

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

A gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz városközpontjában projekt e szerződés szerinti feladataira

Amely létrejött egyrészről

Amely létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzata

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

bankszámlaszám: 11749039-15432429

adószám: 15432429-2-20

elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu

képviselőként Vértés Árpád polgármester

elérhetőség: 83/500-812, kabinet@hevizph.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u. .8.

cégjegyzékszám: 19-09-505889

adószám: 12656189-2-19

bankszámlaszám: 10404041-49535652-52481001

elérhetőség: 87/510-953, info@szlbau.hu

képviselőként: Szencz Lajos ügyvezető igazgató

elérhetőség: 87/510-953, info@szlbau.hu

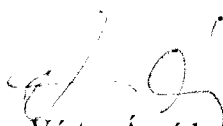
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)


között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Hévíz, Rákóczi utca, Erzsébet királyné utca, I. gróf Festetics György tér, Gyöngyvirág köz, Deák tér, ill. Rákóczi utca 17. (Rózsakert komplexum) vonatkozásában az összefüggő sétálóövezet kialakítására, ezen belül útfelújításra, csapadékvíz-elvezetésre, térburkolat építésére, zöldfelületek kialakítására, valamint magasépítési és belsőépítészeti kivitelezésre, továbbá szállítási szerződés szerinti eszközökre - a 27095/2009. iktatószámú közbeszerzési eljárás szerinti - építőipari kivitelezési tevékenység, építési-szerelési munka kivitelezését.

Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám) a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a kivitelezési dokumentáció és a Vállalkozó tételes árajánlata tartalmazza (a szerződés vonatkozó mellékleteiként 2. és 6. melléklet).


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

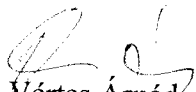
2. A teljesítés helye: 8380 Hévíz, Rákóczi utca, Erzsébet királyné utca, I. gróf Festetics György tér, Gyöngyvirág köz, Deák tér, ill. Rákóczi utca 17. (Rózsakert komplexum)
3. Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az előző 1-2. pontban meghatározott munkák terjedelme, műszaki tartalma: az részvételi/ajánlattételi felhívás mellékletét képező dokumentáció, valamint engedélyes és kiviteli tervdokumentáció szerinti, a 2009. december 16. napján 10.00 órakor tartott konzultáció (helyszíni bemutatás) és a kiegészítő tájékoztatáson alapuló, továbbá a 2010. január 12-ei tárgyaláson meg tett vállalkozói árajánlat átdolgozott tételes költségvetése szerinti, és a tervellenőri észrevételek figyelembe vételével, a közbeszerzés tárgyának teljes körű munkáit tartalmazza.
4. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.


II. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Befejezési határidő: 2010. július 30.
2. Részhatáridő: Az összefüggő sétálóvezet kialakításának és a csapadékcsatorna hálózat átépítésének teljesítési véghatárideje: 2010. június 15. napja. A Rózsakert komplexum (mely magában foglalja a kulturális központot és az ivócsarnokot is) belső építészeti kiviteli tervének elkészítési határideje 2010. április 30., a külső építési munkáinak teljesítési véghatárideje: 2010. június 15. napja. A Rózsakert komplexum belső építési munkáinak teljesítési véghatárideje: 2010. július 30.
3. A vállalt teljesítési szakaszokat (részteljesítés), határidőket (a pénzügyi ütemezést) részletesen a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
4. A kivitelezési dokumentáció - a 2. pontban jelölt Rózsakert belső építészeti kiviteli terv kivételével - a közbeszerzési dokumentáció részeként a Vállalkozó birtokában vannak.
5. Az építési munkaterület átadására, az építési napló megnyitására, a szerződés aláírásának napján 2010. február 1-jén kerül sor, ez a nap egyben a tervezett kezdés napjának is.
6. Az átadás-átvétel, a birtokbaadás határideje vagy határnapját, az igényelt befejezési határidőt vagy határnap a II./ 1-2. pontja szerint kell érteni.
7. A közbeszerzési eljárás iratait e szerződéssel együtt kell értelmezni.

III. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A kivitelezést az átadott engedélyes és kivitelezési dokumentáció alapján kell végezni, figyelemmel a mellékelt hatósági engedélyekre és közműkezelői nyilatkozatokra, állásfoglalásokra. A Vállalkozó által készített, készítettett



Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében

kivitelezési dokumentációt (Rózsakert komplexum belsőépítészeti kivitelezési dokumentációja) a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

2. Ahol kivitelezési dokumentáció elkészítése szükséges, ott a kivitelezés csak jóváhagyott tervdokumentáció birtokában kezdhető meg.
3. Vállalkozó kötelezettsége az építési és használatbavételi engedélyen kívül az összes olyan engedély és/vagy felmentés megszerzése, amely a beruházás sikeres befejezésének feltétele.
4. Minden anyagnak, előregyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie.
5. A beruházás folyamán az építés-kivitelezésre, technológiai szerelésre, az adott szakágra vonatkozó szabványok, műszaki előírások alkalmazása kötelező.
6. A nem I. o. minőségű munkák javítását a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni a Megrendelő által kitűzött határidőn belül.
7. A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. minősítéshez szükséges minőségi bizonylatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie, beépítés előtt a műszaki ellenőrnek be kell mutatni, azok elfogadása végett.
8. A Megrendelő jogosult vitatott esetekben minőségellenőrzést elvégeztetni, melynek költségét azon érintett fél állja, melynek az állítása hamisnak bizonyul.
9. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
10. A kivitelezés során a Vállalkozó érdekkörében fellépő módosítási igényeket a Megrendelő képviselőjével köteles egyeztetni és a Megrendelő döntésének megfelelően eljárni.
11. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák javítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.
12. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.
13. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően kielégíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik.
14. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

15. A Vállalkozó köteles alkalmazni a közbeszerzési eljárásban előírt és általa elkészített az építéssel érintett területre vonatkozó következő tervek rendelkezéseit:

a) a kivitelezés magasabb minőségét biztosító építési technológiák ismertetését, ill. a vonatkozó jogszabályi előírások teljesülését biztosító minőségbiztosítási tervet;

b) a környezeti károk minimalizálása érdekében a jelentős környezeti hatásvonzatú feladatok vegetációs szünetben történő elvégzése, a helyi és az országos környezetvédelmi előírásoknak történő megfelelés érdekében készített környezetvédelmi tervet;

c) az erőforrások optimális kihasználtságát mutató, ill. az ajánlatkérő idegenforgalmi tevékenységének minél kisebb mértékű zavarását biztosító organizációs tervet (tervmelléklettel, vonalas ütemtervvel és műszaki leírással, a műszaki tervdokumentáció kiegészítő műszaki leírásában foglalt szempontok figyelembevételével).

A terveket a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

16. Az üzempróbák és a próbaüzemek, továbbá a használatba vételt közvetlenül megelőző finomtakarítás és (gépészeti és épület) fertőtlenítésének összes költségét Vállalkozónak kell viselnie.

17. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkaterület átadásától kezdődő időponttól a használatbavétel napjáig.

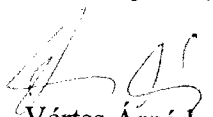
18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során messzemenőig figyelembe kell venni, hogy tevékenysége egészségügyi létesítmény közvetlen közelében zajlik, annak működését nem akadályozhatja.

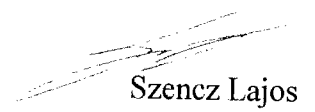
19. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a speciális és sajátos követelményeknek (működő városi (idegenforgalmi) környezet és szomszédos természetvédelmi környezet) megfelelő környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírásokat szigorúan betartani.

20. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

21. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól bármely rendelkezés megszegéséért.

22. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében

és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezet-károsodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

23. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek;
- megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

24. A közművekben okozott károk helyreállítása vagy ennek költsége a Vállalkozót terheli. A hibás kivitelezésből, munkavégzésből eredő károkat is a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve a bekövetkezett kárt megszüntetni.

25. Munkavégzési feltételek:


- A kivitelezés során a 4. számú mellékletben rögzített tervek szerint kell eljárni


- A kivitelezés ideje alatt a beruházási területen az intézmények, üzletek, lakások stb. működtethetőségét biztosítani kell. Amennyiben a helyzet megkívánja a munkát a Megrendelő írásbeli engedélyével fel kell függeszteni, szükség esetén az érintett területet haladéktalanul át kell adni. Megrendelő ezt a helyzetet nem tekinti alapnak egy esetleges szerződésmódosításhoz. Ezen körülmény bekövetkezése esetén a felek együttműködési kötelezettségéből kiindulva kell rendezni a helyzetet.

- A munkaszüneti (vasárnap és ünnepnap) napokon tevékenység általában nem végezhető. Ettől eltérni csak a Megrendelővel egyeztetett és megállapodott, az építési naplóban rögzített módon lehet.


- A munkavégzést az organizációs tervben meghatározott ütemezésnek megfelelően kell végezni, mely a Megrendelővel egyeztetett terv. Amennyiben a meghatározott ütemezést bármilyen oknál fogva szükséges változtatni, úgy ezeket a változásokat felek előzetesen egyeztetik.


26. A teljesítésbe bevonásra kerülő személyek tekintetében a Vállalkozó csak olyan személyeket alkalmazhat, akiknek magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal. Az általa teljesítésbe bevont személyek a szabályok valamelyikét megsértik, és a Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében

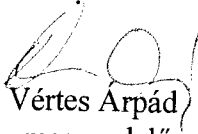

Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében


27. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket.
28. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
29. A kivitelezés megkezdése előtt a közmű megközelítésekénél, közműkeresztezéseknél nyílt árkos közműfeltárást kell készíteni ill. szakfelügyeletet kell kérni. A műszaki ütemtervben ezen részek kiemelten, más színnel, jellel legyenek megjelölve.
30. A kivitelezés alatt a szakfelügyelet díjait a Vállalkozó fizeti, hasonlóképpen a munka és vagyónvédelemmel és a forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek is a Vállalkozó terhelik.
31. A nyomvonalas létesítmények, valamint a takarásra kerülő szerkezetek, vezetékek, berendezések takarása előtt 3 nappal a műszaki ellenőrt értesíteni kell naplóbejegyzés útján erről a tényről.
32. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és eszközei őrzéséről.
33. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóba való bejegyzésre csakis jelen szerződésben meghatározott, illetve az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek 8 napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.
34. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni.
35. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.
36. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
37. A Vállalkozó által vételezett organizációs energiák, kiépítés, mérés és a vételezett energia ellenértéke a Vállalkozó költségét képezi. Az organizációs energiák vételezési helyein almérők felszerelése, azok gyári számainak és az induló óraállások építési naplóba való rögzítése kötelező.
38. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a használatbavételi engedélyezési eljárás végéig a Vállalkozó gondoskodik.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselében

39. A Vállalkozó köteles a közműszolgáltatók hibaelhárító szerelési munkájához és a DRV Zrt. szennyvízcsatorna közmű felújítási tevékenységéhez munkaterületet biztosítani. Ezen jellegű munkák kivitelezése a Megrendelő felelőssége, ezért amennyiben a munkák a kivitelezést akadályozzák, úgy a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul, mely módosulást a Megrendelő elfogad.
40. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért alvállalkozói tekintetében is.
41. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel (sikeres próbatüzem) ideje is beleszámít. A sikertelen átadás-átvételi eljárás következményei a Vállalkozót terhelik.
42. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
43. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.
44. A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíti, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul. Az átadási dokumentációnak tartalmazni kell az épületre vonatkozó minden szerkezeti épületgépszeti változásokat, illetve azok szakhatósági engedélyezését.
45. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli, amennyiben a Vállalkozó tehető felelőssé a bekövetkezett jogsértés miatt.
46. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során nyilatkozott, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (1) bekezdése szerint, hogy nem vesz igénybe a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót, a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.
47. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó a 45. pontban foglaltakon túl a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe vesz alvállalkozót, és hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozókat vegyen igénybe.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében

48. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett.
49. A vállalkozói díj megállapításának alapjául árazatlan költségvetési kiírás szolgált, amelyet a felek a kiegészítő tájékoztatás és a közbeszerzési eljárás során lefolytatott tárgyalás alapján pontosítottak.
50. A Vállalkozó a Kbt. 306.§ (2) bekezdése szerinti felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, erre vonatkozó igazolása a szerződés mellékletét képezi. (5. számú melléklet)

IV. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére a munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződéskötés napján biztosítja.

V. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE


1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet.
3. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészeket saját költségére és kockázatára feltárni és helyreállítani.
4. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
5. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni.

VI. VÁLLALÁSI ÁR

1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákat egyösszegű fix díjas, átalányáras ajánlata alapján végzi el.

Vállalkozás nettó összege:	760.000.000,- HUF
----------------------------	-------------------



Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként



Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

Azaz

nettó hétszázhatvanmillió,- HUF

2. A vállalkozási munka a közbeszerzési eljárás során bruttó összegben került kiírásra és a közbeszerzési eljárás eredménye is így került kihirdetésre (bruttó 950.000.000,- HUF, azaz bruttó kilencszázötvenmillió,- forint.). A vállalkozói díj, szerződésben történő nettó feltüntetése, a „fordított áfa” szabályrendszere miatt történt.
3. A vállalási ár magában foglalja a vállalkozási szerződés Vállalkozó általi – kifogástalan mennyiségben és minőségben, valamint határidőben történő – teljesítése érdekében felmerülő összes anyag és szállítási költség, díj, bér, kiadás, adó, VÁM, illeték, igazgatási eljárási költség, és egyéb, itt nem nevesített, a Vállalkozó által fedezendő és Vállalkozót terhelő pénzügyi kötelezettségeket. A vállalási ár semmiféle költség tekintetében sem módosítható. Az ajánlati ár létesítménysoronkénti és szakági oszloponkénti összesítését a 6. sz. melléklet tartalmazza.
4. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár (a befejezési határidőre prognosztizált fix ár), amely tartalmaz minden, a szerződés teljesítéséhez szükséges közvetlen és járulékos költséget. A vállalkozási díj fedezetet nyújt a tervdokumentációban nem szereplő, de a rendeltetésszerű használathoz, illetve a műszakilag szükséges munkák elvégzésére, továbbá a többletmunkák elvégzésére.
5. Pótmunka csak Megrendelő képviselője által írásban megrendelt munka esetén számolható el a Vállalkozó ajánlatában szereplő, szerződéses egységáron a tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 5%-a) összegéig.
6. A vállalkozás összege díj a kivitelezés befejezéséig várható árváltozások figyelembevételével került meghatározásra.
7. A vállalkozás összege a helyszíni adottságok megismerése után, a kivitelezési dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozás összege tartalmazza a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges valamennyi költségeket.
8. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot a vállalkozó díj megemelésére, nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete 2010. évi költségvetésében biztosított.
10. Megrendelő és a Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy a jelen szerződésben felsorolt munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontjának hatálya alá tartoznak, azaz olyan építési-szerelési munkák, amelyek ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányulnak, és építési hatósági engedély-kötelesek. A Megrendelő jelen szerződés 7.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében



Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében

számú mellékletben nyilatkozik, továbbá a Vállalkozó 8. számú mellékletben nyilatkozik ÁFA adóalanyiságáról. Fentieknek megfelelően a fordított adózás szabályai szerint kell eljárni, számlázni és a bevallásokat elkészíteni. Ennek értelmében Vállalkozó által kiállított számla nem tartalmazhat Általános Forgalmi Adót, azt Megrendelőnek kell bevallani és megfizetni.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a Megrendelő biztosítja a szerződés szerinti számlázási ütemterv alapján.
2. A Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a Kbt. 305. § (3) bek-ében előírtakra figyelemmel banki átutalással, legkésőbb 60 napon belül teljesíti. A Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A vég számla kifizetésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte, és a teljesítési igazolás kiadása. A Megrendelő előleget nem fizet. A kivitelezési időszak során a Vállalkozó kilenc darab rész számla (műszaki készülséghez kötött) és egy darab vég számla benyújtására jogosult (előleg számla nincs).
3. Vég számla, melynek mértéke min. az összberuházás költségeinek 10 %-a, benyújtás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően lehetséges.
4. Vállalkozó a műszaki ellenőr által teljesítés igazolással ellátott, 4 (1 eredeti + 3 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 60 naptári napon belül átutalja a Vállalkozó 10404041-49535652-52481001 számú számlájára. Banki átutaláson kívül egyéb fizetési mód nem alkalmazható.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fizetés módja a pályázati eljárás sikere esetében, a támogatási szerződés szerint változhat.
6. A Megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.
7. A műszaki ellenőr teljesítés igazolást csak 2 példányban átadott számlatervezet ellenőrzése és igazolása után ad.
8. Vállalkozó az elvégzett munkákat munkarészenként a megadott építési-számlázási ütemtervnek megfelelően, a teljesítéshez kötött műszaki tartalmú számla szerint számolhatja el.
9. A vég számla benyújtásának feltétele a műszaki teljesítésen túl egyrészt a kiépített technológiai rendszerek, telepített gépek, berendezések üzembe helyezési, működési engedélyei, másrészt az épületek, építmények használatba vételi engedélyének


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

megkéréséhez szükséges, hiánypótlásra nem szoruló dokumentáció, mellékletek, valamint egyéb anyagok (minőségi bizonylatok tanúsítványok szerinti) rendelkezésre állása.


10. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Kbt. 22. § (1) bekezdése szerinti Megrendelő fizetési számlája terhére. A Megrendelő beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozata a szerződés 9. számú melléklete.


VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐ

1. Amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni. (Építési naplóba történő bejegyzés mellett.)
2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés bizonyíthatóan Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartamával módosul.
3. Vállalkozó akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását Megrendelő nem fogadja el.

IX. KÖTELEZETTSÉG MEGVÁLTOZÁSA

1. Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a Megrendelő részéről pótmunkák merülnek fel, illetve a Megrendelő a dokumentációk megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.
2. Pótmunkára megrendelést Vállalkozó csak Megrendelőtől, a szerződés írásbeli módosításával fogadhat el.
3. A pótmunkára Vállalkozó 8 napon belül ajánlatot ad. Ezeken túlmenően Megrendelő a tervdokumentációban meghatározott feladat módosulásából eredő költségtöbbletet csak abban az esetben téríti, ha azok előre nem látható körülmények miatt következtek be vagy Megrendelői érdekkörben merültek fel.
4. Többletmunkát Megrendelő semmilyen jogcímen nem ismer el.
5. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

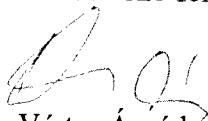

Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként



Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

6. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződés szerű kötelezettségeit, és a lemaradás mértéke - a Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
7. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik.
8. Ezen túlmenően köteles Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
9. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonaival kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, vagy veszélyezteti.
10. A 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő elállási jogának gyakorlásához nem köteles az érdekmúlást bizonyítani, amennyiben a teljesítésre póthatáridőt szabott és a Vállalkozó azt is elmulasztotta.
11. Bármilyen címen is szűnik meg e szerződés, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet 5 napon belül visszaadja.
12. A Megrendelő részéről a beruházás vonatkozásában az illetékes támogató hatósággal a támogatási szerződés – pályázat folyamatban lévő elbírálása miatt - még nem került aláírásra. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 48. § (3) bekezdésére, ill. a Kbt. 82. §-ra, és a Kbt. 303. §-ra. Amennyiben az illetékes hatóság nem köti meg ajánlatkérővel a támogatási szerződést, ajánlatkérő – figyelemmel a fentebb leírtakra – a beruházás megvalósításától elállhat. Ezen feltétel elfogadásáról a Vállalkozó – mint a közbeszerzési eljárásban részvételre jelentkező - külön íven szövegezett, cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatolt jelentkezéséhez. Ezen feltétel bekövetkezése és a Megrendelői elállás esetén a felek a Ptk. szerint elszámolnak egymással, kölcsönösen kizárva egymással szembeni kártérítési igényüket.

X. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. Vállalkozó a szerződés megghiúsulása esetére 50 millió forint összegű megghiúsulási kötbért vállal bankgarancia formájában.
2. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre tizenkettő hónap teljes körű jótállást, továbbá szavatosságot vállal, valamint eleget tesz a Ptk. szavatosságról és jótállásról szóló előírásainak.
3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által a jogszabályokban előírt értesítést követően a határidőn belül el nem végzett garanciális javításokat ezen fedezet terhére más vállalkozóval elvégeztetni, illetőleg a fedezetet meghaladó igényét a Vállalkozó felé érvényesíteni.

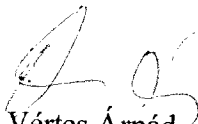

Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként



Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

4. A szavatosság kezdetét a sikeres műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani.
5. Szavatossági hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó állásfoglalását dokumentáltan közölni tartozik. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
6. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
7. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárást az átadástól számított 1 éven belül kell megtartani, ezt legkésőbb a 12. hónapban a Megrendelő köteles kezdeményezni.
8. A szerződés szerinti teljesítési határidőkkel kapcsolatos, a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozó a határidő lejártát követő naptól kezdődően (nettó vállalkozói díj %-a/naptári nap) 0,3%/nap, azaz 2.280.000 Ft (kettőmillió-kettőszáznyolcvanezer forint) kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A kötbér a felmerülésekor esedékes. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy az esetleges kötbér összegét Megrendelő a vállalkozási díjból visszatartsa.
9. A Vállalkozó a teljesítés biztosítékául 38.000.000 Ft, azaz harmincnyolcmillió forint (a nettó ajánlati ár 5 %-a) teljesítési garanciát vállal, bankgarancia formájában. A teljesítési garancia a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig hatályos.
10. Vállalkozó a garanciális munkák fedezetére, a jótállás időtartamára 38.000.000 Ft, azaz harmincnyolcmillió forint (a nettó ajánlati ár 5 %-a) biztosítékot nyújt bankgarancia formájában. A biztosíték a teljes beruházás sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 12 hónapi időtartamra vonatkozik.
11. Vállalkozó a jelen fejezet 1., 8. és 9. pontjaiban megjelölt biztosítékok meglétét a jelen szerződés aláírásáról számított 15 napon belül köteles Megrendelő részére igazolni.

XI. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

1. Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében

2. Megrendelő helyszíni képviselője a munkaterület átvételekor építési naplóban kerül rögzítésre.

Megrendelő képviselője:

Név:Tüdő László Tel/fax.83/500-830, 30/576-3134,

E-mail: tudo.laszlo@hevizph.hu ,

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

ATROX-MÉRNÖK Kft. 2040 Budaörs, Puskás T. u. 37-41.

Fax: 06-23-789-896

E-mail cím: heviz@atrox.hu,

Helyszíni műszaki ellenőrök:

Vizi Csaba projekt vezető (épületgépészet és elektromos munkák Tel: 30/5497323)

Czirák Zoltán (építészet) Tel: 30/6421681

Földesi Zoltán (statika és mélyépítés) Tel: 30/2372153

Karatka Lajos (közlekedési létesítmények) Tel: 20/9275854

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Gorzsás Ferenc Tel/fax. 87/510-953; 30/385-10-96

A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak. A Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezetők neve, elérhetősége az építési naplóban kerül rögzítésre.

A szerződés módosítására jogosult személyek:


Megrendelő részéről: Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Vállalkozó részéről: Szencz Lajos ügyvezető.

XII. ÁTVÉTEL

1. A műszaki átadás-átvétellel bocsátás feltételei:
2. Megrendelő minden egyes létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban vesz át. Ennek érdekében:
 - Vállalkozónak jeleznie kell a Megrendelő felé, hogy az adott létesítmény, vagy létesítmény szakasz kivitelezésével elkészült és az üzemeltetésre alkalmas. Készrejelentést Megrendelő csak abban az esetben fogad el, amennyiben az átadandó berendezésekhez, technológiához stb. használatához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások feltételei rendelkezésre állnak.
 - A Megrendelő műszaki ellenőrei az adott szakaszt megtekintik és az építési naplóban jelzik, hogy a szakasz az üzemszerű állapotnak megfelelő és a


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében

Megrendelő kibocsátja a teljesítés igazolást, mely alapján a Vállalkozónak ki kell állítania a részszámlát 15 napon belül.

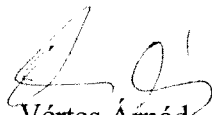
- Az adott létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését a készrejelentés kézhezvételét követő 15 napon belül a Lebonyolító tűzi ki. A sikeres műszaki átadás-átvétel a teljesítési határidőbe beleszámít.


3. A műszaki átadás-átvétel dokumentációi:

A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárásra össze kell állítania a teljes átadási dokumentációt. Ez az alábbiakat kell tartalmazza:

- Megvalósulási dokumentáció, mely a változásokat megfelelő módon feltünteti. (Megrendelő részére 3 pld. plusz az engedélyezéshez szükséges nyomtatott példányok, továbbá 1 pld. digitális formában.)
- Minősítési dokumentáció.
- Gépkönyvek, minőségi tanúsítványok a beépített anyagokról, szerkezetéről (berendezések, készülékek, előregyártott elemek, beépítésre kerülő anyagok, stb.)
- A Vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint, I. osztályú minőségben végezte
- Az engedélyező hatósági eljárás(ok)hoz szükséges kivitelezői nyilatkozat(ok) megtétele.
- Forgatási, funkció és üzempróbák, beszabályozások eredményéről készült jegyzőkönyvek.
- Érintésvédelmi, biztonságtechnikai jegyzőkönyvek.
- Megfelelő vízminta vizsgálati eredmény.
- Ideiglenes kezelési és karbantartási utasítás.
- Oktatási jegyzőkönyvek,
- A közterületi és Rózsakert burkolatok minőségi és szabványossági bizonylatait.
- Teljes körű felelősségi nyilatkozat az átvételre felajánlott létesítmény egészére vonatkozóan.
- Továbbá a használatbavételi engedélyhez szükséges valamennyi dokumentum és dokumentáció.
- A beruházás pénzügyi aktiválásához a beruházási költség kimutatása az alábbi bontásban:
 1. Ingatlanok
 - * építmény
 - * egyéb építmény
 - * út
 2. Gépek, berendezések, felszerelések tételesen, nettó 100.000 Ft egyedi érték felett
 3. Kis értékű eszközök tételesen, nettó 100.000 Ft egyedi érték alatt

4. Az átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőjében

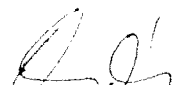

Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőjében


XIII. JOGVITÁK

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos polgári törvénykönyv illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. A szerződő felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.
3. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét fogadják el.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

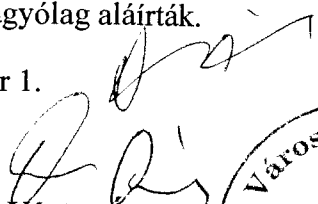
1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Szerződésmódosítás csak mindkét fél cégszerű aláírásával, a Képviselő-testület jóváhagyását követően lehetséges.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a beruházás vonatkozásában tőlük függetlenül olyan döntések születnek, amely a jelen szerződés betartását teljesen lehetetlenné teszik vagy jelentősen, a szerződés tárgyának megvalósításával ellentétesen befolyásolják, akkor a szerződést kölcsönös megegyezéssel rendezik.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkába bevont szervezeteknek - a nyilvánvalóan publikus információk kivételével - csak a tevékenységükhöz szükséges mértékben, egyéb szervezeteknek csak a Megrendelő írásos engedélyével ad tájékoztatást és ad ki adatokat.
4. Vállalkozó köteles a beruházás befejezését követően a beruházáshoz kapcsolódó iratanyagokkal és tervdokumentációval elszámolni és átadni a Megrendelő részére.
5. A szerződés a Kbt 99/A.§ (2) bekezdése alapján nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést honlapján a megkötését követően haladéktalanul köteles közzétenni. A szerződésnek a honlapon a teljesítéstől számított öt évig folyamatosan elérhetőnek kell lennie.
6. Felek kinyilvánítják azt a szándékukat, hogy a szerződésben hivatkozott pályázat elbírálásának függvényében e szerződést – a támogatási szerződés megkötése érdekében - közös megegyezéssel módosítják.
7. Jelen szerződés hét eredeti példányban készült, melyből három példány a Megrendelő, három példány pedig a Vállalkozó birtokában marad. A szerződés egy eredeti példányát a műszaki ellenőr kapja.


Vértés Árpád
megrendelő
képviselőként



Szencz Lajos
vállalkozó
képviselőként

A felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2009. február 1.



Vértés Árpád
 Polgármester
 Megrendelő képviselőként





Szencz Lajos
 ügyvezető
 Vállalkozó képviselőként


A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:


dr. Tüske Róbert
 jegyző


2010 FEBR 9 1
 § **DR. IGLÓDI ENDRE**
 ÜGYVÉD
 H-8360 Keszitely
 Kástély ut 9.
 Tel.: 83/318-600



Vértés Árpád
 megrendelő
 képviselőként


Szencz Lajos
 vállalkozó
 képviselőként

Mellékletek:

1. Építési munkaterület leírása
2. Tervek és dokumentumok jegyzéke
3. Műszaki és pénzügyi ütemterv
4. Szerződés III/14. pontjában leírt - testület által jóváhagyott - tervek
5. Vállalkozó építési tevékenységének vagyon és felelősségbiztosítása
6. Költségvetési összesítő
7. Megrendelő nyilatkozta az építési engedélyhez kötöttségről
8. A Vállalkozó áfa nyilatkozata
9. Azonnali beszedési megbízás benyújtására Megrendelői felhatalmazás
10. Vállalkozó Kereskedelmi Kamarai tagságának igazolása


Vértés Árpád
megrendelő
képviselésében


Szencz Lajos
vállalkozó
képviselésében