

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2016. november 21-ei  
rendkívüli nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:  
36/2016. (XI. 22.)

Képviselő-testületi határozatok:  
262, 263, 264/2016. (XI. 21.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: SZO/231-24/2016.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 21-én (hétfőn) 16:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

**A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Fisli István képviselő  
Dr. Gelencsér Anita képviselő  
Gelencsér János képviselő  
Lázár László képviselő  
Naszáros Antal képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester

**Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
dr. Márkus Mirtill aljegyző  
Olt István osztályvezető  
Szintén László osztályvezető

**Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:** Karsádi György városi főépítész

**Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet testületi ügyintéző

### I.

#### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester jelezte, hogy a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésén nem tud részt venni.

Kezdeményezte a

- „Tulajdonosi hozzájárulás biztosítása sport szálló koncepciójához” (az előterjesztés az ülésen kiosztásra került) és a
- „Közmeghallgatáson hozzászólások időkeretének megállapítása” (szóbeli előterjesztés)

napirendre történő felvételét.

Jelezte, hogy a képviselő-testület nyilvános ülését követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – tekintettel a Rogner jogvita várható peres jellegére – mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén,... ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené , zárt ülés tartására tesz javaslatot.

Ezt követően az elhangzott kiegészítésekkel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

#### Napirendek:

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Hévíz szerepe a „Nemzetközi workshopok fiatalok számára a városrehabilitációt érintő döntéshozatalba történő bevonás érdekében” – „TRANSFORMING YOUR CITY” c. projektben.

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Tulajdonosi hozzájárulás biztosítása sport szálló koncepciójához

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Közmeghallgatáson hozzászólások időkeretének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (SZO/528-1/2016.

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette, hogy a hagyományt követve, az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően az adventi időszakban a város egész területén ingyenes lesz a parkolás. Azt követően pedig február végéig a nagyparkolóban nem kell fizetni a parkolásért. Jelezte, hogy a rendelet-tervezet 2. §-ában a 2015. év mint dátum elírás, ennek törlését kérte.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét azzal a módosítással, hogy a 2. §-ból a 2015. évszám törölve legyen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**36/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

**Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló**

**21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

**2. Hévíz „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (VFO/719-4/2016.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a Közútkezelővel történt utolsó egyeztetést követően a tervezési szakaszhoz érkezünk, melynek előkészítése kapcsán meghatározásra került a tervezési program, és a várható tervezési díj is beépült a 2016-os költségvetésbe. Elmondta, tudni kell, hogy 128 millió forintot nyert a Közútkezelővel a Széchenyi utcára, ők a tervezést elindítják, de a föld alatti tervezést az Önkormányzatnak is el kell indítania, amibe elsősorban az ivóvíz-, a csapadékvíz- és a szennyvíz elvezetés kerül. Megjegyezte, hogy a két tervezésnek párhuzamosan kell mennie, mert tavasz végén a Közútkezelő szeretne nekiállni a munkának.

**Gelencsér János képviselő:** Megkérdezte, - a közművek miatt – ez a határidő reális?

**Papp Gábor polgármester:** Válaszában elmondta, közműterv készül a tervezéssel, mivel a közművek nem az Önkormányzat, hanem a DRV tulajdonában vannak. A DRV-nek viszont forrása erre nincs. Megemlítette, hogy a tervezési munkák elvégzésére meghívásos eljárással négy cég került kiválasztásra. Ezt követően jelezte, hogy az előterjesztésben az eljárás nyertesét kiválasztó képviselő-testületi döntés meghozatalának napja – 2016. november 24. – helytelen, azt javítani kell. A tervezéssel kapcsolatosan még megjegyezte, hogy az elektromos kábelek föld alá történő levitele is bekerülhet a tervekbe – egy kábelcsatorna kerülne lefektetésre és amikor szükséges, akkor csak be kell fűzni – ebben az esetben minden egyes ingatlanhoz történő beállást az Önkormányzatnak kell kifizetnie.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** A kérdésre kiegészítésként elmondta, hogy az ajánlatok beadásának határideje 2016. december 1., és 30 nap az ajánlati kötöttség, tehát abban az időtartamban fog sor kerülni a pályázatok elbírálására.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**262/2016. (XI. 21.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Hévíz „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása megnevezésű előterjesztés dokumentumait.
3. A Képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
  1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
  2. melléklet Ajánlattételi felhívás
  3. melléklet Helyszínrajz
  4. melléklet Tervezési program
4. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2016. (I.29.) költségvetési rendelet 1/7 melléklet III/8. sor terhére engedélyezi a Hévíz, „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

3. **Hévíz szerepe a „Nemzetközi workshopok fiatalok számára a városrehabilitációt érintő döntéshozatalba történő bevonás érdekében” – „TRANSFORMING YOUR CITY” c. projektben (PMK/213-1/2016.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a spanyolországi Soria városától érkezett egy felkérés, melyben arra kéri Hévíz városát, hogy vegyen részt egy, már nyertes Erasmus+ projektjünkben, melynek célja, hogy elősegítse a településen élő fiatal felnőttek és döntéshozók együttműködését, a jövő generációját is nagyban érintő kérdésekben.

**Kepli József János alpolgármester:** Hozzáfűzte, volt egy program, melyben volt már közös érdekeltség, de az a pályázat nem nyert, így a spanyol fél most úgy döntött, hogy egy kieső partner helyett Hévizt kéri fel a projektben való részvételre.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**263/2016. (XI. 21.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz szerepe a „Nemzetközi workshopok fiatalok számára a városrehabilitációt érintő döntéshozatalba történő bevonás érdekében” – „TRANSFORMING YOUR CITY” c. projekt pályázati előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A képviselő-testület egyetért, és egyben elrendeli a 25 630 EUR teljes költségvetésű projekt benyújtását, melyből Hévíz 3 670 EUR-ban részesül, 100%-os támogatási intenzitás mellett, úgy, hogy 80%-os előfinanszírozásnál, 20% (734 EUR, aktuális árfolyamon számolva 227.540,- Ft) a záró beszámoló leadása után 60 naptári napon belül kerül kifizetésre. A pályázat önerőt nem igényel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési nyilatkozat aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 1.

**4. Tulajdonosi hozzájárulás biztosítása sport szálló koncepciójához (SZO/271-54/2016.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, 100 %-os támogatottságú pályázatról van szó, csak nyertes pályázat esetén kerül sor a felek között további részletek tisztázására.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**264/2016. (XI. 21.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a város sport életének és sport turizmusának előlendítése, érdekében a város és térsége kiszolgálására a Hévíz (belterület) 1455/94. hrsz-ú ingatlanon Sportszálloda létesítésére Hévízi Sportkör pályázata nyertessége esetén terveket készíthetessen.
2. A képviselő-testület a létesítmény tervezésének előkészítése során együttműködik a Hévízi Sportkörrel.
3. A képviselő-testület egyetért és támogatja, hogy a Hévízi Sportkör kézilabda szakosztálya a TAO pályázat keretében pályázatot nyújtson be a fentiek vonatkozásában.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hévízi Sportkör számára a határozat alapján a TAO pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatot adja ki.
5. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Hévízi Sportkör által beadott pályázat nyertessége esetén a felek között a további részleteket tisztázó megállapodás kidolgozása szükséges.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. december 01.

5. Közmeghallgatáson hozzászólások időkeretének megállapítása (szóbeli előterjesztés)

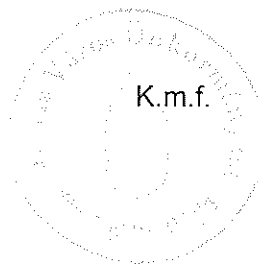
Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának 18. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselő-testület hozzájárulásával meghatározhatja a felszólalások időkeretét. Ezzel kapcsolatosan javasolta, hogy a közmeghallgatáson a meghatározott felszólalási időkeret hozzászóló személyenként 3 perc legyen. Kérte, szavazzon erről a képviselő-testület.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a közmeghallgatáson a felszólalások időkeretét 3 percben elfogadta.*

Ezt követően Papp Gábor polgármester 16:45 órakor a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését bezárta és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.

  
 dr. Túske Róbert  
 jegyző



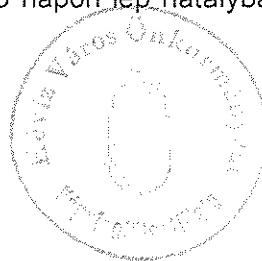
  
 Papp Gábor  
 polgármester


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
36/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete  
Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló  
21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

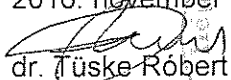
- 1.§ A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (2a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2. § (2a) Minden év első adventi vasárnapját megelőző szombattól az azt követő év január 10. napjáig a város valamennyi várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentes.”
- 2.§ Az Ör. 2. § (2b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2.§ (2b) Minden év január 10. napjától február utolsó napjáig a város I. zóna várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentes.”
3. § Az Ör. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

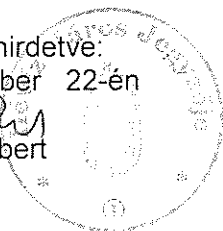
  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2016. november 22-én

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző





1. melléklet a 36/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelet  
2. melléklet a 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

## ***A várakozási díj mértéke, valamint a bérletek ára***

### **I. A várakozási övezetbe sorolt területeken a várakozás díja**

#### **1. Díjosztályok**

A közúti járműveket az alábbi díjosztályokba kell besorolni:

##### *A) díjosztály*

Az 5,50 m-nél nem hosszabb gépjárművek és három vagy négykerekű motorkerékpárok.  
(Személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók, lakóautók stb.)

##### *B) díjosztály*

Egyéb 5,50 m-nél hosszabb vagy 3500 kg tömeget meghaladó járművek (Autóbuszok, teherautók, járműszerelvények stb.) Ezek a gépjárművek csak a Széchenyi utcai nagyparkoló (Nagyparkoló) területén parkolhatnak.

#### **2. Alapdíj óránként**

<b>Zóna</b>	<b>Díjosztály A</b>	<b>Díjosztály B</b>
I. Zóna első óra ingyenes, minden további parkolás díjköteles	100 Ft/óra	300 Ft/óra
II. Zóna (piros)	400 Ft/óra	-
III. Zóna (sárga)	200 Ft/óra	-
IV. Zóna (zöld)	100 Ft/óra	-
V. Zóna (kék) jegyváltás ellenében, vagy tárcsa kihelyezésével egy óra ingyenes. Az engedélyezett egy órán túli parkolás esetén a IV. zónára vonatkozó pótdíjfizetési kötelezést kell alkalmazni.	-	-

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

### 3. Pótdíjak

A tény megállapításának időpontjától számított:

	Díjosztály A	
a) 15 napon belüli fizetés esetén	II. zóna: 4 800 Ft III. zóna: 2 400 Ft IV. zóna: 1 200 Ft V. zóna: 1 200 Ft	
b) 15 napon túli fizetés esetén	II. zóna: 16 000 Ft III. zóna: 8 000 Ft IV. zóna: 4 000 Ft V. zóna: 4 000 Ft	
Elvesztett jegy esetén	I zóna: 2 000 Ft	

Az V. zóna kivételével a pótdíjon felül az adott zónára vonatkozó egy óra várakozási díjat is meg kell fizetni.

A parkolás üzemeltetője jogosult minden egyes kiküldött fizetési felszólítás után kezelési költséget felszámolni, mely magában foglalja az ügyviteli és a postai költségeket. ÁFÁ-t csak a várakozási díj tartalmaz.

### II. A bérletek árai

A	B	C
Megnevezés	Időtartam	Összeg (Ft)
Hévízi lakossági bérlet (korlátozással érvényes a II., és a III. zónákban)	éves	4 000
Önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	éves	4 000
Nem lakossági, foglalkoztatotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	éves	4 000
Nem lakossági bérlet P (korlátlanul érvényes az I. zónában elektronikus beléptető kártya használatával)	éves	10 000
Nem lakossági városi V (érvényes: korlátozással a II., és korlátozás nélkül a III. zónában)	éves	10 000

A bérletek érvényessége tárgy év január 1-jétől következő év január 31-ig tart.

Az önkormányzati intézményi alkalmazotti, és a nem lakossági foglalkoztatotti bérleteket a megváltás napjától számított fél évre is meg lehet váltani.

Bérlet csere díja (elvesztett bérlet, gépjármű csere) 500 Ft.

Elektronikus beléptető kártya pótlásának díja 3000 Ft.

A bérletek korlátozásait az 1. melléklet tartalmazza.

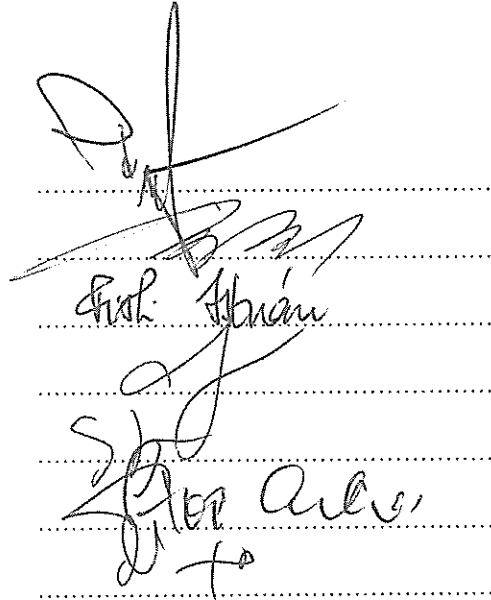
A bérletek ára az ÁFÁ-t tartalmazza.”

## JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. november 21-ei rendkívüli nyilvános ülésére

### Képviselő-testület tagjai:

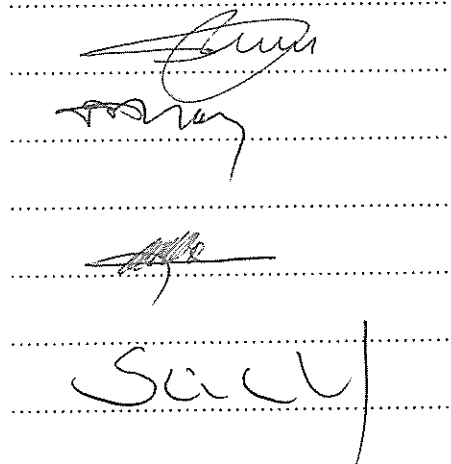
Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszáros Antal	képviselő



Handwritten signatures of the council members, including Papp Gábor, Kepli József János, Fisli István, Dr. Gelencsér Anita, Gelencsér János, Lázár László, and Naszáros Antal.

### Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
dr. Márkus Mirtill	aljegyző
Fábiánné Hoffman Márta	mb. osztályvezető
Olt István	osztályvezető
Öry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető



Handwritten signatures of the invited members, including Dr. Lukács Ferenc, dr. Tüske Róbert, dr. Márkus Mirtill, Fábiánné Hoffman Márta, Olt István, Öry Rozália, and Szintén László.

### Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

.....

.....

.....



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: SZO/7-52/2016.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

**2016. november 21-én (hétfőn) 16:30 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Hévíz „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Hévíz szerepe a „Nemzetközi workshopok fiatalok számára a városrehabilitációt érintő döntéshozatalba történő bevonás érdekében” – „TRANSFORMING YOUR CITY” c. projektben.

Előadó: Papp Gábor polgármester

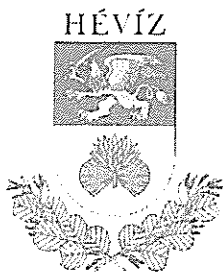
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2016. november 18.

Tisztelettel:



  
Papp Gábor  
polgármester



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/528-1/2016.

Napirend sorszáma:

1.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. november 21-ei rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008.  
(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Márkus Mirtill aljegyző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló **21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet** szabályozza a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt várakozóhelyekre, valamint a kijelölt védett várakozási övezetekre vonatkozó szabályokat.

Az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően jelen előterjesztéssel ismételtlen javaslatot teszünk a 2016. év végén előttünk álló ünnepek időszaka, valamint a jövő év elejének parkolási szabályaira. A módosítást úgy fogalmazzuk meg, hogy ne legyen szükséges minden évben újra eszközölni a módosítást, majd csak abban az esetben, ha maga a teljes gyakorlat átgondolásra kerül.

A hagyományokat követve tehát a 2016. november 26-a (Advent első vasárnapját megelőző szombati nap) és a 2017. január 10-e közötti időszakban valamennyi várakozási övezetben, 2017. január 10-től február 28-áig pedig I. zóna várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentességét javasoljuk azzal, hogy a megszövegezés irányadóvá tud válni minden évre.

A díjmentes parkolásra vonatkozó módosításon kívül javaslatot teszünk a rendelet 2. melléklete „a bérletek árai” módosítására annyiban, hogy 2017. január 1-jétől mellőzni javasoljuk a féléves időtartamú bérletek alkalmazását, tekintettel, az azokkal szemben tanúsított érdektelenségre.

### **Az önkormányzati rendelet-tervezet módosításának indokolása:**

1-2. § Az év végi (adventi) és téli időszakban a város teljes várakozási övezetére, majd a nagyparkolóra kiterjedő díjmentességre vonatkozó rendelkezés a város vendég- és lakosságbarát szemléletét hangsúlyozandó.

3. § A féléves időtartamú bérletek megszüntetését célzó rendelkezés, tekintettel arra, hogy ezek iránt nincs érdeklődés.

4. § A rendelet hatálybalépésének kérdéseit szabályozza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete

a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (2a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (2a) Minden év első adventi vasárnapját megelőző szombattól az azt követő év január 10. napjáig a város valamennyi várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentes.”

2.§ Az Ör. 2. § (2b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (2b) Minden év január 10. napjától 2015. február utolsó napjáig a város I. zóna várakozási övezetében a gépjárművel történő várakozás díjmentes.”

3. § Az Ör. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

### A várakozási díj mértéke, valamint a bérletek ára

#### I. A várakozási övezetbe sorolt területeken a várakozás díja

##### 1. Díjosztályok

A közúti járműveket az alábbi díjosztályokba kell besorolni:

###### A) díjosztály

Az 5,50 m-nél nem hosszabb gépjárművek és három vagy négykerékű motorkerékpárok.  
(Személygépkocsik, vegyes használatú járművek és kisteherautók, lakóautók stb.)

###### B) díjosztály

Egyéb 5,50 m-nél hosszabb vagy 3500 kg tömeget meghaladó járművek (Autóbuszok, teherautók, járműszerelvények stb.) Ezek a gépjárművek csak a Széchenyi utcai nagyparkoló (Nagyparkoló) területén parkolhatnak.

##### 2. Alapdíj óránként

Zóna	Díjosztály A	Díjosztály B
I. Zóna első óra ingyenes, minden további parkolás díjköteles	100 Ft/óra	300 Ft/óra
II. Zóna (piros)	400 Ft/óra	-
III. Zóna (sárga)	200 Ft/óra	-
IV. Zóna (zöld)	100 Ft/óra	-
V. Zóna (kék) jegyváltás ellenében, vagy tárcsa kihelyezésével egy óra ingyenes. Az engedélyezett egy órán túli parkolás esetén a IV. zónára vonatkozó pótdíjfizetési kötelezést kell alkalmazni.	-	-

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

##### 3. Pótdíjak

A tény megállapításának időpontjától számított:

	Díjosztály A
a) 15 napon belüli fizetés esetén	II. zóna: 4 800 Ft III. zóna: 2 400 Ft IV. zóna: 1 200 Ft V. zóna: 1 200 Ft
b) 15 napon túli fizetés esetén	II. zóna: 16 000 Ft III. zóna: 8 000 Ft IV. zóna: 4 000 Ft V. zóna: 4 000 Ft
Elvesztett jegy esetén	I zóna: 2 000 Ft



Az V. zóna kivételével a pótdíjon felül az adott zónára vonatkozó egy óra várakozási díjat is meg kell fizetni.

A parkolás üzemeltetője jogosult minden egyes kiküldött fizetési felszólítás után kezelési költséget felszámolni, mely magában foglalja az ügyviteli és a postai költségeket.

ÁFÁ-t csak a várakozási díj tartalmaz.

## II. A bérletek árai

A	B	C
Megnevezés	Időtartam	Összeg (Ft)
Hévízi lakossági bérlet (korlátozással érvényes a II., és a III. zónákban)	éves	4 000
Önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	éves	4 000
Nem lakossági, foglalkoztatotti bérlet (korlátozással érvényes a III. zónában)	éves	4 000
Nem lakossági bérlet P (korlátlanul érvényes az I. zónában elektronikus beléptető kártya használatával)	éves	10 000
Nem lakossági városi V (érvényes: korlátozással a II., és korlátozás nélkül a III. zónában)	éves	10 000

A bérletek érvényessége tárgy év január 1-jétől következő év január 31-ig tart.

Az önkormányzati intézményi alkalmazotti, és a nem lakossági foglalkoztatotti bérleteket a megváltás napjától számított fél évre is meg lehet váltani.

Bérlet csere díja (elvesztett bérlet, gépjármű csere) 500 Ft.

Elektronikus beléptető kártya pótlásának díja 3000 Ft.

A bérletek korlátozásait az 1. sz melléklet tartalmazza.

A bérletek ára az ÁFÁ-t tartalmazza."

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Az adventi és karácsonyi ünnepi és azt követő időszakban a lakosság és a rendezvényekre látogató vendégek támogatása, a rendezvényeken való részvétel vonzóbbá tétele.

**Költségvetési hatása:** A költségvetésbe így kevesebb bevétel folyik, de értelemszerűen azt nem veszélyeztetve.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A parkolási iroda adminisztratív terhei átmenetileg csökkennek, de ennek ellensúlyozására ezen időszakban történik a szabadságok jelentős részének kiadása.

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Állampolgári elégedettség növelése. Bérletek esetében célszerűség, gazdaságosság.

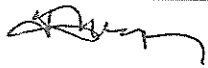
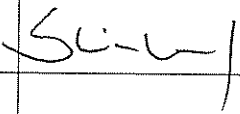

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

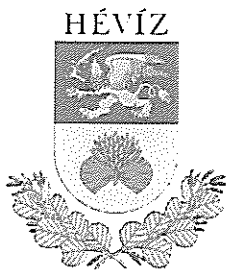
- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/719- 4 /2016

Napirend sorszáma:

2.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. november 21-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Hévíz „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

# 1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz városfejlesztési koncepciói között meghatározott „Széchenyi utca fejlesztése”, a tervezési szakaszához érkezett, melynek előkészítése kapcsán meghatározásra került a tervezési program, és a várható tervezési díj is beépült a 2016. évi költségvetésbe.

A tervezési munkák elvégzésre az ajánlattevő kiválasztására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

## **Közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

Tanulmányterv:

A Széchenyi utca teljes hossza, az Ady Endre utcától bevezető 458 m-es szakaszát is beleértve előkészíteni arra, hogy az Ady utca tó melletti szakasza autóforgalom mentesítéséhez a gyalogos járda valamint a kerékpáros ki - és beközeledés is biztosítva legyen. Az utca teljes hossza 1.330 m.

- Az utcai környezet és hozzá kapcsolódó közlekedési és zöldfelületi tanulmányterv elkészítése, közmű igények meghatározása, a szolgáltatókkal való előzetes egyeztetés alapján a szerződés mellékletét képező tervezési program szerint. Műszaki megvalósulás tervezett menetrendjének/ütemtervének összeállítása (mértföldkövek és az azokkal megvalósuló szakmai-műszaki eredmények megvalósulása).
- Munkanemenkénti költségbecslés elkészítése.
- Az előzőekben felsorolt dokumentációk elkészítése és átadása 4 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus formában.

Engedélyezési tervek:

- a jelen szerződés mellékletét képező tervezési program szerinti engedélyezési tervek elkészítése és átadása 4 példányban nyomtatott, 1 példány elektronikus formában, valamint engedélyezésre történő benyújtása az illetékes hatóságokhoz, közműszolgáltatókhoz.
- Mérekszámítás és tételes tervezői költségvetés

Kiviteli tervek:

- A Magyar Közút terveihez igazított, kiviteli tervek átadása 6 példány nyomtatott, valamint 1 példány elektronikus formában.
- Árazott és árazatlan tételes költségvetést TERC VIP költségvetés készítő programmal, munkanem és főösszesítővel (a szakági tervfejezetek összesítőjével), 2 példányban papíralapon (szakáganként külön-külön, de egy dokumentációban) és elektronikus adathordozón 2 példányban. PDF, slo8 és. xls, formátumban.

A tervezés becsült értéke nettó 17.000.000,- Ft.

A fenti tervezési munkák elvégzésére az ajánlattevő kiválasztása önálló közbeszerzési eljárás keretében történik, meghívásos eljárással.

A Széchenyi utca terveinek elkészítésére közbeszerzési eljárásban meghívni javasolt ajánlattevők:

- 1) Partner Mérnöki Iroda Kft. 2800 Tatabánya Bárdos lakópark 2/c.

Ügyvezető Komjáthy László e-mail: [titkarasq@partnerkft.hu](mailto:titkarasq@partnerkft.hu) [komjathy.laszlo@partnerkft.hu](mailto:komjathy.laszlo@partnerkft.hu)

- 2) Via Futura Kft. 1111 Budapest Zenta u. 1.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Ügyvezető Breuer András e-mail: [viafutura@viafutura.hu](mailto:viafutura@viafutura.hu) [breuer.andras@viafutura.hu](mailto:breuer.andras@viafutura.hu)

3) PANNONWAY Kft. 8900 Zalaegerszeg Batsányi u. 9.

Ügyvezető Tüske Zsolt e-mail: [tuske.zsolt@pannonway.hu](mailto:tuske.zsolt@pannonway.hu)

4) Union-Plan Kft. 8900. Zalaegerszeg Holub J. u. 6.

Ügyvezető: Dr Farkas János e-mail: [unionplan@zelkanet.hu](mailto:unionplan@zelkanet.hu)

Mind a négy cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy számos EU támogatással megvalósított nagyprojekt tervezési tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere komoly, szerződéses és fizetési fegyelme, jó hírneve közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésektelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kírívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre legkorábban az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 6. napon kerülhet sor, az eljárás nyertesét kiválasztó képviselő-testületi döntés meghozatalának napján, 2016. november 24-én.

Teljesítési határidő (kiviteli tervekkel együtt) várhatóan: 2017.június 30.

#### Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. melléklet Helyszínrajz
4. melléklet Tervezési program

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében- az idő rövidsége miatt- az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

#### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Hévíz „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása megnevezésű előterjesztés dokumentumait.
3. A Képviselő-testület, mint döntéshozó által jóváhagyott dokumentumok a következők:
  1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
  2. melléklet Ajánlattételi felhívás
  3. melléklet Helyszínrajz
  4. melléklet Tervezési program
4. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2016. (I.29.) költségvetési rendelet 1/7 melléklet III/8. sor terhére engedélyezi a Hévíz, „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### a) Az ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Hivatalos név: Hévíz Város Önkormányzata		
Postai cím: Kossuth L. u. 1.		
Város/Község: Hévíz	Postai irányítószám: 8380	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Adorján Zoltán		Telefon: +36 83500812
E-mail: <a href="mailto:Adorjan.Zoltan@hevizph.hu">Adorjan.Zoltan@hevizph.hu</a>		Fax: +36 83500814

### Ajánlatkérő nevében eljáró:

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda		
Postai cím: Jókai utca 22. fszt. 2.		
Város/Község: Szekszárd	Postai irányítószám: 7100	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): dr. Bakó Zoltán		Telefon: +36 74 510 225
E-mail: <a href="mailto:deakugyvediiroda@tolna.net">deakugyvediiroda@tolna.net</a>		Fax: +36 74 510 224

**b) A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás indokolása:** A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti, nyílt eljárás, mivel az szolgáltatás becsült értéke nem éri el a nettó 18 millió forintot.

### c) A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:

A dokumentáció (a tervezési program és mellékletei, a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, nyilatkozat minták, és a szerződéstervezet) a jelen felhívással megküldésével egyidejűleg elérhetőek az alábbi honlapon: [onkormanyzat.heviz.hu/kozbeszerzes](http://onkormanyzat.heviz.hu/kozbeszerzes)

Egyebekben ajánlatkérő nevében eljáró a felhívás megküldésével együtt ezeket a dokumentumokat megküldi az ajánlattevőknek elektronikus formában is (e-mailben).

**d) Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:** „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

Mennyiség: Jelen felhívás melléklét képező tervezési program alapján.

## TERVEZÉSI FELADATOK:

### 1. Tanulmányterv

- Az utcai környezet és hozzá kapcsolódó közlekedési és zöldfelületi **tanulmányterv elkészítése**, közmű igények meghatározása, a szolgáltatókkal való előzetes egyeztetés alapján a szerződés mellékletét képező tervezési program szerint. Műszaki megvalósulás tervezett menetrendjének/ütemtervének összeállítása (mértföldkövek és az azokkal megvalósuló szakmai-műszaki eredmények megvalósulása).
- **Munkanemenkénti költségbecslés elkészítése.**
- Az előzőekben felsorolt dokumentációk elkészítése és átadása 4 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus formában.

### 2. Engedélyezési tervek



- a jelen szerződés mellékletét képező tervezési program szerinti **engedélyezési tervek** elkészítése és átadása 4 példányban nyomtatott, 1 példány elektronikus formában, valamint engedélyezésre történő benyújtása az illetékes hatóságokhoz, közműszolgáltatókhoz.
- Mérekszámítás és tételes tervezői költségvetés

### **3. Kiviteli tervek**

- A Magyar Közút terveihez igazított, **kiviteli tervek** átadása 6 példány nyomtatott, valamint 1 példány elektronikus formában.
- **Árazott és árazatlan tételes költségvetést** TERC VIP költségvetés készítő programmal, munkanem és főösszesítővel (a szakági tervfejezetek összesítőjével), 2 példányban papíralapon (szakáganként külön-külön, de egy dokumentációban) és elektronikus adathordozón 2 példányban .pdf, .slo8 és .xls, formátumban.

CPV kódok:

71320000-7 Mérnöki tervezési szolgáltatások

71322000-1 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások

71322100-2 Mély- és magasépítési kivitelezéssel kapcsolatos mennyiségfelmérési szolgáltatások

71245000-7 Jóváhagyási és kiviteli tervek, specifikációk

71244000-0 Költségszámítás, költségfelügyelet

**e) A szerződés meghatározása:** „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése, tervezési szerződés keretében

**f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül -e; Nem kerül sor.**

**g) A szerződés időtartama, teljesítési határidő:**

A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítése, valamint a megfelelő tartalommal és példányszámban való Megrendelőnek történő átadásának teljesítési időpontja a szerződés aláírásától számított 30. nap.

Az engedélyezési tervek elkészítése és engedélyező hatóságoknak Tervező által történő benyújtásának teljesítési időpontja, valamint a mérekszámítás és tételes tervezői költségvetés megfelelő tartalommal és példányszámban való Megrendelőnek történő átadásának teljesítési időpontja a szerződés aláírásától számított 90. nap.

A teljes körű kiviteli tervek átadásának határideje: az utolsóként megkapott engedélyezési határozat, tervező általi kézhezvételétől számított 30. nap

A Tervező a tervei alapján kivitelezett építési beruházás műszaki átadás-átvételének lezárásáig köteles a Megrendelő rendelkezésére állni az építéssel kapcsolatos kérdések, problémák megoldásában.

**h) A teljesítés helye:** Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.; A tervezési terület: Hévíz, Ady Endre úttól nyugatra, a Büki utcai körforgalmat is beleértve több helyrajzi számon. Hrsz: 932/1, 932/4, 932/5, 932/6, 932/7, 932/8; NUTS kód: HU223

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A teljesítés során részteljesítésenként egy – egy (összesen két) részszámla és a végszámla (kiviteli tervek Megrendelő általi átadás-átvételekor) benyújtására van lehetőség.

A (vég)számla benyújtásának feltétele, hogy a jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítése esete) megfelelő formában a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátásra kerüljön.

A Megrendelő részéről a (rész)teljesítés ellenértéke a szerződésszerű (rész)teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételét követően 30 napon belül, forintban, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 135.§ (1), (5)-(7), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt. 135.§ (3) bekezdése, a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontjai; a Ptk. 6:130. §. (1)-(2); 6:155.§ (1) bekezdéseiben, valamint a 2016. évi IX. törvényben foglaltak szerint.

A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék. Az Ajánlatkérő előleg igénybe vételének lehetőségét nem biztosítja.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy valamennyi kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárni, a nyertes ajánlattevőnek is. Az ajánlattétel és a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

**j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Az ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**k) A rész-ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:** Az ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

**ka) Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni: -**

**kb) Tájékoztatás arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma:-**

**kc) A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait:** A beszerzés tárgya egy és oszthatatlan, így a beszerzés részajánlati körökre történő megbontása gazdaságilag ésszerűtlen.

**l) Az ajánlatok értékelési szempontja:** A legjobb ár - érték arány, az alábbi szempontok alapján

Megnevezés	Súlyszám:
Ajánlati ár (nettó Ft):	50
Késedelmi kötbér (min. 10.000 Ft/nap; max. 50.000 Ft/nap)	20
Meghiúsulási kötbér (min. 10%; max. 30%)	20
Hibás teljesítési kötbér (min. 10%; max. 20%)	10

**Adható pontszámok alsó és felső határa: 1-100**

**Módszer, amivel az Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok között pontszámokat:** egyenes illetve fordított arányosság, az alább képletek alapján:

Az 1. rész-szempont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás, a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

Pontszám= X legkedvezőbb / X vizsgált \*100

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legalacsonyabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

A 2., 3. és 4. rész-szerpont estében: a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

Pontszám= X vizsgált / X legkedvezőbb \*100

X legkedvezőbb = értékelési részszerpontra tett legmagasabb megajánlás

X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

### **Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)**

- Ezen szerpontra belül Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.
- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyük figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalnia minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- A tervezési díjnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia minden tervezői kifizetési igényt, valamint tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, és a szerződés szerint nem a Megrendelőt terhelik. Ebebe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt terv, valamint a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges díjak, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési vagy ajánlatkérési eljárás lefolytatásában való Tervezői közreműködés költségei (kérdések megválaszolása, helyszíni konzultáció, tárgyalás az ajánlattevőkkel, egyenértékűség vizsgálata) a Tervezőt terhelik. Amennyiben az ajánlattevő a díját alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A tervdokumentációk és a műszaki dokumentációk elkészítéséhez szükséges minden egyéb összes költség a Tervezőt terheli. A tervek elkészítéséhez szükséges – nyilvánosan és ingyenesen beszerezhető – adatok beszerzése a Tervező feladata.
- A tervezési díjba beleértendő a közműegyveztetések díja is. Az alábbi költségek a Megrendelőt terhelik:
  - az engedélyezési eljárások igazgatási szolgáltatási díja,
  - a szakhatósági eljárási díja,
  - az engedélyezési folyamat során előírt egyéb elkészítendő munkarészek (pl.: zajvédelmi munkarész) díja,
  - a tulajdoni lapok, térképmásolatok díja.
- A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a közbeszerzési dokumentumokban megadott feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a közbeszerzési dokumentumokban foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munka elvégzéséhez és a rendeltetészerű használathoz szükséges.
- Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt az építési helyszínről, előzményekről, vagy egyéb olyan körülményekről, amelyek befolyásolják a munkák végrehajtását, befejezését, az ajánlattevőt terheli, a mulasztás ténye nem mentesíti ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történt teljesítése alól.

- Az Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével összefüggésben az Ajánlatkérőnek okozott kárért. A felek külön rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért az ajánlattevő felelős, a hatósági anyagi jellegű jogkövetkezményt alkalmaz az Ajánlatkérővel szemben, úgy ennek összegét az Ajánlattevő köteles megéríteni.
- Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, amely a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 18. §-ban foglaltakon felül tartalmaz minden, a tervek elkészítéséhez és a kapcsolódó tanácsadások, szolgáltatások megvalósításához szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.
- Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

#### **Késedelmi kötbér:**

- A Tervező a Megrendelő, a hatóságok által meghatározott, az ajánlatkérő számára hátrányos jogkövetkezménnyel vagy elmarasztalással járó határidők, továbbá a teljesítési (rész)határidő(k) késedelmes teljesítése esetén köteles a megajánlása szerinti késedelmi kötbért fizetni Megrendelő részére, minden késedelmes nap után, legfeljebb 30 naptári napig.
- A kötbér az adott teljesítési (rész)határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződésszerű teljesítés alól.
- A kötelezően megajánlandó 10.000 Ft/naptári nap, az értékelési maximum az 50.000 Ft/naptári nap, vagyis az azt meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat annak figyelembevételével tegyék meg, hogy egy esetleges késedelem esetén az új Kbt. szabályai alapján, mivel a késedelmi kötbér mértékére tett megajánlás értékelési rész-szempontra jelen eljárásban, nem fog tudni eltekintetni a szerződésszegés esetére előírt szankciók alkalmazásától, tekintettel arra, hogy az a Kbt. alapelveinek megsértésnek minősül! (Kbt. 142.§ (1) -(2) bekezdése)**

#### **Meghiúsulási kötbér:**

- Abban az esetben, ha késedelem rákényszeríti a Megrendelőt az a szerződés felmondására (elállásra) a késedelmi kötbér helyett a Megrendelőt a Meghiúsulási kötbérre lesz jogosult.
- Kötelezően megajánlandó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 10 %-a, az értékelési maximum 30%-a, vagyis az azt meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat annak figyelembevételével tegyék meg, hogy egy esetleges meghiúsulás esetén az új Kbt. szabályai alapján, mivel a meghiúsulási kötbér mértékére tett megajánlás értékelési rész-szempontra jelen eljárásban, nem fog tudni eltekintetni a szerződésszegés esetére előírt szankciók alkalmazásától, tekintettel arra, hogy az a Kbt. alapelveinek megsértésnek minősül! (Kbt. 142.§ (1) -(2) bekezdése)**

#### **Hibás teljesítési kötbér:**

- A Megrendelő hibás teljesítési kötbérre lesz jogosult abban az esetben, ha a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy
  - a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
  - a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.
- Kötelezően megajánlandó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 10 %-a, az értékelési maximum 20%-a, vagyis az azt meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a maximálisan elérhető pontszámot kapják.
- **Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat annak figyelembevételével tegyék meg, hogy egy esetleges hibás teljesítés esetén az új Kbt. szabályai alapján, mivel a hibás teljesítési kötbér mértékére tett megajánlás értékelési rész-szempont jelen eljárásban, nem fog tudni eltekintetni a szerződésszegés esetére előírt szankciók alkalmazásától, tekintettel arra, hogy az a Kbt. alapelveinek megsértésnek minősül! (Kbt. 142.§ (1) -(2) bekezdése)**

**m) A kizáró okok**

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Nem lehet továbbá az eljárásban ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

**Az igazolás módja:**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont tekintetében nem kell igazolást- nyilatkozatot benyújtani, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

A Kbt. 62. (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

Ha ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r*) pont *ra*)-*rb*) vagy *rc*)-*rd*) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat; az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) sz. Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

**n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, a megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nem kíván alkalmassági követelményt előírni.

**o) Az ajánlattételi határidő:** 2016. december 1. napján 12:00 óra.

**p) Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:**

Cím: Deák Ügyvédi Iroda; 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

**A benyújtás módja:** Az ajánlatot egy példányban, **írásban és zártan**, a megadott címre, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**q) Az ajánlattétel nyelve:** ajánlat csak Magyar nyelven tehető. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét az Ajánlattevő cégszerű aláírásával kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül, amennyiben annak a Kbt. szerinti feltételei fennállnak.

**r) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Az ajánlatok felbontásának helye: Deák Ügyvédi Iroda; 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2016. december 1. napján 12:00 óra.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésben meghatározottak.

**s) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** az ajánlattételi határidő lejárát követő 30 nap.

**t)Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:** Az Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

**u) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:** -

**v) Európai Unió programra vonatkozó utalás:** -

**z) Az ajánlattételhez szükséges egyéb információk:**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

1./ Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak munkanapokon 8.30–16.00 óráig (pénteki napokon 8.30-12.00 óráig) lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 12 óra 00 percig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártának napján 12 óra 00 percig be kell érkeznie a felhívásban megjelölt címre. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

Az ajánlattevőnek ajánlatát papír alapon **egy (1) eredeti példányban** kell benyújtani. Az ajánlatkérő előírja, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, **1 db elektronikus másolati példány benyújtását is (CD-n vagy DVD-n.)**

Az ajánlatot géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és össze kell kötni, vagy fűzni. Amennyiben az ajánlatban javítást hajtottak végre, azt a cégszerű aláírással kell ellátni.

Az ajánlatot **lezárt** borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékon, (csomagon) **minimum** az eljárás rövid tárgyát "*Hévíz, Széchenyi utca tervezési munkáinak elvégzése*" és az „*Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható*” feliratot kell feltüntetni.

**Ha az ajánlatokat tartalmazó boríték (csomag) nincs a fentiek szerint lezárva az ajánlat érvénytelen! Ha az ajánlatot tartalmazó boríték, vagy csomag nincs megfelelően megcímezve, akkor az Ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.**

2./ Az ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

### **Késedelmi kötbér:**

A Tervező késedelem esetén az ajánlatában megajánlott mértékű, de maximum a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 30 %-a mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés alól! A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó késedelem esetén a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja.

A Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

### **Meghiúsulási kötbér:**

Abban az esetben, ha késedelem rákényszeríti a Megrendelőt az a szerződés felmondására (elállásra) a késedelmi kötbér helyett a Megrendelő az ajánlatban megajánlott mértékű meghiúsulási kötbérre lesz jogosult. A Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben.

A Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

### **Hibás teljesítési kötbér:**

Az ajánlatában megajánlott mértékű hibás teljesítési kötbérre válik jogosulttá a Megrendelő abban az esetben, amennyiben a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy

- a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
- a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.

A Megrendelő az esetleges hibás teljesítési kötbérveteléseit a jólteljesítési biztosítékból érvényesíti. Fenntartja azonban Megrendelő a jogot, hogy az ezt meghaladó kárát, vagy tervezői hibából eredő többletkölteit a Tervezővel szemben érvényesítse.

#### **Teljesítési biztosíték (a szerződés megkötése esetére):**

A szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 5%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg (ami a szerződés aláírásával egyező időpont) kell a megfelelő formában rendelkezésre bocsátani, és a szerződés időtartama +30 napig lehívhatónak kell lennie.

A biztosíték egyéb pénzügyi biztosítékként szolgál arra az esetre, ha a Tervező a szerződés teljesítését megkezdte, de azt szerződésszerűen nem fejezte be, vagy meg sem kezdte a teljesítést, továbbá, ha a Megrendelő a Tervezőnek felróható okból a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja.

A biztosíték az Ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzeszámra az Ajánlatkérőként fizetési számlájára történő befizetésével (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézményi készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,

- a) Amennyiben az Ajánlattevő óvadékként az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) kívánja teljesíteni a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát, úgy nyertessége esetén köteles bemutatni a Megrendelőnek az átutalás tényét igazoló dokumentumot eredeti, vagy hiteles másolati formában, mely dokumentum a szerződéskötés (hatálybalépés) feltétele.
- b) Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi intézményi készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel kívánja teljesíteni a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát, úgy nyertessége esetén köteles a kötelezvényt (a készfizető kezességvállaló okiratot) a Megrendelőnek átadni, mely dokumentum megléte a szerződéskötés (hatálybalépés) feltétele. Ez esetben – nyertesség esetén - át kell adni továbbá az általános szerződéses feltételeit és a konkrét ügyletre vonatkozó különleges szerződéses feltételeket.

A készfizető kezességet tartalmazó szerződésnek (kötelezvények) tartalmaznia kell:

- kezes megnevezése,
- azon személyt, aki felé a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Tervező azonosításra alkalmas adatait,
- a Szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényességének kezdetének és végének időpontját (a szerződéskötés időpontja- a teljesítési határidő + 30 nap).
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezes kötelezvény alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Tervező, az Ajánlatkérő/Megrendelő nyilatkozata szerint az Ajánlattevő/ Tervező a szerződést késedelmesen teljesíti vagy a szerződés teljesítését nem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezte be, vagy a Megrendelő a Tervezőnek felróható okból a szerződést felmondja, vagy attól eláll, akkor a Kezes a Tervező helyett a Megrendelő számára a Megrendelő első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt hivatkozva, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben (kezességvállaló okiratban) megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.



- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatóan,
  - egy nyilatkozatot, hogy sem a Tervezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény (kezességvállaló okirat) érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.
- c) Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával kívánja a biztosítékot nyújtani, úgy a garanciának az alábbi tartalommal és feltételekkel kell rendelkeznie:
- garatáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
  - azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő/Megrendelő),
  - az Ajánlattevő/ Tervező azonosításra alkalmas adatait,
  - a szerződés megnevezését,
  - azon tény, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a garancia lejáratát és lehívhatóságát. (a szerződéskötés időpontja- a teljesítési határidő + 30 nap).
  - azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből az Ajánlatkérő/Megrendelő lehívhat, amennyiben az Ajánlatkérő/Megrendelő nyilatkozata szerint az Ajánlattevő/ Tervező a szerződést késedelmesen teljesíti vagy a szerződés teljesítését nem kezdi meg, vagy megkezdte, de nem fejezte be, vagy a Megrendelő a Tervezőnek felróható okból a szerződést felmondja, vagy attól eláll,
  - egy nyilatkozatot, hogy a garancia a lejáratáig visszavonhatatlan.
  - hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
  - egy nyilatkozatot, hogy sem a Tervezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát nem bocsátja – jelen dokumentációban meghatározott valamely formában – határidőben (a szerződéskötésig, mely egyben a szerződés hatálybalépésnek is az időpontja) Ajánlatkérő rendelkezésére, úgy Ajánlatkérő jogosult úgy tekinteni, hogy a szerződéskötésre a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból nem került sor, és a szerződést a második nyertes Ajánlattevővel megkötni, ha őt az összegezésben megjelölte.

Ha a teljesítési határidő módosul, úgy az Ajánlattevő köteles az új teljesítési határidőhöz igazítani az általa nyújtott szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát.

#### **Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítése esetére):**

A szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 5 %-ának megfelelő mértékű biztosíték nyújtását írja elő a Megrendelő, és a tervek alapján kivitelezett építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásáig kell lehívhatónak lennie.

Az előírt biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint a (kiviteli) tervek megrendelő általi hiba és hiánymentes, átvételekor kell rendelkezésre bocsátania a Tervezőnek, annak biztosítása a (vég)számla benyújtásának a feltétele.

Amennyiben az elkészült tervek alapján a beruházás megvalósítására (a közbeszerzési, vagy beszerzési eljárás megindítására) a tervek hiba és hiánymentes átadásától számított 24 hónapon belül nem került sor, úgy a Megrendelő a 24 hónap leteltekor intézkedik a jólteljesítési biztosíték 5 banki napon belül történő felszabadításáról.

A biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásá-

val, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban az előírt összegben és időtartam alatt folyamatosan rendelkezésre kell állnia

A biztosíték Kbt. 134.§ (4) bekezdés szerinti határidőig történő nyújtásáról Ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell.

a) Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által kibocsátott garancia formájában kívánja nyújtani a kikötött biztosítékot, annak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- garantáló pénzügyi intézmény/biztosító megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Tervező azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- azon tény, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal,
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy
  - a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
  - a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.
- egy nyilatkozatot, hogy a garancia annak lejáratáig visszavonhatatlan,
- hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a fizetési kötelezettségének a lehívástól számított legkésőbb 10 naptári napon belül eleget tesz,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Tervezőt, sem más harmadik személyt a garancia érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

b) Készpénz megfizetése esetén a Tervező köteles a Megrendelő által megjelölt fizetési számlájára befizetni a biztosíték összegét, melyet a Megrendelő lehívhat, amennyiben azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy

- a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
- a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.

c) Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre, vagy pénzügyi intézmény/biztosítói készfizető kezességre vonatkozó megajánlás esetén pedig a Megrendelő nevére szóló, az előírt összegre vonatkozó, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt/kezességvállaló nyilatkozatot kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Tervezőnek, melynek tartalmazni kell, hogy a Megrendelő, a Tervező esetleges kifogásai ellenére is érvényesítheti követeléseit, azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy

- a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
- a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.

A kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat nem tartalmazhat sortartási vagy bármilyen egyéb kifogást.

A készfizető kezességet tartalmazó biztosítási szerződésnek (kötelezvények)/ kezességvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

- kezes megnevezése,
- azon személyt, akinek javára a kötelezvényt kibocsátják (Megrendelő),
- a Tervező azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés megnevezését,
- a kötelezettségvállalás érvényessége kezdetének és végének időpontját,
- a kötelezettségvállalás összegét,
- azon nyilatkozatot, hogy a kezesi kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat alapján a Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy
  - a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
  - a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető,akkor a Kezes a Tervező helyett a Megrendelő számára a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat első eredeti példányú, a fenti kötelezvényt számra hivatkozó, a Kezes címére megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően 10 naptári napon belül az esedékes biztosíték összegének erejéig, de maximum a kötelezvényben/ kezességvállaló nyilatkozatban megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő számla javára.
- egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátásra kerülő kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan,
- egy nyilatkozatot, hogy sem a Tervezőt, sem más harmadik személyt a kötelezvény/ kezességvállaló nyilatkozat érvényesítésével kapcsolatos kifogásolási jog nem illeti meg.

3./ Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell *(lásd nyilatkozat mintákat)*, nemlegesség esetén is, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, azaz az ajánlatban, meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**Felhívjuk Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát, azaz a szerződés legalább 50%-át a nyertes ajánlattevő(k)nek kell teljesíteni!**

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

4./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése). *(lásd nyilatkozat mintákat)*

5./ Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint, mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66.§ (4) bekezdése). *(lásd nyilatkozat mintákat)*

6./ Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát.

A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:

- a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, aki korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- a külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

A közös ajánlattevők közötti megállapodást csatolni kell az ajánlathoz.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a megállapodásban megjelölt szerinti képviselőnek küldi meg!

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg, és nem engedélyezi gazdálkodó szervezet létrehozását.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

7./ Amennyiben a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére egyéb személyt képviseleti joggal ruháznak fel, az ajánlathoz csatolni kell ezen személy meghatalmazásának eredeti példányát.

8./ A Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) eredeti példányban kell az ajánlatba becsatolni.

Az ajánlat egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat ("Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan") eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

9./ Az ajánlattevő a felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az a) pontban meghatározott elérhetőségeken faxon, fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata esetén e-mail formájában), vagy postai levél formájában.

## AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS

*„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése*

A kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdések mellett az okiratban meg kell jelölni a kapcsolattartó személyét, fax számát és e-mail címét. ahová az ajánlatkérő nevében eljáró a válaszokat megküldheti!

Az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon fel kell tüntetni az eljárás rövid megnevezését („Hévíz, Széchenyi utca tervezési munkáinak elvégzése”).

**Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket ezzel egyidejűleg – a könnyebb megválaszolhatóság érdekében – elektronikusan, szerkeszthető formában is juttassák el a [deakugyvediiroda@tolna.net](mailto:deakugyvediiroda@tolna.net) e-mail címre is.**

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőn belül kell megadni. Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. munkanapig beérkezett kérdések megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kérdések esetében az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdésére tekintettel dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg, vagy a Kbt. 114.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 52.§ (3) bekezdését és meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt.

10./ Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax vagy email-elérhetőséget adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas, és hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartó személyénél megjelölt faxszámra és/vagy email címére megküldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában az Ajánlattevő, illetőleg valamennyi közös Ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

Amennyiben a fentiek ellenére az Ajánlattevő olyan telefax elérhetőséget ad meg, amely valamely, a fogadó (Ajánlattevői) oldal hibája miatt nem érhető el, vagy a készülék nem képes a küldendő üzenet fogadására, az Ajánlattevő részére a kiegészítő válaszok elektronikus úton (fokozott biztonságú elektronikus aláírással) kerülnek megküldésre! Ha e-mail elérhetőség sem került megadásra, vagy az üzenet nem kézbesíthető vagy egyéb, a címzett által nem fogadott, fogadható (pl. szabadság miatt) jelzéssel érkezik vissza, akkor a kiegészítő tájékoztatás postai úton kerül megküldésre! Ebben az esetben az Ajánlattevő jogszerűen nem kifogásolhatja a kézbesítés ezen eltérő formáját.

11./ Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény 41.§ -a alapján az írásbeli kapcsolattartásnak alábbi formák felelnek meg:

- postai vagy közvetlen kézbesítés;
- fax;

- elektronikus úton (legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában)

**Ennek megfelelően az ajánlatkérő csak és kizárólag a hivatkozott jogszabályi helynek megfelelő formában tett nyilatkozatokat tudja elfogadni!**

12./ Az Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a hiánypótlások teljesítése során a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltakkal az Ajánlatkérő élni kíván, azaz ha a hiánypótlás benyújtása során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

13./ A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat az alábbiak:

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási  
Hivatal Foglalkoztatási Osztály  
8360 Keszthely, Kossuth u. 42.  
Tel.: 83/510-323

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi  
Felzárkózásért Felelős Államtitkárság,  
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Tel.: 06-1-795-54-78  
E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Környezet és Természetvédelmi Főosztály  
9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

ÁNTSZ Zala Megyei Intézete  
8901 Zalaegerszeg, Pf. 41.  
Tel.: 06-92/314-105, fax: 06-92-318-443  
E-mail: antsz@mail.matav.hu

NAV Zala Megyei Adóigazgatósága  
8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 2.  
Tel.: 92/505-600

Az ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73.§ (4) bekezdése szerint a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlatkérő nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a hivatkozott követelményeknek.

14./ Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő a tervezési feladatokat számítógépes tervezőprogrammal készítse el.

15./ Az ajánlatkérő előírja, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben írtaknak megfelelően, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles az egyes szakági munkarészek elkészítése vonatkozásában, a szakterületnek megfelelő képzettségű, végzettségű és jogosultságú, tervezői névjegyzékben szereplő – a teljesítés időtartama alatt érvényes – tervezői engedéllyel rendelkező tervezőket bevonni.

16./ A nyertes ajánlattevő köteles legalább 5.000.000 Ft/káresemény, illetve 10.000.000 Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást szerződést kötni. Ajánlattevő köteles a biztosítási szerződést úgy megkötni, hogy annak alapján a biztosítottak köre kiterjedjen az ajánlattevőre, az ajánlattevő munkavállalóira és alkalmazottaira, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő valamennyi alvállalkozóra. Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát vagy a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolást az Ajánlatkérő részére átadni (a szerződés megkötésének a feltétele). **Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte!**

Az Ajánlatkérő/Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet *fennállását* ellenőriztesse. Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy az Ajánlatkérő/Megrendelő kötelezheti az Ajánlattevőt/Tervezőt a biztosítási szerződésének módosítására.

A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az általa készített tervek alapján lefolytatott építési beruházás **sikeres műszaki átadás-átvételéig** bekövetkező valamennyi olyan kárra, amely a tervező tervezési vagy a szerződés szerinti egyéb szakmai feladataiból eredő kötelezettségeinek nem szerződés-szerű teljesítésére, vagy a tervek vagy a dokumentumok hibájára vagy hiányosságára visszavezethető, és

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

amelyért a Tervező felelősséggel tartozik. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

**17./ Jelen eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte.**

Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot, ugyanakkor jogosultak közösen ajánlatot tenni, olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

### **s) Egyéb információk:**

- A szerződéskötési moratórium időtartama: az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 5 nap.
- Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

**t) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. november 22.**

Mellékletek: elektronikus úton megküldésre kerülnek és a honlapról is elérhetőek a felhívás megküldésétől:

1. számú: nyilatkozatminták
2. számú szerződéstervezet
3. számú: tervezési program

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE**

<b>TARTALOMJEGYZÉK</b> (az ajánlathoz)		
Megnevezés	Oldalszám	az
	ajánlatban	
<b>Felolvasólap</b> (1. számú melléklet)		
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (2. számú melléklet)		
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira (3. számú melléklet)		
Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdésére (4. számú melléklet)		
Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdésére (5. számú melléklet)		
Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról (6. számú melléklet)		
A papír alapú példánnyal mindenben megegyező, 1 db elektronikus másolati példány (CD-n vagy DVD-n.)		
<i>Meghatalmazás, amennyiben az ajánlatot a cégszerű nyilatkozatoknál <u>nem az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője írja alá!</u></i>		
<i>Magyar fordítások. (amennyiben releváns)</i>		
<i>A közös ajánlattevők közötti megállapodást. (amennyiben releváns)</i>		
<b>Felhívjuk a Tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő köteles teljes körű, legalább 10.000.000 Ft/káresemény, illetve 20 millió Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni.</b>	<b>CSAK</b>	<b>A</b>
	<b>SZERZŐDÉS</b>	
	<b>ALÁÍRÁSAKOR</b>	
	<b>KELL MAJD</b>	
	<b>ÁTADNI! AZ</b>	
	<b>ÁTADÁSA A</b>	
	<b>SZERZŐDÉSKÖT</b>	
	<b>ÉS FELTÉTELE!</b>	
Az Ajánlattevő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést megkötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. Az Ajánlattevő köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát vagy a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolást az Ajánlatkérő részére átadni (a szerződés megkötésének a feltétele). Ennek elmaradása esetén az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsult meg a szerződés, és a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte!		



## AZ AJÁNLATBA CSATOLANDÓ NYILATKOZATOK

## FELOLVASÓ LAP

*„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű  
tervdokumentációjának elkészítése”*

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattevő neve:

Az ajánlattevő székhelye:

Értékelési részzempont	Megajánlás
Ajánlati ár (összesen):	nettó .....,- Ft
A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítésének díja:	nettó .....,- Ft
Az engedélyezési tervek és a méretszámítás és tételes tervezői költségvetés elkészítésének és a szükséges engedélyek megszerzésének díja:	nettó .....,- Ft
Kiviteli tervek elkészítésének díja:	nettó .....,- Ft
Késedelmi kötbér	.....,- Ft/nap
Meghiúsulási kötbér	..... %
Hibás teljesítési kötbér	..... %

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

PH  
Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRA VONATKOZÓAN

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie.

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
képviselésében eljárva az **alábbi nyilatkozatot teszem:**

1./ Az általam képviselt szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

2./ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég a szerződés teljesítéshez és/vagy az alkalmasság igazolásához nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjaiban szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, gazdasági szereplőt.

3./ Továbbá nyilatkozom, hogy az általam jegyzett céget szabályozott tőzsdén: *jegyzik / nem jegyzik.* \*

a) \*\* Mivel a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén, nyilatkozom, hogy a tényleges tulajdonosok nevei és címei az alábbiak:

A tényleges tulajdonosok neve	Állandó lakóhelye

**VAGY**

b) \*\*\* A társaságnak a pénzügyről szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen!

Kelt: ....., 2016. ....

PH  
Cégszerű aláírás

\* értelemszerűen töltendő ki, vagy egyértelműen jelölendő!

\*\* Ha a céget nem jegyzik szabályozott tőzsdén akkor ki kell tölteni!

\*\*\* b) pont esetében a pénzügyről szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi I. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjaira**

*Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie.*

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
képviselőként eljárva a „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban **n y i l a t k o z o m**, hogy az szerződés teljesítése során \*alvállalkozót:

**nem veszünk igénybe** **VAGY** **igénybe veszünk**  
(értelem szerűen kell kitölteni az egyiket megjelölve)

Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alábbi nyilatkozatot is ki kell tölteni:

1./ Nyilatkozom, hogy a közbeszerzés alábbi része (részei) tekintetében kívánunk alvállalkozó(ka)t igénybe venni:

-[Ajánlattevő tölti ki!]

2./ Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt rész(ek) tekintetében az ajánlat beadásakor **az alábbi alvállalkozók ismertek:**

[Ajánlattevő tölti ki!]

Az alvállalkozó neve és címe	A beszerzés azon része, mely tekintetében az alvállalkozó bevonásra kerül
Név: .....	
Cím: .....	

Kelt: ....., 2016.....

PH

Cégszerű aláírás

*\*Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:*

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,*
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,*
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;*

**Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan**

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
képviselésében eljárva a „*Széchenyi utca fejlesztése*” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban — az közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően – a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ennek megfelelően a szerződést — amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk — megkötjük, és ajánlatunk felolvasólapján szereplő ajánlati áron, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekkel teljesítjük.

Kelt: ....., 2016.....

PH

Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉRE VONATKOZÓAN**

*„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű  
tervdokumentációjának elkészítése”*

*közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevőnek meg kell tennie.*

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely:  
.....) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 60. § (5) bekezdésében  
foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról,  
fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint:

- mikrovállalkozásnak,
- kisvállalkozásnak,
- középvállalkozásnak minősül,
- nem tartozik a törvény hatálya alá.\*

Kelt: ....., 2016. ....

PH  
Cégszerű aláírás

6. sz. melléklet

**Nyilatkozat a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott ..... (név), ..... (cégnév) (székhely: .....)  
képviselésében eljárva a „*Széchenyi utca fejlesztése*” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési  
szintű tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felelősségem tudatában

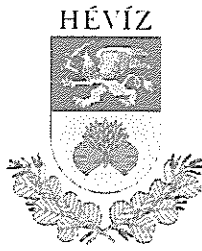
**n y i l a t k o z o m,**

hogy az általam képviselt szervezet a teljesítési biztosítékot és a jólteljesítési biztosítékot határidőre az  
Ajánlatkérő /Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

Kelt: ....., 2016.....

PH

Cégszerű aláírás



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Adorján Zoltán

Telefon: 83/500-893

E-mail: adorjan.zoltan@hevizph.hu

Ügyszám: VFO/719 -5/2016

Tárgy: Széchenyi utca fejlesztése”  
tanulmánytervének, engedélyezési  
és kivitelezési szintű  
tervdokumentációjának elkészítése

### JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 29.) határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése, <b>közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzés előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv</b>
Kelt:	2016. november 14.
Jelen vannak:	- Dr. Szládovics Eszter jogász - Olt István városfejlesztési osztályvezető - Szintén László közigazdasági osztályvezető - Csongrádiné Olasz Sára beszerzési referens - Adorján Zoltán témafelelős
Ajánlatkérő:	Önkormányzat
Kezdeményező:	Polgármester
Bírálóbizottság	1. Dr. Szládovics Eszter jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közigazdasági osztályvezető 4. Csongrádiné Olasz Sára beszerzési referens 5. Adorján Zoltán témafelelős
Döntési jogkör gyakorlója:	Képviselőtestület
Előkészítés	A beszerzés mennyisége és leírása a tervezési program szerinti. Az építési beruházás becsült értéke: nettó 470 millió - Ft. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXXVII törvény 111 §-a alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a CPV kód által meghatározott tervezési szolgáltatásokra nettó 18.000 e Ft becsült értéket meg nem haladó esetekben. A Kbt alapján 4 ajánlattevőnek kerül kiküldésre az ajánlattételi felhívás.
Becsült érték	a nettó értéke előzetes felmérés alapján 17.000,- e Ft
Piackutatás	A feladat rövid határidejére tekintettel jó tervezési színvonalat biztosítani tudó, jó audittal, valamint megfelelő kapacitással/erőforrásokkal rendelkező vállalkozó megbízása indokolt.
Fedezet	A tervezői díj kifizetésére fedezetet Hévíz Város Önkormányzat



2016. évi költségvetése biztosít.

Fizetési  
feltételek

A teljesítés ellenértéke a szerződés szerű teljesítést követően, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően 30 napon belül, forintban, átutalással kerül kiegyenlítésre.

Beszerezési  
stratégia

Meghívni javasolt ajánlattevők, akik adataink szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek:

1) Partner Mérnöki Iroda Kft. 2800 Tatabánya Bárdos lakópark 2/c.  
Ügyvezető Komjáthy László e-mail: [titkarasg@partnerkft.hu](mailto:titkarasg@partnerkft.hu)  
[komjathy.laszlo@partnerkft.hu](mailto:komjathy.laszlo@partnerkft.hu)

2) Via Futura Kft. 1111 Budapest Zenta u. 1. ügyvezető Breuer András  
e-mail: [viafutura@viafutura.hu](mailto:viafutura@viafutura.hu) [breuer.andras@viafutura.hu](mailto:breuer.andras@viafutura.hu)

3) PANNONWAY Kft. 8900 Zalaegerszeg Batsányi u. 9. ügyvezető  
Tüske Zsolt e-mail: [tuske.zsolt@pannonway.hu](mailto:tuske.zsolt@pannonway.hu)

4) UNION - Plan Kft. 8900 Zalaegerszeg, Holub J. u. 6. ügyvezető dr.  
Farkas János e-mail: [unionplan@zelkanet.hu](mailto:unionplan@zelkanet.hu)

Minden cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy számos EU támogatással megvalósított nagyprojekt tervezési tapasztalatával rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi háttere komoly, szerződéses és fizetési fegyelme, jó hírneve közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetésképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kirívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem-vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

Ajánlati  
felhívás

A tervezési szerződés alapján a munka elkészítésének határideje a részfeladatok esetében több vázlatterv, építési engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli terv készítése.

A részfeladatok ütemezése:

1. részhatáridő: **a szerződés aláírásától számított 30. nap.**

- Az utcai környezet és hozzá kapcsolódó közlekedési és zöldfelületi **tanulmányterv elkészítése**, közmű igények meghatározása, a szolgáltatókkal való előzetes egyeztetés alapján a szerződés mellékletét képező tervezési program szerint. Műszaki megvalósulás tervezett menetrendjének/ütemtervének összeállítása (mérőföldkövek és az azokkal megvalósuló szakmai-műszaki eredmények megvalósulása).
- **Munkanemenkénti költségbecslés elkészítése.**
- Az előzőekben felsorolt dokumentációk elkészítése és átadása 4 példány nyomtatott és 1 példány elektronikus formában.

## 2. részhatáridő: a szerződés aláírásától számított 90. nap

- a jelen szerződés mellékletét képező tervezési program szerinti **engedélyezési tervek** elkészítése és átadása 4 példányban nyomtatott, 1 példány elektronikus formában, valamint engedélyezésre történő benyújtása az illetékes hatóságokhoz, közmuhszolgáltatókhoz.
- Mérekszámítás és tételes tervezői költségvetés

Véghatáridő: az **utolsóként megkapott engedélyezési határozat tervező általi kézhezvételétől számított 30. nap**

- A Magyar Közút terveihez igazított, kiviteli tervek átadása 6 példány nyomtatott, valamint 1 példány elektronikus formában, árazott és árazatlan költségvetéssel.

Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

Késedelmes teljesítése esetére kötbért köteles fizetni, melynek mértéke min. 10 e Ft, max. 50 e Ft/nap, legfeljebb 30 naptári napig.

### Meghiúsulási kötbér:

- Abban az esetben, ha késedelem rákényszeríti a Megrendelőt az a szerződés felmondására (elállásra) a késedelemi kötbér helyett a Megrendelő meghiúsulási kötbérre lesz jogosult.
- Kötelezően megajánlandó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 10 %-a, az értékelési maximum 30%-a, vagyis az azt meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

### Hibás teljesítési kötbér:

- A Megrendelő hibás teljesítési kötbérre lesz jogosult abban az esetben, ha a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy
  - a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
  - a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.
- Kötelezően megajánlandó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (tervezői díj) 10 %-a, az értékelési maximum 20%-a, vagyis az azt meghaladó megajánlásokat Ajánlatkérő a maximálisan adhatóhoz képest plusz pontszámokkal nem értékeli, vagyis a maximálisan elérhető pontszámot kapják.

Ajánlati dokumentáció

a tervezési program az ajánlattételi felhívás melléklete egyéb dokumentáció nem készült.

Az eljárás felelősségi rendje:

<b>Eljárási cselekmények</b>	<b>Felelős személy/szervezet</b>
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján	a témafelelős jóváhagyásával a munkacsoport 1. Dr. Szládovics Eszter jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közgazdasági osztályvezető 4. Adorján Zoltán témafelelős 5. Csongrádiné Olasz Sára beszerzési referens
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése	Papp Gábor polgármester
3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény feladása/megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása	2016. november 22.
4. Kiegészítő tájékoztatás/helyszíni konzultáció	nem releváns
5. Ajánlatok beérkezése és bontására meghívottak	Bírálóbizottság tagjai
6. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől	2016. december 6. Bírálóbizottság jóváhagyásával:
7. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás	Bírálóbizottság
8. Tárgyalás	nem releváns
9. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése	Bírálóbizottság tagjai
10. Az eljárást lezáró döntés meghozatala	Képviselőtestület
11. Szerződéskötés	Csongrádiné Olasz Sára referens előkészítő, aláírás Papp Gábor polgármester Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 6. napon.
12. Szerződés teljesítése	ütemezés szerint

**Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják az előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.**

k. m. f.

.....  
Adorján Zoltán  
témafelelős

.....  
Olt István  
városfejlesztési osztályvezető

.....  
Csongrádiné Olasz Sára  
beszerzési referens

Jóváhagyom:

.....  
Szintén László  
Közgazdasági Osztályvezető  
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....  
Dr. Szládovics Eszter  
jogász  
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....  
Papp Gábor  
polgármester

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

**Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése**, tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgyban közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2016. november 14.

.....

aláírás



**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

mely létrejött egyrészről

**Hévíz Város Önkormányzata**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

adószám: 15734374-2-20

bankszámlaszám: 11749039-15432429

tel.: +36-83/500-812

e-mail: [kabinet@hevzph.hu](mailto:kabinet@hevzph.hu)

képviselő: Papp Gábor polgármester, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

.....

székhely: .....

Cg.: .....

adószám: .....

bankszámlaszám: .....

tel.: .....

e-mail: .....

képviselő: ....., továbbiakban **Tervező** között

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

1./ A Tervező elvállalja a „Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, annak a közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Tervező ajánlata alapján (melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik) meghatározott tervezési feladatok elvégzését.

A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi érőrendet állapítják meg:

- Az eljárást megindító felhívás,
- A közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumok;
- Jelen szerződés;
- A Tervező ajánlata.

A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

2./ A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt tevékenységeikért az alábbi díjazás (tervezési díj) illeti meg:

- A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítésének díja: .....,- Ft+Áfa
- Az engedélyezési tervek és a mérekszámítás és tételes tervezői költségvetés elkészítésének és a szükséges engedélyek megszerzésének díja: .....,- Ft+Áfa
- Kiviteli tervek elkészítésének díja: .....,- Ft+Áfa

mindösszesen nettó .....,- Ft + Áfa, azaz ..... forint + Általános forgalmi adó (az Áfa mértéke a mindenkor érvényben lévő jogszabályok szerint értendő).

A fenti díj fix, amely a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 18. §-ban foglaltakon felül tartalmaz minden, a tervek elkészítéséhez, az engedélyeztetési eljárás(ok) és a kapcsolódó tanácsadások, szolgáltatások megvalósításához szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A tervezési díjba beleértendő a közműegyeztetések díja is.

Az alábbi költségek a Megrendelőt terhelik:

- az engedélyezési eljárások igazgatási szolgáltatási díja,
- a szakhatósági eljárási díja,
- az engedélyezési folyamat során előírt egyéb elkészítendő munkarészek (pl.: zajvédelmi munkarész) díja,
- a tulajdoni lapok, térképmásolatok díja.

A tervezési díj teljes körű, vagyis magában foglal minden tervezői kifizetési igényt, valamint tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, és a szerződés szerint nem a Megrendelőt terhelik.

Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt terv, valamint a közbeszerzési dokumentáció elkészítéséhez szükséges díjak, a közbeszerzési vagy ajánlatkérési eljárás lefolytatásában való Tervezői közreműködés költségei (kérdések megválaszolása, helyszíni konzultáció, tárgyalás az ajánlattevőkkel, egyenértékűség vizsgálata) a Tervezőt terhelik.

A Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a díját alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációk és a műszaki dokumentációk elkészítéséhez szükséges minden egyéb összes költség a Tervezőt terheli.

A tervek elkészítéséhez szükséges – nyilvánosan és ingyenesen beszerezhető – adatok beszerzése a Tervező feladata.

A Tervezőnek az elkészült dokumentumokat a közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint kell elkészítenie és az előírt példányszámban továbbá digitálisan CD/DVD-n is át kell adnia a Megrendelő részére.

A Tervező a Megrendelő részére minden egyes dokumentumot magyar nyelven kell, hogy elkészítsen, illetve átadjon, amennyiben valamely irat nyelve nem magyar, úgy azon okirat hivatalos magyar fordítását is csatolni kell mellé!

3./ Az egyes tervek elkészítésének határideje, és a nyújtandó szolgáltatások várható időtartama:

A tanulmányterv és a munkanemenkénti költségbecslés elkészítése, valamint a megfelelő tartalommal és példányszámban való Megrendelőnek történő átadásának teljesítési időpontja a szerződés aláírásától számított 30. nap.

Az engedélyezési tervek elkészítése és engedélyező hatóságoknak Tervező által történő benyújtásának teljesítési időpontja, valamint a mérekszámítás és tételes tervezői költségvetés megfelelő tartalommal és



példányszámban való Megrendelőnek történő átadásának teljesítési időpontja a szerződés aláírásától számított 90. nap.

A teljes körű kiviteli tervek átadásának határideje: az utolsóként megkapott engedélyezési határozat, tervező általi kézhezvételétől számított 30. nap

A Megrendelő a megjelölt teljesítési határidőknél korábbi teljesítést is elfogad.

A Tervezőnek a tervezési, engedélyezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, illetve a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket módosítani. A módosítást a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell megvalósítania. Engedélyeztetésre – ideértve a hiánypótlás során benyújtandó dokumentumokat, terveket – csak a Megrendelő által jóváhagyott tervek kerülhetnek.

A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítésigazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé.

A Tervező köteles a tevékenysége eredményeként létrejött terveket, dokumentációkat a szerződésben meghatározott tartalommal, hiánytalanul, az esetleges hibák kijavítását követően Megrendelőnek a fent meghatározott határidőkre átadni.

Amennyiben a tervezés során esetlegesen szükséges hatósági eljárás a Tervezőnek fel nem róható okból a törvényes eljárási határidőt meghaladóan vagy a törvényes határidőn belül, de valamely esemény, körülmény miatt, amely az ügyintézési határidőbe nem tartozik bele, elhúzódik, abban az esetben az elhúzódás idejével a Tervező teljesítési határideje meghosszabbodik. A Tervezőnek a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesítenie kell a hatósági eljárás esetleges, neki fel nem róható elhúzódásáról, és minden tőle telhetőt meg kell tennie a hatósági eljárás lerövidítésért (pl az általa teljesítendő hiánypótlások haladéktalan teljesítése).

A Tervező a tervei alapján kivitelezett építési beruházás műszaki átadás-átvételének lezárásáig köteles a Megrendelő rendelkezésére állni az építéssel kapcsolatos kérdések, problémák megoldásában.

A Tervező köteles a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás keretében az általa elkészített tervekkel kapcsolatban műszaki szakértői feladatokat ellátni, a közbeszerzési eljárásban beérkező, tervekkel kapcsolatos kérdések megválaszolásában, és a beérkezett kivitelező ajánlatok műszaki megfelelőségi szempontból való értékelésében közreműködni, továbbá a Megrendelő kifejezett igénye esetén a közbeszerzési eljárás egyes eljárási cselekményeinél (helyszíni bejárás, esetleges tárgyalás, konzultáció) személyesen is részt venni. A Tervezőt ezen feladatok ellátásáért külön ellenszolgáltatás nem illeti meg.

4./ A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi és szakmai normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján legjobb tudása alapján végzi el.

A Tervező a komplett tervdokumentációt és a mindenkor érvényes jogszabályok (így többek között 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak alapján), műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai, valamint a Kamarai előírások alapján, ezek hiányában a Tervezői szakma előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően, a szerződéses munka időpontjában általánosan ismert anyagok, berendezések, és technológiák, a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján, szakmailag legmagasabb színvonalon köteles elkészíteni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a terveket és a kapcsolódó dokumentumokat az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembe vétele mellett a Megrendelő kikötései alapján kell elkészíteni ide értve mind a műszaki elvárásokat mind a már ismert rendelkezésre álló forrásokat.

A Tervező a méret- és mennyiségszámítást - ideértve a költségvetési kiírást is - olyan részletességgel köteles elkészíteni, hogy az alapján az alkalmazandó anyagok, technológia és mennyiség egyértelmű legyen, valamint az annak alapján kivitelezendő létesítmény a funkcióját maradéktalanul betöltse.

5./ A Tervező köteles a kiviteli tervdokumentáció részét képező a közbeszerzési eljárás során kiadandó közbeszerzési műszaki leírást - az Európai Unió jogával összeegyeztethető kötelező műszaki szabályok sérelme nélkül – a Megrendelő választása szerint a következő módok valamelyikén meghatározni:

- a) teljesítmény-, illetve funkcionális követelmények megadásával, ideértve a környezetvédelmi jellemzőket is,
- b) építési beruházási munkák tervezése, számítása és kivitelezése, valamint a termék alkalmazása tekintetében az európai szabványokat, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat, az európai szabványügyi szervezetek által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványokra, vagy ezek hiányában nemzeti szabványokra, nemzeti műszaki engedélyre, illetve nemzeti műszaki előírásokra történő hivatkozással; vagy
- c) az a) pont szerinti követelmények alapján, az e követelményeknek való megfelelés véelmét biztosító, a b) pontban meghatározottakra történő hivatkozással; vagy
- d) egyes jellemzők tekintetében a b) pontban meghatározottakra, más jellemzők tekintetében pedig az a) pontban meghatározott követelményekre történő hivatkozással.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a műszaki dokumentációt úgy köteles elkészíteni, hogy a kivitelezés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a kivitelezés tárgyának az előző bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.

A követelményeket úgy kell meghatározni a teljesítmény-, illetve funkcionális követelmények megadásával, hogy ezek kellően pontosak legyenek ahhoz, hogy lehetővé tegyék a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlattevők számára a szerződés tárgyának megállapítását, a Megrendelő számára pedig a szerződés odaítélését, azaz minden olyan létező adatot, paramétert meg kell adni műszaki dokumentumokban, amely alapján megállapítható, hogy a megajánlott termék, berendezés, dolog egyenértékűségét milyen paraméterek alapján vizsgálja majd a Megrendelő.

A Tervező köteles a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok értékelése során a Megrendelő részére írásban állást foglalni abban a szakmai kérdésben, hogy a beérkezett ajánlatokban szereplő termékek, berendezések, megoldások vagy szolgáltatások megfelel-e valamely a műszaki dokumentációban foglaltaknak, a Tervező által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményeknek, illetve abban, hogy az ajánlatban megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyításra került-e, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel a Tervező által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek, illetve abban, hogy az ajánlatban megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyításra került-e a javasolt megoldások, termékek, berendezések egyenértékűsége, azok megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.

6./ A Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi.

7./ A Tervező a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Tervező alkalmasságának igazolásában.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a szerződést a Tervezőnek, (Tervezőknek) kell teljesítenie. A Kbt. 138.§ (1) teljesítés során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Tervező(k) saját teljesítésének arányát, azaz az 50%-ot.

A Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni a teljesítés során. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

A Tervező azt is tudomásul veszi, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, és kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződés(ek)ben ezen kitélt, mint kötelező szerződéses feltétel, szerepelteti.

A Tervező a teljesítés során igénybe vett alvállalkozók és bevont közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

A Megrendelő nem korlátozza a Tervező jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Tervező azonban legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

8./ A Tervező a jelen szerződésben az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani.

Hatósági engedélyhez kötött építési munkák tervezése estében a teljesítés során egy részszámla (az építési/létesítési engedélyezési terveinek elkészítése és engedélyező hatóságoknak Tervező által történő benyújtása, valamint a megfelelő tartalommal és példányszámban való Megrendelőnek történő átadás-átvételek) és a vég számla (a jogerős építési/létesítési engedély megrendelő általi kézhezvétele és a tervezési feladatok teljes körű, hiba és hiánymentes, 100%-os elkészítése, kiviteli tervek Megrendelő általi átadás-átvételek) benyújtására van lehetőség.

Hatósági engedélyhez nem kötött építési munkák tervezése esetében a megfelelő tartalommal, hiba és hiánymentes, 100%-osan elkészített tervek megfelelő példányszámban a Megrendelő részére történő átadásának időpontjában jogosult a tervező a számláját kiállítani.

A (vég)számla benyújtásának feltétele, hogy a jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítése esetére) megfelelő formában a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátásra kerüljön.

A Megrendelő részéről a (rész)teljesítés ellenértéke a szerződésszerű (rész)teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételét követően 15 napon belül, forintban, átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 135.§ (1), (5)-(7), (11) bekezdése, alvállalkozó igénybevétele esetén Kbt.

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervnek, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

135.§ (3) bekezdése; a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) és b) pontjai; a Ptk. 6:130. §. (1)-(2) bekezdéseiben; 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint.

A felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozása a Megrendelő forrásaiból történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

9./ A Megrendelő köteles a Tervező által leszállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 15 napon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, azok teljesítéséről teljesítésigazolást készíteni, illetve hibás, vagy hiányos állapotáról a Tervezőt írásban értesíteni.

Ha a Megrendelő az elfogadásra nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, akkor a leszállított tervdokumentációkat a Tervező – tervezői szavatossága és felelősségvállalása mellett – elfogadottnak tekinti, és az esedékes tervezési számlájának benyújtására jogosult, Megrendelő pedig annak befogadására és annak kiegyenlítésére köteles.

Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 10 napos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni.

A kijavított dokumentumok elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására az előzőekben írtakat kell alkalmazni azzal, hogy a Megrendelő a kézhezvételtől számított 5 napon belül ellenőrzi, vagy ellenőriztetni és véleményezi a Tervező által kijavított tervdokumentációkat és amennyiben további javítás szükséges, akkor azt a Tervező köteles térítésmentesen kijavítani, a Megrendelő pedig jogosulttá válik kötbér felszámítására.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy azt határidőre nem végzi el, a Megrendelő szerződéstől díjfizetés nélkül elállhat.

10./ Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles, valamint a Tervező a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezetéül negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre (behajtási költségátalány) tarthat igényt.

A Tervező:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11./ A szerződés teljesítése során a Felek által kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

### Megrendelő részéről:

Név: Adorján Zoltán  
Címe: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
E-mail címe: [Adorjan.Zoltan@hevizph.hu](mailto:Adorjan.Zoltan@hevizph.hu)  
Mobil: +36  
Tel.: +36 83500812

### Tervező részéről:

Név:  
Címe:  
E-mail címe:  
Mobil: +36-  
Tel.: +36-

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

„Széchenyi utca fejlesztése” tanulmánytervének, engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentációjának elkészítése

Fax: +36 83500814 Fax: +36-

A szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatra jogosultak:

### Megrendelő részéről:

Név: Papp Gábor polgármester  
Címe: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.  
E-mail címe: [kabinet@hevzph.hu](mailto:kabinet@hevzph.hu)  
Tel.: +36 83500812  
Fax: +36 83500814

### Tervező részéről:

Név:  
Címe:  
E-mail címe:  
Mobil: +36-  
Tel.: +36-  
Fax: +36-

A kapcsolattartók jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

A jognyilatkozat tételre jogosultak megnevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akiknek nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

A kijelölt képviselők személyének változásáról - legkésőbb a változást megelőző 8 nappal - a felek írásban kölcsönösen értesítik egymást.

### 12./ Egyéb szerződéses feltételek

- A Tervezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a szerződést.
- A Tervező köteles minden, szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a kivitelezés határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- A Tervezőnek be kell tartania a Megrendelő által adott utasításokat, azzal hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Tervező megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesítenie kell a Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a Tervező értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Tervező – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles a Megrendelő kockázatára az adott utasítást végrehajtani. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- Ha a szerződés teljesítését tervezőként több különböző, önálló személy látja el, azok felelőssége a Szerződés teljesítéséért egyetemleges. A jelen Szerződés értelmében a képviselőikre jogosult személy jogosult jognyilatkozatokat tenni és kötelezettséget vállalni valamennyi, a tervezői oldalon álló személy képviselőjében.
- A Tervező felelős az általa bevont harmadik személyek magatartásáért és cselekményeiért, úgy, mintha azok a Tervező magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megrendelőnek valamely harmadik személyek igénybevételéhez adott hozzájárulása nem mentesíti a Tervezőt a Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól.

- A tervezés során a Tervező felel minden, a tervdokumentációval kapcsolatos hiba kijavításáért, hiányosság pótlásáért, a tervezés során minden vonatkozó jogszabály és a hatályos magyar szabványok alkalmazásáért, az ezeknek megfelelő munkáért és a Megrendelő vagy bármely harmadik fél által szolgáltatott adatot (pl. üzemeltető) ellenőrizni köteles.
- A Tervező köteles minden olyan egyeztetésen részt venni, amelyen Megrendelő kéri megjelenését. Az egyeztetésen a Tervező az általa készítendő tervvel és kapcsolódó dokumentumokkal kapcsolatos kérdésekben köteles szakmai állásfoglalását képviselni. Megrendelő legkésőbb öt munkanappal a tárgyalás előtt köteles a Tervezőt értesíteni a tárgyalásról.
- A Tervező jogosult bármikor szakmai egyeztetés összehívására. Erről az érintetteket legkésőbb öt munkanappal a tárgyalás előtt köteles értesíteni, illetve Megrendelőt tájékoztatnia kell a tárgyalás, egyeztetés összehívásáról. Az általa szervezett egyeztetésről emlékeztetőt, jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a tárgyalást követően 5 munkanapon belül el kell juttatnia a Megrendelőnek.
- A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy bármilyen harmadik féllel szemben kezdeményezett tárgyalásról, egyeztetésről, Megrendelőt előzetesen legalább öt munkanappal megelőzően értesíti. Megrendelő jogosult minden ilyen tárgyaláson történő részvételre. Megrendelő értesítése nélküli lefolytatott tárgyalás szerződésszegésnek minősül.
- A Tervező kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A tájékoztatást írott formában e-mail-en és faxon kell eljuttatni Megrendelő részére. A tájékoztatás elmaradása hibás teljesítésnek minősül.
- A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelősséggel tartozik.
- A felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- A Tervező köteles tudomásul venni, hogy a bizonyíthatóan tervezői mulasztásból eredően szükségessé váló kiegészítő tervek elkészítéséért ellenszolgáltatás nem illeti meg.
- A Tervező szavatol azért, hogy az általa alkalmazott műszaki megoldásokkal kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentáció felhasználását akadályozza, vagy korlátozza, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne. A Tervező köteles a szerződéssel kapcsolatban a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy bármilyen egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Tervezőt terheli.
- Minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagrammok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Tervezőt megillető díjazás meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.
- A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jogok a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki a keletkezett dokumentumokat, terveket, számításokat stb. (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, átterveztetheti vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül szabadon rendelkezhet velük. A vagyoni

- jogok ellenértékét a felek a Tervezőt megillető díjazás meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették. A felek rögzítik, hogy a személyhez fűződő jogok továbbra is a Tervezőt illetik meg.
- A Megrendelő hozzájárul a Szerződés tárgyát képező terv Tervező által referenciaként történő felhasználásához.
  - A Tervező a szerződés teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a tervezés teljesítése során elkészült dokumentációkat bizalmasan, üzleti titokként köteles kezelni - a jogszabályban rögzített eseteket kivéve- azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik fél részére csak a Megrendelő írásos engedélye alapján adhatja ki, a tudomására jutott információkat csak a megbízás teljesítésére használhatja fel, közreműködőinek csak oly mértékben adhatja át, amely a feladat teljesítéséhez szükséges. A titoktartási kötelezettséget ez esetben is biztosítani kell.
  - A Tervező felelősséggel tartozik:
    - az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, műszaki és építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett esetleges védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
    - hogy a tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, **gazdaságos (különös tekintettel a rendelkezésre álló Megrendelői forrásokra, ha az már ismert)** és célszerű megoldásokat tartalmaz, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő igényeinek kielégítésére.
    - a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért,
    - a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező tervező kiválasztásáért,
    - az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai és - a rendelkezésre álló és a **Tervező által is ismert anyagi források keretein belül (+ 5 %) történő - pénzügyi megvalósíthatóságáért.**
  - A Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos nyilvántartásokat a Szerződés teljesítésétől számított 7 éven át (illetve amennyiben a hatályos számviteli törvény a nyilvántartás részét képező valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, a törvényben megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A nyilvántartások megőrzésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

13./ A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

a) A Tervező késelem esetén .....,- Ft/nap összegű, de maximum a szerződés szerinti, áfa nélkül számított tervezői díj 30 %-a mértékű **késedelmi kötbért** tartozik fizetni Megrendelő részére, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés alól! A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó késelem esetén a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja.

A Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

b) Abban az esetben, ha késelem rákényszeríti a Megrendelőt az a szerződés felmondására (elállásra) a késedelmi kötbér helyett a Megrendelő a szerződés szerinti, áfa nélkül számított tervezői díj ..... %-nak megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** lesz jogosult. A Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben.

A Tervező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

A Felek mentesülnek a nem szerződészerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles.

A Tervező tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy jelen pontban foglaltak értelmezésében szerződésszegésnek minősül –különösen, de nem kizárólagosan, ha a Tervező

- a szerződéses kötelezettségeit ismételten megszegi a határidőre történő teljesítés megvalósulását (tervezés/kivitelezés) veszélyezteti;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
- a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződészerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőig nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- más közbeszerzési eljárásban hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- ellen a Céggközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban; kivétel ez alól a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek,
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a kivitelezés meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- amennyiben folyósításra került, úgy a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

**c) Hibás teljesítési kötbér:** a szerződés szerinti, áfa nélkül számított tervezői díj ..... %-a arra az esetre, amennyiben a tervek alapján kivitelezett építési beruházás során fény derül arra, hogy

- a tervek akár műszakilag, akár szakmailag, akár funkciójukban nem felelnek meg a szakma, a jogszabályok, vagy a megrendelő elvárásainak,
- a megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezetének megfelelő építési beruházás a tervek alapján nem kivitelezhető.

A Megrendelő az esetleges hibás teljesítési kötbérvételeit a jólteljesítési biztosítékból érvényesíti. Fenntartja azonban Megrendelő a jogot, hogy az ezt meghaladó kárát, vagy tervezői hibából eredő többletköltségeit a Tervezővel szemben érvényesítse.

**d) Teljesítési biztosíték (a szerződés meghiúsulása esetére):** a szerződés szerinti, áfa nélkül számított tervezői díj 5%-a. A teljesítési biztosítéket a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg (ami a szerződés aláírásával egyező időpont) kell a megfelelő formában rendelkezésre bocsátani, és a szerződés időtartama +30 napig lehívhatónak kell lennie.

A biztosíték egyéb pénzügyi biztosítékként szolgál arra az esetre, ha a Tervező a szerződés teljesítését megkezdi, de azt szerződészerűen nem fejezi be, vagy meg sem kezdi a teljesítést, továbbá, ha a Megrendelő a Tervezőnek felróható okból a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja.



Megrendelő a kötbérek értékét közvetlenül lehívhatja a biztosítékból, az ezt meghaladó összegű kötbér igényét pedig közvetlenül a Tervezővel szemben fogja érvényesíteni.

e) **Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítése esetére):** a szerződés szerinti, áfa nélkül számított tervezői díj 5 %-ának megfelelő mértékű biztosíték nyújtását írja elő a Megrendelő, és a tervek alapján kivitelezett építési beruházás sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásáig kell lehívhatónak lennie.

Az előírt biztosítékot a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint a (kiviteli) tervek megrendelő általi hiba és hiánymentes, átvételekor kell rendelkezésre bocsátania a Tervezőnek, annak biztosítása a (vég)számla benyújtásának a feltétele.

Amennyiben az elkészült tervek alapján a beruházás megvalósítására (a közbeszerzési, vagy beszerzési eljárás megindítására) a tervek hiba és hiánymentes átadásától számított 24 hónapon belül nem került sor, úgy a Megrendelő a 24 hónap leteltkor intézkedik a jólteljesítési biztosíték 5 banki napon belül történő felszabadításáról.

#### f) Felelősségbiztosítás

A Tervező köteles legalább 5.000.000 Ft/káresemény, illetve 10.000.000 Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást szerződést kötni. A Tervező köteles a biztosítási szerződést úgy megkötni, hogy annak alapján a biztosítottak köre kiterjedjen a Tervezőre, a Tervező munkavállalóira és alkalmazottaira, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő valamennyi alvállalkozóra.

A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet *fennállását* ellenőriztesse. Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Tervezőt a biztosítási szerződésének módosítására.

A tervezői felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Tervező által készített tervek alapján lefolytatott építési beruházás **sikeres műszaki átadás-átvételéig** bekövetkező valamennyi olyan kárra, amely a Tervező tervezési vagy a szerződés szerinti egyéb szakmai feladataiból eredő kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítésére, vagy a tervek vagy a dokumentumok hibájára vagy hiányosságára visszavezethető, és amelyért a Tervező felelősséggel tartozik. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás, vagy a vonatkozó biztosítási kötvény.

#### 14./ A Szerződést felmondása Megrendelő részéről:

A Kbt. 143.§ (3) bekezdés alapján, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

15./ A felmondási nyilatkozat csak a hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.

A Tervező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

#### 16./ A Szerződés felmondása a Tervező részéről

A Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó a Megrendelő által fizetendő összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.
- a Megrendelő felróható okokból, az által szolgáltatandó adatokat, iratokat a Tervező ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem szolgáltatja a Tervező által előírt határidőre, és ez igazolhatóan akadályozza a Tervező munkáját; (a határidőnek az adott adat szolgáltatásához szükséges hosszúságúnak kell lennie)

17./ Egyéb rendelkezések:

Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták.

A napokban megadott határidők első napja az a nap, amely a határidő számítására okot adó esemény napját követi. Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, a határidő az azt követő első munkanapon jár le.

Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást indokolt késedelem nélkül írásba kell foglalni.

A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni.

Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban, és a Kbt. 141. §-ában meghatározottak betartásával van csak lehetőség.

A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését felek tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben a felek a vitás kérdéseiket tárgyalás útján nem tudják rendezni, per esetére a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései, Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek és a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést másodikként aláíró fél aláírásának napja.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: Tervezési program

Hévíz, 2016. ....

\_\_\_\_\_  
**Hévíz Város Önkormányzata**  
 Képviseli: Papp Gábor polgármester  
**Megrendelő**

\_\_\_\_\_  
 Képviseli: .....  
**Tervező**

## Tervezési program, a Hévíz Széchenyi utca rekonstrukciójához

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő – testülete 248/2015.(IX.22.) határozatával döntött a Széchenyi utca fejlesztéséről, - mely országos közút (932/8 hrsz) elrendelte, a teljes rekonstrukcióhoz szükséges tanulmánytervek beszerzését, majd az engedélyes tervek elkészíttetését.

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni.

Ehhez kapcsolódva:

- Magyarország Budapest melletti másik kiemelt jelentőségű, nemzetközileg is versenyképes turisztikai desztinációjához méltó szolgáltatási kínálat és arculat létrehozása, fenntartása
- Hévíz váljon a térségi komplex fejlesztési célok, így elsősorban a Közép-Európa gyógyászati és rekreációs központjává válás megvalósításának motorjává
- A város lakóhely funkcióinak erősítése, vonzó élet- és lakóter kialakítása

Hévíz azonban nem csak turisztikai desztináció, hanem közel 4 400 ember lakóhelye és a város munkaadói közel 2000 ezer embernek biztosítanak munkahelyet. E célcsoportok igényeinek kielégítése merőben más megközelítést igényel, azonban szem előtt kell tartanunk, hogy az itt lakók és a vendégek által használt városi területek és funkciók sok esetben ugyanazok, továbbá azt is, hogy a lakosok és a munkavállalók döntő többsége a turisztikai szektorban tevékenykedik, így a település turisztikai vonzerejét növelni célzó fejlesztések közvetlen hatással vannak mindennapjaikra.

Hévíz, mint lakóhely és élettér fejlesztését alapvetően a következő főbb irányok mentén tartjuk indokoltnak és szükségesnek:

- átfogó közlekedési fejlesztések végrehajtása: útfelújítás- és építési program valamint környezetbarát közösségi közlekedési rendszer kialakítása
- a helyi és térségi lakosok számára is használható újabb közösségi terek létrehozása
- zöld megoldások alkalmazása a városfejlesztési beavatkozások során a környezet megóvása, az erőforrások hatékony és takarékos felhasználása érdekében.

### **Városrehabilitációs fejlesztések**

A település megújítása során a korábbi évtizedek spontán fejlődése következményeinek korrigálására, az egyes településrészek funkciók szerinti letisztítására, hasznosítására van szükség. Az elmúlt évek városrehabilitációs fejlesztései már elindították ezt a folyamatot, azonban ezek csak kezdeti lépéseknek tekinthetők. A komplex városrekonstrukciós törekvések közvetett célkitűzése olyan közösségi terek létrehozása, melyek a lakosság és a turisták számára megfelelő és széleskörű lehetőséget kínálnak a gazdag és változatos közösségi, társadalmi élethez.

A Széchenyi és egyéb kiemelt belvárosi utcák városképének fejlesztése szintén fontos célkitűzés, szorgalmazni kell a minél egységesebb arculat kialakítását, korlátozni kell a reklámfelületek tovább terjeszkedését az egységesebb városkép érdekében.

Hévíz közlekedési rendszere jelentős átalakítás előtt áll. Ezt egyrészt indokolják a városszerkezet adottságai, a már meglévő és a jövőben betelepítendő új funkciók generálta új/módosult forgalmi irányok valamint a tisztább, egészségesebb környezet iránti egyre fokozódó igény, mind a lakosság, mind a turisták részéről.

A közlekedési rendszer újrafogalmazásának fontos pontja a belvárosi gyalogosforgalom rendszerének kialakítása. A belváros rehabilitációja során folyamatosan bővülő gyalogosövezet vonatkozásában az egyes szolgáltatások, attrakciók egyértelmű útvonalvezetéssel való összekötése szükséges. A gyalogos közlekedési rendszer egyik kulcsa a belvárosba látogató, autóval érkező vendégek elsődleges választása, a Nagyparkoló burkolatának és a kapcsolódó, különböző irányú gyalogos felületek felújítása, amely önmagában is egyértelmű haladási irányokat mutat a gyalogosoknak.

#### **Környezeti infrastruktúra fejlesztése**

Az elmúlt évek során a város folyamatosan fejlesztette környezeti infrastruktúráját, amelynek eredményeképpen a közművek kiépítettsége a közelmúltban megvalósított fejlesztéseknek köszönhetően csaknem teljes.

A városi zöld infrastruktúra vonatkozásában az alábbi célok mentén kell továbbhaladni:

- Folytatni kell a városi csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítését, bővítését, kiemelt figyelmet fordítva a Hévízi tó vízgyűjtő területére. Folytatni kell a csapadékvíz- és szennyvíz elvezető rendszerek szétválasztását, a régi vízvezeték rendszer cseréjét az egyéb közmű- és útrekonstrukciókkal összehangolva.
- A városi útfelújítási program egyes lépései során az érintett útvonalak közműhálózatának felújítása is meg kell, hogy történjen (szükség szerint), elsősorban az elavult környezeti infrastruktúra-elemek okozta szennyezések mérséklése, másrészt pedig a felújított burkolatok és kiegészítő elemeik élettartamának meghosszabbítása érdekében (minél régebben épült a közműrendszer adott területen, annál nagyobb az esélye a komolyabb meghibásodásnak, ami szinte minden esetben az útburkolat megbontását vonja maga után).

A városközponti területen a már jelenlévő funkciók erősítése indokolt – kiegészítve egyes, hangsúlyozni kívánt arculatformáló elemekkel. Kiemelt célkitűzés a belvárosban a hagyományos, fürdővárosi jelleg és hangulat kialakítása, a ténylegesen turisztikai övezetként funkcionáló területek egységbe foglalása az alábbi célkitűzések, fejlesztési prioritások mentén:

- A városközpontba érkező és azon áthaladó gépjármű-forgalom csökkentése, a közlekedési rend újragondolása
- A városközpont közlekedési helyzetének javítása komplex megközelítést igényel. Nem csupán a városrész területén megvalósuló beavatkozások határozzák azt meg, hanem – éppen a tehermentesítés igénye miatt – más városrészekben tervezett fejlesztések is.

A történelmi belváros stratégiai fontosságú tervezett fejlesztése a Széchenyi utca felújítása. A város fő közlekedési ütőérének számító, jelentős gyalogos és gépjárműforgalmat bonyolító Széchenyi utca felújítása, gyalogosbaráttá tétele kiemelt feladat. Ugyanakkor előrelátó tervezést igényel, mivel a város legforgalmasabb utcája, számos szolgáltatás érhető el azon keresztül, így egy elhúzódó, a forgalmat akadályozó, számos kellemetlenséget okozó felújítás az érintettek számára nehezen elfogadható.

Az utca jelenlegi állapota egy komplex rekonstrukciót követel meg, amely az alábbi főbb elemekből áll össze.

- a csapadékvíz-elvezetési rendszer felújítása: a csapadékvíz jelenleg az utca szélén futó lefedett árokban folyik el, amely terhelése meghaladja a befogadóképességét, így nagyobb keresztmetszetű, zárt csapadékelvezetési rendszer kiépítése szükséges
- az érintett ivóvízhálózat elöregedett, így annak egyidejű felújítása indokolt
- az utcakép rendezésére is, elsősorban a jelenlegi léghábelek föld alá vitelével és korszerű, energiahatékony és esztétikus kandeláberek kihelyezésével és az utca zöldfelületei minőségnek javításával, fák ültetésével
- burkolat-felújítás.

### Tervezési feladat:

1. **Az Ady utca, csatlakozásától a Kölcsey utcáig út- és közműfelújítás a gyalogos és kerékpáros forgalom megoldásával. Hossza: 0+ 458 m**

Jelenleg: 6 m széles aszfaltozott út, két oldalon kavicsozott padkával, a déli oldalán 0.8 m széles aszfaltozott sáv található, mely a gyalogos forgalmat hivatott biztosítani. Az út bal oldalán kiépített csapadékvizes árok, mely önkormányzati tulajdon, a 932/1 önálló helyrajzi számmal rendelkező zöld sávban található.

A fejlesztéssel a kerékpározás biztosítása mellett, a csapadékvíz elvezetés zárt rendszerűvé tételével, a 932/1 hrsz-ú terület e szakaszára, egy gyalogos sétány is kialakíthatóvá válik, ami illeszkedik a hosszú távú elképzelésekhez.

A tervezési szakaszt érinti az út északi oldalán fekvő 932/4 hrsz. terület, ami jelenleg aszfaltozott, de alkalmas lenne arra, hogy a Hévízre érkező idegenek a nagyparkoló sarkában lévő információs irodában, vagy a kihelyezett térképen való tájékozódás idejére gépkocsival megálljanak. Itt jelenleg tábla tiltja a megállást.

Az erdősávval kísért szakaszon kiépített közvilágítás van, ami az elvárások szerinti felújításra szorul, biztosítva a megvilágítottságra vonatkozó előírásokat.

2. **A Kölcsey utcától a Vörösmarty utcai körforgalomig, teljes közmű rekonstrukció a villamos vezetékek föld alá süllyesztésével, új bekötések kialakításával, az ivó- szennyvíz- és csapadékvíz rendszer teljes cseréjével. Az ivóvíz vezeték cseréjének terveit a DRV elkészítette. Az utcaszakasz hossza: 1+ 872 m.**

Jelenleg: A burkolat átlagos szélessége 9,00 m. A közterület szélessége változó, de átlagosan 19 m jellemző. Ezek a keresztmetszeti paraméterek adnak lehetőséget az utcában a kiemelt szegélyek közötti 7,50 m burkolatszélesség kialakítására, valamint az utca mindkét oldalán a zöldsávok kerékpárút, és sétányok kialakítására.

A forgalom csillapítása érdekében az úttengelyt el lehet húzni, majd egy rövidebb szakasz után vissza lehet téríteni a jelenlegi tengelyre. Középre egy két sziget is beépíthető, ezzel a kettő irány helyenkénti szétválasztásával lehet szebbé tenni az utcát. A parkolások megszüntetését vizsgálni kell, mert a szállodák megközelítése érdekében néhány helyen biztosítani kell a megállást, vagy időkorlátos parkolást tennénk lehetővé, például a forgalmas élelmiszer üzletek közelében.

3. **Javaslatok az utca új arculatának megformálására, ahol a kisváros arculata a belvárosi hangulatot tükrözi, a mai trendeknek megfelelően.**

Megrendelői elvárás a belváros hangulatához igazított, forgalomcsillapított utcakép kialakítása, ahol a kerékpározás, a kétoldali gyalogos forgalom, a pihenőszigetek kialakítása is helyet kap.

Részletes geodéziai felmérés után, többváltozatos vázlatterv készítése szükséges látványtervekkel, a továbbfejlesztések kiválasztása végett.

A forgalom csillapítást nem feltétlenül az úttengely elhúzásával kell elérni, lehet a gyalogátkelők szintbeli kiemelését is alkalmazni.

A helyi buszos közlekedést is lehetővé kell tenni, mert a tó melletti út lezárása esetén, megnövekedhet a forgalom.

**4. A zöldfelület kialakítása, figyelembe véve az utca forgalom csillapításának lehetőségét, a természetes anyaghasználatot.**

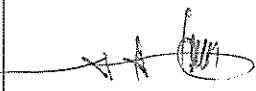


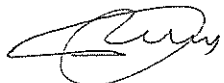
A Széchenyi utca déli oldalán található zöldsáv (Körforgalom és a Kölcsey utca között) van a legfeláldozhatóbb állapotban. Az alatta található beton fedlappal borított nyílt árok felett 30-40 cm földréteg van csak, melyben szenvednek a fák. A felső rész déli hársfasora vegyes életkorú, állapotú, feláldozható. Az alsó rész galagonya sora sem képvisel értéket. Az utcáról befolyó csapadékvíz elviszi a gyepes részt, jelentős cserje állománya sincs.

Az északi rész jelentősebb értéket képvisel. Rózságyait folyamatosan pótoltuk. A felső rész idős hársfasora a visszametszés ellenére jó állapotban van, kevés hiánnyal. Védelmük megfontolandó. A templom alól induló páfrányfenyő sor nagyon hosszú életű, kártevő, kórokozó nélküli, elegáns, szép fasor, most kezd kiteljesedni. Védendő érték.

A leendő zöldsávok, forgalomcsillapító szigetekkel kapcsolatban szeretném a tervező figyelmét felhívni a tervezett zöldterületek minimális életben tartható méretére. Ennek szélessége nem lehet 0,8 m alatti. Az ennél keskenyebb területekben a szegélyek bebetonozásával a "támasztó-beton" összeér, nincs vízfolyási lehetőség. Fát ültetni csak 1 m-nél szélesebb zöldsávban lehet. Öntözőberendezés nélkül szép zöldfelületet nem lehet manapság fenntartani. Ehhez víz és áram csatlakozási lehetőség szükséges.

## 3.

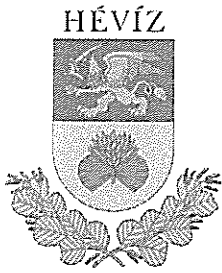
## Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	témafelelős		
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/213-1/2016.

Napirend sorszáma: **3.**

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. november 21-ei rendkívüli ülésére


**Tárgy:** Hévíz szerepe a „Nemzetközi workshopok fiatalok számára a városrehabilitációt érintő döntéshozatalba történő bevonás érdekében” – „TRANSFORMING YOUR CITY” c. projektben.


**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Horváth Balázs pályázati ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Képviselőtestület!

A spanyolországi Soria városától érkezett egy felkérés, melyben arra kéri Hévíz városát, hogy vegyen részt egy, már nyertes Erasmus+ projektjünkben. A program neve, „Erasmus+ KA3 Strukturális Dialógus – Fiatalok és döntéshozók találkozási fóruma a fiatalokat érintő témákban”, melynek célja, hogy elősegítse a településen élő fiatal felnőttek és döntéshozók együttműködését, a jövő generációját is nagyban érintő kérdésekben.

A projekt általános célja, hogy megismertesse egymással a partnerségben részt vevő, különböző európai országokból érkező fiatalokat, valamint helyi politikákat érintő területekkel foglalkozó résztvevőket, annak érdekében, hogy számos különböző terület bevonásának segítségével (kultúra, művészet, politikai véleménynyilvánítás) együtt tegyenek városaikért, azok modernizációjáért, fejlesztéséért. A résztvevők több, a partnereknél megrendezésre kerülő nemzetközi workshopon vesznek részt, melynek során tapasztalatot cserélnek, ötletelnek és közösen projekteket dolgoznak ki.

#### A projektben résztvevő partnerek:

- Soria Városi Tanács (Spanyolország) – koordinátor
- Prága 9. Kerületi Önkormányzata (Csehország) – partner
- Gyulafehérvár (Alba Iulia) Városi Tanács (Románia) – partner
- Torres Vedras Városi Tanács (Portugália) – partner
- Agency of Urban Planning and Development of the Region around Saint-Omer (Franciaország) – partner
- Hévíz Város Önkormányzata (Magyarország) - partner

A projekt 2016. október 10-től 2017. augusztus 9-ig tart. A részvétel Hévíz számára nemcsak a projekt hasznos célkitűzései miatt fontos, hanem a kapcsolat- és referenciaépítés szempontjából is. Jelen pályázat tartalmilag jól illeszkedik az Önkormányzat által beadott „KEHOP 5.4.1. szemléletformálási programok” c. projekthez.

A projekt teljes költségvetése 25 630 EUR, melyből Hévíz 3 670 EUR-ban részesül. A pályázat 100%-os támogatottságú, így önrészt nem kell a városnak hozzátennie. Az előfinanszírozás azonban 80%-os, így az összeg 20%-a csak a záróbeszámoló leadása utáni 60 naptári napon belül kerül kifizetésre a program részéről.

#### Hévíz szerepe a projektben:

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

## **I. Részvétel a nemzetközi találkozók, workshopok, konferenciákon**

1) Nemzetközi tapasztalatcsere és kapacitásépítő workshop (nyitó konferencia):

Franciaország, 2017. január 23-24., részvétel 2 fővel

2) Plenáris gyűlés fiataloknak városrehabilitáció témában

1. Soria, 2017. február 15-16., részvétel 2 fővel

2. Prága, 2017. március 1-2., részvétel 2 fővel

3. Hévíz, 2017. március 20-21., szervezés

4. Gyulafehérvár, 2017. április 10-11., részvétel 2 fővel

5. Torres Vedras, 2017. április 25-26., részvétel 2 fővel

3) Nemzetközi tapasztalatcsere és kapacitásépítő workshop a kiválasztott projektek bemutatása érdekében (záró konferencia)

Soria, 2017. május 16-17., részvétel 2 fővel

## **II. Workshop szervezése Hévízen (2017. március 20-21.)**

Hévíz részéről min. 10 fő (fiatalok és döntéshozók) részvétele szükséges, a partnerektől pedig 2-2 vendég érkezik majd, így egy min. 20 fős eseménnyel lehet számolni.

## **III. Egyéb teendők**

- Kérdőívvezetésben való együttműködés
- 3 interaktív-oktatási tréning szervezése (összesen 18 óra), melyek a különböző nemzetközi workshopokra készítik fel a fiatalokat

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontja alapján a képviselő-testület kizárólagos hatásköre a megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről.

Jelen előterjesztést, annak sürgős elfogadása miatt az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014 (X.30) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése értelmében bizottsági véleményezés nélkül terjesztem elő.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A döntés minősített többséget igényel.

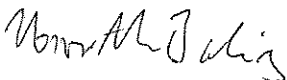

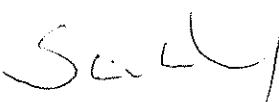

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz szerepe a „Nemzetközi workshopok fiatalok számára a városrehabilitációt érintő döntéshozatalba történő bevonás érdekében” – „**TRANSFORMING YOUR CITY**” c. projekt pályázati előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A képviselő-testület egyetért, és egyben elrendeli a 25 630 EUR teljes költségvetésű projekt benyújtását, melyből Hévíz 3 670 EUR-ban részesül, 100%-os támogatási intenzitás mellett, úgy, hogy 80%-os előfinanszírozásnál, 20% (734 EUR, aktuális árfolyamon számolva 227.540,- Ft) a záró beszámoló leadása után 60 naptári napon belül kerül kifizetésre. A pályázat önerőt nem igényel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési nyilatkozat aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 1.

### III. FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Horváth Balázs	Az előterjesztés készítője		
Öry Rozália	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

HÉVÍZ



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.



Iktatószám: SZO/271-54/2016.

Napirend sorszáma:

4.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. november 21-ei rendkívüli nyilvános ülésére

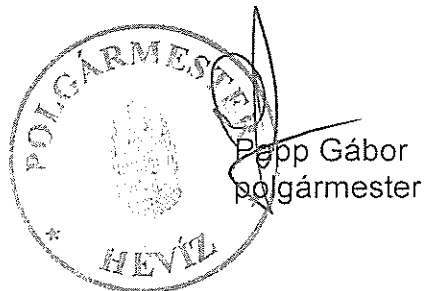
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás biztosítása sport szálló koncepciójához

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István városfejlesztési osztályvezető  
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz város hosszú távú stratégiai célja 2030-ra Európa tíz legismertebb és legkedveltebb, magas minőségű, exkluzív szolgáltatáskínálatot nyújtó gyógyfürdőhelyének egyikévé válni. Hévíz Város Stratégiai Programtervében szerepel, hogy a következő években a turisztikai kínálat erősítésére, egyes irányok hangsúlyozására van szükség annak érdekében, hogy Hévíz nemzetközi viszonylatban is megállja a helyét versenytársaival szemben.

Célunk bizonyos turisztikai ágazatok hangsúlyosabb megjelenítése a hévízi szolgáltatások palettáján. A már meglévő és folyamatosan fejlődő egészségturisztikai kínálatra építve és egyben azt kiegészítve a jövőben a sportturizmus infrastrukturális hátterének fejlesztése Hévíz egyik fő prioritása.

Ugyanakkor elmondható, hogy a város kedvező földrajzi elhelyezkedéséből fakadóan európai szintű sport, rekreációs- és edzőközponttá válhatna, ehhez viszont jelentős fejlesztésekre van szükség.

A társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. egyes, 2011. július 1-jétől hatályos rendelkezései értelmében a társasági adó alanyai, a film- és előadó művészeti támogatás rendszeréhez nagyban hasonló, társasági adóalap- és adókedvezményre egyaránt jogosító támogatást nyújthatnak a látvány-csapatsportágakban (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda, jégkorong) részt vevő egyes szervezetek részére.

A támogatást látvány-csapatsportágban működő amatőr és hivatásos

- sportvállalkozások,
- **sportegyesületek,**
- sportiskolák,
- látvány-csapatsport fejlesztésre létrejött közhasznú alapítványok, valamint
- az országos szakszövetségek és sportköztestületek vehetik igénybe.

A támogatás az országos szakszövetséghez benyújtott sportfejlesztési program alapján kerül megítélésre. A **pályázat 2016. november 27-ig nyújtható be** a sportfejlesztési program megvalósítására. A megítélt támogatást követően kiállított jóváhagyó határozat birtokában a pályázó támogatási szerződést köthet gazdasági vállalkozásokkal, amelyek társasági adó felajánlásukat a szakszövetségek által kiállított támogatási igazolás alapján a pályázónak juttatják.

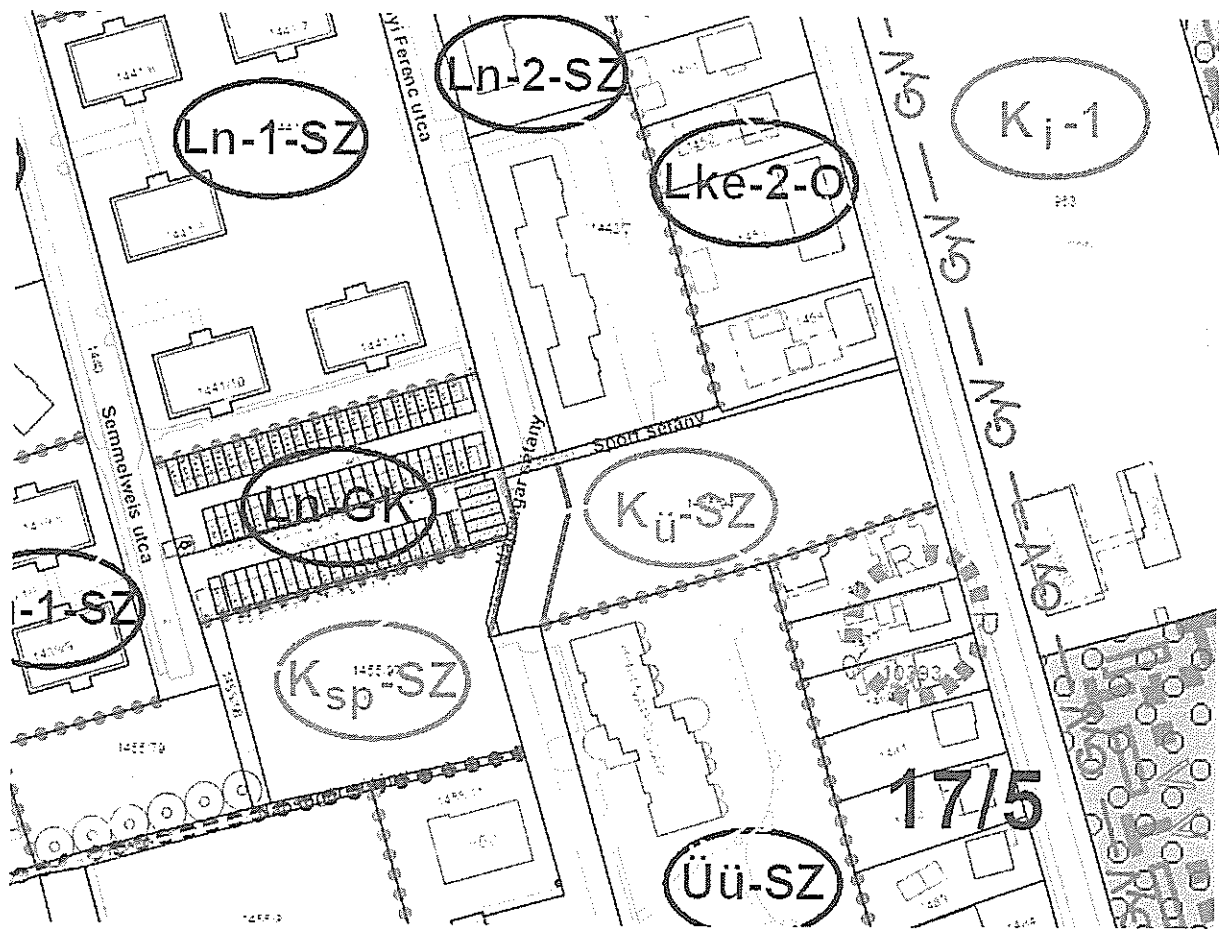
A Hévíz (belterület) 1455/94. hrsz-ú „beépítetlen terület” telekkönyvi megjelölésű 3902 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonát képezi a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet alapján.

Fenti ingatlanra vonatkozóan a Hévízi Sportkör Kézilabda szakosztálya pályázatot kíván benyújtani Sportszálló tervezésére vonatkozóan. Ehhez szükséges Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének elvi hozzájárulása.

A HÉSZ szerint az övezetben a tervezett létesítmény elhelyezhető:

i)	Küdjelű építési övezet (különleges üdülőtérület)	HÉSZ	
ia)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	K-2000	m <sup>2</sup>
ib)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K-50	m
ic)	A beépítési mód	szabadon álló	
id)	A megengedett beépítési magasság	13,0	m
ie)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
if)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató mértéke: 2,0



Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.



## 2.

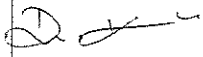
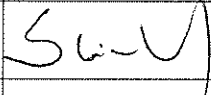
### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a város sport életének és sport turizmusának előlendítése, érdekében a város és térsége kiszolgálására a Hévíz (belterület) 1455/94. hrsz-ú ingatlanon **Sportszálloda** létesítésére Hévízi Sportkör pályázata nyertessége esetén terveket készíttethessen.
2. A képviselő-testület a létesítmény tervezésének előkészítése során együttműködik a Hévízi Sportkörrel.
3. A képviselő-testület egyetért és támogatja, hogy a Hévízi Sportkör kézilabda szakosztálya a TAO pályázat keretében pályázatot nyújtson be a fentiek vonatkozásában.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hévízi Sportkör számára a határozat alapján a TAO pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatot adja ki.
5. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Hévízi Sportkör által beadott pályázat nyertessége esetén a felek között a további részleteket tisztázó megállapodás kidolgozása szükséges.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2016. december 01.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Keserű Klaudia	jogász		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat	