

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. március 8-ai
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek: -

Képviselő-testületi határozatok:
73, 74, 75, 76, 77/2017. (III. 8.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: SZO/198-4/2017.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 8-án (szerdán) 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Fisli István képviselő
Dr. Gelencsér Anita képviselő
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő

Távolmaradását bejelentette: Kepli József János alpolgármester
Naszáros Antal képviselő
Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Karsádi György önkormányzati főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet testületi ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, Kepli József János alpolgármester, Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és Naszáros Antal képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén nem tudnak részt venni.

Ezt követően kezdeményezte a „Hévíz - Sportszállás létesítése” c. előterjesztés, valamint a „Bejelentések” napirendre történő felvételét.

Ismertette, majd az elhangzott kiegészítéssel szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Döntés az MLSZ pálya építési program ügyében

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése c. projekt

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Nagyparkolóban terület bérletére vonatkozó kérelem

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévízi Forrás újság kiadásával kapcsolatos tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz - Sportszállás létesítése

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés az MLSZ pálya építési program ügyében (SZO/67-3/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, hogy az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályázat nyert a két pálya tekintetében, melynek 30 %-a önrész és 70 %-a TAO támogatás. A tervek elkészültek, az út tervei is készülnek. Az MLSZ jelezte, hogy szeretné a beruházást ez évben megkezdeni, de mivel az Önkormányzat az út kiépítésével együtt szeretné a sportcsarnok megépítését megvalósítani, ezért az volt a kérés az MLSZ felé, hogy halasszák el a munkálatokat. A halasztást 2018. április végéig kérte az Önkormányzat.

Lázár László képviselő: Megkérdezte, a közművek kiépítését kinek kell finanszírozni?

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, a sportcsarnokra 1 milliárd forint címzett állami támogatásra van ígéret, melyben benne van a sportcsarnok építése és a közmű kiépítése is.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2017. (III. 8.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarugó Szövetség Országos (MLSZ) Labdarugó Pályaépítési Program X. üteme keretében, a 8/2016. (III. 20.) határozatával benyújtott pályázata alapján, a Hévíz külterület 022/53-as hrsz-ú területre: 1 db nagyméretű 68x105 (72x111 m) élőfüves labdarugó pálya, valamint 1 db műfüves 40x60 (44x64 m) méretű félpálya építését határozta el. A pályázat nyert, ezért az MLSZ kezdeményezte a megvalósítást szolgáló együttműködési megállapodás jóváhagyását.
2. A Képviselő-testület az MLSZ által megküldött megállapodást és abban foglalt kötelezettségeket megismerte. Mivel az együttműködési megállapodás alapján az önkormányzat kötelezettségét jelentő feltételek egy részének biztosítása, jelenleg nem lehetséges, de azok kidolgozása, megvalósítása, pénzügyi forrás feltárása folyamatban van, Hévíz Város Önkormányzata az együttműködési megállapodás aláírásának mellőzésével a megállapodás aláírására, továbbá az abban foglalt feltételek biztosítására halasztási kérelmet nyújt be a Magyar Labdarugó Szövetséghez. Hévíz Város Önkormányzat kezdeményezi az önkormányzati kötelezettségek biztosítására a 2018. április 30-ai határidő együttműködési megállapodásba foglalását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester a halasztási kérelem MLSZ-hez történő benyújtására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. március 8.

4. A Képviselő-testület az együttműködési megállapodás jóváhagyására az MLSZ-hez elküldött halasztási kezdeményezés elbírálásának függvényében tér vissza.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester az együttműködési megállapodás teljesítéséhez szükséges feltételek pontos tisztázásra, annak pénzügyi forrásának kidolgozására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. április 30.

2. Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése c. projekt (VFO/26-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, egy új projektről van szó. Mint ismert, a balatoni fejlesztésben megállapítottak 365 milliárd forintot. Megalakult a Balatoni Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt., mely a pályázatokat koordinálja, és melynek Felügyelőbizottságába felkérést kapott. Elmondta, a kereten belül vannak változások, sikerült az un. világörökségi várományosi helyszínekre egy forrást biztosítani. Felkérést kapott az Önkormányzatot, hogy erre adjon be egy projektet. Ebben, az Ady Endre utcán, a kórház hátsó gazdasági bejáratától az erdőig a teljes járdaszakaszon egy sétány, un. Festetics sétány kerülne megépítésre, melyen különféle attrakciók lesznek. Ennek folyik a terevése, melyet várhatóan el is fogadnak. Megjegyezte, egy másik alapból a Schulhof sétány rendbetétele is tervben van.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete **74/2017. (III. 8.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja konzorciális formában az előterjesztés szerint, a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívás keretében „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására történő pályázat benyújtását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a konzorciumi megállapodás aláírására. A támogatási döntését követően támogatási szerződés megkötésére a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az előkészítéshez szükséges engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó beszerzés megindításra kerüljön, illetve felhatalmazza polgármestert a vállalkozóval a szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. Nagyparkolóban terület bérletére vonatkozó kérelem (SZO/242-3/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, egy 229 m²-es területről van szó, mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdona. Elsőként fel kell becsülni az ingatlant, azt követően dönti el majd a kérelmező, hogy bérbe veszi avagy sem a területet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
75/2017. (III. 8.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Csaba Zoltán hévízi lakos kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 902/32. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (229,26 m²) tartós bérbe adásának előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére, továbbá a használati megosztásra vonatkozó vázrajz és a szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. június 30.

4. Hévízi Forrás újság kiadásával kapcsolatos tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (PMK/22-18/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy eljárásrendi hiba miatt kell a döntést megismételni. Mivel a hatályos Kbt. alapján az eljárásba új elemként az ajánlatok érvényességéről a Közbeszerzési Bizottság dönt, a képviselő-testület döntést csak ennek hivatalos közlése után hozhat.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) eljárásrendjét betartva közbeszerzési elbírálási döntésről név szerinti szavazást kell lefolytatni. Felkérte a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

dr. Tüske Róbert jegyző: az SZMSZ szerint lebonyolította a névszerinti szavazást.

ABC sorrendben felolvasta a képviselő-testület tagjainak nevét. A leadott szavazatok a következők: Fisli István képviselő igen szavazattal, Dr. Gelencsér Anita képviselő igen szavazattal, Gelencsér János igen szavazattal, Lázár László Géza igen szavazattal, Papp Gábor polgármester igen szavazattal szavazott.

(A névszerinti szavazásról készül ív a jegyzőkönyv melléklete.)

Papp Gábor polgármester kihirdette a szavazás eredményét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
76/2017. (III. 8.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévízi Forrás elnevezésű időszaki lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával továbbá ezzel összefüggő valamennyi tevékenység és feladata ellátása” közbeszerzési eljárásban hozott 69/2017. (II. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület a "Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítói, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával továbbá ezzel összefüggő valamennyi tevékenység és feladat ellátása" közbeszerzési eljárásban – a Schmidt Ádám és Társa Ügyvédi Iroda, mint megbízott közbeszerzési szakértő által készített Döntés-előkészítő javaslat" valamint a bíráló bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárás nyertesének a Maraton Lapcsoppcsoport – Multivízió Kiadói Kft 8200 Veszprém Házgyári út 12. ajánlattevőt hirdeti ki a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján.
3. Ajánlati ár: 444.675,- Ft + 27% áfa/ alkalom
75 alkalommal történő megjelenés 36 hónapon keresztül 33.350.625,- Ft + Áfa,
összesen bruttó 42.355.294 Ft.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. március 30.

5. Hévíz - Sportszállás létesítése (VFO/61-6/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, egy korábbi döntés alapján a labdarugó pályával szembeni üres ingatlanon felépülhetne egy un. sport szálló. A költségvetése megvan, de ehhez az Önkormányzat önrészt nem tud biztosítani, mivel ez egy kb. 1,8 milliárdos beruházás, aminek az önrészét az Önkormányzatnak kellene állni. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a hévízi kézilabda fejlesztését szolgáló támogatás címen 500 millió forintot adott a Hévízi Sportkörnek. Ez gyakorlatilag az önrész lett volna a szálló építésénél, a többi pedig TAO pénzből a minisztérium, illetve a Kézilabda Szövetség teszi mellé tenni. A döntés megvan, a tervezést, a közbeszerzést ez évben el kell indítani a Sportkörnek. Hangsúlyozta, ezt az összeget egy 44 szobás, kifejezetten a sportolók részére kialakított szálloda – mely az országban Balatonfüreden, Kisvárdán és Székesfehérváron már felépült – megépítéséhez használhatja fel a Sportkör. Az ingatlant az Önkormányzat bocsátja rendelkezésre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag, az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2017. (III. 8.) határozata

1. A Hévízi Sportkör egyedi támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez, melynek során 500 millió Ft támogatásban részesült, mely támogatás önrészcélú szolgál a tervezett sportszálló megvalósításához, illetve fedezi a tervezési feladatok önrészét. A projekt megvalósításának helyszíne a Hévíz Kossuth Lajos utca, 1455/94 helyrajzi számú, 1/1-ben Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan

2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítását támogatja, a tulajdonosi hozzájárulást kiadja, amelynek alapján olyan tartalmú megállapodást kell kötni, amely biztosítja azt, hogy a beruházást a Kedvezményezett Hévízi Sportkör felvegye a könyveibe és a támogatás elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 5 évig biztosított legyen a beruházással érintett létesítmény a kedvezményezett általi sportcélú fenntartása, üzemeltetése, használata.
3. A Képviselő-testület az egyéb, projektmegvalósításhoz szükséges hozzájárulások kibocsátására felhatalmazza polgármestert.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: tulajdonosi nyilatkozatra azonnal
 használati szerződésre 60 nap

6. Bejelentések

Papp Gábor polgármester: A napirend keretében elsőként az ortodox templom építésével kapcsolatosan arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kormány a 1034/2017. (II. 1.) Korm. határozat alapján egyetért a hévízi ortodox templom felépítésével, a beruházáshoz szükséges forrást jóváhagyták. Elmondta, a régi látványterv szerint – 2015-ös – a kápolna a Hunguest Hotel Helios területén épülne meg, melyet hosszú tartós bérletbe adnának ingyenesen. A felajánlás áll még az egyház felé, de a kérés az, hogy önálló helyrajzi számra kerüljön az átadott terület. A következő napokban a szerződéseket aláírják, de a területtel kapcsolatosan még nincs döntés, a tárgyalások folyamatosak.


Ezt követően bejelentette, hogy a lakosság tájékoztatásaként a Széchenyi utca tervezett beruházása kapcsán – a félreértések elkerülése végett – a helyi televízióban egy riport keretében ismertette a terveket.

A repülőtér kapcsán megjegyezte, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz az idei évre 200 millió forint támogatási igény beadásra került, a 90 millió forintot biztosan utalják, a szerződés aláírásra került.

Elmondta azt is, hogy a Forrás újságban elindul egy olyan rovat, melyben a beérkezett lakossági kérdések kerülnek érdemben megválaszolásra. Ezért megkérte a lakosságot, hogy névtelen levelet a jövőben ne írjanak, mivel arra nem lehet válaszolni. Viszont az érdemi kérdésekre, észrevételekre, ezen a felületen megkaphatják a választ. Itt jegyezte meg azt is, hogy aki kéri, nevét anonim módon kezelik, de a névtelenül érkező sértő, fenyegető levelek következménye a jövőben feljelentés lesz.

Végül bejelentette, május 28-án Győrben kerül megrendezésre az Európai Ifjúsági Olimpia. Az olimpiai lángot Hévízre is elhozzák, melyet egy rendezvény keretében fogad a város.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8:40 órakor bezárta.


 dr. Túske Róbert
 jegyző



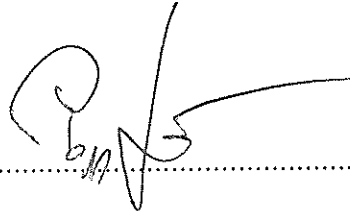
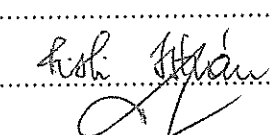
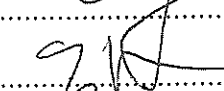

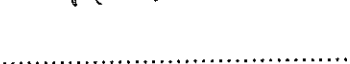

 Papp Gábor
 polgármester

JELENLÉTI ÍV

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 8-ai rendkívüli nyilvános ülésére

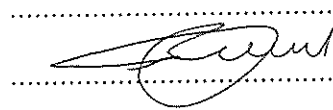
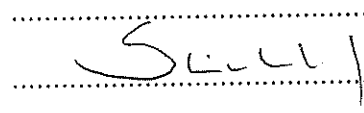
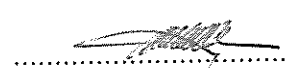
Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Óry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta mb.	osztályvezető
Olt István	osztályvezető


.....

.....
.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Karsádi György önkormányzati főépítész

.....

NÉVSOR
név szerinti szavazáshoz

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 8-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Napirendi pont tárgya: Hévízi Forrás újság kiadásával kapcsolatos tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Név		szavazat
1. Fisli István	képviselő	<u>igen</u>
2. Dr. Gelencsér Anita	képviselő	<u>igen</u>
3. Gelencsér János	képviselő	<u>igen</u>
4. Kepli József János	alpolgármester	<u>nem volt jelen</u>
5. Lázár László Géza	képviselő	<u>igen</u>
6. Naszádos Antal	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
7. Papp Gábor	polgármester	<u>igen</u>


dr. Túske Róbert
Jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: SZO/177-16/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését

2017. március 8-án (szerdán) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Döntés az MLSZ pálya építési program ügyében

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése c. projekt

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Nagyparkolóban terület bérletére vonatkozó kérelem

Előadó: Papp Gábor polgármester

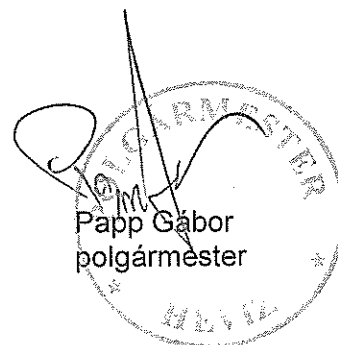
4. Hévízi Forrás újság kiadásával kapcsolatos tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

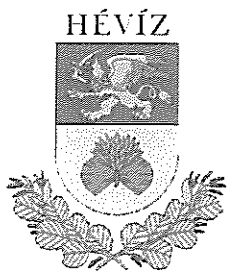
Előadó: Papp Gábor polgármester

Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2017. március 6.

Tisztelettel:





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/67-3/2017

Napirend sorszáma:

1.

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 08-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntéshozatal MLSZ Országos Pályaépítési Program X. ütemben meghirdetett pályázattal kapcsolatban

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István városfejlesztési osztályvezető
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a tulajdonában álló Hévíz (külterület) 022/53. hrsz-ú ingatlanon új, a mai igényeknek megfelelő sportcentrum építését határozta el. A város területén MLSZ támogatásból labdarúgó pályákat és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítményeket, valamint sportcsarnokot kívánt megvalósítani.

A fenti sportlétesítmények létrehozását megelőzően nélkülözhetetlen feladat az alap közművek kivitelezése, valamint a terület megközelítésére szolgáló út kiépítése.

A **80/2016. (III. 20.) számú határozatában** a Képviselő-testület elrendelte az MLSZ Országos Pályaépítési Programjának X. üteme keretében 1 db nagyméretű 68x105 (72x111m) élőfüves labdarúgó pálya, valamint 1 db műfüves 40x60 (44x64 m) méretű felpálya építésére vonatkozó pályázat beadását 192 924 684,- Ft összköltségvetéssel, melynek 30 %-át, azaz 57 877 405,- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 29.) számú rendelet, 1/8 melléklet 6. „nagyprojekt alap önrész tartalék” sora biztosította.

Az MLSZ 2016. június 10-én tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége 2016. június 6-án meghozott **ELN-47/2016.(06.06) számú határozata** alapján az Országos Pályaépítési Program X. ütemében benyújtott pályázata nyert a két pálya tekintetében.

A pályázat keretében az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozás végzi, a nyertes kivitelező jelen esetben az Everling Kft..

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!

Az MLSZ által megvalósított tárgyi eszköz beruházás, a megvalósítás helyszínét biztosító ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak tulajdonába kerül, azonban a nyertes pályázóval kötendő 15 évre szóló Együttműködési megállapodás alapján az MLSZ-nek használati joga lesz.

Az Együttműködési megállapodásban a felek többek között rendezik a karbantartás és üzemeltetés, valamint a pályahasználat feltételeit, a hirdetési- és marketing jogokat és kötelezettségeket, a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. A pálya megépítésének előfeltétele, hogy az annak helyéül szolgáló ingatlant a tulajdonos/tulajdonosok az MLSZ részére az építkezés idejére ingyenesen átengedjék.

A pályázó által fizetendő díjat, amely a bruttó beruházási összköltség (ez jelenleg 102.474.411.- Forint) 30%-val megegyező összeg (jelenleg: 30.742.323.- Forint), kivitelezés megkezdése előtt kell folyósítani.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A fenti önerő Hévíz Város Önkormányzat 4/2017(II.13) költségvetésről szóló rendelet 1/9 melléklet testületi hatáskörben felhasználható tartalék során rendelkezésre áll

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha a pálya tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MLSZ a pályázót 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződés aláírását követően fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MLSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti, 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget (pályánként 200.000.- Forint).

Az MLSZ megküldte az Önkormányzat részére az együttműködési megállapodást, valamint annak mellékleteit (Isd. jelen előterjesztéshez mellékelve). Ezeket 2017. március 8. napjáig kell az MLSZ részére visszajuttatni.

A pályázat kiírásában a kiíró egyértelműen rögzítette, a pályázó pályaépítés előtt, illetve közben elvégzendő feladatait. Ezen feladatok elvégzéséről, illetve a beruházás megvalósításához szükséges feltételek meglétéről önkormányzatunknak szerződés 4. mellékletében kötelezettség vállalási nyilatkozatot kell tennie. A pálya építésének megkezdése, illetve a beruházás megvalósításához ezek közül az alábbi feladatok elvégzése elengedhetetlenül szükséges!

- a) A Futballpálya kivitelezéséhez szükséges valamennyi engedélyt az Önkormányzat beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (műszaki ellenőr, beruházás bonyolító) részére.

A pálya építés nem építés engedély köteles tevékenység. Azonban a tereprendezés a nagymértékű szintkülönbség kiegyenlítése miatt igen. Az engedélyezési és kiviteli tervek készítése folyamatban, van. Az engedélyezési dokumentáció tervszállítási határideje: 2017 március 10.

- b) A Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét, építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet), cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb.

A munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételéhez elvégzendő nagymértékű földmunka elvégzéséhez szükséges idő mintegy három hónap, költsége 80 millió Ft körül becsülhető. (ennek pontosabb értéke a tervek elkészülte után határozható meg) Az

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

áramvételi lehetőség kiépítése a Kézilabda csarnok építésével együtt történhet meg. Ennek érdekében önkormányzatunk az E.ON Áramszolgáltató Zrt-vel a szerződést megkötötte, a közműfejlesztési díjat megfizette. A víz vételi lehetőség kiépítése érdekében – mely szintén a csarnok beruházás keretei közt kerülhet megvalósításra – a tervek készítése folyamatban van. A közművek várható kiépítésnek idejét a szolgáltatók speciális helyzetének figyelembe vételével nehéz meghatározni. Vélhetően legkésőbb 2018 tavaszára elkészül.

c) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.

A terület megközelíthetősége érdekében a külterületi út egy szakaszát zúzalékkal kell ellátni. A szilárd burkolatú út tervei készülnek. Kiépítése szintén a csarnok beruházás kapcsán lesz megvalósítható.

d) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.

Az előzőek alapján a feltételek biztosításának várható ideje 2018. tavasza. **A terület rendezése** a sportcsarnok tereprendezési munkáit is magába foglalja, úgy ez a költség részben vagy egészben a csarnok építés költségei között elszámolható.

Az MLSZ-től kapott értesítő e-mail alapján a nyertes kivitelező tájékoztatása szerint, az építkezés megkezdése előtt önkormányzati előkészítő munka nem szükséges. Ebben azonban az MLSZ tévedésben van, mert bemutatott munkák, mint előkészítő munkák elvégzése indokolt és ez megalapozza a halasztási kérelem benyújtását.

A teljes beruházási költség az alábbi opcionális tételeket tartalmazza: 300 fős mobil lelátó, oldalsó labdafogó háló, viacolor járda, 386 fm kerítés, 2x18 fős fedett kispad, 200 lux világítás.

A pályák építése a fentiek szerint bemutatottak szerint önkormányzati előkészítő munkát igényel, ennek forrásait fel kell tárnai, idő igényét pedig pontosan meg kell tervezni, tekintettel a csarnok tervezett építésére is.

Az MLSZ a megküldött és csatolt együttműködési megállapodást jóváhagyott és aláírt állapotban kéri visszaküldeni. Ennek jóváhagyása már kötelezettség vállalásnak minősül, olyanak, amelynek jelenleg a teljesítési feltételei (építési feltételek biztosítása, annak önkormányzati forrásai) nem állnak rendelkezésre.

Ezért indokolt halasztási kérelem benyújtása az MLSZ-hez, egyelőre az együttműködési megállapodás aláírása nélkül.

Az MLSZ - előzetes telefonos egyeztetés során – azt a tájékoztatást adta, hogy az önkormányzati kötelezettségek teljesítésének időpontja, ezáltal a pályaépítés kezdő időpontja halasztható.

A halasztás kedvezményezett kérelme alapján kezdeményezhető.

Javaslom, hogy Önkormányzatunk nyújtsa be az MLSZ számára a program indításának határidő módosítását!

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Labdarugó Szövetség Országos (MLSZ) Labdarugó Pályaépítési Program X. üteme keretében, a 8/2016. (III. 20.) határozatával benyújtott pályázata alapján, a Hévíz külterület 022/53-as hrsz-ú területre: 1 db nagyméretű 68x105 (72x111 m) élőfüves labdarugó pálya, valamint 1 db műfüves 40x60 (44x64 m) méretű félpálya építését határozta el. A pályázat nyert, ezért az MLSZ kezdeményezte a megvalósítást szolgáló együttműködési megállapodás jóváhagyását.

2. A Képviselő-testület az MLSZ által megküldött megállapodást és abban foglalt kötelezettségeket megismerte. Mivel az együttműködési megállapodás alapján az önkormányzat kötelezettségét jelentő feltételek egy részének biztosítása, jelenleg nem lehetséges, de azok kidolgozása, megvalósítása, pénzügyi forrás feltárása folyamatban van, Hévíz Város Önkormányzata az együttműködési megállapodás aláírásának mellőzésével a megállapodás aláírására, továbbá az abban foglalt feltételek biztosítására halasztási kérelmet nyújt be a Magyar Labdarugó Szövetséghez. Hévíz Város Önkormányzat kezdeményezi az önkormányzati kötelezettségek biztosítására a 2018. április 30-ai határidő együttműködési megállapodásba foglalását.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester a halasztási kérelem MLSZ-hez történő benyújtására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. március 8.

4. A Képviselő-testület az együttműködési megállapodás jóváhagyására az MLSZ-hez elküldött halasztási kezdeményezés elbírálásának függvényében tér vissza.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester az együttműködési megállapodás teljesítéséhez szükséges feltételek pontos tisztázásra, annak pénzügyi forrásának kidolgozására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. április 30.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén

amely a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott önkormányzati feladatok hatékony ellátásának céljából jött létre egyrészről a

Megnevezés:	Magyar Labdarúgó Szövetség
Székhely:	1112 Budapest, Kánai út 2/D
Levelezési cím:	1386 Budapest 62. Pf. 906/1.
Képviseli:	Dr. Vági Márton
Adószáma:	19020848-2-44
Számlaszáma:	11707024-20485090
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank

(a továbbiakban: **MLSZ**), *másrészről*

Hivatalos név:
Székhelye:
Képviseli:
Adószáma:
Számlaszáma:

(a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Felek megállapítják, hogy:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait;
- MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országszerte;
- jogszabályban foglalt és önként vállalt sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatoknak az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program megvalósításával történő ellátásában a jelen megállapodásban foglaltak szerint kívánnak együttműködni;
- az együttműködés a helyi önkormányzat által ellátandó, sporttal kapcsolatos közfeladatához kapcsolódik, melynek megvalósításában az MLSZ közreműködik az Alapszabályában meghatározott kötelezettségének megfelelően.
- MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást; országszerte beruházásokat eszközöl futballpályák kialakítására, felújítására és vállalja a labdarúgópályák 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint;
- a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat,

amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a Földhivatalnál (település) belterület/külterület helyrajzi számon nyilvántartott, természetben szám alatti ingatlanon – a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően – a Felek futballpályát alakítanak ki, amelynek során a Futballpályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek a birtokba adástól számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják. Felek egyezően rögzítik, hogy a továbbiakban az Ingatlan fogalma alatt a vázrajzon megjelölt – a Futballpálya által elfoglalt – területet értik.

II. A szerződés célja

1. Felek a jelen megállapodás feltételeit a szerződés céljának figyelembe vételével alakították ki és fogadták el.
2. MLSZ kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja az I/1. pontban meghatározott Futballpálya jelen szerződés szerinti hasznosítása a Sporttörvényben és MLSZ Alapszabályban meghatározott feladatai hatékony ellátása, valamint a Tao. törvény vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Önkormányzat kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Sporttörvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatai megfelelő ellátása.

III. Az együttműködés időtartama

1. Jelen megállapodás a mindkét Fél képviselője általi aláírás napjától az I/1. pontban meghatározott Futballpálya birtokba adásától számított 15 év határozott időre jön létre.
2. Jelen megállapodás aláírásával Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a megállapodást a határozott idő lejártá előtt megszüntessék.
3. Felek a megállapodás határozott időtartamának lejártá előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Futballpálya további közös használata tárgyában.

IV. A labdarúgó pálya kialakításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy az országszerte kialakításra kerülő labdarúgó pályák teljes kivitelezési költségeit az MLSZ sportfejlesztési programja (a továbbiakban: programterv) tartalmazza, a Futballpálya létesítésének teljes bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: Teljes Költség). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Teljes Költség módosításra kerül, ésszerű határidőn belül ennek megfelelően módosítják a 2. sz. mellékletet.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Futballpálya kialakítása a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló

107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

3. Felek akként állapodnak meg, hogy Önkormányzat a jelen szerződésben szerzett jogok gyakorlásáért ellenértéket fizet MLSZ-nek. Az ellenérték (a továbbiakban: Ellenérték) mértékét Felek úgy határozzák meg, hogy az a Teljes Költség nettó részének 30%-a + áfa. Tekintettel arra, hogy az MLSZ - mint a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti támogatásra jogosult szervezet - részére a jelen megállapodás tárgyát képező projekt megvalósításához szükséges támogatást részben vagy egészben olyan támogató biztosítja, akit az Önkormányzat közvetített (a továbbiakban: Támogató), az MLSZ az Önkormányzat által fizetendő Ellenértékből a Támogató által az MLSZ rendelkezésére bocsátott kiegészítő sportfejlesztési támogatás mértékével megegyező engedményt biztosít. Az Önkormányzat által fizetendő Ellenérték összegét a 2. számú melléklet tartalmazza.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IV./3. pont szerinti Ellenértéket a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként átutalja az MLSZ bankszámlájára. Az MLSZ az átutalást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül előlegrészletet állít ki. Az Önkormányzat által a pályázati eljárás során befizetett pályázati biztosíték az Ellenértékbe beszámításra kerül. Az MLSZ a Futballpálya kialakítását követően végszámlát állít ki.
5. Felek megállapodnak – és Önkormányzat kifejezetten elfogadja –, hogy a Futballpálya kialakításának előfeltétele az Ellenérték összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
6. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a pályaépítés megkezdésének feltétele az MLSZ sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
7. Amennyiben a pálya nem épül fel, a Magyar Labdarúgó Szövetség, vállalja, hogy az Önkormányzat részére az Ellenértéket visszafizeti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a Futballpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a Futballpálya kialakítását követően a birtokba adásától számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a Futballpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. A Sporttörvény 55.§, valamint – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (4) bekezdés 8. pontja és (5) bekezdés 17. pontja értelmében a jelen megállapodás tárgyát képező tevékenység és sportfejlesztés közfeladatnak minősül. A Futballpálya az Önkormányzat könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) kerül kimutatásra, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. § - ban – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést határidőben megadja és szükség esetén az MLSZ rendelkezésére bocsátja. Amennyiben Önkormányzat a nyilatkozattétel megtagadásával illetve a nyilatkozat késedelmes kiadásával az MLSZ-nek kárt okoz, úgy köteles azt megtéríteni. Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy jogvita esetén nyilatkozatát bíróság pótolja.

3. MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy a programtervnek, illetve a 2. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően megépíti és az Önkormányzat birtokába adja a Futballpályát. A Futballpálya építésének kezdő időpontját az MLSZ jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot legkésőbb a munkakezdést megelőző 3 nappal korábban értesíti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítási határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt terhelő és a MLSZ részére megfizetett késedelmi kötbér arányos része (30%) az Önkormányzatot illeti meg.
5. MLSZ a Futballpálya műszaki átadás-átvételének időpontjáról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot meghívja. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg az MLSZ a Futballpályát az Önkormányzat birtokába adja a jelen megállapodás V/1. pontjának sérelme nélkül. Szerződő felek a birtokba adásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Futballpálya műszaki állapotát. Önkormányzat már a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban nem vesz részt, úgy mind a bejárás, mind pedig a birtokbaadási jegyzőkönyv távollétében kerüljön felvételre. Az Önkormányzat távolléte nem akadályozza a birtokbaadást, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokbaadási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokba adási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályát a Tao tv. 22/C. § (6) – (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a Futballpálya tekintetében felmerülő közterheket az Önkormányzat viseli.
8. Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – az Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal a közüzemi szerződéseket megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
9. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Futballpálya részére történő birtokba adását követően jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Futballpálya teljes körű működéséről és – a jelen megállapodás 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. MLSZ a jelen megállapodás fennállása alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, ez az Önkormányzat feladata és költsége.
11. Önkormányzat köteles saját költségén gondoskodni a Futballpálya őrzéséről, védelméről.
12. Felek a Futballpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya

üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pályahasználattal kapcsolatban – különös tekintettel a kedvezményes pályahasználati kötelezettség teljesítésére vonatkozóan – az MLSZ által kért adatszolgáltatási kötelezettséget az MLSZ erre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőben teljesíti.

13. Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral – elsősorban, de nem kizárólag az MLSZ által kijelölt szakmai kapcsolattartó útján – együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken. Az MLSZ az Önkormányzat által kért, a Futballpályán szervezett tevékenységekhez és aktivitásokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásokat teljesíti. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.
14. MLSZ és az Önkormányzat közösen rendelkezik a Futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával. MLSZ a palánkok külső hirdetési felületének kizárólagos felhasználója. MLSZ a palánkok belső hirdetési felületének tekintetében, a 20x40-es és 12x24-es pálya esetén 12 db 100x200 centiméteres hirdetési felület, a 40x60-as és a 105x68-as pálya esetén 8 db 100x200 centiméteres hirdetési felület kizárólagos felhasználója. A kizárólagos hirdetési felületek elhelyezkedését MLSZ jogosult meghatározni a Futballpálya birtokba adását követő 30 napon belül, de legkésőbb az Önkormányzat erre vonatkozó felhívásában megjelölt határidőre. MLSZ a nem kizárólagos felületek hirdetési jogát átengedi az Önkormányzatnak, az ebből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg.
15. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Futballpálya állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ a palánkok külső felületén az általa meghatározott helyre a műszaki átadás-átvételt követően 2 db 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el.
16. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérlettel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám). A tájékoztató tábla kapcsán az adatszolgáltatási kötelezettség az Önkormányzatot terheli, míg a tájékoztató tábla elkészíttetése az MLSZ kötelezettsége.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az Önkormányzat saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
18. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a beruházás üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
19. Felek kölcsönösen jogosultak ellenőrizni a Futballpálya másik fél általi rendeltetészerű és a jelen megállapodás előírásainak megfelelő használatát, és követelhetik a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.
20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt

valamely kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni az MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen – de nem kizárólagosan – a Futballpálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés, valamint az V/1-2., V/9-V/10. és V/12-13., V/16-17. pontokban előírt kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése. Tekintettel arra, hogy a szerződés idő előtti megszüntetése a Tao tv. által előírt hasznosítási kötelezettség miatt kizárt, a jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem korlátozzák. A kötbér az Önkormányzatnak felrőható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja (huzamos szerződésszegés), úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak.

21. Az önkormányzat beruházási feltételekhez kapcsolódó kötelezettségvállalásait az Együttműködési megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.

VI. Szavatosság

1. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpálya használatra alkalmas állapotban kerül az Önkormányzat birtokába. Az Önkormányzat birtokba lépését követően az Önkormányzatot terheli annak a bizonyítása, hogy:
 - a szavatossági bejelentésben megjelölt hiba miatt a Futballpálya használatra alkalmatlan
 - a hiba a birtokbaadásig fennállt
 - hibát a birtokbaadáskor nem észlelte, illetve nem is észlelhette volna.
2. Önkormányzat szavatol azért, hogy a Futballpálya a jelen megállapodás fennállásának egész tartama alatt rendeltetésszerű, szerződésszerű, biztonságos és balesetmentes használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak.
3. Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlanon, illetve a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
4. MLSZ szavatol azért, hogy a Futballpályán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Feleket a zavartalan használatban, valamint gátolná őket a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésében.
5. Az MLSZ a kivitelező vállalkozóval szemben, hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen megállapodással lemond az Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja a kivitelezőt a szavatossági és garanciális ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a birtokba lépését követően a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a kivitelező vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy az MLSZ-szel szemben a birtokbaadást követően hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 10 napon belül a kivitelező vállalkozónak bejelenti, valamint arról az MLSZ-t is tájékoztatja. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Amennyiben Önkormányzat és vállalkozó között vita merül fel annak kapcsán, hogy a felmerülő hiba a kivitelező jótállási és szavatossági jogának körébe tartozik-e vagy sem, annak eldöntésére MLSZ jogosult.
6. Önkormányzat a garanciális idő lejártá előtt garanciális bejárásra hívja a kivitelezőt, közösen megvizsgálják a Futballpálya állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges garanciális hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat ellenőrzi azok teljesítését, amelynek

eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesíti az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Önkormányzat javaslatot tesz az MLSZ részére a vállalkozói díjból visszatartott összeg kifizetésére, illetve a vállalkozói bankgarancia visszaadására.

VII. Kárveszély

1. MLSZ az alábbi esetekben felelősségét kifejezetten kizárja:
 - a működés körében keletkezett bármely kár;
 - a Futballpályán lévő dolgokban keletkezett kár;
 - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása;
 - vis maior esetek.
2. A Futballpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag Önkormányzatot terheli.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármilyen káresemény bekövetkeztekor.
4. Önkormányzat köteles a Futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Önkormányzat költségén történő elvégeztetésére.
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai (5:22. §) a felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – Önkormányzatot terheli.

VIII. A megállapodás hatálya

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az MLSZ sportfejlesztési programját, MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat nem tesz eleget a IV/4. pontban foglalt fizetési kötelezettségének, az MLSZ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A jelen megállapodás hatálya – a VIII/1., VIII/2., és VIII/4. pontban foglaltak kivételével – a határozott időtartam elteltével szűnik meg.
4. A Futballpálya elpusztulásával Felek megállapodása megszűnik. Ebben az esetben MLSZ nem köteles Önkormányzatnak másik futballpályát biztosítani.
5. A jogviszony megszűnése esetén a Felek egymással kötelesek elszámolni együttműködésükből eredő kötelezettségek tekintetében. A jelen megállapodás megszűnése az MLSZ-t nem gátolja esetleges követeléseire behajtására vonatkozó jogainak érvényesítésében, illetve azon jogának gyakorlásában, hogy az esetlegesen felmerült kártérítési igényét érvényesítse.
6. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. § szerinti támogatás igénybevétele és a Futballpálya kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt nem kerülhet megszüntetésre.

7. Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben az a szerződésszegéssel összefüggésben szükségessé válik.

IX. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

MLSZ részéről jogi és adminisztratív ügyekben:

Név: dr. Kondor Boglárka

Beosztás: jogi előadó

Telefon: 06 30/774-2538

E-mail: kondor.boglarka@mlsz.hu

MLSZ részéről műszaki ügyekben:

Név: Csuti György

Beosztás: beruházási igazgató

Telefon: 06 30/774-2774

E-mail: csuti.gyorgy@mlsz.hu

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

E-mail:

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Az írásban postai úton küldött leveleket ajánlott – tértivevényes – postai küldeményként kell feladni. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény "nem kereste", vagy "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az így küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti együttműködésre kötelesek.
2. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
3. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét fél felhatalmazott képviselője útján aláírta.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával

összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

5. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
6. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
7. Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Ptk. a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogait és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
9. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XI. Megállapodás mellékletei

1. számú melléklet: helyszínrajz, illetve vázrajz a futballpálya feltüntetésével
2. számú melléklet: Futballpálya kialakításának Teljes Költsége
3. számú melléklet: Önkormányzat karbantartási feladatai
4. számú melléklet: Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá.

Budapest, 2017. _____, 2017. _____.

Magyar Labdarúgó Szövetség
képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár

.....
képviseli:

2. számú melléklet

Futballpálya kialakításának Teljes Költsége

A futballpálya azonosító száma: 16/10-5-794/1

A futballpálya címe: 8380 Hévíz, külterület

A futballpálya típusa: É111x72

A futballpálya kialakításának teljes bruttó költsége: 102 474 411 Ft

Önkormányzat által fizetendő ellenérték: 30 742 323 Ft

3. számú melléklet

Tájékoztató az élőfüves pályák karbantartásáról.

I. Karbantartás

Jelen tájékoztató, általánosságban tartalmaz információkat az élőfüves futballpályák kezelésére. Javasoljuk, hogy a konkrét kezelésre vonatkozó előírásokat – amelyet a fű telepítője minden esetben köteles átadni a használónak – tartsák szem előtt, mivel a helyi talaj, éghajlati, stb. viszonyok, jelentősen befolyásolják a karbantartás menetét, annak módját, idejét, stb.

Nyírás.

A nyírás elvégzésekor nagyon fontos a rendszeresség és a szakszerűség. Tudnunk kell, hogy a nyíráskor a fűvet jelentős „stressz” éri. Ezért, nagy általánosságban elmondhatjuk, hogy 3-5 naponta kell nyírni a fűvet és minden esetben csak annak egyharmadát vághatjuk le. Ettől mélyebbre nő a fű gyökérzete, de annak tömege csökken, növekedése gyorsabb lesz, ami összességében ellenállóbbá teszi a fűvet. Minél rövidebbre nyírjuk a fűvet, annál inkább figyelniük kell az egyéb ápolási műveletek betartására. A túlnövekedett fű hajlamosabbá válik a gombásodásra és az úgynevezett befülledésre. A gyeptelepítés utáni időszakban kiemelten fontos a gyepszállító által megadott nyírási kritériumok betartása.

Gépek a nyíráshoz:

Az, hogy milyen lesz a nyírás minősége, illetve a vágás mennyire károsítja a fűvet, nagyban függ a használt gépektől is. Ebből a szempontból megkülönböztetünk **rotációs** (forgókéses), illetve **hengerkéses** fűnyírókat.

A **forgókéses** fűnyíró beszerzési ára jóval alacsonyabb a hengerkésesnél. Hatékonysága megfelelő, jó minőségben lehet vele fűvet nyírni. Karbantartási költsége alacsony. A **hengerkéses** fűnyíróval jobb minőséget érhetünk el, teljesítménye nagy, viszont magasabb beszerzési ára és karbantartási költsége van.

A fűnyíró választáskor fontos szempont a gép súlya és annak eloszlása. Célszerű minél könnyebb és minél szélesebb kerekkel rendelkező gépet használni a nyomvályúsodás elkerülése érdekében. Előnyös, ha a fűnyíró minél több állítási lehetőséget biztosít a vágás magasságának beállításához.

Fontos, hogy megfelelően karbantartott géppel érhetünk el jó eredményt.

Összességében az alábbiakat szükséges a futballpályán lévő fű nyírásakor betartani:

1. Nyírás **gyakorisága**, (3-5 nap, de más-más időszakban ettől is különbözhet)
2. Nyírás **magassága**. A levágott rész nem lehet több mint az eredeti hossz 2/3-a
3. Nyírási **nyesedék eltávolítása** (vagy a felületen hagyása, ebben az esetben csak kis mennyiség rövid nyírási magasság esetén megengedett)
4. A területhez megfelelő típusú gép kiválasztása, (forgókéses, hengerkéses)
5. **Megfelelően karbantartott** szerszám (éles kés) használata.

Öntözés.

Mivel a magyarországi éghajlati viszonyok mellett szükséges a fű felületének további öntözése annak érdekében, hogy az ne száradjon ki, ezért nagyon fontos, hogy a fűre

rendszeresen, megfelelő mennyiségű vizet juttassunk ki. Ez főleg akkor alapvető szempont, ha a klimatikus viszonyok miatt a fű természetes módon nem kap elég vizet. Magyarország területén a csapadék, illetve a talajban meg lévő vízmennyiség, önmagában nem, vagy csak ritka kivétellel elég a megfelelő minőségű fű eléréséhez. A fű vízigénye függ annak fajtájától, a talaj szerkezetétől, összetételétől, ásványi anyag tartalmától és nem utolsósorban a hőmérséklettől. Ennek alapján elmondható, hogy a gyepfelület vízigénye 1-7 liter /m²/nap. A gyep telepítése utáni időszakban kiemelten fontos a gyepszállító által megadott öntözési kritériumok betartása.

Röviden összefoglalva azt a megállapítást tehetjük, hogy a hőmérséklet értékének emelkedésével egyenes arányban emelkedik az öntözés gyakoriságának igénye, (35 C felett naponta, míg 15-20 C között elég akár csak hetente öntözni. A kijuttatott vízmennyiség is egyenesen arányos a hőmérséklettel. 35 C felett legalább 8 liter/m², míg 15-20 C között 2-3 liter is elegendő.

Alapelvként érdemes lefektetni, hogy **ritkább időszakonként, több vizet** juttassunk ki a fűre. Ezáltal is segítjük a gyökeresedést a mélyebb rétegekben és nem teremtünk állandó párás környezetet, amely a gombák szaporodásának rendkívül kedvező. Az öntözés időpontját, általában az esti órákra érdemes ütemezni, mivel így jelentős mennyiségű vizet takaríthatunk meg. Ugyancsak nagyobb megtakarítást érhetünk el, ha megfelelő öntöző rendszert használunk, megfelelően programozzuk azt és megfelelően állítjuk be az öntözőfejeket.

Trágyázás.

A fű felületét rendszeresen trágyázni kell. A trágyázás gyakoriságára, a használandó anyagokra, a kijuttatás módjára vonatkozóan minden esetben kérjük ki szakember tanácsát, illetve tartsuk be a gyep telepítőjének utasításait. 2-3 évente elengedhetetlen a talaj vizsgálata, hogy a kijuttatott tápanyagok összetételét a talajban meglévő tápanyagok összetételéhez tudjuk igazítani. Léteznek szerves és szervetlen, illetve ezek keverékéből összeállított műtrágyák, trágyák.

Az alábbi adatok ellenőrzését érdemes elvégezni, hogy az értékek a következők legyenek. A talaj pH értéke 5,5-7 közt az ideális.

Éves tápanyag igény: Nitrogén 15-35, Foszfor 5-10, Kálium 10-15, Magnéziumoxid 2-3 g/m²

A trágyákkal szemben támasztott alapvető követelmények:

1. A kezelt fű legyen terhelhető,
2. Csökkentsük annak veszélyét, hogy a fű kiég,
3. Legyen megfelelő a szemcse nagysága,
4. Hatása legyen hosszú ideig elhúzódó,
5. Legyen tőle egyenletes a növekedés,
6. Környezetbarát legyen,
7. Könnyen kezelhető legyen,
8. Gazdaságos legyen.

Trágyázás ideje, gyakorisága, függ a vegetációs időszak végétől, és a használat intenzitásától. Intenzív használat esetén az első trágyázás ideje, március, április, míg átlagos használatnál inkább április május hónapokra tehető, természetesen az időjárás függvényében. A második trágyázás június, augusztusi időszakban végzendő. Az utolsó trágyázási időszak az augusztus, szeptemberi hónapokban történjen, intenzív – késő őszi, téli - használat esetén, október végétől érdemes elvégezni az utolsó trágyázást. Mélytrágyázás alkalmával érdemes a

lyuggatás (lásd később) után közvetlenül kiszórni a trágyát, majd azt boronával, vagy egyéb eszközzel juttassuk be a keletkezett lyukakba. Ezáltal a talaj mélyebb pontjaihoz juttatjuk el a tápanyagot, így a fű gyökérzetét erősítjük, amitől maga a fű lesz szebb, ellenállóbb, dúsabb, egészségesebb.

A felület kezelésének egyéb módszerei.

Lyuggatás.

A lyuggatással elérjük a felső letömörödött részek megfelelő átlegegőztetését. A lyuggató gép üreges tuskéi akár több száz lyukat hoznak létre négyzetméterenként, általában 5-10 cm mélységig, de akár mélyebben is. A lyukak átmérője 5-10 mm lehet. Ennek azon kívül, hogy megfelelő levegőztetést biztosít a gyökérzetnek, másik nagy előnye, hogy fel is lazítja a talajt. A lyuggatást érdemes összekapcsolni a homokszórással, mert mindkettő hatékonyságát nagyban növeli. Ezt a műveletet érdemes évente 1-2 alkalommal elvégezni. A lyuggatásnak összefoglalva az alábbi előnyei vannak:

1. Csökken a talaj tömörsége, keménysége
2. Jelentősen javul a talaj vízelnyelési képessége,
3. Előnyösen megnő a gyökérzet növekedése,
4. Nő a gyökérzet és a talaj gázcsereje,
5. Csökken annak lehetősége, hogy túlságosan vastag „gyepfilc” réteg alakuljon ki.

Hasítékozás.

A talaj fellazításának, levegőztetésének ugyancsak hatékony módja a hasítékozás. Ilyenkor gépre szerelt éles tárcsákkal, vagy éles késekkel vájatokat készítünk a talajban, egymástól 4-6 cm távolságban, amivel szintén lazítjuk a talajt és elősegítjük annak szellőzését.

Homok kiszórás a területre.

A gyepfelületek légcseréje és vízátbocsátása, az eliszapolódás és a használat következtében fellépő összetömörödés hatására idővel csökken. Felületi egyenetlenségek keletkeznek.

Rendszeres kvarchomok kiszórás a következő pozitív hatásokkal bír:

1. Javul a talaj levegőztetésének mértéke,
2. Alkalmos a felületi egyenetlenségek kezelésére (csak többszöri és kis mértékben)
3. A talaj felszíne szárazabb lesz, a nedvesség a mélyebb rétegekbe jut el, nem párolog el a víz, így hatékonyabbá és gazdaságosabbá válik az öntözés.
4. A lyuggatással, illetve a hasítékozással együtt a talaj homokban gazdagabb lesz, így javul annak vízáteresztő képessége.
5. Előnyösen járul hozzá a „gyepfilc” megszűnéséhez.

Általában évente 2-4 alkalommal érdemes végezni a homokszórást. A kiszórt mennyiség alkalmanként 3-8 kg/m² legyen.

Egyéb tulajdonságok fontos elvárások a homokkal, örölt közúzalékkal szemben. Fagyálló, 0,3-3 mm szemcseméretű, kvarchomok, vagy zúzott kő, agyag, mész és pormentes legyen. Hasznos, ha közvetlenül a lyuggatás, illetve hasítékozás után végezzük, nem teljesen száraz talajon. A kijuttatás után érdemes kismértékű tömörítést végezni.

4. számú melléklet

Beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott az (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között ... futballpálya (a továbbiakban: Futballpálya) létesítése és közös használata, illetve hasznosítása tárgyában létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) A Futballpálya kivitelezéséhez szükséges valamennyi engedélyt az Önkormányzat beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (műszaki ellenőr, beruházás bonyolító) részére.
- b) A Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét, építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, felpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet), cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről, stb.
- c) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gk. súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- d) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- e) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve az Önkormányzat LED világítást kért a 12x24, vagy 20x40 méteres Futballpályához, elfogadja, hogy a LED fényvetők felszerelésére – esetlegesen - a műszaki átadást követő 3-4. héten kerül csak sor.
- f) Amennyiben a pályázati kiírásban szereplő lehetőséggel élve az Önkormányzat opcionális tételként mobil lelátót igényelt, tudomásul veszi, hogy a mobil lelátó építési engedély nélkül legfeljebb 180 napig állhat fenn, ezt követően a mobil lelátó elbontására az Önkormányzat köteles. Amennyiben az Önkormányzat a lelátót 180 napot meghaladóan kívánja használni, köteles az ehhez szükséges építési engedélyt saját költségén beszerezni.
- g) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ által kiadott műszaki leírásban foglaltak megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körébe tartozó munkák nem.
- h) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- i) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik az MLSZ által megbízott kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel

azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen és zökkenőmentesen végrehajtásra kerülhessen. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy kizárólag az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MLSZ által megbízott műszaki ellenőr által műszakilag átvett létesítményt haladéktalanul birtokba veszi.



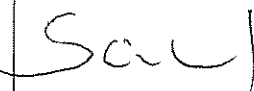
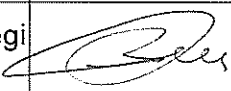
- j) Önkormányzat az MLSZ és a kivitelezést végző vállalkozó közti vállalkozási szerződést a kivitelezés kezdő időpontjában (munkaterület átadásakor) megismeri és az abban foglaltakat tudomásul veszi, valamint segíti annak megvalósulását.
- k) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (minimum 15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást az Önkormányzat saját költségén folyamatosan elvégzi vagy külső vállalkozóval elvégezteti, ennek elmaradásából adódó valamennyi kárt vagy más hátrányos következményt az Önkormányzat viseli.
- l) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- m) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.

Dátum:

.....
..... Önkormányzat
képviseli:

V.

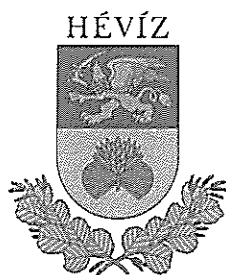
Felülvizsgálatok - Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
dr. Keserű Klaudia	Jogász		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 26-2 /2017

Napirend sorszáma:

2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 08-ai rendkívüli nyilvános ülésére

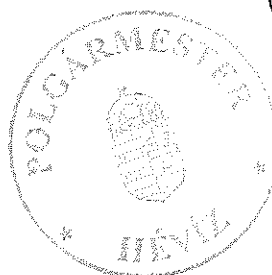
Tárgy: Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése pályázat benyújtása konzorciális formában.


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökség közreműködésével konzorciális formában pályázatot nyújthat be a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívás keretében „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására.

A Festetics sétány fejlesztése szinte új turisztikai attrakciót biztosítana, mert a Hévízgyógyfürdő Szent András Kórház parkjában található dr. Schulhof Vilmos sétány rácsatlakoztatható lenne a javaslat szerinti Festetics sétányra, mely ráadásul elvezetne a Festetics fürdőház előtt és egy igen szép sétautat biztosítana ezáltal, mely a hévízi gyógy-tó mellett haladna tovább. Az tervezett Festetics sétányhoz csatlakozó már meglévő járda vezetné vissza a forgalmat a már felújított hévízi városközpontba és a hamarosan megvalósuló új hévízi gyógyhelyi főtérre.

A tervezett sétány Ady utcán a gyógytó és a kórház gazdasági bejárata közötti parkoló közötti szakaszon kerül megépítésre. A tervezett fejlesztés során attrakciók kerülnek kialakításra úgy, hogy azok helyszínét a csatorna lefedésével biztosítanánk, azt zárt rendszerűvé tennénk.

A projekt megvalósításához utügyi és vízjogi létesítési engedély szükséges..

A pályázat benyújtásának tervezett időpontja 2017. május 31. mely időpontig az alábbi dokumentumok előállítása szükséges:

- engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, engedélyezési eljárás megindítása

A pályázat benyújtásának feltétele a konzorciumi szerződés megkötése, illetve a pályázat benyújtásához szükséges egyéb dokumentumok előállítása.

A beruházás pontos költségvetését még nem ismerjük, az előzetes becslések szerint a kivitelezési rész 82 millió Ft, melyhez kapcsolódnak az egyéb járulékos és szoft költségek (engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, műszaki ellenőrzés, nyilvánosság). A projekt jelen állás szerint önerőt nem igényel.

A projekt esetleges előkészítésének költségei és azok viselésének, esetleges megelőlegezésének rendje még nem ismert, szükség esetén az döntésre a képviselő-testület elé kerül.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a projektet támogassa és Hévíz Város Önkormányzat konzorciumi partnerként a pályázatot, támogatási igényt nyújtsa be.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja konzorciális formában az előterjesztés szerint, a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívás keretében „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására történő pályázat benyújtását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, a konzorciumi megállapodás aláírására. A támogatási döntését követően támogatási szerződés megkötésére a képviselő-testület utólagos tájékoztatásával.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az előkészítéshez szükséges engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó beszerzés megindításra kerüljön, illetve felhatalmazza polgármestert a vállalkozóval a szerződés aláírására.

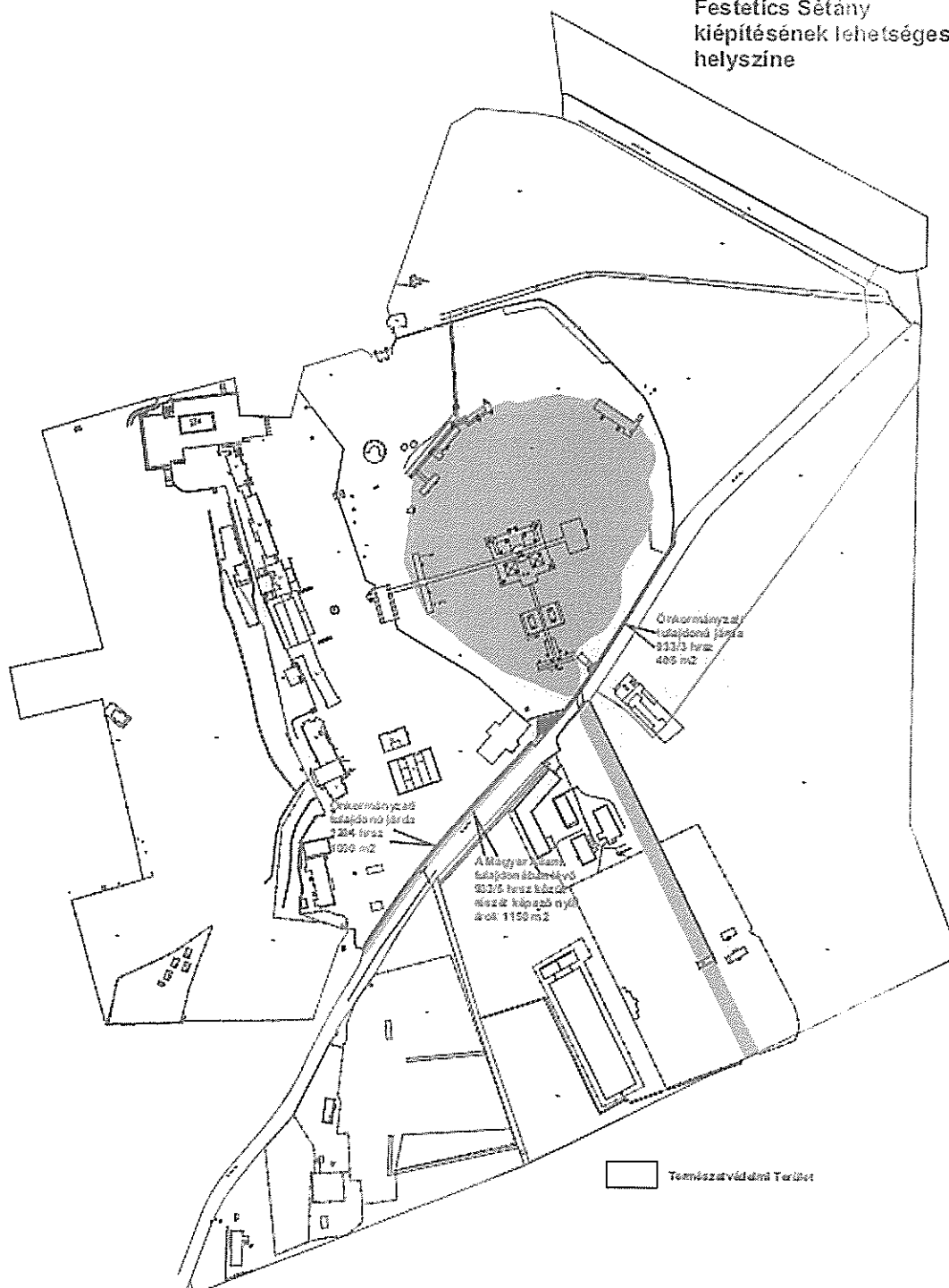
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4.

MELLÉKLETEK

Festetics Sétány
kiépítésének lehetséges
helyszíne



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatási kérelem benyújtására

Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjék, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

1. Hatály

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételeivel megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

.....

3. A turisztikai fejlesztések tervezése

.....

(4) Az állam feladata

a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,

b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint

c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el."

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe:

Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése.

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Szervezet neve:	Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.
Postacím:	8600 Siófok, Batthyány u. 1.
Székhely:	8600 Siófok, Batthyány u. 1.
Azonosító szám (törzs-szám / cégjegyzékszám):	14-09-308819
Adószám:	20638119 -2 - 14
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Molnár Gábor ügyvezető igazgató

Szervezet neve:	Badacsonytomaj Város Önkormányzata
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Balatonfüred Város Önkormányzata
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft.
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzata
Postacím:	
Székhely:	

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Szigliget Község Önkormányzata
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Tihanyi Bencés Apátság
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Tihany Fejlesztési Iroda Nonprofit Kft
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska u. 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska u. 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Adószám:	10356113-2-41
Aláíráásra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft-t (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelmért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87§-ára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződészerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint. Tagok jelen bekezdésben foglalt vállalásaikat irányadónak fogadják el a jövőben megkötendő, a projekt megvalósítására irányuló konzorciumi együttműködési megállapodás tekintetében is.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendő kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 10 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője (egyúttal nyertes pályázat esetén a kedvezményezettje) és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt (tagok száma szerinti)... eredeti példányban aláírták.

Konzorcium vezetője:

Konzorciumi tag:

Konzorciumi tag:

.....
Dr. Molnár Gábor
ügyvezető igazgató
Balatoni Integrációs és Fejlesztési
Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.

.....
Krisztin N. László
polgármester
Badacsonytomaj Város
Önkormányzata

.....
Dr. Böka István
polgármester
Balatonfüred Város Önkormányzata

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
Pálinkás Róbert
ügyvezető igazgató
Helikon Kastélymúzeum Közhasznú
Nonprofit Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
név/titulus
Tihanyi Bencés Apátság

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
név/szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
név/titulus
Tihany Fejlesztési Iroda Nonprofit Kft

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
név

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
Balassa Balázs
polgármester
Szigliget Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
név/szervezet

P.H.

Aláírás dátuma:

2017.

Konzorciumi tag:

.....
Dr. Gajda Tibor
Turizmus-stratégiai és Turisztikai
Fejlesztésekért Felelős vezérigazgató-
helyettes
Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:


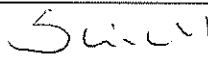
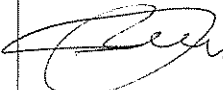
2017.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
	ügyintéző		
	osztályvezető		
	pénzügyi ellenőrzés		
	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/242-3/2017.

Napirend sorszáma: **3.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 08-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Farkas Csaba Zoltán kérelme a 902/32. hrsz-ú ingatlanból területrész tartós bérletére

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Csaba Zoltán hévízi lakos fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy szeretne 25 év időtartamra tartós bérletbe venni a 902/32. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 229,26 m² területet, melyre 113,80 m² alapterületű üzletet szeretne építeni. (tervezet mellékelve).

A kérelem az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 902/32. hrsz-ú, 1 ha 7512 m² térnagyságú, „kivett Parkoló” megnevezésű ingatlanát érinti. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének **6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Tekintettel arra, hogy itt egy hosszú távú, tartós bérleti jogviszonyról van szó, a bérleti díj megállapításához szükséges tudni az érintett ingatlan-rész értékét. Ez az értékbecslés képezi esetlegesen – az ingatlan értékétől függően – egy versenyeztetési eljárás alapját is.

A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.”

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt – tehát - ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükséges. Az értékbecslés költsége kb. 30.000.- Forint.

Farkas Csaba Zoltán akként nyilatkozott, hogy a terület bérbe vételéhez szükséges használati megosztási vázrajz elkészítésének díját, valamint az ügyvédi munkadíj költségeit viseli.

A meghatározott telekterület bérbe adása a Nagyparkoló fejlesztésének terveivel nem ellenkezik, azt nem akadályozza. A terület rendezésének terve az Önkormányzati Főépítésszel való egyeztetés után alakult ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

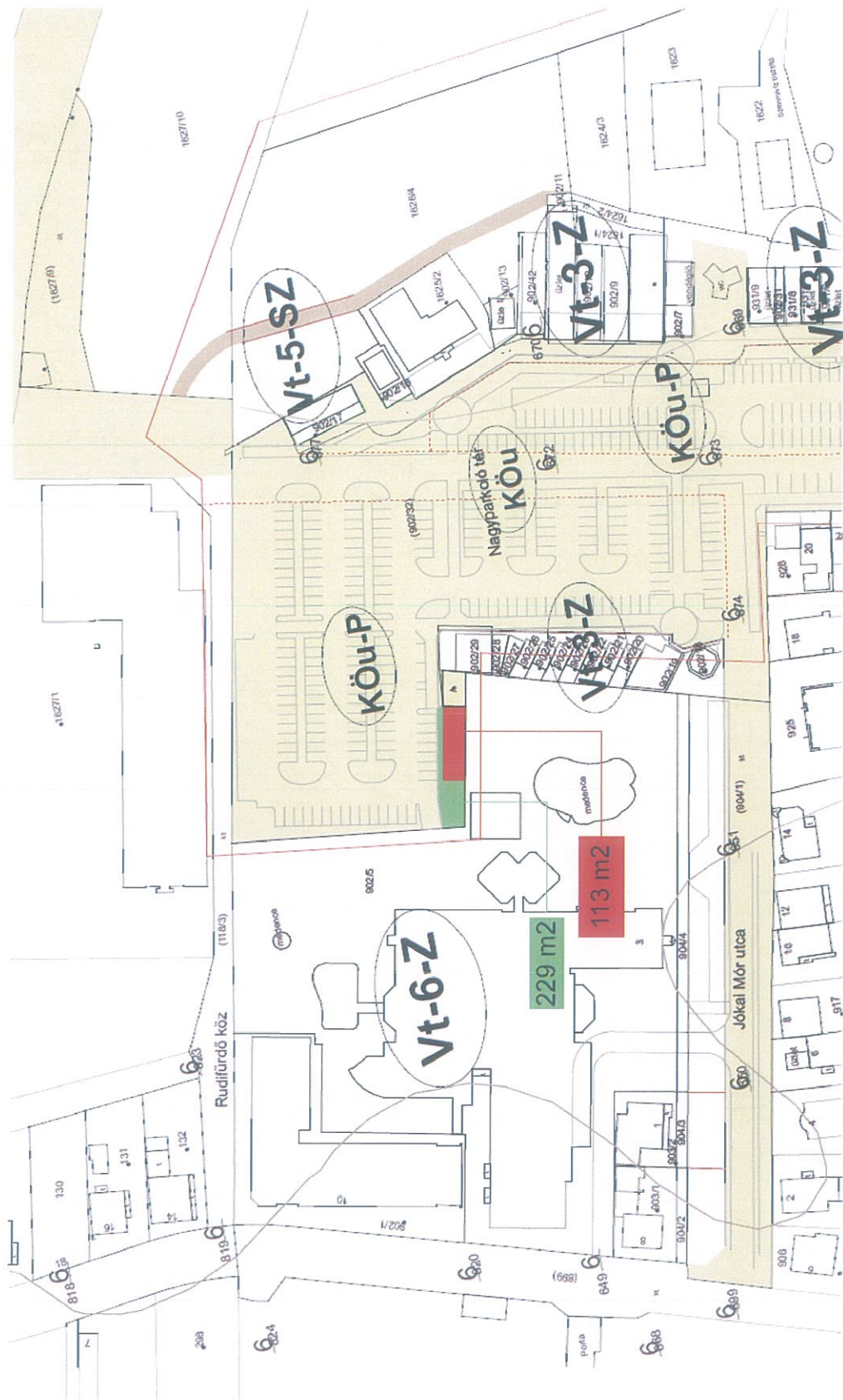
2.

Határozati javaslat


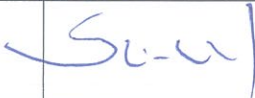

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Csaba Zoltán hévízi lakos kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 902/32. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (229,26 m²) tartós bérbe adásának előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értébecslés beszerzésére, továbbá a használati megosztásra vonatkozó vázrajz és a szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

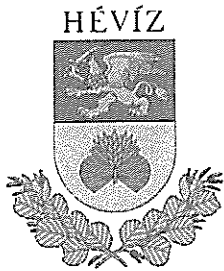
Határidő: 2017. június 30.



Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/22-18/2017.

Napirend sorszáma: 4.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 8-i rendes ülésére

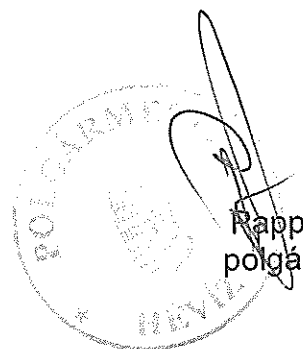
Tárgy: Hévízi Forrás újság kiadásával kapcsolatos tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Óry Rozália kabinetvezető

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

2017. márciusában lejár a Forrás újság kétéves szolgáltatási szerződése, ezért 2017. január 27-én indult meg a **nyílt közbeszerzési eljárással**, Összefoglaló Tájékoztató közzétételével, illetve három ajánlattevőnek meg is lett küldve az ajánlattétel lehetősége. A 2017. február 23-i előterjesztés alapján, a közbeszerzési szakértő közreműködésével a Képviselő-testület részére beterjesztésre került a bíráló bizottság javaslata:

Hévíz Város Önkormányzata 69/2017. (II.23.) határozatával döntésével a "Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával továbbá ezzel összefüggő valamennyi tevékenység és feladat ellátása" közbeszerzési eljárásban - a Schmidt Ádám és Társa Ügyvédi Iroda, mint megbízott közbeszerzési szakértő által készített Döntés-előkészítő javaslat" valamint a bíráló bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárás nyertesének a Maraton Lapcsoport – Multivízió Kiadói Kft 8200 Veszprém Házgyári út 12. ajánlattevőt hirdette ki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlata alapján.

A hatályos közbeszerzési törvény alapján az eljárásba azonban új elemként – egyszerűsítés okán az ajánlatok érvényességéről a közbeszerzési bizottság dönt, ezután már csak az érvényes ajánlattal rendelkező ajánlattevőknek kell igazolniuk az alkalmasságukat. Jelen közbeszerzés esetében csak egy ajánlattevő rendelkezett érvényes ajánlattal, amely esetében hiába volt igazolható az alkalmasság, a Kbt. eljárásrendjét követve a végső Képviselőtestületi döntést csak ennek hivatalos közlése után lehet megállapítani.

A fentiek alapján eljárásrendi hiba miatt a döntés megisméltése szükséges.

2017. január 27-én indult meg a nyílt közbeszerzési eljárás az Összefoglaló Tájékoztató közzétételével, illetve három ajánlattevőnek meg is lett küldve:

TEL-INFO Bt.
8315 Gyenesdiás, Kisfaludy u 6.
Képviseli: Iski Zsolt ügyvezetői igazgató

Maraton Lapcsoport-Multivízió Kft.
822 Veszprém, Házgyári u. 12.
Képviseli: Heffler György ügyvezető igazgató

Fehérvár Médiacentrum Kft.
8000 Székesfehérvár Szent Vendel u. 17/a.
Képviseli: Hagymásy András ügyvezető igazgató

Február 2-án 12:00 órakor lejárt a határidő, hogy a gazdasági szereplők érdeklődésüket fejezhették ki a „Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói

feladataival és késztermékként történő leszállításával továbbá ezzel összefüggő valamennyi tevékenység és feladat ellátása" tárgyú közbeszerzési eljárás iránt.

Két cég jelezte érdeklődését: Maraton Lapcsoport Multivízió Kft. (8200 Veszprém, Házgyári u. 12.) és az INTEGRASCO Kft. (1052 Budapest, Városház utca 4. 2. em. 1/A.) Az általunk megjelölt 3 ajánlattevőt és az az INTEGRASCO Kft.-t kellett ajánlattételre felhívni.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 2017 február 10-én 10.00 óráig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlattevő neve: Maraton Lapcsoport – Multivízió Kiadói Kft 8200 Veszprém, Házgyári út 12. Ajánlati ár 444.675,- Ft + 27 % áfa/alkalom. Összesen 36 hónapra vonatkozóan alkalommal történő megjelenés 33.350.625,- Ft + 27 % áfa.

A bíráló bizottság a közbeszerzési szakértő iránymutatása alapján áttekintette az ajánlatot. A benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelményeknek és nem esik a kizáró okok hatálya alá.

Az önkormányzat a 4/2017 (II. 13.) Önkormányzati Rendelet 2/2 melléklet 37. sora alapján biztosítja a nettó 11.117.000,- Ft fedezetet biztosított a 2017 évi költségvetésében a szolgáltatás költségére.

A bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési szakértő javasolja a szerződés megkötését az ajánlattevővel.

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be az előterjesztést, mert a Kbt szabályai szerint a döntési javaslatot a Bíráló Bizottság tárgyalta meg.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat. A hatályos Kbt. szerint testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni, amely a felelősség megállapítása szempontjából bír jelentőséggel.

Hévíz, 2017. március 2.

Melléklet:

1. melléklet: Bíráló bizottsági ülés jegyzőkönyve

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévízi Forrás elnevezésű időszaki lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítás, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával továbbá ezzel összefüggő valamennyi tevékenység és feladat ellátása” közbeszerzési eljárásban hozott 69/2017. (II. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Hévízi Forrás elnevezésű időszaki lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítás, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával továbbá ezzel összefüggő valamennyi tevékenység és feladat ellátása” közbeszerzési eljárásban - a Schmidt Ádám és Társa Ügyvédi Iroda, mint megbízott közbeszerzési szakértő által készített Döntés-előkészítő javaslat” valamint a bíráló bizottság javaslata alapján a közbeszerzési eljárás nyertesének a Maraton Lapcsopocsoport – Multivízió Kiadói Kft 8200 Veszprém Házgyári út 12. ajánlattevőt hirdeti ki a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján.
3. Ajánlati ár: 444.675,- Ft + 27% áfa/ alkalom
75 alkalommal történő megjelenés 36 hónapon keresztül 33.350.625,- Ft + Áfa,
összesen bruttó 42.355.294 Ft.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. március 30.

Jegyzőkönyv
a Közbeszerzési Bizottság értékeléséről és szakvéleményéről,
döntés az ajánlatok érvényességéről

Készült: 2017. március 03.: napján.

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által, „Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban Bíráló Bizottsági ülés, döntés a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséhez és bírálatához a következő szakvéleményt adjuk. A bontási jegyzőkönyv tartalmazza az ajánlattevő adatait és vállalásait. Az ajánlat értékelése során a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megvizsgáltuk, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő az ajánlatkérő felhívására csatolta az alkalmassági feltételekre vonatkozó igazolásokat.

Ennek alapján a Bizottság egyhangú határozattal a következőket fogadja el:

- Maraton Lapcsoport-Multivízió Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 12.) ajánlattevő ajánlata érvényes, az ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint felhívta ajánlattevőt az alkalmassági feltételek igazolására, az alkalmassági feltételek igazolása megtörtént.
- A nyertes ajánlattevő: Maraton Lapcsoport-Multivízió Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 12.) egyedüli ajánlattevőként legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint a legjobb ajánlatot tette egyedüli ajánlattevőként. Ajánlattevő pontjait a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező összegezés tervezet tartalmazza.

Jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi a bizottsági tagok által aláírt bírálati lapok, melyek a Bizottság fenti döntését támasztják alá, valamint az eljárás eredményéről készített összegezés tervezet.

Hévíz, 2017. március 03.

Bírálóbizottság tagjai:

ÖR Y ROSZALIA
DR. KESEKÜ KLAUDIA
SZINTEU LAKUÓ

BÍRÁLATI LAP

AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK ÉS ALKALMASSÁGÁNAK ELLENŐRZÉSE

Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítói, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságróli, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításával tárgyú közbeszerzési eljárásához

INFORMÁCIÓK A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAI RÉSZÉRE: A tagoknak aláírásukkal kell hitelesíteni a Bírálati lapot, amely a részese a Bizottsági jegyzőkönyvnek.

Az ajánlat formai ellenőrzése, kötelezően beadandó dokumentumok		Maraton Lapcsoport- Multivízió Kft.
1.	Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig nyújtották be.	Igen
2.	Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlatot a papír alapú formán kívül elektronikusan, 1pld CD-n is be kell adni.	Igen
3.	Az ajánlat első lapja a felvólólap legyen, a megadott minta szerint.	Igen
4.	Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése, a 66. § (6) bekezdése, és az 67. § (4) bekezdése tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók)	Igen
5.	Az Ajánlatot az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.	Igen
6.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. Kizáró okok: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdésében, a-q.) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib.) pontja és a 10. § g) pont gb.) alpontja szerinti dokumentumokat köteles csatolni.	Igen
7.	Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá. Gazdasági-pénzügyi alkalmasság	Igen
8.	Az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívásra a következő igazolásokat kell benyújtania: 1.) Az ajánlattevőnek be kell nyújtania a nyilatkozatát a felhívás megküldését megelőző lezárt üzleti évben a közbeszerzés	Igen

<p>tárgyának megfelelő, nyomdai, tördelési, szerkesztési, kiadói és terjesztési szolgáltatásokból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményei:</p> <p>P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából, nyomdai, tördelési, szerkesztési, kiadói és terjesztési szolgáltatásokból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele a felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti évben összesen nem érte el a nettó 15 millió forintot.</p>	<p>Igen</p>
<p>9.</p>	<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívásra a következő igazolásokat kell benyújtania: M.1.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését (legalább a teljesítés ideje, helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege feltüntetésével, az előfizetők számát, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).</p> <p>A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik olyan referenciával, amely egy szerződés keretében tartalmaz nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladatokat és késztermékként történő leszállításával bíró, legalább 2500 előfizetői példányú sajtótermék terjesztését, amelynek ellenértéke eléri a nettó 7.800.000,- Ft. éves szerződéses árat.</p>

A BIZOTTSÁGI TAG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA:

A Maraton Lapcsoport-Multivízió Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 12.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Hévíz, 2017. MÁJUS.....03..

SZANTÉK LÁBLÓ.....
Bíráló Bizottsági tag neve és aláírása

BÍRÁLATI LAP

AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK ÉS ALKALMASSÁGÁNAK ELLENŐRZÉSE

Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságróli, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításávaltárgyú közbeszerzési eljárásához

INFORMÁCIÓK A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAI RÉSZÉRE: A tagoknak aláírásukkal kell hitelesíteni a Bírálati lapot, amely a része a Bizottsági jegyzőkönyvnek.


	Az ajánlat formai ellenőrzése, kötelezően beadandó dokumentumok	Maraton Lapcsoport- Multivízió Kft.
1.	Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig nyújtották be.	Igen
2.	Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlatot a papír alapú formán kívül elektronikusan, 1pld CD-n is be kell adni.	Igen
3.	Az ajánlat első lapja a felolvasólap legyen, a megadott minta szerint.	Igen
4.	Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése, a 66. § (6) bekezdése, és az 67. § (4) bekezdése tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók)	Igen
5.	Az Ajánlatot az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.	Igen
6.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.	Igen
7.	<p>Kizáró okok:</p> <p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdésében, a-q.) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib.) pontja és a 10. § g) pont gb.) alpontja szerinti dokumentumokat köteles csatolni.</p> <p>Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezetet nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.</p> <p>Gazdasági-pénzügyi alkalmasság</p>	Igen
8.	Az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívásra a következő igazolásokat kell benyújtania: 1.) Az ajánlattevőnek be kell nyújtania a nyilatkozatát a felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti évben a közbeszerzés	Igen

<p>tárgyának megfelelő, nyomdai, tördelési, szerkesztési, kiadói és terjesztési szolgáltatásokból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményei:</p> <p>P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából, nyomdai, tördelési, szerkesztési, kiadói és terjesztési szolgáltatásokból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele a felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti évben összesen nem érte el a nettó 15 millió forintot.</p>	<p>Igen</p>
<p>9.</p>	<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívásra a következő igazolásokat kell benyújtania: M.1.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését (legalább a teljesítés ideje, helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege feltüntetésével, az előfizetők számát, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).</p> <p>A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik olyan referenciával, amely egy szerződés keretében tartalmaz nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladatokat és késztermékként történő leszállításával bíró, legalább 2500 előfizetői példányú sajtótermék terjesztését, amelynek ellenértéke eléri a nettó 7.800.000,- Ft. éves szerződéses árat.</p>

A BIZOTTSÁGI TAG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA:

A Maraton Lapcsoport-Multivízió Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 12.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Hévíz, 2017. MÁJCIUS..... ÖS:

ÖRÖK MORNÁLA.....


Bíráló Bizottsági tag neve és aláírása

BÍRÁLATI LAP

AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK ÉS ALKALMASSÁGÁNAK ELLENŐRZÉSE

Hévízi Forrás elnevezésű időszakos lapnak minősülő nyomtatott sajtótermék, nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladataival és késztermékként történő leszállításavaltárgyú közbeszerzési eljárásához

INFORMÁCIÓK A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG TAGJAI RÉSZÉRE: A tagoknak aláírásukkal kell hitelesíteni a Bírálati lapot, amely a Bizottsági jegyzőkönyvnek.

Az ajánlat formai ellenőrzése, kötelezően beadandó dokumentumok		Maraton Lapcsoport- Multivízió Kft.
1.	Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig nyújtották be.	Igen
2.	Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban I eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlatot a papír alapú formán kívül elektronikusan, Ipld CD-n is be kell adni.	Igen
3.	Az ajánlat első lapja a felolvasólap legyen, a megadott minta szerint.	Igen
4.	Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése, a 66. § (6) bekezdése, és az 67. § (4) bekezdése tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók)	Igen
5.	Az Ajánlatot az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni.	Igen
6.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját.	Igen
7.	Kizáró okok: A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdésében, a-q.) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontjára vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § ib.) pontja és a 10. § g) pontja alapjánja szerinti dokumentumokat köteles csatolni. Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.	Igen
8.	Gazdasági-pénzügyi alkalmasság Az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívásra a következő igazolásokat kell benyújtania: I.) Az ajánlattevőnek be kell nyújtania a nyilatkozatát a felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti évben a közbeszerzés	Igen

<p>tárgyának megfelelő, nyomdai, tördelési, szerkesztési, kiadói és terjesztési szolgáltatásokból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményei:</p> <p>P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából, nyomdai, tördelési, szerkesztési, kiadói és terjesztési szolgáltatásokból származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele a felhívás megküldését megelőző kettő lezárt üzleti évben összesen nem érte el a nettó 15 millió forintot.</p>	<p>Igen</p>
<p>9.</p>	<p>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek a Kbt. 69. § szerinti felhívásra a következő igazolásokat kell benyújtania: M.1.) Az ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését (legalább a teljesítés ideje, helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege feltüntetésével, az előfizetők számát, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e).</p> <p>A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik olyan referenciával, amely egy szerződés keretében tartalmaz nyomdai előkészítői, előállítási, tördelési, szerkesztési, újságírói, kiadói feladatokat és késztermékként történő leszállításával bíró, legalább 2500 előfizetői példányú sajtótermék terjesztését, amelynek ellenértéke eléri a nettó 7.800.000,- Ft. éves szerződéses árat.</p>

A BIZOTTSÁGI TAG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE ÉS DÖNTÉSI JAVASLATA:

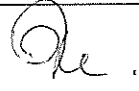
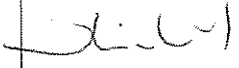

A Maraton Lapcsoport-Multivízió Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 12.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Hévíz, 2017. március óra.

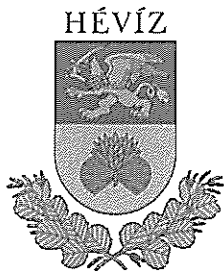
Dr. Készei Klára

Bíráló Bizottsági tag neve és aláírása

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Öry Rozália	ügyintéző		
Szintén László	Közgazdasági Osztály osztályvezető		
dr. Tüske Róbert	jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 61-6 /2017

Napirend sorszáma: **5.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 8-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz - Sportszállás létesítése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István osztályvezető

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Sportkör az 1801/2016 (XII. 20.) Korm. határozat szerinti egyes kiemelt sportcélú fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosítása – „Egyedi sportlétesítmény-fejlesztéseinek támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére megvalósuló feladatok elvégzésére 500 millió Ft támogatásban részesült Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól. A támogatás önrészeül szolgál a tervezett sportszálló megvalósításához, illetve fedezi a tervezési feladatok önrészt.

A fejlesztés indokoltsága az egészségturizmus mellett a minőségi sportturizmus biztosítása, melynek keretében várhatóan megvalósul a 44 szobás sportszálló. A fejlesztés megvalósítása a Hévíz Kossuth Lajos utca, 1455/94. Az ingatlan jelenleg beépítetlen területként szerepel, közvetlenül a sportpályák szomszédságában. Az ingatlanon építmény nincs. Az ingatlan tulajdonosa 1/1-ben Hévíz Város Önkormányzat.

A Képviselő-testület a 264/2016. (IX.21.) határozatával elviekben támogatta és hozzájárult az 1455/94. hrsz-ú ingatlanon Sportszálloda létesítéséhez és támogatta, hogy a Hévízi Sportkör pályázata nyertessége esetén terveket készíttethessen. A képviselő-testület a létesítmény tervezésének előkészítése során együttműködik a Hévízi Sportkörrel. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester a Hévízi Sportkör számára a TAO pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatot kiadta. A területhasználatot szabályozó megállapodást az önkormányzat és a Hévízi Sportkör között ki kell dolgozni és jóváhagyásra a képviselő-testület elé kell terjeszteni. A projekt most jutott abba fázisba, hogy a megállapodás kidolgozható, azonban rendkívül gyorsan szükséges tulajdonosi hozzájárulás kibocsátása, ezért ebben szükséges döntést hozni.

A támogatási szerződés megkötésének feltétele a tulajdonosi hozzájárulás kiadása az önkormányzat részéről a projekt megvalósításához, valamint a beruházás megkezdéséig használati jogot biztosító szerződés megkötése szükséges az alábbi tartalommal:

„Olyan tartalmú megállapodást kell kötni, amely biztosítja azt, hogy a beruházást a Kedvezményezett vegye fel a könyveibe és a támogatás elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 5 évig biztosított legyen a beruházással érintett létesítmény a kedvezményezett általi sportcélú fenntartása, üzemeltetése, használata”

A projekt az önkormányzat részéről önerőt nem igényel. A megvalósult fejlesztés üzemeltetése Hévízi Sportkörön keresztül külső vállalkozó feladata lesz.

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a projekt megvalósítását támogassa, a tulajdonosi hozzájárulást, valamint az egyéb, projektmegvalósításhoz szükséges hozzájárulásokat, illetve a használati jogot biztosító szerződés megkötéséhez járuljon hozzá.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidsége miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT



1. A Hévízi Sportkör egyedi támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez, melynek során 500 millió Ft támogatásban részesült, mely támogatás önrészeül szolgál a tervezett sportszálló megvalósításához, illetve fedezi a tervezési feladatok önrészt. A projekt megvalósításának helyszíne a Hévíz Kossuth Lajos utca, 1455/94 helyrajzi számú, 1/1-ben Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítását támogatja, a tulajdonosi hozzájárulást kiadja, amelynek alapján olyan tartalmú megállapodást kell kötni, amely biztosítja azt, hogy a beruházást a Kedvezményezett Hévízi Sportkör felvegye a könyveibe és a támogatás elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 5 évig biztosított legyen a beruházással érintett létesítmény a kedvezményezett általi sportcélú fenntartása, üzemeltetése, használata.
3. A Képviselő-testület az egyéb, projektmegvalósításhoz szükséges hozzájárulások kibocsátására felhatalmazza polgármestert.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: tulajdonosi nyilatkozatra azonnal
használati szerződésre 60 nap

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Olt István	ügyintéző		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat jegyző		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu