



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testülete

Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: SZO/92-12/2014.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2014. május 21-én 13<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott *rendes nyilvános* üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök  
Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag  
Molnár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gelencsér Béla bizottsági tag  
Gelencsér János bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Márkus Mirtill aljegyző  
Bediné Makra Anikó osztályvezető  
Babics Tamás osztályvezető  
Karsádi György városi főépítész

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

## I.

### Napirendek tárgyalása előtt

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Gyarmathy Zsoltot, a Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság tagját.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat. Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

---

#### **Napirendi pontok:**

**1. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése**

**Előadó:** Füzesi Lászlóné elnök

**2. Együttműködési megállapodás a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt-vel**

**Előadó:** Füzesi Lászlóné elnök

## II.

### Napirendek tárgyalása

#### 1. HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése

(szóbeli előterjesztés)

Előadó: Füzesi Lászlóné elnök

**Vasas Ottó Balázs beruházási ügyintéző** tájékoztatásként elmondta a Hebi rendszerrel kapcsolatban, hogy Hévízen 4 darab dokkoló állomás lett kialakítva, amely összesen 56 darab dokkolóból és 30 darab kerékpárból áll. Ennek használata június 1-jétől lesz ingyenesen biztosítva, amelynek üzemeltetésében a TDM Egyesület és a GAMESZ fog részt venni. A rendszer úgy fog működni, hogy egy mágneskártya segítségével lehet majd a kerékpárokat használni, jelenleg naponta maximum 4 órás időtartamra, 1000 forint összegű letét fizetése ellenében.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** kérdezte, hogy a vendégek is válhatnak majd kártyát, vagy csak a hévízi lakosok.

**Vasas Ottó Balázs beruházási ügyintéző** válaszolta, hogy a vendégek és a lakosság egyaránt igénybe veheti majd a kerékpárokat, mivel a pályázatban is azt vállalta az Önkormányzat, hogy mindenki számára azonos feltételek mellett biztosítja a rendszer használatát. A rendszernek az a lényege, hogy A pontból B pontba el lehessen jutni a biciklikkel, amelyek használata nincs napszakhoz kötve.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** tájékoztatásként hozzátette, hogy nagyon részletesen elő kell készíteni a rendszer működtetését. Tulajdonképpen még a szerződéstervezetekkel - GAMESZ és TDM szerződések, ÁSZF - kapcsolatban is egyeztetésekre van még szükség. A Neuzer Kft. ezen szerződési feltételek kialakításához sok segítséget nyújtott. Az egész bicikli kölcsönzés jelképes összeg ellenében - 1000 forint - fog történni, a használathoz szükséges kártyát majd a TDM Egyesületnél lehet igényelni, ahol erről szerződést is köt majd az ügyfél. A kártyák névre szólnak, a TDM Egyesületnél töltik meg a kártya tartalmát az érintett adataival, és így mindig lehet majd követni azt, hogy melyik kerékpár kinél van. A kerékpárok nyilván a használat során kopnak, használódnak, és ezért karbantartási feladatokat is végre kell majd hajtani. Ezeket a feladatokat majd a GAMESZ végzi el. A GAMESZ munkatársa meghatározott időszakonként végig fogja majd járni a dokkolókat, ekkor elvégzi a kerékpárok tisztítását és a felmerülő karbantartási, javítási munkákat. Az első évben, amíg a kerékpárokat érintő garancia a Neuzer Kft-vel fennáll addig különösen fontos meghatározni, hogy kinek milyen feladatai

vannak. A GAMESZ-nak a feladatok ellátására külön gépkocsi fog rendelkezésére állni, amely a projekt keretein belül került beszerzésre. Október 31-étől, a projekt lezárását követően pedig már térítési díjat is meg lehetne állapítani a bicikli használatáért. Ezen 5 hónap alatt a működtetésnek minden költsége az Önkormányzatot fogja terhelni, ennek pontos költségét előre nem tudjuk megállapítani. Június végén tesz költségvetés módosítás, és ekkor a GAMESZ részére ezt az összeget le lehet majd szervezni.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** kérdezte, hogy akkor az 1000 forint megfizetett összeget visszakapják majd a befizetők.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** válaszolta, hogy igen.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** érdeklődött, hogy abban az esetben mi lesz a megoldás, ha valaki majd a megengedett idő után hozza vissza a biciklit.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** válaszként elmondta, hogy erről az esetről még egyeztetés folyik. Felmerült olyan megoldás is, hogy óránként 500 forint megfizetését kéri a használatért.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** megjegyezte, hogy véleménye szerint ez problémát jelenthet majd, mivel ha nincs szankció kilátásba helyezve, akkor az emberek felelőtlenül válhatnak. Egy szankciórendszer kialakítását tehát mindenképp javasolná. Itt kvázi egyfajta bérleti jogviszonyról van szó, és a szankciórendszerre azért lenne szükség, mert az időn túli bérlet esetén mástól veszi el a lehetőséget, aki szintén használni szeretné a járművet.

**Bediné Makra Anikó osztályvezető** hozzátette, hogy a bizottság megfogalmazhat olyan javaslatot a határozati javaslatában, hogy amennyiben valaki nem tesz eleget a 4 órás bérletnek, akkor annak milyen szankciói lesznek.

**Vasas Ottó Balázs beruházási ügyintéző** tájékoztatásként elmondta, hogy az ÁSZF-ben az került megfogalmazásra, hogy ilyen esetben eljárást indítanak e személy ellen, amelynek költségeit a sértő viselné.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** hozzátette, hogy nem biztos az, hogy elolvassak majd egyáltalán az ÁSZF-et a használók, de ha meg van határozva például az, hogy a túllépésért óránként 500 forintot kell majd fizetnie, akkor ez egy életszerűbb szankció lenne. Ebben az

esetben például lehetne az is, hogy a 3. túllépett óra után kerülne sor a szabálysértési eljárás megindítására.

**Molnár László bizottsági tag** érdeklődött, hogy Budapesttel vagy Esztergommal történt-e valamilyen egyeztetés, mivel ott is hasonló kerékpáros rendszerek működnek.

**Vasas Ottó Balázs beruházási ügyintéző** elmondta, hogy magától, az esztergomi gyártótól és üzemeltetőtől került beszerzésre a hévízi rendszer is, így információcserékre is sor került. Budapesten a rendszer üzemeltetése azonban még nem indult el műszaki problémák miatt. Az esztergomi példákat tehát átvette Hévíz is, Budapesten azonban másképp történik a rendszer üzemeltetése, amit ott reklámért cserébe szerveznek ki. Ezt az Önkormányzat nem teheti.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** kérdezte, hogy amennyiben az időbeli túllépés miatt pénz megfizetését kérik, akkor azt tiltja-e a pályázat.

**Vasas Ottó Balázs beruházási ügyintéző** válaszként elmondta, hogy az Önkormányzatnak nem származhat bevétele a rendszer üzemeltetéséből, azonban a büntetés kérdése más lehet.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** hozzáfűzte, hogy véleménye szerint az ingyenes szolgáltatás arra vonatkozik, ha valaki szerződészerűen teljesít, viszont amennyiben szerződésszegés történik, akkor innentől kezdve már nem forog fenn az ingyenesség kérdése, mivel a magatartás nem szerződészerű.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** elmondta, hogy véleménye szerint egy késedelmi díj megállapítása lenne javasolt. Továbbá kérdezte, hogy mi történik abban az esetben, ha egy vendég például 8 órára szeretné túrázásra igénybe venni a kerékpárt.

**Vasas Ottó Balázs beruházási ügyintéző** válaszolta, hogy majd csak Hévíz közigazgatási területén belül lehet használni a kerékpárokat, ezért a napi 4 órás használati lehetőséget ideálisnak tartja.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** kérdezte, hogy térképet kapnak-e majd a használók.

**Sallai Gábor pályázati ügyintéző** elmondta, hogy szórólapos tájékoztatót kapnak, valamint a honlapon is 4 nyelvű tájékoztató lesz erről.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2014. (V.21.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**HeBi közösségi kerékpáros rendszer üzemeltetése**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére azzal a kiegészítéssel, hogy a megengedett 4 órás használati idő túllépésének legyen szankciója, mégpedig többlépcsős rendszerben. Az első foknál késedelmi díj fizetését javasolja a bizottság a túllépést követő 3 órára, óránként 500,- Ft bírság fizetésével, a második fok pedig a szabálysértési eljárás megindítását jelentené.

**Felelős:** Füzesi Lászlóné

**Határidő:** 2014. május 21.

#### **2. Együttműködési megállapodás a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt-vel (SZO/201-4/2014. számú előterjesztés)**

**Előadó:** Füzesi Lászlóné elnök

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** tájékoztatta a bizottságot egy felmerült esetleges problémáról, mégpedig arról, hogy Hévízen üzemel egy Zsolnay márkabolt, ami nem azonos az együttműködési megállapodásban szereplő céggel. Ezért fontosnak tartja figyelembe venni azt, hogy a hévízi üzlet érdekeit ne sértsék a megállapodással, amibe esetleg javasolni lehetne a hévízi bolt bevonását is.

**Molnár László bizottsági tag** hozzászólásában elmondta, hogy támogatja azt az elgondolást, hogy az épületeken is megjelenhetnének Zsolnay motívumok. Azonban hozzátette, hogy ő is azt a problémát látja, hogy a városban már működik egy Zsolnay márkauzlet és a város részéről nem lehet figyelmen kívül hagyni ezt a színvonalasan működő, egyedi helyi üzletet, hiszen az a cél, hogy a városban színvonalasan működő üzletek legyenek. Ezért fontosnak tartja azt, hogy a város egy ilyen együttműködéssel ne lehetetlenítsen el egy színvonalasan működő helyi üzletet. Véleménye szerint ezen érdekeket összhangba kellene hozni.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** felhívta a figyelmet arra, hogy természetesen azt nem láthatják innen, hogy a gyártó és az üzlet között milyen kapcsolat, megállapodás, jogviszony van. Továbbá hozzátette, hogy olyan egyedi termékeket, mint például egy szökőkút, értelemszerűen csak a gyártótól lehetne beszerezni, mivel az üzlet csak kisebb ajándéktárgyakat értékesít. Kihangsúlyozta, hogy a cég struktúrájába nem látnak bele.

**Molnár László bizottsági tag** kiemelte, hogy véleménye szerint akkor járna el felelősen a város, ha az itt lévő egyedi, színvonalas üzletek helyzetét nem lehetetlenítené el.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** hozzáfűzte, hogy véleménye szerint ezt a kérdést jobban körül kellene járni.

**Dr. Márkus Mirtill aljegyző** tájékoztatásként elmondta, hogy nem általános az, hogy az Önkormányzat Zsolnayt ad ajándékba, mert az nagyon drága. Természetesen az apró ajándéktárgyaknál a helyi bolt előtérbe helyezhető, viszont az épület dekorációkat illetően érdemesebb lenne majd közvetlenül a gyártóval felvenni a kapcsolatot. Továbbá elmondta, hogy maga a megállapodás semmilyen kötelezettség vállalást nem tartalmaz, csak kereteket jelent egy olyan későbbi lehetőséghez, hogy az Önkormányzat kedvezményt kapjon.

**Dr. Gyarmathy Zsolt bizottsági tag** elmondta, hogy nem érti azt, hogy miért van szükség ehhez a külön közvetítőre, és miért nem veszi majd fel az Önkormányzat a kapcsolatot közvetlenül a gyártóval, amikor szüksége lesz rá.

**Dr. Márkus Mirtill aljegyző** válaszolta, hogy az előterjesztésben szereplő hölgy a gyártó ügynöke, aki megbízását be is mutatta. Annyit tud még elmondani, hogy a megállapodás alapján az Önkormányzatnak kedvezményt biztosítanak.

**Molnár László bizottsági tag** ismét felhívta a figyelmet arra, hogy a város érdeke az, hogy színvonalas üzletek legyenek a városban, és ezért fontosnak tartja, hogy ilyen megállapodásokkal véletlenül se hozzák kellemetlen helyzetbe az ilyen üzleteket.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** felvetette, hogy tudomása szerint a Deák téren lévő Zsolnay kútból hiányzik egy darab, amit már évek óta próbáltak az üzleten keresztül beszerezni, de eddig sikertelenül.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-

testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága egyhangúan – 3 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**50/2014. (V.21.) VTKB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Együttműködési megállapodás a Zsolnay Porcelánmanufaktúra Zrt-vel**” című előterjesztést nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére, mert nem látja szükségesnek, hogy egy ilyen jellegű megállapodást a város beépítsen a terveibe.

Felelős: Füzesi Lászlóné

Határidő: 2014. május 21.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 13<sup>50</sup> órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.



Hévíz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Természet- és  
Környezetvédelmi Bizottsága  
1.

Füzesi Lászlóné  
a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Dr. Gyarmathy Zsolt  
a Városfejlesztési, Természet- és Sport Bizottság tagja