

HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/502-16/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2018. június 28-án** 8,05 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:	Gelencsér János bizottsági elnök Fisli István bizottsági tag Karádi Szabolcs bizottsági tag Molnár László bizottsági tag
Távolmaradását előre bejelentette:	Naszáros Antal bizottsági tag
Tanácskozási joggal meghívottak:	Dr. Lukács Ferenc alpolgármester Dr. Tüske Róbert jegyző Szintén László osztályvezető Karsádi György főépítész Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető Benkó Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke
Jegyzőkönyvvezető:	Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: intézményvezetők

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Az építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

6. Szechenyi utca vállalkozási szerződésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévízi Sportkör támogatási szerződéseinek módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Szabó Imre elnök

9. Napelem-park létesítésére együttműködés

Előadó: Gelencsér János elnök

10. A hévízi 118/4. hrsz. tulajdonszerzésének lehetősége

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirend tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Gelencsér János bizottsági elnök felkéri közigazdasági osztályvezető urat, hogy adjon tájékoztatást a rendelet módosításáról.

Szintén László közigazdasági osztályvezető a negyedéves költségvetés módosítás tartalmazza azokat a módosításokat, amelyeket a képviselőtestület az elmúlt három hónap határozataival fogadott el, ezek kerültek a rendeletben átvezetésre. A költségvetés mérleg főösszege 291.787 eFt-tal növekszik. Ennek a nagy tételnek ingatlan eladási bevétel a fő oka, a Rózsakert és a Jókai úti ingatlanok eladásából realizált összeg. Így a mérleg fő összeg 5.520.064 eFt. A főbb kiadási oldalon a tételek, amelyről még nem döntött a testület, de önálló előterjesztés részét képezi, a sportkörnek adandó plusz támogatás összege. A fennmaradó összeg az növekmény, a felhalmozási tartalékba kerül, melynek felhasználásáról külön kell majd dönteni a testületnek, hogy mire használja fel. A pályázati beruházásoknál látható hogy az építőipar a finanszírozási oldalról még nem érte el a csúcsát. Ezt már két éve komoly kockázatnak volt érezhető és sajnos így is lett, de ilyen mértékűre nem lehetett számítani. Most már 30 %-os az építőipari kiadásnak a növekménye, és még nem látni a végét. Az elmúlt két évhez képest, amikor ezeket az uniós projekteket terveztük, jövőre már 50 %-os emelkedés is várható. Erre próbálunk felkészülni a tartalékkal, amit képeztünk. Továbbra is az a prioritás, hogy ezeket az uniós projekteket megvalósítsuk. A többi tételt nem taglalnám, mivel jelentősen nem hat ki a költségvetésünkre. Az intézmények leadták a módosítási szándékaikat, amelynek java részét a saját keretük vagy bevételük terhére tudták megoldani.

Gelencsér János bizottsági elnök tartalék képzésre óriási szükség van. Ezeknél a pályázatoknál azt látom amellet, hogy lassan haladnak, fontos lenne előre jobban megsaccolni a bekerülési költséget, mivel 50 %-os túllépések vannak. A verseny szférában ezt nem lehetne megcsinálni. És ami még legjobban aggasztó hogy még sok beruházásnak az elején vagyunk. Megkérdezi van-e kérdés, hozzászólás?

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

94/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

2. **A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés három részből áll. A képviselő-testület március 29-én módosította a tiszteletdíjak összegét és a beterjesztett előterjesztés szerkesztési hibából törölte a tanácsnok tiszteletdíját, amire most ez az előterjesztés tesz javaslatot. Ezenkívül javaslatot fogalmaz meg az előterjesztés a polgármesteri döntési hatáskör módosítására pályázatok benyújtása esetén, mivel rövid határidővel jelennek meg olyan pályázatok, amelyek önkormányzati saját erőt nem igényelnek, társadalmi, stratégiai kapcsolatok, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármesternek a tiszteletdíja megváltoztatásáról is tartalmaz javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás?

Fisli István bizottsági tag annyit hozzáfűznék, hogy én ezt nem kértem és tartózkodnék a szavazástól.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

95/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetében és a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

3. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a Széchenyi utcán kialakult helyzet miatt június 30-ig ingyenesre módosítottuk a parkolást. Szeptember 1-jén elkezdődik a kivitelezés a nagyparkolóban. Ha a Széchenyi utca kivitelezés ebben az ütemben halad nem látja realitását annak, hogy a Széchenyi utca befejeződik szeptember 1-re. Akkor hogy lehet elkezdni a nagyparkolóban a munkálatokat párhuzamosan? Hévízen a szeptember csúc szezon, nem javasolja nekiállni még egy ilyen nagy projektnek ami szervesen kapcsolódik a Széchenyi utcához. Ezen javasolja elgondolkodni, a nagyparkoló projekt elindítását későbbre tenni.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a pályázati előírás miatt el kell kezdeni, fizikailag két kapavágást lehet csinálni, hogy igen, nekiálltunk, de nem javasolt addig elkezdni, amíg a Széchenyi utca nincs kész.

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztésben leírtakkal egyetért, ennyivel javítjuk az idelátogatók komfortérzetét.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

96/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

4. Az építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Molnár László bizottsági tag a tervtanács elmúlt 7 évi működése egy nagyon fontos szakmai kontroll volt minden szakmagyakorló számára és ez nemcsak a megvalósult épületek minőségében mérhető le, hanem olyan nem látható tervek megvalósulásának megakadályozásában is, ami esetleg a városképet lerontotta volna. Úgy gondolom, hogy egy megnyugtató szakmai kontrollt jelent a tervtanács működése a továbbiakban is, aminek a személyi összetétele ezt garantálja.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

97/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a rendelet-tervezetben foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

5. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Gelencsér János bizottsági elnök a helyzet nem javult. A reptér már felélte a tulajdonosi támogatását. A likviditási helyzet javulását csak az igényelt 240 millió Ft-os központi költségvetési támogatás fogja jelenteni. A járatokból származó bevétel a beszámolási időszakban 10,2 millió Ft, egyéb repülésből 10,1 millió Ft-ot realizált a társaság. Járatfejlesztésekről van-e valami hír, folynak-e tárgyalások?

Benkő Attila ügyvezető járatfejlesztésekről nincs, pénzügyi kiegészítés annyi hogy a beszámoló elkészülte óta tájékoztatott az Innovációs és Technológiai Minisztérium hogy a 240 millió Ft-os támogatási kérelemből 200 millió Ft elfogadásra került, a támogatási szerződés mellékletét képező elszámolási terv már benyújtásra került és jelenleg a támogatásokat vizsgáló iroda vizsgálja. Nem gondolom, hogy ők megakadályoznák, hisz teljesen megegyező a tavalyi évi támogatási szerződés struktúrájával, de ezt minden évben le kell folytatni a szerződés aláírása előtt. A folyósítás 1,5-2 hónapon belül várható 200 millió Ft értékben, ez működési támogatás. A 6,6 milliárd forintos fejlesztés tekintetében a jövő héten jön le a Magyar Turisztikai Ügynökség a repülőtérre bejárásra. 2-3 hónapon belül megtörténhet elvi síkon az infrastrukturális fejlesztések tekintetében a 6,6 milliárd Ft-os támogatási szerződés aláírása.

Hogy az egyeztetések ebből a keretből a járatok fejlesztése vonatkozásában hol tart, nem tudom.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

98/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. június 28.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző valamint Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző 8,20 órakor az üléssteremben megjelent.

6. Széchenyi utca vállalozási szerződésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök az előterjesztés mellékletét képező kivitelezési szerződés szerint július 2-ától 30 napon belül aszfaltozás lesz.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző 150 nap szerepel a szerződésben.

Gelencsér János bizottsági elnök igazából a dátum érdekli, hogy mikor lesz kész? Mikor lesz járda, aszfalt, szegély, villanyoszlopok helyükre állítva? A Széchenyi utcai lakók, vállalkozók már nagyon türelmetlenek.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző az aszfaltozásra szeptemberben kerül sor, a technológia azt írja elő, hogy 25 fok hőmérséklet alatt nem lehet aszfaltozni, a zöldfelületi munkákkal együtt október-november vége, amire minden elkészül.

Gelencsér János bizottsági elnök a járdán mikor lehet közlekedni?

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző a járdán augusztus elején már lehet közlekedni, az aszfalt szeptember vége, ősszel pedig zöldfelület, fa ültetés.

Molnár László bizottsági tag ezeknek az időpontoknak mindenki örülne, de az előterjesztésben leírva 150 nap van július 1-jétől.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző ha szó szerint vesszük július 2-tától, akkor november 30-ára esik. A Magyar Közút a munkaterület átadásától 150 nap kivitelezési időt kapott. De hiába veszik át a munkaterületet július 2-án, csak július végén tudnak jönni, azért mert először új ideiglenes forgalomtechnikát kell tervezni, engedélyeztetni, fel kell marni az utat, amire július vége lesz és onnantól kezdve lesz szegély építés és látványos munka. Azért türelmetlenek az emberek, mert azt látják, hogy minden lassan megy.

Gelencsér János bizottsági elnök nekünk ez presztízskérdés is, ez a szezon a határidő csuszás miatt sok kereskedő számára nagyon rossz, anyagilag ellehetetlenülnek, érthető hogy reklamálnak. Akkor augusztusban lesz járda, és szeptemberben aszfaltozás.

Molnár László bizottsági tag az építőipar mai helyzetét figyelembe véve realitás a 150 nap, és mindaddig nem szabadna a nagyparkoló rekonstrukciót elkezdni, amíg a Széchenyi utcán nem látható az építési munka vége.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester véleménye szerint nem meglepő hogy ez a beruházás itt tart. Komplexen kell nézni az egészet, nem kiemelve dolgokat. Amikor elindult a beruházás, már akkor számítani lehetett arra, hogy jöhetnek váratlan dolgok, ez az év elmegy ezzel a beruházással.

Gelencsér János bizottsági elnök tavaly októberben amikor a beruházás elkezdődött, a vállalkozók felé az lett kommunikálva hogy május 1-re elkészül.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester az nagy hiba volt, hogy a május 1. lett kommunikálva. Elolvastam azt az anyagot, amit írtak a lakosok, azt is, ami válaszok erre voltak. Kérdés, miért csúsztak el négy hónappal bizonyos pályázati témák? Azt nem lehet ráfogni műszaki problémákra. Ez az egész komplex, el kell viselni. Ki a fővállalkozó, ki az egészért a felelős?

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző a Szabadics Zrt., de tőle független az, hogy a Magyar Közút ide hoz alvállalkozókat.

Gelencsér János bizottsági elnök a Szabadics Zrt. több helyen dolgozik, tele van alvállalkozókkal, valószínű a Horváth-Ép fogja leaszfaltozni.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester javasolja hogy keményebben, összefogottabban legyen az egész csinálva.

Gelencsér János bizottsági elnök a szerződés szerint 150 nap, november 30-ra kész. Milyen kötbér van ha november 30-ig nincs leaszfaltozva?

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző nem tőlünk függ, ez a Magyar Közút pályázata, amibe a fővállalkozó a Duna Aszfalt, aki megbízta a Horváth-Ép-et. November végéig van elszámolási kötelezettsége a Magyar Közútnak.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester az indulatokat fékezni kell, várható hogy ez az év ezzel elmegy.

Gelencsér János bizottsági elnök egy-két hónap csuszás még belefért volna, senki nem gondolta, hogy több lesz.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester nincs olyan beruházás, ami nem csúszik, sok dolgot csinálnak egyszerre.

Gelencsér János bizottsági elnök a nagyparkolónak szeptember 1-től szeretnének nekiállni. Aggályosnak tartja, hogy két ekkora beruházásnak egyszerre nekiálljanak. A szeptember főszezon, ha a nagyparkoló építés is elkezdődik, és még a Széchenyi utca is ilyen állapotban van, az gyakorlatilag a szezon teljes tönkretétele.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester a szeptember főszezon, de július-augusztusban van a legtöbb ember. Egyébként elterjedt már hogy mi van Hévízen, emiatt sokan nem jönnek, kevés a vendég a szállodákban is.

Gelencsér János bizottsági elnök a szeptember 1-je aggályos.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző a konszolidációs pályázattal idén kell elszámolni.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző 2018. december 31-ig kell elszámolni.

Gelencsér János bizottsági elnök ez csak az út?

Szintén László közigazgatási osztályvezető három pályázatból tevődik ez össze. Egy a Magyar Állam által adott adóssághozzájárulási pályázat 112 millió Ft-ja és ennek egy része, 100 millió Ft a nagyparkoló T jelű út, ami középen átmegy.

Gelencsér János bizottsági elnök ha szétszedik a nagyparkolót, hol fognak megállni az emberek?

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester miért nincsenek kint különböző nyelveken jópofa aranyos táblák? Miért nincs kinn, hogy miért csináljuk, és miért nincsenek szép ruhában olyan diákok, akik terelgetik az embereket, szórólapot osztogatnak? Sok ilyenrel lehetne bizonyos indulatokat fékezni. Ezek hiányoznak.

Gelencsér János bizottsági elnök aki itt van turista annak már mindegy milyen szórólapot osztogatnak.

Akkor ebben a szerződésben, ha nem teljesítenek november 30-ig, nagyon visszatartó dolog nincsen.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző nincs, ugyanakkor nem érdeke a fővállalkozónak sem a csuszás, sőt minél hamarabb szeretne végezni. Napi kapcsolatban vagyunk mindenkivel.

Gelencsér János bizottsági elnök köszönjük a tájékoztatást, elvileg szeptemberben lesz aszfaltozás.

Karádi Szabolcs bizottsági tag a közút állítólag nemcsak az aszfaltozást csinálja, hanem a szegélykövek lerakását is.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző meg egyéb dolgokat is, nemcsak az aszfaltozásról van szó.

Karádi Szabolcs bizottsági tag akkor nem a Szabadicsék alvállalkozója csinálja, hanem a Magyar Közúté.

Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző így van.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

99/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

7. Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Papp Gábor polgármester úr 8,35 órakor az üléssteremben megjelent.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Javaslat hogy a hulladékszigeteket szüntessük meg és a Gamesz telephelye melletti területet vásároljuk meg amelyen hulladékudvar kerüljön kialakításra. Milyen megoldás lehet a problémára?

Papp Gábor polgármester az a megoldás lehet a problémára, amelyet az előterjesztésben leírtunk. Túl sok lehetőség nincs, az ingatlanok vásárlása is szerepel benne, kérünk erre is felhatalmazást, hogy külön utat tudjunk biztosítani és a Gamesz telephelyet is tehermentesítsük. A hulladékudvar beruházása 100 %-ban a Zalaispa Zrt.-é. 2019-ben neki tudnának állni és meg is tudnák valósítani. Ők adnak hozzá mindent, embereket is. Keszthelyen úgy van meghatározva, hogy keszthelyi lakosok ingyen vihetik be a hulladékot, akik nem keszthelyi lakosok, azok fizetnek az elhelyezésért. Nagy hulladékgyűjtő edények vannak ott, amelyek szagtalan, zajtalan konténerek. Megnéztem többet is, Nagykanizsán pl. magánházak közé van berakva, kulturáltan néz ki. Ez a fajta rendszer megoldaná a nálunk keletkezett problémát, ami országos szinten is probléma. Sajnos a hévízi vállalkozók többsége nem köt hulladékszállítási szerződést. A listát lekértük a Zalaispától, és megtesszük a megfelelő lépéseket. Az is előfordul, ami nem valós, hogy a hulladékszállítási szerződéseket időnyelleggel kötik meg, 2-3 hónapra. Tisztában vagyunk azzal, hogy Hévízen hány olyan üzlet van, ami szezonálisan tart nyitva. A hulladékszigeteket az ország nagy részén elkezdtek megszüntetni, ugyanezen probléma miatt. Magában a hévízi hulladékszállítási rendszer a legnagyobb szolgáltatást nyújtja országos szinten is, összehasonlítva más településekkel. Innen mindent visznek, megfelelő időben, megfelelő módon, a szelektív hulladékgyűjtő zsákok is rendelkezésre állnak. 2010 óta nem emelkedett a hulladékszállítási díj Hévízen, egy kategóriában, a szobakiadóknál volt havi 1000 Ft emelés, az önkormányzat több tízmillió Ft-ot tesz hozzá. Ezt látjuk most megoldásnak, amennyiben a terület megfelelő. Elvileg megfelelő. Kérem a felhatalmazást ennek megvizsgálására. Azért kellene megvenni ezeket a területeket, hogy különálló úton tudják bevinni az embereket a hulladékot, ne kelljen a Gamesz telephelyen keresztül. Az üveg hulladék elszállítását továbbra is biztosítaná a Zalaispa. Ezek egyértelműen nem a magánzálláshelyeken keletkeznek, mivel raklapnyi van kirakva, hanem vendéglátó egységeknél. Ha kell erre a Zalaispa még külön hulladékszállító edényeket biztosít ezeknek az embereknek. Egy ellenőrzést végre fogunk hajtani, mert alapvetően törvényben van leszabályozva, hogy hulladékszállítási szerződésnek kötelező lenni mindenkinek. Ebben kiskapu van, a működési engedély kiadásánál sajnos elvettek az önkormányzattól jogosultságokat. Meg fogjuk keresni a Kormányhivatalt levélben, hogy ezentúl a működési engedélyt úgy adják ki, hogy az az egység, aki működni akar, tudja bizonyítani, hogy a nagyságához mértén hulladék szállító edényzet tárolására alkalmas helye van és rendelkezik szerződéssel. Probléma, hogy jelen pillanatban kiskapu van, a Kormányhivatal adja ki a működési engedélyt, amit korábban mi adtunk ki.

Gelencsér János bizottsági elnök ezt le kell ellenőrizni.

Dr. Tüske Róbert jegyző a kereskedelmi engedélyezés továbbra is nálunk van, a működési engedély kiadása nem.

Gelencsér János bizottsági elnök mi nem köthetjük ki jelenleg ezt a dolgot a kereskedelmi engedély kiadásához?

Dr. Tüske Róbert jegyző jogszabály határozza meg, alapvetően az engedélyezési bejelentési eljárás humánusabb, sokkal kevesebb dokumentumot kell csatolni. Lehet kezdeményezni egy ilyen fajta szabályozást.

Papp Gábor polgármester szeretném kezdeményezni, mert ez nem állapot.

Gelencsér János bizottsági elnök a két szelektív sziget megszüntetésével egyetért.

Papp Gábor polgármester megszüntetésre került ahol nem látható a szelektív gyűjtő, de ugyanez történik, ahol láthatóak a gyűjtőszigetek, oda is hordják a szemetet. A lakók küldik a fotókat, hogy pl. a Zalaispa kiüríti szerdán 10 órakor és csütörtök reggelre tele van rakva, utánfutós kocsival hozzák oda a szemetet, annak ellenére, hogy a Zalaispánál minden lehetőség megvan a lomtalanításra, személtelhelyezésre.

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető mielőtt megvesszük ezeket a területeket, figyelembe kell venni, hogy lápi védettség bejegyzés szerepel, az elég sok mindent felülír.

Papp Gábor polgármester meglátjuk, más ügyben is kell egyeztetni a környezetvédelmi államtitkárral, a mezőgazdasági miniszterrel, akivel már egyeztettem részben. Akkor vesszük meg a területet, ha ezek rendeződnek és optimálisan meg tud valósulni a telephely kialakítás.

Gelencsér János bizottsági elnök annyi kérésem van, hogy szüntessük meg ezeket a szigeteket, de két hónap múlva tartunk felülvizsgálatot hogy mi a helyzet a városban.

Molnár László bizottsági tag jeleztem már, hogy a Gamesz telephelyén lévő terület nagy része régészeti terület, ugyanakkor természetvédelmi és tájképvédelmi terület is. Ugyan nem nekünk kell a kulturális és örökségvédelmi hivatallal egyeztetni, hanem a tervezőnek a kötelessége, de addig valóban nem érdemes az adás-vételt elindítani, amíg ez nem tisztázódik.

Papp Gábor polgármester az adás-vételt akkor indítjuk el, ha tudjuk azt, hogy amit megvesszünk az használható.

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető ráadásul a város egyetlen olyan zárt telephelye ahova bármit le lehet rakni és meg lehet védeni, akár ideiglenesen is. Pl. a Széchenyi utca összes utcabútora oda kerül július 2-ától szeptember végéig, hogy ne lopják el. Ha szűkítjük ezt a területet, akkor egyre kevesebb lehetőségünk van az ilyen jellegű működésre.

Papp Gábor polgármester meg fogjuk ezt a dolgot oldani. Akkor szeretnék kérni egy optimális javaslatot arra, hogy hol helyezzük el a hulladékudvart?

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető mivel a gazdasági övezeti besorolás miatt nincs máshol lehetőség, ha azt felül nem írjuk, át nem alakítjuk, akkor nincs másra lehetőség valóban.

Papp Gábor polgármester néztük a Szent András utca végét, ott nem tudjuk megoldani, olyan hely kell, ami viszonylag kiesik a városból.

Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető átalakítani nem lehetne ezt az övezeti besorolást?

Papp Gábor polgármester akkor is kell egy terület, mert aszerint kell átalakítani. Egy területre rá kell mutatni ami megfelel ezeknek a követelményeknek, előírásoknak, és amennyiben tud valaki egy területet ami nagyságban és egyéb dolgokban is megfelel, akkor azt is megfontolás tárgyává tudjuk tenni, természetesen átalakítjuk ezt a besorolást. Akkor kérek ilyen területre javaslatot.

Molnár László bizottsági tag nem valószínű, hogy ezek a szakhatóságok megakadályozzák a tervezett építést, csak egyeztetni kell a tervezővel milyen feltételek mellett lehet építeni.

Papp Gábor polgármester nyilvánvaló.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

100/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. június 28.

8. Napelem-park létesítésére együttműködés

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ez már egy régebben kezdődött ügy.

Papp Gábor polgármester besoroltak bennünket, tartalék pályára helyeztek, onnan most visszavettek bennünket első körbe, megtették azt a fajta ajánlatot, amire vártunk, és amiről egyeztettünk.

Gelencsér János bizottsági elnök nem lehet feljebb emelni az árat?

Papp Gábor polgármester ezt már nem lehet.

Gelencsér János bizottsági elnök az áram, ami itt megtermelésre kerül, Hévíz város nem tudja megkapni 10 Ft/kW-os áron és akkor nem kellene ez a pénz?

Papp Gábor polgármester az, hogy ezt vissza tudtam hozni tartalék listáról első körös listára, és meg tudjuk valósítani a projektet, elég sok munkába került.

Gelencsér János bizottsági elnök akkor az előkészítési munkákat kifizetik, plusz ezen kívül kb. 20 millió Ft lesz belőle.

Papp Gábor polgármester így van.

Gelencsér János bizottsági elnök és 15 év után nem fizetnének már?

Papp Gábor polgármester igen, utána elbontják, és tisztán adják át a területet.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

101/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2018. június 28.

9. A hévízi 118/4. hrsz. tulajdonszerzésének lehetősége

Előadó: Gelencsér János elnök

Papp Gábor polgármester az önkormányzatnak nagy szüksége lenne erre az ingatlanra parkoló építésére, illetve kulturális és konferencia központ építésének lehetőségére. 3 ha-os terület, 500 férőhelyes parkoló helyezhető el, ha csak parkolóba gondolkodunk, akkor még több. A város felépítése változott, az autóbussz pályaudvar bővítése, a nagyparkoló rendbetétele is még aktuálisabbá vált, mivel elkerülő útról lehet megközelíteni. A CIB Bank csoporthoz tartozó Recovery Zrt-nél van a terület. Mivel a CIB Bank-kal jó viszonyt ápolunk, kérem hogy dolgozzanak ki arra egy

hitelkonstrukciót, hogy tudnánk megvenni ezt az ingatlant. De első körben itt jönnek a hatóságok, hogy mi az, amit el kell költeni ennek a területnek a kármentesítésére, mert régebben ez a terület szeméttárolóként lett kezelve. A katasztrófavédelemmel felvettük a kapcsolatot hogy mondják meg mi szükséges ahhoz, hogy ezt a területet lehessen hasznosítani, elsődlegesen a parkolót tűztük ki. Látjuk azt, hogy ennek a beruházásnak mik a mértékei, így teszünk egy ajánlatot a Recovery-nek. Kérem, hogy a szándékot tartsuk, hogy tudjunk továbblépni, nem vitás hogy további parkolókra szükség van.

Gelencsér János bizottsági elnök ha nem akarunk nagy költségeket akkor az alatta lévő személlyel nem foglalkoznánk, parkoló és konferencia központba gondolkodnánk. Nyilván ha valaki szállodát építene ott, akkor több száz milliós költsége lenne elszállítani a hulladékot.
A beruházás 500 millió + Áfa.

Papp Gábor polgármester ha kiderül hogy a környezetvédelmi beruházás mekkora összeget takar, akkor az 500 milliós összeg lejjebb mehet.

Gelencsér János bizottsági elnök ezáltal nyilván korlátozottak a felhasználási lehetőségei a területnek.

Papp Gábor polgármester most arról kell dönteni, hogy a tárgyalásokat lehessen tovább folytatni, amelyről folyamatosan tájékoztatom a testületet.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

102/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

10. Hévízi Sportkör támogatási szerződéseinek módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Szabó Imre a Hévízi Sportkör elnöke

Gelencsér János bizottsági elnök a Sportkör kérte, hogy a visszatérítendő 15 millió Ft-os és 33.877.250,- Ft-os támogatás visszafizetési határidejét 2018. december 31-ig engedélyezze a képviselőtestület, mivel az 500 millió Ft, amit megígérték a projektekre még nem került átutalásra, folyamatban van. Illetve ezen felül 21.150 eFt-ot kér a Sportkör kiegészítő működési támogatásra, amely az előterjesztésben tételesen felsorolásra került. Ismerteti a kérelmet részletenként.

Papp Gábor polgármester remélhetőleg a kosárlabda szakosztály egyenesbe kerül ezáltal.

Gelencsér János bizottsági elnök a pályázatnál a visszafizetési kötelezettségnek mi volt az oka?

Szabó Imre elnök három tétel van. Van egy 2013/14-es TAO elszámolás, az előterjesztésben részletesen szerepel, hogy a Labdarugó Szövetség elfogadta a 2013/14-es elszámolást, viszont egy számlát nem fogadott el, és kamattal növelten kérte vissza az összeget, és jogorvoslati lehetőség nem volt. A másik kettő az 2016-os pályázati dolog, rossz soron szerepeltek dolgok, bizonyos alátámasztások nem voltak, a piaci ár igazolás, stb.

Gelencsér János bizottsági elnök ezeket nem lehet módosítani, a problémákra választ adni?

Papp Gábor polgármester nem adnak rá lehetőséget.

Szabó Imre elnök a pályázatról keresztül próbáltuk, de az eljárás olyan hogy a végzésben nincs jogorvoslati lehetőség. Ez rajtunk kívül álló dolog.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

103/2018. (VI.28.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatokban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

11. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a nagypiacnál, ami volt tervezési malőr, hogy rá lett tervezve a közművekre, az előző tervező cég hibája, a pénzt ők visszafizetik vagy beszámolják?

Papp Gábor polgármester megpróbáljuk. Elkészítettünk új terveket, más stílusban, amely le van egyeztetve már a piacon dolgozókkal is. Jövő év áprilisban elkezdődhet a munka és el is készül abban az évben. Ami rá lett tervezve azzal az volt a probléma, hogy 7 m mélyen vannak a közművek, a DRV ragaszkodik hozzá, hogy legyen kicserélve, ezzel az új tervezéssel viszont nem kell kicserélni, az még több tízmilliót tétel lett volna.

Gelencsér János bizottsági elnök fontos hogy az épületek ne legyenek a közművekre rátervezve, mivel a DRV-nek sok csőtörése szokott lenni, és ne kelljen az épületekhez hozzányúlni emiatt.

A nagyparkoló szeptember 1-jével indul, amit nem tartok jónak, de december 31. a határideje és nem tudunk módosítást kérni. Jobb lett volna, ha a Széchenyi utca befejeződik, utána elkezdni.

Papp Gábor polgármester addigra amire nekiállunk a piacnak addig a Széchenyi utca a zöldfelület kivételével kész lesz.

Gelencsér János bizottsági elnök a Széchenyi utcában szeptember elején állnak neki aszfaltozni.

Papp Gábor polgármester előbb neki fognak állni aszfaltozni, de 25 fok alatt nem lehet. A közút vállalkozójának az alvállalkozója július 2-án munkaterületet kap és megkezdí az út szegélykőnek az építését illetve az aknák szintbe emelését. Ha minden úgy lesz, ahogy az egyeztetések történtek, akkor augusztusban rá fog kerülni az aszfalt az útra.

Gelencsér János bizottsági elnök a termelői piacnál mikor tervezzük, hogy nekiállunk?

Papp Gábor polgármester jövő év tavasszal.

Gelencsér János bizottsági elnök arra elég lesz a május 31-i határidő?

Papp Gábor polgármester igen. A felépítmények nem itt készülnek, mivel ezek famunkák, nagyobb darabokba fog idekerülni, itt szerelik össze. Az alapozás, járdaépítés fog megtörténni.

Gelencsér János bizottsági elnök a kézilabda munkacsarnoknál a helyszín elfogadásra került?

Papp Gábor polgármester a helyszín még nem került elfogadásra, jövő héten jön hozzám a BMSK, valamint egy államtitkár asszonnyal kell még egyeztetnem. Azt gondolom, hogy elfogadásra fog kerülni.

Gelencsér János bizottsági elnök reális hogy jövő évben nekiállnak a csarnoknak?

Papp Gábor polgármester még lehet, hogy az idei évben elkezdik. A jelenlegi csarnok elbontására szánt pénz benmarad, azt tudjuk máshova sorolni.

Gelencsér János bizottsági elnök van lehetőség valamilyen felmérést végezni, hogy az Illyés sportcsarnokot, ami ezek szerint megmarad, hogy lehetne konzerválni? Pl. tetőszerkezet, szigetelés, parketta felújítás, stb.

Papp Gábor polgármester szakértői vizsgálatot kell végeztetnünk arra, hogy hogyan tovább, a parkettázáson túl.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

104/2018. (VI.28.) PTVB határozat

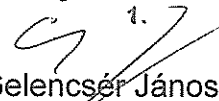
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2018. június 28.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,10 órakor berekesztette.


A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága


Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisi István
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

Jelenléti ív

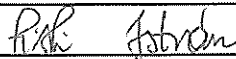
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága nyilvános ülésére
2018. június 28. napján

Pénzügyi, Turisztika és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök



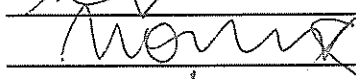
Fisli István bizottsági tag



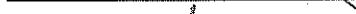
Naszáros Antal bizottsági tag



Karádi Szabolcs bizottsági tag

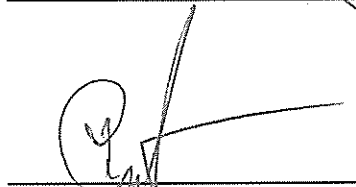


Molnár László bizottsági tag



Meghívottak:

Papp Gábor polgármester



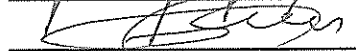
Kepli József János alpolgármester



dr. Lukács Ferenc alpolgármester



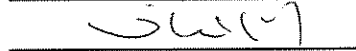
dr. Tüske Róbert jegyző



Óry Rozália osztályvezető



Szintén László osztályvezető



Fábiánné Hoffmann Márta osztályvezető



Olt István osztályvezető



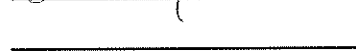
Karsádi György főépítész



Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető



Varga András TASZII intézményvezető



Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda
intézményvezető



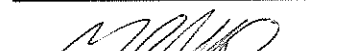
Hermann Katalin Gróf I. Festetics György



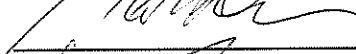
Művelődési Központ intézmény igazgató



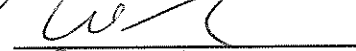
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.

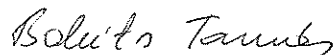


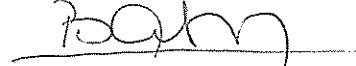
ügyvezető

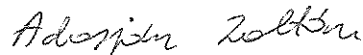


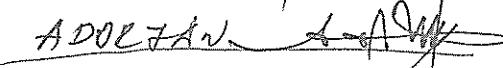
Szabó Imre Hévízi Sportkör elnöke













Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: HIV/502-15/2018.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes nyilvános ülését

2018. június 28-án (csütörtök) 8,00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: intézményvezetők

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Az építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

6. Széchenyi utca vállalkozási szerződésének módosítása (később kerül kiküldésre)

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Hévízi Sportkör támogatási szerződéseinek módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Szabó Imre elnök

9. Napelem-park létesítésére együttműködés

Előadó: Gelencsér János elnök

10. A hévízi 118/4. hrsz. tulajdonszerzésének lehetősége

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a koma.ildiko@hevizph.hu email címen!


Hévíz, 2018. június 22.

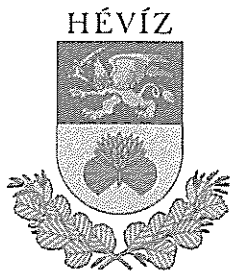
Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1.

Gelencsér János s.k.
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelélül:

Hévíz, 2018. június 22.


Koma Ildikó
bizottsági koordinátor



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1497-37/2018.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-ai, nyilvános ülésére

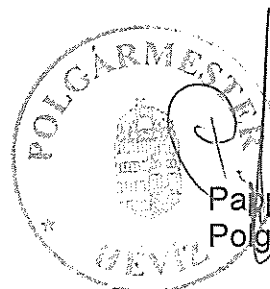
Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.)
rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika Közgazdasági Osztály

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság,
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
Polgármester

1.

BEVEZETŐ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 34. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról - (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – a képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzat költségvetési rendelete lehetővé teheti a polgármester számára a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

Az Áht. 34. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Ha év közben az Országgyűlés, a helyi önkormányzatot érintő módon a támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, akkor az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását. A (3) bekezdés szerint a helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi és kiadási előirányzatai – a Kormány rendeletében meghatározott esetben – a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatja, kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatja.

Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása – az állami támogatás összegének módosulása, az államháztartáson belülről és kívülről átvett; államháztartáson belülré és kívülré átadott pénzeszköz előirányzott összegének módosulása, a 2017. évi költségvetési maradvány igénybevétel előirányzatának pontosítása, a felhalmozási kiadási előirányzatok módosítása, a működési kiadások előirányzatának változása, a valamint a Képviselő-testületi döntések költségvetési rendeleten való átvezetése miatt – vált szükségessé.

2.

BEVÉTELEK

Az önkormányzat és intézményei bevételi főösszege jelen rendelet módosítás hatására 291.787 ezer Ft-tal változik.

A **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata 53.518 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **önkormányzatnál** a működési pénzforgalmi bevételi előirányzat 49.907 ezer Ft-tal növekszik.

Ezen belül: 6.464. ezer Ft-tal csökken az önkormányzat államháztartáson belüli működési célú támogatásainak összege.

Az önkormányzat *állami támogatás* címen kapott előirányzata csökken ezzel az összeggel. Ezen belül a *helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása* 1.801 ezer forinttal emelkedik.

A központi költségvetés a 257/2000. (XII. 26.) Kormány rendelet alapján támogatást biztosít a helyi önkormányzatok számára a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban dolgozók részére folyósítandó szociális összevont pótlék és az azt terhelő

szociális hozzájárulási adó összegére. A Magyar Államkincstár 1.413 ezer forintot utalt a 2018. évi szociális ágazati összevont pótlék címén, mellyel a május hónapra finanszírozta az szociális területen dolgozók szociális pótlékának összegét. Az összeg az *önkormányzat szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak ellátására kapott állami támogatások* előirányzatát növeli.

388 ezer forint az Államkincstár által folyósított kulturális pótlék összege. A 150/1992. (XI. 20.) Kormány rendelet 21. §-a alapján a központi költségvetés támogatást biztosít a helyi önkormányzatok részére a művészeti, közművelődési és közgyűjteményi területen dolgozó közalkalmazottak kulturális pótlékára és az azt terhelő szociális hozzájárulási adóra. A fenti összeg a közművelődési területen dolgozók 2018. május hónap bérekkel kifizetett pótlékának és azt terhelő szociális hozzájárulási adójának támogatott összege. Az összeg *települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatására* kapott állami támogatások előirányzatát növeli.

Működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata jelen rendeletmódosítás során 8.265 ezer forinttal csökken.

- Az eredeti költségvetésben a *2018. évi bérkompenzáció* támogatásának összegét már terveztük, a fejezeti kezelésű pénzeszköz átvételek között. A MÁK nettó finanszírozásának, előirányzat közlő adatlapja alapján a 2018. március-április havi bérkompenzáció összege 485 ezer Ft. Az összeg átcsoportosításra kerül a működési célú és kiegészítő támogatások előirányzata közé.
- Az áprilisi költségvetési rendeletmódosítás során 8.750 ezer forinttal növeltük a kiegészítő állami támogatások előirányzatát a 2016. június 5-i esőzések okozta károk helyreállítására kapott állami támogatás összegével. Időközben tisztázódott, hogy a Magyar Államkincstár a vis maior támogatás összegét nem működési, hanem felhalmozási célú támogatásként kezeli. Emiatt a 8.750 ezer forintos támogatás átcsoportosításra kerül a felhalmozási célú állami támogatások közé.

Az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről kapott előirányzata 1.983 ezer Ft-tal emelkedik.

A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2018. évi bérkompenzációjára tervezett előirányzat – a 2018. március és április havi bérkompenzáció összegével - 485 ezer forinttal csökken. Az összeg átcsoportosításra kerül a kiegészítő állami támogatások közé.

2.468 ezer Ft támogatást folyósított 2018. június 11. napján az Emberi Erőforrások minisztériuma a 2018. évi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatására. Mivel az önkormányzat az eredeti költségvetés összeállításakor előirányzat szintjén már finanszírozta a szociális önként vállalt feladat ellátását. A támogatásnak megfelelő önerő az általános tartalékba helyezhető.

Közhatalmi bevételek előirányzata 84 ezer forinttal emelkedik. Az előirányzat emelkedését a talajterhelési díj befolyt összege emeli meg.

A pénzügyi mérleg egyensúlyának fenntartása miatt, 32.096 ezer Ft átcsoportosítás szükséges a kötelező és nem kötelező bevételi előirányzatok között.

Működési bevételek előirányzata 54.304 ezer forinttal emelkedik. A bevétel a következőkből tevődik össze:

- 48.993 ezer Ft a Rózsakeri ingatlanrész és ingóságok értékesítését terhelő kiszámlázott általános forgalmi adó összege, mely működési bevételként jelenik

- meg.
- 5.238 ezer Ft a hévízi 904/4.-es helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból 320 m² „kivett beépítetlen terület” ingatlanrész és a 904/6-os helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból 777 m² „kivett beépítetlen terület” ingatlanrész értékesítését terhelő kiszámlázott általános forgalmi adó összege
 - 73 ezer Ft az Erzsébet királyné utcai rongálás után, a biztosító által fizetett kártérítés összege.

Felhalmozási pénzforgalmi bevételek:

Az önkormányzat és intézményei **felhalmozási pénzforgalmi bevételi** előirányzata 211.024 ezer Ft-tal módosul.

Ebből az előirányzat növekedésből 209.607 ezer Ft az **Önkormányzat**nál megjelenik meg.

8.750 ezer Ft a már említett – a működési célú támogatások közül átcsoportosított - vis maior támogatás összege. Ezzel az összeggel kialakításra kerül a **felhalmozási célú állami támogatások** előirányzata, mely a pénzügyi mérlegben új soron jelenik meg.

200.857 ezer forinttal nő a **felhalmozási bevétel** előirányzata.

Az **ingatlanértékesítés előirányzata** 196.721 ezer forinttal emelkedik:

- 177.321 ezer Ft a Rózsakert ingatlanrész értékesítéséből származó áfa nélküli bevétel összege.
- 19.400 ezer Ft a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. részére értékesített két ingatlanrész értékesítéséből származó Áfa nélküli bevétel összege.

4.136 ezer Ft a Rózsakerti ingatlan rész értékesítéshez kapcsolódó ingóság, *egyéb tárgyi eszköz értékesítés* Áfa mentes bevétele.

Finanszírozási bevételek:

1.164 ezer forint összegben kialakításra kerül az **államháztartáson belüli megelőlegezés** előirányzata. Ez a 2018. január-május havi közfoglalkoztatással kapcsolatos kiadások fedezetének állami megelőlegezése. A megelőlegezett összeg a következő havi nettó finanszírozás során visszavonásra kerül.

Intézmények:

Polgármesteri Hivatal:

A Polgármesteri Hivatal bevételi főösszege 27.388 ezer forinttal emelkedik.

29 ezer forinttal növekszik a **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata.

Ezzel az összeggel nő az **egyéb működési célú támogatások államháztartáson belüli előirányzata**. A Nemzeti Választási Iroda a 1.387 összegben fogadta el az országgyűlési képviselői választások államilag támogatott összegét. Az előleg és az elszámolás során elfogadott felhasználás közötti különbözetet, 29 ezer forintot 2018. június 1. napján utalta a Polgármesteri Hivatal számlájára.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 27.359 ezer forinttal emelkedik.

Fenti összegből 16.456 a 21/2018. (V. 30.) 2017. évi zárszámadásról szóló rendeletben elfogadott **előző évi maradvány igénybevétele**nek összege.

10.903 ezer Ft az **irányítószervi működési célú támogatás** összege.

Ebből az előirányzott összegből:

- 75 ezer Ft az országgyűlési képviselői választásokkal kapcsolatos önerő.
- 10.828 ezer Ft, a 2018. I. félévi jutalom keret felosztásából - a Képviselő-testület 101/2018. (IV. 26) határozata alapján - a Polgármesteri Hivatal részére megállapított összeg.

GAMESZ:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 9.367 ezer Ft-tal emelkedik.

461 ezer forinttal nő a **működési pénzforgalmi bevételek** tervezett összege.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak támogatására kapott időarányos összeg.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 8.906 ezer forinttal emelkedik.

1.501 ezer Ft az előző évi maradvány felhasználás összege.

7.405 ezer Ft a jutalomkeret felosztásból származó irányító szervei működési célú támogatás.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:

Az intézmény **bevételi előirányzata** 3.322 ezer Ft-tal emelkedik.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata növekszik ezzel az összeggel.

3 ezer Ft az előző évi maradvány felhasználás összege.

3.319 ezer Ft a jutalomkeret felosztásból származó irányító szervei működési célú támogatás.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ:

Az intézmény **működési pénzforgalmi bevételei előirányzata** 1.744 ezer forinttal emelkedik.

A **működési bevételek** előirányzata 1.744 ezer forinttal emelkedik. A művelődési intézmény megállapodást kötött a Z+D Kft-vel. Egy május végi családi nap megszervezésére és megrendezésére a művelődési intézmény biztosította a helyszínt, valamint a tárgyi és személyi feltételeket. Cserébe a Kft 1.744 ezer forintot fizetett.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 8.931 ezer forinttal növekszik.

3.904 ezer Ft az előző évi maradvány felhasználás összege.

5.027 ezer Ft az irányító szervei támogatás előirányzatának emelkedése, melyből:

2.850 ezer forint a III. Hévízi Futófesztivál megrendezésére átadott irányító szervei támogatás.

2.177 ezer Ft a jutalomkeret felosztásból származó irányító szervei támogatás.

TASZII:

A szociális intézmény **bevételi előirányzata** 15.627 ezer Ft-tal növekszik.

1.377 ezer forinttal emelkedik a **működési pénzforgalmi bevételek** előirányzata.

Az Áht-n belülről származó egyéb működési célú pénzeszköz átvétel előirányzatát 994 ezer forinttal növeli a Zala Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjától, közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazottak 2018. április-május hónapokra kapott támogatása.

383 ezer forinttal nő a **működési bevétel**. A szociális intézmény eladta a Fiat Doblo típusú gépjárművét. Az összeg az értékesített gépkocsi eladási árának Áfa tartalma.

A **felhalmozási pénzforgalmi bevétel** 1.417 ezer forinttal emelkedik. Ez az összeg az értékesített gépjármű Áfa mentes eladási ára.

A **finanszírozási bevételek** előirányzata 12.833 ezer forinttal növekszik.

5.752 ezer Ft az előző évi maradvány felhasználás összege.

7.081 ezer Ft az irányító szervi támogatás előirányzatának növekedése.

3.

KIADÁSOK

Az önkormányzat és intézményei kiadási előirányzatának főösszege – azonosan a bevételi főösszeggel 291.787 ezer Ft-tal módosul.

A működési pénzforgalmi kiadások kiemelt előirányzatának tervezett összege önkormányzat és intézményei esetében 150.081 ezer Ft-tal emelkedik.

Önkormányzat

Az önkormányzat kiadásainak előirányzata 259.143 ezer Ft-tal emelkedik.

Ezen belül a működési pénzforgalmi kiadások előirányzata 82.122 ezer Ft-tal növekszik.

A személyi juttatások előirányzata 274 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulékok előirányzata 13 ezer forinttal emelkedik.

Az előirányzatot növeli:

- Keszthelyi kórház dolgozóinak családi napjával kapcsolatos vásárlási utalvány formájában nyújtandó támogatás összege.
- Helikon Ünnepségen hévízi diákok jutalmazására kiosztandó 10 db vásárlási utalvány értéke.
- Festetics Bálra vásárolt támogatói jegyek ellenértéke.

Mindhárom támogatás reprezentációnak minősül és a „polgármesteri keretet” terheli.

A Parkolási Iroda 2018. évi személyi juttatásának és munkaadót terhelő járulékának tervezett összege, a megemelt garantált bérminimum miatt nem elegendő az éves kiadások fedezetéhez. Ezért személyi juttatásra 2.500 ezer forintot, a járulékra 500 ezer forintot átcsoportosítunk az „egyéb ki nem emelt” kiadások részletezőn szereplő előirányzataból. Szinten átcsoportosítással biztosítható a Parkolási Iroda részére megszavazott 2018. I. félévi jutalom keret - 800 ezer Ft összegű személyi juttatásának és 156 ezer Ft összegű járulékának - fedezete. Az átcsoportosítások hatására – mivel azok azonos költség nemben belül, a két részletező között bonyolódnak - a személyi juttatások és munkaadót terhelő járulék előirányzata nem változik.

Az önkormányzat dologi kiadások előirányzata 56.873 ezer Ft-tal emelkedik.

- 48.993 ezer forint a Rózsakerti ingatlanrészek és ingóságok értékesítéséből származó Áfa bevétel összege, mely fizetendő általános forgalmi adóként tervezésre kerül.
- 5.238 ezer Ft a 904/4 és 904/6. helyrajzi számú ingatlanrészek értékesítéséből származó Áfa bevétel, mely szintén befizetési kötelezettségként terheli az önkormányzatot.
- 2.500 ezer Ft az önkormányzat helyi adóbevétel átadási kötelezettségére vonatkozó peres ügy jogi képviselőjével kapcsolatos kiadásokra tervezett összeg.
- 35 ezer Ft a 2017. évi rezsicsökkentés jegyében kapott, kiegészítő szociális tűzifa támogatás keretében vásárolt tűzifa, vásárlási árához szükséges önerő és a tűzifa kiszállítására fordított előirányzat.
- 50 ezer Ft, 25 db magyar-orosz fogorvosi szótár vásárlására fordítható előirányzat összege.

- 50 ezer Ft a „Férfi felelősség fája” ültetésére fordítandó összeg.
- 7 ezer Ft Keszthelyi kórház dolgozóinak családi napjával kapcsolatos vásárlási utalvány Áfa vonzata.

Utóbbi három kiadás a „polgármesteri keret” terheli.

18.524 ezer forinttal emelkedik az Államháztartáson belüli működési pénzeszköz átadás előirányzata.

Költségvetésünkben a „Dorint Rogner Lótusz Therme Szálloda” terület átcsatolása miatt Alsópáhok és Keszthely részére 2018. évben fizetendő helyi adó átadás előirányzata kifizetésre került. Az előirányzat nem biztosítja az ez évben még fizetendő - 2018. június 30-ig várhatóan befolyó - a területen működő két vállalkozás által fizetett helyi adó 20, illetve 15 százalékának átadásához szükséges fedezetet. Emiatt Alsópáhok Község Önkormányzat részére átadandó előirányzat 10.255 ezer forinttal, Keszthely Város Önkormányzat részére átadandó előirányzat 7.691 ezer forinttal megemelésre kerül.

Eredeti költségvetésünk - a Nagykanizsai Tankerületi Központ 2017. évi kérelmének megfelelően - 1.112 ezer Ft összegben tartalmazza az ez évi iskolatej program támogatását. A 2018/2019. tanév iskolatej program megvalósításának támogatási igénye ennél 578 ezer forinttal több. A különbözet „polgármesteri keret” terhére biztosítható.

Hévíz Város Képviselő-testülete 122/2018. (V. 30.) határozatában a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft jogutód nélküli megszüntetéséről döntött. A végelszámolással történő megszüntetés akkor biztosítható, ha a Kft minden eddigi és a végelszámolás során keletkező fizetési kötelezettségének eleget tud tenni. 821 ezer Ft a Nonprofit Kft. megszüntetése során még felmerülő kiadások fedezetéhez szükséges támogatás összege. Az összeget a Képviselő-testület 174/2017. (V. 25.) határozatával már megszavazta. Az összeg az idei évben vált időszerűvé. Az összeg biztosítása - az államháztartáson belüli működési pénzeszköz átadás előirányzat részeként kialakított - „felosztható keret” átcsoportosításával oldható meg.

35.025 ezer Ft-tal nő az Államháztartáson kívüli működési célú pénzeszköz átadás előirányzata.

A Képviselő-testület 100/2018. (IV. 26.) határozatában 29.100 ezer Ft támogatást biztosít támogatást biztosít a Hévízi Sportkör, Társasági Adókedvezmény pályázat önerejéhez. A támogatásból 13.500 ezer Ft működési célokat szolgál.

A Hévízi Sportkör 2018. június 9. napján benyújtott kérelmében a 2018. évi működéshez további 21.150 ezer Ft támogatást kér.

A fenti összegből:

- 5.000 ezer forintot a kosárlabda működési támogatásra,
- 150 ezer forintot az Íjász Szakosztály támogatására,
- 1.000 ezer forintot a TAO pályázat előzetes tervezési és költségvetés készítési feladataira,
- 7.500 ezer forintot Labdarúgó szakosztály utánpótlás nevelési tevékenység kiegészítő támogatására,
- 4.000 ezer forintot plusz humán erőforrás bér és járulék költségeinek támogatására kéri.

A Bencés Szellemisségért Alapítvány részére biztosított 300 ezer Ft támogatás - a megkötött támogatási szerződésnek megfelelően - a felhalmozási pénzeszköz átadás közül átcsoportosításra kerül a működési célú pénzeszköz átadás közé.

A szerződéskötés során tisztázódott, hogy az eredetileg a Református Egyházkerület Pápa részére tervezett és a Hévízi Református Egyházközösség részére átcsoportosított, 1.000 ezer Ft támogatást, utóbbi nem jogosult fogadni. Ezért az előirányzatot vissza kell csoportosítani a Református Egyházkerület Pápa részére. Az átcsoportosítás nem okoz előirányzat növekedést.

75 ezer Ft „polgármesteri keretből” a Keszthelyi Mentők Alapítvány részére biztosított támogatás. A támogatási megállapodás megkötésre került ebben az összegben. Az eredeti költségvetés már tartalmazott 50 ezer Ft működési támogatást. A megkötött megállapodás alapján az 50 ezer Ft visszacsoportosítható a felosztható kerethez.

Működési célú céltartalék:

A működési tartalék együttes előirányzata 31.047 ezer Ft-tal csökken.

A tartalék több címen tartalmaz elkülönített előirányzatot:

A Képviselő-testület 101/2018.(IV. 26.) határozata alapján az *önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása* működési tartalék előirányzata 30.000 ezer forinttal, a 2018. I. félévi jutalom keret felosztásával csökken.

Az elmúlt időszakban, a *polgármesteri hatáskörben felhasználható „keretet”* érintő kiadás 1.047 ezer Ft.

A polgármesteri hatáskörben az elmúlt időszakban az alábbi előirányzat felhasználások voltak:

- 30 ezer Ft a Keszthelyi Kórház dolgozóinak családi napja alkalmából vásárlási utalvány formájában biztosított támogatás. A támogatást terhelő járulékos kiadás 14 ezer Ft.
- 578 ezer Ft a 2018/2019. tanév iskolatej programjának többlettámogatás szükséglete.
- 50 ezer Ft a 10 db vásárlási utalvány értéke, mely a Helikoni Ünnepségen a hévízi diákok díjazását szolgálta. 50 ezer Ft a 25 db magyar-orsz fogorvosi szótár vásárlására fordított kiadás. 75 ezer Ft a Keszthelyi Mentők Alapítvány részére nyújtott támogatás. Az önkormányzat a csíksomlyói pünkösdi búcsún végzett karitatív tevékenységet támogatta ezzel az összeggel.
- 200 ezer Ft a Festetics bála szülői támogatói jegy vásárlás összege.
- 50 ezer Ft a „Férfi felelősség fája” ültetésére fordított összeg, mely tartalmazza 1 db facsemete és 1 db emléktábla kiadását.

Fenti kiadások után a még felhasználható keret 2.894 ezer Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat fogadja el a keret felhasználásáról szóló negyedéves tájékoztatóként.

Általános tartalék:

Az általános tartalék előirányzata jelen költségvetés módosítás során 2.460 ezer forinttal emelkedik. Több ellentétes hatású tétel alakította a tartalékot.

Növelte az általános tartalékot:

- 1.413 ezer Ft a szociális összevont ágazati pótlék időarányos jóváírt összege. A TASZII eredeti költségvetésében a szociális területen dolgozók részére fizetendő összeg már kiadásként tervezésre került, melyet irányító szervezeti támogatással finanszírozunk. Az állami támogatás ezt az önerőt váltja ki. Emiatt az összeg az általános tartalékba helyezhető.
- 388 ezer Ft a kulturális pótlék időarányos jóváírt összege. A dolgozók részére

fizetendő illetmény az eredeti költségvetésben, a művelődési intézménynél tervezésre került. Az időarányos támogatás az önerőből tervezett előirányzatot váltja ki. Így a támogatásnak megfelelő önerő az általános tartalékba helyezhető.

- 73 ezer Ft az Erzsébet királyné utcai rongálás utáni biztosítói kártérítés összege.
- 84 ezer Ft a talajterhelési díjból származó bevétel.
- 19.400 ezer Ft a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. részére értékesített két ingatlanrész - 904/4 hrsz-ú ingatlanból 320 m² és a 904/6 hrsz-ú ingatlanból értékesített 777 m² értékesítéséből származó Áfa nélküli bevétel összege.
- 2.468 ezer Ft a jelző rendszeres házi segítségnyújtás kapcsán kapott támogatás által kiváltott saját forrás.

Ugyanakkor az általános tartalék nyújtott fedezetet több tervezett kiadásra. Ezek a következők:

- A „Rogner Hotel „közigazgatási területének átcsatolása miatt, Alsópáhok Község Önkormányzatát és Keszthely Város Önkormányzatát megillető előirányzatok megemlése összesen 17.946 ezer Ft összegben.
- 2.500 ezer Ft az önkormányzat helyi adóbevétel átadásra vonatkozó peres ügy jogi képviseletével kapcsolatos kiadásokra tervezett összeg.
- 810 ezer Ft a szociális intézmény többlettámogatási igénye, mely az átsorolások miatt merül fel, illetve a nem tervezett jubileumi jutalommal kapcsolatos kiadás.
- 75 ezer Ft, az országgyűlési választások támogatásával szemben el nem számolható, a Polgármesteri Hivatalt terhelő kiadás.
- 35 ezer Ft a 2017. évi rezsicsökkentéssel kapcsolatban kapott kiegészítő támogatáson felüli szociális tűzifa beszerzés és kiszállítás költsége.

Fenti növelő és csökkentő hatások eredőjeként az általános tartalék összege 6.695 ezer forintra módosul, melyből szabad felhasználású 2.634 ezer Ft. A többi előirányzat kötelezettségvállalással terhelt.

Felhalmozási kiadások:

A **felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata az önkormányzat és intézményei esetében 138.082 ezer Ft-tal emelkedik.

Az **Önkormányzat felhalmozási pénzforgalmi kiadások** előirányzata 142.122 Ft-tal növekedik.

82.780 ezer forinttal nő a **beruházások** előirányzata és 448 ezer forinttal emelkedik a **felújítások** előirányzata.

A felhalmozási kiadások célonkénti előirányzatát jelen rendelettervezet 8. számú melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testületi döntésének megfelelően bruttó 2.644 ezer forint önerővel megemléésre kerül, a Nagyparkoló T jelű belterületi útépitésre, forgalomtechnikai fejlesztésre vonatkozó előirányzat.

A Képviselő-testület 127/2018. (V.30.) határozatának megfelelően kialakításra kerül, bruttó 65.000 ezer Ft összegben a Kölcsey utca és az Ady utca közötti környezetvédelmi célokat szolgáló, 420 m hosszú zárt rendszerű csapadékvíz-csatorna megvalósítását biztosító előirányzat.

Az immateriális javak között új felhalmozási cél jelenik meg bruttó 343 ezer Ft összegben, mely a városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési szabályzatának kialakításához szükséges.

Képviselő-testület 141/2018. (VI. 14.) határozata szerint, bruttó 12.065 ezer Ft összegű előirányzat kerül kialakításra szintén az immateriális javak között, melynek célja Hévíz Város Turisztikai honlapjának fejlesztése.

A 143/2018 (VI. 14.) KT határozat szerint, bruttó 4.308 ezer Ft önkormányzati önerővel megemelésre kerül a Nyírfa utcai projektre elkülönített előirányzat.

Bruttó 448 ezer Ft szükséges a Polgármesteri Hivatal lift felújításához. A berendezést a Schindler Hungária Kft. felülvizsgálta. A lift felújítása során a tűzeseti vezérlés kialakítását és a fülke padlójának cseréjét tartják szükségesnek. Ezek a munkák nem képezik a karbantartási szerződés részét, ezért megvalósításukhoz külön felújítási előirányzat kialakítása szükséges.

Bruttó 1.000 ezer Ft átcsoportosításra kerül a „Közép-keleti városrész csapadékvíz elvezetés tervezése és kivitelezése” beruházási cél előirányzatából, a Gersei-Pethő utcai csapadékvíz elvezetés beruházásra. Az átcsoportosítás a felhalmozási kiadások előirányzatát nem növeli.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n belülre:

Az előirányzat 3.238 ezer Ft összegben kialakításra kerül.

A Képviselő-testület 155/2018. (V. 30.) határozata alapján az összeg a Zala Megyei Rendőr Fő-kapitányság részére kerül átadásra. Az adománnyal a város, a hévízi Rendőrőrs épületének felújításához járul hozzá.

Felhalmozási célú pénzeszköz átadás Áht-n kívülre:

Az előirányzat 15.300 ezer forinttal emelkedik.

A képviselő-testület a már említett 100/2018. (IV. 26.) határozatában 29.100 ezer Ft támogatást biztosított a Hévízi Sportkör által benyújtott TAO pályázat önerejéhez. Ebből az összegből 15.600 ezer Ft felhalmozási célú támogatás.

Az előző költségvetés módosításban 300 ezer forint felhalmozási célú támogatással járult hozzá az önkormányzat Vaszary bíboros emlékére állítandó szobor kiadásaihoz (szobor készítés, szakértői bírálat, adminisztrációs költségek fedezéséhez). A megkötött támogatási szerződés szerint a támogatás nem felhalmozási, hanem működési pénzeszköz átadás. Emiatt az előirányzat átcsoportosításra kerül a működési pénzeszköz átadások közé.

Felhalmozási célú tartalék:

38.776 ezer forinttal megemelésre kerül a felhalmozási tartalék előirányzata.

A tartalék összegét emeli

- a Rózsakerti ingatlan és ingóság értékesítés nettó, Áfa nélküli összege, 181.457 ezer forinttal. Az összeg az *egyéb felhalmozási tartalékot* növeli.

A tartalék összegét és ezen belül *Széchenyi utcával kapcsolatos munkák tartalékát* csökkenti:

- 100/2018.(IV. 26.) Kt. határozat szerint, a Hévíz Sportkör TAO pályázatához

- biztosított önerő 29.100 ezer forint.
- 137/2018.(V. 30.) Kt. határozat alapján a III. 7/3. Nagyparkoló T jelű belterületi útépitéséhez – az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatását kiegészítő – bruttó 2.644 ezer forint önerő.
 - 125/2018.(V. 30.) Kt. határozatban megállapított III. Hévízi Futófesztivál támogatása, 2.850 ezer Ft.
 - A 2017. évi zárszámadási rendeletben megállapított és az eredeti 2018. évi költségvetésben tervezett önkormányzati maradvány különbözet összege, 1.535 ezer forint.
 - 115/2018. (V. 30.) Kt. határozatban a Zm-i Rendőr-főkapitányságnak a Hévízi Rendőrség tetőfelújítására adományozott 3.238 ezer Ft.
 - A Polgármesteri Hivatal liftjének felújításához szükséges 448 ezer forint.
 - A városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési szabályzatának kialakításához szükséges 343 ezer Ft.

Az egyéb felhalmozási tartalékot csökkenti:

- Hévízi Sportkör 2018. évi működéséhez kért többlettámogatás 21.150 ezer Ft.
- 141/2018.(VI. 14.) Kt. határozat szerinti bruttó 12.065 ezer Ft, mely Hévíz Város turisztikai honlapjának fejlesztését szolgálja.
- 141/2018.(VI. 14.) Kt. határozatban megállapított bruttó 4.308 ezer Ft, mely a Nyírfa közre vonatkozó - az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatását kiegészítő – a felújítás várható költségvetéséhez szükséges önerő összege.

A kormánydöntés alapján a buszpályaudvar telekvásárlásához engedélyezett 110.160 ezer Ft előirányzat - a Képviselő-testület 127/2018. (V. 30.) határozata alapján - átcsoportosításra kerül a *Kölcsey utca és Ady utca közötti környezetvédelmi célú, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést szolgáló tartalékba*. Egyúttal a tartalék csökkentésre kerül bruttó 65.000 ezer Ft összeggel. Az összegből a felhalmozási kiadásokon belül a III. 19. *Kölcsey utca és Ady utca közötti 420 m hosszú zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés beruházási cím* kialakításra kerül.

A felhalmozási tartalékon belül a négy felhalmozási címhez köthető tartalék - fentiek alapján kialakított - előirányzata a következő:

- „Zala két keréken” projekttel kapcsolatos előirányzat 78.232 ezer Ft,
- *Kölcsey utca és Ady utca közötti környezetvédelmi célú, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést szolgáló tartalék* 45.160 ezer Ft,
- „Széchenyi utcával kapcsolatos munkák tartaléka” 115.342 ezer Ft,
- egyéb felhalmozási tartalék 143.934 ezer Ft.

Finanszírozási kiadások:

Az előirányzat 1.164 ezer forinttal emelkedik, mely azonos a finanszírozási bevételek módosulásával. Ez a közfoglalkoztatással kapcsolatos megelőlegezés, havi nettó finanszírozást terhelő visszavonása.

Intézmények:

Valamennyi intézménynél személyi juttatás és munkaadót terhelő járulék előirányzat

emelkedést okoz a 2018. I. félévi jutalom keret felosztása, melyet a 101/2018. (IV. 26.) Kt. határozat engedélyezett.

Polgármesteri Hivatal: működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 27.388 ezer Ft-tal emelkedik.

A személyi juttatások előirányzata 22.188 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 4.333 ezer Ft-tal növekszik.

A jutalom keret felosztásán túl növeli mindkét előirányzatot az országgyűlési választások tervezett összegének tényleges kiadásra való módosítása, valamint az előző évi maradvány várható felhasználása.

A dologi kiadások előirányzata 837 ezer forinttal megemelésre kerül.

908 ezer Ft az előző évi maradvány felhasználás kötelezettséggel terhelt összege, mely dologi kiadás.

A dologi kiadások összegét csökkenti a választások miatt átadott távolléti díj és a tervezett kiadások tényleges felmerült összegekhez igazítása.

30 ezer Ft összegben kialakításra kerül az Áht-n belüli működési célú pénzeszközátadás előirányzata. Ez 1 fő választási bizottsági tag és 1 fő párt delegált napi távolléti díjának megfelelő összeg. A távolléti díjat a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház kéri megtéríteni.

GAMESZ: Az intézmény működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 9.367 ezer Ft-tal emelkedik.

A személyi juttatások előirányzata 6.667 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 1.249 ezer Ft-tal növekszik.

Növeli az előirányzatokat:

- a közfoglalkoztatottak 2018. időarányos bére és járuléka.
- jutalomra fordítható összeg.

Dologi kiadások előirányzata 1.501 ezer forinttal emelkedik. Ez az előző évi maradványnak megfelelő, kötelezettségvállalással terhelt összeg, melyet dologi kiadásra kell fordítani.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda:

Az intézmény működési pénzforgalmi kiadás előirányzata 3.322 ezer Ft-tal emelkedik.

A személyi juttatások előirányzata 2.777 ezer Ft-tal, a munkaadót terhelő járulék előirányzata 542 ezer Ft-tal növekszik. Ez az intézményt érintő jutalomkeret felosztás, Képviselő-testületi határozat szerinti összege.

A dologi kiadások előirányzata 3 ezer forinttal módosul, mely az előző évi alaptévékenységet érintő kötelezettségvállalással terhelt maradvány felhasználás.

Gróf I. Festetics György Művelődési Központ kiadási főösszege 10.675 ezer forinttal módosul, melyből 7.175 ezer forinttal emelkedik a működési pénzforgalmi kiadás előirányzata és 3.500 ezer forinttal nő a felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata. 1.822 ezer forinttal nő a jutalom keret felosztása miatt a személyi juttatások és 355 ezer forinttal a munkaadót terhelő járulék előirányzata.

A dologi kiadások előirányzata 4.998 ezer forinttal emelkedik. Az előirányzat változást több tényező befolyásolja:

- Emelkedik az előirányzat a III. Hévízi Futófesztivál tervezett kiadásai miatt.
- Az előző évi maradvány teljes mértékben kötelezettségvállalással terhelt, mely a dologi kiadások előirányzat 3.904 ezer forinttal emelkedik.
- Az intézmény a Z+D kft-től kapott működési bevételt is dologi kiadásokra kívánja

felhasználni.

- 3.500 ezer forint átcsoportosításra kerül a felhalmozási kiadások közé.

Felhalmozási kiadások:

Az Igazgató Asszony 2018. június 14-én írt kérelme szerint, a dologi kiadások terhére – kültéri poszter kiállítás megrendezéséhez - 12 db GLOBALTRUSS F33 alukaput kíván beszerezni. A 12 db alukapu - tartozékaival együtt - várhatóan bruttó 3.000 ezer forintba kerül. A Deák téri irodák egyikébe és a Fontana Filmszínház kistermébe 1 - 1 db klíma berendezés beszerzése szükséges, melynek bruttó értéke 500 ezer Ft.

TASZII: A szociális intézmény kiadási előirányzata 15.627 ezer forinttal emelkedik, melyből **működési pénzforgalmi kiadások** előirányzata 20.707 ezer Ft-tal növekszik.

Az intézmény három költségvetési módosító kérelmet nyújtott be jelen rendelt módosítással kapcsolatban. A kért módosítások és a Képviselő-testület döntése alapján az előirányzatok a következőképpen alakulnak:

A **személyi juttatások** előirányzata 6.832 ezer Ft-tal, a **munkaadót terhelő járulék** előirányzata 1.243 ezer Ft-tal növekszik. Mindkét előirányzat módosul:

- A jutalom keret felosztása miatt.
- A közfoglalkoztatási szerződéssel alkalmazott dolgozók április–május havi támogatás szerinti bérrel kapcsolatos kiadásaival.
- Az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet képesítési előírásokra vonatkozó melléklete 2018. február 6-i. hatállyal módosult. Emiatt az intézményben dolgozó munkatársak végzettsége és besorolása felülvizsgálásra került. 4 főt érint a „D” fizetési fokozatból „E” fizetési osztályba sorolás. Bár a dolgozók garantált illetményének összegét nem érinti a változás, azonban a szociális ágazati összevont pótlék összegét igen. A 4 fő átsorolása miatti, 10 hónapot érintő különbözete 317 ezer Ft. A munkaadót terhelő kiadás összege 62 ezer Ft. Az intézmény az irányító szervi működési támogatás 379 ezer forinttal való megemelését kéri
- Az intézmény eredeti költségvetése 3 fő részére fizetendő jubileumi jutalmat tartalmazott. További 1 fő esetében nem volt egyértelmű, a 1992. július 1. előtti munkaviszony beszámíthatósága. Ezért az intézmény állásfoglalást kért a Magyar Államkincstár szakértőjétől. Az állásfoglalás szerint, jár a dolgozónak a 25 éves jubileumi jutalom. Ez két havi illetménynek felel meg. Így a személyi juttatások tervezett összegét 361 ezer forinttal, a járulék előirányzatát 70 ezer forinttal kell megemelni. A szociális intézmény az intézményfinanszírozás 431 ezer forinttal történő megemelését kéri.

Dologi kiadások előirányzata 12.632 ezer forinttal emelkedik.

- 5.752 ezer Ft az előző év maradvány felhasználásának összege, melyet dologi kiadásra fordítanak.
- Az intézmény kérelme alapján a Szent András utcai épület homlokzatának hőszigetelése az idei év egyik kiemelt feladta. A homlokzat szigetelése karbantartási, javítási jellegű feladat. Az előirányzat viszont az intézmény költségvetésében a felhalmozási kiadások között jelenik meg. Kéri az előirányzat dologi kiadások közé történő átcsoportosítását, mely 5.080 ezer Ft.
- 1.800 ezer Ft a Fiat Doblo gépjármű értékesítésből származó többletbevétel összege. A többletbevételt a szociális intézmény, az intézményi udvar-kert rehabilitációjára, valamint a Szent András utcai épület kő homlokzatburkolatának tisztítása, védelme dologi kiadására kívánja fordítani.

Felhalmozási pénzforgalmi kiadások előirányzata 5.080 ezer forinttal csökken.

A fentiekben már említettük, hogy a Szent András utcai épület homlokzatának hőszigetelésére kialakított felhalmozási előirányzatot, az intézmény dologi kiadások közé kéri átcsoportosítani.

4.

LÉTSZÁM

Az önkormányzat és intézményei 2018. december 31-i létszámkerete nem változik, továbbra is 232,5 fő.

Év közben több határozott idejű változás történik az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal létszáma tekintetében.

Önkormányzatnál a horvát–magyar határon átnyúló projekt esetében, 1 fő január 1-től szeptember 30-ig alkalmazott korábbi főfoglalkozású munkavállalói létszám átcsoportosításra került a részfoglalkozásúak közé.

A 117/2018. (V. 30.) Kt. határozat alapján további 1 fő részfoglalkozású munkavállalói álláshely kerül kialakításra a projekt lebonyolításához. Mindkét álláshely 2018. október 1. napjával megszűnik.

Polgármesteri Hivatalnál a Képviselő-testület 103/2018. (IV. 26.) határozata alapján 2 fő főfoglalkozású köztisztviselő adóellenőri álláshely kerül kialakításra, 2018. május 1. és szeptember 30. közötti időszakra. A 2 fő létszámkeret 2018. október 1. napjával megszűnik.

Fenti határozott idejű létszámkeret módosítások nem módosítják, az eredeti költségvetésben megállapított 232,5 fő év végi létszámkeretet.

5.

ÖSSZEFOGLALÓ

A jelen előterjesztéssel benyújtott - 2018. évi költségvetés módosításáról szóló - rendelettervezet a város költségvetését 5.520.064 ezer Ft bevételi és ugyanannyi összegű kiadási főösszegre módosítja.

A költségvetés módosítását a Bizottságok tárgyalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a – költségvetést módosító rendelettervezet és a tájékoztató mellékletek megismerése és megvitatása után – jelen előterjesztéssel benyújtott költségvetési rendeletmódosítást szíveskedjen elfogadni.

A költségvetési rendelet módosítása minősített szótöbbséggel fogadható el.

Hévíz, 2018. június 20.

6.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása

Költségvetési hatása: A 2018. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához, módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat során megállapítható, hogy az önkormányzatnak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában foglalt lehetősége és egyben kötelezettsége, hogy a költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításokról a Képviselő-testület döntsön. A rendeletmódosításra negyedévenként a képviselő-testület döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig kerülhet sor.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A rendeletmódosításról szóló rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Képviselő-testület által évközben hozott határozatokban szereplő – az eredeti költségvetésben még nem nevesített - feladatok megvalósításához nem áll rendelkezésre előirányzat. Emiatt a működési és beruházási feladatok végrehajtása nem lehetséges. Az évközben folyósított, az önkormányzatok általános és ágazati feladatokat finanszírozó támogatásainak összege, a működési célú költségvetési és kiegészítő támogatások összegének módosulása, az Áht-n belülről és kívülről átvett pénzek összege, a közhatalmi, egyéb működési és felhalmozási többletbevételek, előző évi maradvány igénybevételének összege, államháztartáson belüli megelőlegezések összege - rendeletmódosítás hiányában nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben. Emiatt a költségvetési bevétel nem a valós képet mutatná.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Jelen költségvetés-módosítási rendelettervezet az Önkormányzatra, és valamennyi intézményére vonatkozóan tartalmaz működési, valamint az Önkormányzat, és a TASZII esetében felhalmozási bevételi előirányzat módosítást. A módosítás érinti a személyi juttatásra és munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adóra, dologi kiadásokra, az egyéb működési kiadásokra és a felhalmozási kiadásokra vonatkozó előirányzatokat. Módosul a finanszírozási bevétel és kiadások tervezett összege is.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti, a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) - (3) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevétele: 2.895.544.000 forint

ebből a) működési célú bevételek 2.581.657.000 forint

b) felhalmozási célú bevételek 313.887.000 forint.

(2) Az Önkormányzat finanszírozási bevétele 2.624.520.000 forint.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi bevétele összesen: 5.520.064.000 forint, azaz Ötmilliárd-ötszázhuszmillió-hatvannégyezer forint.”

2. § Az Ör. 4. § (1)-(4) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési kiadása: 5.487.456.000 forint,

ebből a) működési célú kiadások 2.751.563.000 forint,

b) felhalmozási célú kiadások 2.735.893.000 forint.

(2) Az önkormányzat tartaléka 422.345.000 forint

melyből működési tartalék 39.677.000 forint, felhalmozási tartalék 382.668.000 forint.

(3) Az Önkormányzat finanszírozási kiadása 32.608.000 forint.

(4) Az Önkormányzat 2018. évi kiadása összesen: 5.520.064.000 forint, azaz Ötmilliárd-ötszázhuszmillió-hatvannégyezer forint.”

3. § Az Ör. 5.§ (1)- (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

a) személyi juttatások előirányzat összesen 956.884.000 forint;

b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzat összesen 218.469.000 forint;

c) dologi kiadások előirányzat összesen 1.129.937.000 forint;

d) ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzat összesen 14.100.000 forint;

e) egyéb működési célú kiadás előirányzat összesen 432.173.000 forint.

(2) A költségvetés egyensúlyát 1.243.160.000 forint hosszú lejáratú hitel felvételével, 1.380.196.000 forint előző évi maradvány igénybevételével és 1.164.000 forint államháztartáson belüli megelőlegezéssel biztosítja. Ebből a működési jellegű kötelező feladatok 68.503.000 forint, a működési jellegű nem kötelező feladatok 134.011.000 forint. A felhalmozási jellegű kötelező feladat 2.381.678.000 forint, a felhalmozási jellegű nem kötelező feladat 40.328.000 forint.

(3) A működési és felhalmozási célú bevételek Önkormányzat szerinti megbontását a 2/1. melléklet B oszlop 1-26. sora és a költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. mellékletek B oszlop 1-24 sora, a közhatalmi bevételek részletezését az 1/4. melléklet, a működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről és államháztartáson kívülről részletezését az 1/5 melléklet, az önkormányzat működési állami támogatások bevételeinek részletezését az 1/3 melléklet tartalmazza.

(4) a Működési és felhalmozási célú kiadások Önkormányzat szerinti megbontását a 2/1. melléklet 1-26. sora, a költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1/1., a 3/1., a 3/2., a 3/3., 3/4. mellékletek D oszlop 1-24 sora tartalmazza. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ellátottak pénzbeli juttatásainak részletezését a 2/3. és 2/4. melléklet, az államháztartáson belüli és államháztartáson kívüli működési pénzeszköz-átadás részletezését az 1/7. melléklet tartalmazza.”

4. § Az Ör. 6. §. (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat (2/1. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege: 5.192.763.000 forint;

b) kiadási főösszege: 5.192.763.000 forint.

(2) A polgármesteri hivatal (2/1/1. melléklet) 2017.évi

a) bevételi főösszege: 318.452.000 forint;

b) kiadási főösszege: 318.452.000 forint.”

5. § Az Ör. 7. § . helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet (3/1. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege: 528.059.000 forint;

b) kiadási főösszege: 528.059.000 forint. „

6. § Az Ör. 8. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Brunsvík Teréz Napközi Otthonos Óvoda (3/2. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege: 123.733.000 forint;

b) kiadási főösszege: 123.733.000 forint. „

7. § Az Ör. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Központ és Muzeális Gyűjtemény (3/3. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege: 282.967.000 forint;

b) kiadási főösszege: 282.967.000 forint. „

8. § Az Ör. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (3/4. melléklet) 2018. évi:

a) bevételi főösszege: 423.917.000 forint;

b) kiadási főösszege: 423.917.000 forint. „

9. § Az Ör. 18. §. (3) bekezdése a), pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény részére adott feladatok:

a) 2018. évi rendezvényterv megvalósítása 96.380.000 forint;

10. § (1) Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Ör. 1/1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az Ör. 1/2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) Az Ör. 1/4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(5) Az Ör. 1/5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(6) Az Ör. 1/6. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

(7) Az Ör. 1/7. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.

(8) Az Ör. 1/8. melléklete a 8. melléklet szerint módosul.

(9) Az Ör. 1/9. melléklete a 9. melléklet szerint módosul.

(10) Az Ör. 2/1. melléklete a 10. melléklet szerint módosul.

(11) Az Ör. 2/1/1. melléklete a 11. melléklet szerint módosul.

(12) Az Ör. 2/2. melléklete a 12. melléklet szerint módosul.

(13) Az Ör. 3/1. melléklete a 13. melléklet szerint módosul.

(14) Az Ör. 3/2. melléklete a 14. melléklet szerint módosul.

(15) Az Ör. 3/3. melléklete a 15. melléklet szerint módosul.

(16) Az Ör. 3/4. melléklete a 16. melléklet szerint módosul.

(17) Az Ör. 5. melléklete a 17. melléklet szerint módosul.

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat		
		Költségho- lódás	Nem költel- ező feladat	Előirányzat összesen		Költségho- lódás	Nem költel- ező feladat	Előirányzat összesen
	Bevételek				Kiadások			
	Költségvetési bevételek			Költségvetési kiadás				
1	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)			0	1. Személyi juttatások (K1)	577 178	379 706	956 884
2	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	734 518	93 769	828 287	2. Munkaadói terhes juttatások és szociális hozzájárulási adó (K2)	128 496	89 973	218 469
3	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0	0	3. Dolgozó kiadások (K3)	586 524	543 413	1 129 937
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államk. belülről (B16)	31 021	8 994	40 015	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	3 150	10 950	14 100
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				5. Egyéb működési célú kiadások (K5)	5 780	64 147	69 927
6	2.1. Felhalmozási célú önk.-i támogatások (B21)	8 750	0	8 750	ebből: működési célú támog. államháztartáson belülről (K506)			
7	2.1.1. Felhalmozási célú önk.-i támogatások (B21)	8 750	0	8 750	működési célú támog. államháztartáson kívülről (K512)			
8	2.5. Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről (B25)	488 486	746 918	1 235 404	elvonások, befizetések (K502)	151 335	170 783	322 118
9	3. Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	működési célú tartalék (K513)	451	0	451
10	4. Működési bevételek (B4)	164 367	251 560	415 927	átlalános tartalék (K513)	5 124	1 571	6 695
11	5. Felhalmozási bevételek (B5)				Működési célú támogatások kiadásai összesen:	1 438 038	1 293 525	2 731 563
12	5.1. Immateriális javak értékesítése (B51)		203 461	203 461	6. Felhalmozási kiadás			
13	5.2. Ingatlanok értékesítése (B52)		5 553	5 553	6.1. Beruházások (K6)	2 092 394	162 773	2 255 167
14	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0	7. Felújítások (K7)	10 448	0	10 448
15	5.4. Részvessékek értékesítése (B54)				8. Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)			
16	5.5. Részvessékek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)				ebből: felhalmozási célú támog. államháztartáson belülről (K84)		3 238	3 238
17	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	62 024	62 024	felhalmozási célú támog. államháztartáson kívülről (K89)	48 852	35 520	84 372
18	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	2 870	2 870	felhalmozási célú tartalék (K513)	238 734	143 934	382 668
19	Működési célú támogatások bevételei összesen:	1 418 392	1 163 265	2 581 657	Felhalmozási célú támogatások kiadásai összesen:	2 300 428	345 465	2 735 893
20	Felhalmozási célú támogatások bevételei összesen:	8 750	305 137	313 887	Költségvetési kiadások összesen:	3 848 466	1 638 990	5 487 456
21	Költségvetési bevételek összesen:	1 427 142	1 468 402	2 895 544				
22	8. Finanszírozási célú bevételek (B8)	-2 421 324	-170 588	-2 591 912	9. Finanszírozási célú kiadások (K9)			
23	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei (B81)				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai (K91)			
24	8.1.1. Hitelek, kölcsönök felvételéből származó bevételek (B811)	1 243 160	0	1 243 160	9.1.1. Hitelek, kölcsönök felvételéből származó kiadások (K911)			
25	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei (B812)	0	0	0	9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai (K912)			
26	8.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B813)	1 205 857	174 339	1 380 196	9.1.2.1. Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása (K912.1)			
27	8.1.3.1. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B813.1)	0	0	0	9.1.2.2. Befizetések célú belföldi értékpapírok bevételei (K912.2)			
28	8.1.3.2. Államháztartáson kívüli megelőlegezések (B813.2)	1 164	0	1 164	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása (K913)			
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)				9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)			
30	8.1.4.1. Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814.1)				9.1.5. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (K915)			
31	8.1.4.2. Államháztartáson kívüli megelőlegezések (B814.2)				9.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (K915.1)			
32	8.1.5. Központi, irányító szervi támogatás (B815)				9.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (K915.2)			
33	8.1.5.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B815.1)				9.1.6. Pénzeszközök lekötött bankbetéteiként elhelyezése (K916)			
34	8.1.5.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B815.2)				9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai (K917)			
35	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)				9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K918)			
36	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816.1)				Finanszírozási kiadások összesen	28 857	3 751	32 608
37	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816.2)							
38	8.1.7. Betétek megszüntetése (B817)							
39	8.1.7.1. Betétek megszüntetése (B817.1)							
40	8.1.7.2. Betétek megszüntetése (B817.2)							
41	8.1.7.3. Betétek megszüntetése (B817.3)							
42	8.1.7.4. Betétek megszüntetése (B817.4)							
43	8.1.7.5. Betétek megszüntetése (B817.5)							
44	8.1.7.6. Betétek megszüntetése (B817.6)							
45	Finanszírozási bevételek összesen	2 450 181	174 339	2 624 520	Finanszírozási kiadások összesen	28 857	3 751	32 608
46	Bevételek összesen	3 877 323	1 642 741	5 520 064	Kiadások összesen	3 877 323	1 642 741	5 520 064

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B			C	D		ezer forint
		2018. évi előirányzat				2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
	Bevételek				Kiadások			
1	Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadás			
2	1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	1 Személyi juttatások	577 178	379 706	956 884
3	1.1 Önkormányzatok működési támogatásai	734 518	93 769	828 287	2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	128 496	89 973	218 469
4	1.2 Elvonások, befizetések bevételei	0	0	0	3 Dologi kiadások	586 524	543 413	1 129 937
5	1.6 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	31 021	8 994	40 015	4 Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 150	10 950	14 100
6	3. Közhatalmi bevételek	488 486	746 918	1 235 404	5. Egyéb működési célú kiadások			
7		164 367	251 560	415 927	ebből működési célú támogat államháztartáson belülről	5 780	64 147	69 927
8	4. Működési bevételek				működési célú támogat államháztartáson kívülről	151 335	170 783	322 118
9					elvonások, befizetések	451	0	451
10					működési célú tartalék	0	32 982	32 982
11	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	62 024	62 024	általános tartalék	5 124	1 571	6 695
12								
13								
14	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	1 418 392	1 163 265	2 581 657	Működési pénzforgalmi kiadás összesen:	1 458 038	1 293 525	2 751 563
15								
16	Költségvetési bevételek összesen:	1 418 392	1 163 265	2 581 657	Költségvetési kiadások összesen:	1 458 038	1 293 525	2 751 563
17								
18	Működési költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-39 646	-130 260	-169 906				
19								
20	8. Finanszírozási célú bevételek				9. Finanszírozási célú kiadások			
21	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei				9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai			
22	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásokról (Kormányzati döntés szabásig)	1 243 160	0	1 243 160	9.1.1. Hitel-, kölcsön törlesztés államháztartáson kívülre			
23	Hitel felhasználása felhalmozásra	-1 243 160	0	-1 243 160	9.1.2. Belföldi értékpapírok kiadásai			
24	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei működési				9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
25	8.1.3. Maradvány igénybevétele	1 205 857	174 339	1 380 196	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok bevételei			
26	8.1.3.1. előző évi működési kv. maradvány igénybevétele	0	0	0	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
27	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)	0	0	0	9.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
28	8.1.3.2. előző évi kv. maradvány terhére felhalmozás finanszírozása	-1 138 518	-40 328	-1 178 846	9.1.5. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása			
29	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 164	0	1 164	9.1.5.1. Központi, irányító szervek támogatás működési			
30	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				9.1.5.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási			
31	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás				9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése			
32	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési				9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai			
33	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási				9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai			
34	8.1.7. Betétek megszüntetése	0	0	0	Finanszírozási kiadások összesen	28 857	3 751	32 608
35	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei				Finanszírozási kiadások összesen	1 486 895	1 297 276	2 784 171
36	Finanszírozási bevétel összesen	68 503	134 011	202 514	Kiadások összesen	1 486 895	1 297 276	2 784 171
37	Bevételek összesen	1 486 895	1 297 276	2 784 171				

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi felhalmozási pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Költséghozó feladatok	Egyéb feladatok	Egyéb feladatok összesen		Költséghozó feladatok	Egyéb feladatok	Egyéb feladatok összesen
1	Költségvetési bevételek							
2								
3	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0				
4	2.1. Felhalmozási célú onk- támogatások (B21)	8 750	0	8 750				
5	2.5. Egyéb felhalmozási célú támogatás Ált-n belülről (B25)	0	93 253	93 253				
6	5. Felhalmozási bevételek							
7	5.1. Immateriális javak értékesítése	0	203 461	203 461				
8	5.2. Ingatlanok értékesítése	0	5 553	5 553				
9	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0				
10	5.4. Részeselek értékesítése	0	0	0				
11	5.5. Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0				
12								
13	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	2 870	2 870				
14								
15								
16	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	8 750	305 137	313 887				
17	Költségvetési bevételek összesen:	8 750	305 137	313 887				
18								
19	Felhalmozási költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-2 381 678	-40 328	-2 422 006				
20								
21								
22	8. Finanszírozási célú bevételek							
23	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
24	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel felhalmozási célra	1 243 160	0	1 243 160				
25	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0				
26	8.1.3. Maradvány igénybevétele							
27	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele felh-ra	1 138 518	40 328	1 178 846				
28	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
29	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
30	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás							
31	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési							
32	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási							
33	8.1.7. Betétek megszüntetése							
34	8.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei							
35	Finanszírozási bevételek összesen	2 381 678	40 328	2 422 006				
36	Bevételek összesen	2 390 428	345 465	2 735 893				

ezer forint

4. melléklet a .../2018. (... ..) rendelethez, 1/4. melléklet a 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2018. évi január 1. napjától)	2018. évi bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2018. évi előirányzat összesen
1.) Helyi adók				
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	125 390	98 610	224 000
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	186 773	362 227	549 000
Iparüzési adó	2%,	144 919	286 081	431 000
Helyi adók összesen:		457 082	746 918	1 204 000
				0
2.) Pótlék, bírság				
		4 500		4 500
				0
3.) Átengedett központi adók				
				0
				0
				0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	17 000		17 000
Átengedett központi adók összesen:		17 000		17 000
				0
4.) Egyéb sajátos bevétel				
Építésügyi bírság				0
Szabálysértési bírság		820		820
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000
Talajterhelési díjbevétel		84		84
Környezetvédelmi bírság				0
Egyéb sajátos bevétel összesen:		9 904	0	9 904
				0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		488 486	746 918	1 235 404

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről és kívülről

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	<u>Hévíz Város Önkormányzat</u>			
2.	Állami támogatás			0
3.	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	732 172	93 769	825 941
4.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai	548 782		548 782
5.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	87 961		87 961
6.	T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.	87 790	93 769	181 559
9.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 639		7 639
10.	Egyéb központi támogatás	0		0
11.	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítő támogatás	2 346		2 346
12.	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0
13.				
14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
15.	Fejezeti kezelésű pénzeszköz átvétel:			
16.	Kötségvetési szerveknél foglalkoztatottak 2017. dec. bérkompenzációja	4 678	4 918	9 596
17.	2018. évi bérkompenzáció	0		0
17.		3 828		3 828
18.	"Hévíz - Gyógyító kifolyó víz hőszivattyús energiahasznosítása"	0		0
19.	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0
20.	Tűzifa támogatás	500		500
21.	Gyermekvédelmi kedvezmény	350		350
22.	Világörökségi helyszínek fejlesztése-Festetics sétány GINOP-7.1.6-16-2017-00004		2 450	2 450
23.	EEM Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		2 468	2 468
24.				
25.	Önkormányzatoktól támogatás működési célra:	5 065	0	5 065
26.	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065
27.	Társult önkormányzatok gyepmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	0		0
28.				
29.	Központi költségvetési szervektől működési célra átvett peszk.:	0	0	0
30.				
31.	Hévíz Város Önkormányzat Áht-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	9 743	4 918	14 661
32.				
33.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:			
34.	SportOverBorders Hévíz projekt HUHR/1601/3.1.2/0013		2 064	2 064
35.	RefurbCulture HUHR/1601/3.1.1/0016		2 460	2 460
36.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		2	2
37.	Hévíz-Balaton Airport Kft		57 498	57 498
38.				
39.	Működési célú pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:	0	62 024	62 024
40.				
41.	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	744 261	160 711	904 972
42.				
43.	<u>Polgármesteri Hivatal</u>			
44.	Nemzeti Választási Iroda	1 387		1 387
45.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	1 387	0	1 387
46.	Polgármesteri Hivatal összesen:	1 387	0	1 387
47.				
48.	<u>GAMESZ</u>			
49.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		1 696	1 696
50.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
51.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	0	1 696	1 696
52.	GAMESZ mindösszesen:	0	1 696	1 696
53.				
54.	<u>Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény</u>			
55.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről			
56.	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 370		10 370
57.	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	9 089		9 089
58.	Társadalombizt alap iskolaegészségügy	432		432
59.	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal			
60.	Zm-i Kormányhivatal Munkaügyi Központ		2 380	2 380
61.	Egyéb működési célú támogatás bevétele áht-én belülről összesen:	19 891	2 380	22 271
62.	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 891	2 380	22 271
63.				
64.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről üszs.	31 021	8 994	40 015
65.	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel	0	62 024	62 024
66.				
67.	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	765 539	164 787	930 326

6. melléklet a .../2018. (... ..) rendelethez, 1/6. melléklet a 2/2018. (1. 25.) önkormányzati rendelethez
Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi költségvetés felhalmozási bevételek

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2018. évi bevételi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.				
2.	Hévíz Város Önkormányzat			
3.	<u>Felhalmozási bevételek:</u>			
4.	Ingyenértékesítés	0	203 461	203 461
5.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés		4 136	4 136
6.	Gépkocsiórtékesítés		0	0
7.	Gépjármű várakozóhely megváltás			
8.	Felhalmozási bevételek összesen:	0	207 597	207 597
9.				
10.	<u>Részesedések értékesítése</u>			
11.				
12.	Részesedések értékesítése összesen:	0	0	0
13.				
14.	<u>Felhalmozási célú állami támogatások</u>			
15.	Vis maior támogatás	8 750		8 750
16.	Felhalmozási célú állami támogatások összesen:	8 750	0	8 750
17.				
18.	<u>Felhalmozási célú támogatás Áht-n belülről:</u>			
19.	Világörökségi helyszínek fejlesztése-Festetics sétány GINOP-7.1.6-16-2017-00004		93 253	93 253
20.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n belülről összesen:	0	93 253	93 253
21.				
22.	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>			
23.				
24.	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		0	0
25.				
26.	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>			
27.	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		2 870	2 870
28.	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	2 870	2 870
29.				
30.	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	8 750	303 720	312 470
31.				
32.	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény			
33.	<u>Felhalmozási bevételek:</u>			
34.	Fiat Doblo gépkocsi értékesítés		1417	1417
35.	Felhalmozási bevételek összesen:	0	1417	1417
36.	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen:	0	1417	1417
37.				
38.	Hévíz Város Önkormányzat és intézményei mindösszesen:	8 750	305 137	313 887

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2018. évi egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Hévíz Város Önkormányzat			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
3.	Dorint Rogner Lótusz Terme Szálloda			
4.	Keszthely adó- átadás		25 807	25 807
5.	Alsópáhok adó-átadás		34 409	34 409
6.	Térfigyelő kamerarendszer működtetés	0		0
7.	Hévízi Rendőrőrs mozgóóri szolgáltatásra	4 500		4 500
8.	Bursa Hungarica osztóndj		2 000	2 000
9.	Keszthely és Környeke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250
10.	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		50	50
11.	Nagykanizsai Tankerületi Központ		1 690	1 690
12.	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság		191	191
13.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	5 750	64 147	69 897
14.				
15.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
16.	Hévíz Sportkör	124 408		124 408
17.	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	26 127		26 127
18.	Hévíz Sportkör visszatérítendő támogatás			0
19.	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület [1/2016/2016(I. 28.) Kt.hat.]		19 500	19 500
20.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft		75 000	75 000
21.	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Hungarikum alapprogram		5 000	5 000
22.	Hévíz Balaton Airport Kft		50 000	50 000
23.	Musica Antiqua Együttes Baráti Kör		3 500	3 500
24.	Hévízi Szobakidők Szövetsége		3 500	3 500
25.	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		250	250
26.	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		1 500	1 500
27.	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000
28.	Tapolecai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300
29.	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000
30.	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000
31.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		2 000	2 000
32.	Happy Dixieland Band Baráti Kör Egyesület		1 000	1 000
33.	Hévízi Térségi Zonta Klub Egyesület		400	400
34.	Helikon Kórus és Baráti Kör Közhatalni Egyesület		100	100
35.	Hévízi Evangélikus és Református Templomépítő és Fenntartó Alapítvány		900	900
36.	Hévíz és Térsége Kamarai/Tagok Kulturális Alapítványa		100	100
37.	Keszthelyi Mentők Alapítvány		75	75
38.	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft.		821	821
39.	Polgári Védelmi Szövetség		50	50
40.	Keszthely és Környeke Evangélikus Egyházközség (Hévízi Evangélikus Fiókgyülekezetnél felhasználható)		150	150
41.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat: Támogató szolgálat		127	127
42.	Hévízi Református Egyházközség		0	0
43.	"Egy fürdőváros születése - Hévíz története" I. kötet (Csala Tamás ev.)		1 000	1 000
44.	"Egy fürdőváros születése - Hévíz története" II. kötet (Szántó András ev.)		1 000	1 000
45.	Bencés Szellemiségért Alapítvány		300	300
46.	Hévíz Kulturális Központ Nonprofit Kft	800	21	821
47.	Felosztható keret	0	189	189
48.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	151 335	170 783	322 118
49.				
50.	Önkormányzat működési célú támogatások mindösszesen	157 085	234 930	392 015
51.				
52.	Polgármesteri Hivatal			
53.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre			
54.	Hévízgyógyfürdő és Reumakórház	30		30
55.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen:	30	0	30
56.				
57.	Polgármesteri Hivatal működési célú támogatás mindösszesen:	30	0	30
58.				
59.	Önkormányzat és intézményei működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	5 780	64 147	69 927
60.	Önkormányzat és intézményei működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	151 335	170 783	322 118
61.				
62.	Önkormányzat és intézményei működési célú támogatások mindösszesen:	157 115	234 930	392 045

Hévíz Város Önkormányzat

2018. évi felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat							
I. Immateriális javak							
1.	Városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési szabályzat	új beruházás	270	73	343	343	
2.	Hévíz Város turisztikai honlapjának fejlesztése	új beruházás	9 500	2 565	12 065	12 065	
Immateriális javak összesen			9 770	2 638	12 408	12 408	0
II. Felújítás							
1.	Zrínyi utca 99-179. házszám közötti szakasz út, közmű és zöldfelületi felújítás (terv készítés)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
2.	Polgármesteri Hivatal épületében lévő lift felújítása	új felújítás	353	95	448	448	
Felújítás összesen			8 227	2 221	10 448	10 448	0
III. Ingatlan beruházások							
1.	Polgármesteri Hivatal épülete fűtési korszerűsítése	új beruházás	3 495	945	4 440	4 440	
2/1.	Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007	áthúzódó	119 780	32 340	152 120	152 120	
2/2.	Buszpályaudvar enged. és kiviteli terv (+ lép terület hatástanulmány 6.000 e Ft)	új beruházás	29 528	7 972	37 500	37 500	
3.	Gyógyhelyi főtér kialakítás (kiviteli tervezés)	áthúzódó	21 870	5 905	27 775	27 775	
4.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építéséhez infrastruktúra tervezés (+ földkábeles villamos energia ellátás biztosítása)	áthúzódó	7 874	2 126	10 000	10 000	
5.	Széchenyi utca fejlesztése tervezés+kivitelezés (911.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	723 404	195 319	918 723	918 723	
6.	Naperőmű telepítés előkészítése	áthúzódó	5 468	1 486	6 954		6 954
7/1.	Nagyparkoló zöldterületének és közlekedési ter. megújítása (Zöldváros) TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004	áthúzódó	141 228	38 132	179 360	179 360	
7/2.	Nagyparkoló átalakítása (150.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)		118 110	31 890	150 000	150 000	
7/3.	Nagyparkoló T jelű belterületi út építése, forgalomtechnika (adósságkonsz. + 2.644 ezer Ft önerő)	áthúzódó	82 214	22 197	104 411	104 411	
8.	Nyírfá utcai projekt (adósságkonsz. + 4.308 ezer Ft önerő)	áthúzódó	15 008	4 053	19 061	19 061	
9.	Közép-keleti város rész csapadékelvezetés tervezése és kivitelezése (Babocsay és Dombföldi utca)	áthúzódó	9 213	2 487	11 700	11 700	
10.	Új parkoló helyek megvalósításához terv készítés	áthúzódó	3 000	810	3 810	3 810	
11.	Zrínyi utca külterületi szakasz közmű és zöldfelület tervezés	áthúzódó	12 367	3 339	15 706	15 706	
12/1.	Festetics sétány kialakítására vonatkozó tervek	áthúzódó	2 362	638	3 000		3 000
12/2.	Festetics sétány (Világörökségi helyszínek fejlesztése projekt) GINOP-7.1.6-16-2017-00004	új beruházás	60 829	16 424	77 253		77 253
13.	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (53.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	41 732	11 268	53 000	53 000	
14.	Hévíz, Zrínyi utca fejlesztés (Kormányzati döntés alapján!)	áthúzódó	0	0	0	0	

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
15/1.	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	áthúzódó	162 251	43 808	206 059	206 059	
15/2.	Piac tervezési módosítás (Pályázatban nem elszámolható!)	új induló	3 000	810	3 810	3 810	
16.	Hévíz 2102. hrsz-ú ingatlan (+kiszajátítási terv)	új induló	7 135	53	7 188	7 188	
17.	Pócza Villa korszerűsítése (RefurbCulture projekt HUHR/1601/3.1.3/0016)	új induló	7 200	1 944	9 144		9 144
18.	Gersei -Pethő utcai csapadékvíz elvezetés kivitelezése	új induló	787	213	1 000	1 000	
19.	Kölcsény u. és Ady u között 420 m hosszú zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítása	új induló	51 181	13 819	65 000	65 000	
Ingatlan beruházások összesen			1 629 036	437 978	2 067 014	1 970 663	96 351
IV. Gépek berendezések és felszerelések							
1	Eszközbeszerzés	új induló	5 000	1 350	6 350	6 350	
2	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	1 000	270	1 270		1 270
3	Hévíz Város térfigyelő kamerarendszerének kiépítése (19.000 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!)	új induló	14 961	4 039	19 000	19 000	
4	HEBI dokk létesítés (Fenntartható közlekedés TOP-3.1.1-15-ZA1-00007)	új induló	35 000	9 450	44 450	44 450	
5	"Hévíz Termelői piac megújulása" TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005	új induló	17 970	4 852	22 822	22 822	
6	"RefurbCulture" projekt eszköz HUHR	új induló	248	67	315		315
7	Festetics sétány eszközbeszerzés (Világörökségi helyszínek fejlesztése projekt) GINOP-7.1.6-16-2017-00004	új induló	12 598	3 402	16 000		16 000
Gépek berendezések és felszerelések összesen			86 777	23 430	110 207	92 622	17 585
V. Járművek							
Járművek összesen			0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök							
1	Informatikai eszközök beszerzése	új induló	8 000	2 160	10 160		10 160
2	Számítástechnika váratlan meghibásodása miatti beszerzés	új induló	5 000	972	5 972		5 972
3	Eszköz beszerzés	új induló	2 000	126	2 126	2 126	
4	Informatikai beruházás	új induló	10 000	2 700	12 700		12 700
Számítástechnikai eszközök összesen:			25 000	5 958	30 958	2 126	28 832
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül							
1.	Zm-i Rendőr -főkapitányság		3 238		3 238		3 238

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen			3 238	0	3 238	0	3 238
VIII. ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás							
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze		45 182		45 182	45 182	
2.	Hévíz Sportkör felhalmozási támogatás (weboldal fejlesztés)		3 670		3 670	3 670	
3.	Egyéb szálláshelyek 2019. évi minőségfejlesztési támogatása		16 000		16 000		16 000
4.	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		15 000		15 000		15 000
5.	Hévízi TV Nonprofit Kft		1 520		1 520		1 520
6.	Bencés Szellemiségért Alapítvány		0		0		0
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:			81 372	0	81 372	48 852	32 520
IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása							
1.	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosoknak		800		800		800
2.	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200
Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:			3 000	0	3 000	0	3 000
Önkormányzat mindösszesen:			1 846 420	472 225	2 318 645	2 137 119	181 526
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal							
1.	Eszközbeszerzés (tárgyi eszköz beszerzés is)	új induló	6 342	1 713	8 055	4 905	3 150
2.	Informatikai eszközök	új induló	3 000	185	3 185		3 185
3.	Szoftver	új induló	1 000	270	1 270	1 270	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:			10 342	2 168	12 510	6 175	6 335
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet							
1.	Beruházásokra	új induló	4 725	1 275	6 000	6 000	
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			4 725	1 275	6 000	6 000	0
2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ							
1.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés (1db poháráutomata ivókúthoz, 8 db számítógép beszerzés, interaktív érintőképernyős felület, televízió)	új induló	3 070	830	3 900		3 900
2.	20 db BIGTENT H40 sátor beszerzés	új induló	2 732	738	3 470		3 470
3.	12 db GLOBALTRUSS F33 alukapu és tartozékai	új induló	2 362	638	3 000		3 000
4.	2 db klíma berendezés	új induló	394	106	500		500

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
			Beruházás			2018. évi előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Gr. I. Festetics György Művelődési Központ összesen:			8 558	2 312	10 870	0	10 870
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény							
1.	Szt. András utcai épület homlokzat felújítás	új induló	0	0	0	0	
2.	Tárgyi eszköz beszerzés (Klimatizálás-Szt. András 2 szint folyosójának, 2 db elektromos ágy, 1db ipari mosogatógép)	új induló	2 205	595	2 800	0	2 800
3.	Kisértékű tárgyi eszköz	új induló	787	213	1 000	1 000	
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			2 992	808	3 800	1 000	2 800
4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda							
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500	
2.	Tárgyi eszközök (2db klíma, 1db ipari mosogatógép)	új induló	709	191	900	900	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			1 103	297	1 400	1 400	
XII. Pénzügyi befektetések:							
Pénzügyi befektetések összesen:			0	0	0	0	
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			1 874 140	479 085	2 353 225	2 151 694	201 531

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2018. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
1.	<u>Céltartalék</u>			
2.	Felhalmozási tartalék			
3.	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok finanszírozására		0	0
4.	Egyéb felhalmozási tartalék		143 934	143 934
5.	Kötelezettségek a tartalék terhére "Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. Előleg	78 232		78 232
6.	Hitel felvétel (110.160 ezer Ft-hoz Kormányzati döntés alapján!) buszpályaudvar korábbi telekvásárlásra vonatkozó összege	0		0
7.	Széchenyi utcával kapcsolatos munkák tartaléka	115 342		115 342
8.	Kölcsey u. és Ady u. közötti zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés (Kormányzati döntés alapján!)	45 160		45 160
9.	Felhalmozási tartalék összesen	238 734	143 934	382 668
10.				
11.	Működési tartalék			
12.	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		30 000	30 000
13.	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		2 894	2 894
14.	Kötelezettséggel terhelt PM hatáskörben felhasználható Ovi-Sport Pálya pályázat önrész		88	88
15.	Működési tartalék összesen	0	32 982	32 982
16.	Céltartalék összesen:	238 734	176 916	415 650
17.				
18.	<u>Általános tartalék</u>			
19.	Testületi hatáskörben felhasználható	1 063	1 571	2 634
20.	Kötelezettségek a tartalék terhére:			
21.	"Zala két keréken" TOP 3.1.1-15-ZA1-2016-00005 projekt foly. Előleg	1 838		1 838
22.	"Aktív bevonással megvalósuló Zöldváros tervezése" projekt pályázati önerő	2 223		2 223
23.	Általános tartalék összesen:	5 124	1 571	6 695
24.	Tartalék mindösszesen:	243 858	178 487	422 345

Hévíz Város Önkormányzat
2018. évi pénzügyi mérlege

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat		C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	734 518	828 287		62 878	45 615	108 493
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0		18 594	15 901	34 495
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B16)	9 743	14 661		280 679	239 455	520 134
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	93 253		2 800	10 950	13 750
7	2.1. Felhalmozási célú önk.-i támogatások (B21)	8 750	8 750				
8	2.5. Egyéb felhalmozási célú támogatás ÁH-n belülről (B25)	488 486	93 253		5 750	64 147	69 897
9	3. Kozhatalmi bevételek (B3)		746 918		151 335	170 783	322 118
10					451	0	451
11					0	32 982	32 982
12	4. Működési bevételek (B4)	40 442	143 013		5 124	1 571	6 695
13							
14	5. Felhalmozási bevételek						
15	5.1. Immateriális javak értékesítése (B5)						
16	5.2. Ingatlanok értékesítése (B51)	203 461	203 461		527 611	581 404	1 109 015
17	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	4 136				
18	5.4. Részvétel értékesítése (B54)	0	0				
19	5.5. Részvétel megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek (B55)						
20							
21	6. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	62 024		2 077 819	142 768	2 220 587
22	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	2 870		10 448	0	10 448
23							
24	Működési pénzforgalmi bevétel összesen:	1 273 189	2 283 389		48 852	35 520	84 372
25	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:	8 750	312 470		238 734	143 934	382 668
26	Költségvetési bevételek összesen:	1 281 939	2 595 859		2 375 833	325 460	2 701 313
27					2 903 464	906 864	3 810 328
28	Költségvetési egyenleg (hiány -, többlet +)	-1 621 525	407 056				
29							
30	8. Finanszírozási célú bevételek						
31	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
32	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pu-i vállalkozásoktól (Kormányzati döntés szűkségét)	1 243 160	1 243 160				
33	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei	0	0				
34	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
35	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)	1 193 985	1 193 985				
36	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
37	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 164	1 164				
38	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
39	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás						
40	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési						
41	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási						
42	8.1.7. Bevételek megszüntetése						
43							
44							
45	Finanszírozási bevétel összesen	2 438 309	158 595		28 857	3 751	32 608
46	Bevételek összesen	3 720 248	5 192 763		816 784	565 651	1 382 435
					3 720 248	1 472 515	5 192 763

Hévíz Város Önkormányzat
I. Hévízi Polgármesteri Hivatal
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	2018. évi előirányzat	
							Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0	101 776	88 155	189 931	
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0	28 452	20 061	48 513	
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételre államháztartáson belülről	1 387		1 387	6 960	60 158	67 118	
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0	350	0	350	
7								
8	3. Kozhatalmi bevételek			0				
9				0	30	0	30	
10	4. Működési bevételek (B4)	15	402	417			0	
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részvétel értékesítése							
17	5.5. Részvétel értékesítése megszűnéséhez kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	1 402	402	1 804				
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:							
24	Költségvetési bevételek összesen:	1 402	402	1 804	143 743	174 709	318 452	
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hite-, kölcsön felvétel piwi vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételre							
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. ebből év vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)							
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)							
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B8161)	135 454	152 228	287 682				
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás felhalmozási (B8162)	6 175	6 335	12 510				
40	8.1.7. Betétek megszüntetése							
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen	142 341	174 307	316 648	6 175	6 335	318 452	
44	Bevételek összesen	143 743	174 709	318 452	143 743	174 709	318 452	

S o r s z á m	A	B		C		D		E		F		G		H		I
	Megnevezés	Személyi juttatás		Munkaadót terhelő járulékok és szoc. hozzájárulók		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-ben belülről		Működési célú támogatás ÁHT-ben kívülről		Elvonások, befizetések		Ellátottak pénzbeli juttatásai		Összesen
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	
	Működési c. kiadások össz.:	62 878	45 615	18 594	15 901	280 679	239 455	5 750	64 147	151 335	170 783	451	0	2 800	10 959	1 069 338

Hévíz Város Önkormányzat
 II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet
 2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat		C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Egyéb feladat		Kötelező feladat	Egyéb feladat	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	0	1 696	1 696	0	1 696	242 724
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
6	3. Közhatalmi bevételek						
7	4. Működési bevételek (B+)	56 174	45 900	102 074		102 074	42 182
8	5. Felhalmozási bevételek						
9	5.1. Immateriális javak értékesítése						
10	5.2. Ingatlanok értékesítése						
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
12	5.4. Részeselek értékesítése						
13	5.5. Részeselek megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek						
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
16	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	56 174	47 596	103 770		103 770	522 059
17	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen :						
18	Költségvetési bevételek összesen:	56 174	47 596	103 770	422 117	99 942	6 000
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B8131)						
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)	364 442	52 346	416 788		416 788	
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatás működési (B816)	6 000	0	6 000		6 000	
40	8.1.7. Betétek megszüntetése						
41							
42							
43	Finanszírozási bevétel összesen	371 943	52 346	424 289	0	424 289	0
44	Bevételek összesen	428 117	99 942	528 059	428 117	99 942	528 059

Hévíz Város Önkormányzat
 III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
 2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat		C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		ezer forintban
		Kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Előirányzat összesen	
1	Költségvetési bevételek						
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről						
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai						
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül						
5							
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						
7							
8	3. Közhatalmi bevételek						
9							
10	4. Működési bevételek						
11							
12	5. Felhalmozási bevételek						
13	5.1. Immateriális javak értékesítése						
14	5.2. Ingatlanok értékesítése						
15	5.3. Egyéb tárgy eszközök értékesítése						
16	5.4. Részvételértékesítés						
17	5.5. Részvételértékesítés megvásárlásához kapcsolódó bevételek						
18							
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök						
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
21							
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :						
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:						
24	Költségvetési bevételek összesen:	0	0	0	0	0	0
25							
26							
27							
28	8. Finanszírozási célú bevételek						
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei						
30	8.1.1. Huel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól						
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei						
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)						
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)		3				
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele (B8132)						
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések						
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
37	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)						
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás működési (B816)	115 132					
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	1 400					
40	8.1.7. Betétek megszüntetése						
41							
42							
43	Finanszírozási bevétel összesen		7 198		123 733		0
44	Bevételek összesen	116 535	7 198	116 535	123 733	7 198	123 733

Hévíz Város Önkormányzat
 IV. Grófi. Festetics György Múvelődési Központ, Városi Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény
 2018. évi pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. évi előirányzat			C Kiadások	D 2018. évi előirányzat		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek							
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről							
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai							
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről							
5								
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről							
7								
8	3. Közhatalmi bevételek							
9								
10	4. Működési bevételek (B4)	49 290	36 855	86 145				
11								
12	5. Felhalmozási bevételek							
13	5.1. Immateriális javak értékesítése							
14	5.2. Ingatlanok értékesítése							
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése							
16	5.4. Részvételértékesítés							
17	5.5. Részvételértékesítés kapcsolódó bevételek							
18								
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök							
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök							
21								
22	Működési pénzforgalmi bevétel összesen :	49 290	36 855	86 145				
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:							
24	Költségvetési bevételek összesen:	49 290	36 855	86 145	117 709	0	117 709	165 258
25								
26								
27								
28	8. Finanszírozási célú bevételek							
29	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei							
30	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásoktól							
31	8.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei							
32	8.1.3. Működési célú kölcsönfelvétel (B813)							
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)							
34	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B8132)	3 904		3 904				
35	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések							
36	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése							
37	8.1.6. Központi, irányító szervek támogatás (B816)	64 515	117 533	182 048				
38	8.1.6.1. Központi, irányító szervek támogatása működési (B8161)							
39	8.1.6.2. Központi, irányító szervek támogatása felhalmozási (B8162)	0	18 870	18 870				
40	8.1.7. Betétek megszűntetése							
41								
42								
43	Finanszírozási bevétel összesen	68 419	128 403	196 822	0	0	0	0
44	Bevételek összesen	117 709	165 258	282 967	117 709	165 258	117 709	282 967

Hévíz Város Önkormányzat
V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A		B			C		D		
	Bevételek		2018. évi előirányzat			Kiadások		2018. évi előirányzat		
	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen		
1	Költségvetési bevételek									
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről									
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai									
4	19 891	2 380	22 271			76 982	158 095	235 077		
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belülről (B1)									
5						13 455	34 366	47 821		
5	3. Dologi kiadások (K3)									
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről									
7	3. Közhatalmi bevételek									
8	4. Ellátottak pénzbeli juttatásai									
9	5. Egyéb működési célú kiadások ebből: működési célú támogat államháztartáson belülről; működési célú támogat államháztartáson kívülről; működési célú támogat államháztartáson kívülről; működési célú tartalék átállásos tartalék									
10	18 446	65 832	84 278			137 898	282 219	420 117		
11	4. Működési bevételek (B4)									
12	5. Felhalmozási bevételek									
13	5.1. Immateriális javak értékesítése									
14	5.2. Ingatlanok értékesítése									
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
16	5.4. Részeselek értékesítése									
17	5.5. Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek									
18	6. Működési célú átvett pénzeszközök									
19	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
20	8. Működési célú bevételek									
21	7. Felújítások									
22	6. Beruházások (K6)									
22	38 337	68 272	106 549			1 000	2 800	3 800		
23	0									
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevétel összesen:									
24	38 337	69 629	107 966			138 898	285 019	423 917		
25	Költségvetési bevételek összesen:									
26	9. Felhalmozási célú kiadások									
27	9.1. Belföldi finanszírozás kiadásai									
28	9.1.1. Hitelek, kölcsön felvétel pénzügyi vállalkozásokról									
29	9.1.2. Belföldi értékpapírok bevételei									
30	9.1.2.3. Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása									
31	9.1.2.4. Befektetési célú belföldi értékpapírok bevételei									
32	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása									
33	9.1.3.1. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése									
34	9.1.3.2. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése									
35	9.1.4. Államháztartáson belüli támogatás folyósítása									
36	9.1.4.1. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása									
37	9.1.4.2. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása									
38	9.1.5. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása									
39	9.1.5.1. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása									
40	9.1.5.2. Központi, irányító szervek támogatás folyósítása									
41	9.1.6. Pénzeszközök betétként elhelyezése									
42	9.1.7. Pénzügyi lízing kiadásai									
43	9.1.8. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai									
44	9.1.9. Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai									
44	100 561	215 390	315 951	138 898	285 019	0	0	0	138 898	285 019
44	Finanszírozási bevétel összesen									
44	Bevételek összesen									

S O R S Z Á M	fő																																																											
	A						B						C						D						E						F						G						H						I						J					
	Intézmény																																																											
	Munkaviszonyban foglalk.						Külföldi terület						Külföldön kívüli terület						Összesen						Létszámkeret																																			
főfoglalkozás			részfoglalkozás			főfoglalkozás			részfoglalkozás			főfoglalkozás			részfoglalkozás			főfoglalkozás			részfoglalkozás			főfoglalkozás			részfoglalkozás			főfoglalkozás			részfoglalkozás																											
1.1	10.1	12.31	1.1	6.1	10.1	12.31	1.1	5.1	10.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	12.31	1.1	5.1	10.1	12.31	1.1	6.1	10.1	12.31	1.1	5.1	6.1	10.1	12.31																													
1	Hévíz Város Önkormányzat																																																											
2	Polgármesteri Hivatal összesen:																																																											
3	GAMESZ																																																											
4	Könyvtár																																																											
5	Zöldterület-kezelés																																																											
6	Gazdasági szervezet																																																											
7	Karbantartók																																																											
8	Köztemető																																																											
9	Köznevelési tevékenység																																																											
11	Technikai személyzet																																																											
12	Takarítási moratór																																																											
13	GAMESZ összesen:																																																											
14	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény**																																																											
15	Házi segítségnyújtás																																																											
16	Nappali speciális ellátás																																																											
17	Ápolás, gondozás, otthoni ellátás-tranzitálógizetés munkatárs																																																											
18	Védnő																																																											
19	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat																																																											
20	Speciális étkeztetés																																																											
21	Központi igazgatás																																																											
22	Orvosi ügyeleti szolgálat																																																											
23	Takarítási orv. Rendelő																																																											
24	Bölcsészei gyermek gondozás																																																											
25	Bölcsészei kisgyermek személyzet																																																											
26	Bölcsészei gyógykezelési szolgálat																																																											
27	Teréz A. Szoc. Integr. Int. össz.:																																																											
28	Festetics György Művelődési Központ																																																											
29	Művelődési Központ																																																											
30	művelődésszervező (igazgatói feladat)																																																											
31	művelődésszervező (igazgató helyettes)																																																											
32	programszervező																																																											
33	programszervező, informatikus																																																											
34	közművelődési munkatárs																																																											
35	rendezvények gazdasági ügyintézője																																																											
36	gazdasági ügyintéző																																																											
37	műszaki kisgyermek																																																											
38	takarító																																																											
39	Városi könyvtár																																																											
40	vezető könyvtáros																																																											
41	könyvtáros																																																											
42	gyermek könyvtáros																																																											
43	Műzeális Gyűjtemény																																																											
44	külföldi vezető (művészeti vezető)																																																											
45	műzeumlé																																																											
46	Egregy Múzeum																																																											
47	Romkert gondnok																																																											
48	Fontana Filozófiaköz																																																											
49	szabvány vezető, pénztáros																																																											
50	mozgáspéd																																																											
51	takarítási																																																											
52	Uj szinpad (heti 20 óra)																																																											
53	Festetics György Művelődési Közp. össz.:																																																											
54	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda																																																											
55	Óvodai																																																											
56	Kisgyermek személyzet																																																											
57	3 fő kisgyermek személyzet 2013. szept. 1-től																																																											
58	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda össz.:																																																											
59	GAMESZ és intézmények összesen:																																																											
60	Mindösszesen:																																																											

Tájékoztató táblák

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (... ..) rendelete

Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról szóló
2/2018. (I. 25.) rendelet módosításához

- T/1. Hévíz Város Önkormányzat és intézményei pénzügyi mérlegének módosítása
- T/1/1. Hévíz Város Önkormányzat pénzügyi mérlegének módosítása
- T/1/2. Hévízi Polgármesteri Hivatal pénzügyi mérlegének módosítása
- T/2. GAMESZ pénzügyi mérlegének módosítása
- T/3. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda pénzügyi mérlegének módosítása
- T/4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ pénzügyi mérlegének módosítása
- T/5. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény pénzügyi mérlegének módosítása

Helyi Város Önkormányzat
IV. Grafik. Fenntartás Csoport Működéséről Közvetlen Városi Közigazgatás és Munkaadó Együttműködés
2018. évi pénzügyi mérleg
csoport fordításhoz

Sor- szám	Bevételek	2018. IV. 27-i mód. előirányzat				2018. IV. 27-i mód. előirányzat				2018. évi pénzügyi mérleg				2018. évi pénzügyi mérleg			
		Működési kiadás		Működési bevételek		Működési kiadás		Működési bevételek		Működési kiadás		Működési bevételek		Működési kiadás		Működési bevételek	
		Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek	Kiadás	Bevételek
1	Működési célú bevételek																
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről																
3	1.1. Önkormányzatok, intézmények támogatása																
4	1.4. Egyéb működési célú támogatások bevételek, kölcsön																
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
6	3. Munkaadók bevételei																
7	4. Munkaadók bevételei (HFA)																
8	5. Felhalmozási bevételek																
9	5.1. Immateriális javak értékesítése																
10	5.2. Ingatlanok értékesítése																
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																
12	5.4. Értékpapírok értékesítése																
13	5.5. Hozamteremtő értékpapírok értékesítése																
14	6. Működési célú finanszírozások																
15	7. Felhalmozási célú finanszírozások																
16	8. Működési célú finanszírozások																
17	9. Felhalmozási célú finanszírozások																
18	10. Működési célú finanszírozások																
19	11. Felhalmozási célú finanszírozások																
20	12. Működési célú finanszírozások																
21	13. Felhalmozási célú finanszírozások																
22	Működési célú finanszírozások bevételei																
23	Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
24	Működési célú finanszírozások bevételei																
25	25.1. Működési célú finanszírozások bevételei																
26	25.2. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
27	25.3. Működési célú finanszírozások bevételei																
28	25.4. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
29	25.5. Működési célú finanszírozások bevételei																
30	25.6. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
31	25.7. Működési célú finanszírozások bevételei																
32	25.8. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
33	25.9. Működési célú finanszírozások bevételei																
34	25.10. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
35	25.11. Működési célú finanszírozások bevételei																
36	25.12. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
37	25.13. Működési célú finanszírozások bevételei																
38	25.14. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
39	25.15. Működési célú finanszírozások bevételei																
40	25.16. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
41	25.17. Működési célú finanszírozások bevételei																
42	25.18. Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
43	Felhalmozási célú finanszírozások bevételei																
44	Bevételek összesen	61 606	108 254	197 091	6 254	3 291	6 254	3 291	117 709	105 558	202 392	322 224	6 254	3 291	117 709	105 558	202 392
45	Felhalmozási célú finanszírozások bevételei	110 955	161 337	232 224	6 254	3 291	6 254	3 291	117 709	105 558	202 392	322 224	6 254	3 291	117 709	105 558	202 392

Helyi Város Önkormányzat
V. Terezy Anna Szociális Integrált Intézmény
2018. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2018. IV. 27-i mód. előirányzat				C Külföldiek				D 2018. IV. 27. mód. előirányzat				E 2018. évi Pénzügyi mérleg			
		Működési kiadás		Működési költség		Külföldiek kiadás		Külföldiek költség		Működési költség		Működési költség		Külföldiek kiadás		Külföldiek költség	
		Költség főzetek	Előirányzat összesen	Nem költéses főzetek	Előirányzat összesen	Költség főzetek	Előirányzat összesen	Nem költéses főzetek	Előirányzat összesen	Költség főzetek	Előirányzat összesen	Nem költéses főzetek	Előirányzat összesen	Költség főzetek	Előirányzat összesen	Nem költéses főzetek	Előirányzat összesen
1	Költségvetési bevételek																
2	1. Munkaadókat terhelő járulékok, államháztartáson belülről																
3	1.1. Önkormányzatok működésének támogatása																
4	1.1.1. Egyéb működési célú támogatások (K+K)	19 891	1 366	19 891	2 380	2 380	22 271										
5	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
6	3. Kiszámlált bevételek																
7	4. Működési bevételek (B+I)	18 446	65 449	83 895	65 832	84 278											
8	5. Felhalmozási bevételek																
9	5.1. Kaszártyás javak értékesítése																
10	5.2. Ingatlanok értékesítése																
11	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																
12	5.4. Részvételök értékesítése																
13	5.5. Részvételök megszűnéséhez kapcsolódó bevételek																
14	6. Működési célú átvett pénzeszközök																
15	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																
16	8. Finanszírozási bevételek																
17	8.1. Belföldi finanszírozás bevételei																
18	8.1.1. Hitel-, kölcsön felvétel	38 337	66 835	105 172	68 212	105 519											
19	8.1.2. Befolyás értékpapírok kiadásai																
20	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B+I)																
21	8.1.3.1. előző évi költségvetés maradvány igénybevétele (B+I)																
22	8.1.3.2. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B+I)																
23	8.1.3.3. előző évi vállalkozás maradvány igénybevétele (B+I)																
24	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések																
25	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése																
26	8.1.6. Korpórat, átnyitó szervi támogatás (B+I)																
27	8.1.6.1. Korpórat, átnyitó szervi támogatás működés	88 729	205 369	294 238	5 060	307 816											
28	8.1.6.2. Korpórat, átnyitó szervi támogatás működés	8 890	0	8 890	1 383	2 383											
29	8.1.7. Befolyás megelőlegezések																
30	8.1.7.1. Befolyás megelőlegezések																
31	8.1.7.2. Befolyás megelőlegezések																
32	8.1.7.3. Befolyás megelőlegezések																
33	8.1.7.4. Befolyás megelőlegezések																
34	8.1.7.5. Befolyás megelőlegezések																
35	8.1.7.6. Befolyás megelőlegezések																
36	8.1.7.7. Befolyás megelőlegezések																
37	8.1.7.8. Befolyás megelőlegezések																
38	8.1.7.9. Befolyás megelőlegezések																
39	8.1.7.10. Befolyás megelőlegezések																
40	8.1.7.11. Befolyás megelőlegezések																
41	8.1.7.12. Befolyás megelőlegezések																
42	8.1.7.13. Befolyás megelőlegezések																
43	8.1.7.14. Befolyás megelőlegezések																
44	8.1.7.15. Befolyás megelőlegezések																
45	8.1.7.16. Befolyás megelőlegezések																
46	8.1.7.17. Befolyás megelőlegezések																
47	8.1.7.18. Befolyás megelőlegezések																
48	8.1.7.19. Befolyás megelőlegezések																
49	8.1.7.20. Befolyás megelőlegezések																
50	8.1.7.21. Befolyás megelőlegezések																
51	8.1.7.22. Befolyás megelőlegezések																
52	8.1.7.23. Befolyás megelőlegezések																
53	8.1.7.24. Befolyás megelőlegezések																
54	8.1.7.25. Befolyás megelőlegezések																
55	8.1.7.26. Befolyás megelőlegezések																
56	8.1.7.27. Befolyás megelőlegezések																
57	8.1.7.28. Befolyás megelőlegezések																
58	8.1.7.29. Befolyás megelőlegezések																
59	8.1.7.30. Befolyás megelőlegezések																
60	8.1.7.31. Befolyás megelőlegezések																
61	8.1.7.32. Befolyás megelőlegezések																
62	8.1.7.33. Befolyás megelőlegezések																
63	8.1.7.34. Befolyás megelőlegezések																
64	8.1.7.35. Befolyás megelőlegezések																
65	8.1.7.36. Befolyás megelőlegezések																
66	8.1.7.37. Befolyás megelőlegezések																
67	8.1.7.38. Befolyás megelőlegezések																
68	8.1.7.39. Befolyás megelőlegezések																
69	8.1.7.40. Befolyás megelőlegezések																
70	8.1.7.41. Befolyás megelőlegezések																
71	8.1.7.42. Befolyás megelőlegezések																
72	8.1.7.43. Befolyás megelőlegezések																
73	8.1.7.44. Befolyás megelőlegezések																
74	8.1.7.45. Befolyás megelőlegezések																
75	8.1.7.46. Befolyás megelőlegezések																
76	8.1.7.47. Befolyás megelőlegezések																
77	8.1.7.48. Befolyás megelőlegezések																
78	8.1.7.49. Befolyás megelőlegezések																
79	8.1.7.50. Befolyás megelőlegezések																
80	8.1.7.51. Befolyás megelőlegezések																
81	8.1.7.52. Befolyás megelőlegezések																
82	8.1.7.53. Befolyás megelőlegezések																
83	8.1.7.54. Befolyás megelőlegezések																
84	8.1.7.55. Befolyás megelőlegezések																
85	8.1.7.56. Befolyás megelőlegezések																
86	8.1.7.57. Befolyás megelőlegezések																
87	8.1.7.58. Befolyás megelőlegezések																
88	8.1.7.59. Befolyás megelőlegezések																
89	8.1.7.60. Befolyás megelőlegezések																
90	8.1.7.61. Befolyás megelőlegezések																
91	8.1.7.62. Befolyás megelőlegezések																
92	8.1.7.63. Befolyás megelőlegezések																
93	8.1.7.64. Befolyás megelőlegezések																
94	8.1.7.65. Befolyás megelőlegezések																
95	8.1.7.66. Befolyás megelőlegezések																
96	8.1.7.67. Befolyás megelőlegezések																
97	8.1.7.68. Befolyás megelőlegezések																
98	8.1.7.69. Befolyás megelőlegezések																
99	8.1.7.70. Befolyás megelőlegezések																

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. június 26.	28/2018. (VI.26.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	94/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

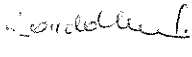
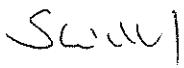
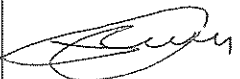
3.

Bizottsági állásfoglalás

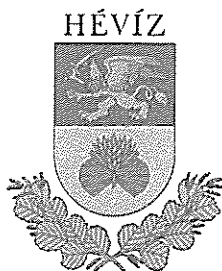
1. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. június 26.	44/2018. (VI. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

7.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	Költségvetési ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/365-5 /2018.

Napirend sorszáma: **4.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-ai rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. március 29-ei ülésén módosította a képviselői tiszteletdíjak összegét.

A döntéshozatal során a beterjesztett előterjesztés szerkesztési hibából törölte a tanácsnok tiszteletdíját. A képviselő-testület Fisli István képviselőt választotta, a köznevelési és ifjúságpolitikai ügyeket felügyelő tanácsnoknak.

Ezért a beterjesztett rendelet-módosítás keretében az SZMSZ vonatkozó rendelkezésének módosítását, kiegészítését kezdeményezzük, a tanácsnok tiszteletdíjának szabályozásával.

Javaslatot fogalmazunk meg a polgármesteri döntési hatáskör módosítására pályázatok benyújtása esetén. Rövid határidővel jelennek meg olyan pályázatok, amelyek önkormányzati saját erőt nem igényelnek, a pályázat jellege alapvetően társadalmi stratégiai kapcsolatok építését, tipikusan országhatáron átvívelő programok keretében célozzák biztosítani. Ezen programok megvalósítása során alapvetően nem kívánnak olyan beruházási feladatot, amelynek a későbbi fenntartásából adódó kötelezettség előzetesen megfontolás tárgya kellene, hogy legyen.

Az SZMSZ már tartalmaz pályázat benyújtására vonatkozó polgármesteri felhatalmazást, ezt változatlanul javasoljuk hatályban tartani, (a benyújtott tervezet 51. § a) pontja), az új rendelkezés b) pontban került megfogalmazásra.

A Képviselő-testület jelen ülésén tárgyal a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alkotott önkormányzati rendeletek hatályosulásáról.

Az elmúlt időszakban felülvizsgált és hatályon kívül helyezett rendeletek miatt szükséges a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének „A Képviselő-testülettől a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök, A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök” módosítása. A módosítás célja a már nem hatályos jogszabályi hivatkozások és feladatok korrekciója, új hatáskör átruházása e módosítás keretében nem kerül sorra.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. § A tanácsnok tiszteletdíjának szabályozása.
2. § A pályázat benyújtási hatáskör módosítása.
3. Az Ör. 4. mellékletének módosításával szabályozza a hatáskör átruházását a polgármesterre.
4. §. Hatályba léptető rendelkezések.

Kezdeményezem továbbá, hogy a képviselő-testület a nem foglalkoztatási jogviszonyban lévő tisztségviselők jutalmazására vonatkozó szabályrendszer miatt (ebben az esetben jutalom nem állapítható meg), emelje meg Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag társadalmi megbízatású alpolgármester 200.200,- Ft összegű tiszteletdíját 250.000,- Ft/hó összegre. A tiszteletdíj emelésének

következtében a törvényi szabálynak megfelelően a 15 %-os mértékű költségtérítés összege is növekszik.

Az erre vonatkozó javaslatomat a csatolt határozati javaslat tartalmazza.

A rendelet elfogadása minősített többséget, a határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
34/2014. (X. 30.) önkormányzati módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 41. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) tanácsnok tiszteletdíja (más tisztség ellátása esetén további) 50 000 forint;”

2. § Az Ör. 51. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. § A polgármester, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügy keretében:

- a) pályázat benyújtásáról, amelynek előkészítését a Képviselő-testület előzetesen elrendelte, és a kidolgozott pályázati, projekt költségvetés saját forrását, vagy annak előirányzatát a Képviselő-testület előzetesen biztosította, feltéve, hogy a pályázat kötelezettségvállalása a biztosított forrást nem haladja meg;
- b) pályázat benyújtásáról abban az esetben, mely pályázat saját forrást nem igényel, és a pályázat megvalósítását követően a fenntartás önkormányzati forrást nem igényel.”

3. § Az Ör. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

- 4.(1) A rendelet 1. §-a a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2018. április 1-től kell alkalmazni, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet 2. §-a a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.1 A Képviselő-testülettől a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök

	A	B
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/1998. (III. 31.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdés
2.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelete Helyi kitüntető cím és kitüntető díjak alapításáról és adományozásáról
3.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017. (V. 25.) önkormányzati rendelete a helyi címer és zászló használatának rendjéről
4.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdés
5.	Megkötöti a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdés
6.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (4) bekezdés
7.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdés
8.	Dönt a közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés
9.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdés
10.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 13-14. §
11.	Dönt a lakhatási támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 15-18. §
12.	Dönt az ápolási támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati

		rendelete 3-4. §, 19-21. §
13.	Dönt a gyógyszer támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 22-26. §
14.	Dönt a születési támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 27. §
15.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 28. §
16.	Dönt a köztemetésről	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 29. §
17.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete 3-4. §, 28/A-28/B. §
18.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
19.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevételével összefüggő hatáskörben.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. §
20.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 19/A. §
21.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 7/A. § (8) bekezdés
22.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdés
23.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyévi költségvetése
24.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról
25.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 26.) határozata

	függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.	
26.	Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelete
27.	Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 29/B. § (2) bekezdésének a) pontjában, 36. § (1), (3) és (4) bekezdésében, 37. § (2) és (3) bekezdésében, 41. §-ban, 42. § (3) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében foglalt ügyekben
28.	A közalkalmazottak lakáscélú a támogatásának ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés
29.	Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés b) pont
30.	Eljár és dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörben.	1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdés
31.	Nyilatkozik az önkormányzati érdek sérelméről, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.	A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés.
32.	Dönt kárigényekben, figyelemmel az önkormányzati biztosító helyállására, 200 ezer forint összeghatárig	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés

1.2. A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	A	B
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdés

3.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján, Dr. Lukács Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját, 2018. július 1. naptól bruttó 250.000,- forintban állapítja meg.
2. A Képviselő-testület Dr. Lukács Ferenc társadalmi megbízatású alpolgármester részére az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján 2018. július 1. naptól 37.500 forint költségtérítést állapít meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének folyósításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. július 15.

4.

**Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

A rendelet-tervezet címe: a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Pótolja a tanácsnoki tiszteletdíj szabályozásával a kialakult joghézagot, és pontosítja, kiterjeszti a pályázatok benyújtására vonatkozó polgármesteri hatáskört.

Költségvetési hatása: nem jár változó költségvetési hatással

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem számottevő.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A joghézag pótlása, operatív döntéshozatal erősítése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincsenek, a képviselő-testület gyakorolja a hatáskört.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. június 26.	nincs határozat	2 tartózkodás szavazat	Fisli István bizottsági elnök érintettsége miatt jelezte, hogy a napirendi pontról tartózkodással kíván szavazni. A bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pontot, a bizottság 2 tartózkodás szavazattal szavazott, így a bizottság többségi igen szavazat hiányában nem foglalt állást az előterjesztésről.

Előterjesztés tárgya:

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	95/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és a határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

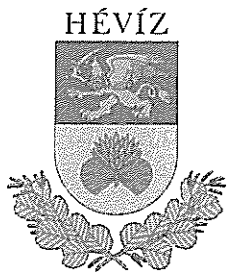
Bizottsági állásfoglalás

2. Előterjesztés tárgya: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. június 26.	45/2018. (VI. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	az előterjesztés készítője		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6153-1/2018

Napirend sorszáma: 5.

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-ai rendes nyilvános ülésére**

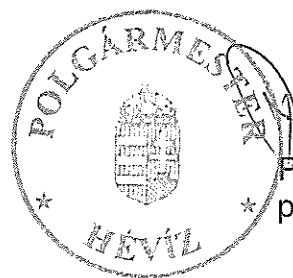
Tárgy: Az Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló 57/2011.(X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző
Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi Ügyrendi és Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Etv.) 6. § (6) bekezdésében az önkormányzati főépítész feladatává teszi az önkormányzat építésügyi feladatainak előkészítését.

Az Etv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek közül az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakításának valamint a helyi építészeti örökség védelmének egyik fontos eszköze a helyi **építészeti-műszaki tervtanács**.

A 252/2006. (XII. 7.) számú kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza az építészeti-műszaki tervtanácsok összetételét, feladatköri és működési területre vonatkozó szabályait, valamint eljárási rendjét. Szabályozza helyi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörébe tartozó tervek körét.

Hévíz Város Képviselő-testülete az 57/2011.(X.28) számú rendeletével elrendelte az Építészeti-műszaki Tervtanács megalakítását 2011.XI. 15. i határidővel. A Tervtanács vezetésével – a Korm. rendelet értelmének megfelelően – az önkormányzati főépítész lett megbízva.

A Korm. rendelet 2 §-a szerint a Tervtanács tagjai építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből lett összeállítva az alábbiak szerint:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - Karsádi György, önkormányzati főépítész | 54 év szakma gyakorlási idő |
| - Jankovics Tibor, Ybl. díjas építész tervező | 50 év szakmagyakorlási idő |
| - Bakonyi Attila, építész tervező | 37 év szakma gyakorlási idő |
| - Riedl Tamás, építész tervező | 17 év szakma gyakorlási idő |
| - Olt István, műszaki osztályvezető, tervező | 19 év szakma gyakorlási idő |

Mindegyikük a Magyar Építész Kamara tagja és mint tag aktív tervezési jogosultsággal rendelkeznek. Ez a tény is biztosítja a tervezők előtt az elfogadásukat

A Tervtanács munkájának jelentősége a város szempontjából különösen megnőtt azóta amióta az építés hatósági munka elkerült a járáshoz valamint egyes lakóépületek építéséhez nem szükséges építési engedély kérés.

Az elmúlt időszak alatt a Tervtanács működését Hévíz lakossága, a beruházók és a tervezők hasznosnak ítélték meg, amit bizonyít, hogy a tervezés folyamatában az előírt főépítész konzultációt igénybe veszik, mely által már olyan tervdokumentáció kerül a Tervtanács elé, mely esetleges kisebb javításokkal engedélyezésre való javaslatot kap.

A Tervtanács javaslata alapján a Polgármester ki tudja adni a **településképi véleményét**, mely az engedélyezés alapját képezi.

Az elmúlt időszak tervtanácsi munkájából ki szükséges emelni a Hévíz Széchenyi u. 1 szám alatti épület megvalósulási körülményeit, mely a városkapu szerepét tölti be. Az épület terveit a tervtanács négyszer tárgyalta, természetesen a beruházó és a tervezők jelenlétében, mely után konszenzus alakult ki és a beruházó dicséretére az épület a legapróbb részletekig a tervek szerint valósult meg. A város lakossága egyöntetűen pozitívan fogadta és megszerették. Mindezeket nyomatékosítja, hogy a napokban ez az épület országos szinten az év épülete lett és a tervezőket kítüntetésben részesítették.

A Tervtanács munkáját igen hasznosnak szükséges megítélni a város saját beruházásainak tervezéséhez adott szaktanácsadásait illetően is főleg annak függvényében, hogy városunk soha nem látott fejlesztések alatt és előtt áll.

Az önkormányzati rendeletet hatályosulási és törvényességi felülvizsgálata során átvizsgáltuk a tervtanácsi szabályozást is. A vizsgálat alapján megállapítható, hogy az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása indokolt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontja tartalmazza az önkormányzat képviselő-testületének a felhatalmazó rendelkezést a helyi építészeti műszaki tervtanács létrehozására.

A felhatalmazó rendelkezés alapján a helyi jogalkotás kereti a következők: „4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat”.

Tervtanácsokra vonatkozó szabályozást tartalmaz a településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet. A Korm. rendelet hatálya az önkormányzat által működtetett építészeti műszaki tervtanácsokra csak egyes rendelkezések vonatkozásában (2. §, 3. § (2) bekezdés a) – g) pont, 5. § és 15-16 § vonatkozásában terjed ki. A Korm. rendelet mintegy sorvezetőként szolgál az önkormányzati szabályozás számára, így ezt vettük alapul.

Az önkormányzati rendelet részletes indokolása:

1-3. § Az általános rendelkezések keretében meghatározza a rendelet célját, kimondja a tervtanács működtetését, és meghatározza a rendelet személyi és tárgyi hatályát.

4-5. § Meghatározza a tervtanács feladatát, kimondja, hogy a tervtanács véleményezi a településképvédelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti, műszaki terveit, a polgármester településképi véleményének meghatározása érdekében. A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes. A tervtanács ügyrendjét a polgármester bocsájtja ki.

6. § Rögzíti a tervtanács összetételére vonatkozó szabályokat. Az előterjesztés bemutatja a tervtanács összetételét, melyből látható, hogy az előírásnak megfelelő képesítések rendelkezésre állnak.

7-8. § A tervtanács működésének, ülésének általános szabályait rögzíti azzal, hogy a részletes szabályok az ügyrendben kerülnek meghatározásra.

9. § Az összeférhetlenség esetének szabályozását tartalmazza.

10. § A tervtanács szakvéleményére vonatkozó szabályok rögzítése.

11. § Iratkezelés eljárás rendjének előírása.

12. § Hatályba léptető rendelkezések.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a rendelet megalkotására.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... ..) önkormányzati rendelete
az építészeti-műszaki tervtanácsról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § E rendelet célja Hévíz város épített környezetalakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakításának elősegítése.

2. § Hévíz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a jogszabály előírása szerint építési engedélyhez kötött, egyéb tervtanácsi hatáskörbe nem utalt, az önkormányzat településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete szerint építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: tervtanács) működtet.

3. § (1) E rendelet hatálya Hévíz város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait is.

A tervtanács feladatai

4. § (1) A tervtanács feladata:

a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme;

b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése;

c) a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint

d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A tervtanács véleményezi a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit a polgármester településképi véleményének megalapozása érdekében.

5. § (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A tervtanács részletes működési rendjét szabályozó ügyrendet e rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között, a tervtanács elnökének javaslatára a polgármester állapítja meg.

A tervtanács összetétele

6. § (1) A tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településképi véleményezési eljárás során a polgármesteri vélemény alapjául szolgálnak.

(2) A tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész. A tervtanácsi elnöki jogkör megszűnik az önkormányzati főépítész megbízás megszűnésével.

(4) A tervtanács tagjait a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személyek közül a tervtanács elnökének javaslatára a polgármester bízta meg.

(5) A tervtanácsi tagok megbízása három évre szól, amely meghosszabbítható.

(6) A tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat (a továbbiakban: asszisztens) a polgármesteri hivatal erre kijelölt köztisztviselője látja el, akit e munkaköri feladat ellátására a jegyző határozatlan időre jelöl ki. Az asszisztens akadályoztatása esetén a tervtanács elnöke helyettesíti. Tartós akadályoztatás esetén a jegyző intézkedik az asszisztens helyettesítéséről.

A tervtanács működése

7. § (1) A tervtanács öt taggal ülésezik.

(2) A tervtanács határozatképes, ha legalább három tag jelen van.

(3) A tervtanács szükség szerint ülésezik.

(4) A tervtanács elnökének döntése alapján a tervtanácsi asszisztens köteles a tervtanács tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat az ülést megelőzően legalább öt nappal értesíteni az ülés időpontjáról és a javasolt napirendekről.

(5) A tervtanács munkáját és üléseit a tervtanács elnöke irányítja és vezeti, távollétében a tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.

(6) A tervtanács működésének feltételeit a polgármesteri hivatal biztosítja.

(7) A tervtanács ülésére tanácskozási joggal kell meghívni:

a) a kérelmezőt;

b) az ügyben érintett tervezőt;

c) a polgármestert.

(8) Az ülés összehívásának eljárásrendjét és az értesítések módjának részletes szabályait a tervtanács ügyrendje rögzíti.

A véleményezési eljárás

8. § (1) A tervtanács csak a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerint összeállított, hiánytalan dokumentációt véleményezi.

(2) A benyújtott dokumentációt a tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(3) A dokumentáció hozzáférhetőségének részletes szabályait a tervtanács ügyrendje rögzíti.

(4) A tervtanács szakmai álláspontját az üléstől számított 3 napon belül külön dokumentumba foglalja. A tervtanács elnöke az állásfoglalás alapján előkészíti a polgármester településképi véleményét.

Összeférhetetlenség

9. § (1) A tervtanács eljárásában elnökként, tagként, valamint asszisztensként nem vehet részt a tárgyalandó dokumentáció készítője, valamint annak:

a) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója;

b) a dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt;

c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként az a személy, aki:

a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig;

b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.

(4) A tag, valamint az asszisztens köteles a vele szemben felmerült összeférhetlenségi okot haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül a tervtanács elnökének bejelenteni. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

(5) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a tervtanács ügyrendje rendelkezik.

(6) Az elnökkel szemben fennálló összeférhetlenség esetén a polgármester a tervtanács tagjai közül eseti elnököt kér fel.

A tervtanács szakvéleménye

10. § (1) A tervtanács a bemutatott dokumentáció szakmai véleményezése során a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szempontokat veszi figyelembe.

(2) A tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

(3) A tervtanács az állásfoglalását egyszerű szótöbbséggel, a jelenlévő tagok több mint felének egyetértésével alakítja ki.

(4) a tervtanácsi véleményre a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A tervtanács üléséről a tanácskozás lényegét tartalmazó jegyzőkönyv készül.

(6) A tervtanácsi vélemény formai feltételeire, kiadmányozására és a jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokról a tervtanács ügyrendje rendelkezik.

11. § (1) A tervtanács működése során keletkezett ügyiratokra iratkezelésére a polgármesteri hivatal ügyiratkezelési szabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az ügyfelek tervtanáccsal történő kapcsolattartásának szabályaira az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

12. § A rendelet 2018. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az építészeti-műszaki tervtanácsról

Társadalmi-gazdasági hatása: Hatással van a város építészeti arculatára, az építészeti örökség védelmére.

Költségvetési hatása: Működésének költségvetési forrása biztosított. Újabb forrást nem igényel.

Környezeti, egészségi hatása: A tervtanács működésének környezeti hatása az egységes, a településképi előírásoknak megfelelő városi, építészeti arculat alakulása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az önkormányzat részéről nem számottevő, a szükséges kapacitás rendelkezésre áll, az építetők részéről igényli a dokumentáció tervtanács elé való terjesztését.

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A hatályos jogszabályokkal történő összhangba hozatal.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

-

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

4. Az építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	97/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

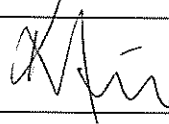

3.

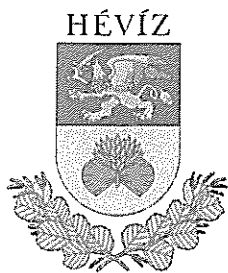
Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: Az építészeti-műszaki tervtanács működéséről szóló 57/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. június 26.	46/2018. (VI. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV1670-4/2018

Napirend sorszáma: **6.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyparkoló a Széchenyi utcai munkálatok miatt 2018 június 30-ig rendeletünkben szabályozott módon ingyenes. Az építési tevékenység alatt ugyanis számos parkolóhely nem használható a Széchenyi utcában. A parkolási gondok enyhítésére vezettük be ezt a rendelkezést. Az ingyenes időszak a hónap végén lejár.

Időközben a Nagyparkoló területét érintő, annak felújítási kivitelezésére beszerzési eljárás került kiírásra, melynek eredményeként 2018. szeptember elejétől a tényleges kivitelezés is megindul. Ez a nagyparkoló működését részben korlátozni fogja, bizonyos munkafázisokban pedig a parkolás ott nem lesz végezhető.

Ez a tény ismételten felveti annak kérdését, hogy a nagyparkolói fizető parkoltatási tevékenységet július 1. és a kivitelezés szeptemberi kezdési időszaka között érdemes e visszaállítani.

A Nagyparkoló felújítása alatt a város további kijelölt várakozóhelyei sem lesznek átmenetileg elegendőek. A helyzet könnyítése érdekében ezért arra teszünk javaslatot, hogy a város fizető parkoló övezetei a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) övezetek kivételével a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendeletünk 2.§ (2a) bekezdésében rögzített adventi és újévi időszak rendeletben rögzített ingyenes időszakának megkezdéséig legyenek ingyenesek.

A fent tárgyaltak azonban felvetnek további a várakozás rendjével kapcsolatos kérdéseket is, nevezetesen a parkolási bérletek esetében.

A 2018 január-május időszakban a bérletek értékesítése az alábbi táblázat szerint alakult:

Bérletek	Díja Ft/év	Értékesítésre került db	Bevétel Ft
Lakossági bérlet II. és III. zónákban korlátozással, Nagyparkolóban nem érvényes	4 000	135	540 000
Intézményi alkalmazotti bérlet III. zónára érvényes, kivéve Jókai u.	4 000	9	36 000
Nem lakossági foglalkoztatotti bérlet III. zónára érvényes, kivéve Jókai u.	4 000	68	272 000
Nem lakossági bérlet (Nagyparkoló)	10 000	53	530 000
Nem lakossági bérlet érvényes III. zónában korlátozás nélkül, II. zónában korlátozással	10 000	35	350 000
		300	1 728 000

Az eddigi ingyenes és a 2018 november végéig javasolt további időszak a megváltott bérletek tulajdonosait diszkriminálja, ezért azzal a javaslattal élünk, hogy annak aki 2018.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

évre érvényes bérletet váltott, a bérlet érvényességi idejét kiterjeszteni 2019. december 31-ig, így az ingyenes időszakra megváltott bérletek díjai kompenzálásra kerülhetnének. Tájékoztatásul a rendeletmódosításban javasolt 2018. július 1.-2019. november 30. közötti időszakban a 2017. éves parkoltatási tevékenység bevételei a Petőfi utcai és az Ady utcai övezetek kivételével 25 millió Ft-ot tettek ki.

A fent vázoltak rendeletmódosítással járnak.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § A városi beruházások és a várakozási övezetekben zajló beruházások miatt a várakozó övezetek ingyenességéről és a díjköteles zónák meghatározását tartalmazó rendelkezés.
2. § A bérletek időbeli hatályának kiterjesztését megállapító rendelkezés.
3. § Hatályba léptető szabályozás.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (... ..) önkormányzati rendelete

a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (2d) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.§ (2d) 2018. július 1. és 2018. november 30. közötti időszakban a kijelölt várakozási zónák várakozóhelyein a várakozás a II. és IV. zónák kivételével díjmentes ”

2. § Az Ör. 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„12. § (3) A 2018. évben megváltott bérletek 2019. december 31-ig érvényesek.”

3. § Ez a rendelet 2018. július 1. napján lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: a városban zajló infrastrukturális felújítások miatt a várakozás terén kialakult nehézségeket enyhítő intézkedés, egyben jelentős lakossági elégedettséget növelő intézkedés.

Költségvetési hatása: Az ingyenes lehetőség a kijelölt parkolóhelyeken bevételkieséssel jár, így a Parkolási Iroda bevételei csökkennek.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: csekély

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A városban zajló jelentős beruházás a közlekedési forgalmat, a parkolást jelentősen nehezítette. A nehézségek enyhítését szolgáló intézkedés megtétele szükségessé vált.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Előterjesztés tárgya:

3. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	96/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

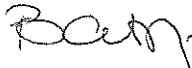
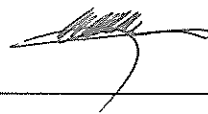
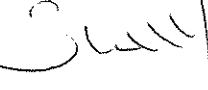

3.

Bizottsági állásfoglalás

4. Előterjesztés tárgya: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. június 26.	47/2018. (VI. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

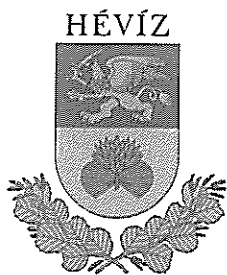
3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-17/2018

Napirend sorszáma:

8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rülirozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba 2018. január 16-án.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2018. május 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 28.017.947,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 19.199.843,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 22.086.496,- forint került számlázásra, teljesült 16.898.192,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 1.919.034,- Ft, melyből teljesült 1.687.879,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 163.870.152,- forint, ebből ténylegesen teljesült 139.912.469,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 14.936.223,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 11.027.258,- Ft.

A gazdasági társaság 2018. május 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

Megnevezés	adatok forintban		
	2018. március 31.	2018. április 30.	2018. május 31.
Bankszámlák			
OTP forint számla	6.808.354	-913.139	-1.325.008
OTP euró	105.758	595.538	30.281
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.		-12.243.577	-19.666.303
OTP USA dollár számla	225.666	168	328.719
Összesen bankszámlák egyenlege	7.139.778	-12.561.010	-20.632.311
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-106.930.518	-109.791.663	-112.889.458
Vevői követelés	12.998.349	15.726.672	19.534.864
Kötelezettségek, követelések össz.	-93.932.169	-94.064.991	-93.354.594
Összesen	86.792.391	-106.626.001	-113.986.905

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest 7 millió forinttal romlott. A beszámolási időszakban három alkalommal vett igénybe hitelt a társaság az első igénybevétel január 24-én történt 11.454.138,- forint összegben, melyet a tulajdonosi támogatás folyósítása után január 31-én vissza is fizetett a banknak. A második hitel igénybevétel április 11-én volt 12.243.577,- forint összegben és május 7-én 9.839.957,- forint összegben a fennálló szállítói állomány rendezéséhez lett igénybe véve. A szállítói állomány az előző beszámolási időszakhoz képest 3 millió forinttal emelkedett, ami a likviditási helyzetet rontotta.

A reptér már felélte a tulajdonosi támogatását, a likviditási helyzet javulását csak az igényelt 240 millió forintos központi költségvetési támogatás fogja jelenteni. A járatokból származó bevétel a beszámolási időszakban 10,2 millió forint, míg az egyéb repülésből 10,1 millió realizált a társaság.

A tájékoztató készítésének időpontjában a hitelállomány 32.955.016,- forint.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

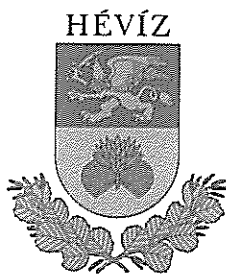
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-május havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. július 13.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-17/2018

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. május 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0		2 201 241	2 936 953	5 138 194
CSA-DUS	0	0		929 642	1 192 876	2 122 518
CSA-SXF	0	0		0	0	0
CSA-HAM	0	0		0	0	0
CSA-PRG	0	0		0	0	0
Germania	0	0		0	1 776 082	1 776 082
UTAir-VKO	1 367 990	0		0	0	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0		0	0	0
Travel Service-TLV	0	0		0	0	0
Low-cost	0	0		0	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	1 198 372	2 414 220	3 006 295	10 127 233
Bérleti díj	1 377 592	975 096	2 210 341	1 383 863	940 612	6 887 504
Egyéb bevétel	0			0	598 426	598 426
Összesen	5 801 386	1 427 638	3 408 713	6 928 966	10 451 244	28 017 947

Tényleges teljesítés 2 797 122 1 858 519 1 550 404 4 747 497 8 246 301 19 199 843

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	1 004 239	2 121 810	5 266 883	10 487 108	22 086 496

Tényleges teljesítés 1 362 678 1 023 272 1 217 693 2 844 133 10 450 416 16 898 192

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Jövedéki adó	171 359	147 859	323 020	460 521	816 275	1 919 034

Tényleges teljesítés 171 359 147 859 167 156 564 065 637 440 1 687 879

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. május 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Humán	11 762 888	10 563 291	10 981 776	11 542 619	12 526 067	57 376 641
Alvállalkozók, szakértők	10 555 500	871 000	1 561 000	1 475 000	915 000	15 377 500
Utasbiztosítás	5 000 000	0	690 000	583 200	0	6 273 200
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	13 400 000
Meteo	179 100	0	184 500	184 500	184 500	732 600
Ügyvéd, ügyvitel	30 000	435 000	590 000	437 500	440 500	1 933 000
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	28 188 337
Eszközberletek	881 961	607 523	65 000	1 160 812	616 326	3 331 622
Biztosítás	1 012 960	319 547	859 678	0	319 547	2 511 732
Hatóság	48 000	748 000	54 000	66 000	48 000	964 000
Közmű	51 387	372 435	758 946	1 637 172	1 045 791	3 865 731
Karbantartás, fenntartás	1 017 366	2 444 913	2 536 849	770 124	951 927	7 721 179
Adminisztráció	306 660	827 418	443 656	331 211	283 498	2 192 443
Marketing, reklám, sales	0	16 462	195 450	16 900	360 000	588 812
Üzemyanyag eszközökre	272 164	219 234	205 895	365 928	150 235	1 213 456
Beszerezés	13 757 257	41 284	247 187	818 902	311 161	15 175 791
Iparüzési adó, társas.gk. adó	5 300	0	686 300	167 000	3 000	861 600
Közvetített szolgáltatás	30 622	0	49 500	12 173	641 222	733 517
Készletezési díj	9 959	10 547	20 806	29 075	36 150	106 537
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	194 454	257 034	307 779	1 322 454
Összesen	48 251 305	37 247 997	26 674 997	26 205 150	25 490 703	163 870 152
Tényleges pénzügyi teljesítés	44 588 693	23 910 288	22 016 550	26 879 661	22 517 277	139 912 469

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Összesen
Kereskedelmi üzemyanyag beszerzés	0	910 914	900 232	5 634 824	7 490 253	14 936 223
Tényleges pénzügyi teljesítés	0	0	910 914	2 691 405	7 424 939	11 027 258

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2018. június 20-i jegyzőkönyvéből

7/2018. (VI.20.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-május havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. június 20.

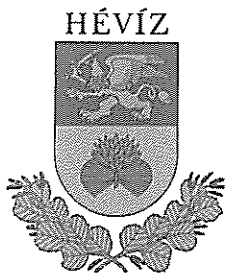


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Előterjesztés tárgya:

5. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	98/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE


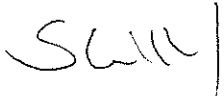

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-17/2018

Napirend sorszáma:

III.

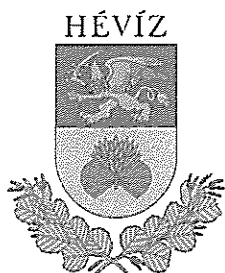
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Keppli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/213- 103./ 2018.

Napirend sorszáma:

9.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-i rendes ülésére

Tárgy: "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés" módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr Deák Ügyvédi Iroda
Olt István osztályvezető
Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat (Megrendelő) saját forrásból történő beruházásában a Megrendelő a Kbt. 112.§ (1) b) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le *"Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében"* tárgyban, amely eljárás nyertese a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt (Kivitelező) lett. Ennek megfelelően a felek 2018.03.19 napján szerződést kötöttek egymással. A munkaterület átadására 2018. 03.20 napján került sor.

Kivitelező 2018.04.13-án Megrendelő felé elektronikus úton akadályt közölt tárgyi projekt csapadékcsatorna illetve az Invitel Zrt. hírközlő vezetéképitési kapcsán, mert az E-on Zrt. 20 kV-os kábele a közműnyilvántartás szerint, illetve az ehhez igazított kiviteli terven jelölt nyomvonalától eltérően, az építendő csapadékvíz gerinc nyomvonalában volt megtalálható. Így a kivitelezési munkálatokat az E-on az északi oldalon május 15-ig, valamint a második ütemen június 15-ig leállította, amíg az kiváltásra nem került.

Az akadály közlés a műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő bevonásával megvizsgálásra került és megállapítottuk, hogy annak alapján indokolt a kivitelezési szerződés módosítása. A módosítás szükségszerűen kiterjed a módosító szerződés szerinti pénzügyi és költség kérdések módosításra is.

A Felek által megkötött szerződés 8.27. pontja szerint: *"Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a munkaterületét érintő, de nem a jelen eljárás során megvalósítandó munkákból – melyek akadályozzák a jelen szerződés tárgyát képező feladatok, munkák kivitelezését – késedelem adódik, abban az esetben a Kivitelező nem vonható felelősségre. Akadályoztatás esetén - kétoldalú írásos megállapodással - az akadályoztatásból eredő késedelem mértékét a Kivitelező a teljesítési határidő tekintetében érvényesítheti.*

A munka végezhetőségét döntően befolyásolja az is, hogy a beruházás egyes feladatait a Magyar Közút Nonprofit Zrt. végzi. A vonatkozó közbeszerzési eljárások miatt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága 2018. június 22-én közölte az általa elvégeztetni kívánt munkák ütemezését, így ahhoz is igazodni szükséges. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által harmadik féltől (más vállalkozóktól) megrendelt útépítési feladatok befejezéséhez várhatóan 2018. július 02-án visszavesz a munkaterületet a Szabadics Zrt.- től, és az előjelzése alapján az útfelújítási munkák befejezésére a harmadik fél 150 nap kivitelezési időt kapott.

Egyebekben a módosítás részletes indokolását a módosító szerződés tervezet tartalmazza.

A kivitelezési szerződés módosítása többletforrást nem igényel.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalásra és határozat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *"Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében"* módosítását az előterjesztés mellékleteként jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés 1. számú módosítását a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt-vel megkösse, azt aláírja, az ebből következő szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amelyet létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata (Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Törzsszám: 734378, adószám: 15734374-2-20, Nüj száma: 174771599) mint *megrendelő* – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt. (székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3. adószám: 13748429-2-20, kamarai nyilvántartási szám/regisztrációs szám: ZA13748429/34A00662) képviseli: Kovács Tamás Gyula vezérigazgató (cím: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3. tel.: +36-93/541-920, e-mail: info@szabadics.hu), mint *kivitelező* – a továbbiakban: Kivitelező – között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel került megkötésre:

a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

I. Előzmények:

1.1./ Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 112.§ (1) b) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében" tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek 2018.03.19. napján szerződést kötöttek egymással.

A munkaterület átadására 2018. 03.20 napján került sor.

1.2./ A szerződés szerinti műszaki tartalom alapján a Kivitelező feladatát képezte, az kivitelezési munkákkal érintett szakaszon, a távközlési célú hálózat átépítése is. Ennek megfelelően a Kivitelező ajánlata tartalmazta ezen munkák ellenértékét is.

Azonban, amikor az Kivitelező a munkák megkezdését követően, az adott munkafolyamatot elérve, megkereste az INVITEL Csoportot, azt a választ kapta, hogy *"Tekintettel arra, hogy az átépítendő távközlési célú hálózat az Invitel Csoport tulajdona, ezért a hálózat minőségének biztosítása érdekében és tulajdonosi rendelkezési joga keretében tájékoztatja, hogy a hálózatának tervezési feladatait, kiváltását, áthelyezését, védelembe helyezését, illetve az erre irányuló munka lebonyolítását kizárólag az Invitel Csoport tagjai (az Invitel Zrt., az Invitech Megoldások Zrt. és az Invitel Technocom Kft.) végezhetik."*

Tekintettel arra, hogy ilyen kikötést az Invitel Csoport a beruházás előkészítése során nem tett, ezért a felek egyeztetést kezdeményeztek, amely azonban eredményre nem vezetett. Az Invitel Csoport ragaszkodott azon álláspontjához, hogy a távközlési célú hálózat kapcsolódó kivitelezési munkákat csak az Invitel Csoport tagjai végezhetik el.

1.3./ A szerződés eredeti műszaki tartalma szerint, a Széchenyi utca északi oldalán lévő járdaburkolatot a Kivitelezőnek a déli oldalról elbontott térkövel kellett volna megépítenie.

A Kivitelező megkezdte az építéshez szükséges anyagok elbontását, amikor is a Műszaki ellenőr megállapította, hogy az elbontott anyagok minősége és azok sokfélesége (öt féle típusa) miatt ezek az anyagok beépítést követően, a válogatás és tisztítgatás miatti többletidő ráfordítás is figyelembe véve nem fogják biztosítani a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az adott szakaszon, továbbá az elvárt esztétikai követelményeknek sem fognak megfelelni a kibonást követő állapotuk miatt, ezért ezen a szakaszon is új anyagokból szükséges a burkolatot megépítenie.

1.4./ A megkötött szerződés 2.1. pontja szerint a kivitelezési munka teljesítési határideje legkésőbb 2018.06.30.

Kivitelező 2018.04.13-án Megrendelő felé elektronikus úton akadályt közölt tárgyi projekt csapadékcsatorna illetve az Invitel Zrt. hírközlő vezetéképítései kapcsán, mivel az E.On Zrt. 20 kV-os

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

kábele, a közműnyilvántartás szerint, illetve az ehhez igazított kiviteli terven jelölt nyomvonalától eltérően, az építendő csapadékvíz gerinc nyomvonalában volt megtalálható. Így a kivitelezési munkálatokat az E- On az északi oldalon leállította 2018. május 15 napjáig, valamint a második ütemben 2018. június 15. napjáig.

Ezen akadályozó körülmények miatt, melyek sem Kivitelezőnek sem Megrendelőnek fel nem róható előre nem látható okok miatt merültek fel a csapadékcsontra 2018.06.15-ig, csak a déli oldalon, illetve szakaszosan az északi oldalon voltak csak megépíthetőek.

Az Invitel Zrt. a kivitelezési munkák munkaterület átadásáig illetve az azt következő időszakban kiviteli tervet nem tudott biztosítani. A kivitelezési munkák Megrendelői beavatkozás révén csak 2018.04.12-én kerültek megrendelésre, mely szerint az Invitel Zrt. az alépítmények megépítését 2018.05.25-i teljesítéssel vállalta. A hírközlési alépítmények megépüléséig a járdaépítések sem az északi, sem a déli oldalon nem voltak lehetségesek.

Tárgyi szerződés keretein belül nem a Kivitelező építi a projekt teljes befejezéséhez szükséges út kiemelt és süllyesztett szegélyeit. Ennek hiányában viszont a csapadék víznyelők elhelyezése nem lehetséges. A kiemelt szegély megléte nélkül a kapubejáró és járda csatlakozások, valamint az árurakodók rétegrend szerinti megépítése sem lehetséges.

Hasonló a helyzet a villamos munkákkal is, mivel amíg nincs meg, a végleges terepszintet addig nem lehet a térvilágítási lámpák alapozását a valós szintre betonozni. A végleges terepszintet pedig csak az útszegélyek beépítése után lehet csak megadni, ami ismét tőlünk független akadály

A szükséges útépitési feladatok (az aszfaltmarást, az útszegély építést, a rakodósávokat, és a buszmegálló burkolását stb.) ugyanakkor a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága megrendelésében, társvállalkozó által készülnek illetve fejeződnek be jelenleg ismeretlen időpontban.

Kivitelező a munkaterületet is csak részben tudta átvenni, mivel munkaterület átadás-átvétel időpontjától, 2018.04.24-ig a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ivóvíz rekonstrukciós munkálatokat végzett, az ahhoz szükséges ideiglenes forgalomtechnikai elkorlátozás kiépítése mellett.

Ezen időtartam alatt a Kivitelező által megvalósítandó járdaépítési munkák elvégzéséhez szükséges ideiglenes forgalomtechnika kiépítése és ezáltal a területeken történő munkavégzés csak részlegesen volt biztosítható.

A fentiekben részletezettek miatt, a Feleken kívülálló okok miatta szerződés 2.1 pontjában rögzített teljesítési határidő tarthatatlanná vált.

A Felek ugyanakkor azt is rögzítik, hogy a Kivitelező azon munkafolyamatokkal, amelyek a fenti akadályoztatások ellenére megvalósíthatóak voltak, határidőre, az eredeti ütemtervében foglaltaknak megfelelően elkészült.

II. A szerződés módosítása:

2.1. A Felek a fentiekre tekintettel, a 2018.03.19 napján megkötött szerződésük műszaki tartalmát módosítják, azzal, hogy az Invitel Zrt. Budaörs Edison u. 4. távközlési célú hálózatra vonatkozó munkákat kiveszik az elvégzendő feladatok köréből, és vállalkozói díjat a Kivitelező árajánlatban az ezen munkákra vonatkozóan tételek ellenértékével, azaz 6.975.216,-Ft+ Áfa összeggel csökkentik.

2.2. Továbbá a bontott anyagok új anyagokra történő lecserélése miatt, a Kivitelező ajánlatának költségvetésében szereplő anyagárak alapján, további nettó 8.046.760,-Ft + Áfa összegű anyagdíj felszámítására jogosult

Összefoglalva: A vállalkozói díj, a fentiekre tekintettel 1.071.544,-Ft+ Áfa összeggel növekedett meg így annak összege: 669.283.544,-Ft+ Áfa, azaz: Hatszázhatvankilencezer – kettőszáznyolcvanháromezer – ötszáznegyvennégy forint + Áfa.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.3. A Felek által megkötött szerződés 8.27. pontja szerint: "Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a munkaterületét érintő, de nem a jelen eljárás során megvalósítandó munkákból – melyek akadályozzák a jelen szerződés tárgyát képező feladatok, munkák kivitelezését – késedelem adódik, abban az esetben a Kivitelező nem vonható felelősségre. Akadályoztatás esetén - kétoldalú írásos megállapodással - az akadályoztatásból eredő késedelem mértékét a Kivitelező a teljesítési határidő tekintetében érvényesítheti.

A Felek a szerződés 8.27. pontjára és a Feleken kívülálló, a kivitelezési munkákat akadályozó körülményekre tekintettel, a szerződés 2.1 pontjában foglalt 2018. június 30-ai teljesítési határidőt a Felek akként módosítják, hogy:

a) a járda és a csapadécsatorna építési feladatokból még el nem végzett kivitelezési munkák - a b) pontban részletezett feladatok kivételével- befejezési határidejét, figyelembe véve egyrészt az akadályoztatás mértékét, másrészt, hogy a közmű nyilvántartások hiánya miatt a kivitelezés során az ismeretlen helyen lévő közművek kiváltására lehet szükség a DRV Zrt által, a felek a teljesítés határidejét akként határozzák meg, hogy a Kivitelezőnek 30 munkavégzésre alkalmas munka nap áll a rendelkezésre, ide nem értve a kiváltások miatt szükséges akadályoztatással érintett munka napokat .

b). A szegélybe építhető csapadékvíznyelők, a kapubejárók és járda csatlakozások, valamint az árurakodók rétegrend szerinti megépítését, valamint a zöldfelületi munkák, és a kandeláberek állításának befejezési határidejét a Felek pedig akként módosítják, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága által harmadik féltől (más vállalkozóktól) megrendelt útépitési feladatok befejezésétől (várható kezdés: 2018. július 02-várható befejezés: 150 nap) számított 30 naptári napban határozzák meg, azzal, hogy amennyiben a kivitelező előbb kap munkaterületet a 30 napos időtartam a munkaterült átvételétől számítható, továbbá a Kivitelező mind a két esetben jogosult az előteljesítésre.

III. A szerződés jogszabályi változásoknak történő megfeleltetése:

1./ A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint:

"A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Felek rögzítik, hogy a szerződés eredeti értéke: nettó 668.212.000 Forint volt. Jelen módosítást követően nettó 669.283.544,-Ft. Tehát a szerződés értéknek változása csak 0,16 %.

Továbbá a Felek megállapítják, hogy szerződés módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét, mivel a műszaki tartalom módosítás csak a beépítendő anyagokat érinti és az elvégzendő munkafolyamatok (a beépítés) eredetileg is szerepeltek a szerződés műszaki tartamában, azok nem számítanak műszakilag új feladatnak.

2./ A Kbt. 140.§ (6) bekezdése szerint:

"a Kbt. 141§ (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki."

A felek az alábbiakat állapítják meg:

- a) A szerződés módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, tekintettel arra, hogy a kiegészítő munkák megrendelésre olyan műszaki szükségességből került sor, mely csak a kivitelezési munkák megkezdését követően volt megállapítható, illetve az elmaradó műszaki tartalom a hálózat tulajdonosának utólagos a szerződéskötést követő kikötése miatt került ki az elvégzendő feladatok közül, a határidő módosítására (mely nem volt értékelési rész-szempontra a közbeszerzési eljárás során) pedig a Feleken kívülálló okból került sor.
- b) A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg mivel a szerződéses ár csak a beépítendő anyagok árával és az elmaradó munkatételek ellenértékével került korrigálásra.
- c) A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki, mivel a műszaki tartalom módosítás csak a beépítendő anyagokat érinti, az elvégzendő munkafolyamatok (a beépítés) eredetileg is szerepeltek a szerződés műszaki tartamában, azok nem számítanak műszakilag új feladatnak.

A felek a fentiekre tekintettel kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításuk megfelel a Kbt-ben foglaltaknak.

IV. Egyéb rendelkezések

A felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződésük jelen szerződésmódosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennállnak!

Jelen szerződésmódosítás közvetlen mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Építési napló vonatkozó oldalai
- 2. sz. melléklet: Határidő hosszabbítási kérelem
- 3. sz. melléklet Műszaki ellenőri nyilatkozatok

Hévíz, 2018. 06.28.

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor
polgármester
Megrendelő

Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.
Kovács Tamás Gyula
vezérigazgató
Kivitelező

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

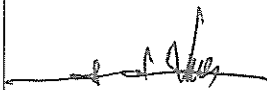

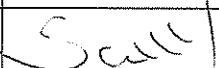
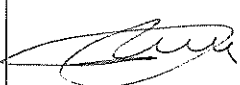
Előterjesztés tárgya:

6. Széchenyi utca vállalkozási szerződésének módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	99/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

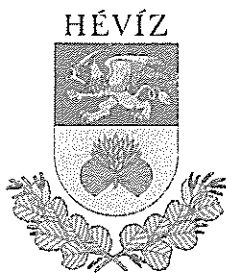
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr Deák Krisztina	ügyvéd		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV 1556-3/2018

Napirend sorszáma: **10.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-i nyilvános ülésére

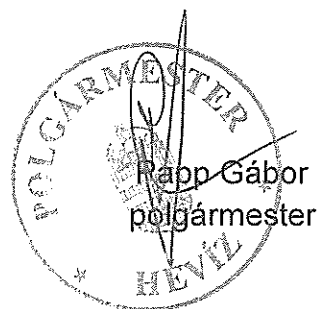
Tárgy: Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A városban kialakított szelektív gyűjtőszigetek működése számos problémát generált az utóbbi időszakban.

A megnyugtató megoldás érdekében a közszolgáltatást végző Zalaispa Zrt vezetőjével 2018. június 20-án egyeztetésre került sor.

A szelektív hulladékokat a közszolgáltatást végző jelenleg kettős rendszerben gyűjti, egyrészt a szelektív gyűjtőszigetekről, másrészt kétheti rendszerességgel házhoz menő módon szállítja el.

A háztartásokban keletkező papír, műanyag helyben történő elkülönített gyűjtésének lehetősége mindenhol adott, hiszen a város összes belterületi utcája része az úgynevezett házhoz menő szelektív gyűjtésnek. Amikor az adott utca részévé vált a rendszernek, a családi házak lakói sárga zsákokat kaptak. Azokat azóta a hulladékszállítások alkalmával folyamatosan cserélik.

A már működő házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésről, a szolgáltató tapasztalatai jók, az érintett lakók többsége időközben megszerette az új rendszert, már csak a kényelme miatt is. Beigazolódott azonban az, hogy azokon a területeken, ahol már működik a házhoz menő szolgáltatás, a lakók sokkal kevésbé, vagy egyáltalán nem használják a gyűjtőszigeteket, oda mások, a hulladékok összetételéből feltételezhetően kereskedelmi, vendéglátó vállalkozások vissza nem váltható göngyölegei és sajnálatosan építési törmelék, lom kerül kihelyezésre.

A gyűjtőszigetek jellemzően családi házas övezetekbe esnek, de akad közöttük lakótelepi is. Komoly dilemma, hogy maradjon-e egy sziget annak ellenére, hogy a környéke botrányosan néz ki, illetve tartalmának időnként a felét sem teszi ki hasznosítható hulladék.

A város területén található 13 sziget közül pontosan a kialakult helyzet miatt a Nagyparkolói és a Tavirózsa utcai szigeteket megszüntettük. Tapasztalataink szerint azonban más szigeteken a helyzet tovább romlott, hiszen a két kieső szigetre eddig szállított hulladékok mennyisége a fennmaradó szigetek között megoszlott.

A Zalaispa vezetésének egyértelmű véleménye az, hogy a szelektív szigeteket meg kellene szüntetni.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 43. § (3) *bekezdés* szerint az elkülönített hulladékgyűjtési rendszert a közszolgáltató úgy alakítja ki, hogy

- a) legalább a települési papír-, üveg-, műanyag, fém- és zöldhulladék elkülönített gyűjtése biztosított legyen;
- b) a házhoz menő gyűjtés minél több fajtájú és jellegű települési hulladék esetében biztosított legyen;

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- c) a lomhulladék átvételének, összegyűjtésének és elszállításának megszervezése biztosított legyen;
- d) a települési hulladék hulladékgyűjtő szigeten történő elhelyezése csak kiegészítő megoldásként, elsősorban olyan sűrűn lakott településrészekben legyen alkalmazható, ahol az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladék házhoz menő gyűjtése és elszállítása nem biztosítható;
- e) a hulladékgyűjtő udvarban a lehető legtöbb típusú, fajtájú és jellegű települési hulladék átvételéről tudjon gondoskodni.

Tehát a törvény a gyűjtőszigeteket csak kiegészítő megoldásként határozza meg, ott ahol a házhoz menő gyűjtés nem biztosítható.

A hivatkozott rendelkezés a hulladékgyűjtő udvar létesítésének kérdését is felveti.

Ezzel kapcsolatban már a képviselő-testület a 37/2018. (II. 23.) számú határozatában a lehetséges helyszíneként a Gamesz Zrínyi utcai telephelyét kijelölte. A Zalaispa teljes körű gondozásában létesülő hulladékudvar tervezési eljárását megkezdte. Elmondásuk szerint a beruházás 2019. évben megvalósul.

A hulladékudvar üzembe helyezése a kialakult problémákat megszüntetné, de addig is javasolt a szelektív gyűjtőszigetek átmeneti szüneteltetése.

A hulladékudvar elhelyezésével kapcsolatosan felmerült, hogy a Gamesz telephely és a Romkert közötti beékelődött magánterületeket meg kellene szerezni annak érdekében, hogy a hulladékudvar a Gamesz telephelytől függetlenül üzemelhessen, hiszen annak akkor van értelme, ha hétféteken, hétközi munkaidőkön túl is nyitva van, azért, hogy a hulladékudvar a lehető legjobban tudja a lakossági igényeket szolgálni. Így az a Gamesz telephelyétől teljesen elkülönített lehetne.

Ennek érdekében javaslatot teszünk arra, hogy kapjunk felhatalmazást a területek megszerzése érdekében szükséges vételi ajánlat megtételére. (a kérdéses területek a 09/34 és 09/35 hrsz-ú területek egy tulajdonos kezében vannak, térkép mellékelve)

A térképen jelölt 09/34 és 09/35 hrsz-ú rét művelési ágú külterületi területeken lápi védettség bejegyzés szerepel, mindkét terület 509 m², tehát összesen 1018 m², mindkét területnek azonos a tulajdonosaterület megvásárlásával a Gamesz telephelyen létesítendő hulladékudvart önálló úton lehetne kialakítani.

A nevezett két ingatlan Kü építési övezetbe sorolt, a szabályozási terv szerint üzemi terület. Megszerzésük esetén telekosztással ott utat kell kialakítani (mellékelt szabályozási terv térkép szerint). Az út lejegyzés mellett a telkek fennmaradó részét pedig a Gamesz telephelyhez lehetne csatolni, így ott a keletkező új út mentén egy különálló, a Gamesz telephely telkéhez tartozó de teljesen külön működtethető hulladékudvar kialakításra kerülhet. Ez azzal is jár, hogy a jelenleg külterületi telkeket belterületbe kell vonni. Ezeket a lépéseket a tulajdonos eladási szándékának ismeretében tudjuk majd megtenni.

További kidolgozandó és várhatóan a 2019. szeptemberi ülésen tárgyalható, a közszolgáltató bevonásával még további egyeztetéseket igénylő a közszolgáltatási tevékenység vállalkozókra, üzletekre vonatkozó szabályainak felülvizsgálata, és az ahhoz szükséges rendeleti szabályozás módosítása. Ennek előkészítésére a közszolgáltató rendelkezésünkre bocsájtotta a vállalkozók közszolgáltatási szerződéseinek listáját, melyek helyszíni ellenőrzéseit megkezdjük. A kialakítandó új rendszer kommunikációját pedig a koncepció kialakulását követően haladéktalanul meg kell tenni.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

Tisztelt Képviselő-testület!

A vázolt tényállás szerint javaslatot teszünk a szelektív gyűjtőszigetek átmeneti megszüntetésére a hulladékudvar létesítéséig, azt követően pedig azok teljes felszámolására. Egyúttal a hulladékudvar létesítés előkészítése érdekében a Gamesz telephelyén létesülő hulladékudvar elkülönített megközelíthetősége érdekében a szomszédos 09/34 és 09/35 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosánál a telkek megszerzésére.

A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

Határozati Javaslat

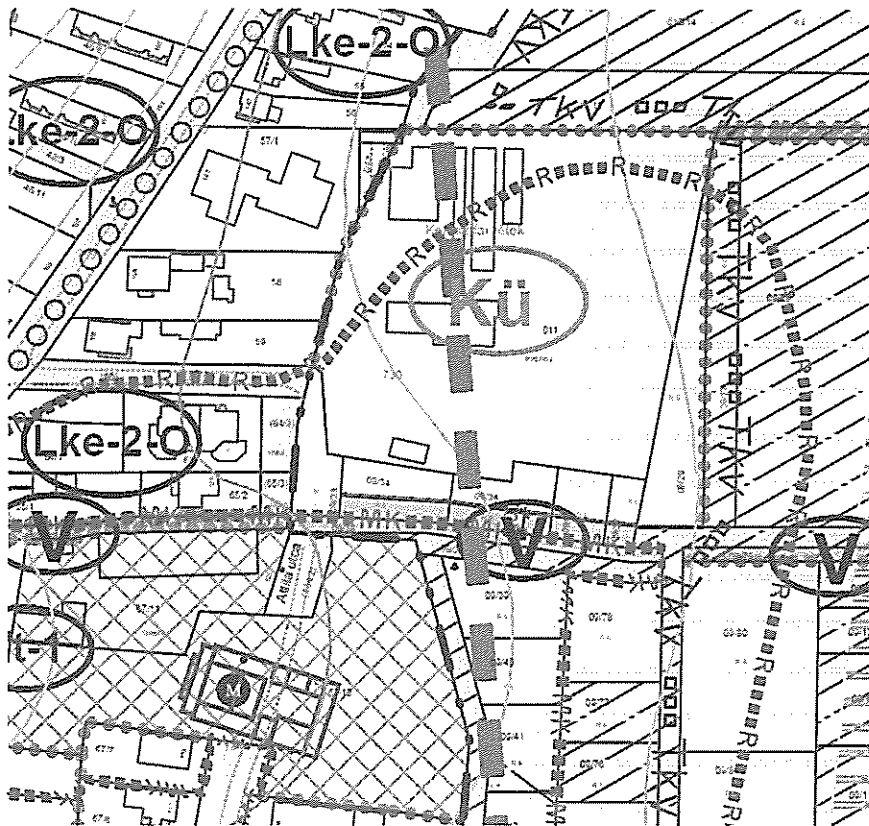
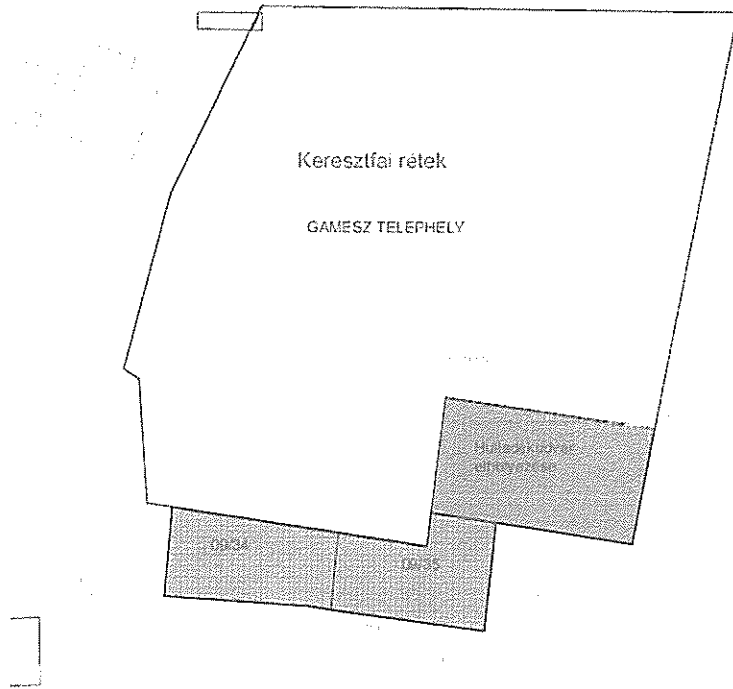
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaispa Nonprofit Zrt. beruházásában megvalósuló hévízi hulladékgyűjtő udvar üzembe helyezéséig a városban telepített szelektív gyűjtőszigetek átmeneti szüneteltetését rendeli el, egyben felkéri a polgármestert, hogy a döntést a közszolgáltatóval közölje és a közszolgáltató a szünetelés érdekében szelektív szigetek edényzetét gyűjtse be.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hévízi hulladékudvar létesítése ügyében a Hévíz 09/34 és 09/35 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosát a területek megvásárolására irányuló szándékkal keresse meg.
3. A képviselő-testület pozitív tulajdonosi szándék esetén felhatalmazza a polgármestert ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.
4. A képviselő-testület az ingatlanok megvásárlására 6.500.000.- Ft-ot biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet I/9. melléklet felhalmozási tartalék terhére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

3.

Melléklet



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

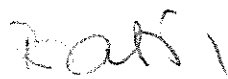



8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

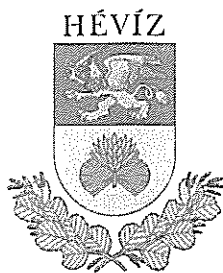
Előterjesztés tárgya:

7. Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének felülvizsgálata

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	100/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2880-5/2018.

Napirend sorszáma **11.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 28-i nyilvános ülésére

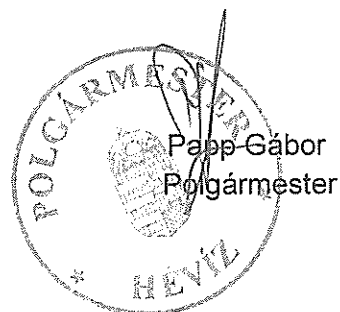
Tárgy: Hévízi Sportkör támogatási szerződéseinek módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
OKS

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

1/ A Hévízi Sportkör és Hévíz Város Önkormányzata között 2017. május 2-án létrejött KGO/160-1/2017-es számú Támogatási szerződésben meghatározott 15 millió Ft-os visszafizetendő működési támogatás – mely a Hévíz, Kossuth Lajos utca, 1455/94 hrsz-u ingatlanra tervezett Sportszálló *engedélyezési* terveinek elkészítéséhez szükséges önerő biztosítására vonatkozott – 2017. december 31-i visszafizetési határideje módosításra került 2018. június 30-ára a KGO/160-6/2017. számú Támogatási szerződés alapján.

A Sportkör elnöke azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2018. június 30-i visszafizetési határidőt **2018. december 31-ig** engedélyezni szíveskedjen.

2/ A Hévízi Sportkör és Hévíz Város Önkormányzata között 2017. december 14-én létrejött KGO/160-4/2017-es számú Támogatási szerződésben meghatározott 33.877.250,- Ft-os visszatérítendő működési támogatás - mely a Hévíz, Kossuth Lajos utca, 1455/94 hrsz-u ingatlanra tervezett Sportszálló *kiviteli* terveinek elkészítéséhez szükséges önerő biztosítására vonatkozott – visszafizetési határideje 2018. június 30.

A Sportkör elnöke azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2018. június 30-i visszafizetési határidőt **2018. december 31-ig** engedélyezni szíveskedjen.

A Sportkör elnöke a visszafizetési határidő módosítását mindkét esetben az alábbi indok alapján kéri:

Hévíz belterület 1455/94. hrsz., Hévíz, Kossuth L. u. 36-38. szám alatt, a Hévízi Sportkör Sportkollégium és Sportszálló megépítésére nyújtott be pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetséghez a látvány-csapatsportágak Társasági Adókedvezmény igénybevétele céljából. A támogatáshoz szükséges önrészt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által biztosított 500 millió Ft támogatási összegből kívánja a Sportkör biztosítani. Az 500 millió Ft-os támogatási összeg átutalása az adminisztratív folyamatok csuszása miatt késik, ezért szükséges, hogy az Önkormányzat a visszafizetési határidőt a Sportkör számára meghosszabbítani szíveskedjen.

3/ A Hévízi Sportkör elnöke további kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Sportkör részére 2018. évi kiegészítő önkormányzati támogatást, 21.150.000,- Ft-ot biztosítani szíveskedjen.

A Hévízi Sportkör 2018. évben a HIV/970-1/2018. számú Támogatási szerződés alapján 103.258.000,- Ft működési támogatásban részesült.

A Sportkör elnöke a kiegészítő önkormányzati támogatás biztosítását az alábbi indokok alapján kéri:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

„A Hévízi Sportkör 2018. évi Önkormányzati támogatása a 2017-es év támogatási szintjén lett elfogadva. A 2017-es évben is kiegészítő támogatási kérelemmel kellett fordulnunk az Önkormányzathoz, mert egyrészt a megnövekedett pályázati feladatok, a megnövekedett eseményszám miatt bővítenünk kellett a humán erőforrásunkat, továbbá a szakosztályok által ellátandó feladatok megnövekedett mennyisége miatt komoly költségnövekedéssel kellett szembesülnünk. Miután 2018. évben az alaptámogatásunk nem nőtt, és feladataink nem hogy kevesebbek, hanem többek lettek, így tisztelettel kérném a Hévízi Sportkör elnöksége nevében **21.150.000 Ft** kiegészítő Önkormányzati támogatási igényünk támogatását.

A 2018. évi kiegészítő Önkormányzati támogatási igény részletezése

1.) Kosárlabda működési támogatása: 5.000.000 Ft

2018. január 8-án a Ricsilla Kft-ben sportoló hévízi szülők gyermekei közül 18-an levelet írtak Polgármester Úrnak, hogy nem kívánják továbbiban a Ricsilla Kft-ben kosárlabdázatni gyermekeiket. Azt kérték Polgármester Úron keresztül a Hévízi Sportkör elnökétől, hogy a Hévízi Sportkör keretein belül biztosítsa a gyermekek további kosárlabdaedzés lehetőségét. A Hévízi Sportkör elnökségének döntése alapján 2018. I. félévében az edző megbízási díja, költségtérítése, valamint az alapvető eszközök beszerzése 2 millió volt. Az elnökségi határozat alapján forduló Polgármester Úron keresztül Hévíz Város Önkormányzatához, hogy az I. félévben felhasznált 2 millió forinton felül II. félévre előzetesen csak a legszükségesebbekre tervezett költségek fedezésére 3 millió forint kiegészítő támogatási igényt támogatni szíveskedjék (alábbiakban csatolom az elnökségi határozatot).

„9./2018. (2018.04.26.) számú határozatot

Hévízi Sportkör elnöksége kijelenti, hogy a kosárlabda hévízi működését alapvetően ezen előkészítő korosztályok szerepeltetésével, létszámbővítésével, toborzásával kell megoldani. Ennek megfelelően kell meghatározni az edzésszámot, teremigényt, edzőszámot, edzői bérezést.

Az elnökség felkéri Szabó Imrét, hogy 3.000.000 Ft pótköltségvetési támogatási igénnyel forduljon Hévíz Város Polgármesteréhez, a Hévízi Sportkör Kosárlabda szakosztályának 2018. II. félévi működtetésére vonatkozóan.”

2.) Íjász szakosztály működési támogatása 150.000 Ft

Bencsik Péter Íjász szakosztály vezetője az alábbi kérelemmel fordult az elnökséghez:

„A magasabb szinten történő sportolás,versenyzés magasabb követelményeket és feltételeket is igényel. Az idei évben részt veszünk a Central European Cup versenysorozatán, illetve a kétfordulós Európa Bajnokságon, melyek közül a második forduló egyben a Junior Olimpiára is kvótaszerző verseny. A szakszövetség ezeken a versenyeken a részvételt részlegesen tudja támogatni.

A versenyészen kívül a felszerelésen is szükséges változtatni,szükség lenne tárgyi eszközök beszerzésre ,(íj kiegészítők,vesszőfogó dugók,vesszők)hogy megfelelő módon tudjunk felkészülni a versenyekre.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Természetesen külső támogatókat, szponzorokat is keresünk folyamatosan.”

Alábbiakban csatolom az elnökségi határozatot.

7/2018. (2018.04.12.) számú határozat

Az elnökség úgy döntött, hogy a Hévízi Sportkör Íjász szakosztálynak juttatott 2018. évi költségvetési támogatását 150.000 Ft kiegészítő támogatással tudja növelni abban az esetben, ha a Hévízi Sportkör Hévíz Város Önkormányzatához benyújtott plusz költségvetési igényét az Önkormányzat elfogadja. Az Önkormányzat pozitív elbírálása esetén ennek folyósítása csak 2018. év III. negyedévében történhet meg.”

3.) Előzetes tervezési feladatok, előzetes költségvetés készítés TAO pályázatokhoz – támogatása 1.000.000 Ft

A TAO pályázatok infrastrukturális fejlesztéseket érintő jogcíméhez a pályázatok beadásának alapvető feltétele minden esetben alapvető felülnézeti rajzok, metszetrajzok, valamint költség nemenkénti tételes költségvetés elkészíttetése. Ezen munkafázis költségvonzata nem számolható el a pályázatokban, így azt a Hévízi Sportkör saját költségvetéséből kell, hogy finanszírozza. A 2017/18. évi TAO pályázat módosításához és a 2018/19 évi TAO pályázat beadásához is el kellett készíttetnünk tervezési rajzokat és tételes költségvetéseket. Ennek finanszírozására a Hévízi Sportkör 2018-as évi költségvetésében nem áll rendelkezésre fedezet, ezért tisztelettel kérem kiegészítő támogatási igényünk támogatását.

4.) Labdarúgó Szakosztály Utánpótlás nevelési tevékenység kiegészítő támogatás: 7.500.000 Ft

A Hévízi Sportkör 2018. évi költségvetésében a Labdarúgó szakosztály utánpótlás nevelésre fordítható támogatása 7,5 millió forint teljes évre. 11 utánpótlás korosztály kb. 170 fő gyermek edzéséről, versenyeztetéséről, az ezekhez szükséges edzőkről, felszerelésekről, eszközökről, utaztatásáról stb. kell gondoskodnunk.

A TAO támogatás utánpótlás nevelés jogcímen megítélt támogatását csak egy féléven belül tudjuk felhasználni, mert egyrészt maximalizálva van a pályázható összeg nagysága, ez az összeg csak egy félévi működéséhez nyújt fedezetet, másrészt ez a felhasználás mindig csak a naptári év első félévében realizálható.

Az utánpótlás nevelés működtetése 2018. II. félévében csak kiegészítő támogatás igénybe vételével lehetséges. A Bozsik Program Alközponti szerepéből adódó feladatainknak csak plussz edzők bevonásával, megnövelt költségáfordítással tudunk megfelelni. 2017/18-tól már 6 korosztályunkat kell az országos versenyrendszerben szerepeltetnünk minden hétvégén, 5 korosztályunk szerepel minden második hétvégén a Bozsik Alközponti versenyrendszerében.

A 11 utánpótlás korosztály, kb. 170 gyerek 2018. második félévi labdarúgó tevékenységének biztosításához szükséges a kiegészítő támogatás, tisztelettel kérjük Polgármester Úr támogatását.

5.) Plusz humán erőforrás bér és járulék költségének támogatása: 4.000.000 Ft

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A 2017-es évben a megnövekedett pályázati feladatok, a megnövekedett eseményszám, továbbá a szakosztályok által ellátandó feladatok megnövekedett mennyisége miatt bővítenünk kellett a humán erőforrásunkat. A 2017-es költségvetési évben kiegészítő támogatás keretében tudtuk finanszírozni ezt a plusz munkaerőt. A Hévízi Sportkör 2018. évi költségvetési alaptámogatásában nem szerepel e munkaerő bér és járulékköltsége, 2018-ban feladataink nem hogy kevesebbek, hanem többek lettek, így tisztelettel kérném a Hévízi Sportkör elnöksége nevében a kiegészítő Önkormányzati igényünk támogatását.

6.) Pályázatok visszafizetési kötelezettségének támogatása 3.500.000 Ft

Az elmúlt években elnyert pályázatok elszámolásának beadása minden esetben határidőben megtörtént, viszont az ellenőrzések hosszú éveket is csúszhatnak. 2018. év elején kaptuk meg a 2013/14. évi TAO ellenőrzés határozatát, mely 266.558 Ft visszafizetésére kötelezi a Hévízi Sportkört. Csak zárójelben jegyzem meg az elszámolást a MLSZ ellenőrző szervezete elfogadta, az EMMI viszont a jelzett összeg visszafizetésére kötelezett bennünket, mindenféle fellebbezési jogorvoslat lehetősége nélkül.

Az MLSZ 2016/17-es két külön pályázatának ellenőrzése is megtörtént, az egyik esetében 1.037.388 Ft-ot kell visszafizetnünk, a másik esetében 2.100.000 Ft-ot kell visszafizetnünk.

Mindkét pályázat beadása illetve a konkrét költségterv kidolgozása, a 2016. évi számlák dokumentálása, könyvelése még az előző elnök és gazdasági ügyintéző és könyvelő cég idején történt. A költségtervben nem a számviteli törvény szabályainak megfelelően történt az egyes költség nemek meghatározása, a másik fontos elem pedig az egyes számlákhoz tartozó alátámasztó dokumentáció nagyon sok esetben hiányosak voltak.

A Hévízi Sportkör 2018. évi költségvetésében ennek a 3,5 millió forintnak a visszafizetésére nincs fedezet, ezért kérem Polgármester Urat, kiegészítő támogatás támogatási igényünk támogatására.”

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 15.000.000,- Ft, valamint a 33.877.250,- Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejét 2018. december 31. napjára módosítsa.

Továbbá javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Sportkör részére a 2018. évi kiegészítő önkormányzati támogatást, 21.150.000,- Ft-ot biztosítsa.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

A döntés minősített szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára a KGO/160-1/2017., és a KGO/160-6/2017. számú Támogatási szerződésben alapján nyújtott 15 millió Ft-os visszatérítendő működési támogatás, valamint a KGO/160-4/2017. számú Támogatási szerződés alapján nyújtott 33.877.250,- Ft-os visszatérítendő működési támogatás visszafizetési határidejét 2018. december 31. napjára módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. július 15.

3.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör számára 21.150.000,- Ft kiegészítő működési önkormányzati támogatást biztosít.
2. A támogatási összeg, 21.150.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet beruházási tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. július 15.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I.25.) számú rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

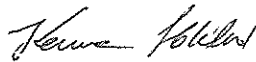


Határidő: 2018. szeptember 30.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Hévízi Sportkör támogatási szerződéseinek módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. június 26.	29/2018. (VI.26.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Előterjesztés tárgya: 10. Hévízi Sportkör támogatási szerződéseinek módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	103/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslataiban foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

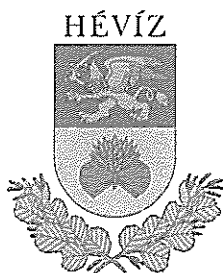
4.
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: 6311-1/2018.

Napirend sorszáma:

12.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28- ai nyilvános ülésére

Tárgy: Napalem-park létesítésére együttműködés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető
Dr Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Magyar Villamos Művek Zrt. vállalatcsoport tagjaként működő MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: MVM Hungarowind Kft.) megkereste Hévíz Város Önkormányzatát abból a célból, hogy bérbe vegye a hévízi 022/53 hrsz-ú ingatlan egy részét, és azon fotovoltaikus (PV) erőműveket építsen.

A beruházás egy fotovoltaikus erőmű építése a hozzátartozó napelem parkkal, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével.

Hévíz Város Önkormányzat is élve a napenergia hasznosítás lehetőségével a 146/2015. (V.11.) Kt határozatban úgy döntött, hogy 498 kWp összteljesítményű fotovoltaikus kiserőművet kíván létesíteni pályázati úton a hévízi 022/53 hrsz.-ú ingatlanon. A napelem park a 022/53 hrsz.-ú telek területének 15.423 m² nagyságú részén kerül elhelyezésre, míg a telek többi részén sportcsarnok és sportpályák elhelyezésére készültek tervek.

A napelem rendszer telepített névleges elektromos teljesítménye: 495 kVA. Ez a teljesítmény a beépített inverterek összes kimenő névleges teljesítménye.

A rendszer 1914 db napelem táblából áll. A napelem táblák által termelt névleges legnagyobb teljesítménye az egyenáramú oldalon 1914x260Wp=498kWp.

A termelt villamos energia kereskedelmi célú hasznosítása a cél. Hévíz városát ígéretes helyszínné teszik a kedvező meteorológia adatok és az tény, hogy a kiválasztott telek közelében található a „Hévíz Iv.” 22 kV-os szabadvezeték hálózat, ami biztosítja a napelemes rendszer által megtermelt áram közcélú hálózatba történő akadálytalan betáplálását. Hévíz város önkormányzata a szükséges terveket elkészítette, az építési és létesítési engedélyeket az elmúlt évben megkapta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2017, április 21.-ei ülésén 124/2017. (IV.21.) számú határozatával arról döntött, hogy a Hévíz 022/53 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan, mintegy 1,5 ha nagyságú területére napelem park létesítésére vonatkozóan előzetes és feltételes tulajdonosi hozzájárulását az MVM Hungarowind Kft, részére megadja, azzal, hogy a bérleti szerződést áttanulmányozza, valamint a Projekt megvalósítását célzó költségek átvállalásával kapcsolatban egyeztetést kezdeményez.

A Képviselő – testületi döntést megküldésre került az MVM Zrt. részére. A levélre az alábbi tájékoztatás érkezett:

„Átnéztük a dokumentumokat, a programnak való megfeleléshez mindenképpen módosítani szükséges majd az építési engedélyezési dokumentációt. Jelenleg tartalék telephely státuszban van, amennyiben a megvalósulási helyszínek közül valamelyik (bármilyen okból kifolyólag) kiesik, úgy természetesen a hévízi telephelyet szeretnénk a Programba integrálni.”

Az MVM Zrt. 2018. június 04.-én kelt levelében megküldte módosított bérleti szerződését, - mely az előterjesztés mellékletét képezi - és egyben arról tájékoztatott, hogy a „tartalék telephely” státuszából Hévíz 022/53 Hrsz.-ú ingatlan napelem park létesítésre kijelölt terület részét megvalósítási helyszíneként veszik számításba.

Az MVM Zrt kifejezte abbéli szándékát, hogy az önkormányzat által elkészített tervdokumentációt megvásárolja. Célunk, hogy a terveket a bekerülési költség értékén adjuk át az MVM Zrt.-nek. A későbbiek során pedig küldik azt a megállapodás tervezetet, mely az elkészült tervdokumentációk átvételére vonatkozik. Célunk a tervdokumentációk bekerülési költségen történő továbbértékesítése.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A napelemes kiserőmű tervezett élettartama 25 év. Ennek megfelelően a terület bérleti díja erre az időtartamra szól, az alábbiak szerint: a bérleti szerződés 15 év határozott időtartamra szól. A 15 év határozott időtartam leteltét követően az MVM szerződés tervezte alapján a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a Bérő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbított szerződés a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik. A bérleti díj mértékét, valamint a fizetés ütemtervét a szerződés tartalmazza, amely az alábbi:

- első évben: 1 300 000 Ft/év
- 2-5 évig: 1 300 000 Ft/év
- 6-10 évig: 850 000 Ft/év
- 11. évtől: 450 000 Ft/év

Az elbontás ideje alatt ami legfeljebb három hónap 112 500 Ft/hó.

Így a bérleti díj 15 évre = 15, 250 millió Ft, a szabályozás módosítása esetén a várható üzemidő végéig 25 évre elérhető bérleti díj 19,750 millió Ft lehet.

A bérleti szerződés lejártával a Bérő a napelem parkot elbontja, a bontott anyagot elszállítja, majd az eredeti állapotnak megfelelően adja vissza a Bérbeadónak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan hasznosításának szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet határozza meg. A vagyon Ö. **13. § f) pont** alapján bérleti és haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama 15 év lehet, melyet a felek közös akaratnyilvánítással 5 évvel meghosszabbíthatnak, így az üzemidő végéig történő szerződéskötés esetén indokolt vagyon rendelet szabályozásának módosítása.

A hasznosítás során figyelemmel kell lenni a vagyonrendelet 17. §-ra, miszerint a huszonötmillió forint egyedi értékhatárt meghaladó vagyontárgyak esetén önkormányzati vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni kizárólag versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A szerződés tervezet továbbra is tartalmazza hosszúföldek napelemparkon kívül más célra történő hasznosításának lehetőségét, az ebből fakadó korlátozó rendelkezéseket is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság fotovoltaikus erőmű (napelempark) önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 022/53 hrsz-ú ingatlanon – hozzávetőlegesen 15000 m² alapterületű részén – történő megvalósítására tett ajánlatát (a továbbiakban: projekt) megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó önkormányzati szándékot jelezze, az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezet szükséges korrekcióját elvégezze, és ha a sürgősség indokolja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a napelempark megvalósításának Önkormányzat által elkészített terveit (dokumentációit) az MVM Hungarowind Szélerőmű Kft. vagy az általa kijelölt vevő részére elsősorban bekerülési költségen értékesítse. A tervek értékesítése feltétele a bérleti szerződés megkötésének.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

IV. melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Hévíz Város Önkormányzata (székhely 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. adószám: 15734374-2-20, KSH szám: 15734374-8411-321-20, ÁHTI: 743956, Törzskönyvi azonosító: 734378, képviseli: Papp Gábor polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a szerződés szerinti telken Bérbeadó a szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajz szerint térségi kézilabda csarnokot és kettő futballpályát kíván megvalósítani. Ezek a Hévíz Város Önkormányzat szempontjából kiemelt és ezért elsőbbséget élvező fejlesztési célok. Ennek megfelelően jelen bérleti szerződés megkötése során a felek erre tekintettel járnak el.

II. A Szerződés tárgya

4. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály által

(a) 022/53 hrsz. alatt nyilvántartott 6.1315 m² területű, szántó művelési ágú (művelésből történő kivonás folyamatban), természetben a Hévíz külterület (Hosszúföldek) alatt található ingatlan területének, az 1. mellékelt rajz szerinti, hozzávetőlegesen 15 000 m² területű részén,

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

(a továbbiakban: **Ingatlan**, (azaz Ingatlan alatt csak a bérbevett nem önálló hrsz-ot képező ingatlanrészt értjük) a Bérelő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához.

A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az Ingatlant, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződést további 5 év időtartamra azonos feltételekkel meghosszabbítják abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette és a meghosszabbításnak nincs jogszabályi kizáró oka. Az így meghosszabbított szerződés a határozott időtartam (20 év) leteltét követően határozatlan időtartamúvá válik.

5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérelőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

- a 022/53 hrsz. ingatlan 2015.10.13-án összevonásra került a 022/52 és 022/49. hrsz-ú ingatlanokkal. A 022/49. hrsz-ú ingatlant terheli a Bjhsz: 37644/2010.05.27. vezetékjog 84 m²-re EON Zrt. 7626 Pécs Búza tér 8/A.

6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant – a I/3. szerinti fejlesztési cél megvalósítását szolgáló esetleges biztosítékba adás, megterhelés kivételével - biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.

7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja.

8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr a bérbevett Ingatlanon minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű

- létesítéséhez,
- annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
- az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
- az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
- az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

- az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.

Ezek azonban nem zavarhatják, akadályozhatják a I/3. szerinti célok megvalósítását, a megvalósuló létesítmények üzemeltetését kivéve a 11. Pontban foglalt eseteket.

9. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan II/4. (a) pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. Az Ingatlanra történő bejárás kizárólag az 1. melléklet szerinti helyszínrajzon jelzett „tervezett út” nyomvonalon lehetséges. A Bérlő az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
10. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérlő viseli.
11. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre. Bérlő ennek keretében tudomásul veszi, hogy bérleményen olyan zajjal járó építési munkálatot, amellyel a szerződés I/3. pontjában rögzített önkormányzati cél megvalósítását, a megvalósuló létesítmények üzemeltetését akadályozza, zavarja (különösen: rendezvény a csarnokban, mérkőzés a futballpályán) nem végez. Ezért felek e tevékenységeket előzetesen egyeztetik. Az egyeztetést a tevékenységet végezni kívánó fél (tipikusan Bérlő) köteles kezdeményezni, a tervezett munkavégzés előtt szükséges időben, de legalább 3 nappal korábban.
12. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Erőművet csak úgy valósíthatja meg, hogy az 1. melléklet szerinti helyszínrajzon jelölt úgynevezett Zárvány terület gépjárművel történő megközelítését a Bérbeadó számára, a nevezett terület művelési kötelezettségének teljesítése és egyéb hasznosítás céljából biztosítja. Az úgynevezett Zárvány terület fekvését és annak fával borított jellegét Bérlő a szerződés aláírása előtt megismerte.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	<i>Esemény, megnevezés</i>	<i>Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja</i>	<i>Bérleti díj (Ft) (alanyi adómentes)</i>
A	Első éves bérleti díj ¹	Birtokba adást követő 30. napig	1 300 000 Ft
B	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 300 000 Ft /év
C	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	850 000 Ft /év
D	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	450 000 Ft /év
E	Erőmű lebontásához és a terület eredeti állapotban történő visszaadásához szükséges legfeljebb 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	112 500 Ft

14. A 13. pontban szereplő bérleti díjak a 2018. évi árszínvonalon kerültek meghatározásra. A mindenkori bérleti díjak a KSH által közzétett fogyasztói árindex(ek)nek megfelelően módosulnak. A módosító tényező a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex(ek) százalékos értékének szorzata a 2018. évtől a számla kiállítását megelőző évig..

15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérlet évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

¹ Az első éves bérleti díj a birtokbaadás napjától a következő év azonos hónapjának azonos számú napjáig tartó időszakra kerül megállapításra és kifizetésre. Az első évet követően, a továbbiakban ezen időszak tekintendő tárgyévnek.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11749039-15432429 számú bankszámlájára átutalással történik.

17. A Bérelő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérelő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérelő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérelő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérelő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

18. Jelen Szerződés az Erőmű élettartamának lejártát követő, annak lebontásához szükséges 3 hónap elteltével szűnik meg.. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év. Amennyiben a Szerződés hatálybalépést követő 24 hónapon belül a Bérelő benyújtott, az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatási kérelme nem nyer támogatást, a Bérelő Szerződést tárgy év végére – legalább háromhavi felmondási idővel - felmondhatja. Amennyiben a jelen szerződés a 4. Pont utolsó mondata szerint határozatlan időtartamúvá válik, úgy a Bérbeadó ezt követően közölt rendes felmondása esetén a Bérelőt kártalanítani köteles a felmondás és a 25 év várható időtartam közötti időre tervezett bevételkiesésből eredő veszteség, valamint a lebontás, rekultiváció előrehozatalával kapcsolatos többletköltségek mértékéig.

19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással.

20. Bérelő az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést legalább három hónapos felmondási idővel, a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
- az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.

21. Amennyiben a Bérő a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérő felé igénnyel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérő szerződésszegése esetén mondhatja fel.

23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszennvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő – legfeljebb 30 napos - póthatáridő kitérésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszennvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, jogosult a jelen Szerződést felmondani, és a másik Féltől kártérítést – Bérbeadó esetében ide értve az elmaradt bérleti díjat is - követelni.

A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve, ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja

24. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja.

V. Titoktartás

25. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

26. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
27. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
28. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
29. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

VI. Értesítések

30. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon+36 1 304-2370

fax: +36 1 304-2907

e-mail: jgaal@mvm.hu, vkofalusi@mvm.hu

kapcsolattartó: Gaál József, Kőfalusi Viktor

Bérbeadó részére

Címzett: Hévízi Polgármesteri Hivatal
cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca. 1.

fax: 83-500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

kapcsolattartó: Olt István osztályvezető

31. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

32. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
33. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevényel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőn vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
34. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

35. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az Ingatlan művelésből történő kivonása megtörténik, és a változás az ingatlan-nyilvántartásba ekként bejegyzésre kerül.

VIII. Vegyes Rendelkezések

36. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozatosan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
37. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
38. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek, illetőleg a szerződés egészének harmadik személy részére történő átruházása, engedélyezése kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság és a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

39. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
40. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.
41. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan-bérbeadás vonatkozásában az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja szerint adómentesség vonatkozik rá.
42. Felek megállapodnak, hogy a terület kaszálását (szükség esetén fakivágás, tuskókiszedés, a területen található hulladék elszállítása) a birtokbaadás napjáig Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni, továbbá az előkészített állapot fenntartásáról a birtokbaadás napjáig gondoskodni.

IX. A Szerződés teljessége

43. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
44. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.
45. Bérbeadó és Bérlő külön megállapodásban rögzítik a Szerződés szerinti beruházásra a Bérbeadó által a Green Team Mérnöki Kft. (3773 Sajókápolna, Szabadságtér 21.) készíttetett a hévízi 022/53 hrsz. ingatlanra tervezett 495 kVA – os naperómű és közcélú villamos hálózati csatlakozás Építési engedélyezési és Csatlakozási, valamint Termelői vezetéknyomvonal tervének tervdokumentáció megvásárlását.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

46. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

47. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

A bérleti szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2018. (.) számú határozatával hagyta jóvá, megadva polgármesternek a felhatalmazást a szerződés aláírására és abból következő további eljárásokra, nyilatkozatok megtételére.

48. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVÁ a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: 2018.

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Hévíz Város Önkormányzat részéről

Papp Gábor polgármester

Szintén László pénzügyi ellenjegyző

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu




Előterjesztés tárgya:

8. Napelem-park létesítésére együttműködés

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	101/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

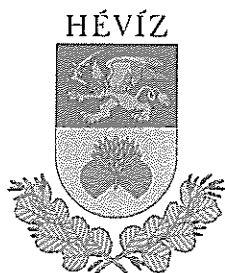
III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2744-G/2018

Napirend sorszáma:

13.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: A hévízi 118/4. hrsz. tulajdonszerzésének lehetősége

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István osztályvezető
Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A CIB Bank csoporthoz tartozó Recovery Zrt eladásra kínálja a Hévíz 118/4 hrsz-ú, a természetben a Flavius üzletház mögött északra fekvő beépítetlen területet.

A konkrét ajánlatunk megtételéhez szükségesnek tartottuk a terület rekultivációjával kapcsolatos rekultiváció pontos helyzetétnek ismeretét.

Ezért az eladótól kértük annak bemutatását, hogy milyen rekultivációra, vagy környezeti kármentesítésre kötelezett a tulajdonos, tehát az erre vonatkozó határozat és tanulmányok, ügyiratok jelen állapotát kértük bemutatni, ugyanis 2017. szeptember környéki állapot szerinti ismeretünk volt csupán a kérdésben.

A megkapott információk szerint a vizsgálati terület Hévíz belterületén 118/4 hrsz.-ú ingatlanon található, melyet a hévízi önkormányzat építési törmelék lerakóként használt 1975 és 1992 közötti időszakban. A lerakott törmelék részben útépitésből, részben a régi hévízi fürdőház bontásából származik. Az új, részletesebb vizsgálatok alapján, a területen megközelítőleg 45.000 m³ alapvetően inert hulladék található kb. 20.000 m²-es területen.

2006-ban a Nyugat-Balaton és Zala-völgye regionális szilárd hulladékgazdálkodási rendszer környezetvédelmi felülvizsgálat és rekultiváció tervezés elvégzése projekt keretén belül Hévíz Város Önkormányzata a terület akkori tulajdonosa az Ökohydro Kft.-t teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat végzésével bízta meg az érintett területen. A vizsgálati eredmények króm, ammónium, szulfát, foszfát, bór, nikkelt tekintetében mutattak ki kismértékű szennyezést. A Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1602-1/1/2007 sz. (1602-1/3/2007 számon módosított) határozatában a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján tényfeltárást rendelt el.

A vizsgálati eredmények alapján ammónium, foszfát és szulfát tekintetében mutattak ki szennyezettséget. A Felügyelőség a benyújtott tényfeltárási záródokumentációt 1602-1/11/2007 sz. határozatában elfogadta, valamint monitoring vizsgálatokat írt elő.

A Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1676-1/6/2008 sz. határozatával rekultiváció elvégzésére kötelezte a terület akkori tulajdonosát, a Váci-Főveny Investment Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft-t. Ezt követően 2008-ban a Márk '96 Kft. és a Szakály Kft. 7 db monitoring kutat létesített a területen az előírt

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

monitoring vizsgálatok elvégzése, valamint rekultivációs terv készítés érdekében. A tervdokumentáció a teljes hulladék tömeg kitermelését és annak ártalmatlanító telepre szállítását indítványozta. A rekultivációs tervet a Hatóság 4653-2/2/2009 sz. határozatában elfogadta.

A kötelezett, a Váci-Főveny Zrt. felszámolás alá került, így a rekultivációra nem került sor. Az ingatlan tulajdonjoga a Váci-Főveny Zrt.-nek hitelező CIB Bank Zrt.-hez került. A Felügyelőség a kötelező határozat határidejét többször módosította.

Ezt követően a CIB csoport, Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. több alkalommal felülvizsgálat végzését kezdeményezte. 2012-ben a Környezetprofil Kft.-t bízta meg a hulladéktest térfogatának és minőségének meghatározásával. Ennek keretein belül kutatóárkos feltárásokat végeztek.

2013-ban újabb felülvizsgálat történt, mellyel kapcsolatban Hatósági egyeztetésre is sor került. A megbeszélés alapján a felülvizsgálat a lerakott törmelék és a felszín alatti víz viszonyának tisztázására irányult. A megbízott ESPA Kft. (2525 Bajna, Órhegy-alja 4.) a korábbi adatok, a monitoring kutakból vett minták 4 alkalommal történt vizsgálata és a létesített kutatóárkos feltárás eredményei alapján megállapította, hogy a korábbi rekultivációs terv felülvizsgálata indokolt.

2013 júliusában az ESPA Kft. a felülvizsgálati eredmények birtokában módosított rekultivációs tervet nyújtott be az illetékes Hatóság részére. A Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi felügyelőség 3056-2/10/2013 sz. határozatában a lerakó rekultivációs tervének módosítására irányuló rekultivációs tervet részben elfogadta, azzal a kikötéssel, hogy a hulladéktest azon részét, mely a 1602-1/11/2007 sz. határozatot megalapozó tényfeltárási záródokumentáció szerint talajvíz alatt található, azt a 4653-2/2/2009 sz. határozat alapjául szolgáló a Márk '96 Kft. és a Szakály Kft. által készített elfogadott rekultivációs tervben foglaltak szerint kell ártalmatlanítani, azaz hulladéklerakóba kell szállítani.

A rekultiváció végrehajtására vonatkozóan a Felügyelőség többször határidőt módosított. A legutóbbi határidő módosítási kérelmet követően 2016-ban a Vas-Megyei Kormányhivatal a VA/KTF01/797-2/2016. sz. végzésében hiánypótlási kötelezést írt elő. Ennek alapján tisztázni kell, hogy az ESPA Kft. által készített módosított rekultivációs tervben szereplő vízszint adatok a vízjárás szempontjából a legmagasabbnak minősülnek-e, valamint a rekultivációs terv jelen módosításában a felszín alatti víz szintje alatti hulladéktömegre felszámolás előirányzását tette szükségessé.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A rekultivációs tervet az ELGOSCAR-2000 Kft a 20/2006. (IV.5) KvVM. rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló jogszabály 4. számú mellékletének figyelembevételével készítette el.

A rekultiváció kivitelezésénél alapelv, hogy a hulladéktestbe felszíni víz nem kerülhet, a vízzárást biztosítani kell, a pangó vizek keletkezésének megakadályozása érdekében a csapadékvíz eróziómentes elvezetését meg kell oldani és a tájba illesztést megvalósítani.

A rekultivációs tervtanulmány alapján, a rekultiváció során az alábbi feladatokat kell végrehajtani:

- Tereprendezés:

A lerakott anyag megközelítőleg 95%-a inert hulladék. A hulladéklerakást 1992-ben beszüntették, azóta a hulladéktest felszínét talajosodott réteg és lágú és fászszerű növényzet borítja. Ez alatt az időszak alatt a hulladéktest konszolidációja és a biológiai stabilizáció megtörtént, ezért elégséges most már a végleges takarásról gondoskodni.

A lerakó területén elbontandó épületek és létesítmények nincsenek. A lerakott törmelékben közművek találhatóak (víz, elektromos), melyek a hulladéklerakást követően kerültek lefektetésre. A vizsgálati terület Ny-i oldalán elektromos légvezeték halad át. A munkák első lépéseként meg kell szüntetni a kis méretű, illegális lerakásból származó szemét kupacokat. Ebben az időben kell kialakítani a felvonulási területet és a szociális részleget az ott dolgozó emberek számára. Ezt követően lehet megkezdeni a tereprendezést, melynek során ügyelni kell arra, hogy amennyire lehetséges a talajosodott réteg megmaradjon a felszínen. Ezen kell kialakítani a szükséges kiegyenlítő réteget.

- Jogszabály szerinti takaró rétegrend kialakítása:

A 20/2006. (IV.5) KvVM. rendelet alapján a lerakó az A, inert hulladék kategóriába sorolható. Ettől függetlenül felső szigetelő réteg kialakítását javasolják, mivel a végleges felső záróréteg rendszer legfőbb feladata a csapadékvíz hulladéktestbe való bejutásának megakadályozása, a csurgalékvíz képződésének, továbbá a környezetbe való potenciális kijutásának megelőzése.

A rendelet 4.sz. mellékletének 1.2.2. pontja alapján az alábbi rétegrendet kell kialakítani:

- *Szigetelő réteg* (feladata a csapadékvíz bejutásának megakadályozása)
- *Szivárgó- és szűrőréteg* (funkciója a fedőrétegen esetlegesen átszivárgó víz szigetelőréteg fölötti tartózkodási idejének csökkentése, illetve a szigetelőrétegből történő mielőbbi elvezetése)
- *Fedőréteg* (funkciója a csurgalékvíz minimalizálása, az alatta lévő rétegek védelme és a növényzet telepítéséhez szükséges, azoknak megfelelő környezet biztosítása)

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

- *Vegetációs réteg* (Feladata a víznek az alsóbb rétegekbe történő bejutásának akadályozása, illetve az erózióval szembeni védelem. Alkalmazható nem mélygyökérzetű, kis tápigényű, szárazság- és forróságtűrő növények, melyek megfelelnek az ökológia környezetnek).
- Csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása:
A rétegrend kialakítása során a szivárgó és szűrőréteget a lerakót teljes egészében körülvevő övárókba kell bekötni. Ennek feladata a lerakóra hulló és a vegetációs, valamint a fedőrétegen átszivárgó csapadék összegyűjtése és a területről történő elvezetése.
- Monitoring rendszer kialakítása:
A tényfeltárási záródokumentációt elfogadó hatósági határozat (1602-1/11/2007) monitoring rendszer kiépítését írta elő. A Szakály Kft. 2008-ban 7 monitoring kutat alakított ki a vizsgálati területen és környezetében, melyeket az azóta eltelt idő alatt 5 alkalommal mintáztak. Az egyik monitoring kútnak feltehetőleg kaszálás alkalmával munkagéppel nekimentek, ennek újrafúrása indokolt.
- *Növényzet telepítése, tájba illesztés:*
A területen a rekultivációs terv készítés időszakában számtalan lágyszárú és fűszárú növényfaj volt megfigyelhető. A lerakó rekultivációja során elsődleges fontosságú az olyan növényzet telepítése ami együttesen szolgálja a tájbaillesztést, az erózió megakadályozását és az utógondozás során az egyszerű kezelhetőséget. A rekultivált lerakón füvesítést kell elvégezni. Megfelelő keverék alkalmazásával a fű rövid időn belül kikel és megakadályozza a termőréteg lemosódását. A gypesítés utáni időszakban (főként szárazság esetén) szükséges lehet a terület öntözésére.
- Utógondozás:
Meteorológiai adatok gyűjtése:
A hulladéklerakó vízháztartásának megfelelő értékeléséhez, a vízmérleg elkészítéséhez szükséges annak megállapítása, hogy a csurgalékvíz felhalmozódik-e, vagy elszivárog. A jogszabály szerint az adatokat az utógondozásért felelős üzemeltető is gyűjtheti, de célszerűbb a Meteorológiai Szolgálattal kötött megállapodás alapján a legközelebbi automata mérőállomás adatait felhasználni.
Csurgalékvíz adatok gyűjtése:
Az övárkot úgy kell kialakítani, hogy az árokszakaszok találkozási pontja után, az elvezető szakasz előtt a csurgalékvíz mintázható legyen. A csurgalékvíz teljes mennyisége - extrém esetek kivételével - a földmedrű, gypesített árokban el fog szikkadni. Ezért az út melletti csatorna vizsgálatára nincsen szükség. A jogszabály alapján a csurgalékvíz összetételének vizsgálatát féléves gyakorisággal kell

elvégezni.

Felszín alatti víz ellenőrzése

A felszín alatti vizek védelme érdekében ellenőrizni kell a hulladéklerakó által gyakorolt hatást. A kiépített 7 db monitoring kútból álló monitoring rendszert a vizsgálati területen és környezetében. A kutakból féléves gyakorisággal szükséges a felszín alatti víz szintjének megállapítása, valamint az akkreditált módon történő mintavétel és laboratóriumi vizsgálat. A monitoring adatokat trendanalízisnek kell alávetni. Amennyiben a szennyezőanyag koncentrációk növekvő tendenciát mutatnak, akkor feltételezhető, hogy a lerakóból szennyező anyagok kerültek a környezetbe. Ez *Mechanikai változások ellenőrzése*:

A hulladéktestben bekövetkező (mechanikai) változások miatt a hulladéklerakó kiépített részében, különös tekintettel a fedő rétegekben is változások következhetnek be. A rekultiváció során elvégzett megfelelő tömörítés mellett is előfordulhatnak kisebb mozgások még, hiszen a lerakott hulladék inhomogén volt. A káros mértékű változások megelőzése érdekében éves gyakorisággal színtezéssel ellenőrizni kell a süllyedésfigyelő szondák elmozdulását. Amennyiben ez az elmozdulás túl nagy és a rétegrend megbomlik, úgy a hibás helyet fel kell tární és kijavítani. A kizárólag a felső rétegben jelentkező repedések, elmozdulások termőfölddel korigálhatóak.

Összefoglalva elmondható, hogy az utógondozás során szükséges a vegetáció karbantartása, a felszín alatti víz féléves monitoring vizsgálata, a csurgalékvíz éves mintázása, a süllyedésfigyelő szondák éves ellenőrzése, valamint a meteorológiai adatok feldolgozása. Az utógondozás során nyert adatokat, megfigyeléseket dokumentálni kell és éves rendszerességgel azokat a Hatóság részére meg kell küldeni.

Az üzemeltető az utógondozás teljes ideje alatt köteles a környezetvédelmi hatóságot értesíteni az esetlegesen előforduló környezetszennyezésről.

Az utógondozási időszak befejeződése után a hatóság engedélyével az infrastruktúrát fel lehet számolni.

Tisztelt képviselő-testület!

Az előterjesztésben leírtakból jól látszik, hogy a Recovery Zrt által eladásra kínált 118/4 hrsz-ú területen több rekultivációs határozat született, melyek vagy nem, vagy csak részben kerültek végrehajtásra. Az ügy jelen állása szerint a Hatóság a fent bemutatott rekultivációs tervet vizsgálja, és várhatóan a tervben leírt rekultivációs feladatok elvégzését és az azt követő utógondozási feladatokat fogja előírni. Ebben az esetben a területen várhatóan csak a hulladéktest teljes felszámolása után lehet

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

csak építési tevékenységet folytatni. Annak költségére jelenleg adataink nincsenek, de egy 2009. évi költségbecslés akkor 100 millió Ft-os rekultivációs költséget prognosztizált.

A Hatóság előtt lévő rekultivációs terv tehát a terület konzerválásával számol, kizárva ott a fejlesztési lehetőségeket.

A Hévíz 118/4 hrsz-ú ingatlan a város fontos stratégiai fejlesztési területe. Az elmúlt hónapokban a képviselő-testületi felhatalmazás alapján folyamatosan egyeztetést folytattunk a terület tulajdonosával a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt-vel. A Zrt. részéről konkrét vételi ajánlatot várnak az Önkormányzattól. A megküldött vételi ajánlat mintáját az előterjesztéshez csatoljuk. A minta szerinti vételi ajánlat a polgári jog szabályai szerint kötelezettségekkel járó nyilatkozat, így akár kikényszeríthető kötelezettség vállalással is alakulhat. Az Önkormányzat azonban kötelezettség vállalást csak a szükséges források rendelkezésre állása vagy belátható rendelkezésre állása esetén bocsájthat ki. Ebben az esetben nem részletezve a 2018. évi költségvetésünk adatsorait, tudjuk, hogy a szükséges forrás, amely mintegy (az előkészítő tárgyalásokon elhangzottak alapján) 500 millió forint + ÁFA, nem áll rendelkezésre. Ezért a Recovery Zrt. által kért vételi ajánlat Hévíz Város Önkormányzat részéről nem bocsátható ki. A 2019. évi költségvetés tervezete az Országgyűlés honlapján elérhető, előzetes információk alapján 2019. évben is költségvetésünk a 2018. évi államháztartási keretek között tud mozogni figyelembe véve azt, hogy a folyó városi nagy beruházások az építőipari változásokból következő többlet forrás igényével egészen biztosan számolnunk kell. Az előterjesztés keretében bemutattuk a terület környezeti kármentesítésének rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokból kiolvasható helyzetét.

A fentiek miatt kifejezett vételi nyilatkozat kibocsátása nélkül ismételtlen azt javaslom, hogy jelezzük a tulajdonos felé tárgyalási szándékunkat, konkrét vételár és vételi nyilatkozat megtétele nélkül. A napokban telefonon jelezték számunkra, hogy a telek vonatkozásában erősödő magánbefektetői érdeklődés is van. A helyi építési szabályozásunk szerint a terület rendeltetése idegenforgalmi terület (az itt elhelyezhető létesítmények, különösen élményfürdő, gyógyászat, wellness, szálláshely, sport, szabadidős tevékenységek, parkolóház stb.)

Kérem Képviselő-testülete a döntés meghozatalára.

2.

Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 118/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt. által kért konkrét vételi ajánlatot nem tud kibocsátani.
2. A Képviselő-testület továbbra is fenntartja azon szándékát, hogy a területet érintő környezeti kármentesítés pontos tisztázását és a vételi ajánlathoz szükséges pénzügyi forrás feltárását követően érdemi tárgyalást kíván folytatni a terület megszerzésére vonatkozóan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra tekintettel előkészítő tárgyalásokat folytathasson a terület tulajdonosával, a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt-vel.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

MINTA

Vételi ajánlat

Címzett:
Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt.
1027 Budapest, Medve utca 4-14.

Alulírott

Név: ***
Születési neve: ***
Születési hely és idő: ***
Anyja leánykori neve: ***
Személy azonosító igazolvány száma: ***
Személyi azonosító: ***
Adóazonosító jel: ***
Állandó lakcím***

mint ajánlattevő (a továbbiakban: „Ajánlattevő”)

az alábbi vételi ajánlatot teszem

a természetben *** sz. (a valóságban *** szám) alatt található, belterületi, *** hrsz-ú, *** megnevezésű, *** m² nagyságú ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) vonatkozásában.

1. Az ajánlott nettó vételár *** (***) Ft, amelyet az Ajánlattevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:
 - a.) az adásvételi szerződés megkötésekor
 - i. foglaló (a vételár legalább 10%-a): *** (***) Ft;
 - ii. első vételárrész a foglalón felül: *** (***) Ft.
 - b.) az adásvételi szerződés aláírását követő *** napon belül a fennmaradó *** (***) Ft összeg.
2. *Kitöltendő amennyiben az Ajánlattevő a vételár egy részét hitelből kívánja fedezni:*
3. *Az Ajánlattevő a vételárból *** (***) Ft -ot kölcsönből kíván megfizetni. Az Ajánlattevő tudatában van annak, hogy az egyes bankok/hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól. Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kért összegű hitelt mégsem kapja meg a fenti határidőn belül, a vételár fennmaradó részét más forrásból egyenlíti ki.*
4. Ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan tulajdon átruházásával kapcsolatos valamennyi költséget, a földhivatali eljárási költségeket, a vagyónátruházási és egyéb illetékeket, díjakat megfizeti. Az Ingatlan esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségek Eladót terhelik.
5. Az Ajánlattevő aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette és fizikai állapotát megismerte _____ napján. Az Ajánlattevő kijelenti azt is, hogy megtekintette az egyes helyiségek-, azon belül az egyes fűtőtestek és egyéb gépészeti elemek

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

elhelyezkedését, a bejárati ajtó, erkély/teraszajtó színét, méretét és nyitásirányát, egyéb nyílászárók színét, méretét és nyitásirányát, erkély/terasz (ideértve az erkély/terasz-kapcsolat) kialakítását és vételi ajánlatát a hivatkozott ismeretek és információk birtokában tette meg. Ajánlattevő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta.

6. Ajánlattevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdoni lapját _____ napján megtekintette, esetleges kérdései estén az Ingatlan tulajdoni lapja vonatkozásában tájékoztatást kapott.
7. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben az eladó elfogadja Ajánlattevő jelen ajánlatát, úgy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, az elfogadott ajánlat feltételeinek megfelelő adásvételi szerződést aláírja.
8. Az Ajánlattevő jelen ajánlatát annak aláírását követő 45 napig tarja fenn (ajánlati kötöttség).

Ajánlattevő a vételi ajánlatot átolvasta, értelmezte és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt:,évhó..... napóra

Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____ Név: _____

Lakcím: _____ Lakcím: _____

Aláírás: _____ Aláírás: _____

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



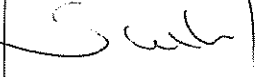
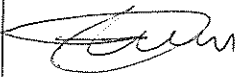
Előterjesztés tárgya:

9. A hévízi 118/4. hrsz. tulajdonszerzésének lehetősége

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	102/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

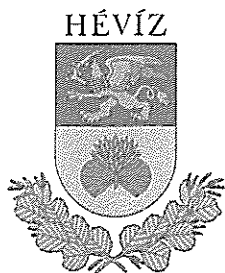
2.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: 6310-1/2018.

Napirend sorszáma:

14.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 28-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István Városfejlesztési Osztályvezető
Adorján Zoltán beruházási ügyintéző
Babics Tamás beruházási ügyintéző
Vasas Ottó beruházási ügyintéző
Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

	beruházás megnevezése	főbb adatai
1	GINOP-7.1.6-16-2017-00004 Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” - Festetics sétány kialakítása	<p>A pályázatot a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. nyújtotta be, Hévíz Város Önkormányzata a projektben konzorciumi partnerként vesz részt.</p> <p>A megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, jogerősek. <i>A Festetics Fürdőház előtti szakaszt belevéve maga a sétány elnyúlik a kórház gazdasági bejáratáig. A projekt keretében lefedésre kerül az Ady út melletti csatorna, mely a járdával együtt fogja alkotni az új sétányt. Az engedélyes tervek elkészültek, a pályázat benyújtása megtörtént, a Támogatási Szerződés hatályba lépésének dátuma 2018. március 9. A kiviteli tervek elkészültek a Festetics sétánnyal kapcsolatban. Beszerzésre került a szabadtéri kiállítás tartalom elkészítése, vállalkozói szerződést megkötöttük 2018. június 19-én. A közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.</i></p>
2	Széchenyi utca felújítása	<p>A Szabadics Zrt. Zalakaros kivitelezésében zajló mélyépítési munkálatok első üteme,- mely a körforgalomtól a Kossuth utcai útkereszteződésig tart,- nagy részben elkészült, a járdaépítés szegélyezése, Ckt - alapozása és a burkolatrakás még tart. A közvilágítási oszlopok alapozása hamarosan elkezdődik, majd az új oszlopok elhelyezése után, - ami július közepére esik - elkezdődhet a meglévő légvezetékek és a régi villanyoszlopok bontása. Mindehhez, az új térvilágításnak már működnie kell. Az új fém villanyoszlopokra kerülnek vissza a 4 éve lecserélt LED-es lámpák, csak a gyalogátkelők közelében lesznek új, a meglévőhöz hasonlító, de nagyobb teljesítményű világító testek.</p> <p>Az utca második üteme, mely a Petőfi utca sarkáig tart, a villamos alapvezetékelések tekintetében készen van, a lakossági földkábeles kiváltások is elkészültek, a 22 kV-os földkábel a Jókai utcai trafóig ki lett váltva. Az említett szakaszon a déli oldali csapadékvíz gerinc, valamint a lakossági csapadékvíz lekötések elkészültek, és a gerincvezetékekkel a Palace Hotelt túlhaladva, az Erzsébet királyné utca utáni szakaszon álltak meg. Az északi oldali csapadékvíz gerinc építése addig nem tudott folytatódni a Kossuth utcai kereszteződés után, amíg a villamos földkábelek át nem lettek kötve a lakossági oldalon is. Az itt említett villamos alapvezetékelési munkálatok június 15-el elkészültek, így az északi oldali csapadékvíz gerinc tovább épülhet, ami július elejére ér le a Petőfi utcai ütemhatárig. Jelenleg a Csokonai utcai csapadék és szennyvízgerinc kicsatlakozásának kiépítése folyik, mely a Tv épülete mellett a régi víztoronynál tud a Széchenyi utcai gerincbe bekötni. Ehhez a munkához is ki kell váltani a gázvezeték egy szakaszát azért, hogy az említett kicsatlakozás csövei a védőtávolságok megtartása mellett, elférjenek. A járdaépítés</p>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

		<p>alapozásához, valamint a zöldfelületi munkák termőrétegének kialakításához, - a második ütemnél - a földtükör kiemelése folyik, de sok kárt okozott az aszfaltról beömlő esővíz, ami a déli oldalt nagyon kimosta. A harmadik ütem a Kölcsey utcáig tart, ahol jelenleg nem folyik érdemi építési tevékenység, a DRV nemrég fejezte be a vízgerinc csere műszaki átadását. Itt a munkálatok az idegenfogalmi főszezonra esnek, és a majdani útzárak és egyirányúsítások, komoly fennakadásokat fognak napokra okozni. Július 08-án fogunk munkaterületet adni a Magyar Közút pályázattal elnyert aszfaltozási munkáihoz, de a rakodósávok, a buszmegálló és a zöldfelületi munkák, - mely részét képezik a Szabadics féle első ütemű munkáknak,- csak az útszegély építés, gyalogátkelők kialakítása, valamint az aszfaltozási munkák elkészülte után tud megvalósulni. A fővállalkozó június 15-i dátummal nyújtotta be a határidő módosítása iránti kérelmét, ahol a kivitelezési akadályt, elsősorban a meglévő közművezetékek tervtől eltérő valós helye okozta, ami lehetetlenné tette a csapadékvíz gerinc építését, valamint az Invitel Zrt légvezeték kiváltási munkáinak 1 hónapos késedelemmel való kezdése. Sajnos a közműszolgáltatóknál fellelhető közműtérképek nagyon pontatlanok oly mértékben, hogy akár méterekkel odébb van egy 22kV-os földkábel a valóságban, mint a térképen. Ez igaz a gázvezetékekre is.</p> <p>A határidő módosítási kérelem nem ért váratlanul minket, mert a levélben valóság az akadályközlésre vonatkozó felvetések, melyek már az E-naplóban is rögzítésre kerültek az építéssel egy időben. Közbeszerzési szempontból a megrendelőnek és a kivitelezőnek is, fel nem róható okból kell a határidő módosítást eszközölni, mert nem volt előre látható a közműhelyzet valótlanúsága. A befejezési határidő módosítására - a közbeszerzési szakértő közreműködése mellett,- külön előterjesztésben, a testület döntése alapján kerülhet sor.</p>
3	<p>GINOP-7.1.9-17-2017-00003</p> <p>Hévíz Gyógyhely fejlesztése</p>	<p>A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek, jogerősek. A pályázat 2016. március 17-én benyújtásra került. <i>A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett, majd a felhívást felfüggesztették (GINOP-7.1.3). Új pályázat benyújtását írták elő a GINOP.7.1.9 felhívás keretében, mely 2017. szeptember 15-én került benyújtásra. Hiánypótlást követően támogatásban részesült 2018.01.10-én. 2018.05.24-én tisztázó kérdés került kiírásra, melyet a pályázati ügyintézők 2018.05.25-én teljesítette.</i> Az átépítendő meglévő buszváró épület építési engedélyezési eljárása lefolytatásra került, az engedélyek jogerősek. A továbbiakban a kiviteli tervek beszerzése és a 2018. júniusban lejáró vízjogi létesítési engedély meghosszabbítása van folyamatban.</p>
4	<p>TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007</p> <p>Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése</p>	<p>Az Ady Endre utcába tervezett buszpályaudvar létesítéshez szükséges magán ingatlanok megszerzése a magas árak miatt megghiúsult, így új helyszínként a megépült helyi járat alközpont került nevesítésre.</p> <p>A Vörösmarty utcában felújításra kerül és a szabványos 1,5 m szélességűre bővül Helikon-Sugár utcák közötti szakaszon a keleti</p>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

		<p>oldali jelentősen leromlott állapotú járda. Ezen a szakaszon a jelenlegi zöldsáv megszűnik, helyette új zöldsáv épül ki fákkal betelepítve. Az Ady-Sugár utcák közötti szakaszon pedig kétoldali kerékpáros sáv kerül kialakításra úgy, hogy az utca 6,5 m-es útfelülete megmarad. a fejlesztéssel érintett szakaszon megújul a csapadékvíz elvezető rendszer, megszűnik a Sugár utca előtti nyílt árok is. Kiváltásra kerül a vízvezeték hálózat és a nyugati oldalon lévő elavult 22 kV-os elektromos kábel is.. Az engedélyes terveket a Pannonway Kft elkészítette, engedélyezésre benyújtotta, jelenleg ennek eljárása zajlik.</p> <p>Buszpályaudvar: A bővítés engedélyezési tervdokumentációját a Pannonway Kft leszállította mely dokumentációs a pályaudvar útépitési illetve az épület bővítés építési engedélyezési terveiből áll. A bővítéshez szükséges telekalakítási eljárás lezajlott, a szükséges telek kialakult. A lápi érintettség miatt azonban jelentős előttünk álló feladat egy ca 1200 m2-es lápi jellegű terület védelem alóli kivonása. Az ehhez szükséges környezeti dokumentációt a tervezők szintén rendelkezésünkre bocsájtották.</p> <p>Az épületbővítés a már megépült peronhoz kapcsolódó várótermet jelent. A váróterem a majdani üzemeltető ÉNYKK szempontjait figyelembe vevő módon került megtervezésre. Ott egy közel 140 m2-es utasváró és az ahhoz szükséges helyiségek kerülnek kialakításra. Mind az út mind az épület építési engedélyezési eljárása megkezdődött.</p> <p>Az engedélyek megszerzését követő hatvan napon belül pedig a Pannonway Kft-nek szállítania kell a kiviteli terveket.</p> <p><i>A Támogatási Szerződés szerinti befejezési határidő 2019.08.31, melyet Közreműködő Szervezettel egyeztetést követően 2020.05.31-re kívánunk módosítani.</i></p>
5	<p>Hosszúföldek – Napelem park:</p>	<p>Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában levő 022/53 helyszínrajzi számú területére tervezett 500 kW méretű napelemes rendszer előkészítésének keretében az engedélyek beszerzése megtörtént. A megvalósítás érdekében a kapcsolatfelvétel megtörtént az MVM Zrt Szélerőmű Kft.-vel. Az MVM Zrt. uniós pályázat igénybevitelével cca. 100 helyszínen létesít fenti méretű napelemparkot. A hévízi projekt helyszín első körben tartalék listára került. Az MVM Zrt. 2018. június 04.-én kelt levelében megküldte módosított bérleti szerződését, és egyben arról tájékoztatót, hogy a „tartalék telephely” státuszából Hévíz 022/53 Hrsz.-ú ingatlan napelem park létesítésre kijelölt terület részét megvalósítási helyszíneként veszik számításba. Az ingatlan területét az MVM Zrt. bérbe veszi, majd a napelemek életciklusának végén azt elbontja és eredeti állapotban adja vissza az Önkormányzat számára.</p>
6	<p>Hosszúföldek- sportpályák:</p>	<p>A Hosszúföldek- sportcentrum fejlesztés keretében egy elő füves nagypályát és egy 3/4- es műfüves pályát kívánunk építeni. Az előfüves pálya építésére a Hévízi Sportkör TAO források felhasználására</p>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

		pályázatot nyújtott be, melyet az MLSZ támogatásra érdemesnek ítélt. A pályaépítés megkezdése előtt Önkormányzatunknak el kell végezni a tereprendezési munkákat. Erre vonatkozóan elnyert TAO támogatás a beruházási költség 30 %-át fedezi csak. A pálya építés egyenlőre forráshiány miatt nem kezdődik el.
7	Kézilabda csarnok (Hosszúföldek)	A Sportkör lebonyolításában készülő sport és rendezvénycsarnok beruházás keretében az engedélyek kiadásra kerültek. A sportkör az engedélyezési tervek mellett kiviteli tervekkel is rendelkezik.
8	Barnamezős beruházás - Lőtér	A pályázat benyújtásához szükséges tanulmányterv és engedélyes tervek elkészültek. A pályázat 2016. május 17-én benyújtásra került. A Közreműködő szervezet által kiírt hiánypótlás teljesítve lett. A pályázat bírálati szakaszban van.
9	Nagyparkoló átépítése TOP-2.1.2-15-ZA1- 2016-00004 „Zöldváros program” „Adósságkonszolidác ióban nem részesült önkormányzatok fejlesztése – T1 jelű út”	<i>A benyújtott TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 azonosítószámú pályázat bruttó 200 millió Ft támogatásban részesült, míg az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatoknak (T1 jelű út; Nyírfa köz) kiírt pályázaton 112 millió Ft-ot nyertünk.</i> A nagyparkoló átépítésének beruházása két ütemben (út-közmű-sétány; T1 jelű út; parkolófelület illetve zöldfelület) és három forrásból (TOP pályázat; adósságkonszolidációs pályázat; önerő) valósul meg. Első ütemben a közlekedési utak, a parkoló helyek, a gyalogos sétányok és közművek felújítása valósul meg. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A nyertes ajánlattevő a Fitotron System Kft. A szerződés aláírásra került. A beruházás költsége: bruttó: 377 044 555 Ft. A beruházás kezdete 2018. szeptember 01. befejezési határideje 2019. április 30. A II. ütemben a zöldfelület megújítás, öntözőrendszer kiépítés kerül megvalósításra. Ezen ütem közbeszerzési eljárásának előkészítése megkezdődött.
10	TOP-1.1.3-15-ZA1- 2016-00005 Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében	A benyújtott pályázat 241 millió Ft támogatásban részesült. <i>Kezdeményezésre került a DRV-vel bérleti szerződés 2030-ig történő meghosszabbítása, valamint az 1622 és 1623-as helyrajzi számú ingatlanok összevonása, mely meg is valósult. A pályázatot a 2017.05.03-án kelt támogató levél alapján támogatásban részesítették. A támogatáshoz szükséges előfeltételeket teljesítettük, a támogatási szerződés 2017.06.02-án hatályba lépett. Előleg lehívása megtörtént. A terveken módosítás volt szükséges, az új tervek engedélyezési eljárása 2018. januárjában zárult le. A kiviteli tervek készítésekor tervező jelezte, hogy az épületbővítés fedett-nyitott árusítóhelyek alatt szükséges közmű kiváltása, melynek költsége közel nettó 100 millió Ft. Emiatt területen belül új engedélyes tervek készítése vált szükségessé. Közreműködő Szervezettel az új tervezés miatt a projekt befejezésének határidejét módosítottuk 2019.</i>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

		<i>május 31-re, melynek elfogadás és átvezetése megtörtént.</i>
11.	„Kultúrbarangolás Hévízen” - Kálvária	A pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészültek. A pályázat 2016. áprilisában benyújtásra került. <i>A pályázat tartaléklistára került.</i>
12.	Egregy temetőkapolna állagmegóvási munkái (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)	A beruházás nyertese a Fitotron-System Kft.. A 2016 év végéig a szerződés szerinti csapadékvíz elvezetés, kerítés építés és díszvilágítás felújítása készült el. A temetői tároló építési kivitelezése van folyamatban. A beruházás sikeresen lezárult. A szépen felújított épületen a csapadékvíz elvezetés kezelését követően hajszálrepedések jeleket meg az évek alatt. Az állapotok rögzítése érdekében műemléki statikus szakértőkkel konzultáltunk, egy átfogó állapot monitoring beszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.
13.	Hévízi Polgármesteri Hivatal 217-s és 300-s tárgyalók kiegészítő bútorbeszerzése	A 2017-évben sikeresen felújított két tárgyaló további kiegészítése zajlik.
14.	TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00005 Dobogómajor és Hévíz közötti kerékpárút kialakítása	A pályázaton a Zala Megyei Önkormányzat indult, melyben több Önkormányzattal konzorciális partnerként veszünk részt. A benyújtásához szükséges tervek elkészültek, a pályázat benyújtásra került. A megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, jogerősek. A pályázaton pozitív elbírálást kaptunk. A megvalósítás fázisában vagyunk. <i>A beruházás megvalósításához Cserszegtomaj Község Önkormányzatát be kell vonni a megvalósítással érintett területek közigazgatási határa miatt, jelenleg folyamatban van a szerződésmódosítás hiánypótlása.</i>
15.	Kézilabda munkacsarnok	A Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával egyetértését fejezte ki az Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programmal. A fenti határozat 2. számú melléklete tartalmazza azt a 17 települést, amelyeket a kormány a fejlesztések helyszíneként kijelölt. A táblázatban szereplő sorszám egyben a megvalósítás sorrendjét is jelöli. Hévíz Város a melléklet 14. pontjában szerepel. A csarnok építési költsége nem haladhatja meg az 600 millió Ft.- ot. A Kormány határozatában úgy döntött, hogy a kézilabda – munkacsarnokok állami beruházásként valósuljanak meg, melynek építtetője a Nemzeti Sport Központok legyen. A fejlesztés előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztéssel érintett ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják. Önkormányzatunk előzetesen két helyszínt jelölt meg. Az egyik Hévíz 022/53. hrsz.-ú Hosszú-földek területén található sport fejlesztési célú ingatlan, míg a másik Hévíz, Széchenyi utcában található 1089/1. hrsz.-ú ingatlan, melyen a jelenlegi Városi Sportcsarnok található.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A beruházás bonyolításával megbízott Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BMSK) a nyár folyamán helyszíni szemlét tartott, mely során megállapította, hogy a beruházás magvalósítására Hévíz Széchenyi utcában található 1089/1. hrsz.-ú ingatlan megfelelő.

A program megvalósítása érdekében a Képviselő – testület jóváhagyásával BMSK és Hévíz Város Önkormányzata között első lépésként egy előzetes együttműködési megállapodás került megkötésre.

Ennek a megállapodásnak célja a beruházással érintett ingatlan kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és ennek érdekében együttműködésük szabályozása.

A megállapodás megkötésénél jeleztük, hogy 2016. december 06. napján Hévíz Város Önkormányzat és a Nagykanizsai Tankerületi Központ között létrejött egy használati szerződés, mely szerződés 1. pontja szerint az Önkormányzat használatba adja a Tankerületi Központnak a nevezett 1089/1. hrsz. - ú ingatlant, mely ingatlan a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásához szükséges (sportoktatás, iskolai rendezvények).

A Nemzeti Sport Központok jelezte, hogy az ingyenes állami tulajdonba adáshoz szükséges az Önkormányzat nemleges nyilatkozata, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Továbbá jelezte, hogy a tervezett csarnoképület elhelyezése érdekében a meglévő ingatlan jelentősebb mértékű bővítése szükséges. A bővítés az ingatlan nyugati oldalán, az Aquamarin Szálloda területe felé lenne lehetséges. Mivel a két ingatlan határa építési övezeti határ, a telekalakítás a szabályozási terv módosításával lenne megvalósítható.

Az ingatlan állami tulajdonba adása meg kell, hogy előzze beruházás megkezdését. Ez azt jelenti, hogy a meglévő csarnoképületet még a beruházás megkezdése előtt el kellene bontani.

A fentekre tekintettel a Képviselő - testület új helyszín kijelölést javasolta.

A kézilabda Munkacsarnok elhelyezésére megfelelőnek mutatkozik a műfüves labdarugó pálya mögött elhelyezkedő 1455/8. hrsz.—ú. önkormányzati tulajdonú ingatlan. Nevezett ingatlanon a tervezett méretű épület elhelyezhető.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

16.	Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok fejlesztése – Nyírfa köz felújítása	Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek 2016. évi támogatására benyújtott forrásból felújításra kerül a Nyírfa köz teljes hosszában, csapadékcsatorna felújítás mellett az útfelület is átépítésre kerül 593m ² út, 274m kiemelt szegély, 107m süllyesztett szegély, 34,5m folyóka mennyiségekben. A beruházás kivitelezői kiválasztása megtörtént, kivitelezővel a szerződést 2018. június 14-én megkötöttük, a munkaterület átadás is megtörtént június 22-én. A beruházás szerződéses határideje 2018. augusztus 31. A vállalkozási ár: bruttó 18.491.187.- Ft
17.	Hőszivattyús energiahasznosítás Hévíz 934/3 hrsz. - Hévízi Gyógytó kifolyó víz hőszivattyús hasznosítása	<i>A beruházás bekerülési költsége 500 millió Forint, mely pályázati forrásból 100%-ig finanszírozott. Maga a megvalósítás a Hévízi Kórház, míg az előkészítési munkákat az Önkormányzat vállalta magára. A tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van. A megvalósításhoz szükséges közbeszerzési szakértőt, műszaki ellenőrt és projektmenedzsert kiválasztottuk, a szükséges szerződéseket megkötöttük velük. A kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírása 2017. december 30-án megtörtént. A téli csapadékos időjárás miatt az eredeti 2018. április 30-as befejezési időpont módosításra került 2018. július 31-re. A kivitelezés az időjárási akadályok elhárulása óta folyamatos.</i>
18.	KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2016-00359 HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA	<i>A pályázat 2016.09.30-án került benyújtásra, melynek befejezésének határideje 2018. június 30. A projekt megvalósítása folyamatban van, az első számú kifizetési kérelmet Közreműködő Szervezet jóváhagyta hiánypótlás nélkül.</i>
19.	KEHOP-4.1.0-15-2016-00050 A Hévízi-tó átfogó tóvédelmi programjának megvalósítása	<i>A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság konzorciumvezető 2016. június 30-án pályázatot nyújtott be, melyre vonatkozóan a támogatási szerződés 2017.01.27-én hatályba lépett. Az önkormányzat által megvalósítandó gyep helyreállítást a konzorciumvezető koordinálja.</i>
20.	TOP-4.1.1-15-ZA1-2016-00038 Egészségügyi Alapellátás Infrastrukturális Fejlesztése a Hévízi Egészségügyi Központban	<i>A pályázat 2016. első félévében teljes egészében benyújtásra került. Támogatói döntés az ügyben még nem született. A tárgyévvel bezárólag az infrastrukturális fejlesztési javaslatok elkészültek, a szükséges támogatói nyilatkozatok a környező települések önkormányzataitól beszerzésre kerültek. Az épület energetikai tanúsítványa elkészült. Az építési engedélyes tervek elfogadásra kerültek. Az projekttel kapcsolatos építési engedély elektronikusan hitelesítve lett. Valamint az előzetes eszközbeli költségkalkuláció és az építési munkálatok költségei, az aktuális piaci árak tekintetében a birtokunkba kerültek. Jelenleg várjuk a pozitív jellegű pályázati</i>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

		támogatói bírálatainkat.
21.	NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0018 Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében című	<i>Hévíz város Önkormányzat 2013. március 6-án a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött Támogatási Szerződést a projekt megvalósítására 100% támogatási intenzitás mellett 448 664 541,- Ft támogatással. Többlettámogatási kérelem benyújtását követően a projekt támogatott összege 67 299 681,- Ft összeggel növekedett, ezzel a projekt elszámolható költsége 515 964 222,- Ft. A projekt megvalósult, a létesítmények üzemeltetését a helyi művelődés látja el. A projekt helyszínein a tárgyévben rendszeres programok zajlottak, szórólapok, térképek és látogatói érmék készültek. A projekt 2017-es fenntartási jelentése benyújtásra került.</i>
22.	KEOP-6.2.0/A/11-2011-0187 Kerékpárral Hévízen	<i>Hévíz Város Önkormányzata 2011. május 18-án pályázatot nyújtott be a „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel KEOP-6.2.0/A/09-11 kódszámmal meghirdetett konstrukcióra. A támogatás összege 10 132 061,- Ft, az önerő mértéke 533 267,- Ft, mely EU Önerő-támogatás Alapból finanszírozott. A projekt keretében a kerékpárral közlekedő dolgozók részére kialakításra került a Hévízi Polgármesteri Hivatal mélygarázsában öltöző, zuhanyzó. Az építési beruházáshoz az Önkormányzatnak 4 486 240,- Ft-ot szükséges volt biztosítania, mivel a pályázat beadása óta eltelt 3 év, valamint műszaki tartalomban is változás történt az eredeti tervhez képest. A projekt részeként megvalósult a kerékpártároló és beszerzésre került 10 db kerékpár is. A létesítmény folyamatos használatban van a dolgozók által. A projekt befejezési határideje 2014. augusztus 1. volt, a Közreműködő Szervezet a záró elszámolást elfogadta. Az aktuális fenntartási jelentés beadásra került.</i>
23.	KEOP-5.5.0/A/12-2013-0194 Hévíz város, közvilágítás energiatakarékos átalakítása	<i>Hévíz Város Önkormányzat 158 525 692,- Ft támogatásban részesült, hogy a város közvilágításának energetikai korszerűsítése megvalósulhasson. A projekt sikeres megvalósításához további 27 975 122,- Ft támogatást kapott az Önkormányzat a Miniszterelnökséghez benyújtott önerő-alap támogatási kérelem pozitív elbírálásának köszönhetően. A teljes projektköltségre számított megtérülés 25 év. A korszerűsítéssel elérhető éves szintű energia megtakarítás 115.599 kWh/év. A projekt keretében a város 934 db közvilágítási lámpájából 855 db lámpatest (91,5 %) cseréjére és 5 db lámpatest korszerűsítésére került sor. A projekt sikeresen lezárásával a támogatás teljes mértékben lehívásra került. A 2017. évre vonatkozó fenntartási jelentés be lett nyújtva.</i>
24.	NYDOP-2.1.1/F-09-2010-0009 Romkert – Római kori romok	<i>A pályázat jelen esetben fenntartás alatt van. Az éves aktuális fenntartási jelentés benyújtásra került. Jelenleg a projekt területe múzeummal egy kalap alá tartozik, mint idegenforgalmi kínálati egész, mely múzeum a megnyitást követően új munkahelyeket is teremtett. A Közreműködő Szervezet a záró projekt fenntartási jelentést elfogadta, a projekt lezárásra került véglegesen.</i>
25.	NYDOP-5.1.1/B-09-	<i>A projekt az adott évben a fenntartási időszakát élte, a záró fenntartási jelentés benyújtásra került 2018.01.24-én. A záró fenntartási szemle</i>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	<p>2009-0006</p> <p>Bölcsődei intézmény létesítése és gyermekjóléti szolgáltatások fejlesztés a Hévízi Kistérségben</p>	<p><i>megtörtént, annak hiánypótlási dokumentumai benyújtásra kerültek.</i></p>
26.	<p>NYDOP-4.1.1/B-11-2011-0015</p> <p>Hévíz Város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése</p>	<p><i>A projektet érintő legutóbbi ellenőrzés a 2015. évben lezajlott, akkor mindent rendben találtak. A 4. fenntartási jelentés beadása 2017.07.20-án megtörtént, melyet közreműködő Szervezet elfogadott.</i></p>
27.	<p>NYDOP-3.2.1/B-12-2013-0007</p> <p>Hévíz város és környezetének közösségi közlekedésfejlesztése</p>	<p><i>Hévíz Város Önkormányzata az Alsópáhok, Cserszegtomaj, Nemesbük és Sármellék Községek Önkormányzataival konzorciumi együttműködésben benyújtott pályázata a többlétfajta támogatási igény elfogadásával összesen 225 806 501,- Ft támogatást kapott. A projekt 2014.-ben folyamatban volt, megvalósításának végső hivatalos határideje 2015. május 31. A megvalósult projekt jelenleg bekötésre vár a helyi közösségi közlekedési hálózatba. A második fenntartási jelentés 2018. március 1-jén benyújtásra került.</i></p>
28.	<p>KEOP-4.10.0/N614-2014-0334</p> <p>Napelemes rendszer kialakítása a Hévízi Polgármesteri Hivatalban</p>	<p><i>Az Új Széchenyi Terv keretén belül Hévíz Város Önkormányzat pályázatot nyújtott be 2014. augusztus 21-én a KEOP-2014-4.10.0/N kódszámú, „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázati felhívásra. Az Irányító Hatóság 2015. január 21-én értesítést küldött a támogatás elnyeréséről. A nyertes pályázatnak köszönhetően a Hévízi Polgármesteri Hivatal tetőszerkezetén kerülne 120 db 250 W-os névleges teljesítményű kristályos napelem modul elhelyezésre. Jelenleg az épület átlagos éves fogyasztása 95 761 kWh/év. A projekt megvalósítását követően a hasznosított energia mennyisége 33 000 kWh/év várható. A támogatás intenzitása 100 % volt, a benyújtott pályázaton az igényelt támogatás bruttó 28 006 897,- Ft volt, azonban az Irányító Hatóság csökkentett összeggel fogadta el a pályázatot, melynek eredményeképpen a megítélt támogatás összege bruttó 22 592 293,- Ft. Így a csökkentett támogatással a projekt sikeres megvalósításához Hévíz Város Önkormányzatnak 5 414 604,- Ft-ot kell saját forrásából biztosítania. A projekt most a fenntartási szakaszában jár, a vonatkozó fenntartási jelentés benyújtásra került.</i></p>
29.	<p>Európa a Polgárokért Program, EU3doms projekt</p>	<p><i>A projekt a HÉTFA Csoport Hétfa Kutatóintézettel közös kooperációban folyik, maga a projekt novemberben kezdődött, jelenleg is folyamatban van. A 2016-os évben a projekt munkálataival kapcsolatos közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lezajlott, nyerteseket hirdettünk, akik a 2017-es évben részt vesznek a projekt munkálatainak a lebonyolításában. A projekt megvalósítása megtörtént.</i></p>

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

30.	Sport Cannot Stop at Borders, HUHR/1601_312_0013	<i>A projekt a HÉTFA Csoport Hétfa Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. Pályázati elbírálási döntés az ügyben a 2016-os évben nem született. Maguk a programok a jövőben előre irányzottak alapján, 2017 tavaszán elkezdődtek. A projekt záró eseménye 2018. június első hétvégéjén valósult meg.</i>
31.	„RefurbCulture” című projekt, Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program, HUHR/1601_311_0016	<i>A projekt a HÉTFA Csoport Hétfa Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. A 2016-os évben a pályázati anyagot a külsős partnerünk benyújtotta. Érdemi döntés megtörtént, a támogatási szerződést megkötöttük. A projekt eredményeként a tervek elkészültek. A határon átnyúló programok (study tour) megvalósultak, projekt zárása 2018. szeptember 30.</i>
32.	Transforming Your City c. pályázat	<i>A projekt a HÉTFA Csoport Hétfa Kutatóintézettel közös kooperációban folyik. A 2016-os évben a pályázati anyagot a külsős partnerünk benyújtotta. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a projekt 2017. augusztus 9-én lezárult.</i>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól és a pályázati munkáról szóló beszámolót fogadja el!

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási és pályázati beszámolót megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószerű Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében projekt megvalósítási határidejének hosszabbítását 2019.05.31-re.
3. A Képviselő-testület a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószerű, Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése című projekt esetében felhatalmazza a polgármestert a projekt befejezési határidő módosítás kezdeményezésére, valamint az érintett területre lép alóli kivonáshoz szükséges eljárás megindítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. július 31.


Előterjesztés tárgya:

11. Beszámoló a beruházási és pályázati feladatokról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. június 28.	104/2018. (VI.28.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Osztályvezető		
Adorján Zoltán	Beruházási ügyintéző		
Babics Tamás	Beruházási ügyintéző		
Vasas Ottó	Beruházási ügyintéző		
Kránitz Patrícia	Pályázati ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu