



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/4-17/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságának 2015. október 22-én 13:00 órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Fisli István bizottsági elnök
Lázár László bizottsági tag
Damina László bizottsági tag 14. perctől

Tanácskozási joggal részt vettek:

dr. Márkus Mirtill aljegyző
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető
Karsádi György városi főépítész
Nagy Sándorné intézményvezető helyettes

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Fisli István bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság határozatképes, a bizottság 3 tagjából 2 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Lázár Lászlót**, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagját.

Fisli István bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy 1. napirendi pontként kéri felvenni „**Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról**” című előterjesztést.

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. **Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról**

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

2. **Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása**

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Meghívott: Nagy Sándorné intézményvezető h.

3. **Hévíz Hazavár Önkormányzati útköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

4. **A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról (PMK/208-19/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Karsádi György városi főépítész ismertette, hogy a HÉSZ módosítása már korábban napirenden volt, és elfogadásra is került. A teljes anyag azonban most állt össze, amelyet majd el kell küldeniük véleményezésre az állami főépítésznek.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

58/2015. (X.22.) OKSB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága a „**Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Fisli István elnök

Határidő: 2015. október 22.

2. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása (SZO/540-3/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök hangsúlyozta, hogy az Önkormányzatnál maradt az intézmény működtetésének feladata, ebből a kötelezettségből kifolyólag az ilyen jellegű döntésekhez szükség van az önkormányzat egyetértésére. Az előterjesztés mellékletét képezik az elfogadásra javasolt dokumentumok.

Nagy Sándorné intézményvezető helyettes kiemelte, hogy az előterjesztésben látható módosításokra elsősorban jogszabályi változások miatt került sor, másodsorban pedig saját tapasztalataik alapján.

Fisli István bizottsági elnök felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztésben és az SZMSZ-ben is történik hivatkozás a közoktatási törvény 118. § (1) bekezdésére, holott tudomása szerint ez a hivatkozás az új köznevelési törvény életbe lépésével hatályát veszítette. A rendelkezés a kiemelt munkáért járó kereset kiegészítéséről szól. Az új törvényben nem szerepel hasonló rendelkezés.

Nagy Sándorné intézményvezető helyettes magyarázatként elmondta, hogy azért került bele ez a rendelkezés az előterjesztésükbe, mert az alapítványuk által szeretnék finanszírozni az ilyen jellegű munkavégzést. Az alkalmazottak maguk közül szavaznák meg év végén, hogy ki kapja meg ezt a lehetőséget.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúan – 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

59/2015. (X.22.) OKSB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága „**Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére kiegészítve azzal, hogy az előterjesztésben szereplő a Ktv.118. § (1) bekezdésére történő hivatkozás törlését kéri, mivel a hivatkozott jogszabályhely hatálytalan.

Felelős: Fisli István elnök

Határidő: 2015. október 22.

13 óra 14 perckor **Damina László bizottsági tag** csatlakozott az üléshez

3. Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
(KGO/167-25/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök összegzésként elmondta, hogy jogtechnikai pontosítások végrehajtása történt meg a módosítással, amely nyomán kvázi egy teljesen új rendelet született, amely tartalmilag nem változik, csak szerkezetileg. Az előző rendeletben a magántanulók esete külön szabályozva volt, mert ugyan nem gyakori, de elképzelhető ez az eset is. Javasolja, ezen pont átgondolását, ő személy szerint szükségesnek tartaná ezt az esetet is szabályozni a rendeletben. Kérdésként merült fel benne az is, hogy a hat és nyolc évfolyamos gimnáziumba járó tanulókra is vonatkozik-e jelen szabályozás. Mivel a korábbi rendeletnél azon az állásponton voltak, hogy az ilyen formában tanulmányaikat folytató diákokra a rendelet nem vonatkozik.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető hozzátette, hogy véleménye szerint a nemzeti köznevelési törvény alapján most is beletartoznak a kérdéses tanulók a támogatni kívántak körébe. Pontosan utána fog nézni, hogy miért nem került külön megnevezésre ez a kör a rendeletben.

Fisli István bizottsági elnök kiegészítette azzal, hogy a régi rendeletnél fontosnak tartották azt, hogy a magántanulók is bele tartozzanak a támogatottak körébe. Őt pontosan az érdekelné, hogy mi a szándék a mostani rendelettel. Továbbá érdeklődött, hogy a hat-nyolc évfolyamos gimnáziumba járók körét is kívánják-e támogatni.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető válaszolta, hogy ennek pontosan utána fog járni.

Lázár László bizottsági tag érdeklődött, hogy államilag meg van-e szabva az, hogy mennyi támogatást nyújthat az önkormányzat, vagy szabadon dönthetnek erről.

Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető tájékoztatásként elmondta, hogy van államilag javasolt összeg, de az önkormányzat egyébként szabadon állapíthatja meg ezeket az összeghatárokat.

dr. Márkus Mirtill aljegyző hozzáfűzte, hogy a javasolt maximum összeget adja az önkormányzat.

Fisli István bizottsági elnök továbbá felhívta a figyelmet arra, hogy országos tendencia az, hogy a szakképzésben részt vevőket próbálják egyre inkább támogatni, kiemelten a hiányszakmákat tanulókat. Javasolná, hogy – ha lehetséges – kiemelten támogassák a jövőben azokat a hévízi tanulókat, akik Hévíz vetületében hiányszakmát tanulnak. Az előző rendeletben az került megfogalmazásra, hogy az iskolarendszerű szakképzést igénybe vevőket támogatják, itt azonban ez a feltétel nem került külön kiemelésre. Az iskolarendszeren kívüli képzések gyakorlatilag a tanfolyamokat jelentik, ezt nem javasolja a rendeletbe venni. Ilyen tanfolyamokat középiskolák is indíthatnak.

dr. Márkus Mirtill aljegyző érdeklődött, hogy ez az esetkör akkor bele tartozik abba a definícióba, hogy középiskolai rendszerben nappali tagozat.

Fisli István bizottsági elnök tájékoztatta, hogy így történik a kettő között a különbségtétel, hogy iskolarendszerű vagy iskolarendszeren kívüli. Ezért javasolná ezt a megjelölést továbbra is alkalmazni, amennyiben iskolarendszerű körre vonatkozik a rendelet.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

60/2015. (X.242.) OKSB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága „Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést – a bizottsági elnök által megfogalmazott javaslatokkal kiegészítve - elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Fisli István elnök

Határidő: 2015. szeptember 24.

4. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (KGO/167-25/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Fisli István bizottsági elnök megjegyezte, hogy ő tiszteletdíjat nem kért a feladat ellátásáért.

dr. Márkus Mirtill aljegyző indoklasként elmondta, hogy az oktatással kapcsolatos témával lépten, nyomon találkozott az önkormányzat az utóbbi időben. Ezzel a javaslattal szeretnének még nagyobb hangsúlyt adni annak, hogy az önkormányzat feladatának érzi az oktatási ügyek kiemelt kezelését. Ilyen jellegű szakember jelenleg nem dolgozik a Hivatalban, de fontosnak látják, hogy megfelelő szakember közreműködését igénybe tudják venni ilyen jellegű ügyekben. Ezen okokból kifolyólag született meg az előterjesztés.

Fisli István bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága – 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

61/2015. (X.22.) OKSB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága „**A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

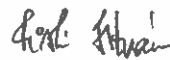
Felelős: Fisli István elnök

Határidő: 2015. október 22.

Fisli István bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 13:30 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és
Sport Bizottsága
1.

Fisli István

az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László

az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagja

Jelenléti ív

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága
rendes nyilvános ülésére
2015. október 22. napján

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság:

Fisli István bizottsági elnök



Lázár László bizottsági tag



Damina László bizottsági tag



Meghívottak:

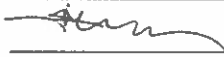
Papp Gábor polgármester

Kepli József János alpolgármester

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester

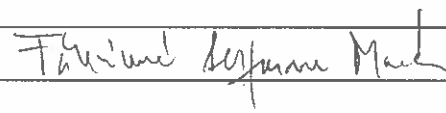
Dr. Tüske Róbert jegyző

Dr. Márkus Mirtill aljegyző



Szintén László osztályvezető

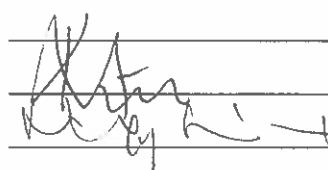
Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető



Olt István osztályvezető

Öry Rozália osztályvezető

Karsádi György városi főépítész



Nagy Sándorné intézményvezető h.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
OKTATÁSI, KULTURÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/4-16/2015.

MEGHÍVÓ
az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
rendes nyilvános ülésére
2015. október 22-én (csütörtökön) 13:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalóba (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

2. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

3. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása

Előadó: Fisli István bizottsági elnök

Meghívott: Nagy Sándorné intézményvezető h.

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a szervezes@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2015.október 16.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Oktatási, Kulturális és
Sport Bizottsága
1.
Fisli István
Fisli István
Oktatási, Kulturális és Sport
Bizottság elnöke



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/208-19/2015.

Napirend sorszáma:

14.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. október 29- ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § és 36. §-ban foglaltaknak megfelelően Hévíz Város az érvényben lévő Településfejlesztési Koncepciójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát a 170/2013. (VI.25.) és a 290/2013. (X.30.) önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésekben fogalmazta meg.

Jelenleg Hévíz Város Szerkezeti Tervének záró véleményezési szakaszában járunk. Időközben megkezdjük az előkészítő munkát a Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 41/2003.(XII.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára és módosítására vonatkozóan. Ezen településrendezési eszközök tervezési munkái és engedélyezési folyamata várhatóan még egy évet vesznek igénybe.

A fentiekre való tekintettel, hogy a napi építési engedélyezési munkát ne nehezítsék, és ne akadályozzák a jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezései, 2015. augusztus 27-én Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 226/2015.(VIII.27.) határozata értelmében, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1b) pontja és 41. § szerint egyszerűsített eljárással módosíthatja az érvényben lévő HÉSZ rendelet szöveges részét. Ezen munkálatokkal elkészültünk és a beérkező véleményeket beépítettük a HÉSZ szöveges részébe az alant felsoroltak szerint:

1. A véleményezés során válaszában kifogást nem emeltek az alábbi érintettek:

- 1.1. **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** (üi. szám: 10.006/4/2015, üi.: Sándor Gabriella)
- 1.2. **Zala Megyei Közgyűlés Elnöke** (üi. szám: 144-2/2015.T, üi.: Dr. Bál Attila)
- 1.3. **Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztály** (üi. szám: ZAG/030/1157-6/2015, üi.: Kreinerné Pribilla Tímea)
- 1.4. **Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság** (üi. szám: CP/1838-4/2015, üi.: Mészáros László)
- 1.5. **Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** (üi. szám: VAV/KTF/2050-4/2015, üi.: Lázár János)
- 1.6. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal** (üi. szám: HHI/5952-1/2015, üi.: Dr. Gulyás András)
- 1.7. **Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** (üi. szám: ZAR/097/00216-7/2015, üi.: Buzáné Mozsár Márta)
- 1.8. **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (üi. szám: 0432-014/2015, üi.: Németh Dániel)
- 1.9. **Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi Osztály** (üi. szám: ZA/ÚO/NS/A/569/1/2015, üi.: Mudra Zsuzsanna)
- 1.10. **Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (üi. szám: 37000/316-5/2015, üi.: Tóth Eszter)
- 1.11. **Keszthely Város Polgármestere** (üi. szám: 3/1631-2/2014, üi.: Riedl Tamás)

2. A véleményezés során válaszában észrevételt, kifogást, javaslatot fogalmaztak meg az alábbi érintettek:

- 2.1. Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály** (üi. szám: ZAD/200/268-2/2015, üi.: Fercsák Ágnes)
A HÉSZ egyes rendelkezéseinek pontosítására tesz javaslatot.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az 1.-5. pontokban megfogalmazott javaslatai alapján a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseit pontosítottuk.

- 2.2. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály** (üi. szám: PBK/2298-2/2015, üi.: Gacsályi Márta)
A HÉSZ 3.§ (2) bekezdésében a Geotechnikai jelentés szükségességének előírását javasolja.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Kérésének megfelelően a rendelkezést pontosítottuk.

- 2.3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (üi. szám: 4269-2/2015, üi.: Selyem Anikó)

A HÉSZ tervezettel kapcsolatos észrevételei:

- a) az építési övezetekben a „szintterület sűrűség”-ként rögzített szabályozási tartalom megtartását javasolja, helyi fogalom bevezetésével.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Javaslatára alapján a szabályozási eszközt, a használt fogalom átnevezésével, megtartottuk.

- b) A C-1 szőlőkataszteri területek kapcsán kéri a módosító javaslat átgondolását, módosítását

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Észrevétele alapján a tervezett módosítást átgondoltuk, a módosítást elhagyjuk.

- c) A 15.§ (2) A R 19.§ (5) bekezdés átgondolását javasolja.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A tervezett módosítás a város utcaképe szempontjából fontos kérdést, a megfelelő illeszkedés kialakításának lehetőségeit pontosítja. A tervezett módosítás semmi esetre sem enged aránytalanul magas beépítéseket, inkább az egymás melletti eltérő magasságú épületek közötti különbségek tompítását célozza. A módosítás azért sem enged aránytalanul magas beépítést, hisz az övezetre előírt építménymagasság értékét nem változtatja meg. Csupán azt pontosítja, hogy ezt az átlagos értéket az utcai homlokzatnál kell-e tartani, vagy sem.

Fontos megjegyezni, hogy Hévíz Városa megalkotta, és eredményesen alkalmazza a településképi véleményezési, bejelentési eljárások eszközét. Az ebben megjelölt és településképi szempontból fontos területeken a polgármester véleményét tervtanács készíti elő. Ez biztosítja a tervezett építkezések településképi, utcaképbe illesztésének.

d) Felhívja a figyelmet egy hivatkozás elírására.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Észrevétele alapján a hivatkozást pontosítottuk, illetve korábbi észrevétele alapján a rendelkezés nem hatályát veszti, hanem módosul.

e) A 36.§ A.R 26.§ (7) bekezdés további fenntartását kéri, az adótoronyok elhelyezésére vonatkozóan javaslatot ad.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A rendelkezés törlésének szándéka abból fakadt, hogy olyan egyeztetési és véleményeztetési kötelezettségeket fogalmazott meg az elhelyezés feltételéül, melyeket magasabb rendű jogszabály már meghatároz, így a HÉSZ a hatályos jogrend szerint nem állapíthat meg.

Az antennatornyok elhelyezésére vonatkozó észrevételei alapján a pontosított előírások a HÉSZ részei maradnak.

f) A 2.§, illetve a 2.§ (8) pontjának aktualizálását, és fenntartását kéri.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hivatkozott rendelkezések magasabb rendű jogszabállyal ellentétesek, hatályon kívül helyezésük szükséges. Az egyes engedélyezési eljárásokba bevonandó közreműködők (szakhatóságok) körét, és módját országos jogszabály rögzíti, a HÉSZ ezek körét nem módosíthatja.

g) A 3.§ A R 8.§ módosítását javasolja

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hivatkozott, hatályon kívül helyezett rendelkezés tartalmát ma már önálló önkormányzati rendelet fogalmazza meg (57/2011 (X.28.)). A tervtanács működésével, és így a bevonandó közreműködők körének meghatározására ezen önkormányzati rendelet jogosult.

Jelzi továbbá, hogy a HÉSZ „természeti értékek védelme” című szakasza elavult.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Önkormányzat új helyi építészeti szabályzat és szabályozási tervek kidolgozását készíti elő, mely során az érintett szakasz aktualizálása is megtörténik. Hivatalát a dokumentáció véleményezésébe bevonjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű többséget igényel.

Hévíz, 2015. október 19.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításához beérkezett véleményeket megismerte, és azoknak a Helyi Építési Szabályzatba való beépítését elfogadta. Egyúttal az 1. számú mellékletben szereplő módosított Helyi Építési Szabályzat egységes szöveges szerkezetét záró vélemény kiadására javasolja az Állami Főépítész felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a város főépítészt, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésének tartalma szerint a teljes anyagot küldje meg a végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek, felkérve a záró szakmai vélemény kiadására.

Felelős: Karsádi György főépítész

Határidő: 2015. november 5.

HÉVÍZ

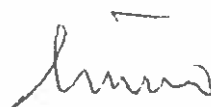
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2015

HÉVÍZ
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA
2015

TERVEZŐ:

HÜBNER TERVEZŐ KFT
7621 Pécs, János u. 8.



DR. HÜBNER MÁTYÁS
okl. építészmérnök
vezető tervező
TT/1É-02-0107



DR. KOVÁCS PÉTER
okl. településmérnök
TT-02-0656

Pécs, 2015. október.

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK.....	4.
2. A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ	5.
3. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA.....	8.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE	9.
--	----

III. MELLÉKLETEK

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: A helyi építési szabályzat a módosításokkal egységes szerkezetben.....	17.
2. SZÁMÚ MELLÉKLET: A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények	18.

I. JÓVÁHAGYÁSRA NEM KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

Hévíz Város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata folyamatban van. A felülvizsgálat három lépésben történik:

1. Hévíz Város új Településfejlesztési Konceptója elkészült, a képviselőtestület 2015-ben hagyta jóvá.
2. Hévíz Város Településszerkezeti terve felülvizsgálata folyamatban van, az eljárás a véleményezési szakaszban tart.
3. Hévíz Város Helyi Építési Szabályzata a Településszerkezeti terv elfogadását követően induló tervezési munka.

Előzőek alapján a hatályos koncepció a Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2015. (I.13.) határozatával elfogadott Településfejlesztési Konceptió, a hatályos településrendezési eszközök a 208/2009 (I.29.) Kt. határozattal elfogadott Szerkezeti Terv, és a 41/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

Jelen módosítási eljárás kezdeményezője Hévíz Város Önkormányzata. Az elmúlt időszakban az önkormányzat tervtanácsában folyó munka, illetve az illetékes építéshatóság észrevételei alapján a hatályos HÉSZ néhány rendelkezésének pontosítása, illetve kisebb módosítása merült fel. És bár a HÉSZ teljes felülvizsgálata várhatóan ez évben elindul, addig, illetve a készítés ideje alatt jelentkező építési munkák véleményezéséhez, és engedélyezéséhez szükségesek a kezdeményezett módosítások. Ez alapján Hévíz Város Önkormányzata a módosítási eljárás megindítása mellett döntött.

A módosítás csak a HÉSZ szöveges rendelkezéseit érinti, szerkezeti és szabályozási tervet nem érint, így Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§-ban foglaltaknak alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni, a módosítási dokumentáció a kormányrendelet 45.§ (2) a) szerinti tartalommal készül.

Az egyszerűsített eljárás a vonatkozó kormányrendelet szerint, a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul.

Önkormányzat korábbiakban döntött a településrendezési eszközeinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól. (271/2013. (X.30) hat.), melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

2. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

2.1. A véleményezés során válaszában kifogást nem emeltek az alábbi érintettek:

2.1.1. Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (üi. szám: 10.006/4/2015, üi.: Sándor Gabriella)

2.1.2. Zala Megyei Közgyűlés Elnöke (üi. szám: 144-2/2015.T, üi.: Dr. Bál Attila)

2.1.3. Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztály (üi. szám: ZAG/030/1157-6/2015, üi.: Kreinerné Pribilla Tímea)

2.1.4. Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság (üi. szám: CP/1838-4/2015, üi.: Mészáros László)

2.1.5. Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (üi. szám: VAV/KTF/2050-4/2015, üi.: Lázár János)

2.1.6. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (üi. szám: HHI/5952-1/2015, üi.: Dr. Gulyás András)

2.1.7. Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (üi. szám: ZAR/097/00216-7/2015, üi.: Buzáné Mozsár Márta)

2.1.8. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (üi. szám: 0432-014/2015, üi.: Németh Dániel)

2.1.9. Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Útügyi Osztály (üi. szám: ZA/ÚO/NS/A/569/1/2015, üi.: Mudra Zsuzsanna)

2.1.10. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (üi. szám: 37000/316-5/2015, üi.: Tóth Eszter)

2.1.11. Keszthely Város Polgármestere (üi. szám: 3/1631-2/2014, üi.: Riedl Tamás)

2.2. A véleményezés során válaszában észrevételt, kifogást, javaslatot fogalmaztak meg az alábbi érintettek:

2.2.1. Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (üi. szám: ZAD/200/268-2/2015, üi.: Fercsák Ágnes)

A HÉSZ egyes rendelkezéseinek pontosítására tesz javaslatot.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Az 1.-5. pontokban megfogalmazott javaslatai alapján a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseit pontosítottuk.

2.2.2. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (üi. szám: PBK/2298-2/2015, üi.: Gacsályi Márta)

A HÉSZ 3.§ (2) bekezdésében a Geotechnikai jelentés szükségességének előírását javasolja.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Kérésének megfelelően a rendelkezést pontosítottuk.

2.2.3. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (üi. szám: 4269-2/2015, üi.: Selyem Anikó)

A HÉSZ tervezettel kapcsolatos észrevételei:

- a) az építési övezetekben a „szintterület sűrűség”-ként rögzített szabályozási tartalom megtartását javasolja, helyi fogalom bevezetésével.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Javaslat alapján a szabályozási eszközt, a használt fogalom átnevezésével, megtartottuk.

- b) A C-1 szőlőkataszteri területek kapcsán kéri a módosító javaslat átgondolását, módosítását

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Észrevétele alapján a tervezett módosítást átgondoltuk, a módosítást elhagyjuk.

- c) A 15.§ (2) A R 19.§ (5) bekezdés átgondolását javasolja.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A tervezett módosítás a város utcaképe szempontjából fontos kérdést, a megfelelő illeszkedés kialakításának lehetőségeit pontosítja. A tervezett módosítás semmi esetre sem enged aránytalanul magas beépítéseket, inkább az egymás melletti eltérő magasságú épületek közötti különbségek tompítását célozza. A módosítás azért sem enged aránytalanul magas beépítést, hisz az övezetre előírt építménymagasság értékét nem változtatja meg. Csupán azt pontosítja, hogy ezt az átlagos értéket az utcai homlokzatnál kell-e tartani, vagy sem.

Fontos megjegyezni, hogy Hévíz Városa megalkotta, és eredményesen alkalmazza a településképi véleményezési, bejelentési eljárások eszközét. Az ebben megjelölt és településképi szempontból fontos területeken a polgármester véleményét tervtanács készíti elő. Ez biztosítja a tervezett építkezések településképhez, utcaképhez illesztésének.

- d) Felhívja a figyelmet egy hivatkozás elírására.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Észrevétele alapján a hivatkozást pontosítottuk, illetve korábbi észrevétele alapján a rendelkezés nem hatályát veszti, hanem módosul.

- e) A 36.§ A.R 26.§ (7) bekezdés további fenntartását kéri, az adótornyok elhelyezésére vonatkozóan javaslatot ad.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

A rendelkezés törlésének szándéka abból fakadt, hogy olyan egyeztetési és véleményeztetési kötelezettségeket fogalmazott meg az elhelyezés feltételéül, melyeket magasabb rendű jogszabály már meghatároz, így a HÉSZ a hatályos jogrend szerint nem állapíthat meg.

Az antennatornyok elhelyezésére vonatkozó észrevételei alapján a pontosított előírások a HÉSZ részei maradnak.

- f) A 2.§, illetve a 2.§ (8) pontjának aktualizálását, és fenntartását kéri.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hivatkozott rendelkezések magasabb rendű jogszabállyal ellentétesek, hatályon kívül helyezésük szükséges. Az egyes engedélyezési eljárásokba bevonandó közreműködők (szakhatóságok) körét, és módját országos jogszabály rögzíti, a HÉSZ ezek körét nem módosíthatja.

- g) A 3.§ A R 8.§ módosítását javasolja

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Hivatkozott, hatályon kívül helyezett rendelkezés tartalmát ma már önálló önkormányzati rendelet fogalmazza meg (57/2011 (X.28.)). A tervtanács működésével, és így a bevonandó közreműködők körének meghatározására ezen önkormányzati rendelet jogosult.

Jelzi továbbá, hogy a HÉSZ „természeti értékek védelme” című szakasza elavult.

Polgármesteri / Tervezői válasz:

Önkormányzat új helyi építési szabályzat és szabályozási tervek kidolgozását készíti elő, mely során az érintett szakasz aktualizálása is megtörténik. Hivatalát a dokumentáció véleményezésébe bevonjuk.

Önkormányzat a rendeletében rögzített módon a véleményezési szakaszban a partnerek részére a véleményezés lehetőségét biztosította. A partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

3. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

Hévíz Város településrendezési eszközeinek jelen eljárásban kezdeményezett módosításának tárgya kizárólag a Helyi Építési Szabályzat egyes rendelkezéseinek módosítását célozza. A módosítások tervi munkarészeket, szerkezeti tervet, szabályozási tervet nem érintenek. A módosítás kezdeményezője az Önkormányzat.

A helyi építési szabályzat egyes elemei pontosításának, kiegészítésének, módosításának igénye részben az önkormányzati tervtanács működése során merült fel, részben pedig az építéshatósági munka során. Ezekon túlmenően pedig a hatályos HÉSZ tartalmaz még néhány olyan rendelkezést, hivatkozást, melyek az elmúlt évek során az országos jogszabályi környezet változása során megváltoztak, vagy megszűntek.

Mindezek alapján a HÉSZ-t érintő módosítások az alábbiak:

1. tervtanácsi, hatósági munka során felmerült pontosítások, módosítások:

- kialakult állapot fogalmához kapcsolódó rendelkezések pontosítása,
- közművesítettség mértékének pontosítása,
- kisvárosias és kertvárosias lakóterületen a beépítettség mértékének megállapításához tartozó képlet pontosítása (a számítás elve változatlan marad, elsősorban a számításban szereplő alap telekméretének értéke változik, a kialakult beépítettségek, és az egyes telkek hasznosíthatósága alapján),
- egyes vegyes övezetekben (Vt-3, -4, -6) elhelyezhető építmények körének módosítása,
- Mk övezetben elhelyezhető építmények körének pontosítása,

2. magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések törlése, módosítása:

- elvi telekalakítási és építési engedély,
- magasabb rendű jogszabályokban meghatározott eljárásrendtől eltérő szabályok megállapítása,
- egyes eljárásokba szakhatóságként, véleményezőként, engedélyezőként bevonandó államigazgatási szervek köre,
- megszűnt jogszabályhelyre történő hivatkozás,
- külön önkormányzati rendeletben szabályozott rendelkezések,
- magasabb rendű jogszabály rendelkezésének megismétlése,
- legnagyobb szintterület sűrűség mértékének meghatározása övezetenként.

A módosítások pontos helyeit és tartalmát a következő fejezetben, a módosító rendelet-tervezet, illetve az 1. számú mellékletben a tervezett módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztett HÉSZ mutatja be.

A bemutatottak szerint a módosítások tervi munkarészeket nem érintenek, így nincsenek hatással a település szerkezetére, fő infrastruktúra hálózatára, zöldfelületi rendszerére, kulturális értékeire. Ez alapján a hatályos szerkezeti-, és szabályozási tervekhez elkészült alátámasztó munkarészek aktualizálása nem szükséges, csakúgy, mint a területrendezési tervekkel való összhang bemutatása, és igazolása.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Hévíz Város Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015 (.....) önkormányzati rendelete
a Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
41/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a Hévíz Város Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1.§ Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Hévíz Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezeti, illetőleg övezeti előírásokat a korábban építési engedéllyel épült épületek bővítése, átalakítása esetében a jelenlegi állapotot szerzett jogként kell elismerni. Azok az építési engedéllyel épített épületek, amelyek elhelyezkedése (a telekhatároktól és a szomszédos épületektől való távolsága), valamint nagysága (alapterülete, magassága) túllépi a hatályos előírásokat szintén szerzett jogként kell elismerni. Áttervezéskor ezen értékek nem léphetők át, lehetőleg közelíteni kell a ma hatályos jogszabályokban meghatározott értékek felé. Teljes bontás esetén a szerzett jog megszűnik. Teljes bontásnak minősül, ha az épület felszín feletti falfelületeinek legalább 75%-a bontásra kerül. Azokban a kialakult esetekben, amikor az építési hely mérete a telken szabályosan kialakított épület szélességénél, mélységénél kisebbre adódna, valamint magán-, és közérdeket, szomszédjogokat nem sért, akkor a kialakult állapot szerinti (meglévő épületekhez viszonyított) elő-, és hátsókeret mérete megtartható, a telepítési távolságra vonatkozó országos előírások figyelembe vétele mellett.”

2. § A R. 5.§ (4) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) hirdető (reklám) berendezés: önkormányzat külön rendelete szerint”

3. § A R. 8.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § Hévíz Város Önkormányzata Építészeti-műszaki Tervtanácsot működtet. A tervtanács működését az 57/2011 (X.28.) számú önkormányzati rendelet szabályozza.”

4. § A R. 14.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szintterületi mutató: a telken az összes építményszint bruttó alapterületének és a telekterület hányadosa.”

5. § A R. 19.§ (5) bekezdése c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele.

6. § A R. 20.§ (8) bekezdése c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele.

7. § A R. 21.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Vt-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 400	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 6,0-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

Vt-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 14	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; szabadon álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	45	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	30	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

Vt-3 jelű építési övezet***	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 50	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 5	M
A beépítési mód	-	zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 80	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 10	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

Vt-4 jelű építési övezet**	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; szabadon álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

Vt-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	10	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,0.

Vt-6 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 12,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterületi mutató mértéke 1,8.

* A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

** A Vt-4-es övezetben nem helyezhető el:

- üzemanyagtöltő.

*** A Vt-3-as övezetben nem helyezhető el:

- sportépítmény;

- üzemanyagtöltő.”

8. § A R. 26.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Antennatorony, adótorony a természetvédelmi területen nem helyezhető el. A település külterületén egyedi megoldású, a tájképvédelmi elvárásoknak megfelelő műszaki megoldás, és megjelenés mellett, az érintett államigazgatási szervek egyetértésével lehetséges.”

KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

9. § A R. 19.§ (6) bekezdése b) pontja az „A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani” szöveggel egészül ki.

10. § (1) A R. 20.§ (1) bekezdése b) pontja az „egészségügyi” szöveggel egészül ki.

(2) A R. 20.§ (8) bekezdése b) pontja az „A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani” szöveggel egészül ki.

SZÖVEGCSERÉS MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

11. § A R. 2.§ (5) bekezdés a) pontjában a „Részletes geotechnikai vizsgálat és szakvélemény javaslata” szövegrész helyébe a „Talajmechanikai szakvélemény.” szöveg lép.

12. § A R. 3.§ (2) bekezdésében az „A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal közreműködése szükséges” szövegrész helyébe a „geotechnikai jelentés szükséges” szöveg lép.

13. § A R. 9.§ (7) bekezdés a) pontja az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„Kivételes esetben, amikor a kialakult állapot és a meglévő terepszint lehetővé teszi, a közterületet nem zavaróan, terepszint alatti építmény az előkertben elhelyezhető.”

14. § (1) A R. 10.§ (2) bekezdésében az „az OTÉK 8. §-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint: a beépítésre szánt területek valamennyi (lakó-, vegyes-, üdülő-, gazdasági- és különleges-) építési övezetében a teljes közműellátás rendelkezésre áll.” szövegrész helyébe az „a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és –tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással történik.” szöveg lép.

(2) A R. 10.§ (3) bekezdésében az „a 7-es bekezdésnek megfelelő egészséges ivóvízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a 10-es bekezdésnek megfelelő, a felszíni vízrendezés a 14. bekezdésben foglaltak szerint a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzített feltételek biztosítottak. szövegrész helyébe az „a villamos energia, az ivóvíz közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik” szöveg lép.

15. § A R. 14.§ (1) bekezdésében a „23. pontja” szövegrész helyébe a „26. pontja” szöveg lép.

16. § A R. 18.§ (6), 19.§ (10), 20.§ (12), 21.§ (3), 22.§ (5), 23.§ (4), 24.§ (3) és (5), 25.§ (4) bekezdésében a „szintterületi sűrűség” szövegrész helyébe a „szintterületi mutató” szöveg lép.

17. § (1) A R. 19.§ (3) bekezdésében a

„ * Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

150 m²-nél kisebb kialakult teleknél 60% - OTÉK alapján - (90 m²)

150 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében

ba) 150 m²-ig 60% (90 m²)

bb) a további telekrész beépíthetősége 20%.

** A zöldfelület mértéke (Z) minimum 20%, a telken az egyéb burkolt felületek aránya maximum 20%. $Z=100-(B+20\%)$

Képlet: $B=A+(T-150) \times 0,2$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: a 150 m²-es telekterület 60%-a

Példa beépítettség burkolt felület zöldfelület

a) 300 m²-es teleknél

$B=90+(300-150) \times 0,2=120$ m² 40% 20% 40%

b) 500 m²-es teleknél

$B=90+(500-150) \times 0,2=160$ m² 32% 20% 48%

c) 600 m²-es teleknél

$B=90+(600-150) \times 0,2=180$ m² 30% 20% 50%

d) 900 m²-es teleknél

$B=90+(900-150) \times 0,2=240$ m² 26,66% 20% 53,34%

e) 1200 m²-es teleknél

$B=90+(1200-150) \times 0,2=300$ m² 25% 20% 55%”

szövegrész helyébe a

„ * Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

300 m²-nél kisebb kialakult teleknél 60% - OTÉK alapján - (180 m²)

300 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében

ba) 300 m²-ig 60% (180 m²)

bb) a további telekrész beépíthetősége 20%.

** A zöldfelület mértéke (Z) minimum 20%, a telken az egyéb burkolt felületek aránya maximum 20%. $Z=100-(B+20\%)$

Képlet: $B=A+(T - 300) \times 0,2$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: a 300 m²-es telekterület 60%-a.”

szöveg lép.

(2) A R. 19.§ (5) bekezdésében a „nem lépheti túl az építési övezetre meghatározott építménymagasság értékét.” szövegrész helyébe az „az illeszkedés szabályai szerint az utcaképhez kell igazodjon.” szöveg lép.

18. § A R. 19.§ (7) bekezdésében a „20 - 45°” szövegrész helyébe a „15- 45°” szöveg lép.

19. § (1) A R. 20.§ (3) bekezdésében az Lke-3 jelű építési övezet, megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság sorában a „K - 4,5 ” szövegrész helyébe a „K - 5,50” szöveg lép.

(2) A R. 20.§ (3) bekezdésében az

„* Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

- a) 500 m²-nél kisebb kialakult teleknél 30% - OTÉK alapján - (150 m²)
- b) 500 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében 500 m²-ig 30% (150 m²)
a további telekrész beépíthetősége 15 %

Képlet: $B=A+(T-500) \times 0,15$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: az 500 m²-es telekterület 30%-a

Példa beépítettség

a) 720 m²-es teleknél

$$B=150+(720-500) \times 0,15=183 \text{ m}^2 \text{ 25,4\%}$$

b) 900 m²-es teleknél

$$B=150+(900-500) \times 0,15=210 \text{ m}^2 \text{ 23,33\%}$$

c) 1000 m²-es teleknél

$$B=150+(1000-500) \times 0,15=225 \text{ m}^2 \text{ 22,5\%}$$

d) 1500 m²-es teleknél

$$B=150+(1500-500) \times 0,15=300 \text{ m}^2 \text{ 20\%}$$

szövegrész helyébe az

„* Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

- a) 720 m²-nél kisebb kialakult teleknél 30% - OTÉK alapján - (216 m²)
- b) 500 720 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében 720 m²-ig 30% (216 m²)
a további telekrész beépíthetősége 20 %

Képlet: $B=A+(T-500) \times 0,15$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: az 500 m²-es telekterület 30%-a.”

szöveg lép.

20. § A R. 20.§ (9) bekezdésében a „20 - 45°” szövegrész helyébe a „15- 45°” szöveg lép.

(2) A R. 24.§ (1) bekezdésében a „szolgáltató” szövegrész helyébe a „szolgáltató (hitéleti is)” szöveg lép

II. FEJEZET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

21. § A R. 1.§ (5) és (6) bekezdése hatályát veszti.

22. § A R. 2.§ (8) bekezdése hatályát veszti.

23. § A R. 3.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

24. § (1) A R. 4.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

(2) A R. 4.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

(3) A R. 4.§ (6) bekezdésében az „Elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.” szövegrész hatályát veszti.

(4) A R. 4.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

(5) A R. 4.§ (8) bekezdése hatályát veszti.

25. § A R. 5.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

26. § A R. 6.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

27. § A R. 7.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

28. § A R. 13.§ (1) bekezdése hatályát veszti.

29. § A R. 17.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

30. § A R. 22.§ (4) hatályát veszti.

31. § (1) A R. 31.§ (1) bekezdésében a „A műemléki védettség alatt álló ingatlanon a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építésügyi hatóságként jár el. A Hivatal engedélye szükséges a műemlék jellegét és megjelenését tartósan érintő építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységekhez. Műemléki környezetben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.” szövegrész hatályát veszti.

(2) A R. 31.§ (4) bekezdésében az „Ezen esetekben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

Építési tevékenység csak a megelőző régészeti feltárást követően lehetséges.

b.) Beépítésre szánt, vagy már beépített területeken az ismert régészeti lelőhelyeken talajbolygatással járó tevékenység (közút vezetése, árokásás, tereprendezés, stb.) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető. A Hivatal az engedély megadását kötheti előzetes kutatáshoz.

c.) Beépítésre nem szánt területeken lehetőség van a művelési ág változtatására (szántott lelőhelyek esetében kifejezetten kívánatos), azonban ezt is a Hivatal előzetes engedélyéhez kell kötni.” szövegrész hatályát veszti.

32. § A R. 33.§ (8) és (9) bekezdése hatályát veszti.

III. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉS

33. § (1) Ez a rendelet a településrendezési eszköz állami főépítésznek és a településrendezési eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Hévíz, 2015.

Dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Záradék:
A rendelet kihirdetése

Dr. Tüske Róbert
jegyző

1. számú melléklet

Egységes szerkezetbe foglalva 3/2004. (I. 31.), az 5/2005. (I. 26.), a 10/2006. (V. 31.), a 13/2006. (VII. 10.), a 9/2008. (III. 14.), a 15/2008. (VI. 25.), a 31/2009. (XI. 30.), a 14/2011. (II. 14.) az 5/2012. (II. 1.) és az 53/2012. (XII. 12.) számú önkormányzati rendelettel.

41/2003. (XII. 22.) rendelet

Hévíz város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében Hévíz város építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya és alkalmazása

1. § (1) E rendelet Hévíz város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni - az általános érvényű előírások mellett - e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásai alkalmazandók.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező. Ez alól az első fokú építési hatóság csak azon a területen és csak abban a körben biztosít eseti eltérést, ahol és amely tárgyat érintően erre a rendelet kifejezetten feljogosítja.

(4) Szabályozási elemek:

a) I. rendű szabályozási elemek (közlekedési elemek, terület felhasználási módok, terület felhasználási egység határa, amelyeket csak a településszerkezeti terv felülvizsgálatára és módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni, kivéve a c., pontban rögzített esetet),

b) II. rendű szabályozási elemek (az a.) és c.) pontokban nem szereplő elemek, amelyeket csak a szabályozási terv módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni),

c) III. rendű szabályozási elemek (hatósági eljárásban, illetve önkormányzati rendeletben módosíthatók, pontosíthatók, kiegészíthetők):

ca) Hatósági eljárásban módosítható, vagy meghatározható:

a) az illetékes szakhatóság hozzájárulásával a védősávok és területek,

b) telekalakítási terv alapján a tömbbelsőben elhelyezkedő telekhatárok övezet-, építési övezet és területfelhasználás-szabályozási vonal, valamint a terület-felhasználási egységen belüli területet kiszolgáló út, ha az magánút.

cb) Önkormányzati rendeletben módosítható, vagy meghatározható:

a) a belterületi határ a beépítésre szánt területek fejlesztési ütemével összhangban,

b) a sajátos jogintézmények köre,

c) szakvélemény alapján a helyi védett terület, építmény, vagy objektum listája.

(5) ~~Településszerkezeti terv módosítása nélkül az építési övezetek határai egy telek mélységig szabályozási terv készítésével igazoltan módosíthatók, ha a határmódosítással érintett szomszédos építési övezet legalább két telekre kiterjedő marad. Ezen előírás a lap ill. egyéb védett területekre nem vonatkozik.~~

~~(6) A szabályozási tervlapon jelölt építési helyek határai csak akkor módosíthatók, ha a módosítások elvi építési engedélyezési eljárás keretében igazolhatók. Az elvi építési engedélyezési tervben elemezni kell az építési hely változtatásának építészeti, ökológiai, gazdasági követelményeit.~~

(7) A rendelet a V-2 szabályozási tervlappal együtt érvényes.

(8) A településen a 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (továbbiakban: BTSZ) előírásai betartandók.

Hévíz speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok

2.§ (1) Általános követelmények:

- A város teljes meglévő szennyvíz- és csapadékvíz hálózatának állapotát felül kell vizsgálni, és fel kell deríteni azokat a csatornaszakaszokat, ahol a szennyvíz- és csapadékvíz csatornát illegálisan egyesítették.

- Felül kell vizsgálni a meglévő hálózatok kapacitását. A felülvizsgálat eredményeitől függően olyan hálózati rekonstrukciót kell végrehajtani, amely a műszaki és vízügyi hatósági követelményeken túlmenően teljes körűen megfelel a környezethidrologiai és természetvédelmi követelményeknek.

- A szennyvízcsatornák esetleg bekövetkező meghibásodása esetére havaria tervet kell készíteni és azt a hatóságokkal jóvá kell hagyatni.

- Szennyvíz és csapadékvíz szikkasztás szigorúan tilos.

- Szilárd burkolatú utakat és térburkolatot vízzáróan, csapadékvíz elvezető rendszerrel szabad csak építeni.

(2) A jelű fokozottan védendő területen:

A védőövezetben csak olyan építési tevékenység engedhető meg, amely nem befolyásolja károsan a természetes hidrologiai viszonyokat, és nem sérti a tőzegláp természeti védettségét.

A1 jelű természeti védelem alatt álló tőzegláp elterjedési területe:

a) Új építmény az építmény jellegétől függetlenül csak egyedi hidrologiai hatásvizsgálat és geo technikai vizsgálat alapján a vízügyi, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok egyedi elbírálása alapján létesíthető. A vonatkozó rendeletek követelményein túlmenően a hatóságok igénye esetén környezeti hatásvizsgálatot, vagy egyedi célvizsgálatot is kell készíteni. A hatásvizsgálatok során az építés előkészítés, a kivitelezés és az üzemelés teljes körű környezeti hatását kell vizsgálni.

b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.

c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.

d) Terepszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

A2 jelű környezet hidrologiai és geo technikai szempontból érzékeny terület:

a) Új építmény alatt maximálisan egy szintes mélyített létesítmény (pince) építése csak célirányos, részletes geo technikai vizsgálat és ahhoz kapcsolódó hidrologiai vizsgálat alapján engedélyezhető abban az esetben, ha a munkagödör talajvizet és esetleges rétegvizet kizáró, teljes mértékig vízzáró ideiglenes, vagy végleges körülzárással készül, és az azon belüli víztelenítésnek nincs környezeti hidrologiai hatása.

b) Talajvízszint alá, vagy tőzegbe mélyített létesítmény, pince, illetve a felszín alatti vizek szabad áramlását gátló alapozás nem létesíthető.

c) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

A3 jelű környezet hidrológiai és geotechnikai szempontból kevésbé érzékeny területen:

a) Új építmény esetén a védőövezeten belüli elhelyezkedés miatti hidrológiai hatásvizsgálat alól felmentés kérhető.

b) Mélyített létesítmény (pince) építése csak célirányos, részletes geo technikai vizsgálat alapján építhető a talajvíz helyzettől függő korlátozással.

c) Talajvízszint alá, vagy tőzegbe mélyített létesítmény, pince, illetve a felszín alatti vizek szabad áramlását gátló alapozás nem létesíthető.

d) Térszint alatti új közművek építése esetén olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

(3) B jelű természeti védelem alatt álló területen (a tőzegláp részben feltöltött és beépített elterjedési területe az A jelű övezeten kívüli területeken):

B1 jelű (északi) területrészen:

a) Részben évtizedek óta feltöltött és beépített, részben meglévő földművel (megtervezett feltöltéssel) lefedett terület, részletes geo technikai vizsgálat, hidrológiai és környezeti hatásvizsgálatok alapján a természetvédelmi törvények alóli egyedi felmentés esetén lehet építeni.

b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.

c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.

d) Térszint alatti új közművek építése esetén olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

B2 jelű (déli) területrészen:

a) Új építmény az építmény jellegétől függetlenül csak egyedi hidrológiai hatásvizsgálat és geo technikai vizsgálat alapján a vízügyi, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságok egyedi elbírálása alapján létesíthető. A vonatkozó rendeletek követelményein túlmenően a hatóságok igénye esetén környezeti hatásvizsgálatot, vagy egyedi célvizsgálatot is kell készíteni.

b) Épületek esetében terepszint alatti mélyített létesítmény (pince, akna) nem engedélyezhető.

c) Építés alatti ideiglenes és üzemelés alatti tartós víztelenítés szigorúan tilos. Csak olyan mélyépítési műszaki megoldást, vagy kivitelezési technológiát szabad engedélyezni, amely nem jár víztelenítéssel.

d) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást. Víztelenítést nem igénylő hálózatfektetési technológiát kell alkalmazni.

(4) C jelű környezet hidrológiai és geo technikai szempontból kevésbé kedvező területen:

a) Építményeket csak geo technikai vizsgálat és szakvélemény alapján szabad tervezni és kivitelezni.

b) Épületek alatt mélyített létesítmény (pince, akna) építése nem engedélyezhető.

c) Mélyépítéshez kapcsolódóan (alapozás, közműépítés) építési víztelenítést csak korlátozottan, a geo technikai javaslatoknak megfelelően szabad végezni.

d) A természeti védelem alatt álló B jelű övezetek közvetlen közelsége miatt a térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást.

(5) D jelű környezet hidrológiai és geo technikai szempontból kedvező adottságú területen:

a) ~~Részletes geotechnikai vizsgálat és szakvélemény javaslata~~ Talajmechanikai szakvélemény alapján beépíthető övezet.

b) Mélyített létesítmény (pince) korlátozás nélkül építhető.

c) Térszint alatti új közművek létesítésénél, vagy a meglévő hálózat javításánál olyan fizikai paraméterekkel rendelkező vezeték anyagokat és csőkapcsolatokat kell alkalmazni, amelyek kizárják a közműelfolyást.

(6) A felhagyott kő- és homokfejtési helyeken meg kell szüntetni az illegális hulladék- és építési törmeléklerakás lehetőségeit.

(7) Az intézkedési övezetek határai, a területek jelenlegi geo technikai feltártsága alapján, a geomorfológiai, földtani és hidrogeológiai adatok figyelembevételével kerültek meghatározásra. Az övezethatárok a részletesebb területfeltárás során módosulhatnak.

Az egyes területek határát a szabályozási tervvel együtt érvényes SZT-2 jelű tervlap tartalmazza.

~~(8) Az A, B és C jelű területeken történő engedélyezési eljárás során a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatóságként működik közre.~~

3.§ (1) Központi belterületen építési tevékenység csak az építési terület üreg- és pinceviszonyainak tisztázása után végezhető.

(2) ~~A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal közreműködése szükséges:~~ Geotechnikai jelentés szükséges:

a) a négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezetet tartalmazó előre gyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,

b) meredek, csúszásveszélyes területek beépítésekor,

c) az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó, a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezéseknél, továbbá a lakosság, Önkormányzat, vagy tervezők által észlelt kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok esetén.

~~(3) Azokon a településrészekon, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakvéleményét.~~

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

4.§ (1) ~~Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz, továbbá vizsgálja, hogy a tervezett létesítmény megfelel-e az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása elvárásainak (lásd: 1997. évi LXXVIII tv. 6.§ 1/b. bek.).~~

(2) A földmunkával járó beruházások tervezése és engedélyezése során érvényre kell juttatni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezéseit.

~~(3) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.~~

(4) Az építési övezeti, illetőleg övezeti előírásokat a korábban építési engedéllyel épült épületek bővítése, átalakítása esetében a jelenlegi állapotot szerzett jogként kell elismerni. is alkalmazni kell. Azokat az építési engedéllyel épített épületeket, amelyek elhelyezkedése (a telekhatároktól és a szomszédos épületektől való távolsága), valamint nagysága

(alapterülete, magassága) túllépi a hatályos előírásokat szintén szerzett jogként kell elismerni. Áttervezéskor ezen értékek nem léphetők át, lehetőleg közelíteni kell a ma hatályos jogszabályokban meghatározott értékek felé. Teljes bontás esetén a szerzett jog megszűnik. ~~csak a szabályossá tételükkel egyidejűleg szabad bővíteni, vagy átalakítani.~~ Teljes bontásnak minősül, ha az épület felszín feletti falfelületeinek legalább 75%-a bontásra kerül.

Azokban a kialakult esetekben, amikor az építési hely mérete a telken szabályosan kialakított épület szélességénél, mélységénél kisebbre adódna, valamint magán-, és közérdeket, szomszédjogokat nem sért, akkor a kialakult állapot szerinti (meglévő épületekhez viszonyított) elő-, és hátsókert mérete megtartható, a telepítési távolságra vonatkozó országos előírások figyelembe vétele mellett.

(5) Az építés (telekalakítás) a szabályozási tervvel nem egyező terület felhasználás esetében akkor is engedélyezhető, ha:

a) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, vagy közbiztonság, esetleg egészségi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,

b) a terv szerinti terület felhasználás nagyobb távlatban (tíz, vagy több év) válik esedékessé és végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé (amennyiben az építető vállalja a kártalanítás nélküli elbontási kötelezettséget, érték létrehozása is engedélyezhető, azonban az építmény ideiglenes meglétét, illetve az építető kártalanítás nélküli elbontási kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni).

(6) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható. ~~Elvi építési engedély esetében az építési engedély feltételeit a határozatban közölni kell.~~

Az építési engedély kiadható abban az esetben, ha az egyébként rendelkezésre álló közmű csak felbővítéssel (hálózatbővítéssel) tudja kiszolgálni a tervezett épület által igényelt mértéket és ennek megvalósíthatóságát az érintett közműkezelő nyilatkozatával igazolja. Ebből az esetben a szükséges felbővítést (hálózatbővítést) a használatbavételi eljárás időpontjáig az építetőnek ki kell építeni. A használatbavételi engedély csak az üzemelő közművekre való rákötés esetén adható ki.

~~(7) Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről, vagy az építető által igazolt tulajdonjoggal, vagy használati joggal bíró magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.~~

~~(8) Állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartásról szóló rendeletben 12.§-ában megfogalmazott feltételrendszer meglétét vizsgálni kell.~~

Közterületek

5.§ (1) A terv legfontosabb eleme a közterületek és a nem közterületek elhatárolására vonatkozó szabályozási vonal.

(2) A terven feltüntetett közterületek a közérdekből szükséges területek, melyek egyrészt a városi közélet terei, a város működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges területek, másrészt az egyes telkek közterületi kapcsolatait (közút, közmű stb.) biztosítják.

~~(3) A terven meghatározott közterületeken túl további közterületek is létesíthetők, a közterületekre vonatkozó üzemeltetési feltételek teljesítése mellett.~~

(4) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:

a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető,

b) legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon. A pavilont a településképhez illően, a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának biztosításával lehet elhelyezni. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.

c) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok, stb.) és köztárgyak helyezhetők el, az OTÉK 39. §-ának előírásai szerint,

d) hirdető (reklám) berendezés: önkormányzat külön rendelete szerint

~~–hirdető és reklámtábla különállóan lakótelken belül nem helyezhető el,~~

~~–az épület homlokzatán 1 m²-nél nagyobb felületű hirdetési és reklámcélú építmény, reklám szerkezet, fényreklám és reklám, cég-, vagy címtábla nem helyezhető el,~~

~~–közterületen csak az önkormányzat által engedélyezett egységes megjelenésű hirdető és reklámberendezések létesíthetők.~~

(5) Közterületen építményt az OTÉK 39. és 40.§-a alapján úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja (OTÉK 2. ábra).

(6) A közterületekkel kapcsolatban a Hévíz város Önkormányzata mindenkor érvényben lévő közterület használat szabályozásáról szóló rendeletében foglaltakat is alkalmazni kell.

Telekalakítási rendelkezések

6.§ (1) Az új telkek legkisebb méreteit az övezeti előírások szerint kell megállapítani.

(2) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előirt legkisebb szélességénél.

(3) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.

(4) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

~~(5) A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket magába foglaló tömbökön belül csak akkor adható engedély telekalakításra, ha előzetesen az egész tömbre kiterjedő elvi telekalakítási engedély telekalakítási terv rendelkezésre áll.~~

Építési telkek beépítési módjának meghatározása

7.§ (1) Az építési telkek épület elhelyezésére szolgáló területrészét az övezeti előírásokban meghatározott építési hely valamint a kötelező zöldfelületi területhasználatok beépítési korlátozásai alapján kell megállapítani. Épület az adott építési telken belül ott építhető, ahol azt az összes előírás azt lehetővé teszi.

(2) Az építési helyet meghatározó minimális elő-, oldal- és a hátsókert méreteket általában az adott beépítési mód alapján az OTÉK előírásai szerint kell megállapítani. Az ettől eltérő helyi előírásokat az övezeti előírások és a Szabályozási Terv rögzítik.

(3) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken alkalmazandó szabályok:

a) A kialakult területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek beépítésének feltételeit sajátos előírások hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az Étv. 18.§ (2) bekezdése szerinti illeszkedés elve szerint az építési hatóság határozza meg a városi főépítész, vagy területi főépítész által vezetett tervtanács állásfoglalásának figyelembevételével. Az építtető a városi főépítésztől kérheti a vonatkozó illeszkedési szabályok tételes meghatározását.

b) Ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:

c) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, építménymagassága nem növelhető.

Kivéve:

ca) tetőtér beépítés,

cb) lakóterületen jogerős építési engedéllyel és legfeljebb 30%-os beépítettséggel megvalósult épület(ek) esetében, lakásépítés vagy lakásbővítés céljából az övezetben megengedett mértékig (valamint az előirt telepítési távolság biztosításával) az

építménymagasság növelhető, illetve: ha a szomszédos épületek építménymagassága és az utcában kialakult utcakép indokolja, ha az esetleges építménymagasság növekedése nem korlátozza a szomszédos épületek használatát (pl. benapozás biztosítása).

A kivételek esetében a beépítettség megtartása mellett a szintterület növekedése megengedhető.

d) Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és az övezeti előírásokat kell alkalmazni.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól 5,0 m távolságban keresztszárnyal is bővíthetnek.

~~(5) Az előírt építmények közötti legkisebb távolság korlátlanul csökkenthető azokban az oldalhatáron álló módon beépített építési övezetekben, ahol a beépítési mód zárt sorú beépítési módra változott, ha az épületnek a szomszédos telkeken álló épületekkel szembeni homlokzatai tűzfal-as kialakításúak.~~

ÖNKORMÁNYZATI TERVTANÁCS

~~8. § A külön rendeletben meghatározottak szerint az Önkormányzat tervtanácsot működtet. A tervtanácsban a védett természeti területeken valamint a hidrogeológiai védőterületeken történő építés esetén a Nemzeti Park és a Zöldhatóság hatóság közreműködését is lehetővé kell tenni.~~

8. § Hévíz Város Önkormányzata Építészeti-műszaki Tervtanácsot működtet. A tervtanács működését az 57/2011 (X.28.) számú önkormányzati rendelet szabályozza.

Az építményekre vonatkozó általános előírások

9.§ (1) A városban csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(3) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény

- a közterület felé néző,
- a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.

(4) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

(5) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magas tetős konstrukcióban készülhet. A zárt sorú beépítés kivételével kerülni kell a mindkét oldalon tűzfalakkal zárt nyeregtetők alkalmazását az új lakóterületeken.

(6) A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) - kialakult állapot kivételével - legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, a lakóépülettel összhangban lévő, ahhoz harmonikusan illeszkedő építészeti kialakítású lehet.

(7) Terepszint alatti építményekre vonatkozó előírások:

a) Terepszint alatti építmény (az elő-, oldal-, és hátsókert kivételével) bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építés hidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geo technikai adottságok illetve nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket.

Kivételes esetben, amikor a kialakult állapot és a meglévő terepszint lehetővé teszi, a közterületet nem zavaróan, terepszint alatti építmény az előkertben elhelyezhető.

b) A terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből.

c) A terepszint alatti létesítmény feletti kert, zöldfelület az OTÉK 25.§-ában rögzített feltételek mellett számítható be az építési telekre előírt legkisebb zöldfelületi mutató értékébe.

d) A város beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépíthető területének 10%-át.

(8) A város beépítésre nem szánt területén 10 m-nél magasabb építményeket a környezethez (a domborzati és növényi adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.

(9) A 10 m-nél magasabb építmények építési engedély iránti kérelméhez tájépszettikai vizsgálatot és külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.

(10) Klímaberendezés, turbókazán, központi porszívó szellőzőnyílását szomszéd telkére oldalhatáron álló beépítési mód esetén, valamint az épület fő (utcai) homlokzatára nem lehet elhelyezni.

(11) A város területén a tetőhéjazat kialakítását az utcaképre jellemző tetőfedésekhez illeszkedően kell kialakítani. A tetőfedés nem lehet: hullámpala, kék színű bitumenes zsindey- és kék színű lemezfedés.

Közművesítés, közműlétesítmények

10.§ (1) (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(2) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, funkcióváltás csak akkor engedélyezhető, ha az OTÉK 8.§-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint a beépítésre szánt területek valamennyi (lakó-, vegyes-, üdülő-, gazdasági és különleges) építési övezetében a teljes közműellátás rendelkezésre áll.

a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint a közterületi csapadékvíz-elvezetés együttesen közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással történik.

(3) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületén új épület elhelyezése, ill. meglevő épület funkcióváltása csak akkor engedélyezhető, ha a 7-es bekezdésnek megfelelő egészséges ivóvízellátás és a villamos energia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a 10-es bekezdésnek megfelelő, a felszíni vízrendezés a 14. bekezdésben foglaltak szerint a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzített feltételek biztosítottak.

a villamos energia, az ivóvíz közüzemi, vagy közcélú szolgáltatással, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldomedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik;

(4) Beépítésre nem szánt területeken a szakhatóságok által is elfogadott közműpótló berendezés létesíthető.

(5) Hévíz a 8005/1995. (KHV Ért. 22.) KHVM tájékoztatója szerint az I.1. Fokozottan érzékeny, üzemelő vízbázisok területén fekszik, ezért a vízbázis védelmét szolgáló ágazati előírásokat be kell tartani.

(6) Élővízbe és a közcatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.

(7) A közművek elhelyezésével érintett területeken belül építmény elhelyezésére csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint (esetleg ideiglenes jelleggel) kerülhet sor.

Tűzvédelem

11.§ (1) A törvényi rendelkezés szerint a gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek az oltóvíz biztosításáról gondoskodniuk kell. A gazdálkodó tevékenységet nem folytató magánszemélyek részére az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Az oltóvizet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint kell biztosítani.

(2) A városban a mértékadó tűzszakasz területe nem lehet nagyobb, mint a területen létesítendő tűzoltó vízforrásokból biztosítható oltóvíz-intenzitás.

(3) A tűzoltóság vonulása és működése céljára - ha arról jogszabály, illetve nemzeti szabvány másként nem rendelkezik- az építményekhez olyan utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Járművek elhelyezése

12.§ (1) Minden beépítésre szánt területen az építmények, önálló rendeltetésű egységek, területek rendeltetészerű használatához a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4-es számú mellékletében meghatározott mértékű járműtárolót, várakozó (parkoló) helyet, és rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.

(2) Az ideiglenes, illetőleg alkalmi közterületi üzleti területekhez nem szükséges új várakozóhelyeket létesíteni.

(3) Az OTÉK 42. §-a által előírt várakozóhelyek részben - az ide vonatkozó Önkormányzati parkolási rendelet alapján (jelenleg a 27/2004. (VI.30.) rendelet) - a kapcsolódó közterületen is megépíthetők, esetleg megválthatóak.

(4) A közterületi parkolást az önkormányzat parkolási rendelete szabályozza.

(5) Minden parkoló kialakításánál minden 4 db gépkocsi állás után legalább egy nagylombú koros fa ültetése és fenntartása biztosítandó.

Környezetalakítás, környezetvédelem

13.§ ~~(1) Az új területek beépítésének előfeltétele a teljes közművesítés.~~

(2) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyzetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

(3) Minden 20 férőhelynél nagyobb parkolóhely kialakítását szilárd burkolattal kell ellátni és iszap- és olajfogót kell beépíteni.

II.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉS ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

A szabályozási elemek értelmezése, fogalom meghatározás

14. § (1) A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása: az építmények egyes homlokzatzfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. 26. pontja szerint) F/L értéke.

Megjegyzés:

az építési övezetek építési használatát tartalmazó táblázatokban a telkekre és építménymagasságokra vonatkozó értékek új telekalakításokra, illetve új épületek építésére értendők,

a K jel a kialakult állapotra utal, ha az ahhoz való illeszkedés fontos vagy megengedhető.
Területhasználat intenzitás: az egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telkek területének hányadosa.

(2) A jelenlegi közterület felőli telekhatár - amennyiben a terv másként nem rendelkezik - kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

(3) A kötelező erejű elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.

(4) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet a terv szerint megváltozik, a telekalakítás és építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(5) Az irányadó szabályozási elemektől az építésügyi hatóság saját hatáskörében eltérhet.

(6) ~~A szabályzatban használt homlokzatmagasság az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint) F/L értéke.~~

Szintterületi mutató: a telken az összes építményszint bruttó alapterületének és a telekterület hányadosa.

Településszerkezet, terület felhasználás

15.§ A szabályozási terv

a) a város közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület felhasználási egységekre osztja fel,

b) a beépítésre szánt területbe tartozó terület felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja,

c) a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja,

d) az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

Terület felhasználási egységek és övezeteik

16.§ A város területét az alábbi terület felhasználási egységekre alkotják:

a) *Beépítésre szánt területek:*

- nagyvárosias lakóterület (Ln)
- kisvárosias lakóterület (Lk)
- kertvárosias lakóterület (Lke)
- településközpont vegyes terület (Vt)
- központi vegyes terület (Vk)
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- üdülőházas terület (Üü)
- különleges terület (K)

b) *Beépítésre nem szánt területek:*

- közlekedési és közmű terület (KÖ)
- zöldterület (Z)
- erdőterület (E)
- mezőgazdasági terület (M)
- egyéb terület (V)

IV.

A VÁROS TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

A beépítésre szánt területekre vonatkozó általános előírások

17.§ (1) Az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre szánt területek az alábbi terület felhasználási egységre osztottak (a terület felhasználási egységet, határaikat és jelkulcsaikat a szabályozási terv tartalmazza).

(2) A táblázatban a telkekre és építménymagasságra vonatkozó értékek tervezett állapotra értendők. Az új telek minimális nagysága a megosztás esetén visszamaradó telekre is vonatkozik. (a K jel a kialakult állapotra utal)

(3) Tömbfeltárás esetén alkalmazandó szabályok:

A kialakult - általában szabálytalan alakú - tömbök racionális feltárása, az azokban történő telekalakítás lehetősége indokolja a tömbökre vonatkozó övezeti előírások kiegészítését az alábbiak szerint:

- a kialakítandó legkisebb telekterület nagysága 30%-kal
- a kialakítandó legkisebb telekszélesség 20%-kal
- a kialakítandó legkisebb telekmélység 20%-kal csökkenthető.

~~(4) Kialakult környezetben történő beépítés esetén utcaképpel, fotódokumentációval alátámasztott környezetvizsgálat - különös tekintettel a településszerkezeti védelemre javasolt területekre - elkészítése szükséges az építési engedélyezési tervhez.~~

A környezetvizsgálat alapján a városi főépítész közreműködik a hatósági döntést megelőző egyeztetési eljárásban, különös tekintettel az

- a) utcai homlokzatmagassággal,
- b) utcai földszint funkciójával,
- c) meglévő épületekkel,
- d) tetőhajlásszöggel,
- e) tetőgerinc vonalával,
- f) tetőtér beépíthetőségével,
- g) felhasználható külső burkolatok anyagával kapcsolatban.

A Főépítész véleménye, kikötései nem minősülnek kötelező érvényűnek.

(5) A lakás az OTÉK 105. §-a szerinti tartalommal létesítendő.

(6) Telkek közötti kerítés: max. 1,80 m magas, az áttekintést gátló, de a légmozgást biztosító lehet. Tömör kerítés nem építhető.

Nagyvárosias lakóterület (Ln)

18.§ (1) E település-felhasználási egységbe a város kialakult - korábban tömbtelkes - lakóterületei tartoznak.

(2) a) A területen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

b) A területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény.

(3) A lapostetős épületek magastetővel való kialakítása - ha az egyéb (pl. zöldfelület nagysága, parkolás biztosítottasága, benapozás, tűzrendészet) szabályzatba nem ütközik - engedélyezhető.

(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Ln-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 13,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 30*	%

* a zöldfelületek nagysága zöldbeton parkolók nélkül számítandók.

Az épületeket - a korábban úszótelek kontúrján belül - lehet bővíteni (pl. loggia kialakítása).

Az épületeket körülvevő jelenlegi közterületekből telekalakítási terv készítésével az épülethez telek alakítható.

Ln-2 jelű építési övezet (telkes)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 13,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	30*	%

* a zöldfelületek nagysága zöldbeton parkolók nélkül számítandók.

(5) Nagyvárosias lakóterület - garázsépítési felhasználási egység (Ln-gk):

a) Az e terület felhasználási egységbe (területbe) tartozó telkek helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli. E telkek kialakultak, nem oszthatók.

b) A területen az építési övezet fő rendeltetésének megfelelő (gépkocsi tárolás), valamint az ahhoz kapcsolódó szolgáltató építmények helyezhetők el.

c) Az övezetben gépkocsi tároláson kívül egyéb szolgáltató tevékenység is folytatható, ha ezzel a környezet parkolási mérlege nem romlik.

d) A gépjárműtárolók kialakítására vonatkozó előírások:

da) kialakítható építménymagasság (a bejárat felől): max. 2,70 m,

db) az épületek kialakításánál gondoskodni kell arról, hogy az önálló gépjárműtárolók szilárd padozatú, közvetlen természetes szellőzésű, a levegőnél nehezebb égéstermékek elvezetését biztosító megoldásúak legyenek,

dc) az épületek kialakításánál tekintettel kell lenni (építőanyagok, nyílászárók) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatra.

(6) Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 2,0.

Kisvárosias lakóterület (Lk)

19. § (1) - (7) A területen elhelyezhető:

- lakóépület (egy telken maximum 6 lakás helyezhető el),
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(2) A területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- szálláshely szolgáltató épület maximum 6 egységig,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény.

(3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lk-1 jelű építési övezet			
A kialakítható legkisebb telekterület méret	OTÉK	HÉSZ	
		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló; szabadon álló***	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%
Lk-2 jelű építési övezet			
OTÉK HÉSZ			
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 20	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló; zárt sorú***	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%
Lk-3 jelű építési övezet			
OTÉK HÉSZ			
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 20	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló; zárt sorú***	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%
Lk-4 jelű építési övezet			
OTÉK HÉSZ			
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	m
A beépítési mód		csoportház	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20**	%

* Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

150-300 m²-nél kisebb kialakult teleknél 60% - OTÉK alapján - (90-180 m²)

150-300 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében

ba) 150-300 m²-ig 60% (90-180 m²)

bb) a további telekrész beépíthetősége 20%.

** A zöldfelület mértéke (Z) minimum 20%, a telken az egyéb burkolt felületek aránya maximum 20%. $Z=100-(B+20\%)$

Képlet: $B=A+(T-150-300) \times 0,2$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: a 150-300 m²-es telekterület 60%-a

Példa beépítettség-burkolt felület-zöldfelület

a) 300 m²-es teleknél

$$B=90+(300-150)\times 0,2=120\text{ m}^2\text{-}40\%\text{-}20\%\text{-}40\%$$

b) 500 m²-es teleknél

$$B=90+(500-150)\times 0,2=160\text{ m}^2\text{-}32\%\text{-}20\%\text{-}48\%$$

c) 600 m²-es teleknél

$$B=90+(600-150)\times 0,2=180\text{ m}^2\text{-}30\%\text{-}20\%\text{-}50\%$$

d) 900 m²-es teleknél

$$B=90+(900-150)\times 0,2=240\text{ m}^2\text{-}26,66\%\text{-}20\%\text{-}53,34\%$$

e) 1200 m²-es teleknél

$$B=90+(1200-150)\times 0,2=300\text{ m}^2\text{-}25\%\text{-}20\%\text{-}55\%$$

** A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

(4) Az övezetben a telken maximum 2 épület helyezhető el.

(5) Az épületek homlokzatainak magassága az utcai homlokzatnál nem lépheti túl az építési övezetre meghatározott építménymagasság értékét, az illeszkedés szabályai szerint az utcaképhez kell igazodjon.

Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:

a) ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lk-1 és Lk-2 övezet esetében 7,0 m, az Lk-3 övezetben 8,0 m lehet,

b) ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lk-1 és Lk-2 övezet esetében 7,5 m, az Lk-3 övezetben 8,5 m lehet.

(6) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők. Ha az építési hely és határvonal nincs jelölve a Szabályozási Terven, akkor a következőképpen kell eljárni:

a) az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,

b) az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani

c) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele.

(6) c) A hátsókert mélysége nem lehet kisebb az építmény hátsókartre néző tényleges homlokzatmagasságának mértékénél, illetve 6,00 m-nél.”

(7) A lakóterületen magas tetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge jellemzően 20-15- 45° között lehet.

(8) Az utca felőli telekhatárokon legfeljebb 50 cm magasságú tömör (beton, kő vagy téglá) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.

(9) Személygépkocsi elhelyezését telken belül kell megoldani.

(10) A terület felhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató 1,2.

Kertvárosias lakóterület (Lke)

20. § (1) A területen elhelyezhető:

- a) lakóépület (egy telken max. 4 lakás építhető),
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, egészségügyi, szolgáltató, vendéglátó, valamint a javító-szolgáltatást biztosító épület,
- c) kivételesen elhelyezhető a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- d) melléképítmények közül elhelyezhető:
 - da) közmű csatlakozási műtárgy,
 - db) kerti építmény, kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - dc) kerti épített tűzrakó hely,
 - dd) kerti lugas, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.

A területen nem helyezhető el egyházi, oktatási, egészségügyi épület.

(2) Az övezetben a telken maximum 2 épület létesíthető.

(3) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lke-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 14	M
A beépítési mód		Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%
Lke-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 720	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 16	M
A beépítési mód		Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%
Lke-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K - 900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K - 18	M
A beépítési mód		Szabadon álló; oldalhatáron álló**	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 4,5-5,50	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%
Lke-4 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	M
A beépítési mód		csoportház	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K - 6,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	K - *	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	minimum 50	%
Lke-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		220	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	M
A beépítési mód		szabadon álló	

A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		4,5-7,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%

A területre telekalakítási terv készítenő.

* Az övezetben a beépítettség az alábbi módon számítható:

a) 500 720 m²-nél kisebb kialakult teleknél 30% - OTÉK alapján - (450 216 m²)

b) 500 720 m²-t meghaladó nagyságú kialakult telkek esetében

500 720 m²-ig 30% (450 216 m²)

a további telekrész beépíthetősége 45 20 %

Képlet: $B=A+(T-500)\times 0,15$

B: beépíthető terület

T: a telek területe

A: az 500 m²-es telekterület 30%-a

Példa-beépítettség

a) 720 m²-es teleknél

$$B=150+(720-500)\times 0,15=183\text{ m}^2\text{ 25,4\%}$$

b) 900 m²-es teleknél

$$B=150+(900-500)\times 0,15=210\text{ m}^2\text{ 23,33\%}$$

c) 1000 m²-es teleknél

$$B=150+(1000-500)\times 0,15=225\text{ m}^2\text{ 22,5\%}$$

d) 1500 m²-es teleknél

$$B=150+(1500-500)\times 0,15=300\text{ m}^2\text{ 20\%}$$

** A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

(4) Az oldalhatáron lévő építési helyen belül az épület szabadon álló módon is elhelyezhető.

(5) Kialakult építési övezetben (K) maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m lehet.

(6) Az épületek homlokzatainak magassága az utcai homlokzatnál nem lépheti túl az építési övezetre meghatározott építménymagasság értékét.

(7) Az építménymagasság meghatározásánál alkalmazandó előírások:

- ha a telek lejtése 15%, vagy az alatti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lke-1 és Lke-2 övezet esetében 7,0 m, az Lk3-3 övezetben 5,0 m lehet,

- ha a telek lejtése 15% feletti, a lejtő felőli maximális homlokzatmagasság az Lke-1 és Lke-2 övezet esetében 7,5 m, az Lke-3 övezetben 6,0 m lehet.

(8) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők. Ha az építési hely és határvonal nincs jelölve a Szabályozási Terven, akkor a következőképpen kell eljárni:

a) az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,

b) az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadon álló, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság mértéke. A nyílás nélküli kialakítású, vagy csak az egyik, nem huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiség nyílásait tartalmazó homlokzatú épületek között telepítési távolságot nem kell tartani

c) az oldalkert szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetében egyenlő az építménymagassággal (telepítési távolság), csökkentve a szomszédos épületnek a felé eső oldaltávolságával, de négy méternél nem lehet kevesebb, meglévő épületek esetén a

kialakult állapotnak megfelelő, de szintén négy méternél nem lehet kevesebb. Szabadon álló és ikres beépítési mód esetén: építménymagasság (telepítési távolság) fele.

d) Az építési telken a hátsókert méretét az alábbiak szerint kell megállapítani:

Telekmélység (m)	Hátsókert (m)
< 30	6
< 40	8
< 50	10
< 60	12
< 70	15
< 80	20
< 90	25

(9) A lakóterületen magas tetős épületek létesíthetők, a tető hajlásszöge 20 15-45° között lehet.

(10) Az utca felőli telekhatárokon csak maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő vagy tégl) lábazatos, 1,50-2,20 m közötti magasságú áttört kerítés létesíthető.

(11) A személygépkocsi elhelyezését saját telken belül kell megoldani.

(12) A terület felhasználási egységre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató: 0,6.

Városközpont vegyes területe (Vt)

21. § (1) A területen az OTÉK 16. § (2) bekezdésében részletesen megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület felhasználási egységbe (területbe) a városközpont, valamint a város egyéb helyein kialakult kereskedelmi és vendéglátó helyek környezetének területe, illetve a Széchenyi utca mentén tervezett terület tartozik.

(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Vt-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 400	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 6,0-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,8.

Vt-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 500	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 14	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; szabadonálló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	45	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	30	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,0.

Vt-3 jelű építési övezet***	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 50	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 5	M
A beépítési mód	-	zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	K - 80	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	K - 10	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,0.

Vt-4 jelű építési övezet**	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló; szabadon álló; zárt sorú*	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

~~Az építési övezetben az összes szintterület max. 20%-án létesíthető szállás-jellegű funkció.~~

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,8.

Vt-5 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	10	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,0.

Vt-6 jelű építési övezet****	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K - 300	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 12	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 12,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,8.

* A beépítési mód az egyes tömbökre vonatkoztatva a Szabályozási terven van jelölve az övezeti jelben.

** A Vt-4-es övezetben nem helyezhető el:

- lakóépület;
- sportépítmény;
- üzemanyag-töltő.

*** A Vt-3-as övezetben nem helyezhető el:

- lakóépület;
- szálláshely-szolgáltató-épület;
- sportépítmény;
- üzemanyag-töltő.

**** A Vt-6-os övezetben nem helyezhető el:

- lakóépület;

-üzemanyagtöltő.

(4) A kialakult beépítési sűrűségű telkek estén, ha a meglévő épület 80%-nál nagyobb beépítési százalékú, az újrabeépítés esetén a meglévő épület kontúrján belül lehet az átépítést megoldani (szerzett jog) a tűzrendészeti szakhatósági előírások betartása mellett. Bontás esetén a szerzett jog megszűnik.

Központi vegyes terület (Vk)

22. § (1) A területen több önálló rendeltetésű egységet magában foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek helyezhetők el. A területen az OTÉK 17.§-ában részletesen megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület felhasználási egységbe a város oktatási és tervezett sportolási intézményeinek területe tartozik.

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Vk jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 15	m
mélységi mérete	K - 60	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,0-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

~~(4) E terület felhasználási egységben a 8.§-ban rögzített „kétféle engedélyezési eljárás” szabályai szerint végezhető telekalakítási és építési tevékenység.~~

(5) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató 2,0.

(6) A 3. sz. mellékletben felsorolt területekre az oktatási intézmények bővíthetőségének biztosítására elővásárlási jogot kell bejegyezni.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

23.§ (1) E területen kereskedelmi, szolgáltató, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű célú épületek, helyezhetők el. A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület felhasználási egységbe a Szent András úttól délre, illetve az Attila utca északi végén kialakult területek tartoznak.

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Gksz jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 800	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 20	m
mélységi mérete	K - 35	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

(4) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató 1,0.

Üdülőházas üdülőterület (Üü)

24. § (1) A területen olyan üdülőépületek, apartman házak, otthonházak, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságok alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek a túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak (OTÉK 22.§).

A területen az üdülővendégek és a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató (hitéleti is), vendéglátó építmények is elhelyezhetők.

(2) A betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

Üü jelű építési övezet	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	K - 1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	K - 25	m
A beépítési mód	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	K - 13,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	K - 30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

(3) A terület felhasználási egységben a 8.§-ban rögzített „kétlépcsős engedélyezési eljárás” szabályai szerint végezhető telekalakítási és építési tevékenység.

(4) Az Üü jelű építési övezetben kialakult homlokzatmagasságú, több üdülőegységes üdülőépületek vannak. Az övezetben újabb üdülőépületeket elhelyezni, a meglévő épületeket átalakítani az övezeti előírásoknak megfelelően szabad.

(5) A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató 2,0.

Különleges területek (K)

25.§ (1) A különleges területek a város azon területei, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) más beépítésre szánt terület felhasználású területektől eltérnek.

(2) E terület felhasználási egységbe (területbe) tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.

(3) E területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

25.§ (4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

K-gyh-1 jelű építési övezet (meglévő gyógyfürdő létesítmények)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 7,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	70	%

A már meglévő épületek környezetében újabb beépítés csak a terven jelölt építési helyen belül - az épületek rekonstrukciója, szükséges bővítése kapcsán - engedélyezhető.

K-gyh-2 jelű építési övezet (új gyógyfürdő létesítmények)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	6,0-13,0	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke 1,0.

K-gyp: gyógy-park területe: védőerdő, természetvédelmi terület, új épület létesítése tilos.

K-k jelű építési övezet (gyógy-kemping)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség szintterületi mutató mértéke 0,2.

K-ü jelű építési övezet (üzemi terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K - 4,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség szintterületi mutató mértéke 0,5.

K-sp jelű építési övezet (sportterület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	M ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	M
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-7,5	M
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség szintterületi mutató mértéke 0,3.

Ki-1 jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	12,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

A területen elhelyezhető funkciók: élményfürdő, gyógyászat, wellnes, fitnes, ezek kiszolgáló létesítményei, szálláshely szolgáltató épület, szabadidős és kulturális tevékenységgel összefüggő építmények, parkolóház.

A területen nem helyezhetők el: üzemanyag-töltő állomás, gazdasági tevékenységi célú épület. A területen létesítményt úgy kell elhelyezni, hogy az lehetővé tegye a felszínalatti vizek szabad mozgását.

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület sűrűség szintterületi mutató mértéke 2,0.

Ki-2 jelű építési övezet (idegenforgalmi terület)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	10000	m ²

A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	80	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
Az aktív zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke: 1,2

A területen elhelyezhető funkciók: szálláshely, szolgáltató épületek, szabadidős és kulturális létesítmények, élményfürdő, gyógyászat, parkolóház.

K-t jelű építési övezet (temető)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadon álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Az építési övezetben a telekre megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség szintterületi mutató mértéke: 0,05.

Az övezet zöldfelületként kötelezően kialakítandó részén legalább háromszintes növényállomány kialakítása kötelező."

V.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési terület (KÖ)

26. § (1) E terület felhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

(2) Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység - a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével - engedélyezhető.

3) A közutak építési területének legkisebb szélességét - ahol a szabályozási terv másként nem jelöli - az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani. Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.

(4) A város kialakult közúti átkelési szakaszai, valamint lakóútjai - mivel közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők - általában a jelenlegi szabályozási szélességükben megmaradnak. A szabályozási szélesség növelésének helyeit a szabályozási terv ábrázolja.

(5) Közlekedési területek:

a) a közlekedési területek megoszlának a közúti közlekedés, a gyalogút-hálózat és a közforgalmi közlekedés területeire.

b) A település belterületén az utakat a szabályozási tervben feltüntetett szabályozási szélességgel kell kialakítani a meglévő adottságok figyelembevételével.

Közúti közlekedés:
KÖu-1: tervezett 76-os számú gyorsforgalmi út
KÖu-2: forgalmi utak:
Széchenyi utca meglévő
Büki út meglévő
Ady Endre utca,
Lótuszvirág utca és keleti folytatása meglévő, illetve 16,00 m
KÖu-3: gyűjtő utak:
Móricz Zs. utca meglévő, illetve 16 m
Vörösmarty utca meglévő
Kossuth utca meglévő
Zrínyi Miklós utca meglévő
Egregyi út meglévő
Autóbusz pályaudvarhoz vezető út 22 m
Gyalogos közlekedés, fő gyalogutak:
Rákóczi utca
Kölcsey Ferenc utca
Ady Endre utca tó menti szakasza
gyógy parki sétány
egyéb átkötések.

(6) Hévíz területén az ÉTV 2.§ (1) „Akadálymentes” fogalom meghatározásában rögzítettek figyelembevétele kiemelt fontosságú.

~~(7) Közszolgálati távközlési antennát csak az építési hatóság előzetes véleménye alapján lehet elhelyezni. Antenna, torony elhelyezése csak a Képviselőtestülettel történt egyeztetés után lehetséges.~~

Antennatorony, adótorony a természetvédelmi területen nem helyezhető el. A település külterületén egyedi megoldású, a tájképvédelmi elvárásoknak megfelelő műszaki megoldás, és megjelenés mellett, az érintett államigazgatási szervek egyetértésével lehetséges.

(8) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen nem telepíthető.

Zöldterület (Z)

27. § (1) E terület az állandó növényzettel fedett közterület (közkert, közpark): **Zkp.**

(2) A belterület növelésekor a növekedés minimum 10%-án zöldterületet kell létesíteni. A közpark helyét a szabályozási terv tartalmazza.

(3) A közparkokban az OTÉK 24. § (4) bek. a), b), c) pontja szerinti épületek, építmények helyezhetők el.

(4) A szabályozási terven - a területeken, telkeken - jelölt összefüggő zöldfelületek a város karakterének hangsúlyos részei. E felületeken a meglévő növényállomány részbeni megszüntetése, módosítása, áttelepítése csak kertépítészeti tervek alapján lehetséges.

(5) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

(6) A szabályozási tervben jelölt, jelenleg más rendeltetésű területeken az eredeti rendeltetés megszüntetése után az előfásítást el kell végezni.

(7) A zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el. A legnagyobb építménymagasság: 3,5 m, az épületnek jellemzően magas tetősnek kell lennie. A zöldterület telke tovább nem osztható.

Erdőterület (E)

28. § (1) Általános előírások:

a) az erdőterületen épületet 10,0 hektárnál nagyobb telken legfeljebb 0,3%-os beépítettséggel lehet építeni. Az épületek a helyi építési hagyományoknak megfelelően tájbaillő, nyeregtetős, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal, 6,0 m épületszélességben építhetők.

b) a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

c) a védett erdőterületeken csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken kizárólag természetvédelmi, illetve erdő- és vadgazdálkodási, valamint közjóléti célból szabad építeni,

d) a védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,

e) a területen az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell,

f) az erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

(2) Az **Eg-1** jelű övezetben:

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető.

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.

(3) Az **Eg-2** jelű övezetben:

- a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

- a területen csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkimélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

(4) Az **Ev** jelű övezetben:

a) a védett erdőterületen közút, közmű és távközlési nyomvonalas létesítmény létesítése csak a természetvédelmi szakhatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,

b) a szigorúan védett erdőterületek kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell,

c) az erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

Vízgazdálkodási terület (V)

29. § (1) E terület felhasználási egységbe tartoznak a külterületen lévő vízmedrek, vízgazdálkodási területek:

- a vízmedrek területe a Páhoki-patak és az Óberek-csatorna vízmedre. A kezelésükhöz szükséges sávot szabadon kell hagyni, illetve csak a vízügyi jogszabályokban megengedett építmények helyezhetők el,

- a vízgazdálkodási terület Hévíz külterületén a 05 helyrajzi számmal jelölt vízmű terület.

(2) A terület a vízgazdálkodással kapcsolatos, összefüggő területek elhelyezésére szolgál (vízfolyások, árkok területe).

(3) Természetes állapotú vízfolyások mellett külterületen 50 m-en belül nem helyezhető el építmény.

(4) E terület felhasználási egységben (területen) az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerinti, illetve a vízügyi jogszabályokban megengedett vízkár-elhárítási létesítmények helyezhetők el.

(5) A csapadékvíz elvezetés vízművel történő megoldása vízjogi engedély köteles tevékenység.

Mezőgazdasági terület (M)

30. § (1) E terület felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.

(2) A termőföldön történő építmény létesítéséhez az 1994. évi LV. tv. 70.§ (2) bekezdésének a) pontja értelmében a földhasználónak talajvédelmi szakhatósági hozzájárulást kell beszerezni az építési engedélyhez, elsősorban a humuszos termőréteg megóvása és a csapadékvizek megfelelő elvezetése ellenőrzésének érdekében.

(3) Bármilyen termőföldön történő tereprendezéshez (akár építmény elhelyezése esetén is) a talajvédelmi hatóság engedélyét be kell szerezni az 1994. évi LV. tv. 62.§ (4) bekezdésének b) pontja és a 69.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében.

(4) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdőterületté a 2000. évi CXII. törvény, valamint az illetékes hatóságok jóváhagyásával, közlekedési és egyéb rendeltetésű területté a szabályozási terv módosításával sorolható.

(5) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a földrészlet-alakítás, az építmények elhelyezése és a művelés szempontjából az alábbi övezetekre tagolódik:

Má-0 jelű nem beépíthető védett láp terület,

Má jelű általános mezőgazdasági terület,

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület.

(6) **Má-0** jelű nem beépíthető védett láp terület (terepszint alatti beépítés sem készíthető):

A területbe a szabályozási terven jelölt védett láp területek tartoznak. A területen bármely épület elhelyezése tilos.

Az övezetben a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

(7) **Má** jelű általános mezőgazdasági terület:

a) Általános előírás, hogy szántóföldi művelés esetén 20 ha-nál nagyobb telken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,1%-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg,

b) Az övezetben alkalmazandó beépítési szabályok:

- az övezetben a terület művelésével összefüggő gazdasági/ lakó épület maximum 4,0 m építménymagassággal építhető,

- az övezetben az átlagos építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, tároló, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el (BTSZ 13.§ (2) és (3) bekezdés),

- az övezet telkein növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor elhelyezhető. A T-1 (tájképvédelmi) övezetben fóliasátor „takaratlan” megjelenése nem engedélyezhető.

- az övezetben épületet a feltáró út (dűlőút) tengelyétől 30 m-re, az oldalhatároktól minimum 10-10 m-re lehet telepíteni. Az épületet/épületcsoportot fasorral kell övezni.

c) az **Má-1** jelű övezetben:

- a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezeték létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket

veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

d) az **Má-2** jelű övezetben:

- a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet,

- korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermelés folytatható,

- új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó-állomás és vegyszertároló nem létesíthető.

e) az **Má-3** jelű övezetben:

- a művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,

- új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető,

- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet,

- a felszíni szennyeződésre kevésbé érzékeny területek alövezetén az üdülőkörzet, illetve a települések üzemelését, környezetvédelmét szolgáló létesítmények - pl. szennyvíztisztító, hulladékkezelő telep, hulladékátrakó állomás, stb. - elhelyezésére a településrendezési, illetve megyei területrendezési tervekben jelölendő ki terület.

f) az **Má-4** jelű övezetben:

- beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető,

- csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek használhatók,

- a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

g) az **Má-5** jelű övezetben:

- korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő, vagy extenzív mezőgazdasági termelés, ezen belül integrált szőlőtermelés folytatható,

- új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó-állomás és vegyszertároló nem létesíthető.

(8) **Mk** jelű kertes mezőgazdasági terület:

A területbe a várostól északra elhelyezkedő korábbi zártkerti területek tartoznak.

a.) Általános előírások:

- a terület szőlőműveléssel hasznosítható, a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága csak szőlőművelési ágra változtatható,

- műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án szőlő, gyümölcs, illetve más intenzív kertészeti kultúra található,

- a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², kivéve, ha a 2000. évi CXII. törvény hatálybalépése előtt a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat más mértéket határozott meg,

- 1500 m²-nél kisebb telekre építeni nem lehet,
- gazdasági épületet csak művelt telekre, legfeljebb 3%-os beépítettséggel lehet építeni,
- szőlő más művelési ágba - a terület pihentetése, illetve egyéb célból - csak az illetékes hegyközség, annak hiányában a település jegyzőjének engedélyével sorolható,
- a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek, ahol a hegyközség nem alakult meg, a település jegyzőjének kell igazolni,
- építeni csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet,
- lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el,
- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők,
- új villamos energia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. A rendelkezés alkalmazásától eltérni a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.

b) Az övezetben alkalmazandó beépítési szabályok:

ba) a szőlő és kertműveléssel összefüggő gazdasági épület és pince, valamint borturizmussal összefüggő építmények építhetők.

bb) szálláshely szolgáltató- és lakóépület nem helyezhető el.

bc) beépítési mód: szabadon álló,

bd) épületet elhelyezni a Szabályozási Terven jelölt építési határvonalon belül lehet.

be) 7 m-nél keskenyebb telek nem építhető be,

bf) az oldalkert szélessége 7,0-10,0 m közötti telekszélesség esetén minimum 1,5 m (ez esetben a két szomszédos épületet eltérő beépítési vonalra kell telepíteni, nem lehet „átfedő” homlokzat; 10 m-es telekszélesség felett az oldalkert szélessége minimum 3,0 m.

c) A gazdasági épület előírásai:

a) a gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,50 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhegyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

b) az épületet 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus, a rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetővel kell lefedni, a héjazat égetett agyag cserépfedés, természetes pala lehet, hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zsindegy nem alkalmazható,

c) az épületek csak természetes építőanyagokból építhetők (kő, vakolt tégl, vagy vályog). A homlokzatképzésnél kerámiaburkolat, drótüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható,

d) tetőtér beépítése esetén csak egyszintes tér alakítható ki egysoros álló, vagy tetősíkban fekvő ablakkal. A tetőtérben erkély, loggia nem létesíthető.

Pince, kerítés, támfal:

a) pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan, az épület mögött, a domb felőli oldalon helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie,

b) a terep lejtésének függvényében indokolt esetben a városi főépítész véleményét kikérve a pince az épület előtt is kialakítható,

c) a pince közterület, vagy idegen telek alá nem nyúlhat, illetve azt max. 1,50 m-re közelítheti meg,

d) az egyes földrészleteket elhatárolni fából készült kerítéssel, huzallal erősített élősövényvel, illetve maximum 0,80 m magasságú, sövényvel takart drótfonatú kerítéssel lehet. Ugyanez vonatkozik a telek homlokvonalára is,

e) a meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsűkkel) kell kialakítani. A rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező,

f) a keskeny, valamint meredek szőlőhegyi utcákban kerítés építése esetén gépkocsibehajtó kapu kialakításánál a gépkocsik kitéréséről gondoskodni kell, a kerítés kapu szükséges mértékű, telekhatáron belülré helyezésével.

VI.

ÉRTÉKVÉDELEM

Kulturális örökségek védelme

31. § (1) Műemlékek:

Hévíz (Egregy)

Templom, román stílusú, 13. sz. Átalakítva 1731-ben. Ornamentális festése 18. sz-i.

Temetőkapolna (ravatalozó).

Hegyrétaljai dűlő (hrsz.: 023)

Műemléki törzsszáma: 4999

Műemléki környezete: hrsz.: 2001-2007, 2064-2067, 022/16

A műemléki környezet törzsszáma: 6807

Attila utcai római kori villa

67/4, /11, /13, 134/2 helyrajzi számú terület.

Műemléki környezete: hrsz.: 60-62, 64/1, /3, 65/1-3, 66, 67/5-7, 67/14-16, 68, 71, 134/1, 300, 301/1-2, külterület 09/23-24, 09/34-35, 09/38-42, 09/203, 011.

~~A műemléki védettség alatt álló ingatlanon a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építésügyi hatóságként jár el. A Hivatal engedélye szükséges a műemlék jellegét és megjelenését tartósan érintő építési vagy más hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységekhez.~~

~~Műemléki környezetben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.~~

(2) Településszerkezeti védelemre javasolt területek:

a Szent András településrész,

az Egregyi településrész magja,

Hévíz városközpontját: a Széchenyi utca - József Attila utca - Park utca - Kölcsey Ferenc utca által határolt területek.

A felsorolt területeken a településképet meghatározó épületek megtartását, védelmét szorgalmazni kell. Bontással kialakított építési telken csak a történeti építési vonalat és hagyományos építészeti megjelenítést követő épület építhető.

A helyi védelmi területeken meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal vezetését.

A belvárosi területen meg kell őrizni, illetve korábbi állapotuknak megfelelően helyreállítani a városi környezet megmaradt értékeit. Törekedni kell az ún. „gyógyhely” karakter fenntartására, erősítésére.

(3) Helyi védelemre javasolt ingatlanok jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

a) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagaira, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére), és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára.

b) A védett épület közvetlen szomszédságában lévő építkezés engedélyezési dokumentációját ki kell egészíteni utcaképpel (fotódokumentációval), amely az adott építkezés két-két szomszédos épületének utcai homlokzatát, kerítését, kapuzatát, valamint a jellemző növényzetet is tartalmazza.

c) Védett épületen végzendő minden olyan építési, tatarozási munkát, amely az épület megjelenésében (akárcsak színében is) változást okoz, csak az építési hatóság előzetes hozzájárulásával lehet végezni.

(4) Régészeti területek:

A régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírások:

a.) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken bármilyen talajbolygatással járó munkát csak a „Kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. tv. rendelkezései szerint lehet végezni. Ezen esetekben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el.

Építési tevékenység csak a megelőző régészeti feltárást követően lehetséges.

b.) ~~Beépítésre szánt, vagy már beépített területeken az ismert régészeti lelőhelyeken talajbolygatással járó tevékenység (közmű vezetése, árokásás, tereprendezés, stb.) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye alapján végezhető. A Hivatal az engedély megadását kötheti előzetes kutatáshoz.~~

c.) ~~Beépítésre nem szánt területeken lehetőség van a művelési ág változtatására (szántott lelőhelyek esetében kifejezetten kívánatos), azonban ezt is a Hivatal előzetes engedélyéhez kell kötni.~~

Védett építményekre vonatkozó előírások

32. § (1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jó karban tartásáról gondoskodni, azt a meghatározott módon és időszakonként felülvizsgáltatni.

(2) Ha a védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett épület jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban, vagy engedély nélkül kivitelezett - a védelem tárgyát torzító - átalakítások, toldások, stb. helyreállítását.

(3) A védett épületek állagmegóvási, helyreállítási munkáit az Önkormányzat indokolt esetben támogathatja.

A természeti értékek védelme

33. § (1) Az egészségügyi miniszter 617/Gyf/1970. számú határozatával Hévízen gyógyhely és üdülőhely megnevezés használatát engedélyezte, a gyógyhely védett területeit és védőövezetét kijelölte, és a gyógyhelyet országos jelentőségűnek minősítette.

(2) A 19/1993. (IV.7.) KTM rendelet szerint a Hévízi-tó és az ahhoz kapcsolódó égeres erdőterület (28,7 ha) természetvédelmi terület. Tervezett bővítése folyamatban van (a 964/3, 964/6, 963, 934/1, 934/3 helyrajzi számú terület), határát a szerkezeti terv ábrázolja.

(3) A vonatkozó rendelet szerint a Hévízi-tó körüli lápterületek országos védettség alá tartoznak.

(4) A Hévízi forrás és tó országos védelem alatt álló természeti érték, hidrogeológiai védőidomának meghatározása jelenleg készül.

(5) Egyedi tájértéket képviselnek a településen lévő méretes fasorok (kül- és belterületen), a tó közelében haladó közutakat szegélyező mocsárciprus fasorok és ültetvények.

(6) Az egyedi tájérték védelemről jegyzék készítendő, mely jelen rendelet függelékét képezi.

(7) Bányanyitás csak a rendkívüli értékű, az ország más területén föl nem lelhető ásványi kincs, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai (kő, homok, kavics) lelőhelyének területén - környezeti hatásvizsgálat alapján - engedélyezhető.

~~(8) Az építési engedélyhez kötött tereprendezésre irányuló eljárásokban a Pécsi Bányakapitányság szakhatóságként működik közre.~~

~~(9) A Pécsi Bányakapitányság szakhatóságként működik közre a 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes kőzetréteg található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség).~~

(10) Az erózióknak kitett területeken a már kialakult vízmosások rendezésével, új árkok létesítésével kell az erózió mértékét csökkenteni, illetve kiküszöbölni.”

VII.

A VÁROSFEJLESZTÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI

34. § A rendezési tervben foglalt feladatok megvalósítása érdekében - azok aktualitása esetén - az Étv. 17.§-ában foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül, külön önkormányzati rendelet szerint.

(1) Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

1.1. Építésjogi követelmények:

a) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).

b) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:

- közérdeket nem sért,
- az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja.

1.2. Elővásárlási jogi követelmények:

a) Elővásárlási jog illoti mcg az önkormányzatot:

- azon ingatlanokra, melyekre önkormányzati fejlesztések miatt igény van,
- a terv szerinti új közterületek területeire,
- a terv szerinti közterület-szélesítésekhez szükséges területsávokra, amennyiben azok a helyi közút céljára történő lejegyzés hatálya alá nem tartoznak.

b) Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

1.3. Helyi közút céljára történő lejegyzés:

a tervezett forgalmi, gyűjtő és lakó utak létesítésére kijelölt területsávok.

1.4. Településrendezési kötelezések:

a)Az építésügyi hatóság a településképp védelme érdekében kötelezheti az ingatlanok tulajdonosait:

- a legalább 90 %-ban beépített telektömbökben lévő beépítetlen, elhanyagolt építési telkek beépítésére, valamint befejezetlen építkezések befejezésére,

- a több egységből álló építmények homlokzatainak, kirakatszekrényeinek, feliratainak, reklámberendezéseinek összehangolt építészeti-műszaki tervezésére és kivitelezésére;

- a rossz műszaki állapotban lévő, a településképet ez által rontó építmények külső helyreállítására és színezésére,

- az egységes utcakép biztosítása, a telek településképileg megfelelő állapotának megőrzése, vagy a közterület és a szomszédos ingatlanoknak - a telken folytatott tevékenység miatt - szükségessé váló védelme céljából a telek bekerítésére,

- kertészeti munkák (tervezés, kivitelezés) elvégzésére,

- a közegészségügyi (fertőzés-, allergia- stb.) veszélyforrást jelentő elhanyagolt telkek azonnali rendbetételére;

- a telkek közterületről látható részén lévő szemét-, hulladék-, törmelékcupacok 15 napon belüli eltávolítására.

b) Az építésügyi hatóság az építési vagy telekalakítási engedélyek megadásának feltételeként előírhatja az építési munkával érintett ingatlanon már meglévő olyan építmények vagy építményrészek kártalanítás nélküli lebontását, amelyek nem felelnek meg a hatályos építésügyi jogszabályok előírásainak, függetlenül attól, hogy korábban építési engedéllyel vagy építési engedély nélkül épültek-e.

c) Az 1 évnél hosszabb határidővel elrendelt kötelezettségeket be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

d) Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalakítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok a közút menti területeken, védőerdő sávok a Gip jelű övezetekben, a vízfolyások menti területeken) fásítást írhat elő.

1.5. Újonnan kialakítandó beépítésre szánt területeken az érintett tulajdonosok kötelesek a belterületbe vonással, művelési ágból történő kivonással, telekalakítással, tervezéssel, közművesítéssel, út- és járdaépítéssel kapcsolatos költségeket teljes egészében viselni.

A települések beépítésre szánt területeinek, belterületeinek növelésekor a növelés területének legkevesebb 10%-án zöldterületet kell létesíteni.

1.6. Meglévő, kialakult beépítésű területeken az új közművek létesítésével, az út- és járdaépítésével kapcsolatos költségeket az érintett ingatlan tulajdonosok kötelesek viselni. Az önkormányzat az előbbiek szerinti fejlesztések teljes költségének finanszírozására közművesítési és útépitési hozzájárulást állapít meg, melyet a nyomvonallal érintett ingatlanok tulajdonosai kötelesek megfizetni.

Hévíz, 2015. július

2. számú melléklet

2015 SZEPT 18

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015 SZEPT 11.
Szám: 15211/15
Mell.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kovács György
J. M.

Ügyiratszám: 10.006/4/2015.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606

Tárgy: HÉSZ véleményezése
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.
Melléklet:

Papp Gábor polgármester úrnak

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8360

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth
Iktatva: 2015 SZEPT 11
Szám: PMK/208-4/2015.
Üi.: L. Gy. Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához a termőföld védelméről szóló többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A HÉSZ ismertetett módosítás a termőföld mennyiségi védelme érdekeit nem érinti.

Zalaegerszeg, 2015. 09. 08.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Matus Péter
főosztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett	2015. Szeptember 14.
Szám:	13276
Mell:	



110/2015/2015

Kalmár Gábor
9.14
Kuer

ZALA MEGYEI KÖZGYÜLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 144-2/2015.T

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ
módosításának véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgár	8380 Hévíz Kos
Dátum	2015. Szeptember 14.
Szám	208-5/2015
PMK	205-14/2015

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 41. §-a értelmében megküldöm Hévíz város helyi építési szabályzata módosításának véleményezését.

A módosítások tervi munkarészeket nem érintenek, így nincsenek hatással a település szerkezetére, fő infrastruktúra hálózatára, zöldfelületi rendszerére, kulturális értékeire, ezáltal a Zala Megyei Önkormányzatnak nincs ellenvetése a változtatásokkal kapcsolatban.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 11.

Tisztelettel:


Dr. Pál Attila



cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
telefonszám: +36-92-500-711
e-mail cím: pal.attila@zalamegye.hu

Hévíz Polgármesteri Hivatal	2
Érkeztetve:	2015. SZEPTEMBER 15.
Szám:	132093
Melléklet:	



[Handwritten signature]

Karai György
9. 15.
[Handwritten signature]

Ügyiratszám: ZAG/030/1157-6/2015
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.
Melléklet: -

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Érkeztetve:	2015. SZEPTEMBER 15.
SZÁM:	PMK/208-6/2015
U: Karai György	Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást, állásfoglalást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. természetből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természetyszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti vagy azzal szomszédos település közigazgatási területén belül. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.

Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetései megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdőket a Btv. 5. § (3) bekezdése szerint a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36 Pf. 209
Telefon: (36 92) 549-670, Fax (36 92) 549-671, E-mail: zala-erdeszeti@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélyre van szükség, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.

A megküldött egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 14.

Tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és meghízásából:



Magyar István

Magyar István
osztályvezető

Pécsi Hatósági Iroda

Hévízi Polgármester Hivatal	2
Érkezett	2015. Szept. 15.
Szám:	15.500/15
Mell:	-

Iktatószám: CP/1838-4/2015
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. sz.: PMK/208-3/2015

Kovács György
9. 15

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Érkezett	2015. Szept. 15.
Szám:	PMK/208-3/2015
Mell:	-

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Hévíz Város helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési szakági anyagot nem tartalmaz.

A Hatóság a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Pécs, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:



Kúti Zoltán
Kúti Zoltán

hatósági irodavezető-helyettes

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015. SZEPT 16.
Szám: 13363
Mell.:



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főpötké
09.16.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos L. 1. sz.	
Érkezett: 2015. SZEPT 16.	
Szám: 2015-208-8/KM	Mell.:

Iktatószám: VAV/KTF/2050-4/2015.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Hévíz város HÉSZ szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban
Véleményezési szakasz
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
Kossuth Lajos utca 1.
8380

Hévíz város szerkezeti HÉSZ szabályzatának módosítása eljárásában a hatóságomhoz megküldött – Hübner Tervező Kft. által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. szeptember „11”

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Balaton Tihámér
Balaton Tihámér
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Karcsics György
0.21

Nyt. szám: HHI/5952-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: PMK/208-3/2015

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett: 2015 SZEPT 21.	
Szám: 13504	
Mell.:	

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

PMK/208-3/2015
Karcsics György

8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Hévíz város helyi építési szabályzatának módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 14.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax)

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749, fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Cimzett

2. sz. pld.: Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
É.kezelt:	2015. SZEPTEMBER 4. J.
Szám:	13833
Mell:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Q.P.J.
Karsádi György
9.23
PMK/208-3/2015
Karsádi György

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-7/2015

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ módosításához
közegészségügyi vélemény
(egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz)

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta
Telefon: 92/549-192

Hiv. szám: PMK/208-3/2015
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ -ban foglaltak alapján megküldött (érkezett: 2015. szeptember 08.) fenti hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból** a következő **véleményt** adom:

A fenti hivatkozási számú megkeresésben megjelölt <http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes> elérési helyen mellékelte „Hévíz Helyi Építési Szabályzatának módosítása 2015” című véleményezési dokumentációban foglaltak ellen (hatályos HÉSZ néhány rendelkezésnek pontosítása, ill. kisebb módosítása, magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések törlése, módosítása) **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 18.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Dr. Faizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 24 Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: litkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Karsádi György
9. 25.

Kar

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0432-014/2015.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ módosításának
véleményezése

Hivatkozási szám: PMK/208-3/2015.

Irányítás: Karsádi György főépítész

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

PMK/208-3/2015
Karsádi György

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentumokban foglaltakkal egyetértünk, kifogást nem emelünk.

Szombathely, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:

Zsuzsanna
Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Erkezett:	2015. Szeptember 28.
Szám:	H/032
Mell.:	-



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási Osztály
2015. Szeptember 28.
PMK/208-12/2015

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/569/1/2015.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény HÉSZ
módosításához
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Hévíz Város Polgármester

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében az **Hévíz város helyi építési szabályzat módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Hübner Tervező Kft. készített Hévíz helyi építési szabályzatának módosítása 2015. augusztus havi tervdokumentációját.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adom:

- A város HÉSZ szabályzatának módosításához ügyi, közlekedési szempontból hozzájárulunk.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított jogkörömben a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 24.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető



Értesül : (tértivevénnyel):

1. Hévíz Város Polgármestere /8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
2. Irattár (MZS Hévíz Hész szakvél 569_1_2015_09_24) Tárolva= L/ikVK/6.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. Szeptember 28.
Szám:	14039
Mell:	—

Kj.
Kármádi Gábor
9.28.

Ügyiratszám: ZAD/200/268-2/2015.

Tárgy: Hévíz város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv.szám: PMK/208-3/2015.

**Papp Gábor polgármester részére
Hévíz Város Polgármestere**

**Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményünk a következő:

1. A szabályozási tervlapot is áttekintve felhívjuk a figyelmet arra, hogy néhány helyen a kialakult telekméretek erősen korlátozzák az elő- és hátsókeret méretének hatályos terv szerinti kialakítását. Amennyiben az építési hely mérete a szabályosan kialakított, meglévő épület szélességénél (mélységénél) kisebbre adódna, valamint magán- ill. közérdeket, továbbá szomszéd jogokat nem sért, akkor a kialakult állapot szerinti (meglévő épületekhez viszonyított) elő- és hátsókeret méreteket javasoljuk a telkeken megengedni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 36. § szerinti legkisebb telepítési távolságra vonatkozó előírások figyelembevételével. Kérjük, hogy a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 4.§ (4) bekezdésében a szerzett jog kapcsán térjenek ki ezekre az esetekre.
2. Ugyanitt, a HÉSZ 4. § (4) bekezdésben a „teljes bontás” fogalmát javasoljuk meghatározni, ugyanis azzal megkönnyítik az építéshatósági döntéshozatalt.
3. A HÉSZ 4. § (8) bekezdés törlését kérjük, ugyanis a hivatkozott állattartási rendelet már hatályát veszítette.
4. A HÉSZ 9. § (7) bekezdésében a terepszint alatti építményekkel kapcsolatosan javasoljuk, hogy kivételes esetben, amikor a kialakult állapot és a meglévő terepszint lehetővé teszi pl. támfalgarázs létesítését - a közterületeket nem zavaróan -, az előkertben engedjék meg a terepszint alatti építmények elhelyezését.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

5. A HÉSZ 13. § (1) bekezdésben a beépítés feltételeként szabályozott közművesítettség a HÉSZ 10. § (2) bekezdésben már megállapított. Megisméltése nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban is részt kívánok venni.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 39. § alapján véleményelérés esetén egyeztető tárgyalást kezdeményezhet.

Kérem, hogy a Kr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre papír alapon szíveskedjék megküldeni. A vélemény kiadásának feltétele az alábbi dokumentumok megküldése:

- Partnerségi egyeztetés megtörténtének igazolása, vélemények másolata
- Államigazgatási szervek véleményeztetése megtörténtének igazolása, vélemények másolata
- Egyeztető tárgyalás megtörténtének igazolása – szükség esetén
- HÉSZ módosító rendelet tervezet
- Főépítész közreműködésének nyilatkozata

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 23.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:





**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☎: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.tiikarsag@katved.gov.hu



Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 SZEPT 28
Szám:	14041
Mell.:	—

Kovács G. 9.28

Ksz

Szám: 37000/316-5/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város HÉSZ szabályzatának
módosítása, véleményezése
Hiv. szám : PMK/208-3/2015.
Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados
Telefon : 92/549-396

Papp Gábor
polgármester

Hévíz

Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy **Hévíz** város HÉSZ szabályzatának módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. § alapján felülvizsgáltam.

A HÉSZ elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 24.

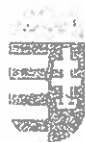


Tisztelettel:

Egr Gyula tű. ezredes
főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	
	2015. SZEPTEMBER 30.
Szám:	AH/42
Mell.:	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Karsádi György

9.30.

PMK/208-3/2015
Karsádi György

Iktatószám: PBK/2298-2 /2015
Ügyintéző Gacsályi Márta
(t 72/314-952/220)

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Hivatkozási szám: PMK/208-3/2015
Ügyintéző: Karsádi György főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

- A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében a Bányafelügyelet Talajmechanikai szakvélemény helyett Geotechnikai jelentés szükségességének előírását tartja helyesnek.

Egyebekben a dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere a Rendelet 41 §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban. A tervezett változtatás a HÉSZ egyes elemei pontosítására, kiegészítésére, jogszabályi környezethez illesztésére vonatkozik.

A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében megfogalmazott feltételek esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet 6. 1. pontja nem talajmechanikai, hanem geotechnikai jelentés szükségességét írja elő, ezért a Bányafelügyelet a tervezet módosítását javasolja.

A Bányafelügyelet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítás során a HÉSZ bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásai egyebekben helytállóak, az egyeztetési anyag a Bányafelügyelet követelményeinek megfelel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

HIVATALI KAPU OSZ. 29.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával a településtejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38 § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43 § (3). valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006 Korm. rendelet 3 § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs 2015. szeptember 28.

Dr. Horváth Zoltán kormánybiztos felhatalmazása alapján kiadományozta:



Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapu keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. Pf. 7602 Pécs, Pf. 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36 72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamk.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

Hely: BALATON-FELVIDÉKI Hivatal
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 29.
Szám: 14100
Mell:

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4269 - 2/2015.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271, 30/491-0103.
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Tárgy: Hévíz HÉSZ szabályzat módosítása
véleményezés

Melléklet: –
Hiv szám: PMK/208-3/2015.

Karsádi György
9. 29.

Papp Gábor részére
polgármester

8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

PMK/208-17/2015
Karsádi György

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresése alapján a Hévíz Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó megküldött dokumentummal kapcsolatosan az alábbi véleményezést adjuk táj- és természetvédelmi szempontból.

1./ Hévíz településre vonatkozóan a jogszabályon aiapuló legfontosabb természetvédelmi és tájvédelmi követelmények, elvárások ismertetése azonos a korábban megküldött 1081-2/2014. sz. iratunkban foglaltakkal, kivéve az alábbi jogszabályban történt változást:

- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Környezetvédelmi Program részeként a NEMZETI TERMÉSZETVÉDELMI ALAPTERV IV. (A természetvédelem szakpolitikai stratégiája, 2015–2020).

Felhívjuk továbbá a figyelmet a korábban szintén adatszolgáltatásként megküldött térképlapokra, különösen a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezetére, melybe Hévíz település egésze beletartozik.

2./ A településre vonatkozó legfontosabb ágazati elhatározás a védett természeti értékek és területek (lápterületek és a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT)) természeti és táji értékének megőrzése.

3./ A HÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk:

a.) valamennyi építési övezetben a szintterület sűrűség törlése javasolt. A szintterület sűrűség értékének törlésével az ingatlanok használati intenzitása korlátlanul megnőhet: akár a magasság növelésével, akár a terepszint alatti többszintes beépítéssel. A szintterület sűrűség megszűnő fogalma helyett ezért feltétlenül javasolunk a helyi szabályozásban egy helyi fogalom bevezetését, az aránytalan terhelés elkerülését biztosító számérték meghatározásával.

Különösen lényeges a beépítési intenzitás változatlan mértékének megőrzése a Hévízi-tó TT védett területeit illetően: Kgyh, (35.§. A R. 25. §. (4) bek)), K-k, K-ü övezetek, Ki-1, Ki-2 övezetek. E területekre többlet terhelés – az eddigi szabályozást meghaladóan – nem vihető. Az a védelem céljával és a természetvédelmi kezeléssel is ellentétes lenne. Megjegyezzük, hogy a védett területek használati intenzitás növelését jelentő változtatás vizsgálata csak a 2/2005. (I.11.) Korm rend szerinti Környezeti Vizsgálat függvényében történhetne.

b.) 19. §. A R. 30. §: (8)

Hévíz város esetében a 2000. évi CXII tv. (továbbiakban Btv) szerinti M-2 övezet (itt a HÉSZ-ben Mk kertés mezőgazdasági övezet) nagy része ráfed a Btv szerinti C-1 szőlőkataszteri területre. Vagyis a szőlőművelés az ingatlan 80%-ára vonatkozóan törvényi előírás az építés feltételeként. E feltétel vonatkozik a még beépítetlen ingatlanokra is, és vonatkozott – beépítésükkor - a már épülettel rendelkező ingatlanokra is. (Megjegyezzük, hogy 2000. előtt is a szőlőhegyek általános előírása volt a szőlőművelés az építés feltételeként.)

A jelen engedmény e joghelyekkel ellentétes lenne, emellett a tájkarakter megváltozását is jelentené. Ezért kérjük a jelen javaslat átgondolását és módosítását.

c.) 15. §. (2) A R. 19. §. (5)

A meglevő épületek esetében - a kialakult magasságot túllépő épületek esetében - aránytalanul magas beépítés is kialakulhat a javasolt módosítással! Javasoljuk megfontolni.

d.) Elírás. 31. §. AR 20.§. (19) bek hatályát veszti – helyesen A R. 20. §: (12) bek

e.) 36.§. A R 26. §. (7) bek – Az előírás fenntartása, megelőző tájvizsgálat függvényében történő döntés változatlanul szükséges. A TT területén és a települési külterületen antennatorony elhelyezése nem fogadható el. Hivatkozunk a 2003. évi XXVI tv-ben szereplő Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére, melybe a település tartozik. Felmerülő igény esetén egyedi megoldás megkeresése szükséges, ennek rögzítését kérjük a HÉSZ-ben.

f.) A R. 2. §: A Hévíz speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok a Hévízi-tó Védelmét Biztosító Vízgazdálkodás Megalapozása c dokumentum alapján kerültek megfogalmazásra. A hidrologiai és geo technikai szempontból érzékeny területek övezeteiben (A-C övezetek) változatlanul szükséges a természetvédelmi és vízügyi „szakhatósági” közreműködés az engedélyezések során, alkalmazva a kutatások további tanulságait is (beleértve a Város Épített Környezetének a Tóra és a Termál Forrásokra Gyakorolt Hatásáról készült kutatások és a Hévízi-Tó Átfogó Tóvédelmi Programja, valamint a folyamatos monitorozás dokumentumait). Szintén szükséges a Hévízi-Tó Természetvédelmi Terület Természetvédelmi Kezelési Tervének betartása – melyet a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendelet emelt jogszabállyá.

A felsoroltak nem képzelhetők el a nevezettek szakmai közreműködése nélkül, ezért ennek kikérése is szükséges az érintett hatósági szervezetektől.

Ezért a 2. §. (8) pontjának törlése helyett annak aktualizálása szükséges a jelenlegi környezet-termesztvédelmi és a vízügyi hatósági munkát végző szervezetek nevesítésével.

g.) 3. §. A R 8. §: módosítása javasolt. Mindaddig nem teljesültek a paragrafusban foglalt előírások, a védett területeket érintő építésekkel kapcsolatban (TT. Lápterületek) még egyetlen ilyen típusú megkeresés sem érkezett Igazgatóságunkhoz. A szakasz módosítása helyett ezen gyakorlat megváltoztatását tartjuk szükségesnek és ismételten felajánljuk szakmai segítségünket a védett területeket érintő kérdések előkészítésében. A természetvédelmi kezelési tervben és jogszabályokban foglaltak sok esetben nem kellően ismertek a beruházások tervezői, megvalósítói körében. Ennek hiányában a védelemmel ellentétes hatású, többnyire nem megfordítható következményekkel járó beavatkozások történhetnek.

A bekezdés módosítását a leírtak beépítésével tudjuk támogatni.

A HÉSZ módosítás jóváhagyását – fenti hivatkozással – a felsoroltak beépítése esetén támogatjuk. Kérjük Igazgatóságunk bevonását az eljárás további folyamatába is.

Nem a jelen módosítás tárgya, de ezúton jelezzük, hogy a HÉSZ 33. §. „A természeti értékek védelme” c. szakasz teljesen elavult, aktualizálása szükséges a HÉSZ készülő felülvizsgálata során, ill. a jogszabályi módosulások már a jelen HÉSZ módosítás során. Kérjük ennek egyeztetését.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 19/1993. (IV. 7.) KTM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről, a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről, 1/2002. (I. 15.) KöM rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTTr és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató 

Kapják:

1. Címzett – tértivevénnyel
2. Karsádi György főépítész e-mailben - karsadi.gyorgy@hevizph.hu
3. Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. OKT. 22
Szám:	1424
Mell:	



Handwritten signature

Handwritten note: Kossuth Lajos u. 1. 10.2.

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/1631-2/2014
tárgy: Hévíz HÉSZ módosítás - vélemény
Hiv.szám.: PMK/208-3/2015

ügyintéző neve: Riedl Tamás
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor polgármester

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktató:	2015 OKT 07
Szám:	PMK/208-3/2015
Ü. László	10.2.

8380 Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bek. alapján az alábbi véleményt adom:

Mivel a módosítás csak a HÉSZ szöveges rendelkezéseit érinti, szerkezeti és szabályozási tervet nem érint, így nincs hatással Keszthely Város településfejlesztési elképzeléseire, településrendezési terveire.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Keszthely, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel


Ruzsics Ferenc
 polgármester

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 SZEPT 11.
Szám:	15211/15
Mell.:	



2015 SZEPT 18

Marshall György
J. M.

(Handwritten signature)

Ügyiratszám: 10.006/4/2015.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606

Tárgy: HÉSZ véleményezése
Hív. szám: PMK/208-3/2015.
Melléklet:

Papp Gábor polgármester úrnak

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8360

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth	Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth
Iktatva: 2015 SZEPT 11	
Szám: PMK/208-4	2015.
Üi.: L. G.	Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

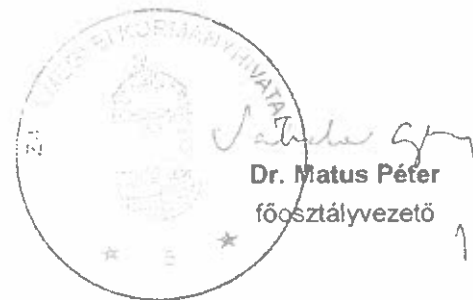
Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához a termőföld védelméről szóló többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A HÉSZ ismertetett módosítás a termőföld mennyiségi védelme érdekeit nem érinti.

Zalaegerszeg, 2015. 09. 08.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezeti dátum	2015. Szeptember 14.
Szám:	13276
Mell:	-



ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Kovács Gábor
9.14
Kovács

Ügyiratszám: 144-2/2015.T

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ
módosításának véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz Község
Érkezeti dátum	2015. Szeptember 14.
Szám:	208-5/2015
Ügyintéző	Papp Gábor

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 41. §-a értelmében megküldöm Hévíz város helyi építési szabályzata módosításának véleményezését.

A módosítások tervi munkarészeket nem érintenek, így nincsenek hatással a település szerkezetére, fő infrastruktúra hálózatára, zöldfelületi rendszerére, kulturális értékeire, ezáltal a Zala Megyei Önkormányzatnak nincs ellenvetése a változtatásokkal kapcsolatban.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 11.

Tisztelettel:


Dr. Pál Attila

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
telefonszám: +36-92-500-711
e-mail cím: pal.attila@zalamegye.hu

Hévíz Polgármesteri Hivatal	3
Érkeztetés dátuma:	2015. SZEPTEMBER 15.
Szám:	13293
Melléklet:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten signature

Kamali Gábor
2.15.
Handwritten signature

Ügyiratszám: ZAG/030/1157-6/2015

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat
módosítása

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet: -

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévíz Polgármesteri Hivatal	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. sz. ép.
Érkeztetés dátuma:	2015. SZEPTEMBER 15.
Szám:	PMK/208-6/2015
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást, állásfoglalást adom:

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése rögzíti, hogy erdőt igénybe venni csak kivételes esetben (más lehetőség hiányában), - gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény kivételével - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni, ill. temelésből kivonni erdőt csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehetséges, és a kidolgozandó munkarészekben az erdők beépítésre, igénybevételre történő tervezését az erdő-igénybevétel kivételességét és közérdekkel fennálló összhangját alátámasztó indoklással kell ellátni. Az Evt. 82. § (4) és (5) bekezdése alapján a természetes és természet szerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén csereerdősítést kell végezni az erdő fekvése szerinti vagy azzal szomszédos település közigazgatási területén belül. A többször módosított 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.) tovább szigorítja az Evt. előírásait a 4. § (3) bekezdésében, 5., 42-44. §-aiban.

Az Evt. 27. (1) bekezdése ugyancsak rögzíti, hogy az erdő rendeltetések megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott, erdőtervezett erdőket a Btv. 5. § (3) bekezdése szerint a település-rendezési eszközökben kizárólag erdőterület települési terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209
Telefon: (36 92) 549-670. Fax (36 92) 549-671. E-mail: zala-erdeszet@nebih.gov.hu. Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélyre van szükség, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.

A megküldött egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 14.

Tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízottjában és megbízásából.



Magyari István
osztályvezető

Pécsi Hatósági Iroda

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett	2015. SZEPTEMBER 15.
Szám.	13.505
Mell	-

Iktatószám: CP/1838-4/2015
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. sz.: PMK/208-3/2015

Kovács Gábor
9. 15

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2015. SZEPTEMBER 15.
Szám	PMK/208-3/2015
Mell	-

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Hévíz Város helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési szakági anyagot nem tartalmaz.

A Hatóság a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Pécs, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:



Kúti Zoltán

Hatósági irodavezető-helyettes

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 16.
Szám: 13363
Mell.: -



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főosztály
09.16.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. a.
Időpont: 2015. SZEPTEMBER 16.
Szám: PMK/208-8/2015
Előadó: Balaton Tihámér

Iktatószám: VAV/KTF/2050-4/2015.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Hévíz város HÉSZ szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban
Véleményezési szakasz
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth Lajos utca 1.
8380

Hévíz város szerkezeti HÉSZ szabályzatának módosítása eljárásában a hatóságomhoz megküldött - Hübner Tervező Kft. által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. szeptember „16”

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Balaton Tihámér
Balaton Tihámér
osztályvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Károlyi György
9.21.
Károlyi György

Nyt. szám: HHI/5952-1/2015
Hiv. szám: PMK/208-3/2015

1. számú példány

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett: 2015. Szeptember 21.	
Szám: 13554	
Mell.: 1	

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

PMK/208-3/2015
Károlyi György
8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Hévíz város helyi építési szabályzatának módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 14.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel. +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749, fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
É. kezett:	2015. SZEPT. 2. J.
Szám:	13835
Mell:	



Handwritten notes:
Karsádi György
9.23
PMK/208 10/2 215
Karsádi Gy.

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-7/2015

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ módosításához
közegészségügyi vélemény
(egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz)

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta
Telefon: 92/549-192

Hiv. szám: PMK/208-3/2015
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor polgármester úr részére

Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ -ban foglaltak alapján megküldött (érkezett: 2015. szeptember 08.) fenti hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból** a következő **véleményt** adom:

A fenti hivatkozási számú megkeresésben megjelölt <http://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes> elérési helyen mellékelt „Hévíz Helyi Építési Szabályzatának módosítása 2015” című véleményezési dokumentációban foglaltak ellen (hatályos HÉSZ néhány rendelkezésnek pontosítása, ill. kisebb módosítása, magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes rendelkezések törlése, módosítása) **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 18.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelttel:



Dr. Páizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gőcseji u. 24 Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180. Fax: (36 92) 318 443, E-mail: tiltkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Karsádi György
9. 25
Kar

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: | 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0432-014/2015.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város HÉSZ módosításának
véleményezése

Hivatkozási szám: PMK/208-3/2015.

Irányítás: Karsádi György főépítész

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

15
PMK/208-11/2015
Karsádi György

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentumokban foglaltakkal egyetértünk, kifogást nem emelünk.

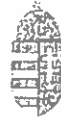
Szombathely, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:

EZ
Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015. SZEPTEMBER 28.
Szám:	14.032
Mell.:	-



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten notes and stamps: "Kovács Gábor 9. 28.", "PAK/208-12/2015", and a signature.

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/569/1/2015.
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény HÉSZ módosításához
Hiv. szám: PMK/208-3/2015.

Hévíz Város Polgármester

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében az **Hévíz város helyi építési szabályzat módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta a Hübner Tervező Kft. készített Hévíz helyi építési szabályzatának módosítása 2015. augusztus havi tervdokumentációját.

A mellékelt előterjesztési iratanyag átanulmányozása alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adom:

- A város HÉSZ szabályzatának módosításához ügyi, közlekedési szempontból hozzájárulunk.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet a 314/2012. (XI.8.) kormány rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörömben a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 24.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető



Értesül : (tértivevénnyel):

1. Hévíz Város Polgármestere /8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
2. Irattár (MZS Hévíz Hész szakvél 569_1_2015_09_24) Tárolva= L/ikt/K/6.

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. SZEPT. 28.
Szám:	14039
Mell:	-

Ky.
Kovács Gábor
9.28.

Ügyiratszám: ZAD/200/268-2/2015.

Tárgy: Hévíz város helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv.szám: PMK/208-3/2015.

**Papp Gábor polgármester részére
Hévíz Város Polgármestere**

**Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380**

PMK/208-13/2015
Km 4/5

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményünk a következő

1. A szabályozási tervlapot is áttekintve felhívjuk a figyelmet arra, hogy néhány helyen a kialakult telekméretek erősen korlátozzák az elő- és hátsókert méretének hatályos terv szerinti kialakítását. Amennyiben az építési hely mérete a szabályosan kialakított, meglévő épület szélességénél (mélységénél) kisebbre adódna, valamint magán- ill. közérdeket, továbbá szomszéd jogokat nem sért, akkor a kialakult állapot szerinti (meglévő épületekhez viszonyított) elő- és hátsókert méreteket javasoljuk a telkeken megengedni, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 36. § szerinti legkisebb telepítési távolságra vonatkozó előírások figyelembevételével. Kérjük, hogy a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 4.§ (4) bekezdésében a szerzett jog kapcsán térjenek ki ezekre az esetekre.
2. Ugyanitt, a HÉSZ 4. § (4) bekezdésben a „teljes bontás” fogalmát javasoljuk meghatározni, ugyanis azzal megkönnyítik az építéshatósági döntéshozatalt.
3. A HÉSZ 4. § (8) bekezdés törlését kérjük, ugyanis a hivatkozott állattartási rendelet már hatályát veszítette.
4. A HÉSZ 9. § (7) bekezdésében a terepszint alatti építményekkel kapcsolatosan javasoljuk, hogy kivételes esetben, amikor a kialakult állapot és a meglévő terepszint lehetővé teszi pl. támfalgarázs létesítését - a közterületeket nem zavaróan -, az előkertben engedjék meg a terepszint alatti építmények elhelyezését.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

5. A HÉSZ 13. § (1) bekezdésben a beépítés feltételeként szabályozott közművesítettség a HÉSZ 10. § (2) bekezdésben már megállapított. Megismétlése nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban is részt kívánok venni.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 39. § alapján véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalást kezdeményezhet.

Kérem, hogy a Kr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre papír alapon sziveskedjék megküldeni. A vélemény kiadásának feltétele az alábbi dokumentumok megküldése:

- Partnerségi egyeztetés megtörténtének igazolása, vélemények másolata
- Államigazgatási szervek véleményeztetése megtörténtének igazolása, vélemények másolata
- Egyeztető tárgyalás megtörténtének igazolása – szükség esetén
- HÉSZ módosító rendelet tervezet
- Főépítész közreműködésének nyilatkozata

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7 § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 23.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:





**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☎: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. SZEPT 28
Szám:	14041
Mell.:	—

Karadi G. 28
Ksz



Szám: 37000/316-5/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város HÉSZ szabályzatának
módosítása, véleményezése

Hiv. szám : PMK/208-3/2015.

Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados

Telefon : 92/549-396

Papp Gábor
polgármester

Hévíz

Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

PMK/208-14/2015
K. J.

Értesítem, hogy **Hévíz** város HÉSZ szabályzatának módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. § alapján felülvizsgáltam.

A HÉSZ elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 24.



Tisztelettel.

Egr. Gyula tű. ezredes
főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	
	2015. SZEPTEMBER 30.
Szám:	14142
Mell.:	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Karsádi György
9.30.

PMK/208-3/2015
Karsádi György

Iktatószám: PBK/2298-2 /2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta
(t: 72/314-952/220)

Tárgy: Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Hivatkozási szám: PMK/208-3/2015
Ügyintéző: Karsádi György főépítész

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

- A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében a Bányafelügyelet Talajmechanikai szakvélemény helyett Geotechnikai jelentés szükségességének előírását tartja helyesnek.

Egyebekben a dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere a Rendelet 41 §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban. A tervezett változtatás a HÉSZ egyes elemei pontosítására, kiegészítésére, jogszabályi környezethez illesztésére vonatkozik.

A HÉSZ 3. § (2) bekezdésében megfogalmazott feltételek esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklet 6. 1 pontja nem talajmechanikai, hanem geotechnikai jelentés szükségességét írja elő, ezért a Bányafelügyelet a tervezet módosítását javasolja.

A Bányafelügyelet a mellékelt megküldött egyeztetési dokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítás során a HÉSZ bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásai egyebekben helytállóak, az egyeztetési anyag a Bányafelügyelet követelményeinek megfelel.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
7623 Pécs, József A. u. 5. / Pf.: 7602 Pécs, Pf.: 61.
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu honlap: www.bamkh.hu

HIVATALI KAPU 09.29.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38 § (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43 § (3), valamint 44 § (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 3 § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs 2015. szeptember 28.

Dr. Horváth Zoltán kormánybizott felhatalmazása alapján kiadmanyoza:



Kapja:

- 1 Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. (hivatali kapun keresztül)
- 2 Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5-7 / 7602 Pécs, Pf. 61

☎ +36-72 314-952 ☎ +36 72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

telefon: 87/555-260

fax: 87/555-261

e-mail: bfnp@bfnp.hu

Névi: BALATON-FELVIDÉKI Hivatal
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 29.
Szám: 14100
Mell.:

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4269 - 2/2015.

Ügyintézőnk: Selyem Anikó

87/555-271, 30/491-0103.

Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Tárgy: Hévíz HÉSZ szabályzat módosítása
véleményezés

Melléklet: —

Hiv szám: PMK/208-3/2015.

Karsádi György

9. 29.

Papp Gábor részére

polgármester

8380 Hévíz

Kossuth L. u. 1.

PMK/208-17/2015
Karsádi György

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresése alapján a Hévíz Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó megküldött dokumentummal kapcsolatosan az alábbi véleményezést adjuk táj- és természetvédelmi szempontból.

1./ Hévíz településre vonatkozóan a jogszabályon aiapuló legfontosabb természetvédelmi és tájvédelmi követelmények, elvárások ismertetése azonos a korábban megküldött 1081-2/2014. sz. iratunkban foglaltakkal, kivéve az alábbi jogszabályban történt változást:

- 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott Nemzeti Környezetvédelmi Program részeként a NEMZETI TERMÉSZETVÉDELMI ALAPTERV IV. (A természetvédelem szakpolitikai stratégiája, 2015–2020).

Felhívjuk továbbá a figyelmet a korábban szintén adatszolgáltatásként megküldött térképlapokra, különösen a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezetére, melybe Hévíz település egésze beletartozik.

2./ A településre vonatkozó legfontosabb ágazati elhatározás a védett természeti értékek és területek (lápterületek és a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT)) természeti és táji értékének megőrzése.

3./ A HÉSZ tervezett módosításával kapcsolatban az alábbi véleményezést adjuk:

a.) valamennyi építési övezetben a szintterület sűrűség törlése javasolt. A szintterület sűrűség értékének törlésével az ingatlanok használati intenzitása korlátlanul megnőhet: akár a magasság növelésével, akár a terepszint alatti többszintes beépítéssel. A szintterület sűrűség megszűnő fogalma helyett ezért feltétlenül javasolunk a helyi szabályozásban egy helyi fogalom bevezetését, az aránytalan terhelés elkerülését biztosító számérték meghatározásával.

Különösen lényeges a beépítési intenzitás változatlan mértékének megőrzése a Hévízi-tó TT védett területeit illetően: Kgyh, (35.§. A R. 25. §. (4) bek)), K-k, K-ü övezetek, Ki-1, Ki-2 övezetek. E területekre többlet terhelés – az eddigi szabályozást meghaladóan – nem vihető. Az a védelem céljával és a természetvédelmi kezeléssel is ellentétes lenne. Megjegyezzük, hogy a védett területek használati intenzitás növelését jelentő változtatás vizsgálata csak a 2/2005. (I.11.) Korm rend szerinti Környezeti Vizsgálat függvényében történhetne.

b.) 19. §. A R. 30. §: (8)

Hévíz város esetében a 2000. évi CXII tv. (továbbiakban Btv) szerinti M-2 övezet (itt a HÉSZ-ben Mk kertés mezőgazdasági övezet) nagy része ráfed a Btv szerinti C-1 szőlőkataszteri területre. Vagyis a szőlőművelés az ingatlan 80%-ára vonatkozóan törvényi előírás az építés feltételeként. E feltétel vonatkozik a még beépítetlen ingatlanokra is, és vonatkozott – beépítésükkor - a már épülettel rendelkező ingatlanokra is. (Megjegyezzük, hogy 2000. előtt is a szőlőhegyek általános előírása volt a szőlőművelés az építés feltételeként.)

A jelen engedmény e joghelyekkel ellentétes lenne, emellett a tájkarakter megváltozását is jelentené. Ezért kérjük a jelen javaslat átgondolását és módosítását.

c.) 15. §. (2) A R. 19.§. (5)

A meglévő épületek esetében - a kialakult magasságot túllépő épületek esetében - aránytalanul magas beépítés is kialakulhat a javasolt módosítással! Javasoljuk megfontolni.

d.) Elírás. 31. §. AR 20.§. (19) bek hatályát veszti – helyesen A R. 20. §: (12) bek

e.) 36.§. A R 26. §. (7) bek – Az előírás fenntartása, megelőző tájvizsgálat függvényében történő döntés változatlanul szükséges. A TT területén és a települési külterületen antennatorony elhelyezése nem fogadható el. Hivatkozunk a 2003. évi XXVI tv-ben szereplő Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére, melybe a település tartozik. Felmerülő igény esetén egyedi megoldás megkeresése szükséges, ennek rögzítését kérjük a HÉSZ-ben.

f.) A R. 2. §: A Hévíz speciális hidrogeológiai és építésföldtani adottságai miatt alkalmazandó szabályok a Hévízi-tó Védelmét Biztosító Vízgazdálkodás Megalapozása c dokumentum alapján kerültek megfogalmazásra. A hidrológiai és geo technikai szempontból érzékeny területek övezeteiben (A-C övezetek) változatlanul szükséges a természetvédelmi és vízügyi „szakhatósági” közreműködés az engedélyezések során, alkalmazva a kutatások további tanulságait is (beleértve a Város Épített Környezetének a Tóra és a Termál Forrásokra Gyakorolt Hatásáról készült kutatások és a Hévízi-Tó Átfogó Tóvédelmi Programja, valamint a folyamatos monitorozás dokumentumait). Szintén szükséges a Hévízi-Tó Természetvédelmi Terület Természetvédelmi Kezelési Tervének betartása – melyet a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendelet emelt jogszabállyá.

A felsoroltak nem képzelhetők el a nevezettek szakmai közreműködése nélkül, ezért ennek kikérése is szükséges az érintett hatósági szervezetektől.

Ezért a 2. §. (8) pontjának törlése helyett annak aktualizálása szükséges a jelenlegi környezet-termesztvédelmi és a vízügyi hatósági munkát végző szervezetek nevesítésével.

g.) 3. §. A R 8. §: módosítása javasolt. Mindeddig nem teljesültek a paragrafusban foglalt előírások, a védett területeket érintő építésekkel kapcsolatban (TT. Lápterületek) még egyetlen ilyen típusú megkeresés sem érkezett Igazgatóságunkhoz. A szakasz módosítása helyett ezen gyakorlat megváltoztatását tartjuk szükségesnek és ismételten felajánljuk szakmai segítségünket a védett területeket érintő kérdések előkészítésében. A természetvédelmi kezelési tervben és jogszabályokban foglaltak sok esetben nem kellően ismertek a beruházások tervezői, megvalósítói körében. Ennek hiányában a védelemmel ellentétes hatású, többnyire nem megfordítható következményekkel járó beavatkozások történhetnek.

A bekezdés módosítását a leírtak beépítésével tudjuk támogatni.

A HÉSZ módosítás jóváhagyását – fenti hivatkozással – a felsoroltak beépítése esetén támogatjuk. Kérjük Igazgatóságunk bevonását az eljárás további folyamatába is.

Nem a jelen módosítás tárgya, de ezúton jelezzük, hogy a HÉSZ 33. §. „A természeti értékek védelme” c. szakasz teljesen elavult, aktualizálása szükséges a HÉSZ készülő felülvizsgálata során, ill. a jogszabályi módosulások már a jelen HÉSZ módosítás során. Kérjük ennek egyeztetését.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 19/1993. (IV. 7.) KTM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről, a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről, 1/2002. (I. 15.) KöM rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató 

Kapják:

1. Címzett – tértivevénnyel
2. Karsádi György főépítész e-mailben - karsadi.gyorgy@hevizph.hu
3. Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015. OKT. 22.
Szám:	1427
Mell:	



Antal

*Karáczi György
10.2.*

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/1631-2/2014
tárgy: Hévíz HÉSZ módosítás -
 vélemény
Hiv.szám.: PMK/208-3/2015

ügyintéző neve: Riedl Tamás
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor polgármester

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktató:	2015 OKT 07
Szám:	PMK-208-3/2015
U. Hévíz	HÉSZ

8380 Hévíz

Kossuth Lajos u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bek. alapján az alábbi véleményt adom:

Mivel a módosítás csak a HÉSZ szöveges rendelkezéseit érinti, szerkezeti és szabályozási tervet nem érint, így nincs hatással Keszthely Város településfejlesztési elképzeléseire, településrendezési terveire.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Keszthely, 2015. szeptember 23.

Tisztelettel


Ruzsics Ferenc
 polgármester

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. október 22.	58/2015. (X.22.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

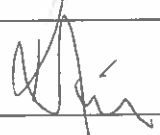
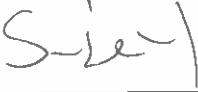
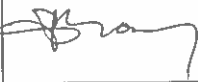

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. október 22.	198/2015. (X.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz város Településrendezési eszközeinek tíz éves felül vizsgálatán belül a Helyi Építési Szabályzat szöveges részének soron kívüli részbeni módosításáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. október 22.	97/2015. (X.22.) JÜSZB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/540-3/2015.

Napirend sorszáma:

11.

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. október 29-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Keserú Klaudia jogász

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Márkus Mirtill aljegyző



Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési törvényben az óvodai nevelés kiemelt figyelmet kap. A köznevelés kiemelt feladata az iskolát megelőző kisgyerekkori fejlesztés, továbbá a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek speciális igényeinek figyelembevételére, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, aminél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nktv.) 74. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozó óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Ennek megfelelően az óvodák önkormányzati fenntartásban maradtak.

Az **Nktv. 25. § (1) bekezdése** szerint a köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a **szervezeti és működési szabályzat** (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

(2) Az óvoda **házi rendje** a gyermeki jogok és köteleességek gyakorlásával, a gyermek óvodai életrendjével kapcsolatos rendelkezéseket állapítja meg. Az iskola és a kollégium házi rendje állapítja meg az e törvényben, továbbá a jogszabályokban meghatározott tanulói jogok gyakorlásának és - a tanulmányi kötelezettségek teljesítésén kívül - a kötelezettségek végrehajtásának módját, továbbá az iskola, kollégium által elvárt viselkedés szabályait.

(3) A házi rend előírhatja az óvodába, iskolába, kollégiumba a gyermekek, tanulók által bevitt dolgok megőrzőben, öltözőben való elhelyezését vagy a bevitel bejelentését. A házi rend az óvodába járáshoz, a tanulói jogviszonyból, kollégiumi tagsági viszonyból származó kötelezettségek teljesítéséhez, jogok gyakorlásához nem szükséges dolgok bevitelét megtilthatja, korlátozhatja vagy feltételhez kötheti. Ha az előírt szabályokat megszegik, a bekövetkezett kárért a nevelési-oktatási intézmény nem felel.

(4) A köznevelési intézmény SZMSZ-ét, a nevelési-oktatási intézmény házi rendjét nevelési-oktatási intézményben a nevelőtestület, más köznevelési intézményben a szakalkalmazotti értekezlet az óvodaszék, iskolaszék, kollégiumi szék, továbbá az iskolai vagy a kollégiumi diákönkormányzat véleményének kikérésével fogadja el. Az SZMSZ és a házi rend azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges. Az SZMSZ és a házi rend nyilvános.

A törvény megtartja és deklarálja a nevelési-oktatási intézmények szakmai önállóságának elvét. Azáltal, hogy a működést meghatározó dokumentumok, a köznevelési intézmény SZMSZ-e, továbbá a nevelési-oktatási intézmény házi rendje elfogadását nevelési-oktatási intézményben a nevelőtestület, más köznevelési intézményben a szakalkalmazotti értekezlet hatáskörébe utalja, tovább hangsúlyozza ezt az önállóságot.

Hangsúlyozza ugyanakkor az intézmény teljes közösségéhez tartozó szülők és gyermekek, tanulók, intézményi székek véleményének figyelembe vételét, és **a fenntartó többletkötelezettségre vonatkozó egyetértési jogát**. Ezáltal az alkalmazottak szakmai közösségének széles körű, de kontrollált és nem korlátlan jogot biztosít.

A módosított SZMSZ-t és házirendet 2015. szeptember 21-én az óvodai nevelőtestület és a szülői szervezet elfogadta. (lsd. melléklet)

Az **Nktv. 83. § (2) bekezdés i) pontja** szerint a fenntartó ellenőrzi a pedagógiai programot, a házirendet, valamint az SZMSZ-t.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a nevelési-oktatási intézmény szervezeti és működési szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) kell meghatározni

a) a működés rendjét, ezen belül a gyermekeknek, a tanulóknak, az alkalmazottaknak és a vezetőknek a nevelési-oktatási intézményben való benntartózkodásának rendjét,

b) a pedagógiai munka belső ellenőrzésének rendjét,

c) a belépés és benntartózkodás rendjét azok részére, akik nem állnak jogviszonyban a nevelési-oktatási intézménnyel,

d) ha a nevelési-oktatási intézmény tagintézménnyel, intézményegységgel rendelkezik, a tagintézménnyel, intézményegységgel való kapcsolattartás rendjét,

e) a vezetők és a szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendjét, formáját, továbbá a vezetők közötti feladatmegosztást, a kiadmányozás és a képviselő szabályait, a szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendjét,

f) az intézményvezető vagy intézményvezető-helyettes akadályoztatása esetén a helyettesítés rendjét,

g) a vezetők és az iskolaszék, az óvodaszék, a kollégiumi szék, az intézményi tanács, valamint az óvodai, iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség közötti kapcsolattartás formáját, rendjét,

h) a nevelőtestület feladatkörébe tartozó ügyek átruházására, továbbá a feladatok ellátásával megbízott beszámolására vonatkozó rendelkezéseket,

i) a külső kapcsolatok rendszerét, formáját és módját, beleértve a pedagógiai szakszolgálatokkal, a pedagógiai szakmai szolgálatokkal, a gyermekjóléti szolgálattal, valamint az iskola-egészségügyi ellátást biztosító egészségügyi szolgáltatóval való kapcsolattartást,

j) az ünnepélyek, megemlékezések rendjét, a hagyományok ápolásával kapcsolatos feladatokat,

k) a szakmai munkaközösségek együttműködését, kapcsolattartásának rendjét, részvételét a pedagógusok munkájának segítésében,

l) az alapfokú művészeti iskola kivételével a rendszeres egészségügyi felügyelet és ellátás rendjét,

m) az intézményi védő, óvó előírásokat,

n) bármely rendkívüli esemény esetén szükséges teendőket,

o) annak meghatározását, hogy hol, milyen időpontban lehet tájékoztatást kérni a pedagógiai programról,

p) azokat az ügyeket, amelyekben a szülői szervezetet, közösséget az SZMSZ véleményezési joggal ruházza fel,

q) a nevelési-oktatási intézményben a tanulóval szemben lefolytatásra kerülő fegyelmi eljárást megelőző egyeztető eljárás, valamint a tanulóval szemben lefolytatásra kerülő fegyelmi eljárás részletes szabályait,

r) az elektronikus úton előállított papíralapú nyomtatványok hitelesítésének rendjét,

s) az elektronikus úton előállított, hitelesített és tárolt dokumentumok kezelési rendjét,

t) az intézményvezető feladat- és hatásköréből leadott feladat- és hatásköröket, munkakörleírás-mintákat,

u) mindazokat a kérdéseket, amelyek meghatározását jogszabály előírja, továbbá a nevelési-oktatási intézmény működésével összefüggő minden olyan kérdést, amelyet jogszabály rendelkezése alapján készített szabályzatban nem kell, vagy nem lehet szabályozni.

5. § (1) A nevelési-oktatási intézmény házirendjében kell szabályozni

- a) a gyermek, tanuló távolmaradásának, mulasztásának, késésének igazolására vonatkozó előírásokat,
- b) a térítési díj, tandíj befizetésére, visszafizetésére vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a tanuló által előállított termék, dolog, alkotás vagyoni jogára vonatkozó díjazás szabályait,
- c) a szociális ösztöndíj, a szociális támogatás megállapításának és felosztásának elveit, a nem alanyi jogon járó tankönyvtámogatás elvét, az elosztás rendjét,
- d) a tanulók véleménynyilvánításának, a tanulók rendszeres tájékoztatásának rendjét és formáit,
- e) a gyermekek, tanulók jutalmazásának elveit és formáit,
- f) a fegyelmező intézkedések formáit és alkalmazásának elveit,
- g) elektronikus napló használata esetén a szülő részéről történő hozzáférés módját,
- h) az osztályozó vizsga tantárgyankénti, évfolyamonkénti követelményeit, a tanulmányok alatti vizsgák tervezett idejét, az osztályozó vizsgára jelentkezés módját és határidejét,
- i) a tankönyvellátás iskolán belüli szabályait.

Az SZMSZ és a házirend tekintetében a Brunsvik Teréz Óvoda az alábbi módosításokat hajtotta végre, az alábbi indokolással:

Házirend módosítása

2, 3. pont

Eddig nem szerepeltek a házirendben, de minden dokumentum céllal és feladattal készül (2), a pedagógiai munka célja pedig röviden kerül megfogalmazásra a 3. pontban.

6. 7. pont

A Gyermekjóléti Szolgálattal való együttműködés kiemelten fontos lett a gyermekek védelme érdekében, erre hívják fel a szülők figyelmét a 6. pontban.

A 7. pont azért került kiegészítésre, mert gyakori és nehezen megoldható probléma a beteg gyermekekkel kapcsolatos egészségügyi szabályok betartása.

15. pont

A reklámtevékenység eddig az SZMSZ-ben volt szabályozva, most bekerült a Házirendbe is, hiszen gyakori élethelyzetről van szó.

16. pont

Felhívja a dolgozók figyelmét a titoktartási kötelezettségükre és a szülők figyelmét arra, hogy kitől kérjenek információt a gyermekről és tartalmazza az ügyintézés módját.

4; 8.3; 8.6 pont

Törvényi jogszabályi változásoknak megfelelő módosítás

8.1 pont

A gyakorlat azt mutatja, hogy néhány szülő rendszeresen tovább hagyja gyermekét az óvodában a zárási időpontnál, ezért ezzel a kiegészítéssel történik meg ezen élethelyzet szabályozása.

10. pont

Előfordultak kellemetlen megjegyzések a szülők részéről, amit vagy hallott az óvodapedagógus, vagy a gyermek közvetítette.

10.2 pont

A tapasztalat és a kínos helyzetek elkerülése tette szükségessé ezt a megfogalmazást.

SZMSZ módosítása

Jelentős változás nem történt, leginkább a tartalomjegyzék és a felosztás változott.

1.2.; 2. ;6.1;

Az aláírás és a bélyegzőhasználat szabályozása eddig nem szerepelt az SZMSZ-ben. A reklámtevékenység szabályozása eddig szerepelt, de az óvodában nagyon sok könyvkereskedő és üzletkötő megfordul, ezért került be az SZMSZ-be ez a pont.

11.;

A közoktatási intézmény vezetője által juttatandó kiemelt munkáért járó keresetkiegészítés feltételeinek meghatározása abban az esetben, ha a kollektív szerződés nem rendelkezik róla.

11.1;

A Minőségi Munkáért Díj a 2015-16-os nevelési évtől kerül bevezetésre. Az odaítélés szempontjai és módja került megfogalmazásra ebben a pontban.

10.1.

A belső hospitálások új formában - új feladatként kerültek a SZMSZ-be

10.4.

Új egyéni fejlődést nyomon követő rendszer kerül bevezetésre a 2015-16-os nevelési évtől, mert a szülők felé a gyermekek fejlődéséről évi két alkalommal beszámolási kötelezettsége van az óvónőnek. A számítógépes program segíti az óvónők fejlesztő munkájának előkészítését és a szülők korrekt tájékoztatását.

22.

a "technika fejlődése" miatt szükséges szabályozás (eddig csak a vonalas telefon használat volt szabályozva, az utóbbi években történt változások miatt a mobil telefon használatot a gyermekek között szigorúan szabályozni illik, a fénymásoló használata pedig a költségcsökkentés szempontjából került szabályozásra).

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslat elfogadását!

Hévíz, 2015. szeptember 25.

2.

Határozati javaslat

Normatív határozat: Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házirendjét – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint Házirend jóváhagyó záradékának aláírására.

Felelős: Papp Gábor

Határidő: 2015. november 15.

4. Melléklet

Óvónői értekezlet Jegyzőkönyv

Helye: Brunszvik Teréz Óvoda, 8380 Hévíz, Sugár u. 7.

Idője: 2015. szeptember 17. 17.00 óra

Jegyzőkönyvet vezeti: Dencs Bernadett

A jegyzőkönyvet hitelesíti: Horváthné Völler Anna

Jelenlevők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Nagy Sándorné óvodavezető helyettes köszöntötte a Nevelőtestület tagjait és felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Dencs Bernadett óvodapedagógust.

Napirendi pontok:

- **A házirend és az SZMSZ változásainak ismertetése**

A jogszabályi változásoknak megfelelő és a mindennapi élethez igazodó változások kerültek be mindkét intézményi dokumentumba.

- Óvodakötelezettség új korhatára Nkt. 2011. évi CXCV. Tv. 8.§. (2)
- Óvodai hiányzás módosított szabályai 20/2012. (VIII.31.) EMMI – rendelet módosításáról szóló 32/2015 (VI.19.) EMMI –rendelet 51. §. (2)
- Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 151.§. (5) bek. 2015. szeptember 1 – től hatályos módosítása. Az új gyermekétkeztetési szabályokról.
- **Aktuális év eleji ügyek megbeszélése**
 - Múzeum pedagógiai bérlet bevezetése minden csoportban évi négy alkalommal az óvodai alapítvány finanszírozásával.
 - Jelentkezés megszavazása Kincses Kultúróvoda pályázatra. A pályázat céljának és feltételeinek ismertetése.
 - Digitális oktató program óvodásoknak, című bemutató előadás igénylésének megszavazása.
 - Az éves könyvterjesztés feladatainak megbeszélése
 - A Minőségi Munkáért Díj bevezetésével járó feladatok
 - A belső hospitálási rendszer bevezetésével járó feladatok

- Az új egyéni fejlődés nyomon követési rendszer ismertetése
- A nagycsoportosok úszásoktatásával kapcsolatos beosztások
- Továbbképzéssel, tanfolyammal kapcsolatos időpontok és helyszínek, a résztvevők neveinek rögzítése
 - ✓ szeptember 24. – Tehetséggondozó szakóvodapedagógus képzés – Keszthely-
résztvevők: Nagy Sándorné, Nagy Ferencné, Szarkáné Lóki Timea)
 - ✓ október 5. – Pedagógusok felkészítése a tanfelügyeleti ellenőrzésre és a
pedagógusminősítési eljárásban való részvételre – Zalaegerszeg – résztvevők:
Fábsicsné Nagy Erika, Dencs Bernadett, Fisliné Baráth Judit, Nagy Sándorné)
- A kolléganők részéről felmerülő kérdések és válaszok

A házirend és az SZMSZ módosításait a nevelőtestület tagjai egyhangúlag elfogadták.

Az óvodavezető helyettes megköszönte a kolléganők aktív részvételét. Az új tanévre kitartó munkát, jó egészséget kíván és bezárta a tanévnyitó értekezletet.


Nagy Sándorné
Óvodavezető helyettes


Jegyzőkönyvvezető aláírása


Jegyzőkönyv hitelesítő aláírása

Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
8380 Hévíz, Sugár u. 7.
Tel.: 83/343-350; 83/540-010
e-mail: ovoda@hevizegregy.hu

19. Záró rendelkezések

A Házirend kiegészítés elfogadása és jóváhagyása

Jelen Házirendet az intézmény vezetőjének előterjesztése után az alkalmazotti közösség 2015. Szeptember 21. - én elfogadta.

Az elfogadás tényét az alkalmazotti közösség képviselői az alábbiakban hitelesítő aláírásukkal tanúsítják.

Hévíz, 2015. Szeptember 21.

Brunsvik Teréz
Munkaközösség - vezető

Véleményezte:

Hévíz, 2015. Szeptember 21.

Dr. Némethi Zoltán Krisztina
Szülői Szervezet

Jóváhagyta:

Hévíz, 2015. Szeptember 21.

Varga Sándor
Intézményvezető h.

Az óvoda épületén kívül más intézmények helyiségeinek használatakor ugyanezek a szabályok érvényesek.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Véleményezte

Hévíz, 2015 szeptember 21

Dr. Némethes Zsuzsanna
Szülői Közösség

2. Elfogadta

Hévíz, 2015 szeptember 21

Szűcs Zoltán
Nevelőtestület

3. Jóváhagyta

Hévíz, 2015 szeptember 21

Udvari Zoltán
Óvodavezető h.

4. Érvényességi nyilatkozat
2015 november 1-től visszavonásig.

5. Felülvizsgálat, értékelés időpontja: 5 évente

6. Módosítás előírásai

- Törvényi változás esetén
- Feladatváltozás esetén
- A nevelőtestület 2/3-os többségi kezdeményezése alapján, a nevelőtestület dönt a módosítás elfogadásáról
- Írásbeli előterjesztés nevelőtestületnek, óvodavezetőségnek.

7. Nyilvánosságra hozatala:

A fenntartó és a partnereink által megtekinthető a vezetői irodában és minden csoportszobában.

8. A különös közzétételi lista az óvoda honlapján illetve az intézmény faliújságján megtalálható



SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT

Hévíz, 2015. szeptember 1.

Készítette: Nagy Sándorné
Óvodavezető helyettes

Tartalom

1. Általános rendelkezések
- 1.1. Az alapító okiratban foglaltak részletezése
- 1.2. Aláírás és bélyegző használat
2. SZMSZ célja, feladata, hatálya
- 2.1. Személyi hatálya
- 2.2. Területi hatálya
3. Az intézmény szabályszerű működését meghatározó alapdokumentumok és belső szabályzatok
4. A SZMSZ és az intézményi dokumentumok nyilvánossága, tájékoztatásukkal kapcsolatos rendelkezés
5. Az óvoda működési rendje
- 5.1. Az intézmény szervezeti felépítése
- 5.2. Alkalmazottak létszáma
- 5.3. Nevelési év rendje
- 5.4. Az óvoda nyitvatartási rendje
- 5.5. A gyermekek benntartózkodásának rendje
- 5.6. Az alkalmazottak benntartózkodásának rendje
- 5.7. A vezetők intézményben tartózkodásának rendje
- 5.8. Belépés és benntartózkodás rendje azok részére, akik nem állnak jogviszonyban az óvodával.
6. Az óvoda helyeinek, létesítményének használati rendje
- 6.1. Ügynökök, kereskedők, üzletkötők benntartózkodásának eljárásrendje
7. Az elektronikus úton előállított papír alapú nyomtatványok hitelesítésének rendje
8. Az intézményben folytatható reklántevékenység szabályai
9. A vezetők közötti kapcsolattartás rendje és formája
- 9.1. A vezetők közötti feladatmegosztás, kiadmányozás és képviselet.
- 9.2. A vezetők és a szervezeti egységek közötti kapcsolattartás rendje
- 9.3. A vezető akadályoztatása esetén a helyettesítés rendje
- 9.4. A központi óvoda és a telephely kapcsolattartási formái és rendje
- 9.5. Intézményegységek egymás közötti kapcsolattartási módja
10. A pedagógiai munka belső ellenőrzési rendje
- 10.1. A belső ellenőrzés feladatai
- 10.2. A belső ellenőrzés fajtái
- 10.3. A pedagógiai munka belső ellenőrzésének formái
- 10.4. Egyéni fejlődés nyomon követése
11. Kiemelt munkavégzésért járó jutalom megállapításának szabályai
- 11.1. Minőségi Munkáért Díj
12. A belső kapcsolattartás legfontosabb szabályai
- 12.1. A gyermekek közösségével kapcsolatos szabályok
- 12.2. Az intézményi védő – óvó előírások, gyermekvédelmi feladatok ellátásának rendje
13. A nevelő oktató munka biztonságos feltételeinek megteremtése
14. Gyermekvédelmi felelős és az óvodavezető feladatai
- 14.1. Az óvoda gyermekvédelmi szabályai
15. A gyermekbalesetek esetén ellátandó feladatok
- 15.1. Óvodavezető, pedagógus és nem pedagógus alkalmazottak felelőssége
16. A nevelőtestület feladatkörébe tartozó ügyek átruházására, továbbá a feladatok ellátásával megbízott beszámolására vonatkozó rendelkezések
- 16.1. A vezetők és az óvodai szülői szervezet közötti kapcsolattartás rendje
- 16.2. Szülői szövet véleményezési, egyetértési joga
17. Szakmai munkaközösségek
18. Fakultatív hit és vallásoktatás
19. Az intézmény külső kapcsolatainak rendszere, formája, módja
20. Ünnepek, megemlékezések, rendezvények rendje
21. Rendszeres egészségügyi felügyelet és ellátás rendje
22. Telefon, fénymásoló és internet szabályai
23. Rendkívüli esemény, bombariadó, stb. esetén szükséges teendők
24. Kártérítési felelősség
25. Egyéb szabályozások
- Záró rendelkezések
- Mellékletek
- Munkaköri leírás minta
- Adatkezelési – Iratkezelési Szabályzat

Általános rendelkezések

1. 1. Az alapító okiratban foglaltak részletezése

Az intézmény – a jogszabályi előírásoknak megfelelő – alapító okiratában foglaltakat a Szervezeti és Működési Szabályzatban részletezi.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet alapján a szabályzat határozza meg a köznevelési intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket.

A Szabályzatot az intézmény vezetője készítette el.

A szabályzat nevelőtestület fogadja el a szülői közösség véleményezését követően, és az intézményvezető jóváhagyásával válik érvényessé.

1./	Az intézmény neve	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
2./	Az intézmény székhelye: telephelye:	8380 Hévíz, Sugár u. 7. 8380 Hévíz Zrínyi u. 151.
3./a.)	Az intézmény alapításának éve:	1950.
b.)	A társulás létrehozásának ideje:	2005. augusztus 15.
4./a.)	Az intézmény alapítója	Nagyközségi Közös Tanács VB. 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
b.)	Jogutód, az intézmény jelenlegi fenntartója:	Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
c.)	A költségvetési szerv fenntartója:	Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
d.)	Az intézmény működtetője:	Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
5./	Az intézmény irányító szerve:	Hévíz Város Önkormányzatának 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
6./	A költségvetési szerv besorolása:	a) Jogállása: jogi személyiséggel rendelkező b) gazdálkodási besorolása alapján: önállóan működő szerv
7./	A költségvetési előirányzatok feletti jogköre:	Teljes jogkörrel rendelkező
8./	Az intézmény működési köre:	Hévíz város és a társulásban résztvevő Vindornyaszőlős illetékességi területe, valamint szabad férőhelyek esetén egyéb terület
9./	Jogszabályban meghatározott közfeladata, alapfeladata:	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4 § (1) a.) pontja alapján: óvodai nevelés. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 42 § alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása szakszerű gondozása nevelése.
10./a)	A gazdasági feladatainak ellátására kijelölt szerv:	Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezete
b)		Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó

- Szervezete és a hozzátartozó önállóan működő és előirányzatok felett teljes jogkörrel rendelkező intézmények közötti munkamegosztást a Képviselőtestület által jóváhagyott megállapodás a munkamegosztás és felelősségvállalás rendje tartalmazza.
- 11./a) Az intézmény típusa: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7 § (1) a.) pontja alapján: óvoda.
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 42 § alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsőde.
Alaptevékenységi szakágazata: 851020 Óvodai nevelés

- b) Az intézmény által ellátandó alaptevékenységek:

Megnevezés

Korm.funk. SZJ TEÁOR

Egyéb szárazföldi személyszállítás:

045150

Iskolabusz üzemeltetése

60.23.14.049.39

Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai:

091110

Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

091140

Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása:

091120

Sajátos nevelési igényű gyermek: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

Óvodai intézményi étkeztetés

096010

- 12./ A pályázat útján kiválasztott intézményvezető kinevezését és javadalmazási jogkörét Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete gyakorolja.
- 13./ Az intézmény vezetőjének kinevezési időtartama a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény a 83. § (2) f.) alapján határozott időtartamú.
- 14./ Az intézményvezető képzettsége a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény a 67. § alapján.
- 15./a) A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése: Foglalkoztatottjainak jogviszonya közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.
- b) Az intézményben foglalkoztatottak létszámkeretét Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az éves költségvetésében állapítja meg.

- 16./ Hévíz Város Önkormányzat a tulajdonában lévő alábbi létesítményeket biztosítja a szakfeladatok ellátásához:
- 1441/004 hrsz., alapterület 4836 m² Óvoda 8380 Hévíz, Sugár u. 7.
- 151.; 302 hrsz., alapterület 659 m² Óvoda 8380 Hévíz, Zrínyi u.
151. ; 303 hrsz., alapterület 677 m² Óvoda 8380 Hévíz Zrínyi u.
- A vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogokat a tulajdonos, egyben alapító Hévíz Város Önkormányzat gyakorolja. Az intézmény köteles gondoskodni a vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról. Szabad kapacitásait az alapfeladatok veszélyeztetése nélkül hasznosíthatja.
- 17./ Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.
- 18./ Óvoda:
- a) maximális 191 fő
gyermeklétszám:
ebből: 109 fő a Sugár u. 7. szám alatti székhelyen a maximális
gyermeklétszám,
82 fő a Zrínyi z. 151. szám alatti telephelyen a maximális
gyermeklétszám.
- b) csoportok száma: 7 csoport
ebből: 4 csoport a Sugár u. 7. szám alatti székhelyen található
3 csoport a Zrínyi u. 151. szám alatti telephelyen található.
- 19./ Az intézmény törzsszáma: 667409
- Az intézmény OM azonosítója: 037374
- Az intézmény adószáma: 16897948 1 20

Záradék:

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 152/2014. (V. 14.) számú határozatával módosítja a 224/2013. (VIII. 28.) számú és a 169/2013. (VI. 25.) számú határozatával jóváhagyott alapító okiratot.

Az alapító okirat 2014. július 1. napján lép hatályba.

Az SZMSZ-ben foglaltak megismerése és megtartása azoknak is kötelessége, akik kapcsolatba kerülnek az intézménnyel, részt vesznek feladatainak megvalósításában, illetőleg igénybe veszik, használják helyiségeit, létesítményeit.

Az SZMSZ-ben foglalt rendelkezések megtartása mindenkinek közös érdeke, ezért az abban foglaltak megszegése esetén:

- az alkalmazottakkal szemben az intézményvezető, illetve helyettese – munkáltatói jogkörben eljárva – hozhat intézkedést.
- szülőt, vagy más, nem az intézményben dolgozó személyt az intézmény dolgozójának tájékoztatnia kell a szabályzatban foglaltakra

1. 2. Alíráás és bélyegző használat

Alíráási joga az óvoda vezetőjének, távolléte esetén kijelölt helyettesének van. Az óvoda pecsétjét a vezető, az óvodatitkár, illetve vásárlásnál ügyintézés esetén a megbízott dolgozó használhatja (ilyenkor a pecsétet átvételi elismervény ellenében lehet kiadni)

Az óvodának két hosszú és egy kerek pecsétje van

Az intézmény hosszú bélyegzőinek szövege és lenyomata:

Az intézmény kerek bélyegzőjének szövege és lenyomata:

SZMSZ célja, feladata, hatálya

2. 1. Célja:

Az intézmény jogszerű, zavartalan, biztonságos működésének biztosítása.

- demokratikus rendjének fenntartása
- szervezeti felépítésének meghatározása.

A nevelési programban rögzített cél és feladatrendszer hatékony megvalósításához az intézmény

működésének, belső rendjének kialakítása, a belső és külső kapcsolatok szabályozása és azoknak a rendelkezéseknek a megfogalmazása, amelyeket a jogszabályok nem utalnak más hatáskörbe.

Az SZMSZ, a magasabb szintű jogszabályok rendelkezésein túl, elveiben és tartalmában illeszkedik az intézmény más belső szabályaihoz, alapdokumentumaihoz.

2. 1. Személyi hatálya

A SZMSZ hatálya kiterjed az intézménnyel jogviszonyban álló személyekre, valamint mindazokra, akik belépnek az intézmény területére, használják helyiségeit, létesítményeit.

Az intézménnyel jogviszonyban álló személyek:

- Az óvodába járó gyermekek közössége
- A gyermekek szülei, törvényes képviselői
- A nevelőtestület tagjai
- Az óvoda minden közalkalmazottja

Egyéb, az intézménnyel jogviszonyban nem álló személyek:

- Közhasznú munkavállalók
- Az intézmény területén munkát végzők
- Az intézmény rendezvényein részt vevők

2. 2. Területi hatálya

A SZMSZ előírásai érvényesek az intézmény területén a benntartózkodás ideje alatt, valamint az intézmény által külső helyszínen szervezett rendezvényeken, programokon a rendezvények ideje alatt.

Az Intézmény szabályszerű működését meghatározó alapdokumentumok és belső szabályzatok

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat és mellékletei
- Házirend
- Helyi Pedagógiai Program

A SZMSZ és az intézményi dokumentumok nyilvánossága, tájékoztatásukkal kapcsolatos rendelkezés

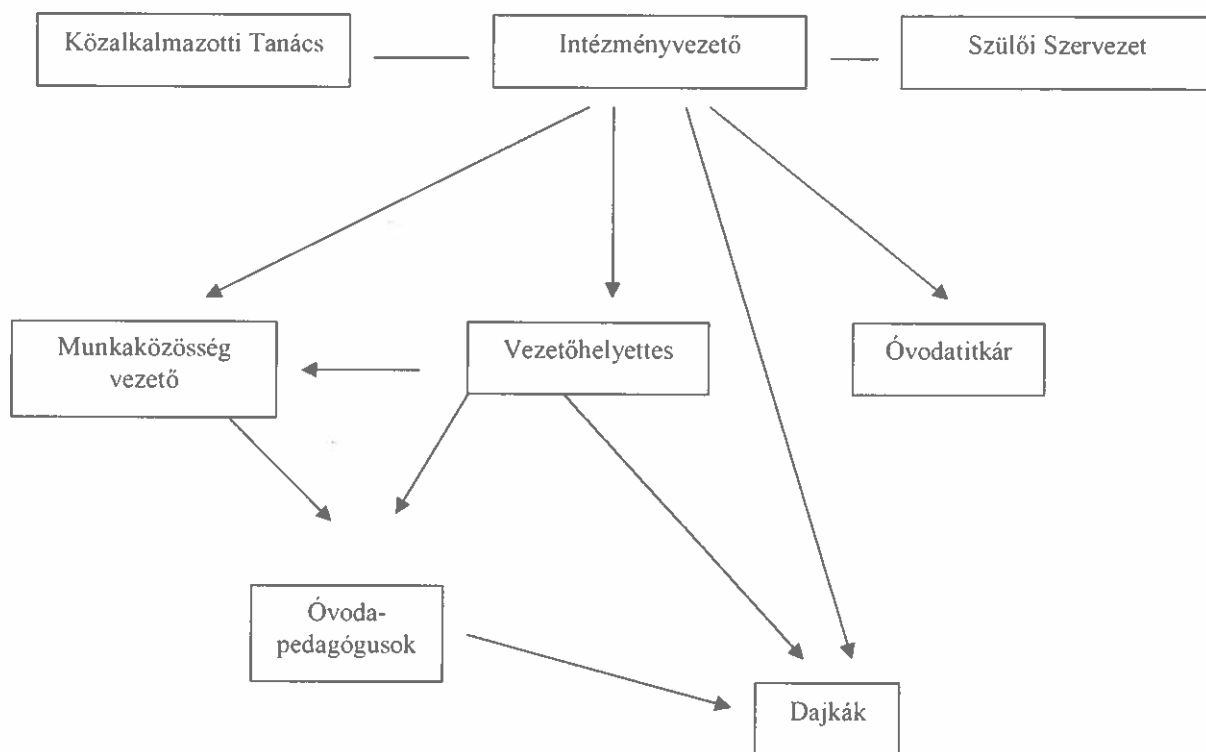
Az óvoda alapdokumentumait (PP, SZMSZ, Munkaterv, Házirend) a szülők megismerhetik. Elhelyezésük az intézményegységek vezetői irodájában, illetve nevelői szobájában. A Házirendet minden beiratkozó betekintésre átveszi, ezt aláírásával igazolja, egy példány a csoportszobák öltözőjében, a faliújságon, folyamatosan megtekinthető, illetve az óvoda honlapján megtalálható.

Az előbbi dokumentumokra illetve bármely az intézményt érintő kérdésben (a kötelező titoktartás figyelembevételével) tájékoztatást az óvodapedagógusok illetve az óvodavezető adnak.

A pedagógiai program a nyitvatartási időben minden csoportban megismerhető, betekintésre átadható. Továbbá megtekinthető az óvoda honlapján is. Szóbeli információ előzetes egyeztetés alapján vezetői vagy pedagógiai fogadóórákon kérhető.

Az óvoda működési rendje

5. 1. Az intézmény szervezeti felépítése



5. 2. Alkalmazottak létszáma: **27 fő**

Engedélyezett óvónői létszám:
Ebből vezető:

15 fő ebből
1 fő vezető
1 fő vezetőhelyettes

Pedagógiai asszisztens
Dajka
Óvodatitkár

2 fő
9 fő
1 fő

A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda vezetését 1 kinevezett intézményvezető, a telephely működését a vezető irányításával a vezetőhelyettes látja el.

Az intézményvezető székhelye:

Központi óvoda

Sugár u. 7.

Tel: 343-350

Telephely

Zrínyi u. 151

Tel: 343-322

5. 3. A nevelési év rendje

A nevelési év szeptember 1-től a következő év augusztus 31-ig tart.

A nevelési év helyi rendjét az óvoda éves munkaterve tartalmazza.

A munkatervhez ki kell kérni:

- az óvodai szülői szervezet (közösség)véleményét.

Az óvodai nevelési év rendjében meg kell határozni:

- az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását (max. 5 nap),
- a szünetek időtartamát,
- a megemlékezések, a nemzeti, az óvodai ünnepek megünneplésének időpontját,
- a nevelőtestületi, és a szülői értekezletek, valamint fogadóórák időpontját.
- az intézmény bemutatkozását szolgáló nyílt nap időpontját

5. 4. Az óvoda nyitva tartási rendje:

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 12 § alapján

Az intézmény a nyári takarítás idejére zárva tart (5 hét). A szünet pontos időpontjáról a szülők az adott év február 15-től a csoportok faliújságján értesülhetnek. A Központi Óvoda és telephelye lépcsőzetes bezárással folyamatosan biztosítja a gyermekek ellátását.

A nyári zárva tartás előtt 30 nappal, össze kell gyűjteni a gyermekek elhelyezésére vonatkozó igényeket és a szülőket, a gyermekeket fogadó óvodáról, a zárást megelőzően tájékoztatni kell.

- a nevelés nélküli munkanapokról legalább 7 nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

5. 5. A gyermekek benntartózkodásának rendje

Központi óvoda 6 00 – 17 00

Egregyi Telephely 6 00 – 17 00

Az óvodában 6 30 - 7 00 óráig óvónői ügyeletet tartunk, 7 00 órától, minden csoportban óvónő foglalkozik a gyermekekkel a teljes nyitvatartási idő alatt.

A hivatalos ügyek intézése az intézményvezető (vagy az óvodatitkár) irodájában történik. Rendezvények esetén a nyitvatartási időtől való eltérést az intézmény vezetője engedélyezi. Nevelés nélküli munkanapot nevelési évenként 5 alkalommal vesz igénybe a nevelőtestület, melyet nevelési értekezletek, illetve továbbképzés, tapasztalatcsere látogatás céljára használ fel.

5. 6. Az alkalmazottak benntartózkodás rendje:

Az alkalmazottak munkaköri feladatait a munkaköri leírások tartalmazzák.

A pedagógus heti teljes munkaideje (40 óra) a kötelező órákból, valamint a nevelőmunkával összefüggő feladatok ellátásához szükséges időből áll.

Az óvodatitkár és dajkák heti teljes munkaideje 40 óra.

Az alkalmazottak napi munkarendjét és a helyettesítési rendet a központi óvodában a vezető, a telephelyen a vezető-helyettes állapítja meg. A konkrét napi munkabeosztások összeállításánál az intézmény feladatellátásának zavartalan biztosítását, és a pedagógusok feltétlen jelenlétét és közreműködését a teljes nyitva tartás idejében figyelembe kell venni.

A közösségi tulajdon védelmében az óvoda nyitása és zárása a dajkák feladata és felelőssége.

Kulcsmásolatok az irodák előtti térben, zárt szekrényben vannak,

5. 7. A vezetők intézményben tartózkodásának rendje:

Az intézmény nyitva tartása alatt a vezetők az alábbi rendben tartózkodnak az intézményben:

Intézményvezető	- 7 30 – 15 30
Intézményvezető helyettes,	- 7.00 – 13.30
	10.30 – 17.00

A munkarend szerint ez időben munkát végző óvodapedagógus az intézmény működésével, a gyermekek biztonságának megóvásával összefüggő ügyeket 15 30 – 17 00 intézi.

5. 8. Belépés és benntartózkodás rendje azok részére, akik nem állnak jogviszonyban az intézménnyel

A gyermekeket kísérő szülők kivételével, az óvodával jogviszonyban nem álló személyek az óvodatitkárnak jelentik be, hogy milyen ügyben jelentek meg az óvodában.

Az óvodatitkár a feladatkörét meghaladó ügyekben jelentkező külső személyeket az óvodavezetőnek jelenti be.

A fenntartói, szakértői, szaktanácsadói és egyéb hivatalos látogatás az óvodavezetővel való egyeztetés szerint történik.

Az óvodai csoportok, és foglalkozások látogatását más személyek részére az óvodavezető engedélyezi.

- hitoktató
- védőnő
- logopédus
- gyógytornász
- gyermekorvos
- fogorvos
- szülők

A hitoktató, logopédus, gyógytornász a foglalkozásokat a fejlesztő szobában vagy a tornateremben tartják.

A rájuk bízott gyerekekért a foglalkozás időtartama alatt felelnek.

Az óvoda helyiségeinek, létesítményének használati rendje

Az intézmény minden dolgozója felelős a közösségi tulajdon védelméért, a berendezési tárgyak felszerelések állagának megőrzéséért, az energiatakarékos felhasználásáért, a tűz-, baleset-, és munkavédelmi szabályok betartásáért.

A gyermekek az óvoda helyiségeit és udvarát csak óvodapedagógusi felügyelet mellett használhatják.

Az egyes helyiségek, létesítmények berendezéseit, felszerelési tárgyait, eszközeit csak az óvodavezető engedélyével, lehet onnan elvinni.

A nevelői szobát az óvodapedagógusok és a pedagógiai munkát közvetlen segítők használják, ez a nevelőtestületi értekezletek helye is. A szülői közösség értekezletire is rendelkezésre áll. Továbbá a horizontális tanulásra érkező hospitálók konzultációjára is használható.

Az udvar elsősorban a gyermekek levegőn való foglalkoztatására használható, a tavaszi, nyári időszakban a foglalkozások levezetésére. A gyermekek levegőztetését naponként biztosítani kell az évszaktól függetlenül és az időjárásnak megfelelően a pedagógiai programnak megfelelően. A rendért, a játékok és eszközök kíméletes használatáért, elrakásáért az óvodapedagógus felel.

Az óvoda helyiségeiben **párt nem működhet**. 2011. évi CXCV. Törvény 24§ (3)

6.1 Ügynökök, kereskedők, üzletkötők benntartózkodásának eljárásrendje

Előzetes egyeztetés alapján az óvodavezető által kijelölt helyiségben történhet.

Elektronikus úton előállított papír alapú nyomtatványok hitelesítésének rendje

Intézményünkben ez nem jellemző

Az intézményben folytatható reklámtevékenység szabályai

Az intézmény a következők szerint szabályozza az intézményben folytatható reklámtevékenységet:

A tiltott és megengedett reklámtevékenység

Az intézményben a következők kivételével tilos a reklámtevékenység.

Megengedett a reklámtevékenység, ha a reklám:

- a gyermekeknek szól, és
- a következő tevékenységekkel kapcsolatos:
- egészséges életmód,
- környezetvédelem,
- társadalmi tevékenység,
- közeleti tevékenység,
- kulturális tevékenység.

A reklámtevékenység folytatásának minden formája, módja csak az intézményvezető engedélyével lehetséges.

Az intézményben folytatható reklámtevékenység lehetséges formái, módjai

Az intézményben folytatható reklámtevékenység lehetséges formái, módjai:

- a. újságok terjesztése,
- b. szórólapok,
- c. plakátok,
- d. szóbeli tájékoztatás stb.

Az adott reklámtevékenység során alkalmazható formát, módot az intézményvezető által kiadott engedély határozza meg.

Az intézményben készült fotók és videó felvételek interneten, közösségi portálokon való megjelentetése csak a szereplők/érintettek előzetes hozzájárulásával lehetséges.

A vezetők közötti feladatmegosztás, kiadományozás és képviselő rendje

Ellátandó feladatok a vezetők munkaköri leírása alapján	Feladatot ellátó vezető	Egyéb ellenőr stb.	Megjegyzés kiadományozáshoz
Szakszerű és törvényes működés	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Célszerű és takarékos gazdálkodás	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Pénzügyi és gazdálkodási feladatok	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	2 héten túli tartós hiányzás esetén kivétel: folyamatos megrendelés-szerződés: dolgozói bérllet, rezszi költség, meglévő előfizetés, helyettesítés elrendelése és elszámolása, gyermekétkéztetés számlái,
Gyermek és ifjúságvédelem	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	2 héten túli tartós hiányzás esetén, kivétel az azonnali intézkedést kívánó veszélyeztetettség felmerülése
Gyermekbalesetek megelőzése	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Egészségügyi vizsgálat megszervezése	Óvodavezető helyettes	Óvodavezető	folyamatos
Ellenőrzési, mérési, értékelési rendszer működtetése	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Pedagógiai program végrehajtása, ellenőrzése.	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Éves munkaterv elkészítése, értékelése	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Beiskolázási feladatok lebonyolítása	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Pedagógus továbbképzési program és beiskolázási terv elkészítése	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Nemzeti ünnepek és egyéb hagyományok ápolása	Óvodavezető helyettes	Óvodavezető	folyamatos
Álláshelyek betöltése, kinevezés határozott időre	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	2 héten túli tartós hiányzás esetén
Álláshelyek betöltése, kinevezés határozatlan időre	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	12 héten túli tartós hiányzás esetén

BRUNSZVIK TERÉZ NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA

8380 HÉVÍZ SUGAR U. 7.

Megbízások	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén folyamatos
Munkavállalót terhelő felelősség megállapítása	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Munkavállaló kártérítésével kapcsolatos intézkedés	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Közalkalmazottak besorolása, nyilvántartások	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Szükség szerint közalkalmazottak minősítése	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	12 héten túli tartós hiányzás esetén
Alkalmazottak erkölcsi és anyagi elismerése	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	12 héten túli tartós hiányzás esetén
Szabadságok tervezése, ütemezése	Óvodavezető helyettes	Óvodavezető	Óvodavezető	folyamatos
Szünetek alatti ügyelet biztosítása	Óvodavezető helyettes	Óvodavezető	Óvodavezető	folyamatos
Munkarend szervezése, ellenőrzése	Óvodavezető helyettes	Óvodavezető	Óvodavezető	folyamatos
Tanügy igazgatási feladatok	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	2 héten túli tartós hiányzás esetén, kivétel a meglévő jogviszonnyal kapcsolatos igazolások folyamatos
Kapcsolattartás szülői közösséggel és egyéb partnerekkel	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Nyilvántartások naprakész vezetése,	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Szabályzatok dokumentumok elkészítése, hozzáférhetősége	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	4 héten túli tartós hiányzás esetén
Csoportok adminisztratív teendőinek ellenőrzése	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Tűz és munkavédelmi előírások betartása	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Leitározás selejtezés	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Épület és vagyontárgyak védelme	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Intézmény képvisellete	Óvodavezető	Óvodavezető	Óvodavezető helyettes	folyamatos
Biztosítja a gyermekek részvételét városi eseményeken	Óvodavezető helyettes	Óvodavezető	Óvodavezető	folyamatos

Az óvodavezető - helyettes vezetői teendőit a heti kötelező óraszámain felül végzi.
Az intézmény élén az intézményvezető áll, aki az intézmény egyszemélyes felelőse.
Hatáskörébe tartozik a rendelkezésére álló költségvetés alapján az intézmény működéséhez szükséges személyi- és tárgyi feltételek biztosítása.
Az intézményvezető felel az intézmény szabályszerű és takarékos gazdálkodásáért, a költségvetés előkészítéséért, az intézmény részére megállapított költségvetési előirányzatokon belüli gazdálkodásért, az intézmény tárgyi, személyi feltételeinek biztosításáért.
Az óvodavezetéssel összefüggő feladatokat az óvodavezető és az óvodavezető - helyettes látja el.

A vezetők és a szervezeti egységek közötti kapcsolattartás

Vezetői szint	Szervezeti egység	Rendje és formája
Legfelsőbb vezetői szint (intézményvezető)	nevelőtestület	<ul style="list-style-type: none"> - Értekezletek ideje, rendszeressége: - évente 5 alkalom, nevelés nélküli munkanapokon - Csoportos megbeszélések ideje, rendszeressége: - havonta - Egyéni beszélgetések, beszámolók, tájékoztatás ideje, rendszeressége: szükség szerint, kötelező órákon túl - Egyéb írásbeli kapcsolattartás ideje, rendszeressége - szükség szerint, dokumentumok, faliújság, körlevél, e-mail - aktuális feladatok kijelölése - éves munkaterv hetekre lebontott feladatai
	alkalmazotti közösség	<ul style="list-style-type: none"> - Értekezletek ideje, rendszeressége: - évente 2-szer nevelés nélküli munkanapokon - Csoportos megbeszélések ideje, rendszeressége: - havonta, - Egyéni beszélgetések, beszámolók, tájékoztatás ideje, rendszeressége: szükség szerint, kötelező órákon - Egyéb írásbeli kapcsolattartás ideje, rendszeressége: - szükség szerint, dokumentumok, faliújság, körlevél
	munkaközösség	<ul style="list-style-type: none"> - nevelési év eleji munkatervi megbeszélés, - munkaközösségi foglalkozások (évi min.4) - év végi beszámoló elkészítése

Szervezeti egységek közötti kapcsolattartás

Szervezeti egység	Partner (másik) szervezeti egység	Rendje és formája
1. nevelőtestület szervezeti egység	alkalmazotti közösség	<ul style="list-style-type: none"> - Együttes értekezletek ideje, rendszeressége: szükség szerint, - Csoportos megbeszélések ideje, rendszeressége: szükség szerint, - Vezetői megbeszélések, tájékoztatók ideje, rendszeressége: szükség szerint, - Egyéb írásbeli kapcsolattartás ideje, rendszeressége: szükség szerint, dokumentumok, faliújság, körlevél
	munkaközösség	<ul style="list-style-type: none"> - nevelési év eleji munkatervi megbeszélés, - munkaközösségi foglalkozások (évi min.4) - év végi beszámoló elkészítése

A vezetők akadályoztatása esetén a helyettesítés rendje:

Az óvodavezető távolléte esetén a teljes vezetői jogkör gyakorlását az óvodavezető - helyettes látja el. Gazdálkodási és pénzügyi kérdésekben az óvodavezető helyettesítését az óvodatitkár végzi. Kivételt képeznek ez alól azok az ügyek, amelyek azonnali döntést nem igényelnek, illetve amelyek a vezető kizárólagos hatáskörébe tartoznak. Az óvodavezető - helyettes távolléte esetén a helyettesi feladatokat a munkaközösség vezető, az ő akadályoztatása esetén a magasabb fizetési fokozatba tartozó óvodapedagógus látja el. Intézkedési jogköre a gyermekek biztonságos megóvásával összefüggő azonnali döntést igénylő ügyekre terjed ki. A reggeli és délutáni ügyeleti időben, a vezető helyettesítésének ellátásában közreműködnek a munkarend szerint ez időben munkát végző óvodapedagógusok. Intézkedésre a magasabb fizetési fokozatba tartozó óvodapedagógus jogosult.

A vezető 4 hetet meghaladó tartós hiányzása esetén (előre tervezhető esetben a hiányzás 5. napjától) a helyettes 6 kötelező órában látja el vezetői feladatait, s a csoportja ellátásáról túlóra elrendelésével, vagy határozott idejű kinevezett pedagógus által kell gondoskodni.

Az intézményvezető a vezető beosztású munkatársaival havonta, illetve szükség szerint megbeszélést tart. A megbeszélést az intézményvezető hívja össze.

A központi óvoda és a telephely kapcsolattartási formái és rendje

Az intézmény közösségeinek tevékenységét a vezetőhelyettes, és a választott közösségi képviselők segítségével az óvodavezető fogja össze.

Az intézményegységek egymás közötti kapcsolattartási módja

- Közös nevelőtestületi, alkalmazotti értekezletek
- Bemutató foglalkozások, nyílt napok
- Közös kirándulások szervezése
- Szülői fórumok
- Óvodák egymás közötti látogatása gyermekcsoportokkal

Az óvodavezető a vezetőhelyetessel hetente, illetőleg szükség szerint tanácskozik.

A pedagógiai munka belső ellenőrzésének rendje

Az intézményvezető ellenőrzési ütemterv alapján a gondozási és pedagógiai munka eredményessége és az intézmény zavartalan működése érdekében ellenőrzi, értékeli a közalkalmazottak munkáját. Az ellenőrzési ütemtervet az éves munkatervben nyilvánosságra kell hozni.

10. 1. A pedagógiai (nevelő) munka belső ellenőrzésének feladatai:

- Biztosítsa az óvoda pedagógiai munkájának jogszerű (a jogszabályok, az országos óvodai program, valamint az óvoda pedagógiai programja szerint előírt) működését,
- Segítse elő az intézményben folyó nevelőmunka eredményességét, hatékonyságát,
- Az óvodavezetőség számára megfelelő mennyiségű információt szolgáltatson az óvodapedagógusok munkavégzéséről,
- Szolgáltasson megfelelő számú adatot és ténytet az intézmény nevelő munkájával kapcsolatos belső és külső értékelések elkészítéséhez
- A belső hospitálások kialakításának rendje és célja. Havi rendszerességgel látogatják egymást a kolléganők. Célja: a szakmai fejlődés és egymástól tanulás. Módszerek bemutatása, tapasztalatok megbeszélése, kompetenciafejlesztés, felkészülés a tanfelügyeleti ellenőrzésre.

Az ellenőrzés fajtái:

- tervszerű, előre megbeszélt szempontok szerinti ellenőrzés
- spontán, alkalmyszerű ellenőrzés
 - a) problémák feltárása, megoldása érdekében
 - b) a napi felkészültség felmérésének érdekében

A pedagógiai munka belső ellenőrzésének formái

A pedagógiai munka belső ellenőrzésének formái különösen a következők lehetnek:

- szóbeli beszámoltatás,
- írásbeli beszámoltatás, - speciális felmérések, tesztek, vizsgálatok.
- értekezlet,
- foglalkozáslátogatás,
- dokumentumelemzés

Az ellenőrzésre jogosult

- a technikai személyzet munkáját az intézményvezető és vezetőhelyettes
- a pedagógusok munkáját az intézményvezető, az vezetőhelyettes, munkaközösség - vezető

Az ellenőrzés tapasztalatait értékelni kell. Az általános tapasztalatokat a nevelőtestülettel ismertetni kell. Pedagógus életpálya modell bevezetéséhez és a tanfelügyeleti látogatáshoz kapcsolódó feladatok (lásd B.E.CS. működése)

10. 4. Egyéni fejlődés nyomon követése

A 2015-16-os tanévtől új fejlődés nyomon követési rendszert alkalmazunk óvodánkban, mely segíti az óvodapedagógusok munkáját és lehetővé teszi a gyermekek differenciált fejlesztését és a szülők korrekt tájékoztatását a nevelési év során legalább két alkalommal. (OviSzolga Rendszer)

11. A kiemelt munkavégzésért járó jutalom megállapításának szabályai:

Kiemelt munkavégzésért járó jutalom adható annak az óvodában dolgozó közalkalmazottnak, aki a munkáját a munkaköri leírásnak megfelelően maradéktalanul, kiemelkedő színvonalon látja el szerepet vállal a szakmai munka tartalmi megújításában külön megbízatásokat lát el képviseli az intézményt különböző rendezvényeken kiemelkedő eredményeket ér el a tehetségfejlesztés, tehetséggondozás területén; gyermekek, dolgozók, szülők, közösségteremtő tevékenységében eredményes, részt vállal a gyermekek szabadidős, illetve sporttevékenységének szervezésében és lebonyolításában (például alapfeladaton túli foglalkozást, vezet, kirándulásokat szervez) aki szerepet vállal a gyerekek szereplésre való felkészítésében részt vállal az óvoda és környezetének szépítésében, karbantartásában, felújításában.

11. 1. Minőségi Munkáért Díj

Célja: Óvodánkban alkalmazotti javaslat alapján Minőségi Munkáért Díjat kaphat az a közalkalmazott, aki abban a nevelési évben a legkiemelkedőbb hozzáállást nyújtotta, hozzájárult az intézmény jó hírvének kialakításához.

Munkáját igényesen, körültekintően, magas színvonalon végzi. Munkatársaival segítőkész és részt vesz az óvoda arculatának formálásában, közösségi, szervező, előkészítő munkát végez.

A fenti díj elnyerésére a munkatársi közösség tesz javaslatot, majd titkos szavazással kerül sor az odaitélésre.

A szavazásra a májusban, összevont alkalmazotti értekezleten kerül sor, a díjátadás a júniusi tanévzáró értekezleten történik.

Az elismerés formája: Tárgy jutalom és írásos alkalmazotti ajánlás.

A belső kapcsolattartás legfontosabb szabályai

A gyermekek közösségével kapcsolatos szabályok

Általános védő- óvó előírások

A gyermekekkel

- az óvodai nevelési év, valamint
- szükség szerint, a foglalkozás, kirándulás stb. előtt

ismertetni kell a következő védő-óvó előírásokat.

Védő-óvó előírás:

- az egészségük és testi épségük védelmére vonatkozó előírás,
- a foglalkozásokkal együtt járó veszélyforrások,
- a tilos és az elvárható magatartásforma

meghatározása, ismertetése.

A védő-óvó előírásokat a gyermekek életkorának és fejlettségi szintjének megfelelően kell ismertetni.

Az ismertetés tényét és tartalmát dokumentálni kell.

Az óvoda házirendjében kell meghatározni azokat a védő, óvó előírásokat, amelyeket a gyermekeknek az óvodában való tartózkodás során meg kell tartaniuk.

A gyermekbalesetek megelőzése érdekében ellátandó feladatok 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 169 § alapján

Az intézményi védő, óvó előírások, gyermekvédelmi feladatok ellátás rendje

Az intézmény vezetőjének feladata, hogy ellenőrizze:

- hogy az óvodában keményforrasztás, ív és lánghegesztés, ipari gázpalack, illetve tartály felszerelése az épületen szakkivitelező által folytatott építési, felújítási, javítási munka kivételével nem végezhető;
- hogy az intézmény területén a gyermekekre veszélyes eszköz, szerszám csak a legszükségesebb időtartamig, az adott felújítási, egyéb szerelési tevékenység idejéig, s csak az azzal dolgozók állandó felügyelete mellett lehet;
- hogy a gyermekek elektromos áramütés elleni védelme folyamatosan biztosítva legyen az ajzatok vakdugózásával, illetve a hálózat megfelelő védelmével;
- hogy a gyermekek az épület számukra veszélyforrást jelentő helyiségeibe ne juthassanak be.

A pedagógusok feladata, hogy:

- haladéktalanul jelezzék az intézményvezető felé azokat a helyzeteket, melynek ellenőrzésében az intézményvezetők felelősek;
- a mindennapos tevékenységük során fokozottan ügyeljenek az elektromos berendezések használatára, kezelésére. A különböző berendezéseket úgy tárolják, hogy azokhoz a gyermekek ne férhessenek hozzá;
- javaslatot tegyenek az óvoda épületének és a csoportszobák még biztonságosabbá tételére.

Az óvoda nem pedagógus alkalmazottjainak feladata, hogy

- a munkaterületükön fokozott óvatossággal járjanak el, ügyelve a gyermekek biztonságára, testi épségére,
- a veszélyforrást, jelentő eszközöket mindig zárják stb.

Az intézményvezető felelős azért, hogy az intézmény területe, - beleértve a belső termeket, szobákat, valamint az udvart – felmérésre kerüljön a védő, óvó intézkedések szükségessége szempontjából.

A védő, óvó intézkedések céljából az adott területre vonatkozó figyelmeztető jelzéseket, figyelmeztető táblákat, hirdetőanyagokat ki kell függeszteni.

Nevelő-oktató munka biztonságos feltételeinek megteremtése

Nevelési időben szervezett óvodán kívüli foglalkozásokkal kapcsolatos szabályok

Szülők tájékoztatása: a csoport faliújságján keresztül, mikor, hova, milyen közlekedési eszközzel mennek és ennek költségvonzata. A szülő aláírásával adja beleegyezését a részvételbe.

Az intézményvezető tájékoztatása: előzetesen szóban, a külső foglalkozás megkezdése előtt minimum egy nappal.

Az óvodán kívüli foglalkozás csak abban az esetben tekinthető engedélyezettnek, ha a szülő aláírásával beleegyezését adta.

Nevelési időben szervezhető foglalkozások: helyszíni foglalkozás, kirándulás, séta, színház, múzeum, kiállítás, mozi látogatás, sport és kulturális programok, bölcsőde, iskolalátogatás. A pedagógusok kötelessége a foglalkozáshoz kísérőt biztosítani /10 gyermekenként egy fő/.

A gyermekvédelmi felelős és az óvodavezető feladatai:

A gyermekvédelmi felelős a nevelőtestület tagja, az intézmény vezetőjének a megbízásából, az óvodavezetővel együtt **képviseli a gyermek és ifjúságvédelmi szempontokat**, szervezi, irányítja, és személyes részvételével elősegíti ezek érvényesülését. Jelenleg a vezető látja el a feladatot.

A családdal és a pedagógusokkal együttműködve kiküszöböli a veszélyeztetett gyermekekre ható ártalmakat, **védi őket** a testi, lelki, erkölcsi károsodásoktól illetve ellensúlyozza a veszélyeztető hatásokat.

A nevelési év elején **megtervezi a gyermekvédelmi munkaprogramot**.

Munkájáról évente **beszámol** a nevelőtestületi értekezleten, illetve egyéb esetekben az intézményvezető utasítására.

Kapcsolatot tart konkrét esetekben a Szakértői Bizottsággal, gyámhatósággal, pártfogókkal, nevelőszülői felügyelőkkel, rendőrséggel, valamint a családokkal foglalkozó szakemberekkel.

Rendszeresen figyeli a gyermekvédelemmel kapcsolatos jogszabályok változását, a helyi önkormányzat kapcsolódó rendeleteit, és ezt a vezető óvónő és kollégái tudomására hozza.

Segíti és szorgalmazza a veszélyeztetettség, a hátrányos helyzet kritériumainak intézményi szintű megállapítását.

Összehangolja a gyermekvédelmi tevékenységet az óvodában dolgozó óvónők között.

Nyilvántartja a veszélyeztetett és hátrányos helyzetű gyermekeket, az intézkedéseket, az eredményeket.

Elősegíti a csoportvezető óvónők felderítő tevékenységét. Szükséges esetekben családlátogatást végez a csoport óvónőivel.

A gyermekbalesetek esetén ellátandó feladatok_20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 169 § alapján

Az intézményvezető feladatai:

- A gyermekbaleseteket nyilvántartja helyben és az elektronikus felületen.
- Nem súlyos balesetekkel kapcsolatos feladatok:
 - intézkedik a 8 napon belül gyógyuló sérülést okozó gyermekbalesetek haladéktalan kivizsgálásáról, e balesetekről elektronikus úton jegyzőkönyvet vetet fel, majd a kivizsgálást követően, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap 8. napjáig megküldi a fenntartónak, valamint átadja a gyermek szülőjének (egy példány megőrzéséről gondoskodik),
 - ha a kivizsgálás elhúzódása miatt az adatszolgáltatás határideje nem tartható, akkor e tényről az okok ismertetésével jegyzőkönyvet készítet.
- Súlyos balesetekkel kapcsolatos feladatok:
 - azonnal jelenti a balesetet az intézmény fenntartója felé, kivizsgálására legalább középfokú munkavédelmi szakember bevonása szükséges.
 - gondoskodik a baleset legalább középfokú munkavédelmi szakképesítéssel rendelkező személy bevonásával történő kivizsgálásáról.
 - /Súlyos az a gyermekbaleset, amely:
 - a sérült halálát (halálos baleset az is, amelynek bekövetkezésétől számított 90 napon belül a sérült – orvosi szakvélemény szerint – a balesettel összefüggésben életét veszítette)
 - valamely érzékszerv (érezkelő-képesség) elvesztését, illetve jelentős mértékű károsodását
 - orvosi vélemény szerint életveszélyes sérülést, egészségkárosodást,
 - súlyos csonkulást (hüvelykujj vagy kéz, láb két vagy több ujja nagyobb részének elvesztése, továbbá ennél súlyosabb esetek),
 - a beszélőképesség elvesztését vagy feltűnő eltorzulást, bénulást, illetve elmezavart okozott./
- Lehetővé teszi az óvodaszék, ennek hiányában az óvodai szülői szervezet részvételét a gyermekbalesetek kivizsgálásában.
- Intézkedik minden gyermekbalesetet követően a megelőzésről, azaz arról, hogy a megtörtént balesethez hasonló eset ne történhessen meg.

A pedagógusok feladatai:

- Az intézményvezető utasítására a balesetekkel kapcsolatos nyilvántartás vezetése.
- Nem súlyos balesetekkel kapcsolatos feladatok az intézményvezető utasítására:
 - közreműködik a három napon túl gyógyuló sérülést okozó gyermekbalesetek haladéktalan kivizsgálásában,
 - e balesetekről jegyzőkönyvet vesz fel,
 - jegyzőkönyvet készít, ha a kivizsgálás elhúzódása miatt az adatszolgáltatás határideje nem tartható,
- Súlyos balesetekkel kapcsolatban:
 - a balesetet jelenti az intézményvezetőnek, illetve az intézményvezető távolléte esetében a helyettesítési rendnek megfelelően gondoskodik a balesetet jelentéséről,
 - közreműködik a baleset kivizsgálásában.
- Közreműködik az óvodaszék, ennek hiányában az óvodai szülői szervezet tájékoztatásában, és a gyermekbalesetek kivizsgálásában való részvétele biztosításában.
- Intézkedést javasol minden gyermekbaleset követően a megelőzésre; az intézményvezető megelőzéssel kapcsolatos utasításait végrehajtja.

Nem pedagógus alkalmazott feladatai:

- az intézményvezető utasításának megfelelően működik közre a gyermekbaleseteket követő feladatokban.

A nevelőtestület feladatkörébe tartozó ügyek átruházására, továbbá a feladatok ellátásával megbízott beszámolására vonatkozó rendelkezések

Az intézmény a nemzeti köznevelés szócikójának 2011. évi CXCV. törvény figyelembe vételével a következők szerint szabályozza a nevelőtestület feladatkörébe tartozó ügyek átruházására, továbbá a feladatok ellátásával megbízott beszámolására vonatkozó rendelkezéseket.

A nevelőtestület egyes jogköreinek gyakorlását átruházhatja:

- a szakmai munkaközösségre.

A nevelőtestület nem ruházhatja át a következő jogköreit:

- pedagógiai program elfogadása,
- a szervezeti és működési szabályzat elfogadása.

A nevelőtestület átruházhatja a következő jogköreit:

Döntési jogkörét:

- a nevelési-oktatási intézmény éves munkatervének elkészítése;
- a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések, beszámolók elfogadása;
- a nevelőtestület képviselőjében eljáró pedagógus kiválasztása;
- a házirend elfogadása;
- az intézményvezetői, intézményegység-vezetői pályázathoz készített vezetési programmal összefüggő szakmai vélemény kialakítása;
- jogszabályban meghatározott más ügyek.

Véleménynyilvánítási jogkörét:

- a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos valamennyi kérdésben,
- az egyes pedagógusok külön megbízásainak elosztása során,
- az intézményvezető-helyettesek megbízása, illetve a megbízás visszavonása előtt,
- a nevelési-oktatási intézmény költségvetésében szakmai célokra, rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásának megszervezésében,
- a nevelési-oktatási intézmény beruházási és fejlesztési terveinek megállapításában,
- más, a fenti pontokban nem szereplő, de jogszabályban meghatározott esetekben.

Javaslattevési jogkörét – a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos – valamennyi kérdésben.

Az átruházott jogkör gyakorlója a nevelőtestületet tájékoztatni köteles azokról az ügyekről, amelyekben a nevelőtestület megbízásából eljár.

Jelenleg a nevelőtestület jogkört nem ruház át.

A vezetők és az óvodai szülői szervezet (közösség) közötti kapcsolattartás rendje

A vezetők és a szülői szervezet közötti kapcsolattartás rendje

Az intézményben a szülők jogaik érvényesítése, kötelességük teljesítése érdekében szülői szervezetet hozhatnak létre, melynek vezetőségébe minden csoport szülői közössége 3 főt delegál. Legalább évi 2 alkalommal, az óvoda vezetésével közös értekezletet tartanak a hatékony együttműködés érdekében.

A vezetőknek biztosítani kell, hogy a szülői szervezet:

- az óvodai nevelési év rendjét annak elfogadása előtt véleményezze – a nevelési év rendjére vonatkozó dokumentumot a szülői szervezetnek úgy kell átadni, hogy legalább 7 nap rendelkezésre álljon a véleményalkotásra;
- amennyiben az óvodában óvodaszék nem működik, véleményt mondhasson a nevelési-oktatási intézményben folyó hit- és vallásoktatás idejének és helyének meghatározásáról. A véleményalkotásra legalább 5 napot kell biztosítani.

A szülői szervezet köteles véleményezési jogkörében eljárva írásban nyilatkozni.

Az intézmény vezetőjének feladata a szülői szervezettel való együttműködés.

A Szülői Szervezet véleményezési és egyetértési joga

A szülői szervezetet a vonatkozó jogszabályok alapján megilletik a következő jogok:

a) véleményezési jog:

- munkaterv véleményezése – a 229/2012. (VIII.28.) EMMI rendelet alapján,
- ha az intézményben nem működik óvodaszék, akkor minden olyan kérdésben, melyben jogszabály rendelkezése alapján az óvodaszék egyetértési jogot gyakorolna, a szülői szervezet (közösség) véleményét ki kell kérni – a 229/2012. (VIII.28.) EMMI rendelet alapján

b) egyetértési jog:

- ha nem működik óvodaszék, akkor egyetértési jog illeti meg a szülői szervezetet a pedagógiai programmal kapcsolatos tájékoztatásadásra vonatkozó szabályozása terén a 229/2012. (VIII.28.) EMMI rendelet alapján

A szülő szervezetet – ezen SZMSZ alapján – megillető további jogokat nem határoz meg.

Szakmai Munkaközösségek

2011. évi CXCV. törvény 71. § és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 118. § alapján

Célja:

Az intézmény szakmai munkájának segítése, ellenőrzése. Kizárólag a pedagógiai program tartalmának megfelelő témában hozható létre.

Feladata:

A pedagógusok számára bemutató foglalkozások megtartása, konzultációs lehetőségek és hospitálás biztosítása, eszközfejlesztés, szakirodalmak megismerése, módszertani és pszichológiai ismeretek átadása, szakmai innováció kezdeményezése és megvalósítása. Az intézmény szakmai dokumentumainak elkészítésében történő részvétel. Szakmai munka ellenőrzésében való közreműködés.

Létrehozása:

- Nevelőtestület legalább 5 tagjának kezdeményezésére.

- Intézményvezető jóváhagyásával.

Működés rendje:

- A szakmai munkaközösség dönt működési rendjéről és programjáról.
- A nevelési év elején a tagok javaslatai alapján a munkaközösség-vezető elkészíti az éves tervet, melyet az intézményvezetővel egyeztet, összehangol az év pedagógiai céljaival, egyéb feladataival.
- Év végén értékelést készít a munkaközösség-vezető. Megbízás többször meghosszabbítható.

Döntési jogkör:

- Nevelőtestület által átruházott kérdésekben
- Továbbképzési programról

Véleményezési jogkör:

- Pedagógiai munka eredményessége, javaslat a továbbfejlesztéshez
- Pedagógiai Program
- Nevelő munkát segítő eszközök, segédkönyvek, segédletek kiválasztása

Közalkalmazotti Tanács

Az intézmény külső kapcsolatainak rendszere, formája, módja:

Fenntartó

- jelentések, beszámolók, intézményvezetői tanácskozásokon keresztül kölcsönös informálás,
- a fenntartó által kiadott rendelkezés átvétele annak végrehajtása céljából,
- speciális információszolgáltatás az intézmény pénzügyi-gazdálkodási, valamint szakmai tevékenységéhez kapcsolódóan.

Az intézmény és a fenntartó kapcsolata folyamatos.

Illyés Gyula Általános Iskola

- Szükség szerinti látogatások, hospitálások, közös rendezvények
- Intézményközi munkaközösség jöhet létre közös megegyezés alapján

Pedagógiai szakmai szolgáltatókkal való kapcsolattartás az óvodavezető feladata

Zala Megyei Szakszolgálat Pedagógiai Intézete

- Adatbázis karbantartása
- Információ az előadások, továbbképzések lehetőségeiről

Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény Zalaegerszeg

- SNI-s gyermekek vizsgálata, felülvizsgálata
- Az SNI –s kategóriába még be nem sorolt gyermekek figyelemmel kísérése

A Zala Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézmény

- Iskola alkalmasság megállapítása
- Logopédiai szűrések és fejlesztések heti rendszerességgel

- Tartáshibák kiszűrése és gyógytestnevelési foglalkozások tartása heti rendszerességgel.

GAMESZ

- A gazdálkodást segítő intézménnyel az óvodavezető és az óvodatitkár tartja a kapcsolatot pénzügyi, gazdálkodási kérdésekben.

Gyermekjóléti szolgálat

- Az óvoda gyermekfelelőse folyamatos kapcsolatot tart a gyermekjóléti szolgálattal, amelyről az óvodavezetőnek rendszeresen beszámol. A kapcsolattartást vezetői szinten az óvodavezető gyakorolja, gondozza.
- Havi TEAM esetmegbeszélés gyermek és ifjúságvédelmi felelős közreműködésével.

Gróf Festetics György Művelődési Központ és Gyermekkönyvtár

- nevelési évenként az éves munkatervben rögzítettek kivül,
- az óvodások számára érdekes és értékes kiállítások megtekintése

Az egészségügyi szolgáltatóval való kapcsolattartás

- A fogorvos évente kétszeri szűrővizsgálatot végez a gyermekek körében (fogorvosi rendelő).
- A védőnő negyedévente tisztasági szűrést végez (szükség esetén gyakrabban is).
- A gyermekorvos évente kétszer ortopédiai szűrést végez.

Szent Lukács Idősek Otthona és a Teréz Anya Idősek Otthona

Adventi ünnepek alkalmával és Anyák napján köszöntik óvodásaink az időseket

Egyházak

- a hitoktatás megszervezésének elősegítése, helybiztosítás
- az egyházak képviselőivel az óvodavezető tartja a kapcsolatot

Múzeum

Múzeumpedagógiai foglalkozások bevezetése minden csoportban évi 4 alkalommal

Színház

Középső és nagy csoportos óvodásaink részére színházlátogatást szervezünk évi 4 alkalommal a keszthelyi Balaton Színházba

ANTSZ

- Alkalomszerű, látogatásokra és ellenőrzésekre terjed ki.

Ünnepélyek, megemlékezések, rendezvények rendje

A hagyományok ápolásával kapcsolatos feladatellátás szabályai

- Az óvoda hagyományainak ápolása, ezek fejlesztése és bővítése, valamint az óvoda jó hírnevének megőrzése, öregbítése az óvodai közösség minden tagjának joga és kötelessége.

- A megfelelő környezeti és lélektani feltételek megteremtésével kell érzékelhetővé tenni a különböző ünnepek eltérő tartalmát, hangulatát. Az időpontokat, a szervezési felelősöket minden évben az óvoda munkaterve tartalmazza.
- A csoport hagyományok bevezetését az óvodavezetővel és a szülőkkel egyeztetve a csoportok óvónői döntenek el.
- A nemzeti ünnepeket megelőző munkanapon emlékezünk meg az ünnepről a gyermekcsoportban (ünnepi viselet, lásd házirend)

Ünnepek, megemlékezések:

- Ünnepeink: Mikulás, karácsony ünnepköre, húsvét, anyák napja, évzárók,
- Nemzeti ünnepeink: október 23, március 15
- Hagyományörző ünnepeink: szüret, lucázás, betlehemezés, farsang, téltemetés, zöldágjárás
- Hagyományaink: az intézmény fennállásának évfordulóit, Teréz nap, dolgozók jubileuma, sportnap, gyermekhét, gyermekek születésnapjai,
- Természeti ünnepeink:
- Állatok napja, (okt. 4.), Víz Világnapja (március 21.), Föld napja (ápr. 22.), Madarak, fák napja (május 10.)

Megemlékezések Összdolgozói szinten: Nyugdíjasok Adventi találkozója, Karácsony, pedagógusnap, távozó dolgozók, nyugdíjba menők búcsúztatása

Az óvodai rendezvények tartalmáról és időpontjáról a nevelési év első értekezletén és folyamatosan kapnak tájékoztatást a szülők.

A rendszeres egészségügyi felügyelet és ellátás rendje

A gyermekek rendszeres egészségügyi felügyeletét-tisztasági szűrését-, mint ingyenesen igénybe vehető szolgáltatást az intézmény biztosítja.

Az egészségügyi ellátás rendje:

a) iskolaorvosi szolgáltatás

Az egészségügyi ellátás megnevezése	<i>Iskolaorvosi szolgáltatás</i>
Az ellátást nyújtó pontos megnevezése	Dr Kovács Judit
Az ellátást nyújtó által az intézményben töltendő idő	nincs
Az ellátás nyújtásának helye	József Attila utcai rendelőintézet

b) védőnői szolgáltatás

Az egészségügyi ellátás megnevezése	<i>Védőnői szolgáltatás</i>
Az ellátást nyújtó pontos megnevezése	Vidéki Szilvia körzeti védőnő
Az ellátást nyújtó által az intézményben töltendő idő	Negyedéves tisztasági szűrés
Az ellátás nyújtásának helye	Helyben

c) iskolafogászati ellátás

Az egészségügyi ellátás megnevezése	Iskolafogászati ellátás
Az ellátást nyújtó pontos megnevezése	Dr. Jobbágy Mariann, Dr. Hubay Ildikó
Az ellátást nyújtó által az intézményben töltendő idő	Évente 2 alkalom
Az ellátás nyújtásának helye	József Attila utcai rendelőintézet

22. Telefon, fénymásoló és internet használat szabályai

Az óvodában vezetékes és mobiltelefon használatára a munkakörükkel összefüggésben az óvodavezető, a vezető helyettes és az óvodatitkár jogosult. Az óvodapedagógusok telefonon veszik fel a kapcsolatot a gyermekek szüleivel, kizárólag abban az esetben, ha a gyermek napközben megbetegszik, vagy baleset éri. Az óvodai telefonokat magán célja óvodavezetői engedéllyel lehet használni. Saját mobiltelefont 13.00 – 14.00 óra között a nevelői szobában, szükség esetén (betegség, egyéb fontos és sürgős esemény kapcsán) használhatnak az alkalmazottak.

Fénymásolni csak az óvoda működésével és szakmai munkával kapcsolatos anyagot lehet, óvodapedagógus vagy óvodatitkár jelenlétében.

Az internet használata: munkaidő végén, kizárólag szakmai munkával kapcsolatban történhet.

A rendkívüli esemény, bombariadó stb. esetén szükséges teendők

A rendkívüli esemény észlelésekor, tudomásra jutásakor haladéktalanul tájékoztatni kell az intézményvezetőt.

Az intézményvezető a rendkívüli esemény jellegének megfelelően

a) haladéktalanul értesíti:

- az érintett hatóságokat /mentők: 104; rendőrség: 107; tűzoltók 105/
- a fenntartót,
- a szülőket;

b) megtesz minden olyan szükséges intézkedést, amelyek a gyermekek, tanulók védelmét, biztonságát szolgálják.

Rendkívüli eseménynek számít különösen:

- a tűz,
- az árvíz,
- a földrengés,
- bombariadó,
- egyéb veszélyes helyzet, illetve a nevelőmunkát más módon akadályozó, nehezítő körülmény.

Amennyiben a rendkívüli esemény jellege indokolja, gondoskodni kell az intézmény:

- kiürítéséről, amely a tűzvédelmi szabályzat szerinti terv szerint kell, hogy történjen.

Az egyéb intézkedést követelő rendkívüli események bekövetkeztek az intézményvezető a pedagógusok bevonásával a legjobb belátása szerint dönt.

Az egyes rendkívüli eseményekre vonatkozó további belső szabályozás nem kerül csatolásra.

Az épületek kiürítését évente legalább egy alkalommal gyakorolni kell. A gyakorlat megszervezéséért az intézményvezető a felelős.

Kártérítési felelősség

A Munka Törvénykönyve 2012 évi I. törvény 179-190 § szerint kerül alkalmazásra

Egyéb szabályzások

Speciális jogszabályok :

A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda munkavédelmi szabályzatában, tűzvédelmi szabályzatában található.

Feladatellátás követelményei:

A munkaköri leírások tartalmazzák az alkalmazottak jogait, kötelezettségeit, konkrét feladatait és azok ellátásának követelményeit.

Mellékletek

Munkaköri leírás minta

Adatkezelési szabályzata

lásd dokumentum végén

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Véleményezte

Hévíz, 2014. június 25.

Szülői Közösség

2. Elfogadta

Hévíz, 2014. június 16.

Nevelőtestület

3. Jóváhagyta

Hévíz, 2014. június 26.

Óvodavezető

4. Érvényességi nyilatkozat

2014. július 1-től visszavonásig.

5. Felülvizsgálat, értékelés időpontja: 5 évente

6. Módosítás előírásai

- Törvényi változás esetén
- Feladatváltozás esetén
- A nevelőtestület 2/3-os többségi kezdeményezése alapján, a nevelőtestület dönt a módosítás elfogadásáról
- Írásbeli előterjesztés nevelőtestületnek, óvodavezetőségnek.

7. Nyilvánosságra hozatala:

A fenntartó és a partnereink által megtekinthető a vezetői irodában és minden csoportszobában.

8. A különös közzétételi lista az óvoda honlapján illetve az intézmény faliújságján megtalálható



HÁZIREND 2015.

Hévíz, 2015. szeptember 01.

Készítette: Nagy Sándorné
óvodavezető - helyettes

Kedves Szülők!

Szeretettel köszöntjük a Brunszvik Teréz Óvodában.

Célunk, hogy a házirend segítsen eligazodni és megérteni az óvodai életet meghatározó fontosabb szabályokat, szokásokat és nevelőpartneri együttműködésünk kölcsönös bizalomra és tiszteletre épüljön, és eredményes legyen. Házirendünk minden lényeges információt tartalmaz, mely az óvodai élethez szükséges. Óvodai nevelésünk a családi nevelésre építve a gyermekek sokoldalú, harmonikus és eltérő fejlődési ütemét figyelembe véve végzi a gyermekek személyiségfejlesztését. Tiszteletben tartjuk önmegvalósítási szándékukat, jogaikat és ahol szükséges kiegészítő, hátránycsökkentő szerepet játszunk.

A házirendben foglaltak betartása kötelező a gyermekre, a szülőkre és az óvoda minden dolgozójára egyaránt.

A Házirend tartalma

1.	Általános információk az óvodáról	4
2.	A házirend célja, feladata	5
3.	Pedagógiai munka az óvodában	5
4.	Az óvodai felvétel eljárásrendje, óvodába járási kötelezettség	5
5.	Az óvodaműködéssel kapcsolatos információk	6
6.	Óvó, védő rendelkezések	6
7.	A gyermekekkel kapcsolatos egészségügyi szabályok	7
8.	Gyermekek az óvodában	7
8.1	A gyermekek érkezésének, távozásának rendje	7
8.2	A gyermekek jogai	8
8.3	Étkezési díj befizetésének, lemondásának rendje	8
8.4	Élelmezésbiztonsági előírások	9
8.5	Az egészségügyi felügyelet és ellátás rendje	9
8.6	A gyerekek távolmaradásának, mulasztásának igazolására vonatkozó rendelkezések	9
8.7	Balesetvédelem	10
8.8	Óvodai ruházat	10
9.	Beiskolázás és értékelés rendje (jutalmazás, fegyelmezés)	10
10	Szülők az óvodában.	11
10.1	Nevelőkkel való kapcsolattartás lehetőségei, véleménynyilvánítás, és tájékoztatás rendje, formája	11
10.2	A szülők jogai, kötelességei	12
11.	Az óvoda hagyományai	12
12.	Ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások	13
13.	Fakultatív hit és vallásoktatás	13
14.	Rendkívüli események esetén szükséges teendők	13
15.	Reklámtevékenység az óvodában	13
16.	Adatkezelés, ügyintézés, panaszkezelés	13
17.	A házirend nyilvánossága	14
18.	Melléklet	15
19.	Záró rendelkezések	17

1. Általános információk az óvodáról:

Óvodánk neve, címe	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
OM azonosító:	8380 Hévíz, Sugár u. 7. - 037374
Telefon/fax, e-mail cím:	83/343-350, ovoda@hevizegregy.hu
Telephely címe:	8380 Hévíz, Zrínyi ú. 151.
Telefon, e-mail cím:	83/343-322, tagovoda@hevizegregy.hu
Óvodavezető:	Péterné Bakos Marianna
Telefon:	83/540-010
Óvodavezető - helyettes:	Nagy Sándorné
Telefon:	83/540-059
Gyermekvédelmi felelős:	Nagy Ferencné – központi óvoda Fisliné Baráth Judit – Egregyi telephely
Óvodatitkár:	Bittó Józsefné
Logopédus:	Hegedűs Szilvia, Németh Katalin
Fejlesztőpedagógus :	Bali Józsefné
Gyógypedagógus:	Simon Szimonetta
Óvoda orvosa:	Dr. Kovács Judit
Az óvoda védőnője:	Vidéki Szilvia
Az óvoda fogorvosa:	Dr. Jobbágy Mariann – központi óvoda Dr. Hubay Ildikó – Egregyi telephely
Gyermekjóléti szolgálat:	Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Telefon:	83/343-293

2. A házirend célja, feladata:

A házirendben foglalt előírások célja, hogy biztosítsák az óvoda törvényes működését a nevelés és oktatás zavartalan megvalósítását, valamint a gyermekek közösségi életének megszervezését. Házirendünk összhangban van intézményünk belső dokumentumaival.

A házirend tartalmazza a gyermeki és szülői jogok és kötelességek gyakorlásának módját, valamint az óvoda munkarendjével, pedagógiai munkájával kapcsolatos rendelkezéseket.

A házirendben állapítható meg a gyermekek napirendje: a játék, a pihenőidő, a szabad levegőn tartózkodás és a foglalkozások ideje, aránya, rendje.

Tartalmazza továbbá az óvoda helységei, berendezési tárgyai, eszközei használatának rendjét. Hatálya fenntartói, nevelőtestületi jóváhagyás után lép életbe.

3. Pedagógiai munka az óvodában:

A foglalkozások, kezdeményezések a Pedagógiai Programunkban megfogalmazott elvek, módszerek szerint történnek.

A családi nevelésre építve, annak céljait, eredményeit figyelembe véve, kiegészítve valósítjuk meg nevelési céljainkat. Előtérbe helyezzük az egészséges életmód és a környezetvédelem szokásainak kialakítását, megalapozását.

Nevelőtestületünk elkötelezett a minőségi szakmai munka és az intézmény működési színvonalának fejlesztése iránt.

4. Az óvodai felvétel eljárásrendje, óvodába járási kötelezettség:

2011. évi CXCV. törvény Nkt.49 § és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20 § alapján.

Az óvoda körzete: A Madách utca és Hunyadi utcától jobbra a központi óvoda

A Madách utca és Hunyadi utcától balra az Egregyi tagintézmény

Az óvodai felvétel, jogviszony keletkeztetése Nkt. 49.§. (1)

Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek - e törvényben foglaltak kivételével- a harmadik életévének betöltése után vezető fel.

Szabad férőhely esetén a beiratás folyamatos, az óvodai felvétel, a felvételi és előjegyzési napló kitöltésével válik érvényessé.

A beiratkozás a szülő személyes megjelenésével történik. Be kell mutatni a gyermek személyazonosítására alkalmas, gyermek nevére kiállított személyi azonosítót, lakcímet igazoló hatósági igazolványt, TAJ kártyát továbbá a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát. Nem magyar állampolgárok esetén a tartózkodási engedélyt és a lakcímet, igazoló okmányt.

A gyermek felvételéről, illetve átvételéről az óvodavezető dönt. A döntésről a szülő írásban kap tájékoztatást.

Ha a gyermek Tanulási Képességeket Vizsgáló Bizottság, vagy a Nevelési Tanácsadó szakvéleményével rendelkezik (SNI), a szülőnek a beiratáshoz magával kell hoznia a szakvéleményt is.

Az óvodába felvett gyermekek csoportba való beosztásáról az óvodavezető dönt.

„A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti a nevelési év kezdő napjától legalább napi 4 órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni.”

„Az a szülő, aki felmentést kér a kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól minden évben április 20 – ig köteles benyújtani kérelmét a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőhöz, valamint a kérelem másolatát, a kötelező felvételt biztosító óvoda vezetőjéhez”(Nkt. 2011. évi CXCV. Tv.8 § (2)). Erre a gyermek 5 éves koráig van lehetőség.

A napi 4 órás foglalkozást igénylő szülők az óvodával egyeztetett időpontban kötelesek gyermeküket az óvodába bevinni és onnan elvinni. (8.30 – 12.30)

Az elhelyezés megszűnése

Amennyiben a szülő másik óvodába kívánja áthelyeztetni gyermekét.

Ha a jegyző a szülő kérelmére engedélyt ad a gyermek óvodából való kimaradására.

Ha a gyermeket felvették az iskolába, a nevelési év utolsó napján.

5. Az óvoda működésével kapcsolatos információk:

Az óvodai nevelési év rendje a 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendeletének 12.§-a értelmében minden év szeptember 1-től augusztus 31-ig tart.

Óvodánk hétfőtől péntekig 6.00 - 17.00-ig tart nyitva, szükség esetén 6 30 órától 7 00 óráig ügyeletet tartunk, 7 órától minden csoportban óvónők vannak a gyermekekkel. Óvónő betegsége, vagy távolléte esetén 7 órától fél 8, illetve 8 óráig és délután 16 órától összevontan működnek a csoportok.

Nyári zárás: 5 hét, amikor az óvodában a felújítási, karbantartási munkák folynak. A nyári zárva tartás alatt az önkéntes írásbeli kérelmére gyermekük számára a másik intézményegységünkben biztosítunk elhelyezést. A kérelmeket minden év május 31 – ig az igénylő szülők kötelesek írásban jelezni.

A nyári takarítási szünetek időpontjáról az adott év február 15-ig tájékoztatjuk Önöket.

Téli zárás: decemberben, Karácsony és Újév között.

Nevelés nélküli munkanapok: minden nevelési évben öt alkalommal, amelyet nevelési értekezlet, óvodapedagógiai nap szervezésére és szakmai továbbképzés tartására használunk fel. Ezeket, a napokon óvodánk zárva tart, indokolt esetben felügyeletet biztosítunk.

6. Óvó, védő rendelkezések:

Az intézményben készült fotók és videó felvételek interneten, közösségi portálokra való megjelentetése csak a szereplők/érintettek előzetes hozzájárulásával lehetséges. Óvodán kívüli élményszerző tevékenységekre (színház, séta, uszoda, kirándulás) a szülők engedélyével visszük a gyermekeket.

Az óvodás gyermeket veszélyeztető krízishelyzetek esetén az intézmény közreműködik a gyermek veszélyeztetésének megszüntetésében, ezért együttműködik a Gyermekjóléti Szolgálattal.

Idegenek az óvoda területén nem tartózkodhatnak. Amennyiben az óvoda dolgozói ilyen esetet észlelnek kötelességük megkérdezni az illetőt jövetele céljáról.

7. A gyermekekkel kapcsolatos egészségügyi szabályok

Beteg gyermek

Az óvodában csak egészséges gyermek tartózkodhat.

Ha a gyermek beteg, gyógyszert szed, fogadása a gyermek biztonságos gyógyulása és a többi gyermek egészségének védelme érdekében nem lehetséges. Beteg, lázas, gyógyszert szedő gyermek átvételét az óvónő megtagadhatja. Semmiféle gyógyszer beadására sem vállalkozhatnak az óvoda dolgozói. Minden szülőnek kötelessége felhívni az óvónők figyelmét arra, ha gyermeke különleges betegségben, illetve epylepsiára, veszélyes allergiára, lázgörcsre, stb. hajlamos.

Amennyiben a gyermek napközben belázasodik, hány, hasmenése, hasgörcse, kötőhártya gyulladás vagy fejtetvessége van, az óvodapedagógus köteles a szülőt telefonon értesíteni. Ilyen esetben a gyermeket a lehető legrövidebb időn belül el kell vinni az óvodából. Az orvos felkereséséről a szülő gondoskodik. Ezután a gyermek csak orvosi igazolással jöhet újból óvodába. ÁNTSZ által előírt szabály, hogy a nevelési év alatt betegség esetén a 3 napos hiányzás után be kell mutatni az orvosi igazolást.

Napközben balesetet szenvedett gyermek esetén a gyermeket haladéktalanul el kell látni, miközben a szülőt értesíteni kell és a csoport felügyeletét meg kell szervezni.

Ha a gyermek speciális ellátást igényel (tej- liszt allergia) kérjük, jelezzék.

A fertőző betegségeket jelenteniük kell az óvodában a szükséges intézkedések megtétele miatt.

Mindkét intézményegységünkben a gyermekek biztonságának érdekében kérjük, hogy a kapukat csukják be, a kiskapun lévő akasztót vagy reteszt minden be és kilépést követően szíveskedjenek használni.

A gyermekek biztonságát szolgálja az is, hogy a központi óvodában a gyülekezési időt követően (9.00 óra) bezárjuk a csoportöltözők ajtaját, 9 óra után csak a Semmelweis utcai főbejárat használható.

8. Gyermekek az óvodában

8.1. A gyermekek érkezésének és távozásának rendje:

Az óvodába a gyermekek 6.00 órától érkezhetnek, onnan 17.00 óráig távozhatnak. A nyitvatartási idő leteltéig a szülőknek gyermekük elviteléről gondoskodniuk kell. Ha a szülő két alkalommal nem veszi figyelembe az óvoda nyitva és zárva tartási idejét, írásban kérjük meg e szabály betartására. Ha a kérés után ez ismét előfordul, az esetet jelentjük a Gyermekjóléti Szolgálatnak. Kérjük, hogy a gyermekek 9.00 óráig, a tankötelesek 8.30 óráig érkezzenek be az óvodába.

Csak az óvodába érkezett és az óvónőnek átadott gyermekekért vállalunk felelősséget.

Az óvodából a gyermek idegennek, vagy 14 év alatti testvérnek csak a szülő írásbeli kérelmére adható ki. A gyermek az óvodába egyedül nem érkezhets, és onnan nem távozhat. Abban az esetben, ha az óvónő úgy ítéli meg, hogy a szülő nem alkalmas gyermeke felügyeletének átvételére, mert tudatmódosító szer hatása alatt áll (alkohol, gyógyszer, kábítószer), megtagadhatja a gyermek kiadását. Ebben az esetben azonnal értesítjük a Gyermekjóléti Szolgálatot.

Az érkezési időben az óvónővel való egyeztetés alapján vihető el napközben a gyermek. A szülők tartsák tiszteletben a csoport napirendjét és lehetőség szerint az óvodai élet

megzavarása nélkül, vigyék el a gyermeket. Azt várjuk, hogy a rövid készülődést követően ne tartózkodjanak az óvoda területén, mert a csoportot felügyelő óvodapedagógusok nem tudják kellőképpen átlátni a játszó gyermekeket. **AZ ÓVODA UDVARA NEM „JÁTSZÓTÉR”**
A gyermek elvitelét minden esetben jelezni kell az óvónőnek, a gyermek köszönjön el a csoport óvónőjétől és a gyermekektől.

8. 2. Gyermek jogai 2011. évi CXC Nkt. 45-46 §.:

A gyermeknek joga, hogy a nevelési és oktatási intézményben, biztonságban és egészséges környezetben neveljék, oktassák. Óvodai napirendjét életkorának megfelelően alakítják ki (játékidő, levegőztetés, pihenőidő, étkezés, testmozgás).

A gyermek emberi méltóságának és személyiségének tiszteletben tartása érdekében nem vehető alá embertelen, megalázó büntetésnek, testi fenyegetésnek, zaklatásnak. Idetartozik az étel eröltetése, a levegőztetés megvonása is. A gyereket közvetlen vagy közvetett hátrányos megkülönböztetés nem érheti.

A gyerek joga, hogy képességének, érdeklődésének megfelelő nevelésben és oktatásban részesüljön.

Vallási, világnézeti, nemzeti vagy etnikai önazonosságát tiszteletben kell tartani.

A gyerek nevelése és oktatása az intézmény pedagógiai programja alapján történik, mely szerint az ismeretek közlését, átadását tárgyilagosan és többoldalúan kell megvalósítani. Biztosítani kell a foglalkozásokon való részvételét.

A gyerek cselekvési szabadságát, családi élethez, magánélethez való jogát az óvoda nem korlátozhatja, de a gyermek ezen jogának gyakorlása közben nem veszélyeztetheti saját, illetve társai, az óvoda alkalmazottainak egészségét, testi épségét. Nem akadályozhatja viselkedésével a többiek művelődéséhez, fejlődéséhez való jogát.

A gyerek az intézmény eszközeit (játékot, foglalkozási, fejlesztőeszközök), berendezéseit (bútorok, rádió, magnó), felszereléseit ingyenesen, de rendeltetésszerűen használhatja, arra vigyáznia kell.

Életkoruknak és fejlettségüknek megfelelően a Napirendben és a Házirendben megfogalmazottak szerint vegyenek részt saját környezetük rendben tartásában.

8. 3. Étkezési díj befizetésének, lemondásának rendje

1997. évi XXXI. Törvénynek a 2015 évi LXIII. módosítása

A törvény 2015. szeptember 1 – i hatállyal kibővíti a bölcsődében és az óvodában ingyenesen étkező gyermekek körét. Az ingyenes gyermekétkeztetést – a jogosultsági feltételek fennállása esetén - a 328/2011 (XII. 29) korm. rendeletben foglaltak szerint kell igényelni. Az erre szolgáló nyomtatványt az óvodatitkárnál vehetik át a szülők.

Az étkezési díjat egész hónapra az óvodatitkárnak kell befizetni. A pontos időpont olvasható a csoport hirdetőtábláin valamint óvodánk honlapján is.

A gyermek hiányzása esetén a szülőnek le kell az étkezést mondani. A hiányzás után szintén be kell jelenteni 1 nappal korábban, hogy a gyermek újra jön az óvodába. *A le nem jelentett ebédet csak az első napon lehet elvinni.*

A le és visszajelentéseket, ha az 9 óráig megtörténik, 1 nap eltolódással tudjuk figyelembe venni. (egyébként 2 nap az eltolódás). A lemondott étkezési napok térítési díját a következő havi befizetésnél tudjuk jóváírni.

A be nem jelentett vagy későn jelentett hiányzás esetén a térítési díj visszafizetésére nem tarthatnak igényt.

Étkezések időpontja:

Folyamatos reggeli 8. 30 – 9.30 között

Ebéd: 12.00 – 12.30 között

Uzsonna: 15.00 – 15.30 között

8. 4. Élelmezésbiztonsági előírások

Gyermekeink az óvodában csak ellenőrzött minőségű ételt fogyasztanak. Kérjük, hogy édességet, rágógumit ne hozzanak az óvodába, kivétel születésnap, farsang, gyermeknap. Csak eredeti csomagolású süteményt, üdítőt küldjenek, torta esetén számlával kérjük igazolni a vétel helyét és idejét.

8. 5. Egészségügyi felügyelet és ellátás rendje:

2011. évi CXC. törvény 25 § (5) alapján

Védőnő negyedévente tisztasági szűrést végez. Az egészségügyi ellátásban fogorvos és fogászati asszisztens is közreműködik (József Attila utcai fogorvosi rendelő 83/343-250).

Logopédiai, gyógytestnevelési és gyógypedagógiai ellátás: a Keszthelyi Pedagógiai Szakszolgálat logopédusa és gyógytestnevelője (83/777-510).

8. 6. A gyermek távolmaradásának, mulasztásának igazolására vonatkozó rendelkezések:

A szülő kötelessége, hogy biztosítsa a gyermeke rendszeres óvodába járását.

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 51. § alapján

Ha a gyermek az óvodai foglalkozásról távol marad, mulasztását igazolnia kell.

A mulasztást akkor kell igazoltnak tekinteni, ha:

- a szülő előzetesen bejelentette az óvónőnek, hogy gyermekét nem viszi el az óvodába. Vagy ha a gyermek megbetegedett, illetőleg hatósági intézkedés vagy egyéb ok miatt nem tud kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a gyermek egyéb okok miatt 3 napnál hosszabb ideig marad távol az óvodától, azt a szülő az óvodavezető felé írásban jelezze.

- a gyermek betegsége esetén az orvosi igazolásnak tartalmaznia kell a betegség miatt bekövetkezett távollét pontos időtartamát

Ha a gyermek egy nevelési évben igazolatlanul 5 nevelési napnál többet mulaszt, az óvoda vezetője értesíti a Gyermekjóléti Szolgálatot.

A gyermekvédelmi jelzőrendszer köznevelési intézményhez tartozó feladatainak koordinálását a gyermekvédelmi felelősök végzik óvodánkban (Nkt. 69. §. (2) bek. f. pontja)

Másik intézménybe történő átíratásához óvodalátogatási igazolást adunk, melyet a fogadó intézményben jelentkezéskor kell átadni.

8. 7. Balesetvédelem

Óvodásainkkal az egészségük és testi épségük védelmére vonatkozó előírásokat, veszélyforrásokat a tilos és elvárható magatartásformát az óvodai év megkezdésekor illetve szükség szerint életkoruknak és fejlettségi szintjüknek megfelelően ismertetik az óvónők.

A balesetvédelemmel kapcsolatos intézkedéseinket a melléklet tartalmazza

8. 8. Óvodai ruházat:

Kérjük a szülőket, hogy a gyermeküket mindig az időjárásnak megfelelően öltöztessék. Ruházatuk könnyen kezelhető, önálló öltözködésre lehetőséget adó és jellel vagy névvel ellátott legyen.

A csoportszobában a gyermekek váltóruhában és lehetőleg a lábat jól tartó váltócipőben legyenek. Az óvodások váltócipője a balesetek elkerülése miatt zárt legyen, PAPUCS HASZNÁLATA TILOS. Kérjük, hogy a gyermekek öltözőszekrényében tartsanak tartalék ruhát az esetleges „balesetek” miatt.

Gyermekeink érdekében a felnőttekre is vonatkozik az a szabályunk, miszerint a csoportszobába tilos belépni utcai cipőben.

Az óvodába játékot a beszoktatás időszakában, vagy az óvónővel történt előzetes egyeztetés után hozhatnak a kisgyermekek. A hazuról hozott játékokért, járművekért, ékszerekért az óvoda nem vállal felelősséget. Balesetek elkerülése érdekében az ékszerek használatát kérjük, mellőzzék (gyűrű, nyaklánc)

9. Beiskolázás, értékelés rendje (jutalmazás, fegyelmezés)

2011. évi CXCV. törvény 45 § és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 21 § alapján

Tankötelessé válik az a gyermek, aki adott év augusztus 31-ig a 6. életévét betölti, ha elérte az iskolába lépéshez szükséges fejlettséget, legkésőbb az azt követő évben. A tankötelezettség kezdetéről, a csoportvezető óvónők és az óvodavezető dönt. Amennyiben a szülők és a pedagógusok véleménye nem egyezik, a gyermek beíratásáról a Szakértői Bizottság dönt. SNI gyermekek beiskolázásáról a Szakértői Bizottság dönt. Minden gyermekről óvodai szakvélemény kerül kiállításra március 25-ig. Kérdéses esetben kérni kell a Szakértői Bizottság /Nevelési Tanácsadó/ iskolaérettségi vizsgálatát december 20-ig mely kérelmet 2 példányban a szülővel ismertetni és aláíratni kell.

A gyermekek értékelését az óvodapedagógusok végzik évente minimum két alkalommal, a gyermekeként vezetett egyéni fejlődési naplóban. Az értékelés fontos közösségalkotó tényező. Az óvodában a pozitív értékelés az elsődleges: a jutalmazás és ennek előlegezett formája, a biztatás. Ezzel erősíthetők leginkább a gyermek helyes megnyilvánulásai, és ezzel alakíthatók ki a pozitív motivációk. A nevelést segítő szakemberek tanév elején felmérést készítenek a középsős és nagycsoportos korú gyermekek készségeiről. Erről a szülőket a felmérés befejezése után tájékoztatják. Amennyiben szükséges megadják a gyermek fejlesztésének irányát és az egyéni fejlesztés lehetőségét.

A gyermekek jutalmazásának elvei és formái: Az óvodában alkalmazott jutalmazás a dicséret /verbális/ és nonverbális kifejezések, és kommunikációs eszközök, érzelmek kifejezése, feladatadás. Tárgyi jutalmazás nem alkalmazható.

A fegyelmező intézkedések az életkori sajátosságokból fakadóan mindig a pozitív irányba ható mintaadás, átterelés, motivalás, megbeszélés, szélsőséges esetben tevékenység megállítása. Elkülönítés (csoport területéről), étel vagy szeretetmegvonás nem alkalmazható. Mindig a gyermek pillanatnyi magatartását ítéljük el és ne a gyermeket

10. Szülők az óvodában

10. 1. Nevelőkkel való kapcsolattartás lehetőségei, véleménynyilvánítás, tájékoztatás rendje, formája. A szülőkkel való együttműködés:

Az óvodánkba járó gyermekeket arra neveljük, hogy tanulják meg tisztelni a felnőtteket, fogadják el társaik másságát. Annak érdekében, hogy a gyermeket a nekik megfelelő módszer szerint neveljük, szükség van együttműködésre és őszinteségre.

Kérjük a szülőket, hogy mellőzzék a gyermekek előtt az indulatos, negatív megjegyzéseket, mások gyermekeire, származásukra, az óvodára illetve az ott dolgozó felnőttekre. Kérjük, hogy kerüljék gyermekeik verekedésre való biztatását abban az esetben is, ha előző nap az Önök gyermekét érte sérelem. Konfliktus esetén keressék a csoport óvónőt, illetve az óvodavezetőt, és velük közösen próbálják megoldani a konkrét problémát.

Kérjük, hogy az óvónőt telefonon 10.30 -13.30 óra között keressék, amikor mindkét óvónő a csoportban tartózkodik. Ettől eltérő időpontban a Sugár úti intézményegységben az óvodavezető vagy az óvodatitkár, az Egregyi úti intézményegységben, az öltözőben tartózkodó dajka veszi át az üzenetet és gondoskodik annak átadásáról.

Óvodánk és a család legfontosabb kapcsolattartási fórumai:

- Szülői értekezlet évente háromszor és nyáron a leendő óvodások szüleinek
- Fogadóóra évente kétszer, - a pontos időpont a csoportöltözőkben kerül kifüggesztésre - de probléma esetén, előzetes egyeztetés alapján is
- Az óvodavezető fogadóórája minden hónap első szerdáján 8.00 – 15.00 óráig előzetes egyeztetés alapján
- Nyílt nap évente egy alkalommal
- Családlátogatások megbeszélés, igény, szükség szerint

Szülői értekezletek ideje alatt szíveskedjenek gondoskodni a gyermekek elhelyezéséről.

Kérjük a Kedves Szülőket, hogy a nyílt napon ne fényképezzenek, hanem kisgyermekük játékát és a foglalkozáson való részvételét figyeljék meg.

Közös érdekünk, hogy ezeken, a fórumokon vegyenek részt, amellyel a közös gondolkodást, együttműködést, egymás megismerését segítik elő.

Nyitott programjaink:

- Őszi kerti parti – Sugár utca
- Nyílt nap – csoportonként
- Munkadélutánok
- Anyák napja
- Gyermek hét
- Évzáró

10.2. A szülők jogai, kötelességei 2011. évi CXC tv. 72. §. alapján:

Jogai:

A szülő joga, hogy megismerje a nevelési – oktatási intézmény pedagógiai programját, szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét, és tájékoztatást kapjon az abban foglaltakról. A házirend egy példányát a beiratkozáskor a szülőnek betekintés céljából át kell adni.

Joga, hogy saját gyermeke fejlődéséről, magaviseletéről rendszeresen részletes és érdemi tájékoztatást, a gyerek neveléséhez tanácsokat, segítséget kapjon. Kezdeményezheti szülői szervezet, óvodaszék létrehozását, s abban tevékenyen közreműködhet. Az óvodai szülői szervezet (közösség) figyelemmel kíséri a gyermeki jogok érvényesülését, a pedagógiai munka eredményességét. Megállapításairól tájékoztathatja az intézmény nevelőtestületét és a fenntartót. A gyerekek nagyobb csoportját érintő bármely kérdésben tájékoztatást kérhet az óvoda vezetőjétől, s az adott kérdés megtárgyalásakor, mint szülői szervezet képviselője, tanácskozási joggal részt vehet a nevelőtestületi értekezleten.

Kötelességei:

A szülő kötelessége, hogy gondoskodjon a gyermeke testi, érzelmi, értelmi és erkölcsi fejlődéséhez szükséges feltételekről. Biztosítsa gyermeke zavartalan és rendszeres óvodába járását. Amennyiben a szülő a gyermeket másik óvodába kívánja vinni, akkor az új óvoda igazolasát meg kell kérni. A visszajelzés hiányában értesíteni kell az illetékes jegyzőt. Kísérje figyelemmel gyermeke fejlődését, és a tőle elvárható módon segítse a fejlődés folyamatát, valamint a gyerek közösségbe való beilleszkedését, a közösségi élet szabályainak elsajátítását. Rendszeresen tartson kapcsolatot a gyermekével, foglalkozó pedagógusokkal, és részükre az együttnevelés érdekében a szükséges tájékoztatást adja meg. Tartsa tiszteletben az óvoda dolgozóinak emberi méltóságát és jogait. A pedagógus, valamint az ő munkáját segítő alkalmazottak a nevelői – oktatói munka, illetve a gyerekekkel összefüggő tevékenysége során büntetőjogi védelem szempontjából közfeladatot ellátó személyeinek számítanak.

Az elvált vagy válófélben lévő szülők a gyermekek érdekeit figyelembe véve a gyermek hazavitelét, láthatását otthon egyeztessék. Jogerős ítélet nélkül mindkét szülőnek azonos joga van a gyermekhez. Az óvoda területe nem a gyermek láthatási jog érvényesítésének területe.

11. Az óvoda hagyományai

Az ünnepek és hagyományok ápolása az intézmény valamennyi dolgozójának, illetve ellátottjának a feladata. Célja az intézmény meglévő hírnevének megőrzése, illetve növelése.

A hagyományápolás elsősorban a nevelőtestület feladata, mely tagjai közreműködése révén gondoskodik arról, hogy az intézmény hagyományai fennmaradjanak.

Formái az ünnepségek, rendezvények, újságcikkek

Ünnepeink: Mikulás, karácsony ünnepköre, húsvét, anyák napja, évszárók,

Nemzeti ünnepeink: október 23, március 15

Hagyományörző ünnepeink: szüret, lucázás, betlehemezés, farsang, téltemetés, zöldágjárás

Hagyományaink: az intézmény fennállásának évfordulói, Teréz nap, dolgozók jubileuma, sportnap, gyermekhét, gyermekek születésnapjai,

Fent jelölt alkalmakkor kérjük a szülői ízlésnek megfelelő ünnepi viseletet, nemzeti ünnepen fehér felsőt, sötét aljat és/vagy nadrágot.

12. Ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásaink:

- Logopédiai foglalkozás
- Gyógytestnevelés
- Fejlesztő- felzárkóztató foglalkozás
- SNI gyermekek felzárkóztató foglalkozása
- Gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete
- A fenntartó által biztosított és finanszírozott kihelyezett sportfoglalkozás

13. Fakultatív hit és vallásoktatás

Megszervezése igény esetén jöhet létre, az érintettek aláírásával. Ezután a megjelölt egyház képviselőjével történik egyeztetés a megvalósításról.

14. Rendkívüli esemény, bombariadó esetén szükséges teendő

Az óvoda működésében rendkívüli eseménynek minősül minden olyan esemény, amely a nevelőmunka szokásos menetét akadályozza, illetve az óvodába járó gyermekeknek és dolgozóinak biztonságát és egészségét, valamint az intézmény épületét, felszerelését veszélyezteti. Rendkívüli eseménynek minősül különösen:

Természeti katasztrófa, tűz, robbanással történő fenyegetés. Ezekben, az esetekben a lehető legrövidebb időn belül értesítjük a tényről az épületben lévő valamennyi személyt és megkezdjük a gyermekek mentését az óvodából a „Tűzriadó terv” mentési gyakorlata alapján. A gyermekcsoportoknak a veszélyeztetett épületekből való kivezetéséért és a kijelölt területeken történő gyülekezéséért, a várakozás alatti felügyeletért a gyermekek csoportvezető óvónői a felelősek. A folyamattal párhuzamosan az óvodatitkár értesíti a rendőrséget, a tűzoltóságot és szükség esetén a mentőket.

15. Reklámtevékenység az óvodában

Kizárólag azon a területen folyhat reklám tevékenység, melyet a Nemzeti köznevelési törvény lehetővé tesz. Engedélyezett területek

Egészséges életmód, környezetvédelem, kulturális tevékenység

Iskolák, társintézmények, művelődési intézmények hirdetései

Előzetes egyeztetés után az óvodavezető, illetve az óvodavezető helyettes engedélye után az óvodai gyermeköltözőben kerülhetnek kihelyezésre.

16. Adatkezelés, ügyintézés, panaszkezelés

Az óvónőket, az óvodatitkárt és a dajkákat titoktartási kötelezettség terheli a gyermekekkel és a családjával kapcsolatos minden olyan tény, adatot illetően, melyről hivatásának ellátása során szerez tudomást. Gyermekekről információt a szülőknek az óvodapedagógus adhat.

Hivatalos ügyintézés az irodában történik. Kérjük, hogy bármilyen problémát, javaslatot a legrövidebb időn belül beszéljenek meg a csoportos óvónővel, majd szükség szerint az óvodavezetővel. Az írásban beadott panaszokat, 30 napon belül írásban válaszol. Amennyiben a szülő számára a válasz nem kielégítő, úgy az óvoda fenntartójához fordulhat jogorvoslatért.

17. A házirend nyilvánossága

20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 82.§. alapján

Beiratkozáskor minden szülő betekintésre megkapja az óvoda házirendjét. Egy példány kifüggesztésre kerül a csoportok öltözőjében a faliújságra és a vezetői iroda előszobájában is megtalálható.

18. Mellékletek

Veszélyforrás	Megelőzés	Elvárt magatartásforma
Világító testek, konnektorok	Rendszeres felülvizsgálat	A gyermek ne nyúljon hozzá
Elektromos berendezés	Rendszeres felülvizsgálat csak óvónői felügyelet mellett használható	A gyermek ne nyúljon hozzá
Csúszós szőnyegek vagy sarkai	Szőnyegek rögzítése, járási útvonalakon nem lehet szőnyeg, vagy sarka	A teremben szaladgálni csak óvónő által vezetett foglalkozáson lehet.
Csúszós burkolat	Felmosás után nem tartózkodhat gyermek a helységben	Ne menjen be a felmosott helységbe
Hibás eszközök, apró tárgyak	Rendszeres felülvizsgálat, szükség esetén eltávolítás	A gyermek is szóljon, ha ilyet tapasztal
Éles vagy törékeny eszközök	Csak óvónői felügyelet mellett használható	Ülve, felügyelet mellett használják
Forró étel	Tálalás csak megfelelő hőmérsékleten történhet	
Tisztítószer hatása	A gyermekek számára nem elérhetően, elzárva kell tárolni, felhasználásuk során a helyiségben gyermek nem tartózkodhat	Takarítás közben gyermek ne menjen a helyiségbe
Fertőzés	Rendszeres fertőtlenítés	Csak a saját holmijukat használják
Leeső, elmozduló tárgyak	Rendszeres felülvizsgálat, hatásos rögzítés	Berendezési tárgyakra, bútorzatra felmászni nem lehet
Nem megfelelő ruházat	Azokat a ruhadarabokat, eszközöket, melyek elakadhatnak, sérülést – fulladást, bokaficamot, stb. - okozhatnak, lecseréljük	Kérjük a gyermekeket, ha ilyet tapasztalnak, jelezzék
Balesetveszélyes tornaszerek	Rendszeres felülvizsgálat. Csak az óvónő irányítása alatt használható	Óvónői felügyelet nélkül ne használja

Veszélyforrás	Megelőzés	Elvárt magatartásforma
Egyedül maradt gyermek	Felügyelet nélkül az óvoda helyiségeiben gyermek nem tartózkodhat	Szóljon a gyermek, ha más helyiségbe kíván menni
Elesés kőburkolaton	Felügyelet nélkül az óvoda helyiségeiben gyermek nem tartózkodhat	A folyosón nem lehet szaladgálni.
Kerékpározás, rollerezés	Az eszközök műszaki állapotát az óvodapedagógusok minden alkalommal, a műszaki szakember évente kétszer ellenőrzi. Meghatározott napokon, kijelölt helyen, közvetlen óvónői felügyelet mellett	Kerékpározni, rollerezni csak védősíkokban szabad. A Sugár úti óvodában egyszerre 6, az Egregyi úti óvodában egyszerre 2 kisgyermek kerékpározhat, rollerezhet
A gyermek felügyelet nélkül elhagyja az óvodát	Bejárati ajtók és a kapuk zárva tartása, karbantartása	A gyermek felügyelet nélkül ne hagyja el az óvodát
Údvaron eldobott hulladék, leesett ágak, stb.	Rendszeres felülvizsgálat – naponta -tisztántartás	A gyermek ne nyúljon ezekhez a tárgyakhoz, jelezze, ha ilyesmit talál.
Leesés magas tárgyról	Óvónői felügyelet, ütécscillapító aljzat biztosítása	Szabályok betartása
Utcai közlekedés	Megfelelő számú kísérő, páros sorok, életkornak megfelelő távolságok, útvonalak, helyszínek biztosítás	Tartsák be az óvónők által ismerttetett szabályokat
Tömegközlekedési eszközök használata	Megfelelő számú kísérő, elegendő férőhely biztosítása	Tartsák be az óvónők által ismerttetett szabályokat.

19. Záró rendelkezések

A Házirend kiegészítés elfogadása és jóváhagyása

Jelen Házirendet az intézmény vezetőjének előterjesztése után az alkalmazotti közösség 2015.-án elfogadta.

Az elfogadás tényét az alkalmazotti közösség képviselői az alábbiakban hitelesítő aláírásukkal tanúsítják.

Hévíz, 2015.

.....
Óvodavezető – helyettes

.....
Munkaközösség - vezető

Véleményezte:

Hévíz, 2015.

.....
Szülői Szervezet

Jóváhagyta:

Hévíz, 2015.

.....
Intézményvezető





Az óvoda épületén kívül más intézmények helyiségeinek használatakor ugyanezek a szabályok érvényesek.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Brunsztik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. október 22.	59/2015. (X.22.) OKSB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára kiegészítve azzal, hogy az előterjesztésben szereplő a Ktv.118. § (1) bekezdésére történő hivatkozás törlését kérik, mivel a hivatkozott jogszabályhely hatálytalan.

5.
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
Dr. Márkus Mirtill	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/ 1470-1/2015

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. október 29-ei, nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

A Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/ 2011. (I. 26.) számú rendelet 2011. október 15. óta hatályos. A rendelet 3 alkalommal módosítva és 1 alkalommal kiegészítésre került. A rendelet napi használhatóságának érdekében jogtechnikai pontosításokat kívánunk végrehajtani. A pontosítások, javítások olyan mértékben megváltoztatják a rendelet összetételét, hogy érdemes új rendeletet létrehozni. Az új rendelet tartalmilag nem változik, míg a szerkezet jelentősen átalakul.

A középfokú oktatási intézményben tanulmányaikat végző diákok körében elterjedt az ösztöndíjra való pályázás lehetősége, amely látható a kérelmet beadó diákok számából.

	Kérelmek száma (db)	Támogatási összeg (Ft)
2012. év 2 féléve	140	3 123 100
2013. év 2 féléve	138	3 371 700
2014. év 2 féléve	137	3 275 930
2015. év 2 féléve (nem teljes-befejezés okt. 31)	120	2 911 850

A fenti táblázat bemutatja az ösztöndíj program népszerűségét a város középfokú oktatásban részt vevői között. A diákok megelégedtek az ösztöndíj és az útiköltség összegével ezt is mutatja, hogy fellebbezés még nem történt.

Javaslom a Hévíz Hazavár Önkormányzati Ösztöndíj Program továbbműködtetését. A kiutalt támogatási összegek enyhítik a diákok folyamatosan növekvő kiadásait a középfokú oktatási rendszerben.

Részletes indokolás:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célját fogalmazza meg, mely szerint a középiskolai képzésben részesülő tanulóknak utazási költség, valamint ösztöndíj formájában ösztönzést biztosít a jobb tanulmányi eredmény elérésére.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet személyi és területi hatályát állapítja meg. A rendelet hatálya kiterjed azon tanulóra is, aki évközben létesít lakóhelyet Hévízen, a lakóhely létesítés időpontját követő félévtől jogosult támogatásra.

3. Útiköltség hozzájárulás mértéke

3. § Az önkormányzat havonta három, menetrend szerinti tömegközlekedési eszközzel megtett, oda-vissza utat támogat, amelynek mértéke a bizonyítványban feltüntetett középfokú oktatási intézmény székhelye szerinti település és Hévíz város közötti távolság szerinti 50%-os diákjegy ellenértéke. Az útiköltség hozzájárulás tanulmányi félévenként 5 hónapra vonatkozik.

4. Az ösztöndíj összege

4. § Az ösztöndíj összegét a tanulmányi eredmény határozza meg a korábbi Ör-rel megegyező mértékben. A tanulmányi átlag számításánál figyelembe kell venni az osztályzattal lezárt valamennyi tantárgyat, az ösztöndíj a középiskolások számára tanulmányi félévenként 5 hónapra vonatkozik.

5. A támogatások igénylése

5. § Az ösztöndíj iránti kérelem benyújtásának határideje minden lezárt félévet követő március 31-ig illetve október 31-ig nyújtható be. Felsorolja a csatolandó iratok körét.

6. § A támogatás összegét átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg, tételesen felsorolja mely okok miatt nem jogosult ösztöndíjra a diák.

6. Záró rendelkezések

7. § A hatályba léptető rendelkezéseket állapítja meg, miszerint a rendelet 2015 november 15. napján lép hatályba, valamint a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és az új önkormányzati rendelet megalkotását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../... (... ...) önkormányzati rendelete

Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének saját bevételei terhére támogassa a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott középfokú nevelés-oktatás, valamint az iskolai nevelés-oktatás szakképesítés megszerzésére felkészítő szakaszain (a továbbiakban: középiskola) képzésben részesülő tanulók utazási költségeit, valamint ösztöndíj formájában ösztönzést biztosítson a jobb tanulmányi eredmény elérésére.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya útiköltség hozzájárulás vonatkozásában arra a hévízi lakóhellyel rendelkező tanulóra terjed ki, aki lakóhelyén kívül középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányait végzi.

(2) A rendelet hatálya ösztöndíj vonatkozásában arra a hévízi lakóhellyel rendelkező tanulóra terjed ki, aki középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányait végzi, és tanulmányi kötelezettségének adott félévben eleget tett.

(3) A rendelet hatálya kiterjed azon tanulóra is, aki évközben létesít lakóhelyet Hévízen, a lakóhely létesítés időpontját követő félévtől jogosult támogatásra.

3. Útiköltség hozzájárulás mértéke

3. § (1) Az önkormányzat havonta három, menetrend szerinti tömegközlekedési eszközzel megtett, oda-vissza utat támogat. A támogatás mértéke a bizonyítványban feltüntetett középfokú oktatási intézmény székhelye szerinti település és Hévíz város közötti távolság szerinti 50%-os diákjegy ellenértéke.

(2) Az útiköltség hozzájárulás a középiskolások számára tanulmányi félévenként 5 hónapra vonatkozik.

4. Az ösztöndíj összege

4. § (1) Az ösztöndíj összegét a tanulmányi eredmény határozza meg az alábbiak szerint:

- a) 2,51 és 3,0 közötti tanulmányi átlag esetén 1500 Ft/hó;
- b) 3,01 és 3,5 közötti tanulmányi átlag esetén 2000 Ft/hó;

- c) 3,51 és 4,0 közötti tanulmányi átlag esetén 2500 Ft/hó;
- d) 4,01 és 4,5 közötti tanulmányi átlag esetén 3000 Ft/hó;
- e) 4,51 és 4,99 közötti tanulmányi átlag esetén 4000 Ft/hó;
- f) 5 (kitűnő) tanulmányi átlag esetén 5000 Ft/hó.

(2) A tanulmányi átlag számításánál figyelembe kell venni az osztályzattal lezárt valamennyi tantárgyat.

(3) Az ösztöndíj a középiskolások számára tanulmányi félévenként 5 hónapra vonatkozik.

5. A támogatások igénylése

5. § (1) Az útiköltség hozzájárulás és az ösztöndíj iránti kérelmeket a tanuló, vagy a törvényes képviselője minden lezárt félévet követő március 31-ig, illetve október 31-ig nyújthatja be a Hévízi Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

a) az intézmény által kiállított iskolalátogatási igazolást, valamint a tanuló érvényes diákigazolványának másolatát;

b) az adott félév lezárását tanúsító középiskolai bizonyítvány (ellenőrző könyv) eredeti példányát a Hivatalba be kell mutatni, melyről fénymásolat készül.

6. § (1) A támogatás, vagy támogatások iránti kérelmet az a középiskolai tanulmányait végző diák adhatja be, aki rendelkezik már lezárt félévi vagy év végi bizonyítvánnyal.

(2) A támogatások összegét a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg. A döntést követő 20 napon belül azt egy összegben utalja át az ügyintézését végző Hévízi Polgármesteri Hivatal a támogatott részére.

(3) Nem jogosult ösztöndíjra az a diák, akinek osztályt kell ismételnie, ide nem értve az igazolt egészségügyi ok miatt történt félévismétlést. Osztályt ismétlő diák csak a következő évben élhet az ösztöndíj támogatási igénnyel, amennyiben eredményesen teljesíti a tanulmányi évet.

(4) Nem jogosult ösztöndíjra az a középiskolai tanuló, akinek az igazolatlan hiányzásainak száma félévente eléri, vagy meghaladja az ötven órát.

(5) Nem jogosult ösztöndíjra az a diák, aki adott félévben elégtelen osztályzatot szerzett valamely tantárgyból.

6. Záró rendelkezések

7. § (1) A rendelet 2015. november 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011. (I. 26.) számú rendelete a Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A tanulók ösztönzése a jobb tanulmányi eredmény elérésére várhatóan hosszú távon fejt ki pozitív hatását.

Költségvetési hatása: A 2016. évi költségvetés biztosítja a hozzájárulás és az ösztöndíj összegét, a gyermeklétszám csökkenés következtében csökkenő összegben.

Környezeti, egészségi hatása: A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A korábbihoz rendelethez hasonló terhet jelent az ügyintéző részére.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A korábbi rendeletet kívántuk jogszabály szerkesztési szempontból pontosítani. A rendelet célja változatlanul az ösztönzés a jobb tanulmányi eredmény elérésére.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincsen várható következmények.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételeket az önkormányzat 2016. évi költségvetése biztosítja.

- **személyi:** szociális és általános ügyintéző
- **szervezeti:** Nincs.
- **tárgyi:** Nincs.
- **pénzügyi:** Nincs.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. október 22.	60/2015. (X.22.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását – a bizottsági elnök által megfogalmazott javaslatokkal kiegészítve - egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. október 22.	182/2015. (X.22.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság egyhangúlag javasolja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökének az ülésen ismertetett javaslatait megfontolva egy új, átdolgozott anyag kerüljön előterjesztésre.

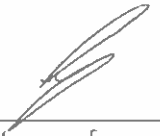
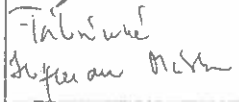


3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Hazavár Önkormányzati útiköltség hozzájárulás és ösztöndíj elbírálásának helyi szabályozásáról szóló 1/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. október 22.	91/2015. (X.22.) JÜSZB határozat	3 igen szavazat	A bizottság egyhangúlag javasolja, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökének az ülésen ismertetett javaslatait megfontolva egy új, átdolgozott anyag kerüljön előterjesztésre.

4.

Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és általános hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/257-3/2015.

Napirend sorszáma:

4.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. október 29-ei rendes nyilvános ülésére

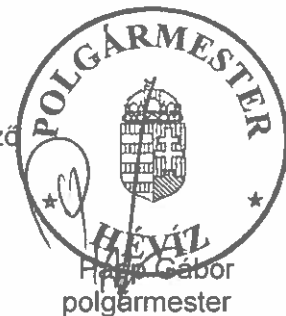
Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szervezési és Jogi Osztály
Bertalan Linda jegyzői referens

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Márkus Mirtill aljegyző



1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról (továbbiakban SZMSZ) szóló 34/2014. (X.30.) számú rendelet módosítására vonatkozóan tesztek indítványt az alábbiak szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 34. §-a szerint a képviselő-testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását.

Az Mötv. 35. § (1) bekezdés szerint a képviselő-testület a tanácsnoknak meghatározott tiszteletdíjat, állapíthat meg.

Az Mötv. 35. § (2) bekezdés alapján, ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható.

Függetlenül attól, hogy iskoláink állami fenntartásba kerültek, az élet újra és újra azt igazolja, hogy városunk iskolái egyes problémáik, igényeik megoldása, egyeztetése vonatkozásában folyamatos élő kapcsolatot tartanak fenn az Önkormányzattal. Így van ez alapvetően azért is, mert az iskolák működtetésének kötelezettségét, terheit a Város nem adta át az állami szereplő részére. Az itt előadottakra tekintettel, továbbá arra, hogy az állami fenntartás kialakításával az önálló oktatási és ifjúságpolitikai munkakör megszüntetésre került a Hivatalban, indokoltnak tartom és indítványozom, hogy a feladatkör gazdájaként, képviselőtársaim közül válasszunk tanácsnokot, akinek ez irányú szakértelmét segítségül hívhatják a Hivatal munkatársai is a folyamatosan jelentkező konkrét ügyekben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadására.

A rendelet tervezet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában, továbbá 57. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselőt, a nem képviselő bizottsági tagot, megválasztásának időpontjától, megbízatása megszűnéséig tiszteletdíj illeti meg, amelynek havi bruttó összege:

- a) képviselő 100 000 forint;
- b) képviselő bizottsági tagsága esetén 150 000 forint;
- c) bizottság elnökének tiszteletdíja 200 000 forint;
- d) tanácsnok tiszteletdíja (más tisztség ellátása esetén további) 50 000 forint;
- e) bizottság nem képviselő tagjának tiszteletdíja 50 000 forint.”

2. § Az Ör. VI. fejezetének címe: „A Bizottságok, a Tanácsnok” címre változik.

3. § Az Ör. 64/A. §-al egészül ki:

„(1) A képviselő-testület a köznevelési és ifjúságpolitikai önkormányzati feladatok hatékony végrehajtására, felügyeletére, ellenőrzésére, a megfelelő munkamegosztás kialakítása érdekében, köznevelési és ifjúságpolitikai ügyeket felügyelő tanácsnokot választ.

(2) A tanácsnok olyan önkormányzati képviselő, aki saját képviselői feladatán felül felügyeli a képviselő-testület által meghatározott feladatkörök ellátását.

(3) A képviselő-testület – rendeletében – a tanácsnoknak tiszteletdíjat állapít meg.

(4) A tanácsnokot a képviselő-testület visszahívhatja.”

4. § Ez a rendelet 2015. október 29-én ... óra ... perckor lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Határozati javaslat

Normatív határozat címe: Köznevelési és ifjúságpolitikai ügyeket felügyelő tanácsnok választása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-a és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet alapján a mai nappal köznevelési és ifjúságpolitikai ügyeket felügyelő tanácsnoknak Fisli István képviselőt megválasztja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs

Költségvetési hatása: Köznevelési és ifjúságpolitikai ügyeket felügyelő tanácsnok megválasztása, a részére rendeletben megszabott tiszteletdíj miatt költségvetési hatása van a rendelet módosításának.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztratív terhek nem változnak.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az állami fenntartású, de az önkormányzat által működtetett oktatási intézményekkel kapcsolatos feladatellátáshoz a Polgármesteri Hivatalban nincs képzett oktatási, ifjúságpolitikai szakember, ezért indokolt a Köznevelési és ifjúságpolitikai ügyek ellenőrzésére tanácsnok választása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2015. október 22.	61/2015. (X.22.) OKSB határozat	2 igen szavazat és 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. október 22.	184/2015. (X.22.) PTVB határozat	3 igen szavazat és 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2015. október 22.	93/2015. (X.22.) JÜSZB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	osztályvezető törvényességi felülvizsgálat		
Dr. Tüske Róbert	jegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés