



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: KGO/121-21/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 29-én 13,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Fisli István bizottsági tag
Karádi Szabolcs bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag
Naszáros Antal bizottsági tag

Távollmaradását előre bejelentette:

Gelencsér János bizottsági elnök

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
dr. Lukács Ferenc társadalmi megbízatású
nem képviselő-testületi tag, alpolgármester
Karsádi György főépítész
Babics Tamás beruházási és környezet-
védelmi ügyintéző
Czurda Gábor Hotel Aquamarin Szállodaipari
Kft. ügyvezető
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai Nonprofit
Kft. ügyvezető
Varga András Teréz Anya Szociális
Intézmény intézményvezető
Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök előre bejelentette távollétét, emiatt Fisli István bizottsági tag vezeti az ülést.

Fisli István bizottsági tag köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Molnár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Fisli István bizottsági tag ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot, továbbá a az Aquamarin Szállodaipari Kft. ügyvezető kérelmére javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 4. sz. napirend, az „Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel” zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pont:

1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

2. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Varga András intézményvezető

3. Lóczy köz forgalom szabályozása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

10. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba

Előadó: Gelencsér János elnök

11. Rózsakert Társasház alapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

Előadó: Gelencsér János elnök

16. A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Búza köz útépités tervezése

Előadó: Gelencsér János elnök

18. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Előadó: Gelencsér János elnök

19. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirend tárgyalása

1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztés szövegében a fő adatok, pénzügyi eredmények láthatók. Június 30-i forduló nappal elkészített mérlegben az eszközök és források egyező végösszege 51.707,- eFt, az adózott eredmény 28.487,- eFt nyereség. Kaptunk egy szép képes anyagot ismét a főbb statisztikai számokkal illetve külön egy írásos beszámolót illetve a könyvvizsgálói jelentés is az előterjesztés részét képezi.

Horváth Orsolya ügyvezető igyekeztem átfogó képet adni egyrészt a számok oldaláról, másrészt a szakmai munka oldaláról, ezért is készült a képes beszámoló is, mert nagyon sok vizuális megjelenésünk volt. Az üzleti tervünk alapján időarányosan elláttuk a feladatot, amivel megbíztak bennünket. Az esetleges változásokról folyamatosan tájékoztattuk az önkormányzatot is, illetve a többi tulajdonost is. A legfőbb piacainkon továbbra is képviseljük Hévizt, egyrészt a szakmai oldal számára, másrészt pedig a nagyközönség számára is.

Fisli István bizottsági tag pár nappal ezelőtt volt egy apró észrevétel, a Szabolcs is tud róla, ami nem a fő tevékenysége a Kft-nek, a Héviz Bora választással kapcsolatosan. Úgy látják az érintettek, az észrevételezők, hogy eléggé le van szűkítve

a meghívottaknak a száma és nem igazán megfelelő borok közül kerülnek kiválasztásra a város bora.

Horváth Orsolya ügyvezető ez nem a Nonprofit Kft-nek a tevékenysége, hanem a TDM Egyesületé és gondolom a Szabolcs válaszolt erre, hogy milyen tág körben hívtuk meg a borászokat.

Karádi Szabolcs bizottsági tag igen, nem akarnak a borászok bejönni, önekik ez nem presztízs, nem érdekli őket. Teljesen jók a pályázati feltételek, mégse akarnak, nem tudjuk őket érdekeltté tenni, hagyni kell.

Horváth Orsolya ügyvezető lesz elnökségi ülésünk ahol mi is ezt tárgyaljuk a TDM egyesületnél, mert mi is úgy gondoljuk, hogy ez így nem jó, és az lenne a fejlődés, hogy a borfesztivállal közösen válasszuk ki a város borát, jobban bevonva a közönséget is, tehát így hozzunk be tágabb kört és így szólítsunk meg vele szélesebb közönséget. Egyetértünk abban hogy a jelen rendszerünk nem ideális.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester mindig egy nagy marketing tevékenység szokta követni azt hogy meg szokták választani az ország tortáját. Van Hévíznek bora, javasolja, hogy legyen Hévíz tortája is, azért mert rengeteg cukrászat van, minden szállodának van cukrászata, és ez egy marketing esemény lenne.

Karádi Szabolcs bizottsági tag szerintem TDM ülésen erre is rátérünk. Nem rossz ötlet csak nem ezen az ülésen van a helye a témának.

Fisli István bizottsági tag a TDM ülésen tárgyaljuk a Hévíz tortája témát.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

116/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

2. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Varga András intézményvezető

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Konyhai dolgozókra lehetett pályázatot beadni, ennek a költségvetési vonzatát is tartalmazza az előterjesztés. Ez a 2018-as évre jelentene 1.732.800 Ft kiadást. Hátrányos helyzetű célcsoport alkalmazása esetén bérköltség támogatást jelent 2 fő konyhai kisegítő foglalkoztatásával.

Varga András intézményvezető a 8 hónappal azt tudnánk elérni hogy a konyhánk létszáma bővülne. Az a két fő, aki jelenleg közfoglalkoztatott státuszban van, ők átkerülhetnének ebbe a projektbe, a közfoglalkoztatott státuszokat pedig betöltenénk közfoglalkoztatott dolgozókkal. A konyhán sajnos nagyon kevés a létszámunk és így nem lenne humán erőforrás problémánk. A pályázatban nyújtható bér az jelentősen magasabb lenne, mint a jelenlegi közfoglalkoztatott bér, amit ők megkapnak. Ez egy kicsit elismerése is lehetne az ő munkájuknak.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

117/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

3. Lóczy köz forgalom szabályozása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Laczkó Mária GAMESZ intézményvezető

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Egy névtelen levél érkezett az önkormányzathoz hogy bírálja felül az önkormányzat a közlekedést. Az előterjesztésben látszik, hogy a lakók közterületen önkényesen beültettek, meg ezt azt csináltgattak. Javaslat hogy az utcát egyirányúsítani kellene, ami a Gamesz feladata lenne, valamint a rendrakás.

Laczkó Mária intézményvezető nagyon kevés olyan terület van Hévízen ahol a lakók a zöldterület ápolásában részt vesznek, holott a helyi rendeletünk azt írja elő, hogy az útig vagy a járdáig bizonyos helyeken a tulajdonos kötelessége fenntartani a területet. Éppen ez az a rész, amit a lakók fenntartanak, nagyon szépen beültették, igaz hogy túlnőtte már egy kicsit a területet, mert sűrűn ültették be meg viszonylag nagyra növő növényekkel, de rendben és szépen tartják. Ha mi most kivágunk ott mindent úgy, hogy nem épül járda a helyére, mi csak fűvet tudunk vetni öntözetlen körülmények közé, amiből nem lesz szép gyep, csak gizes-gazos ez az jövő nyár közepére, azt gondolom, hogy ez elégedetlenséget fog szülni. Tegnap jártam kinn a helyszínt megnézni, a lakók maguk visszavágták a bokrokat, a D-i oldalon már van egy fél méteres rész a zöldterületből ahová nem lógnak ki a bokrok, az É-i oldalon pedig van egy 80 cm-es szakasz ahova nem is lógtak ki a bokrok az úton túl. Az összes táblázás és forgalom megfordítása, ami az előterjesztésben szerepel az teljesen jó irány, tehát egyirányúsítsuk az utcát az nagyon jó, meg a megállni tilos táblákat, ha kitesszük, és nem lehet parkolni az aszfaltos burkolaton, akkor már ez a 4,5 m széles aszfaltos burkolat elég arra, hogy gyalogosan is és járdán is lehessen közlekedni rajta. Hogyha a forgalom egyirányú lesz, akkor felezővonal sem kell rá, szerintem így megoldódna a probléma. Lehetne kötelezni a lakókat arra, hogy még jobban vágják vissza a növényeket, a növények túl fogják élni, de az nem szülne jó véleményt, ha mi kivágnánk a fákat. A burkolat, amit a kapubejárók elé építettek az valóban nagyon rossz, van benne egy szintemelkedés, ilyen nem lehet közforgalmú területen, ha autó ráhajt abból nagy baleset lesz, tehát ezt mindenképpen helyre kell állítani. Azt hogy a kapubejáró leburkolását engedélyezi-e a hivatal vagy nem, azt nem az én tisztem eldönteni.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester hány lakó van itt a Lóczi közben?

Laczkó Mária intézményvezető 4 házat érint.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester azt gondolom az jó dolog, amikor a város lakossága, ott egy szűkebb környezete szívéen viseli a város sorsát, tevékenyen részt vesz az ilyen dolgokba. Azt javasolnám, hogy az ottani projekt, ami ott lesz vagy van, abba be kellene vonni a lakóknak egy képviselőjét.

Laczkó Mária intézményvezető igazából ott ők illegálisan csináltak mindent, a kapubejáró leburkolást, olyan bejárót, aminek támfala van és valóban a növények nagyon megnőttek.

Molnár László bizottsági tag én még azzal sem értek egyet hogy egyirányúsítsuk ezt a kis közt. Az előterjesztésben is szerepel, hogy nagyon alacsony forgalmú köz, és hogyha valaki elindul az Attila utcán vagy a Kodály Zoltán utcán vagy fordítva és eltéved, tehát nem tud átmenni, egész egyszerűen végig kell menni az egész utcán hogy vissza tudjon fordulni esetleg a másik utcába, tehát nincsen átkötő út a Bartók Béla utcától egészen a Katona József utcáig. Szerintem semmi nem indokolja, hogy a kétirányúsítást megszüntessük.

Fisli István bizottsági tag én is azt szerettem volna javasolni, hogy egyirányúsítás ne legyen, az több lakót is érintene, és akkor lehet, hogy valóban nagyobb lenne az egésznek a vita vonzata, a probléma vonzata, mint amit esetleg itt el akarunk érni vele. Ha mindenáron ebbe az irányba akar elmozdulni az önkormányzat, akkor a lakosokkal valamilyen szinten egyeztetni kellene.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester mi annak a haszna ha egyirányúsítás lesz?

Fisli István bizottsági tag az előterjesztésben leírták, hogy mire gondolnak haszonként, lehet, hogy kevesebb lesz a haszna, esetleg megfelelünk mindenféle előírásoknak.

Laczkó Mária intézményvezető visszább lehet vágni a növényeket. Ha mi kezdjük el csonkolni az nagyon csúnya lesz, mert az ritkításnak minősül, vastag törzsek maradnak, inkább a lakókat arra kérném vagy kötelezném, hogy csonkolják vissza a növényeiket sokkal kisebbre, így a látványt ők fogják okozni. Ha én okozom, akkor megint rossz eredmény születik. A műszaki részét a balesetveszélyt pedig meg kell szüntetni.

Fisli István bizottsági tag akkor egyeztessenek a lakosokkal, a balesetveszély legyen megszüntetve, ha a bizottság is úgy látja, egyelőre nem javaslom a közlekedési rend ilyen szintű megváltoztatását. Valóban annak is örülni kell ha a lakosok foglalkoznak egy kicsit a növényzetükkel.

Laczkó Mária intézményvezető ha járda épül majd, lesz rá költségkeret, akkor majd indokolt a növények kivágása.

Dr. Tüske Róbert jegyző a járda szerintem belátható időn belül nincs tervbe.

Fisli István bizottsági tag a lakosokkal legyen valamilyen szinten egyeztetés.

Dr. Tüske Róbert jegyző a növényzet kivágásába bevonjuk a lakosságot, ez egy jó ötlet, kérjük fel őket, hogyha nem hajtják végre, akkor még mindig a Gamesz megteheti ezt az intézkedést.

Laczkó Mária intézményvezető nem kivágni kellene, hanem visszavágni a növényeket.

Fisli István bizottsági tag egyeztetni kellene a lakosokkal, ha el van mondva, hogy mit szeretne az önkormányzat, jobban megértenék.

Dr. Tüske Róbert jegyző ez egy pozitív lépés, hogy megkezdték maguktól.

Fisli István bizottsági tag ha a bizottság egyetért, marad a forgalmi rend, azzal, hogy egyeztessenek a lakosokkal.

Dr. Tüske Róbert jegyző összefoglalva a bizottság azt javasolja, hogy a forgalmi rend ne kerüljön megváltoztatásra.

Az ott élő négy ingatlantulajdonos véleményét ki kell kérni, egyrészt az egyirányúsításra vonatkozóan, de a fő szándék az, hogy nem változik az utca, a balesetveszélyt meg kell szüntetni. Tehát abba önként, vagy hatósági kötelezésre meg kell tenni az intézkedést, a balesetveszélyes kapubejárókat bontsák vissza, a növények visszavágására ugyanez az irány, felkérni őket, ha nem hajtják végre, akkor a Gamesz végre fogja hajtani, megint csak a balesetveszély elkerülésének a szempontjából.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést az elhangzott javaslattal.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

118/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat nem javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.

A bizottság javasolja, hogy a Lóczi Lajos köz forgalmi rendje ne kerüljön megváltoztatásra.

A lakosokkal történjen egyeztetés a növényzet visszavágása, valamint a balesetveszélyes kapubejárók elbontása, szabályossá történő átépítése érdekében.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2017. augusztus 31.

4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Gyakorlatilag négy ponton változna a rendelet. Az adatbázis pontosításra kerül.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

119/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. augusztus 31.

5. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. A hulladékszállítással kapcsolatos problémák szerepelnek az előterjesztésben. Pár hete fel lett hívva a figyelem arra, hogy a szelektív hulladék szigeteken olyan mennyiségű szemét jelent meg ami nem odavaló. Javaslatként az szerepel, hogy bizonyos hulladék szigetek megszüntetésre kerülnének, illetve a hulladékudvar kialakítása tervként, illetve jogi előírás miatt az adatkezeléssel kapcsolatosan kerül paragrafus a rendeletbe.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző a szelektív hulladékgyűjtés anomáliáit kellene továbbvinni. Ismerteti részletesen az előterjesztést.

Fisli István bizottsági tag tehát egyelőre egyeztetések zajlanának, a másik pedig jogszabályi kötelezettség.

Naszáros Antal bizottsági tag a szelektív gyűjtés lehet, hogy nagyon fontos, de ha nem kapnak cserezsákokat, akkor hiába van minden. Ha végigmegyünk a Zrínyi utcán legalább van 4-5 olyan ház ahol ki van rakva az ág, ki van rakva a műanyag, és nem vitték el, a másik meg nem adnak cserezsákokat. Szóltak is ez ügyben, de hiába kérnek, a hulladékszállító cég emberei nem adnak zsákokat. Szólni kellene nekik.

Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző nálam is volt ilyen jelzés, beszéltem a szolgáltatásért felelős Zalabéri telepvezetővel, azt mondta, hogy minden sofőrnél rendelkezésre áll. Az a kérdés hogy milyen frakciót raktak ki, mert vannak, amik így nem rakhatók ki, lehet, hogy ebből van a probléma. A sárga zsákokat adják, amelyikbe a műanyag rakható, a zöldre külön nincs zsák, ki kell kötegelve rakni, a jelenlegi rendelet szerint. Többek között ezen akarunk majd változtatni, vannak olyan edények különböző színű fedelekkkel, különböző frakciók gyűjthetők lesznek, pl. a zöld hulladékokra külön edény, erre is igen nagy igény mutatkozik. Ha pedig a hulladékudvar meg tud valósulni, akkor kvázi a lomtalanítást is ki tudjuk váltani, mindenféle frakció, ami keletkezik a hulladékudvarba majd teljesen leadható lesz. Visszatérve a felvetett problémára, a sofőrnél kell hogy legyen zsák.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

120/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása előterjesztés rendelet-tervezetében és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. augusztus 31.

6. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Alapvetően a vendéglátás céljára szolgáló közterületekről van szó. Más összeg kerülne megállapításra a nyári időszakra, meg az őszi-téli időszakra, mivel a téli időszakban nincs olyan vendégszám, nincs olyan bevétel mint nyáron, ezért nem egészen jogos hogy ugyanazt az összeget szedi be az önkormányzat. A már kiadott és jogerős, jelenleg is hatályos közterület-használati engedélyek azonban automatikusan nem kerülnek módosításra, a határozat módosítását az ügyfélnek kérelmeznie kell.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

121/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. A kitűzött céloknak megfelelően alakult, 2017. első félévében 11.902 ezer Ft-os nettó árbevételt realizált, az előző időszakhoz képest 2.872 ezer Ft-tal teljesült többletbevétel. Az anyagjellegű ráfordítások összege 1.715 ezer Ft, itt csökken és látható mert 2016. hasonló időszakában 1.953 ezer Ft volt. A személyi jellegű ráfordításoknál emelkedtek a bérek, 8.862 ezer Ft-ra teljesültek. 2016. hasonló időszakában 7.875 ezer Ft volt. Az adózott eredmény összege 788 ezer Ft. Van egy kis lekötött tartalék, amelynek nagysága 7.898 ezer Ft. És van egy egyszerűsített mérleg beszámoló és egy szöveges beszámoló is van.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

122/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Egy kicsit rosszabbul alakultak a számok, ha nem is a pénzügyi része, de a vendégek számát, vagy a repülőteret igénybevevők számát figyelembe véve a tavalyi évhez képest csökkenés mutatkozik,

illetve van egy ilyen megállapítás, hogy a társaságot nagyon súlyosan fogja érinteni, ha nem, lesz további központi támogatás. 200 millió Ft-tal számolt a Kft. az üzleti tervben, amelyből I. félévben 104 millió Ft teljesült és a tulajdonos is biztosított 50 millió Ft-ot az előterjesztés alapján, 2017. évre csak 14 millió forintot tudott a társaság elszámolni, mert 36 millió forintot a 2016. évi szállítói állományra kellett áterhelni. A központi költségvetésből igényelt támogatás 172 millió forintból 90 millió forint teljesült. Nem tudom a központi költségvetésből az ígéret alapján várható-e még további támogatás. Annak idején úgy mentünk bele a Kft. megalakításába, az állam részéről is az volt az ígéret hogy ez a központi támogatás csökkenni fog, tehát előbb-utóbb valamilyen szinten jobban meg kellene a saját lábán állni a reptérnek, ez nagyon nem látszik egyelőre a számokból, sajnos.

Karádi Szabolcs bizottsági tag én, ahogy tudom meg is fog szűnni ez a központi támogatás az állam részéről hamarosan, e helyett viszont lett a Balaton pénzből ez a 6,6 milliárd a reptérnek, amiből jórészt járatátogatás lesz. Tehát inkább adjanak 6,6 milliót, minthogy évenként 200-at. Úgy tudom most is tárgyalgatnak róla.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester jött már az állami támogatásból?

Fisli István bizottsági tag nem. Még senkinek nem, egy balatoni városnak sem.

Szintén László közgazdasági osztályvezető elkészült anno egy koncepció illetve tanulmány, ami frissítésre került tavaly évben is, de mindegyik leírja, hogy teherszállítás nélkül soha nem lesz rentábilis, viszont attól a pillanattól, ha logisztikai központ és teherszállítás lesz már profitorientálttá válhatna, és most arról lehet beszélni hogy mennyit veszünk ki de addig nyüglődés lesz amíg csak személyszállítás lesz.

Fisli István bizottsági tag hát igen, évek óta ez a megállapítás volt és nincs ez irányba elmozdulás. Tehát inkább rosszabb pozícióba kerülünk, mert az oroszok is inkább Bécsbe mentek.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester arra gondoltam, hogy mi lenne, hogyha egy V4-es repteret céloznánk meg, valamit ki kellene találni.

Fisli István bizottsági tag csak ez megint egy olyan volumen, ami magasabb szintű döntést igényel.

Karádi Szabolcs bizottsági tag ha most nem oldja meg a piac, a turisztikai pozícióba került személyek meg cégek, akik most bejöttek a turizmusba, akkor soha sem. Ezt most már ki kell várni hogy itt a Hunguest szálloda lánc, kempingek, stb. megvásárlása után biztos hogy szükségük lesz rá.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester lehet, hogy a Rainernek a repülés vonalakkal kapcsolatos kéréseit állami segítséggel érdemes lett volna teljesíteni, mert mondjuk a Rainer ha bent marad, akkor valószínű hogy nem kell kínlódnia. Igazán nemcsak az a probléma hogy a finanszírozás akadozik, hanem az a probléma hogy nincs olyan légitársaság, ami úgy igazán komolyan erre a repülőtérré félig meddig bázis jelleggel rászállna.

Karádi Szabolcs bizottsági tag van, csak várják a pénzt. Van egy ilyen fapados légitársaság.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester amikor a szálloda igazgatók össze szoktak jönni a következőt javasoltam én. Először is kulcskérdés az, hogy a repülőjegyek árát le kell szállítani. A mai világban nincs olyan hogy 250-300 euró körüli repülőjegy ár van. Ma már hosszabb távra is sokkal olcsóbban mennek. Pl. ha el akarsz menni Portugáliába, Lisszabonba, 50 euróból meg tudod oldani. Természetesen, ha valaki két hétre megy, a repülőjegy ára eloszlik, így is lehet számolni. De mégis csak valahogy úgy kellett volna csinálni, hogy a repülőjegy árát leszállítani, az utazási irodák csökkentik az ezzel kapcsolatos jutalékokat, a szállodák ezzel kapcsolatban hozzájárulnak, és a légitársaság is azért, hogy felfutassa az egészet, mondhatnám azt, hogy 1/3-1/3-ad arányban osztották volna meg a dolgokat. Ezek süket fülek. Ez egy kínlódás. Hozzáteszem nem Hévíz városának dolga ez, hanem repülési, ipari, turisztikai szakemberek dolga, hogy ebből az egész reptérből hogy lehetne működő repteret csinálni, mert a kulcskérdés az, hogy működő reptér legyen. Egy biztos, hogy Hévíz városa nem tud kimenni az alagútból, egyet megtehetne, fogja és bezárja a repteret. Egy a lényeg, hogy Hévíz ne bukjon ebből nagyot.

Fisli István bizottsági tag polgármester úrtól majd kérünk tájékoztatást a képviselőtestületi ülésen, hogy a központi költségvetésből mikor lehet ténylegesen számítani bevételekre azzal, hogy hogy áll ez a 6,6 milliárdos összeg.

Molnár László bizottsági tag én úgy gondolom addig nem lesz teljes rendbetétel, amíg a kormány el nem dönti, hogy Magyarországon belül a Ferihegyi repülőtérén kívül melyik regionális repteret akarja még tisztességesen fejleszteni.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester igazad van, ezt a kérdést már 15-20 évvel ezelőtt is feltettük és azóta minden évben fel lett téve ez a kérdés.

Molnár László bizottsági tag megszavazunk minden hónapban pár tízmilliós veszteséget.

Fisli István bizottsági tag azt kellene csinálni, hogy vannak nagy befektetők Magyarországon, vegyék meg.

Dr. Lukács Ferenc alpolgármester nincs olyan regionális reptér, amit egy öt ezer lakosú város tart el.

Fisli István bizottsági tag nem is kell, hogy legyen, a desztináció tartja el a reptereket mindenhol a világban.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést a központi támogatással kapcsolatos tájékoztatásra vonatkozó javaslattal.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

123/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Kérdésként merült fel, hogy további állami támogatás a működéshez várható-e, és hol tart a Balaton térség fejlesztése során kilátásba helyezett további támogatás igénybevehetősége.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést, amelyből látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest kedvező irányba alakult.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

124/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

10. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Erről már volt korábban szavazás csak volt benne egy olyan mondat hogy meg akartuk változtatni és nem lehet megváltoztatni.

Dr. Tüske Róbert jegyző júniusban tárgyalta a képviselőtestület, tettünk egy olyan kísérletet hogy hátha valami kártalanításra később lehetőséget tudunk érvényesíteni. Nem tudjuk érvényesíteni. Jogosan, helyesen, ez egy állami tulajdonba vonás, törvényes rendelkezés alapján történik ennek az önkormányzati vagyonnak az elvonása és szépen visszaküldték hogy a szerződéseket korrigáljuk ennek megfelelően. Sajnos el kell fogadni.

Fisli István bizottsági tag sajnos nem tudjuk érvényesíteni ezt a kérést.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

125/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

11. Rózsakert Társasház alapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Ez már nemcsak tervezet, hanem polgármester úr már alá is írja az alapító okiratot. Az érintettekkel már megtörtént az egyeztetés.

Dr. Tüske Róbert jegyző teljesen az önkormányzat a tulajdonos, jelen esetben mással egyeztetésre nem került az anyag. Ez egy tavaly született döntés volt, most jutott a teljesítés fázisába.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

126/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Rózsakert Társasház alapítása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

12. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. A Széchenyi utca fejlesztéséhez kapcsolódóan van egy ingatlanhasznosítási szerződés, amelynek megkötése szükségeltetik, hogy a fejlesztés, felújítás el tudjon indulni. A csapadékvíz elvezető rendszer is felújításra kerül.

Dr. Tüske Róbert jegyző jelenleg a csapadékvíz elvezető rendszer városi területen található, a közút területe állami tulajdon és most az új tervek szerint ennek egyes szakaszai állami tulajdon alá kerülne, de a csapadék csatornarendszer további fenntartása az városi feladat lesz. Hosszabb távon felmerült az a kérdés, hogy a közútkezelő a Magyar Állam nem zárkózna el attól, hogy a Széchenyi utcát az önkormányzat tulajdonába adja majd a felújítást követően.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

127/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

13. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Itt is fejlesztés valósulna meg uniós pályázat keretében. Erről már korábban szavazott a képviselőtestület, és az előzőhöz hasonló okból és tartalommal ingatlanhasznosítási szerződés köttetne.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

128/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

14. Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Az Árpád kori templom melletti területről van szó, amelyen fejlesztési elképzelései, tervei vannak az

önkormányzatnak, egy kálvária megvalósítása, amely 13,5 millió Ft-os vételárat jelent, amely a költségvetésben rendelkezésre áll.

Naszáros Antal bizottsági tag az a kérdésem hogy van-e pénz erre? A város hitelt vesz fel beruházásokra és közben elfecsérli a saját forrásait kistelkek megvásárlására. Ezzel nem ért egyet.

Fisli István bizottsági tag nyilván a hitel az egy más kategória.

Naszáros Antal bizottsági tag mikor lesz itt kálvária? Valaki meg tudja mondani?

Fisli István bizottsági tag azt egyelőre nem tudni.

Dr. Tüske Róbert jegyző az biztos, hogy a pályázati lehetőségek viharos gyorsasággal jönnek a semmiből és rövid határidőn belül lezárulnak, tehát ilyen szempontból előre kell gondolkodni.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

129/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke

Határidő: 2017. augusztus 31.

15. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzathoz több felajánlás is érkezett, a területek tulajdonosai részére 116 írásbeli ajánlat került megküldésre. Elég sokan egyáltalán nem is reagáltak erre a megkeresésre, de igazából úgy látom, hogy itt a felajánlott területek tekintetében nem tud ezekkel az önkormányzat mit kezdeni. Akik ingyenesen felajánlották az önkormányzat részére, ők tájékoztatva lesznek hogy a Magyar Állam részére ezt felajánlhatják. Alapvetően a lényeg az, hogy nem fogadja el az önkormányzat ezeket a felajánlásokat, nem tud vele

mit kezdeni, összevont telekterületek nem alakíthatók ki, nincs fejlesztési szándék, tehát nem történik vásárlás.

Dr. Tüske Róbert jegyző volt egyfajta kezdeményezés a lakosság részéről. Ezek nagyon kicsi alapterületű, rossz fekvésű, szűk parcellák. A területek egyénekenkénti fenntartása költséges és nehéz. Szinte 1/5-ébe reagáltak vissza pozitívan, elég jelzésértékű hogy ezt itt le kell zárni, ezt javaslom.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

130/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

16.A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Már többször volt előttünk, itt annyi változtatási kérés van hogy amit megvásárolnak területet, ott van trafó, amit át kell helyezni és akkor egy összefüggő területet kapnának meg. Az előterjesztésben lehet látni hogy milyen fejlesztéseket valósít meg az Európa Hotel.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

131/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

17. Búza köz útépités tervezése

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Búza köz lekavicsozott útja a Babócsay utcára való kihajtásnál autóval szinte járhatatlan a kipörgő nagy szemű kavicsok miatt. Nincs lehetőség az egésztest leaszfaltozni, de 10 m hosszán 3 m szélességben útkarbantartás címen megoldható. A végleges megoldáshoz engedélyezési tervekre van szükség, de a vízvezetést az úttorkolat aszfaltozása terv szinten nem befolyásolja. Később kerül sor a víz elvezetésre. Bruttó 361.950,- Ft-ba kerül az aszfaltozás költsége.

Dr. Tüske Róbert jegyző így van, ki kell találni hogyan lehet megoldani a víz elvezetést. Ez az út nem volt még burkolva, ahhoz hogy teljesen rendben legyen, csak tervek alapján lehetséges.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

132/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Búza köz útépités tervezése határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

18. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. A Gelencsér Dentál Kft. akar villamos vezetékét kiépíteni. Ehhez kapcsolódóan köttetne meg ez a kártalanítási szerződés.

Dr. Tüske Róbert jegyző az áramszolgáltató közterületen a törvény erejénél fogva elvezetheti a közérdekű hálózatot viszont itt is van egyfajta szolgalmi kártalanítás vagy szolgalmi jog feljegyzés, ezek a megállapodások ennek a papírozását jelentik. A műszaki nyomvonal le lett egyeztetve, kicsit volt vita a hivatal meg a kivitelező között, nem értettük, hogy miért fúrják át a kereszt alatt a vezetékét, de úgy tűnik, hogy letették emellett a voksot, hogy ez a legjobb megoldás és talán emiatt emelték ki a kollégák a kálváriát, ez volt az egyetlen kritikus pontja ennek a nyomvonalnak ilyen szempontból.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

133/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

19. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag ismerteti az előterjesztést. Korábban már volt ilyen megállapodás, csak ez részben lejárt meg az iskolák állami fenntartásba kerültek, már nem az önkormányzatot terheli az ő működési rezsiköltségeiknek a fizetése. Egy újabb

megbízást adna az önkormányzat a gáz beszerzési eljárás lefolytatásához 2017. október 1-jétől 24 hónapos időtartamra. A beszerzés lebonyolító a Sourcing Kft. Eddig is ők csinálták ezt. Az előterjesztésben megvan, hogy mennyiért csinálják, nem kell szakértői díjat fizetni, hanem az elért gázdíj-kedvezmény 30%-át +Áfa-t számlázza ki 24 hónapon keresztül a gáz szolgáltató.

Dr. Tüske Róbert jegyző nem kicsi összeg. Amikor a közbeszerzéssel megbíztuk őket akkor két körös volt a tárgyalás, tehát első körben nem fogadtuk el az általuk felkínált ajánlatot. Nem tudom sikerült-e korigálni akkor valamit.

Szintén László közgazdasági osztályvezető 5 %-kal csökkentettük. Harmadára esett vissza a gázfogyasztásunk az iskolák államosítása miatt. Nem is vagyunk közbeszerzés kötelesek viszont nem maradhattunk itt, jelenleg a Gamesz, Rózsakert és hivatal intézmények esetében szabadpiacról szerezzük meg a gázt, mivel 20 m³/h fölötti nagyfogyasztónak számítunk. Ehhez a mi szakértelmünk nincs meg. Két éve a Sourcing Hungary Kft. keresett meg bennünket, ez egy budapesti cég, rengeteg iskolának végzi egyébként ezt a fajta beszerzését, gáz és villamos energia beszerzéssel foglalkoznak. Most nem vagyunk közbeszerzés kötelesek viszont ehhez nincs meg a szakértelmünk, hogy mi most a nyílt piacról gázt szerezzünk be. Ha nem teszünk semmit, akkor az E-onhoz kerülnénk vissza, viszont ilyenkor szankcionálnának minket és valószínű, hogy egy magasabb árat adnának, ahogyan korábban is közbeszerzés előtt magasabb árat tudtunk az E-ontól elérni. Jelentős volt a megtakarításunk. Az elmúlt két évben több mint 5 millió Ft-ot tudtunk megtakarítani még azon felül amennyit kifizettünk. A cég egyébként nem is kér el a beszerzések után pénzt, hanem azt mondja, hogy az elért megtakarítás 30 %-át kéri két éven keresztül havi számlázással. Nagyjából a beszerzési értékünk ez alatt van, ha egy 10 %-os hozammal számolunk, akkor mondjuk 1,2-1,3 millió után nagyjából 400 eFt a haszon két év alatt. Ha ez alá megyünk, akkor a beszerzési eljárást se folytatja le, vagy most ha azt mondjuk, hogy fixen 400 eFt, ezt is mondhatjuk esetleg. De az a biztos, hogy az október 1. nekünk perdöntő, mert ha október 1-ig nem választunk új nyílt piaci gázszolgáltatót, akkor utána megkötöberez minket majd az új, két éven keresztül.

Fisli István bizottsági tag az eddigi szerződés is ekkora összeg %-osan?

Szintén László közgazdasági osztályvezető 25 %, 5 %-kal csökken.

Fisli István bizottsági tag - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

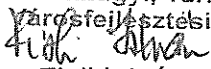
134/2017. (VIII.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János bizottság elnöke
Határidő: 2017. augusztus 31.

Fisli István bizottsági tag további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a nyilvános ülést 14,15 órakor berekesztette.
A bizottság zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága

Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Molnár László
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: 121-19/2017.

MEGHÍVÓ

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság rendes ülését

2017. augusztus 29-én (kedden) 13:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

5. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

6. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Horváth Orsolya ügyvezető

7. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

8. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

9. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Varga András intézményvezető

11. Rózsakert Társasház alapítása

Előadó: Gelencsér János elnök

12. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

13. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

14. Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása

Előadó: Gelencsér János elnök

15. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

Előadó: Gelencsér János elnök

16. A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Előadó: Gelencsér János elnök

17. Lóczy köz forgalom szabályozása

Előadó: Gelencsér János elnök

18. Búza köz útépítés tervezése

Előadó: Gelencsér János elnök

19. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Előadó: Gelencsér János elnök

20 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

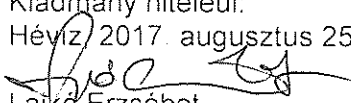
Előadó: Gelencsér János elnök

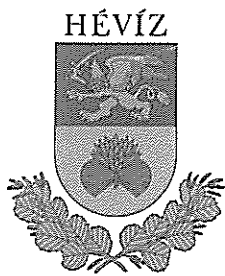
Megjelenésére feltétlen számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-es telefonszámon vagy a szervezes@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2017. augusztus 25.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága

Gelencsér János
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

Kiadmány hitelélül:
Hévíz, 2017. augusztus 25.

Lajkó Erzsébet
jegyzői ügyintéző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/22-5/2017.

Napirend sorszáma:

8.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 31-i, nyilvános ülésére

Tárgy: Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató
Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. benyújtotta a 2017. I. félévi gazdálkodásról szóló beszámolóját, mely mérleg, eredmény-kimutatás és szöveges tájékoztatókból áll.

Csatolásra került továbbá a könyvvizsgálói vélemény, mely alapján a beszámoló megbízható és valós képet ad.

Az évközi beszámoló 2017. június 30-ai fordulónapra elkészített mérlegében az eszközök és források egyező végösszege 51.707,- eFt, az adózott eredmény 28.487,- eFt nyereség.

A Turisztikai Nkft. továbbra is likvid, tőkeerős. Pénzeszközökben 36.956 eFt, eredmény tartalékában 17.741,- eFt állt rendelkezésre a féléves fordulónapon.

Az ügyvezető által mellékelt dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tagja 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 51.707,- eFt megegyező mérleg főösszeggel és 28.487,- eFt adózott eredménnyel megismerte.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

A 2017. I. félév számokban és képekben

Print

TV

Rádió

Online

Személyes

Study Tour



Marketing, zene a füleinknek!

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

A megjelenések nagy száma és terjedelme miatt az alábbiakban egy-egy példát mutatunk be a különböző médiumokban megjelent anyagokból.

Online megjelenések

Google AdWords kampány – search, display, YouTube, mobil és remarketing hirdetések, értékesítés ösztönzés és imázs építés.
203.570 interakció, 234 ajánlatkérés és foglalás

Facebook „rajongó szerző” kampány – 15.789 új rajongó

Facebook fiók teljesítménye – folyamatos kommunikáció
64.000 rajongó, legolvasottabb post 30.902 fős elérés

Facebook „nyereményjáték” kampány – 2.674.763 megjelenés, 56.101 oldalmegettekintés, 13.608 megfejtés

Etarget kampány – 13.437 kattintás, 39 ajánlatkérés/foglalás

YouTube.com csatornák – 4 nyelven
Nézettség (alkalom): DE: 549.390, HU: 429.774,
ENG: 173.999 R: 3.102

I LOVE HÉVÍZ blog

Költségek:
Br. 2.851.000 Ft

I Love Hévíz

I LOVE HÉVIZ



Eredmények összesen:
26.495.246 megjelenés
2.325 ajánlatkérés és foglalás

2017. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

Online megjelenések

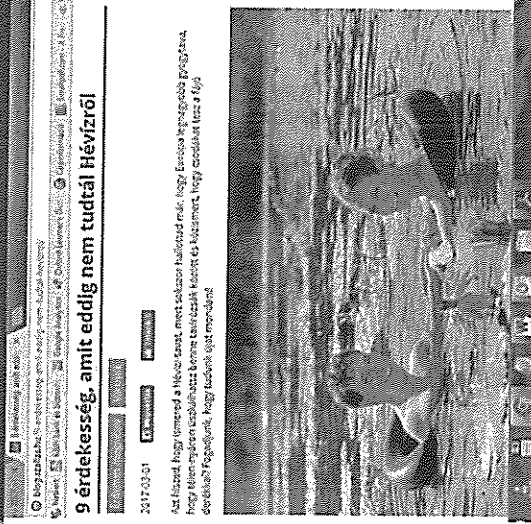
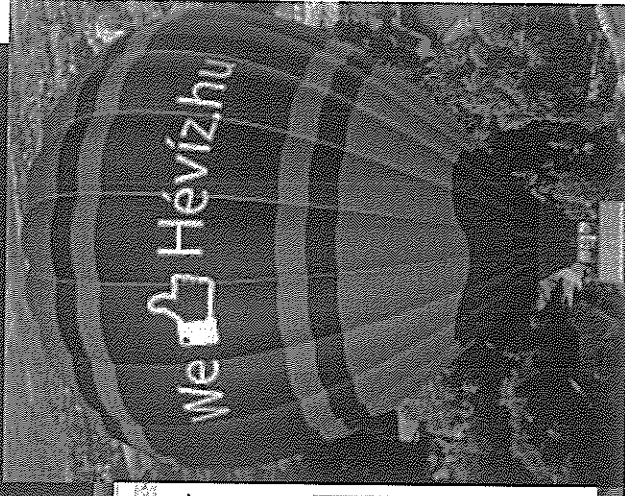
Link ajánlók, PR cikkek, kiemelések: videoklinika.hu, szallas.hu, weborvos.hu

Programajánló portálok: termalfurdő.hu

Fórumok: wikipedia (frissítés több nyelven), orszagalbum.hu, lonelyplanet.com (desztináció javaslat), wikitravel oldalak követése, tripadvisor követése, láttnivalók javaslata

Ballonavató sajtóesemény online megjelenések

Origo.hu, femina.hu, balatontipp.hu, zalahirlap, [ujszo.com](http://Hévíz TV, MTI, ujszo.com), travelo.hu, blikk.hu



Költségek:

Br. 545.000 Ft

Eredmények:

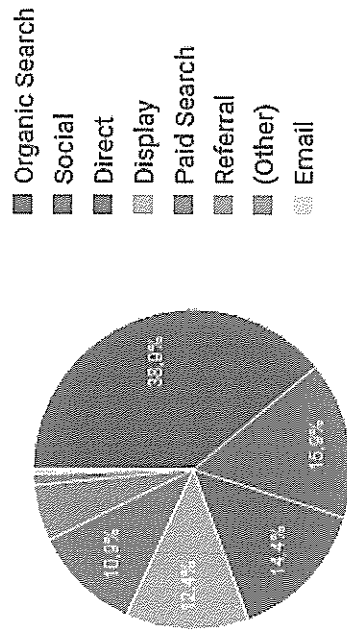
2.809.500 megjelenés

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

Hévíz.hu eredmények

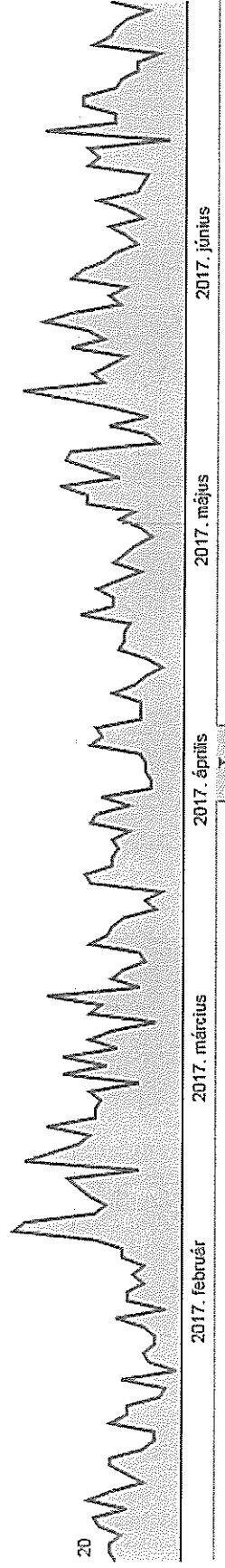
- 323.375 látogató 6 hónap alatt, havi átlag 53.895 fő
- 1.029.814 oldalletöltés
- **2.325 ajánlatkérés és foglalás**
- Látogatók átlagos tartózkodási ideje: 02:04 perc
- A látogatók átlag 3,18 oldalt nyitnak meg
- Látogatók köre: 62,6 % női, 37,4 % férfi
- Fő korcsoportok aránya: 18-24 évesek (6,95 %), 25-34 évesek (16,33%), 35-44 évesek (18,73 %), 45-54 évesek (17,42%) 55-64 évesek (22,85%) 65 + (17,72%)

Legnépszerűbb csatornák



● Célteljesülések

40

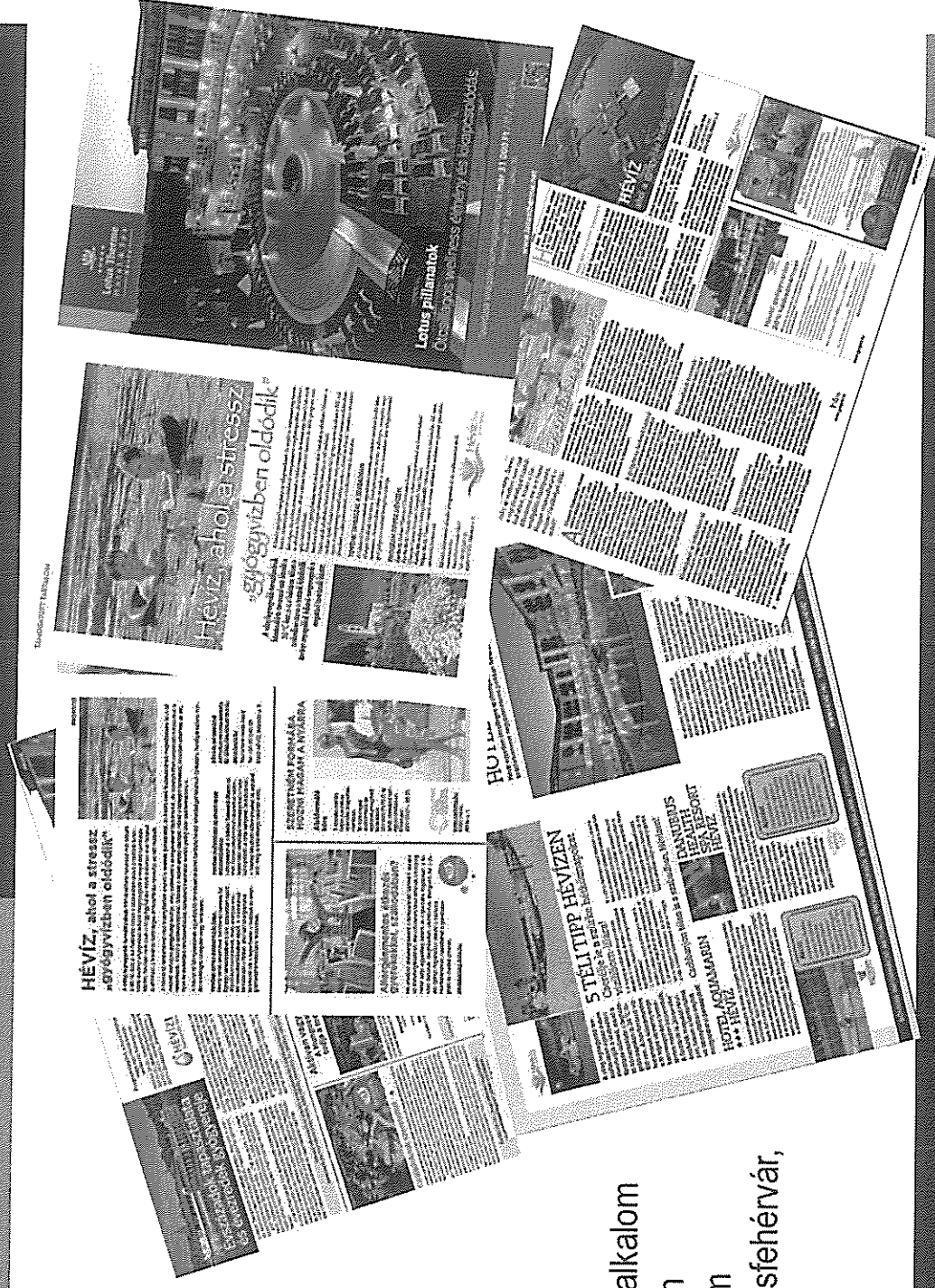


Eredmények összesen a hévíz.hu-n:
323.375 látogató
2.325 lekérés

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

Print megjelenések

- Nők Lapja: 4 alkalom
- Blikk Nők: 1 alkalom
- Blikk Napilap: 1 alkalom
- Kiskegyed: 1 alkalom
- Kisalföld: 1 alkalom
- Gyógyhír: 1 alkalom
- HVG: 1 alkalom
- IPM: 1 alkalom
- Patika nap: 25 000 flyer
- Patika Rejtvényújság: 1 alkalom
- Stahl Magazin: 1 alkalom
- Füles Magazin: 1 alkalom
- Szuperinfó (Győr, Székesfehérvár, Pécs): 1 alkalom



Költségek:

Br. 9.113.000 Ft

Eredmények:

Összes példányszám: 1.7 millió db

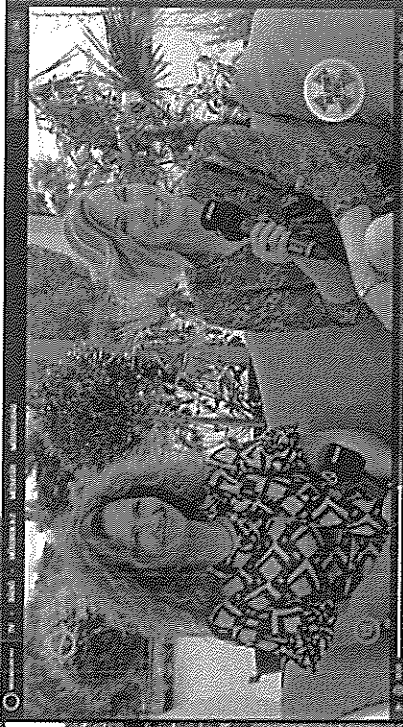
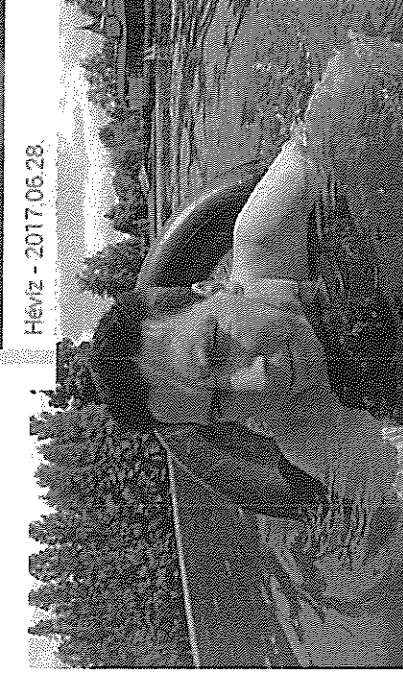
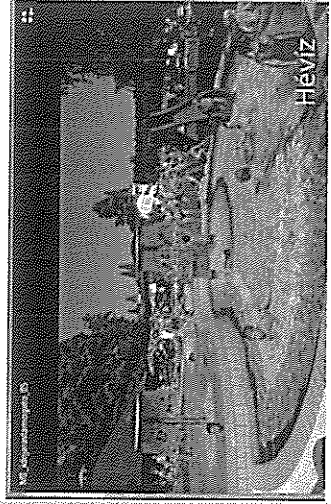
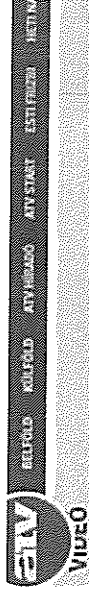
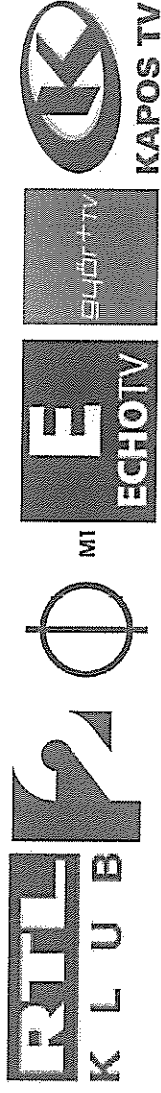
Médiaérték: Br. 41.935 000 Ft

2017. I. félévi tevékenységünk - BELFÖLD

TV, rádió

RTL Klub – Barátok közt - nyereményjáték
M1 – élő bejelentkezések és Híradó riportok
M1 – időjárásjelentés támogatás
Duna TV – Balatoni Nyár riportok
ATV – Hazahúzó 2 alkalom
Echo TV – Hazahúzó 2 alkalom

MR1 Kossuth Rádió – spot kampány
Petőfi Rádió – spot kampány
Ozone Rádió – spot kampány
Nyugat rádió - spot kampány
Győr+ - spot kampány
Nap Rádió – spot kampány
Friss FM - spot kampány



Költségek:

Bn. 3.382.000 Ft

2017. I. félévi tevékenységünk – BELFÖLD ÉS KÜLFÖLD

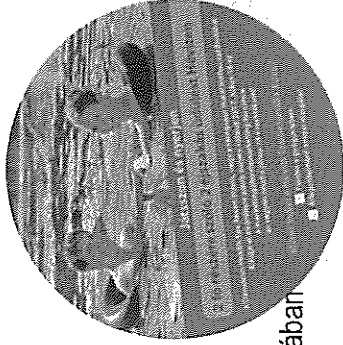
Személyes kitelepülések

Idegenvezetők Világnapja – Budapest, Báina kitelepülés
Turizmus Gála – Budapest, Budapesti Kongresszusi Központ
Patika Nap fő támogató, gyógyszerári nyereményjáték
Kínai konferencia és workshop

Zala megyei foglalkoztatási paktum részvétel

Nemzetközi turisztikai fórum, konferencia és workshop Ukrajnában
Sajtótájékoztató a 2016. évi eredményekről

Bács Kiskun megyei szakmai tapasztalatcsere Hévízen



赫维兹湖的矿泥

赫维兹湖的湖底由一层厚厚的矿泥覆盖，有效的水富含所有身体矿物质：80%的无机物和20%的有机物，这些矿物质使泥家具有多种功效。只需将热泥家（38°C-42°C）敷在身体特定部位或全身，并保持20分钟，您就会活力十足，对生活充满希望。您不仅可以从赫维兹湖获取泥家，也能经过特殊处理，用其它温泉水替代，来准备泥家。



Költségek:

Br. 1.268.000 Ft

Eredmények:

kb. 10.000 személyes ember megszólítása

2017. I. félévi tevékenységünk – Németország

Google AdWords kampány

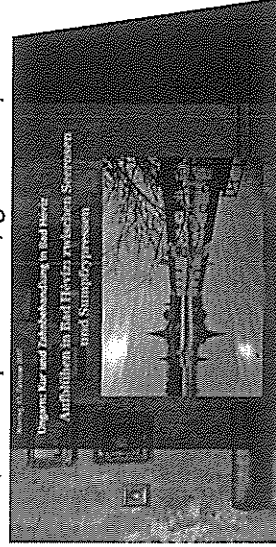
search, display, remarketing, mobil és YouTube hirdetések – 1.466.031 megjelenés, 239.970 interakció, 150 ajánlatkérés, 14 foglalás

Facebook kampány:

Két kampány után 10.108 rajongó

PR cikk online megjelenés:

Karriernews.de, reisen und urlaub blog, buisnesspress24.com, firmenpresse.de, gateo.de, topfreizeit.de



Költségek:

Bt. 3.103.000 Ft



Eredmények:

Összes megjelenés : közel 1,6 millió

2017. 1. félévi tevékenységünk – Németország

Print megjelenés:

Tanulmányút után:

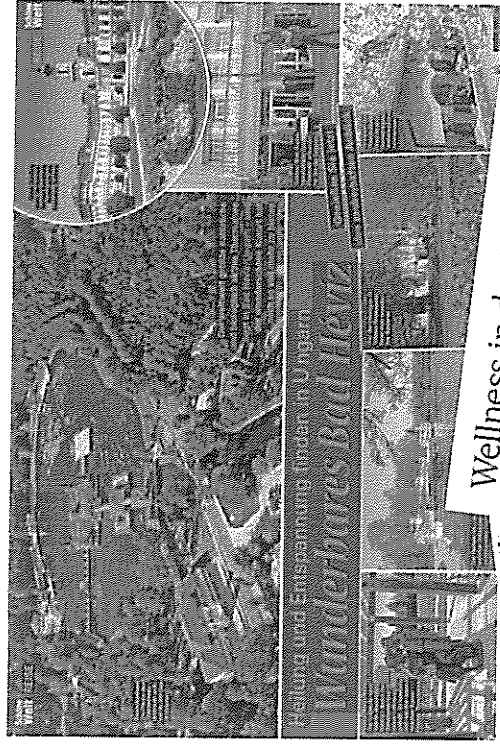
Schöne Welt, Frankfurter Allgemeiner Zeitung, Exclusive Magazin

Sajtóhír generálás után:

Genießen und Reisen, Mehr freunde, Abendzeitung, Staubinger Tagblatt, TZ, München, Märkische Allgemeine Zeitung, Göttinger Tageblatt, Wochenspiegel

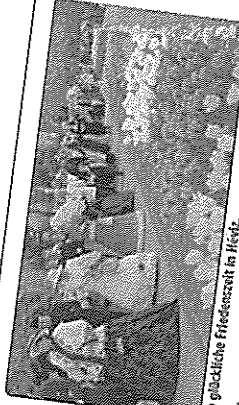
Nyereményjáték együttműködés után:

Passauer Neuer Presse, HNA



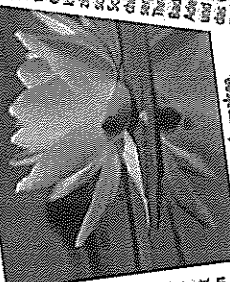
**Wellness in der K.-u.-k.-Sommerfrische
Bad Héviz**

Die Bismarck von Bad Héviz fällt auf die Fe de Sige, der Ort zu den schönsten Kurorten des österreichischen Kaiserreiches. Der Ort zu den schönsten Kurorten des österreichischen Kaiserreiches. Der Ort zu den schönsten Kurorten des österreichischen Kaiserreiches.



Die glückliche Fidelezeit in Héviz.
Héviz ganz im „K.-u.-k.“-Stil – pilzen für die Menschen. Héviz ganz im „K.-u.-k.“-Stil – pilzen für die Menschen.

**Aufblühen in Bad Héviz: Zwischen
Seerosen und Sumpfpfyzypres**



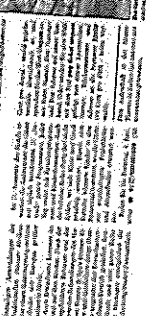
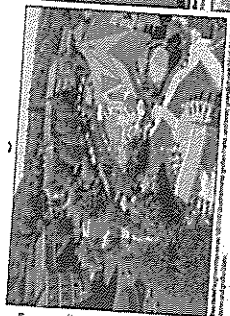
Seerosen auf dem Thermaalsee.

Erholung in Bad Héviz

Urbau in Héviz (Héviz) in Ungarn



Wanderbares Bad Héviz in Ungarn



Költségek:
Br. 4.609.000 Ft

Eredmények:
Összes példányszám: közel 20 millió

2017. I. félévi tevékenységünk – Ausztria

Print megjelenés Ausztria:

Személyes jelenlétt:
Ferien Messe Bécs

Bécsi sajtótájékoztató (36 újságíró) utáni megjelenés:
Kronen Zeitung, Health4you magazin, Salzburger Nachrichten, Motor Insider , Madonna

Tanulmányút után:
Süd-Ost Journal, BZ-Bezirkszeitung,

Sajtóhír generálás után:
Wienerin, Gesund und Fit, Active Beauty

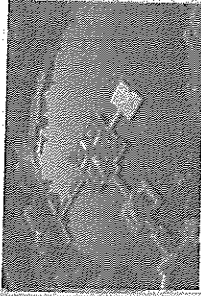
Online megjelenés Ausztriában:

Wellness Magazin.at, Faktum.at, Elite Magazin.com,
Enricos Reisenotizen, Golden Age

Költségek :

Br. 5.008.000 Ft

18. Aug. 2017



**Spa- und Gesundheits-
Angebot in Bad
Hévíz**
Bad Hévíz ist ein
berühmtes Thermal-
bad in Ungarn. Es
bietet eine Vielzahl
von Wellness- und
Gesundheitsange-
boten. Die Thermal-
wässer sind seit
Jahren bekannt und
werden für ihre
heilenden Eigenschaften
geschätzt. Das Spa
bietet auch
Kongress- und
Tagungsleistungen
an. Die Umgebung
ist wunderschön
und bietet
viele Möglichkeiten
für Erholung und
Freizeitaktivitäten.
Das Spa ist ein
idealer Ort für
Familienausflüge,
Romantiker und
Gesundheits-
liebhaber.

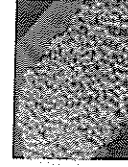
**GOLDEN
Age**
Reise- und Lifestylemagazin für die besten Jahre

HOME KISSEN LIFESTYLE

Lust auf Wellness, Reisen, Kultur und ...



**Bad Hévíz: Wellness
Inmittlen von
Seerosen**
In Bad Hévíz liegt der
größte natürliche und
biologisch aktive
Thermalsee der Welt. Die
Heilwirkung des Hévíz-

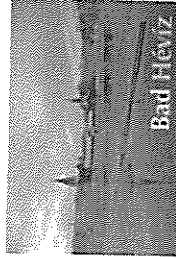


**20 Jahre nach
Volksbegehren:
Trotz Anbauverbot
noch immer
Gentechnik in
Österreich**
Auch heute noch werden

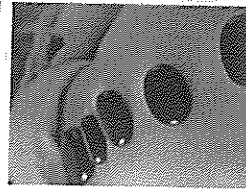


**11. - 13. Mai:
Festival "Genischt
Satz" im Wiener
Konzerthaus**
Das Festival für Musik,
Literatur, Kunst und We
verbindet:

Traditionelle Heilmethoden in Kurort nahe der Balneal
**Bad Hévíz: Wellness am
größten Thermalsee der Welt**
Das Thermalbad Bad Hévíz ist ein
berühmtes Thermalbad in Ungarn.
Es bietet eine Vielzahl von
Wellness- und Gesundheitsange-
boten. Die Thermalwässer sind
seit Jahren bekannt und werden
für ihre heilenden Eigenschaften
geschätzt. Das Spa bietet auch
Kongress- und Tagungsleistungen
an. Die Umgebung ist wunderschön
und bietet viele Möglichkeiten
für Erholung und Freizeitaktivitäten.
Das Spa ist ein idealer Ort für
Familienausflüge, Romantiker und
Gesundheitsliebhaber.



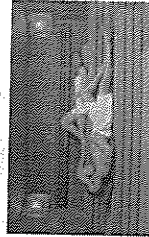
Bad Hévíz



Kur und Kultur ai

Die Zahl der Badegäste, die für die Wellness- und
Kongressleistungen nach Bad Hévíz kommen, ist
immer höher und zeigt die Beliebtheit dieses
Ortes. Die Thermalwässer sind seit Jahren
berühmt und werden für ihre heilenden
Eigenschaften geschätzt. Das Spa bietet
auch Kongress- und Tagungsleistungen
an. Die Umgebung ist wunderschön und
bietet viele Möglichkeiten für Erholung
und Freizeitaktivitäten. Das Spa ist ein
idealer Ort für Familienausflüge,
Romantiker und Gesundheitsliebhaber.

Das Thermalbad Bad Hévíz ist ein
berühmtes Thermalbad in Ungarn.
Es bietet eine Vielzahl von Wellness- und
Gesundheitsangeboten. Die Thermalwässer
sind seit Jahren bekannt und werden für
ihre heilenden Eigenschaften geschätzt.
Das Spa bietet auch Kongress- und
Tagungsleistungen an. Die Umgebung ist
wunderschön und bietet viele Möglichkeiten
für Erholung und Freizeitaktivitäten. Das
Spa ist ein idealer Ort für Familienausflüge,
Romantiker und Gesundheitsliebhaber.



Endergebnisse:
Összes példányszám: közel 7 millió db
Több, mint 40 újságíró személyes elérése

2017 I. félévi tevékenységünk – Német nyelvterület

Tanulmány út:

Csoportos: 8 német újságíró: Ratgeber und Familie, Karriernews.de, V.I.P. Magazin, Schöne Welt

6 osztrák újságíró: Golden Age, Taz Tageszeitung, BZ Bezirkzeitung, Süd Ost Journal

Egyéni: Presse Büro Sachsen , Österreich, Salzburger Nachrichten



Eredmények:

Összes megjelenés : közel 20 millió

2017. I. félévi tevékenységünk – Egyéb print megjelenések

Print megjelenés Svájc

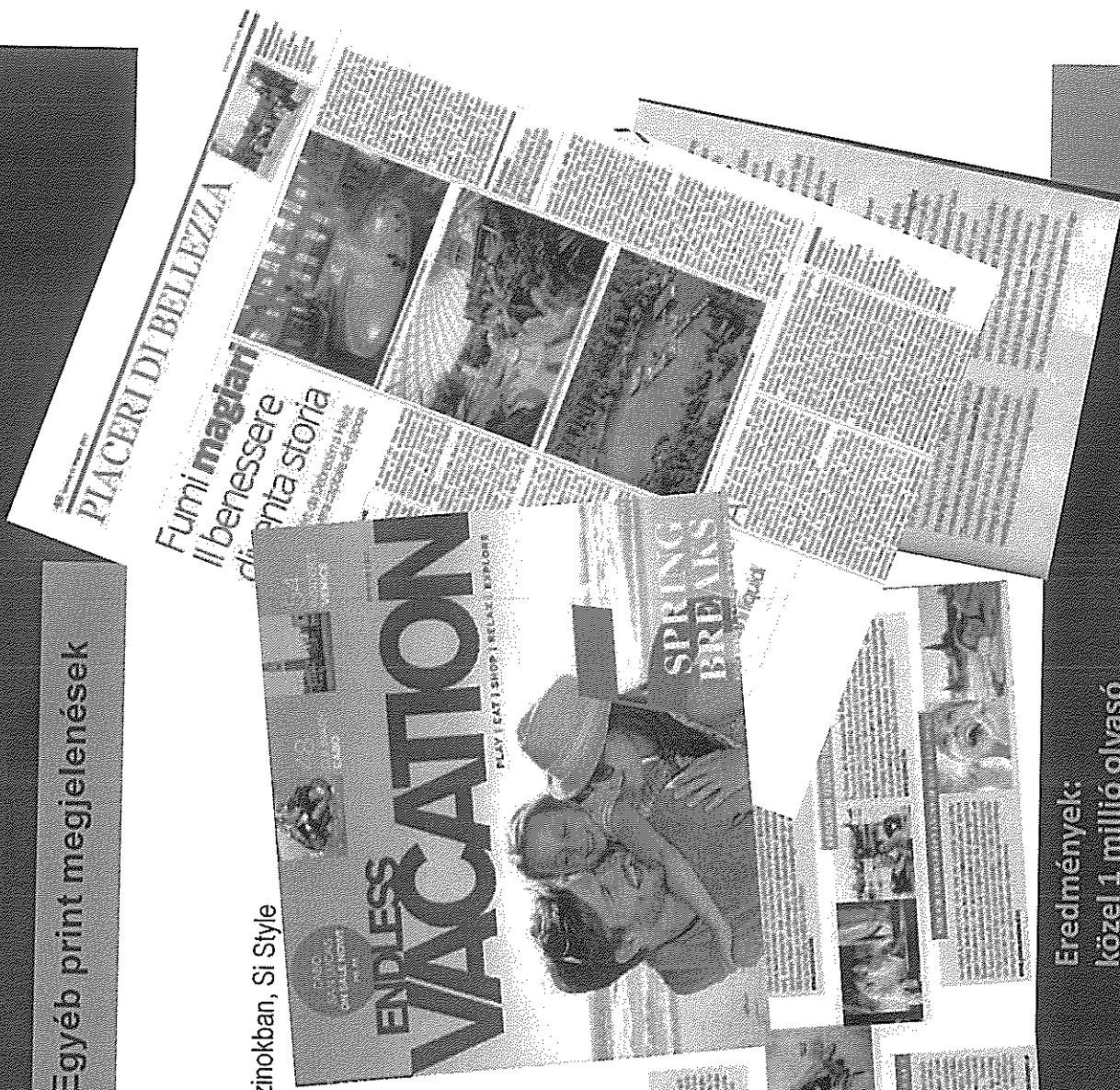
Dolce Vita-, Annabelle-, Bolero-, Cosmopolitan Magazinokban, Si Style

Print megjelenés Olaszország

BEAUTY - news magazine - Corriere della Sera

Print megjelenés USA

Endless Vacation



Költségek:
0 Ft

Eredmények:
közel 1 millió olvasó

2017. I. félévi tevékenységünk - Szlovákia

ITF - Pozsonyi vásár

Nyugat-Balaton pulton a Szobakiadók Szövetsége részvételével

Online PR cikkek

parameter.sk, baratno.sk

AdWords és Facebook kampányok

A magyar kampányok kiterjesztése

Print megjelenés

Új Szó, Új nő, Vasárnap
Castrum Novum

Helyi tv megjelenés

Nyereményjátékkal és
időjárás jelentés támogatással:
TV Bratislava és TV Nitricka

Költségek:

Br. 2.310.000 Ft

Eredmények:

Összes példányszám: 190.000 db

Online konverziók:

102 ajánlatkérés és foglalás



2017. I. félévi tevékenységünk - Csehország

Print megjelenés:

Pestrý svět

Online megjelenés:

chytrazena.cz, lamourbaby.cz, teresainoslo.com, Mámou stylové blog
youtooobe csatorjánán, Facebook promóciós poszt

Study tour:

Teresainoslo blogger, Mámou stylové blogger, chytrazena.cz
újságírója, Žena a život újságírója

Google AdWords kampány:

search, display, remarketing, mobil és YouTube hirdetések
9.747.760 megjelenés, 14 ajánlatkérés/foglalás



Költségek:

Br. 3.2010.000 Ft

Eredmények:

Print elérés: 260.000 olvasó

Online elérés: 10.000.000 feletti megjelenés

Tanulmányút utáni megjelenések

Az áprilisi tanulmányút után a **Süd-Ost Journal** 155.000 példányszámban, 2 oldalon szólt Hévizről. Szintén a tanulmányút hatására **BZ-Bezirkszeitung Salzburg** és Innviertel környéki újságban május 10-én 185.000 példányszámban, a **BZ-Bezirkszeitung Bécsi** lapszámában 675.512 példányban jelent meg Hévizről szóló leírás.

Online

Az online magazinok újságírói is továbbadták olvasóiknak a sajtótájékoztatón hallott információkat. Hévizzel találkozhattak február hónapban többek között a wellness-magazin.at, a faktum.at és az elite-magazin.com olvasói is. A tavalyi év december elején Hévizen járt Andreas Hamendinger, írását az [Enricos Reisenotizen](http://Enricos-Reisenotizen) oldalán olvashatták az érdeklődők. Az április eleji tanulmányút után folyamatosak a megjelenések. Május 10-én a Golden Age lap hírlevelében 10.000 címre küldte szét a több oldalas Hévizről szóló leírást.

Google AdWords

AdWords kampányaink – a magyarhoz hasonlóan – német nyelvterületen is hasonló ütemezéssel zajlottak és tavasz, wellness pihenés, nyár, program és szállás fő témakörökben futottak. Németországban, Ausztriában és Svájcban a két kampány során összesen 1.466.031 megjelenés, **239.970 interakció**, **150 szállás.hu-s ajánlatkérés** és **14 foglalás érkezett**. A hagyományos kereső kampány mellett, display, remarketing, YouTube és mobil kampányok is futottak.

Study tour

Február végén Hévizre látogatott Barbara Hutter a **Salzburger Nachrichten** újságírója, továbbá nálunk járt a 100.000 példányszámos **Österreich Magazin** újságírója is.

Április elején 4 napon keresztül német (8 fő) és osztrák (6 fő) újságírók ismerkedtek Hévizzel. Ausztriából a Grazin, a Gesund und Fit, a Süd Ost Journal, a Die Tageszeitung és a Golden Age újságírói és fotósai vettek részt a tanulmányúton.

Németország

Print

Németországban a 2017 első félévében **19.971.738** példányszámban találkozhattak Hévizről szóló pozitív leírással.

Megjelenések sajtóhír generálásnak köszönhetően

A reklámügynökségünkkel elkészített sajtószövegek hírgenerálásának köszönhetően a több német magazinban találkozhattak a német olvasók Hévizről szóló leírással. Többek között írt Hévizről a **Genießen und Reisen** (119.000), **Mehr freunde** mellékletében az **Abendzeitung** napilap (190.000), de ugyanez a melléklet volt olvasható a **Straubinger Tagblatt** (120.000)-, a **Landshuter Zeitung** (120.000) és a **TZ München** (175.000) hasábjain is. A **Göttinger Tageblatt** napilapban (185.394), a **Märkische Allgemeine Zeitung**ban (265.683) találkozhattak a német olvasók Hévizről szóló leírással. A **Wochenspiegel** lapcsoport több városában, (Stuttgart, München, Passau, Köln, Saarbrücken) az első fél évben 2 alkalommal, összesen 13.428.000 példányszámban hozott le pozitív hírt Hévizről.

Tanulmányút utáni megjelenések

Az áprilisi tanulmányút után Németországban is több helyen írtak az újságírók a személyes élményekről. 241.690 példányszámban jelent meg egy másfél oldalas leírás Hévizről a **Schöne Welt** c. magazinban.

Június 11-i **Frankfurter Allgemeiner Zeitung** olvasói **386.700** példányszámban találkozhattak Hévizről szóló leírással, mely szintén az április eleji tanulmányút után született. Továbbá az **Exclusive Magazin** is 360.000 példányban szólt Hévizről.

Nyeremény felajánlásokból származó megjelenések

A Passauer Neuer Presse 162.433 példányszámban a május 20-i lapszámban a Kolping Hotel Spa & Family Resort Hotelt ismerte meg a PR ügynökségünk barter együttműködési lehetőségeinek köszönhetően. Szintén barter együttműködésben jelent meg a Hunguest Hotel Helios a HNA Reisezeit magazinban, 1.109.754 példányszámban.

Online

A Reisen und Urlaub blog februárban szintén a sajtószöveg alapján ír hévízi kúráról és a programokról.

Svájc

2017 első felében a svájci olvasók kétszer is találkoztak a **Dolce Vita-, Annabelle-, Bolero-, Cosmopolitan Magazinokban** Hévízről szóló leírással - legnagyobb példányszámban pedig a - **Si Style c. újságban** (145.682) olvashattak pozitív hírt Hévízről. Svájcban összesen **670.686** példányban jelentünk meg.

Csehország

A tavalyi PR ügynökséggel megkezdett munka tovább folytatódott 2017-ben is. Az együttműködés keretében sajtóközleményeket küldtünk ki, melynek eredményeképpen online cikk jelent meg Hévízről a chytrazena.cz és lamourbaby.cz oldalakon. Továbbá a cseh nyelven olvashattak rólunk az Aerobic.cz (110.000 UU), Befresh.cz (19.850 UU), Zena-in.cz (192.457 UU) oldalakon, valamint Pestřý svět (260.000 olvasó) magazinban.

Sajtóközlemény kiküldés és nyereményjátékkal egybekötött cikkmegjelenés is volt ebben az időszakban, valamint Facebook promóciós poszt megjelenések.

Google AdWords

Csehországban szintén újraindultak az AdWords kampányok. A két kampány eredményeként az első félévben 9.747.760 megjelenésből összesen 14 ajánlatkérést regisztráltunk. A kampányok tavasz, wellness pihenés, program és szállás fő témakörökben futottak. A hagyományos kereső kampány mellett, display, remarketing, YouTube kampányok is futottak.

Study Tour

Március első hétvégéjén járt nálunk Tereza Salte cseh blogger, aki a blogján (teresainoslo.com) és közösségi oldalain adott hírt a hévízi üdülési lehetőségekről. Áprilisban Alice Nehybová a Mámou stylové blog szerzője tette próbára szolgáltatásainkat és számolt be róla blogján és youtube csatornáján egyaránt. PR ügynökségi együttműködésünk keretében Hévízen járt továbbá a chytrazena.cz (485.000 UU), Žena a život (362.000 olvasó) magazin újságírója is.

Szlovákia

A **pozsonyi nemzetközi turisztikai vásáron**, az ITF-en január 26-29. között a Szobakiadók Szövetségének informátorával és a Nyugat-Baltoni Turisztikai Iroda pultján mutattuk be a város kínálatát. A résztvevő kollégák intenzív érdeklődésről számoltak be.

Print

Tavaszi kampányunk során Szlovákiában 7 alkalommal összesen **190.000** példányban találkozhattak Hévízzel, szállodai ajánlatokkal és programajánlóval az olvasók. Szlovákiai célközönségünket többnyire magyar nyelven szólítottuk meg, de volt Hévízről szóló leírásunk szlovák nyelven is. Az **Új szó Extra** utazás és wellness mellékletében 4 alkalommal is megjelentünk az elmúlt félévben összesen 112.000 példányszámban. Az **Új Nő** női magazin olvasói 25.000 példányban a **Vasárnap** hetilap olvasói 37.000 példányban találkozhattak Hévízről szóló pozitív hírral és programajánlattal. A **Castrum Novum** olvasói pedig a magyar nyelvű leírás mellett szlovákul is olvashattak Hévízről, összesen 16.000 példányban.

Online, televíziós megjelenéseink - támogatói spot és nyereményjáték

Az elmúlt félév során több online pr cikk megjelenésünk a **baratno.com** és a **parameter.sk** szlovákiai magyar nyelvű oldalakon.

Időjárás és hírek szponzorációval és nyereményjátékkal egybekötve jelent meg Hévíz a **TV Bratislava** és a **TV Nitricka** helyi televíziókban.

Lengyelország

2017-ben a lengyel piacon is PR ügynökségi együttműködést indítottunk egy kinti, turizmusra specializálódott ügynökséggel. Az együttműködés keretében kommunikációs stratégia került kialakításra, elkészítettük a stratégiai tervet.

A PR együttműködés keretében tavasszal két lengyel study tour-t szerveztünk 5,- és 6 újságíró részvételével, akik a következő médiákat képviselték: Wiadomości Turystyczne, Podróże Magazine, Gazeta.pl, Zwierciadło Magazine, kobieta.pl, Avanti Magazine, avanti24.pl, Dziecko Magazine, Kuchnia Magazine, Wysokie Obcasy Extra. A túrákból a megjelenések június végén, júliusban és az ősszel várhatók. A fent említett médiák által 7,5 milliós példányos megjelenést remélünk. A study tour-on felül sajtóközlemény került kiküldésre és két Hévízzel kapcsolatos image hirdetés jelent meg a **Zwierciadło Magazine** májusi és júniusi számában.

Új nyelvvel bővült kiadványcsaládunk

A kommunikációt megkönnyítendő idéntől **lengyel nyelven is elérhető A4-es alakú invitatív kiadványunk.**

Szallas.hu együttműködés

A Szallas.hu nagyszabású lengyel nagyközönség kampányt indított a március 23-i Magyar-Lengyel barátságnap promótálására a <http://wegierskiprzyjacie.pl/> kampányoldalukkal a fókuszban. Ennek kapcsán főoldalon jelenik meg a Hévízről szóló blog bejegyzés, valamint a lengyel blog oldalukon is főoldalon szerepelt a **PR** cikkünk. A kampányoldalon szintén főoldalon 3 hévízi érdekesség is rotálódik, valamint a kvízzjáték egyik feladványa is a Hévízi tóhoz kapcsolódik.

A kampány lényege, hogy magyar kedvezményes szállásajánlatokra hívják fel a figyelmet Lengyelországban, részünkről pedig a cél, hogy eljussunk a potenciálisan utazást tervező közönséghez, akik számára még ismeretlen úti cél Hévíz.

Emellett a nyereményjáték egyik feladványa is Hévízről szólt, valamint a lengyel Facebook fiókban is több posztot kaptunk. A kampányoldalt **85.000 fő látogatta** az egyhónapos kampány során, a blog cikkünket pedig **7.750 fő olvasta** el. A nyereményjátékban 5.100 játékos vett részt és a felhívást közel 27.000 hírlevél olvasó kapta kézhez.

Skandináv piacok

Finn study tour

Február végén az **Apu-lehti finn magazin** fotósa és újságírója látogatott Hévízre. Philip László és Ulla-Maija Paavilainen a finn olvasóközönségnek több oldalban 360.000 példányban szeretnék bemutatni a Hévízi gyógyvíz jótékony hatását.

Google AdWords

Svédországban és Norvégiában két imázs építő kampányunk is folyt az első félév során. A két országban célzott kampányokban 2.685.012 megjelenést és 72.705 interakciót generált. A hagyományos kereső kampány mellett display remarketing és youtube kampányok futottak.

USA print megjelenés

Tavaly nyáron Hévízen járt Ana Mjucic újságíró, az ő Hévízről szóló leírása az idei évben jelent meg az **Endless Vacation** c. amerikai újságban.

Olaszország print megjelenés

Tavaly augusztusban Hévízen járt Alexandra Fanelli írása május 11-én jelent meg a **BEAUTY - news magazine - Corriere della Sera** rovatában.

Szálláskatalógus kiadás

Idén újra kiadásra került szálláskatalógusunk. Az A5-ös méretben szerkesztett, aktualizált 36 oldalas kiadvány 4 szín nyomással 5.000 példányban jelent meg. Terjesztése belföldi és külföldi vásárokon, workshopokon, postai és elektronikus úton valamint Tourinform Irodákban történik.

OFF to SPAS projekt zárás

Január 31-én benyújtásra került a nemzetközi projektünk pénzügyi elszámolása, ami ténylegesen lezárja az együttműködést. Az eredeti 55.000 eurós támogatási összeghez képest 59.500 eurós támogatási végösszeggel számoltunk el, mivel a megvalósítás során egyes részprojekteket átvállaltunk a partnereinktől. Ezáltal várhatóan 4.500 euró többlettámogatással zárjuk majd az elszámolást. Bővebb információ a megvalósított projektről a www.offtopas.eu honlapon olvasható.

Nemzetközi turisztikai fórum, konferencia és workshop Ukrajnában – 2017. április 20-21.

Ukrajna második legnagyobb városában, Harkovban mutatta be a hévízi és a miskolci turisztikai egyesület a helyi turizmus menedzsment rendszerét, a desztinációk fő attrakcióit és partnereik kínálatát egy 150 fős szakmai közönségnek.

A szakmai programra Harkov 17 országból hívta meg partnereit azzal a céllal, hogy a turizmusfejlesztés aktualitásait megvitassák és további partnerkapcsolatokat építsenek ki. A 2 napos program során Hévíz több szintéren is bemutatkozhatott.

- Az "Egyesületek a turizmusban. Nemzeti és régiós szint" című szekciójában szakmai prezentáció keretében mutatták be desztinációikat. Hévíz részéről Horváth Orsolya a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője ismertette a „hévízi modellt”, amely az önkormányzati, civil és vállalkozói szektor kooperációján alapul.

- Utazási irodai workshop keretében kifejezetten a beutaztató szakmát informálták az aktualításokról, mint például a júniusban várhatóan életbe lépő vízummentes beutazás lehetőségéről.

- Ukrán informátor segítségével folyamatos tájékoztatás zajlott az előadások szünetében Magyarországról.

- A Kijevi Állami Egyetem Harkovi Kereskedelmi és Vendéglátóipari Főiskoláján turizmusföldrajz óra keretében mutatták be az egészségturizmus és az aktív, városi turizmus lehetőségeit saját térségük példáján keresztül.

Magyar oldalról az Ukrán Nagykövetség Külgazdasági Irodája kapcsolódott be a munkába, segítve a haza partnerek bemutatkozását.

Kínai konferencia és workshop

A Csungkingi Önkormányzat valamint a Magyar Külgazdasági és Külügyminisztérium meghívásából szakmai programon vett részt Horváth Orsolya Csungkingban (Kínában) 2017. május 16-18. között. A program leglényegesebb elemei a Magyar-Kínai KKV Határokon Átívelő Kereskedelmi és Befektetési Konferencia és B2B Találkozó és a Kínai – Magyar Termál Turisztikai Együttműködési Fórum voltak. A befektetési konferencián 74 magyar vállalkozás és közel 170 kínai vállalkozás vett részt, míg a turisztikai fórumon a magyar termál turisztikai delegáció és a konzulátus munkatársai mellett közel 300 kínai turisztikai befektető és szakember. Hévíz központi eleme volt vizuálisan is a programoknak – óriás plakátok és videók segítségével – valamint prezentációs lehetőséget is kapott a turisztikai fórumon egy 20 perces előadás formájában. A 2 nap során ígéretes tárgyalások zajlottak közös fejlesztési lehetőségekről, valamint új beutaztató irodákkal csomag kialakításáról.

Hévízi Tradicionális Kúra (HTK) újraminősítés

Azok az intézmények jogosultak a védjegy viselésére, amelynek megvan a kúrához kellő szakmai, orvosi háttere és gyógyászati infrastruktúrája (pl.: gyógyvizet medence, súlyfürdő, iszappakoló). A feltételek rendelkezésre állását két évente szakmai bizottság ellenőrzi. 2017. június 27-én három tapasztalt reumatológus főorvos - **Dr. Oláh András, Dr. Schwillinger Ferenc és Dr. Kurth Géza** - a Kúrát nyújtó intézményeket személyesen felkeresve ellenőrizte a HTK feltételeit.

A hévízi intézmények jól vizsgáltak, újabb két évre kapták meg a minősítést a pályázók

A Hévízi Tradicionális Kúra összesen kilenc helyszínen vehető igénybe, amelyek listája itt található:

<http://www.heviz.hu/hevizi-traditionalis-kura>

Hévíz.hu

A Hévíz.hu weboldal továbbra is minden megjelenésünk és kommunikációnk középpontjában áll. Ezért az oldalon folyamatosak a tartalmi frissítések, javítások, hogy minél felhasználó-barátabbá váljon és minél több információval szolgáljunk a látogatóknak.

Néhány statisztikai adat az oldalunkról (2017. január 1. – június 30.):

- 323.375 látogató (havi átlag 53.895 fő)
- Oldalletöltés 1.029.814 alkalommal
- 2.325 ajánlatkérés és foglalás
- Látogatók átlagos tartózkodási ideje: 02:04 perc
- A látogatók átlag 3,18 oldalt nyitnak meg
- Fő korcsoportok aránya: 18-24 évesek (6,95%), 25-34 évesek (16,33%), 35-44 évesek (18,73%), 45-54 évesek (17,42%), 55-64 évesek (22,85%), 65 + (17,72%)
- A leglátogatottabbak a magyar valamint német nyelvi aloldalak
- A legnépszerűbb oldalak a Tófürdő aloldalán kívül a szállás és a programkereső aloldalak.

2.2 Működési költségek

| Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. működési és karbantartási költségei | Terv bruttó összeg forintban | Tény bruttó összeg forintban |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Telefon és internet költség összesen | 400 000 | 167 238 |
| Irodabérlés összesen, rezsí | 270 000 | 228 727 |
| Könyvviteli és könyvvizsgálati szolgáltatás összesen | 1 500 000 | 918 675 |
| Postaköltség összesen | 400 000 | 37 955 |
| Egyéb szolgáltatások (hatósági díj, ügyvédi díj) összesen | 830 000 | 433 360 |
| Bank költség | 800 000 | 367 208 |
| Béreköltség, járulékokkal 3 főre | 13 000 000 | 6 725 211 |
| Egyéb személyi költség (napidíj, szállás, gk.haszn, béren kívüli juttatások) összesen | 2 500 000 | 98 180 |
| Anyagköltség (nyomtatvány, tisztítószer, iroda karbantartás) összesen | 300 000 | 75 585 |
| Működési és karbantartási költségek összesen | 20 000 000 | 9 052 139 |

A kiadások összesítése

| HT Np. Kft. költségei 2017. I. félév | Terv bruttó összeg forintban | Tény bruttó összeg forintban |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Működési és karbantartási költségek összesen | 20 000 000 | 9 052 139 |
| Marketing célú kiadások összesen | 114 040 000 | 35 104 878 |
| Mindösszesen | 134 040 000 | 44 157 017 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 1 | 4 | 1 | 8 | 2 | 3 | 7 | 3 | 1 | 1 | 5 | 7 | 2 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | - | 0 | 9 | - | 0 | 7 | 1 | 3 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft.**


A vállalkozás címe: **8380 Hévíz, Rákóczi utca 2.**

A vállalkozás telefonszáma: **83/312-296**


Normál egyszerűsített éves beszámoló

2017.01.01-2017.06.30.

Hévíz, 2017.07.24


a vállalkozás vezetője
(képviselője)




Hévízi Turisztikai
Nonprofit Kft.
8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20
Cégsz.: 10400975-60526580-85751003

2 3 1 4 1 8 2 3 7 3 1 1 5 7 2 2 0

Statisztikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 1 3 3 4

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | Tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|--------------|---|---------------|-----------------------------|---------------|
| a | b | c | d | e |
| 12 | D. SAJÁT TŐKE | 21 550 | 0 | 50 036 |
| 13 | I. JEGYZETT TŐKE | 3 000 | 0 | 3 000 |
| 14 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 | 0 |
| 15 | III. TŐKETARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 16 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | 28 023 | 0 | 17 741 |
| 17 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 808 | 0 | 808 |
| 18 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 19 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | -10 281 | 0 | 28 487 |
| 20 | E. GÉLTARTALÉKOK | 0 | 0 | 0 |
| 21 | F. KÖTELEZETTSÉGEK | 2 186 | 0 | 1 671 |
| 22 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 23 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 24 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 2 186 | 0 | 1 671 |
| 25 | G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 11 | 0 | 0 |
| 26 | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) | 23 747 | 0 | 51 707 |

Hévíz, 2017.07.24



Hévízi Turisztikai
Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20
Szlasz.: 10400975-60526580-85751003

Fovári Örs
a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 3 1 4 1 8 2 3 7 3 1 1 5 7 2 2 0

Statistikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 1 3 3 4

Cégjegyzék száma

3 1


Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | Tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosítással | Tárgyév |
|--------------|--|----------|------------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE | 41 540 | 0 | 23 267 |
| 2 | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 0 | 0 | 0 |
| 3 | III. EGYÉB BEVÉTELEK | 80 478 | 0 | 56 825 |
| 4 | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 107 482 | 0 | 43 043 |
| 5 | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 23 344 | 0 | 8 173 |
| 6 | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 275 | 0 | 103 |
| 7 | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 938 | 0 | 120 |
| 8 | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | -10 021 | 0 | 28 653 |
| 9 | VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI | 242 | 0 | 2 |
| 10 | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI | 257 | 0 | 168 |
| 11 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE | -15 | 0 | - 166 |
| 12 | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY | -10 036 | 0 | 28 487 |
| 13 | X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG | 245 | 0 | 0 |
| 14 | D. ADÓZOTT EREDMÉNY | -10 281 | 0 | 28 487 |

Hévíz, 2017.07.24


 Hévízi Turisztika: Havasi Ágnes
 Nonprofit Kft. a vállalkozás vezetője (képviselője)
 8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
 Adószám: 23141823-2-20
 Szász: 10400975-50526530-85751000

2 3 1 4 1 8 2 3 7 3 1 1 5 7 2 2 0

Statistikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 1 3 3 4

Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | Tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosítással | Tárgyév |
|--------------|------------------------------------|----------|------------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 806 | 0 | 704 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 483 | 0 | 455 |
| 3 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 323 | 0 | 249 |
| 4 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 0 | 0 | 0 |
| 5 | B. FORGÓESZKÖZÖK | 22 857 | 0 | 50 858 |
| 6 | I. KÉSZLETEK | 0 | 0 | 0 |
| 7 | II. KÖVETELÉSEK | 6 662 | 0 | 13 902 |
| 8 | III. ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | 0 | 0 |
| 9 | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 16 195 | 0 | 36 956 |
| 10 | C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 84 | 0 | 145 |
| 11 | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN | 23 747 | 0 | 51 707 |

Hévíz, 2017.07.24



Hévíz Turisztikai
Nonprofit Kft.

8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.
Adószám: 23141823-2-20

Szlasz.: 10400970-50326580-85751007

Kovács Anna
a vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Rákóczi utca 2., Cégjegyzékszám:20 09 071334) („a Társaság”) 2017. I. félévi -i egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. június 30-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.707 E Ft, az adózott eredmény - 28.487E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő szöveges mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként

létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Hévíz, ~~2GM-AUDIT~~KFT
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Banksz.: 74500334-14900349
Adószám: 13161758-2-20
Vecsera Jánosné ügyvezető
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Cserszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyt. szám: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.
Kamarai nyt. szám: 005861

KIVONAT

a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának

2017. augusztus 23.-i ülésének jegyzőkönyvéből

6/2017. (VIII.23.) FEB határozat

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsága a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft 2017. első félévi beszámolóját, mérleg és eredmény-kimutatását megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadta.

Hévíz, 2017. augusztus 23.



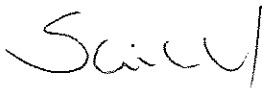

Bediné Makra Anikó
Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft
Felügyelő Bizottság
elnöke

3.

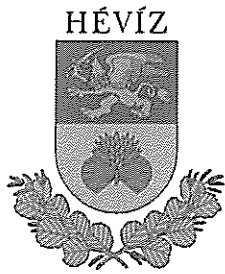
Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| 1. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 116/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| Dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|-----------------|--------------------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| Horváth Orsolya | Ügyvezető igazgató | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36-25/2017

Napirend sorszáma:

12.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Varga András TASZII intézményvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány és a Keszthelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály tájékoztatta a TASZII intézményvezetőjét, hogy elindult a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati program.

A program a meghatározott hátrányos helyzetű célcsoport alkalmazása esetén nyújt bérköltség támogatást. A konstrukció 8 hónapig a bér és szociális hozzájárulási adó 100%-ára (havi bruttó 200.000 Ft-ig) nyújt támogatást, 4 hónap továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.

Mérlegelve a program kínálta lehetőséget, a TASZII pályázni szeretne két fő foglalkoztatására a projekt keretében konyhai kisegítő munkakör betöltésére. E területen a TASZII humánerőforrás tekintetében nagyon nehéz helyzetben van, így azonban a jelentős létszám emelkedést tudna megvalósítani, gazdasági szempontok figyelembe vételével pedig rendkívül kedvező módon.

A 4 hónapos továbbfoglalkoztatási kötelezettség a 2018-as évet érintené, mely évben a garantált bérminimum (várhatóan) bruttó 180.500 Ft-ra nő, a szociális hozzájárulási adó pedig (várhatóan) 20%-ra csökken. Ez azt jelenti, hogy 2 fő és 4 hónap esetében mindösszesen **1.732.800 Ft** kiadást jelentene a 2018-as évre.

A projekthez való csatlakozás feltétele részvételi szándék kifejezése a Foglalkoztatási Osztály felé, ez azonban még nem jár semmilyen kötelezettséggel. A program a kezdeti szakaszban van, az egyes részleteket tisztázni szükséges a pályázat kapcsán, ezeket az egyeztetéseket a TASZII intézményvezetője megkezdte a Járási Foglalkoztatási Osztállyal. Előzetes információk szerint a projektben nincs akadálya a részvételnek, tekintettel azonban a támogatás iránti magas érdeklődésnek, javasolt, hogy legkésőbb szeptember hónapban a kérelem benyújtásra kerüljön.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását. A döntés egyszerű többséget igényel.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvételéhez a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a pályázat benyújtására, annak igény szerinti nyertessége esetén a végrehajtásra.

Felelős: Varga András intézményvezető

Határidő: 2017. szeptember 15. a pályázat benyújtására és
2018. december 31. a megvalósításra

3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 47/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

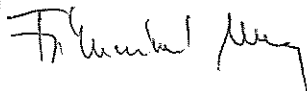
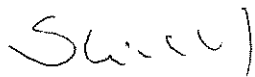
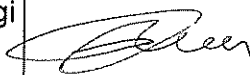
3.

Bizottsági állásfoglalás

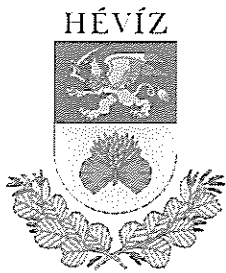
| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: | | | | |
| 2. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvétele a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 117/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-------------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Varga András | az előterjesztés készítője | | |
| Fábiánné Hoffmann Márta | Hatósági osztályvezető |  | |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/321-5/2017

Napirend sorszáma: **19.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Lóczy Lajos köz forgalom szabályozása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Zoltán István közterület-felügyelő

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Feladó nélküli névtelen levélben kérelem érkezett a polgármesterhez, miszerint vizsgálja felül Hévíz, Lóczy Lajos köz (hrsz:195) forgalmi rendjét.

A bejelentő szerint balesetveszélyes a közlekedés gyalog és gépjárművel egyaránt. A közterületre ültetett bokrok zavarják a közlekedők kilátását, leszűkítik az utat. A közterület-felügyelői helyszíni szemle alátámasztja a beadványban foglaltakat.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



A növényzet

A Lóczy Lajos köz teljes szélessége 9,5 méter. Ebből az aszfaltozott út 4 méter. Egyik oldalon sincs járda. Mivel az út két oldala bokrokkal szegélyezett, ezért a gyalogos forgalom az úttestre szorul. A gépjárműforgalom a 2x2 méteres sávon osztozik. Felezővonal nincs felfestve. Az Attila utcára való kihajtás akadályozott a rossz kilátás miatt. A kapubeállók az aszfaltos útig mindenhol szilárd burkolattal ellátottak. Az Attila u. 45. számú ház (hrs194/1) Lóczy Lajos közben lévő kapuja előtt a közterületen az aszfaltozott útig a szintkülönbség miatt betonozott szegély van.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Rendkívül balesetveszélyes a gyalogosokra és a gépjárművekre egyaránt. A közterületen lévő építmények engedélyezéséről nincs tudomásunk.

Javasolt megfontolni a Lóczy Lajos köz az Attila utca felé történő egyirányúsítását. A Strecker Ottó közről, illetve a Katona József utcáról elég megközelíteni a Kodály Zoltán utcát. Így a 4 méteresen csak egy forgalmi sáv üzemel, elfér a gyalogos is és a gépjármű is.

Hosszabb távon a Lóczy Lajos köz az északi oldalán lehetne járdát kiépíteni, jelenleg erre a folyó uniós pályázatok megvalósítása mellett forrással nem rendelkezünk. A járda elkészültéig a balesetveszélyt megelőzendő javasolt egyirányúsítani a forgalmat a Kodály Zoltán utcából az Attila utca felé.

Egyidejűleg az ingatlanok tulajdonosait kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására, tehát a közterületről az önkormányzat engedélye nélkül oda telepített növényzetet el kell távolítani, akár a GAMESZ bevonásával. A szabálytalanul és balesetveszélyt okozó módon kiépített burkolt kapubejárókat el kell bontani, vagy úgy kell átépíteni a városfejlesztési osztály felügyelete mellett, hogy a balesetveszély megszűnjön.

Javasolt továbbá mindkét oldalon megállni tilos tábla kihelyezése, azzal a kiegészítő táblával, hogy a megállási tilalom vonatkozik az útpadkára is. A zöldterület kialakítását végezze el a Gamesz. A járda elkészülte után,- az egyirányúsítás megszüntetése után-, a felezővonal kerüljön felfestésre.

A forgalomtechnikai szabályozások módosulását, táblák kihelyezését, felfestést a GAMESZ, mint helyi közutak fenntartója fogja elvégezni.

A javaslatot a Keszthelyi Rendőrkapitányság Hévízi Rendőrőrsének parancsnoka, Tamási Zsolt rendőr alezredes, rendészeti szempontból támogatja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján, a Lóczy Lajos köz forgalmi rendjét felülvizsgálta.

2. A Képviselő-testület 2017. október 1-étől a Lóczy Lajos köz forgalmi rendjét megváltoztatja úgy, hogy azt a Kodály Zoltán utcától az Attila utca irányába egyirányúsítja, továbbá a Lóczy Lajos közben az út mindkét oldalán megállni tilos táblákat kell kihelyezni, az útpadkán is megállni tilos kiegészítő táblával felszerelve.

3. A határozat 2. pontjában foglaltakat a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) hajtja végre.

Felelős:

Határidő: 2017. szeptember 30.

4. A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő közterületre, az önkormányzat engedélye nélkül ültetett növényzet eltávolítását, a balesetveszélyes kapubejárók elbontását, vagy szabályossá történő átépítését. Az érintett ingatlantulajdonost kötelezni kell ennek végrehajtására. Amennyiben az ingatlantulajdonos határidőre a kötelezésnek nem tesz eleget, akkor a növényzet vonatkozásban a GAMESZ, a kapubejárók vonatkozásában a polgármesteri hivatal városfejlesztési osztály irányításával a GAMESZ intézkedik a növényzet kivágását a szabálytalan kapubejárók elbontását illetően.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Olt István osztályvezető

Határidő: 2017. december 31.

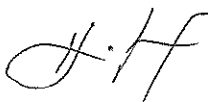



3.

Bizottsági állásfoglalás

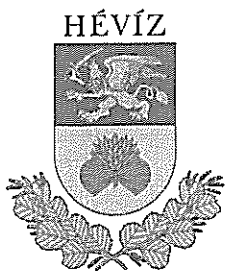
| Előterjesztés tárgya: 3. Lóczy köz forgalom szabályozása | | | | |
|---|---------------------|-------------------------------------|-----------------|--|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 118/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | <p>A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat nem javasolja elfogadásra a Képviselőtestület számára.</p> <p>A bizottság javasolja, hogy a Lóczy Lajos köz forgalmi rendje ne kerüljön megváltoztatásra.</p> <p>A lakosokkal történjen egyeztetés a növényzet visszavágása, valamint a balesetveszélyes kapubejárók elbontása, szabályossá történő átépítése érdekében.</p> |

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Király Zoltán István | Az előterjesztés készítője |  | |
| Olt István | Osztályvezető |  | |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| Dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|-----------------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| Laczkó Mária | GAMESZ igazgató | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/68-13/2017.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodására vonatkozóan megalkotta a **22/2014. (IV.29.) számú rendeletet** (a továbbiakban: Ör.). A rendelet 2014. május 15. napján lépett hatályba.

Az Ör. tartalmazza a Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok felsorolását, valamint az Önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályait. Jelen előterjesztés célja kettős a nyilvántartott önkormányzati ingatlanok jogi helyzetében beállt változások átvezetése.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

I.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala a 37.529/2017.06.08. számú határozatával osztotta meg telekalakítási eljárás során a Hévíz (külterület) 09/234. hrsz-ú ingatlant. A telekalakításra a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény alapján részarány földkiadással keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos eljárás keretében került sor.

Az eljárás során alakult ki a **Hévíz (külterület) 09/246. hrsz-ú**, 3362 m² nagyságú, „közút” megnevezésű ingatlan. Az 1993. évi II. törvény 12. § (4) bekezdése szerint a kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében kitűzött helyi közutak a települési önkormányzat tulajdonába kerülnek, azokat az ingatlanügyi hatóság önálló földrészletként jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

Fentieknek megfelelően tehát az Önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe bevezetésre kerül 384. sorszám alatt a nevezett ingatlan.

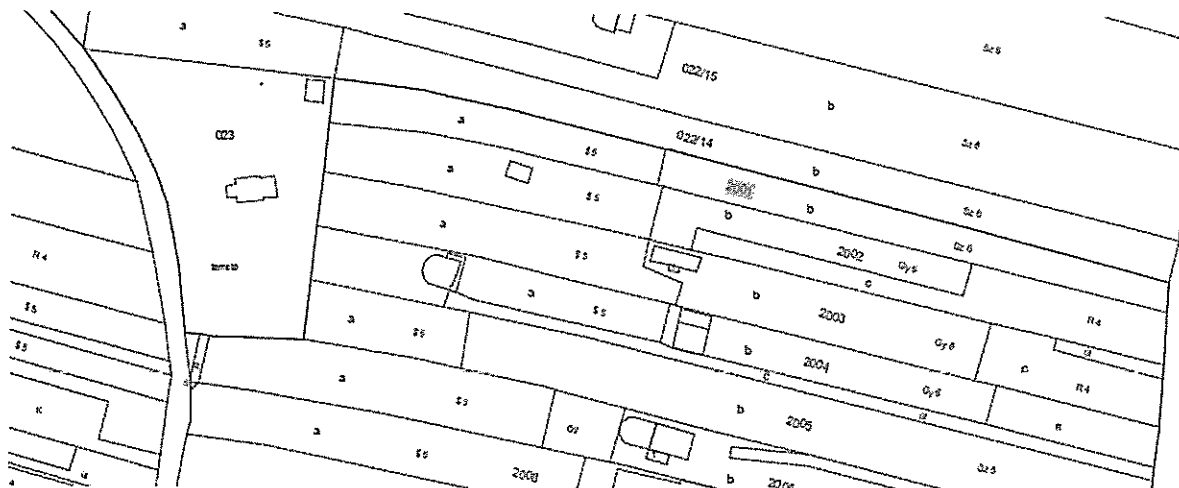
| A | B | C | D | E | F |
|-----|-----------|---------|------------|-----------------|-----------------------|
| | TELEPÜLÉS | HRSZ. | MEGNEVEZÉS | TERÜLET (m2) | ÖNK. TULAJDON % |
| 384 | Hévíz | 09/246. | közút | 3362 | 100 |

Részletes indokolás:

A forgalomképtelen vagyoni körbe 384. sorszám alatt bevezetésre kerül a Hévíz 09/246. hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.

II.

Tisztelt Képviselő-testület a 175/2017. (V. 25.) számú határozatában döntött a Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú, 1556 m² nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan megvásárlásáról településfejlesztés céljából. Az adásvételi szerződés aláírására 2017. július 07. napján került sor. Hévíz Város Önkormányzat tulajdonjogát a Keszthely Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 39.222/2017.07.14. számú határozatával 2017. július 20. napján bejegyezte. Ennek megfelelően az ingatlan bevezetésre kerül az Ör. 3. számú mellékletébe, amely az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonelemeit tartalmazza.



Részletes indokolás:

Bevezetésre kerül 385. sorszám alatt a forgalomképes vagyoni körbe a Hévíz (Zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlan adásvétel jogcímén.

| A | B | C | D | E | F |
|-----|-----------|-------|--|------------------------------|-----------------------|
| | TELEPÜLÉS | HRSZ. | MEGNEVEZÉS | TERÜLET (m ²) | ÖNK. TULAJDON % |
| 385 | Hévíz | 2001. | Zártkerti művelés alól kivett terület | 1556 | 100 |

III.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2014. (IX. 9.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 227 darab 10.000 Ft/darab névértékű Magyar Gáz Tranzit Zrt. részvényeit értékesíteni kívánja a Magyar Államnak. A szerződés aláírására 2014. szeptember 10. napján került sor.

A Képviselő-testület a 192/2016. (VII.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 227 darab 10.000 Ft/darab névértékű MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zrt. részvényeit értékesíteni kívánja a MVM Magyar Villamos Művek Zrt. részére. A szerződés aláírására 2017. március 30. napján került sor.

Az Önkormányzat gazdasági társaságokban való részesedését az Ör. 4. melléklete tartalmazza.

Jelenlegi állapot

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

| | Társaság elnevezése | Önk. tulajdon |
|---|--|------------------------------|
| 1 | Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság | 100% |
| 2 | Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság | 100% |
| 3 | Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 100% |
| 4 | Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 51% |
| 5 | AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 7181 Ft |
| 6 | MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 227 10 e. Ft értékű részvény |
| 7 | Magyar Gáz Tranzit Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 227 10 e. Ft értékű részvény |

Részletes indokolás:

Kivezetésre kerülnek az Ör. 4. mellékletében 6. és 7. sorszám alatt szereplő MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Magyar Gáz Tranzit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényei adásvétel jogcímén.

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

| | Társaság elnevezése | Önk. tulajdon |
|---|--|----------------------|
| 1 | Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság | 100% |
| 2 | Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság | 100% |
| 3 | Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 100% |
| 4 | Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 51% |
| 5 | AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 7181 Ft |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (1) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határcöireiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Az Ör. 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. § Az Ör. 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (.....) számú önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

| A | B TELEPÜLÉS | C HRSZ. | D MEGNEVEZÉS | E TERÜLET (m ²) | F ÖNK. TULAJDON (%) |
|----|----------------|------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Hévíz | 30/4. | Közút | 38 | 100 |
| 2 | Hévíz | 31/2. | Közút | 100 | 100 |
| 3 | Hévíz | 32/3. | Közút | 127 | 100 |
| 4 | Hévíz | 33/2. | Közút | 108 | 100 |
| 5 | Hévíz | 37/1. | Parkoló | 429 | 100 |
| 6 | Hévíz | 39. | Dombföldi út | 1022 | 100 |
| 7 | Hévíz | 40/2. | Közút | 556 | 100 |
| 8 | Hévíz | 60. | Közterület | 710 | 100 |
| 9 | Hévíz | 64/3. | Közút | 229 | 100 |
| 10 | Hévíz | 65/3. | Közút | 115 | 100 |
| 11 | Hévíz | 66. | Árok | 517 | 100 |
| 12 | Hévíz | 118/1. | Közterület | 790 | 100 |
| 13 | Hévíz | 118/3. | Közterület (út) | 2633 | 100 |
| 14 | Hévíz | 118/5. | Közterület (út) | 5609 | 100 |
| 15 | Hévíz | 134/1. | Közút | 1 ha 3834 | 100 |
| 16 | Hévíz | 134/2. | Közút | 331 | 100 |
| 17 | Hévíz | 140. | Közterület | 1133 | 100 |
| 18 | Hévíz | 160. | Közterület | 16 | 100 |
| 19 | Hévíz | 195. | Közterület | 639 | 100 |
| 20 | Hévíz | 209. | Közút | 8853 | 100 |
| 21 | Hévíz | 240. | Közút | 778 | 100 |
| 22 | Hévíz | 265/2. | Közterület | 1466 | 100 |
| 23 | Hévíz | 265/5. | Közterület | 4119 | 100 |
| 24 | Hévíz | 285. | Közterület | 518 | 100 |
| 25 | Hévíz | 286. | Közterület | 909 | 100 |
| 26 | Hévíz | 299. | Közterület | 383 | 100 |
| 27 | Hévíz | 300. | Közterület | 2 ha 1428 | 100 |
| 28 | Hévíz | 301/2. | Közterület | 180 | 100 |
| 29 | Hévíz | 305. | Közterület | 1 ha 8608 | 100 |
| 30 | Hévíz | 336. | Közterület | 157 | 100 |
| 31 | Hévíz | 345. | Közterület | 4925 | 100 |
| 32 | Hévíz | 370/4. | Közterület | 279 | 100 |
| 33 | Hévíz | 388/3. | Közterület | 18 | 100 |
| 34 | Hévíz | 391/5. | Közút | 109 | 100 |
| 35 | Hévíz | 405/11. | Közút | 3895 | 100 |
| 36 | Hévíz | 410/9. | Közút | 410 | 100 |
| 37 | Hévíz | 410/10. | Közterület | 165 | 100 |
| 38 | Hévíz | 413/1. | Közterület | 285 | 100 |
| 39 | Hévíz | 413/2. | Közterület | 231 | 100 |
| 40 | Hévíz | 422. | Közút | 4076 | 100 |
| 41 | Hévíz | 429/1. | Közterület | 223 | 100 |
| 42 | Hévíz | 432. | Közút | 5827 | 100 |
| 43 | Hévíz | 433/3. | Közút | 2979 | 100 |
| 44 | Hévíz | 436/1. | Közút | 34 | 100 |
| 45 | Hévíz | 438/3. | Közút | 4369 | 100 |
| 46 | Hévíz | 445. | Közterület | 1 ha 6368 | 100 |
| 47 | Hévíz | 446. | Közterület | 1 ha 1815 | 100 |
| 48 | Hévíz | 462. | Közterület | 962 | 100 |
| 49 | Hévíz | 492/1. | Közterület | 3054 | 100 |
| 50 | Hévíz | 492/2. | Közterület | 1472 | 100 |

| | | | | | |
|-----|-------|-----------|---------------------|-----------|-----|
| 51 | Hévíz | 492/10. | Közpark | 4747 | 100 |
| 52 | Hévíz | 493/1. | Közterület | 1741 | 100 |
| 53 | Hévíz | 493/2. | Közterület | 607 | 100 |
| 54 | Hévíz | 495/2. | Közút | 52 | 100 |
| 55 | Hévíz | 507. | Közterület | 1486 | 100 |
| 56 | Hévíz | 530. | Közterület | 1563 | 100 |
| 57 | Hévíz | 531. | Közterület | 1757 | 100 |
| 58 | Hévíz | 532. | Közterület | 8206 | 100 |
| 59 | Hévíz | 542. | Közterület | 640 | 100 |
| 60 | Hévíz | 565. | Közterület | 580 | 100 |
| 61 | Hévíz | 578. | Közterület | 2784 | 100 |
| 62 | Hévíz | 588. | Közterület | 428 | 100 |
| 63 | Hévíz | 593. | Közterület | 2664 | 100 |
| 64 | Hévíz | 599. | Közterület | 1445 | 100 |
| 65 | Hévíz | 617. | Közterület | 1531 | 100 |
| 66 | Hévíz | 625. | Közterület | 125 | 100 |
| 67 | Hévíz | 635. | Közterület | 3709 | 100 |
| 68 | Hévíz | 650. | Közterület | 214 | 100 |
| 69 | Hévíz | 668. | Közterület | 5334 | 100 |
| 70 | Hévíz | 677. | Közterület | 236 | 100 |
| 71 | Hévíz | 698. | Közterület | 216 | 100 |
| 72 | Hévíz | 718. | Közterület | 1 ha 1714 | 100 |
| 73 | Hévíz | 719/2. | Közút | 209 | 100 |
| 74 | Hévíz | 720/2. | Közterület | 423 | 100 |
| 75 | Hévíz | 722/5. | Közút | 205 | 100 |
| 76 | Hévíz | 723/4. | Közút | 191 | 100 |
| 77 | Hévíz | 725/3. | Közterület | 171 | 100 |
| 78 | Hévíz | 727/3. | Közterület | 186 | 100 |
| 79 | Hévíz | 728/3. | közút | 204 | 100 |
| 80 | Hévíz | 729/5. | Közterület | 188 | 100 |
| 81 | Hévíz | 730/4. | Közút | 217 | 100 |
| 82 | Hévíz | 732/1. | Közút | 239 | 100 |
| 83 | Hévíz | 733/3. | Közterület | 17 | 100 |
| 84 | Hévíz | 740/2. | Közút | 796 | 100 |
| 85 | Hévíz | 812/18. | Közterület | 6413 | 100 |
| 86 | Hévíz | 834. | Közterület | 3351 | 100 |
| 87 | Hévíz | 862. | Beépítetlen terület | 2144 | 100 |
| 88 | Hévíz | 865. | Közterület | 548 | 100 |
| 89 | Hévíz | 868/3. | Saját használatú út | 82 | 100 |
| 90 | Hévíz | 899. | Közterület | 2834 | 100 |
| 91 | Hévíz | 904/1. | Közterület | 3387 | 100 |
| 92 | Hévíz | 932/1. | Közterület | 6825 | 100 |
| 93 | Hévíz | 932/4. | Közterület | 5173 | 100 |
| 94 | Hévíz | 933/3. | Közterület | 405 | 100 |
| 95 | Hévíz | 946. | Közterület | 247 | 100 |
| 96 | Hévíz | 962. | Közterület | 1 ha 6388 | 100 |
| 97 | Hévíz | 965. | Közterület | 1491 | 100 |
| 98 | Hévíz | 966. | Közterület | 266 | 100 |
| 99 | Hévíz | 967. | Közterület | 499 | 100 |
| 100 | Hévíz | 968. | Közterület | 2747 | 100 |
| 101 | Hévíz | 969. | Közterület | 4046 | 100 |
| 102 | Hévíz | 970. | Közterület | 137 | 100 |
| 103 | Hévíz | 979. | Közterület | 3029 | 100 |
| 104 | Hévíz | 986. | Közterület | 5970 | 100 |
| 105 | Hévíz | 989. | Közterület | 425 | 100 |
| 106 | Hévíz | 1021. | Közterület | 1688 | 100 |
| 107 | Hévíz | 1030. | Közterület | 4262 | 100 |
| 108 | Hévíz | 1049. | Közterület | 242 | 100 |
| 109 | Hévíz | 1063. | Közterület | 3844 | 100 |
| 110 | Hévíz | 1066/2. | Közterület | 393 | 100 |
| 111 | Hévíz | 1067/A/1. | Iroda | 3195 | 100 |

| | | | | | |
|-----|-------|-----------|---------------------|-----------|-----|
| 112 | Hévíz | 1067/A/2. | Iroda | 150 | 100 |
| 113 | Hévíz | 1069/6. | Közterület | 466 | 100 |
| 114 | Hévíz | 1182. | Közterület | 1745 | 100 |
| 115 | Hévíz | 1092. | Közterület | 361 | 100 |
| 116 | Hévíz | 1112/2. | Közterület | 1117 | 100 |
| 117 | Hévíz | 1118. | Közterület | 4295 | 100 |
| 118 | Hévíz | 1127/1. | Közterület | 215 | 100 |
| 119 | Hévíz | 1135/2. | Közterület | 144 | 100 |
| 120 | Hévíz | 1141/3. | Közterület | 201 | 100 |
| 121 | Hévíz | 1146/3. | Közterület | 145 | 100 |
| 122 | Hévíz | 1154. | Közterület | 1 ha 7214 | 100 |
| 123 | Hévíz | 1175 | Közterület | 1138 | 100 |
| 124 | Hévíz | 1204. | Közút | 5282 | 100 |
| 125 | Hévíz | 1221/1. | Közterület | 587 | 100 |
| 126 | Hévíz | 1221/3. | Közterület | 139 | 100 |
| 127 | Hévíz | 1222. | Beépítetlen terület | 619 | 100 |
| 128 | Hévíz | 1223. | Temető | 6935 | 100 |
| 129 | Hévíz | 1231/1. | Közterület | 1366 | 100 |
| 130 | Hévíz | 1231/2. | Közterület | 1230 | 100 |
| 131 | Hévíz | 1235/7. | Közterület | 186 | 100 |
| 132 | Hévíz | 1248. | Közterület | 3146 | 100 |
| 378 | Hévíz | 1249/45. | Közút | 1329 | 100 |
| 133 | Hévíz | 1294. | Közterület | 3273 | 100 |
| 134 | Hévíz | 1295/4. | Közterület | 164 | 100 |
| 135 | Hévíz | 1394. | Közterület | 5436 | 100 |
| 136 | Hévíz | 1401. | Közterület | 3442 | 100 |
| 137 | Hévíz | 1410/2. | Közterület | 619 | 100 |
| 138 | Hévíz | 1424/1. | Játszóter | 1955 | 100 |
| 139 | Hévíz | 1425. | Közterület | 4331 | 100 |
| 140 | Hévíz | 1439/10. | Közterület | 1924 | 100 |
| 141 | Hévíz | 1440. | Közterület | 3318 | 100 |
| 142 | Hévíz | 1441/12. | Közterület | 7139 | 100 |
| 143 | Hévíz | 1441/64. | Közterület | 644 | 100 |
| 144 | Hévíz | 1442. | Közterület | 2613 | 100 |
| 145 | Hévíz | 1455/2. | Közterület | 2782 | 100 |
| 146 | Hévíz | 1455/79. | Közterület | 1760 | 100 |
| 147 | Hévíz | 1455/87. | Közterület | 7 | 100 |
| 148 | Hévíz | 1455/93. | Közterület | 262 | 100 |
| 149 | Hévíz | 1455/95. | Járda | 108 | 100 |
| 150 | Hévíz | 1455/96. | Közterület | 4511 | 100 |
| 151 | Hévíz | 1455/98. | Közterület | 235 | 100 |
| 152 | Hévíz | 1455/99. | Járda | 481 | 100 |
| 153 | Hévíz | 1455/102. | Közterület | 636 | 100 |
| 154 | Hévíz | 1455/106. | Közterület | 3147 | 100 |
| 155 | Hévíz | 1493. | Közterület | 5047 | 100 |
| 156 | Hévíz | 1500/1. | Közterület | 3257 | 100 |
| 157 | Hévíz | 1501. | Közterület | 3076 | 100 |
| 158 | Hévíz | 1505. | Közterület | 3393 | 100 |
| 159 | Hévíz | 1506/4. | Közút | 530 | 100 |
| 160 | Hévíz | 1510/3. | Közút | 237 | 100 |
| 161 | Hévíz | 1511/3. | Közút | 210 | 100 |
| 162 | Hévíz | 1527/3. | Autóparkoló | 551 | 100 |
| 163 | Hévíz | 1530/1. | Beépítetlen terület | 1055 | 100 |
| 164 | Hévíz | 1530/2. | Közterület | 558 | 100 |
| 165 | Hévíz | 1531/1. | Közterület | 1471 | 100 |
| 166 | Hévíz | 1531/2. | Közterület | 775 | 100 |
| 167 | Hévíz | 1550/1. | Közút | 40 | 100 |
| 168 | Hévíz | 1550/2. | Közút | 700 | 100 |
| 169 | Hévíz | 1550/3. | Közút | 84 | 100 |
| 170 | Hévíz | 1550/4. | Közút | 269 | 100 |
| 171 | Hévíz | 1550/5. | Közút | 62 | 100 |

| | | | | | |
|-----|-------|----------|---------------------|-----------|-----|
| 172 | Hévíz | 1550/6. | Közút | 22 | 100 |
| 173 | Hévíz | 1551/1. | Közút | 148 | 100 |
| 174 | Hévíz | 1551/4. | Közút | 289 | 100 |
| 175 | Hévíz | 1551/7. | Közút | 177 | 100 |
| 176 | Hévíz | 1552/1. | Közút | 156 | 100 |
| 177 | Hévíz | 1552/4. | Közút | 292 | 100 |
| 178 | Hévíz | 1552/7. | Közút | 103 | 100 |
| 179 | Hévíz | 1554/3. | Közterület | 293 | 100 |
| 180 | Hévíz | 1555/3. | Közút | 285 | 100 |
| 181 | Hévíz | 1556/3. | Közút | 68 | 100 |
| 182 | Hévíz | 1556/6. | Közút | 246 | 100 |
| 183 | Hévíz | 1556/7. | Közút | 156 | 100 |
| 184 | Hévíz | 1556/10. | Közút | 215 | 100 |
| 185 | Hévíz | 1559/6. | Közút | 425 | 100 |
| 186 | Hévíz | 1562/1. | Közút | 110 | 100 |
| 187 | Hévíz | 1562/4. | Közút | 202 | 100 |
| 188 | Hévíz | 1562/7. | Közút | 194 | 100 |
| 189 | Hévíz | 1564/1. | Közút | 105 | 100 |
| 190 | Hévíz | 1564/4. | Közút | 206 | 100 |
| 191 | Hévíz | 1564/7. | Közút | 290 | 100 |
| 192 | Hévíz | 1565/1. | Közút | 75 | 100 |
| 193 | Hévíz | 1565/4. | Közút | 185 | 100 |
| 194 | Hévíz | 1565/7. | Közút | 244 | 100 |
| 195 | Hévíz | 1566/1. | Közút | 82 | 100 |
| 196 | Hévíz | 1566/4. | Közút | 202 | 100 |
| 197 | Hévíz | 1566/7. | Közút | 197 | 100 |
| 198 | Hévíz | 1567/1. | Közút | 175 | 100 |
| 199 | Hévíz | 1567/4. | Közút | 175 | 100 |
| 200 | Hévíz | 1567/6. | Közút | 27 | 100 |
| 201 | Hévíz | 1575/2. | Közterület | 296 | 100 |
| 202 | Hévíz | 1575/3. | Közút | 39 | 100 |
| 203 | Hévíz | 1576/1. | Közterület | 62 | 100 |
| 204 | Hévíz | 1576/4. | Közterület | 327 | 100 |
| 205 | Hévíz | 1578/1. | Közút | 34 | 100 |
| 206 | Hévíz | 1578/5. | Közút | 192 | 100 |
| 207 | Hévíz | 1578/6. | Közút | 173 | 100 |
| 208 | Hévíz | 1579/1. | Közút | 67 | 100 |
| 209 | Hévíz | 1579/4. | Közút | 378 | 100 |
| 210 | Hévíz | 1580/3. | Közút | 332 | 100 |
| 211 | Hévíz | 1584. | Közút | 1609 | 100 |
| 212 | Hévíz | 1612/1. | Közút | 103 | 100 |
| 213 | Hévíz | 1612/8. | Közút | 50 | 100 |
| 214 | Hévíz | 1619. | Közút | 476 | 100 |
| 215 | Hévíz | 1624/2. | Saját használatú út | 98 | 100 |
| 216 | Hévíz | 2062. | Közút | 2863 | 100 |
| 217 | Hévíz | 2077/2. | Közút | 63 | 100 |
| 218 | Hévíz | 2081/2. | Közút | 89 | 100 |
| 219 | Hévíz | 08. | Árok | 1521 | 100 |
| 220 | Hévíz | 09/7. | Közterület | 1 ha 1065 | 100 |
| 221 | Hévíz | 09/23. | Saját használatú út | 415 | 100 |
| 222 | Hévíz | 09/24. | Saját használatú út | 475 | 100 |
| 223 | Hévíz | 09/38. | Árok | 426 | 100 |
| 224 | Hévíz | 09/79. | Árok | 317 | 100 |
| 225 | Hévíz | 09/122. | Árok | 313 | 100 |
| 226 | Hévíz | 09/163. | Árok | 315 | 100 |
| 227 | Hévíz | 09/199. | Árok | 305 | 100 |
| 228 | Hévíz | 09/230. | Közút | 1 ha 6679 | 100 |
| 229 | Hévíz | 09/233. | Közút | 463 | 100 |
| 384 | Hévíz | 09/246. | Közút | 3362 | 100 |
| 230 | Hévíz | 010. | Árok | 1088 | 100 |
| 231 | Hévíz | 013/5. | Saját használatú út | 2180 | 100 |

| | | | | | |
|-----|---------------|-----------|--|-----------|-----|
| 232 | Hévíz | 013/16. | Saját használatú út | 3091 | 100 |
| 233 | Hévíz | 016/55. | Közút | 883 | 100 |
| 234 | Hévíz | 017. | Közút | 5785 | 100 |
| 235 | Hévíz | 019. | Közút | 904 | 100 |
| 236 | Hévíz | 021/2. | Közút | 1 ha 5717 | 100 |
| 237 | Hévíz | 022/48. | Közút | 540 | 100 |
| 238 | Hévíz | 022/49. | Közút | 2119 | 100 |
| 383 | Hévíz | 022/52. | Közút | 1149 | 100 |
| 239 | Hévíz | 023. | Temető | 2244 | 100 |
| 240 | Hévíz | 027/14. | Saját használatú út | 3560 | 100 |
| 241 | Hévíz | 029. | Közút | 623 | 100 |
| 242 | Hévíz | 030/11. | Közút | 855 | 100 |
| 243 | Hévíz | 030/37. | Közút | 442 | 100 |
| 244 | Hévíz | 031. | Dögtér | 280 | 100 |
| 245 | Hévíz | 032/1. | Közút | 1148 | 100 |
| 246 | Hévíz | 032/87. | Közút | 2261 | 100 |
| 247 | Hévíz | 033. | Közút | 764 | 100 |
| 248 | Hévíz | 036/150. | Közút | 2216 | 100 |
| 249 | Hévíz | 036/151. | Közút | 1970 | 100 |
| 250 | Hévíz | 037/129. | Közút | 3648 | 100 |
| 251 | Hévíz | 042/25. | Saját használatú út | 9294 | 100 |
| 252 | Hévíz | 045. | Közút | 3430 | 100 |
| 253 | Hévíz | 046/44. | Közút | 987 | 100 |
| 254 | Hévíz | 046/71. | Közút | 993 | 100 |
| 255 | Hévíz | 046/93. | Közút | 1000 | 100 |
| 256 | Hévíz | 046/109. | Közút | 1017 | 100 |
| 257 | Hévíz | 046/128. | Közút | 584 | 100 |
| 258 | Hévíz | 047/13. | Saját használatú út | 6054 | 100 |
| 259 | Hévíz | 048. | Közút | 6518 | 100 |
| 260 | Hévíz | 052. | Közút | 5915 | 100 |
| 261 | Hévíz | 056/2. | Saját használatú út | 1 ha 5593 | 100 |
| 262 | Hévíz | 057. | Közút | 1 ha 1474 | 100 |
| 263 | Hévíz | 058. | Közút | 3390 | 100 |
| 264 | Hévíz | 059. | Közút | 1667 | 100 |
| 265 | Hévíz | 060/1. | Saját használatú út | 1 ha 1877 | 100 |
| 266 | Hévíz | 064/3. | Árok | 496 | 100 |
| 267 | Hévíz | 064/8. | Árok | 442 | 100 |
| 268 | Hévíz | 064/30. | Közterület | 8752 | 100 |
| 269 | Hévíz | 066/5. | Temető | 9840 | 100 |
| 270 | Hévíz | 066/43. | Közút | 3836 | 100 |
| 271 | Hévíz | 070/98. | Közút | 445 | 100 |
| 272 | Hévíz | 070/99. | Közút | 412 | 100 |
| 273 | Hévíz | 070/120. | Közút | 293 | 100 |
| 274 | Hévíz | 070/122., | Közút | 576 | 100 |
| 275 | Hévíz | 070/131. | Közút | 403 | 100 |
| 276 | Hévíz | 070/133. | Közút | 339 | 100 |
| 277 | Hévíz | 070/139. | Közút | 888 | 100 |
| 278 | Hévíz | 071. | Közút | 1295 | 100 |
| 279 | Hévíz | 072/186. | Közút | 403 | 100 |
| 280 | Hévíz | 072/205. | Közút | 1865 | 100 |
| 281 | Cserszegtomaj | 0102/7. | Közút | 827 | 100 |
| 282 | Cserszegtomaj | 0102/8. | Közút | 1134 | 100 |
| 283 | Cserszegtomaj | 0102/11. | Közút | 121 | 100 |
| 284 | Cserszegtomaj | 0102/14. | Közút | 3060 | 100 |
| 374 | Hévíz | 1552/10 | Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút | 103 | 100 |

2. melléklet a .../2017. (....) számú önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes (üzleti) vagyon

| A | B | C | D | E | F |
|----------|----------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Sor-szám | Települé- s | Hrsz. | Megnevezés | Terület (m ²) | tulajdoni hányad % |
| 311 | Hévíz | 57/2. | Beépítetlen terület | 157 | 100 |
| 312 | Hévíz | 67/11. | Telephely (Gamesz) | 2237 | 100 |
| 313 | Hévíz | 67/13. | Beépítetlen terület | 6009 | 100 |
| 314 | Hévíz | 67/15. | Telephely | 794 | 100 |
| 315 | Hévíz | 67/16. | Telephely | 718 | 100 |
| 316 | Hévíz | 110/2 | Beépítetlen terület | 77 | 100 |
| 317 | Hévíz | 118/2. | Beépítetlen terület | 2082 | 100 |
| 318 | Hévíz | 265/4. | Beépítetlen terület | 8 | 100 |
| 319 | Hévíz | 492/6. | Beépítetlen terület | 674 | 100 |
| 320 | Hévíz | 495/3. | Beépítetlen terület | 1048 | 100 |
| 321 | Hévíz | 904/2. | Beépítetlen terület | 73 | 100 |
| 322 | Hévíz | 904/3. | Beépítetlen terület | 60 | 100 |
| 323 | Hévíz | 904/4. | Beépítetlen terület | 320 | 100 |
| 324 | Hévíz | 978. | Vendéglő (Rózsakert) | 856 | 100 |
| 325 | Hévíz | 984. | Beépítetlen terület | 1677 | 100 |
| 328 | Hévíz | 1006. | Lakóház, udvar, gazdasági épület | 333 | 100 |
| 329 | Hévíz | 1069/2/A/4. | Lakás | 74 | 100 |
| 330 | Hévíz | 1069/2/A/1 2. | Lakás | 74 | 100 |
| 331 | Hévíz | 1069/5/A/1. | Lakás | 34 | 100 |
| 332 | Hévíz | 1069/5/A/2. | Üzlet | 26 | 100 |
| 333 | Hévíz | 1069/5/A/3. | Üzlet | 78 | 100 |
| 334 | Hévíz | 1006. | Lakóház, udvar, gazdasági épület | 333 | 100 |
| 335 | Hévíz | 1070. | Üdülőépület és udvar | 645 | 100 |
| 382 | Hévíz | 1089/2/A/2. | Lakás | 56.09 | 100 |
| 336 | Hévíz | 1091. | Víztorony | 310 | 100 |
| 337 | Hévíz | 1093/A/1. | Egyéb helyiség | 77 | 100 |
| 338 | Hévíz | 1093/A/3. | Lakás | 125 | 100 |
| 339 | Hévíz | 1093/A/6. | Egyéb helyiség | 15 | 100 |
| 340 | Hévíz | 1093/A/8. | Egyéb helyiség | 6 | 100 |
| 341 | Hévíz | 1300. | Lakóház, udvar, gazdasági épület | 1416 | 100 |
| 342 | Hévíz | 1391/1. | Beépítetlen terület | 689 | 100 |
| 345 | Hévíz | 1455/52. | Beépítetlen terület | 27 | 100 |
| 346 | Hévíz | 1455/88. | Beépítetlen terület | 28 | 100 |
| 347 | Hévíz | 1455/89. | Beépítetlen terület | 28 | 100 |
| 348 | Hévíz | 1455/90. | Beépítetlen terület | 28 | 100 |
| 349 | Hévíz | 1455/91. | Beépítetlen terület | 28 | 100 |
| 350 | Hévíz | 1455/92. | Beépítetlen terület | 28 | 100 |
| 351 | Hévíz | 1455/94. | Beépítetlen terület | 3902 | 100 |
| 352 | Hévíz | 1455/97. | Beépítetlen terület | 3196 | 100 |
| 353 | Hévíz | 1517. | Beépítetlen terület | 1160 | 100 |
| 354 | Hévíz | 1627/5. | Gyep (rét) | 6 ha 1865 | 100 |

| | | | | | |
|-----|-------|----------|---------------------------------------|-----------|-----|
| 355 | Hévíz | 1627/7. | Beépítetlen terület | 6756 | 100 |
| 356 | Hévíz | 1627/8. | Beépítetlen terület | 5800 | 100 |
| 385 | Hévíz | 2001. | Zártkerti művelés alól kivett terület | 1556 | 100 |
| 357 | Hévíz | 2063. | Zártkerti művelés alól kivett terület | 179 | 100 |
| 376 | Hévíz | 2065. | Zártkerti művelés alól kivett terület | 2127 | 100 |
| 358 | Hévíz | 07/2. | Erdő | 2 ha 2785 | 100 |
| 359 | Hévíz | 011. | Lakóház, udvar, gazdasági épület | 9688 | 100 |
| 360 | Hévíz | 013/15. | Saját használatú út | 2180 | 100 |
| 361 | Hévíz | 016/34. | Szántó | 3739 | 100 |
| 362 | Hévíz | 018/9. | Szántó | 565 | 100 |
| 363 | Hévíz | 018/10. | Szántó | 277 | 100 |
| 364 | Hévíz | 022/4. | Szántó | 2569 | 100 |
| 365 | Hévíz | 022/9. | Szántó | 1064 | 100 |
| 366 | Hévíz | 022/13. | Szántó | 2697 | 100 |
| 367 | Hévíz | 022/53. | Szántó | 6 ha 1315 | 100 |
| 368 | Hévíz | 041. | Szántó | 1849 | 100 |
| 369 | Hévíz | 062/1. | Erdő | 3529 | 100 |
| 370 | Hévíz | 064/7. | Szántó | 840 | 100 |
| 371 | Hévíz | 070/112. | Gyep (rét) | 722 | 100 |
| 372 | Hévíz | 072/3. | Szántó | 618 | 100 |
| 373 | Hévíz | 072/188. | Szántó | 1642 | 100 |

”

3. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gazdasági társaságokban való részesedés

| | Társaság elnevezése | Önk. tulajdon |
|---|--|---------------|
| 1 | Aquamarin Szállodaipari Korlátolt felelősségű Társaság | 100% |
| 2 | Hévíz-Balaton Airport Korlátolt Felelősségű Társaság | 100% |
| 3 | Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 100% |
| 4 | Hévízi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság | 51% |
| 5 | AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zártkörűen Működő Részvénytársaság | 7181 Ft |

”

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: nem mérhető

Költségvetési hatása: a megvásárolt ingatlanokkal nő az Önkormányzat vagyona

Környezeti, egészségi hatása: nem mérhető

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az Önkormányzati vagyonszámtervezet kiegészítésének feladata

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A vagyonnyilvántartás nem tartalmazza pontosan a vagyonelemeket.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

| | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| Előterjesztés tárgya: A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 48/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

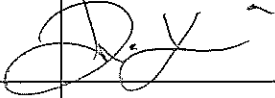


3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| 4. A vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 119/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|------------------------------|--|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| dr. Keserű Klaudia | ügyintéző |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO-142-10/2017

Napirend sorszáma

4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.)
rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz város közigazgatási területén a hulladékszállítási, kezelési közszolgáltatási feladatokat a Zalaispa Zrt látja el.

Tevékenységük minden elemében igazodik a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben előírtakhoz.

A közszolgáltatás szerves része a szelektív hulladékgyűjtés. A város a Zalaispa Zrt közreműködésével több éve tart működtet szelektív gyűjtőszigeteket a város alábbi pontjain:

1. Árpád utca, temetői parkoló
2. Dr. Babócsay u. 33/B mellett
3. Effinger K. u Móricz Zs.-Fecske utcák között
4. Egregy, Dombföldi u. mellett
5. Fecske utcai buszforduló
6. Madách u. 13. előtt
7. Móricz Zs. u. ifjúsági lakótelep
8. Nagyparkoló ÉK-i sarka
9. Római u. déli vége
10. Semmelweis u. déli vége
11. Sugár utca 10. előtt
12. Tavirózsa utca északi vége
13. Vajda Ákos utca déli szakasz

A gyűjtőszigeteken elhelyezhető anyagok: papír, műanyag, üveghulladék.

A gyűjtőszigetek mellett két éve bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés intézménye is papír, műanyag és zöldhulladék vonatkozásában.

A szelektív gyűjtés rendje:

| Szelektív gyűjtőszigetek ürítési gyakorisága | | | Házhoz menő szelektív gyűjtés gyakorisága | Házhoz menő zöldhulladék gyűjtés gyakorisága |
|--|---------|---------|---|--|
| papír | műanyag | üveg | műanyag / papír | zöldhulladék |
| hetente | hetente | hetente | kéthetente | április 1-november 30. között kéthetente |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A jól kialakított rend ellenére sajnálatos módon a gyűjtőszigetek esetében a városképet, a köztisztaságot súlyosan károsító jelenségek tapasztalhatóak. A gyűjtőszigetek környezete egyfajta sajátos hulladéklerakóvá változott, ahol a szelektíven gyűjthető anyagok mellett megjelentek oda el nem helyezhető hulladékok, lomok, számos esetben építési törmelék. Ezek elhelyezése ezeken a helyeken és más közterületeken tilos.

A Közterület-felügyelet, a Polgárőrség és a Rendőrség a nyár folyamán többször tartott ellenőrzést a gyűjtőszigeteknél, de elkövető/elkövetők személyét megállapítani nem tudták. A Zalaispa Zrt megkeresésünkre és saját elhatározásából is többször tett kísérletet a szigetek környezetének elvárható állapotának fenntartására. Ezek néhány napig voltak eredményesek, a hulladékok ismételten megjelentek a környezetben.

A Zalaispa Zrt álláspontja szerint ami megegyezik a miénkkel is az, hogy vannak a városban olyan szelektív szigetek, melyek fenntartása talán nem lenne célszerű. Vannak olyan településrészek, ahol túlzottan magas a szigetek száma (Sugár-Semmelweis-Tavirózsa utcák), itt 200 méteren belül három gyűjtősziget is üzemel.

A Nagyparkolói gyűjtősziget pedig igazából a lakóövezetektől távol helyezkedik el, igazán a nagyparkolói üzletet szolgálja ki. A Fecske utcai buszforduló, a Tavirózsa utcai szigetek (a közeli további szigetek miatt) fenntartása sem lenne indokolt.

A szigetek esetleges megszüntetése felveti azt a kérdést, hogy vajon akkor nem jelenik-e meg más területeken az illegális lerakás? Ez a felvetés nem kizárt, hiszen nem csupán a szelektíven gyűjthető hulladékok lerakása történik, hanem a már fent leírtak szerinti hulladékok is megjelentek. Megnyugtató megoldás lehet erre a Zalaispa Zrt gondozásában tervezési szinten lévő hévízi hulladékudvar kialakítása és mielőbbi üzembe helyezése. Erre alkalmas terület lehet mind elhelyezkedése mind a helyi szabályozási tervben is ott a létesítést megengedő lehetősége miatt a Gamesz Zrínyi utcai telephelyének egy része.

A probléma megoldás érdekében célszerű más lehetőségekben is gondolkozni.

A Zalaispa Zrt vezetése felvetette, hogy különösen a „nagytermelők” esetén rendelkezésre tud bocsájtani a házhoz menő szelektív gyűjtéshez, az alkalmazott zsákos rendszer mellett a szelektív gyűjtéshez más településen is bevezetett edényzetet, (ami megfelel a hagyományos edényzetnek, csak a szelektív gyűjthető frakcióra utaló színű fedéllel) ezzel megkönnyíthetné például a szobakiadóknál a szelektív gyűjtését.

Ugyancsak megoldás lehet a gyűjtőszigetek megfigyelése térfigyelő kamerákkal, ennek technikai, megvalósíthatósági, költségvetési kérdéseinek kidolgozása megkezdődött. Nyilván annak eredménye is befolyásolhatja azt, hogy mely szigetek maradnának meg.

A gyűjtőszigetek csökkentésére a szelektív hulladékgyűjtés átszervezésére reálisan a jövő év elejétől kerülhet sor a Zalaispa Zrt és az Önkormányzat között kötött közszolgáltatási szerződés 2018. évre vonatkozó feltételeinek elfogadásával. Addig a határozati

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

javaslatban foglaltak szerinti tárgyalások és az új rendre való átállás előkészítése megtörténhet.

A szelektív gyűjtőszigetek további sorsa mellett az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII.19.) rendelet módosítását is meg kell tennünk.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2017 évi módosítása következtében kialakított új rendszerű továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére történő adatszolgáltatások módosítására került sor

A módosítás célja, hogy a Hivatal által kiszabott bírságok, határozatok, az ezekkel kapcsolatos bírósági eljárások eredménye gyorsabban és közvetlenül a Koordináló szervhez jusson, valamint a közszolgáltatóknak jutott támogatások közvetlenül megismerhetővé válhassanak. A Ht.-ben ezen foglalt kötelezettség kiterjesztése a Koordináló szerv feladatai ellátásához vált szükségessé. A Koordináló szerv részére ugyanis biztosítani kell, hogy a Hivatal által végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos tevékenysége során keletkező, a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges információkat, adatokat megismerhesse tekintettel arra is, hogy az adatok alapján a közszolgáltatók adatszolgáltatási kötelezettségének tartalma is visszaellenőrizhetővé válik, amely a Koordináló szerv közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos kötelezettségének teljesítéséhez elengedhetetlen feltétel, valamint a szolgáltatási díj fizetésének alapvető feltétele is.

Ennek megfelelően a törvény így módosul:

32/A. § (4) A helyi közszolgáltató, a **települési önkormányzat**, a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa, a közszolgáltató részére támogatást nyújtó szerv, valamint a Hivatal **megad minden adatot és információt**, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges. A Koordináló szerv kezelheti és részére átadhatók az e bekezdésben és a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatok.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott adatok közül a személyes adatokat a **Koordináló** szerv az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében **kezelheti, nyilvántarthatja**. A Koordináló szerv jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatkörében a személyes adatok körére vonatkozó csoportos adatszolgáltatást kérni a járási hivatal illetékes szervétől. **Az ennek alapján átvett személyes adatokat a Koordináló szerv az érintettnek a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége megszűnéséig, a közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak kifizetéséig (behajtásáig) vagy törléséig kezelheti.**

38. § (3) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Koordináló szerv felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

35. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges **személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím)** kezelésére vonatkozó további rendelkezéseket.

Természetes személyazonosító adat:

- a) családi és utónév, születési családi és utónév,
- b) születési hely,
- c) születés ideje és
- d) anyja születési családi és utónév.

A törvényi előírásoknak megfelelően a helyi rendeletünk módosítására teszünk javaslatot.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1. § a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok szolgáltatásáról szóló rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat és a rendeletmódosítás elfogadását.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről
szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Az egyes közzolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 7/E §-al egészül ki:

„7/E. § A hulladékgyűjtési közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség, valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésével kapcsolatos ügyekben Koordináló Szerv megkeresése esetén a polgármesteri hivatal jár el.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

3.

Határozat javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szelektív hulladékgyűjtési közszolgáltatás rendszerének átalakítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatást végző Zalaispa Zrt-vel folytasson egyeztetéseket.
2. A szelektív hulladékgyűjtés új rendjét a 2018. évi közszolgáltatási szerződésben kell rögzíteni és a képviselő-testületnek elfogadásra be kell nyújtani.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Rendeletalkotás az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről

Társadalmi-gazdasági hatása: Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében eljáró Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság az országban egységes módon lát el a számlázási, díjbeszedési feladatot, az ahhoz szükséges személyes adatok beszerzésével, várhatóan kedvező társadalmi hatása lesz.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi hatása: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Csekély

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: Törvényi rendelkezéseknek való megfelelés.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felülvizsgálat.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

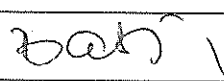
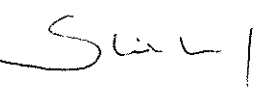

| | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| Előterjesztés tárgya: | | | | |
| 5. Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 120/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és a határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

3.

Bizottsági állásfoglalás

| | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: Az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) rendelet módosítása | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 49/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében és határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

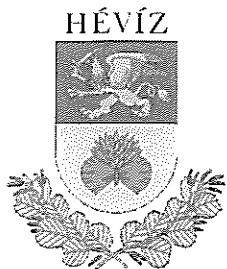
4.

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Babics Tamás | ügyintéző |  | |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/22-7/2017.

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.)
önkormányzati rendelet módosítása

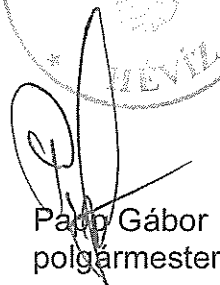
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatának szabályai Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A közterületek-használat szabályozása alapvetően megfelelő, de a tapasztalatok bizonyos esetben a módosítás szükségességét vetik fel. Vonatkozik ez a közterületen a vendéglátó-egységek által elhelyezett vendéglátó-ipari előkertek szabályozására is. A közterület-használati díjak megfizetése ebben a kategóriában a nyári szezonn kívül nehézségekbe ütközik, hiszen jelentős nagyságrendű kivetésekre kerülhet sor.

Ez Hévíz területén megközelítően, utcákra történő lebontásban a következő volt 2016. évben:

- Nagyparkoló területén kb. 70 m²
- Rákóczi utcában kb. 40 m²
- Dr. Moll Károly téren kb. 20 m²
- Kölcsey utcában kb. 10 m²
- egyéb 10 m²

Jelenlegi szabályozás

| A | B | C | D | E | F |
|-----------|--|--------------|--------------|---------|---------------|
| sor-szám | megnevezés | mértékegység | Nettó összeg | 27% ÁFA | Bruttó összeg |
| I. | Közterületi árusítás | | | | |
| 1. | A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása | Ft/m2/nap | 236 | 64 | 300 |
| 2. | Ünnepeket megelőző árusítás | Ft/m2/nap | 550 | 148,5 | 698,5 |
| 3. | Vendéglátás célját szolgáló használat | Ft/m2/hó | 3 000 | 810 | 3 810 |
| 4. | Összecsukható ernyőszerkezet | Ft/m2/hó | 85 | 22,95 | 107,95 |
| 5. | Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 100 | 27 | 127 |

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a vendéglátó-ipari előkertek elbontása a téli időszakra, a szezonn kívül nehézségekbe ütközik, de az el nem bontott és a használaton kívüli vendéglátó-ipari előkerteknek indokolatlanul magas a közterület-használati díja.

Ezen okból a vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozóan a téli időszakban (november 01. és február 28. közötti időszak) az alábbi díjtétel alkalmazását javaslom akként, hogy a március 01. és október 31. közötti időszakban a jelenleg is érvényes díjtétel alkalmazására kerül sor továbbra is:

| A | B | C | D | E | F |
|-----------|--|--------------|--------------|---------|---------------|
| sor-szám | megnevezés | mértékegység | Nettó összeg | 27% ÁFA | Bruttó összeg |
| I. | Közterületi árusítás | | | | |
| 1. | A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása | Ft/m2/nap | 236 | 64 | 300 |
| 2. | Ünnepeket megelőző árusítás | Ft/m2/nap | 550 | 148,5 | 698,5 |
| 3/a. | Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 3 000 | 810 | 3 810 |
| 3/b. | Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 300 | 81 | 381 |
| 4. | Összecsukható ernyőszerkezet | Ft/m2/hó | 85 | 22,95 | 107,95 |
| 5. | Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 100 | 27 | 127 |

A már kiadott és jogerős, jelenleg is hatályos közterület-használati engedélyek azonban automatikusan nem kerülnek módosításra, a határozat módosítását az ügyfélnek kérelmeznie kell.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1 §. A díjkategóriák meghatározását tartalmazó 1. számú melléklet módosítása.

2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet a .../2017. (...) számú önkormányzati rendelethez

.1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díj mértéke

| A | B | C | D | E | F |
|-------------|---|----------------|--------------|---------|---------------|
| sor-szám | megnevezés | mértékegység | Nettó összeg | 27% ÁFA | Bruttó összeg |
| I. | Közterületi árusítás | | | | |
| 1. | A 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusítása | Ft/m2/nap | 236 | 64 | 300 |
| 2. | Ünnepeket megelőző árusítás | Ft/m2/nap | 550 | 148,5 | 698,5 |
| 3/a. | Vendéglátás célját szolgáló használat március 01. és október 31. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 3 000 | 810 | 3 810 |
| 3/b. | Vendéglátás célját szolgáló használat november 01. és február 28. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 300 | 81 | 381 |
| 4. | Összecsukható ernyőszerkezet | Ft/m2/hó | 85 | 22,95 | 107,95 |
| 5. | Adventi és újévi rendezvények, vásárok dec. 1-jan. 10. közötti időszakban | Ft/m2/hó | 100 | 27 | 127 |
| II. | Közterületi reklámtevékenység | | | | |
| 1. | Rögzített hirdető-berendezés | Ft/m2/hó | 800 | 216 | 1016 |
| 2. | Közterület fölé kifüg. reklám hirdetmény | Ft/m2/nap | 2 650 | 715,5 | 3 365,5 |
| 3. | Egyéb reklám, szórólap,marketing tevékenység | Ft/m2/nap | 551 | 149 | 700 |
| 4. | Árubemutató (elfoglalt terület nagysága szerint) | Ft/m2/hó | 4 300 | 1 161 | 5 461 |
| 5. | Transzparenshordozók (szendvicsemler) | Ft/fő/nap | 1 600 | 432 | 2 032 |
| 6. | Közterületre kihelyezett mobil reklámtábla | Ft/m2/hó | 4 000 | 1080 | 5 080 |
| III. | Bérlőszolgálat | | | | |
| 1. | Taxi kiállási hely | Ft/gk./hó | 3 200 | 864 | 4 064 |
| 2. | Közúti közlekedést szolg. járművek tárolása | Ft/jármű/hó | 7 000 | 1890 | 8 890 |
| 3. | Gumikerekű kivonat (Dottó) közterület használata | Ft/év/szerelv. | 950 000 | 256 500 | 1 206 500 |
| 4. | Személygépkocsi tárolása | Ft/szkg/hó | 2 000 | 540 | 2 540 |
| IV. | Építőanyag és egyéb ideiglenes tárolás | | | | |
| 1. | Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (közterület-használati engedély kiadását követő 6 hónapig) | Ft/m2/nap | 20 | 5,4 | 25,4 |
| 2. | Építőanyag, építéssel kapcsolatos dolog (6. hónapot követően) | Ft/m2/nap | 40 | 10,8 | 50,8 |
| V. | Egyéb közterület-használati kategóriák | | | | |
| 1. | Mutatványos tevékenység (kizárólag önkorm. rendezvényen) | Ft/m2/nap | 550 | 148,5 | 698,5 |
| 2. | Filmforgatás a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet szabályai szerint | | | | |
| 3. | Önkormányzat által szervezett városi fesztiváli rendezvény | Ft/m2/nap | 800 | 216 | 1 016 |
| 4. | Utcazene (alapfokú zenei végzettséghez kötött) | Ft/m2/nap | 550 | 148,5 | 698,5 |
| 5. | Portrérajzolás | Ft/m2/nap | 1 969 | 532 | 2 501 |
| 6. | Nemzetközi, országos, regionális, helyi jelentőségű idegenforgalmi célt szolgáló (kulturális, sport stb.) rendezvények, reklám- és marketingtevékenység <i>amely összegből a polgármester eseti megállapodással kedvezményt biztosíthat</i> | Ft/m2/nap | 80 | 21,6 | 101,6 |

| | | | | | |
|----|--|-----------|--|--|--|
| 7. | Egyéb: a fentiekben fel nem sorolt kategória nettó 550 Ft és 4300 Ft között +27% | Ft/m2/nap | | | |
|----|--|-----------|--|--|--|

”

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: Ügyfélbarát, a társadalmi igényeknek megfelelő szabályozás bevezetése.

Költségvetési hatása: a közterület-használatokból keletkező bevételek csökkennek.

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: társadalmi igény merült fel a magas közterület-használati díjak csökkentésére a vendéglátás céljára használt közterületek vonatkozásában.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: -

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

3.

Bizottsági állásfoglalás

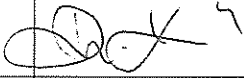


| Előterjesztés tárgya: | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| 6. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 121/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

3.

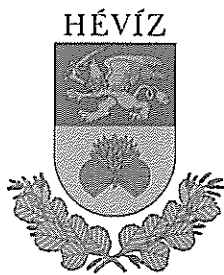
Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 50/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|------------------------------|------------------------------|--|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| dr. Keserű Klaudia | jogász |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|-----------------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/94-8/2017.

Napirend sorszáma:

7.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató
Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévízi Televízió N.Kft. Felügyelőbizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.
Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. első félévében 11.902 ezer Ft-os nettó árbevételt realizált, az előző időszakhoz képest 2.872 ezer Ft-tal teljesült többletbevétel. Az anyagjellegű ráfordítások összege 1.715 ezer Ft (2016. hasonló időszakában 1.953 ezer Ft). A személyi jellegű ráfordítások 8.862 ezer Ft-ra teljesültek. (2016. hasonló időszakában 7.875 ezer Ft).

A beszámoló szerint adózott eredmény összege 788 ezer Ft. A lekötött tartalék nagysága 7.898 ezer Ft. Az eszközök és források összege 11.893 ezer Ft. A pénzeszközök állománya 323 ezer Ft.

A beszámoló tartalmazza az egyszerűsített mérleg és eredmény-kimutatást.

Az ügyvezető által mellékelt dokumentáció alapján a féléves beszámolót elfogadásra javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű többséget igényel. A határozat egyedi határozat.

2.

Határozati javaslat

(mely a Hévízi Televízió Nonprofit Kft./2017. () számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.893 ezer Ft mérlegszerinti főösszeggel és 788 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Cégnév: Hévizi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statistikai számjel: 12785948602059920

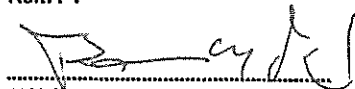
Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak:

Egyszerűsített éves beszámoló

P.H.

Kelt: . .



Aláírással jogosult

Aláírással jogosult

Aláírással jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statisztikai számjel: 12705948602059920

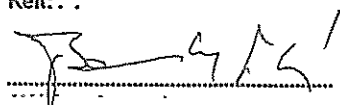
Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak:

| Sor- szám | Tétel (sor) megnevezés | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|--------------|---|----------|-----------------------------|---------|
| 2 | A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.) | 9 333 | 0 | 8 109 |
| 3 | <i>I. Immateriális javak</i> | 18 | 0 | 0 |
| 4 | <i>II. Tárgyi eszközök</i> | 9 315 | 0 | 8 109 |
| 5 | <i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i> | 0 | 0 | 0 |
| 6 | B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.) | 2 601 | 0 | 3 783 |
| 7 | <i>I. Készletek</i> | 0 | 0 | 0 |
| 8 | <i>II. Követelések</i> | 545 | 0 | 3 460 |
| 9 | <i>III. Értékpapírok</i> | 0 | 0 | 0 |
| 10 | <i>IV. Pénzeszközök</i> | 2 056 | 0 | 323 |
| 11 | C. Aktív időbeli elhatárolások | 188 | 0 | 1 |
| 12 | Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.) | 12 122 | 0 | 11 893 |
| 14 | D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.) | 1 442 | 0 | 2 229 |
| 15 | <i>I. Jegyzett tőke</i> | 3 000 | 0 | 3 000 |
| 16 | <i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i> | 0 | 0 | 0 |
| 17 | <i>III. Tőketartalék</i> | 0 | 0 | 0 |
| 18 | <i>IV. Eredménytartalék</i> | -7 862 | 0 | -9 457 |
| 19 | <i>V. Lekötött tartalék</i> | 7 898 | 0 | 7 898 |
| 20 | <i>VI. Értékelési tartalék</i> | 0 | 0 | 0 |
| 21 | <i>VII. Adózott eredmény</i> | -1 594 | 0 | 788 |
| 22 | E. Céltartalékok | 0 | 0 | 0 |
| 23 | F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.) | 1 391 | 0 | 1 618 |
| 24 | <i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i> | 0 | 0 | 0 |
| 25 | <i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i> | 0 | 0 | 0 |
| 26 | <i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i> | 1 391 | 0 | 1 618 |
| 27 | G. Passzív időbeli elhatárolások | 9 289 | 0 | 8 046 |
| 28 | Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.) | 12 122 | 0 | 11 893 |

P.H.

Kelt: . .



EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: Hévízi TV Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 20-09-065266

Statistikai számjel: 12785948602059920

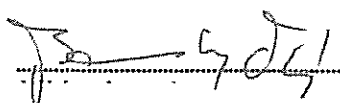
Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak:

| Sor- szám | Tétel (sor) megnevezés | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|--------------|--|---------------|-----------------------------|------------|
| 1 | I. Értékesítés nettó árbevétele | 18 014 | 0 | 11 902 |
| 2 | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 | 0 |
| 3 | III. Egyéb bevételek | 4 950 | 0 | 1 215 |
| 4 | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 3 767 | 0 | 1 715 |
| 5 | V. Személyi jellegű ráfordítások | 16 118 | 0 | 8 862 |
| 6 | VI. Értékcsökkenési leírás | 2 864 | 0 | 1 224 |
| 7 | VII. Egyéb ráfordítások | 1 763 | 0 | 528 |
| 8 | A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII) | -1 548 | 0 | 788 |
| 9 | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 0 | 0 | 0 |
| 10 | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 0 | 0 | 0 |
| 11 | B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX) | 0 | 0 | 0 |
| 12 | C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B) | -1 548 | 0 | 788 |
| 13 | X. Adófizetési kötelezettség | 46 | 0 | 0 |
| 14 | D. Adózott eredmény (+- C - X) | -1 594 | 0 | 788 |

P.H.

Kelt: . .



.....

.....

2017.08.17

→

SLINTEU

Kiegészítés

a Hévízi Televízió Nonprofit Kft

2017. első féléves beszámolójához

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Közvetítő Szervezeti Hivatal | |
| Közvetítő Szervezet Lajos u. 1. (G) | |
| REGISZTRÁCIÓS SZÁM: | 2017 AUG 16 |
| SZÁM: | KCO/94-F/2017. |
| ELŐÍRT: | SOL |

Szakmai értékelés

Gazdálkodás

A Hévízi Televízió első féléves gazdálkodása időarányosan kielégítőnek mondható, ugyanakkor a gazdálkodása nem volt zökkenőmentes. Néhány olyan, előre nem látható plusz kiadással kellett szembenéznünk, melyek nem voltak tervezhetőek. (Általános fizetésemelésekkel, külső okból bekövetkező szolgáltatóidő-kifizetés, a szolgáltatói díjak emelkedése stb.)

Az éves üzleti tervben meghatározott bevételi adatok időarányosan megfelelnek a várakozásoknak, problémát a "pályázat" tétel jelent. Nincs ugyanis a meglévő NMHH-s pályázatok között olyan, amire a HTV a maga adottságaival és lehetőségeivel pályázhatna (Keressük a megoldást, egy kistérségi magazin létrehozásával keressük a rést a pályázatok falán, ez azonban igényel még jónéhány előkészítő megbeszélést.)

Reklámbevételeink az elvártak megfelelően alakulnak.

A nyár elején beindított honlap eredményességéről még korai lenne bármit is mondani, értékesíthetőségével kapcsolatban intenzív tárgyalásokat folytatunk városon belül és kívül.

Összességében: a gazdálkodás elő féléve tájékoztató jellegű, amint a tavalyi évben is a második félév volt az eredményesebb, ez az ideire is vonatkozik.

Személyi értékelés

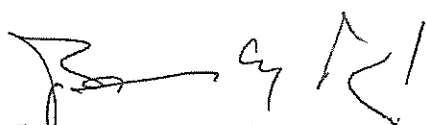
A HTV személyi állományában nem történt változás az első félévben. Változatlanul négy főállású és két vállalkozói formában dolgozó, részfoglalkoztatott munkatárs látja el a feladatokat, melyek viszont kezdik szétfeszíteni a meglévő munka kereteit. Amint az előre látható (és említett) volt, a feladatok ellátásához szükséges még egy tartalmi-szerkesztői feladatokat ellátó munkatárs beépítése a szerkezetbe, egyelőre vállalkozói formában.

Műsorpolitika

A HVT nézettsége a rendelkezésre álló adatok szerint egyenletes tempóban növekszik, a bevezetett új műsorstruktúra - úgy tűnik - elnyerte a nézők tetszését, ugyanakkor vannak még terveink (vallási műsor rendszeressé tétele, a magazin-jellegű anyagok erősítése - ez összefügg a már említett munkatárs-igénnyel.

Összességében: a Hévízi Televízió tovább halad azon az úton, melyet tavaly év elején meghatározott magának, annak szépségeivel és buktatóival együtt.

Hévíz, 2017. aug. 10.



Bornemíssa Tamás

Ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyv

készült a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2017. augusztus 17-én, 14.00 órától tartott ülésén.

A felügyelő bizottsági ülés helye: a Hévízi Városháza hivatalos helyisége

Jelen vannak: Kepli József János – a felügyelő bizottság elnöke

Antal Anita - felügyelő bizottsági tag

Óry Rozália – felügyelő bizottsági tag

Bornemissza Tamás– a Hévízi TV ügyvezető igazgatója

Napirendek:

1. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról

A felügyelő bizottság elnöke megállapította, hogy az ülés határozatképes, a döntéshez szükséges előterjesztési anyagot a résztvevők ismerik.

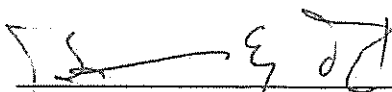
Majd a bizottság a tartalmát tárgyalásra alkalmasnak tartotta és a napirendet egyhangúlag elfogadta. A felügyelő bizottság az ügyvezető szóbeli kiegészítését meghallgatta, a beszámolóban foglaltakkal, a gazdálkodás rendjével kapcsolatban aggályos kérdés nem merült fel. A felügyelő bizottság egyhangúlag, három igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2/2017. számú határozata:


1. A Felügyelő Bizottság a Hévízi TV Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót Hévíz Város Képviselő-testületének elfogadásra javasolja.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság ülését az elnök bezárta.

- k.m.f.-


Bornemissza Tamás
jegyzőkönyvvezető


Óry Rozália FB tag


Kepli József János - FB elnök
a jegyzőkönyv hitelesítője


Antal Anita FB tag

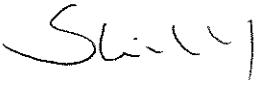

3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: 7. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 122/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

3.

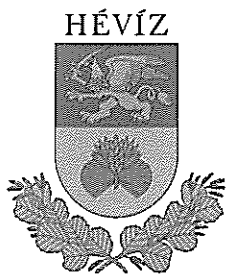
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| Dr. Tüske Róbert | jegyző/ törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|-------------------|--------------------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| Bornemissza Tamás | ügyvezető igazgató | | |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-22 /2017.

Napirend sorszáma:

9.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i soros nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévi beszámolója, mérleg, eredmény kimutatással, könyvvizsgálói jelentéssel


Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2012-ben kezdte meg működését. Az elmúlt években a gazdasági társaság működése csak úgy volt biztosítható, hogy a tulajdonos és a központi költségvetés mindig biztosított számára támogatást. A gazdasági társaság működését a saját bevételén kívül ez évben is elsősorban a támogatások biztosították.

A saját bevételeket elsősorban az egyes járatokból tud a társaság realizálni. Számos olyan körülmény állhat elő, amivel a reptér előre nem tud tervezni. Így az orosz charter járatok nem Sármellékre érkeznek, hanem Bécsben szállnak le és saját maguknak nem teremtenek konkurenciát. Előre nem volt látható, hogy a törökországi merényletek miatt leállításra kerülnek az antalyai járatok. Egy igazán optimista 2017-re tervezett üzleti tervben számolva volt az előzőleg említett járatokkal, így azok elmaradása nagyon kedvezőtlenül érintette a társaság bevételeit.

A támogatásoknál a társaság 200 millió forinttal számolt az üzleti tervben, melyből az első félévben teljesült 104 millió forint. A tulajdonos által biztosított 50 millió forintból csak 14 millió forintot tudott a társaság 2017. évre elszámolni, 36 millió forint a 2016. évi szállítói állományra lett terhelve. A központi költségvetésből igényelt támogatás 172 millió forint volt, melyből 90 millió forint teljesült. A társaságot nagyon súlyosan fogja érinteni, ha nem lesz további központi támogatás.

A reptér likviditását úgy lehetett az első félévben biztosítani, hogy nem nagy mértékben de szükséges volt likviditási hitelt igénybe venni. A hitel visszafizetésre került, amikor a központi támogatás megérkezett és jelenleg is van a működéshez a társaságnak likvid pénzeszköze.

A második félévben a társaság csak a jelenlegi készleteivel tud számolni és a saját bevételeivel. A saját bevételek ugyanakkor csak részben tudják biztosítani a folyamatos működéshez szükséges forrásokat. A társaságnak ezért várhatóan a második félévben nagyobb összegű likviditási hitelt kell igénybe venni.

A társaság az első félévet 5.265 ezer forint negatív eredménnyel tudta zárni. Év végére a társaságnak mindenképpen pozitív eredmény elérése a cél, hogy a jövő évet biztosabb alapokkal tudja indítani.

Az előterjesztés mellékletét képező beszámoló részletesen indokolja a bevételeket és kiadásokat, valamint indokolja a mérleg és eredmény-kimutatást.

A Felügyelő Bizottság határozata később kerül megküldésre.
A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

I.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2017. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 141.153 ezer forint összegben, valamint az eredményt -5.265 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri Polgármesterét, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Hévíz Balaton Airport Kft.



2017. első félévi üzleti jelentés

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|--|------|
| A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége | 3. |
| A repülőtér 2017.első félévi forgalma, célállomásai | 4. |
| Utassforgalom | 4. |
| A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévi gazdálkodása mellékletek → mérleg „A” változat → Eredménykimutatás → Független könyvvizsgálói jelentés | 5-6. |
| A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévi pénzügyi teljesítménye a belső analitikus nyilvántartások alapján | 7-11 |
| A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. első félévet érintő támogatásai | 12. |
| | |

A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége:

A repülőtér 100 km-es körzetében megtalálható Hévíz, Zalakaros, Sárvár, valamint Bükfürdő, mely városok vendégforgalmának jelentős része külföldről érkező, átlag 10 napos tartózkodási idővel bíró gyógyvendég.

10 km-re a repülőtértől a Balaton térsége a nyári időszakban szezonálisan jelent keresletet az üdülő vendégek irányából. A térség két legjelentősebb vendégforgalmat lebonyolító városa Siófok és Balatonfüred. A Balaton külföldi vendégforgalmának legnagyobb része szintén Németországból utazik a térségbe, így számukra is kedvező alternatíva a légi közlekedés.

A régióba érkező vendégek számának növeléséhez és nemzetiségi összetételének további szélesítéséhez elengedhetetlen egy nemzetközi repülőtér. A légitársaságok statisztikai egyértelműen mutatják, hogy a repülés egyre több ember számára válik napról napra elérhetővé, és ezen közlekedési ágazat egyre nagyobb szerepet játszik a turizmus fejlesztésében.

Acélállomásra (jelen esetben Hévíz) érkezők költségéből elsősorban közvetlenül és közvetve is részesülnek az alábbiak:

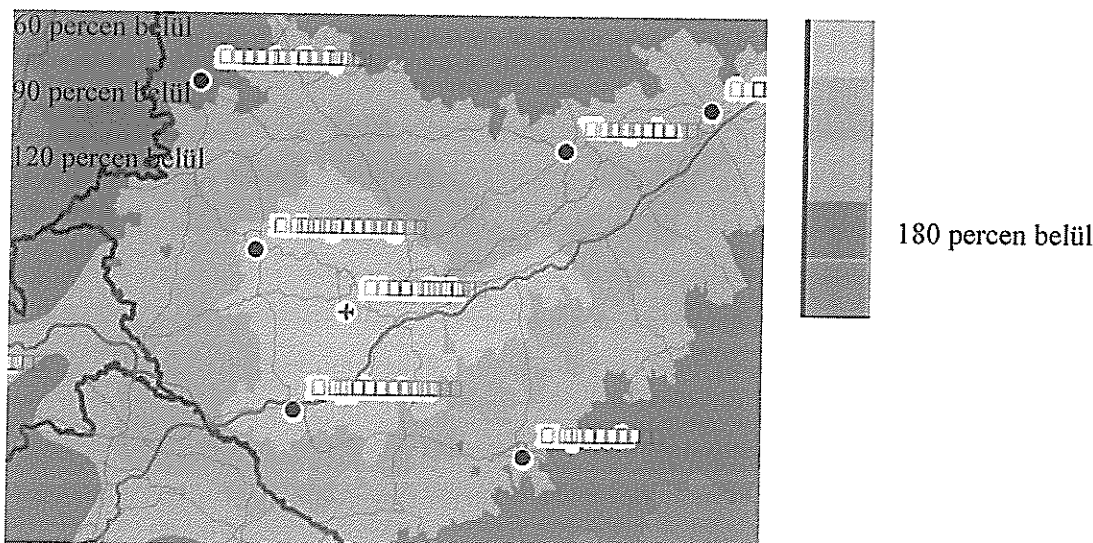
Közvetlenül:

- Szálláshely-szolgáltatók
- Vendéglátóhelyek
- Kiskereskedők (élelmiszer és ajándék)
- Szabadidős tevékenységek
- Közlekedési vállalkozások és
- Vonzerők (pl. fürdőszolgáltatások, múzeumok, állatpark) üzemeltetői, illetve

▪ Közvetve:

- Önkormányzati adóbevételek (pl. idegenforgalmi adó és az ahhoz kapcsolódó állami kiegészítés vagy iparüzési adó mértéke) formájában
- A kapcsolódó vállalkozások által foglalkoztatottak száma alapján
- A turisztikai szolgáltatók és a vonzerők üzemeltetőinek beszállítói kapcsolatait vizsgálva (főként azokat, amelyek forgalomarányosan változnak).

A repülőtér közvetlen környezetére valamint a központi költségvetésre gyakorolt hatását egy külön tanulmány vizsgálja.



A repülőtér 2017. első félévi forgalma, célállomásai:

A Hévíz-Balaton repülőtérrel 2017 első félévében az alábbi városokba/városokból közlekedtek rendszeresen légi járatok

- Moszkva (csak újévi charter járat)
- Frankfurt
- Düsseldorf
- Berlin
- Hamburg
- Erfurt
- Lipcse
- Drezda
- Prága

| | Év | 2016/I.félév | 2017/I.félév |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Statistikai forgalom | Érkezett gépek száma-külföld | 317 | 292 |
| | Érkezett gépek száma-belföld | 102 | 64 |
| | Indult gépek száma-külföld | 303 | 280 |
| | Indult gépek száma-belföld | 115 | 73 |
| | T/G darabszám | 150 | 93 |
| | Összes gépszám | 421 | 364 |
| | Összes műveletszám | 1888 | 1871 |
| | Érkezett személyzet száma | 714 | 611 |
| | Indult személyzet száma | 715 | 608 |
| | Összes személyzet száma | 1429 | 1219 |
| | Érkezett utasok száma | 3173 | 2964 |
| | Indult utasok száma | 3016 | 2284 |
| | Összes utas (kereskedelmi és magán) | 6189 | 5248 |
| | Érkezett áru (kg) | 0 | 0 |
| | Indult áru (kg) | 11268 | 0 |
| Összes árumozgás (kg) | 11268 | 0 | |

A repülőtéren 2016 első félévében 4377 nagygépes kereskedelmi utas fordult meg. A sport és üzleti célú repülések utasaival együtt összesen 5248 fő volt a repülőtér forgalma. Ehhez még hozzájön a sport, áruszállító és az üzleti célú repülések személyzete, akik szintén jellemzően eltöltenek itt 1 vagy több napot.

A repülőtér teljes személyforgalma 2017 első félévében a személyzetekkel együtt összesen: 6467 fő volt.

Ez 1151 fősforgalom elmaradás a 2016 első félévi forgalomhoz viszonyítva.

A forgalomcsökkenés okai:

Orosz charter járatok: A repülőtér 2017-es úticél tervezetében szerepelő moszkvai járatot üzemeltető UTAIR légitársaság 2017 első negyedévében napi menetrendszerinti járatot indított Bécsbe, így a sármelléki járatral Önmagának teremtett volna konkurenciát. A légitársaság ezen okból a charter járat árait az utazási irodák által már el nem fogadható szintre emelte. Ugyanakkor más érdeklődő légitársaságok Moszkva-Hévíz közti üzemeléséhez hozzájárulását nem adta meg. A repülési jog egyenlőre a UTAIR légitársaság kezében van Orosz oldalról még több mint 1 évig. Más kinti székhelyű légitársaság csak a beleegyezésük mellett üzemelhetne.

A kiutazó antalyai charter járatok tavaly év közepén a törökországi merényletek miatt kerültek leállításra. A járatokat szervező utazási iroda azonban az idei évre az útvonal újra indítását tervezte. A szezon kezdetére azonban kiderült, hogy az iroda komoly anyagi gondokkal küzd, ezért repterünkről járataikat el sem indították, majd pár héttel később az iroda csődöt jelentett. Mivel innen induló járataikat el sem indították, így a repteret az iroda csődjével összefüggésben kár nem érte.

Az izraeli heutzó járatokról továbbra is folynak az egyeztetések, de elérhető légitársaság az idei évre már nem volt. Az izraeli légitársaságoknak szabad kapacitása csak November hónaptól, szezonon kívül lesz legközelebb.

A sport és üzleti célú repülés forgalma az előző év hasonló időszakához képest minimális visszaesést mutat, azonban ez elsősorban a tavaszi, kora nyári kedvezőtlen időjárásnak tudható be, hisz a sport és szabadidős repülés jelentős mértékben függ a pillanatnyi időjárási helyzettől.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017 első félévi gazdálkodása:

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017 első félévi gazdálkodási adatai jelen beszámoló mellékleteként kerülnek benyújtásra az alábbiak szerint:

→ Normál egyszerűsített éves beszámoló

○ Mérlege „A” változat (1. melléklet)

Az eszközök és források egyező főösszegben 141.153 ezer forintban lett megállapítva. A befektetett eszközök állományában minimális csökkenés állapítható meg, mely elsősorban az értékesítésből adódik. A forgóeszközök állományában jelentős emelkedés történt, mintegy 72 millió forint összegben, ami nagyon kedvező a társaság szempontjából. A követelések állománya 26 millió forinttal emelkedett és a készpénzállomány 46 millió forinttal, ez utóbbiban a kedvező irányba történő elmozdulást a 2017. június 27-én utalt 90 millió forintos állami támogatás eredményezte. A főkönyvi könyvelésben rendezésre került az előző évi 61.975 ezer forint aktív adóbeli elhatárolás, így a félévi adat csak 181 ezer forint.

A forrásoknál a saját tőke összege 5.265 ezer forinttal csökkent ezt elsősorban az első félévi negatív eredmény miatt történt.

A kötelezettségek állománya emelkedett, melyet elsősorban a szállítói állomány mintegy 14 millió forinttal történő növekedése jelentette. A gazdasági társaság a június 27-én kapott támogatásból nem tudta még a szállítói állományából rendezni a számlák utalását.

○ **Eredmény kimutatás „A” változat (2. melléklet)**

Az értékesítés nettó árbevétele 65.434 ezer forintra teljesült a főkönyvi könyvelés szerint. Az üzleti terv szerint ez éves szinten 172 millió forint összegben került tervezésre, így megállapítható, hogy ez a bevétel a gazdasági társaságnál jelentősen alulteljesült az időarányoshoz képest. A reptér elsősorban a második félévben teljesít nagyobb gép és utasforgalmat, de várhatóan a tervezett szintet nem fogja tudni teljesíteni. Az egyéb bevételek 104.882 ezer forintra teljesültek. Ebből 90 millió forint a központi költségvetési támogatás és a tulajdonos által biztosított 50 millió forintból csak 14 milli forint került a 2017. évi kiadásokra elszámolva, 36 millió forint a 2016. évi szállítói állományra lett elszámolva. A második félévben a tulajdonostól nincs tervezve további támogatás és nem ismert, hogy a központi költségvetés tud-e további forrást biztosítani a reptérnek. Az üzleti tervben az egyéb bevételen 200 millió forint került tervezésre, melyből 172 millió forint származott volna központi költségvetésből

Anyagjellegű és személyi ráfordításokra a társaság az üzleti tervben az első hat hónapra 193.717 ezer forint kiadással tervezett. A teljesítés ennél lényegesen alacsonyabb csak 86 %-os. A társaság a személyi jellegű kiadásoknál és a szakértőknél a féléves tervezett forráskeretet használta fel, ugyanez állapítható meg az őrzés védelem, légitforgalmi szolgáltatásnál, bérleti díjnál. Jelentős kiadási megtakarítás a karbantartásnál 27 millió forint, míg a beszerzéseknél 13 millió forint állapítható meg. Ennek oka az, hogy a gazdasági társaság a rendelkezésre álló források figyelembevételével vállalt kötelezettséget. Természetesen ennek az a kedvezőtlen hatása lesz, hogy karbantartások maradnak el, illetve esetleg fontos beszerzések nem valósulnak meg.

A gazdasági társaság a 2017. első félévi üzleti évet 5.265 ezer forint negatív eredménnyel zárta.

A reptér a második félévben takarékosági intézkedések mellett csak saját bevételeiből nem tudja rendezni a működéshez szükséges kötelező kiadásokat. Az üzleti terv szerint ehhez legalább 180 millió forint saját bevételt kell teljesíteni a második félévben, mellyel tudná fedezni a kieső központi forrást.

○ **Független könyvvizsgálói jelentés (3. melléklet)**

A társaság könyvvizsgálója a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. első félévi egyszerűsített éves beszámolóját felülvizsgálta és megállapította, hogy az valós képet ad a Társaság 2017. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017.évi pénzügyi teljesítménye a belső analitikus nyilvántartások alapján.
(Jelen táblázatok minden, a repülőtér működése során felmerült és könyvelésre került befogadott és kiállított számlát tartalmaznak)

Bevételek 2017 első félév

| Bevételek | Január | | Február | | Március | | Április | | Május | | Június | | Összesen | |
|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó |
| Lufthansa-FRA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.124.649 | 1.726.786 | 2.203.302 | 2.953.805 | 2.359.048 | 2.349.586 | 6.686.998 | 6.430.177 |
| CSA-DUS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.228.564 | 564.601 | 1.708.364 | 1.489.420 | 1.914.616 | 1.583.478 | 4.851.544 | 3.637.499 |
| CSA-SXF | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 844.910 | 301.094 | 941.976 | 875.906 | 1.041.882 | 768.907 | 2.828.769 | 1.943.908 |
| CSA-HAM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448.479 | 334.293 | 972.120 | 681.486 | 1.015.208 | 827.737 | 2.435.806 | 1.843.516 |
| CSA-PRG | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 724.972 | 0 | 0 | 955.540 | 0 | 1.014.615 | 0 | 2.695.127 |
| Germania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.940.465 | 1.519.821 | 2.413.276 | 2.282.501 | 4.353.741 | 3.802.322 |
| UTAir-VKO | 2.845.207 | 1.396.013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.848.207 | 1.396.013 |
| Boralek-AYT | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.211.230 | 0 | 2.211.230 | 0 |
| Travel Service-TLV | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.264.511 | 0 | 5.278.430 | 0 | 4.301.560 | 0 | 13.844.501 | 0 |
| WizzAir | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb repülés | 2.700.000 | 448.218 | 1.200.000 | 574.220 | 1.100.000 | 1.553.305 | 2.000.000 | 2.917.721 | 2.500.000 | 1.936.734 | 3.200.000 | 3.648.814 | 12.700.000 | 11.079.012 |
| Bérleti díj | 1.235.677 | 1.346.162 | 902.051 | 906.791 | 2.004.787 | 2.038.365 | 1.222.494 | 1.389.424 | 881.531 | 874.991 | 1.777.553 | 883.661 | 8.024.093 | 7.459.394 |
| Egyéb bevétel | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300.000 | 0 | 488.000 | 0 | 788.000 |
| Összesen | 6.783.884 | 3.190.393 | 2.102.051 | 1.481.011 | 3.104.787 | 3.611.670 | 12.133.606 | 7.958.892 | 16.476.188 | 10.985.704 | 20.234.372 | 13.847.799 | 60.784.889 | 41.074.968 |

Kereskedelmi Üzemenyag eladás

| Bevételek | Január | | Február | | Március | | Április | | Május | | Június | | Összesen | |
|-----------|-----------|--------------------|---------|--------------------|---------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|------------|--------------------|
| | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó | TERV | TÉNYLEGES Nettó |
| Üzemenyag | 3.020.000 | 999.460 | 880.000 | 1.914.752 | 631.000 | 3.816.005 | 4.186.000 | 3.476.241 | 6.823.000 | 6.842.307 | 8.724.000 | 6.703.934 | 24.264.000 | 23.752.699 |

Üzemi bevételek éves alakulása:

A Kft. 2017első félévi, üzemanyag eladástól mentes, üzleti bevételei a tervezett **60,784,889.- forint** helyett, attól **19,709,921.- forinttal** elmaradva **41.074.968.- forintra** teljesült.

A Németországból érkező járatok, a tervezetnél némileg kevesebb bevételt hoztak. Ez köszönhető a légitársaság és ezzel összefüggésben a repülőgép típusváltásnak, melynek kisebb a felszálló tömege és így a repülőtérivalamint kiszolgálási díjai is. Az üzleti terv a tavalyi év árai alapján készült, ahol a légitársaság a korábban csődbe ment másik cég szerződött árai alapján lett kiszolgálva. Az idei évre azonban, figyelembe véve, hogy ígéretüknek megfelelően beindították a prágai járatot, megkapták a kisebb gépre vonatkozó árat. Ezen kiesést a prágai járaton realizált bevétel ellensúlyozza.

A Török kiutazó járatok valamint az izraeli beutazó járat elmaradása okozta a legjelentősebb kiesést. Ezen járatok elmaradása a bérleti díjak elmaradását is magával hozta.

A karácsonyi Orosz charter lánc 2. járatát időjárási okok (ónos eső) miatt kellett törölni.

A tervezettől némileg elmaradva, kevesebb bevételt jelentettek a sport, magán és üzleti célú egyéb repülésekből származó bevételek, mely az időjárási körülmények miatti időszakos téli kényszerű zárásnak, illetve a kedvezőtlen tavaszi hétvégéknek köszönhető.

Kereskedelmi üzemanyag eladás:

A repülőtér üzemanyag forgalmazásának a tervezettől történő elmaradása a kieső forgalomnak, valamint az üzemanyag árak további csökkenésével magyarázható. A korábbi eladási árainkat, összhangban a beszerzési árak csökkenésével, mérsékelnünk kellett, fenntartva a korábbi haszonkulcsot, mely így literre vetítve kisebb hasznot eredményez.

Kiadások 2017 első félév.

| Költségek | Január | | Február | | Március | | Április | | Május | | Június | | Összesen I. félév | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó |
| Humán | 4.748.000 | 4.989.927 | 5.158.790 | 4.650.685 | 4.721.000 | 5.176.310 | 5.242.560 | 5.433.913 | 5.031.000 | 5.591.124 | 7.234.623 | 6.171.929 | 32.135.973 | 32.003.878 |
| Alvállalkozók, szakértők | 535.000 | 463.000 | 491.000 | 817.000 | 1.691.000 | 571.000 | 596.000 | 789.000 | 634.000 | 1.056.114 | 894.000 | 1.093.000 | 4.841.000 | 4.659.114 |
| Órész védelem | 7.020.200 | 14.040.400 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 7.020.200 | 42.121.200 | 49.141.400 |
| Légiforgalmi szolgáltató | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 2.750.000 | 16.500.000 | 16.500.000 |
| Meteo | 175.600 | 0 | 175.600 | 0 | 175.600 | 537.300 | 175.600 | 179.100 | 175.600 | 179.100 | 175.600 | 179.100 | 1.053.600 | 1.074.600 |
| Ügyvéd, ügyvitel | 363.500 | 369.000 | 352.500 | 561.500 | 386.000 | 515.000 | 357.000 | 338.000 | 534.500 | 313.500 | 368.000 | 313.000 | 2.361.500 | 2.430.000 |
| Bérelti díj terület, létesítmény | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.020.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 3.000.000 | 18.000.000 | 18.020.000 |
| Eszközbéreletek | 1.860.630 | 681.663 | 690.000 | 614.840 | 690.000 | 747.856 | 690.000 | 686.328 | 690.000 | 686.328 | 690.000 | 686.328 | 5.310.630 | 4.097.661 |
| Biztosítás | 0 | 1.299.240 | 399.000 | 319.547 | 1.270.000 | 13.199 | 0 | 1.173.726 | 399.000 | 319.547 | 1.282.500 | 321.000 | 3.350.500 | 3.446.253 |
| Hatóság | 802.000 | 47.000 | 47.000 | 389.000 | 1.191.000 | 71.000 | 47.000 | 47.000 | 83.000 | 59.000 | 71.000 | 71.000 | 2.241.000 | 694.000 |
| Közmű | 1.650.000 | 1.983.142 | 1.730.000 | 2.113.149 | 1.435.000 | 1.274.175 | 1.225.000 | 784.232 | 641.000 | 1.775.582 | 1.475.000 | 1.173.741 | 8.156.000 | 9.074.021 |
| Karbantartás, fenntartás | 3.097.000 | 531.973 | 3.081.600 | 723.659 | 6.540.000 | 2.462.191 | 16.237.000 | 991.499 | 3.620.600 | 1.293.740 | 1.859.000 | 1.786.023 | 34.435.200 | 7.494.886 |
| Adminisztráció | 409.740 | 573.167 | 269.340 | 224.808 | 304.140 | 262.861 | 316.740 | 336.700 | 316.740 | 373.941 | 481.340 | 403.623 | 2.098.040 | 2.175.100 |
| Marketing, reklám, sajtó | 98.000 | 2.913 | 31.000 | 9.513 | 50.000 | 235.000 | 272.000 | 375.920 | 223.000 | 30.254 | 97.000 | 39.000 | 771.000 | 692.605 |
| Üzemanyag eszközökbe | 246.000 | 123.741 | 113.000 | 199.911 | 186.000 | 114.887 | 242.000 | 226.992 | 220.000 | 272.383 | 270.000 | 389.495 | 1.277.000 | 1.121.409 |
| Beszerezés | 150.000 | 28.339 | 376.000 | 0 | 3.935.000 | 641.493 | 4.290.000 | 2.361 | 2.270.000 | 220.000 | 800.000 | 995.057 | 15.205.000 | 1.887.250 |
| Iparüzési adó, társasági és gk. adó | 15.000 | 0 | 0 | 0 | 873.600 | 1.256.652 | 186.000 | 148.000 | 150.000 | 78.500 | 18.000 | 0 | 1.242.600 | 1.483.152 |
| Közvetített szolgáltatás | 170.000 | 159.832 | 47.001 | 0 | 75.000 | 29.660 | 150.000 | 63.683 | 81.000 | 336.209 | 416.000 | 208.656 | 939.001 | 793.090 |
| Készletelési díj | 5.000 | 4.490 | 7.000 | 3.867 | 5.000 | 4.108 | 6.000 | 21.079 | 13.000 | 10.074 | 22.000 | 20.028 | 58.000 | 63.646 |
| NAV vámlétét | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bankköltség | 250.000 | 210.581 | 180.000 | 123.082 | 205.000 | 207.000 | 276.000 | 264.581 | 353.000 | 253.704 | 356.000 | 317.119 | 1.620.000 | 1.376.067 |
| TTL | 27.345.670 | 31.258.459 | 29.303.031 | 23.524.766 | 36.503.540 | 26.609.893 | 43.079.100 | 24.522.307 | 28.205.640 | 25.624.299 | 29.280.263 | 26.692.607 | 193.717.244 | 158.232.331 |

Kereskedelmi üzemanyag beszerzés 2017 első félév

| Költségek | Január | | Február | | Március | | Április | | Május | | Június | | I. félév | |
|----------------------------------|-----------|--------------------|---------|--------------------|-----------|--------------------|---------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|------------|--------------------|
| | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó | TERV | TÉNYLEGES nettó |
| Kereskedelmi üzemanyag beszerzés | 4.000.000 | 2.537.825 | 0 | 0 | 3.000.000 | 3.409.940 | 0 | 4.218.393 | 6.800.000 | 5.558.298 | 5.400.000 | 5.982.155 | 19.200.000 | 21.706.611 |

Üzemi kiadások éves alakulása:

A Kft. 2017első félévi, üzemanyag beszerzéstől mentes, üzleti kiadásai a tervezett **193.717.244.- forint** helyett, attól **35,484,913.- forinttal** kedvezőbben, **158.232.331.- forint**ra teljesült.

Jelentősebb többlet kiadások a tervezetthez képest:

- **Őrzés védelem:** Az árak a korábbi évekhez képest nem változtak, de megváltozott a számlázás dátumokkal kapcsolatos rendje, így az analitikus nyilvántartásban, mely nem a könyvelői szempontokat követi, január hónapra 2 számla került feljegyzésre a számlán szereplő teljesítési idő alapján. Azonban ez a második félévben kiegyenlítődik.
- **Ügyvéd, ügyvitel:** Könyvelő iroda általi, az alapszerződés kereteibe nem tartozó adatszolgáltatás díja
- **Közmű:** Külső területen, de már mért vízvezeték szakaszon történt elfagyás valamint a hosszantartó hideg miatti magasabb gázfogyasztás okán léptük túl a tervezett költségeket.

Megtakarítások:

A 2017első félévi üzemelés során a korábbi évekhez hasonlóan, bizonyos beszerzéseket és karbantartásokat elcsúsztattunk likvid helyzetünk miatt, valamint költségeinket minden szinten a lehetséges legminimálisabb szintre vittük, a repülésbiztonsági szempontok figyelembe vétele mellett.

A második félévben azonban az évek óta elmaradt karbantartási és felújítási munkák egy részét kénytelenek leszünk elvégezni, ugyanis 2018 január 01.-től új Uniós szabályozás lép életbe, melytől eltekinteni a Magyar Hatóságoknak sincs lehetősége. A repülőtér üzemeltetési engedélyének megszerzéséhez az elmaradt feladatok jelentős részének végrehajtása elengedhetetlen.

2017 első félév üzemi eredmény analitika alapján

| 2017 | Január | | Február | | Március | | Április | | Május | | Június | | Összesen I. félév | |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------------|--------------|
| | TERV | TÉNYLEGES | TERV | TÉNYLEGES | TERV | TÉNYLEGES | TERV | TÉNYLEGES | TERV | TÉNYLEGES | TERV | TÉNYLEGES | TERV | TÉNYLEGES |
| Bevétel | 6.783.384 | 3.190.393 | 2.102.051 | 1.481.011 | 3.104.787 | 3.611.670 | 12.133.606 | 7.958.892 | 16.436.188 | 10.985.704 | 20.234.372 | 13.847.799 | 60.784.889 | 41.074.968 |
| Kiadás | 27.345.670 | 31.258.459 | 29.303.031 | 23.524.766 | 36.503.540 | 26.609.893 | 43.079.100 | 24.522.907 | 28.205.640 | 25.624.299 | 29.280.263 | 26.692.607 | 193.717.244 | 158.232.331 |
| Eredmény | -20.561.786 | -28.068.066 | -27.200.980 | -22.043.755 | -33.398.753 | -22.998.223 | -30.945.494 | -16.563.416 | -11.779.452 | -14.638.596 | -9.045.891 | -12.845.308 | -132.932.355 | -117.157.363 |
| üzemanyagforgalmazás eredménye | -980.000 | -1.538.365 | 880.000 | 1.914.752 | -2.369.000 | 406.065 | 4.186.000 | -741.152 | 23.000 | 1.284.009 | 3.324.000 | 721.779 | 5.064.000 | 2.046.988 |
| Eredmény | -21.541.786 | -29.606.431 | -26.320.980 | -20.129.003 | -35.767.753 | -22.592.158 | -26.759.494 | -17.305.568 | -11.756.452 | -13.354.587 | -5.721.891 | -12.123.529 | -127.868.355 | -115.111.275 |

A repülőtér üzemi tevékenységéből eredő első féléves eredménye a tervezetnél kedvezőbbben alakult köszönhetően a kiadások visszafogásának, azonban ezen költségek szűkségyszerűsége továbbra is fennáll.

Az üzemi eredmény **nem** tartalmazza a támogatásokból származó bevételeket, így nem egyezik meg a féléves eredménykimutatással.

Hévíz -Balaton Airport Kft. 2017 első félévét érintő támogatásai

| Szerződés száma | Szerződés dátuma | Támogatás összege | Támogatást nyújtó | Folyósítás dátuma | Megjegyzés |
|------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|--|
| KGO/53-2/2017 | 2017.02.21 | 50.000.000,- | Hévíz Város Önkormányzata | 2017.02.27 | 2016. évre elszámolandó 36.000.000,- Ft 2017. évre elszámolandó 14.000.000,- Ft |
| LVF/451/2017-NFM | 2017.06.12 | 90.000.000,- | Nemzeti Fejlesztési Minisztérium | 2017.06.27 | 2017. évre elszámolandó 90.000.000,- Ft |

Benkő Attila
 Ügyvezető Igazgató
 Hévíz-Balaton Airport Kft.

Sármellék, 2017. augusztus15.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 9 | 2 | 3 | 6 | 1 | 0 | 5 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | - | 0 | 9 | - | 0 | 7 | 2 | 6 | 4 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Hévíz-Balaton Airport Kft.**
A vállalkozás címe: **8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**
A vállalkozás telefonszáma: **83/312-296**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

2017.01.01-2017.06.30.

Hévíz, 2017.07.24

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 9 | 2 | 3 | 6 | 1 | 0 | 5 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 3 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | - | 0 | 9 | - | 0 | 7 | 2 | 6 | 4 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

| | |
|---|---|
| 3 | 1 |
|---|---|

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | Tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|--------------|--|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE | 192 176 | 0 | 65 434 |
| 2 | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 0 | 0 | 0 |
| 3 | III. EGYÉB BEVÉTELEK | 177 926 | 0 | 104 882 |
| 4 | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 287 798 | 0 | 135 982 |
| 5 | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 63 343 | 0 | 32 361 |
| 6 | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 12 675 | 0 | 6 155 |
| 7 | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 2 651 | 0 | 64 |
| 8 | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | 3 635 | 0 | -4 246 |
| 9 | VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI | 1 755 | 0 | 174 |
| 10 | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI | 4 127 | 0 | 1 193 |
| 11 | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE | -2 372 | 0 | -1 019 |
| 12 | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY | 1 263 | 0 | -5 265 |
| 13 | X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG | 744 | 0 | 0 |
| 14 | D. ADÓZOTT EREDMÉNY | 519 | 0 | -5 265 |

2 3 9 2 3 6 1 0 5 2 2 3 1 1 3 2 0

Statisztikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 2 6 4 8

Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | Tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításal | Tárgyév |
|--------------|------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 1 | A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 42 724 | 0 | 37 928 |
| 2 | I. IMMATERIÁLIS JAVAK | 1 733 | 0 | 1 226 |
| 3 | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK | 40 991 | 0 | 36 702 |
| 4 | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK | 0 | 0 | 0 |
| 5 | B. FORGÓESZKÖZÖK | 31 078 | 0 | 103 044 |
| 6 | I. KÉSZLETEK | 2 504 | 0 | 2 503 |
| 7 | II. KÖVETELÉSEK | 21 505 | 0 | 47 041 |
| 8 | III. ÉRTÉKPAPÍROK | 0 | 0 | 0 |
| 9 | IV. PÉNZESZKÖZÖK | 7 069 | 0 | 53 500 |
| 10 | C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 61 975 | 0 | 181 |
| 11 | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN | 135 777 | 0 | 141 153 |

2 3 9 2 3 6 1 0 5 2 2 3 1 1 3 2 0

Statistikai számjel

2 0 - 0 9 - 0 7 2 6 4 8

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.06.30

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

| Sor- szám | Tétel megnevezése | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|--------------|---|----------|-----------------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 12 | D. SAJÁT TŐKE | 27 061 | 0 | 21 796 |
| 13 | I. JEGYZETT TŐKE | 51 500 | 0 | 51 500 |
| 14 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | 0 | 0 |
| 15 | III. TŐKETARTALÉK | 24 000 | 0 | 24 000 |
| 16 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK | -48 958 | 0 | -48 439 |
| 17 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 18 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | 0 | 0 |
| 19 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | 519 | 0 | -5 265 |
| 20 | E. CÉLTARTALÉKOK | 0 | 0 | 0 |
| 21 | F. KÖTELEZETTSÉGEK | 103 782 | 0 | 115 890 |
| 22 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK | 0 | 0 | 0 |
| 23 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 14 793 | 0 | 11 999 |
| 24 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK | 88 989 | 0 | 103 891 |
| 25 | G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 4 934 | 0 | 3 467 |
| 26 | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) | 135 777 | 0 | 141 153 |

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A HÉVÍZ-BALATON AIRPORT

Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., Cégjegyzékszám:20 072648) („a Társaság”) 2017. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. június 30-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 141.153 E Ft, az adózott eredmény -5.265 E Ft veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint szöveges mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti

Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Hévíz, 2017. július 24.

GM-AUDIT KFT
8372 Czerszegtomaj, Balaton u. 16.
Banksz.: 74500334-14900348
Adószám: 13161758-2-20
Vecsera Jánosné ügyvezető
„GM-AUDIT” Kft.
8372 Czerszegtomaj, Balaton u. 16.
Kamarai nyt. szám: 002284

Vecsera Jánosné
005861
Vecsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló
8360 Kéthely, Pipacs utca 4.
Kamarai nyt. szám: 005861


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2017. augusztus 24-i jegyzőkönyvéből

9/2017. (VIII.24.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. első félévi beszámolójáról szóló előterjesztést mérleg és eredmény-kimutatással, könyvvizsgálói véleménnyel egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. augusztus 24.


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke


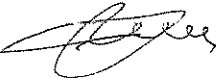
3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 8. Hévíz Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 123/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 3 igen szavazat, 1 nem szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. Kérdésként merült fel, hogy további állami támogatás a működéshez várható-e, és hol tart a Balaton térség fejlesztése során kilátásba helyezett további támogatás igénybevehetősége |

III.

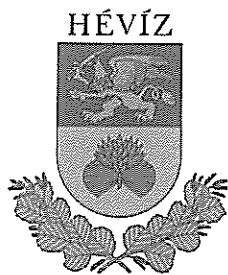
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| Dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|--|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| Benkő Attila | ügyvezető igazgató előterjesztés készítője | | |
| | | | |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-21 /2017.

Napirend sorszáma:

10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i soros nyilvános ülésére

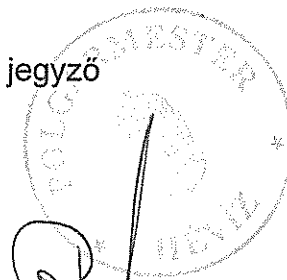
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság elfogadott 2017. évi üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2017. július 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 53.688.064,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 46.780.626,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 29.052.271,- forint került számlázásra, teljesült 27.650.917,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 7.267.336,- Ft, melyből teljesült 7.136.063,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 187.779.611,- forint, melyből ténylegesen teljesült 164.342.213,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 26.536.619,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 22.649.709,- forint.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2017. július 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

| Megnevezés | adatok forintban | | |
|---|------------------------|----------------------|-----------------------|
| | 2017. április 30-án | 2017. május 31-én | 2017. július 31-én |
| Bankszámlák | | | |
| OTP forint számla | 2.451.485 | 366.763 | 18.303950 |
| OTP euró | 732.710 | 2.653.264 | 11.383.030 |
| OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel. | 0 | -15.950.305 | 0 |
| OTP USA dollár számla | 13.493 | 253.783 | 1.448.471 |
| Összesen bankszámlák egyenlege | 3.197.688 | -12.676.495 | 31.135.451 |
| | | | |
| Kötelezettségek, követelések | | | |
| Szállítói tartozás | -84.394.649 | -91.691.115 | -63.561.358 |
| Vevői követelés | 12.052.167 | 18.347.048 | 16.939.473 |
| Kötelezettségek, követelések össz. | -72.342.482 | -73.344.067 | -46.621.885 |
| | | | |
| Összesen | -69.144.794 | -86.020.562 | -15.486.434 |

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest kedvező irányba alakult, ennek elsődleges oka az, hogy jóváírásra került a társaság számláján a központi költségvetésből 90 millió forint. A központi támogatásból rendezte a rulírozó hitelállományát a társaság, valamint mintegy 30 millió forintot fordított a szállítói állomány rendezésére.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

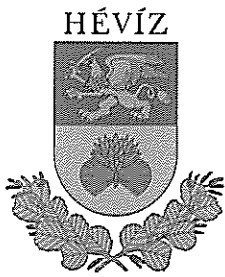
HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-21 /2017.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. július 31-i nettó bevételeiről

adatok Ft-ban

| Bevételek | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Összesen |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lufthansa-FRA | | | | 1 726 786 | 2 353 805 | 2 349 586 | 2 972 087 | 9 402 264 |
| CSA-DUS | | | | 564 601 | 1 489 420 | 1 583 478 | 476 278 | 4 113 777 |
| CSA-SXF | | | | 301 094 | 873 906 | 768 907 | 469 019 | 2 412 926 |
| CSA-HAM | | | | 334 293 | 681 486 | 827 737 | 0 | 1 843 516 |
| CSA-PRG | | | | 724 972 | 955 540 | 1 014 615 | 277 056 | 2 972 183 |
| Germania | | | | 0 | 1 519 821 | 2 282 501 | 2 101 746 | 5 904 068 |
| UTAir-VKO | 1 396 013 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 396 013 |
| Borajet-AYT | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Travel Service-TLV | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VizzAir | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egyéb repülés | 448 218 | 574 220 | 1 553 305 | 2 917 721 | 1 936 734 | 3 648 814 | 5 080 582 | 16 159 594 |
| Bérleti díj | 1 346 162 | 906 791 | 2 058 365 | 1 389 424 | 874 991 | 883 661 | 1 236 329 | 8 695 723 |
| Egyéb bevétel | | | | 0 | 300 000 | 488 000 | 0 | 788 000 |
| Összesen | 3 190 393 | 1 481 011 | 3 611 670 | 7 958 891 | 10 985 703 | 13 847 299 | 12 613 097 | 53 688 064 |
| <i>Tényleges teljesítés</i> | <i>1 128 450</i> | <i>3 378 482</i> | <i>4 255 379</i> | <i>4 131 968</i> | <i>9 898 404</i> | <i>12 815 166</i> | <i>11 172 777</i> | <i>46 780 626</i> |

| Bevételek | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Összesen |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Üzemanyag | 999 460 | 1 914 752 | 3 816 005 | 3 476 241 | 6 842 307 | 6 703 934 | 5 299 572 | 29 052 271 |
| <i>Tényleges teljesítés</i> | <i>799 850</i> | <i>1 905 989</i> | <i>3 757 824</i> | <i>1 806 275</i> | <i>6 156 811</i> | <i>6 819 575</i> | <i>6 404 593</i> | <i>27 650 917</i> |

| Bevételek | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Összesen |
|-----------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Jövedéki adó | 345 093 | 366 412 | 1 861 772 | 861 527 | 1 690 634 | 1 230 077 | 911 821 | 7 267 336 |
| <i>Tényleges teljesítés</i> | <i>182 459</i> | <i>368 479</i> | <i>1 848 852</i> | <i>778 451</i> | <i>1 708 580</i> | <i>1 327 325</i> | <i>921 917</i> | <i>7 136 063</i> |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. július 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

| Költségek | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Összesen |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Humán | 4 989 927 | 4 660 685 | 5 176 310 | 5 413 912 | 5 591 124 | 6 171 920 | 5 603 059 | 37 606 937 |
| Alvállalkozók, szakértők | 463 000 | 817 000 | 571 000 | 709 000 | 1 056 114 | 1 053 000 | 5 565 624 | 10 234 738 |
| Órzs védelem | 14 040 400 | 7 020 200 | 7 020 200 | 7 020 200 | 7 020 200 | 7 020 200 | 7 020 200 | 56 161 600 |
| Légiforgalmi szolgáltató | 2 750 000 | 2 750 000 | 2 750 000 | 2 750 000 | 2 750 000 | 2 750 000 | 2 750 000 | 19 250 000 |
| Meteo | 0 | 0 | 537 300 | 179 100 | 179 100 | 179 100 | 0 | 1 074 600 |
| Ügyvéd, ügyvitel | 369 000 | 561 500 | 515 000 | 358 000 | 313 500 | 313 000 | 600 500 | 3 030 500 |
| Bérelti díj terület, létesítmény | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 020 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 3 000 000 | 21 020 000 |
| Eszközberletek | 681 663 | 614 840 | 747 856 | 686 328 | 686 328 | 680 646 | 679 910 | 4 777 571 |
| Biztosítás | 1 299 240 | 319 547 | 13 199 | 1 173 720 | 319 547 | 321 000 | 1 063 040 | 4 509 293 |
| Hatóság | 47 000 | 389 000 | 71 000 | 47 000 | 59 000 | 71 000 | 35 000 | 719 000 |
| Közmű | 1 983 142 | 2 113 149 | 1 274 175 | 754 232 | 1 775 582 | 1 173 741 | 1 119 076 | 10 193 097 |
| Karbantartás, fenntartás | 531 973 | 723 659 | 2 162 191 | 991 499 | 1 298 740 | 1 786 023 | 760 681 | 8 254 766 |
| Adminisztráció | 573 167 | 224 808 | 262 861 | 336 700 | 373 941 | 403 623 | 326 179 | 2 501 279 |
| Marketing, reklám, sales | 2 913 | 9 518 | 235 000 | 375 920 | 30 254 | 39 000 | 60 000 | 752 605 |
| Üzemanyag eszközökbe | 123 741 | 193 911 | 114 887 | 226 992 | 272 383 | 189 495 | 132 789 | 1 254 198 |
| Beszerezés | 28 339 | 0 | 641 493 | 2 361 | 220 000 | 995 057 | 21 893 | 1 909 143 |
| Iparüzési adó, társas.gk. adó | 0 | 0 | 1 256 652 | 148 000 | 78 500 | 0 | 151 300 | 1 634 452 |
| Közvetített szolgáltatás | 159 882 | 0 | 29 660 | 63 683 | 336 209 | 208 656 | 360 430 | 1 158 520 |
| Készletezési díj | 4 490 | 3 867 | 4 108 | 21 079 | 10 074 | 20 028 | 15 481 | 79 127 |
| NAV vámletét | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bankköltség | 210 581 | 123 082 | 207 000 | 264 581 | 253 704 | 317 119 | 282 118 | 1 658 185 |
| Összesen | 31 258 458 | 23 524 766 | 26 609 892 | 24 522 307 | 25 624 300 | 26 692 608 | 29 547 280 | 187 779 611 |
| Tényleges pénzügyi teljesítés | 12 216 903 | 11 186 808 | 29 973 651 | 17 763 392 | 28 033 360 | 34 580 029 | 30 588 070 | 164 342 213 |

| Költségek | Január | Február | Március | Április | Május | Június | Július | Összesen |
|----------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Kereskedelmi üzemanyag beszerzés | 2 537 825 | 0 | 3 409 940 | 4 218 393 | 5 558 298 | 5 982 155 | 4 830 008 | 26 536 619 |
| Tényleges pénzügyi teljesítés | 2 537 825 | 0 | 1 999 224 | 1 369 082 | 4 487 945 | 7 646 497 | 4 609 136 | 22 649 709 |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Kivonat

**a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2017. augusztus 24-i jegyzőkönyvéből**

: 10/2017. (VIII.24.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-július havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

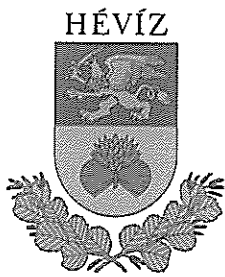
Hévíz, 2017. augusztus 24


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke

3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 9. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 124/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 3 igen szavazat, 1 nem szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/53-21 /2017.

Napirend sorszáma:

III.

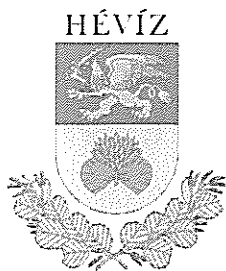
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|---------|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Kepli József János | Az előterjesztés készítője | | |
| | | | |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés | | |
| Dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat | | |

| Külsős partner | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| Benkő Attila | Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője | | |
| Vecsera Jánosné | Könyvvizsgáló | | |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 129 -18 /2017.

Napirend sorszáma:

11.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017 augusztus 31-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú vízi közművek vagyon átadása állami tulajdonba.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű – rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a Magyar Államra száll.

A vagyon átszállás szerződéseit a képviselő-testület a 2017. június 29-ei ülésén ismerte meg. Akkor észrevételeket fűztünk azokhoz. Ezt követően a DRV illetékesével sikerült egyeztetni és szükséges pontosításokat elvégeztük, ezek érdemben nem érintették a vagyonátadást, technikai pénzügyi műveleti részleteket szabályoztak (pl. fel nem használt fejlesztési források átadásnak eljárása, ez esetünkben 18 ezer és 297 ezer forintos forrás átadását jelenti a MNV Zrt részére).

A legérdemibb észrevételünk a következő volt:

„II/1. pont Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek. és *kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben.*”

Kezdeményezést tettünk az itt megfogalmazott követelés lemondás kizárására.

A DRV Zrt. részéről kaptuk az értesítést 2017. augusztus 17-én, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §. –ban foglalt vagyonátháramlással kapcsolatban az MNV Zrt. által a DRV Zrt. részére adott meghatalmazás kizárólag az eredeti tartalmú vagyonátháramlási megállapodás aláírására jogosítja fel a Társaságot.

Fentiekre tekintettel Hévíz Város által javasolt módosításokkal ellátott megállapodást a DRV Zrt. nem tudja aláírni, ezért kéri az Önkormányzatot, hogy mérlegelje az eredeti szerződéses tartalom újbóli tárgyalásának és elfogadásának lehetőségét. Amennyiben a képviselő-testület ragaszkodik a módosítási javaslatokhoz, úgy azt az MNV Zrt.-vel szükséges a továbbiakban egyeztetni. A DRV Zrt. vállalja, hogy a részére korábban megküldött szerződést és mellékleteket továbbítja az MNV Zrt. felé.

A törvényes rendelkezések a következők:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény:

„5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(3) A felhasználók víziközmű-szolgáltatással való ellátása körében az ellátásért felelős:

a) kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

b) a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,

c) figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyonról szóló törvényben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről történik.”

„79. § (4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény:

„12. § (1) Az állam kizárólagos gazdasági tevékenységei a következők:

d) a csatornák, az állami tulajdonban álló víziközművek, valamint a regionális közműrendszerek létrehozása és működtetése,..”

Ebben helyzetben két lehetőségünk, van megtagadjuk a szerződés aláírását és egyeztetést kezdeményezünk az MNV Zrt-vel, vagy elfogadjuk a törvényes rendelkezést, és a törvény végrehajtása alapján lemond az önkormányzat a későbbi jogérvényesítésről.

A fenti törvényes rendelkezések alapján javaslom a megállapodások MNV Zrt jelzése és törvényes rendelkezés szerinti jóváhagyását és elfogadását, mert a kérdést áttekintve megállapítható, hogy kártalanítás iránti igényt megalapozottan előterjeszteni nem lehet. A város víziközművei komoly rekonstrukcióra szorulnak, így az egységes vagyongyakorlás által jobban az jobban tud megvalósulni és az önkormányzat forrás biztosítását sem igényli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük az előterjesztés elfogadását és a határozati javaslat elfogadását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésén alapuló, az állami tulajdonban álló regionális vízi közmű rendszerhez csatlakozó önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek 2017. július 1-jei hatállyal térítésmentesen a Magyar Államra történő átszállásával kapcsolatos vagyonátadási ügyben a szerződéseket az előterjesztés szerint jóváhagyja:
 - a) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú víziközmű-rendszer (szennyvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 1. mellékleteként csatolva);
 - b) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer (ivóvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 2. mellékleteként csatolva);
 - c) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer Hévíz ivóvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 3. mellékleteként csatolva);
 - d) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú Hévíz szennyvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 4. mellékleteként csatolva).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megszüntetésével, a szerződések megkötésével kapcsolatos további intézkedések, nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület a 187/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozatával megfogalmazott jogfenntartó nyilatkozatot a szerződésekből törli.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Hévíz Város Önkormányzat** (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. adószám: 15734374-2-20, törzskönyvi nyilvántartás száma: 734378), mint az ellátásért felelős, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Víziközmű-szolgáltató gazdálkodó szervezet között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. A Hévíz Város Önkormányzat, mint Ellátásért felelős és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy közöttük 2001. 10. 16. napján kelt, az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek bérletére és üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés van hatályban. A víziközművek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által **VKEFFO_2016/8869-1 (2016)** kiadott működési engedéllyel rendelkező, **DRV_S_211** számú víziközmű-rendszer részét képezik. A víziközmű-rendszer a magyar állam és a víziközmű-rendszeren érintett önkormányzatok közös ellátási felelőssége alá tartozik.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 79. § (4) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII.tv.11.§ (3) a, pontja alapján közcélú adományként minősül.
3. A Felek a 2. pontban jelzett határidőhöz kapcsolódóan rendezni kívánják az 1. pontban megjelölt jogviszonnyal kapcsolatban egymás között fennálló esetleges nyitott kérdéseket, valamint az üzemeltetési jogviszony megszüntetését.

II. A bérleti-üzemeltetési jogviszonyból eredő kötelezettségek elszámolása

1. A Felek megállapítják, hogy a 2017. évi GFT végrehajtásához kapcsolódó folyamatban levő beruházás nincs.
2. A Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-vagyonelemek tulajdonjoga, valamint a vagyonelemekhez kapcsolódó - az Önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámláján nyilvántartott - fejlesztési források **2017. július 1.** napján szállnak át a magyar államra, amelyről a magyar állam és az Önkormányzat külön vagyonátadási megállapodást köt.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződés 7.2. pontja alapján az átháramlás időpontjáig a Víziközmű Szolgáltató által ki nem fizetett bérleti (használati) díjat a Víziközmű Szolgáltató, az Önkormányzat és a magyar állam között megkötésre kerülő vagyonátadási megállapodásban rögzítettek és a megkötendő engedményezési szerződés alapján a DRV Zrt. átutalja az MNV Zrt. 1003200001457522-00000000 számú, a vagyonátháramláshoz kapcsolódó használati díj

befizetésére és nyilvántartására létrehozott bankszámlájára.

III. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

1. A Felek az I. 1. pontban jelzett bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodást a víziközművek tulajdonjoga átszállásának napjával, azaz **2017. július 1.** napjával megszüntetik.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződéssel és a vagyonelemek nyilvántartására kötött megállapodással kapcsolatban a jelen szerződés alapján egymással teljes körűen elszámoltak, egymás felé a jogviszonyból követelés vagy kötelezettség nem áll fenn. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a megszüntetett bérleti-üzemeltetési szerződésből folyó bármely igényt egymással szemben érvényesítsenek.

A Felek a jelen szerződésmódosítást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Hévíz, 2017. június 30.

Siófok, 2017

Hévíz Város Önkormányzat

DRV Zrt.

SZERZŐDÉS

Hévíz ivóvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

Hévíz Város Önkormányzata

(székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószám: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor polgármester)

mint Átadó Önkormányzat (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró DRV Zrt.;

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

(a továbbiakban együtt: Felek, külön-külön: Fél) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki."

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek. és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke **18000.- Ft**, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállt/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő fejlesztési forrásokra vonatkozó adatokat a jelen Szerződés 5. sz. melléklete foglalja össze. Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstár-nál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára.

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyoneértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.12.21. napján kelt VKEFFO_2016/8877-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Hévíz településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Nyugat-Balaton regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Üzemeltető vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal

összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

13. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

4. A szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (VIII.31.) határozatával hagyta jóvá.

....., 2017.....

Hévíz, 2017. augusztus 31.

Átvevő

Átadó

.....2017.....
Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összecszerűen megegyezik
3. engedményező nyilatkozat (vagylagos)
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

SZERZŐDÉS

Hévíz szennyvízközmű-vagyon átadásáról

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Hévíz Város Önkormányzata

(székhely: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., adószám: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor polgármester)

mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016.11.28. napján létrejött SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **DRV Zrt.**;

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

DRV Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, képviseli: Volencsik Zsolt vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető

víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.

(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”

II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek), a mellékelt vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek. és kijelenti, hogy az átszálló/átszállt vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

Átadó kijelenti, hogy az 1.sz. melléklet a felsorolt és az átadásra kerülő víziközmű elemeket tartalmazza, ezen mellékletet 2017.06.30. fordulónapi értéken a Szerződés létrejöttét követő 15. napon belül az Üzemeltető és az Átvevő rendelkezésére bocsátja.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési forrás összértéke **297000.- Ft**, mely a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszáll/átszáll a Magyar Államra. Átadó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Üzemeltető (mint a használati díj kezelését végző) ezt az általa nyilvántartott és számláján kezelt összeget, azaz a jelen pontban meghatározott fejlesztési forrás összértékét jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett **10032000-01457522-00000000** sz. számlájára.

Az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelések behajtásának jogosultságát az Átvevőre engedményezi, melyhez kapcsolódó engedményező nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi. Átadó kijelenti, hogy az engedményezés alapjául szolgáló dokumentációt jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja, és csatolja a jelen Szerződés 5. sz. mellékletét e források tekintetében is.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumokat, és kapcsolódó vagyonértékeléseket átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony a Vksztv. 79. § (5) bekezdésében foglaltakkal összhangban 2017. július 1. napjával a törvény erejénél fogva megszűnt, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken a megszűnt jogviszony szerinti volt üzemeltetőnek, vagy egyéb harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-106165 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016.12.19. napján kelt VKEFFO_2016/8869-1 (2016) számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Hévíz településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Balatoni IV. sz. régió regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015.11.26. napján létrejött SZT-10165 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Üzemeltető vállalja, hogy ezt követően az SZT-111393 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az

Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

11. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a DRV Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

13. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintet azon ingatlanok esetében ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető vagy Átvevő további rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan/ok tulajdonjogát saját költségén rendezi, és ezen ingatlanokra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

4. A szerződést Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (VIII.31.) határozatával hagyta jóvá.

....., 2017.....

Hévíz, 2017. augusztus 31

Átvevő

Átadó

.....,2017.....

Üzemeltető

Mellékletek:

1. melléklet: Átadásra kerülő ivóvízközmű vagyonelemek, és azok nyilvántartási értéke
2. átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke, aláírt vagyonleltár: mely az 1. sz. melléklet alapbizonylata és összességében megegyezik
3. engedményező nyilatkozat (vagylagos)
4. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyve
5. be nem hajtott fejlesztési források analitikája
6. ingatlanokra vonatkozó megállapodás
7. szolgalmi jogok átruházására vonatkozó megállapodás tervezet

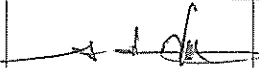

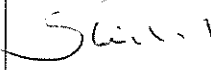

3.

Bizottsági állásfoglalás

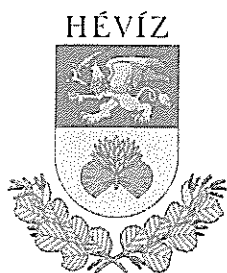
| Előterjesztés tárgya: 10. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyon átadása állami tulajdonba | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 125/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

3.
Bizottsági állásfoglalás

5.
Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|------------------------------|--|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Adorján Zoltán | beruházási ügyintéző |  | |
| Olt István | osztályvezető |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO 431-3/2017

Napirend sorszáma:

13.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Rózsakert Társasház alapítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rózsakert komplexum felújítása Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrsz.: 978) a 2010-ben megvalósult belvárosi projekt részét képezte. A komplexumban elhelyezésre került az I. gróf Festetics György Múvelődési Központ irodái és a könyvtára, az ivókút, egy üzlet és egy étterem.

A projekt fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt.

Az épület üzemeltetése, fenntartása sajátos formában történt, egy többoldalú használati szerződés keretében. Az étteremet és üzletet pedig haszonbérleti szerződés keretében vállalkozások üzemeltetik.

A különböző egységek közüzemi fogyasztásai, közüzemi csatlakozásai jelenleg közösek, nem leválasztottak, a díjak megosztását a beérkező számlák alapján a mérhető alfogyasztások arányában végezzük.

Azzal, hogy a fenntartási kötelezettség megszűnt, szóba jöhet az egyes jelenleg eltérő funkciók épületrészeinek igény szerinti eladása is. Ahhoz azonban az egyes funkciókhoz tartozó épületrészek lehatárolása szükséges. Ez a lehatárolás társasház alapításával megoldható.

A társasház alapítása az eltérő funkciók miatti megfelelő épületüzemeltetés érdekében is indokolt.

A társasházi alapító okirat elkészítésével megbíztuk a Dr. Farkas Ügyvédi Irodát.

A lehatárolható társasházi egységek alaprajza és az alapító okirat elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Felmerült annak igénye, hogy jövőre nézve a társasház frekventált fekvése miatt szabályozzuk a rendeltetés megváltoztatás szabályait. Tekintettel arra, hogy a társasházi törvény szerint a nem lakás céljára szolgáló külön tulajdon esetében főszabály szerint nem kíván meg közgyűlési hozzájárulást a rendeltetés megváltoztatásához, illetve az e célú korlátozások lakóházakra vannak szabva, az alapító okiratban ilyen tartalmú kikötés érvényesíthetősége, érvényessége kétséges. Az okirat tervezetébe ettől függetlenül egy korlátozó rendelkezés (III.2. pontba), amely a rendeltetés megváltoztatásához az össze leadható szavazat többségével meghozott hozzájáruló határozatot kíván, belefoglalásra került. E rendelkezést majd az SZMSZ-be is javasolt rögzíteni, továbbá a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 17. § (3) bekezdése alapján javasolt átgondolni, hogy az önkormányzat városképi vagy kereskedelmi szempontok alapján - az építésügyi, illetve a kereskedelmi jogszabályokkal összhangban - rendeletben határozza meg a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módját, feltételeit.

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a Rózsakert Társasház alapító okiratának elfogadását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

Határozat javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti hévízi 978. hrsz-ú ingatlanon RÓZSAKERT TÁRSASHÁZ elnevezéssel társasházat alapít az előterjesztés mellékletét képező alapító okiratban rögzítettek szerint, az épületet önálló ingatlanként 978/A. hrsz-on feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

2. A földhivatali bejegyzéshez az épület önálló feltüntetését ábrázoló vázrajz (földmérői munkarész) elkészíttetésére 300 000 Ft fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) Ök rendelet 2/2 melléklet terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasház alapító okiratot aláírja, a társasház bejegyzésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

3.

Bizottsági állásfoglalás




| Előterjesztés tárgya: 11. Rózsakert Társasház alapítása | | | | |
|--|---------------------------|--|----------------------------|--|
| | ülés időpontja | határozat- szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 126/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: Rózsakert Társasház alapítása | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 51/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

4.

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|--|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Babics Tamás | ügyintéző |  | |
| Szintén László | Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | Jegyző / törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|------------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| dr. Soós Csongor | ügyvéd | | |
| | | | |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

14.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31- i nyilvános ülésére

Tárgy: Széchenyi utca fejlesztése, ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utca fejlesztése projekt keretében az utca csapadékvíz elvezető rendszere is felújításra kerül. Az idevonatkozó tervek elkészültek, és az új nyomvonalra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezési eljárás folyik.

Arra tekintettel, hogy Hévíz Város Önkormányzata az építéssel a Magyar Állam tulajdonában álló, és a Magyar Közút által üzemeltetett országos közút területét is igénybe kívánja venni, a **D1 Vízépítési terv megnevezésű 1217. számú** projekthez kapcsolódóan, írásos megállapodás szükséges az érintett felek között ahhoz, hogy az ingatlan hasznosítás kapcsán a **csapadékvíz rendszer kiépítése megnevezésű feladat** elvégezhető legyen, és ez szolgáltatás közfeladatnak minősül, tekintettel a **vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjára.**

Az érintett felek közötti megállapodás egy „Ingatlan hasznosítási Szerződés” keretében valósul meg, amihez mellékletként egy nyilatkozat is társul.

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlant/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat a nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat jogsértésre tekintettel.

A felek közötti szerződés aláírásához, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének felhatalmazása szükséges.

Melléklet: - Ingatlan hasznosítási szerződés
- Nyilatkozat

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf. 106 • Telefon +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

MELLÉKLETEK

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

céggjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyron- és létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

másrészről a

Hévíz Város Önkormányzat

székhelye: 8380. Hévíz, Kossuth u. 1.

statisztikai számjele: 15734374-8411-321-20

adószáma: 15734374-2-20

Törzskönyvi azonosítószám: 734378

képviseli: Papp Gábor polgármester

mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint, **csapadékvíz hálózat korszerűsítést** kíván megvalósítani.
2. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jogosult.
3. A Felek az Ingatlan hasznosítására vonatkozó, atipikus szerződést kötnek. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában-tekintettel az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Vagyongazdálkodó 1/1 hányadú vagyongazdálkodásában áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan alapterülete (m ²) | Ingatlan igénybevétele (m ²) |
|-----------|----------------|---|--|
| Hévíz | 932/6 | 666 | 35 |
| Hévíz | 932/7 | 948 | 19 |
| Hévíz | 932/8 | 13049 | 998 |
| Hévíz | 933/5 | 18655 | 20 |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Beruházó a 932/6 Ingatlan 35 m² területű részén, a 932/7 Ingatlan 19 m² területű részén, a 932/8 Ingatlan 998 m² területű részén, a 933/5 Ingatlan 20 m² területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Tüske Zsolt tervező által elkészített "**Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése**" tanulmánytervének, engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, **D1 Vízépítési terv** megnevezésű, 1217 számú, 2017. 05. 21. keltezésű tervdokumentáció alapján **esapadékvíz csatorna** megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Felek megállapítják, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozatának iktatószáma: **ZAL-948/4/2017**

1.2. Jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: **Engedély**) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.3. A Vagyonkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrész igénybe vegye.

1.4. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül, valamint a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Vagyonkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.5. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyonkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a beruházást idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyonkezelővel szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli. Vagyonkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre nem kerülhet sor.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u 1 Pf 106 • Telefon +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát - ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik - oly módon, hogy - amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul - az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyongazdálkodási joga a Vagyongazdálkodónál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötnek.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Vagyongazdálkodó számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyongazdálkodó másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Vagyongazdálkodó a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát boesát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Vagyongazdálkodó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogerős Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyongazdálkodónak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladata ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Vagyongazdálkodótól. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megírt nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogcíme alapján, használat jogát biztosító megállapodásnak minősül. Jelen szerződés létrejötte feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő kibocsássa a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.
A Beruházó az 1.3. pontban meghatározott Engedély jogerőre emelkedése napjától veheti igénybe az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanrészt.
- 5.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvt., Vtv. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 5.4. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 5.6. Jelen szerződést a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 2 eredeti példánya pedig a Vagyongkezelőt illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2017. hó ... napján

Kelt Hévíz, 2017. augusztus hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongkezelő
képviseli:
Bánszki Róbert vagyron- és
létesítménygazdálkodási igazgató és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási
osztályvezető

Hévíz Város Önkormányzat
Beruházó
képviseli:
Papp Gábor polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Vassné dr. Gergáczi Éva
jogi igazgató
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2017. év hó ... napján

Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott Papp Gábor polgármester, mint a Hévíz Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a „Hévíz Széchenyi utca fejlesztése” D1 Vízépítési terv megnevezésű I217. számú projekthez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a Hévíz a 932/6 Ingatlan 35 m² területű részén, a 932/7 Ingatlan 19 m² területű részén, a 932/8 Ingatlan 998 m² területű részén, a 933/5 Ingatlan 20 m² területű részén, ingatlan hasznosítás kapcsán ellátandó esapadékvíz rendszer kiépítése megnevezésű feladat közfeladatnak² minősül, tekintettel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontjára.³

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlan/ingatlanrészlet. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem vagy nem csak közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésre tekintettel.

Hévíz, 2017. augusztus .

Hévíz város Önkormányzat
képviselőjében: Papp Gábor polgármester

P.H.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitétel elhagyható a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat: a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1 Pf. 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

3.

Bizottsági állásfoglalás

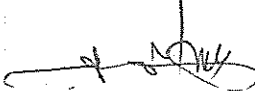



| | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: 12. Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 127/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

3.

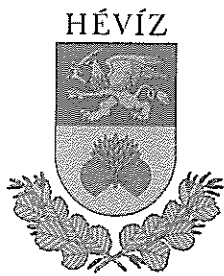
Bizottsági állásfoglalás

| | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| Előterjesztés tárgya: Széchenyi utca fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 52/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|------------------------------|---|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Adorján Zoltán | ügyintéző |  | |
| Olt István | osztályvezető |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| Dr Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/26-22/2017.

Napirend sorszáma: 15.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Festetics sétány kialakításához Hévíz 933/5 hrsz. területre ingatlanhasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. -vel

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat indulni kíván a GINOP-7.1.6-16 pályázat azonosító számú Világörökségi helyszínek fejlesztése elnevezésű, Balaton-felvidéki Kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése - Festetics sétány kialakítása című – pályázaton.

A fejlesztés célja a jelenleg nyílt csapadékvíz árok zárttá alakítása, sétányépítés a Hévíz 933/3, 933/5, 1394 hrsz. területeken.

A tervezési terület a város központjától déli irányban helyezkedik el, az Ady Endre utca Tófürdő mellett elhaladó szakaszán. A tervezett Festetics sétány a város közlekedésfejlesztési stratégiájának fontos eleme. A tervezett szakasz (Ady utcai parkolótól – Kórház gazdasági bejárat 933/3 hrsz. ingatlan északi telekhatáráig) megépítésével a Festetics fürdőházhoz mindkét irányból a sétányon lehet majd eljutni. A tervezett beruházás körbejárhatóvá teszi a tavat, valamint kapcsolódik a Hévízi Gyógyfürdőkórház sétányához. A sétány arculata a „Boldog békeidők” hangulatát kívánja megidézni, az egységes burkolatok, kandeláberek és zöldfelületek megjelenésével.

Az érintett 933/5 hrsz. terület az országos közút részeként, a Magyar Állam tulajdonát képezi, a Magyar Közút kezelésében van. Ennek ismeretében a pályázaton való részvételhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási Osztályának (1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása szükséges.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatás szerint az érdemi tulajdonosi nyilatkozat kiadásához szükséges egy ingatlanhasznosítási szerződés megkötése, amely a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) és Hévíz Város Önkormányzata között jön létre.

A szerződés aláírásával a Vagyonkezelő biztosítja, hogy a Hévíz Város Önkormányzata, mint beruházó a 933/5 hrsz. terület és az érintett szakaszon meglévő, részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszert, zárt csapadékvíz csatorna rendszerré történő átépítésének megvalósításához a szükséges mértékben igénybe a szerződésben megnevezett területeket.

A szerződés az előterjesztés 1. sz. mellékletében olvasható.

A Városfejlesztési Osztály a megküldött szerződést átvizsgálta. A szerződést változatlan tartalommal javasolja ellenjegyzésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

1. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Mellékletek

1. számú melléklet

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Könyv Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjelen: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Bánszki Róbert vagyoni- és létesítménygazdálkodási igazgató és dr. Dardóczy Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

másrészről a

.....**Önkormányzata**

székhelye:

statisztikai számjelen:

adószáma:

cégjegyzékszám:

képviseli:

mint **Beruházó** (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: **Felek**, egyenként **Fél**

között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint
.....-t kíván megvalósítani.

*A Felek végzik, hogy a Beruházó „.....” címen (azonosító szám:)
pályázatot nyújtott be.*

*A tulajdonosi hozzájárulás kibocsátásának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes
jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan használati
joga (hasznosítása) tekintetében.*

ÁLLAMNYIBAN NEM PÁLYÁZATOS ÜGYRŐL VAN SZÓ, HOGY FENTI DÖLTETÉS SZÖVEGRÉSZ ELHAGYHATÓ!

2. A **Vagyongazdálkodó** kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdése alapján jogosult.
3. A Felek az ingatlan hasznosításán vonatkozó, atipikus szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötésére vonatkozásban tekintettel az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára, - viszonyoztatás mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam: hányadú tulajdonában és a **Vagyongazdálkodó** hányadú vagyongazdálkodásba áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan**):

| Település | Helyrajzi szám | Ingatlan alapterülete (m ²) | Ingatlan igénybevétel (m ²) |
|-----------|----------------|---|---|
|-----------|----------------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

1.2. A Beruházó az Ingatlan m² terület részén (a továbbiakban: Ingatlanrész) a tervező által elkészített megnevezésű, számú, keltezésű tervek dokumentációjának alapján megvalósítását tervezi (a továbbiakban: Létesítmény).

Felek megállapítják, hogy az illetékes közigazgatás által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közkezelői, nyilatkozásiak iktatószáma:

1.3. Jelen szerződés aláírásával a Vagyongkezelő biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában megjelölt, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét az építési engedély (továbbiakban: Engedély) jogerőre emelkedése napjától a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.4. A Vagyongkezelő biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a város jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az ingatlanrész igénybe vegye.

1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvt., a Vtv., és az állami vagyonaival való gazdálkodásról szóló 354/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával államtörvényi felelőssége tudtában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel. Ez az állásható szervezetnek minősül, valamint a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési célhozoknak és a tulajdonosi rendelkezésekre, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti állásható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Vagyongkezelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bérlő – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül állásható szervezetnek.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezet fel a közút állagának romlásához, a közút forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyongkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatifejlesztési és korszerűsítési terveket, programokat végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Beruházást ideiglenesen végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvánosságát továbbra is a Beruházó végzi érvényesítésként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodtak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jogerős Engedélynek megfelelően. Ezzel tekintettel a Felek megállapodtak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatóság határozatban előírt fenntartási feladatnak teljesítésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követelésével lépne fel akár a Beruházóval, akár a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden köztérrel és Beruházót terhelő Vagyongkezelő semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségértékre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület, az országos közúton kívüli Ingatlanrész az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekalakítás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár-rendezésre nem kerülhet sor.

A telekulakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban: együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettségre teljes körű, magában foglalja a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatók elkészítésén kívül minden olyan telekalakítási terület, illetve telepítési-rendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezéshöz kiüthetőleg vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a telepítési-rendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közfelfelügyelet.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön fölépítményként) kiemelhető (letervezhető), valamint, ha bármely ebből nem sikerülne az Ingatlan felszámra vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenképp hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ehhez az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államról, a vagyongkezelői joga a Vagyongkezelőnél marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a

Vagyongkezelő vagyongkezelési szerződése fűyelembevételével, usztufi tudádon létesítéséről szoló földhasználati szerződést kömék.

Felek előt ismert tény, hogy az Nvt. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő földalomképtelen ingatlan esetében oozott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is oltát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használátát a Vagyongkezelő számára létesítményben biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetéről.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Vagyongkezelő másodszori felszólítására sem tesz ojegyet a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó forrástörési kötelezettségének, úgy a Vagyongkezelő a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatokat elvégezteti az oltételes szervezetek, a munkavégzésről pedig szikultát hozsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Vagyongkezelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítményvel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, és ahhoz hogy az Engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit körtelen betartani.
- 3.3. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény jogerős Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az ingatlan igénybevételeére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az ingatlan igénybevételevel kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezze a Létesítmény megvalósítása, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját körtéségén körtelen eltávolítani, az esetleges környezeti kártmentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetés szerinti állapotba helyozállítani.
- 4.2. A Beruházó körtelen a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendelkezés szeríten használni, és megöltéteni mindk. olyan kárt a Vagyongkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetés szeríten használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során körtékezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az ingatlanrészt közúti feladatok ellátása céljából, a közúti feladatok ellátásához szükséges mértékben vevő igénybe a Vagyongkezelőtől. Az Nvt. 11. § (13) bekezdése rendelkezéseivel összhangban a jelen szerződés oltválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó által megkötött nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szeríten hasznosításra igényesen, oltténőrték nélkül kerül sor.
- 4.4. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megöltést adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződés jogerőre alapíten, használati jogát hízosító megöltapodásnak minősül. Jelen szerződés létrehozás feltétele annak, hogy a Vagyongkezelő körtésége a munkavégzésre jogosító tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

NYILATKOZAT

Alulírott , mint az <Önkormányzat/Állami szerv neve> aláírási jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a <projekt neve>, <azonosító szám> számú projekthez kapcsolódóan¹ kijelentem, hogy a <helyrajzi szám megnevezése> helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó <feladat megnevezése> megnevezésű feladat: *közfeladatnak*² minősül, tekintettel a <jogszabályi hivatkozás megnevezése>³.

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzat/Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlan/ingatlanrészt. Amennyiben az Önkormányzat/Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem vagy nem csak közfeladatos végzet, súlyos szerződészegést követ el. Amennyiben megállapítható, hogy az Önkormányzat/Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzat/Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jogybenki átlagkamatos növelt összegét a Magyar Állam részére kötbérléte megfizetni. Emellett a közfeladatot ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenességük, így semmisség tekintendők az Önkormányzat/Állami szerv jogsértésére tekintettel.

....., 2017.

<Önkormányzat/Állami szerv neve>
képviseletében: <képviselői neve>
P.H.

¹ Amennyiben nem pályázatos eljárásról van szó, a pályázatos kitérrel elhagyható a nyilatkozatból.

² Az államháztartásról, szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot; a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

³ Konkrét jogszabályhely megjelölése szükséges.

3.

Bizottsági állásfoglalás

| | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: 13. Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 128/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |




3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: Festetics sétány fejlesztése ingatlan hasznosítási szerződés a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság | 2017. augusztus 29. | 53/2017. (VIII. 29.) JÜSZB határozat | 2 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára |

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|--------------------------------|--|---|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó Balázs <i>an</i> | városfejlesztési és beruházási ügyintéző |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |

HÉVÍZ



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO / 179 – 4 / 2017.

Napirend sorszáma:

16.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-ei rendkívüli nyilvános ülésére


Tárgy: Fisli Gyula hévízi 022/14 hrsz. ingatlanának megvásárlása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

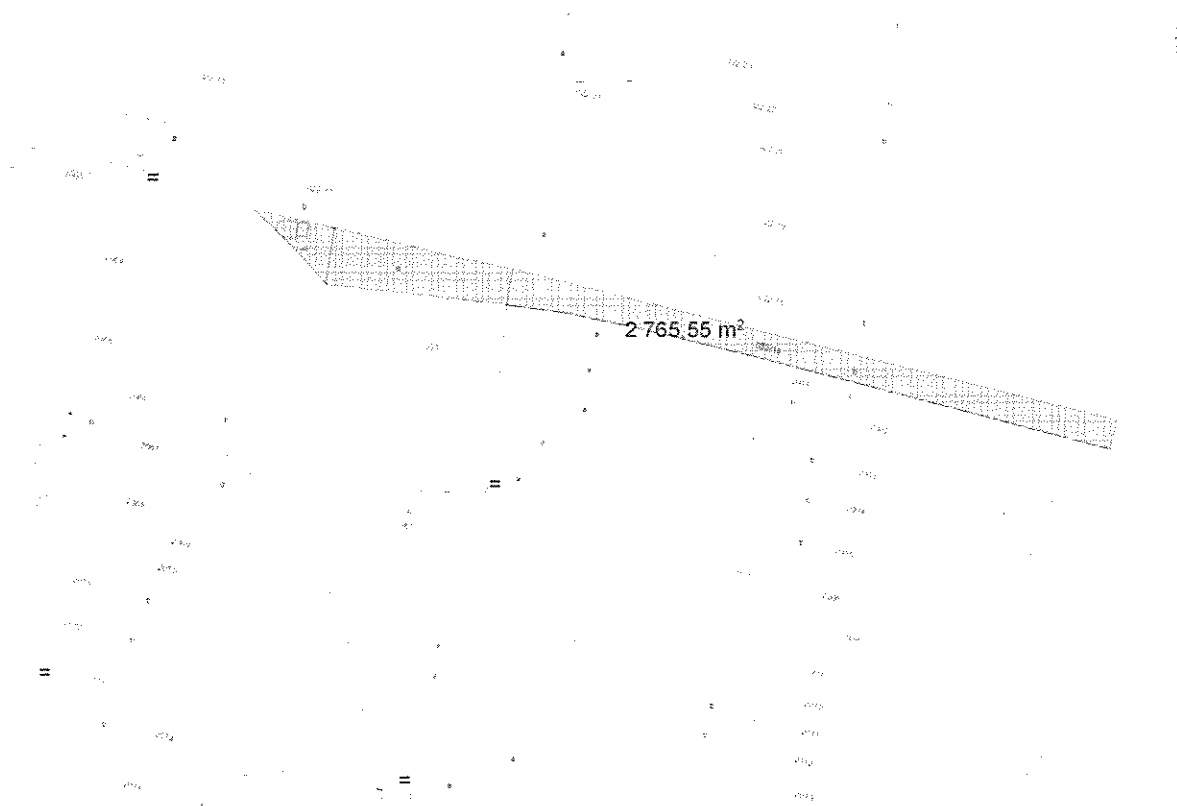


Papp Gábor
polgármester

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete **68/2017. (II. 23.) számú** határozatában az Árpádkori templom északi telekszomszédja, Fisli Gyula hévízi lakos tulajdonában álló 022/14 hrsz. szántó besorolású 1717 m², szőlő 1048 m², összesen 2765 m² területű külterületi ingatlan megvásárlását határozta el. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére és a vételi szándék kinyilvánítására.



A terület értékbecslését Galács Péter ingatlan értékbecslő készítette el.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) Önk. rendelet alapján **Mk** jelű kertes mezőgazdasági és **KÖu** jelű közlekedési, közmű elhelyezési, hírközlési övezeti besorolás alá esik (2. mellékelt).

A tervezett hasznosítás fő célja a településfejlesztés. A terület alkalmas a „Korok-Borok” sétány összekötésére a Zrínyi utcával, mivel mind a két közterülettel határos. Használható továbbá szőlészeti mintatelekként (régiboltíves kő pincével rendelkezik) és információs pontként is.

A felhasználási egységek változtatása a szabályozási terv módosítását vonhatja maguk után.

A Képviselő-testület korábbi felhatalmazása alapján a polgármester a vételi tárgyalásokat lefolytatta, az ajánlatot az eladóval közölte.

Fisli Gyula tulajdonos teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt eladói nyilatkozatában a vételár összegére 13.500.000,- Ft-ban tett nyilatkozatot.

A felmerülő eljárási költségekre a forrás Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosított. Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan megvásárlása mellett dönt, arra a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet „testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék” terhére történhet.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz (külterület) Egregyi szőlőhegy 106. házszámú, 022/14 hrsz-ú, Fisli Gyula 1/1 arányú tulajdonát képező szőlő, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 0.2765 ha térmértékű, 6.99 Ak, ingatlant tehermentes állapotban településfejlesztés célból megvásárolja 13.500.000,- forint vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg, a vételár megfizetéséről gondoskodjon, az ingatlant vegye birtokba. Az ingatlan birtokba vételét követően azt birtoklásra, gondozásra, a településfejlesztési cél, feladat megkezdéséig át kell adni a GAMESZ-nek.
3. A Képviselő-testület a szerződéskötés és egyéb felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére 500.000,- forint összegben biztosítja. A vételár fedezete a 2017. évben befolyó többlettámogatások miatt képződő általános tartalék terhére biztosított. Az alábbi többlettámogatások növelik az általános tartalékot - mivel az önkormányzat és intézményeiben dolgozók kötelező személyi juttatás emelését és azt terhelő járulékát a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet előirányzatai tartalmazzák - 2016. évi elszámolásból származó támogatás 3 959.000 forint; települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (óvoda pedagógusok munkáját segítők kiegészítő támogatása) 2.001.000 forint; települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (bölcsődei pótlék és szociális ágazati pótlék) 4.375.000 forint; települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (kulturális pótlék) 2.697.000 forint; működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (minimálbér és garantált bérminimum emelés és szociális hozzájárulási adó csökkentés támogatása) 468.000 forint.

Felelős: Papp Gábor polgármester


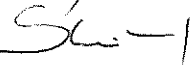
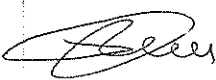
Határidő: 2017. szeptember 30.

3.

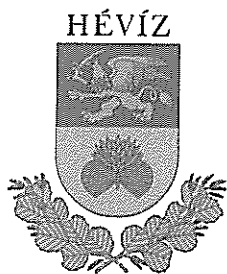
Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: 14. Fisl Gyula hévízi 022/14 hrsz-ú ingatlanának megvásárlása | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 129/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 3 igen szavazat, 1 tartózkodás | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

V.
 Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|------------------------------|--|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó | ügyintéző | | |
| Olt István | osztályvezető |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/676-9/2017.

Napirend sorszáma: 17.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról

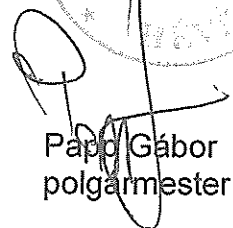
Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Lucz Beatrix ügyfélszolgálati és adminisztrációs ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzathoz több felajánlás érkezett a település külterületi részén található ingatlanokra vonatkozóan.

Megvizsgálva a korábban felajánlott területek elhelyezkedését és a területek által biztosított lehetőséget, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017. (II. 23.) határozata alapján döntés született az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanokról. A határozat értelmében az településfejlesztési cél (közkert, közpark) megvalósítása céljából a 037-es hrsz. tábla keleti oldalán található termőföldek ingyenes, ajándékozás jogcímén történő önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte, az érintett tulajdonosainak (képviselőinek) írásbeli megkeresésével.

Képviselő-testület felhatalmazta Polgármestert, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait értesítse ki, a határidő lejárta után döntési javaslatát 2017. augusztus 31. napjáig a Képviselő-testület el terjessze. A területeket az 1. sz és a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az érintett ingatlanok tulajdonosai megkeresésre kerültek azzal, hogy az Önkormányzat „ajándékozás” jogcímén a felmerülő költségek viselésével egyidejűleg településfejlesztési céllal átvenné az ingatlanokat, feltéve, hogy az eljárás eredményeként több kis önálló parcellából telekösszevonás útján nagyobb telektömb kialakítására lenne lehetőség, amelyek fejlesztési célra immár alkalmasak lehetnének. Az ingyenes tulajdonszerzés költségét az Önkormányzat viselné.

A területek tulajdonosai részére összesen 110 db írásbeli ajánlat került megküldése, melyre a tulajdonosoknak 40%-a reagált (45 tulajdonos).

A területek tulajdonosainak 19%-a egyértelműen nem vagy kizárólag anyagi ellenszolgáltatás ellenébe válna meg tulajdonától (21 tulajdonos tett nyilatkozatot 16 db területet érintően).

A területek tulajdonosainak megközelítően 22%-a, 24 tulajdonos „ajándékozás” jogcímén településfejlesztési célokra felajánlotta a tulajdonát képező területet.

A felajánlott területek nagysága 2359 m² tesz ki.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást. A 7. § (1) bekezdése szerint a vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönten.

Nyilatkozat által **felajánlott** ingatlanok a következők:

| | Település | Fekvés | Hrsz. | Művelési ág | Terület | Felajánlás ellenértéke | Teher |
|--|-----------|------------|---------|-------------|---------------------------|------------------------|-------------|
| 1 | Hévíz | külterület | 037/150 | szántó | 42 m ² | ingyenes | özvegyi jog |
| 2 | Hévíz | külterület | 037/151 | szántó | 41 m ² | ingyenes | nincs |
| 3 | Hévíz | külterület | 037/153 | szántó | 68 m ² | ingyenes | nincs |
| 4 | Hévíz | külterület | 037/154 | szántó | 42 m ² | ingyenes | nincs |
| 5 | Hévíz | külterület | 037/156 | szántó | 319 m ² | ingyenes | nincs |
| 6 | Hévíz | külterület | 037/157 | szántó | 126 m ² | ingyenes | nincs |
| 7 | Hévíz | külterület | 037/158 | szántó | 71 m ² | ingyenes | nincs |
| 8 | Hévíz | külterület | 037/162 | szántó | 44 m ² | ingyenes | nincs |
| 9 | Hévíz | külterület | 037/163 | szántó | 133 m ² | ingyenes | nincs |
| 10 | Hévíz | külterület | 037/164 | szántó | 21 m ² | ingyenes | nincs |
| 11 | Hévíz | külterület | 037/165 | szántó | 5 m ² | ingyenes | nincs |
| 12 | Hévíz | külterület | 037/171 | szántó | 125 m ² | ingyenes | nincs |
| 13 | Hévíz | külterület | 037/178 | szántó | 126 m ² | ingyenes | nincs |
| 14 | Hévíz | külterület | 037/180 | szántó | 126 m ² | ingyenes | nincs |
| 15 | Hévíz | külterület | 037/181 | szántó | 125 m ² | ingyenes | nincs |
| 16 | Hévíz | külterület | 037/185 | szántó | 125 m ² | ingyenes | nincs |
| 17 | Hévíz | külterület | 037/197 | szántó | 125 m ² | ingyenes | nincs |
| 18 | Hévíz | külterület | 037/199 | szántó | 125 m ² | ingyenes | nincs |
| 19 | Hévíz | külterület | 037/209 | szántó | 126 m ² | ingyenes | nincs |
| Felajánlott területek nagysága összesen: | | | | | 2359 m² | | |

Az ingatlanok, melyek a megküldött nyilatkozat szerint **nem vagy kizárólag értékesítésre** ajánlottak fel.

| | Település | Fekvés | Hrsz. | Művelési ág | Terület | Felajánlás ellenérték ellenében |
|---|-----------|------------|---------|-------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Hévíz | külterület | 037/177 | szántó | 125 m ² | értékesítené |
| 2 | Hévíz | külterület | 037/186 | szántó | 126 m ² | értékesítené |
| 3 | Hévíz | külterület | 037/207 | szántó | 125 m ² | értékesítené |
| 4 | Hévíz | külterület | 037/208 | szántó | 126 m ² | értékesítené |
| 5 | Hévíz | külterület | 037/222 | szántó | 125 m ² | értékesítené |
| 6 | Hévíz | külterület | 037/220 | szántó | 125 m ² | értékesítené |
| 7 | Hévíz | külterület | 037/221 | szántó | 126 m ² | értékesítené |
| Értékesítésre felajánlott területek összesen: | | | | | 878 m² | |

| | | | | | | |
|---|-------|------------|---------|--------|--------------------|-----------------|
| 1 | Hévíz | külterület | 037/147 | szántó | 721 m ² | nem ajánlja fel |
| 2 | Hévíz | külterület | 037/182 | szántó | 126 m ² | nem ajánlja fel |
| 3 | Hévíz | külterület | 037/183 | szántó | 127 m ² | nem ajánlja fel |
| 4 | Hévíz | külterület | 037/195 | szántó | 125 m ² | nem ajánlja fel |
| 5 | Hévíz | külterület | 037/196 | szántó | 126 m ² | nem ajánlja fel |
| 6 | Hévíz | külterület | 037/198 | szántó | 124 m ² | nem ajánlja fel |
| 7 | Hévíz | külterület | 037/228 | szántó | 129 m ² | nem ajánlja fel |
| 8 | Hévíz | külterület | 037/229 | szántó | 126 m ² | nem ajánlja fel |
| 9 | Hévíz | külterület | 037/230 | szántó | 125 m ² | nem ajánlja fel |

A tulajdonosok jelentős része nem reagált a megkeresésre, a megküldött ajánlatok pedig nem teszik lehetővé megfelelő méretű telektömb kialakítását úgy, hogy a létrejövő terület alkalmas legyen fejlesztési célok megvalósítására. Bevételekre az ingatlanokból számítani nem lehet, mivel a kis terület-méretüknél fogva haszonbérbe adásuk nehézségekbe ütközik.

Térképi nézet a felajánlott ingatlanokról 3. sz. mellékeltként csatolva.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a megkeresés nem zárult megfelelő eredménnyel ahhoz, hogy az Önkormányzat éljen a felajánlott ingyenes tulajdonszerzés lehetőségével valamint a kizárólag piaci vételár ellenében felvásárolható ingatlanokra a költségvetésből fedezetet különítsen el és az azzal járó költségeket is felvállalja.

Azoknak az ingatlan-tulajdonosoknak, akiknek a felajánlását az Önkormányzat nem fogadja el, lehetősége van rá, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokat felajánlják a Magyar Állam javára a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 24. § (1) bekezdése szerint a földrészlet tulajdonosa az NFA-hoz intézett írásbeli nyilatkozattal ingyenesen vagy ellenérték megjelölésével felajánlhatja földrészletét a Magyar Állam javára.

Az (1) bekezdés szerinti ingyenes felajánlás esetén a földrészlet tulajdonjogának átruházása nem utasítható vissza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2017. (II. 23.) határozatával a Hévíz-egregy 037. hrsz-ú ingatlan és környékének ingyenes megszerzésre bocsátott ki felhívást.
2. A Képviselő-testület az ingyenesen felajánlott Hévíz 037/150, 037/151, 037/153, 037/154, 037/156, 037/157, 037/158, 037/162, 037/163, 037/164, 037/165, 037/171, 037/178, 037/180, 037/181, 037/185, 037/197, 037/199, 037/209 hrsz-ú „szántó” művelési ágú területeket nem fogadja el, azokat nem veszi tulajdonába, mert az önkormányzat érdekének megfelelő telektömb azokból nem alakítható ki.
3. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítésre felajánlott 037/177, 037/186, 037/207, 037/208, 037/222, 037/220, 037/221 hrsz. „szántó” művelési ágú területekre tulajdonszerzés céljából vételi ajánlatot nem tesz.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az érintett ingatlan-tulajdonosokat döntésről, valamint a díjmentesen felajánlott ingatlanok tulajdonosait a Magyar Állam tulajdonába történő felajánlás lehetőségéről tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Melléletek

1. számú melléklet



3. számú melléklet



037
E020 TO-CHIEF

0371100
0371101
0371102
0371103
0371104
0371105
0371106
0371107
0371108
0371109
0371110
0371111
0371112
0371113
0371114
0371115
0371116
0371117
0371118
0371119
0371120
0371121
0371122
0371123
0371124
0371125
0371126
0371127
0371128
0371129
0371130
0371131
0371132
0371133
0371134
0371135
0371136
0371137
0371138
0371139
0371140
0371141
0371142
0371143
0371144
0371145
0371146
0371147
0371148
0371149
0371150
0371151
0371152
0371153
0371154
0371155
0371156
0371157
0371158
0371159
0371160
0371161
0371162
0371163
0371164
0371165
0371166
0371167
0371168
0371169
0371170
0371171
0371172
0371173
0371174
0371175
0371176
0371177
0371178
0371179
0371180
0371181
0371182
0371183
0371184
0371185
0371186
0371187
0371188
0371189
0371190
0371191
0371192
0371193
0371194
0371195
0371196
0371197
0371198
0371199

SZ4

POLETS VILLAGE

306

SZ4

03711

AI



00024

037/231

SZ4

037/230

SZ4

037/229

SZ4

037/228

SZ4

037/227

SZ4

037/226

SZ4

037/225

SZ4

037/224

SZ4

037/223

SZ4

037/222

SZ4

037/221

SZ4

037/220

SZ4

037/219

SZ4

037/218

SZ4

037/217

SZ4

037/216

SZ4

037/24

037/45

037/46

037/47

037/48

037/49

037/50

037/51

037/52

árok


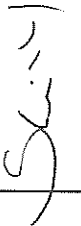

3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: 15. Döntés a hévízi 037. hrsz-ú egregyi telektömböt érintő felajánlásokról | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 130/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|---|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Lucz Beatrix | ügyszolgálati és adminisztrációs ügyintéző |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/234-17/2017.

Napirend sorszáma: **18.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31.-ei nyilvános ülésére

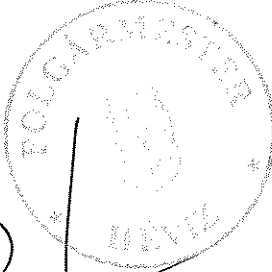
Tárgy: A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Olt István városfejlesztési osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. – mint a HOTEL EURÓPA *fit****superior* szálloda üzemeltetője azzal a kéressel fordult Hévíz Város Önkormányzatához, hogy a Hotel Európa Fit déli határával szomszédos önkormányzati tulajdonban álló 904/4. hrsz-ú területet, valamint a 904/1. hrsz-ú ingatlanból 27 db parkolóhely területét szeretné megvásárolni egy, a város arculatához illeszkedő kereskedelmi és szolgáltató üzletsor-együttes megépítése céljából. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 185/2017. (VI. 29.) határozatával döntött arról, hogy Hévíz 904/1. hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű, ténylegesen Jókai utcai ingatlan területéből az előterjesztésben megjelölt területrész (mintegy 686 m²), valamint a Hévíz 904/4. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” értékesítésének előkészítését elrendeli, a 904/1. hrsz-ú ingatlan megosztását és szükséges telekrendezését követően.

A telekalakítási vázrajz elkészült. A kérelmező kérte, hogy a 904/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő terület egészen a tulajdonát képező ingatlan határáig húzódjon. Így az ingatlanon levő trafó áthelyezésre kell, hogy kerüljön. A trafó áthelyezésének költségét a Vevő vállalta.

A fentiek alapján a kialakulásra kerülő 904/6 hrsz.-ú ingatlan az előzetesen 686 m² helyett 777 m² nagyságú lesz.

Az ingatlan eladási értéke, az értékbecslésben meghatározott fajlagos árnak megfelelően kerül korrigálásra. A pontos értékesítési árak az adás - vételi szerződésben kerülnek a Képviselő – testület elé előterjesztésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2017. (VI. 29.) határozatú döntésében előzetesen meghatározott 904/1.hsz.-ú ingatlanból kialakításra kerülő 686 m² térmértékű területrészt 777 m² nagyságú területrészt kialakításhoz hozzájárul, valamint ezt a területrészt korábbi döntésének megfelelően értékesíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Mellékletek

(1. számú melléklet)

GEOPRAXIS KFT
Keszthely, Rákóczi út 11
Adószám: 14137217-1-20
Tel: 06-36/901-79-54
06-83/311-270

Adószám: 14137217-1-20
Keszthely, 2017.07.

Hívó

Beleírat

Adatszolgáltatási kitárazás: 2/1036/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 904/1 rész fráz megosztásáról

Vázrajz: 1/760

| Egyesítő rész | | | | Egyesítő rész | | | | Tervezési év | | Tervezési év | |
|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------------|--------|
| Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz | Fráz |
| 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 | 904/1 |
| 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 | 0,3387 |
| Összesen | | | | Összesen | | | | 0,3387 | | 0,3387 | |

Keszthely, 2017.08.10

Keszthely, 2017.08.10

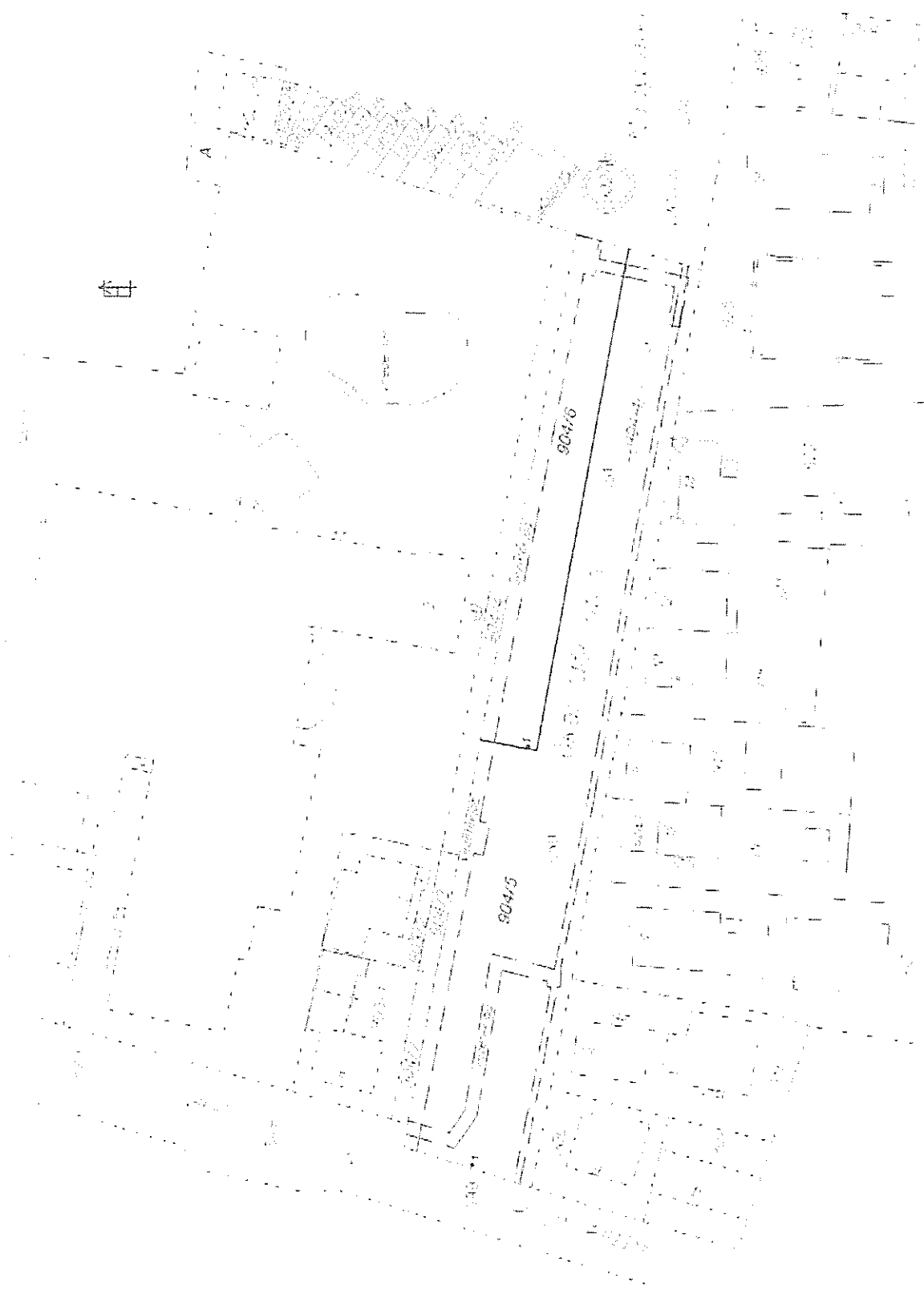
Keszthely, 2017.08.10 nap

Működési terv

Keszthely, 2017.08.10

Keszthely, 2017.08.10

Keszthely, 2017.08.10


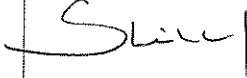



3.

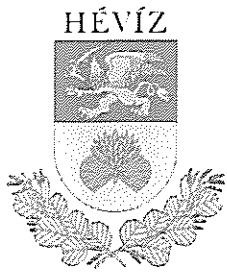
Bizottsági állásfoglalás

| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: 16.A HÉVINVEST SPA-GOLF Zrt. fejlesztési beruházást célzó együttműködési és területvásárlási kérelme | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 131/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 3 igen szavazat, 1 nem szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

Felülvizsgálatok – egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Olt István | városfejlesztési osztályvezető |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 609-5/2017

Napirend sorszáma:

20.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31- i nyilvános ülésére

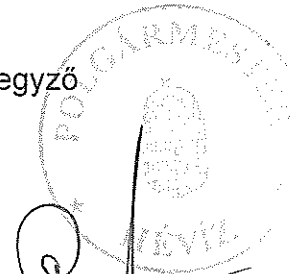
Tárgy: Búza köz, útépítés tervezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági panaszra került megvizsgálásra, hogy a Búza köz tavalyi évben lekavicsozott útja, a Babocsay utcára való kihajtásnál autóval szinte járhatatlan a kipörgő nagy szemű kavicsok miatt. Hrsz.: 391/5, 410/10.

A helyszíni szemle során visszaigazolódott az állapot, és a mindössze 60m hosszúságú út 3m széles aszfaltozására indikatív árajánlatot kértünk.

Az ajánlat magába foglalja az úttükör készítést, annak tömörítését és 1rtg 6 cm-es aszfaltburkolat készítését a kétoldali padka rendezésével, aminek költsége br.1.828.800-Ft

Arra tekintettel, hogy az útnak nincs megoldva a csapadékvíz elvezetése, és szegéllyel sem rendelkezik, így az engedélyezési eljárást megelőzendő útjavításként külön csak az úttorkolat 10 m hosszúságú leaszfaltozásának költsége br. 361.950,-Ft-ba kerülne.

Az utca állapota nem méltó Hévíz hírnevéhez, ráadásul két apartman ház is működik benne, többnyire külföldi vendégeket fogadva.

Megoldási javaslat:

A probléma kezelése végett az úttorkolati részre 10m hosszon 3 m-es szélességben javasolt az aszfaltozott útkarbantartás.

A végleges megoldáshoz engedélyezési tervekre van szükség, de a vízvezetést az úttorkolat aszfaltozása, terv szinten nem befolyásolja.

Melléklet: utcai fotók

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat egyedi határozat.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte és elfogadja.
2. A Képviselő-testület támogatja a Búza köz dr. Babocsay utcával közös úttorkolati 10m-es szakaszának aszfaltozását a karbantartási keret terhére.

A szükséges bruttó 361.950,- Ft-ot Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.13) önkormányzati rendelet 2/2 melléklete biztosítja.

3. A Képviselő-testület támogatja továbbá a Búza köz út- és csapadékvízvezetés terveinek elkészíttetését, és az engedélyezési eljárás lefolytatását.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 31.

4.

MELLÉKLETEK



Dr Babocsay utcai úttorkolat



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

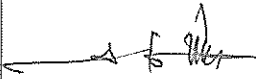

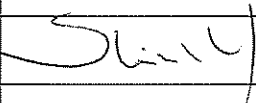

3.

Bizottsági állásfoglalás

| Előterjesztés tárgya: 17. Búza köz útépités tervezése | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 132/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

5.

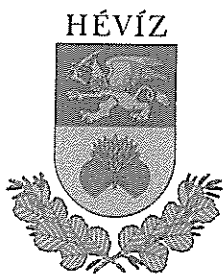
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|------------------------------|---|------------|
| név | beosztás / feladat | aláírás | megjegyzés |
| Adorján Zoltán | ügyintéző |  | |
| Olt István | osztályvezető |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| Dr Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/79-6/2017.

Napirend sorszáma: *21.*

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. Hévíz, Vörösmarty u. 100. sz. ingatlan villamos energia ellátásához E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó Balázs városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tempo-Vill 2000 Bt. (8800 Nagykanizsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 13/B) szakhatósági kérelmet nyújtott be a Hévíz Gelencsér Dentál Kft. Hévíz, Vörösmarty u. 100. sz. 1361 hrsz. épületének villamos energia ellátásához.

A csatolt tervdokumentáció alapján megállapítható volt, hogy a munkálatokkal az alábbi közterületek érintettek:

| | Hrsz. | Terület megnevezése | Település |
|---|--------|---|-----------|
| 1 | 1500/1 | Ady Endre utca déli oldala (kerékpárút) | Hévíz |
| 2 | 1394 | Ady Endre utca északi oldal (járda) | Hévíz |
| 3 | 1496/2 | Kálvária kereszt | Hévíz |
| 4 | 1493 | Helikon utca | Hévíz |
| 5 | 1154 | Vörösmarty M. utca | Hévíz |

A Tempo-Vill 2000 Kft. tájékoztatása szerint villamos energia igény a meglévő 0,4 kV-os hálózatról nem biztosítható. A beruházás során a Hévíz HM üdülő TR állomásából induló földkábel ki kell cserélni, illetve a Helikon-Vörösmarty u. sarkán egy K9 jelű elosztószekrényt kell elhelyezni, amelyből egy új kábelt kell építeni a fogyasztási helyig.

A tervezett kábel keresztezi az Ady utcát, a 7332 számú közutat a 2+175 km szelvényben. A kábel nyomvonala keresztezi az Ady és a Vörösmarty utca kereszteződésében lévő Kálvária szobor talapzatát, továbbá a Hotel bejáró útját, valamint a Helikon és Vörösmarty utcákat is.

A Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan érintettségét az előterjesztés 1. sz. és 2. számú mellékletet képező nyomvonalrajz szemlélteti.

A tervezett fejlesztés, a kivitelezéssel érintett terület (1496/2 hrsz.) helyi jelentőségű védett természeti terület, helyi védett értéket is érint. A Hévíz 1496/2 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett kálvária” megjelölésű ingatlan 1/1 részarányban Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

A benyújtott HG02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint a szerződésekben megjelölt alábbi táblázatban feltüntetett hrsz. területeken, közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.

| | Hrsz. | Vezetékjoggal terhelendő terület megnevezése | vezetékjoggal terhelt ingatlanrész tulajdoni részaránynak megfelelő terület nagysága |
|---|--------|--|--|
| 1 | 1500/1 | Ady Endre utca déli oldala (kerékpárút) | 22,84 m ² |
| 2 | 1394 | Ady Endre utca északi oldal (járda) | 4,17 m ² |
| 3 | 1496/2 | Kálvária kereszt | 3,84 m ² |
| 4 | 1493 | Helikon utca | 22,78 m ² |
| 5 | 1154 | Vörösmarty M. utca | 505,05 m ² |

A 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg.

Az. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (székhely:7626 Pécs, Búza tér 8/A.) kártalanítási szerződésének 6./ pontja értelmében Hévíz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a közcélú hálózattal és tartozékaival kapcsolatban a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve – követelése semmilyen jogcímen nincsen.

11./ pont értelmében a jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetés során keletkezői eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően a – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére.

A szerződések, az előterjesztés 3.,4.,5.,6.,7. mellékleteit képezik.

A szerződésben megfogalmazottak értelmében, jelen kártalanítási szerződés aláírásával a Tulajdonos elfogadja, hogy a közcélú hálózat építése, szerelése során a Kálvária Keresztben keletkező bárminemű okozott kárért az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-t semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban, az 1) pontban meghatározottak értelmében a vagyont érintő kölcsön- és hitelszerződésről, vagyon megterheléséről, szolgalmi jog alapításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

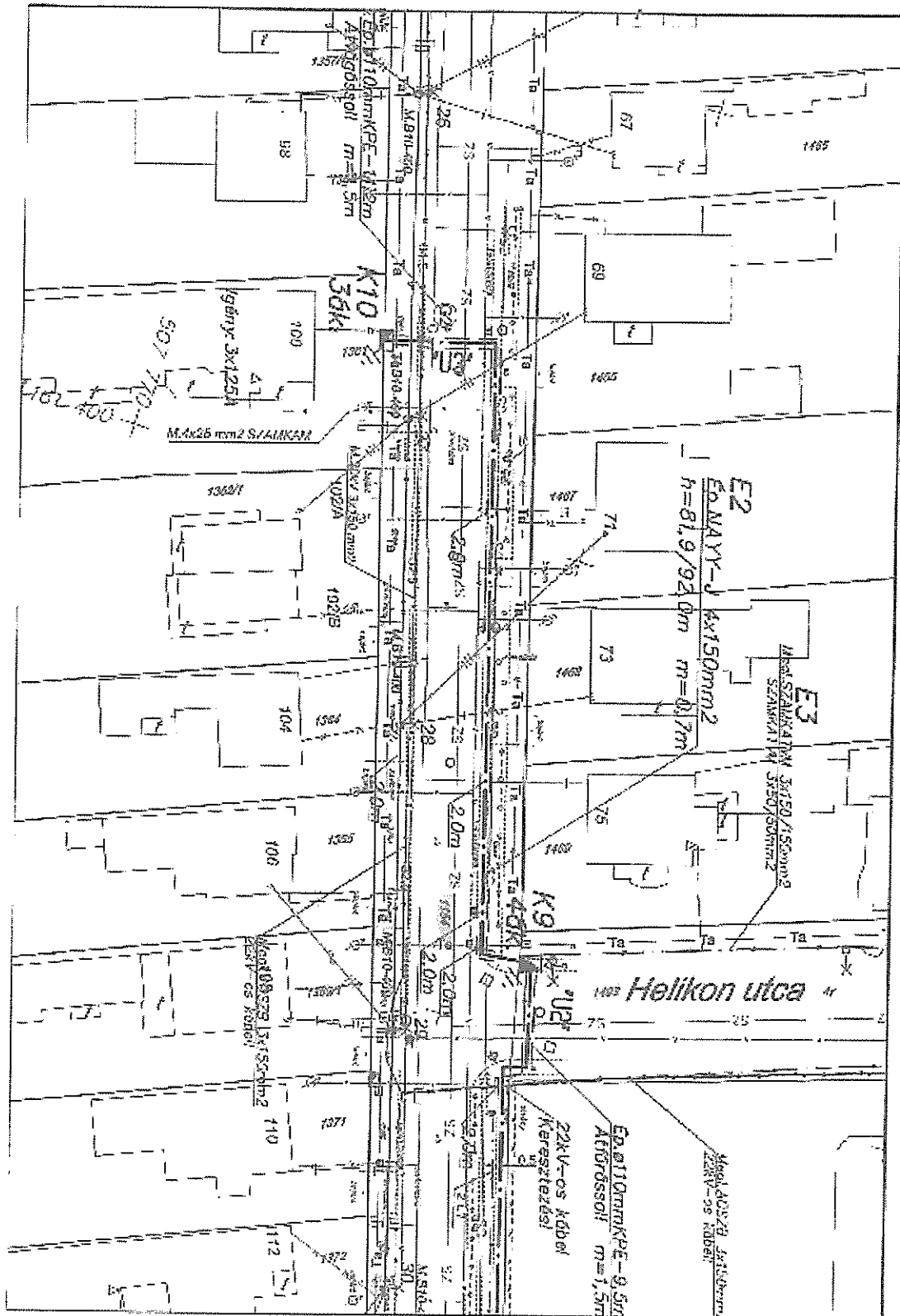
1. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése (l) pontja alapján, hogy az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 1500/1 hrsz. „kivett közterület”, 1394 hrsz. „kivett közterület”, 1496/2 hrsz. „kivett kálvária”, 1493 hrsz. „kivett közterület”, 1154 hrsz „kivett közterület” megnevezéssel nyilvántartott területekre vonatkozó kártalanítási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. számú melléklet



3. számú melléklet

Vezetékgögi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAF

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Bóza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mínt Csoztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről

cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhely: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:

mínt érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)

között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Hévíz helység 1500/1 hrsz. alatt nyilvántartott *Kivett köztérítlet* megjelölésű ingatlan, melyen a HIG-02/16, HIG-03/16 számú nyomvonalrajz (váltózási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 13,15 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 22,84 m². Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület 22,84 m².
5. A Felek egyetemes rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési szarvadás, üzemeltetési eseti károk megtérítését kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása közben a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyitadék) termelésből való kivonásához.

| | |
|------------------------------|---|
| Árverszám: 9777-03/3 | Az azott úrlap az SZ-152 Közcélú hálózat létesítésével és megszüntetésével összefüggő Hatalmazás szabályozás című rendelkezés melléklete. |
| Árverszám dátuma: 2016.04.04 | Kérem, gördüljön meg arról, hogy a hatályos példányt használja. |

Vezetékgogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, énkormányzat)
KIFEKÖFNAP

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közzelú Hálózat vezetékgogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékgog a mindenkori Engedélyeset illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közzelú Hálózat biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosbívek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közzelú Hálózat építész, szerelés, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és teposási kár) megtérítését, melyet a károsménynt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megtérítésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 201... .

cégtévé:

cégszerző aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Zalaegerszegi Közművelődési és Sportközpont
12
12

Várfalvi Ferenc Czippán Kunal
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Tingsedélyes

| | |
|-------------------------------|--|
| Ázonosító: 9797_gh_1 | Az e.ON Rt. lap 12. N/2-127 Közzelú Hálózat létesítésével és megvalmósításával összefüggő kártalanítások szabályozása című rendelkezés melléklete. |
| Ázonosítás dátuma: 2015.03.04 | Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja. |

4. számú melléklet

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAF

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhelye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
közt az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részarányban Hévíz helység 1394 hrsz. alatti nyilvántartott *Kívott köztérület* megjelölésű ingatlan, melyen a HG-02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közéclú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közéclú Hálózat megnevezése: Hévíz Gulunésér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közéclú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 4,19 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 4,17 m². Ebből a tulajdoni részarányának megfelelő terület 4,17 m².
5. A Felek egyetemben rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közéclú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közéclú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített eseti károkat kivéve - kártalanítás semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi feltételalkalmazások alapján az elhelyezett Közéclú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sérítő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közéclú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termelésből való kivonásához.

| | |
|-------------------------------|---|
| Azonosító: 9997_eh_5 | Az adatok forrás az SZ-182 Közéclú hálózati kiépítéséről és megújításáról: Átvezetői és kártalanítási szabályzatok című rendelkezés melléklete. |
| Azonosítás dátuma: 2016.03.04 | Kézben, nyilvánosan megkötött, hiteles és hatályos példányt tartalmaz. |

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélküli (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖP/NAF

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBII a Közcélú Hálózat vezetékjogát a VFT. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közcélú Hálózat biztonsági övezetén belüli hibákat és karlátozásokat a villamosművek, valamint a kábelelő, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közcélú Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményi követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) költő fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 201... .

cégnév:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózatok
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Várfalvi Péterné Czippán Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

| | |
|-------------------------------|---|
| Azonosító: 0199_ch_3 | Az adott tájékoztató SZ-152 Közcélú Hálózati létesítési és karbantartási feladatokkal összefüggő kártalanítások szabályozásu című rendeltetés szerinti közzétételére. |
| Azonosítás dátuma: 2016.03.04 | Kérem, megvizsgálja meg arról, hogy a birtokos pé. díjazt használja. |

5. számú melléklet

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (ceg., jogi személy, önkormányzat)
KIT:KÖF/NAT

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Bóza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Földosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhely: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képező 1/1 részarányban Hévíz helység 1496/2 hrsz. alatt nyilvántartott *Rivett kádvárta* megjelölésű ingatlan, melyen a HG-02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (váltózási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Művésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 3,83 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 3,84 m². Ebből a tulajdoni részaránynak megfelelő terület 3,84 m².
5. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megóvását* kivéve - követelése semmilyen jogcímen nincsen.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyiladék) termeléséből való kivonásához.

| | |
|-----------------------------|---|
| Azonosító: 0797_c0_3 | Az adóktól az SZ-152 Középső Hálózat létesítésével és megújításával összefüggő kártalanítások szabályozása című tanulmány melléklete. |
| Azonosító dátum: 2016.03.04 | Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja. |

Vezetékgogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAF

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Középfű Hálózat vezetékgogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezti. A vezetékgog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Középfű Hálózat biztonsági övezetén belüli falatokat és korlátozásokat a villanasművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Középfű Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és táposási kár) megtérítését, melyet a károseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használatja) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 2011. .

cégnév:

cégszertől aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Várfalvi Ferenc

Üzem vezető Fejlesztési és Kétsítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

Czippán Kornél

| | |
|-------------------------------|---|
| Azonosító: 0797_cb_3 | Az adott Üzemi az SZ-152 Középfű Hálózat létesítésével és üzemeltetésével összefüggő kártérítések szabályozásának módjáról szóló rendelet szerinti másolat. |
| Azonosítás dátuma: 2016.03.04 | Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja! |

6. számú melléklet

VezetékJogi megállapodás, kiirtalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/NAI

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;
adószáma: 10732614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: Hévíz Város Önkormányzat ;
székhelye: Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. ;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
között az alábbi közcélú villamos vezetékhálózat és tartozékkal létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi 1/1 részurányban Hévíz helység 1493 hrsz. alatt nyilvántartott *Kévtől közterület* megjelölésű ingatlan, melyen a HG-02/16, HG-03/16 számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: Közcélú Hálózat) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MMBO) által kiadott jogerős vezetékJogi határozat alapján.
2. A Közcélú Hálózat megnevezése: Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása
3. A Közcélú Hálózat az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza 13,96 m, szélessége 1,1-1,1 m, területe 22,78 m². Ebből a tulajdonosi részuránynak megfelelő terület 22,78 m².
5. A Felek egyetemben rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt Közcélú Hálózat, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendeltetés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Közcélú Hálózattal és tartozékaival kapcsolatban - a *felül kártalanítás* megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési-szerelési, üzemeltetési eseti károk megérkezését kivéve - követelése semmilyen jogcímen nem fordul elő.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a VET. 24.§ (1) bekezdése, a VET. 124.§-a és a VET. 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett Közcélú Hálózatot karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendeltetése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény alapján a Közcélú Hálózat nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyíladék) termelésből való kivonásához.

| | |
|-------------------------------|--|
| Azonosító: 0797_évs_5 | Az adott irat az SZ-152 Közcélú hálózat létesítését és megművelését szolgáló kártalanítások szabályozása című rendkeltetés melléklete. |
| Azonosítás dátuma: 2010.03.04 | Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja. |

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖFNAF

9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Középlő Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkeri Engedélyesi illetti meg és a mindenkeri ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Középlő Hálózat biztonsági üvezeten belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági üvezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Középlő Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zöld- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

_____, 201... .

végző:

végző aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Zárkörű Munkaadó Felelősségvállalás
12

Várfalvi Ferenc Czippan Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

| | |
|----------------------------|---|
| Aranyos ÜST_05_3 | Az adott utas 12 SZ-157 Középlő hálózat létesítését és megszüntetését illetőleg kártalanítás szabályozása című rendelkezés melléklete. |
| Azonnali dátum: 2016.03.03 | Életem, pályámon meg írtam, hogy a tartalma példányt használom. |

8. számú melléklet

Vezetékjogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, fenntartóval)
KIFÉKÖPNAP

KÁRTALANÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az
E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.;
adószáma: HU752614-2-02;
mint Elosztó Hálózati Engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes)

és másrészről
cég neve: **Hévíz Város Önkormányzat**;
székhelye: **Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**;
adószáma:
mint érintett ingatlan tulajdonosa
(a továbbiakban: Tulajdonos)
között az alábbi közcélú villamos vezetékhalózat és tartozékai létesítése kapcsán.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezi *L1* részarányban Hévíz helység 1154 hrsz. alatt nyilvántartott *Kivert közterület* megjelölésű ingatlan, melyen a **HG-02/16, HG-03/16** számú nyomvonalrajz (változási rajz) szerint közcélú villamos hálózat és tartozékai kerülnek (a továbbiakban együtt: **Közcélú Hálózat**) elhelyezésre a területileg illetékes kormányhivatal **Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya (MIMBO)** által kiadott jogerős vezetékjogi határozat alapján.
2. A **Közcélú Hálózat** megnevezése: **Hévíz Gelencsér Dentál Kft. villamos energia ellátása**
3. A **Közcélú Hálózat** az Engedélyes tulajdonát képezi.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal terhelt ingatlanrész hossza **269,41 m**, szélessége **1,1-1,1 m**, területe **505,05 m²**. Ebből a tulajdoni részarányuk megfelelő terület **505,05 m²**.
5. A Felek egyetértően rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt **Közcélú Hálózat**, valamint annak biztonsági övezete az ingatlan rendelkezés szerinti használatát nem akadályozza és nem korlátozza, ezért a villamos energiáról szóló 2007. évi **LXXXVI.** törvény (a továbbiakban: **VET.**) 121. §. (2) bekezdése szerinti kártalanításra nem jogosult.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy a **Közcélú Hálózattal** és tartozékaival kapcsolatban - *a jelen kártalanítási megállapodás 11. pontjában rögzített esetleges építési szorultsági, üzemeltetési és/vagy mások megakadályozását kivéve* - követelése semmilyen jogcímen nincs.
7. Az Engedélyes a vezetékjog gyakorlása körében a **VET.** 24.§ (1) bekezdése, a **VET.** 124.§-a és a **VET.** 133.§ (3) bekezdés szerinti törvényi felhatalmazások alapján az elhelyezett **Közcélú Hálózatot** karbantarthatja, kijavíthatja, áttelepítheti, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja és a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.
8. A Tulajdonos - *amennyiben az ingatlan rendelkezése miatt szükséges* - hozzájárul az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi **XXXVII.** törvény alapján a **Közcélú Hálózat** nyomvonalával, illetve biztonsági övezetével érintett terület (erdőnyíladék) termelésből való kivonásához.

| | |
|-----------------------------|--|
| Azonosító: 0797-eb-3 | Az adott úrlap az 52-152 Közcélú hálózat létesítésével és megkezdésével összefüggő kártalanítások szabályozásának módjáról szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján készült. |
| Számolás dátuma: 2016.07.04 | Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja. |

Vezetékgogi megállapodás, kártalanítás fizetése nélkül (cég, jogi személy, önkormányzat)
KIF/KÖF/KAF


9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az illetékes MMBH a Közeleli Hálózat vezetékjogát a VET. 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba megkeresés útján bejegyezteti. A vezetékjog a mindenkori Engedélyest illeti meg és a mindenkori ingatlan tulajdonost kötelezi.
10. A Közeleli Hálózat biztonsági övezeten belüli tilalmakai és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
11. A jelen kártalanítási megállapodás nem foglalja magában a Közeleli Hálózat építése, szerelése, üzemeltetése során keletkező eseti károk (zúlad- és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően - a kárt okozó munkavégzés befejezése után - a beruházó (üzemeltető) külön fizet meg az ingatlan tulajdonosa (használója) részére. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók.

____, 201... .

cégnev:

cégszerű aláírás
Tulajdonos

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Zircbányán Működő Részterületi Hálózat
12



Várfalvi Péter Czippán Kornél
Üzem vezető Fejlesztési és létesítési irányító
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Engedélyes

| | |
|-------------------------------|---|
| Azonosító: 0797-03-1 | Az alábbi ügylet az SZ-157 Közeleli Hálózat létesítésével és megvalósításával összefüggő kártalanítási, szabályozási eljárási rendelkezés melléklete. |
| Azonosítás dátuma: 2016.03.02 | Kérem, győződjön meg arról, hogy a hatályos példányt használja! |


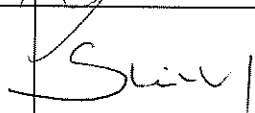

3.

Bizottsági állásfoglalás

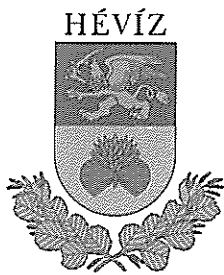
| | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: 18. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kártalanítási szerződése Hévízi 1496/2 hrsz. Kálvária keresztet érintően | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 133/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|--|---|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Vasas Ottó Balázs | városfejlesztési és beruházási ügyintéző |  | |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36 -24 /2017.

Napirend sorszáma: **22.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. augusztus 31-i nyilvános ülésére

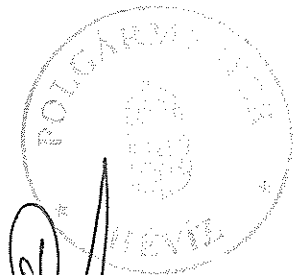
Tárgy: 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m³/h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László, közigazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A földgáz energiáról szóló törvény (GET) értelmében 2010. július 1-től választhatnak kereskedőt a 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű szabadpiaci fogyasztók. Ennek lényege, hogy a fogyasztók az energiakereskedőktől, a kereskedők pedig a termelőktől szabadpiaci körülmények között szerezhetik be a földgáz energiát. A földgáz energiát előállító cégek ugyanilyen módon értékesítik ezen terméket a rendszerirányítók és nagykereskedők közreműködésével.

Hévíz Város Önkormányzata és intézményei nem rendelkeznek energia-kereskedelmi szervezettel. Az új modell számol az energetikai tanácsadó társaságok megjelenésével, amelyek szakmai támogatásával a megfelelő felkészültséggel nem rendelkező fogyasztó számára is megnyílik a lehetőség egy optimalizált energia szolgáltatási portfólió kialakítására.

A földgáz energia beszerzésénél a közbeszerzésekről szóló törvény előírásait nem kell betartanunk, mert a beszerzési érték az oktatási intézmények államosítása miatt nem haladja meg a nettó 15 millió Ft-os értékhatárt.

2015-ben Hévíz Város Önkormányzat és intézményei sikerrel bonyolítottak le közbeszerzést a nagyfogyasztási helyekre, amelynek eredményeképpen 24 hónap alatt a korábbi árakhoz viszonyítottan 12 millió Ft-ot takarított meg az önkormányzat a Gamesznél, Hivatalnál, Művelődési Intézménynél. Az elmúlt két év dologi előirányzat maradványa jórészt ennek a megtakarításnak köszönhető az intézmények.

Az oktatási intézmények államosítási miatt két nagy fogyasztási hely kapacitásával nem tudunk számolni. (Illyés Gyula Általános iskola és Bibó István Gimnázium) Ezért a közbeszerzési értékhatárt nem érjük el, továbbá nem folytathatjuk a jelenlegi gázszolgáltatóval az együttműködést, mivel a gázszükségletünk a harmadára esett vissza, így a két éve lefolytatott közbeszerzés alapján nem folytathatjuk a beszerzésünket, mivel a csökkent felhasználás után kötbért és pótdíjat kellene fizetni.

A mellékelt szerződés alapján energetikai tanácsadó bevonása indokolt, amely konstrukcióban nem kell szakértői díjat fizetni, hanem az elért gázdíj-kedvezmény 30%-át +áfát számlázza ki 24 hónapon keresztül a gáz szolgáltató. Ennek összege függ a kedvezmény mértékétől, ez havi szinten becsült értéken (10%-os díjcsökkenéssel számolva) 20.000,-Ft+áfa. A 24 hónapos gázfogyasztási mértéke a megmaradt nagyfogyasztási helyeknek becsült értéken 14 millió Ft.

A nyíltpiaci beszerzési eljárást a korábbi közbeszerzést lebonyolító Sourcing Hungary Kft. végzi, egy egyedi megbízási szerződés aláírása szükségeltetik, amelyet csatolunk az előterjesztéshez.

A döntés egyszerű többséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

II.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hévíz Város Önkormányzata és intézményei összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában nyíltpiaci gáz-beszerzési eljárás lefolytatásához 2017. október 1-től 24 hónapos időtartamra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi megbízási szerződés aláírására a beszerzést lebonyolító Sourcing Kft. felé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 1.

SZERZŐDÉS
Földgáz energia beszerzés szakmai támogatása
Sourcing szerződésszám: 2017/

amely létrejött egyrészről

a **Hévíz Város Önkormányzata** (székhely: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, képviseli: Papp Gábor, polgármester.) mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető igazgató) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Értéknövelt szolgáltatásokkal kiegészített szabad piaci földgáz energia beszerzés lebonyolítása a beszerzési folyamatok és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatása a II. pontban szereplő tartalom szerint.

II. A tevékenység részletes leírása

1. A tender ütemtervének kialakítása

A beszerzési folyamatok (tender) menetrendjének, mérföldköveinek, feladatainak, határidőinek figyelembe vételével Vállalkozó meghatározza a tender ütemtervét, melyet a Megrendelő fogyasztói igényeinek és a törvényi rendelkezések figyelembevételével alakít ki és gondoskodik a határidők, feladatok teljesítéséről.

2. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása

A rendelkezésre álló információk alapján Vállalkozó az adatok előzetes értékelését követően az aktuális piaci információkat felhasználva javaslatot tesz az ajánlatkérési koncepcióra és Megrendelő bevonásával kidolgozza az ajánlatkérési stratégiát. A tender során – igény esetén – Vállalkozó elektronikus aukciót is alkalmaz, és a koncepciót ennek figyelembevételével alakítja ki.

3. Pályázati feltételek meghatározása

Vállalkozó a Megrendelő fogyasztási szokásait figyelembe véve az ajánlatkérési koncepció és stratégia mentén kialakítja a pályázati felhívás peremfeltételeit. A feltételekről minden esetben egyeztet a Megrendelővel.

4. Szakmailag megalapozott pályázati felhívás elkészítése

Vállalkozó a fogyasztási szokások és meghatározott feltételek ismeretében birtokában elkészíti a pályázati felhívást, amelynek tartalmát egyezteti Megrendelővel és Megrendelő jóváhagyása után tekint véglegesnek.

5. Potenciális kereskedői kör meghatározása

Vállalkozó az aktuális piaci környezet ismeretében meghatározza a tenderbe invitálandó energiakereskedők körét, amelyet Megrendelővel egyeztet és Megrendelő jóváhagyását követően tekint véglegesnek.

6. A tender, ajánlatkérés lebonyolítása
Vállalkozó a Megrendelő által megküldött és rendelkezésre bocsátott információk alapján lebonyolítja a tendert, felhasználva kapcsolati rendszerét. Amennyiben a tender lebonyolítása elektronikus aukció keretében történik Vállalkozó biztosítja az elektronikus aukció szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel, IT környezetet, aukciós felületet.
7. Eredmény-értékelés, riport
Vállalkozó a tender lebonyolítását követően riportot készít, amely tartalmazza a tender értékelését, a pályázók elérhetőségeit, az ajánlatok számát és értékét, valamint kimutatja a költségeket és az elért megtakarítás mértékét. A riport egyaránt tartalmaz statisztikai és grafikai elemeket. A riportot Vállalkozó elektronikusan (e-mailben) küldi meg Megrendelő részére.
8. Szerződési és kereskedőváltási folyamat támogatása
Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést, illetve a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat.
9. Információs szolgáltatás
Vállalkozó elektronikusan küldött havi (különös esemény bekövetkeztekor azonnali) hírlevélben naprakész tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.
10. Folyamatos rendelkezése állás, helpdesk
A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó telefonon és e-mailen keresztül, munkanapokon 9:00 órától 17:00 óráig Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.
11. Eredmény-összegzés, záró riport (opcionális)
Amennyiben Megrendelő a III/9. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejáratakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

III. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kizárólagosan Megrendelő és a Kereskedők közötti közvetítő szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és a Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megrendelő és a Kereskedők egymás között rendezik.
2. Megrendelő a szerződés aláírásával felhatalmazza Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megrendelő nevében tendert bonyolítson le.
3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani. Megrendelő a Vállalkozó által kiküldött ajánlatkérést követően földgáz energia beszerzése tárgykörben kizárólagosan Vállalkozón keresztül kér ajánlatot.
4. Amennyiben a Vállalkozó által kiküldött ajánlatkérést vagy pályázati felhívást követően Megrendelő és Kereskedő között 90 napon belül megállapodás (pl. új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítés) jön létre, úgy a tender sikeresnek tekinthető, és Vállalkozó jogosult a vállalkozói díjra az V. pontban részletezett feltételek szerint.
5. Megrendelő vállalja, hogy mindent elkövet annak érdekében, hogy az energia kereskedelmi szerződést a tender lezárását követően a legrövidebb idő alatt megkösse.
6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó abban az esetben is jogosult az V. pontban meghatározott vállalkozói díjra, amennyiben a Megrendelőnek felróható okból (pl. mulasztás vagy késedelem) az energiakereskedelmi megállapodás (pl. új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítés) a tender lezárását követő 90 napon belül nem jön létre, vagy Megrendelő az energiakereskedelmi szerződést (új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítés) Vállalkozó megkerülésével köti meg. Ez esetben az V. pontban szereplő szerződött ár/árformula alatt a tenderen elért legjobb ajánlati ár/árformulát, valamint az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott mennyiség alatt a pályázati felhívásban rögzített mennyiséget kell érteni.
7. Vállalkozó a tender lebonyolítására projektvezetőt jelöl ki, aki a II. fejezetben szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a tender lebonyolítását.
8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázis ár/árformulát – 1. számú melléklet – az előzetesen egyeztetett határidőig, de legkésőbb a Vállalkozó általi ajánlatkérés kiküldésének napjáig Vállalkozó részére elektronikusan megküldi. A bázis ár/árformulát Felek a tender lebonyolítását megelőzően egyeztetik.
9. Az energiaszerződés hatályának lejártát követő 15 napon belül Megrendelő elektronikusan megküldi Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát a penzugy@sourcing.hu címre, amennyiben Megrendelő ezt nem teljesíti úgy a felek közötti elszámolásra a tender lebonyolítását követően készített riportban szereplő megtakarítás az irányadó.

10. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
11. Felek kijelentik, amennyiben Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés hatálya alatt Kereskedő magyarországi kereskedelmi tevékenységét megszünteti, avagy kereskedelmi engedélye visszavonásra kerül, Megrendelő jelen szerződés aláírásával és annak keretében egyidejűleg meghatalmazza Vállalkozót, hogy a szerződéses időszak fennmaradó időtartamára - közös megegyezéssel akár hosszabb időszakra is – újabb tendert folytasson le Megrendelő részére Megrendelő ellátás biztosításának érdekében. Jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időszak hátralévő időtartamára – illetőleg adott esetben a közös megegyezéssel meghosszabbított időszak vonatkozásában – az új tender eredményeképpen megkötésre kerülő energiakereskedelmi szerződésben meghatározott fajlagos szerződött ár és mennyiség tükrében, változatlan fajlagos bázis ár paraméter mellett újraszámításra kerül.
12. Amennyiben a nyertes kereskedő bármilyen polgári jogi aktussal más gazdasági, piaci szereplőre vagy kereskedőre ruházza az energiakereskedelmi szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit (a továbbiakban: transzferálás), illetve magát az energiakereskedelmi szerződést, Megrendelő kijelenti, hogy ezen körülmény/aktus nem érinti Vállalkozó jogosultságát a vállalkozói díjra.
13. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott díj mértékéig terjed.
14. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya

Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napjától a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés lejáratáig hatályos. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeit a II. pontban részletezett feladatok maradéktalan elvégzésével teljesíti, a szerződés pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatály alatt rendes felmondással nem szüntethető meg.

V. Vállalkozói díj

1. A II. pontban rögzített szolgáltatási csomagra vonatkozó vállalkozói díjat Felek közös megegyezéssel az elért megtakarítás 30,00 % + Áfa mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.
2. A megtakarítást Felek az alábbi képlet alapján határozzák meg magyar forintban:

$$\text{Megtakarítás (Ft)} = (\text{Fajlagos bázis ár (Ft/m}^3\text{)} - \text{Fajlagos szerződött ár (Ft/m}^3\text{)}) * \text{Mennyiség (m}^3\text{)}$$

Fajlagos bázis ár: A beszerzési eljárásban benyújtott írásos alapajánlatokban szereplő árak/árformulák átlaga alapján számított nettó fajlagos ár. (Ft/m³)

Fajlagos szerződött ár: A tender lebonyolítását követően érvényesített, szerződött földgáz ár/árformula alapján számított nettó fajlagos átlagár. (Ft/m³)

Mennyiség: Az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott energiafogyasztási mennyiség. (m³)

A fajlagos bázis ár és a fajlagos szerződött ár vonatkozásában a földgáz ár/árformula (a szabadpiaci földgáz energiakereskedelmi szerződésekben alkalmazott konstrukciók) tartalmazza a molekuladíjat és a rendszerhasználati díjakat, ellenben nem tartalmazza a jogszabályok szerint fizetett adókat, díjakat, illetékeket (energiaadót, illetékeket és MSZKSZ díjat, stb.).

3. Vállalkozó és Megrendelő a vállalkozói díj pénzügyi rendezésével kapcsolatosan havi teljesítésben állapodik meg.
4. A vállalkozói díj havi összegéről szóló számlát Vállalkozó havi rendszerességgel a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel állítja ki, forintban – idegen devizás energia kereskedelmi szerződés esetén a kiállítás napján érvényes MNB középárfolyamon számolva. A vállalkozói díj első havi számláját Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés hatálybalépésének napján állítja ki, majd azt követően havonként a vállalkozói díj egyenlő mértékű részleteiről. A havi számla összege = Fajlagos megtakarítás (Ft/m³) * Szerződött mennyiség (m³)/szerződött hónapok száma * Vállalkozói díj (%).
5. Amennyiben Megrendelő az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a jelen szerződés III.9. pontja szerint Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát megküldi, Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés szerződött mennyisége és a Megrendelő által ténylegesen elfogyasztott energiamennyiség különbsége alapján Megrendelővel a vállalkozói díjat illetően elszámol. Vállalkozó az elszámoló számlát az energiakereskedelmi szerződés lejártát követő hónap végéig állítja ki.
6. A számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
7. Amennyiben a szerződött mennyiség alapján kalkulált vállalkozói díj nem haladja meg a hatszázezer Ft-ot, Vállalkozó jogosult a díjat egy összegben kiszámlázni az energia kereskedelmi szerződés megkötésének napján 30 napos fizetési határidővel.

8. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

VI. Titoktartás

Felek egyetértően abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog és a vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

| | |
|----------------------------|--|
| Hévíz, 2017. augusztus 30. | Budapest, 2017. |
| | |
| Hévíz Város Önkormányzata | Szentpétery Arnold Ügyvezető Sourcing Hungary Kft. |
| Megrendelő nevében | Vállalkozó nevében |

MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – FÖLDGÁZ ENERGIA

Alulírott, Papp Gábor, polgármester, a(z) **Hévíz Város Önkormányzata** (székhely: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1, adószám: 15734374-2-20) törvényes képviselője meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviselőjében, helyette és nevében az alábbiak szerint eljárjon:

| | |
|---|-----|
| Meghatalmazás | (x) |
| A szervezet képviselőjében a földgáz energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa. | X |
| A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek kapacitás adatai – „hátizsák adatai” – megkérésében az illetékes Szolgáltatónál teljes körűen eljárjon. | X |
| A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatónál vagy kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon. | X |

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett földgáz energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi időtartamra szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célérték (maximum limitár) vagy annál alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik.

| | |
|---|-----|
| Szerződési időszak | (x) |
| Szerződési kötelezettség a 2018-2020. évi földgáz energia beszerzésre | X |

Nyilatkozom, hogy a jelenlegi földgáz energia kereskedelmi szerződéselem nem tartalmaz utolsó ajánlattételi (last call) opciót valamint a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződéselem; továbbá az előzőekben meghatározott időszakra előszerződésből- vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik földgáz energiakereskedő irányába sem tartozom.

Hévíz, 2017. augusztus 30.

.....
cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....
Szentpétery Arnold
Ügyvezető
Sourcing Hungary Kft.

1. számú melléklet

BÁZIS ÁR FÖLDGÁZ ENERGIA

| |
|----------------------------|
| Hévíz, 2017. augusztus 30. |
| |
| Hévíz Város Önkormányzata |
| Megrendelő nevében |

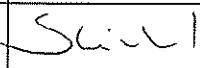
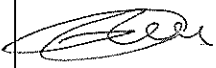
3.

Bizottsági állásfoglalás

| | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------------|------------------------|--|
| Előterjesztés tárgya: 19. 2017-2019. évi gázenergia szolgáltatás 20m ³ /h feletti nagyfogyasztási helyeinek szabadpiaci gázbeszerzése | | | | |
| | ülés időpontja | határozat-szám | szavazati arány | bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése) |
| Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság | 2017. augusztus 29. | 134/2017. (VIII.29.) PTVB határozat | 4 igen szavazat | A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára. |

IV.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

| Polgármesteri Hivatal | | | |
|-----------------------|------------------------------|--|------------|
| név | beosztás/feladat | aláírás | megjegyzés |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  | |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  | |

| Külsős partner | | | |
|----------------|----------|---------|------------|
| név | beosztás | aláírás | megjegyzés |
| | | | |
| | | | |