



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2022. augusztus 23-i
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 84, 85, 86, 87, 88, 89, /2022. (VIII.23.) PTVB határozat



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
 Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/926-21/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2022. augusztus 23-án** (kedd) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Molnár László bizottsági tag
 Fisli István bizottsági tag
 Lázár László bizottsági tag
 Gelencsér János, elnök

Távolmaradását előre bejelentette:

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László közigazgatási osztályvezető
 Czurda Gábor, ügyvezető HÉVÜZ kft.
 Bornemissza Tamás, ügyvezető, Hévíz TV.
 Bertalanné dr. Gallé Vera hatóságosztály
 osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szintén László

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Lázár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. A közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendeleti szabályozás felülvizsgálata rendeletalkotás

Előadó: Gelencsér János elnök

2. A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról és az ügyvezető munkabérének megállapításáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Bornemissza Tamás ügyvezető

4. Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. I. félévi gazdálkodásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Czurda Gábor ügyvezető

5. Kérelem a Hévíz 31/2., 32/3. és 33/3. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Tájékoztató építményadó felülvizsgálatának aktuális állásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. A közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendeleti szabályozás felülvizsgálata rendeletalkotás

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy jó lenne 2023. január 1-től plusz egy közterületfelügyelő. A feladat sok, korábban emiatt három közterületfelügyelő is volt. Reméli, hogy a jövő évi költségvetés elbírja a plusz fő felvételét.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

84/2022. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendeleti szabályozás felülvizsgálata rendeletalkotás” tárgyú előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. augusztus 23.

2/ A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása

Gelencsér János bizottsági elnök kérte nyomtatásban az előterjesztést, majd ismertette az előterjesztés által adott mandátum témákat:

- A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves közbenső mérleg és eredménykimutatás elfogadása könyvvizsgálói jelentéssel
- A társaság saját tagjaival kötött szerződéseinek jóváhagyása
- A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálói szerződésmódosításának jóváhagyása
- Felügyelő Bizottsági tag választása, kinevezése
- A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása
- Egyéb ügyek

Elmondta továbbá, hogy a Turisztikai nonprofit kft mérlegfőösszege 98.574 e Ft, míg az adózott eredmény 1.654e Ft.

A megbízási szerződések kimutatásával egy kérdést tett fel, a könyvvizsgálat díjának jelentős emelkedése miatt szükséges-e a feladat-ellátása?

Szintén László, közigazdasági osztályvezető válaszolt, hogy a könyvvizsgálat nem kötelező, azonban a nonprofit kft több pályázatban is érdekelt, amikhez kötelező a közbenső könyvvizsgálat is, ezért célszerű továbbra is fenntartani a megbízást.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

85/2022. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2022. augusztus 29-re tervezett, soron következő taggyűlésére mandátum kialakítása” tárgyú előterjesztés határozat javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. augusztus 23.

3/ Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról és az ügyvezető munkabérének megállapításáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte Bornemissza Tamást ügyvezetőt. Az előterjesztést összegezve kérdezte, hogy az adózott eredmény negatívból várható-e pozitív fordulat?

Bornemissza Tamás, ügyvezető közölte, hogy a júniusi közbenső mérleg lezárását követően már befolyt hétmillió Ft követelésük, így év végére elérhető a pozitív eredmény.

Gelencsér János bizottsági elnök a másik téma kapcsán elmondta, hogy az ügyvezetői bérezés hat éve nem változott, így ezt támogatni tudjuk, pláne hogy önerőből kigazdálkodja a társaság. A televízió munkáját megköszönte.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta a határozatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

86/2022. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Beszámoló a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2022. I. félévi gazdálkodásáról és az ügyvezető munkabérének megállapításáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. augusztus 23.

4/ Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. I. félévi gazdálkodásáról

Gelencsér János bizottsági elnök -üdvözölte a megjelent Czurda Gábor igazgató Urat. Az előterjesztést mindenki előzetesen megkapta, a kérdése az lenne, hogy mekkora az első félév bevétele?

Czurda Gábor ügyvezető -elmondta, hogy a parkolási bevételek az önkormányzatnál folynak be, de a mellékelt vezetői összefoglaló alapján az első féléves bevétel közel 55 millió Ft volt.

Gelencsér János bizottsági elnök - a parkolási kiadásokat kérdezte.

Czurda Gábor ügyvezető -havonta 4 millió Ft a Parkolási Iroda finanszírozása, illetve a parkolási informatikai rendszer, Call Center, sorompós fizikai rendszer fenntartásai további 4 millió Ft-ot tesznek ki. Tehát nagyjából 6 millió Ft a profit az első félévben, de ebben nincs benne a július és augusztus.

Gelencsér János bizottsági elnök -augusztus 18-án, 16.00 óra után nem volt elérhető a diszpécser, emiatt tumultus alakult ki a nagyparkolóban. Le kell ülni az üzemeltető céggel- és megjegyezte, hogy 6 millió Ft nem nagy nyereség.

Czurda Gábor ügyvezető -a Call Centerrel nincs kapcsolata a Parkolási Irodának, a polgármesterrel kell leülniük. Június végéig számolták a bevételeket, a két nyári hónap nincs benn.

Gelencsér János bizottsági elnök -ha az első 6 hónapból kevés profit maradt -csak 6 millió Ft- összességében ez nem az a nyereség ami elvárt. Az emelkedő gázárak miatt a COVID intézkedések leányálomnak tűnnek majd. Magas a parkolás fenntartási költsége. Ráadásul 3 taxis is felhívott azzal, hogy állnak a sorok a nagyparkolóban. Beszéltük, hogy vegyenek fel diákmunkásokat. Lehetséges, hogy nem is a rendszer rossz, csak az idősebbek nem értik.

A második félévben is hasonló eredményre számít. 2019. évben még jó adatokat produkált egész évben a turizmus, viszont 2023. évben problémák lesznek Nyugat-Európában is.

Czurda Gábor ügyvezető -mindketten közgazdászok vagyunk. A költség oldalon nagy növekedés volt idén, a bevételi oldal azonban nem emelkedett. Nem emelkedtek a tarifák, van egy mondás, miszerint egy óra parkolási díj egyenlő egy liter benzin árával. Ráadásul ugyanannyi parkoló hely van, a parkoló bérletek ára alacsony.

A forgalom turizmus függő, jelenleg a Széchenyi utca végén forgalom-terheléses vizsgálat folyik. A technikai rész problémáit igyekeznek kiküszöbölni, a tavaly őszehez képest sokkal jobb. A taxisok ne a képviselőket hívják, inkább a parkolási irodát.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja, hogy hívjanak össze lakossági fórumokat a megfelelő tájékoztatás miatt.

Czurda Gábor ügyvezető az előző hozzászólásához még hozzá tette, hogy az egyik rendszer összeomlás oka az volt, hogy az iskolai parkoló az Aquamarinból kapja áramot, és ezt lekapcsolták.

Gelencsér János bizottsági elnök megismételte lehet, hogy legtöbbször nem is műszaki probléma volt, hanem csak a turisták nem értik a rendszer működését.

Czurda Gábor ügyvezető szerint elenyésző, hogy valaki nem ért hozzá, ilyen maximum 10 van egy nap. Sok helyen -még a sorompón is- van több nyelvű tájékoztató, ezek jól láthatóak, matricákra és kitáblázásokra jelentős gondot fordított a parkolási iroda.

Gelencsér János bizottsági elnök –az a probléma, hogy 16.00 után nem veszi fel a telefont a Call Center. Ez így nem szolgáltatás és elfogyott a türelem. A 400 Ft-os óradíj normális, a bérlet díjai valóban olcsók. Hévíz szezonális, és sajnos recesszió várható. A Call Center kapjon ultimátumot.

Czurda Gábor ügyvezető -a Call Center nem a mi feladatunk. A fejlesztő céggel az önkormányzat szerződött.

Gelencsér János bizottsági elnök – jegyző Úr! A polgármester Úr beszéljen a fejlesztő céggel, és kapjanak haladékat december 31-ig.
(Jegyzőkönyvvezető megjegyzése 2022. december 31-ig)

Czurda Gábor ügyvezető – az emelés lenne ésszerű.

Gelencsér János bizottsági elnök – 6 millió Ft nyereség az önkormányzat kasszájában kerekítési hiba. 100 millió Ft nyereség értelmezhető szám lenne. 2019. évhez kérek statisztikát.

Szintén László, közgazdasági osztályvezető – 2019-es csúcsevben nagyságrendileg 40 milliós bevételeket hozott, így költségvetésileg ugyanaz a helyzet.
(a jegyzőkönyvvezetői javítás- a nagyparkoló átépítése miatt parkolási bevételi szempontból 2017. volt az utolsó csúcsev)

Gelencsér János bizottsági elnök -jövőre 16.00-tól 18.00 óráig kéri, hogy diákok segédkezzenek a kapuknál.

Czurda Gábor ügyvezető – mind a három helyre? A kilépési pontok nagy száma miatt nincs értelme.

Gelencsér János bizottsági elnök – ha lenne normálisan működő Call Center, valóban nem kellene.

Lázár László, bizottsági tag – megoldásokat kell keresni és nem kibúvókat!

Gelencsér János bizottsági elnök – A Call Center milyen nyelvtudással kell, hogy rendelkezzen?

dr. Tüske Róbert, jegyző – azt a céggel kötött szerződésből tudjuk megmondani.

Gelencsér János bizottsági elnök – kéri, hogy készüljön írásos beszámoló a Képviselő-testületi ülésre a Call Center vállalásairól.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

87/2022. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Beszámoló a HÉVÜZ Hévíz Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. I. félévi gazdálkodásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi két javaslattal:

1. A Polgármester kérje fel az EPS-Global Zrt.-t, hogy a Parkolási CALL Center elérhetőségét javítsák legkésőbb 2022.12.31-ig.
2. A bizottság kéri, hogy az augusztus 29-i Képviselőtestületi ülésre készüljön írásos beszámoló a Call Center működéséről.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2022. augusztus 23.

5/ Kérelem a Hévíz 31/2., 32/3. és 33/3. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök felvázolta az előterjesztés témáját, és felkérte dr. Tüske Róbert jegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztés tartalmát.

dr. Tüske Róbert, jegyző elmondta, hogy Matthias Michael Lüdke és Katrin Lüdke jogi képviselője kérelemmel fordult az önkormányzat felé. Megvásárolták a Hévíz 31/4., 32/2. és 33/3. hrsz-ú „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanokat, családi lakóház építése miatt. Kiderült, hogy a megvásárolt ingatlanok jelenleg nem minősülnek építési telkeknek, mivel azok közterületi kapcsolata nem biztosított. A fenti három ingatlant Hévíz Város Önkormányzat részére az ingatlanok korábbi tulajdonosa térítésmentesen adta át útépítés céljára, ez azonban tervmódosítás miatt részben valósult meg. Ezért az Önkormányzat az ingatlantulajdonosok, mint jogutódok kérelmét támogatja a Hévíz (belterület) 32/3. és 33/2. hrsz-ú ingatlanok térítésmentes visszaszármaztatása vonatkozásában.

A Hévíz (belterület) 31/2. hrsz-ú ingatlan visszaszármaztatását nem támogatja. A vázrajz elkészítésének, a szerződéskötés és az ingatlan nyilvántartási eljárás költségeit Matthias Michael Lüdke és Katrin Lüdke viselik.

Lázár László, bizottsági tag – Molnár László?

Molnár László, bizottsági tag- részemről rendben van.

Gelencsér János bizottsági elnök Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

88/2022. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Kérelem a Hévíz 31/2., 32/3. és 33/3. hrsz-ú, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. augusztus 23.

6/ Tájékoztató építményadó felülvizsgálatának aktuális állásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök bevezette az előterjesztést, miszerint az építményadó felülvizsgálat során kiderült, hogy sokan nem adnak le bevallást.

dr. Tüske Róbert, jegyző – sok ember tévedésben van, hiszen azt hiszik, hogy 100%-os kedvezmény esetén nem kell bevallást tenniük. A másik nagy hiányosság az ingatlanok változásaival kapcsolatos, hiszen ha az ingatlan területe változik, vagy adásvétel jön létre azt be kell jelenteni. Nehézséget jelent a feladat ellátásban az adósok mulasztása mellett az is, hogy az adóügyi nyilvántartás sem tökéletes, sőt az ASP migrálás adatbázisa is hiányos. Azok a magánszemély adóalanyok, akik együtt működők, és a felhívás alapján teljesítik a mulasztásukat mulasztási bírsággal nem sújtjuk. Ahol nem jön létre a felhívást követően sem együttműködés ott alkalmaznunk kell. A cégek esetében is alkalmazunk az adószankciókat. A feladat nagy, várhatóan 2023. márciusában zárul.

Módosult a Legfelsőbb Bírósági gyakorlat, és ez év elejétől már nem feltétlenül az a lakás, vagy szálláshely minősül lakóhelynek, ahol életvitelszerűen élnek. Az idei évtől az az ingatlan tölti be a lakóhely funkcióját, ahonnan hivatalos kapcsolatot tartunk például az állammal, jogi személyekkel, szervezetekkel. Ezzel párhuzamosan módosult a tartózkodási hely meghatározása is, ami mostantól annak a lakásnak a címe, ahol – a lakóhely-változtatás szándéka nélkül – három hónapnál hosszabb ideig tartózkodunk. Tehát önmagában a lakcím nem elfogadható.

Az adópolitikát tehát több oldalról is újra kell gondolni.

Gelencsér János bizottsági elnök – jövőre a minimálbér 300.000 Ft-ra emelkedik. 2023-ban nem érzi az adóemelés elfogadhatónak.

Lázár László, bizottsági tag- szeretném megdicsérni az osztályvezető asszonyt, az udvarias információ átadásért.

Bertalanné dr. Gallé Vera, osztályvezető – az ügyfelek nagy része együttműködő, a köszönetet átadom a kollégáimnak.

Gelencsér János bizottsági elnök Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás. - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

89/2022. (VIII.23.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tájékoztató építményadó felülvizsgálatának aktuális állásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. augusztus 23.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8.51 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.



Gelencsér János
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja