 022/53 hrsz-ú ingatlanból hozzávetőlegesen 15 000 m² területet bérbe ad MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság számára, napelempark építése, majd üzemeltetése céljából.

A megvalósítás érdekében az MVM csoport jelezte, hogy megvásárolná az önkormányzat által készített tervdokumentációt. A terveket Green Team Kft. készítette. A tervezési díj 8 500 000 Ft + Áfa azaz bruttó 10 795 000 Ft volt. A tervező és az önkormányzat között létrejött szerződés alapján a tervdokumentáció más építető felé történő átadásának nincs akadálya.

2018.07.12.-ei megkeresésében az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) jelezte, hogy 8 500 000 Ft + Áfa azaz bruttó 10 795 000 Ft- ért az alább részletezett tervdokumentációt meg kívánja vásárolni.

1. építési engedélyezési dokumentáció és építési engedély.
2. vezetékjogi dokumentáció és vezetékjogi engedély.
3. jóváhagyott csatlakozási terv és csatlakozási szerződés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT


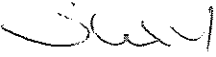

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) Hévíz, 022/53. hrsz.-ú ingatlanra tervezett 498 kWp összteljesítményű fotovoltaikus kiserőmű alább részletezett
 - építési engedélyezési dokumentáció és építési engedély.
 - vezetékjogi dokumentáció és vezetékjogi engedély.
 - jóváhagyott csatlakozási terv és csatlakozási szerződés.tervdokumentációjának megvásárlására tett ajánlatát és úgy dönt. hogy azt 8 500 000 Ft + Áfa azaz bruttó 10 795 000 Ft- ért ajánlattevőnek értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Hévíz Város Önkormányzat 1-es pontban meghatározott tervdokumentáció építésére vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

III.

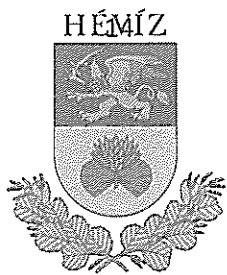
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5124-6/2018.

Napirend sorszáma: 8.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A Hungary Service Kft. kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



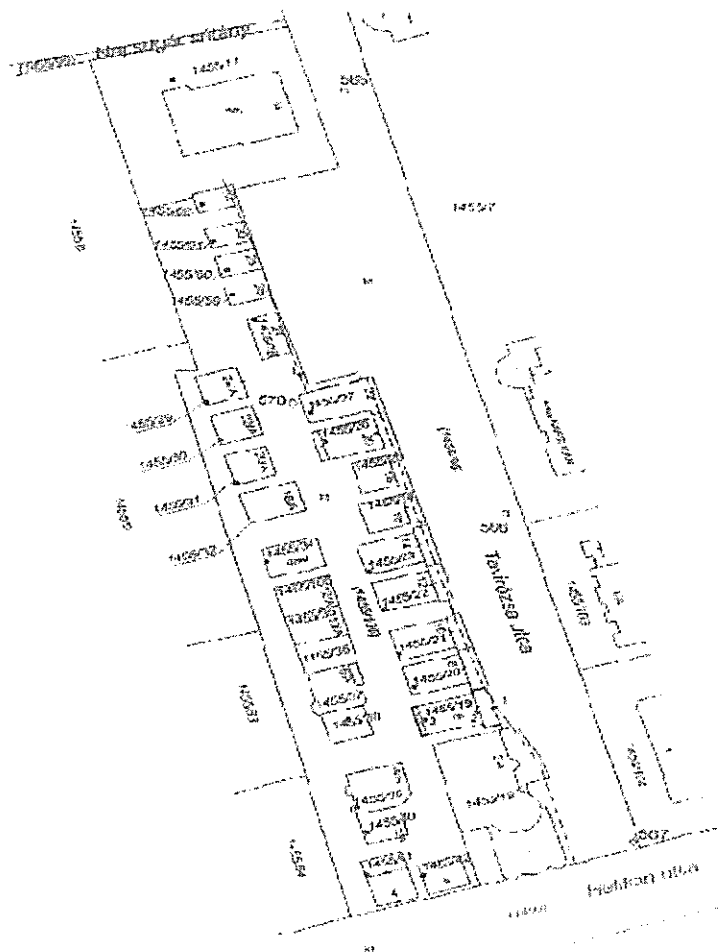
Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a május 30-ai ülésén tárgyalta a Hungary Service Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi u. 4.) Tavirózsa u. 6. szám alatti „bolt” megnevezésű ingatlanra (hrsz.: 1455/19.) vonatkozóan az ügyfél képviseletében eljáró Dr. Keserű Ákos meghatalmazott ügyvéd (meghatalmazó: Dr. Halasi Tibor a Kft. ügyvezetője) megkeresését. A Nagy Sándor földmérő által 4/2017. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint a kérelmező tulajdonában álló 1455/19. hrsz-ú ingatlanhoz az Önkormányzat tulajdonában álló 1455/106. hrsz-ú ingatlanból 35 m² nagyságú terület kerülne átcsatolásra. A Hévíz 1455/106. hrsz-ú „közterület” megjelölésű ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



NAGY SÁNDOR e.u.t.
 Földmérő mérnök
 8360 Hévíztelep, Gy. Cs. K. Gy. Újgy. u. 17.
 Nyilvántartás: száma: 43-403227
 Adószám: 87 118466-1-03

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelem támogatásáról döntött a **129/2018. (V. 30.)** számú határozatában. A határozatnak megfelelően az ingatlan új értékbecslését Domonkos Csaba ingatlanforgalmi szakértő elkészítette. A szakértői vélemény a hivatali ügyintézőnél megtekinthető.

A vizsgált Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlanból értékesíteni kívánt 35 m² nagyságú terület forgalmi értéke az értékbecslés szerint **606.000.- Forint (17.300.-Forint/m²)**.

Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi. Ennek megfelelően szükséges lesz az eladással érintett ingatlanrész (35 m²) forgalomképes vagyonná nyilvánítására.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1) bekezdése** szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a) törvényi rendelkezés módosulása,
- b) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,
- c) használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,
- d) önkormányzati feladat átvállalása,
- e) **közfutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendeziés, telekalakítás,**
- f) egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének **6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése** szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A **(4) bekezdés** szerint ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján lehet.

Hévíz Város Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 22/2014.(IV.29.) számú rendeletének 17. § (2) bekezdése szerint ez az összeg 25 millió forint.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervet (MNV Zrt.) tehát 5 millió Forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítése esetén nem kell megkeresni.

A jogügyletre vonatkozóan dr. Keserű Ákos ügyvéd készítette el a szerződés-tervezetet (1. számú melléklet).

A Tavirózsa utcában már több üzlettulajdonos is hasonló módon szerzett területet az Önkormányzattól, tehát az eddig kialakult gyakorlatnak is megfelel a kérelem.

A meghatározott telekterület eladása a Tavirózsa utcai üzletsor közötti közterület fejlesztésének terveivel nem ellenkezik, azt nem akadályozza. A terület rendezésének terve a Városi Főépítéssel való egyeztetés után alakult ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan területéből 35 m²-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből forgalomképesé nyilvánított 35 m² nagyságú területet a Hungary Service Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi u. 4., 1455/19. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) részére az előterjesztés 1. melléklete szerinti telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződésben, valamint a 2. melléklete szerinti telekalakítási dokumentációban foglaltaknak megfelelően, a telekalakítás egyidejű átvezetésével egyidejűleg 606.000.- forint, azaz hatszázhatezer forint vételáron (17.300.- Forint/m²) értékesíti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2019. január 31.

Telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata (székhelye: 8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. KSH törzsszám: 734378, adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20) képviselőjében eljáró Papp Gábor polgármester, mint eladó (a továbbiakban: Eladó) másrészről

Hungary Service Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8380. Hévíz, Széchenyi utca 4. Cégjegyzékszám: 20-09-074436, adószám: 25077272-1-20, Statisztikai számjel: 2507727-6831-113-20) képviselőjében eljáró Dr. Halasi Tibor ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban: Vevő) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Hévíz Város Önkormányzata Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a hévízi ingatlan nyilvántartásban 1455/106 hrsz. alatt felvett 3.147 m² alapterületű, kivett közterület megjelölésű belterületi ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 36738/2011. 04. 18. számon 38 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

2./ A Hungary Service Kft. vevő kizárólagos tulajdonát képezi a hévízi ingatlan nyilvántartásban 1455/19 hrsz. alatt felvett 80 m² alapterületű, kivett üzlet, lakóház, udvar megjelölésű belterületi ingatlan. Az ingatlan per- teher és igénymentes.

3./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a vevő területvásárlási kérelemmel fordult az Eladó önkormányzathoz annak érdekében, hogy a tulajdonát képező ingatlanhoz az önkormányzati területből 35 m² nagyságú területrészt csatolhasson. Ennek indokoltságát az adja, hogy a Vevő tulajdonát képező ingatlanon található épület az üzletsoron kialakult építési vonalhoz képest beljebb helyezkedik el, ezért épületének a megvásárolni kívánt területen történő bővítése a kialakult építési vonalhoz igazodna, mely településképi szempontból is megfelelő megoldás.

4./ Hévíz Város Önkormányzata Eladó a Vevő területvásárlási kérelmét megtárgyalta, s/2018.(.....) számú határozatával azt támogatta azzal, hogy a terület értékesítéséhez szükséges adminisztratív feladatokat a vevő köteles saját költségén elvégezni. Fenti határozatában az Eladó önkormányzat egyetértett a 35 m² nagyságú területrészt értékesítésével és annak Vevő ingatlanához történő csatolásával azzal, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanrészt a forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes vagyonná kel nyilvánítani. Az Eladó önkormányzat érintett határozatának meghozatal során figyelembe vette azt a tényt is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben biztosított Magyar Államot megillető elővásárlási jogot nem kell alkalmazni a 20 millió forint összeget el nem érő értékesítése esetén.

5./ Hévíz Város Önkormányzata Eladó a tulajdonát képező a hévízi ingatlan nyilvántartásban 1455/106 hrsz. alatt felvett 3.147 m² alapterületű, kivett közterület megjelölésű belterületi ingatlanából 35 m² alapterületű területrészt Vevő részére eladja, aki azt Eladótól 606.000,- forint, azaz Hatszázhatezer forint vételárért megvásárolja.

A vételár megfizetésére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg került sor, úgy hogy Vevő a 606.000,- forint összegű vételárat átutalta Eladónakvezetett számlájára. Eladó önkormányzat a vételár átutalásáról meggyőződött, s ezzel a vételár megfizetését a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

6./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Vevő által megvásárolt ingatlanrészt külön birtokbaadási eljárással adják át Vevő részére. A birtokbaadás a kitűzött új határvonal Vevő részére történő megmutatásával történik. Eladó garanciát vállalnak az átruházott ingatlanrészt per- teher és igénymentességéért, valamint azért hogy azon senkinek nem áll fenn olyan joga, mely Vevő tulajdonszerzését gátolná.

Hévíz Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében
Papp Gábor polgármester

Hungary Service Kft.
Vevő képviselőjében
Dr. Halasi Tibor ügyvezető

Ellenjegyzem:
Hévíz, 2018. július

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ szám: 36062951

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen telek határrendezéssel vegyes adásvételi szerződés földhivatali átvezetéséhez szükséges változási vázrajz elkészítésének kötelessége és költségei Vevőt terhelik. A Nagy Sándor földmérő mérnök 4/2017 munkaszámú 899/2017 DATR számú változási vázrajza a szerződő felek jelen szerződésben rögzített egyező akarat nyilvánítása alapján készült, melyet az eljáró Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályaszám alatt engedélyezett.

8./ Eladó a jelen telekhatár-rendezéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződéssel érintett 35 m² nagyságú ingatlanrész tulajdonjoga a Hungary Service Korlátolt Felelősségű Társaság Vevő javára és nevére – vétel jogcímén – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a jelen telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés ingatlan nyilvántartási átvezetését követően

- 1455/106 hrsz. alatt felvett 3.147 m² alapterületű, kivett közterület megjelölésű belterületi ingatlan alapterülete a korábbi 3.147 m² alapterületről 3.112 m² alapterületre csökken, annak tulajdonosi viszonyaiban változás nem következik be.
- 1455/19 hrsz. alatt felvett 80 m² alapterületű, kivett bolt, udvar megjelölésű belterületi ingatlan alapterülete a korábbi 80 m² alapterületről 115 m² alapterületre nő, annak tulajdonosi viszonyaiban változás nem következik be.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek Vevőt terhelik.

11./ Szerződő felek közül Eladó Magyarországon bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, amelynek jogügyleti, illetőleg ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva. Vevő Magyarországon bejegyzett, önálló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amelynek jogügyleti, illetőleg ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva. Hévíz Város Önkormányzata Eladószámú önkormányzati határozatával a jelen telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés adásvételi szerződés megkötésére Pap Gábor polgármester részére felhatalmazást adott.

12./ A szerződő felek meghatalmazzák Dr. Keserű Ákos József ügyvédet (székhely: 8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. levélcím: 8380. Hévíz, Postafiók: 64. Zala Megyei Ügyvédi Kamara lajstromszám: 20-018890, Kamarai azonosító szám: 36062951, telefon: 06-30/217 8761, e-mail: keseru.akos@gmail.com) az adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárás során történő teljes körű jogi képviselőre.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen okirat elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízás nem terjed ki a vagyoni jogi illeték kiszabási illetve adóigazgatási eljárásokra, azokat felek maguk bonyolítják. Az ügyvédi meghatalmazás kiterjed a földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselő ellátására, de a tulajdonjogi bejegyzésről szóló határozat átvételére az nem terjed ki, ezért azt felek ezen okiratok laccímükre történő kézbesítését kérik.

Hévíz Város Önkormányzata
Eladó képviseletében
Papp Gábor polgármester

Hungary Service Kft.
Vevő képviseletében
Dr. Halasi Tibor ügyvezető

Ellenjegyzem:
Hévíz, 2018. július

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ szám: 36062951

13./ Szerződő felek egyúttal az 1992. évi LXIII. törvény 3. §-ának (7) bekezdése alapján a jelen szerződés kapcsán megadott adataiknak az ügyvédi tevékenység ellátása céljából történő kezeléséhez (beleértve az adattovábbítást is) hozzájárulnak a jelen szerződés aláírásával.

14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A szerződő felek a szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük

15./ Alulírott szerződő felek a fenti szerződést, amelyet egyben egyszerűsített ügyvédi tényvázlatnak is tekintenek - a készítő ügyvéd általi felolvasást és értelmezést követően -, mint az ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak maradéktalanul megfelelő okiratot jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2018. július ...

Hévíz Város Önkormányzata
Eladó képviseletében
Papp Gábor polgármester

Hungary Service Kft.
Vevő képviseletében
Dr. Halasi Tibor ügyvezető

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott dr. Keserű Ákos (8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 5.) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el.

Ellenjegyzem:
Hévíz, 2018. július

dr. Keserű Ákos ügyvéd
KASZ szám: 36062951

13 számú melléklet a 25/2013 (IV. 19.) VM rendelethez
Nagy Sándor földmérő, Keszthely Győrök Gy. u. 17.
 A munkavégző neve
 Munkaszám: **4/2017.**

Hévíz
 belterület
 Atelepítési engedély számja
 2/707/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 a 1455/19, 1455/106 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
 M= 1:1000

Cénpontok:		
Psz.	Y	X
1	507865	161531
1	507963	161451
2	507900	161450
3	507800	161448

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Művelési mód
Helyrajzi szám	Ákrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Ákrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szükséges és egyéb jogok		
	jel	mű.ág				jel	mű.ág					
1455/19	-	Kivett, bolt	0.0080	0.00	1455/19	-	Kivett, bolt, udvar	0.0115	0.00			
1455/106	-	Kivett, közterület	0.3147	0.00	1455/106	-	Kivett, közterület	0.3112	0.00	76739/2011.04.18. Vezetékpól. E.ON Zrt. 7625 P.CS Búza fürdő 39 m ² re		
Összesen:			0.3227	0.00				0.3227	0.00			

A határmérő rendezés munkáinak megkezdésénél
 tartódnak

A helyrajzi számítás és mérési munkák teljes. Ez a vázrajz a bevezetéstől
 számított egy hét hatályos. További felhasználás előtt a vázrajzot újra
 ellenőrizni kell!



2017. szept. 05.
 nap

Záró aláírás

[Handwritten signature]
 NAGY SÁNDOR

Keszthely, 2017. június 30.

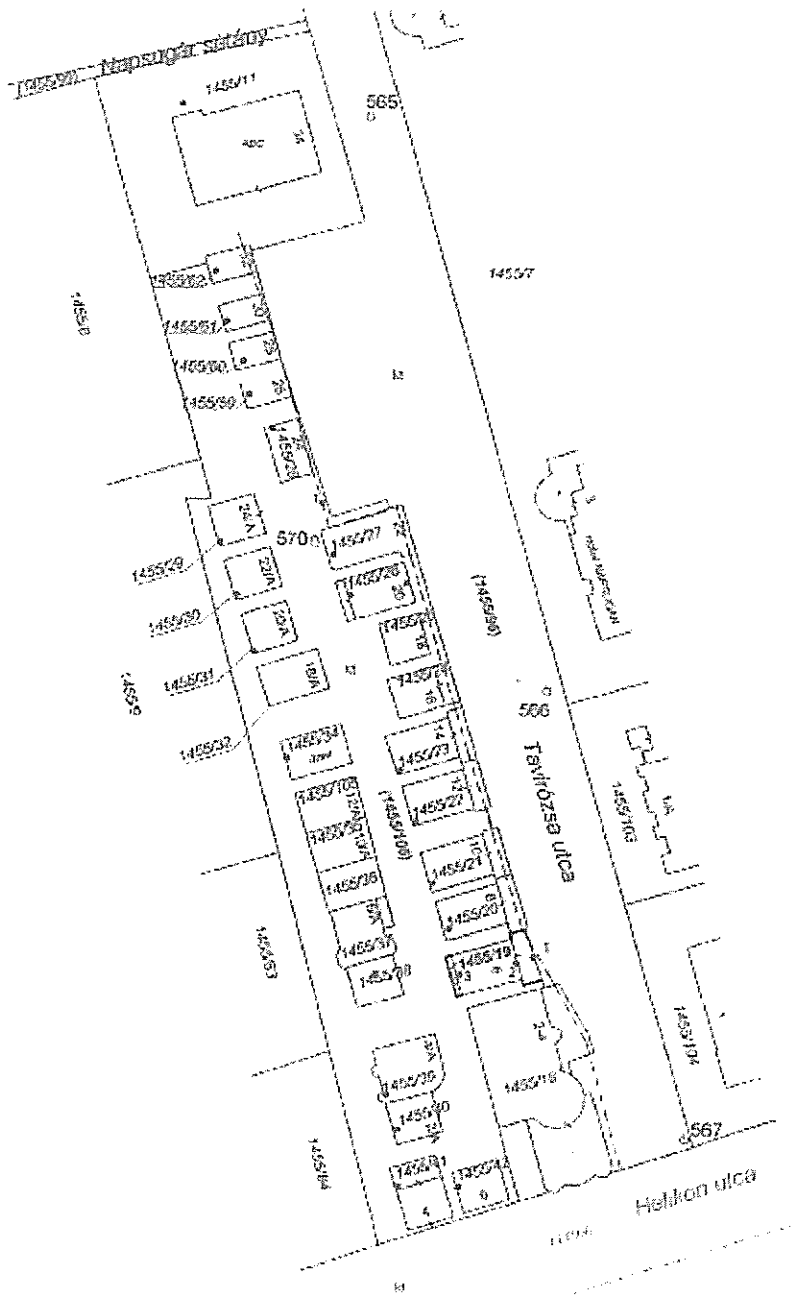
[Handwritten signature]
 NAGY SÁNDOR

Adószám: 6877

Művelési mód: Nagy Sándor
 Végrendelés: 0922/1990

NAGY SÁNDOR e.v.
 földmérő mérnök
 8300 Keszthely, Győrök György u. 17.
 Nyilvántartási szám: 43403097
 Adószám: 67110456-1-40

A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes !



Nagy Sándor földmérő, Keszthely Győrök Gy.u 17.

A munkavégző neve

Munkaszám 4/2017.

Hévíz

város

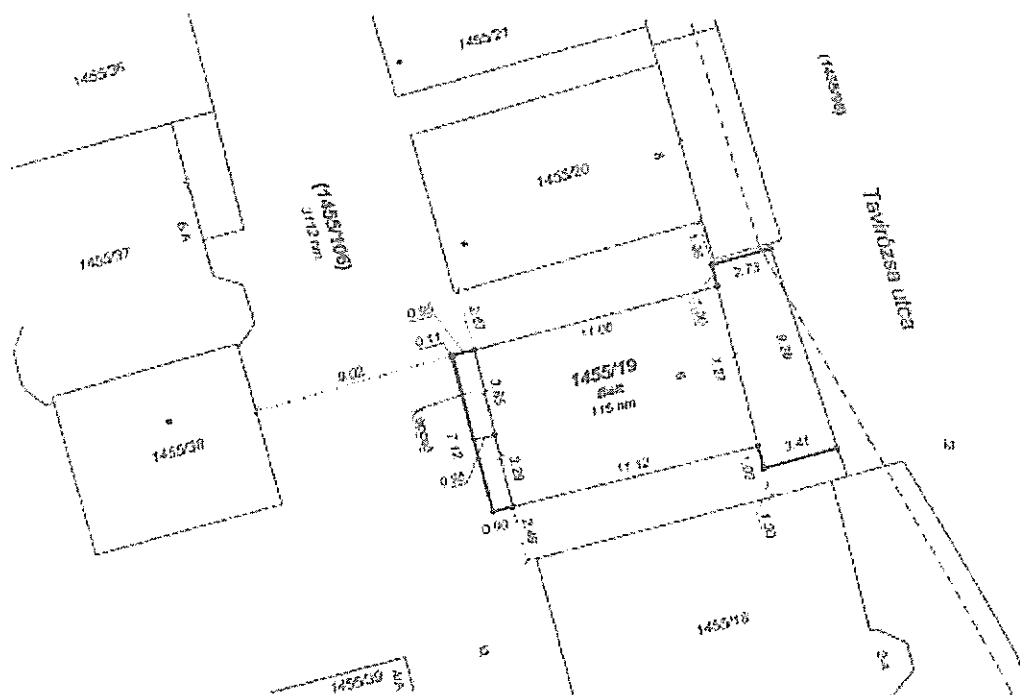
bellterület

Adatszolgáltatás időpontja

27.07.2017

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 1455/19, 1455/106 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
Méretarány: 1:250




Beépítettség százalék változása:

- Eredeti (telekalkítás előtt): 1455/19 hrsz. 80/80 x 100 = 100,0% (bolt: 80 m²)
- Telekalkítás után: 1455/19 hrsz. 80/115 x 100 = 69,6% (bolt: 80 m²)

Telekalkítás után létrejövő telekméretek.

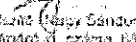
- 1455/19 hrsz.: Kivett, bolt, udvar 115 m²
- 1455/106 hrsz.: Kivett, közterület 3112 m²

A helyszínrajz megfelel a 304/2016. (XII. 2.) Korm.
rendelet előírásának


Vállalkozásvezető: Nagy Sándor
Igy. rendsz. szám: 0922/1950.
Kormányhivatali szám: 20-0707


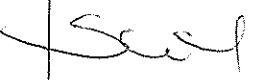

NAGY SÁNDOR o.v.
földmérő mérnök
8360 Keszthely, Győrök Gy. u. 17.
Nyilvántartási szám: 43453087
Adószám: 67116455-1-40

Keszthely, 2017. július 30.

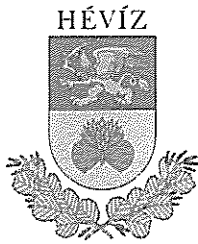

Munka vezetője: Nagy Sándor
földmérő mérnök száma: 6377

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1497-48/2018.

Napirend sorszáma: 9.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére


Tárgy: Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda új pedagógiai asszisztensi álláshely létesítése és finanszírozása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

2018. június 26. napján a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda vezetője kérelmet nyújtott be az általa vezetett intézmény 2018. évi költségvetésével kapcsolatban.

Kérelmében előadta, hogy a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda alapító okirata szerint a 2004/2005. évtől integráló intézmény. Intézményvezető Asszony magyarázata szerint ez azt jelenti, hogy az óvoda körzetében életvitel szerűen tartózkodó és lakcímmel rendelkező, különleges bánásmódot igénylő, vagy SNI-s óvodáskorú gyermekek részére a – Zala Megyei Pedagógiai Szolgálat szakértői által - a számukra előírt feltételek szerint óvodai ellátást kell biztosítani.

Jelenleg az óvodában már járó 1 fő gyermekről a Szakszolgálat olyan vizsgálati véleményt adott, amelyben állapotára való tekintettel, részére személyes segítő folyamatos jelenlétét javasolja. Így a jelenleg – az óvodai telephelyen alkalmazott - pedagógiai asszisztens az Ő felügyeletét látja el. Intézményvezető Asszony szóbeli tájékoztatása szerint ez rendkívül fárasztó és teljes embert lekötő feladat, mivel a gyermek magyar nyelven nem kommunikál.

Ez év szeptemberétől a bölcsődéből egy másik SNI-s diagnózissal rendelkező gyermek is érkezik az óvodába. Neki szintén kell a személyes felügyelet.

Az intézményvezető Asszony kéri 2018. szeptember 1. napjától, 2019. június 15. napjáig, napi 4 órás munkaidőben, megbízási szerződéssel, havi bruttó 100. 000 Ft személyi juttatással, 1 fő pedagógiai asszisztens felvételének engedélyezését.

2018. év tekintetében az 1 fő pedagógiai asszisztens alkalmazása 300.000 Ft személyi juttatással és 59.000 Ft szociális hozzájárulási adóval terheli meg az óvoda költségvetését. Az összeg finanszírozásához 359.000 Ft irányítószervi támogatást kér.

Jelenleg hatályos alapító okirata szerint az intézmény alapfeladata a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi köznevelési törvény 4. § 1. a) pontja alapján óvodai nevelés, az r) pontja alapján többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 2. melléklete szerint az állam a nevelő munkát segítő alkalmazottak létszámának finanszírozása során az óvodában csoportonként 1 fő dajka - vagy helyette gondozónőt és takarítót együtt – és három csoportonként 1 fő pedagógiai asszisztens, illetve 1 fő óvodaiitkár létszámot finanszíroz.

A Képviselő-testület 75/2018. (III. 29.) határozata szerint, a 2018/2019. nevelési évre az engedélyezett óvodai csoportok száma, 6 csoport.

Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet szerint az óvodai intézmény engedélyezett kisegítő létszáma 11 fő, mely magában foglalja:

- a törvény által engedélyezett csoportonkénti dajka számot, hat főt,
- az 1 fő óvodaiitkári létszámot,

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu

- a három csoportonkénti 1-1 fő pedagógiai asszisztensi létszámot, mely összesen 2 fő, (Fenti létszámokat az állam támogatás formájában finanszírozza.)
- 2 fő konyhai dajka létszámát. (Utóbbi 2 fő személyi juttatását és azt terhelő járulék kiadást már az önkormányzat saját forrásból finanszírozza.)

A két gyermek személyes segítéséhez szükséges további 1 fő négy órás pedagógiai asszisztensi létszám finanszírozása is az önkormányzat saját erőből történő fedezését követeli meg, mivel az a létszám már meghaladja a törvényileg finanszírozott létszámot.

A megbízási szerződéssel alkalmazandó pedagógus asszisztens 2018. évi költségvetést terhelő 3 havi személyi juttatásának és szociális hozzájárulási adó kötelezettségének finanszírozása, a 2018. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére biztosítható.

Az éves megbízási szerződés további 6 és fél havi bér és járulék terhe, mely várhatóan 776.750 Ft a 2019. évi költségvetést terheli. Pontos adatot nem tudunk adni, mivel jelenleg folyik a jövő évet terhelő elvonások kialakításának országos szintű egyeztetése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

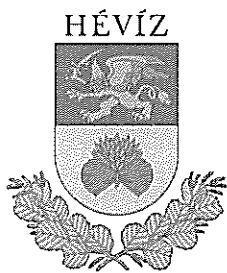
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda álláshely bővítését, melynek során 1 fő pedagógus asszisztens foglalkoztatása valósul meg megbízási szerződés formájában, 2018. szeptember 1. napjától 2019. június 15. napjáig. A határozott idejű megbízási szerződés 2018. évet terhelő 3 havi személyi juttatás és munkaadót terhelő járulék finanszírozásához, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet 1/9. melléklet általános tartaléka terhére 359.000 forint központi, irányító szerve működési célú támogatást biztosít.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda költségvetésében, az 1 fő pedagógus asszisztens határozott idejű alkalmazásához a 2018. évet terhelő 3 havi személyi juttatás fedezetére 300.000 Ft előirányzatot, a személyi juttatást terhelő 3 havi szociális hozzájárulási adó fedezetére 59.000 Ft munkaadót terhelő járulék előirányzatot biztosít.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 30.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

3.

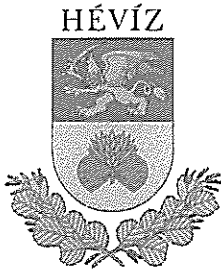
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi vizsgálat		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: *H/V* /6818-2/2018

Napirend sorszáma: *10.*

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. július 20-ai rendkívüli nyilvános ülésére


Tárgy: Döntéshozatal a szociális célú tüzelőanyag vásárlásáról szóló pályázati csatlakozásról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
*polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. 1. 9. pont alapján. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázhatnak.

A pályázat célja a 2018. január 1.-én 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifa vagy szén vásárlásához támogatás biztosítása.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag, vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében a költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra 4 milliárd forint áll rendelkezésre.

Az igényelhető tűzifa mértéke a 2017. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra. (továbbiakban együtt: ellátott)

Hévíz város tekintetében az ellátotti létszám 355 fő vagyis, maximálisan 710 m³ szociálisan kiosztható tűzifa igényelhető. Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg akként, hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A pályázati kiírás alapján háztartásonként 5 m³ a legnagyobb adható tűzifa mennyiség.

1. A tavalyi évben az államilag program :

összköltsége: 775 800 Ft (36 m³ szociális célú tűzifa)

ebből önköltség: 135 720 Ft (ebből szállítás 90 000 Ft.).

2. Utólagos állami támogatás keretében biztosított tűzifa támogatás:

összköltsége: 193 950 Ft (9 m³ szociális célú tűzifa)

ebből önköltség: 33 930 Ft (ebből szállítás 22 500 Ft.).

3. Az idei évben pályázaton kívüli saját költségen biztosított tűzifa:

összköltsége: 1 541 760 Ft (64 m³ szociális célú tűzifa, ebből a szállítás 160 000 Ft)

A program továbbiakban szociális célú tűzifa keret terhére kiegészítésre került 1 541 760 Ft összegben, amely további 64m³ szociális célú tűzifa beszerzését és szállítását foglalta magába. Ennek köszönhetően minden háztartás egységesen, a maximálisan adható 5 m³ szociális célú tüzelőanyagban részesült.

Hévíz város tiszta levegőjének és környezetvédelmi értékeinek megőrzése érdekében nem javaslom a szénrel való fűtés támogatását. A város a besorolási feltételrendszeréből adódóan kizárólag kemény lombos tűzifa (ágfa) igényelhet, 14 000 Ft/ erdei m³ + áfa árban. A tüzelőanyag szállítási költségeit az igénylő önkormányzatnak még a „kályha kész” méretre történő vágásáról a kérelmező háztartásnak kell gondoskodnia.

Az önkormányzatnak a szállítási, tárolási és egyéb költségen felül m³-ként 1000 Ft.+ áfa önrészt kell vállalnia a kemény lombú tűzifa megvásárlása esetében.

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában a települések 1000 Ft-tal drágábban vehetik meg a tűzifát, de nincs szükségük önrészre, vagyis a támogatás esetükben 100 %-os. Hévíz városa nem tagja kedvezményezett települések jegyzékének, így esetünkben költségekkel jár a programban való részvétel.

A megelőző igénylési időszakban nem szenvedtek hátrányt a gázzal fűtő háztartások sem. „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 26.) számú települési támogatásról szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja szerint 28. § (1) A települési támogatás méltányosságból is megállapítható, ha az egy főre jutó havi jövedelem a kérelmező családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, vagy az egyedül élő kérelmező esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg, feltéve, ha a kérelem benyújtását legfeljebb 60 nappal megelőzően az alábbi körülmények valamelyike fennáll: a kérelmező, vagy vele együtt élő családja által lakott ingatlan felhalmozott közüzemi költségeinek rendezése, **amennyiben a téli fűtés biztosítása a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyeztetné**, vagy kiskorú gyermek lakhatása kerülne veszélybe.” a fenti rendelet g) pontjában kapott lehetőségen keresztül támogattuk a rászorulókat, jövedelmi viszonyaik figyelembe vételével, átlagosan 20-28 500 Ft közötti összeggel. Fellebbezésre a fenti esetekben nem volt példa.

A tavalyi év során 35 esetben merült fel fűtési támogatással kapcsolatos igény. **A 35 kérelemből 22 eset ténylegesen tűzifa igénylésre a többi eset gázár-támogatásra irányult.** 22 háztartás mindösszesen 109 m³ szociális célú tűzifában részesült. A támogatásban részesültek igényeinek megfelelően került a szállítás lebonyolításra, így ez többletköltséget nem okozott a kérelmezők számára.

Amennyiben csatlakozunk a programhoz és 100 m³ tűzifamennyiséget igényelnénk le a költségek a következőképpen alakulnának:

- 100 000 Ft + 27 000 Ft áfa tűzifa támogatás önrész (100m³)
- szállítási költség várhatóan 250 000 Ft

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3. A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2018. szeptember 28.-ig.

2018. évben a maximálisan igényelhető mennyiség Hévíz vonatkozásában 710 m³, tekintettel arra, hogy városunkban jellemzően a fűtés gázzal történik, ezért 100 m³ kemény lombos tűzifa igényre javasolom a támogatást benyújtani, az eddigi igények ismeretében.

A tavalyi évben megismert igények alapján kérem további 500 000 Ft összeggel megnövelni a szociális tűzifa vásárlására elkülönített pénzügyi keretet az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a csatlakozási javaslatot mérlegelni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz arról, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására. A képviselő-testület a pályázati adatlapon 100 m³ kemény lombos fafajta támogatási igény feltüntetését hagyja jóvá.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: pályázat elektronikus rögzítésére 2018. augusztus 31.

pályázatok papír alapon történő beadására: 2018. szeptember 3.

2. A Képviselő-testület 100 000 Ft + áfa (27 000 Ft), azaz összesen 127 000 Ft összegben a pályázati önerőt Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2 melléklet 16. sora terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a szociális tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást semmilyen formában nem kér.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

4. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete a 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1/9 melléklet általános tartalékának terhére további 500 000 Ft-ot különít el szociális célú tűzifa vásárlásra.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.


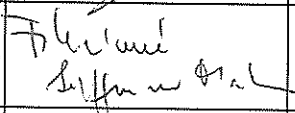

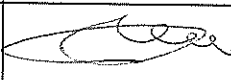
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I. 25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

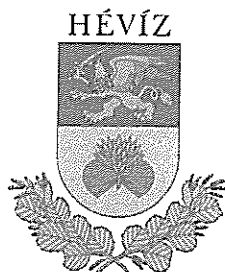
Határidő: 2018. október 30.

4.

Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1040- /2018

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 20-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” c. projekt keretében „Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója” kialakításának megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Dr. Deák Krisztina akkreditált közbeszerzési tanácsadó

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyparkoló tér Hévíz városának egyik legforgalmasabb városrésze. A felújítása mára már szükségszerűvé vált. A projekt célja a hévíz városközpontjában található, a város fő közlekedési tengelye, a Széchenyi utca és a helyi buszpályaudvar között elterülő ún. nagyparkoló tér felújítása.

Meg kívánjuk törni a tér parkoló voltát a zöldfelületek minőségi és mennyiségi növelésével és a zöldfelületekbe ágyazott, azokhoz kapcsolódó sétányok kialakításával. Túl kívánunk lépni a parkolóknak megszokott gyepp-fa kettősségen alapuló zöldfelületeken, innovatív és egyben esztétikus megoldások telepítését tervezzük, amelyek nem csupán esztétikusak, de a terület mikroklímájára is kedvezően hatnak (pl. esőkertek, többszintes zöldfelületek). Mindehhez kapcsolódva a terület csapadékvíz elvezetését akképpen szeretnénk kiépíteni, hogy az lehetővé tegye a területre hulló csapadék összegyűjtését, tárolását majd a helyszínen történő felhasználását.

A zöldfelület fejlesztés megvalósítása a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú, „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” című projekt támogatásból, utófinanszírozással kerül megvalósításra. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

Az önkormányzat által elvégzendő feladatok elvégzésére, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a Képviselő-testület döntése.

Közbeszerzés tárgya,

TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú, „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” c. projekt keretében „Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója” kialakításának megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A beszerzés mennyisége a Nagyparkoló növénytelepítés feladatainak műszaki tartalma:

A fejlesztés célja a nagyparkoló téren és a kapcsolódó sétányok mentén található összesen (932 m²) zöldterület teljeskörű rekonstrukciója, egyes részeken a burkolatok elbontását, fák tuskók kiszedése, bozót és cserje irtást követően új zöldfelületek (növénytelepítés, füvesítés) kialakítása.

Mivel a parkoló teljes területe felújításra kerül, a kialakuló burkolatok helyfoglalása miatt a növényállomány egy része kivágásra tervezett. Kivételt képez ez alól a nyugati ostorfákból és erdeifenyőkből álló fasor, ahol a koros, értékes faegyedek egy része megtartható. A keleti üzletsor előtt megjelenő kőris fasor megtartása indokolt faverem rács beépítése mellett, valamint megtartásra javasoltak a gömbkőrisek, és a platánok is.

A zöldfelületi sávok szélessége a parkoló belsőben 1-2,5 méter között van, a szegélyeken változó nagyságú zöldfelületi szigetek jönnek létre. A tervezett zöldfelületi nagyság kismértékben (~200 m²) meghaladja a meglévő zöldfelületi arányt, de ami lényeges, hogy a tervezett zöldfelületeket ~60%-ban cserjefelületek borítják, ezért a terület tagolását, a kondicionálás hatékonyságát tekintve jóval kedvezőbb a tervezett állapot a jelenleginél. Ezt fontos kihangsúlyozni, mivel a terület funkciójából fakadóan a növényzetnek (az árnyékolás mellett) elsősorban a kedvezőtlen környezeti

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

hatások ellensúlyozásában, pufferolásában van a legfontosabb szerepe, és ez többszintes növényzettel érhető el leghatékonyabban.

A növényalkalmazásban is alapvetően ez a szempont érvényesült, vagyis tág tűrőképességű, fajok kerültek betervezésre. A sétányok mentén, az üzletsorok előtt, a nagyobb díszítő értékkel rendelkező (lomb, virág) fajok is megjelennek. Az alkalmazott cserjefajok magassága 0,5-1,5 méter között változik.

A fejlesztés tartalmazza a csapadékvíz helyszínen történő összegyűjtését, időleges tárolását majd felhasználását (a zöldfelületek fenntartására) szolgáló infrastruktúra (vízakna, csővezeték, öntözővezeték, automata öntözőrendszer) kiépítését.

Főbb mennyiségek:

gyepesítés	932,0 m ²
díszfa ültetés	61 db
lombhullató cserje ültetés	2481 db
örökzöld cserje ültetés	1915 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében- az idő rövidege miatt- az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” c. projekt keretében „Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója” kialakításának megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárását megindítja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
 - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
 - b) *az Ajánlati felhívást;*
 - c) *szerződés tervezetét;*jóváhagyja.
3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 43. 584, 037 millió Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.26.) számú rendelet 1/8. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai III/7/1 pont a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” fejlesztési sor biztosítja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - E40 - Ajánlattételi szakasz
Ajánlatkérő neve: Hévíz Város Önkormányzat Közbeszerzés tárgya: Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Hévíz Város Önkormányzat	Nemzeti azonosító szám: EKRSZ		
Postai cím: Kossuth L. u. 1.			
Város: Hévíz	NUTS-kód: 223	Postai irányítószám: 8380	Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok:			
Kapcsolattartó személy: Olt István osztályvezető, Vasas Ottó projektfelelős			Telefon: +36 83/500-800
E-mail: beruhazas@hevizph.hu			Fax: 83/500-814
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: <i>(URL)</i> www.heviz.hu A felhasználói oldal címe: <i>(URL)</i> www.heviz.hu			
Lebonyolító szerv(ek) adatai: Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. Fsz. 1-2. Tel: 06-74-411-124 vagy 06-74-510-225 Fax:0674-510-224 E-mail cím: deakugyvediiroda@tolna.net			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	igen/nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés:	igen/nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	igen/nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: szolgáltatás megrendelés
II.1.2) Fő CPV kód:

<p>03120000-8 Kertészeti és faiskolai termékek</p> <p>77310000-6 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások</p> <p>71421000-5 Kertépítési szolgáltatások</p> <p>03451300-9 Bokrok, cserjék</p> <p>03452000-3 Fák</p>
<p>II.1.3) A szerződés tárgya 50 karakter: Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója</p>
<p>II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>A nagyparkoló téren és a kapcsolódó sétányok mentén található összesen (932 m²) zöldterület teljeskörű rekonstrukciója, egyes részeken a burkolatok elbontását, fák tuskók kiszedése, bozót és cserje irtást követően új zöldfelületek (növénytelepés, fűvesítés) kialakítása.</p> <p>A csapadékvíz helyszínen történő összegyűjtését, időleges tárolását majd felhasználását (a zöldfelületek fenntartására) szolgáló infrastruktúra (vízakna, csővezeték, öntözővezeték stb) kiépítése.</p> <p>A nyertes ajánlattevő feladatát képezi az ültetendő növényzet beszerzése valamint a telepítési helyszínre szállítása.</p> <p>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)</p>
<p>II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje</p> <p>Kezdés: 2018.10.01 befejezés: 2019.10.31</p>
<p>II.1.6) A teljesítés helye:</p> <p>A teljesítés helye: 8380 Hévíz, Nagyparkoló tér, 902/32 hrsz., 118/3</p> <p>NUTS-kód HU 223</p>
<p>II.1.7) Részekre bontás:</p> <p>Részajánlat tételre lehetőség van: Nem</p> <p>A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):</p> <p>[Az elvégzendő a bontási, építési és az ültetési feladatok egy munkaterületre korlátozódnak, az egy munkaterületen több vállalkozó által végzendő kivitelezés nem megoldható, valamint garanciális szempontból a megrendelő részére hátrányos helyzetet teremt.[sz21]</p>

II.2) A közbeszerzés ismertetése

<p>II.2.1) Elnevezés:</p>
<p>II.2.2) További CPV kód(ok):</p> <p>Fő CPV kód: 03120000-8 Kertészeti és faiskolai termékek</p> <p>77310000-6 Zöldterület-ültetési és -karbantartási szolgáltatások</p> <p>71421000-5 Kertépítési szolgáltatások</p> <p>03451300-9 Bokrok, cserjék</p> <p>03452000-3 Fák</p>

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helye: 8380 Hévíz, Nagyparkoló tér, 902/32hrs.

NUTS-kód HU 223

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: max. 4000 karakter

A teljes mennyiség részletes meghatározását a felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás – ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik – hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az Ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek.

Ha az ajánlattevő az ajánlatadás során nem tér el esetlegesen megjelölt ezen típusoktól akkor erről kell benyújtani (nemleges tartalmú) nyilatkozatot.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az Ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen/Nem

Minőségi kritérium: Igen/Nem

Minőségi kritérium

Súlyszám/Jelentőség

max. 200 karakter

1. Vállalt jótállás idő (hó) (minimum 12 hónap - értékelési maximum 36 hónap) 25

2. Az alkalmasságnál előírt szakember az előírtakat meghaladó szakmai gyakorlatai ideje (értékelési maximum további 36 hónap) 5

Megnevezés:

Súlyszám / Jelentések

Költségkritérium: Igen/Nem

Költségkritérium: Súlyszám/Jelentőség

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ár kritérium: **Igen**/Nem

4: Ajánlati ár (nettó Ft):

[70]_[sz22]

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

- Ezen szemponton belül Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az Ajánlattevőknek tudomásul kell venni, hogy mivel a vállalási ár átalányár, a kiadott műszaki - szakmai dokumentációt kötelesek egységes egészként kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyik bármelyik kiadott dokumentumban (műszaki leírás, tervek, költségvetés stb.) szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ennek megfelelően az Ajánlattevő úgy állítsa össze ajánlati árát, hogy bármely tételnek a kimaradása nem mentesíti a nyertest, hogy a kiadott műszaki-szakmai dokumentációban, költségvetésben, terveken, szereplő műszaki tartalmat teljeskörűen megvalósítsa. Minden, az Ajánlattevő által írásban nem észrevételezett, esetleges műszaki-szakmai dokumentációs hiba miatt felmerülő, és/vagy műszaki - -szakmai szükségességből adódó többletköltség vagy olyan többletmunka elvégzésének a költsége, mely az ajánlattevőtől, mint szakkégtől kellő körültekintés esetén előrelátható lett volna az Ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt, ami a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.
- Az Ajánlattevő a szerződés teljesítése során keletkező építési és bontási hulladékot a hatályos jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani.
- Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott tervdokumentációban, a szerződésben meghatározott minőségű teljesítési kötelezettség alól.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- Az ajánlati árát a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan tételes költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés _[sz23]kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható (figyelemmel a Kbt. 55. §-ában foglaltakra is). Főszabály szerint minden költségvetési sort „0”-tól különbözően - az adott sor műszaki tartalmához igazodva – kell beárazni. Egy tétel (sor) „Anyag egységár” vagy Díj egységre” csak akkor lehet nulla, ha az adott

tételnél nem értelmezhető az anyag vagy a díj, de mindkettő nem lehet nulla, ennek megfelelően az „Anyag összesen” vagy a „Díj összesen” sem lehet nulla az adott tételnél!

- Az árazatlan költségvetési kiírások tételeit az Ajánlattevőknek felül kell vizsgálniuk, és ha szükségesnek tartják javasolniuk kell azok javítását és/vagy kiegészítését a kérdésfeltevés időszakában mindazzal, amit szükségesnek tartanak. Az egyösszegű fixáras szerződés miatt további költségek elszámolására nincs mód, csak a szerződésben részletezettek szerint.
- Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők által a kérdésfeltevés során javasolt javítási és/vagy kiegészítési mennyiségi és műszaki észrevételeket felülvizsgálja, és annak indokoltsága esetén azt a válaszadáskor megválaszolja, vagyis megadja azokat a mennyiségi, műszaki tételeket, amit az Ajánlattevőknek az ajánlatadásnál figyelembe kell venni.
- Ha az Ajánlattevő a kérdésfeltevés időszakában nem jelzi az árazatlan költségvetési kiírás tételeinek javítási és/vagy kiegészítési szükségességét, úgy az ilyen jellegű észrevételeit (javítás és/vagy kiegészítés) – az azonos műszaki, szakmai --tartalom, azaz az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében – az ajánlatában nem szerepeltetheti, de ez nem mentesíti attól, hogy minden olyan műszaki, szakmai tartalmat megvalósítson, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz, a szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, tervekben vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem.
- A kibocsátott árazatlan tételes költségvetési kiírásokat, az abban szereplő tételeket hiánytalanul beárazva kell benyújtani. Például tételek összevonására, az Ajánlatkérő által megadottakon felül új tétel beírására, sor üresen hagyására, ha csak az Ajánlatkérő erre nem ad lehetőséget a kiegészítő tájékoztatás megadása során) stb. nincs lehetőség. A költségvetéssel kapcsolatos észrevétel esetén az előző bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.
- Az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat az Ajánlatkérő által kiadott tételes költségvetések beárazásával kell alátámasztani.
- **Az ajánlati árnak minden, a szerződészerű teljesítés érdekében felmerülő költséget magában kell foglalnia.**

Jótállás időtartama (hónap)

- Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 12 hónap jótállási idő vállalását a teljes beruházásra.
- Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként. A jótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni, azzal, hogy az ajánlat felolvasó lapján a kötelezően előírt, az ezen felül vállalt, valamint az összesen vállalt időtartamot (hónapokat) kell feltüntetni.
- A kötelezően előírt és a vállalt időtartamot egybeszámolva 36 hónapot meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis azok a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ha az ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótállást sem vállalja, az ajánlata érvénytelen!**

A kertészeti vagy erdészeti felsőfokú képzettséggel rendelkező szakembernek, az alkalmasságnál előírt 36 hónapot meghaladó szakmai gyakorlati ideje (hó)

- Szakmai gyakorlati időnek minősül valamennyi olyan tevékenység, amelyben a bemutatott szakember, bármely jogviszonyban, tényleges és a bírálati szempont szerint képzettséghez igazodó szakmai gyakorlatnak megfelelő tevékenységet fejtett ki.
- A megajánlás alátámasztásaként csatolni kell az ajánlathoz a szakember megnevezését, a végzettség/képzettség megszerzésének időpontját, a szakmai gyakorlati idő bemutatását (a vonatkozó

<p>projektek pontos megnevezésével, a betöltött pozíció megadásával és a kezdős és befejező időtartam (év, hó) pontosságú megjelölésével) tartalmazó, a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát.</p> <ul style="list-style-type: none"> • A szakmai gyakorlatot hónapban kell megadni. Az Ajánlatkérő 30 napot tekint egy hónapnak, ennek megfelelően kell a gyakorlati időt számolni. • A szakmai tapasztalatigazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum-átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősül többszörös szakmai tapasztalati időnek. • A szakember szakmai gyakorlatának időtartama esetében a 36 hónap és az a feletti megajánlásokat az Ajánlatkérő 10 ponttal értékeli. Amennyiben a szakember az alkalmasságnál előírtat meghaladó, többlet gyakorlattal nem rendelkezik, azaz 0 hónap a megajánlás, úgy az ajánlat 0 pontot kap.
<p>II.2.6) Becsült érték Érték áfa nélkül: 43.584.037 Pénznem: HUF (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</p>
<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: Napokban kifejezett időtartam: Kezdés dátuma–Befejezés dátuma: 2018.10.01 - 2019.10.31 A szerződés meghosszabbítható: Igen/<u>Nem</u> A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): Tervezett minimum: Maximális szám: A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): Igen/Nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: Igen/<u>Nem</u> Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk: Igen/<u>Nem</u></p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Igen/Nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú pályázat</p>
<p>II.2.13) További információ: A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok: - Kbt. 135. § (1)-(3), (5)- (7), (10)-(11); - 2013.évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2), 6:155. § (1), - 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet</p>

III. szakasz Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

- 1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b)-e), g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2.) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy olyan társaságnak minősül-e, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes-e megnevezni, és valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés b)-e), g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások, nyilatkozatok is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban, nyilatkozatokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt.65.§(1) bekezdés c) pont]:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: max.1000 karakter

A követelményeknek való megfelelésről az ajánlatban először elegendő csak nyilatkozni, hogy az ajánlattevő (a továbbiakban AT) a követelményeknek megfelel, részletes adatokat nem kell megadni.

Az igazolására az AT-nek (kapacitást nyújtó szervezet) be kell nyújtani:

P/1. A felhívás megküldését megelőző 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); ha a beszámoló a céginformációs honlapon megismerhető, nem kell csatolni).

A későbbi időpontban megkezdő gazdasági szereplő a létrejötte óta a közbeszerzés tárgyából (zöldterület kialakításából) származó nettó árbevételéről szóló nyilatkozatát csatolja.

P/2. A cégszerűen aláírt nyilatkozatát a felhívás megküldésnek napját megelőző 3 lezárt üzleti évre – Áfa nélküli – a közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről, attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

Az alkalmassági minimumkövetelmények: max. 4000 karakter

P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha mérleg szerinti eredménye a felhívás megküldését megelőző 3 lezárt üzleti évben egynél több alkalommal volt negatív.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését – az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (zöldterületek kialakításából) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem eléri legalább a nettó 32 688 357 [A4]HUF-ot;

A zöldterület alatt az ajánlatkérő az alábbiakat érti [sz25]:

A települések területén belül a növényzettel fedett, benőtt, betelepített területek. A zöldterületek csak közterületek lehetnek. Akadálymentesen megközelíthetők közútról, köztérről. A zöldterületek legfeljebb 3 százaléka beépíthető, és csak a pihenést, testedzést, vendéglátást és a zöldterület fenntartását szolgáló épületek helyezhetők el rajtuk. Zöldterületek a közparkok, közkertek, fásított közterek és a játszóterek.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a felhívás megküldésnek napját megelőző 2 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen nem érte el a legalább a nettó 32 688 357 HUF-ot;

Amennyiben az ajánlattevő (a gazdasági szereplő) működését később kezdte meg (és ezért nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év mindegyikében), úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt lezárt üzleti évek teljes nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget.

A P.1 alkalmassági követelmény esetében a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie a P.2 szerinti alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitásáratámaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. § szerint kezesként felel az ajánlatkérőt, az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kárt megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: max.4000 karakter

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az Ajánlattevőnek [és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetek(nek)] az ajánlatban először elegendő csak nyilatkoznia (nyilatkozniauk), hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel(nek), az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles(ek) megadni.

Az alkalmasság igazolására – Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására - az Ajánlattevő és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezet benyújtani köteles:

M.1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rend).21. § (3) a) alapján a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben befejezett, de 6 évnél nem régebben megkezdett, legjelentősebb közbeszerzés tárgya (zöldterületek kialakítása) szerinti referenciáinak ismertetését.

A zöldterület alatt az ajánlatkérő az alábbiakat érti:

A települések területén belül a növényzettel fedett, benőtt, betelepített területek. A zöldterületek csak közterületek lehetnek. Akadálymentesen megközelíthetőek közútról, köztérről. A zöldterületek legfeljebb 3 százaléka beépíthető, és csak a pihenést, testedzést, vendéglátást és a zöldterület fenntartását szolgáló épületek helyezhetők el rajtuk. Zöldterületek a közparkok, közkertek, fásított közterek és a játszóterek.

Az ismertetésnek tartalmaznia kell legalább: a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét; a referenciát nyújtó személy nevét, telefonszámát vagy email címét; a szolgáltatás tárgyát, és mennyiségét oly módon, hogy az alkalmasság minimumkövetelményeinek történő megfelelés egyértelműen megállapítható legyen; a szerződésszerű teljesítés időpontját (kezdés és befejezés év, hó, nap); továbbá nyilatkozni szükséges arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésére. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140.§ (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban)

M2.) A Rend. 21. § (3) b) alapján be kell mutatni azokat a szakembereket, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolni kell a szakmai tapasztalatot is alátámasztó, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot, a szakmai tevékenységek rövid ismertetését, a gyakorlat alapjául hivatkozott projektek és azokban végzett munkák megnevezését, az eltöltött időtartamok pontos megjelölésével, (kezdés/befejezés, év, hó, részletezettséggel), a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatokat. Csatolni kell továbbá a szakember végzettségét igazoló okiratot másolati formában.

Ha a minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, Ajánlatkérő a minősített Ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert Ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre az ajánlatba csatolt külön nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (5) bekezdés]

Az alkalmassági követelményeknek megfelelése körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott.

Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az alkalmassági minimumkövetelmények^[sz26]: max.4000 karakter

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben befejezett, de 6 évnél nem régebben megkezdett szerződés szerűen teljesített zöldterület kialakítására vonatkozó referenciával/referenciákkal, amely összértéke eléri vagy meghaladja a nettó 34 [A7]millió forintot.

Az M/1. alkalmassági követelmény vonatkozásában Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján kizárja a kapacitás nyújtó szervezet és alvállalkozó igénybevétele ajánlattevő alkalmasságának igazolása érdekében. Feladatok felsorolása, melyet a magának az ajánlattevőnek -vagy a közös ajánlattevők egyikének – kell elvégeznie: növényzet telepítése^[sz28]

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő valamennyi, ha nem rendelkezik részenként:

— legalább 1 fő felsőfokú kertészeti vagy erdészeti felsőfokú képzettséggel (főiskola vagy egyetem) rendelkező szakemberrel, aki legalább 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik növényzet telepítése tárgyában.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai: 1000

Késedelmi kötbér: megajánlás szerinti, de minimum 50.000,- Ft/naptári nap. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 30%-a.

Jótállás: értékelési részszerzőpont, kötelezően vállalandó 36 hónap.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): Az áfa nélkül számított vállalkozói díj 3 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő késedelmesen teljesít, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Ajánlattevőnek felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Hibás teljesítési kötbér:

Ajánlattevő hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, ajánlatkérő jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítése helyett azonnali hatállyal felmondani a szerződést és meghiúsulási kötbért felszámítani.

A hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség mellett fennáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége.

Meghiúsulási kötbér:

Ajánlattevő a szerződés teljesítése ajánlattevőnek felróható okból történő meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem érinti a jogszabályból és a szerződésből eredően Megrendelő megillető bármely más igény érvényesítésének jogát.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi/hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződészegését kimenti.

Jótállás: értékelési részszerzőpont, kötelezően vállalandó 12 hónap.

A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka): Az áfa nélkül számított - [vállalkozói] [sz29] [díj] 5 [A10] %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

A biztosíték teljesíthető: az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia

A biztosíték Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell. (lásd a nyilatkozatmintákat)

a) Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítéket, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantlyó pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a beszerzés megnevezését,
- azon tényt, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal (a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig kell érvényben maradnia)
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben igazolható módon a Kivitelező nem szerződés szerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejártáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogás joga nem illeti meg.
- A garancia nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

b) Készpénz megfizetése esetén a Kivitelező köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben igazolható módon, a Kivitelező nem szerződés szerűen hajtja végre jótállási kötelezettségeit.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Kivitelezőnek, melynek tartalmazni kell, hogy a jótállási kötelezettségeit nem szerződés szerű teljesítése esetén a Megrendelő, a Kivitelező esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit. Azaz a Kivitelezőnek le kell mondania a kifogás jogáról, így a Ptk. 6:417 §. (2) bekezdés szerinti kifogás joga a Kezest sem fogja megilleti.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Kivitelező azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződés teljesítésétől a jótállási idő lejártáig, okirati forma esetén+ 45 napig)
- a kötelezettségvállalás összegét,

- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kivitelező igazolható módon nem szerződészerűen teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor a Kezes a Kivitelező helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvénytől hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Kivitelezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogás joga nem illeti meg.

A biztosítéknak minden esetben az előírt időtartamra vonatkozó, határozott időre szóló kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet az Ajánlatkérő számára elfogadható minősítésű (nemzetközi hitelminősítő által, befektetésre ajánlott kategóriába eső), pénzügyi intézmény vagy biztosítóintézet bocsát ki, magyar nyelven, magyar nyelvű lehívhatósággal és magyar jog alatt.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozása vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az AK a nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő [sz211] összegű előleg igénybevételét biztosítja (Kbt. 135.§ (8)) Az előleg a rész-számlából kerül levonásra. Az AT 2 db részszámla (40 %-os és 80%-os pénzügyi készülségnek megfelelő műszaki készülségnél) és a befejezéskor a 20%-os végszámla benyújtására jogosult. A számla banki átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bek szerint. AK késedelme esetén az AT a Ptk. 6:155. § (1) szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. tv. szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt. A szerződés és a kifizetések pénzneme is: HUF. A kifizetés a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” megnevezésű támogatásból, utófinanszírozással kerül megvalósításra. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

Az Ajánlatkérő kijelenti, hogy a vállaláshoz szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az 5% előleget az ajánlattevő - az előlegbekérő okiratok benyújtásával - igényelheti az Ajánlatkérőnél. Az Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az Ajánlatkérő az előlegbekérő okiratok kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az ajánlattevő részére.

Az előleg a részszámlában kerül elszámolásra.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Az Ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A kifizetésre vonatkozó főbb jogszabályok felsorolása:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 135. § (1)-(3), (5)-(7), (10)-(11) bekezdéseiben foglaltak;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak
- 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,

IV.szakasz: Eljárás

IV.1.) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: Igen/Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel: Igen/Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel: Igen/Nem

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: Igen/Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: Igen/Nem

Keretmegállapodás esetében–a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: Igen/Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	(KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Ajánlattételi határidő Dátum, helyi idő: 2018. augusztusóra/perc	
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei Dátum, helyi idő: 2018. augusztusóra/perc	
<p>Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.</p> <p>Az ajánlatnak az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.</p> <p>Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.</p> <p>Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat (az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek) az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.</p>	

V.szakasz: Kiegészítő információk

<p>V.1) Ajánlati biztosíték Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen/Nem Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:</p>
<p>V.2) További információk:4000 1./ Az adható pontszámok: 0-10 Módszer: <u>1. és 2. szempont estében:</u> a felülről történő arányosítás elvével végzi az AK, kettő tizedes jegyig kerekítve. <u>Képlet:</u> $P_{\text{vizsgált}} = [(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})] * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ahol $P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P_{max}: a pontskála felső határa, P_{min}: a pontskála alsó határa, $A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az Ajánlatkérő által előírt minimum, amire a minimális pontszámot adja, $A_{\text{legkedvezőbb}}$: az Ajánlatkérő által előírt értékelési maximum, amire a maximális pontszámot adja, $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p> <p><u>3. szempont estében:</u> a felülről történő arányosítás elvével végzi az AK, kettő tizedes jegyig kerekítve.</p>

Képlet:

$$\text{Pontszám} = X_{\text{legkedvezőbb}} / X_{\text{vizsgált}} * 10,$$

ahol:

$X_{\text{legkedvezőbb}}$: értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás,

$X_{\text{vizsgált}}$: értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása.

2./ Az ajánlatban nyilatkozni kell a **Kbt. 66.§ (2) bekezdésére** (lásd: *EKR ŰRLAP*),

4./ **Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt tartalommal. **Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőktől nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.** Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot, aminek ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

5./ A hiánypótlások az AK alkalmazza a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakat és csak **egy alkalommal** rendel csak el újabb hiánypótlást.

6./ **Szakmai ajánlatként** csatolni kell az árazott költségvetést.

7./ **AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját:** "Az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az eljárásban (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést."

8./ Az AT-nek ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy van-e folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, (lásd: *EKR ŰRLAP*), és amennyiben van, úgy akkor a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás becsatolása szükséges.

9./ FAKSZ: dr. Deák Krisztina, FAKSZ00235; Deák Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fsz. 1-2. deakugyvediiroda@tolna.net

10./ **Az Ajánlatkérő alkalmazza Kbt. 81. (5) bek-t,** és az ajánlatok bírálatát – a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerinti dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. **Erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.**

11./ **Az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

12./ **Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.**

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. (Kbt. 35. § (2) bekezdése)

A közös ajánlattevők képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az EKR-ben elektronikus úrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőiben az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőire jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételkor az egyes közös ajánlattevők képviselőiben eljárhat.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

A Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást) legalább az alábbiakat tartalmazza:

- az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását,
- kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.
- hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak,
- hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között,
- a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve.

A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőktől nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

Képviselő az EKR rendszerben: Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében, a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus úrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

13./ Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban **kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet, az EKR rendszeren keresztül.**

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el az EKR rendszeren keresztül.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52. § (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

14./ Kapcsolattartás: az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha az EKR rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Az elektronikus úton történő kapcsolattartást nem kell alkalmazni

- a szerződés megkötésére és
- a szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével a szerződés megkötését követő kommunikációra.

(Kbt. 45. § (2) bekezdése: Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő kérésére az eljárás eredményének megküldését követően köteles külön tájékoztatást adni a nyertes ajánlat jellemzőiről és az általa tett ajánlathoz viszonyított előnyeiről, valamint tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetén az ajánlattevőkkel folytatott tárgyalások és párbeszéd menetéről a kérés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül, figyelembe véve a nyertes ajánlattevő üzleti titokhoz fűződő érdekeit is.)

15./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz, ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra, az Ajánlatkérő egy alkalommal rendel csak el újabb hiánypótlást.

16./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és

munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Építésügyi, Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály,

8360 Keszthely, Kossuth L. u. 42.

Tel.: 83/505-180, fax: 83/505-181

E-mail: keszthely@zala.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Tel.: 06-1-795-54-78

E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Zala Megyei Kormányhivatal Munkaerőpiaci és Alapkezelési Osztály,

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 42-44.

Telefon 92/549-489

Fax 92/549-490

E-mail: babati.szabolcs@zala.gov.hu

NAV Zala Megyei Adó- és Vámigazgatósága

8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 2.

Tel.: +36 (92) 505-600, Fax: +36 (92) 505-6005

E-mail: zalaavig@nav.gov.hu

Az Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az Ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

17./ Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények és a képviselő elektronikus úton megtett nyilatkozatok esetében:

- a) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a **nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre** - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is.

- b) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben **elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll**, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az Ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

- c) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete **közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő**, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

- d) Az Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint:

"325. § [A teljes bizonyító erejű magánokirat]

(1) Teljes bizonyító erejű a magánokirat, ha

- f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,*
- g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy*
- h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és*

azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el."

- e) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- f) Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között **elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját**, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként **kitölteni**.
- g) Ahol az EKR az Ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az Ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával hozza létre!
- h) Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő által csatolt dokumentumoknak az alábbi informatikai követelményeknek kell megfelelnie: pdf; jpg, doc, docx, xls, xlsx, slo8 formátumban kell csatolni!

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként **csatolt dokumentum nem tesz eleget** a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az Ajánlatkérő számára **olvasható, illetve megjeleníthető, az Ajánlatkérő nem köteles hiánypótlásra** felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt **dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek** és az Ajánlatkérő **számára nem olvasható**, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, **azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be** és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt **dokumentum eleget tesz** a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok **informatikai** jellemzőire vonatkozó **követelményeknek**, de az egyéb okból **nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg**, az Ajánlatkérő **fel fogja hívni az ajánlattevőt az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére**. Ebben az esetben az Ajánlatkérő **csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni** az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján.

Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, **azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be** és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

18./ Az egyéb közbeszerzési dokumentumban **nem szabályozott kérdések vonatkozásában** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018. augusztus

Ajánlattételre meghívás

Érdeklődő szervezet neve	Érdeklődő szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Tervezet

amely létrejött egyrészről mint **megrendelő**

Hévíz Város Önkormányzat (Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Törzsszám: 734378, adószám: 15734374-2-20, Bankszámla száma: 11749039-15432429) mint **megrendelő** – a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről mint, székhelye: Cégjegyzék száma:
....., adószáma: Bankszámla száma:

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója*” tárgyban (Hévíz 902/32. és 118/3. hrsz.), amelynek nyertese a Vállalkozó lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.
2. A jelen szerződés létrejöttének alapját az eljárást megindító felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentáció, a kiadott műszaki-szakmai dokumentáció és a közbeszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás, és a Vállalkozó ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:
 - Ajánlati felhívás; és a kiadott közbeszerzési dokumentáció
 - A közbeszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás;
 - Jelen szerződés.
 - A Vállalkozó ajánlata;

A Vállalkozási szerződés tartalma

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a felhívásban és a dokumentációkban, a kiegészítő tájékoztatásban és az ajánlatban részletesen meghatározott, a nagyparkoló téren és a kapcsolódó sétányok mentén található összesen zöldterület teljeskörű rekonstrukcióját, egyes részeken a burkolatok elbontását, fák tuskók kiszedése, bozót és cserje irtást követően új zöldfelületek (növénytelepés, fűvesítés) kialakítását, a csapadékvíz helyszínen történő összegyűjtését, időleges tárolásának majd felhasználásának (a zöldfelületek fenntartására) szolgáló infrastruktúra (vízakna, csövezeték, öntözővezeték stb) kiépítését, azzal, hogy a Vállalkozó feladatát képezi a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, növényzet stb. beszerzése és a telepítési helyszínre szállítása is.

A vállalkozói díj

2. A Vállalkozói díj teljes összege:

..... Ft + 27% áfa = Ft, azaz:
..... forint + forint áfa =
..... forint.

3. A Vállalkozói díj magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget, a megajánlott jótállási idő alatt a pótlások ellenértékét és az ezekhez kapcsolódó valamennyi költséget (a szállítás, kiszállás, és az ezzel kapcsolatos költségeket).

4. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban, a szerződésben és jogszabályokban megállapított minőségi követelményeknek, valamint a szerződés megvalósítási ideje alatt érvényben lévő hazai és EU-s normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő minőségű teljesítési kötelezettség alól.
6. A Vállalkozó az ajánlatában megajánlott Vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
7. A Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó, 40%-os készültségi foka esetén teljesítésigazolás alapján 1db résszámlát, 80 %-os készültségi foka esetén teljesítésigazolás alapján 1db résszámlát, és a Megrendelő által ellenjegyzett végső teljesítésigazolás alapján, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően 1 db végszámla kiállítására jogosult. A számlák ellenértékét a megrendelő banki átutalással teljesítik a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 30 napos fizetési határidő betartásával. Az ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók a Kbt. 135. § (1), (5) (6), (11) bekezdésére, és a Ptk., előírásai is.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

A nem szerződészerűen benyújtott számla esetén a Megrendelő jogosult – a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – a számlát teljesítés nélkül visszaküldeni.

8. A kifizetések és az elszámolás pénzneme a magyar forint (HUF).
9. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
10. A kifizetés a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” megnevezésű támogatásból, utófinanszírozással kerül megvalósításra. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.
11. Az elszámolható költségen felüli részeket a Megrendelő saját forrásból finanszírozza.
12. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
13. A Megrendelő a számla megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül köteles a számla ellenértékét kiegyenlíteni (a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát).
14. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében előírja, hogy a Vállalkozó
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2. A teljesítés formai elvárásai

15. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatokat a hatályos jogszabályok előírásai szerint, a tőle elvárható gondossággal, a formai és tartalmi előírásoknak megfelelően, a határidőkhöz igazodóan teljesíti.
16. A feladat ellátása során a Vállalkozó tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a Megrendelő részére hasznosítható, és üzleti titkot képez. Felek tudomásul veszik, hogy egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik és azokat kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használják fel.
17. Felek kötelesek gondoskodni arról is, hogy a szerződés teljesítése során birtokukba került üzleti titok ne juthasson illetéktelen harmadik személy tudomására. Ez a kötelezettség mindkét felet a jogviszony megszűnése után is, határozatlan időre terheli. Felek ennek megsértéséért teljes körű - polgári és büntetőjogi felelősséget vállalnak.
18. A Vállalkozó a szerződést a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.
19. Vállalkozó jogosult más személy közreműködését igénybe venni. Vállalkozó úgy felel a szerződés teljesítése érdekében igénybe vett közreműködőért, mintha a szerződést maga látta volna el. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során csak és kizárólag megfelelő szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal bíró személyt vesz igénybe.
20. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
21. A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.
22. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a szerződés teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
23. Az ellenőrzésre a Megrendelő előzetes bejelentés nélkül is bármikor jogosult.
24. A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti tevékenység elvégzéséhez a szükséges engedélyekkel szakemberekkel, és szükséges eszközökkel rendelkezik.

3. A teljesítés helye és időtartama:

25. A teljesítés helye: 8380 Hévíz, Nagyparkoló tér, 902/32. hrsz. és a Rudifürdő köz 118/3. hrsz.
26. A teljesítés ideje: a tervezett kezdés 2018. október 1. tervezett befejezés: 2019. október 31.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

27. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját, vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az ilyen értesítésben ki kell térni a késedelem okára és várható időtartamára.

4. A szerződés biztosító mellékkötelezettségek

28. **Késedelmi kötbér** Amennyiben Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés naptári napokban meghatározott teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 % - a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér

megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

29. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítése helyett azonnali hatállyal felmondani a szerződést és meghiúsulási kötbért felszámítani. A hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség mellett fennáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége.

30. **Meghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem érinti a jogszabályból és a szerződésből eredően Megrendelő megillető bármely más igény érvényesítésének jogát.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi/hibás teljesítési kötbér nem érvényesíthető.

31. A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződösszegését kimenti.

32. **Jótállás:** A Vállalkozó szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hatályos jogszabályokban előírtak szerint szavatosságot ésév (*megajánlás szerint*) jótállást vállal.

A jótállás a szolgáltatás elvégzése után, a felek által közösen tartott átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napjától kezdődik és a Vállalkozó által vállalt ideig tart, a jogszabályban előírtaknak megfelelően.

A jótállási idő alatt elvégzendő pótlások, cserék, és javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, kivételt képez ez alól, amikor a Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, így például amennyiben azok okát kizárólag az alábbiak egyike képezte:

- (a) A nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által; (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha a Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.)
- (b) A nem rendeltetésszerű használat;
- (c) Vis major eredménye.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megajánlott jótállási idő alatt bekövetkezett, garanciális körbe eső meghibásodások, meg nem eredések esetén megrendelő általi faxon megküldött bejelentésétől számítva 3 munkanapon belül megjelenik a helyszínen felmérni és - a meghibásodás, kipusztulás nagyságára tekintettel – saját költségére, a műszakilag-szakmailag indokolt ésszerű kivitelezési határidő alatt folyamatos munkavégzéssel helyrehoz minden olyan, a jótállás körébe tartozó meghibásodást, melyet a jótállási időszakon belül ismertek fel, vagy az alatt keletkezett.

Olyan veszélyhelyzet esetén, amely mások személyét vagy vagyonát közvetlenül fenyegeti, a hibaelhárítást azonnal meg kell kezdenie és a szakmailag- műszakilag indokolt ésszerű kivitelezési határidőn belül be kell fejeznie.

33. Amennyiben valamely hibát/pótlást a Vállalkozónak a jótállási időszak alatt javítania kell, vagy növényzetet pótolnia kell, úgy ezen javítás tárgyát képező munkálat, pótoltt növényzet tekintetében a jótállási időszak javítási/pótlási munkálat Megrendelő általi elfogadásának napjától kezdődően újratekődik.

34. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződösszerűen tesz eleget Megrendelőnek joga, hogy a hibákat/pótlásokat vagy károkat más vállalkozó alkalmazásával, vagy bármi más megfelelő módon kijavíttassa, a pótlások elvégeztesse a Vállalkozó költségére. A Megrendelőnek jogában áll, hogy a kijavítás/pótlások költségét a jótállás idejére előírt biztosítékból lehívja, illetve amennyiben az nem nyújt kellő fedezetet, akkor a fedezetlen részt Vállalkozóval szemben érvényesítse.

35. A Megrendelő köteles haladéktalanul, legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül értesíteni a Vállalkozót a szerződéses kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült bármilyen hiányosságról.
36. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése érdekében a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint jótállási biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a jótállás teljes idejére (okirati forma esetén további 45 napig), amelynek összege: a – lehetséges mennyiségi eltérés és áfa nélkül számított – vállalkozói díj 5 %-a.
37. A Jótállási biztosíték megfelelő formában történő rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.
38. A biztosíték részben, vagy teljes egészében jótállási kötelezettség elmulasztásából eredő, a Megrendelőnél felmerülő többletköltségek fedezetéül szolgál.
39. A biztosíték felhasználása nem jelenti a kötbér érvényesítésével és a kártérítési igénnyel kapcsolatos jogok bármelyikéről való lemondást.
40. A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában a megrendelő lehetővé teszi, hogy a fizetési számlájára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a nyertes (rész)teljesítéséért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra.

5. A felek együttműködése

A Megrendelő kötelelességei, jogai:

41. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges területet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani köteles.
42. Megrendelő lehetővé teszi a munkák időben való megkezdését és folyamatos végzését.
43. A Megrendelőnek a növénytelepítésre és a terület előkészítésre vonatkozó előírásait a műszaki leírás tartalmazza.

A Vállalkozó kötelelességei, jogai:

44. Vállalkozó a növénytelepítést és a terület előkészítési munkákat a műszaki leírásban rögzítettek alapján köteles elvégezni.
45. A munkák megkezdése előtt a kijelölt helyszíneken a Vállalkozó a Megrendelővel helyszíni bejáráson egyeztet és a munkák a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben történő átadását követően kezdhető meg.
46. A Vállalkozó a munkákat a forgalom akadályozása nélkül köteles elvégezni. A forgalom biztosítását a szükséges forgalombiztonsági jelzések kihelyezését a Vállalkozó köteles biztosítani.
47. Az előkészítési és a telepítési munkák során (munkaterület átvétele és a munkaterület visszaadása közötti időszak alatt) az érintett területre eső közművek, úttartozékok, földmérési alappontok valamint a közút tartozékát képező növényállomány megóvásáért, éghető anyagok tűzvédelméért Vállalkozó tartozik teljes felelősséggel gondoskodni.
48. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó az előkészítési munkák, és a növénytelepítés körében és a közúton végzett minden tevékenysége következtében bekövetkező balesetekért, károkért a felelősséget magára vállalja és viseli azt mind a Megrendelő, mind harmadik személy felé, illetve a kártérítési kötelezettségeknek eleget tesz. Vállalkozó felel a kivitelezésbe bevont alvállalkozók tevékenységeiért. A munkavégzés során bekövetkező esetleges balesetekkel, és károkozással kapcsolatban Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal.
49. A Vállalkozó feladata a minőségi követelményeknek megfelelő ültetési anyag beszerzése és helyszínrre szállítása. Csak származási bizonyítvánnyal rendelkező I. osztályú növények telepítése megengedett. A kiültetésre kerülő növényanyagnak meg kell felelnie az MSZ 20210

szabványsorozat követelményeiben leírtaknak. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a növények származási bizonyítványának Megrendelő részére történő átadása.

50. A műszaki leírásban részletezettek szerint elkészült munkáit a Vállalkozó köteles írásban készre jelenteni a Megrendelőnek. Az elvégzett munkák felülvizsgálata közös helyszíni bejárás során történik meg, melyet követően kerülhet sor az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére és a Teljesítési igazolás kiállítására.
51. A környezeti károk a Vállalkozót nem mentesítik a munka megfelelő minőségben való elvégzésének kötelezettsége alól. Az ezzel járó többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.
52. Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről.
53. A Vállalkozó köteles a szerződés megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a szolgáltatást érinti, vagy arra vonatkozik.
54. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet, szabályzatot, amely a szolgáltatással, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
55. A Vállalkozó köteles kártalanítani a megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely a Vállalkozó tevékenység következtében.
56. Vállalkozó a munkaterületet a keletkezett hulladéktól megtisztított állapotban adja vissza Megrendelő részére. A munkák során képződött hulladékot a területről el kell szállítani. Ennek tényét a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A munka során nyitott ültetési gödör a területen nem maradhat, ha ez mégis előfordul, a balesetveszély elhárítása érdekében a gödört megfelelő módon le kell határolni, vagy figyelmeztető táblát kell kihelyezni. A munkák során képződött hulladékot össze kell gyűjteni és a napi munkavégzés után a területről el kell szállítani.
57. A munkák befejezésével a Vállalkozó a munkaterületet visszaadja, amelyről a Megrendelővel átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
58. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltétellel rendelkezik.
59. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg.
60. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy minden tevékenysége szabályozott és ellenőrzött körülmények között történjen. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratait, dokumentumait, a jogszabályok, valamint a Megrendelő előírásainak figyelembe vételével kell kezelnie és megőriznie.
61. A Vállalkozó által végzett teljesítésnek, meg kell felelnie a hazai normáknak, ki kell elégítenie a hatósági, tűzvédelmi, környezetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi és más vonatkozó előírásokat. Az Ajánlattevő mindezekért a Ptk.-ban foglalt szabályok szerint szavatossági felelősséggel tartozik.

6. Minőségi követelmények

62. A szerződés teljesítését követően átadás-átvételi eljárást folytatnak le a Felek. A műszaki dokumentációban rögzített feltételeknek megfelelő munka elvégzése esetén a teljesítés I. osztályúnak minősül, ennél alacsonyabb teljesítést Megrendelő nem fogad el, annak díját, költségét, stb. nem téríti meg. Megrendelő. A Vállalkozó által vállalt jótállási idő lejártakor minimum 95%-os mértékű megeredést fogad el teljesítésnek.

7. Teljesítésben részt vevő személyek

63. A jelen szerződést a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően a Vállalkozónak és az általa bevont szervezet(ek)nek, illetve szakembereknek (a továbbiakban együtt: alvállalkozó) kell teljesíteni (Az alvállalkozók, szakemberek jegyzékét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza). Megrendelő kizárja projektársaság létrehozását a Vállalkozó vonatkozásában.
64. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezet/ személyt bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

A Vállalkozó által az értékelési szempontok tekintetében az alkalmasságnál bemutatott kertészeti vagy erdészeti felsőfokú képzettséggel rendelkező szakember és a megajánlott gyakorlati ideje:

65. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
66. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
67. A közbeszerzési eljárásban az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeltenal egyenértékű szakember kerül bevonásra.
68. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. Szerződésmódosítás

69. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően történhet. A szerződésmódosítás mindkét Fél által történő cégszerű aláírással érvényes.
70. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

71. A Kbt. 142.§ (3) bekezdése szerint semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

9. Szerződés megszűnése, szerződésszegés

72. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
73. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását;
 - c) EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
74. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
75. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
76. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, illetve ha annak a Ptk. szerinti feltételei fennállnak, elállhat tőle ha:
- a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg);
 - b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c) a Megrendelő ismételt felszólítása ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - d) abban az esetben, ha a Vállalkozó csődbe menne, a felszámolási eljárás megindul ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna, kivétel a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény (a továbbiakban: Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat.
 - e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - f) más közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;

- g) az előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a teljesítést csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
77. Szerződés szerű a vállalkozási szerződés teljesítése, amennyiben a Megrendelő által megrendelt munkák hiánymentesen, szakszerűen végrehajtásra kerültek, az előírásoknak megfelelően dokumentálva lettek, és azokat a Megrendelő dokumentáltan átvette, mennyiségi és minőségi kifogást nem emelt.
78. A Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.
79. A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a Megrendelő részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha
- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződés szerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
 - b) a szerződésszegés credményként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.
80. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha a Vállalkozó magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.
81. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

10. Kapcsolattartás:

82. Kapcsolattartás:

A Megrendelő kijelölt kapcsolattartói:

Név: Olt István
telefon: 83/500-841
fax: 83/500-801
e-mail: olt.istvan@hevizph.hu

A Vállalkozó kijelölt kapcsolattartói:

Név:
telefon:
fax:
e-mail:

11. Vitás kérdések rendezése

A szerződő felek megállapodnak abba, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődleges kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételtelen megteszik. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12. Vis Major

83. A szerződő Felek mentesültek a felelősség alól, ha a mulasztásuk oka elháríthatatlan külső ok (vis maior).
84. Vis maiornak minősül minden olyan eset, amelyért egyik fél sem felelős, azaz az adott fél ésszerűen körütekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely – általában, de nem kizárólagosan – a következő eseteket foglalja magában: háború, ellenségeskedés, polgárháború, zendülés, forradalom, felkelés, terrorista cselekmény, országos, vagy iparági sztrájk, embargó, importkorlátozás, földrengés, földcsuszamlás, árvíz vagy áradás, járvány, karantén vagy egyéb természeti, illetve fizikai katasztrófák.
85. A Felek kötelesek a vis maiornak minősülő körülmények bekövetkeztéről és megszűntéről a másik Felet késedelem nélkül írásban tájékoztatni és a vis maior tényét igazolni.
86. Amennyiben a Vállalkozó a fent említettektől eltérő esetekben hivatkozik vis maior eseményre, azt a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia.
87. Ebben az esetben, a szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával meghosszabbodik a Megrendelő jóváhagyását követően.

13. Egyéb rendelkezések:

88. Jelen szerződés a mindkét Fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba, amely egyben a szerződés létrejöttének napja is.
89. A Vállalkozó a szerződés keretében készült valamennyi dokumentumot magyar nyelven szolgáltatja.
90. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
91. Abban az esetben, ha a jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

Mellékletek

Az alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Ajánlati ár részletezése

Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből 4 példány a megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.



Hévíz 2018., 2018.

.....
Hévíz Város Önkormányzat
Képv.: Papp Gábor polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

3.

Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	projektfelelős		
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu