

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2018. október 2-ai
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:

29/2018. (X. 2.)
30/2018. (X. 2.)
31/2018. (X. 2.)
32/2018. (X. 2.)
33/2018. (X. 2.)
34/2018. (X. 2.)

Képviselő-testületi határozatok:

188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,
195, 196, 197, 198, 199, 200, 201,
202, 203, 204, 205, 206, 207, 208,
209, 210, 211, 212/2018. (X. 2.)

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: HIV/607-15/2018.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 2-án (kedden) 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

- A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Fisli István képviselő
Dr. Gelencsér Anita képviselő
Lázár László képviselő
Naszáros Antal képviselő
- Távolmaradását bejelentette:** Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Gelencsér János képviselő
- Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző
Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető
- Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:**
Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető
Bornemissza Tamás Hévízi Televízió NKft.
ügyvezető
Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft.
ügyvezető igazgató
Hermann Katalin Gróf I. Festetics György
Művelődési Központ igazgató
H. Horváth Orsolya Hévíz TDM Egyesület elnöke
Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi
Otthonos Óvoda óvodavezető
- Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és Gelencsér János képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Kezdeményezte a „Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 6 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Üzemeltetési megállapodás www.heviz.hu honlapra

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

Előadó: Papp Gábor polgármester

24. Széchenyi utcai zárt árok kivitelezésének közbeszerzési kiírása

Előadó: Papp Gábor polgármester

25. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Előadó: Papp Gábor polgármester

26. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

27. Eöry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca

Előadó: Papp Gábor polgármester

28. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására.

Előadó: Papp Gábor polgármester

29. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

30. Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlanok felajánlása Önkormányzat részére

Előadó: Papp Gábor polgármester

31. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 6 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által

Előadó: Papp Gábor polgármester

32. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/535-15/2018.)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/488-8/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Naszáros Antal képviselő: A beszámolóban szereplő, szeptember 18-ai CIB Bankkal történő szerződésmódosítás aláírásával kapcsolatosan kért bővebb információt.

Papp Gábor polgármester: Elmondta, mivel a képviselő-testület korábbi döntése alapján a fejlesztési hitel átcsoportosításra került, ezért a szerződést is módosítani kellett.

Szintén László osztályvezető Megjegyezte, a Fejlesztési Bankon is átfutott a módosítási kérelem.

Lázár László képviselő: Megkérdezte, melyik területre tervezik a naperómű megvalósítását?

Papp Gábor polgármester: Válaszában utalt arra, hogy az MVM Zrt. a hosszúföldeken tervezi a napelem-park létesítését.

(Naszáros Antal képviselő 9:05 órakor elhagyta a képviselő-testület üléstermét.)

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2018. (V. 30.), a 127/2018. (V. 30.), a 136/2018. (V. 30.), a 149/2018. (VI. 28.), a 153/2018. (VI. 28.), a 155/2018. (VI. 28.), a 157/2018. (VII. 20.) a 158/2018. (VII. 20.), a 159/2018. (VII. 20.), a 160/2018. (VII. 20.), a 164/2018. (VII. 20.), a 165/2018. (VII. 20.), a 167/2018. (VII. 20.), a 168/2018. (VII. 20.), a 169/2018. (VII. 20.), a 172/2018. (VIII. 29.), a 173/2018. (VIII. 29.), a 174/2018. (VIII. 29.), a 175/2018. (VIII. 29.),

a 176/2018. (VIII. 29.), a 177/2018. (VIII. 29.), a 178/2018. (VIII. 29.), a 179/2018. (VIII. 29.), a 180/2018. (VIII. 29.), a 181/2018. (VIII. 29.), a 183/2018. (VIII. 29.), a 184/2018. (VIII. 29.), a 185/2018. (VIII. 29.), a 186/2018. (VIII. 29.) és a 187/2018. (VIII. 29.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/545-15/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2018. (X. 2.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

(Naszádos Antal képviselő 9:08 órakor visszajött a képviselő-testület üléstermébe.)

3. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/9088-1/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elsőként ismertette a bizottsági állásfoglalásokat, mely szerint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság és a Jogi-Ügyrendi, Szociális Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetben foglaltakat. Ezt követően a rendelet módosításának fő indokáról beszélt. Itt mondta el azt is, hogy a városban futó projektek (2020. végéig) a repülőtér támogatásával együtt, Hévíz Város Önkormányzata ebben a ciklusban 15 milliárd forintnyi pályázati támogatásban részesül, minden nyertes pályázat szerződése aláírásra került. Hangsúlyozta, ez kimagasló teljesítmény országos viszonylatban is. Azok megvalósítása viszont nem probléma mentes. Ezért a hévízi lakosok és vállalkozók felé ún. kompenzációként született az a törvénynek is megfelelő javaslat, hogy – az elméletileg kiesett bevételeik miatt, amit az építkezések, fejlesztések okozhatnak – 2019. január 1-től a közterület-használati díj mértéke 30 %-kal csökkentésre kerül.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**29/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete****a közterületek használatáról szóló****28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/7111-11/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, mivel a Jókai utcában található parkolóhelyek üzemeltetése kikerül a városi parkolási rendszerből, ezért szükséges a rendeletet ennek megfelelően módosítani.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**30/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete****Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló****21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

5. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/6856-3/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a képviselő-testület döntései alapján több olyan adásvétel, telekalakítás, csere történt, melyet a nyilvántartás miatt a vagyongazdálkodásra vonatkozó rendeletben is át kell vezetni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

31/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a vagyongazdálkodásról szóló

22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

6. Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (HIV/9230-1/218.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan utalt arra, mivel a törvény módosult, ezért az önkormányzati szintű rendeletet hatályon kívül kell helyezni, hogy összhangban legyen az Alaptörvény módosításával.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

32/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete

az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló

16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése (HIV/9238-1/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, szintén kormányzati döntést követően kell megszüntetni az önkormányzati rendeletek között fennálló esetleges ellentmondást.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

33/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és

a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló

12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi)

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása (HIV/9201-4/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési, valamint a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság is, és állásfoglalásukban az szerepel, hogy nem javasolják az adóemelést. Ezt követően kijelentette, hogy maga részéről az adó emelése mellett fog szavazni. Megjegyezte, jelenleg 500,- Ft az idegenforgalmi adó, 2019. évben a törvény szerinti adómaximum 517,30 forint lesz. Ezt követően kérte a képviselő-testület tagjait, mondják el érveiket, véleményüket, az indokát annak, miért ne emeljenek az adó mértékén?

Naszáros Antal képviselő: Elmondta, mint ahogyan a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén is elhangzott, a városban folyó építkezések kellemetlenségei miatt a szobakiadók is kárpótolva lennének, ha nem történne 15,- Ft-os emelés. Jelezte, hogy a vendégek által adott vélemény alapján, a megközelítés lehúzza az értékelésüket, ezért az állásfoglalásban megfogalmazottak fő indoka az volt, hogy a szobakiadók is legyenek „kárpótolva”.

dr. Gelencsér Anita képviselő: Mint a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke ismertette, a bizottság azért alakította ki ezen álláspontját, mivel a városban folyó építkezés miatt nem tartotta most időszerűnek az emelést.

Papp Gábor polgármester: Elsőként kihangsúlyozta, hogy az idegenforgalmi adót nem a szálláskiadó, hanem a vendég fizeti meg. Majd megjegyezte, ha az 1.200.000-es vendégéjszakával számolunk, a 15,- Ft-os emelés az állami támogatással éves szinten közel 40 millió forint, ami nem kevés pénz egy Önkormányzat életében. Ezt követően kiemelte, azt is tudni kell, hogy az Önkormányzat az idegenforgalmi adóból befolyt összeget teljes mértékben visszaforgatja a város fejlesztésére, ami szintén az ide látogató vendégek javát szolgálja. Hangsúlyozta, az adóemelés nem a hévízi polgárokat sújtja. Véleménye szerint a városnak olyan minőségi szolgáltatást kell nyújtania és ki kell emelkednie az európai mezőnyből is, amit bevételekkel lehet megvalósítani, ezért kell, vagy szükséges élni ezzel a törvény adta lehetőséggel. Itt említette meg az Önkormányzat minőségfejlesztési pályázatát is, melyben szintén jelentkezni fog a megemelt összeg, amivel többet tudnak visszapályázni a szálláskiadók. Visszautalt arra is, hogy az imént született döntés egy olyan kompenzációról is, mely szerint a helyi vállalkozók 30 %-kal kevesebb közterület-használati díjat fizetnek a jövő évben.

Kepli József János alpolgármester: Hozzászólásában kijelentette, hogy ha valahol az országban érdemes az idegenforgalmi adót a legmagasabb szinten tartani, az – az imént elhangzottak alapján is – Hévíz. Ezt követően kis számítást végzett, mely szerint egy négy fős családnak, egy hetes tartózkodása esetében 476,- Ft-os többlete keletkezik. Ennek alapján felmerül a kérdés, elképzelhető-e, hogy ezért nem jönnének Hévízre? Véleménye szerint ez az összeg nem befolyásolhatja a Hévízre készülő vendégek döntését. Felhívta a képviselő-testület figyelmét arra is, hogy az Önkormányzat költségvetése nagyon feszes, maga részéről nem javasol olyan döntés meghozatalát, mely ilyen szinten negatívan befolyásolja azt. Megemlítette azt is, hogy van egy olyan beruházás (pl. az egregyi kálvária), ami megegyezik ezzel a kieső forrással, és ennek hiányában nem valósulhat meg egy ilyen fejlesztés. Végül jelezte, maga részéről mindenképpen az emelt összeg elfogadását javasolja az általa elmondott indokok miatt is, de ha a szobakiadókat emiatt kompenzálást szeretnének, akkor keresni kell más megoldást.

Papp Gábor polgármester: Még egyszer kihangsúlyozta, ezt az összeget nem a szállaskiadótól veszik el, nem ők fizetik be, tehát nincs mit kompenzálni, a már említett minőségfejlesztési pályázatban jelentkezik a megemelt összeg is. Rámutatott továbbá, hogy a magánszektorban is minőségi szálláshelyek vannak, ami mellé minőségi városi fejlesztések, szolgáltatások valósulnak meg. Mivel látható a piacon, hogy a minőséget megfizeti a vendég, véleménye szerint lassan árat kell emelni.

Lázár László képviselő: Elsőként leszögezte, hogy az adóemelést meg fogja szavazni annál is inkább, mivel állami pénzt veszíthet el az Önkormányzat. Ezt követően már most jelezte, hogy a költségvetés megszavazásánál szeretné, ha más területeken is kevesebb lenne a kiadás.

Naszáros Antal képviselő: Mint szobakiadó hozzátette, ők nem tudják érvényesíteni arányaiban a 15,- Ft-ot, igaz a minőség majd maga után vonja azt a lehetőséget, hogy árat emeljenek. Emlékeztetett arra is, hogy nem első alkalommal kerül sor vitára az adó emelésével kapcsolatban, annál is inkább, mivel a szobakiadók hátrányba kerülnek a szállodákkal szemben. Mint aki a szobakiadók érdekeit képviseli, kérte ezt figyelembe venni.

Papp Gábor polgármester: Az elhangzottakra reagálva arról beszélt, hogy az árakról lehetne beszélni. Összehasonlítva a hévízi árakat egy vidéki város magán szálláshelyével, sokkal többet kérnek, mint Hévízen. Az arányok itt kezdődnek. Mivel minőségi szolgáltatást nyújtanak, annak meg kell kérni az árát. Úgy fogalmazott, ki meri jelenteni, hogy az emeléseket követően sem csökkenne a vendégéjszaka szám a városban, a minőséget megfizeti a vendég.

Kepli József János alpolgármester: Kapcsolódva az elmondottakhoz hozzátette, hogy mivel nincs lehetőség arra, hogy különbséget tegyenek szállodában vagy szállaskiadónál eltöltött vendégéjszaka esetében, az nem biztos, hogy igazságos – ebben egyetért. De a törvényi keretek között erre nincs is lehetőség. Viszont azzal, ha nem kerül sor emelésre, akkor a szállodák kerülnek könnyebb, az Önkormányzat költségvetése pedig nehezebb helyzetbe.

Lázár László képviselő: El kívánta mondani, hogy a különböző szállásközvetítő felületeken a fizetendő ár úgy van feltüntetve, hogy szobaár, plusz az idegenforgalmi adó.

Kepli József János alpolgármester: Leszögezte, már mindenhol, a magán szállásoknál is az a bevett gyakorlat, az árat úgy jelentik meg, hogy szállásdíj, plusz idegenforgalmi adó.

H. Horváth Orsolya elnök: Tájékoztatásul elmondta, hivatalosan minden szállásközvetítő portálon úgy jelennek meg az árak, hogy ár + IFA, és ha elindítanak egy keresést, akkor az IFA sehol nem szerepel, csak az árak.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét a 15,- Ft-os emeléssel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

34/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló

4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)

9. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása (HIV/3384/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, a beszámoló pontos, mindenre kiterjedő, majd megköszönte az ügyvezető és a stáb eddig végzett munkáját.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

190/2018. (X. 2.) határozata

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 3/2018. (X. 2.) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.227 ezer Ft mérlegszerinti főösszeget és 1.907 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 9.

10. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (HIV/431-24/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
191/2018. (X. 2.) határozata

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 11/2018. (X. 2.) sz. alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 14.

11. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése (HIV/3221-11/2018)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft. tulajdonában lévő területen 58 gépkocsi parkolására alkalmas gépkocsi parkoló kerül kiépítésre. A szálloda a parkoló építéséhez nem rendelkezik elegendő forrással, ezért a beruházás költségeit az Önkormányzat vállalta magára, melyhez a szükséges forrás a költségben rendelkezésre áll. Megjegyezte, az építkezés jól halad, a végső határidő október 30.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
192/2018. (X. 2.) határozata

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft 7/2018. (X. 2.) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft 185/2018. (VIII.29.) számú határozattal elfogadott 2018. első féléves könyvvizsgálattal ellátott beszámoló mérlege alapján a 154.495.000,- Ft eredménytartalék terhére 5.200.000,- Ft osztalékelőleg kifizetését rendeli el a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-00000000 számú bankszámlájára.
2. Az osztalékelőlegből származó bevételből kell előirányzatot biztosítani az 58 férőhelyes gépkocsi parkoló tervének megvásárlásához.
3. A Képviselő-testület, mint alapító jóváhagyja a tag Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft között az előterjesztés melléklete szerinti adásvételei szerződést.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezető igazgatót a döntésről értesítse, a szükséges intézkedéseket tegyék meg a vonatkozó okiratokat írják alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester és
Czurda Gábor ügyvezető igazgató
Határidő: 2018. október 5.

5. A Képviselő-testület felkéri Jegyzőjét, hogy a következő költségvetés módosításakor az 5.200.000,- Ft osztalékelőleg, valamint az 58 férőhelyes gépkocsi parkoló tervezési költsége kerüljön átvezetésre a költségvetésen.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2018. október 31.

12. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme (HIV/1497-70/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2018. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet Gróf I. Festetics György Művelődési Központ költségvetését tartalmazó 3/3. melléklet működési bevételek előirányzata 11.623 ezer Ft többletbevétellel emelkedik és 232 ezer Ft összegben kialakításra kerül a működési célú átvett pénzeszközök előirányzata. A többletbevételnek megfelelően növekszik a dologi kiadásokra fordítható előirányzat 11.855 ezer Ft összeggel.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 30.

13. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata (HIV/8979-3/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, két önkormányzati lakásról van szó, az előterjesztés részletes, a jövőt illetően a bérlőkkel tárgyalásokat kell kezdeményezni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
194/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4.hrsz-ú lakások bérlőivel folytasson egyeztetést arra nézve: a lakások értékesítése esetén elővásárlási jogosultságukkal előreláthatóan kívánnak-e élni, illetőleg, amennyiben e jogukkal nem óhajtanak élni, hozzájárulnak-e eredményes versenyztetés esetén a lakások harmadik személy számára történő eladásához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés során e tárgykörökben a bérlőket írásban szíveskedjen nyilatkoztatni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

14. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról (HIV/8928-3/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Jelezte, az elmúlt évekhez hasonlóan a képviselő-testület a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról, a szabályok elfogadásáról dönt, melyre a pályázók 2018. november 6-ig jelentkezhetnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
195/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-t-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 3.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. december 3.

15. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása (HIV/9065-1/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 196/2018. (X. 2.) határozata

Normatív határozat címe: Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézmény Pedagógiai Programjának módosításával – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – egyetért. A Pedagógiai Program a fenntartó Önkormányzatra többletkötelezettséget megállapító rendelkezést nem tartalmaz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pedagógiai Program jóváhagyó záradékának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 10.

16. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása (HIV/2880-6/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Az előterjesztésből kiemelte, a Dalkör egy országos rendezvényen szeretne részt venni, ehhez szükséges még plusz 230 ezer forint többlet támogatás, a kérelmet a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság támogatta.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
197/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Tiszta Forrás Dalkör (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 48.) részére 230.000,- Ft többlettámogatást biztosít működési költségekre, (kulturális rendezvényeken részt vétel úti-, szállás és étkezés költsége, telefon, bank, tagdíj költségek biztosítására).
2. A többlettámogatási összeg, 230.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet 19. sora – testületi hatáskörben felhasználható tartalék - biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött HIV/713-3/2018. számú támogatási szerződés módosítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 10.

4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. november 29.

17. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása, Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása (HIV/4479-9/2018)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
198/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolását 28.932.830,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 15.

18. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása, Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása (HIV/4479-10/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
199/2018. (X. 2.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2017. évi TAO pályázat önrész támogatás elszámolását 8.687.652,- Ft (labdarúgás), 2.981.491,- Ft (kézilabda), összesen 11.669.143,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 1.485,- Ft-ot (labdarúgás: 9,- Ft, kézilabda: 1.476,- Ft) a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 15.

19. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (HIV/4479-11/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirend kapcsán meg kívánta jegyezni, hogy a támogatás elszámolása ugyan megtörtént, de nem határidőben. Ezért – mivel még most is van, aki nem számolt el a támogatással – kérte a jegyzőt, hozzon intézkedést arra vonatkozóan, hogy a támogatások elszámolásának határidejét követően kerüljön megállapítására egy póthatáridő, és aki addig sem számol el a támogatással, az nem nyújthat be kérelmet a következő évre.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
200/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8380 Hévíz, Sugár köz 1.) 2017. évi támogatásának elszámolását 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 10.

20. Üzemeltetési megállapodás www.heviz.hu honlapra (HIV/684-30/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, mivel a honlap üzemeltetési szerződés lejárt, megkezdődött a komplex átalakítása az ügyvezetővel történt egyeztetések alapján a jövőben a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. látná el közvetlenül a turisztikai tartalom üzemeltetését.

H. Horváth Orsolya ügyvezető: Hozzáfűzte, az új honlappal az elvárásoknak megfelelnek, hatékonyabb lesz, mint az előző, bár azzal sem kellett szégyenkezni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
201/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmának üzemeltetéséről szóló megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy az üzemeltetésből befolyt többlet-bevételt a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft marketing kampányok folytatására, Hévíz Város belföldi és külföldi csatornákon történő népszerűsítésére fordíthatja. Ennek keretében a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft vállalja, hogy a www.heviz.hu vonatkozásában elkülönített számviteli nyilvántartás alapján évente egyszer – január 31-ig elszámolást nyújt be az Önkormányzat Képviselőtestületének, a bevételekről és felmerül kiadásokról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 14.

21. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására (HIV/9144-1/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 2-ai nyilvános ülésének
jegyzőkönyve*

Papp Gábor polgármester: Jelezte, a pályázati felhívásban változtatások nem történtek, a minőségfejlesztési pályázat továbbra is nagy sikernek örvend.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
202/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 3.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 26.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2019. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. december 31.

22. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására (HIV/409-68/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, a pályázatot elnyerte az Önkormányzat, a megállapodás megszületett, de az egyeztetéseket követő változások miatt a korábban megkötött szerződést aktualizálni kell.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
203/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése), és a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő megvalósítására irányuló előkészítő együttműködési megállapodást köt az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az előkészítő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

23. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása (HIV/6072-7/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatásul elmondta, a pályázatot az Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökséggel együtt nyújtotta be, mely ugyan nem a város tulajdonában lévő területét érintő fejlesztést takar (dr. Schulhof V. sétány), de a pályázatból, valamint egy korábbi elnyert pályázatból a tó körüli teljes sétányt fel lehet újítani. Így, egy olyan környezetet lehet kialakítani (új attrakciók, új világítás, új burkolat, padokkal), amely óriási előrelépés lesz a város életében. Végül megjegyezte, várhatóan a pályázatban elnyerhető összeg 700-800 millió forint, ez lesz a 2020-as év, valamint a projektsorozat utolsó fontos lépése.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
204/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány megújításának közbeszerzési eljárását megindítja.
2. A Képviselő-testület a
 - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
 - b) *az Ajánlati felhívást;*
 - c) *szervezési tervet;*
 jóváhagyja.

3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 58.628.850 Ft. A fedezet a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

24. Széchenyi utcai zárt árok kivitelezésének közbeszerzési kiírása (HIV/9229-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Az előterjesztés kapcsán kiemelte, nem egy hosszú szakasról van szó, aminek a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetését kell kialakítani, de a feladatot minél előbb végre kell hajtani. Ezzel egy fontos és látványos, gyalogos és kerékpáros közlekedésre is alkalmas rész készül el, mely a későbbiekben összeköttetésre kerülhet a Dobogómajoros kerékpárúttal is. Véleménye szerint ezzel egy újabb attrakcióval gyarapszik a város, ami nem csak turisztikai szempontból, hanem a csapadékvíz elvezetése szempontjából is fontos a város életében.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 205/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város csapadékvíz elvezető rendszerének környezetvédelmi szempontú fejlesztése keretében a véderdő Széchenyi utcai szakasza melletti (Kölcsey utca és Ady Endre utca közötti) 386 m hosszú zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítására nettó 65.147.650,- Ft +27% ÁFA azaz bruttó: 82.737.515,- Ft fejlesztési hitelkeretet felhasznál. A fedezet Hévíz Város Önkormányzat 2018. költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/8 melléklet 19. sor, és 1/9 melléklet 8. során rendelkezésre áll.
2. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a kivitelezés megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület
 - a) Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit) és
 - b) az Ajánlati felhívást, valamint
 - c) a Vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja.

4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

25. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása (HIV/1315-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, a már aláírt konzorciumi szerződést időközben a Magyar Turisztikai Ügynökség – az előterjesztésben leírtak szerint – kiegészítette, pontosította, módosította, melyhez szükséges a képviselő-testület utólagos jóváhagyása.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
206/2018. (X. 2.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) kiegészített konzorciumi megállapodás aláírását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

26. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés (HIV/2854-66/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, a képviselő-testület már hozott döntést e témában, az érintett tulajdonosok tájékoztatást kaptak. A belterületbe vonás megvalósítható, de egy hosszabb folyamat.

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzátette, a dokumentumok előkészítésében a tulajdonosoknak segítséget nyújt a Hivatal.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
207/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az un. Glóbusz környéki belterületbe vonható (042. és 047. hrsz-ú táblában érintett ingatlanok) területrész belterületbe vonása során együttműködik az érintett ingatlantulajdonosokkal.
2. Hévíz Város Önkormányzat vállalja a vonatkozó jogszabályokban megállapított kötelezettségeit, így a közút és a közvilágítás kialakítását, az egyéb közművek kialakításával kapcsolatban kijelenti, hogy azokra jelenleg forrást biztosítani nem tud.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak vonatkozásában tájékoztassa az érintett ingatlanok tulajdonosait.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

27. Eöry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca (HIV/8961-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, a kérelem elutasításra került, mivel a szóban forgó terület a tervezett sportcsarnok beruházását érinti, ezért ezt a területet nem kívánja az Önkormányzat értékesíteni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
208/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eöry Eszter hévízi lakos területvásárlási kérelmét nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (40 m²) nem értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Eöry Eszter kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 15.

28. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására (HIV/8989-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, szintén a Tavirózsa utcával kapcsolatos a kérelem, viszont ebben az esetben a 25 m² terület értékesítésének nincs akadálya.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
209/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vajda Veronika (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 24., 1455/24. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) területvásárlási kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (24,9 m²) értékesítésének előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére, továbbá a változási vázrajz és az adásvételi szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

29. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme (HIV/9086-2/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: A kérelemmel kapcsolatosan azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlan érinti a nagyparkoló felújítását, ezért azt eladni nem lehet, ez viszont nem jelenti azt, hogy a jövőben nem is lesz lehetősége ott időszakosan területet bérelni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
210/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Petrőtei Hedvig hévízi lakos nagyparkolói közterületet érintő területvásárlási szándékát nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 902/32. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület értékesítésének nem látja lehetőségét, azt nem kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Petrőtei Hedvig kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 15.

30. Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlanok felajánlása Önkormányzat részére (HIV/7065-4/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden összefoglalta az előterjesztést, majd megjegyezte az Önkormányzat az ingatlanok leadását elfogadja, azt követően pedig lehet majd folytatni a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetével kapcsolatos szükséges teendőket.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 211/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyadt Norbert, Fonyadt Zsolt és Jakab László tulajdonában lévő Hévíz 1557/10. hrsz-ú ingatlan ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítése és ellenjegyzése tárgyában ügyvéd megbízására, továbbá az elkészült szerződés aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

31. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 6 %-os tulajdonrész értékesítése Hévíz Város Önkormányzat által (HIV/684-/2018.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a napirend lényegét, majd elmondta, jelen pillanatban az ár került megállapításra, és amennyiben vételei ajánlat érkezik, az adásvételi szerződés a Képviselő-testület elé jóváhagyásra visszakerül.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
212/2018. (X. 2.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 49 %-os tulajdoni részeről 6 %-os tulajdoni részét 3.640 ezer forint piaci értéken értékesíti.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérje fel a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a társaság ügyvédjével készítsék elő a tulajdonostársak részére a 6 %-os üzletrész értékesítésére vonatkozó dokumentumokat, és azt aláírás céljából küldje meg Hévíz Város Önkormányzatának.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 18.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó dokumentumokat aláírás után küldje meg a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosainak.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonostársaitól érkezett vételi, illetve nemleges válaszait terjessze a Képviselő-testület elé, döntés céljából.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 15.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, amennyiben a tulajdonos társak részéről csak nemleges válasz érkezik, akkor Hévíz Város honlapján tegyen nyílt ajánlattételi felhívást - maximum 15 napig – a 6 %-os tulajdoni arány értékesítésére. A beérkezett ajánlatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

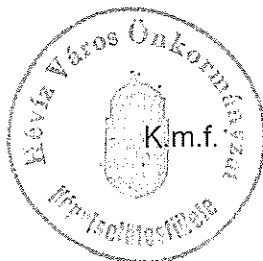
32. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Lázár László képviselő: Első kérdése arra irányult, mikor kezdődik el a nagyparkolóban a beruházás és mennyivel kevesebb parkolóhely kerül kiépítésre? Jelezte azt is, hogy a nyugati oldalon lévő üzletsor tulajdonosai kérdése az, hogy fel kell-e nekik bontani az előttük lévő burkolatot és szerződésük alapján el is vihetik azt? Végül megkérdezte, mikorra várható a Széchenyi utca befejezése?

Papp Gábor polgármester: Válaszában arról beszélt, hogy a nagyparkoló munkaterületének átadása a tegnapi napon megtörtént. A munka azért nem indult el, mivel a lezárásra kellett megoldást találni. Ez megtörtént, a zárás már folyamatos és indul a munka, melyet május 15-ig be kell fejezni. Az átépítést követően 5 db parkolóhellyel lesz kevesebb, mint jelenleg.

A nyugati oldallal kapcsolatosan jelezte, ott a mostaninál szélesebb, egységes burkolatú sétány kerül kiépítésre, az érintett üzlettulajdonosok – a problémák megvizsgálását követően – tájékoztatva lesznek. A Széchenyi utcával arról tájékoztatott, hogy a tegnapi koordináción egy hosszú, részletes lista készült arról, amit javítani kell. A jövő héten a közút vállalkozója az út szegélyezését végzi, illetve a kiemelt új gyalogátkelőhelyeket is építik. Megjegyezte azt is, most sokan dolgoznak az úton, a munka ismét jól halad. Gyakorlatilag a jövő héten már a GAMESZ is nekiállhat dolgozni.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület nyilvános ülését 10:20 órakor bezárta.



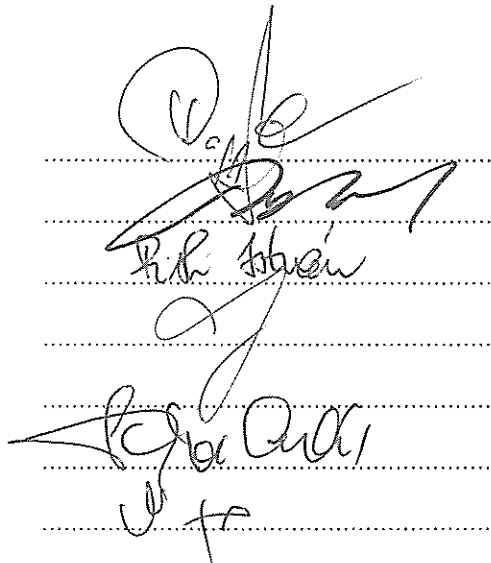

dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő



Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester

dr. Tüske Róbert jegyző

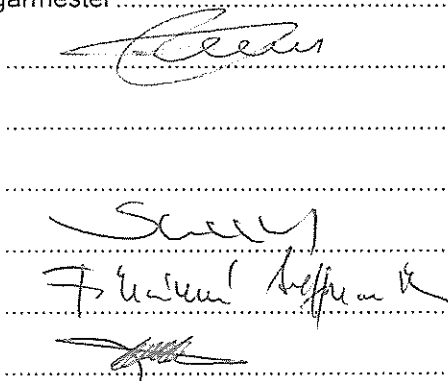
Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető

Öry Rozália kabinetvezető

Szintén László osztályvezető

Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető

Olt István osztályvezető



Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető

Bornemissza Tamás Hévízi TV NKft. ügyvezető

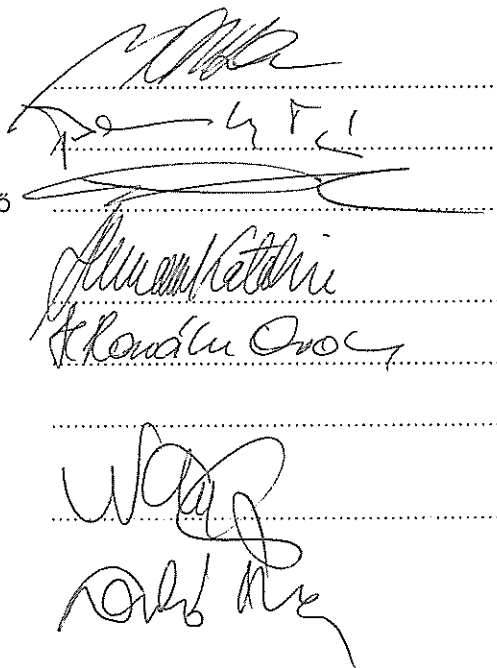
Czurda Gábor Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető

Hermann Katalin Gróf I. Festetics György
Művelődési Központ igazgató

Horváth Orsolya Hévízi TDM Egyesület elnök

Karsádi György városi főépítész

Nagy Sándorné Brunszvik Teréz Napközi Otthonos
Óvoda óvodavezető



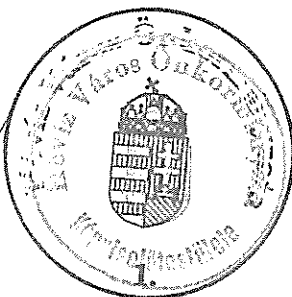
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.


2. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. október 2-án


dr. Tüske Róbert
jegyző



29/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

„28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete”

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor- szám	megnevezés	mérték- egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 1. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 1. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	210	57	267
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok december 1-től január 10-ig	Ft/m2/hó	70	19	89
II.	Közterületi reklámtevékenység				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifüggesztett reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap, marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparenshordozók (szendvicsember)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
III.	Közterületi bérkocsi szolgáltatás				
1.	Közterületi taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerel v.	665000	179550	844550
4.	Személygépkocsi közterületi tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540
IV.	Építőanyag és egyéb ideiglenes közterületi tárolása				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8

V.	Egyéb közterület-használati kategóriák				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				
3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketing tevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6
7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete
Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló
21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. §. A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

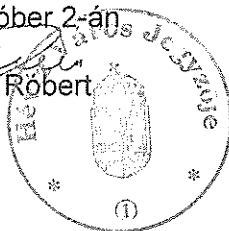

dr. Tüske Róbert
jegyző



Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. október 2-án


dr. Tüske Róbert
jegyző



30/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
„21/2008. (X. 1) önkormányzati rendelet 1. melléklete”
Várakozási övezetbe sorolt területek

I. Zóna

Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer

A zónában a nem lakossági P bérlet érvényes.

A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet és a nem lakossági V bérlet nem érvényes.

A zónában a „Hévíz Kártya” használata korlátlan ingyenes parkolást biztosít.

II. Zóna (piros)

Petőfi Sándor utca

Hévízi lakossági bérlet, a nem lakossági V bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.

Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

III. Zóna (sárga)

Honvéd utca,

Park utca,

József Attila utca,

A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

IV. Zóna (zöld)

Ady Endre utca

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

V. Zóna (kék)

Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,

A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,

A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)

A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével,

legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.

A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.”


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Az Ör. 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

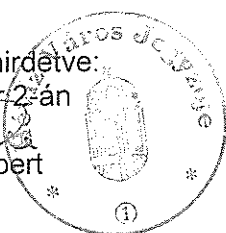

dr. Túske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. október 2-án


dr. Túske Róbert
jegyző



31/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
„22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete”

Forgalomképtelen törzsvagyon

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100

Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100
Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	495/4.	Közút	414	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100

Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100
Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5.	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100
Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100

Hévíz	1424/1.	Játszótér	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100
Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100

Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100
Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	1627/9.	Autóbusz-pályaudvar (helyi járat központ) és közút	945	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	2102.	Szántó	1922	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100
Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100

Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100
Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100
Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100

Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

Korlátozottan forgalomképes a törvény alapján

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	302.	Óvoda	659	100
Hévíz	303.	Óvoda	677	100
Hévíz	304.	Gazdasági épület, udvar	299	100
Hévíz	963.	Sporttelep és épület	1 ha 3858	100
Hévíz	971/A/1.	Filmszínház	968	100
Hévíz	1074.	Orvosi rendelő	915	100
Hévíz	1077.	Üdülőépület, udvar	800	100
Hévíz	1085.	Étterem	1839	100
Hévíz	1089/2/A/1.	Általános Iskola	3870.86	100
Hévíz	1174.	TASZI	1137	100
Hévíz	1403/2/A/1.	Iskola (Bibó István Gimnázium)	1367.4	100
Hévíz	1410/1.	Tűzoltó szertár	562	100
Hévíz	1455/9.	Beépítetlen terület	4900	100
Hévíz	1455/83.	Beépítetlen terület	2526	100
Hévíz	1496/2.	Kálvária (kőkereszt)	15	100
Hévíz	1499.	Transzformátor ház	43	100
Hévíz	069/8.	Szennyvíz átemelő (Szennyvíz-tisztító)	1615	100

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	882.	Beépítetlen terület	521	100
Hévíz	902/32.	Parkoló	1 ha 7512	100
Hévíz	973.	Gazdasági ép. és udvar	61	100
Hévíz	1089/1.	Sportcsarnok és udvar	3004	100
Hévíz	1403/2/A/2.	Sportcsarnok	764.2	100
Hévíz	1441/4.	Óvoda	4836	100
Hévíz	1527/2.	Udvar és sírkömhely	1477	100
Hévíz	1624/3.	Beépítetlen terület	705	100
Hévíz	1701.	Garázs, udvar	3391	100

31/2018. (X. 2) önkormányzati rendelet 3. melléklete
„22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete”

Forgalomképes (üzleti) vagyon

B Település	C Hrsz.	D Megnevezés	E Terület (m ²)	F Tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	978/A/2.	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/4.	egyéb helyiség, ivó csarnok	62,41	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülõépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56.09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/8.	Beépítetlen terület	5239	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100

Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100
Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

31/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelet 4 melléklete
„22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4 melléklete”

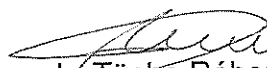
Gazdasági társaságokban való részesedés

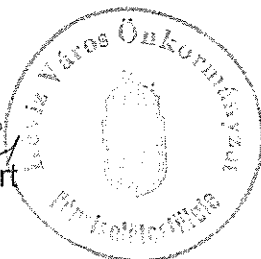
	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	49%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7 181 Ft


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 32/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete
 az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló
 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásáról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

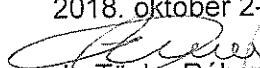
1. § Hatályát veszti az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet.
2. § Ez a rendelet 2018. október 14-én lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



 dr. Tüské Róbert
 jegyző




 Papp Gábor
 polgármester

A rendelet kihirdetve:
 2018. október 2-án


 dr. Tüské Róbert
 jegyző

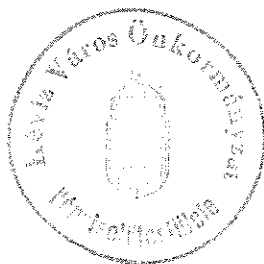


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a
tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló
12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1. § Hatályát veszti a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

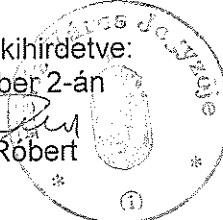

dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. október 2-án


dr. Tüske Róbert
jegyző



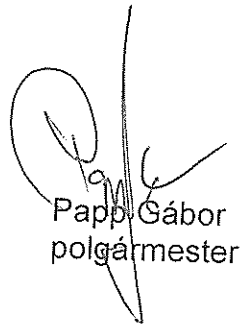
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

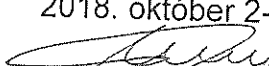
1. § A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„8. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 515,- forint.”
2. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

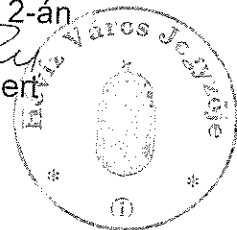

dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

A rendelet kihirdetve:
2018. október 2-án


dr. Tüske Róbert
jegyző





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-34/2018.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület nyilvános ülését

2018. október 2-án (kedden) 9:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

10. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkó Attila ügyvezető igazgató

11. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

12. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Hermann Katalin igazgató

13. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Nagy Sándorné óvodavezető

16. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Üzemeltetési megállapodás www.heviz.hu honlapra

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: H. Horváth Orsolya elnök

21. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

Előadó: Papp Gábor polgármester

24. Széchenyi utcai zárt árok kivitelezésének közbeszerzési kiírása

Előadó: Papp Gábor polgármester

25. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Előadó: Papp Gábor polgármester

26. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

Előadó: Papp Gábor polgármester

27. Eöry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca

Előadó: Papp Gábor polgármester

28. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására.

Előadó: Papp Gábor polgármester

29. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

30. Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlanok felajánlása Önkormányzat részére

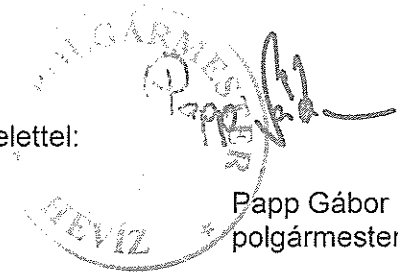
Előadó: Papp Gábor polgármester

31. Interpellációk, kérdések, bejelentések

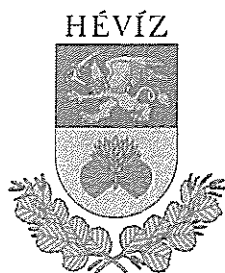
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

A circular official stamp of Hévíz City Council. The text around the perimeter of the stamp reads "POLGÁRMESTER" at the top and "HÉVÍZ" at the bottom. In the center of the stamp, the name "PAPP GÁBOR" is printed. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending to the right.

Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/535-15/2018.

Napirend sorszáma: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

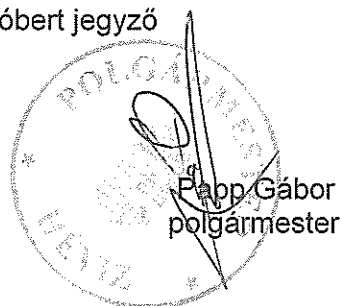
Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



J E L E N T É S
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

126/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és a Kormány 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozata szerinti Országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési programban az együttműködésről hozott 253/2017. (X. 20.) határozatában kijelölt helyszín és helyszínek sorrendjének módosítását kezdeményezi a Nemzeti Sportközpontnál.
2. A Képviselő-testület a kézilabda munkacsarnok új és elsőszámú helyszínének a Hévíz (belterület) 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant jelöli ki, egyben a Hévíz 1089/1. hrsz-ú ingatlant, másodlagos helyszíneként kéri kezelni.
3. A Képviselő-testület a Nemzeti Sportközpont helyszínt módosító nyilatkozata esetére a 1455/8. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes átadását közfeladat-ellátás céljára jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan átadásával kapcsolatos előzetes tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. június 30.

5. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti kezdeményezés befogadása esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nemzeti Sportközpontokkal az ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS-t 1455/8. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, a 1089/1. hrsz-ú ingatlanra kötött előzetes megállapodás egyidejű hatályon kívül helyezésével, megkösse vagy azt képviselő-testület elé terjessze.
6. A Képviselő-testület elrendeli a 1455/8. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Szabályozási Terv módosításának megindítását kézilabda munkacsarnok fejlesztési cél megvalósítása érdekében.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal

7. A Képviselő-testület a 1089/1. hrsz-ú „sportcsarnok, udvar” megjelölésű ingatlanon található sportcsarnok állapot felmérési tervdokumentációját elkészíttetni, amely vizsgálná a gazdaságos felújítás lehetőségét, és annak ismeretében hozza meg a döntését az 2. pont szerinti kezdeményezés befogadása esetén a felújítási tervdokumentáció készítéséről.
8. Az állapot felmérési tervdokumentáció költségeinek teljesítésére Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018.(I. 26.) költségvetési rendelete 2/2. melléklet 31. egyéb ki nem emelt tevékenység sor biztosít fedezetet.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

A Nemzeti Sportközpontok számára a szükséges dokumentumok megküldésre kerültek. Az NSK szakértője a helyszíni szemlét követően úgy nyilatkozott, hogy a helyszín megfelelő. A tervezők az új helyszínre a beépítési vázlatterveket elkészítették.

127/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca rekonstrukciója keretében, az utca csapadékvíz elvezetéséhez 36800/4900-5/2017. számon vízjogi létesítési engedélyt kapott, melynek alapján az utca csapadékvíz elvezetését az Ady utcai befogadó árokig, zárt rendszerben kell kialakítani, ezért a képviselő-testület elrendeli a beruházás előkészítését, a környezetvédelmi célokra felhasználható hitelkeret terhére.
2. A Képviselő-testület a város csapadékvíz elvezető rendszerének környezetvédelmi szempontú fejlesztését támogatja, és úgy dönt, hogy a zárt csapadékvíz elvezetést kialakítja, melynek fedezetét a 2/2018. (I. 25.) rendelet 1/9 melléklet 6. sor. (felhalmozási céltartalék) biztosítja.
A véderdő melletti Kölcsey utca és Ady Endre utca közötti 420 m hosszú D100cm átmérőjű környezetvédelmi célú, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítására bruttó: 65.000.000 Ft fejlesztési hitelkeretet felhasznál.
3. A Képviselő-testület elfogadja a Kormány 1820/2017. (XI. 8.) határozatával jóváhagyott Hévíz Város Önkormányzat CIB Bank Zrt.- vel kötött hitelszerződésének módosítását az alábbiak szerint:
 - a) Közutak, hidak építése, felújítása 911.000.000 Ft (Széchenyi utca)
 - b) Települési turisztikai fejlesztés 150.000.000 Ft (Nagyparkoló átépítés)
 - c) Egyéb környezetvédelemhez és természeti katasztrófák elhárításához kapcsolódó beruházások 110.160.000 Ft (A véderdő melletti Kölcsey utca és Ady Endre utca közötti 420 m hosszú D100 cm átmérőjű környezetvédelmi célú, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítása)
 - d) Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések 72.000.000 Ft (városi térfigyelő kamerarendszer kiépítése)mindösszesen 1.243.160.000 Ft hitel összegben.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel, a Magyar Államkincstárral és a hitelfolyósító CIB Bank Zrt.-vel történő egyeztetésre.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a környezetvédelmi célokat szolgáló beruházás és közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. július 20.

127/2018. (V. 30.) határozat 2. pontja szerinti zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítására eddig az Önkormányzat nem használta fel a bruttó: 65.000.000 Ft fejlesztési hitelkeretet. A 2018 szeptember 27-ei rendes ülés napirendjére kerül újra a tervmódosítást követő módosult várható bekerülési költség is.

- a 3.a) pont szerinti összeg 50%-a lett lehívva, mert a az utca befejezési határideje módosult. A költségek kifizetésére ebben az évben várhatóan sor kerül.
- a 3.b) pont szerinti munkálatok ebben az évben elkezdődnek
- a 3.c.) a jelen képviselő-testületi ülésen fog döntés születni.

A városi térfigyelő kamerarendszer kiépítésének közbeszerzési eljárásának előkészítése folyamatban van.

136/2018. (V. 30.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Környezetvédelmi Programjának cselekvési tervében szereplő feladatok időarányos teljesüléséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

2. A Képviselő-testület a 2018. évre vonatkozó település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatót elfogadja, elrendeli annak közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: a 2. pont esetében 2018. június 30.

A környezetet elemző és értékelő 2018. évi tájékoztató honlapon közzététele 2018. június 30-án megtörtént.

149/2018. (VI. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése, kivitelezési szerződés keretében*” módosítását az előterjesztés mellékleteként jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés 1. számú módosítását a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt-vel megkösse, azt aláírja, az ebből következő szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Az 1. számú szerződés módosítás 2018. június 28-i dátummal megtörtént. A várható befejezési határidő a külsős kivitelező útépítési munkáinak befejezését követő 30 nap. A Duna aszfalt 2018. szeptember 17-én vette át a munkaterületet.

153/2018. (VI. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság fotovoltaikus erőmű (napelempark) önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 022/53 hrsz-ú ingatlanon – hozzávetőlegesen 15000 m² alapterületű részén – történő megvalósítására tett ajánlatát (a továbbiakban: projekt) megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó önkormányzati szándékot jelezze, az előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezet szükséges korrekcióját elvégezze, és ha a sürgősség indokolja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a napelempark megvalósításának Önkormányzat által elkészített terveit (dokumentációit) az MVM Hungarowind Szélerőmű Kft. vagy az általa kijelölt vevő részére elsősorban bekerülési költségen értékesítse. A tervek értékesítése feltétele a bérleti szerződés megkötésének.

Felelős: Papp Gábor, polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság és Önkormányzatunk között kötendő bérleti szerződés egyeztetése megtörtént. Az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. kinyilatkozta, hogy a terveket a Green Team Kft tervezési díjával azonos összegben megvásárolja. Időközben a csatlakozási engedély hatálya lejárt. Ennek oka, hogy a tervek elkészülte után a megvalósítás szakasza nem kezdődött meg, így az E-on Zrt-vel a csatlakozási szerződés nem került megkötésre.

Az MVM Zrt kezdeményezi a csatlakozási engedély megújítását, mely után realizálódhat mind a tervek megvásárlására, mind pedig a terület bérbevitelére vonatkozó szerződések megkötése.

155/2018. (VI. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházási és pályázati beszámolót megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében projekt megvalósítási határidejének hosszabbítását 2019.05.31-re.
3. A Képviselő-testület a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése című projekt esetében felhatalmazza a polgármestert a projekt befejezési határidő módosítás kezdeményezésére, valamint az érintett területre lépéskor alóli kivonáshoz szükséges eljárás megindítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. július 31.

TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében projekt megvalósítási határidejének hosszabbítását önkormányzatunk kezdeményezte. A hosszabbítási kérelem jóváhagyásra került, így a projekt befejezési határideje 2019.05.31-re módosult.

TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése című projekt esetében a határidő módosítás kezdeményezése megtörtént, a jóváhagyás még nem érkezett meg. Az építési engedély benyújtása után a környezetvédelmi szakhatóság előírta az előzetes környezetvédelmi hatástanulmány elkészítését. Az előzetes környezetvédelmi hatástanulmány alapján, a környezetvédelmi hatóság határozata szerint, az építési tevékenység jelentős környezetvédelmi károsítást nem okoz, így a bemutatott építési tevékenység az adott ingatlanon környezetvédelmi szempontok sérülése nélkül végezhető. A fenti határozat végrehajthatóvá vált, így az építési engedély eljárások megindulhattak.

157/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utca felújítása során szükséges ideiglenes közvilágítás kiépítését elfogadja, a munka megrendelésével a közvilágítás üzemeltetőjét, Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetét bízta meg.
2. Az ideiglenes közvilágítás kiépítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 4 983 480 Ft-ot - melyet, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora biztosít - intézményfinanszírozásként átad Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére.
3. A Képviselő-testület a Széchenyi utca felújítása során szükséges hiányzó szennyvízcsatorna szakasz kiépítését A DRV Zrt-vel közösen elvégezteti, a munka megrendelésével Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezetét bízta meg.
4. A Széchenyi utcában hiányzó szennyvízcsatorna gerinc kiépítéséhez szükséges fedezetet, bruttó 7 000 000 Ft-ot - melyet, Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora biztosít - intézményfinanszírozásként átad Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére.

Felelős: Papp Gábor, polgármester

Határidő: azonnal

Az ideiglenes közvilágítás a GAMESZ megbízási szerződése alapján időben kiépült. Az ideiglenes közvilágítás költségére 4 983 480 Ft- al az Önkormányzat megemelte a GAMESZ intézményfinanszírozási keretét. A Széchenyi utca felújítása során, a Petőfi utca és az Attila utca közötti hiányzó szennyvízcsatorna szakasz kiépítését a GAMESZ elvégeztette, a költségek 50%-át DRV Zrt kifizeti, a GAMESZ részére. A szennyvízcsatorna gerinc kiépítéséhez szükséges fedezetet Hévíz Város Önkormányzat, intézményfinanszírozásként átadja Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ részére.

158/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Aquamarin Szállodaipari Kft. (8380 Hévíz, Honvéd u. 14., cégjegyzékszám: 20-09-0621147) alapítója engedélyt ad az ügyvezető igazgató részére tulajdonosi hozzájárulás kiadására Hévíz Város Önkormányzat részére az Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1088/3. hrsz-ú ingatlanon, a Kft által elkészített tervdokumentációnak megfelelően 58 férőhelyes parkoló megépítésére és üzemeltetésére határozatlan ideig.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató
Határidő: 2018.július 20.

2. Az üzemeltetés feltételei rögzítő megállapodást Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft. a parkoló üzembe helyezéséig köti meg.

Felelős: Czurda Gábor ügyvezető igazgató
Határidő: üzembe helyezésig

Az Aquamarin Szállodaipari Kft. az ügyvezető igazgatója a tulajdonosi hozzájárulását a beruházás megvalósításához megadta.

159/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonát képező Aquamarin Szállodaipari Kft, hévízi 1088/3 hrsz-ú ingatlanán, az ingatlan tulajdonos Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonosi hozzájárulása alapján parkolóhely kiépítését célzó beruházást kíván végrehajtani. A beruházás üzembe helyezéséig képviselő-testületi jóváhagyásra elő kell készíteni a Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft közötti az üzemeltetés feltételeit rögzítő megállapodást.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: üzembe helyezésig

2. A Képviselő-testület a „Hévíz 58 férőhelyes parkoló építése” kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindítja.
3. A Képviselő-testület a
 - a) Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);
 - b) az Ajánlati felhívást;
 - c) szerződés tervezetét jóváhagyja.
4. A kivitelezés becsült értéke nettó: 60 189 289,- Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék címen biztosított.

5. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

6. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

A közbeszerzési eljárás a felelősségi rendnek megfelelően lefolytatásra került, és a döntés a 2018. augusztus 29-i képviselőtestületi ülésre előterjesztésre került. A beruházás folyamatban van.

160/2018. (VII. 20.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. Hévíz, 1088/3 Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építésének műszaki ellenőrzésére bruttó 2 500 000.- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) számú rendelet 1/9. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai 4. pont egyéb felhalmozási tartalék sora terhére biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testületi előirányzatot biztosító döntés értelmében a műszaki ellenőri szerződés megkötésre került bruttó 2.476.500.- Ft vállalási áron

164/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 95.) Hévíz, 022/53. hrsz.-ú ingatlanra tervezett 498 kWp összeteljesítményű fotovoltaikus kiserőmű alább részletezett
 - építési engedélyezési dokumentáció és építési engedély.
 - vezetékjogi dokumentáció és vezetékjogi engedély.
 - jóváhagyott csatlakozási terv és csatlakozási szerződés.
 - tervdokumentációjának megvásárlására tett ajánlatát és úgy dönt. hogy azt 8 500 000 Ft + Áfa azaz bruttó 10 795 000 Ft- ért ajánlattevőnek értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Hévíz Város Önkormányzat 1-es pontban meghatározott tervdokumentáció építésére vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

A csatlakozási megállapodás megkötésének határideje lejárt. Az MVM Zrt kezdeményezi a csatlakozási szerződés megújítását, ami után a szerződések megkötésre kerülhetnek.

165/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan területéből 35 m²-t forgalomképes vagyonná minősít át.

2. A Képviselő-testület a Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből forgalomképesse nyilvánított 35 m² nagyságú területet a Hungary Service Kft. (8380 Hévíz, Széchenyi u. 4., 1455/19. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) részére az előterjesztés 1. melléklete szerinti telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződésben, valamint a 2. melléklete szerinti telekalakítási dokumentációban foglaltaknak megfelelően, a telekalakítás egyidejű átvezetésével egyidejűleg 606.000.- forint, azaz hatszázhatezer forint vételáron (17.300.- Forint/m²) értékesíti.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészt érintő telekalakítási dokumentáció és a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 30.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző
Határidő: 2019. január 31.

Hévíz Város Önkormányzat és a Hungary Service Kft. között a Képviselő-testület 165/2018. (VII. 20.) határozata alapján a telekhatár rendezéssel vegyes adásvételi szerződés az Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből 35 m²-re vonatkozóan 2018. augusztus 02. napján aláírásra került. A vevő a vételárat megfizette. A földhivatali átvezetés folyamatban van.

167/2018. (VII. 20.) határozata

Hévíz Város Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő Testületének 167/2018 (VII.20.) számú határozata alapján 100 m² szociális célú tüzelőanyag igénylésre nyújtottunk be pályázatot. Támogatási igényünket 2018. július 31. napján a Magyar Államkincstár ZAL-ÁH/3300-2/2018. számú levelében visszaigazolta. Az igény elbírálásának várható határideje 2018. szeptember 28.

168/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” c. projekt keretében „Nagyparkoló tér fejlesztése, új zöldfelületek kialakítása, meglévő zöldfelületek rekonstrukciója” kialakításának megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárását megindítja.
2. A Képviselő-testület a
 - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
 - b) *az Ajánlati felhívást;*
 - c) *szerződés tervezetét;*jóváhagyja.

3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 43. 584. 037 millió Ft. A fedezet a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.26.) számú rendelet 1/8. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Felhalmozási kiadásai III/7/1 pont a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása” fejlesztési sor biztosítja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

Mivel ezen eljárás nem került megindításra jelen ülésen új előterjesztés és kiírás kerül benyújtásra.

169/2018. (VII. 20.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. június 30-ai pénzügyi helyzetét megismerte.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztériummal folytatott támogatás ügyéről a Hévíz-Balaton Airport Kft. könyvvizsgálóját hivatalosan értesítse.

Felelős: Papp Gábor, polgármester
Határidő: 2018. július 20.

3. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére a támogatási szerződés megkötéséről a tulajdonos tájékoztatására.

Felelős: Benkő Attila ügyvezető
Határidő: azonnal és támogatási szerződéskötést követő 3 napon belül

Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. június 30-ai pénzügyi jelentésének elfogadásáról az ügyvezető kiértékelése megtörtént.

172/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „58 férőhelyes parkoló építése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

a) az eljárás eredményes;

b) az érvényes ajánlatot tevők:

ba) Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft
Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.
Adószám: 11355256-2-20.
Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

bb)

Ajánlattevő neve: HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

Székhelye: 8473 GYEPÜKAJÁN KOSSUTH UTCA 39.

Adószám: 14492028-2-19.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 64 711 320 Ft

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 1 hónap

bc)

Ajánlattevő neve: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Besenyő Utca 32/A.

Adószám: 13773177-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 67 843 622 Ft

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 0 hónap

bd)

Ajánlattevő neve: VAJDA-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8741 Zalaapáti Jókai Út 141/b.

Adószám: 14266942-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 65 292 864 Ft

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 6 hónap

c) a VÍGHÉP-BAU Egyszemélyes Korlátolt Felelősségű Társaság nyilatkozata és a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázis adatai közötti ellentmondás a tényleges tulajdonos vonatkozásában felvilágosítás kérés keretében sem került feloldásra, ezért az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;

d) a nyertes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Fitotron System Kft

Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.

Adószám: 11355256-2-20.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 60 115 212 Ft + ÁFA, tartalékkerettel: 63 120 973 Ft + ÁFA, fedezetét Hévíz Város Önkormányzat 2/2018.(I.25.) költségvetési rendelet 1/9 melléklet felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Többlét jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva, a minimálisan kötelező 36 hónapon felül: 24 hónap

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A nyertes vállalkozóval a szerződés a felelősségi rendnek megfelelően 2018. szeptember 5-én a felek részéről aláírásra került. A munkaterület átadása szeptember 12-én megtörtént, a munkák a szerződésben rögzített teljesítés 2018. október 31-i határidejéhez viszonyítva időarányosan zajlanak.

173/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjainak Kepli József János (an: Fehér Mária Valéria, lakcím: 8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 25.), Óry Rozália (an: Remete Rozália, lakhely: 8922 Pethőhenye, Dózsa Gy. u. 38.) és Antal Anita (an: Takács Anna, lakhely: 8749 Zalakaros, Liget u. 22/b.) szám alatti lakosokat választja, 2018. augusztus 30-tól 2023. augusztus 30-ig.
2. A Képviselő-testület, mint Alapító felkéri az ügyvezetőt, hogy a felügyelőbizottság megválasztásából következő intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester, hogy alapító Hévíz Város Önkormányzat képviseletében szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az okiratokat írja alá.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Bornemissza Tamás ügyvezető

Határidő: 2018. szeptember 10.

Hévíz Város Önkormányzatának képviselő-testülete, mint alapító a Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelő-bizottság tagjainak Kepli József János, Óry Rozália és Antal Anita személyében megválasztotta a tagjait, megbízatásuk 2023. augusztus 30-ig szól.

174/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2018. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 88.340 ezer forint összegben, valamint az eredményt -110.709 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. a társaság 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról tájékoztatást kapott.

175/2018. (VIII. 29.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 12.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. a 2018. január-július havi működéséről szóló beszámolójának elfogadásáról tájékoztatást kapott.

176/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 49 %-os tulajdoni részaránnyal rendelkező tulajdonosa a társaság könyvvizsgálói jelentéssel ellátott 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. A 2018. június 30-ai állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét egyezően 61.982 ezer forint összegben, valamint a 2018. első félévi adózott pozitív eredményét 32.210 ezer forint összegben jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy az Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjét a beszámoló elfogadásáról értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 7.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. a 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról tájékoztatást kapott.

177/2018. (VIII. 29.) határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót, mérleg- és eredmény-kimutatását a 2018. június 30-i állapotnak megfelelően az eszközök és források értékét illetően egyező összeggel, 465,- ezer forintban, és 459,- ezer forint negatív adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Hermann Katalin ügyvezető

Határidő: 2018. szeptember 15.

A Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. a 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadásáról tájékoztatást kapott.

178/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉTFA Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19.), mint a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlatát elfogadja, az önkormányzat nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatainak teljes körű ellátására.
2. Az 1. pontban meghatározott feladat ellátásához, a megbízási szerződés megkötéséhez Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (I. 25.) rendeletében, az 1/9. melléklet egyéb felhalmozási tartaléka terhére 3.175.000 Ft előirányzatot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

HÉTFA Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19.), és az önkormányzat között nemzetközi pályázati és képviseleti menedzsmenti feladatainak teljes körű ellátására a szerződés megkötésre került.

179/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Mártírok út 54.) részére nyújtott 2018. évi támogatás elszámolását 50.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szövetség elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 15.

A Zala Megye Polgári Védelmi Szövetsége a 2018. évi támogatás elszámolásának elfogadásáról tájékoztatást kapott.

180/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2018. évben a 264/2017. (X.30.) és 242/2017. (IX.28.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 13.454.615,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 2.545.385,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 7.

A Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított támogatás elszámolásának elfogadásáról tájékoztatást, valamint a fel nem használt összeg, 2.545.385,- Ft visszafizetésére 2018. szeptember 30-i határidővel felhívást kapott.

181/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című projekt megvalósítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására és támogatási szerződés előkészítésére, és annak képviselő-testületi jóváhagyásra történő előterjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. szeptember 10.

3. A Képviselő-testület a GINOP-7.1.9 – 17 kódszámú „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című pályázathoz felhatalmazza a polgármestert a projekt kiviteli terveinek beszerzésére, a tervezői szerződés megkötésére, melynek fedezete, 27.775 e Ft Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2/2018.(I.25) rendelet 1/8 melléklet III/3 során rendelkezésre áll.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2019. június 30.

A konzorciumi szerződés aláírása megtörtént, módosítása szükséges, mely a következő soros testületi ülésre kerül beterjesztésre.

Jogerős építési engedélyek és tervek birtokában a kiviteli tervek beszerzési eljárása folyamatban van.

183/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a Nyírfa köz felújítás többletmunkáinak fedezetére 3.000.000,- Ft-ot saját forrásból Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület 2/2018. (I.25.) rendelete I/9. melléklet felhalmozási tartalékkeret terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

A többletburkolási feladatokhoz a forrás biztosításra került.

184/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy_a Magyar Turisztikai Ügynökség felkérésére a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú a „*Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése*” című felhívásra, a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban pályázatot kíván benyújtani a Szent András Reumakórház kezelésében lévő Dr. Schulhof Vilmos sétány fejlesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges tervek beszerzésére vonatkozó közbeszerzési/beszerzési eljárást folytassa le, amennyiben indokolt a vonatkozó döntési javaslatokat terjessze a képviselő-testület elé. A tervezés szükséges forrása 30.353 ezer Ft, amelyet Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.25.) önkormányzati rendelete 1/9 melléklet kiadási tartalék terhére biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A konzorciumi szerződést aláírva 2018. szeptember 12-én megküldték. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációk előkészítés alatt.

185/2018. (VIII. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 359.134 ezer forint mérlegszerinti főösszeggel és -5.302 ezer forint adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy Czurda Gábor ügyvezető igazgató, fürdőturizmus szakközgazdász szakirányon tanulmányokat folytasson, az Aquamarin Szállodaipari Kft. költségviselése mellett, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó (tanulmányi)

szerződést az alapító Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az ügyvezető igazgatóval megkösse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Czurda Gábor ügyvezető

Határidő: 2018. december 31.

3. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 15.

Az Aquamarin Szállodaipari Kft. a 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolója elfogadásáról tájékoztatást kapott.

186/2018. (VIII. 29.) határozata

- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja abbéli szándékát, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 49 %-os tulajdoni részarányából 6 %-ot értékesíteni kíván.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft könyvvizsgálóját kérje fel 2018. június 30.-i fordulónappal az értékesítésre szánt 6 %-os tulajdoni rész üzleti értékelésének elvégzésére és annak piaci érték meghatározására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 12. felkérés elküldésére

- 3) A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés 2/2 melléklet 50 sora terhére a könyvvizsgálói díj kifizetéséhez a forrást biztosítja.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 6 %-os tulajdoni rész értékesítésére vonatkozó előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé a könyvvizsgáló szakértői anyaga alapján.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 49 %-os tulajdoni részarányából 6 %-rész értékesítése folyamatban van.

187/2018. (VIII. 29.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bácsics Lajos Pro Cultura díjas hévízi lakost közösség érdekében kifejtett munkájáért Hévíz város halottjának tekinti és eltemettetéséről gondoskodik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az eltemettetés megszervezéséről és költségviseléséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Bácsics Lajos temetésének pénzügyi rendezése megtörtént.


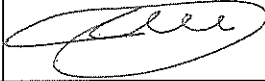
2.

Határozati javaslat

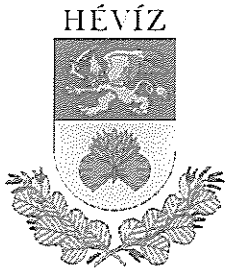
- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2018. (V. 30.), a 127/2018. (V. 30.), a 136/2018. (V. 30.), a 149/2018. (VI. 28.), a 153/2018. (VI. 28.), a 155/2018. (VI. 28.), a 157/2018. (VII. 20.) a 158/2018. (VII. 20.), a 159/2018. (VII. 20.), a 160/2018. (VII. 20.), a 164/2018. (VII. 20.), a 165/2018. (VII. 20.), a 167/2018. (VII. 20.), a 168/2018. (VII. 20.), a 169/2018. (VII. 20.), a 172/2018. (VIII. 29.), a 173/2018. (VIII. 29.), a 174/2018. (VIII. 29.), a 175/2018. (VIII. 29.), a 176/2018. (VIII. 29.), a 177/2018. (VIII. 29.), a 178/2018. (VIII. 29.), a 179/2018. (VIII. 29.), a 180/2018. (VIII. 29.), a 181/2018. (VIII. 29.), a 183/2018. (VIII. 29.), a 184/2018. (VIII. 29.), a 185/2018. (VIII. 29.), a 186/2018. (VIII. 29.) és a 187/2018. (VIII. 29.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
- 2) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/488-8/2018.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai rendes nyilvános ülésére

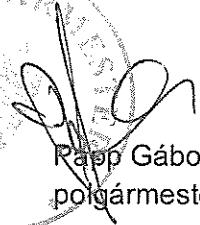
Tárgy: Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bencze-Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés között történt legfontosabb eseményekről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

Augusztus 20-án részt vettem az államalapítás tiszteletére rendezett ünnepi szentmisén, majd beszédet mondtam a Szentlélek templomban.

Augusztus 21-én részt vettem a labdarúgó szakosztály elnöki ülésén.

Augusztus 22-én Shanghaiból érkező kínai delegációt fogadtam, majd egy szakdolgozatot készítő egyetemistának adtam interjút a város terveivel kapcsolatban. Délután fogadtam az MTÜ közlekedéssel foglalkozó munkatársait és bemutattam nekik a város ezen területtel kapcsolatos fejlesztéseit és terveit.

Augusztus 23-24-én szabadságon voltam.

Augusztus 27-én kínai delegációt fogadtam, majd a Hévízi Tv-nek adtam interjút, a téma: a Nyírfa köz felújítása és az Aquamarin-parkoló kialakítása. Egyeztettem a retró autófesztivál szervezőjével, majd szakmai interjút készítettem velem az MTÜ munkatársa a reptér illetve alkony program témákban.

Augusztus 28-án részt vettem Fenékpusztán a Kis-Balaton építőtábor sajtónyilvános tábori betekintőjén.

Augusztus 29-én rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le, majd a CIB bank vezetőségének meghívására üzleti partneri vacsorán vettem részt Budapesten. Keppli József János alpolgármester úr felkérésemre Budapesten tartott előadást egy innovációs konferencián a reptér jövőjéről.

Augusztus 30-án bejáráson vettem részt a műszakos kollégákkal a Nagyparkolóban.

Augusztus 31-én szabadságon voltam. A Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola évnyitó ünnepségén felkérésemre Keppli József János alpolgármester úr köszöntötte a résztvevőket, majd a képviselő-testület tagjaival ajándékot adtak át az első osztályosoknak.

Szeptember 3-án egyeztetést tartottam a Nagyparkoló átépítésével kapcsolatban, illetve a városi fejlesztések, közlekedés témakörökben a városfejlesztési osztály, a pályázatos kollégák, Óry Rózsa kabinetvezető, a tervezők, kivitelezők, Tamási Zsolt őrparancsnok és Laczkó Mária Gamesz-vezető részvételével.

Szeptember 4-én Bácsics Lajos temetésén búcsúbeszédet mondtam.

Szeptember 5-én fogadtam Erdős Endre urat.

Szeptember 6-9 között Moszkvába, majd Pyatigorskba utaztam Kepli József János alpolgármester úrral.

Szeptember 10-én a Hévizi Tv Döntés után című műsorának adtam interjút.

Szeptember 12-én a Hévíz Balaton Airport fejlesztéssel kapcsolatos brainstormingok előkészítésén vettem részt a Tourinform-irodában. Majd fogadtam Szabadics Zoltán urat, aki a járási tartalékos állomány megalakításáról tájékoztatót és annak népszerűsítéséhez kért támogatást. Ezt követően Manninger Jenő országgyűlési képviselő úrral tartottunk sajtótájékoztatót a Kisfaludy 2030 szálláshelyfejlesztési program hévizi és térségi nyerteseiről. Ezen a napon fogadtam a városunkba érkezett magas rangú egyiptomi delegációt. A küldöttség számára Kepli József János alpolgármester úr tartott prezentációt. (A delegáció tagjai voltak: H.E. Khaled Fouda, kormányzó úr, Dr. Walid El-Sebaei jogtanácsos, Reda Bebars nagykövet, valamint a Befektetési, az Egészségügyi, a Turisztikai Minisztérium képviselői illetve üzletemberek). Este üzleti vacsorán láttam vendégül a delegációt.

Szeptember 13-án részt vettem a soron következő igazgatói reggelin a Hotel Európa Fitben.

Szeptember 15-én szombaton részt vettem a női kézilabda csapat és a labdarúgó csapataink bajnoki mérkőzésein.

Szeptember 17-én fogadtam Szabó Imrét, a Hévizi Sportkör elnökét.

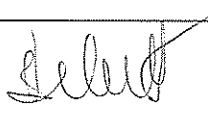

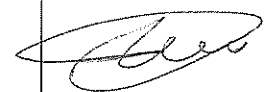
Szeptember 18-án Budapestre utaztam Szintén László közgazdasági osztályvezetővel és a CIB Bankban szerződémódosítást írtunk alá.

Szeptember 19-én a Nagyparkoló kivitelezésével kapcsolatos egyeztetést tartottam a műszaki ellenőrrel, a kivitelezővel és a hivatalban érintett kollégákkal.

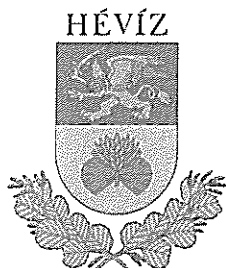
Szeptember 20-án reggel megnyitottam „A kulturális örökség körébe tartozó épületek energiahatékony felújítása” címet viselő magyar-horvát pályázat záró konferenciáját, majd egyeztettem Könnyid László elnök úrral, a PA Touristik képviselőivel, ezután egy kínai csoportot fogadtam. Délben sajtótájékoztatót tartottam a várost érintő aktuális kérdésekről.

Szeptember 21-28-ig szabadságon voltam.

IV.
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bencze-Németh Alexandra	ügyintéző		
Óry Rózsa	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: **HIV/545-15/2018.**

Napirend sorszáma: **2.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



1.

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

A Képviselő-testület 34/2014. (X.30.) rendeletével megállapított, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét.

A hatáskör átruházása, mint az a hivatkozott mellékletekből is kitűnik, minden esetben önkormányzati rendelet alkotás keretében történik, címzettje a polgármester vagy a jegyző.

A Képviselő-testület azonban továbbra is felelősséggel tartozik az átruházott hatáskörök gyakorlásáért, melyet rendszeresen figyelemmel kísér.

A Képviselő-testület által az SZMSZ 4. sz. mellékletében a Polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2018. augusztus 13. -2018. szeptember 17.
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	9 db
2.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	-
3.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	-
4.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyron egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	-
5.	Megkötí a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekrendezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	-
6.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	-
7.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	-
8.	Dönt a közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Átruházott hatáskörben eljárva a 2018. fenti időszakában 0 db közterület-használati engedély került kibocsátásra. Az 87 db közterület-használati engedélyért 20.498.626.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat. A beszámoló elkészültéig 13.914.131-Ft került befizetésre.
9.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	-
10.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	26 db- 297 500 Ft
11.	Dönt a lakhatási támogatásról	28 fő- 113 200 Ft

12.	Dönt az ápolási támogatásról	2 fő- 48 450 Ft
13.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	2 db- 46 787 Ft
14.	Dönt a születési támogatásról	0 db
15.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	0 db
16.	Dönt a köztemetésről	0 fő
17.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	0 db
18.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	0 db
19.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevitelével összefüggő hatáskörben.	1 fő
20.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	1 fő étkezési díjkedvezmény
21.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	1 db
22.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	11 db- 214 350 Ft
23.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	-
24.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	-
25.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.	A Hévíz folyóirat nyomdai munkáira kötöttünk vállalkozási szerződést 2018. június 28. napján lapszámonként bruttó 403.200,- Ft értékben 6 lapszám készítésére.
26.	Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.	-
27.	Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása	-
28.	A közalkalmazottak lakáscélú támogatásának ügyében átruházott	-

	hatáskörben a polgármester dönt.	
29.	Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.	-
30.	Eljár és dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörben.	-
31.	Nyilatkozik az önkormányzati érdek sérelméről, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.	4 db
32.	Dönt kárigényekben, figyelemmel az önkormányzati biztosító helytállására, 200 ezer forint összeghatárig	-

A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2018. augusztus 13. -2018. szeptember 17.
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	-
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	3 db

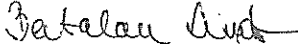
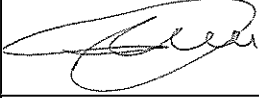
2.

HATÁROZATI JAVASLAT

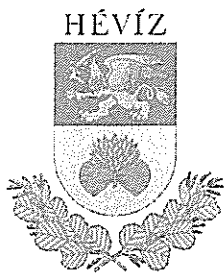
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9088-1/2018.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

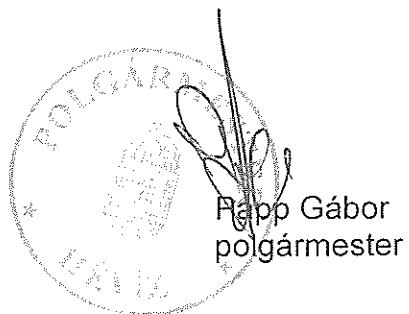
Tárgy: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

The image shows a circular official seal of the Hévíz Municipality with a signature over it. The seal contains the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ'.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályait Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. Jelenleg a módosítás indoka a Széchenyi utca felújításával kapcsolatos munkálatok elhúzódása. 2018. augusztus 09. napján a Lokomotív Dotto Kft. jelezte, hogy a felújítási munkálatok miatt az engedélyezett útvonalukat nem tudják használni, rosszak az utak, az emberek nem is ülnek fel a Dottóra, vagy ha igen, akkor az út végén panaszkodnak. Az utak állapota miatt a szervízkiadásuk jelentősen emelkedett, a gumikat is többször kell javíttatni vagy cserélni. Erre való hivatkozással kérte a közterület-használati díjának csökkentését.

Informálisan jelezték már mások is, hogy forgalom-csökkenést idézett elő az építkezés náluk, ezért a kiesett forgalom kompenzálására a munkálatok idejére célszerű lenne a közterület-használati tevékenységek közül a közterületi árusítás, a taxi kiállási helyek, valamint a Dottó vonatkozásában a közterület-használati díjak mértékének csökkentése 30 %-kal.

Jelenlegi szabályozás:

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mértékegység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	236	64	300
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	3 000	810	3 810
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	300	81	381
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	85	22,95	107,95
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	100	27	127
III.	Bérgépjármű szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	3 200	864	4 064
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1 890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	950 000	256 500	1 206 500
4.	Személygépjármű tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540

A módosítás után a díjak mértéke a következőképpen alakulna:

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor-szám	megnevezés	mérték-egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m ² /nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m ² /nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m ² /hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m ² /hó	210	57	267
4.	Összecsukható emyőszerkezet	Ft/m ² /hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m ² /hó	70	19	89
III.	Bérekoci szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerelv.	665000	179550	844550
4.	Személygépkocsi tárolása	Ft/szkg/hó	2 000	540	2 540

A rendelet hatálya 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig tartana, hatályát 2019. évben felül kell vizsgálni. A 2019. január 01-jei időpont azért javasolt, mert a közterület-használati szerződések hatálya is alapvetően január 01.-től december 31. napjáig tart, és ehhez alkalmazkodik a rendelet.

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása szerint a befizetett közterület-használati díj mértéke 2017. évben 21.037.899.- Forint volt. Tekintettel azonban arra, hogy ez az összeg nem megbontható az érintett szolgáltatások szerint, a pontos bevételkiesést a 30%-os csökkentéssel nem tudjuk meghatározni. Ez az összeg azonban maximalizáltan kb. 6.300.000.- Forint.

A rendelettervezet részletes indokolása:

- 1 §. A díjkategóriák meghatározását tartalmazó melléklet módosítása.
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük a rendelettervezet megvitatását és elfogadást.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2018. (...) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke

A	B	C	D	E	F
sor- szám	megnevezés	mérték- egység	Nettó összeg	27% ÁFA	Bruttó összeg
I.	Közterületi árusítás				
1.	A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása	Ft/m2/nap	165	45	210
2.	Ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m2/nap	385	104	489
3/a.	Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban	Ft/m2/hó	2100	567	2667
3/b.	Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban	Ft/m2/hó	210	57	267
4.	Összecsukható ernyőszerkezet	Ft/m2/hó	60	16	76
5.	Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban	Ft/m2/hó	70	19	89
II.	Közterületi reklámtevékenység				
1.	Rögzített hirdető-berendezés	Ft/m2/hó	800	216	1016
2.	Közterület fölé kifügg. reklám hirdetmény	Ft/m2/nap	2 650	715,5	3 365,5
3.	Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység	Ft/m2/nap	551	149	700
4.	Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m2/hó	4 300	1 161	5 461
5.	Transzparensbordozók (szendvicsemler)	Ft/fő/nap	1 600	432	2 032
6.	Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla	Ft/m2/hó	4 000	1080	5 080
III.	Bérekocsis szolgáltatás				
1.	Taxi kiállási hely	Ft/gk./hó	2240	605	2845
2.	Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása	Ft/jármű/hó	7 000	1890	8 890
3.	Gumikerekű kisvonat (Dottó) közterület használata	Ft/év/szerel v.	665000	179550	844550
4.	Személygépkocsis tárolása	Ft/szgek/hó	2 000	540	2 540
IV.	Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás				
1.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig)	Ft/m2/nap	20	5,4	25,4
2.	Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően)	Ft/m2/nap	40	10,8	50,8
V.	Egyéb közterület-használati kategóriák				
1.	Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
2.	Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint				

3.	Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény	Ft/m2/nap	800	216	1 016
4.	Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött)	Ft/m2/nap	550	148,5	698,5
5.	Portrérajzolás	Ft/m2/nap	1 969	532	2 501
6.	Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegtől a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i>	Ft/m2/nap	80	21,6	101,6
7.	Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27%	Ft/m2/nap			

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

Költségvetési hatása: a közterület-használatokból keletkező bevételek csökkennek, de a befizetési hajlam növekszik.

Környezeti, egészségi hatása: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: társadalmi igény merült fel a magas közterület-használati díjak csökkentésére.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a közterület-használati díj kinnlevőségek és behajthatóságából eredő hosszadalmas eljárás.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



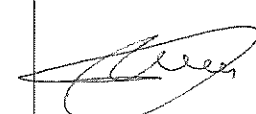
Előterjesztés tárgya:				
4. Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	124/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

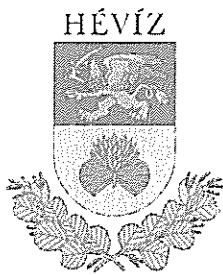
Bizottsági állásfoglalás

1. Előterjesztés tárgya: Közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	52/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7111-1/2018

Napirend sorszáma:

4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

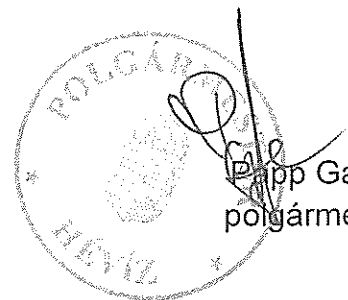
Tárgy: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén, a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA *fit****superior* szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m² nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m² nagyságú ingatlanokat.



A Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. június 11-én aláírásra került. A Hévinvest Spa-Golf Zrt. tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.403/2/2018.06.15 számú határozatával jegyezte be.

Fentiekre hivatkozva tehát szükségessé vált a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítására tekintettel arra, hogy a Jókai utcában található parkolóhelyek (III. Zóna /sárga/) üzemeltetése kikerül a városi parkolási rendszerből. A parkolóhelyekre vonatkozó bérleti szerződés a vevővel már felbontásra került.

A rendelet részletes indokolása:

1. § a rendelet 1. számú mellékletének módosítása tekintettel arra, hogy a Jókai utcában található parkolóhelyek már nem tartoznak a városi parkolási rendszerbe
2. § Hatályba léptető rendelkezés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelettervezet megvitatását és elfogadását. A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. A Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a ..2018. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2008. (X. 1) önkormányzati rendelethez

Várakozási övezetbe sorolt területek

I. Zóna

Széchenyi utcai nagyparkoló - sorompós parkolási rendszer

A zónában a nem lakossági P bérlet érvényes.

A zónában a hévízi lakossági, valamint az intézményi alkalmazotti bérlet és a nem lakossági V bérlet nem érvényes.

A zónában a „Hévíz Kártya” használata korlátlan ingyenes parkolást biztosít.

II. Zóna (piros)

Petőfi Sándor utca

Hévízi lakossági bérlet, a nem lakossági V bérlet legfeljebb 1 óra időtartamú parkolásra jogosít, várakozási díj megfizetése nélkül parkolási tárcsa kihelyezésével.

Az élelmiszer áruház előtt kijelölt 4 db parkolóhelyen várakozási díj megfizetése nélkül, parkoló tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 perc időtartamra (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni. A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A nem lakossági foglalkoztatotti valamint az intézményi alkalmazotti bérlet a zónában nem érvényes.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

III. Zóna (sárga)

Honvéd utca,

Park utca,

József Attila utca,

A zónában a Hévízi lakossági bérlet és a nem lakossági V bérlet korlátlan idejű parkolásra jogosít kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A zónában az önkormányzati intézményi alkalmazotti bérlet munkanapokon jogosít várakozásra, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszát.

A nem lakossági foglalkoztatotti bérlet a Park utcában, a Honvéd utcában, továbbá a József Attila utcában, kivéve a József Attila utca Honvéd utca és Rózsa köz közötti szakaszán várakozásra jogosít.

Az egészségügyi dolgozók térítésmentesen kizárólag az orvosi rendelő udvarán parkolhatnak.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

IV. Zóna (zöld)

Ady Endre utca

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni.

V. Zóna (kék)

Zrínyi utca 1. sz. alatti parkoló,

A Kossuth Lajos utca-Széchenyi utca-GAMESZ étterem közötti szakasz,

A József Attila utca-Honvéd utca-Rózsa köz közötti szakaszon (orvosi rendelő)

A zónában várakozási díj megfizetése nélkül, jegyváltás ellenében, tárcsa kihelyezésével, legfeljebb 60 percig (türelmi idő 5 perc) lehet parkolni.

A tárcsán a parkolás megkezdésének idejét kell beállítani!

A tárcsa 200 Ft-os áron a Parkolási Irodán váltható meg.

A zónában a bérletek nem érvényesek.

A környezetkímélő (ezért a vonatkozó jogszabályokban meghatározott különleges - zöld alapszínű - rendszámmal rendelkező) gépkocsik után nem kell várakozási díjat fizetni. „

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Kevesebb lett az Önkormányzat által működtetett parkolóhelyek száma.

Költségvetési hatása: A parkolóhelyek kiesésével csökken a parkolási díjakból származó bevétel.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelkezésre álló parkolóhelyek pontos nyilvántartása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

5. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	125/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.




3.

Bizottsági állásfoglalás

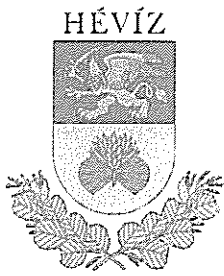
2. Előterjesztés tárgya: Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21-2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	53/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6856-3/2018.

Napirend sorszáma:

5.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

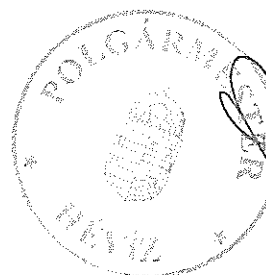
Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a 22/2014. (IV.29.) számú rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

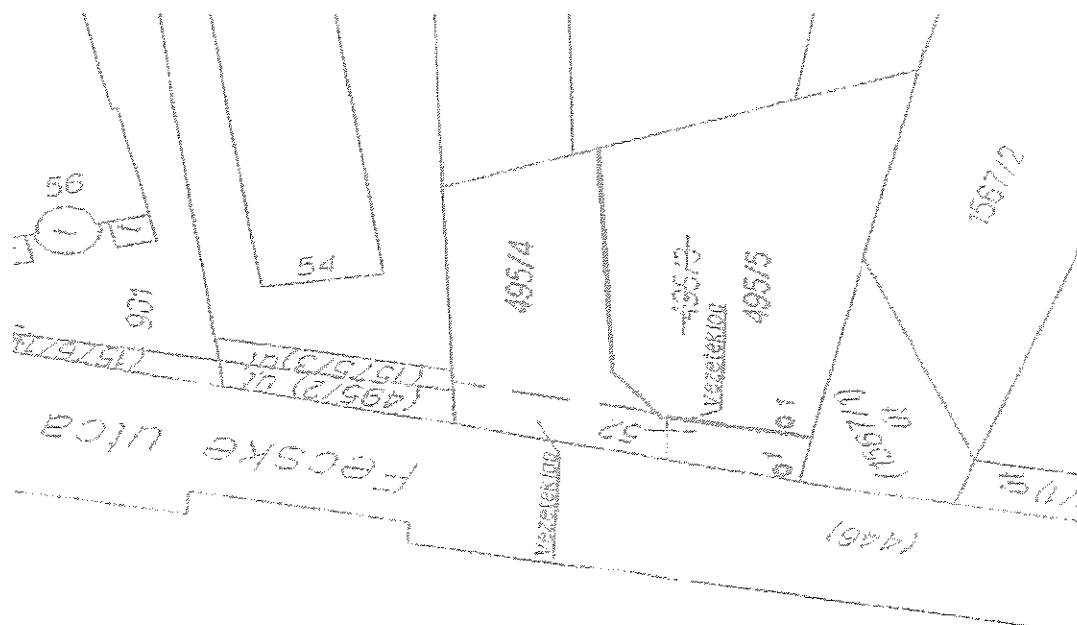
d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

Az elmúlt időszakban az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanokat több jogügylet, így pl. adásvétel, telekalakítás, csere, stb. érintette. A változásokat ennek megfelelően a vagyongazdálkodásra vonatkozó rendeletben is át kell vezetni a naprakész nyilvántartás miatt.

1., A Hévíz 495/3. hrsz-ú „beépített terület” megnevezésű 1048 m² nagyságú terület az Önkormányzat tulajdonát képezte. Telekalakítási eljárás során az ingatlan megosztásra került a 495/4. hrsz-ú „közút” és a 495/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokra. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 321/2017. (XII. 14.) számú határozatában döntött a Hévíz (belterület) 495/5. hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 634 m² nagyságú terület értékesítéséről Laczkó Mária hévízi lakos javára. Az adásvételi szerződés 2018. március 07. napján aláírásra került. A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a vevő tulajdonjogát a 32.678/2018.03.14. számú határozatával bejegyezte.



Az eljárás során alakult ki a Hévíz (belterület) 495/4. hrsz-ú, 414 m² nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

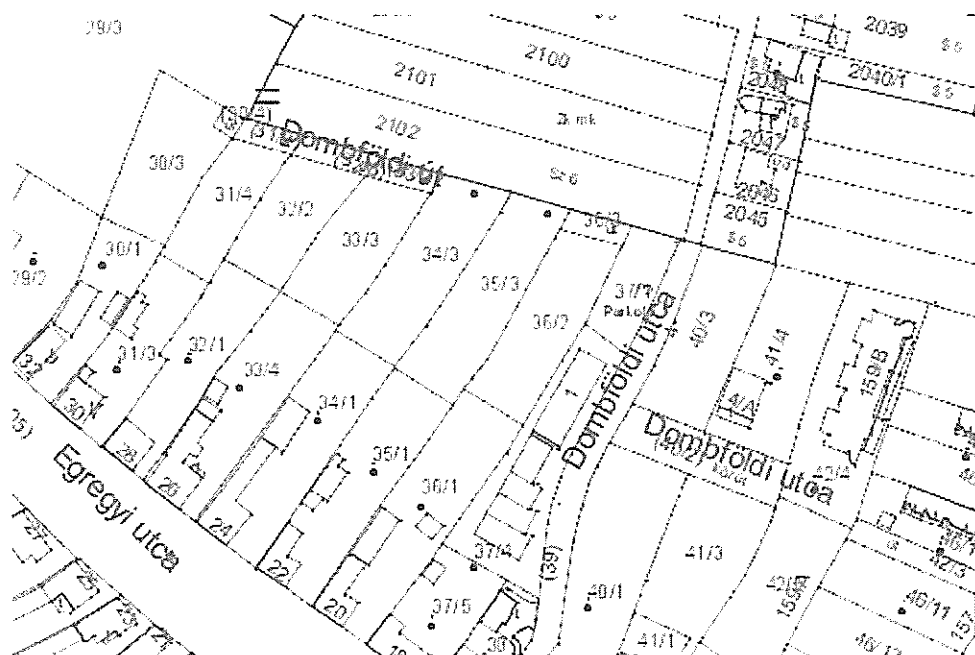
Fentieknek megfelelően tehát az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe bevezetésre kerül nevezett ingatlant. Egyidejűleg kivezetésre kerül a megosztás során megszűnt 495/3. hrsz-ú ingatlan a „forgalomképes” vagyoni körből.

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJDON %
Hévíz	495/4.	közút	414	100

Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetésre kerül a Hévíz 495/4. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan.

2., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013. (X. 29.), 239/2015. (VIII. 27.) és 16/2016. (I. 28.) számú határozataiban döntött a **Hévíz (zártkert) 2102. hrsz-ú** „szántó” művelési ágú 1922 m² térmértékű ingatlan megvásárlásáról településfejlesztési célra. Hosszas tárgyalások és jogi ügyintézés után az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2018. május 8. napján került aláírásra az ingatlan tulajdonosaival. Tekintettel arra, hogy az ingatlan településfejlesztési céllal (parkoló kialakítás) került megvásárlásra, már most célszerű lenne a forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetni. Az ingatlan átminősítéséhez szükség lesz a más célú hasznosítási eljárás lefolytatására, valamint a szakhatóságai engedélyek beszerzésére.



B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)	ÖNK. TULAJDON %
Hévíz	2102.	szántó	1922	100

Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe bevezetésre kerül a Hévíz 2102. hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan.

3., A 83/2018. (III. 29.) számú határozatával a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon felépített, Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, **Rózsakert Társasházban** lévő albetétek közül értékesítésre jelölte ki a Képviselő-testület a **Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú** helyiségeket. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/33534/2018. számú döntésével akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni. Ennek megfelelően az adásvételi szerződés Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevőkkel 2018. június 04. napján aláírásra került.

Részletes indokolás:

Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás vevők tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.295/3/2018.06.12. számú határozatával bejegyezte. Ennek megfelelően a Hévíz 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú ingatlanok kivezetésre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből.

4., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 29-ei ülésén a 185/2017. (VI. 29.) számú határozatában döntött a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt.-vel, mint a HOTEL EURÓPA *fit***superior* szálloda üzemeltetőjével történő együttműködésre vonatkozóan. Kérelmező a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú terület, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területének megvásárlására nyújtott be kérelmet egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából.

A nevezett döntésnek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztása megtörtént. Azt a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali osztálya a 43.722/2017.11.20. számú határozatával átvezette, így kialakítva a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú „közterület” megnevezésű 2610 m² nagyságú, valamint a Hévíz (belterület) 904/6. hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű 777 m² nagyságú ingatlanokat.

A kérelemnek megfelelően – a 904/4. hrsz-ú ingatlanon túl - ez utóbbi, 904/6. hrsz-ú ingatlan képezte az adás-vétel tárgyát. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2018. május 16. napján az MNV/01/34982/3//2018. számú döntésében akként nyilatkozott, hogy a Magyar Állam az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.



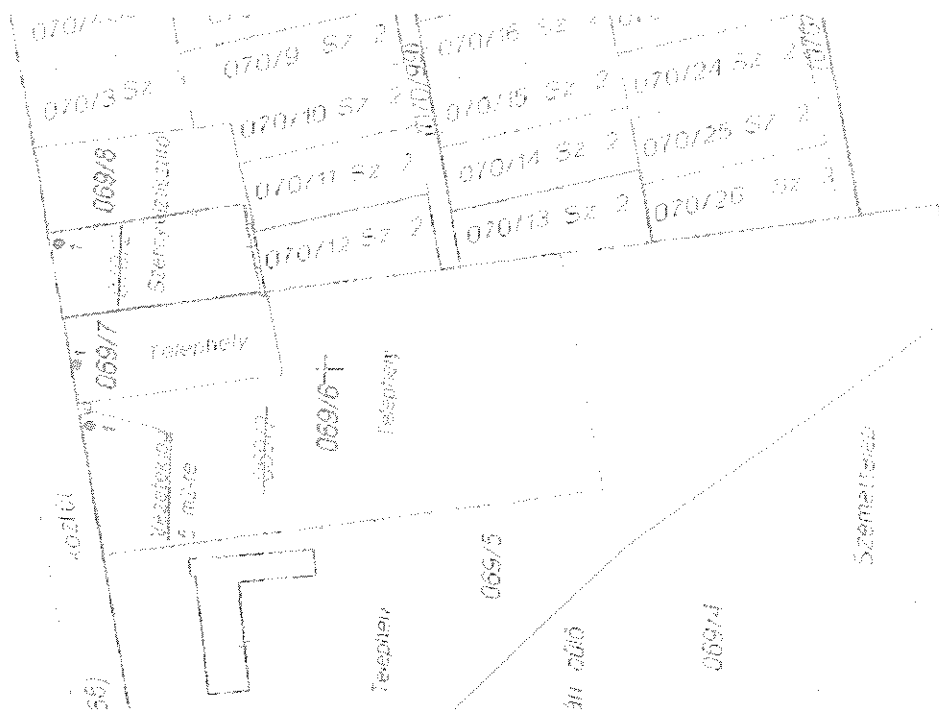
A Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. június 11-én aláírásra került.

Részletes indokolás:

A Hévinvest Spa-Golf Zrt. vevő tulajdonjogát a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 37.403/2/2018.06.15.számú határozatával bejegyezte. Ennek megfelelően a Hévíz (belterület) 904/4. és 904/6. hrsz-ú ingatlanok kivezetésre kerülnek a forgalomképes vagyoni körből. A Hévíz (belterület) 904/5. hrsz-ú ingatlan a „forgalomképtelen” önkormányzati vagyoni körbe bevezetésre került.

5., A 15/2018. (I. 25.) számú határozatában Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a Hévíz (külterület) 069/2. hrsz-ú „telephely” megnevezésű ingatlan tulajdonosainak, Végh Zoltán és Molnár Csilla hévízi lakosoknak az ismételt kérelemét, mely alapján az ingatlanukkal szomszédos és az Önkormányzat tulajdonát képező 070/2. hrsz-ú ingatlanból 802 m² nagyságú területrészt szeretnének elcserélni a saját ingatlanuk bővítése céljából.

Az ingatlanokra vonatkozóan fentiek alapján telekalakítási eljárás végrehajtása történt, mely során a két ingatlanból létrejöttek a 069/6. és 069/7. hrsz-ú „kivett, Telephely” megnevezésű ingatlanok, valamint az Önkormányzat tulajdonában maradó Hévíz (külterület) 069/8. hrsz-ú „kivett, Szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlan. Az Önkormányzati ingatlan területmértéke nem változott, a változás térképi jellegű volt. A jogügylet vonatkozásában a felek között 2018. május 17. napján jött létre az ingatlanok újraosztással és cserével vegyes szolgalmi jog alapítási szerződése. Az ingatlan-nyilvántartási és térképi módosításokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34.997/3/2018.05.22. számú határozatával átvezette.



Részletes indokolás:

Az ingatlan-nyilvántartási és térképi módosításokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 34.997/3/2018.05.22. számú határozatával átvezette. Ennek megfelelően a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó Hévíz (külterület) 070/2. hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma **Hévíz (külterület) 069/8. hrsz—ra** módosul a területmérték változása nélkül.

6., Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2018. (V. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 51%-os tulajdoni részből 1%-os tulajdonrészt értékesít a Hotel Carbona Zrt. (adószám: 11530941-2-20; cégjegyzékszám: 20-10-040147; székhely: 8380 Hévíz, Attila u. 1.) részére bruttó 284.500 forint és 1%-os tulajdonrészt a Hévinvest Spa-Golf Zrt. (adószám: 13567628-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-566207; székhely: 1116 Budapest, Mesterházi u. 10., telephely: 8380 Hévíz, Jókai út 3.) részére bruttó 284.500 forint piaci értéken.

Részletes indokolás:

Az adásvételi szerződés a Hévinvest Spa-Golf Zrt.-vel 2018. július 26. napján, míg a Hotel Carbona Zrt.-vel 2018. július 31. napján aláírásra került. A vevők az üzletrészek vételárát határidőn belül megfizették, így az Ör. 4. mellékletében az Önkormányzat 51%-os tulajdoni részét 49%-ra kell módosítani.

A 2. melléklet vonatkozásában a „Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján” megnevezésű táblázat sorszámozva tartalmazza az ingatlanok felsorolását. Ezen sorszámozás törlését javasoljuk, nincs gyakorlati jelentősége, viszont a sorszámozási hibák bizonytalanságot okozhatnak az önkormányzati ingatlanok darabszámát tekintve. Az 1. és 3. mellékletből a sorszámozás már egy korábbi döntéssel törlésre került. Az önkormányzati ingatlanok darabszáma az informatikai alkalmazásként működő vagyontaszterti programból bármikor lekérdezhető funkció.

A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 1. melléklete.
2. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 2. melléklete.
3. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete
4. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 4. melléklete
5. § Hatályba léptető rendelkezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, a döntési javaslatot támogatni.

A rendelet-alkotás minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcikereiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Az Ör. 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

B	C	D	E	F
TELEPÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)	ÖNK. TULAJDON (%)
Hévíz	30/4.	Közút	38	100
Hévíz	31/2.	Közút	100	100
Hévíz	32/3.	Közút	127	100
Hévíz	33/2.	Közút	108	100
Hévíz	37/1.	Parkoló	429	100
Hévíz	39.	Dombföldi út	1022	100
Hévíz	40/2.	Közút	556	100
Hévíz	60.	Közterület	710	100
Hévíz	64/3.	Közút	229	100
Hévíz	65/3.	Közút	115	100
Hévíz	66.	Árok	517	100
Hévíz	118/1.	Közterület	790	100
Hévíz	118/3.	Közterület (út)	2633	100
Hévíz	118/5.	Közterület (út)	5609	100
Hévíz	134/1.	Közút	1 ha 3834	100
Hévíz	134/2.	Közút	331	100
Hévíz	140.	Közterület	1133	100
Hévíz	160.	Közterület	16	100
Hévíz	195.	Közterület	639	100
Hévíz	209.	Közút	8853	100
Hévíz	240.	Közút	778	100
Hévíz	265/2.	Közterület	1466	100
Hévíz	265/5.	Közterület	4119	100
Hévíz	285.	Közterület	518	100
Hévíz	286.	Közterület	909	100
Hévíz	299.	Közterület	383	100
Hévíz	300.	Közterület	2 ha 1428	100
Hévíz	301/2.	Közterület	180	100
Hévíz	305.	Közterület	1 ha 8608	100
Hévíz	336.	Közterület	157	100
Hévíz	345.	Közterület	4925	100
Hévíz	370/4.	Közterület	279	100
Hévíz	388/3.	Közterület	18	100
Hévíz	391/5.	Közút	109	100
Hévíz	405/11.	Közút	3895	100
Hévíz	410/9.	Közút	410	100
Hévíz	410/10.	Közterület	165	100
Hévíz	413/1.	Közterület	285	100
Hévíz	413/2.	Közterület	231	100
Hévíz	422.	Közút	4076	100
Hévíz	429/1.	Közterület	223	100
Hévíz	432.	Közút	5827	100
Hévíz	433/3.	Közút	2979	100
Hévíz	436/1.	Közút	34	100
Hévíz	438/3.	Közút	4369	100
Hévíz	445.	Közterület	1 ha 6368	100

Hévíz	446.	Közterület	1 ha 1815	100
Hévíz	462.	Közterület	962	100
Hévíz	492/1.	Közterület	3054	100
Hévíz	492/2.	Közterület	1472	100
Hévíz	492/10.	Közpark	4747	100
Hévíz	493/1.	Közterület	1741	100
Hévíz	493/2.	Közterület	607	100
Hévíz	495/2.	Közút	52	100
Hévíz	495/4.	Közút	414	100
Hévíz	507.	Közterület	1486	100
Hévíz	530.	Közterület	1563	100
Hévíz	531.	Közterület	1757	100
Hévíz	532.	Közterület	8206	100
Hévíz	542.	Közterület	640	100
Hévíz	565.	Közterület	580	100
Hévíz	578.	Közterület	2784	100
Hévíz	588.	Közterület	428	100
Hévíz	593.	Közterület	2664	100
Hévíz	599.	Közterület	1445	100
Hévíz	617.	Közterület	1531	100
Hévíz	625.	Közterület	125	100
Hévíz	635.	Közterület	3709	100
Hévíz	650.	Közterület	214	100
Hévíz	668.	Közterület	5334	100
Hévíz	677.	Közterület	236	100
Hévíz	698.	Közterület	216	100
Hévíz	718.	Közterület	1 ha 1714	100
Hévíz	719/2.	Közút	209	100
Hévíz	720/2.	Közterület	423	100
Hévíz	722/5.	Közút	205	100
Hévíz	723/4.	Közút	191	100
Hévíz	725/3.	Közterület	171	100
Hévíz	727/3.	Közterület	186	100
Hévíz	728/3.	közút	204	100
Hévíz	729/5.	Közterület	188	100
Hévíz	730/4.	Közút	217	100
Hévíz	732/1.	Közút	239	100
Hévíz	733/3.	Közterület	17	100
Hévíz	740/2.	Közút	796	100
Hévíz	812/18.	Közterület	6413	100
Hévíz	834.	Közterület	3351	100
Hévíz	862.	Beépítetlen terület	2144	100
Hévíz	865.	Közterület	548	100
Hévíz	868/3.	Saját használatú út	82	100
Hévíz	899.	Közterület	2834	100
Hévíz	904/5.	Közterület	2610	100
Hévíz	932/1.	Közterület	6825	100
Hévíz	932/4.	Közterület	5173	100
Hévíz	933/3.	Közterület	405	100
Hévíz	946.	Közterület	247	100
Hévíz	962.	Közterület	1 ha 6388	100
Hévíz	965.	Közterület	1491	100
Hévíz	966.	Közterület	266	100
Hévíz	967.	Közterület	499	100
Hévíz	968.	Közterület	2747	100
Hévíz	969.	Közterület	4046	100

Hévíz	970.	Közterület	137	100
Hévíz	978.	beépítetlen terület, udvar	856	100
Hévíz	978/A.	egyéb épület Kulturális és Közösségi Központ	592	100
Hévíz	978/A/5.	egyéb helyiség közösségi tér, könyvtár	511,36	100
Hévíz	979.	Közterület	3029	100
Hévíz	986.	Közterület	5970	100
Hévíz	989.	Közterület	425	100
Hévíz	1021.	Közterület	1688	100
Hévíz	1030.	Közterület	4262	100
Hévíz	1049.	Közterület	242	100
Hévíz	1063.	Közterület	3844	100
Hévíz	1066/2.	Közterület	393	100
Hévíz	1067/A/1.	Iroda	3195	100
Hévíz	1067/A/2.	Iroda	150	100
Hévíz	1069/6.	Közterület	466	100
Hévíz	1182.	Közterület	1745	100
Hévíz	1092.	Közterület	361	100
Hévíz	1112/2.	Közterület	1117	100
Hévíz	1118.	Közterület	4295	100
Hévíz	1127/1.	Közterület	215	100
Hévíz	1135/2.	Közterület	144	100
Hévíz	1141/3.	Közterület	201	100
Hévíz	1146/3.	Közterület	145	100
Hévíz	1154.	Közterület	1 ha 7214	100
Hévíz	1175	Közterület	1138	100
Hévíz	1204.	Közút	5282	100
Hévíz	1221/1.	Közterület	587	100
Hévíz	1221/3.	Közterület	139	100
Hévíz	1222.	Beépítetlen terület	619	100
Hévíz	1223.	Temető	6935	100
Hévíz	1231/1.	Közterület	1366	100
Hévíz	1231/2.	Közterület	1230	100
Hévíz	1235/7.	Közterület	186	100
Hévíz	1248.	Közterület	3146	100
Hévíz	1249/45.	Közút	1329	100
Hévíz	1294.	Közterület	3273	100
Hévíz	1295/4.	Közterület	164	100
Hévíz	1394.	Közterület	5436	100
Hévíz	1401.	Közterület	3442	100
Hévíz	1410/2.	Közterület	619	100
Hévíz	1424/1.	Játszótér	1955	100
Hévíz	1425.	Közterület	4331	100
Hévíz	1439/10.	Közterület	1924	100
Hévíz	1440.	Közterület	3318	100
Hévíz	1441/12.	Közterület	7139	100
Hévíz	1441/64.	Közterület	644	100
Hévíz	1442.	Közterület	2613	100
Hévíz	1455/2.	Közterület	2782	100
Hévíz	1455/79.	Közterület	1760	100
Hévíz	1455/87.	Közterület	7	100
Hévíz	1455/93.	Közterület	262	100
Hévíz	1455/95.	Járda	108	100
Hévíz	1455/96.	Közterület	4511	100
Hévíz	1455/98.	Közterület	235	100
Hévíz	1455/99.	Járda	481	100

Hévíz	1455/102.	Közterület	636	100
Hévíz	1455/106.	Közterület	3147	100
Hévíz	1493.	Közterület	5047	100
Hévíz	1500/1.	Közterület	3257	100
Hévíz	1501.	Közterület	3076	100
Hévíz	1505.	Közterület	3393	100
Hévíz	1506/4.	Közút	530	100
Hévíz	1510/3.	Közút	237	100
Hévíz	1511/3.	Közút	210	100
Hévíz	1527/3.	Autóparkoló	551	100
Hévíz	1530/1.	Beépítetlen terület	1055	100
Hévíz	1530/2.	Közterület	558	100
Hévíz	1531/1.	Közterület	1471	100
Hévíz	1531/2.	Közterület	775	100
Hévíz	1550/1.	Közút	40	100
Hévíz	1550/2.	Közút	700	100
Hévíz	1550/3.	Közút	84	100
Hévíz	1550/4.	Közút	269	100
Hévíz	1550/5.	Közút	62	100
Hévíz	1550/6.	Közút	22	100
Hévíz	1551/1.	Közút	148	100
Hévíz	1551/4.	Közút	289	100
Hévíz	1551/7.	Közút	177	100
Hévíz	1552/1.	Közút	156	100
Hévíz	1552/4.	Közút	292	100
Hévíz	1552/7.	Közút	103	100
Hévíz	1554/3.	Közterület	293	100
Hévíz	1555/3.	Közút	285	100
Hévíz	1556/3.	Közút	68	100
Hévíz	1556/6.	Közút	246	100
Hévíz	1556/7.	Közút	156	100
Hévíz	1556/10.	Közút	215	100
Hévíz	1559/6.	Közút	425	100
Hévíz	1562/1.	Közút	110	100
Hévíz	1562/4.	Közút	202	100
Hévíz	1562/7.	Közút	194	100
Hévíz	1564/1.	Közút	105	100
Hévíz	1564/4.	Közút	206	100
Hévíz	1564/7.	Közút	290	100
Hévíz	1565/1.	Közút	75	100
Hévíz	1565/4.	Közút	185	100
Hévíz	1565/7.	Közút	244	100
Hévíz	1566/1.	Közút	82	100
Hévíz	1566/4.	Közút	202	100
Hévíz	1566/7.	Közút	197	100
Hévíz	1567/1.	Közút	175	100
Hévíz	1567/4.	Közút	175	100
Hévíz	1567/6.	Közút	27	100
Hévíz	1575/2.	Közterület	296	100
Hévíz	1575/3.	Közút	39	100
Hévíz	1576/1.	Közterület	62	100
Hévíz	1576/4.	Közterület	327	100
Hévíz	1578/1.	Közút	34	100
Hévíz	1578/5.	Közút	192	100
Hévíz	1578/6.	Közút	173	100
Hévíz	1579/1.	Közút	67	100
Hévíz	1579/4.	Közút	378	100

Hévíz	1580/3.	Közút	332	100
Hévíz	1584.	Közút	1609	100
Hévíz	1612/1.	Közút	103	100
Hévíz	1612/8.	Közút	50	100
Hévíz	1619.	Közút	476	100
Hévíz	1624/2.	Saját használatú út	98	100
Hévíz	1627/9.	Autóbusz-pályaudvar (helyi járatok központ) és közút	945	100
Hévíz	2062.	Közút	2863	100
Hévíz	2077/2.	Közút	63	100
Hévíz	2081/2.	Közút	89	100
Hévíz	2102.	Szántó	1922	100
Hévíz	08.	Árok	1521	100
Hévíz	09/7.	Közterület	1 ha 1065	100
Hévíz	09/23.	Saját használatú út	415	100
Hévíz	09/24.	Saját használatú út	475	100
Hévíz	09/38.	Árok	426	100
Hévíz	09/79.	Árok	317	100
Hévíz	09/122.	Árok	313	100
Hévíz	09/163.	Árok	315	100
Hévíz	09/199.	Árok	305	100
Hévíz	09/230.	Közút	1 ha 6679	100
Hévíz	09/233.	Közút	463	100
Hévíz	09/246.	Közút	3362	100
Hévíz	010.	Árok	1088	100
Hévíz	013/5.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	013/16.	Saját használatú út	3091	100
Hévíz	016/55.	Közút	883	100
Hévíz	017.	Közút	5785	100
Hévíz	019.	Közút	904	100
Hévíz	021/2.	Közút	1 ha 5717	100
Hévíz	022/48.	Közút	540	100
Hévíz	022/49.	Közút	2119	100
Hévíz	022/52.	Közút	1149	100
Hévíz	023.	Temető	2244	100
Hévíz	027/14.	Saját használatú út	3560	100
Hévíz	029.	Közút	623	100
Hévíz	030/11.	Közút	855	100
Hévíz	030/37.	Közút	442	100
Hévíz	031.	Dögtér	280	100
Hévíz	032/1.	Közút	1148	100
Hévíz	032/87.	Közút	2261	100
Hévíz	033.	Közút	764	100
Hévíz	036/150.	Közút	2216	100
Hévíz	036/151.	Közút	1970	100
Hévíz	037/129.	Közút	3648	100
Hévíz	042/25.	Saját használatú út	9294	100
Hévíz	045.	Közút	3430	100
Hévíz	046/44.	Közút	987	100
Hévíz	046/71.	Közút	993	100
Hévíz	046/93.	Közút	1000	100
Hévíz	046/109.	Közút	1017	100
Hévíz	046/128.	Közút	584	100
Hévíz	047/13.	Saját használatú út	6054	100
Hévíz	048.	Közút	6518	100
Hévíz	052.	Közút	5915	100
Hévíz	056/2.	Saját használatú út	1 ha 5593	100

Hévíz	057.	Közút	1 ha 1474	100
Hévíz	058.	Közút	3390	100
Hévíz	059.	Közút	1667	100
Hévíz	060/1.	Saját használatú út	1 ha 1877	100
Hévíz	064/3.	Árok	496	100
Hévíz	064/8.	Árok	442	100
Hévíz	064/30.	Közterület	8752	100
Hévíz	066/5.	Temető	9840	100
Hévíz	066/43.	Közút	3836	100
Hévíz	070/98.	Közút	445	100
Hévíz	070/99.	Közút	412	100
Hévíz	070/120.	Közút	293	100
Hévíz	070/122.,	Közút	576	100
Hévíz	070/131.	Közút	403	100
Hévíz	070/133.	Közút	339	100
Hévíz	070/139.	Közút	888	100
Hévíz	071.	Közút	1295	100
Hévíz	072/186.	Közút	403	100
Hévíz	072/205.	Közút	1865	100
Cserszegtomaj	0102/7.	Közút	827	100
Cserszegtomaj	0102/8.	Közút	1134	100
Cserszegtomaj	0102/11.	Közút	121	100
Cserszegtomaj	0102/14.	Közút	3060	100
Hévíz	1552/10	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	103	100

2. melléklet a .../2018. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes a törvény alapján

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	302.	Óvoda	659	100
Hévíz	303.	Óvoda	677	100
Hévíz	304.	Gazdasági épület, udvar	299	100
Hévíz	963.	Sporttelep és épület	1 ha 3858	100
Hévíz	971/A/1.	Filmszínház	968	100
Hévíz	1074.	Orvosi rendelő	915	100
Hévíz	1077.	Üdülőépület, udvar	800	100
Hévíz	1085.	Étterem	1839	100
Hévíz	1089/2/A/1.	Általános Iskola	3870.86	100
Hévíz	1174.	TASZI	1137	100
Hévíz	1403/2/A/1.	Iskola (Bibó István Gimnázium)	1367.4	100
Hévíz	1410/1.	Tűzoltó szertár	562	100
Hévíz	1455/9.	Beépítetlen terület	4900	100
Hévíz	1455/83.	Beépítetlen terület	2526	100
Hévíz	1496/2.	Kálvária (kőkereszt)	15	100
Hévíz	1499.	Transzformátor ház	43	100
Hévíz	069/8.	Szennyvíz átemelő (Szennyvíz-tisztító)	1615	100

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

B	C	D	E	F
TELE- PÜLÉS	HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m ²)	ÖNK. TULAJ- DON (%)
Hévíz	882.	Beépítetlen terület	521	100
Hévíz	902/32.	Parkoló	1 ha 7512	100
Hévíz	973.	Gazdasági ép. és udvar	61	100
Hévíz	1089/1.	Sportcsarnok és udvar	3004	100
Hévíz	1403/2/A/2.	Sportcsarnok	764.2	100
Hévíz	1441/4.	Óvoda	4836	100
Hévíz	1527/2.	Udvar és sírkömhely	1477	100
Hévíz	1624/3.	Beépítetlen terület	705	100
Hévíz	1701.	Garázs, udvar	3391	100

3. melléklet a .../2018. (...) számú önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

B Település	C Hrsz.	D Megnevezés	E Terület (m ²)	F Tulajdoni hányad %
Hévíz	57/2.	Beépítetlen terület	157	100
Hévíz	67/11.	Telephely (Gamesz)	2237	100
Hévíz	67/13.	Beépítetlen terület	6009	100
Hévíz	67/15.	Telephely	794	100
Hévíz	67/16.	Telephely	718	100
Hévíz	110/2	Beépítetlen terület	77	100
Hévíz	118/2.	Beépítetlen terület	2082	100
Hévíz	265/4.	Beépítetlen terület	8	100
Hévíz	492/6.	Beépítetlen terület	674	100
Hévíz	904/2.	Beépítetlen terület	73	100
Hévíz	904/3.	Beépítetlen terület	60	100
Hévíz	978/A/2.	üzlet	23,36	100
Hévíz	978/A/4.	egyéb helyiség, ívó csarnok	62,41	100
Hévíz	984.	Beépítetlen terület	1677	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1069/2/A/4.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/2/A/12.	Lakás	74	100
Hévíz	1069/5/A/1.	Lakás	34	100
Hévíz	1069/5/A/2.	Üzlet	26	100
Hévíz	1069/5/A/3.	Üzlet	78	100
Hévíz	1006.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	333	100
Hévíz	1070.	Üdülőépület és udvar	645	100
Hévíz	1089/2/A/2.	Lakás	56,09	100
Hévíz	1091.	Víztorony	310	100
Hévíz	1093/A/1.	Egyéb helyiség	77	100
Hévíz	1093/A/3.	Lakás	125	100
Hévíz	1093/A/6.	Egyéb helyiség	15	100
Hévíz	1093/A/8.	Egyéb helyiség	6	100
Hévíz	1300.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1416	100
Hévíz	1391/1.	Beépítetlen terület	689	100
Hévíz	1455/8.	Beépítetlen terület	5239	100
Hévíz	1455/52.	Beépítetlen terület	27	100
Hévíz	1455/88.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/89.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/90.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/91.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/92.	Beépítetlen terület	28	100
Hévíz	1455/94.	Beépítetlen terület	3902	100
Hévíz	1455/97.	Beépítetlen terület	3196	100
Hévíz	1517.	Beépítetlen terület	1160	100
Hévíz	1627/5.	Gyep (rét)	6 ha 1865	100
Hévíz	1627/8.	Beépítetlen terület	5800	100
Hévíz	1627/10.	Beépítetlen terület	5811	100
Hévíz	2001.	Zártkerti művelés alól kivett terület	1556	100
Hévíz	2063.	Zártkerti művelés alól kivett terület	179	100
Hévíz	2065.	Zártkerti művelés alól kivett terület	2127	100

Hévíz	07/2.	Erdő	2 ha 2785	100
Hévíz	011.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	9688	100
Hévíz	013/15.	Saját használatú út	2180	100
Hévíz	016/34.	Szántó	3739	100
Hévíz	018/9.	Szántó	565	100
Hévíz	018/10.	Szántó	277	100
Hévíz	022/4.	Szántó	2569	100
Hévíz	022/9.	Szántó	1064	100
Hévíz	022/13.	Szántó	2697	100
Hévíz	022/53.	Szántó	6 ha 1315	100
Hévíz	041.	Szántó	1849	100
Hévíz	062/1.	Erdő	3529	100
Hévíz	064/7.	Szántó	840	100
Hévíz	070/112.	Gyep (rét)	722	100
Hévíz	072/3.	Szántó	618	100
Hévíz	072/188.	Szántó	1642	100

----->>----->>--<<-----<<-----

4. melléklet a .../2018. (... ..) számú önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

	Társaság elnevezése	Önk. tulajdon
1	Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság	100%
2	Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
3	Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
4	Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	49%
5	AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7 181 Ft

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: nem mérhető

Költségvetési hatása: az értékesített ingatlanokkal nő az Önkormányzat készpénz-vagyona

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a rendelet nem tartalmazza pontosan az Önkormányzati vagyon nyilvántartását.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

6. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása




	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	126/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

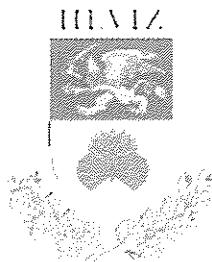
Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	54/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9230-1/2018.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 2-ai rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2014. (III. 27.) számon alkotta meg az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló rendeletet.

Magyarország Alaptörvényének hetedik módosítása az Alaptörvény XXII. cikk (2)-(3) bekezdését az alábbiak szerint módosította:

„(2) Az emberhez méltó lakhatás feltételeinek a megteremtését, továbbá a közterület közcélú használatának védelmét az állam és a helyi önkormányzatok azzal is segítik, hogy törekszenek valamennyi hajlék nélkül élő személy számára szállást biztosítani.

(3) Tilos az életvitelszerű közterületen tartózkodás.”

A módosítás a XXII. cikkben az otthon fizikai védelmére vonatkozó szabályokat kívánja hangsúlyozni. Továbbra is államcél, hogy az emberhez méltó lakás feltételeit és a közszolgáltatáshoz való hozzáférést mindenki számára biztosítsa. Az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás sérti a közterületek közcélú használatát, ami ellen indokolt fellépni.

A módosítás értelmében a törvény erejénél fogva tilos a közterületen életvitelszerűen tartózkodni. A módosulás alapján megszűnik az a szabályozási keret, amely kimondta, hogy törvény vagy helyi önkormányzat rendelete a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében, a közterület meghatározott részére vonatkozóan jogellenessé minősítse az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodást.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény módosításáról szóló 2018. évi XLIV. törvény önálló szabálysértési tényállássá minősíti az életvitelszerű közterületi tartózkodást. A tv. 9. §-a a szabálysértési törvény 254. §-át a következő (3) bekezdéssel egészíti ki:

„(3) Az önkormányzatok 2018. október 15-ig hatályon kívül helyezik azokat az önkormányzati rendeleteiket, amelyek a közterületek azon részének kijelölésére vonatkoznak, ahol a közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodást jogellenessé minősítik.”

Fentiek alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése szükséges ahhoz, hogy az Alaptörvény módosításával összhangban legyen az Önkormányzat szabályozása is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek!
A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásáról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 254. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet 2018. október 14-én lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet hatályon kívül helyezésének jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai vannak. Az Alaptörvény módosítása a helyi önkormányzatok számára alkotmányos kötelezettséggé írta elő, hogy a hajléktalanok számára törekedjenek szállást biztosítani. A szociális ellátórendszer felkészítése is fontos az új kihívásokra és feladatokra.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet hatályon kívül helyezését szükségessé teszi, hogy 2018. október 15. napjával megszűnnek azok a felhatalmazó rendelkezések, amelyek a rendelet megalkotását lehetővé tették.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

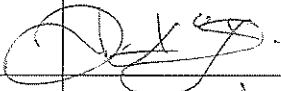


3.

Bizottsági állásfoglalás

4. Előterjesztés tárgya: Az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályairól szóló 16/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	55/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserő Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felügyelet		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9238-1/2018

Napirend sorszáma **7.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Tüske Róbert jegyző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Továbbra is folyik az önkormányzati rendeletek hatályosulási felülvizsgálata.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultációs szabályairól rendelkezik.

Az Ör. megalkotására vonatkozó kötelezettséget az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (1) bekezdés ac) pontja határozta meg. A felhatalmazó rendelkezés időközben hatályon kívül helyezésre került, továbbá a településkép védelméről új önkormányzati szabályozás került kibocsátásra, mely szabályozza az Ör. szabályozási tárgykörét is.

A hatásköri átszervezések miatt Hévíz város szerveinek joghatósága I. fokú építéshatósági feladatok vitelére már nem az Ör. hatályba lépésekor hatályos szabályokkal terjed ki. Első fokú építésügyi hatáskörben fő szabályként a Keszthelyi Járási Hivatal jár el. A megváltozott eljárási szabályok alapján pl. már családi házak egyszerű bejelentéssel lehet építeni, így az önkormányzati főépítéssel történő konzultációs kötelezettség megszűnt, ennek ellenére ilyen konzultáció esetén az önkormányzati főépítész továbbra is rendelkezésre áll és a helyi építési előírások vonatkozásában a szükséges segítséget megadja.

2018. január 1-étől a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 34. §-a előírja és szabályozza a szakmai konzultáció eljárásrendjét.

„34. § (1) Településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a településen kötelező:

a) az 1. mellékletben meghatározott helyi területi és egyedi védelmet érintő építési tevékenység esetén,

b) valamennyi építési engedély köteles építési tevékenység esetén,

c) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló magasabb jogszabály hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén,

d) nem hatósági engedélyhez kötött meglévő épületek átalakítása esetén, ami közterületről látható módon történik.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester vagy főépítész fogadóórájának idején, de legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell lefolytatni az önkormányzat hivatalos helyiségében.

(3) Az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.”

Ilyen módon a jogszabályi rendelkezés érvényét veszítette, hatályon kívül helyezése indokolt.

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!
A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-a rendelkezik a 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A 2. § a rendelet kihirdetéséről és hatályba lépéséről rendelkezik.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a
tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló
12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a hatályon kívül helyezés megszünteti az önkormányzati rendeletek között fennálló esetleges ellentmondást

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

Előterjesztés tárgya:

7. A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	127/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


3.

Bizottsági állásfoglalás

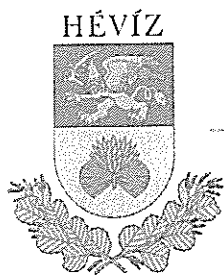
<p>5. Előterjesztés tárgya: A helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 12/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése</p>				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	56/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9201-4/2018.

Napirend sorszáma: 8.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. október 2-ai ülésére

Tárgy: Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben ősszel felülvizsgálja a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Ör.) szabályozott idegenforgalmi adó mértékét.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján (a továbbiakban: Htv.) a települési önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy: a Htv. MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa, A Htv. 7. § g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Az éves költségvetés elkészítéséhez az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés az Ör. -ben megállapított helyi adók mértékének a felülvizsgálata.

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó esetében az adókötelezett a vendég, az adót a szállásadó szedi és vallja be és fizeti meg.

Az alábbi táblázat adatai mutatják a város idegenforgalmi adó politikájának alakulását:

Megnevezés	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Törvényi maximum	469	496	505,1	504,1	503,6	505,6
Hévíz adómérték (forint/vendégéjszaka)	450	450	450	500	500	500
Adóköteles vendégéjszakák száma	1 083 380	1 071 768	1 031 698	1 076 754	1 200 996	
Beszedett adó (ezer forintban)	487 521	482 296	464 264	538 377	600 498	

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek legnagyobb része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk. 2017. évben idegenforgalmi adóbevételeink 600 497 802 Ft volt.

2016. január 1. napjától az Ör. módosításának következtében az idegenforgalmi adó mértéke 450 Ft/fő/vendégéjszakáról 500 Ft/fő/vendégéjszaka mértékre növekedett.

Informális tájékoztatás szerint – forrás Gazdasági Minisztérium - az előzetes számítások alapján 2019. január 1-jétől az önkormányzat által bevezetett idegenforgalmi adó tekintetében a következő adómaximum alkalmazható:

- Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó 517,77 Ft/fő/éjszaka

Az önkormányzatot megillető adójellegű bevételek meghatározó része az idegenforgalmi adóból befolyó összeg, mely minden beszedett adóforintja után további 1 Ft normatív támogatást igényelhetünk és ez a költségvetési törvényben leírtak alapján 2019. évben sem változik.

2017. évben idegenforgalmi adóbevételünk 600 497 802 Ft volt.

Megállapíthatjuk, hogy 2016. évben bevezetett 500 Ft-os adómérték nem csökkentette a vendégéjszakák számát, hiszen azok számának növekedése folytatódott.

Ez évi idegenforgalmi adóbevételeink ezidáig pozitívan alakultak, meghaladták az előző év hasonló időszakának bevételét.

Idegenforgalmi adóbevételek alakulása 2013-2017. években

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2013	23 573	27 581	27 205	36 481	32 883	47 163	45 777	48 604	56 230	52 220	53 150	36 654	487 521
2014	25 085	31 056	26 602	30 147	40 694	44 214	43 841	51 712	59 748	48 493	42 443	38 261	482 296
2015	23 226	24 996	24 358	31 098	33 605	44 395	45 689	52 203	60 456	47 592	43 181	33 465	464 264
2016	25 026	30 122	31 607	37 965	39 302	50 088	48 758	62 488	66 673	58 298	48 464	39 586	538 377
2017	28 415	35 134	32 296	41 428	49 831	52 095	58 617	69 323	71 800	61 936	54 969	44 654	600 498
2018	34 853	35 728	32 178	43 426	46 518	56 074	56 690	70 653					376 120

Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, a lakosság és a vendégigények jobb kielégítése érdekében szükséges az idegenforgalmi adó mértékének a felülvizsgálata.

Az előterjesztést a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint érdekképviselői szerv részére, a Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (TDM) , valamint a Hévízi Szobakiadók Szövetségének részére megküldésre került. A TDM figyelembe véve a folyó és tervben lévő fejlesztések finanszírozási igényeit, támogatja az idegenforgalmi adó emelését 515 Ft-ra. A Kamara és a Szobakiadók Szövetségének a véleményét a későbbiek során csatoljuk az anyaghoz.

Az önkormányzat bevételei szempontjából jelentős kérdés az idegenforgalmi adó meghatározása. Az önkormányzattal szemben megnövekedett igények és elvárások, a szolgáltatások szinten tartása és az idegenforgalmat is szolgáló beruházások többletforrást igényelnek, ezért azok szükségessé teszik az adó mértékének emelését. Városunk csak akkor számíthat további vendégszám növekedésre, ha a jövőben is biztosítottak a működési és fejlesztési kiadások.

Elmondhatjuk, hogy a képviselő-testület az adóbevétel egyre nagyobb hányadát a hévízi turisztikát szolgáló feladatokra fordítja továbbá jelentős összeggel (16 millió forint) támogatja az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését.

Fentiek alapján javasoljuk az idegenforgalmi adó 2019. január 1-től hatályos mértékét 515 forint/fő/vendégéjszaka összegben meghatározni.

2017. évi IFA bevétellel számolva a vélhető bevétel növekedés kb. 18,5 millió forint.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület már most döntést tud hozni az emelésről, így a turisztikai szolgáltatók számára a 2019. évi áraik kiajánlásához az idegenforgalmi adó 2019. évi mértéke kellő időben fog rendelkezésre állni.

A helyi adóról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a módosul 500 forint/fő/vendégéjszakáról 515 Ft/fő/vendégéjszakára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására.

A vonatkozó szabályok szerint a döntést olyan határidőben kell meghozni, hogy az adójogszabály módosítása olyan időpontban történjen meg, hogy annak kihirdetése a hatálybalépést legalább 30 nappal megelőzően megtörténjen.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-a az idegenforgalmi adó mértékéről rendelkezik.

A rendelet-tervezet 2. §-a a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 515 forint.”

2. § A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: Hévíz Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: Az idegenforgalmi adó az önkormányzat legnagyobb helyi adóbevétele, jelentős mértékben hozzájárul a kiadásaink finanszírozásához. A rendelet társadalmi hatása elsősorban a városunkba érkező vendégeket érinti, az idegenforgalmi adó emelése az ő költségeit növelné 15 Ft/fő/vendégéjszaka mértékben.

Költségvetési hatása: Az adómérték emeléssel az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

Környezeti, egészségi hatása: Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítás nem eredményez a Hivatal tekintetében létszámmódosítást, nem jelent többlet feladatot, csekély mértékű adminisztratív feladatot ró a végrehajtásban résztvevő személyi állományra.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület hatásköre. Az idegenforgalmi adó emelését több tényező is indokolja. Az elmúlt időszakban az önkormányzat jelentős összegű infrastruktúrát érintő beruházást hajtott végre, támogatja az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését, amely többlet költségvetési forrást igényel. Hévíz Város Önkormányzat a jövőben is magas színvonalon szeretné biztosítani az eddig ellátott feladatokat, illetve és a fejlesztéseket, ezért indokolt bevételeink növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosítását indokolja az önkormányzati bevételeink növelése indokolja.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: biztosítja.

- személyi: idegenforgalmi adóügyintéző
- szervezeti: Nincs.
- tárgyi: Nincs.
- pénzügyi: Nincs.

Előterjesztés tárgya:

8. Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	128/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	<p>A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az előterjesztés rendelet-tervezetében szereplő Idegenforgalmi adó mértéke</p> <ul style="list-style-type: none">- személyenként és vendégéjszakánként 515 forint – helyett <p>2019. évben személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft-ban kerüljön megállapításra.</p>

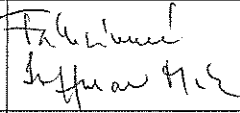
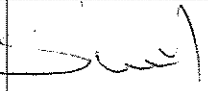
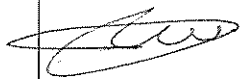
3.

Bizottsági állásfoglalás

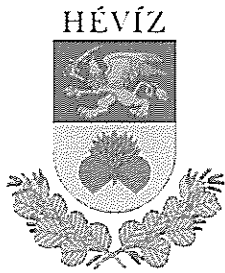
6. Előterjesztés tárgya: Idegenforgalmi adó 2019. évi mértékének megállapítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	57/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság nem javasolja az adó emelését.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/338-4/2018.

Napirend sorszáma: **9.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-i nyilvános ülésére

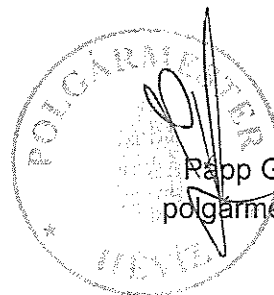
Tárgy: Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató
Szintén László közigazgatási osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi és Turisztikai Bizottság
Hévízi Televízió N.Kft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. első félévében 14.419 ezer Ft-os nettó árbevételt realizált, az előző időszakában 11.902 ezer Ft volt, tehát elmondható hogy a bevétel két évben tapasztalható bevételi emelkedés továbbra is folytatódik. Az anyagjellegű ráfordítások összege 2.375 ezer Ft (2017. hasonló időszakában 1.715 ezer Ft) is növekedett. A személyi jellegű ráfordítások is a bérszínvonal emelkedése miatt 9.994 ezer Ft-ra teljesültek. (2017. hasonló időszakában 8.862 ezer Ft).

A beszámoló szerint adózott eredmény összege 1.907 ezer Ft. A lekötött tartalék nagysága 7.898 ezer Ft. Az eszközök és források összege 11.227 ezer Ft. A pénzeszközök állománya 1.782 ezer Ft.

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. gazdálkodásáról elmondható, hogy a korábbi évek átalakításai és modernizálás stabil gazdasági működést is biztosít.

A beszámoló tartalmazza az egyszerűsített mérleg és eredmény-kimutatást.

Az ügyvezető által mellékelte dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű többséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft./2018. () számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.227 ezer Ft mérlegszerinti főösszeggel és 1.907 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 9.

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló

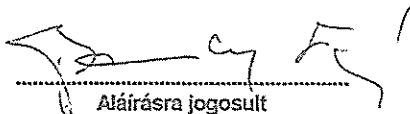
HÉVÍZI TV NONPROFIT KFT.
8380 HÉVÍZ, SZÉCHENYI U. 29.
ADÓSZÁM: 12785948-2-20
SZÁMLASZÁM: HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKSZÖV.
74500114-10109612

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2018.06.30

.....
Aláírásra jogosult


.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12785948602059920

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2018.01.01 - 2018.06.30

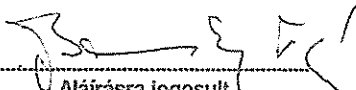
Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	6 890	0	6 259
3	I. Immateriális javak	0	0	0
4	II. Tárgyi eszközök	6 890	0	6 259
5	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	2 258	0	4 967
7	I. Készletek	0	0	0
8	II. Követelések	1 538	0	3 185
9	III. Értékpapírok	0	0	0
10	IV. Pénzeszközök	720	0	1 782
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	181	0	1
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	9 329	0	11 227
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	617	0	2 525
15	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
16	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -	0	0	0
17	III. Tőketartalék	0	0	0
18	IV. Eredménytartalék	-9 457	0	-10 280
19	V. Lekötött tartalék	7 898	0	7 898
20	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
21	VII. Adózott eredmény	- 824	0	1 907
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	2 154	0	2 548
24	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
25	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
26	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	2 154	0	2 548
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	6 558	0	6 154
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	9 329	0	11 227

HÉVÍZI TV NONPROFIT KFT.
8380 HÉVÍZ, SZÉCHENYI U. 29.
ADÓSZÁM: 12785948-2-20
SZÁMLASZÁM: HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKSZÖV.
74500114-10109612

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2018.06.30

Aláírásra jogosult


Aláírásra jogosult

Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: **Hévízi TV Nonprofit KFT**

Cégjegyzékszám: **20-09-065266**

Statisztikai számjel: **12785948602059920**

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2018.01.01 - 2018.06.30**

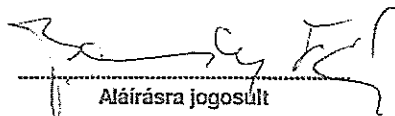
Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	21 757	0	14 419
2	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	0
3	<i>III. Egyéb bevételek</i>	2 429	0	1 900
4	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	4 301	0	2 375
5	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	17 134	0	9 994
6	<i>VI. Értéksökkenési leírás</i>	2 443	0	1 541
7	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	1 088	0	502
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	- 780	0	1 907
9	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	0
10	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	0	0	0
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	- 780	0	1 907
13	<i>X. Adófelvételi kötelezettség</i>	44	0	0
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	- 824	0	1 907

HÉVÍZI TV NONPROFIT KFT.
8380 HÉVÍZ, SZÉCHENYI U. 29.
ADÓSZÁM: 12785948-2-20
SZÁMLASZÁM: HÉVÍZ ÉS VIDÉKE TAKSZÖV.
74500114-10109612

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, Hévíz, 2018.06.30

.....
Aláírásra jogosult


.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

**Kiegészítés a
Hévízi Televízió Nonprofit Kft
2018. I. félévi mérleg- és eredmény-kimutatásához**


A Hévízi Televízió Nonprofit Kft 2018 első félévében az előirányzatoknak megfelelően működött, a gazdálkodásban fennakadás nem volt.

Az eredmények számbavételénél támogatásként szerepel egy egyszeri, a Fenntartó által lehetővé tett „műszaki fejlesztési” támogatás, ennek felhasználása szintén a terveknek megfelelően folyik, a támogatás végső elszámolása a szerződésnek megfelelően 2019 februárjában megtörténik.

Bár e félévben is akadtak nem várt és előre tervezhetetlen kiadások, a HTV ezeket egyelőre saját keretein belül tudja finanszírozni.

A HTV legfőbb bevételi forrása a Fenntartó támogatásán kívül a reklámokból ered. Ezek is a terveknek megfelelően érkeznek a televízióhoz, s bár a II. félévre – információink szerint – a megrendelések intenzitása valószínűleg mérséklődik, az eredeti előirányzat tarthatónak látszik.

Hévíz, 2018, augusztus 16.


Bornemíssa Tamás
ügyvezető igazgató
Hévízi Televízió Nonprofit Kft.

Jegyzőkönyv a Hévízi Televízió Nonprofit Kft felügyelő bizottságának üléséről

Az ülés időpontja, helye: 2018. 09. 21., Hévízi Televízió helyisége

Az ülés témája: A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. beszámolója a TV 2018. I. féléves gazdálkodásáról

Jelen vannak:

Kepli József János felügyelő bizottsági elnök

Óry Rózsa felügyelő bizottsági tag

Antal Anita felügyelő bizottsági tag

Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató, Hévízi Televízió Nonprofit Kft.

Az ülést elején a felügyelő bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, és megnyitja az ülést.

Felkéri a Hévízi Televízió ügyvezetőjét, hogy ismertesse a tagokkal a televízió 2018. I. félévi gazdálkodásának helyzetét, az írásos anyaghoz képest tegyen esetleges kiegészítéseket. Az ügyvezető nem él a kiegészítés lehetőségével, ám utólagos kérdésekre készséggel válaszol.

A felügyelő bizottság tanulmányozza a dokumentumokat, azok tartalmának megismerése után az elnök kérdést intéz az ügyvezetőhöz: tartható-e hosszú távon a társaság eredményes reklámtevékenysége? A válasz: amennyiben az eddig kiépített struktúra a jövőben is működik, igen.

Óry Rózsa felügyelő bizottsági tag kérdésére – tervez-e további változtatásokat a műsorstruktúrában a TV - az ügyvezető elmondja: nem, az eddigi struktúra beválnak látszik, annak erősítésére törekszik a szerkesztőség.

Antal Anita felügyelő bizottsági tag kérdésére – van-e visszajelzés a műsorok elfogadottságáról – az ügyvezető elmondja: minden platformon – fb, youtube, honlap – a nézettség folyamatos emelkedése látszik, a visszajelzések szerint a nézői megítélés pozitív.

Az ülés végén a felügyelő bizottság a beszámolót alkalmasnak tartja a bizottság, ill. a testület tájékoztatására.

Hévíz, 2018. 09. 21.



Kepli József János
elnök, felügyelő bizottság



Antal Anita
tag, felügyelő bizottság



Óry Rózsa
tag, felügyelő bizottság



Bornemissza Tamás
jegyzőkönyv-vezető

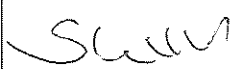

Előterjesztés tárgya:

3. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. I. félévi gazdálkodása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	123/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

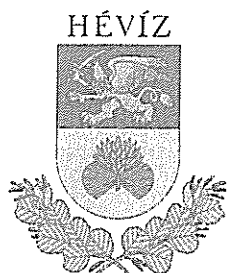
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Bornemissza Tamás	ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-24/2018

Napirend sorszáma:

10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

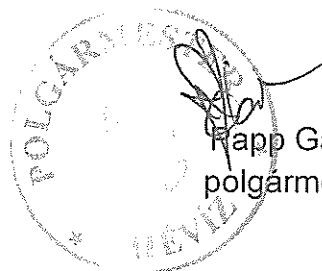
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba 2018. január 16-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal aláírt megállapodás alapján 2018. augusztus 3-án 200 millió forint támogatás került jóváírásra a reptér számláján.

Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2018. augusztus 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 78.980.360,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 67.554.843,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 52.936.245,- forint került számlázásra, teljesült 46.873.589,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 5.126.851,- Ft, melyből teljesült 4.083.971,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 255.194.465,- forint, ebből ténylegesen teljesült 227.932.632,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 45.774.403,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 37.165.404,- Ft.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2018. augusztus 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2018. május 31.	2018. július 31.	2018. augusztus 31.
<i>Bankszámlák</i>			
OTP forint számla	-1.325.008	39.214	118.622.990
OTP euró	30.281	2.585.061	9.463.436
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-19.666.303	-44.342.550	
OTP USA dollár számla	328.719	16.482	683.119
Összesen bankszámlák egyenlege	-20.632.311	-41.701.793	128.769.545
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-112.889.458	-116.386.940	-108.320.017
Vevői követelés	19.534.864	20.468.648	24.038.543
Kötelezettségek, követelések össz.	-93.354.594	-95.918.292	-84.281.474
Összesen	-113.986.905	-137.620.085	44.488.071

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest jelentősen javult. Ez a központi költségvetésből származó 200 millió forintos támogatásnak köszönhető, mely augusztus 3-án került jóváírásra. A társaság a támogatásból elsősorban a hitelállományát rendezte, valamint a szállítói számláinak egy részét. A fennálló szállítói állomány jelentős része egy cég fele áll fenn.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

2.

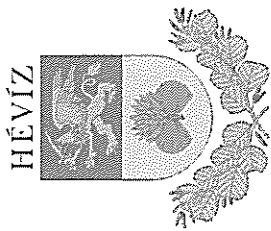
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 14.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 431-24 /2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. augusztus 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0		2 201 241	2 936 953	3 939 973	2 663 928	2 352 136	14 094 231
CSA-DUS	0	0		929 642	1 192 876	1 460 968	0	946 178	4 529 664
CSA-SXF	0	0		0	0	0	0	418 971	418 971
CSA-HAM	0	0		0	0	0	0	453 302	453 302
CSA-PRG	0	0		0	0	0	0	0	0
Germania	0	0		0	1 776 082	2 596 401	2 535 797	3 872 581	10 780 861
UTAir-VKO	1 367 990	0		0	0	0	0	0	1 367 990
BoraJet-AVT	0	0		0	0	0	0	0	0
Travel Service-TLV	0	0		0	0	0	0	0	0
Low-cost	0	0		0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	1 198 372	2 414 220	3 006 295	6 479 864	11 053 026	6 738 576	34 398 699
Bérleti díj	1 377 592	975 096	2 210 341	1 383 863	940 612	1 340 746	1 515 302	986 664	10 730 216
Egyéb bevétel	0			0	598 426	380 000	772 000	456 000	2 206 426
Összesen	5 801 386	1 427 638	3 408 713	6 928 966	10 451 244	16 197 952	18 540 053	16 224 408	78 980 360

Tényleges teljesítés 2 797 122 1 858 519 1 550 404 4 747 497 8 246 301 15 334 019 18 437 682 14 583 299 67 554 843

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	1 004 239	2 121 810	5 266 883	10 487 108	9 593 561	10 344 943	10 911 245	52 936 245
Tényleges teljesítés	1 362 678	1 023 272	1 217 693	2 844 133	10 450 416	9 940 337	10 508 805	9 526 255	46 873 589

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Jövedéki adó	171 359	147 859	323 020	460 521	816 275	1 355 546	606 796	1 245 475	5 126 851
Tényleges teljesítés	171 359	147 859	167 156	564 065	637 440	1 086 293	599 716	710 083	4 083 971

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. augusztus 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Humán	11 762 888	10 563 291	10 981 776	11 542 619	12 526 067	12 296 047	13 465 082	12 926 581	96 064 351
Alvállalkozók, szakértők	10 555 500	871 000	1 561 000	1 475 000	983 000	4 195 000	1 526 897	1 338 000	22 505 397
Utashiztosítás	5 000 000	0	690 000	583 200	0	826 200	675 000	604 800	8 379 200
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	23 450 000
Meteo	179 100	0	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	1 286 100
Ügyvétel, ügyvitel	30 000	435 000	590 000	437 500	440 500	490 000	626 000	621 000	3 670 000
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	37 188 337
Eszköz béreletek	881 961	607 523	65 000	1 160 812	616 326	623 796	629 723	1 196 725	5 781 866
Biztosítás	1 012 960	319 547	859 678	0	319 547	984 477	219 500	319 547	4 035 256
Hatóság	48 000	748 000	54 000	66 000	48 000	72 000	48 000	48 000	1 132 000
Közmű	51 387	372 435	758 946	1 637 172	1 045 791	1 565 247	780 851	1 209 247	7 421 076
Karbantartás, fenntartás	1 017 366	2 444 913	2 536 849	770 124	951 927	2 368 313	1 041 497	1 326 978	12 457 967
Adminisztráció	310 629	827 418	443 656	331 211	283 498	382 988	303 743	466 223	3 349 366
Marketing, reklám, sales	0	16 462	195 450	16 900	360 000	300 000	169 350	0	1 058 162
Üzemanyag eszközökbe	272 164	219 234	205 895	365 928	150 235	334 676	183 701	421 096	2 152 929
Beszerzés	13 757 257	41 284	247 187	818 902	311 161	496 659	117 526	2 038 545	17 828 521
Iparűzési adó, társas.gk. adó	5 300	0	686 300	167 000	3 000	0	0	0	861 600
Közzetített szolgáltatás	30 622	0	49 500	12 173	641 222	375 915	830 575	1 871 719	3 811 726
Készletezési díj	9 959	10 547	20 806	29 075	36 150	43 941	31 871	45 476	227 825
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	194 454	257 034	307 779	361 098	412 086	437 148	2 532 786
Összesen	48 255 274	37 247 997	26 674 997	26 205 150	25 558 703	32 250 857	27 595 902	31 405 585	255 194 465

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tényleges pénzügyi teljesítés 44 588 693 23 910 288 22 016 550 26 879 661 22 517 277 30 696 548 27 500 200 29 823 415 227 932 632

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	910 914	900 232	5 634 824	7 490 253	10 317 870	7 709 669	12 810 641	45 774 403

Tényleges pénzügyi teljesítés 0 0 910 914 2 691 405 7 424 939 11 280 009 8 559 890 6 298 247 37 165 404

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2018. szeptember 27-i jegyzőkönyvéből

10/2018. (IX. 27.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-augusztus havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. szeptember 27.

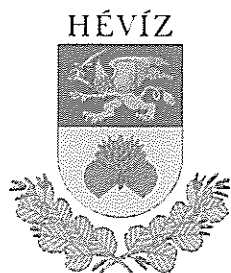

Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:

1. Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	121/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

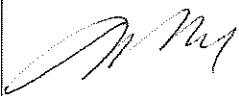
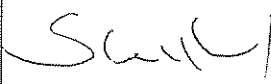

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 431-24 /2018.

Napirend sorszáma:

3.

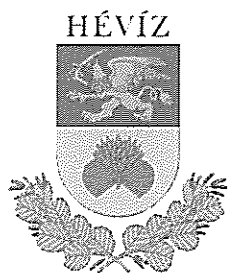
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3221-11/2018.

Napirend sorszáma:

M.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat-Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyílt ülésére

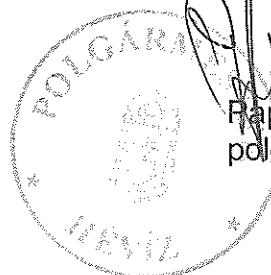
Tárgy: Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi osztalékelőleg kifizetés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Aquamarin Szállodaipari Kft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 2001. óta az Aquamarin Szállodaipari Kft. egyszemélyes tulajdonosa. Az Aquamarin Szállodaipari Kft elkészítette a 2018. első félévre vonatkozó beszámolóját, amelyet Hévíz Város Képviselőtestület 185/2018.(VIII.29.) határozatával jóváhagyott.

A gazdasági társaság az elmúlt éveket mindig pozitív eredménnyel zárta, mely összeg az eredménytartalékba került. A 2017. december 31-i eredménytartalék összege 99.621 ezer forint volt. A szálloda a 2018. évi üzleti tervében a tervezett eredménytartalék 131.771 ezer forint, mely az első félévi teljesítésnél 154.495 ezer forintra teljesült, köszönhető ez annak, hogy a társaság a 2017. évet 54.874 ezer forint pozitív eredménnyel zárta. A 2018. évi üzleti terv elfogadásakor egy óvatos tervezés eredménye volt a mintegy 23 millió forinttal kevesebbre tervezett eredménytartalék.

Hévíz belvárosában napi gondot jelent a gépkocsik parkolása. A város e gondok enyhítése érdekében döntött arról, hogy az Aquamarin Szállodaipari Kft tulajdonában lévő 1088/3. hrsz. területen legalább 58 gépkocsi parkolására alkalmas gépkocsi parkolót létesít. A szálloda a parkoló építéséhez nem rendelkezik elegendő forrással – a Kisfaludy pályázathoz kell nekik elsősorban a saját forrást biztosítani -, ezért a beruházás költségeit az Önkormányzat vállalta magára. Erre vonatkozóan megszülettek a szükséges Képviselő-testületi határozatok, a beruházáshoz szükséges forrás a költségben rendelkezésre áll

Az Aquamarin Kft területén megvalósuló 58 férőhelyes parkoló terveit a Kft. már korábban megrendelte és azok elkészültek, valamint az építési engedély kiadásával kapcsolatos költségeket is a szálloda finanszírozta. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a beruházás megvalósítása mivel az Önkormányzat által történik, ezért a kiviteli és engedélyes tervvel a beruházónak kell rendelkeznie. A parkoló tervének önkormányzatnak történő átadását indokolja továbbá a beruházás számviteli elszámolása. A szálloda által elkészített kiviteli tervek 4.085.900,- forint + ÁFA összegben, összesen bruttó 5.189.093,- forintba kerültek. A terv jelenleg a szálloda féléves mérlege szerint a „Beruházások, felújítások” soron szerepel. A társaság számviteléből ez úgy kerülhet át az Önkormányzathoz, hogy azt az Aquamarin Kft kiszámlázza az Önkormányzatnak és megvásárolja.

Hévíz Város Önkormányzat eddig vállalt kötelezettségei mellett jelenleg nem tud forrást nevesíteni a gépkocsi parkoló építési tervének megvásárlásához, ezért 5.200 ezer forint osztalékelőleg kivételét kezdeményezi az Aquamarin Szállodaipari Kft-ből.

Az osztalékelőleg kivételére vonatkozó jogi szabályozás:

A PTK szabályai az osztalékelőlegről (3:186 §.)

„(1) A taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
- c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

A számviteli törvény szabályozása az osztalékelőlegről. SZtv. 39 §. (4).bek.

„Osztalékelőlegként - a más jogszabályban előírt egyéb feltételek mellett - csak akkor fizethető ki a 21. § szerinti közbenső mérlegben (illetve egyéb, az alapul szolgáló beszámoló mérlegében) kimutatott adózott eredménnyel kiegészített eredménytartalék, ha a lekötött tartalékkal, továbbá a pozitív értékelési tartalékkal csökkentett - a közbenső mérlegben (illetve egyéb, az alapul szolgáló beszámoló mérlegében) kimutatott - saját tőke összege az osztalékelőleg megállapított összegének figyelembevételével sem csökken a jegyzett tőke összege alá.”

A fentiek alapján látható, hogy a PTK is figyelembe veszi a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredményt.

Közbenső mérleg készítési kötelezettsége: Sztv. 21 §.

A vállalkozó által meghatározott fordulónapra vonatkozóan kell elkészíteni

A beszámolókra vonatkozó általános szabály alapján kell elkészíteni

Az Aquamarin Szállodaipari Kft a 2018. első félévi gazdálkodásáról 2018. augusztus 30-i Képviselő-testületi ülésen számolt be. A beszámolót és mérleget a könyvvizsgáló hitelesítette, így az osztalékelőleg kivételéhez a fenti jogi szabályozásnak megfelelő feltételek adóttak, az osztalékelőleg kivételét követően a fenti szabályok szerinti feltételek biztosítottak. A tulajdonos meghozhatja döntését 5.200 ezer forint osztalékelőleg kivételéről.

Az Aquamarin Szállodaipari Kft-ből kivett 5.200 ezer forint osztalékelőlegről majd a társaság 2018. évi beszámolójának elfogadásánál kell a tulajdonosnak döntést hozni.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft/2018. (.....) számú határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft 185/2018. (VIII.29.) számú határozattal elfogadott 2018. első féléves könyvvizsgálattal ellátott beszámoló mérlege alapján a 154.495.000,- Ft eredménytartalék terhére 5.200.000,- Ft osztalékelőleg kifizetését rendeli el a tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-00000000 számú bankszámlájára.
2. Az osztalékelőlegből származó bevételből kell előirányzatot biztosítani az 58 férőhelyes gépkocsi parkoló tervének megvásárlásához.
3. A Képviselő-testület, mint alapító jóváhagyja a tag Hévíz Város Önkormányzat és az Aquamarin Szállodaipari Kft között az előterjesztés melléklete szerinti adásvételei szerződést.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezető igazgatót a döntésről értesítse, a szükséges intézkedéseket tegyék meg a vonatkozó okiratokat írják alá.

Határidő: 2018. október 5.

Felelős: Papp Gábor polgármester és
Czurda Gábor ügyvezető igazgató

5. A Képviselő-testület felkéri Jegyzőjét, hogy a következő költségvetés módosításakor az 5.200.000,- Ft osztalékelőleg, valamint az 58 férőhelyes gépkocsi parkoló tervezési költsége kerüljön átvezetésre a költségvetésen.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről az

Aquamarin Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság	
Rövid neve:	Aquamarin Kft.
Székhelye:	8380 Hévíz, Honvéd u. 14.
Cégjegyzék száma:	20-09-062147
Képviseli:	Czurda Gábor ügyvezető
Adószáma:	11351290-2-20
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11749039-20077325-00000000

mint Eladó, továbbiakban: **Eladó**,

másrészről az

Hévíz Város Önkormányzat	
Székhelye:	8380 Hévíz, Kossuth L. u.1.
Képviseli:	Papp Gábor, polgármester
Adószáma:	15734374-2-20
Közösségi adószáma:	HU15734374
Bankszámlát vezető pénzüintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámla száma:	11749039-15432429-00000000

mint Vevő, továbbiakban: **Vevő**

(a Vevő és a Eladó külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Hévíz, Széchenyi utca rekonstrukciója következtében, gyalogosbaráttá történő alakítása miatt 54 parkolóhely került megszüntetésre. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 2. pontja a településüzemeltetés keretében a gépjárművek parkolásának biztosítását az önkormányzat feladatáknak határozza meg. A megszüntetésre kerülő parkolóhelyek pótlása végett - különös tekintettel a Városi Sportcsarnok, az Illyés Gyula Általános Iskola és az egyéb környező közösségi létesítmények parkolási igényeire - az önkormányzat és a társaság az 1999. évi LXIII. tv. 27. §. a) pontja alapján, magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos általi megnyitásával közterületi parkolót alakít ki. Ebből a célból az Aquamarin Szállodaipari Kft. kizárólagos tulajdonát képező Hévíz (belterület) 1088/6. hrsz-ú ingatlanon, a kiadott építési engedélynek megfelelő műszaki tartalommal, közhasználatú felépítményként parkoló létesül. A beruházáshoz az ingatlantulajdonos társaság előzetes hozzájárulását adta. Az önkormányzat általi beruházás eredményeként 58 férőhelyes parkoló épül, 1795 m² térburkolattal ellátott területen.

Eladó megrendelte a MORIARTY MÉRNÖKI Kft.-től (székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 95., cégjegyzékszám: 20-09-075064, adószám: 25524798-2-20, képviseletében: Borsos Bence ügyvezető) az Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/6. Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését, a tervezési programban elvártaknak megfelelően. A Moriarty Mérnöki Kft. a kiviteli terveket az Eladónak az általuk megkötött szerződésnek megfelelően átadta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntésének megfelelően mivel a beruházás megvalósítása az Önkormányzat által történik, ezért a kiviteli és engedélyes tervvel a beruházónak kell rendelkezni. A parkoló tervének Önkormányzat részére történő átadását indokolja továbbá a beruházás számviteli elszámolása

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen Szerződés tárgya az Aquamarin Szálloda Kft. Hévíz, 1088/6. Hrsz.-ú ingatlanán tervezett 58 férőhelyes parkoló építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának megvásárlása annak jelen Szerződés szerinti felhasználási jogával:

- Építési engedélyezési dokumentáció és építési engedély

Az 58 férőhelyes parkoló vonatkozásában az építési engedélyt a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya adta ki ZA/ÚO/NS/A/70/11/2018. ügyiratszám alatt.

2. ELADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Az Eladó köteles a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes dokumentációt a Vételár maradéktalan teljesítésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni. A dokumentációk köre különösen kiterjed a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben az Eladónál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre és teljesítésigazolásokra, melyek a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a Vételár költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik, kivéve, amelyeket a Vevőnek átadott.
- 2.2. A vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások felhasználásának joga a Vevőt illeti, melyet jogosult bármely harmadik személyre ruházni.
- 2.3. A Szerződés teljesítésének időpontjára a szellemi alkotások felhasználásának jogát, - ha az nem ütközik jogszabályi rendelkezésbe - át kell ruházni a Vevőre.
- 2.4. A Vevő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magában kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.
- 2.5. Az Eladó tudomással bír arról, hogy a Vevő köteles a jelen Szerződés keretében létrejött szellemi alkotás annak oktatási / képzési / foglalkoztatási célra történő felhasználását bármely további felhasználó részére ingyenesen biztosítani. A felhasználó ezt a jogát üzletszerűen nem gyakorolhatja, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját közvetve sem szolgálhatja.

3. VEVŐ JOGAI

Vevő jogosult az Eladó jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni, az Eladótól felvilágosítást kérni.

4. VÉTELÁR

- 4.1 A Felek megállapodnak, hogy az Eladó mindösszesen

4.085.900,-Ft + ÁFA,

azaz négymillió-nyolcvanötezer-kilencszáz forint plusz általános forgalmi adó

Vételárra jogosult, mely tartalmazza a jelen Szerződés teljesítése során létrejövő vagy felhasznált valamennyi szellemi alkotás felhasználási díját is.

- 4.2 A Felek megállapodnak továbbá, hogy az 4.1. pont szerinti díjon felül Eladó a jelen Szerződés teljesítése érdekében további díj- vagy költségtérítésre nem tarthat igényt.

5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉR

- 5.1 Az Eladó a Szerződésben meghatározott dokumentumok átadását követően jogosult a Vételár értékére vonatkozóan számla benyújtására.
- 5.2 Az 1. pont szerinti dokumentáció Vevő részére történő átadási határideje: 2018. október 05.
- 5.3 A számla kiegyenlítése a számla Vevő általi kézhezvételétől számított 8. naptári napon átutalással történik.
- 5.4 A Felek megállapodnak, hogy a Vételár teljesítésének azt a napot tekintik, amikor a Vételár a Vevő bankszámláját vezető pénzügyintézet a Vevő bankszámláját a Vételár teljes összegével megterhelte.
- 5.5 Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.
- 5.6 Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1. pontja szerinti feladatok teljesítése esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 55-56. §-a alkalmazandó.
- 5.7 A nem szerződésszerűen benyújtott számlát a Vevő jogosult – a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni. Ebben az esetben az Eladó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételtén szabályszerűen kiállítani. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a késedelembe esés első napjától számítva a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Eladó részére megfizetni. Amennyiben Vevő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 5.8 Felek rögzítik, hogy a Vevőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- 5.9 Eladó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Vevőnek. A késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vételár– 2 (kettő) százaléka, de összességében legfeljebb 25 (huszonöt) százaléka.
- 5.10 Eladó a nettó Vételár 25 (huszonöt) százalékanak megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.
- 5.11 A Vevő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. A Vevő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vételárból beszámítás útján levonni, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Eladó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy az Eladó a kötbért az erre irányuló felszólító levél kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül köteles a Vevőnek megfizetni.
- 5.12 Az Eladó köteles megtéríteni Vevő kötbéren felüli igazolt kárát.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1 A Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:
- Vevő részéről a kijelölt kapcsolattartó:
név: Szintén László Közgazdasági Osztályvezető
telefonszám: 83/500-871
e-mail: szinten.laszlo@hevizph.hu
- Eladó részéről a kijelölt kapcsolattartó:
név: Czurda Gábor
telefonszám: 06-30/9935-960
email: czurdagabor@hotelaquamarin.hu
- 6.2 A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását.
A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik

Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

- 6.3 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni. E tekintetben az e-mail is írásbeli formának minősül.
- 6.4 Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, ajánlott levélben, vagy telefaxon, illetve e-mail útján kell megküldeni.
- 6.5 Kézbesítettnek minősül az értesítés ajánlott levél esetén a feladást követő 5. munkanapon, telefax és e-mail üzenet esetén a küldő gép hiánytalan, sikeres kézbesítésre vonatkozó igazolásának időpontjában feltéve, hogy az munkanap 9:00 és 16:00 óra közötti időpont, ellenkező esetben a küldést követő munkanapon. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni. A Vevő részére küldött írásbeli felszólítás a követelés elévülését megszakítja.

7. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1 A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba és az 1. pontban meghatározott dokumentumok átadásáig tart. A jelen Szerződés teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva, csak a Szerződés teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetők.
- 7.2 A jelen Szerződést Vevő bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja (rendes felmondás), vagy attól a Szerződés teljesítését megelőzően elállhat. Köteles azonban ilyen esetben a Eladó részére az indokoltan felmerült költségeket megfizetni, ami azonban nem haladhatja meg a jelen Szerződésben meghatározott nettó Vételár 100 %-át, egyéb kártérítési igényt nem támaszthat.
- 7.3 Az Eladó jelen Szerződést nem jogosult rendes felmondással megszüntetni.
- 7.4 Amennyiben az Eladó a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen, vagy késedelmesen teljesíti, avagy jelen Szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a polgári jog szabályai és a jelen Szerződésben meghatározott módon helytállni tartozik.
- 7.5 Az Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződést nem, illetve nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, úgy a Vevő a hibás teljesítésből eredő igényeit a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesítheti.
- 7.6 Szerződésszegés esetén a Vevő
 - a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve meg nem kezdett teljesítés esetén a Szerződéstől elállhat (rendkívüli felmondás, illetve elállás);
 - az Eladóval szemben kötbérvételést érvényesíthet;
 - az Eladótól kártérítést követelhet.
- 7.7 A Felek egymással szemben érvényesíthető kártérítési felelőssége a jelen Szerződésből származó, vagy azzal összefüggésben felmerülő bármely a másik Felet ért kárért, nem haladhatja meg a nettó Vételár összegét (100 %-át).
- 7.8 A Szerződés módosítása mindkét Fél részéről aláírt megállapodás alapján történhet.

8. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejötte és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

- 9.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, azt csak a másik Fél előzetes írásos hozzájárulásával hozhatják nyilvánosságra, vagy harmadik személy tudomására, illetve tehetik hozzáférhetővé. Felek megállapodása szerint, üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert, vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.
- 9.2 A Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására Keszthelyi Járásbíróság, ill. a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.
- 9.3 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezését, azok változatlan formában hatályban maradnak.
- 9.4 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, a Szerződés tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai, így különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

A Szerződés nyelve a magyar. A Szerződéshez tartozó és a Felek között kicserélendő összes levelezés és egyéb okmányok nyelve a magyar.

A jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban került aláírásra, melyből két (2) példány a Vevőt és két (2) példány az Eladót illet.

A jelen Szerződést a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Hévíz, 2018.

.....
Czurda Gábor
Ügyvezető
AQUAMARIN KFT.
ELADÓ

.....
Papp Gábor
Polgármester
HÉVIZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
VEVŐ

Szigonási információ	
<.:}1{.:>	

Jegyzőkönyv

Készült az Aquamarin Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának 2018. szeptember 25-i üléséről.

Jelen vannak: Bediné Makra Anikó FB elnöke
 Szintén László FB tag
 Vasas Ottó FB tag
 Czurda Gábort Aquamarin Kft ügyvezető igazgatót
 Vecsera Jánosné könyvvizsgáló

Bediné Makra Anikó ismertette a napirendi pontot, melyből az első napirendi pont az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kivétele.

A napirendi pontokat a Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták.

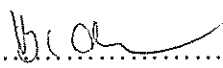
Vecsera Jánosné az Aquamarin Szállodaipari Kft elkészítette első félévi beszámolóját, a beszámolóhoz időszaki könyvvizsgálói jelentés készült és a könyvvizsgálat tájékoztatja a Felügyelő Bizottságot, hogy az osztalékelőleg kifizetéséhez az eredménytartalék fedezetet biztosít.

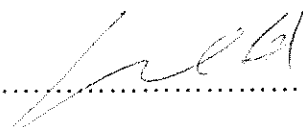
Bediné Makra Anikó megkérdezte az ügyvezető igazgatótól, hogy amennyiben a zárszámadásnál a tulajdonos úgy dönt, hogy az végeleges osztalék kivétel lesz, akkor hogyan tudja biztosítani a pályázati támogatáshoz az önrészt.

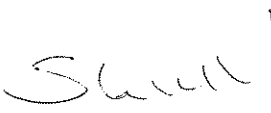
Czurda Gábor elmondta, hogy év végére várhatóan lesz annyi nyeresége a társaságnak, hogy ez nem fog gondot jelenteni.

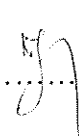
5/2018. (IX.25.) FEB határozat

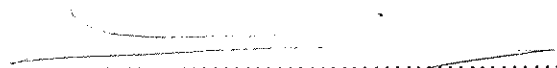
Az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottsága az Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi osztalékelőleg kivételére vonatkozó előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

..... 

..... 

..... 

..... 

..... 

Kivonat
az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottságának
2018. szeptember 25-i jegyzőkönyvéből

5/2018. (IX.25.) FEB határozat

Az Aquamarin Szállodaipari Kft Felügyelő Bizottsága az Aquamarin Szállodaipari Kft 2018. évi osztalékelőleg kivételére vonatkozó előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. szeptember 25.



Bediné Makra Anikó
Aquamarin Szállodaipari Kft
Felügyelő Bizottságának elnöke



Előterjesztés tárgya:

2. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi osztalékelőleg kifizetése

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	122/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

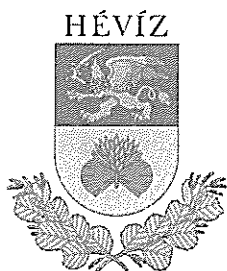
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Czurda Gábor	Ügyvezető igazgató		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1497-70/2018.

Napirend sorszáma: **12.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. szeptember 27-ai ülésére

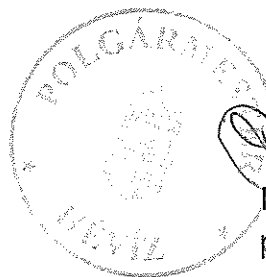
Tárgy: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kondákorné Farkas Erika költségvetési ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

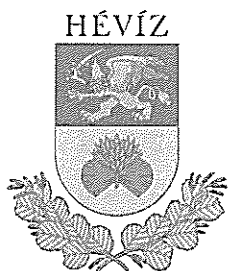
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

2018. szeptember 6. napján a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgatója, Herman Katalin előirányzat módosítási kérelmet nyújtott be az általa vezetett intézmény 2018. évi költségvetésével kapcsolatban.

A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ dologi kiadásai előirányzatának 11.855 ezer Ft összeggel történő felemelését kéri.

A megemelkedett kiadást két módon kívánja fedezni: egyrészt működési bevételi előirányzata növelését, másrészt a lakosságtól származó működési célú pénzeszköz átvételi előirányzata megemelését kéri.

A művelődési intézmény 2018. augusztus végéig 11.623 ezer Ft intézményi többletbevételre tett szert a következő megoszlás szerint:

- mozijegyek bevételéből 8.500 ezer Ft,
- mozi büfé készletértékesítéséből származó bevétel 823 ezer Ft,
- rendezvények kitelepülői által fizetett díjakból származó bevétel 2.300 ezer Ft.

2018. év első nyolc hónapjában az Egregyi Árpádkori templomban kihelyezett perselyben 232 ezer Ft adomány gyűlt össze, mely a lakosságtól származó működési célú pénzeszköz átvételnek minősül.

Az összegyűlt összeget az intézmény szintén dologi kiadásra kívánja fordítani.

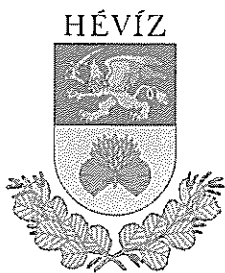
Az intézmény dologi kiadása előirányzatának emelését teljes mértékben saját működési többletbevételéből, illetve működési célú pénzeszköz átvételből finanszírozza, irányító szervei működési támogatás biztosítása nélkül.

Kérem, a Képviselő-testületet vitassa meg és támogassa az intézmény 2018. évi költségvetésére vonatkozó módosítási kérelmet.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2018. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet Gróf I. Festetics György Művelődési Központ költségvetését tartalmazó 3/3. melléklet működési bevételek előirányzata 11.623 ezer Ft többletbevétellel emelkedik és 232 ezer Ft összegben kialakításra kerül a működési célú átvett pénzeszközök előirányzata. A többletbevételnek megfelelően növekszik a dologi kiadásokra fordítható előirányzat 11.855 ezer Ft összeggel.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

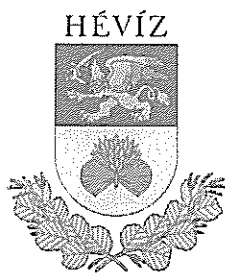
Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 30.

Előterjesztés tárgya:

9. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ előirányzat módosítási kérelme

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	129/2018. (IX.25.) PTVB határozat	3 igen, 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

3.

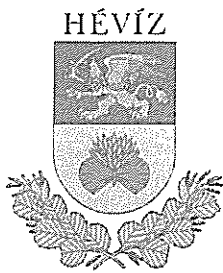
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Kondákorné Farkas Erika	előterjesztés készítője		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi vizsgálat		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8979-3/2018.

Napirend sorszáma:

13.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Farkas Sándor ügyvéd

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kettő társasházi lakás tulajdonjogával rendelkezik, melyeket bérbeadás útján hasznosít. A 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú lakások tehermentesek, 74 m² nagyságúak, a Hévíz, Kossuth L. u. 7. szám alatt találhatóak. A lakások bérlői havi 16.280,- Ft bérleti díjat fizetnek, mindketten nyugdíjasok. A lakások tehermentesek. Értékesítésük esetén a bérlőket elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993.évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 49.§ (1) bek-e alapján. A d) pont alapján a bérlő hozzájárulásával az egyenes ági rokont is megilleti ez a jogosultság.

Az Ltv. 50. § alapján annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének a fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az Ltv. felhatalmazása alapján alkotott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 27. §. (1) bek-e rögzíti az elidegeníthető lakások forgalmi értékének meghatározásánál irányadó főbb szempontokat. A (2) bek. alapján a forgalmi értéket csökkenteni kell az esetleges bérlői, igazolható, értéknövelő beruházások összegével. A (3) bek. rögzíti, hogy az elővásárlási jog alapján értékesítendő lakások vételárát az így kialakított forgalmi érték 50 %-a képezi. Az Ör.28. §. (1) bek-e akként rendelkezik, hogy az elővásárlásra jogosult részére való értékesítés esetén a vételár 10 %-át kell a szerződéskötéskor megfizetni. A fennmaradó részre a vevőt 25 év részletfizetési kedvezmény illeti meg, a Ptk. szerinti kamattal növelten, amennyiben e fizetési könnyítést kéri.

A 2011.évi CXCVI. tv. – mely a nemzeti vagyonról rendelkezik – 14. § (2) és (3) bek-e alapján az államot az értékesítendő lakások tekintetében elővásárlási jog illeti meg, amit az Ltv. által elővásárlásra jogosultként meghatározottakat követően gyakorolhat.

A szóban forgó lakások egyenkénti forgalmi értéke – amit a 22/2014. (IV.29.) Ör. 5. §. (1) bek. a) pontja szerint, ingatlanforgalmi értékbecslés beszerzésével kell meghatározni - függvényében dönthető el, hogy kötelező-e a versenyeztetés.

Amennyiben az értékesítésre az értékhatár meghaladása vagy az önkormányzat ilyen értelmű rendelkezése következtében versenyeztetés útján kerül sor, ezen Ör. IV. fejezetében írt szabályokat kell alkalmazni.

Ha a versenyeztetési eljárásban érvényes ajánlat érkezik, akkor fel kell hívni az Ltv. alapján elővásárlásra jogosultakat a rájuk vonatkozó, fentebb részletezett szabályok szerint kialakított vételár és szerződéses feltételek közlésével nyilatkozattételre. Ha az elővásárlásra jogosultak e jogukkal élnek, a szerződés velük létrejön, és egyúttal a versenyeztetési eljárás lezárul, mivel az elővásárlásra jogosultak joggyakorlása az önkormányzat ajánlati kötöttségét megszünteti.

Ha az Ltv. alapján arra jogosultak elővásárlási jogukat nem gyakorolják, az államot képviselő MNV Zrt-t kell felhívni a joggyakorlás lehetőségére, amit a piaci áron gyakorolhat. A versenyben ajánlatot tevővel az ügylet csak ezt követően, az állam elővásárlása hiányában realizálható.

Mindezekből látható, hogy az Ltv. alapján elővásárlásra jogosultak rendkívül kedvező, nem piaci feltételek mellett szerezhetik meg a lakások tulajdonjogát.

Az Ltv. 50. §. nyugdíjasokat védő rendelkezése folytán pedig az értékesítést elővásárlási joggyakorlásuk hiányában is meggátolhatják, mert arra csak írásbeli hozzájárulásuk birtokában kerülhet sor.

Tekintve, hogy mindkét önkormányzati tulajdonú lakás bérlője nyugdíjas, a lakások értékesítése kapcsán felmerülő további teendőket alapvetően meghatározza, kívánnak-e versenyeztetés esetén e jogukkal élni, illetőleg hozzájárulnak-e bérlakásaik harmadik személy részére való elidegenítéséhez.

Ezek tárgyában ezért a bérlőkkel előzetes egyeztetés szükséges. Az egyeztetés során tett nyilatkozatuk jogi kötőerővel nem bír, de a további teendőket tervezhetőbbé teszi.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4.hrsz-ú lakások bérlőivel folytasson egyeztetést arra nézve: a lakások értékesítése esetén elővásárlási jogosultságukkal előreláthatóan kívánnak-e élni, illetőleg, amennyiben e jogukkal nem óhajtanak élni, hozzájárulnak-e eredményes versenyeztetés esetén a lakások harmadik személy számára történő eladásához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetés során e tárgykörökben a bérlőket írásban szíveskedjen nyilatkoztatni.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Előterjesztés tárgya:

10. Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata


	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	130/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

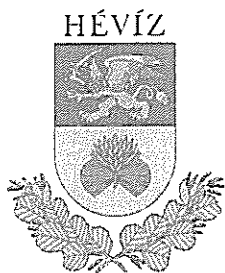
Bizottsági állásfoglalás

7. Előterjesztés tárgya: Önkormányzati lakások értékesíthetőségének jogi vizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	58/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Tüske Róbert jegyző	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8928-3/2018.

Napirend sorszáma:

14.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

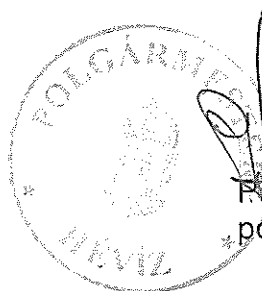
Tárgy: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2018. augusztus 31-én kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulóját a hátrányos szociális helyzetű fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. települési önkormányzatok,

2. megyei önkormányzatok,

3. minisztérium által nyújtott támogatás.

(települési önkormányzatával megegyező mértékű)

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeivel és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelettel összhangban 2015. szeptember 22-én kelt határozatával új egységesített szabályzatot fogadott el. Az szabályzat legfontosabb eleme, hogy a diákok egységesen 5.000 Ft önkormányzati forrásból részesülnek. A szabályzatot változatlan formában terjesztem elő elfogadásra.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről rendelkező a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében az ösztöndíjrendszer keretében megállapított ösztöndíj kizárólag a pályázó szociális helyzete alapján ítélt meg, az ösztöndíj megítélésakor a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe.

A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.

Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapon az

önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A csatlakozás az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg, majd az innen letöltött 1. sz. mellékletet képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentum aláírt, lepecsételt formában, a Támogatáskezelő részére való visszajuttatásával, válhat véglegessé, amelynek határideje **2018. október 3.** A város részéről a pályázat kiírásának határideje **2018. október 3.**, melyre a pályázók **2018. november 6-ig** jelentkezhetnek.

Hévíz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a csatlakozással arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el:

Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2018/2019. tanév második féléve és a 2019/2020. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2019/2020. tanév, a 2020/2021. tanév és a 2021/2022. tanév).

Az „**A**” típusú ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, mesterképzést és szakképzést eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A **"B"** típusú pályázatra azok az a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2018/2019. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2019/2020. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2019-évi felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2019/2020. tanévben ténylegesen megkezdik.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését 2018. december 6-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben befogadja és elbírálja a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Minisztérium biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a Támogatáskezelő által biztosított internetes oldalon érhető el.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a szabályzat alapján nem jogosult a Bursa ösztöndíjra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 3.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata

Hévíz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

A szabályzat célja

1. A szabályzat célja, hogy Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a hátrányos szociális helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

A szabályzat hatálya

2. (1) a) nappali tagozaton, az általa felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül, állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmény közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, valamint első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt ("A" típusú ösztöndíj), vagy

b) az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatal és szeptembertől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kíván részt venni ("B" típusú ösztöndíj), feltéve, hogy a pályázat kiírását követő évben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat az adott tanévben ténylegesen megkezdik.

(2) a) Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

1. a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
2. doktori (PhD) képzésben résztvevők
3. külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

b) Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

- azon pályázók, akik a pályázat beadását megelőzően már felvételt nyertek felsőoktatási intézménybe (függetlenül attól, hogy tanulmányaikat megkezdték-e)
- azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyernek felvételt
- azon pályázók, akik tanulmányaikat a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg

(3) a) E szabályzat alkalmazásában az a hallgató tekinthető szociálisan rászorultnak, aki ezen szabályzatban felsoroltaknak megfelel.

(4) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket kell tekinteni.

Eljárási szabályok

3. (1) Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat (azonos időben) pályázatot köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.

(2) Az ösztöndíj elnyerése iránt az igénylő formanyomtatványon a pályázati kiírásban előírt határideig nyújthatja be pályázatát, amelyhez csatolnia kell a formanyomtatvány tájékoztató részében megjelölt igazolásokat, nyilatkozatokat.

(3) Az igénylő jövedelmi viszonyainak igazolásához csatolni kell:

a) a rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetéről szóló munkáltatói igazolást vagy bérjegyzéket.

b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,

c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,

d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázó, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

(6) Képviselő-testület határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

(7) (3) Havi 5000 Ft ösztöndíjra jogosult azon felsőoktatásban részt vevő nappali tagozatos hátrányos szociális helyzetű hallgató, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

4. (1) Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj-támogatás időtartama

a) "A" típusú ösztöndíj esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. A támogatás időtartamának lejártá után az ösztöndíj további folyósítására ismételt pályázatot kell benyújtani.

b) "B" típusú ösztöndíj esetén: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. A szociális rászorultságot évente felül kell vizsgálni.

5. A szabályzat rendelkezéseit először a 2019. évi támogatásigénylésénél kell alkalmazni.

Hévíz, 2018. szeptember 27.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hatályos 2018. szeptember 27.

Záradék: A szabályzatot a Képviselő-testület a .../... (.....) számú határozatával jóváhagyta.

Előterjesztés tárgya:

11. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról


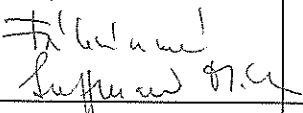

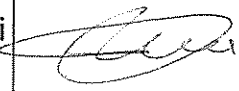
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	131/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Bizottsági állásfoglalás

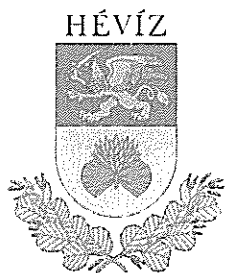
Előterjesztés tárgya: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2019. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. szeptember 25.	31/2018. (IX.25.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9065-1/2018.

Napirend sorszáma:

15.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

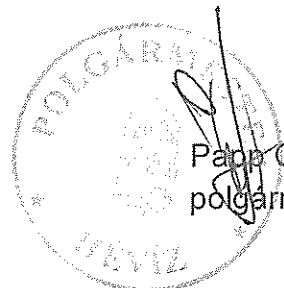
Tárgy: Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Nagy Sándorné óvodavezető
Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési törvényben az óvodai nevelés kiemelt figyelmet kap. A köznevelés kiemelt feladata az iskolát megelőző kisgyerekkori fejlesztés, valamint a sajátos nevelési igényű és a beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek speciális igényeinek figyelembevételével, egyéni képességeikhez igazodó, legeredményesebb fejlődésük elősegítése, a minél teljesebb társadalmi beilleszkedés lehetőségeinek megteremtése.

Jelen előterjesztés célja az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja módosításának átvezetése, a „Boldog Óvoda” pályázathoz kapcsolódó célok, feladatok feltüntetésével az óvoda pedagógiai programjában végrehajtani kívánt módosítások jóváhagyása.

A **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nktv.) 74. § (1) bekezdése** szerint az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozó óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Ennek megfelelően tehát az óvodák önkormányzati fenntartásban maradtak, így Hévíz városában a Brunszvik Terén Napközi Otthonos Óvoda is.

Az **Nktv. 5. § (2) bekezdése** szerint az óvodai nevelés alapelveit az Óvodai nevelés országos alapprogramja határozza meg. Az óvodák az Óvodai nevelés országos alapprogramja alapján készítik el helyi pedagógiai programjukat.

A **26. § (1) bekezdése** alapján a nevelő és oktató munka az óvodában, az iskolában, a kollégiumban pedagógiai program szerint folyik. **A pedagógiai programot a nevelőtestület fogadja el és az intézményvezető hagyja jóvá. A pedagógiai program azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges.** A pedagógiai programot nyilvánosságra kell hozni.

Az **Nktv. 83. § (2) bekezdés i) pontja** szerint a fenntartó ellenőrzi a pedagógiai programot, a házirendet, valamint az SZMSZ-t.

A **85. § (1) bekezdése** alapján fenntartónak, a működtetőnek, ha egyetértési joga van a köznevelési intézmény SZMSZ-e, házirendje, pedagógiai programja tekintetében, az egyetértés kialakítására harminc nap áll rendelkezésre.

A törvény megtartja és deklarálja a nevelési-oktatási intézmények szakmai önállóságának elvét. Azáltal, hogy a működést meghatározó dokumentumok, a köznevelési intézmény SZMSZ-e, pedagógiai programja, továbbá a nevelési-oktatási intézmény házirendje elfogadását nevelési-oktatási intézményben a nevelőtestület, más köznevelési intézményben a szakalkalmazotti értekezlet hatáskörébe utalja, tovább hangsúlyozza ezt az önállóságot.

Hangsúlyozza ugyanakkor az intézmény teljes közösségéhez tartozó szülők és gyermekek, tanulók, intézményi székek véleményének figyelembe vételét, és a **fenntartó többletkötelezettségre vonatkozó egyetértési jogát**. Ezáltal az alkalmazottak szakmai közösségének széles körű, de kontrollált és nem korlátlan jogot biztosít.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az óvoda az Óvodai nevelés országos alapprogramja alapján pedagógiai programot készít, vagy az ily módon készített pedagógiai programok közül választ.

(2) Az óvoda pedagógiai programja meghatározza

- a) az óvoda helyi nevelési alapelveit, értékeit, célkitűzéseit,
- b) azokat a nevelési feladatokat, tevékenységeket, amelyek biztosítják a gyermek személyiségének fejlődését, közösségi életre történő felkészítését, a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek egyéni fejlesztését, fejlődésének segítségét,
- c) a szociális hátrányok enyhítését segítő tevékenységet,
- d) a gyermekvédelemmel összefüggő pedagógiai tevékenységet,
- e) a szülő, a gyermek, a pedagógus együttműködésének formáit,
- f) nemzetiségi óvodai nevelésben részt vevő óvoda esetén a nemzetiség kultúrájának és nyelvének ápolásával járó feladatokat,
- g) az egészségnevelési és környezeti nevelési elveket,
- h) a gyermekek esélyegyenlőségét szolgáló intézkedéseket,
- i) a nevelőtestület által szükségesnek tartott további elveket.

A rendelet **82. § (1) bekezdése** szerint az óvoda, az iskola és a kollégium a pedagógiai programjának legalább egy példányát oly módon köteles elhelyezni, hogy azt a szülők és a tanulók szabadon megtekinthessék.

(2) Az óvoda, iskola, kollégium vezetője vagy az általa kijelölt pedagógus köteles a szülők, tanulók részére tájékoztatást adni a pedagógiai programról.

(3) Az SZMSZ-t, a házirendet és a pedagógiai programot a nevelési-oktatási intézmény honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A **118. § (2) bekezdése** alapján a szakmai munkaközösség - szakterületét érintően - véleményezi a nevelési-oktatási intézményben folyó pedagógiai munka eredményességét, javaslatot tesz a továbbfejlesztésére.

(3) A szakmai munkaközösség véleményét - szakterületét érintően -

- a) a pedagógiai program, továbbképzési program elfogadásához,
- b) az óvodai nevelést és az iskolai nevelés-oktatást segítő eszközök, a taneszközök, tankönyvek, segédkönyvek és tanulmányi segédletek kiválasztásához,
- c) a felvételi követelmények meghatározásához,
- d) a tanulmányok alatti vizsga részeinek és feladatainak meghatározásához be kell szerezni.

A **121. § (7) bekezdése** alapján az intézményi tanács véleményt nyilváníthat a nevelési-oktatási intézmény működésével kapcsolatos valamennyi kérdésben. Ki kell kérni az intézményi tanács véleményét a pedagógiai program, az SZMSZ, a házirend, a munkaterv elfogadása, továbbá a köznevelési szerződés megkötése előtt.

A **122. § (11) bekezdése** szerint az óvodaszék, a kollégiumi szék, az intézményi szék, az általános művelődési központban (a továbbiakban: ÁMK) az ÁMK-szék megalakulására, működésére, jogállására, feladataira az iskolaszékre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Módosítások

A pedagógiai program 4.2 pontja a pirossal jelzett bekezdéssel egészül ki

4.2. Érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés

Az érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés az óvodai nevelési folyamat alapvető, átfogó kerete, gyakorlati módszere, amely lehetővé teszi a családi nevelésre épülő szocializációt, ezzel tovább szélesíti a gyermek bevezetését a társadalmi környezetébe (másodlagos szocializáció).

Az óvodai közösségi élettevékenység és kapcsolatrendszerében alakulnak ki az együttéléshez szükséges képességek, jártasságok, szokások, amelyek alapját képezik az erkölcsi, akaratú tulajdonságoknak.

- Érzelmi biztonságot nyújtó, derűs, állandó értékrendet közvetítő légkör megteremtése.
- Érzelmi kötődés képességének és a másság elfogadásának fejlesztése. Dolgozók modell szerepe.
- A gyermek erkölcsi tulajdonságainak, akaratának, feladattudatának fejlesztése közös élményekre épülő, közös tevékenységek által.
- Természeti, társadalmi, kulturális környezet megbecsülésének megalapozása.
- Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátása szakemberek bevonásával (gyógytornász, pszichológus, fejlesztő pedagógus).

Feladataink:

- A gyermekek óvodába lépése előtt, a szülők igénye szerint, előzetes családlátogatásokon megismerkedünk a szülőkkel és a gyermekekkel. Lehetőséget biztosítunk arra, hogy a szülő a gyermekével óvodába kerülés előtt látogasson el a leendő csoportjába.
- Lehetőséget adunk a szülőnek a beszoktatás kezdési időpontjának megválasztására, az anyás beszoktatásra.
- Támogatjuk a baráti kapcsolat kialakulását, segítjük a kapcsolatokat azzal, hogy engedjük együttjátszásukat, egymás mellett ülésüket, alvásukat és óvodán kívüli találkozásait.
- Fokozatosan kialakítjuk, gyakoroltatjuk a gyermekekben a felnőttekkel, idősebbekkel szembeni tiszteletadást, társaik iránti figyelmességét, segítségadást, tapintatos viselkedést. (Ajándék készítése a hiányzó gyermekeknek.)
- Fontos feladatunk annak elérése, hogy a csoport tagjának érezzék magukat, minden gyermek önálló, aktív személyként élje meg önmagát, elkülönüljön az „én” és a másik. Egyéni fejlődési ütemének tempójában juttassuk el a gyermeket az összetartozás érzéséhez az „én” tudattól a „mi” tudatig.
- Elfogadtatjuk a gyermekkel a másság tiszteletét. Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek: SNI-s gyermekek, BTM-es gyermek hátrányos- halmozottan hátrányos helyzetű, tehetséges gyermek.
- Törekszünk arra, hogy a más csoportba járó gyermekek érezzék, hogy összetartoznak, ezt közös tevékenységek szervezésével érjük el (ünnepek).
- Környezetvédelmi-, viselkedési és magatartásformák alakítása, az élet, az élővilág tiszteletére, megbecsülésére nevelés.
- A lassabban fejlődő hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása.
- A migráns gyermekek beilleszkedésének segítése.
- A tehetséges gyermek kibontakoztatásának támogatása.

Gyermeki tevékenységek:

- Gondozás és egészséges életmódszervezés során jó alkalom nyílik a tapintat, az együttérzés, az egymás segítségének, a toleranciának, türelemnek az alakítására, fejlesztésére.

- A játékban alakulnak ki leginkább a viselkedési szabályok és gyakorolható a helyes magatartás, itt nyilvánulnak meg és fejlődnek legváltozatosabban a gyermekek közti társas kapcsolatok. Tapasztalatokat szereznek társaik szándékának megértésében, a másik gyermek helyzetébe való beleélésben, az együttérzésben, alá-fölérendeltségi viszonyban.
- A munkajellegű tevékenységek hozzájárulnak a gyermekek közti társas kapcsolatok alakulásához, a közösségért végzett tevékenység értelmének, szükségességének és örömeinek felfogásához, átéléséhez. Lehetővé válik általuk a kitartás, a felelősségérzet, a kötelességteljesítés gyakorlása.
- A tanulásnál a feladatok, problémák közös megoldása segíti a gyermeket társai megértésében. A fejlettebb gondolkodás és nyelvi kifejezőmód jobb lehetőségeket teremt a társakkal való jobb kapcsolatra. Az óvónővel és társaival való együttműködésben új magatartásmódokat és viselkedési szokásokat sajátít el.
- Az ünnepek a közös élmény erejével, erős érzelmi átéléssel erősítik a gyermekcsoportot. Programunkban kialakítottuk óvodánk hagyományait, ünnepeit és természetóvó jeles napokkal gazdagítottuk. Fontosnak tartjuk a hosszas érzelmi ráhangolódást az ünnepre, a gyermekek részvételét a szervezésben. A mindennapi élettől eltérő hangulatát a felnőttek és a gyermekek öltözködésével is kifejezzük.

Az ünnepeink 4 részre oszlanak:

- A gyermeki élet ünnepei (születésnap, Gyermeknap, Anyák-napja, évzáró).
- Népszokásörző jeles napok (Mikulás, Luca-napja, Karácsony, Farsang, Húsvét).
- Természettel összefüggő ünnepek (Állatok Világnapja 10.06., Víz Világnapja, 03.22. Föld Napja 04.22, Madarak és Fák Napja 05.10).
- Társadalmi ünnepek (okt. 23., márc. 15.)

Módszertani alapelvek:

- Pozitív személyiségjegyeket megerősítő, határozott következetes magatartás.
- Az óvodapedagógus legyen partnere, segítőtársa a szülőnek, mérlegelje, vegye komolyan egyéni kéréseit, javaslatait.
- Elfogadó, segítő, megértő beállítódás, amely modell a gyermekek, családok számára.

A fejlődés jellemzői óvodáskor végére:

- Ragaszkodnak óvodájukhoz, társaikhoz, felnőttekhez.
- Igényükké válik a helyes cselekvés, viselkedés szokásainak betartása.
- Érdeklődnek egymás iránt, tekintettel vannak, egymásra.
- Képesek a társaikhoz alkalmazkodni, toleránsan viselkedni, egymást elfogadni.
- Bízhatnak önmagukban, társaikban, felnőttekben.
- Örülnek a közösen elért sikereknek, ébrednek bennük a közösségi tudat.
- A viselkedés normái beépülnek a személyiségükbe.
- Elfogadják az együttműködés során a tennivalóktól függő alá-, fölé-, és mellérendelési viszonyokat.
- Koruknak megfelelően érzelmeiken és indulataikon képesek uralkodni.
- Bizonyos helyzetekben képesek egyszerű döntéseket hozni.
- Figyelmesen és türelmesen meghallgatják a felnőtteket, társaik kérdéseit, közléseit.
- Elfogadják a másságot.
- Szeretik, és koruknak megfelelően védik a természetet, megbecsülik, és tiszteletben tartják az élővilágot, szívesen ápolják a növényeket, gondoskodnak az állatokról /akvárium/.

A Jobb Veled a Világ Alapítvány által kiírt „Boldog Óvoda” címere sikeresen pályáztunk, így 2018 szeptemberétől havonta 1 alkalommal 10 hónapon keresztül „boldogság órák” megtartására kerül sor az Egregyi telephely Méhecske csoportjában. A pályázat elnyerése egy nevelési évre szól, amit minden évben meg kell újítani.

Célunk a program bevezetésével:

- Hatékonyabb együttműködés a családokkal
- Szorongásoldás, feszültségoldás a gyermekeknél
- Megküzdési stratégiák, érzelmi intelligencia fejlesztése

Mit várunk a programtól?:

- A gyermekek testi, lelki egészségének megtartását, megóvását
- Önbizalom, önbecsülés növekedését
- Társas kapcsolatok javulását, kiszélesedését
- Napi konfliktusok békés megoldását
- Nonverbális, verbális kommunikáció javulását
- Önkifejezés, kreativitás fejlődését
- Társak és önmaguk iránti elfogadás, tolerancia erősödését

A Pedagógiai program 5.6, 6.2, 6.4 és 6.6 pontja a pirossal jelzett kiegészítésekkel kerül módosításra

5.6. Az óvoda kapcsolatai

Család:

Az óvodapedagógusok és a szülők együtt felelősek azért, hogy a gyermekek az óvodában és a családban jól érezzék magukat és személyiségük alakulása a lehető legpozitívabb irányú legyen. Az óvodai nevelés a családi nevelésre épül, a kettő összhangja, az óvoda folyamatos együttműködése a szülőkkel a gyermekek harmonikus fejlődésének feltétele. A jól működő kapcsolatrendszer alapja, ha a szülők ismerik az óvodai nevelést, fejlesztést.

Együttműködés formái:

- Családlátogatások: mielőtt a gyermek óvodába kerül, vagy az óvodába járásának ideje alatt, ha szükséges / a szülők igényeinek figyelembevételével./
- Fogadóórák: félévenként, igény esetén gyakrabban, a nevelési problémák megbeszélésére.
- Nyílt nap: évente egyszer.
- Szülői értekezlet: évente 3 alkalommal. Kölcsönös segítségnyújtás, tapasztalatcsere a nevelés érdekében. Témájukat a munkatervben rögzítjük.
- Óvodai ünnepek, rendezvények: szüret, sportprogramok, gyermeknap, közös programok: óvodabál, játszóház, munkadélután, kirándulás,
- Szülői szervezet: a szülői szervezet vezetősége információkat, javaslatokat közvetít az óvoda és a szülők között. A szülői szervezet és az óvoda vezetősége évente 2-3 alkalommal találkozik az aktuális feladatok és felmerülő problémák megvitatása céljából.

Az együttműködés továbbfejlesztése:

- Az információáramlás hatékonyságának növelése, a kapcsolattartás folyamatos megszervezése, kiemelten a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében. /faliújság, programtájékoztató füzetecskék/
- Gyermekekkel kapcsolatos előadások, továbbképzések szervezése /elsősegélynyújtás/

Az együttműködés alapelvei:

- Fontos, hogy a szülők és az óvodapedagógusok kölcsönösen megismerjék egymás nevelő munkáját, lehetőségeit.
- A gyermekek együttnevelése érdekében elengedhetetlen mindkét részről a bizalom, őszinteség és a segítőkész magatartás. Az egyenrangú nevelőtársi viszony elfogadása.

Bölcsőde:

A bölcsőde az óvoda szomszédságában működik.

Az együttműködés formái:

Évente két alkalommal a kisgyermeknevelők ellátogatnak az óvodai csoportokban (ősszel, tavasszal)

Az óvodapedagógusok évente egy alkalommal ellátogatnak a bölcsődébe, megismerkedni a leendő óvodásokkal.

Az óvoda egyes rendezvényeire meghívjuk a bölcsőde nagycsoportosait (báb- zenei előadások, Lucázás, Betlehemezés)

Az együttműködés alapelvei:

- Kölcsönös nyitottság, nevelőpartneri viszony érvényesítése mindkét fél részéről.
- Egymás munkájának megismerésével, megbecsülésével biztosítjuk a folyamatosságot a gyermekek számára.

Iskola:

Az iskolával folyamatos és jó a kapcsolatunk. Óvodásaink pozitív élmények útján ismerkednek meg az iskolai élettel.

Az együttműködés formái:

- Októberben az óvónők meglátogatják az első osztályosokat különböző tanítási órákon.
- Az alsó tagozatos tanítók minden tavasszal ellátogatnak az óvodába, ahol megismerkednek a nagycsoportosokkal.
- Március 12-én, Gergely napkor a nagycsoportosok egy iskolai órán vesznek részt az első osztályban.

Az együttműködés alapelvei:

- Kölcsönös nyitottság, nevelőpartneri viszony érvényesítése mindkét fél részéről.
- Egymás munkájának megismerésével, megbecsülésével biztosítjuk a folyamatosságot a gyermekek számára.

Művelődési intézmény:

Az intézmény folyamatosan tájékoztat bennünket a városban megnyíló kiállításokról, rendezvényekről, ahol az óvodásainkkal, néhány alkalommal részt veszünk.

Idősek Otthona:

Luca napkor és karácsonykor, igény esetén egyéb alkalmakkor a nagycsoportosok műsorral kedveskednek az idős embereknek. Közös énekelnek, ami mindkét korosztálynak különleges élmény.

Gyermekorvos, védőnő, fogorvos:

A gyermekorvos és a védőnő az év folyamán elvégzi a szükséges szűrővizsgálatokat a gyermekeknél /különböző egészségügyi vizsgálatok, látás, hallás/.

A fogorvos évente kétszer minden gyermeknél fogászati szűrést végez.

Mozi, színház:

A középső és nagycsoportosoknak évente több alkalommal színház és mozilátogatást szervezünk, ahol életkoruknak megfelelő előadásokat tekinthetnek meg.

Óvoda:

A Kárpát medence magyar nyelvű intézményei közötti oktatási tér kialakítása érdekében lehetőség szerint szakmai kapcsolat kialakítása egy külhoni magyar óvodával.

6.2. Verselés, mesélés

Az irodalmi nevelés /vers, mese/az óvodai élet egészét átható folyamat, a szellemi nevelés eszköze. Szorosan összefonódik az anyanyelvi neveléssel, mozgással, zenével. Abban az ősi formájában közvetíti az irodalmat, amikor az még nem leírt, hanem elmondott, eltáncolt vagy elénekelt szó volt. Az irodalom a gyermek számára is érthető, leegyszerűsített világnézetet közvetít, mely könnyen átlátható. Olyan kapcsolatokat, helyzeteket mutat be, amelyek megértésére a gyermek csak az irodalom eszközeivel képes ebben az életkorban. Oldja azt az eleve meglévő szorongást, amely abból fakad, hogy nem érti a körülötte lévő, számára ismeretlen kaotikus világot. Erkölcsi, érzelmi, esztétikai élményeket, igazságokat közvetít. Változatos és színes szavakból, szókapcsolatokból, nyelvi fordulatokból építkezik. Segíti a gyermek nyelvérzékének, kifejezőképességének fejlődését.

Feladataink:

- Megteremtjük az irodalmi élmények befogadására legalkalmasabb légkört.
- Irodalmi anyagunkat igényesen válogatjuk össze művészi értékű alkotásokból, amelyek a gyermek életkorának, nyelvi fejlettségének, érdeklődésének a leginkább megfelelnek elsősorban népköltészet, népmesék, klasszikus és a kortárs irodalmi művek. Megjelennek repertoárunkban a migráns gyermekek hazájának kulturális értékei is.
- Kialakítjuk saját mese- és vers repertoárunkat.
- Naponta –akár többször is- kezdeményezünk irodalmi tevékenységeket. Kihasználjuk a spontán adódó helyzeteket, a kedvező körülményeket, a gyermekek érdeklődését. A mondókázás, verselés naponta bármikor elkezdhető és befejezhető, mint minden játék. Elalvás előtt minden nap mesélünk.
- A meséléshez rendszeresen visszatérő hangulatkeltő elemeket (pl. furulyaszó, gyertyafény, meseszőnyeg) kapcsolunk. Éreztetjük, hogy a mesemondás a nap fontos eseménye. Kialakítjuk az állandó mesemondó helyet.
- Lehetővé tesszük a mesék bábozással, dramatizálással való feldolgozását, többféle báb-technika megismerését.
- Arra törekszünk, hogy a gyermekeknek legyen saját vers és mesealkotása, ami mozgással, énekléssel kombinálva az önkifejezés egyik módja.
- Elmélyítjük a mondókákkal, versekkel, mesékkal az irodalom iránti érdeklődésüket, fejlesztjük beszédüket, értelmi, érzelmi, erkölcsi képességeiket, különösen az emlékezetüket és képzeletüket.
- Megismertetjük a gyerekeket az ünnepekhez, jeles napokhoz kapcsolódó versekkel, mesékkal, történetekkel.
- Arra törekszünk, hogy érthetően, helyesen, szépen fogalmazva beszéljünk. Mesélésnél, verselésnél előadásunk hiteles, élvezetes, közvetíti az irodalmi művekben rejlő üzenetet.
- Irodalmi művek ajánlása valamint a mesélés szerepének megismertetése a szülőkkel.

Gyermeki tevékenységek

Mondókázás:

A mondóka nem pusztán szöveg. Rítmus, dallam és mozgás összekapcsolása. Valamennyi alkalomhoz kötött, jellegzetes mozdulatok tartoznak hozzájuk. Évente 10-14 mondókát tanulnak meg, s legalább még ugyanennyit hallanak. A kisebb gyermekeknek gyakran mondogatunk hintáztató, lovagoltató, ujjkiszámoló, állathívogató, altató, hangutánzó mondókákat, dajkarímeket, kiszámolókat. A nagyobbak mondókakészlete kiegészül állatokhoz, növényekhez, időjáráshoz, évszakokhoz, természeti jelenségekhez kapcsolódó, párválasztó, felelgető, nyelvtörő, számoló, napsoroló mondókákkal, halandzsza szövegű kiszámolókkal, hagyományokhoz, jeles napokhoz tartozó rítmusokkal, szólásokkal, közmondásokkal.

Verselés:

A vers szavak, gondolatok újszerű formában való összekapcsolódását jelenti a gyermekek számára. A hangzás, a ritmus a fontos. Legnagyobb költőink gyermekeknek való, többnyire népköltészeti ihletésű, ritmusélményt nyújtó, zenei hatású, humoros, groteszk, később lírai hangvételű verseiből válogatunk. Évente 6-8 verset megtanulnak, de ennek legalább még kétszeresét ismerik meg.

Mesélés:

A népköltészet legnagyobb, legsokrétűbb műfajainak egyike a népmese. Feszültség teremtő és oldó. A gyermekek érzélemvilágának, erkölcsi ítélőképességének fejlesztésére nagyon alkalmas. Az óvodai meseanyag nagy részét a népmesék alkotják, de megismerkednek a gyermekek néhány kortárs irodalmi alkotással is. Az év során 12-14 új mesét hallanak, de az előző években hallott kedvenc meséket is elmondja az óvónő. A mesék között vannak állatokról, gyermekekről, emberekről szóló történetek. A nagyobbak kedvelik a több epizódból álló tündérmeséket, valamint a humoros meséket, de hallgatnak kiváló íróink által alkotott meséket, verses meséket valamint a magyarság történelmét feldolgozó mondavilág elemeit, meséit is.

Bábozás:

A gyermekek a spontán kezdeményezett bábozásuk során felhasználják élményeiket, dalok, versek, mesék azon elemeit, amelyek érzelmileg közel állnak hozzájuk. A díszletek, a bábok formája és mozgatása lenyűgöző élmény, amely mélyíti az irodalom iránti fogékonyságukat és esztétikai érzéküket.

Dramatizálás:

Lehetőséget ad arra, hogy a hallott meséket, történeteket újra átélhessék, kiegészíthessék, vagy változtathassanak rajta elképzeléseik szerint. Ezáltal emlékezetük, képzeletük, alkotókedvük fejlődik, beszédük árnyaltabbá, színesebbé válik.

Módszertani alapelvek:

- A mese és a vers kiegészítő eszközeivel, a hangulatkeltő elemekkel és a gyakori ismétléssel a motiváció biztosítása.
- Népköltészetre, klasszikus és kortárs irodalmi művekre és művészeti alkotásokra épülő anyag kiválasztása.
- A nyelvi hűség közvetítésére törekvés (állandó nyelvi szókapcsolatok, szófordulatok) a könyv nélküli mesélés során.

Fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Kialakult a gyermekekben az irodalomhoz fűződő pozitív viszony.
- Anyanyelvük, irodalmi szépérzékük tökéletesedik, kiejtésük csiszolódik, szókincsük gyarapodik.
- A verseket, mondókákat szívesen ismételtetik, játékokban alkalmazzák.
- Várják, igénylik a mesemondást. Figyelmesen hallgatják, képesek a belső képalkotásra.
- A folytatásos mesék, történetek szálait össze tudják kötni.
- Szívesen mesélnek, báboznak, eljátsszák a mesék jeleneteit.

Tanulási zavarok megelőzése:

A népi gyermekjátékok és mondókák, a mozgással kísérhető versek, a bábozás és a dramatizálás során fejlesztjük a testsémát, nagymozgásokat. A tér bemozgása által fejlődik a térben való tájékozódás, koordinált mozgás és az oldaliság alakítása. Itt valószínűleg a leginkább a nyelvi fejlesztés, verbális memória, beszédészlelés, beszédmegértés fejlesztése.

6.4. Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka

A vizuális nevelés, összetett, sokszínű komplex nevelési, művészeti terület. Magába foglalja: a rajzolást, festést, mintázást, kézimunkát, konstruálást, építést, modellezést, kézművességet, műalkotásokkal-, népművészeti alkotásokkal, nemzeti szimbólumokkal való ismerkedést és a környezet esztétikus alakítását. Az óvodai nevelés egészét áthatja, így sokoldalú fejlesztési lehetőséget biztosít a 3-6 éves korú gyermekek vizuális fejlődésére. A gyermekeket egyéni fejlettségi szintjüknek megfelelően képi-, plasztikai kifejezőképesség birtokába juttatja. Kialakítja bennük az elemi képolvasási-, alkotótérbeli tájékozódó- és rendező képességeket. Általa formálódik képzetük, gazdagodik élmény-, érzelem-, fantáziaviláguk, tartalmasabbá válnak fogalmaik, fejlődik alkotóképességük. Segíti a gyermekek téri-, formai- és színképzeteik kialakulását, gazdagodását; a természetre, művészi-, népi alkotásokra való rácsodálkozással, szemlélődéssel a szépség és esztétikum iránti vonzódását. Megismerteti a gyermekeket különböző anyagokkal, eszközökkel, egyszerű munkafogásokkal, a rajzolás, mintázás és kézimunka eljárásaival, technikai alapelemekkel, tulajdonságokkal, viszonyokkal.

Feladataink:

- A gyermekek alkotásait közösségi tereinken folyamatosan bemutatjuk.
- Megteremtjük és biztosítjuk a csoportokban a vizuális nevelés feltételeit, szervezeti formáit. (jó megvilágítású külön sarok, ahol az eszközök, anyagok gazdag tárháza a gyerekeknek elérhető magasságban vannak).
- Az átélt élmények és a természet látványának felelevenítésével felkeltjük a gyerekek tevékenységi vágyát.
- Gazdagítjuk tér-forma-szín képzetüket, belső képeiket, alakítjuk esztétikai érzékenységüket, szép iránti nyitottságukat, igényességüket.
- Korcsoportjuknak, egyéniségüknek, képességeiknek, érdeklődésüknek megfelelően kiválasztott feladatokon keresztül eljuttatjuk őket az alkotás öröméhez, megbecsüléséhez és az önkifejezéshez.
- Változatos tevékenységek során fejlesztjük kézügyességüket, figyelmüket, képzelet- és fantáziavilágukat, térlátásukat, értékelő képességüket.
- Felelevenítjük, és közösen gyakoroljuk a népi kultúra díszítő, kismesterségeket, őrző technikáit, eszközeit.
- Kialakítjuk a gyermekekben a szép dolgok, környezet esztétikai alakítása iránti természetes igényt, az eszközök, szerszámok helyes használatát, megbecsülését, óvását.
- Környezettudatos szemlélet: csoportszoba, öltöző, mosdó, folyosó esztétikumának alakításával és fenntartásával a gyermekek ízlésformálásának elősegítése.

6.6. A külső világ tevékeny megismerése

6.6.1. Természeti, társadalmi környezetünk megismerése, környezetvédelem

A környezet: ami körülvesz bennünket, aminek mi is alkotóelemei vagyunk, amiben az életterünk van, ahonnan az életfeltételünket biztosítjuk. Az ember a természet része és így különleges kapcsolatban van önmagával és környezetével. Kölcsönhatásban vagyunk a természettel. A környezet megismerése az óvodai nevelés egészében érvényesülő folyamat. Az óvodában a gyermek elsősorban önmagával, valamint szűkebb természeti és társadalmi környezetével ismerkedik meg. Megismeri a szülőföld, az ott élő emberek, a hazai táj, a helyi hagyományok, néphagyományok, szokások értékeit, közösséghez tartozás élményét, nemzeti, családi és tárgyi kultúránk szeretetét, védelmét.

A környezet megismerése során a természetről szerzett ismereteken túl matematikai, zenei, népzenei, néprajzi tájékozottságot szerez.

A környezeti nevelés a környezettudatos, környezetre figyelő, óvó-védő magatartás megalapozását foglalja magában. A nevelés során kialakíthatók azok a szokások, magatartásformák, amelyek a környezettel való harmonikus együttélést biztosítják későbbi életvitelükben. Mindezt a Zöld Óvoda pályázatok fenntartásával, kívánjuk elősegíteni. Távlati célunk, hogy mindkét intézményegység elnyerje az örökös Zöld Óvoda címet. A tágran értelmezett környezettel kapcsolatos pozitív viszonyok kialakítása jelenünk problémája és jövőnk kulcskérdése.

A Pedagógiai Program a fenntartó Önkormányzatra többletkötelezettséget megállapító rendelkezést nem tartalmaz! A Szülői Szervezet és a Nevelőtestület elfogadó nyilatkozatára vonatkozó jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az Óvoda Pedagógiai programját jóváhagyni szíveskedjenek! A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

2. Határozati javaslat

Normatív határozat: Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézmény Pedagógiai Programjának módosításával – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – egyetért. A Pedagógiai Program a fenntartó Önkormányzatra többletkötelezettséget megállapító rendelkezést nem tartalmaz.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pedagógiai Program jóváhagyó záradékának aláírására.

Felelős: Papp Gábor

Határidő: 2018. október 10.

4. Melléklet

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. szeptember 06. 16.30 órakor a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Szülői Szervezetének ülésén

Tárgy: A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programja módosításának véleményezése, és az éves Munkaterv elfogadása.

Jelen vannak: Szülői Szervezet tagjai (6 fő)
(jelenléti ív)

Nagy Sándorné óvodavezető köszöntötte a megjelent szülőket. jegyzőkönyvvezetőnek felkérte Bittó Józsefnét jegyzőkönyv hitelesítőnek Bácsics Andreát.

Nagy Sándorné elmondta hogy egyrészt az Óvodai nevelés Országos Alapprogramjában történt módosítás miatt kis mértékben változás történt Pedagógiai Programunkban is, másrészt a „Boldog Óvoda” pályázat elindulása szintén a program módosításával jár.

Nagy Sándorné kiemelte a programból a változást jelentő részeket. Miután Óvodai programunk eddig is a környezet megismerésére épült, fontosnak tartottuk a nemzeti nevelést is, ezért e téren kevés módosításra volt szükség.

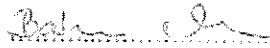
A „Boldog Óvoda” pályázat elindulása az egregyi intézményt érinti, a változás szintén bekerült programunkba, ennek ismertetése is megtörtént.

A Szülői Szervezet tagjai egyhangúan jóváhagyták a változásokat.

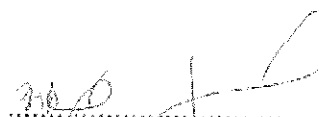
Ezután a Munkaterv aktuális részecinek ismertetése következett.

Szülők részéről a programok és szolgáltatások kapcsán merültek fel kérdések, melyekre az óvodavezető válaszolt.

Jkv. hitelesítő:


Bácsics Andrea

Jkv. Vezető:


Bittó Józsefné

Hévíz 2018.09.06.

JELLENLÉTI ÍV
Szülői szervezet ülése
2018. szeptember 06. 16 30 óra

Kovácsné Kovács Barbara

Képl. Meliorisz Andrea

Bácsics Andrea

Szilágyi-Hájos Hosszú

Süri Anna Maria

Hama-Viczó Edit

Kovácsné Kovács Barbara

Képl. Meliorisz Andrea

Bácsics Andrea

Szilágyi-Hájos Hosszú

Süri Anna Maria

Hama-Viczó Edit

Tanévnyitó nevelőtestületi értekezlet Jegyzőkönyv

Helye: Brunszvik Teréz Óvoda, 8380 Hévíz, Sugár u. 7.

Idője: 2018. augusztus 31. 8. 30

Napirendi pontok:

- Németh Péter múzeumpedagógus előadása – Előadások, programok, továbbképzések ismertetése
- Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjában történt változások ismertetése, ennek kapcsán Pedagógiai Programunk átdolgozása
- Éves munkaterv feladatai, felelősök és határidők kijelölése, munkaterv elfogadása, véleményezése
- Programok a nevelési évben
- Óvodai étkezés díjának nyilvántartásában és befizetésében várható változás
- Tanfelügyeleti ellenőrzésekre való felkészülés
- Aktuális tennivalók, kérdések, kérések, vélemények, javaslatok

A jegyzőkönyvet vezeti: Dencs Bernadett óvodapedagógus

A jegyzőkönyvet hitelesíti: Szenté Zoltánné óvodapedagógus

Jelenlevők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Nagy Sándorné óvodavezető helyettes köszöntötte a Nevelőtestület tagjait, és külön az új nevelési évet nálunk kezdő Fülléné Kálmán Katalint, Dencs Bernadett óvodapedagógust felkérte a jegyzőkönyv vezetésére.

Az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjában történt változások ismertetése, ennek kapcsán Pedagógiai Programunk átdolgozása, Boldog Óvoda pályázathoz kapcsolódó feladatok feltüntetése dokumentumainkban

A program változását minden óvodapedagógus egyhangúan elfogadta.

Átdolgozandó dokumentumaink

- Pedagógiai Program
- Munkaterv

Feladatunk a jogharmonizáció megteremtése dokumentumaink és a törvényi változások között.

Éves munkaterv feladatai, felelősök és határidők kijelölése

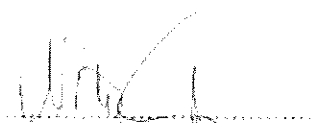
- Tárgyi feltételeink bővítése: párapap, udvari játékok, árnyékoló
- Kiemelt pedagógiai feladataink megbeszélése
- Továbbképzési programunk
- Csoportlátogatások tervezett időpontjai, megfigyelési szempontjai
- Szakmai munkaközösségek feladatai
- Tehetség gondozással kapcsolatos műhelyek szervezésének feladatai
- Működési terv, szervezési feladatok
- Nevelés nélküli munkanapok, óvodánk szolgáltatásai
- Ünnepeink, hagyományaink
- Felelősi rendszerünk átszervezése
- Pedagógus életpálya modellhez kapcsolódó feladataink
- Partnereinkkel való kapcsolattartás
- Nyílt napok
- Iskolából érkező javaslat megvitatása

Tanfelügyeleti ellenőrzésekre való felkészülés

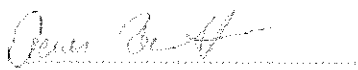
Ideai nevelési évre az OII jelezte a vezetői és az intézményellenőrzést. Megbeszélésre a szeptemberi – októberi értekezleteken kerül sor.

Aktuális tennivalók, kérdések, kérések, vélemények, javaslatok során megbeszéltük a szükséges tennivalókat, időpontokat, helyszíneket.

Az óvodavezető megköszönte a kollégának aktív részvételét. Az új tanévre kitaró munkát, jó egészséget kívánt és bezárta a tanévnyitó értekezletet.



Nagy Sándorné
Óvodavezető



Jegyzőkönyvvezető aláírása



Jegyzőkönyv hitelesítő aláírása

Nevelőtestületi értekezlet 2018.08.31.

Jelenléti ív

Tótszásné Nagy Erka	Földesné Nagy Éva
FISZKÉ NAPJAS JUDIT	Icsó
DENCZ BERENDEMI	Kovács
KARDOSNÉ KUCSIKGYÖNYI	Kovács
TAKÁCS ÉVA	Tótszás
JARCSA ZSOFIA	Nagy Zsófia
Ócsiné Fegyverné	Ócsiné
HORVÁTH KATALIN	Horváth Katalin
KALÓZI JUDIT	Kalózi Judit
KALÓZI Tímea	Kalózi Tímea
SZENTE SOLTÁNNA	Szente Soltánna
FÜLLŐRNÉ KÁNYÓ KATALIN	Fülldi Kálmán Katalin
NAGY SAMUDORAI	Nagy Samudorai

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Hévíz



Pedagógiai Program
2018.

Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében.

Készítette:
Brunszvik Teréz Óvoda
Nevelőtestülete

HITVALLÁSUNK

„Csináljon bármit, ami nyitogatja szemét és eszét,
szaporítja tapasztalatait.

Ő azt hiszi: csak játszik.

De mi már tudjuk mire megy ki a játék.

Arra, hogy a világban otthonosan mozgó,
eleven eszű, tevékeny ember váljék belőle.”

/Varga Domokos/

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

ADATLAP

Óvoda neve, címe, telefonszáma:

Központi intézmény: Brunszvik Teréz Óvoda Hévíz, Sugár u. 7.

Tel./Fax: 83/343-350

E-mail: ovoda@hevizegregy.hu

Telephely: Brunszvik Teréz Óvoda Hévíz, Zrínyi u. 151.

Tel: 83/343-322

E-mail: tagovoda@hevizegregy.hu

OM azonosító: 037374

Program címe:

Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében.

Az óvoda felügyeleti szerve:

Hévíz Város Önkormányzata, Kossuth L. u. 1.

Az intézmény jogállása:

Önálló jogi személy

Az intézmény gazdálkodása:

Részben önálló

Szakágazati jele:

80111-5

Szakfeladata:

Óvodai nevelés

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Tartalomjegyzék

1.	Bevezető	5
2.	Gyermekkép	6
3.	Óvodakép	6
3.1.	Óvodai nevelésünk célja	7
3.2.	Alapelvek	7
4.	Az óvodai nevelés általános feladata	9
4.1.	Egészséges életmód kialakítása, egészségfejlesztés	9
4.2.	Érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés	13
4.3.	Anyanyelvi, értelmi fejlesztés, nevelés	16
5.	Az óvodai élet megszervezésének elvei	18
5.1.	Személyi feltételek	18
5.2.	Tárgyi feltételek	18
5.3.	Óvodánk sajátos szolgáltatásai	19
5.4.	Gyermekvédelem	20
5.4.1.	Hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek felzárkóztatása, az esélyegyenlőség biztosítása	22
5.5.	Az óvodai élet megszervezése	23
5.6.	Az óvoda kapcsolatai	24
6.	Az óvodai élet tevékenységformái és az óvodapedagógus feladatai	26
6.1.	Játék	26
6.2.	Verselés, mesélés	28
6.3.	Ének, zene, énekes játék, gyermektánc	31
6.4.	Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka	34
6.5.	Mozgás	36
6.6.	Külső világ tevékeny megismerése	39
6.6.1.	Természeti, társadalmi környezetünk megismerése, környezetvédelem	39
6.6.2.	A külső világ formái, mennyiségi, téri viszonyainak megismerése	42
6.7.	A német nyelvvel való játékos ismerkedés	44
6.8.	Hagyományörzés	45
6.9.	Munka jellegű tevékenységek	47
6.10.	Tevékenységekben megvalósuló tanulás	49
7.	A fejlődés jellemzői óvodáskor végére	50
8.	Az integrált nevelés	53
	Mellékletek	55

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

1. BEVEZETÉS

Óvodánk nevelőtestülete 1999-ben saját programot írt, amely a magyar neveléstörténet értékeire, nemzeti sajátosságaira, pedagógiai, pszichológiai kutatások eredményeire és nevelőtestületünk eddigi tapasztalataira, gyakorlatára épít.

A minősített programok közül a Hagyományörző Óvodai nevelési program és a Komplex prevenciós óvodai program hatott ránk leginkább a gyermekek megismerésére, fejlesztésére vonatkozó elképzeléseivel.

Figyelembe vettük a sajátos nevelési igényű gyermekek nevelésének irányelveit (32/2012.(X.08) - EMMI rendelet), mert óvodánk 2004 óta integrált nevelést folytat, biztosítva ezzel az egyenlő hozzáférést az ép intellektusú SNI gyermekek számára.

„A nemzeti köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. Tv. 4.§ 25. pontjában meghatározott sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók közül az intézmény ellátja a:

- Mozgásszervi fejlődési zavarral küzdő
- Érzékszervi fejlődési zavarral küzdő (látás-hallás)
- Beszédfogyatékkal küzdő - ép intellektusú gyermekekét.”

Többször módosított pedagógiai programunk alapjaiban nem változott. Az átdolgozásoknál a megvalósíthatóságot vettük figyelembe.

Programunk rövidebb lett, ezáltal nagyobb teret enged a pedagógiai szabadságnak, ugyanakkor lehetőségeket kínál és további ötleteket ad a mellékletekben.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt bizonyítják, hogy gyermekeink szeretnek óvodába járni, érdeklődőek, kíváncsiak, nyitottak a környező világra, megjelenik tevékenységükben a kreativitás. Pedagógiai programunk eredményeként gyermekeink 6-7 éves korukra rendelkeznek azokkal a személyiségjegyekkel, amelyek alkalmassá teszik őket az iskolakezdesre.

Az alapprogram lehetőséget ad különböző innovatív pedagógiai törekvések megvalósítására. Intézményünk két csoportjában /Napocska, Méhecske/ a 2009/2010-es tanévben bevezettük a kompetenciaalapú óvodai programcsomagot, amelyet a TÁMOP 3.1.4.08/2 pályázatban foglaltak alapján 5 nevelési évig fenntartjuk. Programunk átdolgozásakor érvényesítettük a kompetenciaalapú program alapelveit, elméleti alapvetéseit. A fenntarthatóság biztosítása érdekében, a többi csoportnak is lehetősége lesz a kompetenciaalapú program gyakorlatának megismerésére, egyes részeinek kipróbálására a kompetenciaalapú nevelést folytató csoportok óvodapedagógusainak segítségével.

Intézményünk részt vett a TÁMOP 3.1.7 pályázaton – Referencia intézményi szolgáltatások a Hévízi óvodában.

Két jó gyakorlatot dolgoztunk ki a fejlesztés /Értelemnyitogató fejlesztő program - Látom, hallom, mondom, csinálom/ és a német nyelvvel való ismerkedés témájában /Játsszunk együtt németül/.

Saját programunkkal az a célunk, hogy a 3 éves kortól kötelező óvodába járás ideje alatt a gyermekek megismerjék a szűkebb természeti, társadalmi környezetünket, kultúrájukat és eligazodjanak az őket körülvevő világban, és elősegítsük harmonikus testi és szociális fejlődésüket..

Jelen módosítás alapja a 2011. évi CXCV. Törvény a Nemzeti Köznevelésről, és a 363/2012.(XII.17.) Korm. Rendelet az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjáról.

2. GYERMEKKÉP

Az óvodás kor a gyermek fejlődésében, személyisége alakulásában megismételhetetlen lehetőségeket rejt. Fejlődését meghatározzák a veleszületett genetikai adottságok, az érés törvényszerűségei, valamint a környezeti hatások.

Az óvodás gyermeknek életkori sajátosságai és egyéni igényei alapján testi és lelki szükségletei vannak. Testi szükségletei a gondozás, a táplálkozás, a tisztálkodás, az öltözködés, a mozgás, a pihenés. Leleki szükségletei a szeretet, az érzelmi biztonság, a türelem, a megértés, az elfogadás, a tisztelet.

A gyermekek életkori és egyéni sajátosságainak figyelembevételével, tiszteletben tartásával szeretnénk elérni, hogy óvodásaink

- Nyugodt, kiegyensúlyozott, vidám
- Az őket körülvevő világra rácsodálkozó, nyitott, kíváncsi
- Érzelmi megnyilvánulásaiban őszinte, a máságot tisztelő, elfogadó
- Szociális kapcsolat kialakítására képes, önálló
- Természeti, társadalmi, nemzeti értékeket őrző, védő
- Normákat, szabályokat elfogadó, önfegyelmel, a tanulás alapját képező szándékos figyelemmel, feladattudattal rendelkező gyermekekké váljanak

Biztosítjuk minden gyermek számára, hogy szeretetteljes, színvonalas, előítélet-mentes nevelésben részesüljenek, egyéni fejlődési ütemük figyelembevételével hátrányaikat csökkentjük.

3. ÓVODAKÉP

Az óvodás életkor meghatározó az ember életében, ez az a szenzitív kor, amikor mindennemű befogadásra a legfogékonyabb, ekkor alapozódnak meg az érzelmi, erkölcsi, szociális, esztétikai szokásai. Fontosnak tartjuk ezért, hogy nyugodt, kiegyensúlyozott, érzelemben, élményben és tevékenységben gazdag környezetet biztosítunk a játék előtérbe helyezésével.

Az óvodánkban dolgozó óvodapedagógusok és az alkalmazotti közösség tagjai is ismerik és tudják nevelésünk céljait és feladatait, pedagógiai törekvéseinket. Nevelőtestületünk szakmai tudása, emberi erőforrása, adottsága lehetőséget biztosít a nevelés távlatait is figyelembe vevő óvodai nevelőmunkára.

Óvodánk az alapító okiratában és az Országos Óvodai Alapprogramban meghatározott alapvető óvodai feladatok ellátását valósítja meg:

- Óvó-védő
- Szociális
- Nevelő és személyiségfejlesztő

Az óvoda közvetlenül segíti az iskolai beilleszkedéshez szükséges gyermeki személyiségjegyek fejlődését.

3.1 Óvodai nevelésünk célja

Alapvető célunk:

Óvodai nevelésünk célja a családi nevelésre építve, /2,5 / 3-7 /8/ éves gyermekek sokoldalú, harmonikus személyiségfejlesztése az egyéni sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével, a gyermek önmegvalósítási szándékát, gyermeki jogait tiszteletben tartva. A gyermek nevelése elsősorban a család joga és kötelessége és ebben az óvodának kiegészítő, hátránycsökkentő szerepe van.

Céljaink továbbá:

- A környezetében biztonságosan eligazodó, azzal harmóniában élő, azt szerető, a máságot elfogadó, hagyományainkat ápoló gyermekek nevelése.
- A sikeres iskolai beilleszkedéshez szükséges testi, lelki, szociális érettség kialakítása
- A gyermekek környezettudatos magatartásának megalapozása.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek integrálásával az esélyegyenlőség biztosítása.
- A migráns gyermekek interkulturális nevelése.
- BTM, SNI és különleges bánásmódot igénylő óvodásaink részére megkülönböztetett figyelem biztosítása

3.2. Alapelvek

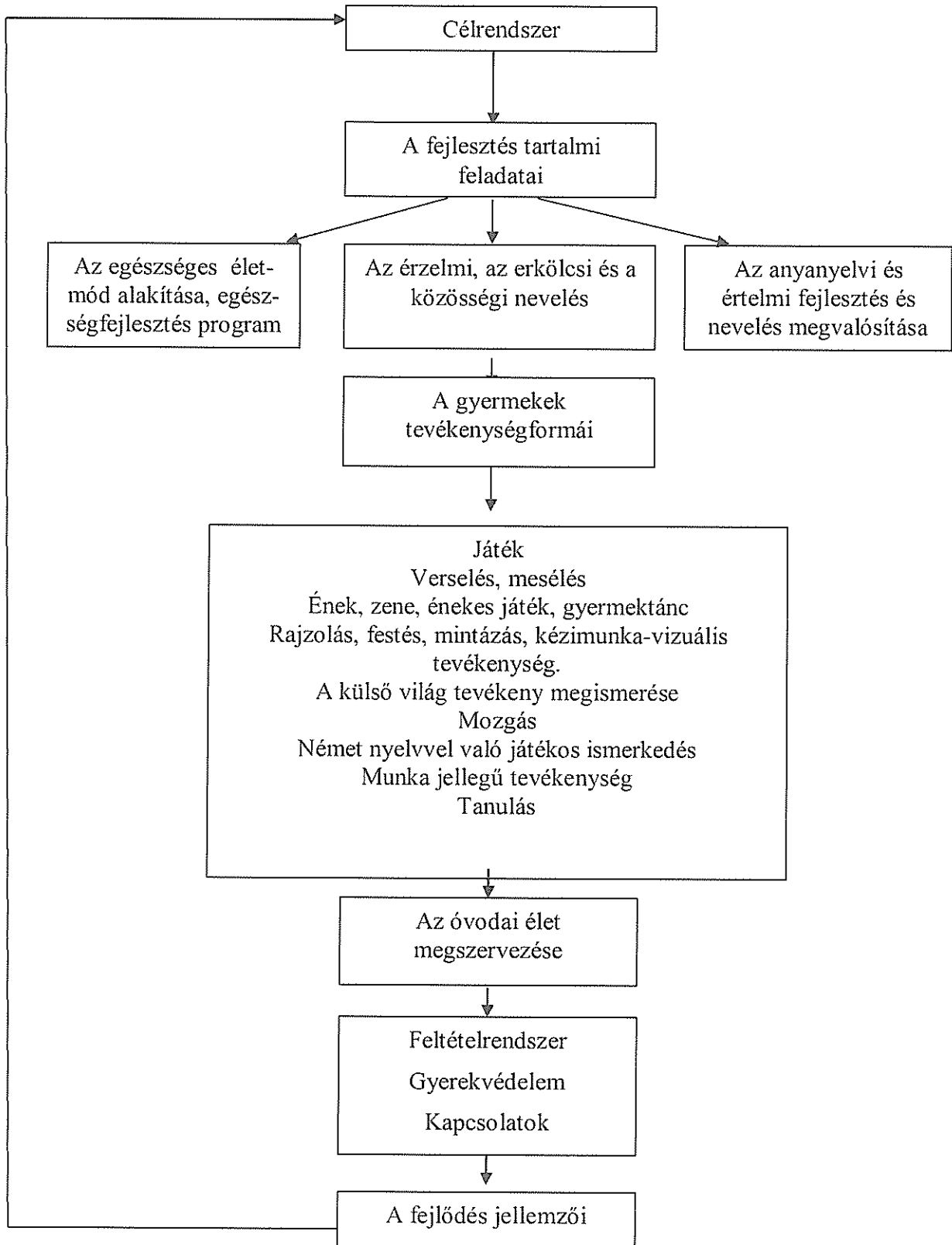
- A gyermek személyiségének tiszteletben tartása, máságnak elfogadása.
- Az érzelmileg gazdag, derűs, kiegyensúlyozott óvónő-gyermek kapcsolat kialakítása.
- Az óvodai dolgozók viselkedése, kifejezőkészsége minta értékű legyen a gyermekek és a családok számára.
- Erkölcsi normák kialakításának elősegítése.
- A családokkal együttműködő kapcsolat kialakítása, szokásaik tiszteletben tartása, reális igényeik figyelembevétele.
- Óvodapedagógusaink tervező munkájukat mindenkor az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjának és Pedagógiai Programunknak megfelelően éves ütemtervben, majd heti tervre lebontva tervezik meg.
- Az óvodapedagógusok, nevelési céljaik eléréséhez olyan módszereket válasszanak, melyek az életkori sajátosságnak, egyéni fejlettségnek és a tevékenység forma sajátosságainak megfelelnek.

Helyi sajátosságokból adódó feladataink:

- A nevelés egész folyamatában komplexitásra törekvés természeti-társadalmi, kulturális helyzetünk megismerésére építve.
- A német nyelvvel való játékos ismerkedés érdekében személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- A gyermekek fejlődésének figyelemmel kísérése, az érésben lemaradt gyermekek megfelelő terápiával való felzárkóztatása.
- Pedagógiai Programunk fontos feladata a tanulás – tanítás eredményességének megvalósítása.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Óvodánk rendszerábrája



4. AZ ÓVODAI NEVELÉS ÁLTALÁNOS FELADATAI

4.1. Egészséges életmód kialakítása, egészségfejlesztés

Az egészséges környezet és az egészséges életmód egymásra épül, ezért fontos a környezettudatos szemlélet, melynek során a szülők szemléletformálása elengedhetetlen.

A gondozás a kisgyermek olyan szükségleteit elégíti ki, amely elősegíti növekedését, fejlődését, hozzájárul egészségének megőrzéséhez, egészséges életmódjának kialakulásához.

Alapvető feltétele az óvónő-gyermek közötti meghitt, megértő kapcsolat, az óvónő őszinte magatartása, türelme, empátiája.

A gyermek, otthonról hozott gondozási szokásait, igényeit az előzetes családlátogatásokon (óvodába kerülés előtt) ismerjük meg.

Központi óvodánk önálló intézményi innovációja az „EGÉSZSÉGES ÉLETMÓD – EGÉSZSÉGES ÉLETSZEMLELET”.

Óvodánk már eddig is nagy hangsúlyt helyezett az egészséges életmód kialakítására az intézményi innováció ennek továbbfejlesztésére törekszik új lehetőségek keresésével, a családok bevonásával. Célunk az egészséges életmód iránti igény meglapozása, egészségmegőrző attitűd kialakítása, a családok szemléletformálása. Az innováció a rendszeres testmozgás elősegítését, a táplálkozási szokásokon való változtatást, a stressz mentes élettér biztosítását /lelki egészségvédelem/ feladatait valósítja meg.

A gyermek alapvető szükségleteinek kielégítése és az ehhez kapcsolódó szokások kialakítása

Táplálkozás

Feladataink:

- A táplálkozás és a kulturált étkezés szokásainak kialakítására törekszünk. Biztosítjuk, hogy a nap bármely időszakában ihassanak vizet.
- Az egészséges táplálkozás érdekében a szülők támogatásával gyümölcsnapokat tartunk, próbáljuk kiküszöbölni az indokolatlan édességfogyasztást.
- A mindennapos zöldség, gyümölcsfogyasztás szorgalmazása
- Magvas hét szervezése
- Figyelembe vesszük az ételallergiát és biztosítjuk számukra a megfelelő ételt.
- A folyamatos reggeliztetéssel, uzsonnáztatással a várakozási időt csökkentjük, a gyermekek egyéni tempóját figyelembe vesszük.
- Óvodai rendezvények a szülőkkel közösen /friss gyümölcsből, zöldségből készült ételek, italok/.
- Modellnyújtás a családoknak a korszerű táplálkozáshoz.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Öltözködés

Feladataink:

- A szülők legyenek partnerek, hogy a gyermekek célszerű, kényelmes, könnyen fel- és levehető, óvodai tevékenységeknek megfelelő ruhában jöjjenek az óvodába.
- Egészségügyi szempontból szükséges a benti játszóruha, cserecipő. Nem javasoljuk a sarok nélküli cipőben járást, a papucs használatát a balesetveszély elkerülése és a lúdtalp megelőzése érdekében.
- Fokozatosan szoktatjuk a gyermekeket az önálló öltözködésre, figyelembe vesszük egyéni fejlettségüket.

Testápolás

Feladataink:

- Alkalmazkodunk egyéni igényeikhez, otthonról hozott helyes szokásaikhoz.
- Fokozatosan szoktatjuk a gyermekeket az önálló testápolásra.
- Fontosnak tartjuk a rendszeres ellenőrzést a kisebbeknél, alkalmanként a nagyobbaknál.

Mindennapos testnevelés, testmozgás, biztonságos környezet kialakítása, a gyermekek edzése, erőnlétének fokozása

Feladataink:

Változatos napi és heti rendszerben biztosítjuk a gyermek mozgásigényének folyamatos kielégítését. Mindennap szervezünk mozgástevékenységet (tornaszobában, csoportszobában vagy az udvaron). Heti 1 kötelező testnevelés foglalkozást tartunk. Megtervezzük az edzési lehetőségek helyét, idejét, figyelembe véve a korosztályok életkori sajátosságait.

Időjárástól függően (köd, -5 fok alatt, viharos szél esetén nem), napi 1 – 3 órát tartózkodunk a szabadban a levegő és a napfény edző hatását kihasználva. A nyári napirendet az egész napos szabadban való tartózkodásra építjük. A mozgás anyagát lásd a mozgás fejezetben.

A gyermekek edzése, erőnlétének fokozása, mozgásigényük kielégítése nagyon fontos a fejlődés elősegítése, az egészség megőrzése érdekében.

Napirendünk rugalmassága lehetővé teszi, hogy minden évszakban minél több időt töltsünk a szabadban. Környezeti adottságainkat kihasználva sokat sétálunk, kirándulunk.

Megismertetjük a gyermekeket szűkebb – tágabb környezetükkel, természetjárás szépségeivel. A rendszeres mozgással az egészséges életmódra szoktatjuk a gyermekeket és mintát adunk a szülőknek különböző mozgásos programok szervezésével. /sportnap, gyermeknap/ Télen szánkózunk, csúszkálunk.

Nyáron a nagy melegben, mezítláb járhatnak, napfürdőzhetnek.

Az óvodás gyermek napirendjében fontos szerepet kap a pihenés, alvás, ami egyéni alvásigényének kielégítését, testi, lelki fejlődését szolgálja.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Balesetmegelőzés, elsősegélynyújtás

Célunk a gyermekek testi épségének megőrzése, megóvása.

Fontos feladatunk a balesetmentes környezet megteremtése az óvoda berendezéseinek, játékaiknak folyamatos ellenőrzése /balesetvédelmi szemlék, kockázatbecslés, szabványossági vizsgálatok/. Ügyelünk az óvoda területén található sérült, meghibásodott játékok, berendezési tárgyak folyamatos javítására, szükség esetén leselejtezésére.

Óvodába csak egészséges gyermek járhat. A napközben megbetegedett gyermeket elkülönített helyen lefektetjük, a szülőt értesítjük.

Az óvodában tartózkodás ideje alatt a kisebb baleseteket /horzsolás, ütés, karcolás/ ellátjuk, nagyobb balesetknél értesítjük a szülőt, és ha szükséges gondoskodunk az orvoshoz szállításról.

A védő – óvó előírásokat a gyermekek életkorának és fejlettségi szintjének megfelelően kell ismertetni az óvodai nevelési év kezdetén, valamint szükség szerint foglalkozások, kirándulások előtt /elvárható és tilos magatartásformák és veszélyforrások/. Az ismertetés ténye és tartalma a csoportnaplóban kerül dokumentálásra.

Az óvoda házirendjében vannak meghatározva azok a védő – óvó eljárások, amelyeket gyermekeknek az óvodában való tartózkodás során be kell tartani.

A gyermekbalesetek megelőzése érdekében a feladatok az SZMSZ – ben kerültek rögzítésre. Az óvoda berendezéseinek és az udvari eszközöknek a felülvizsgálata folyamatos.

Testi és lelki egészségfejlesztése, a viselkedési függőségek, a szenvedélybetegséghez vezető szerek fogyasztásának megelőzése

A dohányzás megelőzésében és visszaszorításában fontos szerep jut a család után az óvodapedagógusoknak és az óvoda technikai személyzetének. Az óvoda felnőtt dolgozói mintát jelentenek a gyermek számára. A gyermek előtt dohányzó felnőtt nagyobb hatást gyakorol a gyermekre, mint egyéb szocializációs helyzet. Az óvoda feladata minden olyan helyzet elkerülése, amely kedvezőtlen mintaként szolgál.

A dohányzás megelőzését szolgáló óvodai egészségnevelési program:

Szabad beszélgetések

A beszélgetés kezdeményezője az óvodapedagógus, de lehet a gyermek is /A beszélgetések témája aktuális eseménnyel, élménnyel, filmjelenet/.

Mesélés

A szabad beszélgetések mellett a nevelési lehetőség egyik legjobb alkalmát a mesélés, amely az állatvilághoz, a növények életéhez vagy a gyermeki élethez kapcsolja a nem dohányzó magatartás szépségeit. A mesék ne legyenek félelmetesek, hanem a helyes magatartás pozitív élményként jelenjen meg /saját mese/.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

A bántalmazás, az erőszak megelőzése

Nevelési intézményünk közreműködik a gyermekek fizikai, lelki elhanyagolásának, bántalmazásának megelőzésében, megszüntetésében. /Faliújság, szülői fórum/
Együttműködünk a Gyermekjóléti Szolgálattal, illetve a gyermekvédelmi rendszerhez kapcsolódó más intézményekkel, hatóságokkal. Abban az esetben, ha a pedagógiai eszközök nem elegendők a veszélyeztető okok megszüntetésére, segítséget kérünk a gyermekjóléti szolgálattól vagy más hatóságtól.

Módszertani alapelvek:

- A gyermek méltóságának szem előtt tartása-testi szükségleteinek kielégítésénél.
- Együttműködés a családokkal a gyermek eredményes gondozása érdekében.
- A gondozási szokások kialakításánál, rögzítésénél a következetesség betartása.
- Rendszeres ellenőrzés, értékelés a gyermekek gondozási, önkiszolgálási tevékenységénél.
- Az egyéni sajátosságok figyelembe vétele.
- Fokozott figyelem fordítása a balesetek megelőzésére, elkerülésére.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Igényesek lesznek a tisztaság iránt, önállóan mosakodnak, törölköznek, használják a körömkéfért, fésűt, rendben tartják a hajukat.
- Önállóan mosnak fogat, fogápoló szereket tisztán tartják.
- Helyesen használják a papír zsebkendőt.
- Saját magukat kiszolgálják, önállóan tevékenykednek, holmijukra vigyáznak.
- Mindennapi szükségleteiket önállóan kielégítik.
- Tisztán étkeznek, közben kulturáltan viselkednek.
- Megfelelően használják az evőeszközöket.
- Csukott szájjal rágnak.
- Igénylik az asztal esztétikai rendjét.
- Önállóan öltöznek, vetkőznek, ruhaneműikkel gondosan bánnak, cipőjüket megkötik. Képesek önállóan eldönteni, hogy fel, vagy levegycsuk a ruhát magukról.
- Ügyelnek saját személyük és környezetük rendjére, gondozottságára.
- Az eszközökkel, berendezésekkel óvatosan bánnak.
- Igényükké válik a levegőzés, szívesen tornáznak, vesznek részt mozgásos játékokban.

4.2. Érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés

Az érzelmi, erkölcsi és közösségi nevelés az óvodai nevelési folyamat alapvető, átfogó kerete, gyakorlati módszere, amely lehetővé teszi a családi nevelésre épülő szocializációt, ezzel tovább szélesíti a gyermek bevezetését a társadalmi környezetébe (másodlagos szocializáció).

Az óvodai közösségi élettevékenység és kapcsolatrendszerében alakulnak ki az együttéléshez szükséges képességek, jártasságok, szokások, amelyek alapját képezik az erkölcsi, akaratú tulajdonságoknak.

- Érzelmi biztonságot nyújtó, derűs, állandó értékrendet közvetítő légkör megteremtése.
- Érzelmi kötődés képességének és a másság elfogadásának fejlesztése. Dolgozók modell szerepe.
- A gyermek erkölcsi tulajdonságainak, akaratának, feladattudatának fejlesztése közös élményekre épülő, közös tevékenységek által.
- Természeti, társadalmi, kulturális környezet megbecsülésének megalapozása.
- Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek ellátása szakemberek bevonásával (gyógytornász, pszichológus, fejlesztő pedagógus).

Feladataink:

- A gyermekek óvodába lépése előtt, a szülők igénye szerint, előzetes családlátogatásokon megismerkedünk a szülőkkel és a gyermekekkel. Lehetőséget biztosítunk arra, hogy a szülő a gyermekével óvodába kerülés előtt látogasson el a leendő csoportjába.
- Lehetőséget adunk a szülőnek a beszoktatás kezdési időpontjának megválasztására, az anyás beszoktatásra.
- Támogatjuk a baráti kapcsolatok kialakulását, segítjük a kapcsolatokat azzal, hogy engedjük együttjátszásukat, egymás mellett ülésüket, alvásukat és óvodán kívüli találkozósaikat.
- Fokozatosan kialakítjuk, gyakoroltatjuk a gyermekekben a felnőttekkel, idősebbekkel szembeni tiszteletadást, társaik iránti figyelmességet, segítségadást, tapintatos viselkedést. (Ajándék készítése a hiányzó gyermekeknek.)
- Fontos feladatunk annak elérése, hogy a csoport tagjának érezzék magukat, minden gyermek önálló, aktív személyként élje meg önmagát, elkülönüljön az „én” és a másik. Egyéni fejlődési ütemének tempójában juttassuk el a gyermeket az összetartozás érzéséhez az „én” tudattól a „mi” tudatig.
- Elfogadtatjuk a gyermekkel a másság tiszteletét. Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek: SNI-s gyermekek, BTM-es gyermek hátrányos- halmozottan hátrányos helyzetű, tehetséges gyermek.
- Törekszünk arra, hogy a más csoportba járó gyermekek érezzék, hogy összetartoznak, ezt közös tevékenységek szervezésével érjük el (ünnepek).
- Környezetvédelmi-, viselkedési és magatartásformák alakítása, az élet, az élővilág tiszteletére, megbecsülésére nevelés.
- A lassabban fejlődő hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása.
- A migráns gyermekek beilleszkedésének segítése.
- A tehetséges gyermek kibontakoztatásának támogatása.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Gyermeki tevékenységek:

- Gondozás és egészséges életmódszervezés során jó alkalom nyílik a tapintat, az együttérzés, az egymás segítségének, a toleranciának, türelemnek az alakítására, fejlesztésére.
- A játékban alakulnak ki leginkább a viselkedési szabályok és gyakorolható a helyes magatartás, itt nyilvánulnak meg és fejlődnek legváltozatosabban a gyermekek közti társas kapcsolatok. Tapasztalatokat szereznek társaik szándékának megértésében, a másik gyermek helyzetébe való beleélésben, az együttérzésben, alá-fölrendeltségi viszonyban.
- A munkajellegű tevékenységek hozzájárulnak a gyermekek közti társas kapcsolatok alakulásához, a közösségért végzett tevékenység értelmének, szükségességének és örömeinek felfogásához, átéléséhez. Lehetővé válik általuk a kitartás, a felelősségérzet, a kötelességteljesítés gyakorlása.
- A tanulásnál a feladatok, problémák közös megoldása segíti a gyermeket társai megértésében. A fejlettebb gondolkodás és nyelvi kifejezőmód jobb lehetőségeket teremt a társakkal való jobb kapcsolatra. Az óvónővel és társaival való együttműködésben új magatartásmódokat és viselkedési szokásokat sajátít el.
- Az ünnepek a közös élmény erejével, erős érzelmi átéléssel erősítik a gyermekcsoportot. Programunkban kialakítottuk óvodánk hagyományait, ünnepeit és természetóvó jeles napokkal gazdagítottuk. Fontosnak tartjuk a hosszas érzelmi ráhangolódást az ünnepre, a gyermekek részvételét a szervezésben. A mindennapi élettől eltérő hangulatát a felnőttek és a gyermekek öltözködésével is kifejezzük.

Az ünnepeink 4 részre oszlanak:

- A gyermeki élet ünnepei (születésnap, Gyermeknap, Anyák-napja, évzáró).
- Népszokásörző jeles napok (Mikulás, Luca-napja, Karácsony, Farsang, Húsvét).
- Természettel összefüggő ünnepek (Állatok Világnapja 10.06., Víz Világnapja, 03.22. Föld Napja 04.22, Madarak és Fák Napja 05.10).
- Társadalmi ünnepek (okt. 23., márc. 15.)

Módszertani alapelvek:

- Pozitív személyiségjegyeket megerősítő, határozott következetes magatartás.
- Az óvodapedagógus legyen partnere, segítőtársa a szülőnek, mérlegelje, vegye komolyan egyéni kéréseit, javaslatait.
- Elfogadó, segítő, megértő beállítódás, amely modell a gyermekek, családok számára.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

A fejlődés jellemzői óvodáskor végére:

- Ragaszkodnak óvodájukhoz, társaikhoz, felnőttekhez.
- Igényükké válik a helyes cselekvés, viselkedés szokásainak betartása.
- Érdeklődnek egymás iránt, tekintettel vannak, egymásra.
- Képesek a társaikhoz alkalmazkodni, toleránsan viselkedni, egymást elfogadni.
- Bízhatnak önmagukban, társaikban, felnőttekben.
- Örülnek a közösen elért sikereknek, ébrednek bennük a közösségi tudat.
- A viselkedés normái beépülnek a személyiségükbe.
- Elfogadják az együttműködés során a tennivalóktól függő alá-, fölé-, és mellérendelési viszonyokat.
- Koruknak megfelelően érzelmeiken és indulataikon képesek uralkodni.
- Bizonyos helyzetekben képesek egyszerű döntéseket hozni.
- Figyelmesen és türelmesen meghallgatják a felnőtteket, társaik kérdéseit, közléseit.
- Elfogadják a másságot.
- Szeretik, és koruknak megfelelően védik a természetet, megbecsülik, és tiszteletben tartják az élővilágot, szívesen ápolják a növényeket, gondoskodnak az állatokról /akvárium/.

A Jobb Veled a Világ Alapítvány által kiírt „Boldog Óvoda” címere sikeresen pályáztunk, így 2018 szeptemberétől havonta 1 alkalommal 10 hónapon keresztül „boldogság órák” megtartására kerül sor az Egregyi telephely Méhecske csoportjában. A pályázat elnyerése egy nevelési évre szól, amit minden évben meg kell újítani.

Célunk a program bevezetésével:

- Hatékonyabb együttműködés a családokkal
- Szorongásoldás, feszültségoldás a gyermekeknél
- Megküzdési stratégiák, érzelmi intelligencia fejlesztése

Mit várunk a programtól?:

- A gyermekek testi, lelki egészségének megtartását, megóvását
- Önbizalom, önbecsülés növekedését
- Társas kapcsolat javulását, kiszélesedését
- Napi konfliktusok békés megoldását
- Nonverbális, verbális kommunikáció javulását
- Önkifejezés, kreativitás fejlődését
- Társak és önmaguk iránti elfogadás, tolerancia erősödését

4.3. Anyanyelvi, értelmi fejlesztés és nevelés

Az értelmi nevelés változatos tevékenységeken keresztül elsősorban a gyermek szabad játéka által valósul meg. Az értelmi fejlesztés szoros kapcsolatban van az anyanyelv és a kommunikáció alakulásával. Az anyanyelvi-kommunikációs nevelés kiemelt jelentőséggel bír, átfogja az óvodai nevelőmunka minden területét, közvetítő elemként jelen van a nevelési feladatok megvalósulásának minden mozzanatában.

A TÁMOP 3.1.4.08/2 pályázaton ezért választottuk a „Tedd és mondd” fejlesztőprogramot. A program a mozgásra és a játékra építve fejleszti a kommunikációt. Elsődleges célja az alábbi kompetenciák fejlesztése: beszédkedv, beszédszervek ügyesítése, beszédértés, beszédészlelés, artikuláció, hangzó-differenciálás, kommunikáció. A „Tedd és mondd” program cselekvésbe /TEDD/, beszédbe /MONDD/ valamint játékba ágyazott gyakorlással biztosítja a gyermekek egyéni, differenciált fejlődését.

Feladataink:

- Elsődleges feladatunknak tekintjük, hogy szeretetteljes, oldott, biztonságot nyújtó légkört alakítunk ki a csoportjainkban, ahol minden gyermek megnyílik és elképzeléseit, gondolatait bátran megfogalmazza.
- A mindennapok során figyelmet fordítunk a gyermekek spontán szerzett tapasztalatainak, ismereteinek rendszerezésére, bővítésére, másrészt az értelmi képességeinek /érzékelés, észlelés, emlékezet, figyelem, képzelet, gondolkodás – alkotóképesség/ fejlesztésére.
- Megismerjük a család anyanyelvi beszédkulturáját, a gyermekek kommunikációs képzettség szintjét és ehhez fogalmazzuk meg a fejlesztési feladatokat.
- Szemléletes és képszerű kifejezések alkalmazására törekszünk és tartózkodunk a túl erős, túl halk, monoton, színtelen beszédétől.
- Játékos formában tudatosítjuk a metakommunikációs eszközök szerepét (tekintet, taglejtés, gesztus, mimika).
- Nyelvi játékokkal fejlesztjük a beszédészlelést, hallási diszkriminációt, artikulációt.
- A beszédhibák javítását türelemmel és tapintattal végezzük helyes mintaadással és a javítgatás elkerülésével /óvodapedagógusok és a dajkák beszédpéldája/.
- Folyamatos kapcsolattartás a logopédussal és fejlesztőpedagógussal.
- Migráns gyermekek egyéni fejlesztése, a magyar nyelv megismertetése.
- Törekszünk a tiszta, gyermeki beszéd kialakítására, párbeszédre, udvarias beszédre szoktatjuk a gyermekeket.
- Gazdagítjuk szókészletüket, új szavak, passzív szavak, relációk felfedeztetésével, rokonjellelű szavak és gyűjtőfogalmak elsajátításával, a mondat szerkesztés és a szövegalkotás elemi szabályainak figyelembevételével.
- A gyermekek kérdéseire mindig válaszolunk, ennek fontosságára felhívjuk a szülők figyelmét is.
- Báb, mozi és színházlátogatások, élményt, szép beszédre példát adó irodalmi előadások megtekintése

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Gyermeki tevékenységek:

- Szerepjátékukhoz sok élményt nyújtunk, hogy a szerepek minél jobban kiterjedjenek, ami által megnyilvánulásaik (beszédük, metakommunikációjuk) is fejlődik.
- A mese, vers, ének, mondókázás ősi forrása az anyanyelvi nevelésnek, régi értékeket, hagyományokat, szokásokat közvetít a gyermekeknek.
- A bábozással, dramatizálással az összefüggő beszéd, párbeszéd gyakorlására nyílik lehetőség, a kitalált történetek eljátszásával pedig a kreativitásfejlesztésre.
- A tanulás, a szervezett tevékenységek változatos nyelvi módok használatát segítik. A nevelési területekhez kapcsolódó helyzetek során kifejezőképességük, szókincsük fejlődik, bővül. A beszéd megértése érdekében minden, számukra ismeretlen szót megmagyarázunk, és minden óvodai tevékenységet összekapcsolunk szóbeli közléssel.
- Meghitt, egyéni beszélgetéseket kezdeményezünk a gyermekekkel, ezáltal fejlődik összefüggő beszédük és beszédkedvük.
- Az anyanyelvi játékok szervezésével fejlesztjük az artikulációt, szókincset, mondatalkotást, a gondolkodást, mindezek a szó, mozgás, cselekvés összekapcsolódását segítik elő.

Módszertani alapelvek:

- A gyermekek egyéni beszédsajátosságainak tiszteletben tartása.
- Az óvónő modell szerepének érvényesítése. (Beszédmódja utánzásra méltó, jó példa legyen!)
- A gyermekek beszédkedvének ápolásához nagyfokú türelem és tapintat tanúsítása.

A fejlődés jellemzői óvodáskor végére:

- Koruknak megfelelően pontos érzékelésre, észlelésre képesek
- Figyelmük tartós.
- A közölt információkat megértik.
- Biztonságérzettel, helyesen, tisztán beszélnek, aktívan használják a tapasztalatok során bővült szókincsüket.
- A köznyelvben használatos nyelvi fordulatokat megfelelően alkalmazzák.
- Egyszerűbb történeteket, elbeszéléseket, meserészleteket el tudnak mondani, jellemző mesefordulatok megjelennek a mindennapi beszédükben.
- Beszédüket érzelmeik által kiváltott metakommunikációs eszközök kísérik.
- Nyugodtan, figyelmesen végighallgatják a felnőtteket, társaikat.
- Kérdéseikkel, válaszaikkal bekapcsolódnak a megkezdett beszélgetésbe.
- Helyesen használják a névmásokat, a névutókat.
- A migráns gyermekek is megértik az óvodai élethez szükséges kifejezéseket.

Tanulási zavarok megelőzése:

A hallási diszkrimináció fejlesztése a természet és zörejek hangjaitól, egymás hangjainak felismerésén keresztül a fonémahallásig tart. A hangok kihallása nagyon fontos az olvasás, írás megtanulásához. Mindezt jól szolgálják az anyanyelvi nevelés területci közül a mondókák, versek, anyanyelvi játékok.

5. AZ ÓVODAI ÉLET MEGSZERVEZÉSÉNEK ELVEI

5.1. Személyi feltételek

Óvodás gyermekeink nevelését az alkalmazottak összehangolt, színvonalas szakmai munkája teszi eredményessé, melynek során a pedagógusok céljaik eléréséhez szükséges módszerek, eszközök és szervezési módok kiválasztásával a helyzetnek megfelelően alkalmazzák azokat.

Két intézményegységünk 191 férőhellyel, 7 csoporttal működik. Ellátásukat 15 fős nevelőtestületünk, 2 fő pedagógiai asszisztensünk, óvodatitkárunk, és 9 fős, dajkai végzettséggel rendelkező nevelőmunkát közvetlenül segítő alkalmazott biztosítja.

Integrált nevelésünket speciális szakemberek: logopédus egy gyógypedagógus és egy gyógytestnevelő segíti.

Óvodai nevelési programunk sokszínűsége szükségessé teszi a pedagógusok rendszeres, külső és belső továbbképzését, önképzését. Szakmai megújulás iránti igényünk nagy, az eredményes munkavégzés érdekében részt veszünk különböző tanfolyamokon.

Nevelőtestületünkben:

- További szakképesítéssel rendelkezik 6 fő (német nemzetiségi szakdiploma 2 fő, fejlesztő óvodapedagógus 2 fő, drámapedagógus 1 fő, pedagógiai terapeuta 1 fő).
- Másoddiplomával 2 fő (gyógypedagógus, tanító)
- Intézményvezetői szakképesítéssel 3 fő
- Szakvizsgával 4 fő
- Logopédiai szakóvodapedagógus 3 fő

Az elmúlt években a TÁMOP 3.1.4, TÁMOP 3.1.7 pályázatok keretén belül minden kollégánót részt vett kompetencia alapú óvodai nevelés, illetve a referencia intézmény kialakításával kapcsolatos továbbképzéseken.

Továbbképzéseink megtervezésekor közelíteni kell az óvoda nevelési programját és az óvónők egyéni érdeklődését.

Több mint két évtizede helyi továbbképzéseink része a Hévízi Óvoda-pedagógiai Napok megszervezése. Minden évben neves óvodai szakemberek tartanak előadásokat, a bennünket érintő legaktuálisabb kérdésekről.

5.2. Tárgyi feltételek

Intézményünk tárgyi ellátottsága jó, a csoportsobák bútorzata, a különböző nevelési területekhez tartozó eszközök és a technikai felszerelések tekintetében, a törvényes előírásoknak megfelelően.

Csoportszoba:

Csoportsobáink mérete megfelel a gyermekek létszámának. A nagy ablakok a természetes fényt besugárzását teszi lehetővé. Az átlagos hőmérséklet 22-24 C° körül van, minden csoportsobánkban légtisztító berendezést működtetünk. A bútorok a gyermekek által is mozgathatóak, formai kivitelezésük, elhelyezésük kizárja a balesetveszélyt.

Öltözők, mosdók:

Berendezésük megfelel a gyermekek méretének, számának. Minden gyermeknek jellel ellátott fogasa, polca, törölközője, fogkefeje, pohara, fésűje van, amit elkülönítve, általa is elérhető helyen tárolunk.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Udvar:

Az udvar esztétikai szépségét adja a sokféle fa, cserje és virág. A természetes mozgások gyakorlásához tágas, füves udvar áll a gyermekek rendelkezésére. A nagyobb, szilárd burkolattal ellátott felületen a gyermekek gyakorolhatják a kerékpározást /központi intézményben kerékpárút/, rollerezést, labdapattogatást.

Környezeti ártalmak kiküszöbölés:

- szelektív hulladékgyűjtés csoportonként /külön jelezve papír, műanyag, háztartási hulladék/
- energiatakarékos fénycsövek,
- keverőfejes csaptelepek,
- légszennyeződés kivédése folyamatos bokrosítással,
- csoportokban sok zöld növény /páratartalom, színharmónia/.
- germicid lámpa használata téli influenzás időszakban
- sószoja légúti megbetegedésben szenvedőknek

5.3. Óvodánk sajátos szolgáltatásai

Óvodánk belső szolgáltatásai

Logopédus:

Óvodánk logopédusa év elején kiszűri az 5-6 éves gyermekek közül azokat, akiknek rendszeres logopédiai kezelésre van szüksége. A kezelés a szülők bevonásával történik, a logopédus beírja a gyermekek füzetébe a hibásan ejtett hangzókkal otthon végzendő feladatokat.

Egyéni fejlesztés:

Óvodánkban a tanulási zavarok megelőzése két területen valósul meg. Egyrészt a csoportokban, másrészt a fejlesztő foglalkozásokon.

A csoportokban az egyéni fejlesztés a játékban és a különböző nevelési területeken zajlik.

Azok a gyermekek, akik bizonyos részterületeken lemaradtak /bizonytalan a mozgásuk, gyenge a térérzékelésük, iránydifferenciálásuk, finommotorikájuk, kialakulatlan a számfogalmuk/, játékidőben páros vagy mikrocsoportos formában differenciáltan foglalkozunk velük.

A gyógypedagógus és a fejlesztőpedagógus az óvónők megfigyelései alapján kiszűrik azokat a kisgyermeket, akiknek nem elég a csoportban történő felzárkóztatás. Ezek a gyermekek heti egy vagy két alkalommal készségfejlesztő foglalkozáson vesznek részt.

A fejlesztő foglalkozáson játékos formában sok mozgással valósul meg a testséma, az észlelés és nyelvi fejlesztés.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Hitoktatás:

Szülői igény szerint a játékidő megzavarása nélkül (reggeli órákban) szervezzük, heti 1 alkalommal, 25-30 percben

Sószoba:

Városunk párás levegője miatt az átlagosnál több a légúti, asztmás megbetegedésben szenvedő kisgyermek. A tünetek kezelésére alakítottunk ki egy sószobát óvodánk épületében. A gyermekek heti 2x20 percet töltenek a sószobában. A visszajelzések alapján, ezeknél a gyermekeknél kevesebb megbetegedés történt, mint korábban.

Óvodánk külső szolgáltatásai

A szülők igényei alapján szervezünk *zene-óvodai, néptánc, játékos torna*, foglalkozásokat. A szülők figyelmét felhívjuk arra, hogy a fenti lehetőségek közül csak egyet válasszanak, olyat, ami a gyermekeket érdekli és nem megterhelő számukra.

5.4. Gyermekvédelem

Az 1997. évi XXXI. Törvény /amely a gyermekek védelméről szól/ azon az elven alapszik, hogy a gyermekek nevelésére elsősorban a családja jogosult és köteles, amelyhez az államnak és az önkormányzatnak segítséget kell nyújtania. A törvény összefoglalja a gyermekek alapvető jogait és a jogok érvényesülésének garanciáit, valamint a szülői jogokat és köteleességeket.

Az óvoda feladatait a gyermekvédelem területén a köznevelési törvény szabályozza.

Óvodánkban a gyermekvédelem alapvető célkitűzése minden olyan veszélynek a megelőzése, amely a gyermek fejlődését helytelen irányban befolyásolja.

Hátrányos helyzetű gyermek, akinek családi körülményei, szociális helyzete miatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot a jegyző megállapította.

Halmazottan hátrányos helyzetű gyermek, akinek törvényes felügyeletét ellátó szülője – a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott eljárásban tett önkéntes nyilatkozata alapján – a gyermek három éves korában legfeljebb az iskola nyolcadik évfolyamán folytatott tanulmányait fejezte be sikeresen. Halmazottan hátrányos helyzetű az a gyermek is, akit tartós nevelésbe vettek.

Veszélyeztetettség, olyan mulasztás, magatartás vagy körülmény következtében kialakult állapot, amely a gyermek testi, értelmi, érzelmi vagy erkölcsi fejlődését gátolja vagy akadályozza.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Gyermekvédelmi feladataink:

Az óvodavezető

- Felel a gyermek-és ifjúságvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, így feladatkörébe tartozik a gyermekvédelmi munka irányítása, felelős a gyermekvédelmi jelzőrendszer működtetéséért.
- Óvodáztatási támogatással kapcsolatos feladatok, szülők tájékoztatása az igénybe vehető támogatási lehetőségekről, étkezési kedvezményekről.

Az óvodapedagógus feladatai:

- Elősegíti az új óvodások befogadását, beilleszkedését a csoportba.
- A gyermekek és családjuk minél jobb megismerése a lehetőségekhez képest, a szülőkkel való jó kapcsolat kialakítása.
- Biztosítani a gyermekeket megillető jogok érvényesülését az óvodán belül.
- Minden óvodapedagógusnak munkaköri kötelessége, hogy közreműködjön a gyermekvédelmi feladatok ellátásában, a gyermek fejlődését veszélyeztető körülmények megelőzésében, feltárásában, megszüntetésében.
- A rendszeres óvodába járás figyelemmel kísérése, szükség esetén a hiányzás jelzése az óvodavezetőnek.
- A hátrányos, halmozottan hátrányos, veszélyeztetett helyzetben lévő gyermekek jelzése a gyermekvédelmi felelősnek.
- Hátránykompenzációval az esélyegyenlőség biztosítása az eltérő szociális, kulturális környezetből érkező gyermekek számára.
- Migráns gyermekek esetében önzonosság megőrzése, ápolása, erősítése, interkulturális nevelésen alapuló integráció.

A gyermekvédelmi felelős feladata:

- A veszélyeztető okok esetén a szülők tájékoztatása a lehetőségekről, személyekről, akikhez a problémák megoldása érdekében fordulhatnak.
- Szükség esetén családlátogatások a veszélyeztető okok feltárása érdekében.
- A veszélyeztető okok megléte esetén értesíteni az illetékes szervet.
- Rendszeres havonkénti kapcsolattartás a Gyermekjóléti Szolgálat munkatársával.
- Felterjesztés segélyre.
- Munkaterv, beszámoló készítése és nyilvántartás vezetése.

A gyermekvédelem három területe:

- A veszélyeztető okok megelőzése.
- A veszélyeztetettség feltárása.
- A veszélyeztetettség megszüntetése.

A megelőzés, a családdal való kapcsolattartás már a gyermek óvodába járása előtt az előzetes családlátogatásokkal elkezdődik.

Az óvodának és az óvodapedagógusoknak a megelőzés legfontosabb részében a felderítő munkában a problémák észrevételében van a legnagyobb szerepe. A szülőket év elején tájékoztatni kell a gyermekvédelmi felelős személyéről és elérhetőségéről. A veszélyeztetett és a hátrányos helyzet megállapításánál figyelembe kell venni, hogy milyenek a család életfeltételei.

5.4.1. Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, esélyegyenlőség biztosítása

Az utóbbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a szociális hátrányok egyre nőnek. Okai a nehezedő anyagi körülményekben, az ingerszegény környezetben, a helytelen nevelési elvekben, a szülők alacsony iskolai végzettségében keresendők.

Alapvető oktatáspolitikai célunk a hátrányos helyzetű gyermekek segítése, felzárkóztatása.

Feladataink:

- A hátrányos helyzetű családok megismerése, segítő támogatása /családlátogatások, fogadó órák/.
- Elfogadó légkör kialakítása felnőttél, gyermeknél egyaránt, amely segít a hátrányok leküzdésében /bizalom, megértés/.
- Megfelelő pszichológiai, pedagógiai háttér létesítése: pszichológus, gyógypedagógus, fejlesztőpedagógus.
- Folyamatos kapcsolattartás a különböző segítő szakemberekkel: családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, polgármesteri hivatal /különböző szociális támogatások – ingyenes étkezés, rendszeres szociális segély/.

Az előző évek tapasztalatai alapján a kisgyermek testi, érzelmi, értelmi, erkölcsi életét veszélyeztető körülmény, veszélyeztetettség 2-3 évente fordul elő 1-1 kisgyermek esetében. Hátrányos helyzetű kisgyermek, akinek az adottságaihoz mért fejlődési lehetősége a környezete miatt akadályozott, szintén előfordul.

Gyermekvédelmi munkánk sikerességét a gyermekekre való folyamatos odafigyelés, az egyénre szóló tudatos tervezés és megfelelő nevelési módszer megválasztása segíti elő.

A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek előnyben részesítésének feltételei és módja

Óvodai nevelésünk megfelelő pedagógiai, pszichológiai végzettségű szakembereinkkel /pszichológus, gyógypedagógus, logopédus, fejlesztőpedagógus, gyógytestnevelő/ egyéni és kiscsoportos foglalkozásokkal /felzárkóztatás/ segíti a különböző hátrányokkal küzdő gyermekeket

Feladataink

- A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek kötelező felvétele
- A szülők folyamatos tájékoztatása az őket megillető kedvezményeikről, lehetőségeikről

5.5. Az óvodai élet megszervezése

Az óvodapedagógus feltétlen jelenlétében és közreműködésével szervezhető meg az óvodai élet. A gyermekek egészséges testi és szellemi fejlődésének alapfeltétele a helyes életritmus valamint a jól kialakított napirend, hetirend.

A csoportok napirendjét úgy alakítottuk, hogy a gyermekek egyéni fejlettségének figyelembevételével lehetőségük legyen gazdag és változatos tevékenységekben való részvételre, aktív és passzív pihenésre. a megfelelő módszerek és eljárások kiválasztása nevelési céljaink figyelembe vételével történik.

A megfelelő időtartamú, párhuzamosan is végezhető differenciált tevékenységek közül kiemelkedő szerepet biztosítunk a játéknak.

Az egyéni fejlődést legjobban a folyamatos, rugalmas napirend biztosítja.

A gyermekek fejlettségének nyomon követését egyéni fejlődést nyomonkövető rendszer segítségével dokumentáljuk.

Folyamatos napirendi táblázatunk:

A tevékenységek ideje	A tevékenység
Délelőtt	Párhuzamos tevékenységek: szabad játék, szabadon választott tevékenységek, folyamatos reggeli, játékos tanulás, csoportos, mikrocsoportos és egyéni foglalkoztatási formák alkalmazásával 5-35 percig, mozgás, mindennapos testnevelés, udvari játék vagy séta, levegőzés
Délben	Öltözködés, mosdóhasználat, ebéd, előkészület a pihenéshez
Délután	Pihenés, egyéni szükséglethez igazodó ébredés Párhuzamos tevékenységek: átöltözés, mosdóhasználat, uzsonna, szabad játék, szabadon választott tevékenységek, óvónő által kezdeményezett tevékenységek,

5.6. Az óvoda kapcsolatai

Család:

Az óvodapedagógusok és a szülők együtt felelősek azért, hogy a gyermekek az óvodában és a családban jól érezzék magukat és személyiségük alakulása a lehető legpozitívabb irányú legyen. Az óvodai nevelés a családi nevelésre épül, a kettő összhangja, az óvoda folyamatos együttműködése a szülőkkel a gyermekek harmonikus fejlődésének feltétele. A jól működő kapcsolatrendszer alapja, ha a szülők ismerik az óvodai nevelést, fejlesztést.

Együttműködés formái:

- Családlátogatások: mielőtt a gyermek óvodába kerül, vagy az óvodába járásának ideje alatt, ha szükséges / a szülők igényeinek figyelembevételével./.
- Fogadóórák: félévenként, igény esetén gyakrabban, a nevelési problémák megbeszélésére.
- Nyílt nap: évente egyszer.
- Szülői értekezlet: évente 3 alkalommal. Kölcsönös segítségnyújtás, tapasztalatcsere a nevelés érdekében. Témájukat a munkatervben rögzítjük.
- Óvodai ünnepek, rendezvények: szüret, sportprogramok, gyermeknap, közös programok: óvodabál, játszóház, munkadélután, kirándulás,
- Szülői szervezet: a szülői szervezet vezetősége információkat, javaslatokat közvetít az óvoda és a szülők között. A szülői szervezet és az óvoda vezetősége évente 2-3 alkalommal találkozik az aktuális feladatok és felmerülő problémák megvitatása céljából.

Az együttműködés továbbfejlesztése:

- Az információáramlás hatékonyságának növelése, a kapcsolattartás folyamatos megszervezése, kiemelten a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében. /faliújság, programtájékoztató füzetecskék/
- Gyermekekkel kapcsolatos előadások, továbbképzések szervezése /elsősegélynyújtás/

Az együttműködés alapelvei:

- Fontos, hogy a szülők és az óvodapedagógusok kölcsönösen megismerjék egymás nevelő munkáját, lehetőségeit.
- A gyermekek együttnevelése érdekében elengedhetetlen mindkét oldalról a bizalom, őszinteség és a segítőkész magatartás. Az egyenrangú nevelőtársi viszony elfogadása.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Bölcsőde:

A bölcsőde az óvoda szomszédságában működik.

Az együttműködés formái:

Évente két alkalommal a kisgyermeknevelők ellátogatnak az óvodai csoportokban (összel, tavasszal)

Az óvodapedagógusok évente egy alkalommal ellátogatnak a bölcsődébe, megismerkedni a leendő óvodásokkal.

Az óvoda egyes rendezvényeire meghívjuk a bölcsőde nagycsoportosait (báb- zenei előadások, Lucázás, Betlehemezés)

Az együttműködés alapelvei:

- Kölcsönös nyitottság, nevelőpartneri viszony érvényesítése mindkét fél részéről.
- Egymás munkájának megismerésével, megbecsülésével biztosítjuk a folyamatosságot a gyermekek számára.

Iskola:

Az iskolával folyamatos és jó a kapcsolatunk. Óvodásaink pozitív élmények útján ismerkednek meg az iskolai élettel.

Az együttműködés formái:

- Októberben az óvónők meglátogatják az első osztályosokat különböző tanítási órákon.
- Az alsó tagozatos tanítók minden tavasszal ellátogatnak az óvodába, ahol megismerkednek a nagycsoportosokkal.
- Március 12-én, Gergely napkor a nagycsoportosok egy iskolai órán vesznek részt az első osztályban.

Az együttműködés alapelvei:

- Kölcsönös nyitottság, nevelőpartneri viszony érvényesítése mindkét fél részéről.
- Egymás munkájának megismerésével, megbecsülésével biztosítjuk a folyamatosságot a gyermekek számára.

Művelődési intézmény:

Az intézmény folyamatosan tájékoztat bennünket a városban megnyíló kiállításokról, rendezvényekről, ahol az óvodásainkkal, néhány alkalommal részt veszünk.

Idősek Otthona:

Luca napkor és karácsonykor, igény esetén egyéb alkalmakkor a nagycsoportosok műsorral kedveskednek az idős embereknek. Közösén énekelnek, ami mindkét korosztálynak különleges élmény.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Gyermekorvos, védőnő, fogorvos:

A gyermekorvos és a védőnő az év folyamán elvégzi a szükséges szűrővizsgálatokat a gyermekeknél /különböző egészségügyi vizsgálatok, látás, hallás/.

A fogorvos évente kétszer minden gyermeknél fogászati szűrést végez.

Mozi, színház:

A középső és nagycsoportosoknak évente több alkalommal színház és mozilátogatást szervezünk, ahol életkoruknak megfelelő előadásokat tekinthetnek meg.

A Kárpát medence magyar nyelvű intézményei közötti oktatási tér kialakítása érdekében óvodánk egy külföldi magyar óvodával lehetőség szerint szakmai kapcsolatot alakítson ki.

6. AZ ÓVODAI ÉLET TEVÉKENYSÉGFORMÁI ÉS AZ ÓVODAPEDAGÓGUS FELADATAI

6.1. Játék

A játék a kisgyermekkor legfontosabb tevékenysége, elemi, pszichikus szükséglete a személyiségfejlesztés hatékony eszköze. Segítségével vágyak teljesülnek, a feszültségek levezetődnek és egy komplex egésznek érződik a világ. A belülről indított és vezérelt játéktevékenység a gyermekek számára a legfőbb élményforrás, ami semmi mással nem helyettesíthető. Fő célja a kisgyermek szabad képzettársításának elősegítése, kreativitásának erősítése és fejlesztése. A játék elválaszthatatlan a fejlődés egészétől az értelmi, az érzelmi, az akarati, a szociális és a társas fejlődéstől.

A TÁMOP 3.1.4. 08/2 pályázat keretén belül a gyermeki játék sokszínűségének érzékeltetésére választottuk a „Gyere velem” drámapedagógiai program az óvodában, című jó gyakorlatot. A program célja, hogy a 3-6 éves gyermekek jellemzőire /mozgásigény-játék-kíváncsiság- utánpótlás/ építve lehetővé teszi a készségek és képességek kialakítását a drámapedagógia speciális eszközeinek segítségével. A program közvetlen célja a beszédkedv, szövegalkotás, kommunikáció és a szociális kompetenciák fejlesztése. A „Gyere velem” drámapedagógiai játékgyűjtemény, nem tartalmaz megtanítandó ismereteket, hanem cselekvésbe és játékba ágyazott gyakorlást biztosít a gyermekek számára.

Feladataink:

- Feltételek biztosítása: hely, idő, eszköz, nyugodt légkör.
- Biztosítjuk a szűkebb és tágabb környezetből szerzett élmények feldolgozását.
- A szabad játék megvalósulásának elősegítése. Olyan játéklehetőségeket biztosítunk a gyermekeknek, hogy szabadon dönthetnek abban mikor, kivel, milyen játékot játszanak.
- Lehetőséget adunk a gyermekeknek arra is, hogy önállóan alakítsanak ki játszóhelyeket.
- A nyugodt zavartalan játékidőt a folyamatos napirenddel biztosítjuk.
- Minden csoportban (legyenek) vannak olyan játékeszközök, amelyek segítik a gyermekeket a környezetük jobb megismerésében.
- Megfigyeljük, megismerjük a gyermekek játékát, ezt felhasználjuk nevelési céljaink elérésében és indokolt esetben befolyásoljuk.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- A gyermekek fantáziáját, kreativitását elősegítjük a természetes anyagok felhasználásával a játékeszközök készítésénél.
- Játékirányításunk közvetett. Közvetlen beavatkozást csak a társait rendszeresen zavaró gyermek esetében alkalmazunk.
- A népi játékok megtanítására és felelevenítésére lehetőséget biztosítunk.
- Nagycsoportosaink megismerkednek a jeles napokhoz kapcsolódó történetekkel.
- Élményszerzési lehetőségeket biztosítunk, a különböző játékformákhoz.
- Sokszínű tapasztalatszerzési lehetőségek biztosítása a csoportszobában: homok – víz asztal, hengerek, trambulín.
- A szülők szemléletformálása: ötletadás a játékvásárláshoz.

Gyermeki tevékenységek

Gyakorló játék:

A gyakorló játékkal megismerik az eszközök, tárgyak különböző tulajdonságait. A véletlen cselekvéshez örömszerzés társul. Ez ad alapot a többszörös megismétléshez, amely szinte ritmusosan jelentkezik. Ez a tevékenység jól fejleszti a szem-kéz koordinációját.

Szimbolikus és szerepjáték:

Megjelenése a gyermeki pszichikum törvényszerű következménye. A vállalt szerepeken keresztül megjelenítik a valóság számunkra lényeges elemeit. Alakulnak a gyermekek közötti társas kapcsolatok. Fontos szerepe van az élményeknek, érzelmeknek, s ezáltal lemérhető, hogy az őt körülvevő környezetet milyen mértékben ismeri.

Dramatizálás, bábozás:

Rendszeres meseélményt biztosítunk, amely elősegíti ezeknek a játékfiguráknak a kialakulását. A megfelelő kellékekről, eszközökről, jelmezokről folyamatosan gondoskodunk. A báb félénkebb, visszahúzódozóbb gyermeke megszólaltatásának egyik fontos eszköze.

Építő, konstruáló játék, barkácsolás:

Az építő, konstruáló játék kreativitásra nevel, velejárója a megfigyelés, emlékezet, képzelet, probléma-megoldás, esztétikai érzék és a manualitás fejlődése. E játékokhoz kapcsolódva jelenik meg a barkácsolás, a gyermekek aktív részvételével, átéljük az én készítettem, alkottam örömet.

Szabályjáték:

A szabályjátékok egyes fajtái a gyermekek mozgását, mások értelmi képességeit fejlesztik. A szabályjátékok együttműködést kívánnak, hogy a szabályoknak meg tudjon felelni a gyermek; szükséges, hogy tudja késleltetni cselekvési és mozgásvágyát, és a cél érdekében alárendelje a szabályoknak viselkedését, képes legyen a szabályok megértésére. Olyan fontos személyiségjegyek kialakulását is segíti, amelyek az iskolaérettség eléréséhez feltétlenül szükségesek (önfegyelem, kommunikációs képesség, szabálytudat, társakhoz való viszony).

Módszertani alapelvek:

- A gyermek önmegvalósítási törekvéseinek, önállóságának tiszteletben tartása.
- A játék önkéntes, örömszerző, utánzó szerepének érvényesítése.
- A gyermek kreatív együttműködésének segítése, a társak elképzeléseinek tiszteletben tartása.
- A segítségnyújtás mértéke a gyermekek igényét és fejlettségét tükrözze.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Fejlődés jellemzői óvodáskor végére:

- A gyermekek szeretnek és tudnak játszani.
- A környezetükben megfigyelt, tapasztalt jelenségeket képesek feldolgozni és újraalkotni.
- Önállóan kezdeményeznek szerep és szabályjátékokat.
- Elosztják a szerepeket, betartják a szabályokat, egymáshoz és a szabályokhoz tudnak alkalmazkodni.
- Bonyolult építményeket hoznak létre, amelyek a szerepjátékhoz, és konstruáláshoz kapcsolódnak.
- Képesek problémahelyzeteket megoldani.
- Egyszerűbb kiegészítő eszközöket önállóan elkészítenek, játékaikban felhasználják őket.

Tanulási zavarok megelőzése:

A játékokban fejleszthetők legjobban azok a pszichikus funkciók, amelyek a tanuláshoz nélkülözhetetlenek. A megfigyelések során, illetve fejlettségmérő lapok alkalmazásával pontosan behatárolhatók a lemaradások.

Az észlelés és a gondolkodás összerendezése az óvodás korban történik. A lemaradások, részfunkció-zavarok megelőzése is ebben a szenzitív életkorban hatásos, mert kisiskolás korban csak kompenzációra és korrekcióra van lehetőség.

A nagymozgások, a testséma fejlesztésére játékokban naponta lehetőség van.

A finommotoros koordinációt gyöngyfüzéssel, gyurmázással, építéssel, konstruálással, népi kismesterségek tevékenységeivel fejlesztjük. Figyelnünk kell arra, hogy a gyermek ne ragadjon le a gyakorlójáték szintjén.

Az észlelés, (vizuális, verbális, auditív, téri) figyelem, gondolkodás fejlesztésére (pl. a különböző formájú, nagyságú, színű játékeszközök, természetes anyagok válogatása, rakosgatása, csoportosítása, kártyajátékok, puzzle játékok, társas-és memóriajátékok, építés, minták kirakása) alkalmas. Fontos, hogy a játékok konkrét tárgyi tevékenységet igényeljenek, (rakosgatás, válogatás, illesztés, sorakoztatás) mert óvodás gyermekre a szemléletes, cselekvő gondolkodás a jellemző.

6.2. Verselés, mesélés

Az irodalmi nevelés /vers, mese/az óvodai élet egészét átható folyamat, a szellemi nevelés eszköze. Szorosan összefonódik az anyanyelvi neveléssel, mozgással, zenével. Abban az ősi formájában közvetíti az irodalmat, amikor az még nem leírt, hanem elmondott, eltáncolt vagy elénekelt szó volt. Az irodalom a gyermek számára is érthető, leegyszerűsített világnézetet közvetít, mely könnyen átlátható. Olyan kapcsolatokat, helyzeteket mutat be, amelyek megértésére a gyermek csak az irodalom eszközeivel képes ebben az életkorban. Oldja azt az eleve meglévő szorongást, amely abból fakad, hogy nem érti a körülötte lévő, számára ismeretlen kaotikus világot. Erkölcsi, érzelmi, esztétikai élményeket, igazságokat közvetít. Változatos és színes szavakból, szókapcsolatokból, nyelvi fordulatokból építkezik. Segíti a gyermek nyelvérzékének, kifejezőképességének fejlődését.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Feladataink:

- Megteremtjük az irodalmi élmények befogadására legalkalmasabb légkört.
- Irodalmi anyagunkat igényesen válogatjuk össze művészi értékű alkotásokból, amelyek a gyermek életkorának, nyelvi fejlettségének, érdeklődésének a leginkább megfelelnek elsősorban népköltészet, népmesék, klasszikus és a kortárs irodalmi művek. Megjelennek repertoárunkban a migráns gyermekek hazájának kulturális értékei is.
- Kialakítjuk saját mese- és vers repertoárunkat.
- Naponta –akár többször is- kezdeményezünk irodalmi tevékenységeket. Kihasználjuk a spontán adódó helyzeteket, a kedvező körülményeket, a gyermekek érdeklődését. A mondókázás, verselés naponta bármikor elkezdhető és befejezhető, mint minden játék. Elalvás előtt minden nap mesélünk.
- A meséléshez rendszeresen visszatérő hangulatkeltő elemeket (pl. furulyaszó, gyertyafény, meseszőnyeg) kapcsolunk. Éreztetjük, hogy a mesemondás a nap fontos eseménye. Kialakítjuk az állandó mesemondó helyet.
- Lehetővé tesszük a mesék bábozással, dramatizálással való feldolgozását, többféle báb-technika megismerését.
- Arra törekszünk, hogy a gyermekeknek legyen saját vers és mesealkotása, ami mozgással, énekléssel kombinálva az önkifejezés egyik módja.
- Elmélyítjük a mondókákkal, versekkel, mesékkel az irodalom iránti érdeklődésüket, fejlesztjük beszédüket, értelmi, érzelmi, erkölcsi képességeiket, különösen az emlékezetüket és képzeletüket.
- Megismertetjük a gyerekeket az ünnepekhez, jeles napokhoz kapcsolódó versekkel, mesékkel, történetekkel.
- Arra törekszünk, hogy érthetően, helyesen, szépen fogalmazva beszéljünk. Mesélésnél, verselésnél előadásunk hiteles, élvezetes, közvetíti az irodalmi művekben rejlő üzenetet.
- Irodalmi művek ajánlása valamint a mesélés szerepének megismertetése a szülőkkel.

Gyermeki tevékenységek

Mondókázás:

A mondóka nem pusztán szöveg. Ritmus, dallam és mozgás összekapcsolása. Valamennyi alkalomhoz kötött, jellegzetes mozdulatok tartoznak hozzájuk. Évente 10-14 mondókát tanulnak meg, s legalább még ugyanennyit hallanak. A kisebb gyermekeknek gyakran mondogatunk hintáztató, lovagoltató, ujjkiszámoló, állathívogató, altató, hangutánzó mondókákat, dajkarímeket, kiszámolókat. A nagyobbak mondókakészlete kiegészül állatokhoz, növényekhez, időjáráshoz, évszakokhoz, természeti jelenségekhez kapcsolódó, párvalasztó, felelgető, nyelvtörő, számoló, napsoroló mondókákkal, halandzsza szövegű kiszámolókkal, hagyományokhoz, jeles napokhoz tartozó ritmusokkal, szólásokkal, közmondásokkal.

Verselés:

A vers szavak, gondolatok újszerű formában való összekapcsolódását jelenti a gyermekek számára. A hangzás, a ritmus a fontos. Legnagyobb költőink gyermekeknek való, többnyire népköltészeti ihletésű, ritmusélményt nyújtó, zenei hatású, humoros, groteszk, később lírai hangvételű verseiből válogatunk. Évente 6-8 verset megtanulnak, de ennek legalább még kétszeresét ismerik meg.

Brunsztik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Mesélés:

A népköltészet legnagyobb, legsokrétűbb műfajainak egyike a népmese. Feszültség teremtő és oldó. A gyermekek érzésvilágának, erkölcsi ítélőképességének fejlesztésére nagyon alkalmas. Az óvodai meseanyag nagy részét a népmesék alkotják, de megismerkednek a gyermekek néhány kortárs irodalmi alkotással is. Az év során 12-14 új mesét hallanak, de az előző években hallott kedvenc meséket is elmondja az óvónő. A mesék között vannak állatokról, gyermekekről, emberekről szóló történetek. A nagyobbak kedvelik a több epizódból álló tündérmeséket, valamint a humoros meséket, de hallgatnak kiváló íróink által alkotott meséket, verses meséket valamint a magyarság történelmét feldolgozó mondavilág elemeit, meséit is.

Bábozás:

A gyermekek a spontán kezdeményezett bábozásuk során felhasználják élményeiket, dalok, versek, mesék azon elemeit, amelyek érzelmileg közel állnak hozzájuk. A díszletek, a bábok formája és mozgatása lenyűgöző élmény, amely mélyíti az irodalom iránti fogékonyságukat és esztétikai érzéküket.

Dramatizálás:

Lehetőséget ad arra, hogy a hallott meséket, történeteket újra átélhessék, kiegészíthessék, vagy változtathassanak rajta elképzeléseik szerint. Ezáltal emlékezetük, képzeletük, alkotókedvük fejlődik, beszédük árnyaltabbá, színesebbé válik.

Módszertani alapelvek:

- A mese és a vers kiegészítő eszközeivel, a hangulatkeltő elemekkel és a gyakori ismétléssel a motiváció biztosítása.
- Népköltészetre, klasszikus és kortárs irodalmi művekre és művészeti alkotásokra épülő anyag kiválasztása.
- A nyelvi hűség közvetítésére törekvés (állandó nyelvi szókapcsolatok, szófordulatok) a könyv nélküli mesélés során.

Fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Kialakult a gyermekekben az irodalomhoz fűződő pozitív viszony.
- Anyanyelvük, irodalmi szépérzékük tökéletesedik, kiejtésük csiszolódik, szókincsük gyarapodik.
- A verseket, mondókákat szívesen ismételtetik, játékaikban alkalmazzák.
- Várják, igénylik a mesemondást. Figyelmesen hallgatják, képesek a belső képalkotásra.
- A folytatásos mesék, történetek szálait össze tudják kötni.
- Szívesen mesélnek, báboznak, eljátsszák a mesék jeleneteit.

Tanulási zavarok megelőzése:

A népi gyermekjátékok és mondókák, a mozgással kísérhető versek, a bábozás és a dramatizálás során fejlesztjük a testsémát, nagymozgásokat. A tér bemozgása által fejlődik a térben való tájékozódás, koordinált mozgás és az oldaliság alakítása. Itt valósul meg leginkább a nyelvi fejlesztés, verbális memória, beszédészlelés, beszédmegértés fejlesztése.

6.3. Ének-zene, énekes játék, gyermektánc

Zenei nevelésünk /ének, zene, énekes játékok/ Kodály Zoltán irányelveit követi. A zenei nevelés célja a zenei képességek (zenei hallás, ritmusérzék, zenei emlékezet, éneklési készség) fejlesztésén túl zenét értő és szerető emberré nevelés. Eszköze a zene, az énekszó.

A magyar zenei anyag tanulása közben a gyermek megismeri saját népének egyéni hangvételét.

A szöveges dalok, a játékok és táncok pedig népszokásokkal, a népköltészet eredeti kifejezőmódjaival, a magyar tánc jellegzetes mozdulataival ismertetik meg.

A népdalok éneklése, a néptáncok és népi játékok a hagyományok megismerését, továbbélését segítik. Fontos eszközül szolgálnak a gyermekek zenei képességeinek és zenei kreativitásának alakításában.

A zenehallgatás anyagának megválasztásánál figyelembe vesszük a gyermekek nemzetiségi hovatartozását /pl. német, albán, kínai/.

A zene hatása olyan emberformáló erő, mely kihat az egész személyiségre. Az értékes zene fogékonnyá teszi az embert a szép befogadására, formálja az ízlését és emberi magatartását. A gyermek a zene hatására érzelmileg kiegyensúlyozottabbá válik.

Feladataink:

- Megteremtjük a zenei nevelés alapvető feltételeit (nyugodt légkör, hely, idő, eszköz).
- Igényességgel válogatjuk össze az adott korcsoport képességszintjének megfelelő zenei anyagot
- Felkeltjük zenei érdeklődésüket, népi mondókákkal, énekléssel, énekes játékokkal, amelyekkel a szülőföldről való pozitív viszonyt erősítjük.
- Az óvodában is játszható énekes népszokások: szüreti mulatság, betlehemes játék, farsang, zöldágjárás, pünkösdlő, megismertetése.
- Megszerettetjük a gyermekekkel a társas és egyéni éneklést, zenélést,
- Fejlesztjük képességeiket, készségeiket (ritmusérzék, zenei hallás, zenei emlékezet, játékos zenei alkotóképesség) és harmonikus mozgásukat, mozgáskoordinációjukat.
- Kihasználjuk a zenei nevelés lehetőségeit az egész nap folyamán, lehetőség szerint a szabadban is.

Gyermeki tevékenységek

Mondókázás

A mondókák fajtái: cirógatók, tapsoltatók, csiklandozók, ujj- és tenyérjátékok, lovagoltatók, csúfolók, kiszámolók, ölbeevős mondókák, népi rigmusok.

Éneklés, dalos játékok

- Népi gyermekjátékok:
 - Játékra hívók
 - Guggolós játékok
 - Kergetők
 - Párbeszéd + felelgetős
 - Szerepcsere
 - Kifordulós kör
 - Leánykérő – lakodalmas
 - Pár – párválasztós
 - Sor – lánc
 - Kapu – híd
 - Egyéb játékok
 - Tréfás csúfolók
- egyszerű népdalok
- műdalok
- más népek gyermekdalai

Népszokásokkal való ismerkedés

Lucázás, betlehemezés, farsangi csúfolódók, kiszabáb égetés (téltemetés), zöldágjárás

Zenei képességfejlesztés

- *Ritmusfejlesztő játékok*
 - Egyenletes löktetés érzékeltetése
 - Ritmusérzékelés: dal, mondóka
 - Tempóérzék fejlesztése: lassú-gyors
 - Ritmus visszhang
 - Ritmushangszerek kezelése
 - Táncmozdulatok
- *Hallásfejlesztő játékok:*
 - Hangmagasság iránti érzék fejlesztése: magas-mély hangok megkülönböztetése.
 - Hangszín felismerés: környezet zöreijhangjai, állatok hangja, emberi hangok.
 - Dinamikai különbségek alkalmazása: halk-hangos fogalompár
 - Dalfelismerés
 - Dallamvisszhang
 - Dallambujtatás

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

– *Zenehallgatás*

- Énekes anyag: magyar népdalok, népi gyermekdalok
- Hangszeres anyag: furulya, xilofon (óvónő hangszerjátéka)
- Gépi zene: alkalmanként egyszerű, művészi értékű darabok

Módszertani alapelvek:

- A zenei anyag kiválasztása során a gyermekek egyéni és életkori sajátosságainak figyelembe vétele.
- A feldolgozás során a zenei és dalanyagok egymásra épülése, a fokozatosság elvének követése.
- A gyermekek egyéni fejlődésének figyelemmel kísérése, a pozitívumokra való támaszkodás, ezek erősítése.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Élvezettel, a magyar beszéd ritmusának megfelelően mondanak mondókákat.
- Szívesen és örömmel játszanak dalos játékokat.
- Megkülönböztetik környezetük hangjait, a zenei fogalompárokat, amelyek jelzésére, illetve megnevezésére képesek.
- Felismernek dalokat kezdő vagy belső motívumról.
- Képesek a dalok rövidebb-hosszabb egységeivel a dallambújtatásra.
- Visszaénekelnek dallammotívumokat, visszatapsolnak ritmusmotívumokat.
- Felismerik néhány hangszer hangját.
- Figyelmesen hallgatnak zenét.
- Érzik és kifejezik egyenletes lüktetés, illetve a mondóka, dal ritmusát.
- Tudják a megismert ritmushangszereket használni.
- Ismerik az ünnepekhez és a különböző népszokásokhoz kapcsolódó dalos játékokat, ritmusokat.

Tanulási zavarok megelőzése:

A nagymozgások fejlesztésére számtalan lehetőség adódik a mondókázás, járás, futás, ugrálás közben. A ringató, altató, höcögtető mondókák, dalok közben ráérez a gyermek a mozgás ritmusára és ez által az egyensúly érzékelését, erősíti. A finommotorika, szem-kéz koordináció fejlesztésére a ritmushangszerek kezelése, kézfogás, ujjérintés, eszközök átlépése, átugrása során számtalan lehetőség nyílik. A test személyi zónáját, oldaliságot, a testrészek elhelyezkedését, egyensúlyozást a páros játékok, fordulatok tánc nagymértékben fejlesztik.

6.4. Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka

A vizuális nevelés, összetett, sokszínű komplex nevelési, művészeti terület. Magába foglalja: a rajzolást, festést, mintázást, kézimunkát, konstruálást, építést, modellezést, kézművességet, műalkotásokkal-, népművészeti alkotásokkal, nemzeti szimbólumokkal való ismerkedést és a környezet esztétikus alakítást. Az óvodai nevelés egészét áthatja, így sokoldalú fejlesztési lehetőséget biztosít a 3-6 éves korú gyermekek vizuális fejlődésére. A gyermekeket egyéni fejlettségi szintjüknek megfelelően képi-, plasztikai kifejezőképesség birtokába juttatja. Kialakítja bennük az elemi képolvasási-, alkotótérbeli tájékozódó- és rendező képességeket. Általa formálódik képzetük, gazdagodik élmény-, érzelem-, fantáziaviláguk, tartalmasabbá válnak fogalmaik, fejlődik alkotóképességük. Segíti a gyermekek téri-, formai- és színeképzeteik kialakulását, gazdagodását; a természetre, művészi-, népi alkotásokra való rácsodálkozással, szemlélődéssel a szépség és esztétikum iránti vonzódását. Megismerteti a gyermekeket különböző anyagokkal, eszközökkel, egyszerű munkafogásokkal, a rajzolás, mintázás és kézimunka eljárásaival, technikai alapelemekkel, tulajdonságokkal, viszonyokkal.

Feladataink:

- A gyermekek alkotásait közösségi tereinken folyamatosan bemutatjuk.
- Megteremtjük és biztosítjuk a csoportokban a vizuális nevelés feltételeit, szervezeti formáit. (jó megvilágítású külön sarok, ahol az eszközök, anyagok gazdag tárháza a gyerekeknek elérhető magasságban vannak).
- Az átélt élmények és a természet látványának felelevenítésével felkeltjük a gyerekek tevékenységi vágyát.
- Gazdagítjuk tér-forma-szín képzetüket, belső képeiket, alakítjuk esztétikai érzékenységüket, szép iránti nyitottságukat, igényességüket.
- Korcsoportjuknak, egyéniségüknek, képességeiknek, érdeklődésüknek megfelelően kiválasztott feladatokon keresztül eljuttatjuk őket az alkotás öröméhez, megbecsüléséhez és az önkifejezéshez.
- Változatos tevékenységek során fejlesztjük kez ügyességüket, figyelmüket, képzelet- és fantáziavilágukat, térlátásukat, értékelő képességüket.
- Felelevenítjük, és közösen gyakoroljuk a népi kultúra díszítő, kismesterségeket, őrző technikáit, eszközeit.
- Kialakítjuk a gyermekekben a szép dolgok, környezet esztétikai alakítása iránti természetes igényt, az eszközök, szerszámok helyes használatát, megbecsülését, óvását.
- Környezettudatos szemlélet: csoportszoba, öltöző, mosdó, folyosó esztétikumának alakításával és fenntartásával a gyermekek ízlésformálásának elősegítése.

Módszertani alapelvek:

- Különböző anyagokkal, technikákkal való ismerkedés során egyéni és életkori sajátosságok, fejlődési ütemük figyelembe vétele.
- A gyermekek aktivitásának, szabadságának tiszteletben tartása, a tevékenységek kiválasztásának megteremtése.
- A tárgyi, hangulati feltételek megteremtésével a motiváció elősegítése, érdeklődés fokozása.
- A gyermeki munkák gyűjtésével, elemzésével a gyermeki munkák megbecsülése.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Gyermeki tevékenységek:

Képalakítás:

- Firkálgatás, rajzolgatás, festés a gyermekek kedve, érdeklődése, élményei, emlékezete, fantáziája nyomán.
- Firkálás, rajzolás, karcolás különböző eszközökkel különböző anyagokra: bot, kréta, zsírkréta, puha ceruza, fapálca, filctoll,- homok, agyag, aszfalt, tábla, papír.
- Különböző méretű, színű, tulajdonságú papírra, textilre, üvegre festés ujjal, szivaccsal, különböző vastagságú ecsetekkel, lapátkával, változatos festékekkel – vízfesték, tempera, tus, ruhafesték.
- Színkeveréssel, összefolyatással, lavírozással, fújással, stb. új színek, színárnyalatok, formák létrehozása.
- Különböző anyagok – spárga, fonal, textil, papír, búzadara, mák, természetes anyagok, termékek felhasználásával képek készítése.
- Kompozíciók alakítása tárgyak, termékek, természetes anyagok nyomataival, beszurkálással, karcolással különböző anyagokba, pl.: homok, agyag, gipsz, textil, papír, stb.
- Alkotásaikban a tépés, vágás, ragasztás elemeinek megjelenítése.

Plasztikai munkák:

Séták, kirándulások alkalmával természetes anyagok, termékek gyűjtése, ezek összehasonlítása, válogatása tulajdonságaik alapján

Építés:

Egyéni és közös mozgásos játékok során nagy térbeli alakzatok formálása, létrehozása. Különböző berendezési tárgyak felhasználásával térbeli alakzatok építése, összerakása. Térbeli, statikai tapasztalatok, szerzése.

Műalkotásokkal való találkozás:

Környezetükben, természetben látható, esztétikus jelenségek, népművészeti és formatervezett tárgyak, építmények megfigyelése (szoborpark, Galéria kiállításai, tavírozása, stb). Helyi és környékbeli kézműves műhelyek, múzeumok megtekintése, látogatása.

Fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Szívesen vesznek részt a vizuális nevelés különböző tevékenységeiben, igényük van az alkotásra, önkifejezésre.
- Egyéni módon jelenítik meg élményeiket, tapasztalataikat, elképzeléseiket.
- Készség szinten használják, alkalmazzák a különböző eszközöket, anyagokat, technikákat.
- Munkáikra a részletezés, formagazdagság, színek egyéni alkalmazása a jellemző.
- Emberábrázolásuk részletező, változatos.
- Örülnek az egyénileg és a közösen készített alkotásoknak, építményeknek.
- Rá tudnak csodálkozni a szép látványra, gyönyörködnek benne.
- Biztonsággal használják az ábrázolás eszközeit.
- Aktívan részt vesznek az őket körülvevő környezet rendezésében, szépítésében.
- Változatosan használják a színeket, színárnyalatokat. Vannak kedvenc színeik.
- Képesek az emlékezet és elképzelés utáni képi megjelenítésre (mese, élmény).

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Tanulási zavarok megelőzése:

Vizuális nevelés során nemcsak a vizuális észlelés fejlesztésére, hanem a különféle anyagokkal való ismerkedés által a tapintásos észlelésre, építésnél a térészlelésre, nagy- és finommotoros mozgásra, szem-kéz koordinációra, és a tárgyak, eszközök, cselekvések, formák, színek megnevezésére, osztályozására is lehetősége nyílik.

6.5. Mozgás

A mozgásfejlesztést elsősorban a szabad játékban és a kötelező testnevelési foglalkozásokon valósítjuk meg. Minden korcsoportban a funkciók, feladatok jelen vannak, csupán a nehézségi szintjük az eltérő. 3-4 éves korban a nagymozgásokat fejlesztjük, 5-7 éveseknél a finommotorikát és az agyi funkciókat (én-kép, testrészek-térirányok, erő, gyorsaság). Az eltérő korosztályokban más-más a követelményszint és a feladatunk a gyermekek képességeinek megfelelően.

Feladataink:

- Biztosítjuk a megfelelő helyet, időt, eszközt a gyermekek mozgásigényének kielégítéséhez.
- Fejlesztjük, edzzük a fizikai erőnlétet, testi képességeket. / mint erő, ügyesség, gyorsaság, állóképesség/
- Kialakítjuk a testsémát, a testrészek neveinek ismeretét, térifogalmak-térirányok megértését, végrehajtását.
- A mozgás segítségével fejlesztjük az értelmi és szociális képességeket. /társra figyelés/
- Egyéni szükségletek, képességek figyelembevétele.
- Az udvaron minden gyermek számára lehetőséget biztosítunk tornára, játékos mozgásokra, az egészséges életmódot erősítő egyéb tevékenységekre.
- Törekszünk a balesetek megelőzésére.

Nevelési alapelvek:

- A sokoldalú mozgáslehetőség biztosítása minden gyermek számára.
- A folyamatosság, rendszeresség, érzelmi biztonság, következetes nevelői ráhatás érvényesítése.
- A gyermeki teljesítőképességek, egyéni terhelhetőség figyelembe vétele.
- A testi nevelés során a játékosság biztosítása és kihasználása
- Szabad levegőn végezhető aktív mozgás minden lehetőségének kihasználása.
- A főgyakorlatok egyszerűbb rávezető gyakorlatsorral való előkészítése.

Gyermeki tevékenységek

Testnevelés foglalkozás:

Minden korcsoportban heti egy alkalommal kötelezően szervezett. Az alapvető mozgásokat, mozgássorokat részekre lebontva esetleges óvónői segítséggel gyakorolják, játékokon keresztül elsajátítják. Az egészséges fejlődés érdekében legcélszerűbb a szabad levegőn szervezni, vagy nyitott ablaknál végeztetni.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

A mozgásrendszer elemei a következők:

Rendgyakorlatok

Járások, speciális járások, állások, testfordulatok, alakzatok, futás feladattal

Előkészítő gyakorlatok:

Szabadgyakorlati alapformájú gyakorlatok: különböző testhelyzetek, kar-, törzs-, lábgyakorlatok

Fő gyakorlatok:

- *Torna:*
 - Természetes gyakorlatok
 - Talajtorna gyakorlatok
 - Függés gyakorlatok
 - Szerugrások

- *Atlétika:*
 - Futások
 - Ugrások
 - Dobások

- *Léglabdával végezhető gyakorlatok:*
 - Gurítás
 - Feldobás-elkapás
 - Átadás
 - Labdavezetés
 - Hajítás függőleges és vízszintes célba

Játékok:

A játék a legfontosabb a mozgásfejlesztés során. Észrevétlenül fejleszti mozgáskultúrájukat, kitartásukat, társaikhoz való viszonyukat, gyorsaságukat, versenyszellemüket.

Játékfajták: futó-fogó, játékok, versengések, sorversenyek, versenyjátékok, népi sportjátékok

- *Mindennapos testnevelés:*

Naponta szervezünk minden gyermek számára egészségfejlesztő testmozgást, ahol kiemelkedő szerepet biztosítunk a kooperatív mozgásos játékoknak.

Megalapozza azt az igényt, hogy minden nap, rendszeresen mozogjanak. Időtartama 15-25 perc. Évszaktól függően a teremben, illetve az udvaron végezzük.

- *Mozgás a szabadban, szabadidős mozgástevékenységek*

Nem kötelezően szervezett mozgás. A szabad játékeret ad a gyermekek kezdeményezésének, saját ügyességüknek megfelelően. Az udvari játékok biztosítják a különböző mozgásfajták gyakorlását /függés, lengés, ritmikus mozgások végzése, ugróiskola, kötélmászás, hintázás, egyensúlyozás/

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

– *Prevenációs tornák (láb- és tartásjavítás):*

A tartáshibák, kisebb deformitások korrigálása a gyógytornász feladata heti egy alkalommal.

A gyógytornász által javasolt feladatsorokat beépítjük a testnevelés foglalkozásokba.

Minden csoportban játékosan, alkalmanként lábtornát végeztetünk. Szabadban nyáron a mezítláb járás elősegíti a lábboltozat egészséges fejlődését.

– *Úszás:*

A tartáshibák kijavítására a prevenációs tornán kívül jó lehetőséget biztosít az úszás. A fenntartó támogatásával a 2014 – es évtől úszásoktatásban részesülnek nagycsoportos óvodásaink.

– *Ünnepek, rendezvények, kirándulások:*

Hagyományá vált a Gyermeknap és a Sportnap /Mozogjunk együtt/ közös ünneplése a szülőkkel. A Sportnap közös tornával kezdődik, az óvoda körbefutásával folytatódik és akadályversennyel fejeződik be.

Óvodánk csoportonkénti kirándulásait május végére- június elejére szervezzük. Ezek sok láttnivalóval, mozgással dúsított programok.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Szívesen mozognak, igénylik a rendszeres mozgástevékenységet.
- Nagymozgásuk, finommozgásuk, egyensúly észlelésük összerendezett, mozgásuk kialakult.
- Cselekvőképességük gyors, mozgásuk kitartó.
- Képesek keskeny felületen járások, kúszások, csúszások, mászások elvégzésére a talajtól 40 cm magasságban.
- Ismerik a kislabdát, léglabdát. Biztonsággal és szívesen használják azokat.
- Tér- és időtájékozódó képességük fejlődik.
- Megértik az egyszerű vezényszavakat.
- Képesek vizuális és akusztikus jelzések alapján irányváltoztatással bújásokat, támaszgyakorlatokat, járásokat, futásokat végrehajtani.
- Képesek állórajtból 20-30 m-t futni.
- Betartják a szabályokat a különböző versenyjátékokra, ügyességi játékok játszásakor.
- Nekifutással képesek akadályokat átugrani.

Tanulási zavarok megelőzése:

Testi nevelésnél, különösen a rendszeresen szervezett testnevelés foglalkozásoknál a természetes mozgások, testséma, nagyobbaknál az észlelés fejlesztésére is sok lehetőség adódik.

Mozgásfejlesztésnél a nagymozgások, egyensúlyérzék fejlesztése, helyzetváltoztatások gyakorlása, a különböző kéziszer gyakorlatokkal a szem-kéz-láb koordináció fejlesztése kerül előtérbe.

Testséma-fejlesztésnél a testrészek ismeretét célzó gyakorlatokra, a tér mozgásos megismerésére, oldaliság tanítására kerül sor.

Fejlődik finommotorikájuk a kézi szerek használatával (kendő, szalag, babzsák, labda, karika, kötél, buzogány).

A keresztcsatornák pedig az elvégzett gyakorlatok megnevezésével, vagy a látott, hallott tevékenység végrehajtásával fejlődik.

A testi nevelés során a testrészek, helyzetek, irányok pontos megnevezésével a nyelvi fejlesztés is megvalósul.

6.6. A külső világ tevékeny megismerése

6.6.1. Természeti, társadalmi környezetünk megismerése, környezetvédelem

A környezet: ami körülvesz bennünket, aminek mi is alkotóelemei vagyunk, amiben az életünk van, ahonnan az életfeltételünket biztosítjuk. Az ember a természet része és így különleges kapcsolatban van önmagával és környezetével. Kölcsönhatásban vagyunk a természettel. A környezet megismerése az óvodai nevelés egészében érvényesülő folyamat. Az óvodában a gyermek elsősorban önmagával, valamint szűkebb természeti és társadalmi környezetével ismerkedik meg. Megismeri a szülőföld, az ott élő emberek, a hazai táj, a helyi hagyományok, néphagyományok, szokások értékeit, közösséghez tartozás élményét, nemzeti, családi és tárgyi kultúránk értékeit, szeretetét, védelmét. A környezet megismerése során a természetről szerzett ismereteken túl matematikai, zenei, népzenei, néprajzi tájékozottságot szerez.

A környezeti nevelés a környezettudatos, környezetre figyelő, óvó-védő magatartás megalapozását foglalja magában. A nevelés során kialakíthatók azok a szokások, magatartásformák, amelyek a környezettel való harmonikus együttélést biztosítják későbbi életvitelükben. Mindezt a Zöld Óvoda pályázatok fenntartásával, kívánjuk elősegíteni. Távlati célunk, hogy mindkét intézményegység elnyerje az örökös Zöld Óvoda címet. A tágran értelmezett környezettel kapcsolatos pozitív viszonyok kialakítása jelenünk problémája és jövőnk kulcskérdése.

A kompetenciaalapú óvodai programot bevezető két csoport óvodapedagógusai a víz témakörében innovációkat készítettek.

A központi óvodában a Napocska csoport, a „KINCSÜNK A VÍZ” témában a Hévízi tó, a víz gyógyító hatása és a tiszta víz projektet dolgozta fel. A téma feldolgozása sokszínű tapasztalatgyűjtést és kísérletezést biztosít a gyermekek számára a vízről az élménypedagógia segítségével.

Tagintézményünk Méhecske csoportjában „AZ ÉLETADÓ VÍZ” témában a vízlelőhelyek, a gyógyító víz, a sós víz – édes víz projekttel ismertették meg a gyerekeket. A projekt feldolgozása során tapasztalatokat gyűjthettek a gyerekek a víz életre gyakorolt hatásáról, gyógyászati jelentőségéről és közben környezeti és természetvédelmi ismeretekre is szert tettek.

Intézményi önálló innovációink a központi óvodában az „EGÉSZSÉGES ÉLETMÓD – EGÉSZSÉGES ÉLETSZEMLELET” (táplálkozás, mozgás, lelki egészségvédelem), a tagintézményben az „EGÉSZSÉGES ÉLETSZEMLELET - KÖRNYEZETVÉDELEM”, amelyben a környezettudatos magatartás kialakítását tűzték ki célul, és három részprojektben dolgozták fel. A projekt a természeti ünnepek közül a Föld napjához a Madarak és Fák napjához, a valamint a szelektív hulladékgyűjtéshez nyújtott különböző kísérletezési, felfedezési lehetőségeket, ezáltal a szülők szemléletformálására is hatott.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Feladataink:

- Meggyőződésünk, hogy az érzelmekkel teli felismerések segítik a kapcsolatok kialakulását, az emberi lét és a természet szépségeinek felismerését.
- Hisszük, hogy a természetvédelemhez a természet megismerésén és megszerettetésén keresztül visz az út.
- Szükséges, hogy tudatában legyünk annak, mennyire fontos számunkra a környezetünk egésze (globális) és helyi (lokális) része. A lokális környezetünkkel mindennapos kapcsolatban vagyunk. Átéljük állapotát, változásait. Részesei, alkotói, felelősei vagyunk.
- Feladatunk, hogy a 3-7 éves gyermek fejlettségi szintjének megfelelően, minél több lehetőséget biztosítsunk a tapasztalat és ismeretszerzésre.
- Elősegítjük, hogy saját maguk is felfedezhessék környezetük tárgyait, jelenségeit.
- Lehetőséget adunk a minél több érzékszervvel való megtapasztalásra.
- Alkalmat biztosítunk, időt, helyet, eszközöket a spontán és szervezett tapasztalat, illetve ismeretszerzésre.
- Törekszünk, hogy az ismereteket sok élménnyel, lehetőleg a természetben nyújtsuk a gyermekek számára.
- Igyekszünk felkelteni a gyermek kíváncsiságát, érdeklődését, kielégíteni megismerési vágyukat.
- Feladatunk, hogy a gyermek személyiségét, megfigyelőképességét, emlékezetét, képzeletét, gondolkodását, nyelvi kifejezőképességét, esztétikai fogékonyságát tapasztalataik, ismereteik gyarapítása és rendezése közben sokoldalúan fejlesszük.
- A környezetvédelem alapjainak megismertetése: föld, víz, levegő, növény és állatvilág védelme.
- Környezetbarát szokások megalapozása: takarékoskodás a vízzel, árammal, papírral.
- Érzékennyé tesszük a gyerekeket a környezetvédő, környezetbarát magatartás iránt, ennek érdekében bevezetjük a szelektív hulladékgyűjtést is.
- Lehetőséget adunk, hogy különböző alkalmak során tapasztalatokat, ok-okozati összefüggéseket, azonosságokat, különbözőségeket fedezzenek fel a játékos kísérletek, tevékenykedtetések során.
- Felhívjuk gyermekeink figyelmét környezetünk szépségére, hogy érzelmileg kötődjenek ahhoz a helyhez, ahol élnek. „Gyökerek nélkül hontalan az ember” /Hazaszeretetre nevelés/. Ennek a területnek a megerősítésére múzeum pedagógiai foglalkozásokat vezetünk be 2015 ősztől, évi 4 alkalommal. Ezeket az alkalmakat arra használjuk fel, hogy olyan témákat válasszunk, melyek kapcsolódnak az óvodai élethez, a gyermekek érdeklődéséhez és lehetőséget biztosítanak új ismeretek szerzésére, sokoldalú tapasztalatszerzésre egyaránt.

Gyermeki tevékenységek

- Beszélgetnek családjukról, szüleik foglalkozásáról, lakásukról.
- Megismerkednek testükkel, testrészeikkel, érzékszerveikkel, védelmükkel, ápolásukkal.
- Beszélgetnek a betegségek megelőzéséről.
- Megismerik csoportjukat, óvodájukat, óvodájuk környékét, a tó vizére épített fürdőházakat, középületeket. /Árpád-kori templom, Ismeretlen Római katona sírja, - Egregyi óvoda/
- Gyakorolják a helyes közlekedést, megismerkednek néhány közúti jelzéssel, táblával. Ismerkednek különböző járművekkel: városnézés a helyi kisvonattal.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- Megfigyelik a napszakokat, az idő múlását.
- Megfigyelik az évszakok változásait. Tapasztalatokat szereznek az időjárásról, annak változásairól, természeti jelenségekről, az időjárás és az öltözködés kapcsolatáról.
 - *Ősz*
 - Megfigyelik a természet változásait, kezdve az óvoda udvarán lévő fák, bokrokon.
 - Az környezetünk fáinak felismerése, levelének-termésének gyűjtése.
 - Levélgyűjtés, színskálakirakás, ábrázolásban-matematikában való sokoldalú felhasználás.
 - „Mi fánk”- egy kiválasztott fa változásainak folyamatos megfigyelése.
 - Termények, termések begyűjtése: vadgesztenyeszedés a Zrínyi utcában.
 - Séta az őszi piacra, zöldségfélék, gyümölcsök megfigyelése, vásárlása.
 - A Hévízi tó és környékének jellegzetes növény és állatvilága: lombhullató mocsári ciprus, kórházi platánsor, tündérrózsa, kifolyóparti gyékény, szitakötő, béka, vízicsiga.
 - Október 4-én megemlékezünk az Állatok Világnapjáról.
 - *Tél:*
 - Téli örömök: hóember, hóvár, hószobor építés, hógolyózás, szánkózás.
 - Kísérletezés: olvasztás, fagyasztás, párologtatás, jég-készítés.
 - A téli Hévízi tó megfigyelése.
 - Madárvédelem: madáretetés a gyűjtött anyagok felhasználásával. Az etetőbe szálló madarak megfigyelése, néhánynak a felismerése (pl. tengelic, vörösbegy, széncinke, kékcinke, feketerigó, veréb).
 - Hajtatások, rügyeztetések, csíráztatások az óvodai élősarokban: játékos vizsgálódás, kísérletezés a különböző körülmények között tartott növényekkel (fény, hő, víz megléte és hiánya a fejlődéshez).
 - A ház körül élő állatok életmódjának, alkalmankénti megfigyelése egy család udvarán. /látogatás a helyi lovardában – Egregyi óvoda/
 - *Tavaszi*
 - A tavaszi rügyfakadás és virágzás folyamatos megfigyelése környezetünk fáin, bokrain.
 - Udvarrendezés /letört ágak összegyűjtése, gereblyezés/.
 - Környezetünk növényeinek folyamatos megfigyelése: a kertekben, az erdőben és a kórházparkban nyíló virágok.
 - A bogarak, lepkék, méhek, madarak megfigyelése /bodobács, katicabogár, hangya az óvoda udvarán, a madarak fészeképítő munkája/.
 - Környezetük színeinek, a világosabb, sötétebb árnyalatainak felismerése, a tavaszra jellemző színek keresése (pl. az erdőben tett kirándulás alkalmával).
 - Megemlékezés márciusban a Víz Világnapjáról, április 22-én a Föld Világnapjáról, május 10-én a Madarak és Fák Napjáról

Módszertani alapelvek:

- A foglalkozásokon kívül időben a tapasztalatok, lehetőségek kihasználása.
- Összefüggések, jelenségek, tárgyak, lehetőleg természetes környezetben történő bemutatása
- A természettel való harmóniában élés, az élővilág tisztelete.
- Az életkori sajátosságok figyelembevétele mellett komplexitásra törekvés.

Fejlődés várható jellemzői az óvodáskor végére:

- Ismerik lakcímüket, szüleik foglalkozását.
- A testrészeket az emberi test felépítésének megfelelően felsorolják. Igényesek testük tisztaságára.
- Óvodájuk közvetlen környékén jól tájékozódnak. Ismerik lakóhelyük néhány jellegzetes építményét, intézményét.
- Gyakorlottak az elemi közlekedési szabályok betartásában.
- Ismerik az egyes évszakok jellegzetességeit.
- Felismerik, megnevezik az évszakokat és napszakokat.
- Tudják, hogy minden élőlénynek joga van az élethez, kialakul bennük a környezetvédő magatartás.
- Ismerik és megnevezik a környezetükben élő állatokat, csoportosítani tudják életmódjuk, egyéb tulajdonságaik szerint. Felismernek néhány erdei és vadállatot, néhány madarat /költözőt és nálunk telelőt/, ismerik óvásukat, védelmüket.
- Megnevezik környezetük színeit, a sötét és a világos árnyalatait.
- Képesek tárgyak, jelenségek közötti ok-okozati összefüggéseket felismerni és ezek között összehasonlítást végezni.

A tanulási zavarok megelőzése:

A környezet megismerése során a gyermekek rengeteg mozgásos és érzékszervi tapasztalatot szereznek a környezetükről. Ezáltal fejlődik nagy- és finommozgásuk, szem- kéz koordinációjuk (környezetismereti játékok, babaöltöztetés), testsémájuk (testrészekkel ismerkedés, öltözködés), tapintás észlelésük (levelek, termékek, gyümölcsök, zöldségek, állatok megismerése). Vizuális észlelésük, memóriájuk (minta kirakása) hallási észlelésük finomodik (természet hangjainak felismerése) verbális fejlesztésük is megvalósul a nevek, cselekvések, színek, formák megnevezése által.

6.6.2. A külső világ formai, mennyiségi, téri viszonyainak megismerése

A matematikai nevelés lehetőséget ad a környező valóság formáival és mennyiségi viszonyaival kapcsolatos tapasztalatszerzésre. Egy folyamat, amely gondolkodásfejlesztést, cselekvéses tevékenységet foglal magába.

Feladataink:

- Biztosítjuk a feltételeket a matematikai nevelés és a gyermek fejlődése érdekében.
- Építünk a gyermekek eddigi ismeretére, természetes kíváncsiságára, érdeklődésére, problémamegoldás iránti érzékenységére.
- Kihasználjuk játék közben a gyermekek spontán kezdeményezéséből adódó lehetőségeket.
- Fejlesztjük képességeiket a tapasztalás, emlékezés, megértés, problémalátás, problémamegoldás, ítélőképesség területén.
- Összehangoljuk a gyermekek egyéni fejlesztését a csoport egészének fejlesztésével.
- Biztosítjuk, hogy a gyerekek tapasztalatokat, élményeket szerezhessenek a közvetlen és tágabb természeti, társadalmi és kulturális környezet, formai, mennyiségi, téri viszonyairól.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- Segítjük a kommunikációs készségük fejlődését, lehetőséget biztosítunk az ítéletek megfogalmazására, kreatív gondolkodásra.
- A gyerekek számára olyan könnyed, játékos tevékenységet kezdeményezünk, amelyet a személyes tapasztalás, vizsgálódás, kötetlen szemlélődés és a kötött szempontok alapján történő megfigyelés jellemez.

Gyermeki tevékenységek

- *Tárgyak, személyek, halmazok összehasonlítása:*
 - Szétválasztások
 - Sorbarendezések
 - Összehasonlítások
- *Számfogalom alapozása:*
 - Mennyiségek összemérése
 - Halmazok összemérése
 - Kis számok összkép alapján
 - Sorszámnevek
 - Mérések különböző egységekkel
 - Tapasztalatok a darabszám változásairól
- *Geometriai tapasztalatok:*
 - Építések, síkbeli alkotások
 - Testek, síkidomok geometriai tulajdonságainak kiemelése
 - Szimmetriák felfedeztetése
 - Tájékozódás a térben és a síkban

Módszertani alapelvek:

- A gyermek egyéni sajátosságának, tempójának szem előtt tartása.
- Az életkori sajátosságok figyelembevétele mellett a nevelési területek közötti komplexitásra törekvés.
- A foglalkozáson kívüli időben is a tapasztalatszerzési lehetőségek kihasználása.
- Játékos feladatokkal az ismeretszerzés motiválása.

Fejlődés várható jellemzői az óvodáskor végére:

- Vállalkoznak a gondolatok tevékenységgel és szóban történő kifejezésére. Fejlődik kommunikációs készségük.
- Képesek tulajdonságok szerinti válogatás folytatására, kiegészítésére, sorba rendezésére.
- Megítélik az igaz és hamis állításokat, képesek reális döntések meghozatalára.
- Értik és használják az összehasonlítást, kifejező szavakat.
- Kiterjedések összemérése során rendezési viszonyokat keresnek.
- Tudnak párosítani.
- Halmazokkal való műveletek során képesek a becslésre, párosításra, számlálásra, bontásra, egyesítésre.
- Elő tudnak állítani ugyanannyit- többet- kevesebbet.
- Számlálnak legalább 10-ig.
- Elképzeléseik alapján, valamint másolással a különféle elemek felhasználásával térbeli kiterjedéseket, építményeket hoznak létre.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- Térbeli és síkbeli alakzatok azonosítása, szétválogatása során egyszerű tulajdonságokat tudnak megnevezni.
- Sokféle tapasztalatuk van a tükörrel végezhető tevékenységek körében, 2-4 elemből álló alakzat tükörképét meg tudják építeni.
- Térben és síkban való tájékozódás során értik és követni tudják az irányokat, illetve a helyzeteket, kifejező névutókat.

Tanulási zavarok megelőzése:

A halmazok képzése, összehasonlítása, válogatása, bontása során a szem- kéz koordináció, finommotorika, lateralitás fejlesztésére adódik leginkább lehetőség. Az építésnél, ami a játék és a vizuális nevelés eszköze is, alkalom nyílik a tapintásos észlelés, vizuális észlelés, valamint a téri tájékozódás, térbeli viszonyok, irányok fejlesztésére. A tükör előtt végzett gyakorlatok a testsémát, a szimmetrikus alakzatok keresése az alak-forma állandóságot erősítik.

6.7. A német nyelvvel való játékos ismerkedés óvodánkban.

Az óvodában a nyelvtanítás helyett pozitív ráhangolódás folyamata zajlik a német, mint idegen nyelvre, ami aztán jó kiindulási alapként szolgál majd az iskolai nyelvtanuláshoz.

Ebben a csoportban az óvónő lehetőséget kínál a gyermekeknek az idegen nyelvvel való ismerkedésre, a tanulás kényszere nélkül, kötetlen formában.

A gyermekek játékosan, az életkori sajátosságainak megfelelő szinten, az óvodai napirendbe illeszkedve, napi rendszerességgel találkozhatnak a német nyelvvel.

„A gyermek 3-6 éves korban a szeretett személy, az óvónő, mint modell utánzása révén a beszédmegértés fokára jut el. Rugalmas hangképző szerveinek köszönhetően játszik a német nyelvre jellemző hangzórendszerrel.”

Talabér Ferencné: Zweiprachigkeit im Kindergarten

Feladataink:

- Felkeltjük az érdeklődést a német nyelv iránt. Kellemes nyelvi légkört teremtünk.
- Megismertetjük játékos módon a német nyelv fonetikai jellemzőit, hangzóit, hangsúlyozását, dallamát.
- Stabil metakommunikációs jelzőrendszer alkalmazásával, szemléltető eszközökkel egyértelmű nyelvi helyzeteket hozunk létre. Passzív szókincs kialakítására törekszünk, ezáltal segítjük a szavak, kifejezések pontos megértését.
- A német nyelvi anyag kiválasztásánál figyelünk arra, hogy a gyermeknek legyen anyanyelvükön kellő ismeretanyag arról, amit idegen nyelven hallanak.

Gyermeki tevékenységek:

3-6 éves korban a nyelvtanulásnak is a legeredményesebb és leghatékonyabb színtere a játék. A játékfajták közül a szerepjáték, dramatizálás, bábozás, barkácsolás, mozgásos és értelemfejlesztő szabályjátékok egyaránt alkalmasak német nyelvi szituációk kialakítására. Például:

- Vizuális tevékenységek során: színek, formák megnevezése.
- Matematikai jellegű tevékenységek során: számlálgatás, összehasonlítás (kicsi-nagy, hosszú-rövid, stb.)

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- Külső világ megismerése során: család, állatok, közlekedés, testünk, évszakok.
- Testi nevelés során: utasítások-beszédértés, passzív szókinés gyarapítás.
- „Zenei” tevékenységek során: német nyelvű énekes játékok, mondókák. Ezek nagyon népszerűek, kedveltek a gyermekek körében. A rím, ritmus miatt gyorsan elsajátíthatók, hamar sikerélményhez vezetnek. A sok ismétlés révén könnyen rögzülnek a szavak, kifejezések.

Módszertani alapelvek:

- A német nyelvvel való játékos ismerkedésre vegyes összetételű gyermekcsoportok szervezése a legideálisabb.
- Az óvónő mint nyelvi modell mellett a nagyobb gyermekek pozitív hatásának érvényesítése. (A kicsiknek lehetősége van lassan, észrevétlenül bekapcsolódni a nevelési folyamatba.)
- A nyelvi ismeretszerzés önkéntességével a természetes kíváncsiságra, érdeklődésre építés.

6.8. Hagyományörzés

A természetes hagyomány átörökítés megszűnésével, eltűnésével sürgős feladatunkká vált népi kultúránk értékeinek éltetése az oktatás minden területén és szintjén, így az óvodában is. Szerencsére ezt az óvodai nevelést szabályozó szemléletmód is lehetővé teszi.

A TÁMOP 3.1.4. 08/2 pályázat alapján intézményegységeink kidolgozták a gyermekhét projektet:

Sugár úti intézményegység „TARKA FORGATAG”, Egregyi intézményegység: „VIDÁM LURKÓ NAPOK” címmel. A két témahét elnevezésében és tevékenységtartalmaiban különböző, de vannak azonosságai is, pl. sportnap, gyermeknap. Mindkét innovációval elsődleges célunk a hagyományteremtés, a partneri kapcsolatok ápolása, a közösségi érzés fejlesztése, erősítése és értékközvetítés.

Feladataink:

- Megismertetjük és gyakoroltatjuk a lakóhely, haza jobb megismeréséhez, megbecsüléséhez vezető, egyéni és közösségi tevékenységeket, ezáltal megalapozzuk magyarságtudatukat, hazaszeretetüket.
- A vidám ünneplésekkel, érzelmi benyomásokkal hatunk érzelemvilágukra és segítségükkel kielégítjük érzelmi szükségleteiket.

Módszertani alapelvek:

- A természetes anyagok, kiegészítők, ruhák, fejdíszek, kismesterségek eszközeinek állandó jelenlétével a gyermekek belső motivációjának felébresztése.
- A valóságnak megfelelő, hiteles hagyományok, szokások felelevenítése, megismertetése.
- A megfelelő idő, nyugodt, örömteli légkör megteremtésével a folyamatosság és a többoldalú megismerés biztosítása.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Gyermeki tevékenységek:

Óvodánkban a népi hagyományok ápolása, meghonosítása, a természetes anyagokkal való ismerkedés régi múltra tekint vissza. Áthatja a teljes nevelési folyamatot, beépül tevékenységrendszerébe, erősíti az óvodai élet hagyományait és népszokásörző, természetóvó ünnepekkel gazdagítja azt. A gyermekekkel közösen készülünk ezekre, a régi mondókák, népköltések, népmesék, rigmusok, találós kérdések, népdalok, népi gyermekdalok, énekes-szöveges népi gyermekjátékok, díszítőművészet, kismesterségek, felhasználásával.

Egy- egy jelesebb eseményt (karácsony, farsang, stb.) hosszas készülődés, érzelmi-lelki ráhatás, izgalmas, vidám, közös tevékenységek előzik meg.

Fontosnak tartjuk azt is, hogy külsőségeikben is különbözzenek a hétköznapoktól (ünneplő ruha, ünnepi terítés, stb.).

Ünnepek, ünnepi szokások felosztása és a hozzájuk kapcsolódó tevékenységek:

- Naptári ünnepek: karácsony, farsang, húsvét, pünkösd, jeles napok
- Gazdasági élet ünnepei: aratás, szüret, kukorica-, tollfosztó, fonó
- Emberi élet ünnepei: lakodalom, keresztelő, legényavatás, temetés
- Emlékünnepek: fogadott-, politikai ünnepek, születésnap, március 15., Anyák napja, Gyermeknap, Kihívás napja, évzáró, október 23.

Fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére

- A gyermekek önkéntesen, aktívan, örömmel vesznek részt a hagyományörző tevékenységekben.
- Kialakul bennük a hagyományok szeretete, a múlt szellemi és tárgyi emlékeinek megőrzésére, ápolására való igény.
- Természetessé válik számukra a tevékenységekben való közös részvétel, az együtt ünneplés és az ünnepeken való helyes magatartásmód.
- A hagyományörzés által érzelmileg kiegyensúlyozottá válnak, erkölcsi értékrendszerük megalapozódik.

6.9. Munka jellegű tevékenységek

Az óvodában a munka, illetve a munka jellegű tevékenységek a személyiségfejlesztés fontos eszközei, amely az óvodáskor végéig játékos jellegű marad. Munkavégzés közben formálódnak és egyre pontosabbá válnak a munkához szükséges készségek. A gyermekek megtanulják a legegyszerűbb eszközök, szerszámok célszerű használatát. A munka a napi tevékenységek természetes része.

Feladataink:

- Megteremtjük a munka alapvető feltételeit: hely, idő és munkaeszköz az életkoruknak megfelelő munkavégzésre és gyakorlásra.
- A munkavégzés nem időszakonkénti, hanem rendszeres és beépítjük a mindennapjainkba.
- Megtanítjuk a gyermekeknek az általuk végzett munka menetét, az eszközök helyes és célszerű használatát.
- A gyermekekkel együtt tartjuk rendben a környezetünket.
- Lehetőséget teremtünk az önálló és önkéntes munkavégzésre, amelyben átélhetik a munka örömet, az eredményért vállalt erőfeszítés szépségét és nehézségét.
- A munkavégzés közben a balesetvédelmi, higiénés szabályok betartását szem előtt tartjuk.

Gyermeki tevékenységek

Önkiszolgálás:

A gyermekeknek saját személyükkel kapcsolatos munkája az étkezés, testápolás és öltözködés területén (lásd: részletesen a gondozás fejezetben). Kiscsoportban főleg év elején fontosnak tartjuk a személyes bemutatást, a differenciált segítségnyújtást. Részben osztott és vegyes csoportjaink lehetőséget adnak arra, hogy kihasználjuk az idősebb társak pozitív hatását.

Naposság:

A naposság közösségi megbízatás, nélkülözhetetlen a csoport életében. A gyermektől feladattudatot feltételez, a figyelem összpontosítását igényli. A feladatok nagy részét az étkezés körüli teendők ellátása jelenti. A naposoknál más-más jelkép is lehet (kötény, kendő), amely nemcsak a megbízatást és a feladatvállalást jelzi, hanem vonzóvá teszi a tevékenységet.

Növénygondozás:

E tevékenység során a gyermekek a növények életfeltételeinek megteremtéséhez járulnak hozzá. Évszakoknak megfelelően részt vesznek a növények gondozásában, az udvar rendjének megőrzésében. A munka folyamán a gyermekek megismerkednek egyes munkafolyamatokkal.

Alkalomszerű munkák

Ünnepek előtt a csoportok ízléses díszítésében részt vesznek a gyermekek. Alkalomszerűen főzünk, sütünk: mézeskalács, sütemény. Ajándékokat készítenek szüleiknek és társaiknak különböző ünnepekre.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

A környezettudatos viselkedés megalapozását segítő munkák:

- A szemetet szelektíven gyűjtik a gyermekek a csoportszobában elhelyezett különböző színnel jelölt gyűjtőben.
- Segítenek ősszel a falevelek összegyűjtésében.
- A virágokat, növényeket nem tépik le, hanem hagyják az eredeti helyükön, az eredeti szépségükben.
- Szívesen ápolják a növényeket a csoportszobában és az udvaron
- Télen gondoskodnak a madarakról
- Figyelemmel kísérik az akvárium tisztaságát, etetik a halakat.

Módszertani alapelvek:

- A gyermekek egyéni sajátosságainak figyelembevétele és tiszteletben tartása a munkavégzés, illetve a követelmények felállítása során.
- A gyermekek munkájának segítése, egyéni különbségek figyelembevételével.
- A munkához való pozitív érzelmi viszony kialakítása az önkéntesség biztosításával.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére

- Kitartásuk, a megkezdett tevékenység befejezésére való igényük kialakul.
- Megalapozódik a másokról való gondoskodás igénye. Önállóan végzik a naposi munkát.
- Képesek a munkamegosztásra.
- Szívesen segítenek egymásnak, felnőtteknek.
- Szeretnek ajándékot, meglepetést készíteni társaiknak, felnőtteknek.
- Örömmel segítenek az óvoda és környéke rendjének, tisztaságának megőrzésében.
- Az óvodáskor végére-a 3 év eredményeképpen- megszeretik a közösen végzett munkát, örülnek, ha kötelezettségüket teljesíthetik
- Vállalkoznak egyéni megbízásokra, ami erősíti önbizalmukat, feladattudatukat, önértékelésüket.
- Tiszteletben tartják és megbecsülik mások munkáját, illetve munkájuk eredményét.

Tanulási zavarok megelőzése

Az öltözködésnél, testápolásnál, a testrészek megérintésével, megnevezésével a testséma, a téri irányok, térészlelés fejlesztésére sok lehetőség van.

A naposi munkánál a vizuális észlelésen belül a vizuális zártság (mi hiányzik), vizuális ritmus, vizuális memória, alak, forma, méret, tapintásos észlelésen, térpercepció fejlesztése történik.

Növénygondozásnál a vizuális és tapintásos észlelésen kívül fontos szerepet kap a téri mozgás észlelése, a tér rendezése.

6.10. Tevékenységekben megvalósuló tanulás

Az óvodai tanulás az egész napot átható, folyamatos, alapvetően spontán tevékenység, amely a felnőtt támogató, ösztönző megértő segítségével valósul meg.

Elsődleges célunk az óvodás gyermek kompetenciáinak és képességeinek fejlesztése.

A gyermek mindent játékként él meg, minden tevékenységében más, más módon és arányban vannak jelen a tanulás és a játék mozzanatai.

Tapasztalatszerzésre, cselekvésre, gyermeki öntevékenységre épül, belső motivációból táplálkozik és többnyire a játékba ágyazódva valósul meg.

A tanulás eredménye a gyermek egész személyiségének, értelmi képességének, mozgásos megnyilvánulásainak, nyelvi kommunikációs képességének, érzelmi szociális tulajdonságainak és magatartásának fejlődése.

Feladataink

- Kialakítjuk és biztosítjuk a feltételeket a tanuláshoz /hely, idő, nyugodt légkör, eszközök, konkrét, természetes és szemléletes helyzetek/
- Biztosítjuk a lehetőséget a gyermek cselekvő aktivitásához, a sok érzékszervet foglalkoztató tapasztalatszerzéshez, a sokféle tanulási formához, /önkéntelen, szándékos, direkt, indirekt/, a gyermeki szükségletek kielégítéséhez /versengés, önkifejezés, beszédkedv, szereplés/.
- A gyermeki kíváncsiság kielégítése a kompetenciaérzés, aktivitás, motiváltság, fenntartása, a komplexitás biztosítása.
- Motiváljuk a gyereket a tanulásra. Kialakítjuk és ébrentartjuk megismerési vágyát.
- A tanuláshoz való pozitív viszony kialakításával megalapozzuk a későbbi tudásvágyát.
- Kialakítjuk a gyermekekben a feladattudatot, az önálló feladatvégzést, a szükség szerinti kivárást.
- A kiemelkedő képességű tehetséges gyermekek felismerése, fejlesztése /intellektuális képességek: szókinccs, emlékezet, gondolkodás, kreativitás, speciális képességek: zenei, vizuális, matematikai, mozgásos, szociális/
- A gyermekek segítése a továbbfejlődésben, kreativitásának ösztönzése.
- A részképességek lemaradásának kiszűrése az egyéni fejlettségmérő lapok alapján, jelzés az óvodavezetőnek és megfelelő szakembernek.

Gyermeki tevékenységek

- Utánzásos tanulás /mintakövetéses viselkedéstanulás/
- Spontán játékos tapasztalatszerzés
- Játékos, cselekvéses tanulás
- Óvodapedagógus által irányított megfigyelés, tapasztalatszerzés, felfedezés
- Gyermeki kérdésekre, válaszokra épülő ismeretszerzés
- Gyakorlati problémamegoldás

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Módszertani alapelvek

- A gyermek önmagához mért egyéni tempóban történő fejlesztése
- Az életkori sajátosságok figyelembevételével a gyermek önállóságának, egyéni aktivitásának, érdeklődésének tiszteletben tartása, elősegítése
- Személyre szabott pozitív értékeléssel, a gyermek reális önbizalmának erősítése
- Az aktualitások /évszakok, hagyományok/, gyermeki tapasztalatok, élmények, ismeretek figyelembevétele.

Fejlődés jellemzői óvodáskor végére

- A gyermekek spontán megfigyelései egyre tudatosabbak lesznek
- A tanulási folyamat során megjelenik a szándékos figyelem
- A gyermekeknél kialakul az önkéntelen emlékezetből kiindulva a szándékos emlékezet, a felidézés képessége
- A gyermekek képesek lesznek az alábbi gondolkodási műveletek végrehajtására: analízis, szintézis, összehasonlítás, absztrahálás, általánosítás, fogalomalkotás, ítéletalkotás, következtetések levonása, kreativitás.
- A tehetséges gyermekek megtalálják a kiemelkedő képességüknek megfelelő tevékenységet.
- A részképességek fejlődésében lemaradó, tanulási zavaros, sajátos nevelési igényű gyermekek időben a megfelelő szakemberhez kerülnek.

7. A FEJLŐDÉS JELLEMZŐI ÓVODÁSKOR VÉGÉRE

A gyermek spontán érése, a családi nevelés és az óvodai nevelési folyamat eredményeként a gyermek testileg, lelkileg, szociálisan alkalmassá válik az iskolai életmódra. Belép a lassú átmenetnek abba az állapotába, amelyben az óvodásból iskolássá érik. A rugalmas beiskolázás az életkor figyelembevétele mellett, lehetőséget ad a fejlettség szerinti iskolakezdésre.

Az iskolai életmódra alkalmas gyermek jellemzői

Testi érettség:

- első alakváltás, fog váltás
- teste arányosan fejlett, teherbíró
- mozgása összerendezett, harmonikus
- finommotoros koordinációja fejlett
- mozgását, viselkedését, biológiai szükségleteinek kielégítését képes szándékosan irányítani

Lelki érettség:

- A gyermek az óvodáskor végére nyitott érdeklődésével készen áll az iskolába lépésre.
- Érzékelése, észlelése tovább differenciálódik.

Kialakul:

- a térészlelés fejlettsége
- a vizuális és akusztikus megkülönböztetése
- a téri tájékozottság szintje
- a térbeli mozgásfejlettsége
- a testséma kialakulása

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- megnő a megőrzés időtartama
- a felidézés egyre nagyobb szerepet kap
- megjelenik a szándékos figyelem, fokozatosan növekszik a figyelem tartalma, terjedelme,
- elvont, fogalmi gondolkodása kialakulóban van,
- beszéde érthető, kiejtése többnyire tiszta, képes gondolatait és érzelmeit mások számára is érthető módon kifejezni, beszédfigyelme kialakult, megérti mások beszédét
- megfelelő tájékozottsággal, ismeretekkel rendelkezik önmagáról és természeti társadalmi környezetéről
- rendelkezik elemi, mennyiségi ismeretekkel.

Szociális érettség:

- a gyermek képes az iskolai életmód elfogadására, együttműködésre, kapcsolatteremtésre a felnőttekkel és gyermektársaival
- egyre több szabályhoz tud alkalmazkodni, szükségleteinek kielégítését késleltetni tudja
- feladattudata kialakulóban van, s ez a feladat megértésében, elvégzésében nyilvánul meg, s ez által kitartása, önállósága, munkatempója, önfegyelme fejlődik.
- a neurológiai és egyéb hátránnyal küzdő, sajátos nevelési igényű gyermekek esetében a speciális szakemberek/logopédus, pszichológus, gyógypedagógus, fejlesztőpedagógus/ által végzett pedagógiai munka segítségével érhető el a fentiekben leírt fejlettségi szint.

8. KIEMELT FIGYELMET, KIEMELT BÁNÁSMÓDOT IGÉNYLŐ GYERMEKEK INTEGRÁLT NEVELÉSE

- Sajátos nevelési igényű gyermek
Az a gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján
 - Mozgásszervi fejlődési zavarral küzdő ép intellektusú gyermek
 - Érzékszervi fejlődési zavarral küzdő ép intellektusú gyermek
 - Beszéd fogyatékossgal küzdő ép intellektusú gyermek
 - Enyhe fokú értelmi fogyatékos gyermek (Nkt.4.§ 25.)
- Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek
Aki a szakértői bizottság véleménye alapján
 - Életkorához viszonyítottan jelentősen alulteljesít
 - Tanulási problémákkal
 - Társaskapcsolati problémákkal
 - Magatartásszabályozási hiányosságokkal küzd
 - Közösségbe való beilleszkedése
 - Személyiségfejlődése nehezített vagy sajátos technikákat mutat, de nem minősül sajátos nevelési igényűnek (Nkt.4. § 3.)

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- Kiemelten tehetséges gyermek

Aki átlag feletti általános vagy speciális képességek birtokában magas fokú kreativitással rendelkezik, és felkelhető benne a feladat iránti erős motiváció, elkötelezettség. (Nkt.4.§ 14)

Hazánkban az utóbbi évek leginkább vitatott oktatási kérdése a sajátos nevelési igényű gyermekek szegregált vagy integrált nevelése. Európa más országaihoz hasonlóan nálunk is felértékelődnek azok az oktatásszervezési módok, amelyek az egészséges és fogyatékos gyermekek együtt nevelését részesítik előnyben, ezáltal az esélyegyenlőség növelésére törekednek.

A 2003/2004-es tanévtől kezdve integrálunk sajátos nevelési igényű gyermekeket. A Köznevelési Törvény. 47.§ alapján sajátos nevelési igényt a szakértői és rehabilitációs bizottság állapítja meg. A beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek különleges bánásmódot igényelnek, de nem sajátos nevelési igényűek. Óvodánkban vállaljuk az alábbi sajátos nevelési igényű gyermekek integrációját

- Mozgásszervi fejlődési zavarral küzdő - ép intellektusú gyermekekét
- Érzékszervi fejlődési zavarral küzdő (látás, hallás) - ép intellektusú gyermekekét
- Beszéd-fogyatékos-sággal küzdő – ép intellektusú gyermekekét
- Enyhe fokú értelmi fogyatékos gyermekekét

Az integrált óvodai neveléshez az illetékes szakértői bizottság véleménye alapján biztosítani kell a szakirányú végzettségű gyógypedagógust és a speciális eszközöket /Köznevelési Törvény 47.§ (4)./

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelvei a következőket határozzák meg:

- A gyermekek fejlesztésének alapja a szakértői bizottság szakértői véleménye.
- Az elvárások igazodjanak a gyermekek fejlődési üteméhez, a megfelelő területen valósuljon meg, tiszteletben tartva a gyermeke személyiségét.

Az óvodai nevelés, fejlesztés során figyelembe kell venni:

- a sérült gyermek harmonikus személyiségfejlődését az elfogadás, az eredményeket értékelő környezet segíti,
- a gyermek iránti elvárást fogyatékos-ságának jellege határozza meg,
- terhelhetőségét biológiai állapota, fogyatékos-ságának mértéke, személyiségjegyei befolyásolják,
- a fejlesztés céljait minden esetben a fejleszthetőséget megfogalmazó gyógypedagógiai vizsgálat diagnózisára, javaslataira kell építeni.
- A fejlesztés magába foglalja a vizuális, akusztikus, taktilis, mozgásos észlelés folyamatait, a motoros képességek, a beszéd- és nyelvi készségek és az értelmi

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

képességek fejlesztését. Az egyéni sajátosságok függvényében más-más területek kapnak nagyobb hangsúlyt.

A nevelési programot egyéni fejlesztési tervvel kell kiegészíteni:

- sérülés specifikus módszerek, technikák szakszerű megválasztása,
- az egyéni szükséglethez igazodó környezet, biztosítása,
- rugalmas szervezeti keretek kialakítása a sajátos nevelési igényű gyermekek egyéni foglalkoztatásának megvalósulásához,
- az óvoda pedagógusai, pedagógiai munkát segítő alkalmazottai és a szülők megfelelő tájékoztatása a sajátos nevelési igényű gyermek befogadására, együttműködés a sérült gyermek családjával.

A szocializációs cél elérésének első lépése az, hogy a kisgyermek elsajátítsa azokat az alapvető életvezetési képességeket, amelyek szükségesek a közösségen belüli, önálló vagy viszonylag önálló élet eléréséhez – pl. képes legyen önkiszolgálásra.

Ezek a képességek segítik a közösségbe való beilleszkedést, és csökkentik a környezet terhelését, mivel az egyén nagyobb mértékben képes ellátni magát.

A sajátos nevelési igényű gyermekek sérülés specifikus fejlesztésének elvei, feladatai az óvodai nevelés során:

Mozgásszervi fogyatékos

vele született vagy szerzett károsodás, melynek következtében megváltozik a mozgásos tapasztalatszerzés és a szocializáció.

A mozgásszervi fogyatékos gyermek óvodai nevelése során kiemelt feladat:

- a hiányok csökkentése, megszüntetése a speciális, egyénre szabott eszközök használatának kipróbálása, megtanítása, a gyermek állapotához igazodó megfelelő tapasztalatszerzésre, a megtanult mozgás alkalmazására nevelés.
- a cselekvéses ismeretszerzés lehetőségének megteremtése
- alkalmat kell adni a minél sokrétűbb, mozgásos tapasztalatszerzésre
- fejleszteni kell a kognitív funkciókat, az észlelési területeket, téri tájékozódást.

A gyermek fejlesztése, nevelése:

- **mozgásfejlesztés:** tartási és mozgási funkciók segítése, manipuláció javítása, nagy- és finommozgások célirányos fejlesztése, írás megalapozását célzó egyéb fejlesztések
- **önellátás, önkiszolgálás fejlesztése:** családdal együttműködve

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- **játéktevékenység:** szükség esetén a tér átalakítása
- **nyelvi fejlesztés:** szókincsbővítés, légzéstechnika javítása, logopédussal való együttműködés
- **ének, zenei nevelés:** a gyermekekhez közel áll, fejlesztésbe beépíthető, pozitív hatása előnyösen befolyásolja a mozgásfejlődést
- **rajzolás, kézügyesség fejlesztése:** izomtónus fokozódása, törzs- és fejkontroll erősítése, kézfunkciót és manipulatív tevékenységek segítségét célzó megfelelő testhelyzet megtalálása, grafomotoros képességek célirányos fejlesztése.

Látássérült gyermek:

- A gyermek látásteljesítménye 0-33% -os látásteljesítményközötti.
- Aki **gyengén látó.**
- Segíteni kell a gyermek részvételét a közös játékba, az önkiszolgálásba, a tárgyak helyének megismertetésében, a higiéné, a szem és a kéz tisztántartásában.

A gyermek fejlesztése, nevelése:

- közeli és távoli környezet megismertetése
- nagymozgás fejlesztése
- térbeli tájékozódás segítése
- finommozgás fejlesztése, írás előkészítése
- érzékelés egyéb területeinek fejlesztése
- a hallás figyelem és megkülönböztető képesség segítése.

A hallássérült gyermek:

- Siket, nagyothalló gyermekeknél a nyelvi alapokon történő fogalmi gondolkodás kialakulása akadályozott, következtében módosul a gyermek megismerő tevékenysége.

A gyermek fejlesztése, nevelése:

- a beszédhallás fejlődésével és a szájra irányultság kialakulásával párhuzamosan tudatos hangadásra képessé válik.
- megindul a passzív és aktív szókincs fejlődése
- szülőkkel való együttműködés
- nyelvi kommunikáció megalapozása, megindítása, fejlesztése
- munkajellegű tevékenységbe be kell vonni a gyermeket
- a hangos beszéd aktív használatának építése
- grafomotoros készségfejlesztés és a diszfázia-prevenció

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Enyhén értelmi fogyatékos gyermek

- együttnevelés lehetőségének biztosítása: spontán tanulás, együttműködés, kommunikáció fejlődését szolgálja
- folyamatos gyógypedagógiai megsegítés

Beszéd fogyatékos gyermek

- nyelvfejlődés és beszédzavarok
- receptív vagy expresszív beszéd/nyelvi képességrendszer szerveződésének fejlődési eredetű vagy szerzett zavara miatt az anyanyelv elsajátítás folyamata akadályozott

A gyermekek nevelése, fejlesztése:

- az aktív nyelvhasználat és kommunikáció kialakítása
- értelmi fejlesztés, mozgás és észlelési funkciók, a vizuomotoros koordinációs készség javítása, érzelmi élet fejlesztése egyéni és kiscsoportos formában.

Az integrált nevelésünk célja:

- Az ép, egészséges gyermekek könnyebben tudják elfogadni és tolerálni a különféle adottságokkal rendelkező társaikat.

Feladataink:

- Inkluzív szemlélettel a különbözőséget elfogadó viselkedés és magatartás, a tolerancia, a türelem, a megértés, a figyelmesség, a segítőkészség, az empátia alakítása a gyermekközösségben.
- A sajátos nevelési igényű kisgyermek esélyegyenlőségének biztosítása, fejlődésének elősegítése.
- Egyéni sajátosságaik az átlagtól eltérő viselkedési módjuk figyelembevételével.
- A szakértői bizottság által előírt 2 vagy 3 rehabilitációs óra biztosítása az óvodában /logopédus, fejlesztőpedagógus/ vagy az óvodán kívül /speciális gyógypedagógus/. Az SNI-s gyermekeknek a speciális végzettségű szakember egyéni fejlesztési tervet készít.
- A csoportvezető óvónő folyamatos kapcsolattartása a gyógypedagógussal, fejlesztőpedagógussal a gyermek egyéni fejlesztése érdekében.
- A sajátos nevelési igényű gyermekek is részt vesznek a nevelési programunkban felsorolt tevékenységekben. Ezeknél, a kisgyermeknél is az általános célkitűzések megvalósítására törekszünk, náluk is ki kell alakulni a sérülés arányában az akaraterőnek, az önállóságra törekvésnek és az együttműködésnek. A habilitáció, rehabilitáció fő területei: mozgás, egyensúlyfejlesztés, manuális készség, kommunikáció, beszéd megértés, szókincs bővítés, értelmi képességek, adekvát játékhasználat és a szociális kompetenciák fejlesztése a feladat.
- A sajátos nevelési igényből fakadó feladatok végrehajtásánál törekedni kell arra, hogy a nem vagy a kevésbé sérült funkciók tudatosabb fejlesztésével bővüljenek a kompenzációs lehetőségek.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

- A fogyatékos kisgyermek egyes területeken kiemelkedő teljesítményre is képes lehet, ennek felismerése és gondozása kiemelt feladatot jelent.

Nevelési alapelveink:

- Csoportonként csak egy fogyatékos és egy BTM zavarban szenvedő kisgyermek integrálható.
- Azok a csoportok, ahol sajátos nevelési igényű gyermek van, alacsonyabb létszámmal működjenek.
- Amennyiben az integráltan nevelt gyermek a feltételek biztosítása után sem tud megfelelően fejlődni, ismételt vizsgálatát kérjük.

Fejlődés várható eredményei óvodáskor végére:

- A sajátos nevelési igényű gyermekek is szívesen járnak óvodába.
- A közösségen belül megtalálják helyüket, társaik elfogadják őket.
- Örömmel vesznek részt speciális foglalkozásokon.
- A bemeneti fejlettséghez képest kimutatható a fejlődés.
- A szülő megfelelő partner legyen gyermeke fejlesztésében.

A beilleszkedési, magatartási, tanulási nehézségekkel küzdő gyermek, jellemző tulajdonságai, nevelési feladatok

Jogi meghatározása

A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

4. § (3) beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján az életkorához viszonyítottan jelentősen alulteljesít, társas kapcsolatai problémákkal, tanulási, magatartásszabályzási hiányosságokkal küzd, közösségbe való beilleszkedése, továbbá személyiségfejlődése nehezített vagy sajátostendenciákat mutat, de nem minősül sajátos nevelési igényűnek.

Beilleszkedési és magatartás zavarok megjelenésének főbb formái:

- Feladat teljesítés zavara – pl. félelem a feladathelyzetektől
- Hangulati állapot zavara – pl. kiszámíthatatlanság
- Hiperaktivitás – pl. túl sok, túl hangos beszéd, állandó babrálás, nyugtalanság
- Figyelem zavar – pl. könnyen terelhető figyelem, képtelen hallgatni
- Impulzivitás – pl. felelősség hátrítása, uralkodás másokon
- Magatartászavar – pl. szemkontaktus kerülése, alkalmazkodó képesség zavara
- Viselkedészavar – pl. durvaság, agresszió, szemtelenkedés, bohóckodás
- Emocionális zavar – pl. alvás és táplálkozási zavar, gyakori hasfájás
- Szorongásos zavar – pl. elvesztéstől való félelem és kényszeresség
- TIC zavar – pl. ritmusosan visszatérő izommozgás, hangadás,

Tanulási nehézségekkel küzdő gyermek

Okai

A tanulási zavarok a központi idegrendszer diszfunkciójának, illetve annak következményének tekinthetők. A korai fejlődés késleltetett voltában, illetve az egyes területeken mutatkozó nehézségekben jelennek meg: mint a figyelem, az emlékezet, a gondolkodás, a koordináltság, a beszéd, a számolás, a szociális kompetencia és az emocionális érettség.

A tanulási zavar jellemzői

- A tanulási zavart legtöbbször egyes területeken történt fejlődésbeli elmaradások okozzák.
- Sok esetben valóban csak megkésett fejlődésről van szó, de gyakran igazideficit áll a gyenge teljesítmény mögött.
- A tanulási nehézségekkel küzdő gyermekre jellemző, hogy figyelmetlen, ügyetlen, munkái rendetlenek, és teljesítménye ingadozó.
- A viselkedésbeli tünetek nagyrészt másodlagosan, a teljesítményprobléma nyomán fejlődnek ki.
- Túlnyomóan a probléma a fejlődés korai szakaszaiban, a pszichikus funkciók eltérő fejlődésének következtében lép fel.

Óvodapedagógus feladatai

- Az ismeretelsajátítás folyamatát gátló, gyengébben fejlett, diszharmonikus működést mutató részképességek megerősítése.
- Egyéni fejlesztési terv készítése és megvalósítása a napi tevékenységekben
- Az ismeretanyag hatékony beépüléséhez szükséges jártasságok, készségek kialakítása illetve megerősítése.
- A motiváció növelése.
- Bátorítás, biztatás, gyermek iránti figyelem
- sikerek, eredmények kiemelése,
- dicséret, elfogadás, együttérzés,
- büntetés, megszegés mellőzése,
- bizalom légkörének megteremtése, érzelmi biztonság
- önállóságra nevelés, differenciálás, egyéni bánásmód
- közösen elfogadott szabályok felállításával biztonság érzésének megteremtése

Kiemelten tehetséges gyermek nevelése, fejlesztése

2011. évi CXCV. tv. a nemzeti köznevelésről 4. § 14.

„Kiemelten tehetséges gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki átlag feletti általános vagy speciális képességek birtokában magas fokú kreativitással rendelkezik, és felkelthető benne a feladat iránti erős motiváció, elkötelezettség.”

Vannak gyermekek, akiknél már igen fiatal korban feltűnik, hogy adottságaik valamilyen területen az átlagosnál lényegesen jobbak és ehhez sokszor a kíváncsiságuk és az akaratuk szokatlan erőssége társul. A 2016-17-es nevelési évtől bevezetésre kerül a Tehetséggondozási Program, mely alapfeladattá vált a pedagógusok számára.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

A tehetség felismerése:

- A tehetséggondozás a tehetség felismerésével, azonosításával kezdődik. Fontos feladata van az óvodapedagógusnak, aki „tehetségtérképet” készít a csoportjába járó 6-7 éves gyermekekről.
- A szülőkkel megbeszélve egyeztetni azt a területet, amelyben a gyermek a leginkább tehetségesnek tűnik.

Céljaink:

- A tehetséggondozás középpontjában a gyermek teljes személyiségének fejlesztése álljon.
- (Minden erősségnek ugyanakkor van gyengébb oldala is, amely fejlesztésre szorul)
- A tehetségigéretes gyermekek azonosítása és a velük való foglalkozás életkoruknak és egyéni sajátosságaiknak legjobban megfelelő módszerekkel és eszközökkel történjen.
- Minden gyermek számára biztosítsunk egyenlő esélyt a tehetséggondozásban.
- A tehetséggondozás váljon mindennapi nevelőmunkánk részévé.

Feladataink:

- Valamely területen kiemelkedő képességű gyermek erős oldalának kibontakoztatása, gyenge oldalának fejlesztése.
- Megfelelő szabadságot és ugyanakkor biztonságot nyújtó óvodai légkör, ahol a gyermek adottságaiból képesség majd tehetség válik.
- Ingergazdag környezet kialakítása, amelyben a gyermeknek lehetősége van az óvodai élet rendjében a tehetségére irányuló hajlam kibontakoztatására.
- Mindkét intézményegységben vizuális, mozgás, tánc, drámapedagógiai műhelyek szervezése
- Szülői vélemények figyelembevétele.
- Szülők tájékoztatása a gyermek fejlődéséről.
- A tehetséggondozás folyamatának dokumentálása. (tehetségtérkép, szülői nyilatkozat, 30 órás tehetségműhely terv, jelenléti ív, feljegyzés a gyermek fejlődéséről)
- A feltételek biztosítása (hely, idő), speciális eszközök, anyagok beszerzése.
- A tehetség megjelenési formáinak felismerése: speciális képességekben (zenei, matematikai, mozgás, szociális, vizuális), viselkedési jegyekben (érzékenység, erős akarat, energikusság, fokozott érdeklődés különféle dolgok iránt), intellektuális képességekben (kreativitás, emlékezet, gondolkodás és szókincs)
- Találjuk meg a gyermek számára kiemelkedő képességének a legmegfelelőbb tevékenységet.

A tehetséggondozás gyakorlata az óvodapedagógusok dokumentációjában jelenik meg.

A tehetség fogalma, fajtái

A gyermeki tehetség megnyilvánulási lehetőségei

- átlag feletti általános képességek,
- átlagot meghaladó speciális képességek,
- kreativitás,
- feladat iránti elkötelezettség.

Az átlag feletti általános képességek

közé tartozik például a magas szintű elvont gondolkodás, fejlett anyanyelvi képességek, jó memória, hatékony információfeldolgozási stratégiák stb. Ezek szerepe természetesen más és más az egyes speciális tehetség-területeken.

A **speciális képességek** adják meg a jellegzetességét a tehetségnek. Képesség csoportok különíthetők el: nyelvi, zenei, matematikai-logikai, vizuális-téri, testi-mozgásos, szociális-interperszonális, intraperszonális. Ezek a speciális tehetségfejlesztéshez kiindulási alapként szolgálnak.

A kreativitás

is több elemből épül fel: **originalitás, flexibilitás, fluencia, problémaérzékenység** stb. Ez az összetevő is meghatározó a tehetség funkcionálásában, hiszen a tehetségre egyebek között éppen az jellemző, hogy problémahelyzetekben új megoldásokat talál, s ez kreatív képességek nélkül elképzelhetetlen.

A feladat iránti elkötelezettség

olyan személyiség-tényezőket foglal magába, amelyek a magas szintű teljesítményhez az energiát biztosítják: **érdeklődés, versenyszellem, kitartás, emocionális stabilitás** stb. A képességek bármilyen magas szintre is fejlődnek, e háttértényezők fejlettsége nélkül nincs magas szintű teljesítmény

Tehetőségesnek tehát azok tekinthetők, akik kiváló adottságaik – a négy fenti összetevő ötvözeteként - alapján magas szintű teljesítményre képesek az élet bármely tevékenységi területén.

A tehetség kibontakozása és fejlődése

Az előzőekben leírt tehetség-összetevőket nem készen kapjuk születésünk által, ezek hosszas fejlesztő munka eredményeként formálódhatnak. Elsősorban a megfelelő **érzelmi fejlődést** kell biztosítani a gyerekek számára azzal, hogy „törődünk” velük, s engedjük őket játszani.

A tehetség azonosítása, felismerése

Alapelvei:

- Az azonosításhoz a Renzulli-féle definíció ad kapaszkodókat, mind a négy összetevőre figyelni kell. / átlag feletti általános képességek, átlagot meghaladó speciális képességek, kreativitás, feladat iránti elkötelezettség/
- A tesztek segítséget nyújthatnak, de önmagukban nem tévedhetetlenek, így nem jelenthetnek egyedüli megoldást.
- A szunnyadó tehetség rejtekezik, gyakran ezért is nehéz felismerni.
- A képesség és a teljesítmény két különböző dolog, gyakori az alulteljesítő tehetőséges gyerek.
- A pedagógus, szülők, vagy fejlesztő szakember és a gyerek folyamatos együttes tevékenysége ad legtöbb kapaszkodót a tehetség felismeréséhez.
- Minél több forrásból szerzünk a gyerekre vonatkozó információkat gyerek teljesítményéről, képességeiről, annál megbízhatóbb az azonosítás.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

A tehetséges gyermek személyiségjegyei

- Értelmi, szellemi hatékonyság.
- Nyitottság, az újdonságok iránti fogékonyság.
- Önmegvalósítási szándék, önkifejezési akarat.
- Pozitív énkép, magabiztosság.
- Impulzivitás (kevésbé képes kontrollálni magát)
- Kreativitás, humor, eredetiség.
- Intuitivitás, ötletgazdagság.
- Merészség, kockázatvállalás.
- Érzékenység, problémaérzékenység.
- A tekintély megkérdőjelezése (korlátozások, kötöttségek, szabályok nehezentűrése)

A kiválóan kreatív, tehetségígéretes gyermekek saját csoportjukban élik óvodás életüket. Elsősorban játszanak, azzal foglalkoznak, amivel akarnak, és szeretnek.

A gyermekek fejlesztése két síkon történik: óvodai csoportjukban a napi tevékenységekbe ágyazva, illetve délutáni foglalkozások keretében

Együtműködés a családdal

A tehetséggondozást sem tudja a szülő hatékony közreműködése nélkül megoldani az óvoda. Három környezeti tényező játszik döntő szerepet a gyerek tehetségének kibontakozásában: az óvoda, a család és a társak.

Fontos tehát a **szülőkkel való folyamatos kapcsolattartás, információcsere**. Az együtműködés főbb tartalmi szempontjai:

- a gyermek megismerése,
- tehetség, képesség felismerése,
- célok tisztázása, egyeztetése, azonos követelményrendszer kialakítása,
- a fejlődés közös értékelése,
- a gyerek érzelmi támogatása, elfogadás, odafigyelés,
- pedagógus, más fejlesztő szakember tanácsa, módszertani segítségnyújtása,
- közös programok szervezése,

A családdal való együtműködésnek többféle szervezeti formáját kell működtetni ahhoz, hogy a kapcsolattartás hatékony legyen: szülői értekezlet, egyéni konzultáció, családlátogatás, stb.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

MELLÉKLETEK

Legitimációs záradék

1. Elfogadta

Hévíz, 2015.09.01. .
Dátum

.....
Nevelőtestület

2. Véleményezte

Hévíz, 2015.09.01. .
Dátum

.....
Szülői közösség

3. Jóváhagyta

Hévíz, 2015.09.01. .
Dátum

.....
Óvodavezető

4. Érvényességi nyilatkozat

2015. szeptember 1-től, visszavonásig

5. Felülvizsgálat, értékelés időpontja: 5 évente

6. Módosítás előírásai

- Törvényi változás esetén
- Feladatváltozás esetén
- Nevelőtestület 2/3-os kezdeményezése alapján írásbeli előterjesztés nevelőtestületnek, óvodavezetőségnek.

7. Nyilvánosságra hozatala:

A fenntartó és a partnereink által megtekinthető a vezetői irodában és minden csoportszobában.

Egészséges életmód kialakítása, egészségfejlesztés

MELLÉKLET

1. Nagy hangsúlyt fektetünk a környezet védelmére. Intézményünk (2013), tagintézményünk (2011) *Zöld Óvodaként* működik. A programban is szereplő ezzel kapcsolatos feladataink:
 - szelektív hulladékgyűjtés (papírgyűjtés évente kétszer, PET palack, üveg), újrahasznosítás,
 - külső környezet alakítása: virágültetés, madáretetés, esztétikus és biztonságos mászóak telepítése,
 - Víz Világnapja, Föld Napja, Madarak és Fák Napja, Állatok Világnapja alkalmából változatos programok szervezése.
2. Helyi sajátosságunk a hévízi gyógytó, ebből adódóan két innovációs program is kidolgozásra került:
 - Központi óvoda: *Kincsünk a víz*,
 - Tagóvoda: *Az életadó víz*.
3. A családokkal együttműködve igyekszünk az egészséges szokásokat kialakítani, szem előtt tartva a gyermekek egészséges testi-lelki fejlődését:
 - gyümölcsnapokat tartunk (nassolás helyett egészséges magokat, gyümölcsöket, zöldségeket ajánlunk),
 - egészséges szokások kialakítása érdekében kidolgoztunk egy innovációs programot: *Egészséges életmód, egészséges életszemlélet*. Ennek része, a Magvas hét, mely egy hétre kiterjedő,
 - szüreti mulatság (hagyományápolás, egészséges ételek fogyasztása),
 - közös sportnap a szülőkkel (együtt mozgás, közös élmény),
 - autómentes nap (gyalogos-, kerékpáros és tömegközlekedés előtérbe helyezése).
 - szülők részére évente előadásokat szervezünk, melyek óvodásaink testi-lelki egészségmegőrzésének szempontjait helyezik előtérbe, pl:meseterápiáról, egészséges étkezésről, nemi érdeklődés kialakulásáról, iskolaérettségről, stb.
4. A sport és a mozgás megszerettetése is központi feladatunk:
 - lábboltozatjavító tornát tartunk a csoportokban,
 - heti egy alkalommal úszásoktatás a nagycsoportosoknak,
 - helyi és környéki sportrendezvényeken való részvételre ösztönözzük a gyerekeket és a szülőket (Hévízi-futóverseny, Keszthelyi kilométerek).
5. Az óvodai élet folyamatos napirendje által igyekszünk minél több szabadlevegős tevékenységet biztosítani. Ebben elengedhetetlen tényező az időjárás változékonysága. Ezt próbáljuk kiküszöbölni:
 - nyári hőségben párapapucs használata,
 - megfelelő árnyékos rész biztosítása,
 - elegendő mennyiségű folyadékbevitel,
 - vizes játékok gyakoribb használata.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

6. Az udvari mozgáslehetőségek tárházát próbáljuk szélesíteni:
 - az óvoda udvaron kialakított kerékpárpályán kerékpárok helyes és biztonságos használatát gyakorolhatják a gyerekek,
 - trambulín használata,
 - pályázat útján elnyert ovifoci pálya használata.

Az udvari játéklehetőségeken kívül igénybe vesszünk a környékbeli lehetőségeket: játszótér, multifunkciós pálya.
7. A mozgáslehetőségek sokszínűségét külső szakemberek bevonásával bővítjük, szükség szerint korrigáljuk:
 - gyógytornász,
 - futballedző (Ovifoci foglalkozás),
 - testnevelő tanár (Ugri- Manó foglalkozás),
 - képzett szakemberek (Kulcsár Mihályné féle Delacato módszer alapján kidolgozott mozgásprogram).
8. Egyre nagyobb hangsúlyt fektetünk a nyugodt légkör kialakítására, mint napközben, mint alvásidőben. Az egymásra figyelés, egymás elfogadása, az elcsendesedés, a csend fenntartása több és mindig több feladat elé állít bennünket. Ennek elérése érdekében relaxációs gyakorlatokat és javaslatokat iktatunk be a nap folyamán.

SZÓMAGYARÁZAT

Adekvát:	Egyenlő értékű, valaminek teljes mértékben megfelelő
Adottság:	Valaminek a megtanulására való képesség, vele született belső alap
Agresszió:	Másik személy fizikai vagy lelki megsértését célzó viselkedés
Anamnézis:	Kórelőzmény, fejlődési élettörténet
Autizmus:	Az érzelmi kapcsolatteremtésre való képesség veleszületett hiánya, a teljes szellemi fejlődést befolyásolja
Auditív:	Hallási, hallással kapcsolatos
Differenciálás:	Az érzékelési folyamatban a különböző ingerek megkülönböztetése. Különválasztás, elkülönítés.
Diszgráfia:	Írászavar
Diszfunkció:	Zavart rendellenes működés
Diszkalkulia:	Specifikus számolási zavar
Diszlexia:	Az intelligenciaszinttől független olvasási és helysírési gyengeség
Egyéni sajátosság:	Az egyént a többi személytől megkülönböztető sajátos, eredeti, önálló tulajdonságok, amelyek a differenciált nevelés alapját képezik.
Elvont gondolkodás:	Nyelvi, fogalmi gondolkodás, az értelmi működés legmagasabb foka
Érés:	Növekedési folyamat, amely az egyénben olyan sorozatos változásokat eredményez, amelyek viszonylag függetlenek a gyakorlástól és a tapasztalattól
Érzékelés:	Egyszerű ingerekhez kapcsolódó tudatos tapasztalat.
Észlelés/percepció/:	Összetett ingerek felfogása, illetve feldolgozása érzékszerveink segítségével.
Fejlesztés:	A fejlődés segítését, serkentését célzó, tudatosan szervezett segítő eljárások köre

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

Figyelem:	Az észlelés összpontosítása, amelynek következtében az ingerek egy korlátozott köre hangsúlyozottabban tudatosul.
Fonema hallás:	Egymás után hallott hangok megkülönböztetése.
Gyakorló játék:	Kiindulópontja a véletlen mozgásból, cselekvésből fakadó siker, amely újra és újra ismétlésre készíti a gyermekeket.
Habilitáció, rehabilitáció:	A sérült személyiség különleges képességeinek fejlesztése, jártasságok, képességek kialakítása, a sérült funkciók korrigálása, átszervezése
Hiperaktivitás:	Általában kisiskolás kor előtt jelentkező túlzott aktivitással, mozgással, jellemezhető állapot.
Hipermotilitás: Inkluzív:	Fokozott mozgásigény, túlmozgásosság Befogadó oktatás, nevelés, személyre orientált
Integrált nevelés:	Ép és fogyatékos gyermekek együttnevelése
Iskolaérettség:	Testi, lelki /értelmi/ és szociális területen elért fejlettségi szintek, amelyek egyaránt fontosak a sikeres iskolai munkához
Képesség:	Az egyén pszichikus tulajdonsága, ami valamilyen tevékenység gyakorlása révén fejlődik ki, és a tevékenység végzésében nyilvánul meg
Készség:	Automatizált cselekvés
Kommunikáció:	Közlés, információcsere
Komplexitás:	Összetettség, bonyolultság
Korrekción:	Javítás
Kötődés:	Szoros kapcsolat két ember között. Az első kötődés az anya – gyermek viszonyban alakul ki, erre mintázódik az összes többi kapcsolat.
Kötetlen foglalkozás:	A gyermekek önként, érdeklődésük szerint vesznek részt, helye, ideje nem meghatározott
Kötöttség:	Minden gyermek számára kötelező, ideje, időtartama meghatározott
Kreativitás:	Alkotóképesség, képesség új gondolatok létrehozására.
Manualitás:	Kézügyesség
Metakommunikáció:	Nem nyelvi kommunikáció /gesztus, mimika, taglejtés/

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda
Pedagógiai Program
Óvodai nevelés a környezet megismerésére nevelés tükrében

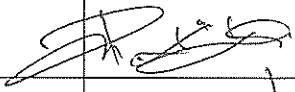
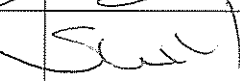

Motiváció:	Viselkedést kiváltó belső késztetés, indíték
Mozgás koordináció:	A mozgás összerendezettsége
Nagymozgás:	Olyan mozgások tartoznak ide, amelyekben szinte az egész test, részt vesz
Prevenció:	Megelőzés, megelőző intézkedés
Részképesség zavar:	A tanulási zavarok speciális alcsoportja, amelyek az észlelés, a mozgás, a nyelv, az emlékezet, a figyelem és a gondolkodás folyamatainak hiányos működése következtében lépnek fel.
Szabályjáték:	Pontos, meghatározott szabályok szerint zajlik. Mozgásos szabályjátékok, értelmi képességeket fejlesztő játékok
Szegregált nevelés:	Elválasztva, elkülönítve nevelés
Szerepjáték:	A szerepjátékban a gyermekek különböző személyek vagy állatok, dolgok szerepét vállalják magukra.
Szem – kéz koordináció:	Szem – kéz mozgásának összerendezettsége
Szokás:	Rendszeresen végzett, többé – kevésbé jellemző, beidegződött cselekvések
Tanulás:	A szervezetben végbemenő minden olyan változás, amely tapasztalatszerzés, gyakorlás, ismétlés következtében megy végbe és viselkedésváltozást eredményez.
Téri tájékozódás:	A saját térbeli helyzet észlelése és érzékelése a térhatás közvetítésével, a cselekvés koordinációja céljából
Testséma:	A test gravitációhoz való alkalmazkodásának, egyensúlyának, az izmok állandóan változó mozgásának megélése
Verbális:	Szóbeli
Vizuális:	A látást érintő, a látással kapcsolatos, a látási érzeten alapuló

3.

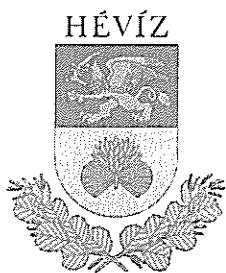
Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Pedagógiai Programjának módosítása				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2018. szeptember 25.	30/2018. (IX.25.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Keserú Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Nagy Sándorné	óvodavezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2880-6/2018.

Napirend sorszáma

16.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtandó támogatási kérelem elbírálása
Hévízi Tiszta Forrás Dalkör támogatási kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
Polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet tartalmazza a 2018. évben támogatásban részesített szervezeteket.

Az önkormányzati rendelet 1/9. mellékletének 19. sora - testületi hatáskörben felhasználható taralék - terhére az alábbi szervezet támogatási kérelmének elbírálását javaslom.

1. Hévízi Tiszta Forrás Dalkör

A Tiszta Forrás Dalkör elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselőtestületéhez, hogy a Dalkör számára 230.000,- Ft többlettámogatást biztosítson a 2018. évi működési költségekre.

Előzmények: Hévíz Város Önkormányzat és a Hévízi Tiszta Forrás Dalkör között támogatási szerződés jött létre 250.000,- Ft működési támogatás tárgyában kulturális rendezvényeken részt vétel útiköltsége, telefon, bank, tagdíj költségek biztosítására, 2018. március 14. napján. (HIV/713-3/2018. ügyiratszámú támogatási szerződés)

A Hévízi Tiszta Forrás Dalkör meghívást kapott a 2018. október 13-án, Püspökladányon megrendezésre kerülő Ünnepi Népzenei Hangversenyen való részt vételre.

A kérelem alapján a részt vétel teljes költsége 430.000,- Ft, melyből 200.000,- Ft összeget a Dalkör a már kapott támogatás terhére tud vállalni.

A többlettámogatásként kért összeget, 230.000,- Ft-ot javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Tiszta Forrás Dalkör (8380 Hévíz, Kisfaludy u. 48.) részére 230.000,- Ft többlettámogatást biztosít működési költségekre, (kulturális rendezvényeken részt vétel úti-, szállás és étkezés költsége, telefon, bank, tagdíj költségek biztosítására).

2. A többlettámogatási összeg, 230.000,- Ft forrását a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet 19. sora – testületi hatáskörben felhasználható tartalék - biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábban megkötött HIV/713-3/2018. számú támogatási szerződés módosítására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 10.

4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet kidolgozásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. november 29.




Előterjesztés tárgya:

12. Tisztaforrás Dalkör támogatási kérelmének elbírálása

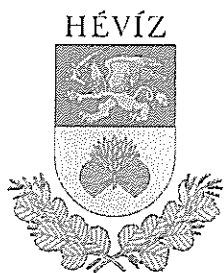
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	132/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-9/2018.

Napirend sorszáma:

17.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves
elszámolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2018. évi II. negyedéves elszámolását.

Hévízi Sportkör részére megítélt 124.408.000,- Ft működési támogatásból a II. negyedévben 34.416.000,- Ft került átutalásra. Az I. negyedéves elszámolás maradványa 5.683.732,- Ft, így a II. negyedévben 40.099.732,- Ft összeg állt rendelkezésre felhasználásra.

A Sportkör a II. negyedévi elszámolását 2018. augusztus 15-én nyújtotta be. Az elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. A benyújtott számlák összege: 28.932.830,- Ft.

A 40.099.732,- Ft-ból a maradvány összege 11.166.902,- Ft, mely összeg az év folyamán folyamatosan felhasználásra és a következő negyedévek során elszámolásra kerül.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör elszámolása a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési célú támogatás (Ft)

	2018. I.	2018. II.	2018. III.	2018. IV.	Összesen
Asztalitenisz	1 230 534	1 494 494			2 725 028
Íjászat	818 915	996 342			1 815 257
Kézilabda	2 915 410	4 191 835			7 107 245
Közös	3 252 546	3 842 862			7 095 408
Labdarúgás	9 148 699	13 707 578			22 856 277
Lovas	106 000				106 000
Ökölvívás	999 312	713 566			1 712 878
Sakk	111 948	137 277			249 225
Létesítmény	1 260 047	2 943 818			4 203 865
Kosárlabda	294 857	905 058			1 199 915
Összesen	20 138 268	28 932 830	0	0	49 071 098

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2018. II. negyedévi elszámolását 28.932.830,- Ft összegben javaslom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolását 28.932.830,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 15.

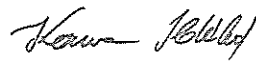


Előterjesztés tárgya:

13. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás II. negyedéves elszámolása

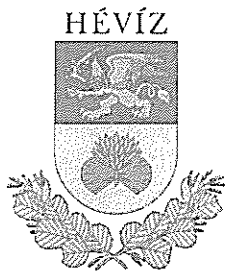
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	133/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-10/2018.

Napirend sorszáma:

18.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

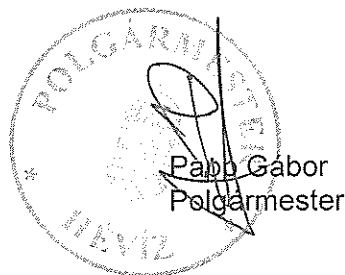
Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. §-ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

A következő támogatott elszámolási kötelezettségének határidőben eleget tett.

Hévízi Sportkör részére Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló 4/2017. (II.13.) Ör. 1/7. melléklet 15. sora, és az 1/8. melléklet VIII/1. sora terhére a TAO pályázatokhoz - Labdarúgás: 8.687.661,- Ft, Kézilabda: 2.982.967,- Ft – összesen 11.670.628,- Ft működési és felhalmozási önrészt hagyott jóvá.

A Sportkör 2018. augusztus 15-én nyújtotta be az elszámolását. Az elszámoláshoz csatolta a számlamásolatok hitelesített példányait.

A benyújtott számlák felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be.

Az alábbi felsorolás tételesen tartalmazza az összeg felhasználását.

Működési és felhalmozási célú támogatás (Ft)

	Támogatás	Felh.összeg
	Ft	Ft
Labdarúgás		
UP nevelési feladatok (számlaszám: 11749039-20089728)	2.065.903	2.065.894
Személyi jellegű ráfordítások (számlaszám: 11749039-20093147)	3.947.047	3.947.047
Előfinanszírozással megvalósuló TE beruházás (számlaszám: 11749039-20091217)	2.674.711	2.674.711
Összesen:	8.687.661	8.687.652
Kézilabda		
UP nevelési feladatok (számlaszám: 11749039-20093161)	1.561.108	1.559.632
Előfinanszírozással megvalósuló TE beruházás (számlaszám: 11749039-20093154)	1.421.859	1.421.859
Összesen:	2.982.967	2 981 491
Mindösszesen TAO pályázathoz önrész	11.670.628	11.669.143

A benyújtott számlamásolatok alapján a Hévízi Sportkör 2017. TAO pályázat önrész elszámolását **8.687.652,- Ft** (labdarúgás), valamint **2.981.491,- Ft** (kézilabda), összesen **11.669.143,- Ft** összegben javasolom elfogadásra.

Hévíz Város Önkormányzat főszámlájára visszautalandó a fel nem használt 1.485,- Ft. (kézilabda: 1.476,- Ft), (labdarúgás: 9,- Ft)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

2. Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 2017. évi TAO pályázat önrész támogatás elszámolását 8.687.652,- Ft (labdarúgás), 2.981.491,- Ft (kézilabda), összesen 11.669.143,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 1.485,- Ft-ot (labdarúgás: 9,- Ft, kézilabda: 1.476,- Ft) a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.
4. A Képviselő-testület felkéri Papp Gábor polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 15.

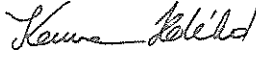


Előterjesztés tárgya:

14. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Sportkör 2017-es TAO pályázati önrész elszámolása

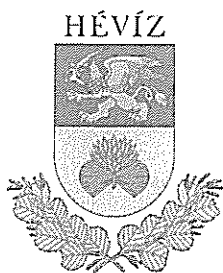
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	134/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-11/2018.

Napirend sorszáma:

19.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

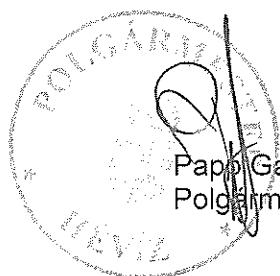
Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának
elfogadása
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
Polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § - ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

A Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2.000.000,- Ft-ot kapott működési kiadásokra (fenntartás, üzemanyag, versenyek költségei, szakfelszerelés karbantartása, kötelező ellenőrzése, egyen- és védőruházat beszerzése, egyéb költségek: telephelyen belüli terület és utak rendezése).

Az Egyesület elszámolási kötelezettségének határidőben (2018. január 31-ig) nem tett eleget, ezért felszólítást kapott – Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X.28.), az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján – elszámolási kötelezettsége teljesítésére.

Az Egyesület 2018. szeptember 11. napján nyújtotta be az elszámolást.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 2.000.000,- Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

Határozati javaslat

1/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8380 Hévíz, Sugár köz 1.) 2017. évi támogatásának elszámolását 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.

2/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester




Határidő: 2018. október 10.

Előterjesztés tárgya:

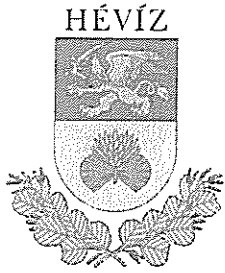
15. Államháztartáson kívülre nyújtott 2017. évi támogatás elszámolásának elfogadása
Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	135/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 684-30 /2018.

Napirend sorszáma: **20.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város turisztikai honlapjának (www.heviz.hu) üzemeltetése

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

Tisztelt Képviselőtestület!

A bizottsági ülésen tárgyalt előterjesztéshez képest a szerződés-tervezet szövegében pontosítások, korrekciók kerültek átvezetésre.

Hévíz Város Önkormányzat és a Hévízi Turizmus Marketing Egyesület 2009. március 28-án középtávú együttműködési megállapodást kötött a helyi turisztikai desztináció menedzsment rendszer fejlesztéséről. A Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 2011. február 4.-én nevet változtatott, új neve Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (Hévízi TDM Egyesület). Ezt követően a Képviselő-testület 111/2011. (V.20.) határozata alapján a Hévízi TDM Egyesületet bízta meg a www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmának üzemeltetésével. E feladatellátásba a TDM Egyesület bevonta a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-t. A megállapodás értelmében a TDM Egyesület jogosultsága volt a honlapon kialakított, kialakítható reklámfelületek ellenérték fejében történő hasznosítására és kezelésére. A honlap üzemeltetése keretében a TDM Egyesület feladata volt a statikus tartalmak kezelése, továbbá a szálláshely és szolgáltatói hirdetések feltöltése, karbantartása, hirdetői szerződések megkötése, hirdetési díjak beszedése. A megállapodás szabályozta azt is, hogy milyen reklámok nem szerepelhetnek a weblapon, ennek vizsgálata, ellenőrzése a megbízott TDM Egyesület feladata és felelőssége. A szerződés lejárt, az egyeztetések alapján 2018. évben megkezdődött a www.heviz.hu komplex átalakítása, megújítása, amely első körben informatikai fejlesztési és karbantartási feladatokat jelentette. Aktuálissá vált tehát a turisztikai tartalom üzemeltetésének feladata is. H. Horváth Orsolya ügyvezetővel történt egyeztetések alapján a jövőben célszerűbb lenne, ha a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. látná el közvetlenül a www.heviz.hu turisztikai tartalom üzemeltetését, hiszen eddig is a Hévízi TDM Egyesület a Turisztikai Kft-t bízta meg e feladat ellátásával.

Ennek keretében, az eddigi gyakorlatnak megfelelően látja el a honlap üzemeltetését, beszedi és számviteli elkülönítéssel nyilvántartja a reklámbevételeket a szolgáltatóktól. A bevételekről és a felmerült kiadásokról minden évben egyszer – a támogatási elszámolással egy időben, január 31-ig –külön elszámol, a különbözetet pedig képviselőtestületi döntése alapján Hévízi Város turisztikai marketing céljaira fordíthatja. A honlaphoz köthető éves reklámbevételek nagyságrendje 1.500.000,- Ft.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Megállapodás tartalma alapján Hévíz Város Önkormányzata felhatalmazza a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-t, hogy a www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmára vonatkozóan az üzemeltetési feladatokat lássa el. A megállapodás értelmében az Üzemeltető üzemelteti a www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmának üzemeltetéséről szóló megállapodást elfogadja.
2. A Képviselőtestület elfogadja, hogy az üzemeltetésből befolyt többlet-bevételt a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft marketing kampányok folytatására, Hévíz Város belföldi és külföldi csatornákon történő népszerűsítésére fordíthatja. Ennek keretében a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft vállalja, hogy a www.heviz.hu vonatkozásában elkülönített számviteli nyilvántartás alapján évente egyszer – január 31-ig elszámolást nyújt be az Önkormányzat Képviselőtestületének, a bevételekről és felmerül kiadásokról.
3. Felhatalmazza Hévíz város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 14.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

Megállapodás

a www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmának üzemeltetéséről

mely létrejött egyrészről:

Hévíz Város Önkormányzat (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószám: 15734374-2-20)
képviseli: **Papp Gábor polgármester** (továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről:

Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft, (8380 Hévíz, Rákóczi u 2., adószáma: 23141823-2-20)
képviseli: **H. Horváth Orsolya ügyvezető,** (továbbiakban: **Üzemeltető**); között a (a továbbiakban együttesen: **Megállapodó Felek**) a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat a Megállapodás alapján felhatalmazza az Üzemeltetőt, hogy a www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmára vonatkozóan, üzemeltetési feladatokat lásson el.

2. A honlap üzemeltetés keretében az Önkormányzat feladatai:

- a) Szerver és tárhely biztosítása
- b) Domain név tulajdon jogának gyakorlása
- c) Hírek frissítés, feltöltése
- g) felhasználói fiókok karbantartása, jogosultságok kiosztása, felügyelete. Kizárólagos adminisztrátori jogok gyakorlása.

3. A honlap üzemeltetés keretében az Üzemeltető feladatai:

- a) Statikus tartalmak kezelése
- b) Szálláshely és szolgáltatói hirdetések feltöltése, karban tartása, hirdetői szerződések megkötése, hirdetési díjak beszedése
- c) Hírek és programok frissítése, felöltése
- d) Hírlevél rendszer kezelése
- e) Nyelvi mutációk fordításainak elkészítése

4. A megállapodás értelmében az Üzemeltető üzemelteti a www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmát (továbbiakban internetes oldal). Ezen oldalak látogatottságukból adódóan reklámértékkel bírnak, így a megállapodás feljogosítja az Üzemeltetőt a honlapon kialakított, kialakítható reklámfelületek ellenérték fejében történő hasznosítására és kezelésére.

5. Az Üzemeltető által megkötött szerződések időbeli hatálya nem terjedhet túl ezen megállapodás időbeli hatályán.

6. Az Önkormányzat a honlap reklám felületeinek listáját és azok paramétereit a megállapodás aláírásakor átadja az Üzemeltetőnek.

7. A www.heviz.hu honlap turisztikai tartalmát, a szálláshelyekre vonatkozó megjelenési csomagok tartalmát és díját az Üzemeltető állapítja meg, igazodva a piaci körülményekhez.

8. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a reklám az internetes oldalon akkor tehető közzé, ha a reklámozó azonosítható módon megnevezi a vállalkozását, megjelöli a székhelyét vagy az állandó belföldi telephelyét, továbbá az adószámát a reklám közzétételének megrendelésekor az Üzemeltető felé, aki azokat regisztrálja, és egy évig megőrzi.

9. A hirdetéseket, reklámokat megjelenítő weblapokon nem szerepelhetnek a következők:

- erőszakos, fagyúllóló vagy bármilyen egyén, csoport vagy szervezet ellen uszító tartalom;
- pornográf vagy felnőtteknek szóló tartalom;
- hacker-, illetve cracker tartalom;
- tiltott kábítószeres és kábítószer-fogyasztással kapcsolatos eszközök;
- erős vulgárizmusok;
- szerencsejátékkal vagy kaszinóval kapcsolatos tartalom;
- túl sok kulcsszó, illetve ismétlődő vagy irreleváns kulcsszavak a weboldalak tartalmában vagy kódjában;
- fegyverek vagy lőszer (pl. lőfegyverek, rohamkések, kábítópuskák) értékesítése vagy reklámja;
- sör vagy tömény szeszes italok értékesítése vagy reklámja;
- dohányáru és kapcsolódó áruk értékesítése vagy reklámja;
- kizárólag orvosi rendelvényre kiadható gyógyszerek értékesítése vagy reklámja;
- iparművészeti áruk másolatainak vagy hamisítványainak értékesítése vagy reklámja;
- bármilyen egyéb olyan tartalom, amely törvénybe ütközik, törvénybe ütköző tevékenységet támogat, vagy sérti mások törvényes jogait.

10. Az Önkormányzat nem vállal felelősséget az Üzemeltető által befogadott reklám tartalmáért és az abban foglalt adatok és egyéb információk tartalmáért. Az Önkormányzat fenntartja arra is a jogot, hogy a megtévesztő, vagy nem valós információkat illetve minden olyan adatot tartalmazó reklámot töröl az internetes oldalról illetve megtagadja annak megjelenítését, amely jogszabályi, így különösen a 2008. évi XLVIII. törvény a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyéb korlátairól szóló rendelkezésekbe ütközik, vagy ezeket sérti.

11. Az Önkormányzat felelős az internetes oldal folyamatos karbantartásáért, üzemeltetéséért. Nem felel az internet sajátos természetéből adódó, rajta kívülálló elháríthatatlan eseményekből eredő hibákért, működési zavarokért. Köteles azonban az ezek elkerüléséhez szakmailag elvárható biztonsági és védelmi intézkedéseket megtenni, a már bekövetkezett hibákat, működési zavarokat pedig a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

12. Az Önkormányzat nem tartozik semmilyen felelősséggel a rajta kívülálló elháríthatatlan okból eredő semmilyen mulasztásért vagy késésért (vis major), beleértve, de nem kizárólagossággal a kormányzat tevékenységét, a terrorcselekményeket, a földrengést és más természeti csapásokat, a munkakörülményeket és a hálózat-kimaradásokat.

13. Az Önkormányzat felhatalmazza az Üzemeltetőt, hogy az jogosult az adatlap és a forrásanyag kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a hirdetési, reklám szolgáltatásra irányuló igényt indoklás nélkül elutasítani.

14. Az Üzemeltető jogosult a reklám, hirdetés megbízójával a szerződést megszüntetni abban az esetben, ha az internetes oldal üzemeltetéséhez való joga megszűnik, ez esetben a megszüntetés hónapját követő időszakra már kifizetett díj visszajár.

15. Az Üzemeltető jogosult a megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a reklám megjelentetését felfüggeszteni mindaddig, amíg a megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. 30 napot meghaladó késedelem esetén az Üzemeltetőt megilleti az azonnali felmondás joga.

16. A Megállapodó Felek megállapodnak abban, hogy a www.heviz.hu vonatkozásában beszedett bevételek és a felmerült kiadások számviteli elkülönítését biztosítják. Az Üzemeltető az elkülönített számviteli nyilvántartás alapján évente egyszer – január 31-ig elszámolást nyújt be az Önkormányzat Képviselőtestületének, a bevételekről és felmerül kiadásokról. Amennyiben a kiadásokon felüli többletbevételre tesz szert, a bevételi különbözet marketing kampányok folytatására, Hévíz Város belföldi és külföldi csatornákon történő népszerűsítésére fordítható.

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Az Üzemeltető megállapodás szerinti jogai, kötelezettségei vonatkozásában a megbízottra vonatkozó szabályokat, az Önkormányzatra a megbízóra vonatkozó szabályokat rendelik alkalmazni.

A Megállapodó Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. október

Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzat

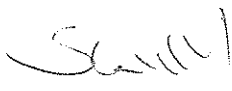

H. Horváth Orsolya
ügyvezető
Hévízi Turisztikai N.Kft.

Előterjesztés tárgya:16. Üzemeltetési megállapodás www.heviz.hu honlapra

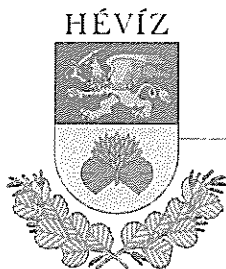
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	136/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Ügyvezető igazgató		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9144-1/2018.

Napirend sorszáma: **31.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2.-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évben határozta el, hogy az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését rendeleti úton támogatja. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) célja az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése.

A természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására immár 4 éve kerül pályázat kiírása. A pályázati felhívást tárgyévet megelőző év október 31-ig bocsátja ki Képviselő-testület.

Az elmúlt időszak pályázatainak nyertese a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (a továbbiakban: Hévíz TDM Egyesület) – mint támogatott szervezet - részére a Képviselő-testületi döntés alapján 16 millió forint felhalmozási támogatás került biztosításra átadott pénzeszköz formájában.

A Hévíz TDM Egyesület az Önkormányzat által kötött támogatási szerződés értelmében kapott felhalmozási pénzeszközt továbbadta az általa kiírt és elbírált pályázat útján a hévízi egyéb szálláshely-szolgáltatók részére. Pályázati cél a minőségi szolgáltatást növelő vásárlások, beruházások támogatás, a vendégek kényelmének a növelése. Emiatt fordítható támogatás a „koronás minősítés” megszerzésére is, amely garantálja a minőségi szolgáltatást az egyéb szálláshelyek esetében.

A pályázat az Ör.-ben meghatározottak és Hévíz TDM Egyesület által kiírt pályázati felhívás szerint sikeresen lebonyolításra került. A támogatásról az elszámolást a Hévízi TDM Egyesület a 2018. augusztus 30-ai Képviselő-testületi ülésre benyújtotta.

A Támogatási Szerződés értelmében a Hévíz TDM Egyesület az elszámolásában köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a folyósított támogatás felhasználásáról, a pályázattal megvalósult turisztikai célú szálláshelyek minőségfejlesztésének eredményéről, illetve a vendégéjszaka szám növekedéséről.

A Hévíz TDM Egyesület a Minőségfejlesztési pályázatra kapott támogatás elszámolásában az alábbiakról számolt be:

2018. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 113 darab volt. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfeleltek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/97/2018 (III. 28.) számú határozata szerint a pályázók tulajdonviszonyainak és szobaszámának alapján befizetett IFA ellenőrzése után azok a pályázatok kerültek kizárásra, amelyeknél a pályázó nem bizonyult tulajdonosnak, tulajdonostársnak, vagy nem rendelkezett egyenes ágú rokonok között alapított holtig tartó haszonélvezeti jogcímmel, illetve a keletkezett IFA kötelezettség nem volt arányban az engedélyben szereplő szobaszámmal (20.000 Ft/szobaegység).

A fenti feltételek alapján benyújtott 113 pályázatból 110 pályázat felelt meg és bizonyult támogatásra jogosultnak.

KGO/204-3/2017. számú támogatási szerződés keretében átutalt önkormányzati támogatás:

Átutalás dátuma:	Összeg:
2017. november 21.	16.000.000,- Ft
Pályázatra felhasznált összeg:	13.454.615,- Ft
Visszautalandó összeg:	2.545.385,- Ft

A mellékelt táblázat alapján elmondhatjuk, hogy a befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák száma ez évben is növekedő tendenciát mutat. Az előző év júliusi adataival összehasonlítva 10 086 a vendégéjszaka növekedés.

Befizetések alapján számított vendégéjszakák havi bontásban

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
2013	61 291	60 456	81 069	73 073	104 807	101 727	108 009	124 956	116 044	118 111	81 453	55 744	1 086 740
2014	69 013	59 116	66 993	90 431	98 253	97 424	114 916	132 773	107 762	94 318	83 693	57 076	1 071 768
2015	55 547	54 129	67 107	73 269	98 656	101 531	116 007	134 347	105 760	95 958	74 367	55 020	1 031 698
2016	58 440	63 214	75 930	78 604	100 176	97 516	122 976	133 346	114 596	96 928	79 172	55 856	1 076 754
2017	70 268	64 592	82 856	94 662	104 190	117 234	138 646	143 600	123 872	106 938	84 432	69 706	1 200 996
2018	71 456	64 356	86 852	93 036	112 148	113 380	141 306						

Egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes adóbevételen belül

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
2013	4%	2%	2%	3%	5%	9%	13%	12%	14%	11%	5%	8%	8%
2014	7%	3%	2%	3%	4%	14%	10%	12%	13%	8%	3%	4%	7%
2015	6%	3%	6%	7%	11%	15%	14%	15%	12%	8%	11%	8%	10%
2016	5%	4%	6%	8%	13%	12%	18%	18%	13%	9%	10%	9%	10%
2017	14%	7%	5%	10%	12%	16%	20%	20%	14%	10%	8%	8%	12%
2018	8%	5%	7%	12%	14%	16%	21%						

Az egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes idegenforgalmi adóbevételen belül 2018. július hónapban 21 % volt.

A fentiek és a minőségfejlesztési pályázat eredménye alapján javasolom, hogy ismételten kerüljön az Ör. alapján az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására pályázat meghirdetésre. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Ör. alapján a tárgyév megelőző év október 31-ig bocsájtja ki, amelyet az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A mielőbbi lebonyolítás érdekében javasolom, hogy a pályázat meghirdetése történjen meg 2018. október 3. napjáig. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget tizenhatmillió forintban határoztuk meg. A pályázati felhívásban a hivatkozott Ör. és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai kerültek figyelembe vételre. A pályázathoz kötelezően benyújtandó nyomtatványok és a vonatkozó rendeletek a felhívás és jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján a következő oldalon kerül kibocsátásra:

<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/hirdetmenyek>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 3.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 26.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2019. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a **természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására**

PÁLYÁZATOT HÍRDET

I. A pályázat célja:

A szálláshely szolgáltatási területen, az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése érdekében a minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására, **turisztikai egyesület részére pályázat meghirdetése.**

A pályázat mellékletét képezi:

- egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

II. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be pályázatot:

A pályázat benyújtásakor:

1. székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;
2. működési céljai között szerepel a Hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;
3. tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja;
4. a korábban kapott (minőségfejlesztési) államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

III. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatását és a támogatásra igényelt forrás megjelölését;
2. csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját;
3. „nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.” (pályázat mellékletét képező nyomtatvány)

IV. A pályázathoz mellékelni kell:

1. a bírósági bejegyzésről szóló – 30 napnál nem régebbi - végzés másolata;
2. a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány eredetben, vagy hiteles másolatban;
3. az alapszabály vagy az alapító okirat másolata;
4. az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;
5. a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
6. írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
7. nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
8. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem.

V. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 16 millió Ft, azaz tizenhatmillió forint.

VI. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezés és elszámolása:

1. A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni 2019. január 01. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.
2. A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság köteles elbírálni legkésőbb 2019. március 31. napjáig.
3. Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köteles utófinanszírozású támogatási szerződést kötni 2019. április 30. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.
4. A megvalósító szervezet köteles a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltatót a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekről határidőre 2019. június 30. napjáig elszámoltatni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeget nem fizethet ki. Köteles előírni, hogy az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeget nem fizethet ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárnia a további minőségfejlesztési pályázatokból.
5. A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.
6. A megvalósító szervezet a saját honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.
7. A megvalósító szervezet köteles a támogatással az önkormányzatnál beszerezhető „Elszámolás támogatási összeg felhasználásáról” nyomtatványon 2019. augusztus 31. napjáig elszámolni Hévíz Város Önkormányzat felé, továbbá egyidejűleg a pályázat tapasztalatairól tájékoztatást adni a Képviselő-testület részére.

VII. Érvénytelen a pályázat:

1. Ha nem egyértelmű, ezért elbírálásra alkalmatlan.
2. Ha a pályázó a pályázatát és a nyilatkozatokat nem írja alá, a kötelező mellékleteket nem csatolja be.
3. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be.
4. Ha a pályázati kiírás az alaki és tartalmi követelményeknek egyéb okból nem felel meg.
5. Ha a hiánypótlást a 8 napos határidőre nem teljesítik.

VIII. A pályázat benyújtásának helye:

Hévíz Város Önkormányzat Hévíz, Kossuth L. u. 1. nyitvatartási időben személyesen vagy postai úton térítvevényes küldeményként.

IX. A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 18. napja 15.00 óráig.

X. A pályázat benyújtásának módja:

A kizárólag melléletek becsatolásával borítékban lezárva „minőségfejlesztési támogatási eljárás lebonyolítására pályázat” felirat feltüntetésével.

XI. A pályázat elbírálásának időpontja:

2018. október 26-ig. Szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 8 napon belül történik.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelete az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A Hévíz Város Önkormányzat támogatandó célnak tekinti a szálláshely-szolgáltatási területen, egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

2. A támogatás összege

2. § A Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésében, a rendelkezésre álló forrásainak és az idegenforgalmi adó állami támogatás mértékének függvényében, évente állapítja meg, az egyéb szálláshelyek által beszedett idegenforgalmi adóbevételek arányában, a vissza nem térítendő támogatásra biztosított forrást.

3. A megvalósító szervezet

3. § (1) A Képviselő-testület, a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására pályázatot hirdet meg. A pályázatot a pályázati határidőben belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlás egy alkalommal, 8 napos határidővel lehetséges.

(2) A Képviselő-testület a pályázati felhívást a tárgyévvel megelőző év október 31-ig bocsátja ki. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Pályázatot az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be, amelynek:

a) székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;

b) működési céljai között szerepel a hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;

c) és tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja.

(4) A pályázatot a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatásával és a támogatásra igényelt forrás megjelölésével kell benyújtani. A minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatása keretében csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját.

(5)* 3. § (5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

(6) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el és köt támogatási megállapodást a pályázat nyertesével.

(7) A pályázat nyertese (a továbbiakban: megvalósító szervezet) az elnyert pályázati összeggel a támogatási megállapodásban meghatározott időpontig és feltételekkel köteles elszámolni.

4. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezése és elszámolása

4. § (1) A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.

(2) A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság bírálja el.

(3) Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köt támogatási szerződést az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.

5. § (1) A pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató köteles a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekkel és határidőre elszámolni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeg nem fizethető ki. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató

pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeg nem fizethető ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárni a további minőségfejlesztési pályázatokról.

(2) A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.

(3) A megvalósító szervezet a saját és az Önkormányzat hivatalos honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.

(4) A Képviselő-testület a megvalósító szervezet támogatási elszámolását követően a honlapján közzé teszi a támogatási eljárás értékelését.

6. § A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

7. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő pénzeszközátadásra, függetlenül attól, hogy Hévíz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújt támogatást.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a tárgy szerinti külön önkormányzati rendeletekben meghatározott támogatásokra, így különösen a szociális ellátásokra, a szociálisan rászorulóknak részére megállapított pénzbeli támogatásokra, az ösztöndíjakra, a lakáscélú támogatásokra, valamint közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.

2. A támogatási igény elbírálása, a támogatás nyújtásának feltételei

2. § Az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatait, amelyek terhére felhalmozási vagy működési célú támogatás adható.

3. § (1) A támogatási igény (kérelem) elbírálásáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(2) A tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról a polgármester dönt.

(3) Támogatás nyújtható annak a kedvezményezettnek:

a) amelynek javára a tárgyévi költségvetési rendelet előirányzatában címzett támogatás került megállapításra;

b) aki/amely a támogatási igényt benyújtotta;

c) akinek/amelynek a korábban kapott támogatásának elszámolását a döntéshozó elfogadta;

d) akinek/amelynek az önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt adótartozása nincs.

(4) A támogatási igény a polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsátott kérelem nyomtatvány kitöltésével nyújtható be az abban foglalt tartalmi és formai követelményekkel.

(5) A támogatási döntésnek tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, a támogatási igény célját és a támogatás összegét.

(6) A Magyar Államkincstár által működtetett monitoringrendszerben nem rögzített támogatási döntés alapján támogatás nem nyújtható.

(7) A Polgármesteri Hivatal köteles a monitoringrendszerbe történő adatszolgáltatásról gondoskodni.

3. A támogatási szerződés

4. § (1) A támogatási döntést követően a kedvezményezettel támogatási szerződést kell kötni. A támogató a támogatási döntésről szóló tájékoztatóban meghatározza a szerződéskötés határidejét.

- (2) A támogatási szerződés tartalmazza:
- a) a felek nevét, címét, adószámát, képviselőjében eljáró személyeket;
 - b) a támogatási döntés számát;
 - c) a támogatási igény célját, a támogatott tevékenységet;
 - d) a támogatás összegét;
 - e) a támogatás felhasználásának feltételeit, a pénzügyi teljesítést, a teljesítés ütemezését;
 - f) elszámolás szabályait, az elszámolási határidőt;
 - g) szerződéses kötelezettségek nem teljesítésének jogkövetkezményeit (pl. támogatási összeg visszafizetésének, ügyleti, késedelmi kamat fizetésének szabályai).

(3) A támogatás kizárólag átutalással nyújtható.

(4) A kedvezményezett a támogatás összegét más személy vagy szervezet részére tovább nem adhatja.

(5) A továbbadási tilalom nem vonatkozik a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletével szabályozott egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásának összegére.

(6) A támogatási szerződés módosítására az elszámolási határidő meghosszabbítása tárgyában a kedvezményezett elszámolási határidő lejárta előtt beadott írásos kérelmére egy alkalommal kerülhet sor a döntéshozó jóváhagyását követően.

4. Elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról

5. § (1) A kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni az alábbiak szerint:

a) szöveges és számszaki beszámolót készít, amelyben leírja a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, elemzi az eredményességet és részletes pénzügyi elszámolást ad;

b) kitölti az 1. melléklet szerinti elszámoló lapot;

c) csatolja az alábbi dokumentumokat:

ca) kedvezményezett képviselője által hitelesített számlák és számviteli bizonylatok másolatait (az eredeti példányokon fel kell tüntetni a támogatót és a támogatási szerződés számát);

cb) beszerzésre irányuló szerződések, megrendelések eredeti vagy a kedvezményezett képviselője által hitelesített példányát;

cc) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, műszaki ellenőri nyilatkozat, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy-egy példányát.

(2) A támogató 10 millió Ft feletti támogatás esetén a támogatási szerződésben negyedévenként történő elszámolási kötelezettséget előírhat.

(3) Elszámolási határidő a támogatási szerződésben rögzítettek szerint, lehetőleg a tárgyévét követő év január 31. napjáig.

(4) A támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználását a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi, a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni köteles.

(5) A támogató jogosult helyszíni ellenőrzést tartani.

(6) Amennyiben a kedvezményezett pályázathoz használta fel a kapott támogatást, köteles az önkormányzati támogatás elszámolása mellett a pályázati forrás felhasználását dokumentumokkal alátámasztva bemutatni.

6. § (1) Ha a kedvezményezett a támogatási szerződésben foglalt határidőig nem, vagy hiányosan, hibásan számolt el, a támogató határidő tűzésével legfeljebb egy alkalommal írásban felszólítja kötelezettsége teljesítésére illetve a hiányok pótlására.

(2) Amennyiben a kedvezményezett a felszólítás ellenére sem teljesíti kötelezettségét, elszámolás hiányában a támogatás teljes összegét, hibás, hiányos elszámolás esetén a hibás, hiányos teljesítéssel érintett támogatási összeget köteles támogatónak visszafizetni ügyleti kamattal növelten.

7. § (1) Kedvezményezett köteles

- a) a támogatási összeg fel nem használt részét;
- b) nem cél szerinti felhasználás esetén a támogatás teljes összegét ügyleti kamattal növelten a támogatónak visszafizetni, valamint
- c) késedelmes elszámolás esetén a késedelembe esés napjától kezdődően a teljesítés napjáig késedelmi kamatot fizetni.

(2) Az ügyleti kamat esedékességének első napja a támogatási összeg átutalásának napja.

(3) A kedvezményezett a fizetési-, visszafizetési kötelezettségét a támogató értesítő levelének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles teljesíteni.

5. A közpénzekből nyújtott pénzeszközök átláthatósága

8. § (1) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján nyújtott nem normatív, céljellegű működési és felhalmozási támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatási igény céljára, a támogatás összegére, továbbá a támogatott tevékenység megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a támogató a www.onkormanyzat.heviz.hu honlapon közzéteszi a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig.

(2) A Polgármesteri Hivatal köteles az adatszolgáltatásról gondoskodni.

6. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

(2) Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet

Kedvezményezett neve:
 Címe:
 Támogatási szerződés száma:
 A folyósított támogatás összege:

ELSZÁMOLÁS

támogatási összeg felhasználásáról

(szükség esetén e nyomtatvány sokszorosítható)

A folyósított összeg felhasználása tételesen - bizonylat alapján (hitelesített számlák stb.)

számla kelte	számla sorszáma	számlakibocsátó neve	számla összege Ft	felhasználás jogcíme
--------------	-----------------	----------------------	-------------------	----------------------

Összesen:

Mellékletek szám: db

Dátum:

Aláírás, pecsét:

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll azpont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:, év hó nap

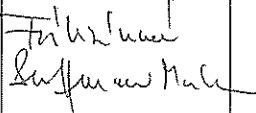

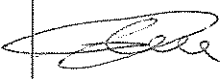
.....

pályázó cégszerű aláírása

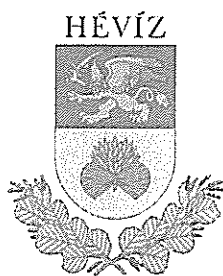
Előterjesztés tárgya: 17. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2019. évi minőségfejlesztési támogatására				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	137/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/előterjesztés készítője		
Szintén László	Közigazgatási osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	elnök/Hévíz TDM Egyesület		
Lajkó Ferenc	Hévíz Szobakiadók Szövetsége		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 409-68/2018.

Napirend sorszáma: **22.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület

Hévíz Város Önkormányzat és az Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt. (ÉNYKK) 2016. május 10-én együttműködési megállapodást kötött „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése), az együttműködése kiterjedt „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő megvalósítására.

A Támogatási Szerződés megkötése előtt megkezdtük a tervezett buszpályaudvar, mint önállóan nem támogatható tevékenység megépítéséhez szükséges ingatlanok értékbecslését, az ingatlanok tulajdonosainak meg is tettük az ajánlatot az ingatlanok megvételére, azonban azok nem fogadták el, és összességében beruházással érintett ingatlanokért kért ellentételezés meghaladta az 500 millió Ft-ot, melyet az önkormányzat már nem tud biztosítani. Az önkormányzat ezt követően azt a döntést hozta, hogy a projekt teljes átdolgozása szükséges és mind az Önkormányzat és mind az ÉNYKK által elfogadható megvalósulási helyszínként a már megépült helyi járat alközpont területét jelölte ki.

2018. január hónapban megkötöttük a vállalkozói szerződést a Pannonway Kft-vel a Vörösmarty utcai kerékpárút kiépítés, valamint a megépült alpályaudvar bővítésének tervezésére.

Az engedélyes tervek elkészültek és engedélyezésre az eljáró hatóságok felé benyújtásra kerültek.

Az engedélyezés során mivel a kérdéses bővítés helyszíne a megépült helyi járat alközpont területe lúp besorolású, az engedélyező hatóság Előzetes Környezeti Dokumentáció benyújtását írta elő, így e dokumentáció elfogadásáig az engedélyeztetési eljárások felfüggesztésre kerültek, melynek ismeretében a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya határozatában megállapította, hogy a tervezett beruházás terv szerinti megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás. Ez a határozat 2018. szeptember 11-én jogerőssé vált, így az engedélyezési eljárás folytatását kezdeményeztük. A kiviteli tervek a jogerős építési engedélyek kiadásától számított 60 napon belül készülnek el.

A tervezési és engedélyeztetési szakasz alatt a korábban kötött ÉNYKK-Önkormányzat előzetes együttműködési megállapodásának aktualizálását is el kell végezni. Az előterjesztés mellékletében ez a felek által előzetesen lejegyztetett megállapodás tervezete szerepel.

A megállapodásban rögzítésre kerültek a projekt előkészítését a vonatkozó feladatokat, felelősöket és határidőket rögzítő megállapítások.

Érdemi változás a korábbi megállapodáshoz képest, hogy a pályázati forrásból megépülő buszpályaudvart az Önkormányzat fogja megépíttetni és nem az ÉNYKK. Ennek oka hogy a felek a befejezett projekt fenntartási időszakának lejártát követő 1 éven belül kölcsönös adásvétellel, cserével vagy más módon értékeltérések figyelembe vételével kívánják rendezni a Kölcsey utcai jelenlegi buszpályaudvar és a megépülő új buszpályaudvar ingatlanainak tulajdonjogát. A jövőbeni értékarányos felek közti megállapodáshoz az Önkormányzat által lebonyolítandó beruházás pedig jó kiinduló alap lesz.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kinyilvánításra került, hogy az engedélyezésre beadott autóbusz-állomás terve az ÉNYKK-val, mint leendő üzemeltetővel egyeztetésre került, és az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció megfelel az üzemeltető által elvárt paramétereknek.

Az együttműködésben az Önkormányzat és az ÉNYKK a korábban kötött megállapodásban foglalt vállalásaikat a tulajdonukban lévő építmények egymás számára történő biztosítására, bérlet jogcímén továbbra is megerősítik. Az erre vonatkozó bérleti szerződéseket kölcsönös együttműködésben a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú pályázat szerinti határidőkre előkészítik, és jóváhagyó testületeik felé elfogadásra beterjesztik. Ez alatt értve az ÉNYKK tulajdonát képező Hévíz 987. hrsz-ú autóbusz állomást, és az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 118/6. hrsz-ú helyijárat al-állomás ingatlant.

Az Önkormányzat továbbra is vállalja, hogy utazási iroda részére helyiséget biztosít.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése), és a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő megvalósítására irányuló előkészítő együttműködési megállapodást köt az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az előkészítő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Melléklet

Előkészítő együttműködési megállapodás

amely egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, bankszámlaszám: 11749039-15432429., képviselő: Papp Gábor polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 9700 Szombathely, Körmenyi u. 92., cégjegyzékszám: 18-10-100701., adószám: 24200493-2-18., bankszámlaszám: 10104789-23352900-01003002., képviselő: Papp László vezérigazgató önállóan, a továbbiakban: ÉNYKK) között jött létre, az alulírott helyen és napon, továbbiakban szerződő felek együttesen: Felek.

1. A Felek 2016. május 10-én együttműködési megállapodást kötöttek együttműködésük szabályozására „A gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című (GINOP-7.1.3-2015 kódszámú) felhívásra (újra benyújtott pályázat: GINOP-7.1.9-17-2017-00003 Hévíz Gyógyhely fejlesztése). Emellett a Felek együttműködése kiterjedt Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat konzorciumi együttműködés keretében történő benyújtására.
2. Felek rögzítik, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú pályázat nyert, a támogatási szerződés megkötésére 2017. június 19-én sor került. Felek rögzítik továbbá, hogy a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú pályázat nyertességéről az Önkormányzat az értesítést megkapta, a támogatási szerződés előkészítése folyamatban van.
3. Felek 2017. évben szembesültek azzal, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt autóbusz-állomás projekt elemének megvalósítása a pályázat szerinti helyszínen ellehetetlenült, mert az ingatlan tulajdonosok által meghatározott vételár nagysága miatt az autóbusz-állomás beruházáshoz szükséges telek megvásárlása forrás hiányában megvalósíthatatlanná vált. Ezt követően a Felek egyeztető tárgyalásokat, valamint előzetes műszaki és helyszíni vizsgálatot folytattak, amelynek alapján az autóbusz-állomás kialakítása céljára megvizsgálták a Hévíz ún. helyi járatú alközpont területének átépíthetőségét és bővíthetőségét a szomszédos (láp bejegyzéssel érintett) telek terhére. Mivel a Felek a helyszínt kölcsönösen az új autóbusz-állomás kialakítása céljára alkalmasnak találták, így előkészítő lépéseket tettek. Az Önkormányzat ezen helyszíntre telekalakítási eljárást folytatott le, megtervezte az új autóbusz-állomás engedélyezési terveit, az engedélyezési eljárás megindult, a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésének határideje az építési engedély véglegessé válását követő 60. nap.
4. A fenti előzmények indokolják a Felek együttműködési megállapodásának, továbbá a konzorciumi együttműködési megállapodásnak, a támogatási szerződésnek a módosítását.
5. A felsorolt dokumentumok módosításának előkészítése és a vonatkozó feladatok, felelősök és határidőkkel történő megállapítása céljából a Felek jelen előkészítő együttműködési megállapodást kötik.
6. Felek rögzítik, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt keretében megvalósítani kívánt autóbusz állomás kialakításának javasolt helyszíne a 2018. május

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

31-én telekalakítási engedéllyel véglegessé vált Hévíz 118/6. hrsz-ú 7903 m² térmértékű ingatlan.

7. ÉNYKK kinyilvánítja, hogy a fentiekben megjelölt és engedélyezésre beadott autóbusz-állomás terve vele, mint leendő üzemeltetővel egyeztetésre került, és az engedélyezésre benyújtott tervdokumentáció megfelel az 1. sz mellékletben szereplő paramétereknek.
8. Felek tisztában vannak azzal, hogy a 118/6. hrsz-ú ingatlan láp minősítésű; a lápi minősítés alól történő feloldásig az autóbusz-állomás építési engedélyezési eljárása szüneteltetésre kerül.
9. Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonát képező 118/6. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a lápi minősítés törlése, feloldása iránti hatósági eljárásokat megindítja, annak költségeit viseli, annak ügyintézését végzi.
10. Az Önkormányzat a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt támogatási szerződés módosítására ezen előzetes együttműködési megállapodásban rögzített projekt módosulás miatt, mint konzorcium vezető, a szükséges lépést a megállapodás aláírásától számított 90 napon belül megteszi.
11. Az ÉNYKK a tervezett új autóbusz-állomás helyének módosulásáról tájékoztatja a helyközi személyszállítási közszolgáltatás ellátásáért felelős szervezetet és hozzájárulását kéri a tervezett változásokhoz, az építési engedély véglegessé válását követően 120 napon belül. A változás részeként javaslatot ad az esetleges ideiglenes közlekedési útvonalak és az ideiglenes autóbusz-állomás (kocsiállások) kijelölésére is.
12. ÉNYKK részéről szükséges a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt tartalmát érintő módosításnak az ÉNYKK Igazgatósága által történő jóváhagyása, ezen előterjesztés előkészítéséhez a szükséges információkat az önkormányzat biztosítja.
13. A Felek a korábban kötött megállapodásban foglalt vállalásaikat a tulajdonukban lévő építmények egymás számára történő biztosítására, bérlet jogcímén továbbra is megerősítik. Az erre vonatkozó bérleti szerződéseket kölcsönös együttműködésben a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt és a GINOP-7.1.9-17-2017-00003 kódszámú pályázat szerinti határidőkre előkészítik, és jóváhagyó testületeik felé elfogadásra beterjesztik. Ez alatt értve az ÉNYKK tulajdonát képező Hévíz 987. hrsz-ú autóbusz állomást, és az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 118/6. hrsz-ú helyijárat al-állomás ingatlant.
14. Az Önkormányzat továbbra is vállalja, hogy az utazási iroda részére megfelelő helyiséget biztosít.
15. Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy az előzetes együttműködési megállapodás szerinti projektek alapján létrejövő ingatlanok tulajdonjogát, a projekt fenntartásra vonatkozó szabályok sérelme nélkül, a legutolsóként befejezett projekt fenntartási idejének leteltétől számított 1 éven belül kölcsönös adásvétellel, cserével, vagy más módon az értékeltérés figyelembe vételével rendezik.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

16. Önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó szabályozás sajátosságai miatt megvizsgáltatja és kidolgoztatja annak jogi lehetőségét, hogy az Önkormányzat és az ÉNYKK közötti tulajdonjogi ügyletek során a nemzeti vagyongazdálkodás szabályai szerinti versenyeztetés szabályrendszerét indokolt-e alkalmazni.
17. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat, mint Konzorcium vezető a támogatási szerződés módosításának kezdeményezése előtt, de legkésőbb e megállapodás aláírásától számított 60 napon belül megvizsgálja annak végrehajthatóságát, hogy a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 kódszámú projekt keretében, megvalósítani kívánt autóbusz pályaudvar épületét, építményeit a támogatási szerződés és a konzorciális megállapodás szükségszerű módosítását követően az Önkormányzat építse meg.
18. A GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projekt megvalósításához az ÉNYKK részéről kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat alapján a GINOP támogatási szerződés megkötéséig az Önkormányzat vállalja a vonatkozó GINOP-7.1.9-17-2017-00003 projekt megvalósítását biztosító, építési munkákat és funkció váltást is lehetővé tevő bérleti szerződés tervezet kidolgozását. E szerződés tervezetét a szükséges egyeztetések céljából az Önkormányzat e megállapodás aláírását követő 45 napon belül megküldi az ÉNYKK részére, és jóváhagyó testületeik felé elfogadásra beterjesztik.

A Felek e megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, a megállapodás megkötésére vonatkozó jogosultságuk egyidejű bemutatásával jóváhagyólag aláírták.

Hévíz, 2018. szeptember

Szombathely, 2018. szeptember.. ..

Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzata

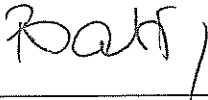



Papp László
vezérigazgató
ÉNYKK Zrt.

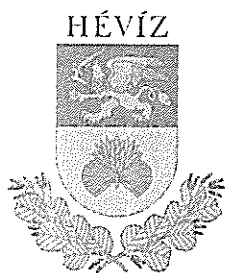
Előterjesztés tárgya:

18. Előkészítő együttműködési megállapodás az ÉNYKK-val a „Hévíz Városának fenntartható közlekedésfejlesztése” című (TOP 3.1.1-15. kódszámú) pályázat megvalósítására

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	138/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6072-7/2018

Napirend sorszáma:

23.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 2-i nyilvános ülésre

Tárgy: Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a Magyar Turisztikai Ügynökség közreműködésével konzorciális formában pályázatot nyújthat be a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése felhívás keretében GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámmal, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására.

A Festetics sétány fejlesztése szinte új turisztikai attrakciót biztosítana, mert a Hévízgyógyfürdő Szent András Kórház parkjában található dr. Schulhof Vilmos sétány rácsatlakoztatható lenne a javaslat szerinti Festetics sétányra, mely ráadásul elvezetne a Festetics fürdőház előtt és egy igen szép sétautatót biztosítana ezáltal, mely a hévízi gyógy-tó mellett haladna tovább. A tervezett Festetics sétányhoz csatlakozó már meglévő járda vezetné vissza a forgalmat a már felújított hévízi városközpontba és a hamarosan megvalósuló új hévízi gyógyhelyi főtérré.

A tervezett sétány Ady utcán a gyógytó és a kórház gazdasági bejárata közötti parkoló közötti szakaszon kerül megépítésre. A tervezett fejlesztés során attrakciók kerülnek kialakításra úgy, hogy azok helyszínét a csatorna lefedésével biztosítanánk, azt zárt rendszerűvé tennénk.

Az önkormányzat által elvégzendő feladatok elvégzésére, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés megindításához a közbeszerzési szabályzat szerint szükséges a Képviselő-testület döntése.

Közbeszerzés tárgya.

A szerződés tárgya: Hévíz „Festetics sétány megújítása”

A Festetics – sétány tervezett szakasz megépítésével, a Festetics fürdőház megközelítése a Nagyparkolótól, a tervezett Gyógyhelytéren keresztül vezető sétányon juthatunk el. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához.

A beszerzés mennyisége és feladat leírása

A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandeláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével. A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében van. A szükséges hozzájárulások beszerzésre kerültek.

A kivitelezés során az alábbi konkrét feladatokat kell elkészíteni:

- Meglévő járda burkolat átalakítása sétánnyá (több mint 400 m hosszban, 1550 m² felületen)
- Közvilágítás létesítése a sétány megvilágítására (203 fm hosszban)
- Meglévő nyíltárkú csapadék csatorna zárttá alakítása (184 fm + 72 fm hosszban)
- Zöldfelület kialakítása (több mint 540 m² felületen 48 db lombos fával)
- Utcabútorok elhelyezése (összesen 24 db + 94 db)

Ajánlattételi határidő: Ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 10 nap.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A kivitelező kiválasztása 5 résztvevő meghívásával, önálló közbeszerzési eljárás keretében történik, nyílt eljárással.

Eredményes eljárás esetén szerződéskötésre legkorábban az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldését követő 6. napon kerülhet sor, az eljárás nyertesét kiválasztó képviselő-testületi döntés meghozatalának napján.

Mellékletek:

1. melléklet Felelősségi rend (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit)
2. melléklet Ajánlattételi felhívás
3. szerződés tervezet

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány megújításának közbeszerzési eljárását megindítja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
 - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
 - b) *az Ajánlati felhívást;*
 - c) *szervezési tervet;*jóváhagyja.
3. A kivitelezés becsült értéke nettó: 58.628.850 Ft. A fedezet a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt költségvetése biztosítja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Olt István

Telefon: 83/500-833

E-mail: kranitz.patricia@hevizph.hu

Ügyszám: VFO/ - /2018

Tárgy: Kivitelező kiválasztása

GINOP-7.1.6-16-2017-00004

azonosítószámmal, „Balaton-

felvidéki kultúrtáj világörökség

várományosi helyszín turisztikai

célú fejlesztése” címmel a Festetics

sétány kialakításának kivitelezésére.

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 29.) Kt. határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti kivitelezési feladatok ellátása a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámmal, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” címmel a Festetics sétány kialakítására keretében megvalósuló projekt megvalósításához kivitelező kiválasztására irányuló Kbt. 115.§ szerint közbeszerzési értékhatár szerinti beszerzés előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv
Kelt:	2018. szeptember 21.
Jelen vannak:	- Dr. Keserű Klaudia jogász - Olt István városfejlesztési osztályvezető - Szintén László közgazdasági osztályvezető - Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Ajánlatkérő:	Önkormányzat
Kezdeményező:	Polgármester
Bírálóbizottság	1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közgazdasági osztályvezető 4. Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Döntési jogkör gyakorlója:	Papp Gábor Polgármester
Előkészítés	A beszerzés mennyisége:

A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandeláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével. A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében van. A szükséges hozzájárulások beszerzésre kerültek.

A kivitelezés során az alábbi konkrét feladatokat kell elkészíteni:

- Meglévő járda burkolat átalakítása sétánnyá (több mint 400 m hosszban, 1550 m² felületen)
- Közvilágítás létesítése a sétány megvilágítására (203 fm hosszban)
- Meglévő nyíltárkú csapadék csatorna zárttá alakítása (184 fm + 72 fm hosszban)
- Zöldfelület kialakítása (több mint 540 m² felületen 48 db lombos fával)
- Utcabútorok elhelyezése (összesen 24 db + 94 db)

A közbeszerzési eljárások lefolytatása a projekt megvalósításához kapcsolódóan kerül ütemezésre.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXXVII törvény alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, mert a beszerzés becsült alapján a beszerzés közbeszerzés köteles. A beszerzés során a Nemzeti eljárásrend Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli eljárás kerül lebonyolításra

Becsült érték

a nettó értéke előzetes felmérés alapján 58.628.850 Ft.

Piackutatás

A kivitelezésben jelentős tapasztalattal bíró építőipari vállalkozások felkérése ésszerű. A közbeszerzési jogszabályok betartása mellett fontos a pályázati támogatás feltételrendszerének megfelelő munkavégzés.

Fedezet

A díj kifizetésére fedezetet a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt költségvetése biztosítja.

Fizetési feltételek

Vállalkozó legfeljebb 2 db (két darab) részszámlát és a végszámlát állíthatja ki, a következők szerint:

1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről,

2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 40 %-át kitevő összegről,

végszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről. A számla ellenértékének kifizetése annak benyújtásától számított 15 napon belül átutalással történik.

Beszerzési

Meghívni javasolt ajánlattevők:

stratégia

-Vajda-Ép Kft.
8741 Zalaapáti, Jókai M. u. 141/b.
bau-szolg@t-online.hu
ügyvezető: Vajda József

-Hettyei Éptech Kft.
8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.
info@hettyei-ep.hu
ügyvezető: Hettyei Norbert

-Homeland Kft.
8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/A
homeland@homeland.hu
ügyvezető: Kónya Zoltán

-Vighép-Bau Kft.
8371 Nemesbük, Hegykapu u. 15.
vighep.bau@gmail.com
ügyvezető: Vigh Zsolt

-Fitotron System Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
pinus1@t-online.hu
ügyvezető: Borsos Barna

Mind a öt cég kiválasztásának fő szempontja az volt, hogy építés kivitelezési tapasztalattal rendelkeznek, képesek az átlagnál lényegesen jobb minőségben teljesíteni, pénzügyi hátterük komoly, szerződéses és fizetési fegyelmeük, jó hírnevük közismert.

Ezek a cégek alkotják azt a potenciális ajánlattevői kört, akik felkérése az ajánlattételre minimalizálja a beszerzéssel kapcsolatos kockázatokat, kiszűri pl. a fizetéképtelen és veszélyeztetett szállítókat, csődveszélyt, ezért a fentiek meghívása javasolt.

A cégek közel azonos minőséget produkálnak, így nem várható lényeges (kírívó) díjkülönbség közöttük, viszont meghívásukkal kiküszöbölhető a túlzottan alacsony áron történő vállalás, és a nem- vagy nem megfelelő minőségű teljesítés.

A piac kutatást ezen öt vállalkozás tekintetében fogja lefolytatni a közbeszerzési szakértő.

Ajánlati
felhívás

A vállalkozói szerződéstervezet alapján a munka elvégzésének teljesítési határideje: vállalkozói szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül (megrendelő előteljesítést elfogad)

Az ajánlattételi határidő: Ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 10 nap.

Ajánlati
dokumentáció

nem készül.

Az eljárás felelősségi rendje:

Eljárási cselekmények	Felelős személy/szervezet
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján	1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közigazdasági osztályvezető 4. Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése	Papp Gábor polgármester
3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény feladása/megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása	2018. október 3.
4. Kiegészítő tájékoztatás/helyszíni konzultáció	nem releváns
5. Ajánlatok bontására meghívottak	külső tanácsadó: Bírálóbizottság tagjai
6. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől	Nemzeti eljárásrend Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli eljárás alapján
7. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás	Bírálóbizottság
8. Tárgyalás	nem releváns
9. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése	Bírálóbizottság tagjai
10. Az eljárást lezáró döntés meghozatala	Képviselő-testület
11. Szerződéskötés	Dr. Keserű Klaudia jogász, aláírás Papp Gábor polgármester
12. Szerződés teljesítése	Vállalkozói szerződés megkötésétől számított 180 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően

Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják a külső tanácsadó által előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.

k. m. f.

.....
témafelelős

.....
Olt István
városfejlesztési osztályvezető

.....
Kránitz Patrícia
pályázati ügyintéző

Jóváhagyom:

.....
Szintén László
Közgazdasági Osztályvezető
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....
Dr. Keserű Klaudia
jogász
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

.....
Papp Gábor
polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy *Hévíz Város Önkormányzat* (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

**Festetics sétány kivitelezés a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámmal,
„Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése”**

beszerzése tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgyban közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2018. szeptember

.....

aláírás

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hévíz Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám EKRSZ_
45531486

Postai cím:
Város: Hévíz NUTS-kód: HU223 Postai irányítószám: 8380 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Kossuth Lajos Utca 1.

Kapcsolattartó személy: Papp Gábor

E-mail: papp.gabor@hevizph.hu Telefon: +36 83500812 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.heviz.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Ceu Tender Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ
55445821

Postai cím:
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1118 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Muskotály Utca 11

Kapcsolattartó személy: Dr. Bakonyi Dolli

E-mail: info@ceutender.eu Telefon: +36 17829640 Fax: +36 17974168

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.heviz.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45213316-1

II.1.3) A szerződés tárgya: Hévíz „Festetics sétány megújítása”

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Festetics - sétány tervezett szakasz megépítésével megvalósul a Festetics fürdőház megközelítése az Ady utcai parkolótól. A nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása biztosítja a sétány felületét, az attrakciók bemutatását. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Hévíz 933/3 és 1394 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú járda és 933/5. hrsz.-ú országos közút részeként a Magyar Állam tulajdonát képező, Magyar Közút kezelésében levő híd

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az elvégzendő munka egy műszaki egységet képez, ezért annak részekre bontása nem lehetséges.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Hévíz „Festetics sétány megújítása”

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213316-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU223 Zala

A teljesítés helye: Hévíz 933/3 és 1394 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú járda és 933/5. hrsz.-ú országos közút részeként a Magyar Állam tulajdonát képező, Magyar Közút kezelésében levő híd

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Festetics - sétány tervezett szakasz megépítésével megvalósul a Festetics fürdőház megközelítése az Ady utcai parkolótól. A nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása biztosítja a sétány felületét, az attrakciók bemutatását. A tervezett beruházással olyan gyalogos közlekedési rendszer alakul ki, mely körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Gyógykórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, a városban tervezett egységes burkolatok, utcaburkolatok, illetve kandaláberek megépítésével és zöldfelületi megjelenésével. A 933/5 hrsz.-ú nyílt csapadékvíz elvezető árok a Magyar Állam tulajdonában álló, de a Magyar Közút kezelésében van. A szükséges hozzájárulások beszerzésre kerültek. A kivitelezés során az alábbi konkrét feladatokat kell elkészíteni: - Meglévő járda burkolat átalakítása sétánnyá (több mint 400 m hosszban, 1550 m² felületen) - Közvilágítás létesítése a sétány megvilágítására (203 fm hosszban) - Meglévő nyíltárkú csapadék csatorna zárttá alakítása (184 fm + 72 fm hosszban) - Zöldfelület kialakítása (több mint 540 m² felületen 48 db lombos fával) - Utcabútorok elhelyezése (összesen 24 db + 94 db) A Megrendelő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a beruházással érintett területen információs eszközök kerülnek elhelyezésre, mely elhelyezés nem az Ajánlattevő feladata, de a Megrendelő utasítása szerint - amennyiben az információs eszköz elhelyezése a kivitelezés során történik meg - az elhelyezéshez szükséges helyszínt, annak igénybevételét köteles biztosítani.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában 30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: GINOP-7.1.6-16-2017-00004

II.2.13) További információ:

Adható pontszám: 0,00-10,00 pont. Értékelési módszer az „Egyösszegű ajánlati ár” vonatkozásában fordított arányosítással, akörnyezetvédelmi szempont vonatkozásában egyenes arányosítással. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevők lehetséges vállalásának maximuma 2, ami a maximális pontszámot kapja. Az 1 db-nál kevesebb megajánlás 0 pontot kap.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) m) és q) pontjaiban felsorolt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontja szerinti, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc) alpontjára történő hivatkozás helyett a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti hivatkozást szükséges érteni. Ha az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az ajánlatkérő köteles azt elfogadni, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (1) bekezdésére tekintettel nem ír elő alkalmassági feltételeket.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

késedelmi kötbér 0,5 %/nap, meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 20%-a, bejelentési kötbér 100.000.- Ft / elmulasztott alvállalkozói bejelentés, jótállás 18 hónap, jóteljesítési biztosíték 2,5%

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Vállalkozó egy előlegszámla (5%) majd két részszámla (40-40%) és egy végszámla benyújtására jogosult a teljesítést követően Megrendelő által a szerződéses feltételekben meghatározottak és a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdései szerinti aláírt teljesítésigazolása alapján. A teljesítésigazolás, a Vállalkozói Díj kifizetés, a Számlázás szabályait a Vállalkozási szerződés tartalmazza. Az ellenszolgáltatást ajánlatkérő 100% GINOP-7.1.6-16 Világörökségi helyszínek fejlesztése támogatási forrásból utófinanszírozással teljesíti. Az ellenérték kifizetését Megrendelő átutalással teljesíti, 30 napos fizetési határidő mellett, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-ben foglaltak szerint. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-ában, és a 2007. évi CXXVII. tv-ben rögzítettek.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.15 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.15 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. A közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. 2. Kiegészítő tájékoztatás: Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő a Kbt. 56. § szabályai szerint írásban kérhet kiegészítő tájékoztatást. A kiegészítő tájékoztatásra irányadók a Kbt. 114.§ (6) bekezdésében foglaltak is. AK helyszíni bejárást nem tart. 3. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) e) pontját nem alkalmazza. 4. Egyenértékűséggel kapcsolatos előírások: Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentáció II. részében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. 5.A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás minimális mértéke legalább 40 000 000 HUF/év és legalább 12 000 000 HUF/káresemény. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a szerződéstervezetben meghatározott felelősségbiztosítással a szerződés hatálybalépésétől a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. 6.Ajánlattevő csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírás

címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlat részeként nyilatkozatot benyújtó személyek aláírásának azonosítása céljából. Magánszemély tekintetében az aláírás azonosítása érdekében teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat benyújtása szükséges. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. 7. Az Ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, valamint szakmai ajánlatként az „Egyösszegű nettó ajánlati ár” szempont tekintetében cégszerű aláírással ellátott árazott költségvetést a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint, a környezetvédelmi vállalatok tekintetében a Felolvasólap I. mellékletét kitöltve. 8. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem közös Ajánlattevők, sem önálló Ajánlattevők vonatkozásában. 9. Változásbejegyzéssel kapcsolatban nyilatkozat benyújtása szükséges. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 11. Az ajánlatban nyilatkozni kell a kizáró okokról, a 66.§ (2)és (6), a 67. § (4), valamint a Kbt. 134.§ (5) szerint. 12. Kötelező az EKR-ren keresztül írásban történő elektronikus kommunikáció, ezért felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy nyilatkozataik, kérdéseik, kérelmeik, ajánlatuk, stb. más módon nem nyújthatók be. 13. AZ EKR Rend. 15. § (3) bek.: az ajánlatoknak az ATHI lejártáig (és nem a bontás időpontjáig) kell beérkeznie. Az EKR Rend. 12. § (1) bek.: az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje minden esetben az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont. Az EKR Rend. 15. § (2) bekezdése alapján AK az ajánlatok bontását a benyújtási határidő lejártánál 2 órával később kezdi meg.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Hévíz Város Önkormányzat

Székhely: 8380 Hévíz Kossuth Lajos utca 1.

Törzkönyvi azonosító: 734378

Adószám: 15734374-2-20

Bankszámlaszám: 11749039-15432429

bankszámlát vezető: OTP

Képviselő: Papp Gábor polgármester

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

.....
Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Nyilvántartási száma:

Bankszámlaszám:

Bankszámlát vezető:

Képviselő:

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban, további együttes említésük esetén: Szerződő Felek vagy Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Programban „Világörökségi helyszínek fejlesztése” című GINOP–7.1.6–16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című, GINOP–7.1.6–16–2017-00004 azonosítószámú projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítására vonatkozóan. A Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, az ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződés-tervezet, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

I.

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Beruházás: jelenti a részben a Megrendelő, és a Magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanokon megvalósítandó Ady utcában Festetics sétány építésére, kialakítására irányuló teljes körű építési kivitelezési munkálatokat.

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többletmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

Pótmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

Tartalékkeret: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti fogalom.

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a Szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

II.1 A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig a Megrendelő megrendelése alapján elvállalja a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Programban „Világörökségi helyszínek fejlesztése” című GINOP–7.1.6–16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben – azonosító száma: GINOP-7.1.6-16-2017-00004 vonatkozó teljeskörű építési kivitelezési munkálatok, vagyis a Beruházás elvégzését a Vállalkozó a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban elfogadott ajánlatának és a Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a vállalt teljesítési helyen, a vállalt határidőben, mennyiségben és első osztályú kivitelezési minőségben.

II.2 A teljesítés helyének, azaz az építési munkaterületeknek a pontos megjelölése:

8380 Hévíz, hrsz 1394; 933/3, 933/5

III.

A Vállalkozó nyertes ajánlatának a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott szempontok szerint értékelésre került elemei

A Szerződő Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján egybehangzóan rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatának alábbi elemeit értékelték az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel:

Környezetvédelmi – fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában tett vállalások		
Ssz.	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik
2.	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása

A szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalásokat Vállalkozónak a Műszaki ellenőr által is aláírt jegyzőkönyvvel kell igazolnia! A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a Megrendelő

által szolgáltatott tervek, árazatlan tételes költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a Szerződés rendelkezései alapján és a Szerződésben kikötött vállalkozói díj ellenében előkészíti és a vállalt határidőben teljes körűen megvalósítja a Beruházást, folyamatosan biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, engedélyeket, hatósági és egyéb eljárást, feltételeket stb., amelyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak s melyek együttesen szükségesek a Beruházás teljes körű megvalósításához, végül a Beruházást a Megrendelőnek átadja.

IV.2 A Vállalkozó polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, illetve a Szerződés megkötése előtt szakmailag maradéktalanul megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést, s ennek alapján kijelenti, hogy a tervnek nincsenek felismerhető hibái, hiányosságai, melyekre nézve a Vállalkozót a Megrendelő irányában figyelmeztetési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy amennyiben a terv valamely hibája, vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, s azokról a Vállalkozó a Megrendelőt késedelem nélkül nem tájékoztatja, avagy a terv hibái, hiányosságai azon okból váltak csupán a kivitelezés folyamatában felismerhetővé, mert a Vállalkozó a fenti megvizsgálással kapcsolatosan tőle elvárható kötelező szakmai gondosságot elmulasztotta, úgy a figyelmeztetés, tájékoztatás, valamint a terv megvizsgálásával kapcsolatos kellő szakmai gondosság elmulasztása esetén a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

IV.3 A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát, kiegészítő feladatokat, eljárást és költséget, melyek a Beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a Szerződésben rögzített határidőben elvégez valamennyi olyan terület-előkészítési, bontási, átalakítási, építési munkát és feladatot, továbbá gondoskodik valamennyi, a Beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő feladat elvégzéséről és eljárás lefolytatásáról, melyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak, és együttesen szükségesek a Szerződés szerződészerű teljesítéséhez, illetve azt elősegítik, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, terveknek, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek érvényesüléséhez.

IV.4. A Vállalkozó feladatai különösen:

- a munkaterületek határidőben történő átvétele a Megrendelőtől, és azokon a munkavégzés Szerződésben rögzített időpontban történő megkezdése,
- a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelő írásbeli tájékoztatása, valamint a kivitelezés időszakában a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
- az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), beleértve annak szabályos megnyitását és folyamatos vezetését,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek, engedélyek, szerződések, a műbizonylatok folyamatos beszerzésének és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása,
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása és azok valamennyi költségének viselése azok felmerülésekor,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeinek, illetve teljesítmény nyilatkozatainak a beszerzése és azoknak az átadási dokumentációhoz, valamint az e-naplóhoz csatolása,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek lerakásának, megfelelő tárolásának és őrzésének folyamatos (24 órás) biztosítása

- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok, műbizonylatok beszerzése, esetleges honosítása,
 - a Beruházás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása, ennek körében a szükséges engedélyek beszerzése és szerződések megkötése, illetve folyamatos fenntartása a Beruházás időtartama alatt,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- közterület esetleges igénybevételének szükségessége esetén, az ehhez szükséges engedély beszerzése és a közterület-használati díj viselése,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészecskék elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöknek a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történő elszállítása,
- a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentáció készítése,
- a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen igénybevett valamennyi terület védelme, kár bekövetkezése esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás elvégzése,
- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítás, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az elkészült munkáról geodéta által készített digitális megvalósulási nyomvonalrajz, bemérési terv leadása DWG/DXF formátumban
- a munkák befejezésekor az összes munkaterület Megrendelő részére történő birtokba- (vissza)bocsátása,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
- a Megrendelő kérésére a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítése,
- A Beruházás vagy a projekt időközi helyszíni ellenőrzése esetén a munkaterület ellenőrzés céljára történő biztosítása, illetve közreműködés az ellenőrző szerv által kért adatszolgáltatásban.

IV.5 A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt, illetve a teljesítéshez szükséges szakemberekkel.

IV.6 A Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Amennyiben a Szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, a Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

IV.7 A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

IV.8 A munka megkezdését követően a munkavégzésnek – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - folyamatosnak kell lennie.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Ezen körülmények Megrendelő általi elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó a Beruházás (munkavégzés) megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál, amennyiben azt a jogszabály előírja.

IV.9 A Vállalkozó saját költségén köteles megtenni mindazon hatósági vagy egyéb bejelentést, saját költségén kezdeményezni mindazon hatósági vagy egyéb eljárást, saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoknál/tól, szerveknél/től, közüzemi szolgáltatóknál/tól, amelyek szükségesek a Szerződés teljesítéséhez, a Beruházás megvalósításához, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentációt, dokumentumot. A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezése a Megrendelő feladata, de abban, valamint az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Vállalkozó a szükséges mértékben köteles a Megrendelővel együttműködni, azokban közreműködni. Az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége.

IV.10 A munkaterületek átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületeken mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő környezetvédelmi, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos, a tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.

A Vállalkozó ennek megfelelően köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületeken és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, köztulajdon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles szervezni, úgy köteles kialakítani a felvonulási területeket, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterületek lehatárolását megfelelően biztosító kerítés építésére.

Vállalkozó a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervét felülvizsgálja és a saját szervezeti felépítésével összhangban azt aktualizálja jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységhez igazítva.

IV.11 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú, a Szerződésben meghatározott teljesítési helyszínre kiterjedő, legalább 40 000 000 HUF/év és legalább 12 000 000 HUF/káresemény mértékű olyan építés- és szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed mindazon károkra, amelyek megtérítéséért Vállalkozó a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási kötvény másolat példánya a Szerződés mellékletét képezi.

IV.12 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni.

Ha a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

IV.13 Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

IV.14 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

IV.15 A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a Megrendelő képviselője a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója teljesítését, munkavégzését folyamatosan ellenőrizze. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó köteles megtagadni a Megrendelő által adott utasítást, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

IV.16 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

IV.17 A Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozó, illetve az ajánlatában értékelési szempontra bemutatott szakember köteles teljesíteni. A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek jogosultak és kötelesek közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

IV.18 Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot a Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. A Megrendelő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint) tesz, amely az említett, utólag aktualizált nyilatkozattal ellentétes.

IV.19 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott (előző) alvállalkozóval együtt felelt meg.

IV.20 A Vállalkozó egyébként a teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan a Kbt.-ben, továbbá a Ptk-ban és egyéb hatályos jogszabályokban előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.

IV.21 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

IV.22 A Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés vagy jogszabályi rendelkezés folytán megváltozna, úgy a Szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján módosul, a Vállalkozó erről értesíteni köteles a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó döntése folytán következik be változás, a fentiek megfelelően irányadók, a Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni, hogy a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, amely igazolás egyben a módosulás feltétele is.

IV.23 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köt ki.

V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a Beruházást a Szerződésben írottak betartásával átvenni és a Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a Szerződésben foglalt számlázási-fizetési ütemezés szerint megfizetni. A Szerződő felek ugyanakkor egybehangzóan kijelentik, hogy a kiviteli tervdokumentáció korábban már, a Közbeszerzési Eljárás keretében a Vállalkozó részére teljes körűen átadásra került.

V.2 A Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületeket a tevékenység (a Beruházás) végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

V.3 A Megrendelő köteles biztosítani a Beruházás átadás-átvételi eljárása lefolytatásának, az üzembe helyezésnek és a garanciális vizsgálat lefolytatásának feltételeit, valamint köteles biztosítani a vállalkozói díj teljes összegét.

V.4 A Megrendelő jogosult és köteles a Szerződés teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően történik-e.

Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, a tervnek, valamint magának a Szerződésnek a betartását.

Az ellenőrzés keretében továbbá a Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

V.5 A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, jogosult igényelni a beépítés előtt

- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- b) próbateszt, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését.

A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, köteles igényelni a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

V.6 A Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződés szerinti első osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

V.7 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti, illetve azokat nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

V.8 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

V.9 A Megrendelőt megilleti a Beruházás során feleslegessé vált újrahasznosítható eszközök tulajdonjoga, melyekre a Megrendelő igényt tart.

VI.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

VI.1 A Szerződés annak Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba és a Szerződő Felek mindegyike általi szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban, ide nem értve a kötelező jótállás, valamint a jóteljesítési garancia körébe tartozó feladatokat és kötelezettségeket.

VI.2 A Vállalkozó a munkaterületek átadását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni. A munkaterület átadása a Szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) naptári napon belül megtörténik.

VI.3 A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

A Szerződés teljesítésének véghatárideje a vállalkozói szerződés megkötésétől számított 180 nap. A teljesítési véghatáridő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására, annak időpontjára vonatkozik, nem beleértve azonban a jótállás időtartamát.

VI.4 A Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés). Ilyen esetben az átadás-átvétellel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, illetve szerződéses rendelkezések az előteljesítés kapcsán megfelelően irányadók.

VI.5 A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

VI.6 A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező- külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

VI.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt határidőn belül megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

VI.8 A műszaki átadás-átvétel feltétele a Szerződésben meghatározott munkák, vagyis a teljes Beruházás maradéktalan teljesítése. A Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól, valamint kiállítja a teljesítési igazolást.

VI.9 A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

VI.10 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződés szerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerzőpontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerzőpontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellekszerzőpontot jogot gyakorolhatja.

VII.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ, A DÍJ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

VII.1 A vállalkozói díj forrása 100%-ban a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című GINOP – 7.1.6 – 16-2017-00004 kódszámú pályázat. A Vállalkozót a Szerződés általa való szerződés szerű teljesítése esetére megillető vállalkozói díj

..... Ft + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó.

VII.2 A vállalkozói díj a véghatáridőre prognosztizált átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon, a Vállalkozó és bármely alvállalkozója általi munkák elvégzésére és azok költségeire, beleértve különösen, de nem kizárólagosan valamennyi hatósági eljárás összes díját, illetékét és költségét, a közüzemi szolgáltatások igénybe vételével kapcsolatosan felmerülő eljárások összes díját, illetékét és költségét is, és minden egyéb díjat, illetékét és költséget, amelyek kapcsán a Szerződés a Vállalkozó részére kötelezettséget állapít meg vagy azokat a Vállalkozó kötelezettségei körében felsorolt, vagy amelyek a kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosak és azok bármelyikével összefüggenek, és amelyek együttesen szükségesek a Szerződés tárgyának komplett, teljes körű, a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ennek megfelelően a Vállalkozó a

vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Így többek között a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások beszerzésének kötelezettsége és költségei is a Vállalkozót terhelik. Végül a Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit is.

VII.3 A Vállalkozó olyan részszámlák és végszámla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyek mindegyike megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak. Az ellenérték adott számla szerinti részösszegének általános forgalmi adó tartalmát a Megrendelő fizeti meg, a kifizetés az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá tartozik (fordított ÁFA fizetés).

VII.4 A teljesítés során a Vállalkozó legfeljebb 2 db (két darab) részszámlát és a végszámlát állíthatja ki, a következők szerint:

- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről,
- 2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 40 %-át kitevő összegről,
- végszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, a Vállalkozó azonban nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely részszámlát saját döntése szerint nem állítja ki, úgy az a következő készülségi fok szerinti részszámlában szereplő összeggel nem vonható össze, hanem a ki nem állított részszámla szerinti összeg a végszámlában kerülhet feltüntetésre és az arról szóló számla alapján kerülhet kiegyenlítésre.

VII.5 A részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70 %-ánál. Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a végszámlát is a fentiek szerinti részszámlának tekinti.

VII.6 Az elvégzett munkák százalékos mértékét az egyes részszámlák vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

Valamennyi részszámla, illetve a végszámla vonatkozásában az ellenszolgáltatást, tehát a Vállalkozót megillető vállalkozói díjat, illetve annak az egyes részszámlák és a végszámla szerinti összegét a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás (teljesítési igazolás) kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

VII.7 A Vállalkozó a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának, Ft-nak, azaz,- forintnak megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti. Az önként biztosított előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó.

Előleg igénybevétele esetén az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

VII.8 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során a Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar hivatalos fizetőeszköz, a HUF, a magyar forint.

A Szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (2) bekezdésében és a 32/B.§-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

VII.9 Az adott részszámla és a végszámla is abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díjnak az adott részszámla és a végszámla szerinti összegével megterheli.

VII.10 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Megrendelő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli (jogosulti és kötelezetti késedelem egyidejűségének kizártsága).

VII.11 A kikötött vállalkozói díjon felül a többletmunka nem, csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelését (a Felek közötti szerződés-módosítás kölcsönös aláírását) követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, költségvetés-készítő programmal kell elkészítenie. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

VII.12 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VIII.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

VIII.1 A Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződést annak késedelmes teljesítésével megszegi.

A késedelmi kötbér mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (teljes vállalkozói díj) 0,5 %-a (nulla egész öttized százaléka) minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra, a Vállalkozó késedelembe esésétől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelem 30. (harmincadik) napjának eredménytelen elteltét (a Vállalkozó kötelező teljesítésének elmaradását) követő 31. (harmincegyedik) naptól kezdődően a Megrendelő, választása szerint, jogosult továbbra is teljesítést követelni, vagy a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy a

Szerződéstől elállni, valamint érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozó teljesítésének elmaradásából származó kárát és az igényérvényesítés költségeit. A Vállalkozó késedelembe esése és a késedelemi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

VIII.2 A Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, így különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését nem kezdi meg, a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, vagy ha 30 napot meghaladó késedelembe esik. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: 20 % (Húsz százalék). A kötbér alapja a Szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

VIII.3 Amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően a Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, valamint, amennyiben bármely nyilatkozattételi kötelezettségét vétkesen elmulasztja, **bejelentési kötbér** fizetésére köteles. A bejelentési kötbér mértéke nettó 100.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés vagy nyilatkozat. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

VIII.4 A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozó szerződésszegésével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.


A Szerződésben rögzített kötbér összegét a Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincs, a kötbér összegét a Vállalkozó köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

VIII.5 A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel megállapított - időpontjától számított 18 hónap a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben előírt jótállási időn felül.

VIII.6 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni, illetve a hibás munkarészt végző alvállalkozójával kijavíttatni. Ezen bármely feltétel elmaradása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni és ez utóbbi esetben a kijavítás teljes költségét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

VIII.7 A Megrendelő a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is) hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (a teljes vállalkozói díj) 2,5 %-ának (kettő egész öttized százalékának) megfelelő **jóteljesítési biztosítékot** köt ki. A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének) időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Vállalkozó által választott módok valamelyikén, a jótállási kötelezettség fennállását követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napig.

VIII.8 A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formák valamelyikében nyújtja:

(a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő  számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy

(b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy

- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

VIII.9 Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő a biztosított időszak lejártakor a biztosíték fel nem használt összegét köteles az időszak utolsó napját követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

VIII.10 A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik, melynek érvényesítésére a Ptk. 6:159-167. §-ában foglaltak az irányadók.

VIII.11 Amennyiben a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a Szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

VIII.12 Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, a Vállalkozó által elismert kötbérvisszatérítését a még ki nem egyenlített ellenértékből (vállalkozói díjből vagy annak esedékes részösszegéből) levonni, vagy a Vállalkozónak megküldött értesítő levél útján érvényesíteni; valamint, amennyiben a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozóra továbbhárítani.

VIII.13 Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül

bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leg gondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

VIII.14 A Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Szerződő Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

IX. A FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS, A NYILATKOZATOK MEGTÉTELE

IX.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Feleket az alábbi személyek képviselik:

A Megrendelő nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: Papp Gábor polgármester

telefonszám:

e-mail cím:

A Megrendelő teljesítésigazolás kibocsátására és szakmai bejegyzésre jogosult képviselője:

Név:

telefonszám:

e-mail cím:

A Vállalkozó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név:

telefonszám:

e-mail cím:

A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

név:

telefonszám:

e-mail cím:

A Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető:

név:

telefonszám:

e-mail cím:

IX.2 A Szerződő Felek között a kapcsolattartás személyesen szóban vagy személyesen írásban, postai úton vagy elektronikus levélben történik.

A Szerződő Felek között a kapcsolattartásnak akadálymentesnek és folyamatosnak kell lennie, így a Szerződő Feleknek a kapcsolattartás során folyamatosan együtt kell működniük, a

jóhiszemű, tisztességes, a Szerződés kölcsönös teljesítésére irányuló együttműködés elvének és gyakorlatának figyelembe vételével, megtartásával és alkalmazásával.

IX.3 A Szerződés egésze vonatkozásában, beleértve a Szerződés bármely rendelkezésének módosítását, kizárólag a Szerződő Felek fentebb rögzített törvényes képviselői jogosultak kizárólag írásban, postai úton vagy elektronikus levélben a Szerződés egészére vagy bármely jogra és kötelezettségre kiterjedő hatállyal nyilatkozatot tenni, cégjegyzési joguknak megfelelő formában.

IX.4 A Szerződés mindennapos teljesítése vonatkozásában a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr, továbbá a Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető jogosultak nyilatkozatot tenni, az ezen pont első mondatában rögzített bármely formában. Az általuk megvalósított konkrét kapcsolattartás megtörténtéről és részletes tartalmáról a Szerződő Felek ez utóbbi képviselői a megbízójukat kötelesek haladéktalanul tájékoztatni.

Az e-naplóba kizárólag az arra jogosultak tehetnek bejegyzést.

IX.5 A Szerződő Felek bármelyike által a másik félhez postai úton intézett küldeményt ajánlott, tértivevényes küldeményként kell postára adni.

A küldemény, átvétele esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban tekintendő hatályosultnak.

Amennyiben a küldemény, annak pontos, a Szerződésben rögzített címadatai ellenére, nem kereste, a címzett ismeretlen vagy az átvételt megtagadó jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Szerződő Felek egybehangzó megállapodása alapján a küldeményt a küldemény kézbesítésének eredménytelenségét követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek tekintik, vagyis a küldemény, illetve az abban foglalt esetleges jognyilatkozat hatálya beáll.

Az írásban, elektronikus levél útján történő közlést a másik fél e-mail címére történő megérkezéssel kell hatályosultnak tekinteni.

A szóbeli közlések azonnal hatályosulnak.

X.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

X.1 A Szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

X.2. A Szerződés megszűnik, ha

- a Szerződésben foglaltak a Szerződő Felek által kölcsönösen és maradéktalanul teljesítésre kerültek,
- a Szerződő Felek valamelyike jogutód nélkül megszűnik.
- a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással eláll,
- a Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül.

X.3 A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési, kényszertörlési, illetve egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul. A Megrendelő elállást tartalmazó nyilatkozatát a Vállalkozóval a IX. fejezetben foglaltak szerint kell közölni.

A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

X.4 A Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatja fel, ha a másik fél a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét ismételtelen vagy súlyosan megszegi.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kifizetési póthatáridőre sem teljesít,

– hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

Felmondás esetén a Szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

X.5 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a vállalkozói díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

X.6 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

X.7 A Szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

X.8 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X.9 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

X.10 A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XI.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát oszthatatlannak, a Beruházást oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól, illetve azok megvalósulásától vagy bármely okból történő elmaradásától.

XI.2 A Szerződő Felek egyezően rögzítik, illetve tudomásul veszik, hogy a Kbt-nek a Szerződés teljesítésére és módosítására vonatkozó stb. feltételei a Szerződésnek akkor is részei, ha arról a Szerződő Felek a Szerződésükben nem állapodtak meg vagy a Kbt. előírásaitól eltérően állapodtak meg.

XI.3 Amennyiben a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek volnának vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg, feltéve, hogy ezek a szabályok összhangban állnak a közbeszerzési jogszabályokkal.

XI.4. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy az egyes dokumentumok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum, illetve annak tartalma az irányadó, amely a legátfogóbb, legteljesebb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi, amennyiben ezen alapul vett dokumentum tartalma jogszabályt nem sért.

XI.5 A Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, a Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot a Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

XI.6 A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.7 A Szerződő Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a Szerződés típusát, tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon és időtartamig.

XI.8 A Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján kijelenti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a

nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XI.9 Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike vonatkozásában jogutódlás következik be, úgy a Szerződés rendelkezései a jogutódokra is kiterjedő hatályúak, vagyis a Szerződés jogai a jogutódokat is illetik, a Szerződés kötelezettségei pedig a jogutódokat is terhelik.

XI.10 A Szerződő Felek Szerződésének hivatalos nyelve a magyar, a Szerződés irányadó jogának pedig Magyarország jogrendszerét és a Magyarországon hatályban lévő jogszabályokat tekintik.

XI.11 A Szerződő Felek a Szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton, ésszerű határidőn belül rendezni, különös tekintettel a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre és a Beruházás megvalósításának elsődlegességére. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.12 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a Kbt-vel összefüggő valamennyi, valamint az egyéb hatályos, idevonatkozó (a műszaki leírásban is foglalt), így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Jóléti biztositék nyújtásának igazolása (külön csatolás nélkül is)

Hévíz, 2018. hó nap

....., 2018. hó nap

.....
Hévíz Város Önkormányzat
Papp Gábor, polgármester
- Megrendelő -

.....
.....
.....
- Vállalkozó -

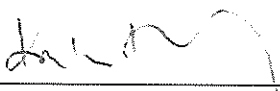


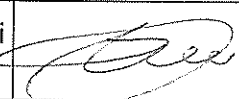
Előterjesztés tárgya:

19. Világörökségi helyszínek fejlesztése című GINOP – 7.1.6 – 16 kódszámú konstrukció keretében a „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” projektben a Megrendelő közigazgatási területéhez tartozó Hévíz „Festetics sétány megújítása” tárgyában építési beruházás közbeszerzési felhívásának kibocsátása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	139/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

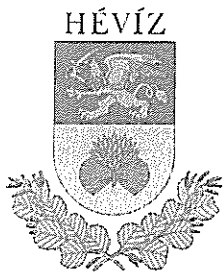
Felülvizsgálatok-egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	projektfelelős		
Olt István	Városfejlesztési Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/ 9229- 2 / 2018

Napirend sorszáma:

24.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Széchenyi utcai zárt árok kivitelezésének közbeszerzési kiírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző
Dr. Obermajer Attila ügyvéd,
Dr. Dóka Zsolt, Dr. Kirchhof Attila közbeszerzési szakértők

Látta: Bíráló bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hévíz város Önkormányzata a Széchenyi utca rekonstrukciója keretében, az utca csapadékvíz elvezetéséhez 36800/4900-5/2017. számon vízjogi létesítési engedélyt kapott, ahol az utca csapadékvíz elvezetését az Ady utcai befogadó árokig, zárt rendszerben kell kialakítani.

Az elmúlt időszak nagymennyiségű csapadéka rávilágított arra, hogy a város keleti felén keletkező nagy mennyiségű csapadékvizet, a jelenlegi nyílt árok nem képes elszállítani, a víz elterül az erdős részeken és bizonyos mérvű visszatordást is okoz.

Hévíz Város Önkormányzata a 127/2018. (V. 30.) határozatával döntött a feladat elvégzésének szükségességéről, melynek fedezetül a környezetvédelmi célokra felhasználható hitelkeret terhére bruttó 65 millió forintot elkülönített.

A kiviteli tervek, valamint az évközi árváltozásokkal aktualizált, tervezői árbecslés alapján a munkák 2018-ban való elvégzéséhez nettó 63.247.650.- forintra van szükség, ami a műszaki ellenőr várható nettó 1.900.000,-Ft díjával növelve, nettó 65.147.650,-Ft költség igényt jelent. (bruttó 82 737 500,-Ft).

A Széchenyi utca kiépített csapadékvíz rendszerének vizét a leghatékonyabban csak a zárt rendszerű vezeték kiépítése mellett lehet eljuttatni a befogadóig, ami az Ady utcai zsilipnél lett meghatározva. A vízjogi engedélyek birtokában a hatósági üzembe helyezés, csak a zárt rendszerű elvezetés megléte mellett jöhet létre.

A tervezői költségbecslés birtokában, a kivitelezési munkák közbeszerzési eljárását meg lehet indítani.

A közbeszerzési kiírást és vonatkozó jogi iratait az Obermajer és Tóth Ügyvédi Iroda és az által bevont közbeszerzési szakértők állították össze.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város csapadékvíz elvezető rendszerének környezetvédelmi szempontú fejlesztése keretében a véderdő Széchenyi utcai szakasza melletti (Kölcsey utca és Ady Endre utca közötti) 386 m hosszú zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítására nettó 65.147.650,-Ft +27%ÁFA azaz bruttó: 82.737.515,- Ft fejlesztési hitelkeretet felhasznál. A fedezet Hévíz Város Önkormányzat 2018. költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/8 melléklet 19. sor, és 1/9 melléklet 8. során rendelkezésre áll.
2. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a kivitelezés megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárást megindítását.
3. A Képviselő-testület
 - a) Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit) és
 - b) az Ajánlati felhívást, valamint
 - c) a Vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

**Nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás
ajánlattételi felhívása**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Hévíz Város Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_45531486	
Postai cím: Kossuth Lajos Utca 1.			
Város: Hévíz	NUTS-kód: HU223	Postai irányítószám: 8380	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Csongrádiné Olasz Sára			Telefon: +36 83500800
E-mail: csongradine@hevizph.hu			Fax: +36 83500801
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.heviz.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.heviz.hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

<p>- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <ul style="list-style-type: none">- Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.- Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i>- Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i> <p>- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.</p> <p>- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.</p>

I.3) Kommunikáció

<p>- A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) www.heviz.hu A közbeszerzési eljárás az EKR-n keresztül elektronikusan kerül lefolytatásra, az eljárás iratai az EKR-n keresztül – www.ekr.gov.hu – hozzáférhetőek.</p> <p>- A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)</p>
<p>További információ a következő címen szerezhető be</p> <ul style="list-style-type: none">- a fent említett cím <p>A közbeszerzési eljárásban a joghatályos elektronikus kommunikáció az EKR-n (www.ekr.gov.hu) keresztül történik.</p> <ul style="list-style-type: none">- másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>
<p>Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó</p> <ul style="list-style-type: none">- elektronikus úton: (URL) <p>Az ajánlatokat elektronikusan az EKR-n (www.ekr.gov.hu) keresztül kell benyújtani.</p>

- a fent említett címre - a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i>
- Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <i>(URL)</i>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű x Regionális/helyi szintű - Közjogi szervezet	- Közszolgáltató - Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] - Egyéb:
---	---

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

x Általános közszolgáltatások - Honvédelem - Közrend és biztonság - Környezetvédelem - Gazdasági és pénzügyek - Egészségügy	- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció - Szociális védelem - Szabadidő, kultúra és vallás - Oktatás - Egyéb tevékenység:
--	--

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása - Villamos energia - Földgáz és kőolaj kitermelése - Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése - Víz - Postai szolgáltatások	- Vasúti szolgáltatások - Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbuszszolgáltatások - Kikötői tevékenységek - Repülőtéri tevékenységek - Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: -	
II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás - Árubeszerzés - Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A beszerzés főbb mennyiségei: 386fm hosszcsatorna, 128m2 mederburkolás, 202m3 padkakészítés A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad. A részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [] [] []	

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

- Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ¹² - valamennyi részre - legfeljebb a következő számú részre: [] - csak egy részre

- Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

- Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beszerzés műszaki-technikai okból nem bontható részekre, mert vonalas létesítmény (egy műszaki egységet képez).

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában	Rész száma:-
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ 45000000-7	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU 223 A teljesítés fő helyszínei: Hévíz Széchenyi utca hrsz: 933/5	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A beszerzés főbb mennyiségei: 386fm hosszcsatorna, 128m2 mederburkolás, 202m3 padkakészítés A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad. A részletes műszaki leírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
II.2.5) Értékelési szempontok x Az alábbi értékelési szempontok x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20} 1. Többletjótállás mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg): Súlyszám: 30 - Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20} x Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ²¹ Ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás nettó összege tartalékkeret nélkül (nettó HUF+ÁFA): / Súlyszám: 70	
II.2.6) Becsült érték: ² Érték ÁFA nélkül: 63.247.650 Pénznem: HUF (keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	

<p>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</p> <p>Időtartam hónapban: [] vagy napban: [] vagy Kezdés: 2018.12.01. Befejezés: 2019.07.31.</p> <p>A szerződés meghosszabbítható - igen x nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) - igen x nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók - igen x nem Opciók leírása:-</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>- Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos - igen x nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma:</p>
<p>II.2.13) További információ</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</p> <p>A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát képes-e megnevezni, és valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.</p>
--

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum jelen eljárásban az igazolás során nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rend. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő (illetve alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) felel.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése nyomán az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése nyomán az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi útmutatókra:

- A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (KÉ 2017. évi 81. szám; 2017. május 19.)
- Közbeszerzések Tanácsának útmutatója az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők által benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról (KÉ 2017. évi 82. szám, 2017. május 22.)

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági előírást.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem határoz meg műszaki, illetve szakmai alkalmassági előírást.	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: -	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ² Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: Kbt. 115. § (2) bekezdése
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ² - A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja - A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik - A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai: Valamennyi rész esetében azonosan. Kötbér (késedelmi, meghiúsulási), jótállás szerződés-tervezet szerint. A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell az ajánlatukban a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint.	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ajánlatkérő a beruházást saját forrásból finanszírozza. Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF. A nyertes ajánlattevő a tartalékkeret nélküli vállalkozói díjról (1 db előlegszámlát), 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be, minden esetben a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint az ajánlatkérő által igazolt teljesítés után. - az 1. sz. részszámla a szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítést követően, a szerződés szerinti összegben, - a végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítést követően, a szerződés szerinti összegben. A részszámla összegét az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A tartalékkeret terhére esetlegesen (külön, írásban) megrendelt munkák teljesített ellenértékéről külön számlát kell benyújtani a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik, vagy amennyiben nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a szerint történik. A szerződésekre irányadó a Kbt. 135. § (1)-(3)-(5)-(6) bekezdésében foglaltak. A késedelmi kamat mértékére a Ptk. 6:155. §-a vonatkozik. A kifizetésre alkalmazandó a 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak.	
Tartalékkeret: Az ajánlatkérő tartalékkeretet foglal a szerződésekre. A tartalékkeret mértéke a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5%-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, kellő gondosság mellett előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására használható fel olyan módon, hogy a Vállalkozó ezen munkákat, azok előre nem látható munka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződések teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás	

teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Ezen meghatározott keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Előleg: a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet szerint:

30. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

(2) Ha az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglaltaknál nagyobb összegű előleget biztosít, az előleg kifizetése több részletben is történhet. Ebben az esetben az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kizárólag az előleg első részletét köteles kifizetni.

(3) Az (1) bekezdés szerinti előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Az előleget a nem tartalékkeretre vonatkozó végszámla csökkentésével kell visszafizetni, azaz az előleg teljes összege elszámolásra kerül a végszámlában.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az előleg elszámolásával kapcsolatban minden esetben be kell tartani a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, különös tekintettel a Kbt. előírásait.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:-

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: III.1.6-III.1.7. szerint.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét: -

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája: Nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás.

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

- Meghívásos eljárás

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás

- Meghívásos eljárás

- Tárgyalásos eljárás

- Versenypárbeszéd

- Innovációs partnerség

<p>- Tárgyalásos eljárás</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gyorsított eljárás <p>Indokolás:</p> <p>- Versenypárbeszéd</p> <p>- Innovációs partnerség</p>	
--	--

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

- Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
- Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

- A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

Az eljárásra vonatkozó korábbi közzététel nem volt.

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az eljárásban az ajánlatok benyújtása és felbontása elektronikusan történik az EKR-n (www.ekr.gov.hu) keresztül.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű - igen x nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik
- Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

- Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:-

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében): nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

- Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye: -

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése - igen x nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:-

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

- Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:-

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Az 1. értékelési szempont esetén az alábbi képlet alkalmazandó:

1. **Többletjótállás mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett** (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg matematikailag nemnegatív egész számmal kifejezve) (36 hónap+..... hónap); a (36 hónap)+ 36 hónap, és az annál magasabb értékű megajánlások egyaránt maximum pontot kapnak, Ajánlatkérő a minimálisan elvárt 36 hónap és az efeletti többletvállalást értékeli, ajánlatot csak egész hónapban lehet megadni matematikailag nemnegatív egész számmal kifejezve): 36 hónap feletti többletjótállási idő + hónap / Súlyszám:30

Értékelés:

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, azaz a 36 hónapon felül a többletjótállási idő „0” hónap, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, azaz „0” pontot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok (azaz +36 hónap vagy ezt meghaladó ajánlatok) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (100 pont) kapnak.

A két szélső érték közti pontszám kiszámítására vonatkozó képlet (egyes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 pont

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

Alegjobb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (+36 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Példa a pontszám kiszámítására:

Ajánlat 1.: 36 hónap+0 hónap= 0 pont

Ajánlat 2.: 36 hónap+36 hónap= 100 pont

Ajánlat 3: 36 hónap+20 hónap= (20/36)*100+0=55,55 pont

2. A 2. értékelési szempont esetén az alábbi képlet alkalmazandó:

2. A 2. értékelési szempont esetén az alábbi képlet alkalmazandó:

Ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás nettó összege tartalékkeret nélkül (nettó HUF+ÁFA): / Súlyszám: 70

A pontszámokat a következő képlet alapján határozza meg ajánlatkérő (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times 100 + 0, \text{ ahol:}$$

- P – a módszerrel meghatározott pontszám,
- A vizsgált – ajánlattevő által vállalt érték,
- A legjobb – legalacsonyabb érték.

Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli árat bírálja.

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A pontszámok felszorozásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összeadásra kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő érvényes ajánlatot tevő lesz a nyertes ajánlattevő.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

- Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk *(nyílt eljárás esetében)*

x Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

x Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5), (6) bek., 67. § (1)–(4) szerinti nyilatkozatokat. A benyújtott ajánlatnak Felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét és székhelyét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. Az EKR-ben az ajánlattevő a felolvasólapot elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek alábbi okmányainak másolati példányát:

- aláírási címpéldány, vagy Ctv. 9. §-a szerinti aláírásminta,
- a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű írásos meghatalmazás.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, illetve ha nincs ilyen folyamatban, a nemleges nyilatkozatot is.

3. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek szakmai ajánlatot kell benyújtani. A szakmai ajánlat részei:

- árazott költségvetés,

A szakmai ajánlat részeként szükséges ajánlattevőknek az árazatlan költségvetést árazott formában benyújtani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. §-ára figyelemmel.

Az árazott költségvetést a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés alapján kell elkészíteni, a megadott költségvetési sorok nem törölhetők és nem egészíthetők ki, a tételekhez rendelt elnevezések és mennyiségek nem változtathatók meg.

A nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjáig „Pénzügyi és kiviteli ütemtervet” kell csatolnia sávós ütemterv formájában, amely tartalmazza a kivitelezés és a kapcsolódó kifizetések tervezett ütemezését. Ajánlatkérő a műszaki ütemtervet az alábbiak szerint kéri elkészíteni: az ütemtervet a beárazott költségvetésben a közbeszerzés mennyisége cellában lévő feladatonként, szakágankénti alábontásával kell elkészíteni. Az oszlopokban a teljesítés időtartamát, azon belül heteit, napjait kell feltüntetni, azonban nem szükséges konkrét dátumokat megjelölni, elegendő

a hetek, illetve napok számát megjelölni (pl. 1. Hét, 2. Hét, stb.). Az ütemterv elkészítése során tekintetbe kell venni a közbeszerzési dokumentumok részét képező organizációs feltételek előírásait.

4. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

5. Ajánlatkérő jelen felhívásban nem határozott meg alkalmasság feltételt a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján.

6. Az ajánlatkérő

- a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el, azaz csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást,
- az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, azaz csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot (Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerint).

7. Az ajánlati felhívásban és dokumentációban megadott valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő, a <http://pontosido.hu/> „pontos idő” adatai szerint.

8. A Kbt. 71. § (6) bekezdés 2. mondat alapján ajánlatkérő nem biztosít újabb hiánypótlást (az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás nem kerül elrendelésre.)

9. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

10. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.

11. Az ajánlatok benyújtása az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig az EKR-n keresztül elektronikusan történik.

12. Az ajánlatokat 1 elektronikus példányban (a szakmai és pénzügyi ajánlatot MS-Excel formátumban is kell benyújtani az EKR-n keresztül).

13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

14. Az ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell a beszerzés tárgya szerinti (C.A.R. - építés-szerelés) tevékenységi körre kiterjedő, korlátlan esetszámmal rendelkező, legalább 10.000.000 forint/káresemény és legalább 30.000.000 forint/év kártérítési kifizetési limitösszegű érvényes építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának megkötését igazoló biztosítási kötvényt. Az ajánlatban ennek megfelelően szándéknyilatkozatot kell benyújtani, amelyben ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az ajánlati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni.

15. Amennyiben az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, akkor erről kell nyilatkozni, de az ezt igazoló kötvényt nem kell csatolni az ajánlathoz. A biztosítási kötvény ajánlatkérő részére történő bemutatása ugyanakkor a szerződéskötés feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.

16. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47.§ (2) és (3) bekezdésében foglaltakra. Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja ajánlatkérő. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. Ebben az esetben ajánlattevőnek nyilatkoznia kell büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.

17. Az irányadó jog a magyar, az irányadó idő: CET.

18. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

19. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai szerint kell eljárni.

20. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56.§-ában foglaltak szerint kérhető az EKR-n keresztül (a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérelmet szerkeszthető formában kérjük megküldeni az EKR-n keresztül).

21. A hiánypótlásra a Kbt. 71. §-ában foglaltak az irányadóak.

22. A benyújtandó iratok listáját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

23. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

24. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá a képviseletre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.

25. Az ajánlattevőknek a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.

26. A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni, figyelemmel az EKR rendeletben foglaltakra is.

27. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, de a helyszín megtekinthető egyénileg.

28. A közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

29. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

30. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt /lajstromszám: 00271/, közbeszerzési tanácsadó: dr. Kirchhof Attila.

31. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) legfontosabb szabályai a közbeszerzési eljárás lefolytatása során:

- Ajánlatkérő a Kbt-ben előírt iratmegőrzési kötelezettségének az EKR-ben tesz eleget.
- Az EKR gondoskodik valamennyi, a rendszerben lefolytatott eljárási cselekmény naplózásáról.
- Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a **dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.** Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is.
- Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a **nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.**
- Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatoként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusán látta el hitelesítéssel.
- Az ajánlatkérő jelen elektronikus eljárásban előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- Az EKR-ben az ajánlattevő a **felolvasólapot elektronikus űrlap formájában** köteles az ajánlat részeként kitölteni.
- A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az EKR rendszer automatikus visszaigazolásában szereplő időpont.
- Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a **gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.** Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

- Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

- **Közös ajánlattétel esetén** az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

- Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

- Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként a közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérhetőségének megjelölésére utal [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont, 84. § (1) bekezdés c) pont, 92. § (1) bekezdés c) pont, 94. § (4) bekezdés c) pont], ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében azt az információt kell érteni, hogy a közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben milyen elérhetőségen érhetőek el.

- Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont, 92. § (1) bekezdés e) pont, 119. § (2) bekezdés k) pont], ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

- Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, **kettő órával később** kezdi meg.

- Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

- Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

- Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

- Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

- Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy áringokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

- Az ajánlat módosítása: A Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot vagy részvételi jelentkezést az új ajánlat vagy részvételi jelentkezés megtétele előtt vissza kell vonnia.

- A Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja.

- A Kbt. 57. § (2) bekezdésében és 120. § (3) bekezdésében foglalt követelmény nem alkalmazandó.

- Az eljárásban a gazdasági szereplőknek **nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani.**

- A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a

számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

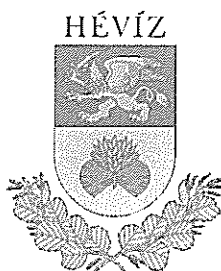
¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Adorján Zoltán

Telefon: 83/500-893

E-mail: adorjan.zoltan@hevizph.hu

Ügyszám: HIV/9229-3/2018.

Tárgy: Hévíz, „Széchenyi utcai zárt árok kivitelezése”- közbeszerzési eljárás megindítása

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy:	Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I. 29.) határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti Hévíz „Széchenyi utcai zárt árok kivitelezése”- közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzés előkészítése, felelősségi rend és forgatókönyv
Kelt:	2018 szeptember 20.
Jelen vannak:	- Dr. Keserű Klaudia jogász - Olt István városfejlesztési osztályvezető - Szintén László közigazdasági osztályvezető - Dr. Dóka Zsolt, Dr. Kirchhof Attila közbeszerzési szakértők - Adorján Zoltán projektfelelős
Ajánlatkérő:	Önkormányzat
Kezdeményező:	Polgármester
Bírálóbizottság	1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közigazdasági osztályvezető 4. Dr. Dóka Zsolt, Dr. Kirchhof Attila közbeszerzési szakértők 5. Adorján Zoltán témafelelős
Döntési gyakorlója:	Döntési jogkör Képviselőtestület
Előkészítés	A beszerzés mennyisége és leírása, a tervezői költségbecslés szerinti. Az építési beruházás becsült értéke: nettó 63.247.650.- Ft. Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege: nettó 63.247.650.- Ft. Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is. (A műszaki ellenőr várható költsége nettó 1.900 000,- Ft, így az építésre és a műszaki ellenőrzésre rendelkezésre álló fedezet összege összesen: nettó 65.147.650,-Ft. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 21. §-a alapján jelen közbeszerzési eljárást nemzeti eljárásrendben kell lefolytatni a Kbt. 115. §-ban meghatározott szabályok alapján. Az ajánlattételre felhívni tervezett gazdasági szereplők (név, székhely, adószám, képviselő neve): - Vajda-Ép Kft. 8741 Zalaapáti, Jókai M. u. 141/b. bau-szolg@t-online.hu

Vajda József

- Hettyei Éptech Kft.
8330 Sümeg, Mihályfai u. 31.
info@hettyei-ep.hu
Hettyei Norbert

- Homeland Kft.
8900 Zalaegerszeg, Besenyő u. 32/A.
homeland@homeland.hu
Kónya Zoltán

- Vighép-Bau Kft.
8371 Nemesbük, Hegykapu u. 15.
vighep.bau@gmail.com
Vigh Zsolt

- Fitotron System Kft.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 60.
pinus1@t-online.hu
Borsos Balázs

Fedezet	A kivitelezői díj kifizetésére fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése biztosít. A beruházás az Önkormányzat saját forrásából készül el a Fejlesztési Hitelbank által nyújtott beruházási hitelkeret terhére.
Fizetési feltételek	<p>A teljesítés ellenértéke a szerződésszerű teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően 30 napon belül, forintban, átutalással kerül kiegyenlítésre.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján 5 % mértékű előleget biztosít, a munkaterület átadását követő 15 napon belül.</p> <p>Támogatást nem veszünk igénybe, önkormányzati forrásból valósul meg a beruházás. Az előleg a vég számla összegéből kerül levonásra.</p> <p>Az előleget az ajánlattevő - az előlegbekérő okirat benyújtásával – igényelheti az ajánlatkérőnél. Az ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos észrevételeit. Ennek hiányában az előleg-igénylést az ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az ajánlattevő köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani 15 napon belül és azt az ajánlatkérő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét az ajánlatkérő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja az</p>

ajánlattevő részére.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Az Ajánlattevő az előlegszámlán túl az alábbiak szerint állíthat ki számlát: 50%-os műszaki készületségnél és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a vég számla benyújtására jogosult.

Piackutatás

A feladatok ellátására az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak, így az út- víz- és közműépítés kivitelezésére feljogosító, kamarai regisztrációval rendelkező, vállalkozó megbízása indokolt.

az ajánlattevők kiválasztásának szempontja: építési beruházásokban megfelelő tapasztalatokkal rendelkező, illetve helyismerettel is rendelkező vállalkozások felkérése ésszerű.

Ajánlati felhívás

A Vállalkozási szerződés alapján a kivitelezés elkészültének határideje:

2019.július 31.(előteljesítés mellett)

2019. július 31.

A részfeladatok ütemezése:

1. részteljesítés: a szerződés szerinti munkák 50 %-os készülsége esetén.
A tételes árajánlat szerint elkészült munkák, műszaki ellenőr által leigazolt mennyiségei, teljesítés igazolás birtokában számlázhatóak.

Vég határidő: 2019.07.31. A hiba- és hiánymentes műszaki átadás befejezése után, a műszaki ellenőr és a városfejlesztési osztályvezető által aláírt teljesítés igazolás birtokában benyújtható a vég számla.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő a következő szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalását írja elő:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít akkor a napi 150.000 Ft összegű, maximum a nettó ajánlati ár (vállalkozói díj) 20 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertest a szerződésszerű teljesítés alól.

Az ajánlattevő által a Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások a tervezés és a kivitelezés vonatkozásában megajánlott intézkedések elmulasztása, vagy be nem tartása esetén minden meg nem valósított, vagy elmulasztott intézkedés esetén az Ajánlatkérő 150.000 Ft /intézkedés/nap késedelmi kötbért fog felszámolni, az intézkedés pótlásig és/ vagy a hiba kijavításáig (de maximum összesen a nettó ajánlati ár 20%-ig terjedhet ez az összeg).

Meghiúsulási kötbér: a nettó ajánlati ár 30%-a.

Jótállás: Kötelezően vállalandó - egységesen az elvégzett munkákra - minimum 36 hónap jótállás (a jótállási idő értékelési részszerpont).

36 hónap jótállási feltétel jónak tartjuk
A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja.

Jótállás idejére szóló biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítója): A nettó vállalkozói díj 3 %-a. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja, a szerződés teljesítése, a jótállási kötelezettségek kezdete.

Az eljárás felelősségi rendje:

Eljárás cselekmények	Felelős személy/szervezet
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása a munkacsoport előkészítése alapján	a témafelelős jóváhagyásával a munkacsoport 1. Dr. Keserű Klaudia jogász 2. Olt István városfejlesztési osztályvezető 3. Szintén László közgazdasági osztályvezető 4. Dr. Dóka Zsolt, Dr. Kirchhof Attila közbeszerzési szakértők 5. Adorján Zoltán projektfelelős
2. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és a meghívandó ajánlattevők személyének jóváhagyása, ajánlati biztosíték kikötése	Papp Gábor polgármester
3. Ajánlat(tétel)i felhívás hirdetmény feladása/megküldése ajánlattevőknek, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátása	2018. október 15.
4. Kiegészítő tájékoztatás/helyszíni konzultáció	Ajánlatkérő helyszíni konzultációt nem tart. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. szerint lehetséges.
5. Ajánlatok beérkezése és bontására meghívottak	2018. október 30. Bírálóbizottság tagjai
6. Ajánlatok bírálata, hiánypótlás, tisztázó kérdés, információk kérése az ajánlattevőktől	2018. november 10. Bírálóbizottság jóváhagyásával: 2018. november 10.
7. Kizárás, érvénytelenné nyilvánítás	Bírálóbizottság
8. Tárgyalás	nem releváns
9. Ajánlatok elbírálása, döntés-előkészítő javaslat készítése, döntéshozó elé terjesztése	Bírálóbizottság tagjai
10. Az eljárást lezáró döntés meghozatala	Képviselőtestületi döntés
11. Szerződéskötés	Adorján Zoltán projektfelelős, aláírás Papp Gábor polgármester Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés megküldését követő 6. napon.
12. Szerződés teljesítése	Vállalkozási szerződés szerint

Jelen levők a fentiek szerint egyhangúlag elfogadják az előkészített felelősségi rendet és forgatókönyvet, valamint az ajánlati felhívást.

k. m. f.

.....
Adorján Zoltán
projektfelelős

.....
Olt István
városfejlesztési osztályvezető

.....
Dr. Dóka Zsolt
közbeszerzési szakértő

.....
Dr. Kirchhof Attila
közbeszerzési szakértő

Jóváhagyom:

.....
Szintén László
Közgazdasági Osztályvezető
a pénzügyi feltételekre vonatkozóan

.....
Dr. Keserű Klaudia
jogász
a szerződéses és jogi feltételekre vonatkozóan

Papp Gábor
polgármester

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, mint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az eljárásba bevont személy **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) ajánlatkérő által

"Hévíz, Széchenyi utcai zárt árok kivitelezése " tárgyában indított nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy velem szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a tárgybani közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a Kbt. 44. §-ában és a Ptk. 2:47.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

Amennyiben a nyilatkozatom szerinti bármilyen körülmény, összeférhetlenségi ok személyemmel kapcsolatban az eljárás ideje alatt merül fel, arról az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy kizáró körülmény, összeférhetlenségi ok esetén az eljárásban a továbbiakban nem vehetek részt.

Amennyiben tudomásomra jut, hogy a Bírálóbizottság bármely más tagjával kapcsolatban kizáró ok áll fenn, üzleti vagy egyéb titoksértés, továbbá a bizalmas információ nem megfelelő kezelése, illetve azok lehetősége felmerül, erről az eljárás kezdeményezőjét haladéktalanul tájékoztatni vagyok köteles.

Hévíz, 2018.

.....

aláírás

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Ajánlatkérő:

Név: Hévíz Város Önkormányzat

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

Adószám: 15734374-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734378

Képviseli: Papp Gábor polgármester

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Tisztelt Ajánlattevő!

1. Ajánlatkérő a fenti tárgyú projektet közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg.
2. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.
3. Az árazott költségvetést xls. fájlban is be kell csatolni az EKR-n keresztül.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5), (6) bek., 67. § (1)-(4) szerinti nyilatkozatokat.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, az ajánlattevő, illetve azon alvállalkozó és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek alábbi okmányainak másolati példányát:- alírási címpéldány, vagy Ctv. 9. §-a szerinti aláírásminta,
- a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű írásos meghatalmazás,
- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
6. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.
7. Gazdasági társaság ajánlattevőnek, alvállalkozónak a hatályos adatait tartalmazó cégkivonatának ajánlatkérő általi lekéréséhez meg kell adnia cégjegyzékszámát és adószámát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy az ajánlatához csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelmet. Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványt kell másolatban csatolni.
8. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel hirdeti eredményt, vagy nyilvánítja az eljárást eredménytelenné.
9. Az ajánlati felhívásban és dokumentációban megadott valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő, a <http://pontosido.hu/> „pontos idő” adatai szerint.
10. A jelen Közbeszerzési dokumentumok tartalmazza az ajánlattételhez szükséges információkat, a szerződés tervezetét, valamint egyes nyilatkozatmintákat.
11. A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak az áru jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad.
12. Az Ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet – az EKR-n keresztül - az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérését szerkeszthető formátumban kell megküldeni ajánlatkérő részére.
13. Az ajánlat érvénytelen, ha bármely okból nem felel meg az ajánlati felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Hiánypótlás lehetséges a Kbt. szabályai szerint.
14. A szerződéses feltételeket a vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.
15. Az elektronikus kapcsolattartás az EKR-n keresztül történik.
16. Ajánlattevő köteles a Közbeszerzési dokumentumokat átvétel előtt megvizsgálni. Utólag nem hivatkozhat arra, hogy a Közbeszerzési dokumentumokat nem, vagy hiányosan vette át.
17. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
18. Ajánlattevőnek az eljárás során egy, egységes szerkezetű írásos ajánlatot kell készítenie.
19. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az Ajánlati Felhívásban és Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok

és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a beszerzés maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az Ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, Ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerezés a beszerzés tárgyáról, nem mentesíti Ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalat alapja az Ajánlati felhívás és Ajánlati Közbeszerzési dokumentumok, valamint annak összes melléklete együttvéve. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlati Közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljes körűek (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben az Ajánlati Közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetőek egyértelműen, az Ajánlattevő kötelezettsége saját érdekében az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani, körültekintő és megbízható információt beszerezni. Ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az Ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az Ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha az ajánlati Közbeszerzési dokumentumok pontosításával kapcsolatban, az Ajánlatkérő írásban erősítette meg Ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további Ajánlattevőt. Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes ajánlati Közbeszerzési dokumentumok átvételét. Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta az ajánlati Közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét.

20. Az Ajánlatkérő kizárólag azt az ajánlatot tekinti az előírt határidőre beérkezettnek, amely az Ajánlati Felhívásban meghatározott helyre (EKR) az előírt határidőig megérkezik. Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő – az EKR-n keresztül - jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek az EKR-n keresztül. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni az EKR-n keresztül.
21. Ajánlatkérő Ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a Közbeszerzési dokumentumok, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az Ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
22. Az Ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költséget. Ajánlatkérő nem felelős ilyen költségekért, tekintet nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatására vagy kimenetelére.
23. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése:
 - Borítólap
 - Oldalszámokat feltüntető tartalomjegyzék
 - Ajánlati nyilatkozat (felolvasólap) (elektronikus űrlap kitöltésével)
 - Nyilatkozat eljárási kérdésekről
 - Nyilatkozat a kizáró okokról
 - Nyilatkozat alvállalkozókról
 - Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezetekről
 - Aláírási címpéldány, aláírás minta
 - Szakmai ajánlat (Az árazott költségvetés a mellékelt *árazatlan költségvetés kitöltésével, ami benyújtandó szerkeszthető formátumban is xls. formátumban*)
 - Egyéb iratok szükség szerint (pl. közös ajánlattételre vonatkozó együttműködési megállapodás, ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása)
24. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tegyen.
25. Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban az alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg, (III.2.2, III.2.3.) valamennyi pontja.
26. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

27. Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
28. Ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: a felhívás VI.3.8. pontja szerint.
29. Az ajánlat az EKR-n keresztül nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig.
30. Ajánlatkérő a hiánypótlást Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
31. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők számára.
32. A dokumentumok, igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti okiratok.
33. Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Kérjük nemleges nyilatkozat benyújtását is.
34. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
35. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint kijelöli azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.
36. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó dr. Dóka Zsolt /lajstromszám: 00271/ 2000 Szentendre, Városház tér 1-3., jelen eljárásban: Perfectus Kft. 2000 Szentendre, Széchenyi tér 35., e-mail cím: perfectuskft@gmail.com, 06-30-2010302, közbeszerzési tanácsadó dr. Kirchhof Attila Perfectus Kft. 2000 Szentendre, Széchenyi tér 35., e-mail cím: perfectuskft@gmail.com 06-20-9-372-338
37. Az árat nettó összeg + ÁFA bontásban, egész számban, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni a termékek/kapcsolódó szolgáltatások beszerzésével, esetleges importálásával, tárolásával, elkészítésével, rakodásával, szállításával, csomagolásával kapcsolatos költségeket, munkadíjat, járulékokat és a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, az óradíj és készenléti díj esetén az árba be kell építeni a az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, munkadíjak, járulékok, üzemanyag valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások valamennyi költségét.
38. Az az ajánlat, mely a járulékos költségeket külön árazza be, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja! Az ár sem nyersanyag, energia, üzemanyag, vagy egyéb árváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható, az csupán a szerződésben meghatározottak szerint változik - automatikusan. A megajánlott árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett. Az árat forintra kerekítve kell megadni.
39. Ajánlati biztosíték: A felhívás szerint.

40. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az alábbiakban közli azoknak a szervezeteknek a nevét és webcímét, amelyekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzetgazdasági Minisztérium

<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti és Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206

Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályai

http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228

Fővárosi Kormányhivatal

<http://www.kormanyhivatal.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

<http://www.mbfh.hu/home/html/index.asp?msid=1&sid=0&hkl=27&lng=1>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

<https://www.antsz.hu/>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

<http://orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség területi felügyelőségei

<http://orszagoszoldhatosag.gov.hu/altalanos-informacio/62-2/>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

<http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok>

Nyilatkozat minták

Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy legalább az alábbi nyilatkozatminták szerinti tartalommal adják meg a megfelelő nyilatkozatokat!

AJÁNLAT
Borítólap

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Ajánlatkérő:

Név: Hévíz Város Önkormányzat

Cím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.

Adószám: 15734374-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734378

Képviseli: Papp Gábor polgármester

Tartalomjegyzék

- ... oldal Borítólap
- ... oldal Oldalszámokat feltüntető tartalomjegyzék
- ... oldal Ajánlati nyilatkozat (felolvasólap) (nyilatkozatminta kitöltésével, eltérés esetén az elektronikus úrlapon szereplő adatokat veszi figyelembe ajánlatkérő)
- ... oldal Nyilatkozat eljárási kérdésekről
- ... oldal Nyilatkozat a kizáró okokról
- ... oldal Nyilatkozat alvállalkozókról
- ... oldal Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezetekről
- ... oldal Aláírási címpéldány, aláírás minta
- ... oldal Szakmai ajánlat (benne az árazatlan költségvetés)
- ... oldal Egyéb iratok szükség szerint (pl. közös ajánlattételre vonatkozó együttműködési megállapodás, ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása)

**AJÁNLATI NYILATKOZAT
FELOLVASÓLAP**

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:) képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívás feltételeit megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk.

Nyertességünk esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére és teljesítésére, az alábbi ellenszolgáltatás fejében.

Ajánlattevő	
Neve:	
Székhelye:	
Céjjegyzékszám:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Fax-száma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail:	
Ajánlat részre	
<p><u>Többletjótállás mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett</u> (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg matematikailag nemnegatív egész számmal kifejezve) (36 hónap+..... hónap); a (36 hónap)+ 36 hónap, és az annál magasabb értékű megajánlások egyaránt maximum pontot kapnak, Ajánlatkérő a minimálisan elvárt 36 hónap és az efeletti többletvállalást értékeli, ajánlatot csak egész hónapban lehet megadni matematikailag nemnegatív egész számmal kifejezve): 36 hónap feletti többletjótállási idő + hónap</p>	<p>36 hónap feletti többletjótállási idő + hónap/ Súlyszám:30</p>
<p><u>Ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás nettó összege tartalékkeret nélkül (nettó HUF+ÁFA):</u></p>	<p>1. <u>Ajánlatkérő által fizetendő ellenszolgáltatás nettó összege tartalékkeret nélkül (nettó HUF+ÁFA):</u> <u>..... HUF+ÁFA, súlyszám: 70</u></p>

....., 2018..... nap

.....
Ajánlattevő megjelölése és képviselő aláírása

NYILATKOZAT ELJÁRÁSI KÉRDÉSEKRŐL

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során nyilatkozom az alábbiak szerint:

1. Cégünket illetően cég változásbejegyzési eljárás folyamatban van:

IGEN / NEM

(a megfelelő rész aláhúzendó!)

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban.

2. Nyilatkozom, hogy a papír alapú és az elektronikus ajánlati példány (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file) egymással mindenben megegyezik.

3. Cégünk megfelel a felhívásban meghatározott alkalmassági feltételeknek.

4. Elfogadjuk a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) feltételeit, nyertességünk esetén a szerződést megkötjük és teljesítjük az ajánlatunkban megadott ellenszolgáltatásért.

5. Kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt biztosítékot az előírt határidőben és összegben rendelkezésre fogjuk bocsátani.

6. Tudomással vesszük, hogy az ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell – a felhívásban előírt feltételekkel rendelkező - a beszerzés tárgya szerinti (építés-szerelés) tevékenységi körre kiterjedő, legalább 10.000.000 forint/káresemény és legalább 30.000.000 forint/év kártérítési kifizetési limitösszegű érvényes építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának megkötését igazoló biztosítási kötvényt.

Vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fogunk kötni / Nyilatkozom arról, hogy az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel.¹

....., 2018..... nap

.....
Ajánlattevő megjelölése és képviselő aláírása

¹ A nem releváns rész törölendő!

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Alulírott, mint az ajánlattevő (székhely:)
.....) képviselője a fenti közbeszerzési eljárás során

1. Nyilatkozom, hogy sem az ajánlattevő, sem az esetleg igénybe venni kívánt alvállalkozó, sem az alkalmasság igazolására esetleg igénybe vett más szervezet nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.
2. Nyilatkozom, hogy
 - a) Ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosának neve és állandó lakóhelye:

..... (név) (állandó lakóhely).....% (tulajdoni hányad)

V A G Y ²

- b) Ajánlattevőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa

....., 2018..... nap

.....
Ajánlattevő megjelölése és képviselő aláírása

¹A 2. pontban vagy az a) pontot, vagy a b) pontot kérjük kitölteni!

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Ajánlattevő

neve:.....

székhelye:

nyilatkozom,
hogy a közbeszerzési eljárásban

I. rész esetében

A közbeszerzésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

....

vagy

nincs a közbeszerzésnek olyan része, melynek a teljesítésével összefüggésben ajánlattevő alvállalkozót venne igénybe.

I.

az fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

alvállalkozó neve	alvállalkozó címe	alvállalkozó adószáma, cégjegyzékszám	alvállalkozó teljesítésének megjelölése (az általa elvégzendő feladat)	alvállalkozó teljesítésének %-os aránya
...
...
...

II. rész esetében:

A közbeszerzésnek azok a részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

....

vagy

nincs a közbeszerzésnek olyan része, melynek a teljesítésével összefüggésben ajánlattevő alvállalkozót venne

igénybe.

III.

az fenti részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

alvállalkozó neve	alvállalkozó címe	alvállalkozó adószáma, cégjegyzékszám	alvállalkozó teljesítésének megjelölése (az általa elvégzendő feladat)	alvállalkozó teljesítésének %-os aránya
...
...
...

....., 2018.

.....

Ajánlattevő megjelölése és képviselő aláírása

NYILATKOZAT KAPACITÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEKRŐL³

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

Ajánlattevő

neve:.....

székhelye:

I.

nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)
...	...
...	...
...	...

VAGY

az alkalmasság igazolásához nem kívánunk más szervezetre támaszkodni.

II.

Ajánlatunkban csatoljuk a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

III.

(amennyiben releváns)

Kijelentjük, hogy az a szervezet, amelynek adatait a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználjuk, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt a teljesítésünk elmaradásával vagy hibás teljesítésünkkel összefüggésben ért kár megtérítéséért. A kapacitást nyújtó szervezet erre vonatkozó nyilatkozatát csatoljuk.

³ A nyilatkozatot csak akkor kell csatolni az ajánlatban, ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek más személy és/vagy szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni!

Fenti esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért, ez esetben ezt a nyilatkozatot kérjük az ajánlathoz csatolni!

....., 2018.

.....

Ajánlattevő megjelölése és képviselő aláírása

Aláírási címpéldány, vagy aláírás minta (Kérjük becsatolni!)

Szakmai ajánlat (*benne az árazott költségvetés is*)

Egyéb iratok szükség szerint (Kérjük becsatolni!)

MINTADOKUMENTUM

Megállapodás erőforrások rendelkezésre állásáról (amennyiben az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezet, vagy személy kerül bevonásra)

Tárgy:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés a Hévíz, Széchenyi utcai árok kivitelezése tárgyában

amely létrejött

név ...

cím...

adószám...

képviseli...

mint kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

és

név ...

cím...

adószám...

képviseli...

mint kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő

között az alábbi feltételekkel.


1. Ajánlattevő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván benyújtani.
2. Ajánlattevő az eljárást megindító felhívás ... pontjában megjelölt alkalmassági követelmény igazolása érdekében a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrására támaszkodik.
3. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
4. Rendelkezésre bocsátott erőforrások: ...
5. Felek az ellenszolgáltatás összegében megállapodtak.
6. Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

...
kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

...
kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő

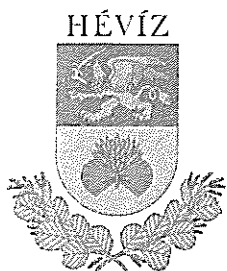
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
dr. keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	penzügyi ellenőrzés		
dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Obermajer és Tóth Ügyvédi Iroda			
Dr. Dóka Zsolt, Dr. Kirchhof Attila közbeszerzési szakértők			

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1315-2/2018

Napirend sorszáma:

25.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

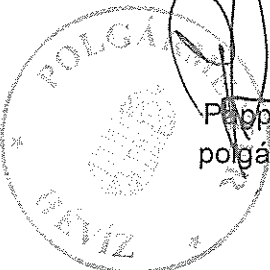
Tárgy: GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
EGY- ÜGYRENDI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel pályázatot nyújtott be 2017. szeptember 15-i dátummal. A pályázatot 2018. július 24.-én a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 1.000.000.000.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2018. (VIII. 29.) határozata felhatalmazta a polgármestert a konzorciumi szerződés aláírására, mely a határidő betartása miatt 2018. szeptember 18.-án aláírásra került. Közben a Magyar Turisztikai ügynökség részéről az lentebb kiemelt, kiegészítések, pontosítások kerültek be a megállapodás szövegébe:

- **a konzorciumi megállapodás 3.1 pontja kiegészítésre került:**

„A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.”

- **a konzorciumi megállapodás 3.1 pontja javításra került:**

eredeti szöveg: *„A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 100%-át képezi, az alábbi megoszlásban¹.”*

módosítás: *„3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban².”*

- **a konzorciumi megállapodás 3.6 pontja kiegészítésre került:**

„Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.”

- **a konzorciumi megállapodás 6. pontja módosításra került:**

Az alábbi szövegrész törlésre került: *„A fejlesztéssel érintett területek mindegyike a projektgazda Hévíz Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében áll. „*

A fenti szöveg helyére az alábbi szövegrész került beírásra:

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

„A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat- Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.”

- a konzorciumi megállapodás 9. pontja kiegészítésre került:

„A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelmért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszer, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.”

- **a konzorciumi megállapodás kiegészítésre került a 10. Titoktartás ponttal:**

„10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.”

- **a konzorciumi megállapodás 11.1 pontja pontosításra került:**

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

„11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kiegészített konzorciumi szerződés aláírására az utólagos hozzájárulását adja meg.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) kiegészített konzorciumi megállapodás aláírását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet: Konzorciumi együttműködési megállapodás

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendszerben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjen, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. FEJEZET

TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

1. Hatály

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételével megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

.....

3. A turisztikai fejlesztések tervezése

.....

(4) Az állam feladata

a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,

b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint

c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el."

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

A Hévíz Gyógyhely Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9-17 Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018. július 24-én kelt, IKT-2018-102-11-00061257 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzat
Postacím:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20
Aláíráásra jogosult képviselője:	Papp Gábor polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00342195-00000017

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláíráásra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzüintézet neve:	MTK Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020243

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.09.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhatta.



3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Hévíz gyógyhelyfejlesztés beruházás tevékenység megvalósítása, projektmenedzsment, marketing, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzés, engedélyes és kiviteli terv készítés,	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Projekt megvalósítása során szakmai projektmenedzsment adminisztrátori feladatok végzése valamint turisztikai szakértői feladatok ellátása	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hévíz Város Önkormányzat	987 032 500,-Ft	987 032 500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	12 967 500,-Ft	12 967 500,-Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	-	0,-Ft	0,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	-	0,-Ft	0,-Ft

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknnyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelynek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére jutott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

A beruházással érintett ingatlanok a következők:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött

vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projektelem(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projektelem(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projektelem Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződésszerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

De 51

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszerét, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.

10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.



11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője:

Papp Gábor
polgármester
Hévíz Város Önkormányzat
P.H. 2.

Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

Konzorciumi tag:

Dr. Gajda Tibor
vezérigazgató-helyettes
Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG ZRT.
1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Adószám: 10356113-2-41
Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

**Kapcsolattartói lista a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című,
GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számú projekthez**

A projekt megvalósítására kötött „Konzorciumi együttműködési megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a konzorciumi tagok az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Postacím	Telefon	Telefax	E-mail
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Szabó Béla	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	30/3706743 83/500-833	83/500- 801	szabo.bela@hevizph.hu projekt@hevizph.hu
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Magyar Márton Ártim László	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.	30/5495747 30/7003099	1/488- 8600	magyar_marton@kisfaludy2030.hu artim.laszlo@kisfaludy.hu

Előterjesztés tárgya:

20. GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	140/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

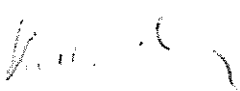
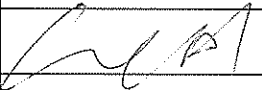
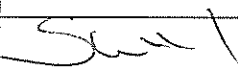

3.

Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázat (gyógyhely turisztikai fejlesztés) konzorciumi megállapodás aláírása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. szeptember 27.	59/2018. (IX. 27.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Vasas Ottó	ügyintéző		
Óry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/2854-66/2018.

Napirend sorszáma: **26.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

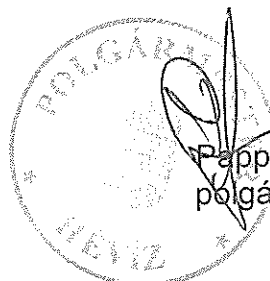
Tárgy: Glóbus környéki területek (Hévíz (külterület) 042. és 047. hrsz-ú ingatlanok) belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész
Olt István városfejlesztési osztályvezető
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

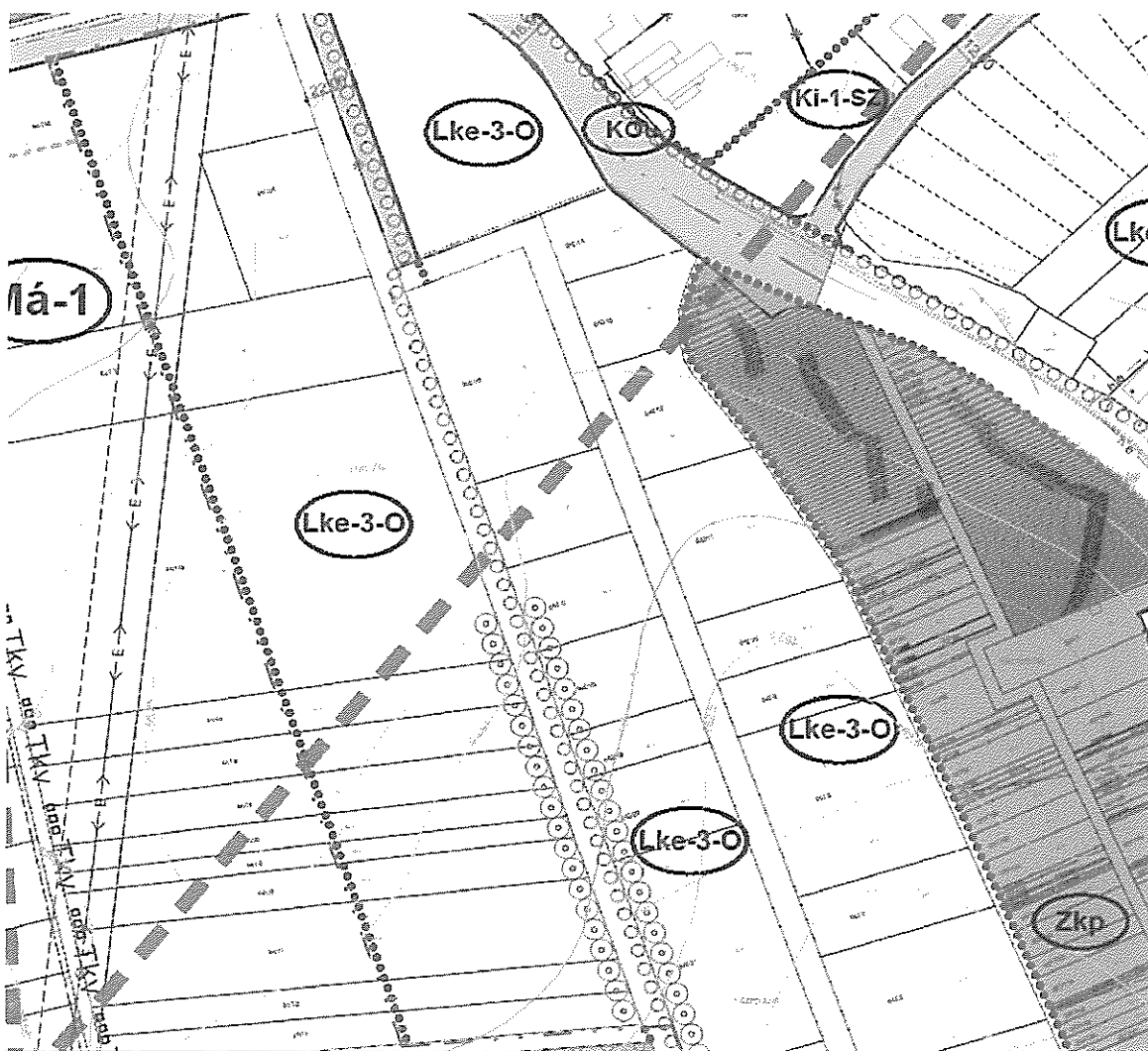
Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2018. (II. 23.) számú Kt. határozatában döntött arról, hogy az ingatlanok tulajdonosait megkeresi, és tájékoztatja őket erről a lehetőségről.

Fentieknek megfelelően nyilatkozattételre hívtuk fel az érintett ingatlanok tulajdonosait arra vonatkozóan, hogy a rendezési tervben foglalt lehetőségüknek megfelelően a tulajdonukban lévő külterületi ingatlan belterületbe vonását tervezik-e, kezdeményezik-e.

Felhívtuk az érintettek figyelmét, hogy a nyilatkozattétel még nem jelenti automatikusan az eljárás megindítását, a megkeresés informatív jellegű. Jeleztük, hogy a belterületbe vonás költségeit az érintett ingatlan tulajdonos és az önkormányzat, ide értve a későbbi szükséges közművesítést is, ezen módon közösen, külön megállapodásban megállapított arányban viselik. A költségviselés várható összege a visszajelzések alapján a tervezés későbbi szakaszában lesz pontosan meghatározható.

A megkeresett 76 tulajdonosból 2 tulajdonos nem kíván részt venni az eljárásban, 8 tulajdonos pedig nem válaszolt a megkeresésre.



Az eljárás jogi menetére vonatkozóan Tisztelt Képviselő-testület a 2018. március 29-ei testületi ülésen tájékoztatva lett.

A belterületbe vonással kialakítandó ingatlanok akkor válnak ténylegesen beépíthetővé, ha a szükséges közműellátottság (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, stb.) kialakításra kerül. Ebből az Önkormányzat kötelessége a közúthálózat, valamint a közvilágítás kiépítése.

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Önkormányzatunk a futó és a közeljövőben induló projektjei minden rendelkezésre álló fejlesztési forrását leköti. A kialakítandó ingatlanok belterületbe vonását követően a közművek kiépítésére valószínűleg az elkövetkező években nem áll majd rendelkezésre kellő forrás. A célok megvalósításának a módja az, ha az ingatlantulajdonosok közmű-társulást hoznának létre. Ez azt jelenti, hogy az érdekelt ingatlantulajdonosok létrehoznak egy társulást, amely önálló jogi személy, és a munka során megtervezteti, valamint kivitelezteteti a közművek megvalósítását.

A tervek elkészítése után lehet csak megbecsülni azokat a költségeket, amelyek az Önkormányzatot, ill. az ingatlan-tulajdonosokat terheli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az un. Glóbusz környéki belterületbe vonható (042. és 047. hrsz-ú táblában érintett ingatlanok) területrész belterületbe vonása során együttműködik az érintett ingatlantulajdonosokkal.
2. Hévíz Város Önkormányzat vállalja a vonatkozó jogszabályokban megállapított kötelezettségeit, így a közút és a közvilágítás kialakítását, az egyéb közművek kialakításával kapcsolatban kijelenti, hogy azokra jelenleg forrást biztosítani nem tud.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak vonatkozásában tájékoztassa az érintett ingatlanok tulajdonosait.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

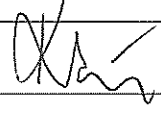

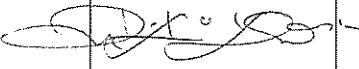
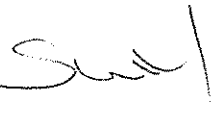

Előterjesztés tárgya:

21. Glóbus környéki területek belterületbe vonásával kapcsolatos döntés

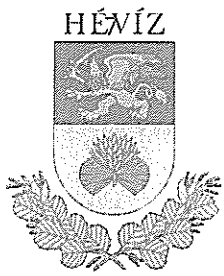
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	141/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Olt István	városfejlesztési osztályvezető		
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8961-2/2018.

Napirend sorszáma:

217.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Eőry Eszter területvásárlási kérelme, Tavirózsa utca

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Mayor of Hévíz, featuring the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ'. A handwritten signature of Papp Gábor is written over the seal.

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

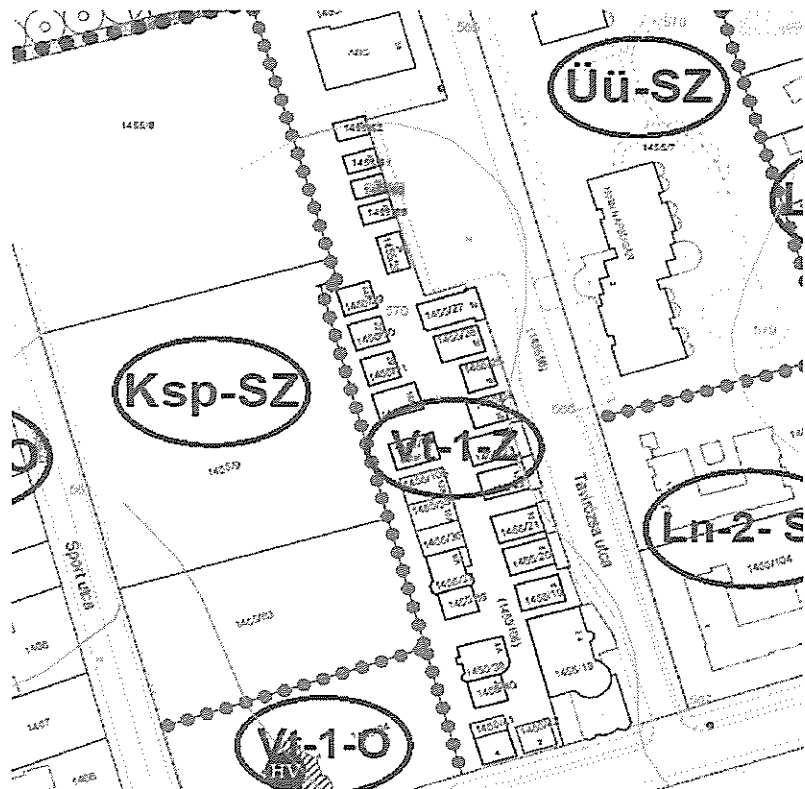
Tisztelt Képviselő-testület!

A Tavirózsa u. 28. szám alatti „üzlet, lakóház” megnevezésű ingatlan (hrsz.: 1455/60.) tulajdonosa, Eöry Eszter (8380 Hévíz, Tavirózsa u. 28.) fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy az ingatlanával szomszédos területrészt szeretné megvásárolni az 1455/106. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból udvar kialakítása céljából (tervezet és kérelem mellékelve).



Az 1455/106. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan az Önkormányzat forgalmképtelen vagyonát képezi. A Tavirózsa utcában már több üzlettulajdonosnak értékesítettünk területet az épületeik bővítése céljából, ennek megfelelően került az épületek homlokzata egy síkba.

Ebben az esetben azonban az egész önkormányzati ingatlan használhatósága, ill. jellege megváltozna, kialakulna egy közterületi jelleggel használhatatlan területrész, illetve a kérelmező szomszédságában található 1455/61. és 1455/62. hrsz-ú ingatlanok nem lennének megközelíthetőek ebből az irányból.



A terület ilyen jellegű megosztását, illetve az 1455/106. hrsz-ú ingatlan területének egy részén udvar kialakítását sem a Városi Főépítész, sem a Városfejlesztési Osztály Vezetője nem támogatja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

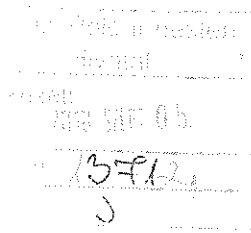
2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Eőry Eszter hévízi lakos területvásárlási kérelmét nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (40 m²) nem értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről Eőry Eszter kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. november 15.

Eőry Eszter
Hévíz
Tavirózsa u. 28.
8380



20
Dr. Kovács Klaudia
Községi Tanács
Községi Hivatal

Hévíz Város
Polgármesteri Hivatala
Kossuth L. u 1.
8380

Tárgy: Területvásárlási kérelem

Hely: 8380 Hévíz, Tavirózsa u 28. szám alatti belterületi ingatlan mögötti terület (hrsz. 1455/106)

Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, Eőry Eszter, mint a Hévíz 1455/60 hrsz. alatt nyilvántartott, Tavirózsa u 28 sz. alatti ingatlan tulajdonosa Önkormányzati területrész megvásárlásához kérem szíves hozzájárulásukat.

Ez év januárjában vásároltam meg a fenti kivett üzlet, és lakóház megjelölésű, 40nm térmértékű belterületi ingatlant.

Az ingatlan lakóház részét, a jelenleg 3 éves gyermekemmel hosszú távon életvitelszerűen kívánom használni, ezért az épülethez kapcsolódó kis udvart szeretnék kialakítani.

Ennek megvalósításához kérem a lehetőséget arra, hogy a ház mögötti 1455/106 hrsz. alatt nyilvántartott, az Önkormányzat tulajdonában levő területből a mellékelt változási vázrajzon feltüntetett területrészt megvásárolhassak.

Kérem Önöket, hogy kérelmemet kedvező elbírálásban részesítsék.


Tisztelettel: Eőry Eszter

Melléklet: 1 db térkép másolat, 1db Változási vázrajz

Hévíz, 2018. szeptember 4.

Professional-Geo Kft.
107 Budapest, Zámolyi ú. 4. ép. 114
Cégjegyzékszám: 01801430

PROFESSIONAL-GEO KFT
Fűző utca 10. sz. ép. 117
Budapest, 1078/1070-143
Céginformációs Részleg: 01801430

Hőviz
előírásait

számú

Munkaszám: 1/10/2018

Érvényesség: 2018.11.14-tól

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1455/00 és az 1458/106 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M=1:500

Határrendezés			
Szám	Terület (m ²)	Terület (m ²)	Terület (m ²)
1	427,836	427,836	427,836
1	207,843	161,453	161,453
2	207,897	161,607	161,607
1	207,897	161,607	161,607
1	207,885	161,597	161,597

Megjegyzés: a 427,836 m² területű földrészlet azonos területű területtel.
A területi változások következtében nem alakultak ki új területek.

Változás előtt				Változás után			
Szám	Terület (m ²)	Terület (m ²)	Terület (m ²)	Szám	Terület (m ²)	Terület (m ²)	Terület (m ²)
1455/00	427,836	427,836	427,836	1455/00	427,836	427,836	427,836
1458/106	207,843	161,453	161,453	1458/106	207,843	161,453	161,453
1458/106	207,897	161,607	161,607	1458/106	207,897	161,607	161,607
1458/106	207,897	161,607	161,607	1458/106	207,897	161,607	161,607
1458/106	207,885	161,597	161,597	1458/106	207,885	161,597	161,597
Összesen: 0 3152 0 00				Összesen: 0 3152 0 00			

A változás bejelentése megkezdésénél
előzőleg

A területi változások következtében nem alakultak ki új területek.

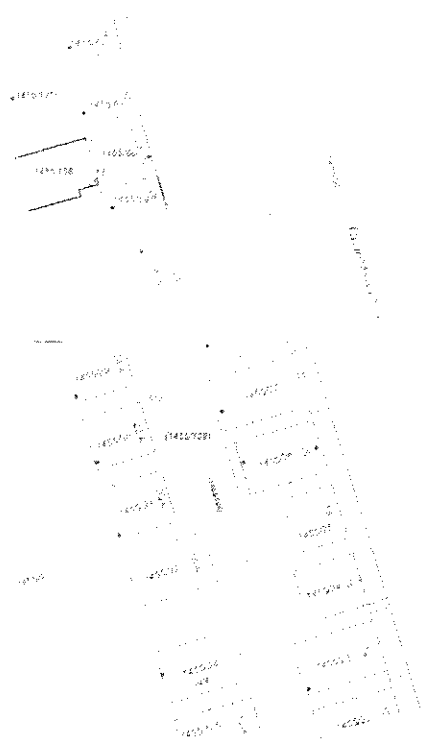
Készítve

Ce. helyszíni rajz készítésére

1/10

Készítve: 2018.11.14. napján

SZABÓ IMRE ZOLTÁN
Közvetítő, ingatlan-üzemeltető, ingatlan-értékelő
Cím: Fűző utca 10. sz. ép. 117
Budapest, 1078/1070-143
Céginformációs Részleg: 01801430
Munkaszám: 1/10/2018
Érvényesség: 2018.11.14-tól





M= 1:200

1455/62

32

1455/61

30

(1455/107)

10.32

8.10

28

1455/60

26

8.16

1455/108

0.53

0.92

1.52

10.04

2.0

1.47

1455/59

26

(1455/100)

1455/28

24

24/1A

1455/29

Térképmásolat

Iktatószám: 1/107/2018

Szelvénytípus: 42-433-412

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO/V

HÉVÍZ, belterület 1455/60



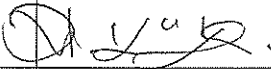
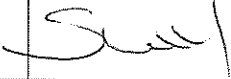
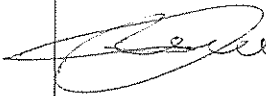
A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Előterjesztés tárgya:

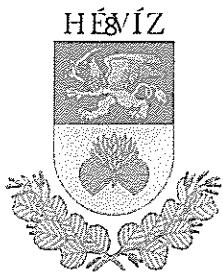
22. Eöry Eszter területvásárlási kérelme Tavirózsa utca

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	142/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8989-2/2018.

Napirend sorszáma: **88-**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

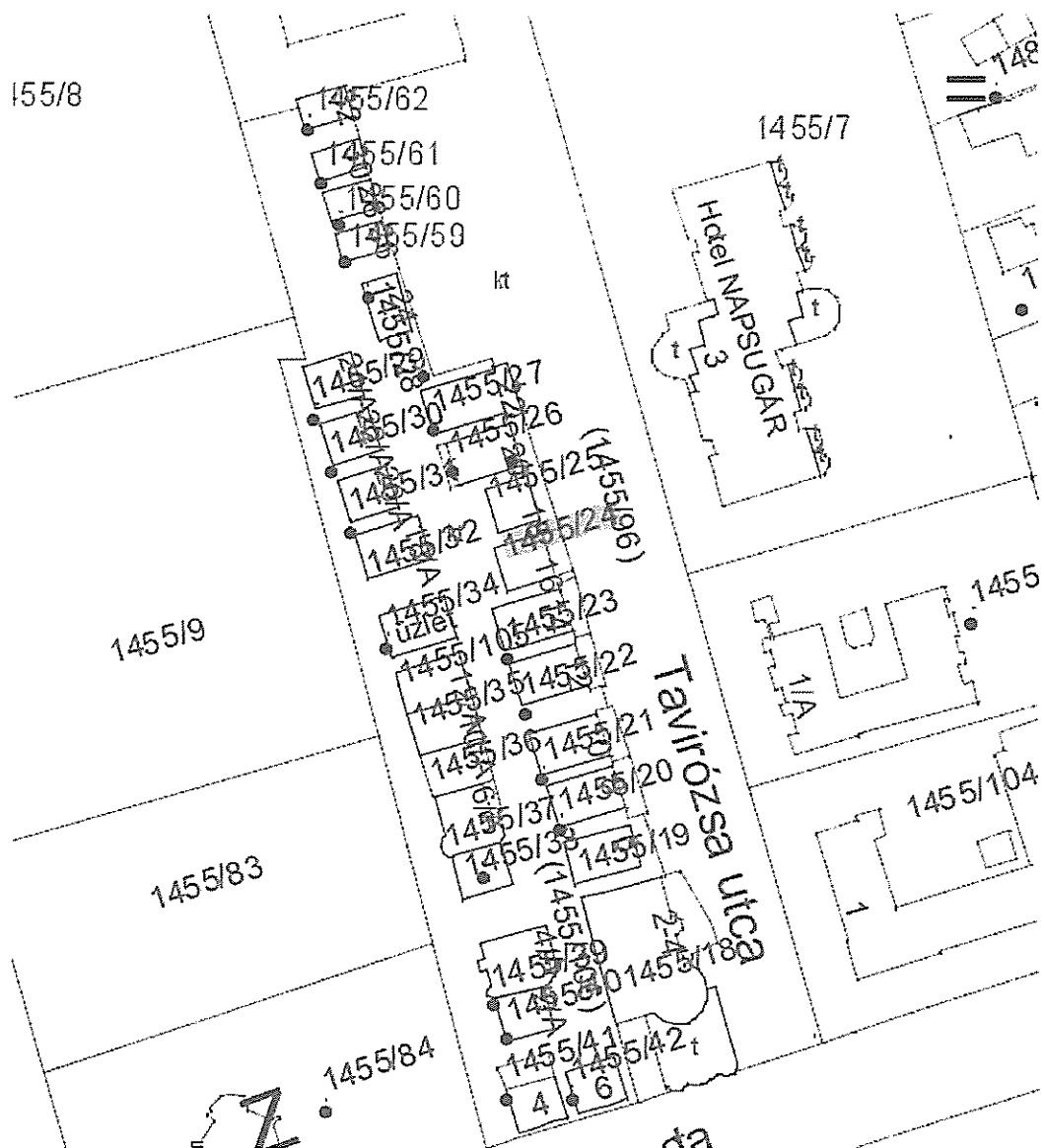
The official seal of Hévíz City, featuring a circular design with the text 'HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE' and 'HÉVÍZ' at the bottom.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tavirózsa u. 16. szám alatti „üzletház, udvar” megnevezésű ingatlan (hrsz.: 1455/24.) tulajdonosa, Vajda Veronika (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 24.) fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy az ingatlanával szomszédos 1455/106. hrsz-ú önkormányzati ingatlanból szeretne megvásárolni 24,9 m²-t a saját ingatlana bővítése céljából.

Vajda Veronika kérelme az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1455/106. hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanát érinti. Az ingatlan az Önkormányzat forgalmképtelen vagyonát képezi. Ennek megfelelően – amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt – szükséges lesz az eladással érintett ingatlanrész (24,9 m²) forgalmképes vagyonná nyilvánítására. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész nagyságára vonatkozóan pontosan a telekalakításra vonatkozó vázrajz elkészítése után lehet nyilatkozni. A telekalakítási vázrajz elkészítésének feladata a kérelmezőt terheli.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1) bekezdése** szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a) törvényi rendelkezés módosulása,
- b) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,
- c) használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,
- d) önkormányzati feladat átvállalása,
- e) közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezés, telekalakítás,**
- f) egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének **6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A (4) bekezdés szerint ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

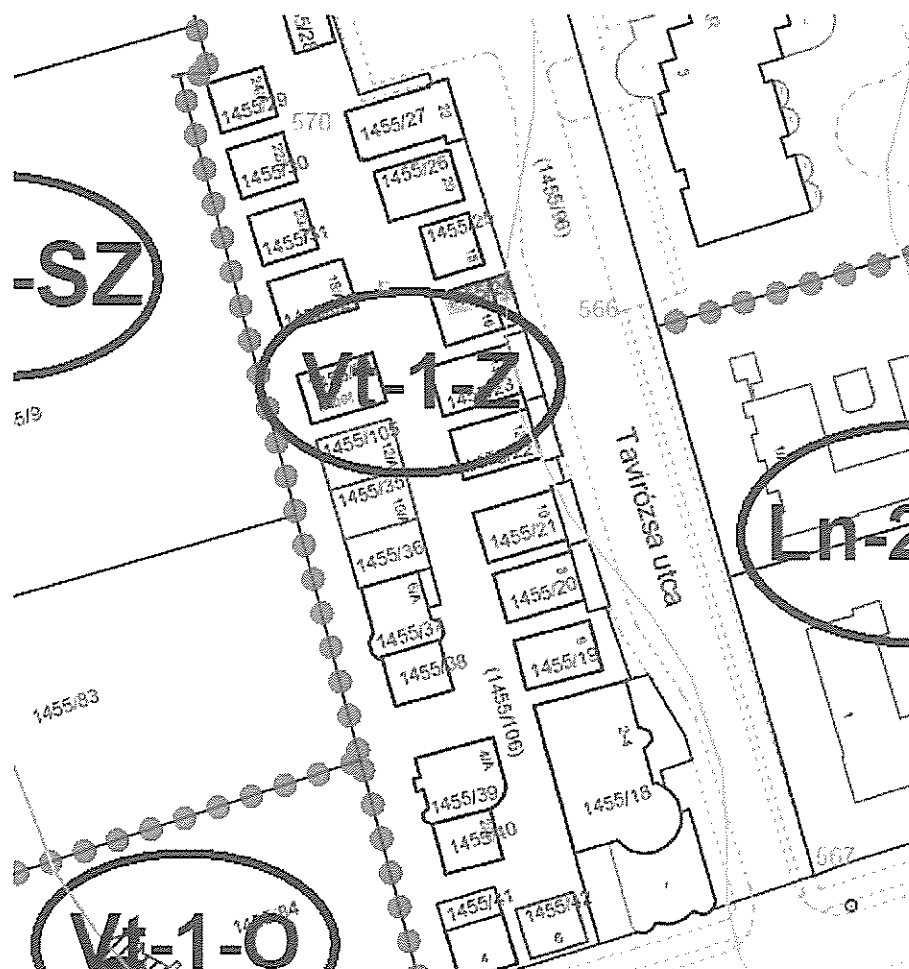
A 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján lehet.

Hévíz Város Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 22/2014.(IV.29.) számú rendeletének 17. § (1) bekezdése szerint ez az összeg 25 millió forint.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervezet (MNV Zrt.) tehát 5 millió Forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítése esetén nem kell megkeresni.

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területéből a kérelmező azért kíván területet megvásárolni, mivel épületének nem utcafronti, üzlet mögötti, nyugati homlokzata az üzletsoron kialakult beépítési vonalhoz képest beljebb helyezkedik el, ezért épületének a kívánt területen történő bővítése a kialakult beépítési vonalhoz igazodna. Ez településképi szempontból is megfelelő megoldás lenne, mint a mellékelt térkép is mutatja.

A Tavorózsa utcában már több üzlettulajdonos is hasonló módon szerzett területet az Önkormányzattól, tehát az eddig kialakult gyakorlatnak is megfelel a kérelem.



A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.”

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükséges. Az értékbecslés költsége kb. 30.000.- Forint.

A meghatározott telekterület eladása a Tavorózsa utcai üzletsor közötti közterület fejlesztésének terveivel nem ellenkezik, azt nem akadályozza. A terület rendezésének terve a Városfejlesztési Osztállyal való egyeztetés után alakult ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vajda Veronika (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 24., 1455/24. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) területvásárlási kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (24,9 m²) értékesítésének előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére, továbbá a változási vázrajz és az adásvételi szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester

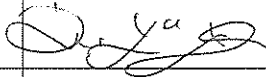


Határidő: 2018. december 31.

Előterjesztés tárgya:

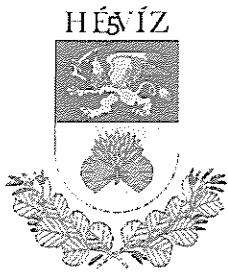
23. Vajda Veronika kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására.

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	143/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserú Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9086-2/2018.

Napirend sorszáma: **29.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme nagyparkoló területéből

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

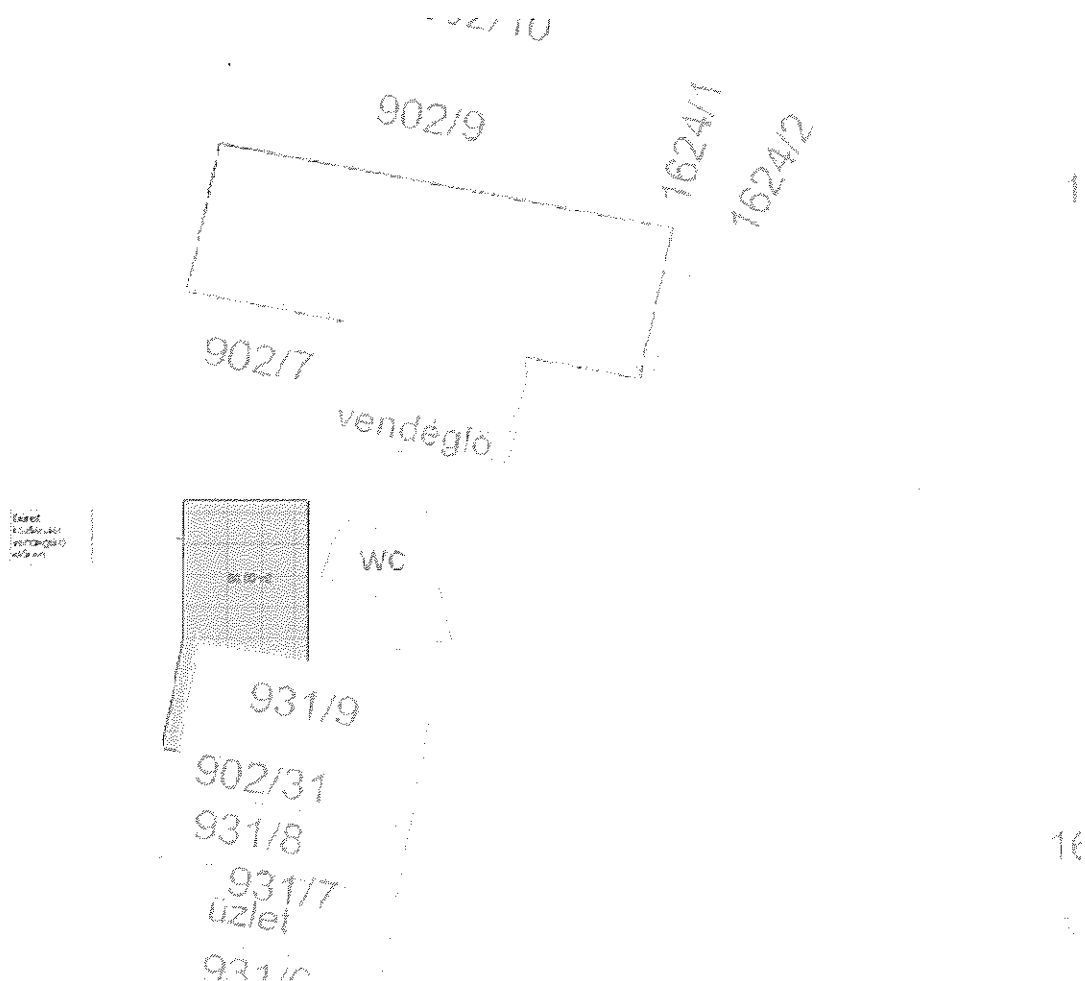
A circular official stamp of the Hévíz City Mayor's Office, with the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ' visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

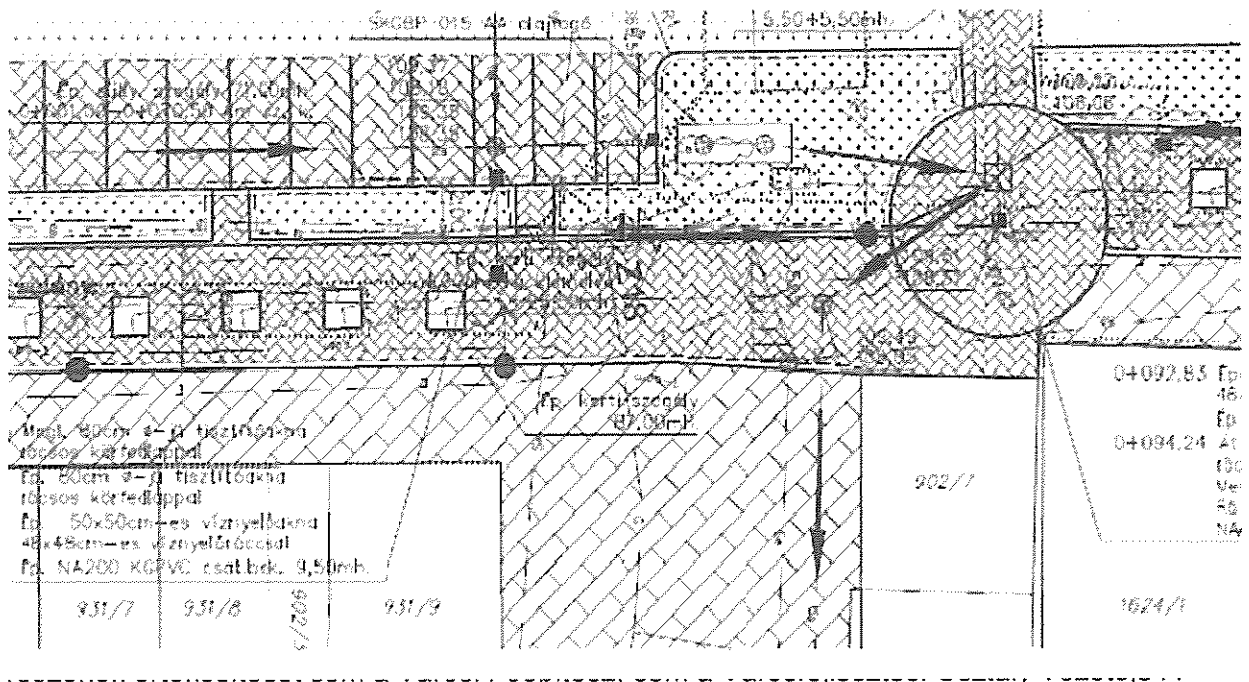
A Nagyparkoló tér 10 szám alatti „üzlet” megnevezésű ingatlan (hrsz.: 931/9.) tulajdonosa, Petrőtei Hedvig (8380 Hévíz, Jókai u. 1.) fordult Hévíz Város Önkormányzatához azzal a kéréssel, hogy a tulajdonában álló 931/9. hrsz-ú Hofbräu étterem közvetlen szomszédságában álló területből az általa jelenleg is használt és bérelt terület megvásárlására milyen lehetősége lenne, az általa kialakított terasz működtetésére.



Petrőtei Hedvig a Pogány-HHH Kft. cég nevében közterület használati engedéllyel használ 80+10 m² területet az Önkormányzat tulajdonában lévő 902/32. hrsz-ú Nagyparkoló tér megnevezésű ingatlanból. A fenti térképen színezéssel jelölve.

A 902/32. hrsz-ú ingatlan 1 ha 7512 m² nagyságú terület, amely az Önkormányzat „korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján” elnevezésű vagyoni körébe tartozik.

Az ingatlant, és az érintett területet azonban két Önkormányzati projekt is érinti, az egyik a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 jelű „Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” elnevezésű projekt, valamint a TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 azonosítószámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című projekt, így annak értékesítése sem részben, sem egészben nem lehetséges.



902/32. hrsz-ú Nagyparkoló tér megnevezésű ingatlan megosztását, illetve a terület egy részének értékesíthetőségét városfejlesztési és építészeti szempontból véleményezte az önkormányzati főépítész, továbbá a Városfejlesztési Osztály vezetője és az előterjesztéssel egyetértenek.

A Piac területének felújítása során az eddig már meglévő Nagyparkoló felé nyitott kapu nagyobb hangsúlyt kap, mégpedig úgy, hogy a jelenlegi rossz állapotú WC épülete elbontásra kerül. Így a tervezett gyalogos forgalom a Nagyparkoló felől ezen a területen halad át. Továbbá a Nagyparkoló területén 2018. október 01. napjával indul a felújítás kivitelezése, mely pályázati forrásból finanszírozott. A pályázat során benyújtott iratanyag tartalmazza a pályázattal érintett területet, annak megnevezését, nagyságát, amelyet a pályázat fenntartási ideje alatt (öt év) módosítani nem lehet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Petrőtei Hedvig hévízi lakos nagyparkolói közterületet érintő területvásárlási szándékát nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 902/32. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület értékesítésének nem látja lehetőségét, azt nem kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Petrőtei Hedvig kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester



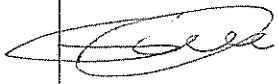
Határidő: 2018. október 15.

Előterjesztés tárgya:

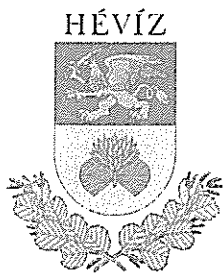
24. Petrőtei Hedvig területvásárlási kérelme

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2018. szeptember 25.	144/2018. (IX.25.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/7065-4/2018.

Napirend sorszáma: **30.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Szabó Lőrinc utca folytatásaként ingatlan felajánlása az Önkormányzat részére

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

The official seal of the Hévíz Mayor's Office, featuring the coat of arms and the text 'POLGÁRMESTER' and 'HÉVÍZ'. A handwritten signature of Papp Gábor is written over the seal.

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. október 29-ei ülésén már tárgyalta a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetét. Az önkormányzat mindenkori testületei számára a legfontosabb kérdések közé tartozott az utak karbantartása, minőségük megóvása és a közműhálózat kiépítése, hiszen ez a mindennapi élet alapvető, nélkülözhetetlen eleme, és a lakosságra is komoly hatással van. A közműhálózat fejlesztésére vonatkozóan jelenleg az utca ingatlantulajdonosai kezdeményezték önerőből eljárást.

Hévíz Városában rendezetlen tulajdoni állású útszakasz a Szabó Lőrinc utca. A magántulajdonban lévő 1557/7. és 1558/4. hrsz-ú ingatlanok kettévágták az útszakaszt. Időközben az 1557/7. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a rendezési tervnek megfelelően végrehajtották a telekalakítást, az eljárás az 1558/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában pedig folyamatban van.

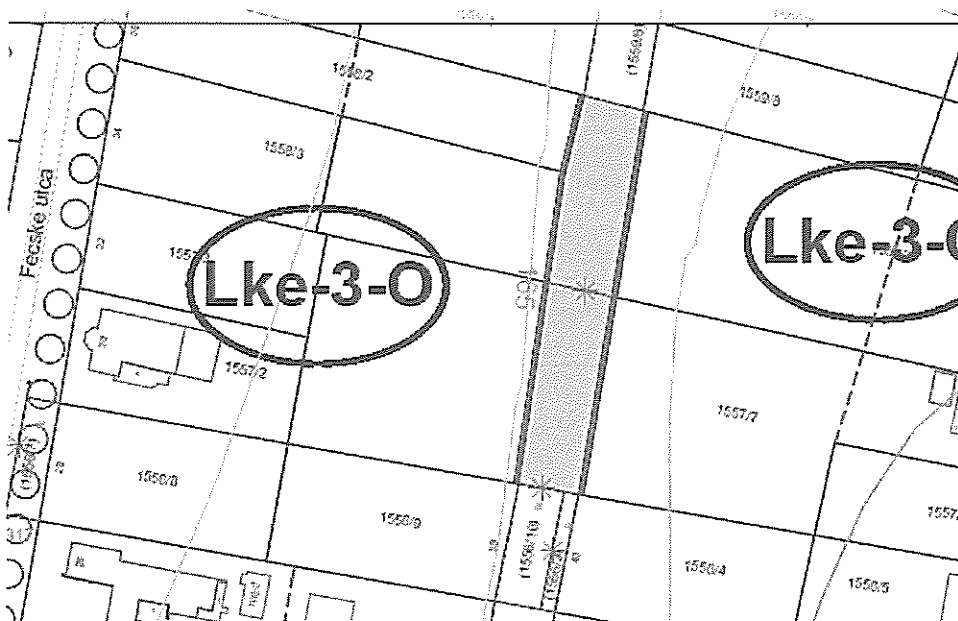
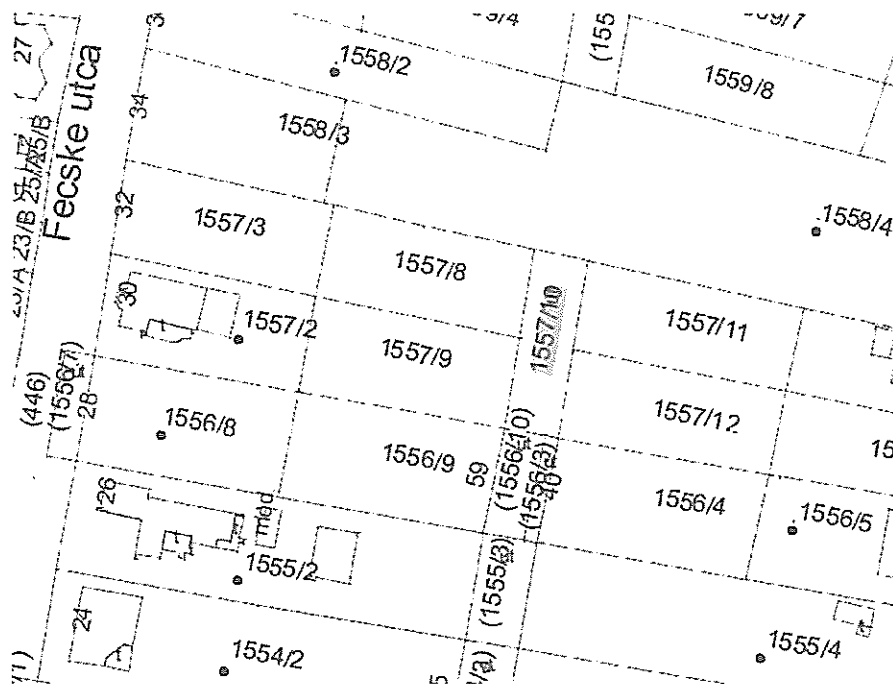
Továbbá az út a több kisebb földrészletből (436/1., 1550/3., 1551/4., 1552/4., 1554/3., 1555/3., 1556/3., 1556/10. 1557/10., 1558/4., 1559/6., 1562/4., 1564/4., 1565/4., 1566/4., 1567/4. hrsz-ok) tevődik össze – ahogy ezt az alábbi térképkivonat is mutatja -, így szükséges lenne a tulajdonviszonyok rendezése után terület egy hrsz. alá vonásának előkészítése is. Ezáltal a terület a későbbiekben a hivatalos eljárásokban könnyebben kezelhető lenne.



Fonnyadt Norbert cerszegtomaji, Fonnyadt Zsolt keszthelyi és Jakab László hévízi lakosoktól kezdeményezés érkezett a Hévíz (belterület) 1557/10. hrsz-ú ingatlan Hévíz Város Önkormányzat részére történő térítésmentes átadására vonatkozóan a Szabó Lőrinc utca jogi helyzetének rendezése céljából.

A Takarnet rendszerből 2018. szeptember 10. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap szerint a Hévíz (belterület) 1557/10. hrsz-ú „Közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 476 m² térmértékű ingatlan tulajdonosai 104/476-od részben Jakab László, 186/476-od részben Fonnyadt Zsolt és 186/476-od részben Fonnyadt Norbert. Az ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem található.

Az ingatlanrész kialakítása Hévíz Város szabályozási tervének megfelel, az a meglévő úthálózati rendszer részét képezi már most is, hiszen ténylegesen a Szabó Lőrinc utca része.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete** szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást.

A **7. § (1) bekezdése** szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ingatlan elfogadása esetén számolni kell a következő költségekkel:

- ügyvédi díj (ajándékozási szerződés)
- földhivatali bejegyzési illeték

A felmerülő eljárási költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosított.

A Városfejlesztési Osztállyal és Hévíz Város Főépítészével történ egyeztetés szerint a terület kialakítása az érvényben lévő szabályozási tervünk figyelembe vételével készült el, és alapját képezi a jelenlegi utcarendszernek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

A bizottsági ülésen tárgyalt előterjesztés kiegészítésre került az ingatlan ajándékozási szerződés tervezettel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonnyadt Norbert, Fonnyadt Zsolt és Jakab László tulajdonában lévő Hévíz 1557/10. hrsz-ú ingatlan ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatolt ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 31.

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

- **JAKAB LÁSZLÓ** (születési neve:, született:, anyja neve:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos,
- **FONNYADT ZSOLT** (születési neve:, született:, anyja neve:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos,
- **FONNYADT NORBERT** (születési neve:, született:, anyja neve:, személyi azonosítója:, adóazonosító jele:) szám alatti lakos, mint **Ajándékozók,**

másrészről:

- **HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (önkormányzati törzsszám: 15734374, statisztikai számszáma: 15734374-8+11-321-20, székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., képviselője: Papp Gábor polgármester), mint **Megajándékozott,**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint Jakab László 104/476-od, Fonnyadt Zsolt 186/476-od, Fonnyadt Norbert 186/476-od arányú osztatlan közös tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a hévízi 1557/10 helyrajzi számon nyilvántartott, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 476 m² térfogatú belterületi ingatlan.

A napján a TAKARNET rendszerből megrendelés számon lekért nem biteles tulajdoni lap - szemle másolat szerint teher vagy széljegyzet az ingatlan tulajdoni lapján nem található, az ingatlan per-, igény- és tehermentességért az Ajándékozók szavatosságot vállalnak. Az Ajándékozók kijelentik és szavatolják azt is, hogy nem kötöttek olyan szerződést és nincs folyamatban olyan eljárás, amelynek eredményeként az ingatlanra bármilyen teher kerülhetne bejegyzésre.

2./ Megállapodnak a felek, hogy az Ajándékozók az 1./ pontban rögzített ingatlant – a Szabó Lőrinc utca folytatásának, közút kialakításának céljából – örökre és visszavonhatatlanul, ellenérték nélkül Megajándékozottnak **ajándékozzák**. Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja.

3./ Megajándékozott törvényes képviselője útján nyilatkozik, hogy jelen jogügylet tárgyát képező ingatlant ismeri, annak állagával tisztában van, így ezzel kapcsolatos tájékoztatásra nincs szüksége.

4./ A Felek a szerződés aláírásával kérik, és egyidejűleg **végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** abhoz, hogy a **Megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát ajándékozás jogcímén az ingatlan egészére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék a hévízi 1557/10-es helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára, egyidejűleg pedig az Ajándékozók tulajdonjogát töröljék.**

5./ Az ajándékozás tárgyát képező ingatlan-rész **birtokbaadására** jelen szerződés aláírásának a napján kerül sor. A Megajándékozott a birtokbaadástól viseli az ingatlan költségeit és terheit, szedi annak hasznait.

6./ Megajándékozott kijelenti, hogy a szerződéskötéssel járó költségeket – így különösen a földhivatali díjat, ügyvédi költséget – viseli.

A Felek az eljáró ügyvéd adó-és illetékfizetési szabályokkal kapcsolatos kötelezettségeikkel összefüggő tájékoztatását megértették és tudomásul vették. Hévíz Város Önkormányzatát az illetékekről szóló 1993. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illet meg.

Jakab László Fonnyadt Zsolt Fonnyadt Norbert Hévíz Város Önkormányzat
Ügyvéd

7./ Ajándékozók nyilatkoznak, hogy mindhárman nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok szerződéskötési képességük teljes. Megajándékozott képviselője útján nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll, megállapodásuknak törvényes akadálya nincs. Megajándékozott képviselője a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelete alapján a Hévíz Város Önkormányzatának csatolt számú képviselő-testületi határozatba foglalt felhatalmazása alapján jár el és ír alá.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletből esetleg keletkező jogvitájuk eldöntésére a Keszthelyi Járásbíróságot jelölik ki, kizárólagos illetékességgel. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk. szabályai az irányadók.

9./ A Felek kijelentik, hogy egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik fél elől nem titkoltak el, illetve nem hallgattak el, amely a szerződéssel kapcsolatos kötelek teljesítését és jogosultságok gyakorlását utóbb korlátozná, vagy kizárná. A felek a szerződéssel kapcsolatos valamennyi lényeges kérdéstről egymást tájékoztatták, ezért kijelentik, hogy erre figyelemmel utóbb egyik szerződő fél sem hivatkozhat a szerződés érvénytelenségére tévedés vagy megtévesztés jogcímén.

10./ Amennyiben jelen szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek az érvényességét. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése a törvényben előírtaknak ellentmond, úgy helyébe a hatályos törvényes előírások megfelelő rendelkezése lép.

11./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), valamint a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 2/2007. (XI. 19.) számú MÜK szabályzat (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek és az eljáró ügyvédi iroda képviselője kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzatban megjelölt adatokat tartalmazza.

12./ A felek a Pmt. ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten **hozzájárulnak** ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda képviselője a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, adóazonosító jelét és személyi számát tartalmazó **okiratairól másolatot készítsen, és azokat kezelje.** A fenti törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően Ajándékozók nyilatkoznak, hogy saját nemükben, Papp Gábor nyilatkozik, hogy jelen ügylet kapcsán Hévíz Város Önkormányzat törvényes képviselőjeként jár el.

13./ Szerződő felek **meghatalmazzák Dr. Farkas Sándor ügyvédet** (Dr. Farkas Ügyvédi Iroda, 8380 Hévíz, Helikon u. 6.), hogy jelen adásvételi szerződést szerkessze meg, azt ellenjegyezze, illetve a szerződéskötéssel és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos teendőket teljes jogkörben eljárva végezze, őket a Földhivatal, a NAV, és más hatóságok előtt is képviselje. Nevezett a meghatalmazást elfogadja.

14./ Szerződő felek tudomásul veszik az adatvédelmi tájékoztatást: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat az ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése céljából kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet.

Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Jakab László Fonnyadt Zsolt Fonnyadt Norbert Hévíz Város Önkormányzat
Ügyvéd

15./ A szerződő felek, illetve képviselőik ezt a megállapodást – amely az ügyvédi megbízásról szükséges tényvázlalt is egyben – elolvasás és anyanyelvükön történő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, sajátkezűleg írják alá.

Hévíz, 2018.

Jakab László
Norbert

Fonnyadt Zsolt

Fonnyadt

Ajándékozók

Hévíz Város Önkormányzat
Képv.: Papp Gábor polgármester
Megajándékozott

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

.....



Dr. Farkas Sándor ügyvéd

Dr. Farkas Ügyvédi Iroda (8380 Hévíz, Helikon u. 6.)

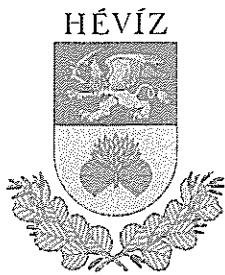
Ellenjegyzés kelte: Hévíz, 2017.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Ügyvédi iroda			



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/684-32/2018

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. október 2-ai nyilvános ülésére

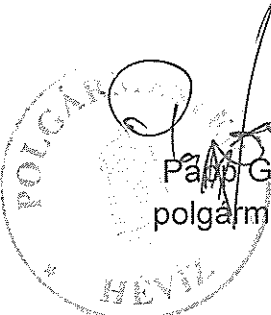
Tárgy: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ből 6 %-os tulajdonrész értékesítése
Hévíz Város Önkormányzat által

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bediné Makra Anikó Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő
Bizottságának elnöke

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat 49 %-os tulajdoni aránnyal rendelkezik a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben. A többségi tulajdonnal rendelkező önkormányzat idén már egyszer döntött a 25/2018. (I.25.) határozatában arról, hogy 2 % tulajdoni arányt értékesít. E tulajdoni arány értékesítésével még mindig többségi állami tulajdon van a gazdasági társaságban a Hévíz Város Önkormányzat 49 % és a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház 4 %-ával. A többségi állami tulajdon megszüntetése érdekében szükséges további állami tulajdoni arány értékesítése. Az értékesítés indokát a 2018. január 25-i Képviselő-testület elé terjesztett anyag részletesen tartalmazta.

A Képviselő-testület 186/2018. (VIII.29.) határozatában felhatalmazást adott Polgármester Úrnak, hogy a piaci érték meghatározására kérje fel a társaság könyvvizsgálóját. A megbízást a GM-AUDIT Kft képviselőjében Vecsera Jánosné könyvvizsgáló a társaság piaci értékének meghatározását 2018. június 30-i fordulónapra vonatkozóan kapta meg, a fenti határozatban rögzítettek szerint.

Hévíz Város Önkormányzat tulajdonának értékesítésére a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni. E rendelet 5. § cc) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon értékének meghatározása társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján történhet, mely alapján meghatározásra kerül az értékesítésre szánt tulajdon értéke, mely a piaci érték.

Hévíz Város Önkormányzat vagyondelének 17. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

Az értékesítésre szánt 6 %-os tulajdonrész könyv szerinti értéke (jegyzett tőke 6 %-a) jelenleg 180.000,- Ft.

A felkért könyvvizsgáló elkészítette 2018. szeptember 24-én könyvvizsgálói nyilatkozatát a 6 %-os piaci érték megállapítására. A nyilatkozat részletesen tartalmazza a gazdasági társaság könyvvizsgálójára vonatkozó kötelezettségeket, mely alapján elkészítette a szakértői anyagot, továbbá a társaság adatait, tulajdonosok törzsbetét és tulajdoni hányad arányát. Rögzítésre kerültek az üzletrész piaci értékének megállapításához kapcsolódó módszertanok, mely alapján meg lehet állapítani a piaci értéket. A társaság öt éves időszakot (2014-2018. június 30-ig) magába foglaló mérlegadatai bemutatják, hogy milyen teljesítési adatok történtek a vizsgált időszakban. A szakértő megállapítja, hogy az egyes vizsgált években változóan alakult a társaság adózás előtti eredménye, ezért a hozam-szemléletű értékelést a piaci érték meghatározására vonatkozóan nem tartotta megfelelő módszernek. A társaság gazdálkodási adatainak ismeretében ezért a likvidációs alapú vagyonértékelés módszerével történt a piaci érték meghatározása.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az értékelési módszer alapján a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft saját tőkéjének könyvszerinti értéke 2018. június 30-án 60.662 ezer forint (2017. december 31-én 28.542 ezer forint volt), melyből Hévíz Város Önkormányzata 49 %-os tulajdoni résszel rendelkezik, így az önkormányzat aktuális könyvszerinti értéke 29.724 ezer. A likvidációs alapú vagyoneértékelés szerint az értékesíteni kívánt 6 %-os tulajdoni részarány 3.640 ezer forint értéket képvisel.

A fent ismertetett önkormányzati rendelet alapján a társaság értékesíteni kívánt 6 %-os tulajdoni részaránya nem haladja meg a 25 millió forintot, így versenytárgyalást nem kell az értékesítésnél kiírni.

A társaság alapító okirata szerint az értékesítésre kerülő tulajdoni részarányt fel kell ajánlani megvételre a többi tulajdonostársnak, amennyiben nem érkezik senki részéről vételi ajánlat a megállapított piaci értéken, akkor kell nyílt ajánlati felhívást közzétenni.

Hévíz Város Önkormányzat az alapító okiratban előírtaknak megfelelően 3.640 ezer forint piaci értéken kijánlja megvételre a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosainak a 6 %-os tulajdonrészét. Az ügylet lebonyolításával megbízza a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a társaság ügyvédje készítse elő az értékesítésre vonatkozó dokumentumokat a tulajdonosok részére.

A gazdasági társaság tulajdonosai közül amennyiben valaki(ik) vételei ajánlatot tesz, akkor a konkrét vevő ismeretében az értékesítésre vonatkozó döntés meghozatala érdekében a Képviselő-testület elé kerül az adás-vételi szerződés jóváhagyásra.

A gazdasági társaság tagjai közül amennyiben senki sem kíván élni a vételi jogával, akkor nyílt eljárás keretében ajánlati felhívást kell közzétenni.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 6 %-os piaci értékelésére készült szakértői anyag a Hivatalban megtekinthető a Közgazdasági Osztályon.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft-ben lévő 49 %-os tulajdoni részeről 6 %-os tulajdoni részét 3.640 ezer forint piaci értéken értékesíti.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy kérje fel a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a társaság ügyvédjével készítsék elő a tulajdonostársak részére a 6 %-os üzletrész értékesítésére vonatkozó dokumentumokat, és azt aláírás céljából küldje meg Hévíz Város Önkormányzatának.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 18.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítésre vonatkozó dokumentumokat aláírás után küldje meg a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosainak.

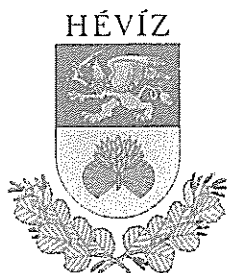
Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. október 31.

- 4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonostársaitól érkezett vételi, illetve nemleges válaszait terjessze a Képviselő-testület elé, döntés céljából.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. november 15.

- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, amennyiben a tulajdonos társak részéről csak nemleges válasz érkezik, akkor Hévíz Város honlapján tegyen nyílt ajánlattételi felhívást - maximum 15 napig – a 6 %-os tulajdoni arány értékesítésére. A beérkezett ajánlatokat döntés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2018. november 30.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/684-32/2018

Napirend sorszáma

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu