

Műszaki ellenőri feljegyzés – 2023.10.18.
„Hévíz Gyógyhely fejlesztése”
teljesítés mértékének megállapítása

Tárgya: Hévíz Város Önkormányzatának, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú, „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” elnevezésű kivitelezési munka
Hévíz, hrsz.: 986, 987, 932/1
Ideje: 2023.10.18.

Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr!

Megrendelő részéről Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a 1. sz. részteljesítést követően milyen munkák készültek el és most nagyságrendileg milyen százalékos teljesítésnél áll a kivitelezés.

Kivitelezési munkák előrehaladása

A munkák végzésében akadályozó tényező nincsen.

Kivitelező a munkák elkészítését a vállalkozói szerződésben lévő határidőre (2023.10.16.) nem teljesítette.

Kivitelező korábban (2023.07.20.) kijelentette, hogy a megrendelés és azok visszaigazolásának dokumentumait – kérésünk ellenére - sem kívánja bemutatni, viszont megerősítette, hogy minden, a tárgyi projekt kivitelezésével és annak véghatáridőre történő teljesítésével kapcsolatos anyag és szolgáltatásbeszerzési (villamos-, nyílászáró kivitelező-, épületgépészeti alvállalkozói) szerződés megkötésre került és megfelelően elő van készítve, illetve ezen felül az anyagrendelések tekintetében a mészki burkolatok konszignáció szerinti legyártása is megtörtént.

Műszaki ellenőrként ennek valóságtartalmát ellenőrizni nem tudtam.

Műszaki ellenőrként folyamatosan kértem a kapacitások jelentős növelését és a munkafolyamatok felgyorsítását, erről Megrendelőt tájékoztatom.

Korábbi műszaki kérdések

A korábban (több alkalommal, pl.: 2022.08.02.) jelzett műszaki kérdések, problémák tekintetében a válaszokat nem kaptam meg, intézkedések, hibajavítások a kivitelező részéről nem történtek meg.

1. sz. részteljesítést követően elkészült munkák

Az elkészített munkák felmérésére a rövid határidő miatt nem volt lehetőségünk, a leírt teljesítés csak hozzávetőleges. A teljesítés pontos meghatározásához szükséges az elkészült munkák részletes vizsgálata is.

A mélyépítési munkák:

- | | |
|--|-------|
| <input type="checkbox"/> térburkolat 30-40 m ² | ~ 1 M |
| <input type="checkbox"/> virágágyások – támfalak elkészítése | ~ 1 M |

A magasépítési munkák során

- | | |
|---|--------|
| <input type="checkbox"/> a cölöpözési munkák napon befejeződtek | ~ 20 M |
|---|--------|
- (A cölöpözés (tervezői jóváhagyásra) eltérő (egyszerűbb) technológiával készült a tervezetthez, beárazotthoz képest, melynek pontos dokumentálása, a költségek ellenőrzése nem történt meg.)
- | | |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> talpgerenda helyének előkészítése, tereprendezés | ~ 0,5 M |
|---|---------|

Jelenlegi teljesítés nagyságrendi meghatározása

Vállalkozói díj (3. szerződésmódosítást követően):

787 432 299 Ft

1. részszámla díja:

152 664 048 Ft

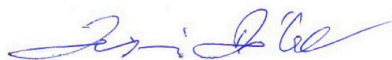
1. sz. részteljesítést követően elkészült munkák:

~ 22 500 000 Ft

A fentiek szerint a Kivitelező százalékos teljesítése 21-25 % közé tehető.

kmf.

Tisztelettel:



Zsirai Róbert
műszaki ellenőr

A műszaki ellenőrzést a PannonInsel Kft. végzi a Hévíz Város Önkormányzatának megbízásából.