



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**

**2022. április 26-ai  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 55, 56, 57, 58, 59, 60/2022. (IV.26.) PTVB határozat**



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/926-13/2022.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2022. április 26-án (kedd) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Fisli István bizottsági tag  
Lázár László bizottsági tag  
Karádi Szabolcs bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Gelencsér János bizottsági elnök

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Papp Gábor polgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László közigazdasági osztályvezető  
Fábiánné Hoffmann Márta hatósági  
osztályvezető  
Olt István városfejlesztési osztályvezető  
Czurda Gábor HÉVÜZ Kft. ügyvezető  
Gönye József GAMESZ igazgató  
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft.  
ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Koma Ildikó

## I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottság ülésén, emiatt **Fisli István** az elnök helyettesítési jogkörében vezeti az ülést.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Karádi Szabolcsot, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő 5 sz. „Döntés gyógyhelyprojekt Festetics szobor közbeszerzési ügyében” napirend kerüljön levételre, mivel az előterjesztés nem készült el.

Ügyrendi javaslata, hogy azok a napirendek, ahol meghívott van, elsőként kerüljenek megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### **Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodásáról, és döntés a külföldi behajtásokról

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

2. HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2022. (III. 31.) határozata alapján a termelői piac terület nyugati oldalára telepítendő sátrak lehetősége és az erre vonatkozó javaslat

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

Meghívott: Gönye József igazgató

4. A Hévíz 1. számú felnőtt háziorvosi körzet Feladat-ellátási előszerződés megkötése Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin szakorvossal

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

5. Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

6. Tájékoztatás a hulladékudvar projekt megvalósításának helyzetéről

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

## II.

### Napirendek tárgyalása

**1/ Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodásáról, és döntés a külföldi behajtásokról**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Czurda Gábor ügyvezető

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. A gazdálkodásra vonatkozó beszámoló nagyon részletes, és rendezni kell a külföldi autó tulajdonosok esetén a pótdíjak behajtását, amelyre az előterjesztésben szereplő társasággal kerül a szerződés megkötésre.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Molnár László bizottsági tag** a siker díj mértéke 20-30 % általánosan elfogadott?

**Czurda Gábor ügyvezető** igen, általánosan elfogadott.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2022. (IV.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi gazdálkodásáról, és döntés a külföldi behajtásokról” tárgyú előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István elnök-helyettes

Határidő: 2022. április 28.

## **2/ HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft taggyűlésére mandátum kialakítása**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Benkő Attila ügyvezető

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. Rulirozó kölcsönszerződés tárgyában kell a szavazáshoz polgármester úrnak mandátumot biztosítani. Az eddigi bank megváltozott, MKB Bank néven szerepel a továbbiakban a rulirozó kölcsönszerződés 210 millió Ft keretösszeggel. Másik két bank is meghívásra került, de azok kedvezőtlenebb ajánlatot tettek.

**Benkő Attila ügyvezető** igen, az OTP és a Gránit Bank lényegesen kedvezőtlenebb ajánlatot adtak, mint az MKB.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **56/2022. (IV.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztatás a hulladékudvar projekt megvalósításának helyzetéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István elnök-helyettes  
Határidő: 2022. április 28.

## **3/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2022. (III. 31.) határozata alapján a termelői piac terület nyugati oldalára telepítendő sátrak lehetősége és az erre vonatkozó javaslat**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

A napirend tárgyalásánál jelen van Gönye József igazgató

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** az előző ülésen tárgyalták a piac területén sátrak elhelyezését. A kereskedelemben kapható sátrak nem felelnek meg, a Gamesz el tudná készíteni ezeket a sátrakat. A vasanyag árak viszont 2,1 millió Ft-ba kerülnének.

A főépítész a tetőszerkezetet koncolt lemez kialakítással javasolta, ami jelentősen megnövelné a költségeket. A döntés megszületéséig átmenetileg a Művelődési Központ igazgatója a római sátrak kihelyezését felajánlotta. Az előterjesztés szerint a hosszútávú végleges megoldást a vasanyagból készült sátrak jelentenék. Sátrakra mindenképpen szükség van, mivel az árusok ki vannak téve az időjárás viszontagságainak.

**Papp Gábor polgármester** pozitívum, hogy más változatot is tudnak csinálni, mivel van lehetőség Leader pályázat keretében 2x8 millió Ft elnyerésére. Az egyik kifejezetten csak sátor vásárlásra vonatkozik, rendezvény szervezési kötelezettséggel, akár több napos, vagy több alkalmas is lehet. A pályázatot mindenképpen be kell adni. Ha az önkormányzat adja be a pályázatot, akkor 95 %-os támogatottságú, ha a Turisztikai Nonprofit Kft., akkor 100 %-os támogatottságú, nem kell hozzá önrész. Végig gondolják, hogy a 2x8 millió Ft-ot pontosan mire fordítsák, május 15. a pályázat beadási határideje. Ha szükséges, lesz hiánypótlásra lehetőség, két hónapon belül a pénzt meg is kaphatják. Ez esetben nem kell a Gamesz-nak készíteni sátrakat, hanem odaillőt tudnak vásárolni. Addig pedig a római sátrakat felállítják.

**Gönye József igazgató** a vasanyag ára jelenleg nagyon magas, három-négyszeresére emelkedett, és nehéz hozzájutni, így nem biztos, hogy szerencsés lenne elkészíteni.

**Papp Gábor polgármester** javasolja a pályázat beadásának elfogadását. A másik pályázati összeget a festményre szeretnék elkölteni, a Kulturbarangolás Hévízen keretén belül, aminek egyik fő eleme a kálvária. Ehhez is kapcsolódnia kell rendezvénynek.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **57/2022. (IV.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2022. (III. 31.) határozata alapján a termelői piac terület nyugati oldalára telepítendő sátrak lehetősége és az erre vonatkozó javaslat” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását nem javasolja.

Javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a hévízi termelői piac terület nyugati oldalára pavilonok létesítése LEADER pályázat keretében valósuljon meg.

Felelős: Fisli István elnök-helyettes  
Határidő: 2022. április 28.

#### **4/ A Hévíz 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet Feladat-ellátási előszerződés megkötése Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin szakorvossal**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. Julius 1-től kerülne a praxis átvételre. Háziiorvosi szakvizsgával nem rendelkezik az orvos, de jogszabály lehetőséget ad 5 éven belüli megszerzésére. A szerződés-tervezet az előterjesztés melléklete.

**Papp Gábor polgármester** a folyamatot be kell tartani, a jelöltnek pozitív a hozzáállása, talpraesett, szimpatikus és képzett is. Remélhetőleg megoldódik hosszú idő után ez a probléma.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **58/2022. (IV.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „A Hévíz 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet Feladat-ellátási előszerződés megkötése Dr. Kemes-Teleky Noémi Katalin szakorvossal” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István elnök-helyettes

Határidő: 2022. április 28.

#### **5/ Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. A tulajdonos kérésére a szerződés hosszútávra kerülne megkötésre.

**Papp Gábor polgármester** eddig rövidebb időre kötötték meg a szerződést. 100 eFt volt korábban a bérleti díj, a Kovid alatt 50 % kedvezményt adtak. Most 20 eFt-tal, 120

eFt + Áfa - ra kerülne megemelésre a bérleti díj. Az üzlet jól megy. Ha meghozzák a döntést, de a bérlőnek nem felel meg, visszahozzák megtárgyalásra.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **59/2022. (IV.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Könyvesbolt (Minerva Kft.) bérleti szerződésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István elnök-helyettes

Határidő: 2022. április 28.

### **6/ Tájékoztatás a hulladékudvar projekt megvalósításának helyzetéről**

Előadó: Fisli István elnök-helyettes

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette az előterjesztést. A hatóságok részéről további felülvizsgálatok történtek.

**Papp Gábor polgármester** HÉSZ módosítás szükséges ahhoz, hogy döntést lehessen hozni. Viszont a HÉSZ módosításhoz szükséges volt még a két szakhatósági vélemény beszerzése. Az egyik a Nemzeti Park véleménye. A másik a Budapesti Kormányhivatal véleménye, mivel korábban hulladéklerakóra adtak nemleges választ, ezért visszaküldték nekik, hogy nem hulladéklerakó készülne, hanem hulladékudvar. Erre viszont kiadták az engedélyt. A Nemzeti Park-nak egy megkötése van, ha csurgalék víz keletkezik az legyen a szennyvíz csatornába bevezetve. Részünkről még most sincs döntési helyzet, a HÉSZ módosítás elindításra került, a megyei főépítészről várjuk a véleményt, hogy igen vagy nem, utána lehet meghozni a döntést. A projektet, ha elfogadjuk az idei évben be kell fejezni a beruházónak. Még további egyeztetések szükségesek a képviselő és bizottsági tagokkal, utána biztonsággal meg lehet hozni a végső döntést.

**Lázár László bizottsági tag** a hulladékudvarral nem lenne gond, csak az egregyi lakosság kis része gondolja így. Ő nem meri bevállalni ezért a hulladékudvar létesítésének jóváhagyását. Jelenleg is nagy ellenállás van részünkről, ez így nehéz



döntés. Tudja, hogy fontos lenne a hulladékudvar, de ők a választópolgárok, az ő érdeküket kell, hogy képviseljék. Az érdekelteket el kellene hívni a helyszínre, hogy megértsék miről van szó.

**Papp Gábor polgármester** nehéz döntés, több fórum megtartásra került ez ügyben, de a város bármelyik helyszínén valósulna meg, az ottlakók ugyanúgy nemtetszésüket fejeznék ki. A probléma az, hogy az emberek olyan fajta dologtól zárkoznak el automatikusan, amihez nem hajlandók befogadni a megfelelő mennyiségű és valós információit. Lehetséges, kb. két év múlva a szemét szállítási díjak magasra lesznek emelve, és az a rendszer, ami jelen pillanatban az országban egyedülálló, és az árak be vannak fagyasztva évek óta, nagyon olcsón viszik el a szemetet, ez nem fog így maradni, variálják át a hulladéktörvényt uniós szinten, központi cégek lesznek, a kis szemét szállító cégeket meg fogják szüntetni, az árak pedig sokszorosára emelkednek. És akkor jönnek reklamálni, hogy felemelték a szemét szállítási díjakat. Pedig jelenleg is az önkormányzat 30-40 millió Ft-ot évente hozzátesz a hulladék szállításhoz, az nincs áthárítva a lakosságra. És akkortól lesz a probléma. Ha lenne egy hulladékudvar akkor kiválthatnák vele pl. a lomtalanítást, a gyengített szemét szállítást, a zöldhulladékot, és mindent oda tudnának vinni a hévíziek ingyen, vagy nagyon minimális összegért. És még pénzt is tudnának vele keresni, mert pl., ha más települések is idehozhatnák, azok fizetnének a lerakásért. Akkor majd azt fogják mondani a képviselőknek, hogy rossz döntést hoztak, holott azért, mert nem értett egyet a hulladékudvar megvalósításával a lakosok egy része. És ez egy 130-150 millió Ft-os pályázat, és nem az önkormányzatnak kell finanszírozni, amire többet nem lesz lehetősége a városnak. Más önkormányzatok örülnének neki, ha lenne ilyen lehetőségük, szívesen átvinnék, de nem lehetséges, ez a pályázat csak Hévíz közigazgatási területén belül valósulhat meg. Az emberek többsége szeretné, ha megvalósulna, csak néhány ember nem akarja, viszont a többségi közösség érdeket is figyelembe kell venni. A hulladékudvart nem kell naponta nyitva tartani, elég hetente egy-két órát, így nem lenne zavaró a hulladék oda szállítása.

**Molnár László bizottsági tag** a Nemzeti Park szakhatósági véleményét olvasva a kikötések 3. pontjából a másodikban az szerepel, hogy minden eszközzel meg kell akadályozni az érintett láp telekkel K-ről szomszédos védett területre bármilyen szennyeződés átjuthasson. A tervezett hulladékudvar üzemelése során gondoskodni kell a burkolt felületen a csapadék víz biztonságos elvezetéséről oly módon, hogy az a legkisebb mennyiségben sem juthasson át a szomszédos lapterületre. Az lenne a város számára a biztonságos megoldás, hogy oda semmiféle veszélyes hulladékot nem gyűjtene a leendő hulladékudvaron.

**Papp Gábor polgármester** ez nem is volt szándék.

**Molnár László bizottsági tag** ezt, ha a legelején kizárjuk akkor mindenféle későbbi rendellenességet, meghibásodást, stb. automatikusan kivédenek.

**Papp Gábor polgármester** ez egyértelmű. A beruházó szerint veszélyes hulladék az elem, festékes doboz, akkumulátor, amelyet nem javasol. Az étolaj átvételének lehetősége pl. fennáll a hulladékudvarban. A hulladékudvar megvalósításával csökkenne a szelektív hulladék elhelyezésének problémája.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**60/2022. (IV.26.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztatás a hulladékudvar projekt megvalósításának helyzetéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István elnök-helyettes  
Határidő: 2022. április 28.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,50 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága



Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
elnök-helyettese

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Karádi Szabolcs

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja