

PARCELLA BT.

8360. Keszthely, Fejér Gy. u. 2.
Tel./Fax : 83 314512 Mobil : 30 9571697
E-mail : info@parcellaimmo.hu
www.parcellaimmo.hu

ÉRTÉKBECSLÉS

**Konténer mobil WC mosdó
forgalmi értékének megállapítása**



Keszthely, 2013. 12. 10.

PARCELLA BT
8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 2.
Adószám: 27637803-1-20
SZMSZ: 80800028-10201381


Fekete Zsuzsanna

ingatlanvagyon-értékelő

I. Értékbecslési adatlap:

1. Az értékbecslés:

Értékbecslés célja:	Forgalmi érték megállapítás
Értékelő társaság neve és címe:	Parcella Bt. 8360. Keszthely, Fejér Gy. u. 2.
Készült:	2013. 12. 10.

2. Megbízás tárgya és a megbízó:

Megbízás tárgya:	Konténer mobil WC mosdó forgalmi értékének megállapítása
Megbízó:	Hévíz Város Önkormányzata Hévíz, Kossuth L. u. 1.

3. Értékelendő konténer azonosítása:

Az értékelendő konténer Hévízen található, az Egregyi út mellett egy forgalomtól elzárt szigeten, melyet közút vesz körül, és buszforduló is egyben. A szigeten a konténer mellett 3m x 3m nagyságú lapos tetős épület található, melyben jelenleg építésvezető iroda működik, az egregyi városrész felújítási munkáit innen irányítják.

A városfejlesztési elképzelések szerint ez az épület lebontásra kerül, buszváró épül a helyén. Ezzel együtt a konténer is elszállításra kerül innen.

4. Konténer leírása:

Mérete:	Az értékelendő konténer külső mérete 6 m x 2,40 m, magassága 2,50 m.
Jellemzése:	<p>A konténerek könnyűszerkezetes épületek, melyet daru segítségével beton alapra helyeznek. A szerkezete, a tartó alapzat U és cinkelt acél profilokból áll. A tartószerkezet közötti fal szendvicspanel szerkezet. Kívülről bordás fémlemez burkolatú. Padozata PVC. A WC konténer két bejárattal rendelkezik, külön női és férfi részből áll. A férfi rész felszereltsége: 2 db piszoár, 1 db WC, és 1 db kézmosó. A női rész felszereltsége: 3 db WC, 1 db kézmosó. A konténer két db műanyag bukóablakkal ellátott. A konténer kora ~10 év.</p> <p>Vízvezetési és elektromos csatlakozással rendelkezik, szennyvízcsatornára bekötött. A konténer állapota korának megfelelő, felújítás, modernizálás nem történt rajta.</p>

II. Értékelés

1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

Az összehasonlításra alkalmas konténerek szintén szanitér konténerek, melyek használtak, a felsorolt árak kínálati árak:

1. konténer mosdó WC, mérete: 6 m x 2,40 m ár: 680.000.- Ft
2. konténer mosdó WC, mérete: 6 m x 2,40 m ár: 490.000.- Ft
3. konténer mosdó WC, mérete: 6 m x 2,40 m ár: 600.000.- Ft

Fajlagos ár: 590.000.-Ft.

Mivel az összehasonlító árak kínálati árak, az összeget 10%-kal csökkentem.

Korrigált ár: 540.000Ft.

A konténer mobil WC mosdó becsült forgalmi értéke az összehasonlító adatok alapján:

540.000,- Ft, azaz ötszáznegyvenezer Ft.

A megállapított összeg ÁFÁ-t nem tartalmaz.

Gyors értékesítés esetén a megállapított értéktől 10 % eltérést is elfogadhatónak tartok.

Az értékelés végeredménye egy becsült érték, mely ideális esetben tisztességes piaci érték, azaz "az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél miközben mindkét fél kényszertől mentesen jár el és a felek tisztában vannak az összes vonatkozó ténnyel a jogegyenlőség alapján".

Keszthely, 2013. 12. 10.

PARCELLA BT
8360 Keszthely, Fejér Gy. u. 2.
Adószám: 27637803-1-20
SZHSZ: 80800028-10201381



Fekete Zsuzsanna

Ingatlanvagyon-értékelő

