



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

Ügyrendi és Jogi Bizottsága

2022. május 23-ai
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Határozatok: 21, 22, 23, 24/2022. (V. 23.) ÜJB határozat

Szám: HIV/643-12/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2022. május 23-án (hétfőn) 14:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

A bizottság jelen lévő tagjai: Süténé Tüttő Beáta elnök
Naszáros Péter bizottsági tag
dr. Gelencsér Anita bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Gönye József GAMESZ igazgató
Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi
Otthonos Óvoda óvodavezető
Vasas Ottó települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Naszáros Péter elnökhelyettes: Köszöntötte a bizottság tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit.

Megállapította, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 3 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte dr. Gelencsér Anita bizottsági tagot.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

2. A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet és 39/2019. (II. 28.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

4. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

5. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadása (HIV/5766-1/2022.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

Szintén László osztályvezető: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy az előterjesztés a képviselő-testület által a legutolsó alkalommal elfogadott költségvetés módosításán alapul, mely az államháztartásban szereplő feltételekkel bővítve kerül minden évben májusban a képviselő-testület elé. Ezzel egyidőben a költségvetési rendelet hatályon kívül helyeződik. Elmondta, a zárszámadásban lehet látni, hogy a költségvetés tervezés jól sikerült, a bevételi oldalak jól teljesültek, viszont a 2019 évhez képest még mindig jelentős bevétel csökkenés van. Megjegyezte, az intézmények jól gazdálkodtak, de az idei évek áremelkedései láttán, már most megállapítható, hogy további feladat előtt áll az önkormányzat, hiszen a felgyorsult energia árak ilyen mértékű emelkedésére senki sem gondolt és az intézmények nem tartoznak a rezsicsökkentés hatálya alá.

Süténé Tüttő Beáta elnök: Megkérdezte, nincs szükség újabb létszámleépítésre?

Szintén László osztályvezető: Jelezte, létszámleépítésre nincs, a feladatok átstrukturálására viszont igen. Itt mondta el, hogy szociális intézményt két telephelyen működteti ilyen kis létszámmal véleménye szerint nem hatékony, hosszú távon nem lehetséges. Maga részéről ennek megoldásában lát kiadáscsökkentési lehetőséget. Elmondta, most minden intézmény jól működik, további átszervezésre nincs szükség.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megkérdezte, van-e arra statisztika, hogy jelenleg a két telephelyen a szociális intézményben hány hévízi és környékbeli lakó van?

Szintén László osztályvezető: Statisztikával nem szolgált, de véleménye szerint elég lenne kimondottan az „öslakos” hévíziek részére biztosítani az ellátást vagy egy nagy beruházással 100 fölé emelni a férőhelyek számát. Véleménye szerint jobb bővíteni a telephelyet, mint két külön helyen fenntartani. Megjegyezte, ezzel a feladattal mindenképpen foglalkozni kell a jövőben.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megkérdezte még, hogy az önkormányzat hitele hogyan áll?

Szintén László osztályvezető: Válaszában elmondta, a 8 éves futamidőből 2 év lejárt, még egy erős öt év van a hitelből, kb. 800 millió forint a tartozás.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (V. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök
Határidő: 2022. május 30.

2. A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet és 39/2019. (II. 28.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése (HIV/ 5623-1/2022.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

dr. Tüske Róbert jegyző: Ismertette, hogy törvényi döntés alapján Hévíz területén a víziközmű rendszer vegyes tulajdonú volt, a Magyar Állam és az önkormányzat tulajdona. Törvényi döntés alapján ezeket a rendszereket egyesítették és Hévíz területén a víz- és csatoma szolgáltatáshoz tartozó infrastruktúra térítés nélkül állami tulajdonba került. Ez azt jelenti, hogy az ellátásért felelős a Magyar Állam, akinek a nevében a DRV Zrt látja el ezt a feladatot. Az önkormányzat már nem felelős az ellátásért, így nem kötelező feladata a víziközmű rendszerek fejlesztése, ezért szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megemlítette, hogy a Széchenyi utca felújításakor jelezték, hogy az Attila utca vízhálózatát is pár éven belül cserélni kell. Megkérdezte, akkor ezt az önkormányzatnak az Állam felé kell jeleznie és a DRV újítja fel?

dr. Tüske Róbert jegyző: Elmondta, a DRV is ismeri a problémás szakaszokat, az önkormányzati javaslatokat be kell, hogy fogadják, viszont mérlegelik, hogy sorrendben mikor kerül a beruházás terítékre.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (V. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 31/2019. (X. 7.) önkormányzati rendelet és 39/2019. (II. 28.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök
Határidő: 2022. május 30.

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése (HIV/ 5572-1/2022.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

dr. Tüske Róbert jegyző: Röviden összefoglalta az előterjesztést. Elmondta, az önkormányzatnak két szociális lakása van, a bérleti díj összege havonta 22.200,- Ft. Erős érdeklődés van a lakás bérbevétele iránt, ezért a javaslat arra vonatkozik, hogy az önkormányzat ne adja bérbe a lakást szociális alapon ezzel a tarifával. Megjegyezte, nem sürgős az ingatlan értékesítése, de ha bizonyos fejlesztési cél indokolja, akkor sor kerülhet az értékesítésére is.

Süténé Tüttő Beáta elnök: Megkérdeztek, átminősíteni nem lehet a lakást?

dr. Tüske Róbert jegyző: Jelezte, lehetne piaci értéken is bérbe adni az ingatlant, de ezt meg kell fontolni.

Süténé Tüttő Beáta elnök: Megkérdezte azt is, hogy ebben az állapotában nem lehet értékesíteni?

dr. Tüske Róbert jegyző: Elmondta, az elmúlt évben értékbecslés készült, 28 millió forintban állapították meg az értékét.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megjegyezte, egy év sokat jelent, azóta nagyon elszálltak az árak.

Naszáros Péter bizottsági tag: Hozzáfűzte, ez az összeg most nagyon kevés.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Jelezte, ettől függetlenül lehet ettől eltérő árat is kérni az ingatlanért, csak kevesebbet nem.

Naszáros Péter bizottsági tag: Javasolta, hogy hévízi fiataloknak határozott időre kiadni a lakást.

dr. Tüske Róbert jegyző: Véleménye szerint a jogi alapja tiszta, de az etikai, erkölcsi alapja a nehéz.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Hozzátette, hogy az önkormányzat is köthet kiköltözési nyilatkozatot, akkor nem kerülhet sor végrehajtásra.

Naszáros Péter bizottsági tag: Jelezte, azt nem szeretné, hogy a végén 28 millióért eladásra kerülne a lakás.

dr. Tüske Róbert jegyző: Elmondta, ez a képviselő-testület mérlegelési jogköre, bére adhatja az ingatlant. Ez lehet javaslat.

Naszáros Péter bizottsági tag: Javasolta, hogy 2022 decemberéig az értékesítésre és bérbeadásra ne kerüljön sor, és amennyiben nem szükséges az értékesítés, akkor a lakás kerüljön bérbeadásra családok számára határozott időre, egy évre.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy 2022 decemberéig az értékesítésre és bérbeadásra ne kerüljön sor, és amennyiben nem szükséges az értékesítés, akkor a lakás kerüljön bérbeadásra családok számára határozott időre, egy évre.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (V. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. fszt. 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Javasolta továbbá, hogy a határozat egészüljön ki azzal, hogy 2022 decemberéig az értékesítésre és bérbeadásra ne kerüljön sor, és amennyiben nem szükséges az értékesítés, akkor a lakás kerüljön bérbeadásra családok számára határozott időre, egy évre.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök

Határidő: 2022. május 30.

4. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/5894-1/2022.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

Gönye József igazgató: Röviden összefoglalta a napirendet, majd megjegyezte, olyan mértékben változnak folyamatosan az árak, hogy szükséges volt meglépni a 35 %-os emelést július 1-től.

Naszáros Péter bizottsági tag: Az árak bontásával kapcsolatosan megkérdezte, hogy nem lehetett volna a külsős árakat jobban megemelni?

Gönye József igazgató: Elmondta, nem jelentős a vendégétkezők száma, és az árakat az élelmiszer beszerzések árához igazították.

Nagy Sándorné óvodavezető: Fontosnak tartotta megjegyezni, hogy az óvodában a gyermekek majdnem 90 %-a ingyen étkezik. Ez óriási szám, és nagyon sok, hatalmas összeg az önkormányzat büdzséjéből. A vidéki gyermekek ingyenes étkezését is a hévízi önkormányzat fizeti.

Süténé Túttó Beáta elnök: Megkérdezte, nem lehet azt vizsgálni, hogy jogosult vagy sem a gyermek az ingyenes étkezésre?

Nagy Sándorné óvodavezető: Elmondta, nem lehet, nincs hozzá kompetenciájuk.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Túttó Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (V. 23.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Túttó Beáta elnök

Határidő: 2022. május 30.

5. Hévíz Város Településrendezési eszközeinek 2021. évi 2. számú módosítása tárgyalásos eljárásban, Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján (HIV/523-23/2022.)

Előadó: Süténé Túttó Beáta elnök

Vasas Ottó főépítész: Összefoglalta az előzményeket, majd elmondta, jelen előterjesztés három határozati javaslatot és egy rendelet módosítást tartalmaz, mely vonatkozik a belterületbe vonásra, szerkezet terv és a települési eszköz módosítására, valamint az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megkérdezte, hogy a 3. határozati javaslatban döntenek arról, hogy legyen-e hulladékudvar vagy sem, ez már a végleges döntés?

Vasas Ottó főépítész: Elmondta, az 1. és 2. döntést együtt kell értelmezni, a 3. határozatban döntenek az üzemeltetésről, a 4. pedig a belterületbe vonásról.

Naszáros Péter bizottsági tag: Itt említette meg, hogy ezzel kapcsolatosan a közösségi oldalra szavazási lehetőséget állított össze. Ezt követően erről beszélt, majd elmondta, maga részéről nem szavazza meg a hulladékudvar létrehozását, de kiemelte, amennyiben nem épül meg a projekt, a belterületbe vonást támogatja.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megjegyezte, akkor most már minden szakhatósági szempontból elhárult az akadály, csak ezeket a kérdéseket kell eldönteni.

Vasas Ottó főépítész: Hozzátette, a HÉSZ módosítására lehetőség van, a döntés a képviselő-testületé lesz a végén. Amíg nincs meg a belterületbe vonás, addig nincs értelme beadni az építési engedélyt sem. Ehhez az 1. és 2. döntési javaslatokat el kell fogadni.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megjegyezte, ha az övezetet módosítják előzetesen, akkor annak nem biztos, hogy annak van értelme.

Vasas Ottó főépítész: Utalt arra, hogy az egész folyamat arra épült fel, hogy az ingatlant belterületbe vonják, mivel a képviselő-testület egy korábbi döntésével hozzájárult a hulladékudvarhoz. Ezt követően úgy fogalmazott, szakmailag értelmezve, ha nem szeretnék a hulladékudvart, akkor sem a 3., sem a 4. határozatot nem fogadná el, de ha nem akarják belterületbe vonni, akkor felesleges volt a HÉSZ módosítás.

dr. Tüske Róbert jegyző: Tájékoztatásul elmondta, hogy a 2018. évi határozat arról szólt, hogy a képviselő-testület ezt a helyszínt jelölte ki hulladékudvar beruházás céljára és felkérte a közszolgáltatót, hogy valósítsa meg itt a beruházást. A beruházás előkészítése során jöttek elő a problémák, megakadt a folyamat, el kellett indítani a belterületbe vonást és ennek során a lakossági fórum világította a figyelmet a problémára. Most a képviselő-testület kezében van az eszköz, hogy folytatódjon-e tovább ez a beruházás vagy sem. Ha a HÉSZ-t nem szavazza meg a képviselő-testület, akkor megakad a beruházás. Jelezte, a döntési javaslatokról külön-külön kell szavazni.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Azt mondta, 2018-ban nem volt konkrét döntés arról, hogy az önkormányzat hulladékudvart létesít, erre határozottan emlékszik, csak a lehetőség volt megadva, melynek alapján indult el az egész folyamat, csak közben a szakhatóság vétózott.

dr. Tüske Róbert jegyző: Ezt követően ismertette a 2018-as döntést, mely szerint a képviselő-testület a ZALAI SPA Zrt. közreműködésével létesítendő hulladékudvar helyszínéül a GAMESZ Zrínyi utcai telephelyét hrsz. 011 jelöli ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a meghatározott szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetésére és a hulladékudvar létesítési előkészítését kezdeményezze a közszolgáltatást végző szervezetnél. Ez a folyamat akkor bizonytalan volt, mert forrás nem volt, tervek kellett, később nyert a ZALAI SPA pályázatot erre a beruházásra, ezért tartott hosszú évekig. Ez egy célt kijelölő döntést volt, hogy azon a helyszínen legyen hulladékudvar, mely még feltételezett további döntéseket.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Hozzátette, akkor még a szakhatóságok állásfoglalása sem volt ismeretes, most kerülne pont a végére.

Naszáros Péter bizottsági tag: Azt mondta, ha maga részéről ezt nem akarja, akkor mind a négy döntési javaslatra nem-et kell mondania.

Vasas Ottó főépítész: Leszögezte, hogy szakhatóságok kimondták saját döntésüket, a Nemzeti Park is nyilatkozott, hozzájárultak a termódosításhoz, tehát szakmai akadály nincs a megvalósításnak.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megkérdezte, amennyiben a képviselő-testület megszavazza a hulladékudvar létesítését, akkor a jövőben át lehet telepíteni egy másik helyszínre?

dr. Tüske Róbert jegyző: Válaszában elmondta, hogy a fenntartási időszakot követően (5 év múlva) az adott előírásoknak megfelelően lehetséges lenne. Itt mondta el, hogy a lakossági fórumon is elhangzott, hogy a közszolgáltató nyitott abban, hogy a hulladékudvar megvalósítása esetén az üzemeltetési rendben igazodik a város elvárásához.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megkérdezte, most kell szavazni mindenképpen, van határidő?

Vasas Ottó főépítész: Elmondta, a ZALAI SPA jelezte az önkormányzat felé, hogy lassan kifut az időből a projekt.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzátette, az önkormányzat írásbeli értesítést kapott, hogy a kivitelező az elmúlt év augusztusában jelentett akadályoztatást, a projekt azóta megállt. A kivitelező folyamatosan jelzi, hogy mekkora a késedelem. Döntési helyzet van., a bizottságnak állást kell foglalnia.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2 tartózkodás szavazattal és 1 nem szavazattal, többségi igen szavazat hiányában döntést nem hozott.

Több napirend nem volt, Süténé Tüttő Beáta elnök megköszönte a részvételt és a bizottság rendes nyilvános ülését 14:55 órakor bezárta.

„Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága”



Süténé Tüttő Beáta
elnök

A jegyzőkönyv hitelesítője:

dr. Gelencsér Anita
Ügyrendi és Jogi Bizottság tagja