



Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2019. szeptember 24-ei
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Határozatok: 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168/2019. (IX.24.) PTVB határozat



HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/608-36/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 24-én** 8,30 órai kezdettel megtartott **rendes nyilvános üléséről.**

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök

Fisli István bizottsági tag

Karádi Szabolcs bizottsági tag

Molnár László bizottsági tag

Naszáros Antal bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szintén László közgazdasági osztályvezető

Olt István városfejlesztési osztályvezető

Karsádi György főépítész

Dr. Keserű Klaudia Erzsébet jogász

Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Ügyrendi javaslata, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 7. sz. – „Zöld város projekt keretében - gazdasági funkciójú épület felújítása, közbeszerzési eljárás megindítása” -, és 8. sz. – „Zöld város projekt keretében - utcabútorok beszerzése, közbeszerzési eljárás megindítása” - című előterjesztések kerüljenek napirendről levételre, tekintettel arra, hogy az előterjesztések nem tudtak elkészülni.

Továbbá javasolta, hogy a „Nagy Martin felajánlása az Önkormányzatnak a Hévíz (belterület) 846. hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására” című előterjesztés kerüljön napirendre felvételre.

Javasolta, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő 5. sz. – „Hévízi Polgármesteri Hivatal IT eszközeinek fejlesztése, közbeszerzési eljárás megindítása” – és a 6. sz. – „TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005 kódszámú „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” című pályázat közbeszerzési eljárás megindítása” napirendek zárt ülés keretében kerüljenek megtárgyalásra.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. HÉSZ módosítás területrendezési eljárást megalapozó területi hatásvizsgálati dokumentáció (KÖu-Busz övezet)

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető igazgató

4. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2020. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Gergulásné Kövesi Valéria és Gergulás Géza Zoltán kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlására

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Sabine és Gerd Scherz kérelme a Hévíz 65/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Nagy Martin felajánlása az Önkormányzatnak a Hévíz (belterület) 846. hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Hévíz város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Naszáros Antal bizottsági tag tekintettel arra, hogy jön az adventi időszak, javasolja, február végéig legyen ingyenes a parkolás.

Gelencsér János bizottsági elnök decembertől, az adventi időszakban minden évben ingyenessé szokták tenni a parkolást február végéig.

Molnár László bizottsági tag egy hónapra nincs értelme a díjfizetés bevezetésének, a parkolási rend visszaállításának.

Gelencsér János bizottsági elnök annak az egy hónapnak egy értelme lenne, hogy lehetne tesztelni a működést, és nem a jövő szezón elején. Anyagi szempontból nem lenne komoly jelentősége.

Karádi Szabolcs bizottsági tag valóban, anyagi szempontból teljesen mindegy már ez az egy hónap.

Gelencsér János bizottsági elnök a tesztelés szempontjából lenne jó az egy hónap, nem márciusban kezdődne. Megköszönte Naszáros úrnak a felvetést. Javasolja hogy 2020. február végéig legyen ingyenes a parkolás a nagyparkolóban. Megkérdezte, van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

162/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását azzal a módosítással javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra, hogy a Széchenyi utcai Nagyparkoló (I. Zóna) várakozási övezetben a várakozás 2020. február 29-ig legyen díjmentes.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

2/ HÉSZ módosítás területrendezési eljárást megalapozó területi hatásvizsgálati dokumentáció (KÖu-Busz övezet)

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.

Karsádi György főépítész az előterjesztésben látható, törvényi szabályozás alapján a közigazgatási határvonaltól befelé 200 méteren belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A felsorolt hrsz-ú telkek 200 méteren belül vannak.

Az idevonatkozó törvény alóli felmentést országos területrendezési szakember végezhet, amelyet Károlyi János budapesti szakember elvállalt. Ha a felmentést megkapják, az egész anyagot a képviselő-testület elé terjesztik elfogadásra, valamint az Állami Főépítésznek megküldésre kerül zárónyilatkozat megadása érdekében.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

163/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

3/ Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök Benkő Attila ügyvezető igazgató jelezte, hogy hivatalos elfoglaltsága miatt a bizottság ülésén nem tud részt venni.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Látható hogy a július végén megkapott támogatás pozitív hatással volt a pénzügyi helyzetre, de az is látható hogy augusztusban már jelentősen csökkent a számlán lévő összeg. Ügyvezető igazgató úrtól szeretett volna tájékoztatást kapni, hogy a pályázattal kapcsolatban mi várható. Nagyon gyorsan szükség lenne járatfejlesztésekre, illetve jó lenne, ha a teherforgalom is elindulna, és ezekből lenne bevétel, nem mindig az állami támogatásra kellene várni.

Karádi Szabolcs bizottsági tag mindig az a probléma hogy nem intézkedik senki járatfejlesztés ügyében. A repülőtér ügyvezetője az üzemeltetésért felelős, tőle nem lehet elvárni hogy járatokat hozzon, nem az a feladata, nincs benn a munkaköri leírásában. Erről egy külön szervezetnek kellene intézkedni, egy külön marketing osztálynak. Véleménye szerint a TDM Egyesületnek és a Turisztikai Nonprofit Kft-nek lenne a dolga. Senki nem intéz semmilyen járatot évek óta.

Gelencsér János bizottsági elnök a reptér hiába lesz szép, ha nem lesznek járatok. Egyébként Európa szinten nem látja túlságosan pozitívnak a repülési helyzetet, pl. Németországban hoztak egy olyan környezetvédelmi rendeletet, ami alapján meg fogják terhelni a repülőjáratokat 2021-22-től, próbálják a 25 eurós fapados járatokat visszaszorítani, hogy ne legyen ilyen óriási a légszennyezés, inkább próbálnak a vasút irányába elmenni. A légitársaságoknak ez nem annyira pozitív, így majd az árakat emelni kell, ami az utasforgalomra is kihatással lesz.

A testületi ülésre szeretne tájékoztatást kérni, hogy aktuális járatokkal kapcsolatban van-e tárgyalás, valami realitás, jövőre lesz-e valami, mert gyakorlatilag a most üzemelő összes járat a Mutsch járatai.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést, valamint az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Valamint kéri, hogy a képviselő-testület ülésén kapjanak tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy 2020. évre járatfejlesztések ügyében vannak-e folyamatban tárgyalások.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

4/ Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2020. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök látható hogy 5 eFt-ról 8 eFt-ra történne a támogatás megemlése. Ez azért van, mert kevesebb a pályázó?

Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző azért is, valamint azért mert emelkedtek a munkabérek és voltak, akik nem fértek bele a jövedelemhatárba, ezért nem adták be a pályázatot, valamint kevesebb a diák, látható a középiskolásoknál is, csökken a létszám.

Gelencsér János bizottsági elnök a hévízi általános iskola létszáma is folyamatosan csökken annak ellenére, hogy a környékről rengeteg gyerek jár ide, így is szűkösen van meg a két osztály évfolyamonként. Aki igazán rászorul, azok részére nem lehetne a 8 eFt-on felül megemléni?

Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző lehetséges, semmi akadálya nincs.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte Fisli István oktatási bizottsági elnök urat, ő hogy látja ezt a kérdést. A mai világban egy egyetemre járó gyerekeknek a havi 8 eFt nem nagy összeg, de nyilván a semminél több.

Fisli István bizottsági tag arról már korábban szó esett, hogy valamilyen külön ösztöndíjrendszer, támogatási rendszer kerüljön kidolgozásra. Volt olyan felvetés pont elnök úr részéről hogy esetleg alapítványon keresztül plusz támogatást nyújtsanak a

felsőoktatásban tanulóknak. Másik vélemény az volt, ne alapítvány legyen, mert mindig azzal van gond - ha valóban rászorulókat szeretnének támogatni -, hogy megállapítsa a képviselő-testület ki a rászorult, mivel ez nem olyan egyszerű.

Gelencsér János bizottsági elnök az elmúlt időszakban komoly béremelések voltak, szerencsére, de emiatt az összegek eltolódtak. Ha csak 29 fő van és megállapítják, hogy valóban rászorultak, akkor nem lehetne, mondjuk 15 eFt-ra felemelni? A pályázatba beleírhatnák lakhatási feltételeiket, utazási költségeiket. Létre lehetne hozni egy oktatáshoz értő bizottságot, és a 29 fő kérelmét egyéenként el lehetne bírálni.

Fisli István bizottsági tag felmerült már, hogy valamilyen pályázati anyagot kellene készíttetni a hallgatókkal.

Aki bekerül, egységes feltételek lennének, mindenki 8 eFt-ot kapna?

Király Ádám szociális és hatósági ügyintéző igen, és ehhez az állam ad még 5 eFt-ot. A probléma igazán az, hogy a vállalkozók NAV-os igazolást adnak, az mindenbe belefér, akiknek bejelentett munkahelyük van, azok nem férnek bele a határösszegbe.

Gelencsér János bizottsági elnök pl. megkérjük Naszádos Antal könyvelő urat, hogy vegyen részt a bizottságba, a vállalkozó is jut valahonnan jövedelemhez, utána lehet nézni máshonnan is.

Naszáros Antal bizottsági tag a NAV-os igazolásban az van, hogy nincs adótartozása az állam felé, a vállalkozó a minimálbér után fizeti a járulékot.

Gelencsér János bizottsági elnök igen, de meg lehetne kérdezni hogy milyen jövedelme van, miből van pl. BNV-je, Mercédesze.

Naszáros Antal bizottsági tag erre nincs lehetőség.

Gelencsér János bizottsági elnök igen, de fontos lenne, aki ténylegesen rászorult annak a 8 eFt helyett pl. a 15 eFt komoly segítség lenne.

Naszáros Antal bizottsági tag akik bérből, fizetésből élnek, pl., mint a pedagógusok, azoknak látható a jövedelme. Mindig ez volt a probléma.

Gelencsér János bizottsági elnök így van, egyetértek.

Szintén László közgazdasági osztályvezető -mivel a Bursa az állami támogatás miatt kötöttebb-, jobb lenne, ha ki lenne dolgozva egy pályázati rendszer a Bursa-tól függetlenül, ahol benyújtaná a diák a pályázatát, leírná, hol akar tanulni, milyen körülmények között él, stb. és leülne egy bizottság, amely testületi felhatalmazás alapján dönthet.

Fisli István bizottsági tag tesz egy olyan ígéretet, hogy kidolgoznak egy ilyen pályázati rendszert. Volt egy időszak, amikor differenciáltan lett osztva, de ez megszüntetésre került. Ki lehet dolgozni egy ilyen pályázati rendszert és valóban Hévízen ismerik egymást annyira az emberek, hogy látni lehet ki milyen körülmények között él és jobban meg lehet állapítani ki az aki ténylegesen rászorult, ki az aki csak beadja mert mindenkinek jár.

Gelencsér János bizottsági elnök a kollégium, az utazás, az étkezés összege nagyon megemelkedett. Laci ötlete is nagyon jó, hogy pl. aki rosszabb anyagi

helyzetben él, őket kiemelni, plusz azt, aki kiemelkedő tehetség, őket is még ösztönözni és támogatni. És azzal hogy egyre kevesebb a gyerek sajnós, egyre könnyebben fognak tudni egy érezhető támogatást összeállítani egy olyan csoportnak, akinek ez jól tudna jönni. A 8 eFt nagyon kevés összeg.

Papp Gábor polgármester 8,50 órakor az ülésteremben megjelent.

Gelencsér János bizottsági elnök a támogatásra vonatkozóan fontos lenne valamit kitalálni a következő ciklusban, mind az oktatás, mind a pénzügy részéről összeállítani egy pályázatot, hogy azt a kevés gyereket, aki van, tudnák jobban támogatni.

Naszádós Antal bizottsági tag az előterjesztés lényege hogy most csatlakozzanak a Bursa-hoz. Az hogy az önkormányzati feltételeket hogy határozzák meg az két dologból, a költségvetésből és a hozzáállásból áll.

Papp Gábor polgármester az állam 5 eFt-ot ad, az emelést pedig azért javasolták, mert egyre fogynak a gyerekek és azt a keretösszeget, amit erre költöttek meg tudják emelni.

Gelencsér János bizottsági elnök és a 8 eFt-ot nem lehetne megemelni, egy egyetemre járó gyerekeknek ez nem nagy összeg.

Papp Gábor polgármester úgy gondolták, hogy amit eddig költöttek pénzt a támogatásra, ezután is erre fordítják. 5 eFt-tal járultak hozzá, valamint az állam is annyival járul hozzá amennyivel az önkormányzat, de ez maximálva van 5 eFt-ra az állam részéről. Mivel látják, hogy kevesebb az igénylő, kevesebb vélhetően a gyerek, aki felsőfokú intézménybe megy, a különbözetet, ami több mint 50 % amit erre költöttek eddig, azt is felhasználják. Valójában kellene nézni a szociális alapot is. Tapasztalható hogy a költségek egyre magasabbak, pl. egy egyszerű albérlet Budapesten 100 eFt felett van.

Gelencsér János bizottsági elnök az a javaslata hogy legyen inkább 10 eFt a támogatás.

Papp Gábor polgármester meglátják a költségvetésből hogy lehetséges. Most a csatlakozásról kell dönteni, javaslatként pedig Ádám részéről merült fel hogy 5 eFt helyett 8 eFt legyen a támogatás a hivatal részéről, mivel az eddig megszokott keretet nem lépik túl. A havi plusz 3 eFt is sokat számít 10 hónapon keresztül.

Gelencsér János bizottsági elnök a 10 eFt-nak van realitása?

Papp Gábor polgármester van realitása, 29 gyerekről van szó, meglátják majd a költségvetésből.

Gelencsér János bizottsági elnök a 10 eFt-os módosítással elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát, valamint az elhangzott módosító javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

165/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Valamint javasolja, hogy a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata” 4. (1) pontjában szereplő ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 10.000,- Ft legyen.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

5/ Gerguláné Kövesi Valéria és Gergulás Géza Zoltán kérelme az 1455/106. hrsz-ú ingatlanból területrészt megvásárlására

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

166/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

6/ Sabine és Gerd Scherz kérelme a Hévíz 65/3. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan visszaadására vonatkozóan

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést, amely szerint a kérelmet nem tudják támogatni.

Papp Gábor polgármester korábban már egy folyamat lezárult, az önkormányzat tulajdonába került ez az ingatlan, amely a romkert területe, annak a bejárata. Ha ezt most visszaadják, akkor a többi ingatlantulajdonos is kéri a visszaadást. A telekhatárokon évekkel ezelőtt megegyeztek, ezért nem kívánják visszaadni a területet. Ennek jogi következménye nem tud lenni. Nem érti miért került ez most elő.

Dr. Keserű Klaudia Erzsébet jogász tulajdonosváltás volt az ingatlannál, az új tulajdonos úgy gondolta, hogy ezzel nagyobb területe lenne.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

167/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

7/ Nagy Martin felajánlása az Önkormányzatnak a Hévíz (belterület) 846. hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlására

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette röviden az előterjesztést. Jó dolog lenne, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne a területrész, hiszen ahogy most kinéz a terület ahhoz elég hathatósan hozzájárult az önkormányzat.

Papp Gábor polgármester tájékoztatja a bizottságot, hogy újabb fejlemény van ez ügyben. Nagy Martin kinyilvánította, hogy eladja a területet az önkormányzatnak, ezért

rendbe is tették, ennek ellenére tegnap kapott egy e-mailt, hogy mégsem akarja eladni, elállt a szándékától. Állítólag egybe eladja az egész területet, a házzal együtt, valaki ajánlatot tett rá.

Gelencsér János bizottsági elnök azzal a területtel mit tudnak kezdeni?

Papp Gábor polgármester ha a tulajdonosnak valahol olyan ingatlana van a közelben aminek nincs megfelelő számú parkolója, ha parkoló épül ott, akkor ki tudja jelölni magának a parkolóhelyeket. Megpróbálja megkeresni az új tulajdonost. Akár egy kisajátítási eljárást is tudnának indítani erre az ingatlanra, amelyet jegyző úrral átbeszélnek. Javasolja, hogy az önkormányzat továbbra is tartsa fenn vételi szándékát.

Dr. Keserű Klaudia Erzsébet jogász azonnal nem lehet, mindenképpen vételi ajánlatot kell tenni és utána lehet elindítani esetleg a kisajátítást.

Papp Gábor polgármester igen, de a szándékot mindenképpen tartsák fenn. A területet az önkormányzat rendbe tette, most is sokan parkolnak ott. Ha megvennék a területet, 15-20 parkolóhelyet ki lehetne alakítani, és akár pedagógusok bérlettel használhatnák, akár fizetőparkoló is lehetne belőle. Vagy a tulajdonossal azt is megtehetnék, hogy közös fejlesztést hajtanának végre, parkolókat hoznának létre, és a parkolókból a tulajdonos kb. 5-öt használna, a többi pedig városi tulajdonba kerülne. Meglátják melyik út gyorsabb és alkalmazhatóbb. Ez a lehetőség is fennállhat. Tehát a szándékot mindenképpen fenn kell tartani.

Gelencsér János bizottsági elnök köszöni szépen.
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

168/2019. (IX.24.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Csányi közben parkoló kialakítása céljából a 846. hrsz-ú - Széchenyi u. 54. és 56-os házzszámok között elhelyezkedő - területrésze továbbra is tartsa fenn vételi szándékát, valamint vizsgálja meg a terület megszerzésének lehetőségét.

Felelős: Gelencsér János bizottsági elnök
Határidő: 2019. szeptember 26.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9,10 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyal tovább.

A jegyzőkönyv lezárva.

K. m. f.

**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága**



Gelencsér János

**a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke**

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisli István

**a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja**