



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/91-14/2014.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottságának 2014. április 24-én 14:00 órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Gelencsér János bizottsági elnök  
Fisli István bizottsági tag  
Karabély-Soós Rita Katalin bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag  
Lajkó Ferenc bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Naszáros Antal bizottsági tag  
Gelencsér Béla bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Kepli József János alpolgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző  
Dr. Márkus Mirtill aljegyző  
Bediné Makra Anikó osztályvezető  
Szánti Éva Rita osztályvezető  
Karsádi György városi főépítész  
Benkő Attila ügyvezető  
Horváth Orsolya ügyvezető  
Lukácsné Horváth Julianna mb. intézményvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Gelencsér János bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság határozatképes, a bizottság 7 tagjából 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság tagját.

Majd kérte az előzetesen kiküldött meghívó módosítását. Felvételre került 2. napirendi pontként a „A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása” című előterjesztés.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a kért módosítással ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

Pénzügyi és Turisztikai Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

#### Napirendi pontok:

**1. Együttműködési megállapodás a Heim Pál Alapítvánnyal**

Előadó: Gelencsér János elnök

**2. A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**3. Hévíz TDM Egyesület 2014. I. negyedévi elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**4. Negyedéves beszámoló a Hévíz-Balaton Airport Kft. likvid helyzetéről**

Előadó: Gelencsér János elnök

**5. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója, mandátum létrehozása taggyűlésre**

Előadó: Gelencsér János elnök

**6. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**7. Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályozásának felülvizsgálata**

Előadó: Gelencsér János elnök

**8. Rendeletalkotás a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról**

Előadó: Gelencsér János elnök

**9. Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**10. A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Konceptiójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára**

Előadó: Gelencsér János elnök

**11. ZALAISPA tájékoztató díjak és kompenzáció**

Előadó: Gelencsér János elnök

**12. A hévízi 1552/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása az Önkormányzat részére**

Előadó: Gelencsér János elnök

**13. Varga Sándor és Vargáné Fehér Zsuzsanna Búzakalász u. 1566/7 hrsz.-ú, közút területének leadott ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítása és ingatlanrész visszajuttatása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**14. Központi ügyelet létrehozásának előkészítése, Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodás jóváhagyása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**15. Önkormányzati gépjármű vagyonátadás a Polgármesteri Hivatalnak**

Előadó: Gelencsér János elnök

**16. Jutalomkeret megállapítása és kifizetésének engedélyezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

**17. Beszámoló társulások működéséről**

Előadó: Gelencsér János elnök

**18. Beszámoló a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2013. évi munkájáról**

Előadó: Gelencsér János elnök

**19. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról, pénzmaradvány megállapítása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**20. Hévízi Sportkör 2014. I. negyedévi elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök

**21. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről, a 2013. évi folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) működéséről**

Előadó: Gelencsér János elnök

---

## II.

### Napirendek tárgyalása

**1. Együttműködési megállapodás a Heim Pál Alapítvánnyal (PMK/122-1/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** felkérte Kepli József János alpolgármestert, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Kepli József János alpolgármester** elmondta, hogy egy stratégiai megállapodás jöhetne létre az Önkormányzat és a Heim Pál Gyermekkórház Alapítvány között, amelyben azonban nincs olyan rendelkezés, amely konkrét jogokat és kötelezettségeket jelentene valamelyik félre nézve. Ez elsősorban az Alapítvány számára fontos, hogy keressen olyan partnereket, akik a következő uniós fejlesztési ciklusnál lévő pályázatokra pályázhatnak. Nincs konkrétum jelen megállapodásban, ez csak egy tervezett együttműködésnek a szándékát fejezi ki. Később ez alapján egy konkrétabb szerződés is létre jöhet a felek között.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérte, ha jelentkeznek ilyen pályázatra, akkor erről majd mindenképp tájékoztassák a Bizottságot.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **78/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Együttműködési megállapodás a Heim Pál Alapítvánnyal**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**2. A „Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében” c. projekt keretében bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása**  
(PMK/1 - 37/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezte az Egregyi projekthez kapott 15%-os támogatással kapcsolatban, hogy az épületek kivitelezésére milyen költségekkel kalkuláltak.

**Kepli József János alpolgármester** tájékoztatásként elmondta, hogy az eredeti piackutatás során megállapított összeg emlékei szerint körülbelül 119 millió forint volt. Tehát az első, azóta érvénytelenített pályázat során ez az összeg szerepelt. Az azóta kialakult pár millió forintos többletet az okozta, hogy annak idején a bemutató épületnél nem vették figyelembe azt, hogy ennek közművel történő ellátása szükséges ahhoz, hogy megkapja a működési engedélyt. Továbbá ez a projekt elem a dísz tér beruházási elemhez került, és ezeket külön kellett választani. Tehát ezek okozták a többlet költséget a bemutató épületnél.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezte, hogy az Önkormányzatnak a pályázat ezen részéhez kell-e majd tennie valamennyi összeget.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** válaszolta, hogy ilyen szempontból külön szétszedni nem tudják a pályázati elemeket, csak egyben tudják nézni azt, hogy mennyit kell még hozzátenni a pályázathoz. Annyit viszont el tud mondani, hogy a tervezett 515 millió forinttal szemben idén a költségvetésben 630 millió forint szerepelt ezzel kapcsolatban.

**Gelencsér János bizottsági elnök** érdeklődött, hogy az Egregyi út május 30-ai átadása mennyire reális.

**Kepli József János alpolgármester** válaszolta, hogy jelenleg a burkolat lerakása zajlik, és nem tudnak olyan elmaradásról, amely miatt a kijelölt időt ne tudná a kivitelező teljesíteni.

**Fisli István bizottsági tag** hozzátette, hogy nem javasolná a Kivszer céget meghívásra a közbeszerzési eljárásnál, mivel véleménye szerint nem dolgoznak jó minőségben.

**Kepli József János alpolgármester** elmondta, hogy ő nem ismeri a céget, és nem is hiszi, hogy tiszte lenne megítélni. Felhívta a figyelmet, hogy a cég kiválasztását egy piackutatás és a közbeszerzési szakértő véleménye fogja befolyásolni. Ezen kívül két másik cég is meghívásra került. Továbbá elmondta Fisli István bizottsági tagnak, hogy véleménye szerint személyes tapasztalatból nem biztos, hogy ilyen messzemenő következtetéseket kellene levonni. Lehet, hogy másnak pozitív tapasztalata van a céggel kapcsolatban.

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezte, hogy mi a legvégső átadási határideje a bemutató épületeknek.

**Kepli József János alpolgármester** válaszolta, hogy szeptember végi határidő volt megjelölve erre, de számoltak azzal is, hogy ki fognak tolódni a munkák, ezért a teljes projekt határidejének kitolását jövő év június végére tervezik.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megjegyezte, hogy jobban örülne annak, ha nyílt eljárásos lenne a közbeszerzés, meghívásos helyett.

**Kepli József János alpolgármester** elmondta, hogy mindkét eljárással kapcsolatban vannak pro és kontra érvek. Közbeszerzési szakértő véleményeként azt mondta, hogy a meghívásos eljárás azért biztonságosabb, mert vannak olyan megbízhatatlan cégek, akik olyan ajánlatokat tesznek, amit később nem is tudnak teljesíteni, és akkor évekig mehet ezután a pereskedés velük.

**Fisli István bizottsági tag** hozzáfűzte, hogy nem, mint magánszemély volt tapasztalata a korábban említett céggel kapcsolatban, hanem a keszthelyi VSZK épületének felújításánál volt a cég a kivitelező.

**Kepi József János alpolgármester** javasolta, hogy később erre majd térjenek vissza még akkor, amikor az egyes cég kiválasztására kerül sor.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága - 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „A „**Korok és Borok – Tematikus Sétaút Hévíz Egregy városrészében**” c. projekt keretében **bemutató épület építési munkálatainak kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárás megindítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

#### **3. Hévíz TDM Egyesület 2014. I. negyedévi elszámolása** (KGO/45-11/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Horváth Orsolya** ügyvezető elmondta, hogy kiegészíteni nem szeretné az előterjesztést. Megkötötték az éves támogatásra a szerződésüket, és megkezdték ez évi működésüket, és most erről számoltak be.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **80/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Hévíz TDM Egyesület 2014. I. negyedévi elszámolása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**4. Negyedéves beszámoló a Hévíz-Balaton Airport Kft. likvid helyzetéről**  
(KGO/140-11/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Benkő Attila ügyvezető** hozzátette, hogy gyakorlatilag március 23-ával indult el a szezon, és ezek a bevételek márciusban még nem jelennek meg, mivel utólag fizetnek a légi társaságok.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**81/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „Negyedéves beszámoló a Hévíz-Balaton Airport Kft. likvid helyzetéről” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**5. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója, mandátum létrehozása taggyűlésre**  
(SZO/132-6/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Horváth Orsolya ügyvezető** kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy a felügyelő bizottság is tárgyalta a két előterjesztést, és mindkettőt elfogadásra javasolta a taggyűlésnek. A taggyűlés időpontját még nem tűzték ki, így ennek meghívója még nem ment ki.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:



### 82/2014. (IV.24.) PTB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolója, mandátum létrehozása taggyűlésre” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

### **6. Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (KGO/201-8/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** hozzátette, hogy az előterjesztésben javításra fog kerülni a rendelet ¼ számú mellékleténél az egyéb központ támogatás önkormányzati kiegészítő támogatásra, ugyanígy a 2/2-es melléklet 16. sorában is.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### 83/2014. (IV.24.) PTB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést - a bizottsági ülésen ismertetett javításokkal - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

### **7. Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályozásának felülvizsgálata (SZO/184-1/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Dr. Márkus Mirtill** aljegyző tájékoztatásként elmondta, hogy egy teljesen új vagyonrendeletet alkottak az új jogszabályoknak megfelelően. Továbbá a Földhivatalban az összes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant egyeztetette Dr. Keserü Klaudia jogász, hogy ezekről egy pontos és lerendezett lista készülhessen. Több át nem vezetett adatot is talált ekkor, ezeket a kérdéses szájakat még el kell majd varrni.

**Gelencsér János** bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

---

#### **84/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályozásának felülvizsgálata**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

#### **8. Rendeletalkotás a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról** (HTO/677-3/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János** bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **85/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Rendeletalkotás a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó**

gyermekjóléti ellátásokról” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**9. Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**  
(SZO/83-5/2014.számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**86/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Hévízi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**10. A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Konceptiójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára**  
(VFO/ 388-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** kérdezte, hogy mekkora az esélye annak, hogy ez a terv meg is valósuljon.

**Karsádi György városi főépítész** válaszolta, hogy az ügyben az állami főépítész fog dönteni. Továbbá hozzátette, hogy az utca leszűkítése miatt parkolóhelyek fognak kiesni, mivel a mostani parkolóhelyek helyére üzletsort terveznének. Majd az terület övezeti besorolását is

szükséges lesz megváltoztatni. Emiatt a HÉSZ felülvizsgálatára kötött megbízási szerződést módosítani kell, mivel a plusz tervek miatt szükséges lesz a határidejét kitolni.

**Lajkó Ferenc bizottsági tag** véleményeként elmondta, hogy szerinte a Képviselő-testületnek elsősorban a lakosság érdekét kellene néznie. Továbbá úgy gondolja, hogy a parkolóhelyeket nem megszüntetni, hanem létrehozni kellene, a zöldfelületekkel kapcsolatban is szintén így vélekedik.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzátette, hogy egyetért Lajkó Ferencsel, de ha konkrétan ezeknek a parkolóhelyeknek a kihasználtságát nézik, akkor megállapítható, hogy ez a legkevésbé kihasznált parkolóhely.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** kérdezte, hogy a Nagyparkoló átépítésével lesznek-e még új parkolóhelyek.

**Karsádi György városi főépítész** válaszolta, hogy nem lesz ott több parkolóhely.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** kérdezte, hogy a jövőben lesz-e esély új parkolóhelyek kialakítására Hévízen.

**Karsádi György városi főépítész** válaszában elmondta, hogy a közlekedési koncepcióban is tervezve lettek új parkolóhelyek, mégpedig egy parkolóház a Hotel Európa környékén, továbbá az Ady Endre utcában is lehetne egy, a kanyarban lévő épület helyén.

**Gelencsér János bizottsági elnök** véleményeként elmondta, hogy a koncepció szerinte nem számol azzal, hogy fog később ez az egész megtérülni, mivel a parkolóházakat fenn kell majd tartani, a magas parkolódíjak viszont nem fogják vonzani a vendégeket. A szállodákban lakó vendégek pedig úgyis a szállodában fogják megoldani a parkolást.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága – 4 igen szavazattal, és 1 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**87/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „A 170/2013. (VI.25.) határozatban foglalt Hévíz Város településfejlesztési Konceptiójának és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára kötött szerződés felülvizsgálata, különös tekintettel a Hotel Európa területi átminősítési igényére, valamint területvásárlási szándékára” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**11. ZALAI SPA tájékoztató díjak és kompenzáció**  
(VFO/309-4/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Fisli István bizottsági tag** elmondta, hogy nem érti azt, hogy a ZALAI SPA hogyan gondolta ezt az egész dolgot.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzátette, hogy a ZALAI SPA megpróbálta.

**Fisli István bizottsági tag** folytatta, hogy a rezsicsökkentést nyilván nem azért találták ki, hogy valamilyen módon mégis beszedjék azt az Önkormányzatoktól.

**Lajkó Ferenc bizottsági tag** hozzászólásában kifejtette, hogy többször szóba került már az, hogy minden háztartásban külön gyűjtsék szelektíven a hulladékot. Sok helyen ez úgy működik például, hogy az összegyűjtött műanyagokat a hulladékkezelők elszállítják és jó áron tovább értékesítik. Továbbá javasolta, hogyha a kérdésben lenne tárgyalás, akkor érdemes lenne ennek utána nézni. Azt is hozzátette, hogy ez a megoldás nyilván több járatszámot jelentene, de összességében lehet, hogy még az ára is kedvezőbb lenne.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megjegyezte, hogy a ZALAI SPA-nál sajnos nem így szoktak zajlani a tárgyalások, de azért elő lehetne hozakodni ezzel.

**Dr. Tüske Róbert jegyző** felhívta a figyelmet arra, hogy a Bizottság megfogalmazhat javaslatot a háztartásonként történő szelektív hulladékgyűjtést, és szállítást illetően. Továbbá hangsúlyozta, hogy a díj megállapítása állami hatáskörbe tartozik. Később lehet, hogy eljön az ideje annak is, hogy ezt a gyakorlatot megváltoztassák. A Bizottság javaslatára természetesen el lesz küldve a kezdeményezés a ZALAI SPA részére.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzászólásában elmondta, hogy sajnálatosnak tartja azt, hogy a jogszabályi háttér megengedi Magyarországon, hogy ilyen gyenge minőségű műanyagokba palackozzák az innivalókat, amiket aztán újrahasznosítani is nehéz lesz. Külföldön sokkal szigorúbb szabályok vannak.

**Karabély-Soós Rita bizottsági tag** hozzáfűzte, hogy ő meg azt olvasta a témában, hogy így még jobban szennyezik a környezetet, mert többet kell szállítani a hulladékot.

**Szánti Éva Rita osztályvezető** hozzátette, hogy többször is kell átmosni így ezeket.

**Gelencsér János bizottsági elnök** összegzőként elmondta, hogy abban biztosan mindenki egyetért, hogy ezt a dolgot a ZALISPA-nak kell megoldania.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága „ZALISPA tájékoztató díjak és kompenzáció” című előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**12. A hévízi 1552/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása az Önkormányzat részére (SZO/270-2/2014. számú előterjesztés)**

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

## 89/2014. (IV.24.) PTB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága „A hévízi 1552/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlása az Önkormányzat részére” című előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. prilis 24.

**13. Varga Sándor és Vargáné Fehér Zsuzsanna Búzakalász u. 1566/7 hrsz.-ú, közút területének leadott ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítása és ingatlanrész visszajuttatása**  
(VFO/163-5/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzátette, hogy itt egy idős házaspárról van szó, akik szeretnének kiköltözni erre a telekre, és az ott lévő pincét felújítani. Tulajdonképpen az előterjesztés erre lenne egy megoldási javaslat.

**Fisli István bizottsági tag** megkérdezte, hogy mi az oka annak, hogy 16 m-ről 12 m-re lett levéve az út szélessége.

**Karsádi György városi főépítész** válaszolta, hogy 16 m szélesre lett tervezve annak idején az út, ami így túl széles.

**Fisli István bizottsági tag** megjegyezte, hogy ilyen problémába többen is belefuthatnak, hogy valamit megtervez az Önkormányzat, és a tulajdonosok ez alapján járnak el, aztán utána mások lesznek a tervek, és visszalép.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzátette, hogy a régi rendezési tervben lévő hasonló dolgok mindig akkor kerülnek elő, amikor valaki építkezni akar.

**Karsádi György városi főépítész** elmondta, hogy a rendezési tervek most folyó felülvizsgálata során lehetőség lesz ezeket a régi terveket megváltoztatni. A 12 méter a minimum szélesség, amire szükség lesz majd az úthoz.

**Gelencsér János bizottsági elnök** megjegyezte, hogy a telek forgalomképességét erősen korlátozzák az ilyen döntések.

**Karsádi György városi főépítész** hangsúlyozta, hogy ő azt nem tudja megmagyarázni, hogy annak idején miért így tervezték meg a rendezési tervet. Felhívta a figyelmet arra, hogy a legnagyobb problémák majd akkor lesznek, amikor utcákat kell megnyitni, és például valakinek ez az egész telkét érinti majd. Ennek pénzügyi fedezetét nem látja.

**Gelencsér János bizottsági elnök** összegzésként elmondta, hogy erről a témáról egy külön bizottsági ülést is lehetne tartani, mert ez egy végtelen történet.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúán– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

#### **90/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Varga Sándor és Vargáné Fehér Zsuzsanna Búzakalász u. 1566/7 hrsz.-ú, közút területének leadott ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítása és ingatlanrész visszajuttatása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**14. Központi ügyelet létrehozásának előkészítése, Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodás jóváhagyása**  
(HTO/1104-3/2013. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Szánti Éva Rita osztályvezető** tájékoztatásként hozzátette, hogy amikor az előterjesztés készült még úgy volt, hogy a szolgáltató a GAMESZ lesz, de ez időközben változott és a TASZII-hoz kerülne el az orvosi ügyelet feladatának ellátása. Felhívta a figyelmet, hogy a határozati javaslatban véletlenül maradt ott a GAMESZ intézményvezető asszony neve, ez természetesen javításra kerül, és az együttműködési megállapodásban is a TASZII kerül majd feltüntetésre a másik szerződő félként.



**Lajkó Ferenc bizottsági tag** hozzászólásában elmondta, hogy örült annak, hogy az előterjesztésben azt olvasta, hogy az ügyeletesnek a betegekhez 2 perc alatt oda kell érnie.

**Gelencsér János bizottsági elnök** hozzátette, hogy egy olyan kérése lenne, ha elkészül az ügyelet helye, akkor az orvosok valóban ott is tartózkodjanak.

**Szánti Éva Rita osztályvezető** válaszként elmondta, hogy az együttműködési megállapodásban ezt külön rögzíteni is fogják. A hívások Zalaegerszegre a Mentőszolgálathoz érkeznek majd be, és itt döntenek el, hogy mentőautót küldjenek, vagy szólnak az orvosi ügyeletesnek. Innentől kell majd számítani a korábban már említett 2 percet.

**Gelencsér János bizottsági elnök** továbbá érdeklődött, hogy valamilyen módon lehetne-e ellenőrizni ezt.

**Szánti Éva Rita osztályvezető** válaszolta, hogy az ügyelet szakmai szervezéséhez fontos lenne egy központi közreműködő, egy felelőst meg kellene jelölni, aki szakmai szempontokból is hozhatna döntéseket. Továbbá hozzátette, hogy a másik bizottsági ülésen szóba került az, hogy az orvosi ügyelet feladatát különböző helyeken meghirdették.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

#### **91/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Központi ügyelet létrehozásának előkészítése, Együttműködési (feladat-ellátási) Megállapodás jóváhagyása**” című előterjesztést - a bizottsági ülésen ismertetett javításokkal - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**15. Önkormányzati gépjármű vagyonátadás a Polgármesteri Hivatalnak**  
(KGO/220-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**92/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Önkormányzati gépjármű vagyonátadás a Polgármesteri Hivatalnak**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**16. Jutalomkeret megállapítása és kifizetésének engedélyezése**  
(KGO/149- /2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**93/2014. (IV.24.) PTB határozat**

A Pénzügyi és Turisztikai Bizottság javaslatot tett, hogy Papp Gábor polgármester három havi illetményének megfelelő összegű jutalomban részesüljön.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**94/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „Jutalomkeret megállapítása és kifizetésének engedélyezése” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**17. Beszámoló társulások működéséről**  
(KGO/ 84 - 12 /2014.. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**95/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Beszámoló társulások működéséről**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**18. Beszámoló a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2013. évi munkájáról**  
(HTO/1148-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**96/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Beszámoló a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2013. évi munkájáról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**19. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról, pénz maradvány megállapítása**

(KGO/23-36/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** hozzátette, hogy a pénzmaradványról szeretne még szólni pár szót. 827.365 forint a módosított pénzmaradvány. A zárszámadást még a korábbi kormányrendelet alapján kellett elkészíteni, ami december 31-ig volt hatályos. Január 1-jétől hatályos a 4/2013. évi rendelet, amely az államháztartás számvitelére vonatkozik. Ez a rendelet már nem ismeri el a pénzmaradványt, csak költségvetési maradvány van. A megoldás az lehet, hogy a rendeletünk 12.§ 2. pontjában kimondjuk a pénzmaradvány meghatározását, és a (2) bekezdésben két lehetőség közül meg lehetne fogalmazni vagy azt, hogy visszaengedjük az adott pénzmaradványokat a 3 intézmény részére (Polgármesteri Hivatal, GAMESZ, Festetics Művelődési Központ) dologi kiadásokra, vagy elrendelnénk ezen összegek visszautalását május 31. határidővel. Ez a második lenne a legegyszerűbb megoldás, és szakmailag is ez lenne javasolt. Így ezek az összegek visszakerülnének a tartalékalapba, és ha valakinek indokoltan szüksége lesz rá, akkor a testület döntene erről.

**Karádi Szabolcs bizottsági tag** hozzátette, hogy tudomása szerint ezt a megoldást alkalmazzák a civil szervezetek elszámolásánál is.

**Lajkó Ferenc bizottsági tag** felhívta a figyelmet arra, hogy 1/1/B/1 pont alatt az található, hogy 2013. évre befolyt idegenforgalmi adó 108%-kal haladta meg a 2012. évit. Azt gondolja, hogy itt csak 8%-ról lehet szó, továbbá a 105%-nál pedig 5%-ról.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** válaszolta, hogy igen ezt javítani fogják.

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-

testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**97/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról, pénz maradvány megállapítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**20. Hévízi Sportkör 2014. I. negyedévi elszámolása**  
(KGO/78-7/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**98/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Hévízi Sportkör 2014. I. negyedévi elszámolása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**21. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről, a 2013. évi folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) működéséről**  
(KGO/ 215-1/2014. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János elnök

**Gelencsér János bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül –az alábbi határozatot hozta:

**99/2014. (IV.24.) PTB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága a „**Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről, a 2013. évi folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (FEUVE) működéséről**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2014. április 24.

**Gelencsér János bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 15<sup>20</sup> órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Turisztikai Bizottsága  
1.

  
Gelencsér János elnök  
a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:

  
Fisi István  
a Pénzügyi és Turisztikai Bizottság tagja