



Hévízi Polgármesteri Hivatal

8380 Hévíz Kossuth u. 1.

Tájékoztató

**engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti
víz kivételt biztosító vízilétesítményre (kút)
vonatkozó, vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezésről**

2023. április 12.

A hatósági eljárás az üzemeltetési és fennmaradási kérelemmel kapcsolatban annak megállapítására irányul, hogy a megvalósított vízilétesítmény, vízimunka - az engedély hiányától eltekintve - mennyiben felel meg a vízjogi létesítési és üzemeltetési engedély kiadására vonatkozó, a vízgazdálkodásról szóló törvényben és egyéb jogszabályban meghatározott követelményeknek, illetve a hatósági előírásoknak. A vízügyi hatóság a fennmaradási engedély megadását a létesítmény átalakításától vagy meghatározott munkák elvégzésétől teheti függővé.

Vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított vízimunka, vagy vízilétesítmény esetén az építtetőnek (tulajdonosnak) a vízügyi hatóságtól fennmaradási engedélyt kell kérni.

I. Jogszabályi rendelkezések:

1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 29. § (7) bekezdése alapján mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki a 2020. július 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti víz kivételt biztosító vízilétesítményre vonatkozó, vízjogi fennmaradási engedélyezés iránti kérelmét **2023. december 31-ig** előterjeszti.

2. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges:

a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz-készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és

ac) nem gazdasági célú vízigény;

b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;

c) az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

3. A 2. ponton túl más esetben a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik hatáskörrel.

4. A mezőgazdasági öntözési célú felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményre a Nemzeti Földügyi Központ rendelkezik hatáskörrel.

5. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Hévíz Város közterületeinek általános rendjéről szóló 10/2000. (VI. 1.) önkormányzati rendelete 6. § (5) bekezdése, továbbá a a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 9. § (3) bekezdése értelmében 2000. június 1-től - a vízadó bázis védelme érdekében - a város egész közigazgatási területén a kútfúrás tilos!

A fenti rendelkezések alapján Hévízen:

- ásott és vert kút esetén **2020. július 1-jét megelőzően**

- fúrt kút (vízkivételt biztosító vízilétesítmény) esetén **2000. június 1-jét megelőzően** engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményre vonatkozó, vízjogi fennmaradási engedélyezés iránti kérelem terjeszthető elő vízgazdálkodási bírság megfizetése nélkül **2023. december 31-ig**

II. Az eljárási szabályok:

1. A kérelem formanyomtatványon terjeszthető elő Hévíz Város Jegyzőjéhez a Hévízi Polgármesteri Hivatalban (8380 Hévíz, Kossuth u. 1.) Eljáró osztály: Városfejlesztési osztály. Kijelölt ügyintéző: Zerényi Attila beruházási és műszaki ügyintéző tel.: 83/500-834

A formanyomtatvány a portán átvehető vagy letölthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/hirdetmenyek?ID=9732>

2. A kérelmet a létesítő vagy üzemeltető vagy eljáró (meghatalmazott) képviselője terjesztheti elő.

3. Természetes személy a kérelmet postai úton, személyesen vagy elektronikus eljárás keretében, elektronikus eljárásra kötelezettek kizárólag elektronikusan nyújthatják be.

4. A kérelemhez fényképfelvétel csatolása a kútról és környezetéről kötelező.

5. Fúrt kút esetén a kérelem nyomtatványon a 101/2007. (XII. 23.) KvVm rendelet (kútr.) 13. §-ban megjelölt (kútfúró) szakembernek nyilatkozni kell, hogy a közölt adatok a valóságnak

megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet.

5. A vízügyi hatóság engedélyéhez kötött felszín alatti vízilétesítmények vízjogi engedélyezési eljárásához, valamint a vízbázis biztonságba helyezése érdekében indult eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmát a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló *41/2017. (XII. 29.) BM rendelet* állapítja meg, ezért javasolt a kérelem nyomtatvány használata, mert azzal eleget lehet tenni ezen előírásnak.

6. Eljárási határidő: 60 nap.

7. A kérelem illetékmentes.

8. A kérelem elbírálása során szemle kerül megtartásra.

9. Az eljárásra vonatkozó eljárási szabályokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) állapítja meg.

III. Az eljárás lezárására a jegyző döntésére vonatkozó tájékoztatás:

Az üzemeltetési és fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során a vízjogi létesítési és a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával kell eljárni, azzal, hogy a kérelemnek a tényleges megvalósulási állapotot tartalmazó tervdokumentáció a része.

Amennyiben a fennmaradási engedély megadható, a Vgtv. 29. §-ának (4) bekezdésében meghatározott bírság megfizetéséről a fennmaradásról szóló döntéssel, illetve eljárással egyidejűleg kell rendelkezni vagy a 2023. december 31-e előtt előterjesztett kérelem esetén azt mellőzni.

Amennyiben az engedély nélkül, vagy attól eltérően megvalósított létesítmény vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építetöt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően megvalósított vízilétesítmény megszüntetésére (elbontására) irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni különösen azokat a terveket vagy egyéb műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak - a határozatban megállapított általános műszaki megoldással összhangban álló, a vízgazdálkodási és a környezetvédelmi követelményeknek is megfelelő - megszüntetése megállapítható.

A létesítési engedély alapján megépített, de üzemeltetési engedély nélkül üzemeltetett vízilétesítmény esetén a vízügyi hatóság intézkedik, hogy a vízhasználat, illetve az üzemeltetés jogszabálynak megfelelő legyen.

Ha az építetöt a létesítményt a jegyző által megállapított határidő alatt és a hatósági előírások betartásával megszünteti, az eredeti állapotot visszaállítja, az engedély nélkül, illetve az attól eltérően végzett tevékenységhez kapcsolódó joghátrányok nem alkalmazhatók.