

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. szeptember 28-ai
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:
25/2017. (IX. 28.)

Képviselő-testületi határozatok:
**232, 233, 234, 235, 236, 237, 238,
239, 240, 241, 242, 243, 244, 245,
246, 247/2017. (IX. 28.)**

Hévíz Város Önkormányzat
Szám: SZO/198-15/2017.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án (csütörtökön) 8:10 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

A képviselő-testület jelen lévő tagjai: Papp Gábor polgármester
Kepli József János alpolgármester
Gelencsér János képviselő
Lázár László képviselő
Naszádos Antal képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag
alpolgármester
Fisli István képviselő
Dr. Gelencsér Anita képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Tüske Róbert jegyző
Öry Rozália kabinetvezető
Olt István osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: Mészáros Krisztina Hévízi TDM Egyesület titkára
Karsádi György városi főépítész
Szabó Imre elnök

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

Papp Gábor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Bejelentette, dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester, Fisli István és dr. Gelencsér Anita képviselők jelezték, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén nem tudnak részt venni.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-ai rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Kezdeményezte a „Megállapodás megkötése a Német Evangélikus Egyháztól érkező támogatásra vonatkozóan” c. előterjesztés napirendre történő felvételét.

Ezt követően az elhangzott kiegészítéssel ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendeket.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. „Zöld város”(TOP-2.1.2-15) pályázat megvalósítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Megállapodás megkötése a Német Evangélikus Egyháztól érkező támogatásra vonatkozóan

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Interpellációk, kérdések, bejelentések

II.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (SZO/171/2017)
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (PMK/6-8 /2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Naszádos Antal képviselő: A két ülés között történt eseményekről szóló beszámolóból az augusztus 31-ei, a buszpályaudvar módosítása tervezésének témájában, valamint a szeptember 4-ei, az új buszmegálló ügyében tartott egyeztetéseket emelte ki. Úgy fogalmazott, hogy ezzel kapcsolatosan a képviselők egyfajta fogadalmat tettek arra, hogy nem nyilatkoznak az ügygel kapcsolatosan, mégis a városban mindenki erről beszél. Véleménye szerint, a bizonytalanság miatt tájékoztatni kellene a lakosságot, hogy ne a képviselők konfrontálódjanak.

Papp Gábor polgármester: Válaszában elmondta, az egyeztetéseket, tárgyalásokat követően a képviselő-testület egy rendkívüli ülést tart, melyet követően már mindenki számára nyilvános, konkrét tájékoztatást lehet adni ez ügyben. Ezt követően bejelentette, hogy Hévíz város tiszteletbeli franciaországi nagykövete, Jeane Luc Lienhardt elhalálozott.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
232/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2017. (IV. 27.), a 135/2017. (IV. 27.), a 163/2017. (V. 25.), a 175/2017. (V. 25.), a 186/2017. (VI. 29.), a 198/2017. (VII. 24.), a 201/2017. (VIII. 31.), a 202/2017. (VIII. 31.), a 203/2017. (VIII. 31.), a 204/2017. (VIII. 31.), a 205/2017. (VIII. 31.), a 208/2017. (VIII. 31.), a 209/2017. (VIII. 31.), a 211/2017. (VIII. 31.), a 212/2017. (VIII. 31.), a 218/2017. (VIII. 31.), a 219/2017. (VIII. 31.), a 220/2017. (VIII. 31.), a 221/2017. (VIII. 31.), és a 222/2017. (VIII. 31.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (SZO/172 /2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
233/2017. (IX. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása (HTO/1199-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolják a Képviselő-testület számára. A pályázati kiírásból kiemelte, hogy a következő pályázattól már csak azok pályázhatnak, akik a minősítést is végrehajtják.

Elmondta, a minősítésre országos rendszer van, ezzel is emelve a szálláshelyek elismertségét. Megjegyezte, a pályázattal kapcsolatosan azt a következtetést lehet levonni, hogy sikeres a pályázat, egyre jobban növekszik a bevallás, a szálláshelykiadóknál 25 %-kal nőtt a vendégéjszakák száma az elmúlt időszakban.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

25/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló

36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi, mely 8:20 órakor kihirdetésre került, 8:25 órakor pedig hatályba lépett.)

4. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről (KGO/36-32/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, az írásos beszámolóban szerepel, hogy az előirányzathoz képest milyen a teljesülés és milyen szükséges változások voltak. Jelezte, változások elsősorban a pályázatokkal kapcsolatosan voltak, a gyógyhelyfejlesztési pályázat eredményére még várni kell, a „zöld város” pályázatra pedig megérkezett a támogatói nyilatkozat.

Kepli József János alpolgármester: A napirendhez kapcsolódva a következőkről tájékoztatta a jelenlévőket; a GAMESZ igazgatója a tegnapi napon jelezte felé, hogy a Balaton-fejlesztési Tanács a Zöld területek rehabilitációjára pályázatot írt ki. A pályázatban 30 millió forintos összeg felére, 15 millió forintra lehetne pályázni. A GAMESZ szeretné benyújtani a pályázatot, melyből a Széchenyi utca zöld területének a visszatelepítését tudná elvégezni. A pályázat beadásához szükséges az 50 % önerő biztosítása, mely nem áll a GAMESZ rendelkezésére. Maga részéről javasolja a 15 millió forint önerő biztosítását azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben nem nyer a pályázat, akkor a GAMESZ utalja vissza az összeget az Önkormányzat számlájára.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete

234/2017. (IX. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 1-8 havi működéséről szóló költségvetési beszámolót elfogadja

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 6.

Ezt követően a polgármester a GAMESZ pályázatával kapcsolatosan a következő határozati javaslatot fogalmazta meg és bocsátotta szavazásra:

A Képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács zöldterület rehabilitációs pályázatára a GAMESZ részére a szükséges 15.000 e Ft önerő biztosításával engedélyt ad a pályázat benyújtására. A pályázathoz biztosított önerőt a pályázat be nem nyújtása, vagy a pályázat nem nyertessége esetén a GAMESZ-től visszavonja, az önerő csak a pályázathoz használható fel.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
235/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács zöldterület rehabilitációs pályázatára a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete részére a szükséges 15.000 e Ft önerő biztosításával engedélyt ad a pályázat benyújtására.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató
Határidő: 2017. október 16.

2. A Képviselő-testület a pályázathoz biztosított önerőt a pályázat be nem nyújtása, vagy a pályázat nem nyertessége esetén a GAMESZ-től visszavonja, az önerő csak a pályázathoz használható fel.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató
 Szintén László osztályvezető
Határidő: 2017. december 31.

5. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása (PMK/75-25/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, az Arculati Kézikönyv egy iránymutató, mely a település teljes közigazgatási területére készült el.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
236/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Településképi Arculati Kézikönyvet partnerségi egyeztetésre bocsátja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy jogszabályok szerint az partnerségi egyeztetést folytassák le.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György önkormányzati főépítész
Határidő: 2017. november 30.

6. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (KGO/53.27/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Utalt arra, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági ülésen kérdések merültek fel. Elmondta, a jelenlegi helyzetről, a járatokról, a fennálló lehetőségekkel kapcsolatosan minden szerepel a Felügyelő Bizottság anyagában. Mivel ez az anyag a képviselő-testület tagjainak nem került kiküldésre, szóban a következőket mondta el: A 6,6 milliárd forintos támogatás felosztása úgy működik, hogy 2/3 része fordítható infrastrukturális fejlesztésre, 1/3 része pedig eszközbeszerzésre. A Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól 100 millió forintos működési támogatás még várható ez évben. Légitársaságokkal – többek között Norvégiából is – tárgyalásokat folytattak, valamint egy menetrendszerű járatokat üzemeltető cég is érdeklődik, aki HUB keretében használná a sármelléki repülőteret. Véleménye szerint az infrastrukturális fejlesztést gyakorlatilag tavasszal el lehet indítani, 2018. év második felében pedig megvan rá az esély, hogy a menetrend szerinti járatok egy része folyamatosan el tudjon indulni. Megjegyezte még, hogy az izraeli megkeresés realizálódása is fontos lépés lehet ezen kívül. Végül kérte, utólag a FB ülés jegyzőkönyve kerüljön kiküldésre a képviselő-testület tagjainak.

Gelencsér János képviselő: Mint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén Benkó Attila ügyvezető jelezte, hogy a jövő évben meg kell felelni egy EU-s előírásnak, melyhez beruházásra van szükség.

Papp Gábor polgármester: Megjegyezte, annak fedezésére a 100 millió forint már el van különítve.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
237/2017. (IX. 28.) határozata**

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft. 11/2017. (IX. 28.) sz. alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 9.

7. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása (KGO/119-10/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Szintén László osztályvezető: Hozzászólásában elmondta, az elszámolást minimálisan hiány pótolni kellett, a pontosítások megtörténtek, így az elszámolást elfogadásra javasolta.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-ai rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Szabó Imre elnök: Röviden tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy annak ellenére, hogy személyi változás volt január elején, a beszámoló elkészült. Időarányosan kevesebbet költöttek a támogatás időarányos részénél, és azt mindenképpen tartani fogják, plusz költségvetési igényük nem lesz az év végéig. Véleménye szerint pontos elszámolást nyújtottak be és erre törekednek az év második felében is.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
238/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás I-II. negyedéves elszámolását 41.788.315,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.

8. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása (KGO/114-5/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Elmondta, az Egyesület a támogatási megállapodásnak megfelelően benyújtotta elszámolását, a számlák felülvizsgálata megtörtént, hiánypótlásra nem volt szükség, az elszámolást elfogadásra javasolta.

Mészáros Krisztina TDM Egyesület titkára: Megjegyezte, hogy a „koronás” minősítésre tízen adták be az igényüket.

A napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
239/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2017. évben a 221/2016.(IX.30.) és 260/2016. (X.27.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 11.231.059,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 4.768.941,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 6.

9. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról (HTO/1155-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 240/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 2.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 2.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 2.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 8.

10. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása (VFO/395-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Röviden ismertette, hogy az e-Mobi Kft. támogatni kívánja Hévíz város lakosságának elektromobilitását, mely érdekében elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni a város területén. Az előzetes helyszíni felmérés alapján kettő elektromos gépjármű töltőt telepítene, az egyik az Ady Endre utcai kisparkolóban, a másik pedig a Szentlélek templom mellet lévő parkolóban kerülne kialakításra. A kiépítés és a töltés is ingyenes. Megjegyezte még, hogy a jövőben a nagyparkolóban is tervezik további töltőállomás létesítését.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
241/2017. (IX. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo utca 2/c.,) a Hévíz, Ady Endre utcai parkoló belterület 1394 hrsz-ú belterületi ingatlanra és a Hévíz, Zrínyi Miklós utcai parkoló 882 hrsz-ú belterületi ingatlanra saját költségén elektromos töltőállomást építsen ki és üzemeltessen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt hozzájáruló nyilatkozatok és együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 15.

11. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására (HTO/1100-1/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
242/2017. (IX. 28.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 3.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 26.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2018. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

12. „Zöld város”(TOP-2.1.2-15) pályázat megvalósítása (PMK/159-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette, a nagyparkoló zöldfelületének fejlesztésére szóló pályázatról van szó, ami kiegészül az adósság konszolidációs pályázattal. Jelezte, megérkezett az értesítés, ezért – amennyiben megérkezik a támogatási szerződés – a határozati javaslat a támogatási szerződés aláírására szóló felhatalmazást tartalmazza. Utalt arra, mivel a két összeg nem elégséges a tervezett beruházás megvalósítására, a Kormány már jóváhagyta a fejlesztési hitelt, melyet a Magyar Közlönyben való megjelenést követően igénybe lehet venni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 243/2017. (IX. 28.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” projekt megvalósítását támogatja, beszerzésekhez hozzájárul, és felhatalmazza polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint a projekt megvalósításhoz szükséges egyéb nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

13. ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala (VFO/142-13/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

dr. Tüske Róbert jegyző: A napirenddel kapcsolatosan megjegyezte, az idei évben továbbra is változatlan feltételekkel működik a városban a közszolgáltatás.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
244/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala tárgyú ZALAI SPA Társulási tanácsülési előterjesztést.
2. Az 1. pont szerinti előterjesztés és Társulási tanács döntése alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás, Hévíz Város Önkormányzat és a Zalaispa Nonprofit Zrt. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2017. szeptember 30-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A Képviselő-testület a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelően, az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) Közszolgáltatóval.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat végrehajtása érdekében szükséges nyilatkozatok megtételére, intézkedések kezdeményezésére az a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

14. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan (SZO/551-3/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja azzal, kerüljön megvizsgálásra, hogy az úgynevezett hosszúföldeken milyen fejlesztések megvalósítása fog realizálódni, mert annak függvénye a felajánlott ingatlan hasznosíthatósága és megvásárlása. Amennyiben ezeken a területeken nem valósul meg fejlesztés, nem javasolja azok megvásárlását. Ezt követően elmondta, a határozati javaslat jelenleg az értékbecslés megrendeléséről szól, annak meglétét követően lehet majd dönteni a továbbiakról.

Lázár László képviselő: Megkérdezte, amennyiben az Önkormányzat megvásárolja az ingatlan, lehet, hogy a többi kisebb területek tulajdonosai is felajánlják megvételre a területüket. Véleménye szerint az értékbecslés készítésekor erre figyelemmel kellene lenni.

Papp Gábor polgármester: Jelezte, ennek megvan az esélye, de ez esetben a kisebb területek tulajdonosai felé irányadónak jó lesz a két ingatlanról készült értékbecslés.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
245/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kustos Antalné és Tóth Péter tulajdonát képező, vételre felajánlott Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be az értékbecslés eredményéről, és a keletkezett dokumentumokat végső döntés céljából tárja a Képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értékbecslés költségére 50.000.- Ft a fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.

15. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme (KGO/203-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság kérte megvizsgálni, hogy a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” címmel pályázat során hévízi gyerekek is részt vesznek e a két hetes edzőtábor, és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyen. A bizottság az egyesület támogatását és a támogatás mértékét hévízi gyerekek részvételétől tette függővé. Azóta beérkezett a válasz, mely szerint az edzőtáborban és a versenyen hévízi gyermekek nem vesznek részt. Utalt arra, az előterjesztésben szerepel, hogy az úszásoktatást, az Egyesületet az Önkormányzat támogatja azzal, hogy a BM Szanatórium medencéjében biztosítja a sportolási lehetőséget.

Kepli József János alpolgármester: Az elhangzottakhoz hozzátette, hogy telefonon történt egyeztetést követően jelenleg 300 ezer forint az az összeg, ami szükséges ahhoz, hogy megvalósulhasson a tábor.

Papp Gábor polgármester: Elmondta még, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának „B” alternatíváját 500.000,- Ft összegű támogatással javasolja elfogadásra a Képviselő-testület számára. Kérte a döntéssel kapcsolatosan a képviselők véleményét.

Lázár László képviselő: Jelezte, maga részéről javasolja az 500.000,- Ft-os támogatást.

Szintén László osztályvezető: Megjegyezte, hogy az Egyesület az elmúlt évben működésre megkapta a 300 ezer forintos támogatást, ez évben még nem kértek. Mivel több, mint 40 hévízi gyermek jár úszásoktatásra, az uszoda biztosításával – nem anyagi jellegű – támogatást nyújt az Önkormányzat az Egyesületnek.

Gelencsér János képviselő: Mivel az Egyesületbe hévízi gyermekek is – ha nem is versenyszerűen – részt vesznek heti egy-két alkalommal az oktatásban, javasolja a támogatást.

Naszádos Antal képviselő: Elmondta, maga részéről a bizottsági ülésen már megszavazta az 500 ezer forintos támogatást.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatának „B” alternatíváját az 500 ezer forintos támogatással.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
246/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Kiscápák Egyesület (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) részére a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” célra 500.000,- Ft összegű támogatást nyújt a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet általános tartalék sora terhére.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.

16. Megállapodás megkötése a Német Evangélikus Egyháztól érkező támogatásra vonatkozóan (SZO/561-2/2017.)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Papp Gábor polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy ez évben a reformáció 500. évfordulója alkalmából rendezvénysorozatot szervez a Művelődési Központ a hévízi református és evangélikus gyülekezet, valamint a német evangélikus gyülekezet bevonásával, melyet a Német Evangélikus Egyház 3.909 Euro összeggel kíván támogatni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
247/2017. (IX. 28.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Evangélikus Egyház támogatását (3.909,60 Euro) a Hévízen, 2017. évben a Reformáció Emlékévével kapcsolatban megrendezésre kerülő rendezvények és kiadványok költségeinek fedezésére vonatkozóan köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 30.

17. Interpellációk, kérdések, bejelentések

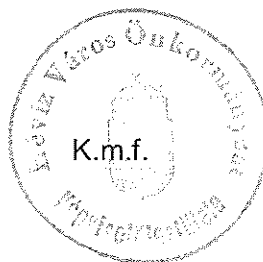
Gelencsér János képviselő: Kérdése arra irányult, hogy a Tavirózsa utcai műfüves pálya miért van 18:00 óra után bezárva?

Papp Gábor polgármester: Elmondta, több bejelentés érkezett az ott lakóktól, hogy a pályát nem rendeltetészerűen használják és megrongálták. Megjegyezte, természetesen, ha igény van a pálya sportszerű használatára, a Sportkör illetékese kinyitja a pályát.

Lázár László képviselő: Bejelentette, hogy az egregyi borzósorhoz felvezető úton már több hete egy vízelvezető rács megrongálódott, a forgalom elől elzárták. Megkérdezte, miért kell heteket várni a helyreállításra? Megkérdezte azt is, hogy az úthibák javításakor szintén miért kell heteket várni arra, hogy a helyreállítás megtörténjen?

Papp Gábor polgármester: Válaszában utalt arra, hogy a kivitelezőnek a technológiai előírásokat be kell tartania, ami időigényes.

Ezt követően Papp Gábor polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendes nyilvános ülését 8:55 órakor bezárta.



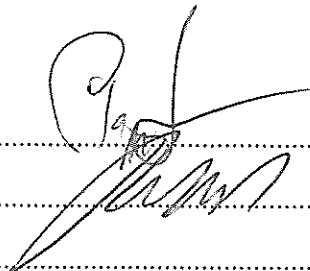

dr. Tüske Róbert
jegyző


Papp Gábor
polgármester

JELENLÉTI ÍV
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai rendes nyilvános ülésére


Képviselő-testület tagjai:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

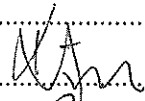
Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester
dr. Tüske Róbert	jegyző
Dr. Varga Andrea	járási hivatalvezető
Óry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta mb.	osztályvezető
Olt István	osztályvezető


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető
Horváth Orsolya Hévízi Turisztikai NKft. ügyvezető
Karsádi György városi főépítész
Szabó Imre Hévíz SK elnök
Meisterros Krisztina Hévíz TDM Egyesület


.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének
25/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló
36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.”

2. § Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.”

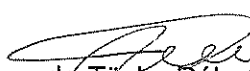
3. § Ez a rendelet 2017. szeptember 28-án 8. óra 25 perckor lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

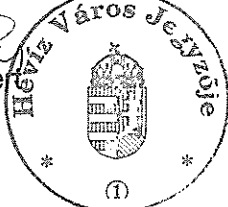

dr. Tüske Róbert
jegyző




Papp Gábor
polgármester

Kihirdetve:
2017. szeptember 28-án 8. óra 20 perckor.


dr. Tüske Róbert
jegyző





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: SZO/177-35/2017.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését

2017. szeptember 28-án (csütörtökön) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

7. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Szabó Imre elnök

8. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester
Meghívott: Horváth Orsolya elnök

9. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. „Zöld város”(TOP-2.1.2-15) pályázat megvalósítása
(Támogatási szerződést még nem kaptuk meg, ezért azt majd pótlólag küldjük ki)

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme


Előadó: Papp Gábor polgármester

16. Interpellációk, kérdések, bejelentések

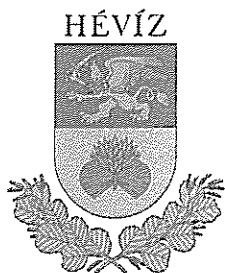
Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:



* Papp Gábor
polgármester



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/171/2017.

Napirend sorszáma: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére


Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

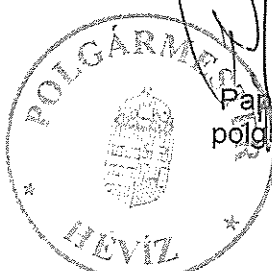
Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester



J E L E N T É S
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

128/2017. (IV. 27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetvédelmi rendelet-tervezet koncepcióját megismerte, azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályban előírt eljárás során beszerzett vélemények figyelembevételével és a zajos tevékenységekre vonatkozó szabályozás újra gondolásával véglegesített rendelet-tervezetet újratárgyalásra terjessze elő.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. június 30.

A rendelettervezet az előírt véleményezési fórumokat megjárta, elfogadásra október hónapban kerül előterjesztésre.

135/2017. (IV. 27.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Laczkó Mária hévízi területvásárlási kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 495/3. hrsz-ú Fecske utcai ingatlan területéből a kért terület értékesítésének előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére, továbbá a változási vázrajz és az adásvételi szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítésének költségei Hévíz Város Önkormányzatot, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.
4. A Képviselő-testület a felmerülő költségekre a fedezetett Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2017. (IV. 27.) számú határozata alapján az önkormányzati tulajdonban álló Hévíz (belterület) 495/3. hrsz-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárás megkezdődött, a változási vázrajz záradékolásra került, jelenleg a telekalakítási határozat kiadása van folyamatban a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

163/2017. (V. 25.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestülete a város Környezetvédelmi Programjának cselekvési tervében szereplő feladatok időarányos teljesüléséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület a 2017. évre vonatkozó település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatót elfogadja, elrendeli annak közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a 2. pont esetében 2017. június 30.

A település környezet állapotát elemző és értékelő tájékoztatója 2017. június 9. napjától a honlapon közzétételre került.

175/2017. (V. 25.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte. Kezdeményezi a Hévíz (zártkert) 2001 hrsz-ú, Fisli István, Fisli Barnabás és Fisli Marianna 1/3 -1/3 -1/3 arányú tulajdonát képező, Fisli Istvánné özvegyi jogával terhelt, 1556 m² nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű terület tehermentes megvásárlását településfejlesztés céljából, a vonatkozó jogszabályok szerinti eljárásrend betartásával, 10.000.000,- Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot az eladóval közölje és vele a tárgyalásokat folytassa le, valamint a tulajdonosi hozzájárulás esetén az adásvételi szerződést készíttesse elő és kösse meg.
3. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja. A vételár fedezetét a 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1/9. melléklet „testületi hatáskörben felhasználható általános tartalék” terhére biztosított.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2017. (V. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy a Fisli István, Fisli Barnabás és Fisli Marianna tulajdonában álló Hévíz (zártkert) 2001. hrsz-ú ingatlant megvásárolja településfejlesztési célra. Az adásvételi szerződés 2017. július 07. napján aláírásra került, az Önkormányzat tulajdonjogát pedig a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 39.222/2017.07.14. számú határozatával 2017. július 20. napján bejegyezte.

186/2017. (VI. 29.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a hévízi 07/2. hrsz-ú természetben a Széchenyi utcától északra fekvő, a gyógy-tó természetvédelmi terület részét képező erdő kezelési feladatainak közös megoldását a Szent András Reumakórházzal bevonva a feladat előkészítésébe a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot is.
2. A Képviselő-testület, mint fenntartó az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 07/2 hrsz-ú, erdő kezelési feladatainak ellátásra az 1. pontban rögzített cél megvalósulásáig Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezetét jelöli ki 2017. július 1-jei hatállyal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, hogy szükséges intézkedéseket tegye meg, a feladat-ellátásának költségvetési igényét 2017. július 31-ig nyújtsa be a polgármesterhez.

Felelős: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Határidő: 1. pontra 2017. július 1.
2. pontra 2017. július 31.

A 07/2 véderdő kezelésbe történő átadás érdekében a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház vezetésével a kapcsolatot felvettük, válaszukban pozitívan reagáltak, jelenleg a felek közti megállapodás előkészítése zajlik.

198/2017. (VII. 24.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vajda Ákos és Hunyadi utcák kereszteződésében mobil nyilvános illemhely létesítését nem támogatja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. július 31.

A kérelmező kiértékelése megtörtént.

201/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. tagja 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 51.707,- eFt megegyező mérleg főösszeggel és 28.487,- eFt adózott eredménnyel megismerte.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

A Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról az ügyvezető 2017. szeptember 7-én kiértékelésre került.

202/2017. (VIII. 31.) határozata

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft 9/2017. (VIII. 31.) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft a társaság 2017. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját elfogadja. 2017. június 30-i fordulónapnak megfelelően az eszközök és források értékét egyező végösszegét 141.153 ezer forint összegben, valamint az eredményt -5.265 ezer forint negatív eredménnyel jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját a döntésről értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról az ügyvezető 2017. szeptember 7-én kiértékelésre került.

203/2017. (VIII. 31.) határozata

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft 10/2017. (VIII. 31.) számú alapítói határozata)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-július havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. január-júliusi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozatról az ügyvezető 2017. 09.07-én kiértékelésre került.

204/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény részvételéhez a TOP 5.1.1-15-ZA1-2016-00001 - „Zalai innovatív foglalkoztatási paktum megvalósítása” pályázati programban.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézményvezetőt a pályázat benyújtására, annak igény szerinti nyertessége esetén a végrehajtásra.

Felelős: Varga András intézményvezető
Határidő: 2017. szeptember 15. a pályázat benyújtására és
2018. december 31. a megvalósításra

A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény Zalai Innovatív Foglalkoztatási Paktum pályázat beadásáról szóló határozatról az intézményvezető 2017.09.04-én kiértékelésre került.

205/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2017. (I. 26.) határozat és 190/2017. (VI. 29.), a 68/2017. (II. 23.), a 121/2017. (IV. 21.) és a 196/2017. (VII. 24.), a 177/2017. (VI. 19.), a 178/2017. (VI. 29.), a 181/2017. (VI. 29.), a 182/2017. (VI. 29.), a 183/2017. (VI. 29.), a 184/2017. (VI. 29.), a 187/2017. (VI. 29.), a 189/2017. (VI. 29.), a 192/2017. (VII. 24.), a 194/2017. (VII. 24.), a 195/2017. (VII. 24.) és a 197/2017. (VII. 24.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Hévíz Város Önkormányzat és a Zala Megyei Kormányhivatal által 2012. október 12-én kötött „Megállapodás a járási hivatal kialakításához” tárgyú megállapodás, valamint annak 2014. február 20-án kelt módosítása alapján hozzájárul, a Zala Megyei Kormányhivatal 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. szám alatti 1067/A/2 hrsz-ú (Kormányablak) ingatlan vonatkozásában a használati jog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület döntés értelmében a bejegyzésre vonatkozó hozzájárulást megadása megtörtént. Zala Megyei Kormányhivatal 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1. szám alatti 1067/A/2 hrsz-ú (Kormányablak) ingatlan vonatkozásában a használati jogot 2017. augusztus 31-én bejegyezte.

208/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 11.893 ezer Ft mérlegszerinti főösszeggel és 788 ezer Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. szeptember 15.

A Hévízi Televízió N. Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról az ügyvezető 2017. szeptember 7-én kiértesítésre került.

209/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésén alapuló, az állami tulajdonban álló regionális vízi közmű rendszerhez csatlakozó önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő vízi közmű vagyonelemek 2017. július 1-jei hatállyal térítésmentesen a Magyar Államra történő átszállásával kapcsolatos vagyonátadási ügyben a szerződéseket az előterjesztés szerint jóváhagyja:
 - a) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú víziközmű-rendszer (szennyvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 1. mellékleteként csatolva);
 - b) a Hévíz Város Önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer (ivóvíz) üzemeltetésére vonatkozó bérleti, üzemeltetési szerződést (az előterjesztés 2. mellékleteként csatolva);
 - c) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8877-1 (2016) DRV_V_212 számú víziközmű-rendszer Hévíz ivóvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 3. mellékleteként csatolva);
 - d) Hévíz Város Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a VKEFFO_2016/8869-1 (2016) DRV_S_211 számú Hévíz szennyvíz közművagyon átadásáról szóló szerződést (az előterjesztés 4. mellékleteként csatolva).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megszüntetésével, a szerződések megkötésével kapcsolatos további intézkedések, nyilatkozatok megtételére.
3. A Képviselő-testület a 187/2017. (VI.29.) képviselő-testületi határozatával megfogalmazott jogfenntartó nyilatkozatot a szerződésekből törli.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

A határozat szerinti szerződéseket az Önkormányzat részéről aláírva 9 példányban megküldve 2017. szeptember 1-én a VFO/ 129-20/2017 szám alatt iktatva.

211/2017. (VIII. 31.) határozata

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a "Hévíz, Széchenyi utca fejlesztése" projekt megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó „Tulajdonosi Nyilatkozat” mindkét fél által aláírt dokumentumának két példánya a VFO/40-32/2017 számon iktatásra került.

212/2017. (VIII. 31.) határozata

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, 933/5 hrsz. és részben nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerre vonatkozó ingatlanhasznosítási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A szerződés 2017. szeptember 4-én aláírásra került.

218/2017. (VIII. 31.) határozata

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2014. (IV. 29.) vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése (l) pontja alapján, hogy az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. és Hévíz Város Önkormányzat között létrejövő, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 1500/1 hrsz. „kivett közterület”, 1394 hrsz. „kivett közterület”, 1496/2 hrsz. „kivett kálvária”, 1493 hrsz. „kivett közterület”, 1154 hrsz „kivett közterület” megnevezéssel nyilvántartott területekre vonatkozó kártalanítási szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A szerződések 2017. szeptember 1-én aláírásra kerültek.

219/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Hévíz Város Önkormányzata és intézményei összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában nyíltpiaci gáz-beszerezési eljárás lefolytatásához 2017. október 1-től 24 hónapos időtartamra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi megbízási szerződés aláírására a beszerzést lebonyolító Sourcing Kft. felé.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 1.

A Sourcing Kft-vel a nyíltpiaci gáz-beszerezési eljárásról szóló megbízási szerződés 2017.09.04-én aláírásra került. A beszerzés megtörtént, ennek eredményeképp a jelenlegi gáz-szolgáltatóval a szerződést (Nordest Energy Kft) a Hévízi Polgármesteri Hivatal és Hévíz Város Önkormányzat felmondta. Az új gázszolgáltatóval (EMOGA Gáz kft.) a szerződéskötés folyamatban van.

220/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy benyújtja pályázatát a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című felhívásra benyújtja pályázatát, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 15.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. szeptember 1.

3. A Képviselő-testület a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című projekt előkészítésével kapcsolatban jóváhagyja a pályázat benyújtásához szükséges Megvalósíthatósági Tanulmány beszerzését, valamint a felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. Az ehhez szükséges fedezetet a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet 1/8 melléklet III/2 sora terhére (Gyógyhelyi főtér kialakítás) 5.100.000,- Ft ÁFA összegben biztosítja az alábbi megbontás szerint:
- a) Megvalósíthatósági Tanulmány leadását követően nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA,
 - b) pályázati döntést követően nettó 2.550.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. szeptember 11.

A szerződés megkötésre került 2017.szeptember 5-én, a pályázat beadása 2017. szeptember 15-én megtörtént.

221/2017. (VIII. 31.) határozata

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezetének (a továbbiakban: GAMESZ) igazgatói állására kiírt pályázatokat elbírálta és megállapítja, hogy Barta András és Járfás Zoltán pályázata az előterjesztésben foglalt indokból érvénytelen.

2. A Képviselő-testület Laczkó Mária szám alatti lakos pályázatát érvényesnek és eredményesnek elfogadva, határozott 5 év időre - 2017. szeptember 1 - 2022. augusztus 31. napjáig - megbízza, a GAMESZ igazgatói feladatainak ellátásával.

3. A Képviselő-testület a Laczkó Mária igazgatói munkaköréhez járandóságát az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) H fizetési/képzettség osztály szerint, összesen kerekítve forint.

b) Illetménypótlék:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 10/A. § (1) bekezdése alapján vezetői pótlék mértéke a pótlékalap%, azaz forint.

c) Munkáltatói döntésen alapuló illetményrész: Ft.

d) Illetmény összesen forint.

4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a magasabb vezetői (igazgatói) megbízásról szóló okirat elkészítéséről gondoskodjon, az igazgató munkaköri leírását bocsássa ki.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. szeptember 1.

Laczkó Mária magasabb vezetői megbízásáról (igazgatói kinevezéséről) szóló okiratok határidőre, 2017. szeptember 1. nappal aláírásra került.

222/2017. (VIII. 31.) határozata

(amely az Aquamarin Szállodaipari Kft 3/2017. (VIII. 31.) számú alapítói határozatának minősül)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót 327.277 ezer forint mérlegszerinti főösszeggel és 11.832 ezer forint adózott eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a döntésről az ügyvezetőt értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 15.

Az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2017. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról az ügyvezető 2017. szeptember 7-én kiértékelésre került.



2.

Határozati javaslat

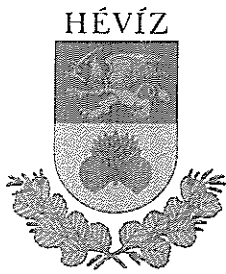
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2017. (IV. 27.), a 135/2017. (IV. 27.), a 163/2017. (V. 25.), a 175/2017. (V. 25.), a 186/2017. (VI. 29.), a 198/2017. (VII. 24.), a 201/2017. (VIII. 31.), a 202/2017. (VIII. 31.), a 203/2017. (VIII. 31.), a 204/2017. (VIII. 31.), a 205/2017. (VIII. 31.), a 208/2017. (VIII. 31.), a 209/2017. (VIII. 31.), a 211/2017. (VIII. 31.), a 212/2017. (VIII. 31.), a 218/2017. (VIII. 31.), a 219/2017. (VIII. 31.), a 220/2017. (VIII. 31.), a 221/2017. (VIII. 31.), és a 222/2017. (VIII. 31.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossúth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/6-8/2017.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 30-ai rendes nyilvános ülésére

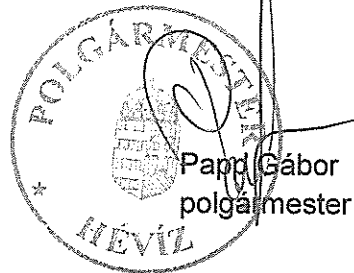
Tárgy: Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Bencze-Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés között történt legfontosabb eseményekről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

Augusztus 16-án dr. Mester László Zala megyei főjegyzővel tárgyaltunk Zalaegerszegen a „Dobogómajor kerékpárút” nyomvonalával kapcsolatban.

Augusztus 17-én sajtótájékoztatót tartottam az EU3Doms pályázat hévízi rendezvényéről az I. emeleti tárgyalóban.

Augusztus 18-án rendkívüli-képviselő testületi ülést vezettem le. Fogadtam Hargita Megye Tanácsának elnökét Borboly Csabát. Majd az M1 élő bejelentkezése során a VI. Hévízi Borfesztivál elkövetkező programjairól számoltam be.

Augusztus 20-án vasárnap a képviselő-testület tagjaival ünnepi szentmisén vettem részt a Szentlélek templomban, majd beszédet mondtam a városi ünnepségen.

Augusztus 21-én Reggel az EU3doms pályázatban részt vevő országok, települések delegációival egy nyilvános sajtóreggelin vettem részt a hévízi Rózsakert bisztróban, majd 10 órakor köszöntöttem az EU3doms projekt hévízi állomásának résztvevőit a hivatal dísztermében. Délután bemutatkozó látogatást tett nálam Mathiász Gábor, a Hungarikum Szövetség (HUSZ) alelnöke. Délután részt vettem a TAK (település arculati kézikönyv) előzetes munkaközi tájékoztatásán az I. emeleti tárgyalóban.

Augusztus 22-én fogadtam Szabó Imrét, a Hévízi Sportkör elnökét.

Augusztus 23-án Budapestre utaztam, ahol portréfilmet forgattak rólam, illetve Dr. Vitályos Eszter európai uniós fejlesztésekért felelős államtitkár asszonnyal találkoztam.

Augusztus 24-én bizottsági ülésen vettem részt. Majd Horváth Tibort, Sármellék polgármesterét fogadtam.

Augusztus 26-án szombaton Ankarába utaztam repülővel – 28-án hétfőn érkeztem haza – az ott szervezett török-magyar üzletember találkozóra, amely újabb üzleti kapcsolat indítására nyitott lehetőséget. A téma többek között a Sármellékről Törökországba induló repülőjáratokban bekövetkezett változások, új piaci szereplők bevonása, illetve török üzletemberek turisztikai és kereskedelmi lehetőségei hazánkban, városunkban volt. A delegációban Kepli József János alpolgármester és Takács László gépkocsivezető kísért el.

Augusztus 29-én Budapestre utaztam, ahol Benkő Attilával a Wizz Air képviselőivel tárgyaltam.

Augusztus 30-án Budapestre utaztam, ahol az MTÜ meghívására részt vettem a „Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030” első előzetes zártkörű szakmai egyeztetésén.

Augusztus 31-én képviselő-testületi ülést vezettem le, majd egyeztetést tartottam a buszpályaudvar módosítása tervezésének témájában.

Szeptember 1-jén az Illyés Gyula Általános Iskola tanévnyitó ünnepségén köszöntöttem a résztvevőket, a tanévnyitón a képviselő-testület tagjaival ajándékcsomagot adtunk át az elsős kisdíjaknak.

Szeptember 4-én egyeztetést tartottam az ÉNYKK képviselőivel és a hivatalban érintett kollégákkal az új buszmegálló ügyében. Délután részt vettem a TAK (település arculati kézikönyv) előzetes munkaközi tájékoztatáson az I. emeleti tárgyalóban.

Szeptember 5-én Horváth Tibor sármelléki polgármester urat fogadtam.

Szeptember 6-án kedden a Nemzetgazdasági Minisztérium felkérésére és szervezésében elutaztam Kazahsztánba repülővel – 8-án csütörtök délutáni érkezéssel –, ahol az „Egészséggazdaság a jobb életért - Természeti kincseink” tematikus napon képviseltem városunkat és hazánkat. A Kazahsztánban megrendezett EXPO- n a világ szinte minden országa jelen volt. Az EXPO-n Hévíz egészségturizmusa - legjobb gyakorlatok Magyarország vezető egészség-, és gyógy-turisztikai központjából címmel tartottunk előadást, illetve számos tárgyalásra nyílt lehetőségünk, nagykövet úrral, üzletemberekkel, egészségiparban érdekelt cégekkel és vállalatokkal. A delegációban Kepli József János alpolgármester úr vett részt.

Szeptember 7-8-án felkérésemre – távollétünk miatt – Fisli István képviselő úr által vezetett delegáció részt vett Novi Sadban, az EU3doms pályázat következő állomásán.

Szeptember 9-én fogadóórát tartottam, illetve a hivatali munkatársakkal projekt egyeztetéseket tartottam.



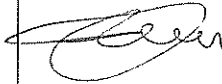
Szeptember 11-én a piac átalakításával kapcsolatban egyeztettem Benkő Lajos piacfelügyelővel és a hivatalban érintett kollégákkal. Ezután egy kínai delegációt fogadtam, majd a Széchenyi utca felújítása kapcsán egyeztettem a hivatali munkatársakkal. Délután angol befektetőknek mutattam be a repteret az ő megkeresésükre és kérésükre.

Szeptember 12-én a Belügyminisztérium Önkormányzati Koordinációs Irodája szervezésében tartott rendezvénynek adtuk otthont, a program utolsó, hévízi állomása programjainak összeállításában a polgármesteri kabinet munkatársai is részt vettek, valamint csatlakozott a helyi Leader-közösség is kiállítóként. A hévízi rendezvényen felszólalt többek között dr. Dukai Miklós önkormányzati helyettes államtitkár és Számadó Róza, a Belügyminisztérium Önkormányzati Koordinációs Irodájának főosztályvezetője, a vendégeket városunk nevében Kepli József János alpolgármester köszöntötte. A rendezvény keretén belül részt vettem a „Helyi értékek és a települések jövője” című kerekasztal beszélgetésen.

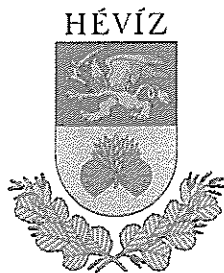
Szeptember 13-án Bizottsági ülésen vettem részt, majd rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le. Ezután részt vettem a soron következő igazgatói reggelin. Délután Budapestre utaztam, ahol a CIB Bank Zrt. képviselőjével tárgyaltam.

Szeptember 14-én csütörtök reggel autóval az olaszországi Iseoba utaztam – 17-én vasárnap érkeztem haza – ahol az Európai Tavak Szövetségét vezető és koordináló Iseo polgármesterével szándéknyilatkozatot írtam alá Hévíz szövetséghez történő csatlakozásáról, illetve már megkezdett és induló nemzetközi projektekhez történő csatlakozásainkról egyeztetünk. Fogadott és tárgyaltam Csiszár Jenő Milánói főkonzullal. Valamint külön személyes egyeztetést folytattam a helyettes főkonzul és a gazdasági attaséval. A városi delegációt Óry Rózsa kabinetvezető, Kránitz Judit külkapcsolati és turisztikai ügyintéző, Antal Anita sajtóreferens, Bencze- Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző, személyi titkárnő és Takács László gépkocsivezető képviselték.

IV.
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bencze-Németh Alexandra	ügyintéző		
Óry Rózsa	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/172/2017.

Napirend sorszáma: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

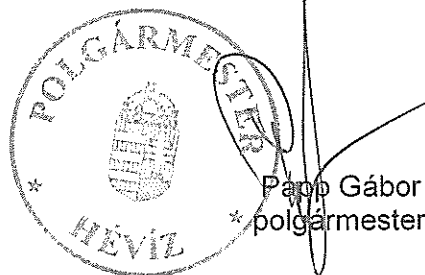
Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás pontos megjelölése

A Képviselő-testület 34/2014. (X.30.) rendeletével megállapította, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét.

A hatáskör átruházása, mint az a hivatkozott mellékletekből is kitűnik, minden esetben önkormányzati rendelet alkotás keretében történik, címzettje a polgármester vagy a jegyző.

A Képviselő-testület azonban továbbra is felelősséggel tartozik az átruházott hatáskörök gyakorlásáért, melyet rendszeresen figyelemmel kísér.

A Képviselő-testület által az SZMSZ 4. sz. mellékletében a Polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2017. augusztus 11 - 2017. szeptember 12.
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	-
2.	Dönt Dízsírhely adományozásáról	-
3.	Dönt Dízsírhelyre történt temetkezés esetén az elhalt házastárs rátemetésének engedélyezéséről	-
4.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	-
5.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről, kereskedelmi reklámcélú felhasználás esetén a díj mértékének megállapításáról.	-
6.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	-
7.	Megkötí a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	-
8.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	-
10.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	-
11.	Dönt a közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Átruházott hatáskörben eljárva a 2017. fenti időszakában 8 db közterület-használati engedély került kibocsátásra. Az 101 db közterület-használati engedélyért 24.151.904.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat. A beszámoló elkészültéig 15.890.189.-Ft Ft került befizetésre.

12.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	-
13.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	17 db 169 000 Ft iskolakezdési támogatás 32 diák 256 000 Ft
14.	Dönt a lakhatási támogatásról	34 db 133 500 Ft
15.	Dönt az ápolási támogatásról	2 fő 48 450 Ft
16.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	2 fő 48 587 Ft
17.	Dönt a születési támogatásról	3 fő 150 000 Ft
18.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	-
19.	Dönt a köztemetésről	-
20.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	-
21.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	-
22.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevételeivel összefüggő hatáskörben.	1 fő beutalása
23.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	-
24.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	-
25.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	12 db 265 350 Ft
26.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	-
27.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	-
28.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.	-
29.	Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.	-
30.	Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása	-
31.	A közalkalmazottak lakáscélú a támogatásának ügyében átruházott hatáskörben a polgármester	-

	dönt.	
32.	Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.	-

A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2017. augusztus 11 - 2017. szeptember 12.
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	-
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	-


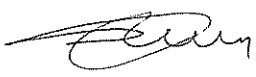
2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1199-1/2017.

Napirend sorszáma: 3.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai ülésére

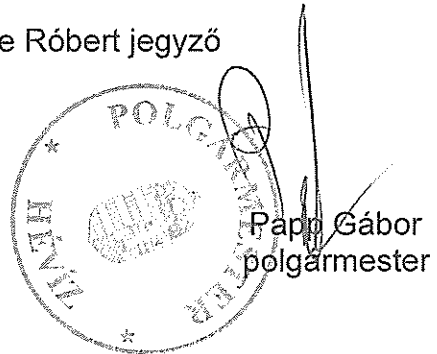
Tárgy: Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2015. (X. 5.) számon önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) alkotott az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról.

Az Ör. két paragrafusban is hivatkozik az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendeletére, amelyet 2017. január 1. napjával hatályon kívül helyezett az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése.

A fentiek miatt az Ör. módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás:

1.§ Az Ör. 3. § (5) bekezdésének módosítását tartalmazza.

2.§ Az Ör. 6. § módosítását tartalmazza.

3.§ A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a rendelet-módosítás elfogadására. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete

Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról

szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.”

2. § Az Ör. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.”

3. § Ez a rendelet 2017. szeptember 28-án ... óra ... perckor lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Kihirdetve: 2017. szeptember 28-án ... óra ... perckor.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet címe: Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása

Társadalmi-gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során észleltük, hogy az a 2017. január 1. napján hatályon kívül helyezett, az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Képviselő-testületének 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendeletre hivatkozik.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A fenti szabályozás hatályban tartása jogellenes lenne, melyre a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevételét tehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: biztosítottak

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs.
- **tárgyi:** nincs.
- **pénzügyi:** nincs.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
1. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	142/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

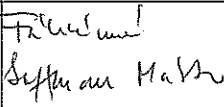

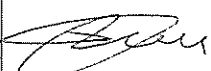
3.

Bizottsági állásfoglalás

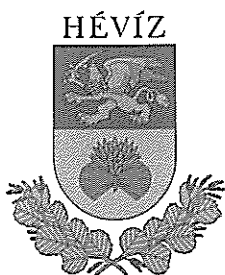
1. Előterjesztés tárgya: Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. szeptember 26.	54/2017. (IX. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. hatósági osztályvezető/ előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/36-32/2017.

Napirend sorszáma: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat Költségvetési jelentése az első 8 hónapról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13) önkormányzati rendelet alapján biztosított Hévíz Város Önkormányzat és intézményei számára a működéshez és beruházásokhoz szükséges előirányzatot. A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 108.§ előírja minden hónap 20-ig az időközi költségvetési jelentést, az önkormányzatok és intézményeik részére. Az adatszolgáltatást a könyvelés alapján elektronikus formában kell beadni. Az év első nyolc hónapjáról tesszük közzé az önkormányzati költségvetési jelentését.

A költségvetés tervezésénél alapelv a bázis tervezés, ahol az előző évet vesszük figyelembe, azt korrigálva a szükséges változásokkal. Az éves zárszámadás jól tükrözi a változásokat, de az év első nyolc hónapjáról is beszédesek az előirányzathoz képest a teljesítési adatok.

Hévíz Város Önkormányzat

A költségvetési kiadások előirányzatának teljesítését jelentősen befolyásolta az Európai Unió pályázatok döntéseinek csúszása.

A működési oldalon 52,4 % az előirányzat teljesítési ráta (8 hónapra az arányos 66,7%), azonban a beruházások késedelmé miatt a beruházásoknak csak a 3,7%-a teljesült augusztus 31-ig. Az 1.356.011.000,- Ft tervezett beruházásból 40.756.216,- Ft teljesült.

A személyi juttatások 61,4%-ban teljesültek, addig a közüzemi díjak csak 32,9%-ban, amely - havi átalány fizető az önkormányzat- az elmúlt évek energiatakarékos beruházásainak, illetve a gáz-közbeszerzésnek is köszönhető. (az iskolák épületeit a GAMESZ tartotta fenn, ide nem értendő). Összességében a költségvetési kiadások 22%-a teljesült, amely 2.878.105.232,- Ft előirányzattal szemben 634.283.003,- Ft teljesítést mutat.

A költségvetési bevételek stabil, tervezhető pontja a költségvetésnek. A 2.203.632.645,- Ft előirányzatból 1.809.018.714,- Ft teljesült, amely 82,1%. A három jelentősebb bevételi forrás:

- működési célú támogatások az államháztartáson belülről, amely 749.612.645,- Ft előirányzatból 558.985.820,- Ft-tal 74,6 %-ban teljesült.
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről- három Európai Unió beruházási támogatás összesen 477.605.111,- Ft, amely már az elkülönített bankszámlákon rendelkezésre áll.
- közhatalmi bevételek, 1.225.320.000,- Ft előirányzatból 698.659.908,- Ft-tal 54%-ban teljesült.

A finanszírozási kiadások alatt az intézmények finanszírozását kell érteni. Polgármesteri Hivatal, GAMESZ, Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény, Brunsvik Óvoda és Festetics Művelődési Intézmény.

Az öt intézmény 1.311.588.413,- Ft előirányzatból gazdálkodhat, ebből 847.877.575,-Ft-ot használtak fel, amely 64,6%-os mutató, tehát a 66,7%-os irányszám azt mutatja, hogy az intézményi gazdálkodás rendben van, illetve a költségvetési tervezéskor alaposan ki lett forintosítva a működésre fordítható keret.

Költségvetési Kiadások Intézményenként:

1. Hévízi Polgármesteri Hivatal: 281.952.000,- Ft előirányzatból 175.258.281,- Ft teljesítés, 62,2 %.
2. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet: 478 687 000,- Ft előirányzatból 289 574 826,- Ft teljesítés, 60,5 %

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény: 393 735 000,- Ft előirányzatból 262 696 103,- Ft teljesítés, 66,7 %
4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda: 139 429 000,- Ft előirányzatból 91 338 647,- Ft teljesítés, 65,5 %
5. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény: 290 736 000,- Ft előirányzatból 212 399 856,- Ft teljesítés, 73 %. (a tavaszi-nyári kulturális programok időszakos volta miatt nem arányos a teljesítési index.)

Finanszírozási bevételek a szokásos maradvány mellett a tervezett beruházási hitelfelvétellel bővült. Az előző évi teljes maradvány 742.901.000,- Ft, míg a tervezett beruházási hitelfelvétel 1.243.160.000,- Ft.

A teljes jelentés mutatószámai külön mellékletként megtekinthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.
A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.
A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 1-8 havi működéséről szóló költségvetési beszámolót elfogadja

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Hévíz Város Önkormányzat		01 - K1-K8. Költségvetési kiadások		2017-1-8-ig	
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Tejesítés	%
1	2	3	4	5	6
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	6 576 000	11 318 000	5 583 611	49,3
02	Normatív jutalmak (K1102)	0	413 000	413 000	100,0
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	802 000	802 000	647 027	80,7
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	163 000	171 000	67 920	39,7
12	Szociális támogatások (K1112)	0	141 000	120 000	85,1
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	361 000	326 000	324 059	99,4
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	7 902 000	13 171 000	7 155 617	54,3
16	Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	38 037 000	38 037 000	26 036 013	68,4
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	11 641 000	12 371 000	6 441 214	52,1
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	22 953 000	29 719 000	17 692 330	59,5
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	72 631 000	80 127 000	50 169 557	62,6
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	80 533 000	93 298 000	57 325 174	61,4
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+28) (K2)	30 294 000	32 634 000	15 945 228	48,9
29	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	11 527 000	20 268 000	9 128 479	45,0
30	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	4 271 000	6 231 000	4 557 493	73,1
31	Árubeszerzés (K313)	126 000	126 000	0	0,0
32	Készletbeszerzés (=29+30+31) (K31)	15 924 000	26 625 000	13 685 972	51,4
33	Informálkai szolgáltatások igénybevétele (K321)	7 188 000	7 265 000	3 529 052	48,6
34	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	32 603 000	21 135 000	14 521 963	68,7
35	Kommunikációs szolgáltatások (=33+34) (K32)	39 791 000	28 400 000	18 051 015	63,6
36	Közüzemi díjak (K331)	36 410 000	38 524 000	12 665 811	32,9
38	Bérelti és lízing díjak (>=39) (K333)	6 670 000	5 992 000	3 938 659	65,7
40	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	7 012 000	8 180 000	5 733 984	70,1
41	Közvetített szolgáltatások (>=42) (K335)	9 500 000	11 000 000	4 752 063	43,2
43	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K335)	58 180 000	67 534 000	34 411 396	51,0
44	Egyéb szolgáltatások (K337)	59 228 000	66 411 000	38 219 452	57,5
46	Szolgáltatási kiadások (=36+37+38+40+41+43+44) (K33)	177 000 000	197 641 000	99 721 395	50,5
47	Küldetések kiadásai (K341)	21 148 000	10 617 000	4 833 422	45,5
48	Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	4 885 000	3 844 200	78,7
49	Küldetések, reklám- és propagandakiadások (=47+48) (K34)	21 148 000	15 502 000	8 677 622	56,0
50	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	52 144 000	56 494 000	26 457 479	46,8
51	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	15 470 000	14 266 000	9 303 000	65,2
55	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (>=56+...+58) (K354)	0	10 000	8 306	83,1
59	Egyéb dologi kiadások (K355)	3 316 000	4 755 000	4 261 265	89,6
60	Külféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=50+51+52+55+59) (K35)	70 930 000	75 525 000	40 030 050	53,0
61	Dologi kiadások (=32+35+46+49+60) (K3)	324 793 000	343 693 000	180 166 024	52,4
101	Egyéb nem intézményi ellátások (>=102+...+120) (K48)	14 450 000	13 750 000	7 457 920	54,2
121	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=62+63+74+75+83+93+98+101) (K4)	14 650 000	13 750 000	7 457 920	54,2
124	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	84 000	451 000	448 343	99,4
127	Elvonások és befizetések (=124+125+126) (K502)	84 000	451 000	448 343	99,4
151	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (=152+...+161) (K506)	60 342 000	61 604 000	8 200 000	13,3
179	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről (=180+...+189) (K512)	283 768 000	347 750 000	273 578 522	78,7
190	Tartalékok (K513)	118 066 551	128 558 232	0	0,0
191	Egyéb működési célú kiadások (=122+127+128+129+140+151+162+164+176+177+178+179+180) (K5)	462 200 551	538 363 232	282 226 865	52,4
192	Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	4 620 000	9 490 000	5 870 216	61,9
193	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=194) (K62)	286 445 000	1 356 011 000	40 756 216	3,0
195	Informálkai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	8 081 000	8 080 000	4 479 129	55,4
196	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	4 971 000	21 704 000	1 280 061	5,9
199	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	74 414 000	341 990 000	11 149 600	3,3
200	Beruházások (=192+193+195+...+199) (K6)	358 531 000	1 737 275 000	63 535 222	3,7
201	Ingatlanok felújítása (K71)	22 405 000	27 523 000	3 000 000	10,9
204	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	6 049 000	7 431 000	810 000	10,9
205	Felújítások (=201+...+204) (K7)	28 454 000	34 954 000	3 810 000	10,9
229	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=230+...+239) (K84)	0	50 000	50 000	100,0
242	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülről (=243+...+253) (K88)	3 000 000	3 000 000	0	0,0
256	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről (=257+...+266) (K89)	22 430 000	81 088 000	23 766 570	29,3
267	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=206+207+218+229+240+242+254+255+256) (K8)	25 430 000	84 138 000	23 816 570	28,3
268	Költségvetési kiadások (=20+21+61+121+191+200+205+267) (K1-K8)	1 325 145 551	2 678 105 232	634 283 003	22,0

Hévíz Város Önkormányzat		02 - B1-B7: Költségvetési bevételek		2017.1-6 hó	
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
1	2	3	4	5	6
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B11)	482 688 952	483 479 974	329 025 908	68,1
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	83 546 967	83 546 967	60 080 204	71,9
03	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeltési feladatainak támogatása (B113)	137 251 685	144 060 757	108 000 688	75,0
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)	5 442 360	5 442 360	6 575 992	120,8
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)	0	2 423 587	6 189 908	255,4
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06) (B11)	708 909 964	718 953 645	513 832 153	71,5
08	Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	36 000	36 000	100,0
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	32 757 000	30 623 000	45 117 667	147,3
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	741 666 964	749 612 645	558 985 820	74,6
68	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=69+...+78) (B25)	0	138 221 000	477 605 111	345,5
79	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=44+45+46+57+68) (B2)	0	138 221 000	477 605 111	345,5
109	Vagyonosi típusú adók (=110+...+116) (B34)	224 000 000	224 000 000	137 759 201	61,5
117	Értékesítési és forgalmi adók (=118+...+139) (B35)	431 000 000	431 000 000	174 812 218	40,6
145	Gépjárműadók (=146+...+149) (B354)	17 000 000	17 000 000	8 807 070	51,8
150	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (=151+...+167) (B355)	539 000 000	539 000 000	369 538 059	68,6
168	Termékek és szolgáltatások adói (=117+140+144+145+150) (B35)	987 000 000	987 000 000	553 157 347	56,0
169	Egyéb közhatalmi bevételek (>=170+...+184) (B36)	14 320 000	14 320 000	7 743 360	54,1
185	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+168+169) (B3)	1 225 320 000	1 225 320 000	698 659 908	57,0
186	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	400 000	400 000	304 233	76,1
187	Szolgáltatások ellenértéke (>=188+189) (B402)	50 868 000	51 083 000	44 279 746	86,7
190	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=191) (B403)	8 000 000	7 260 000	4 692 258	64,6
192	Tulajdonosi bevételek (>=193+...+198) (B404)	1 260 000	945 000	945 000	100,0
200	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	16 441 000	17 529 000	12 978 259	74,0
205	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=206+207) (B4082)	50 000	50 000	22 349	44,7
208	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=202+205) (B408)	50 000	50 000	22 349	44,7
209	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei (B4091)	0	590 000	590 000	100,0
216	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (=209+210) (B409)	0	590 000	590 000	100,0
217	Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0	4 000 000	3 476 524	86,9
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	6 663 000	2 287 000	788 164	34,5
221	Működési bevételek (=186+187+190+192+199+...+201+208+216+217+218) (B4)	83 482 000	84 144 000	68 076 533	80,9
227	Részesedések értékesítése (>=228) (B54)	0	2 270 000	2 270 000	100,0
230	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+229) (B5)	0	2 270 000	3 351 340	147,6
244	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (=244+...+255) (B65)	0	903 000	57 783	6,4
256	Működési célú átvett pénzeszközök (=231+...+234+244) (B6)	0	903 000	57 783	6,4
260	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=261+...+269) (B74)	2 870 000	2 870 000	1 990 012	69,3
270	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=271+...+281) (B75)	0	292 000	292 207	100,1
282	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=257+...+260+270) (B7)	2 870 000	3 162 000	2 282 219	72,2
283	Költségvetési bevételek (=43+79+185+221+230+256+282) (B1-B7)	2 063 338 964	2 203 632 646	1 809 018 714	82,1

03 - K9 - Finanszírozási kiadások				2017. évi	
1	Megnevezés 2	Eredeti előirányzat 3	Módosított előirányzat 4	Teljesítés 5	% 6
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	27 087 413	27 087 413	27 087 413	100,0
22	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása (K915)	1 272 306 000	1 284 501 000	820 790 162	63,9
29	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+19+...+25+28) (K91)	1 299 393 413	1 311 588 413	847 877 575	64,6
40	Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	1 299 393 413	1 311 588 413	847 877 575	64,6

04 - B8 - Finanszírozási bevételek				2017.1-6 hó	
1	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
	2	3	4	5	6
01	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól (B811)	0	1 243 160 000	0	0,0
04	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (=01+02+03) (B81)	0	1 243 160 000	0	0,0
12	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	571 200 000	742 901 000	742 900 972	100,0
14	Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	571 200 000	742 901 000	742 900 972	100,0
23	Belföldi finanszírozás bevételei (=04+11+14+...+19+22) (B81)	571 200 000	1 986 061 000	742 900 972	37,4
32	Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	571 200 000	1 986 061 000	742 900 972	37,4

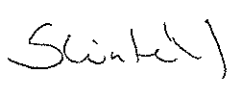

Előterjesztés tárgya:

5. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat költségvetésének első 8 hónapos teljesüléséről

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	146/2017. (IX.26.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 ellenszavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

4.

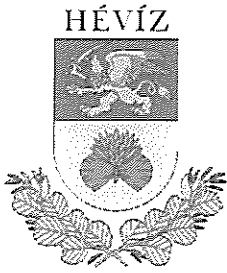
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/75-23/2017.

Napirend sorszáma: 5.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017 szeptember 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György önkormányzati főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezése szerint a településkép védelmének céljából **Arculati Kézikönyvet** és erre építve **Településképi** rendeletet kell készítenie.

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében alkotta meg a fent jegyzett törvényt.

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai települések sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Egy önkormányzati rendeletben egyértelműen kerüljenek megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelőségi viszonyai valamint az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **Településképi arculati kézikönyv**-t kellett készíteni. Ezen arculati kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készült el. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet az önkormányzat normatív határozata mellékletként fogad el.

Az Arculati Kézikönyv tartalmi követelményei a következő témákat dolgozza fel:

- bevezető
- a település bemutatása, általános településkép, település karakter
- örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
- településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép arculati jellemzők és településkép karakter bemutatásával
- a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások, építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek
- jó példák bemutatása, épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
- jó példák bemutatása, sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések,
- beépítési vázlatok

A kézikönyv, mint elsődleges feladat elkészült így meg kellett, hogy előzze a településképi rendelet elkészítését.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell a kormányrendelet előírása szerinti széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A kézikönyvet a Magyar Építész Kamarával és a Lechner Tudásközponttal kellett egyeztetni és az útmutatásaik szerint készült el.

Az arculati kézikönyv az e-testület/e-bizottság felületről tölthető le, nyilvánosságra hozatalára képviselő-testületi döntést követően a partnerségi egyeztetési felületen fog sor kerülni.

Kérem az arculati kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátását.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Településképi Arculati Kézikönyvet partnerségi egyeztetésre bocsátja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az önkormányzati főépítést, hogy jogszabályok szerint az partnerségi egyeztetést folytassák le.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2017. november 30.



HÉVÍZ

HELYI SZÉP ÉRTÉKELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés, köszöntő	5
2. Hévíz bemutatása <i>a település bemutatása, általános településkép, településkarakter</i>	7
3. Örökségünk <i>a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők</i>	12
4. Településképi szempontból meghatározó területek <i>eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával</i> Városközponti karakter Hévízi tó és környezete Szálloda-jellegű beépítés Egregy történeti településmag Egregy szőlőhegy Hévízszentandrás történeti településmag Családi házas beépítés Apartmanházas jellegű beépítés Telepszerű beépítés Lakóparkos beépítés Szabadidős és rekreációs karakter Kereskedelmi speciális terület Élményfürdő	21
5. Ajánlások <i>a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közterek</i>	60
6. Jó példák bemutatása <i>épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása</i>	92
7. Jó példák bemutatása <i>sajátos építménnyfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések</i>	100



BEVEZETÉS
KÖSZÖNTŐ

Bevezetés, köszöntő

Településeink folyamatosan változó és alakuló környezetét eltérő jellegű házak, utcák, parkok és terek elemei építik fel. Ezen sokszínűség ellenére felfedezhetőek uralkodó motívumok, hasonló formák, jellemző anyaghasználatok, melyek egységes karakterré, karakterek szövődékévé fűzik össze az épített és természeti környezetet.

Jelen kézikönyv feladata, hogy segítse a településkép jövőbeli alakulását, javalattal támogatja a harmonikus településiszöveget megteremtését, inspirációt nyújtson a környezetalkotási folyamatokhoz, segítse az építéshez kötődő döntéseket, irányt mutasson a jövő építetőinek.

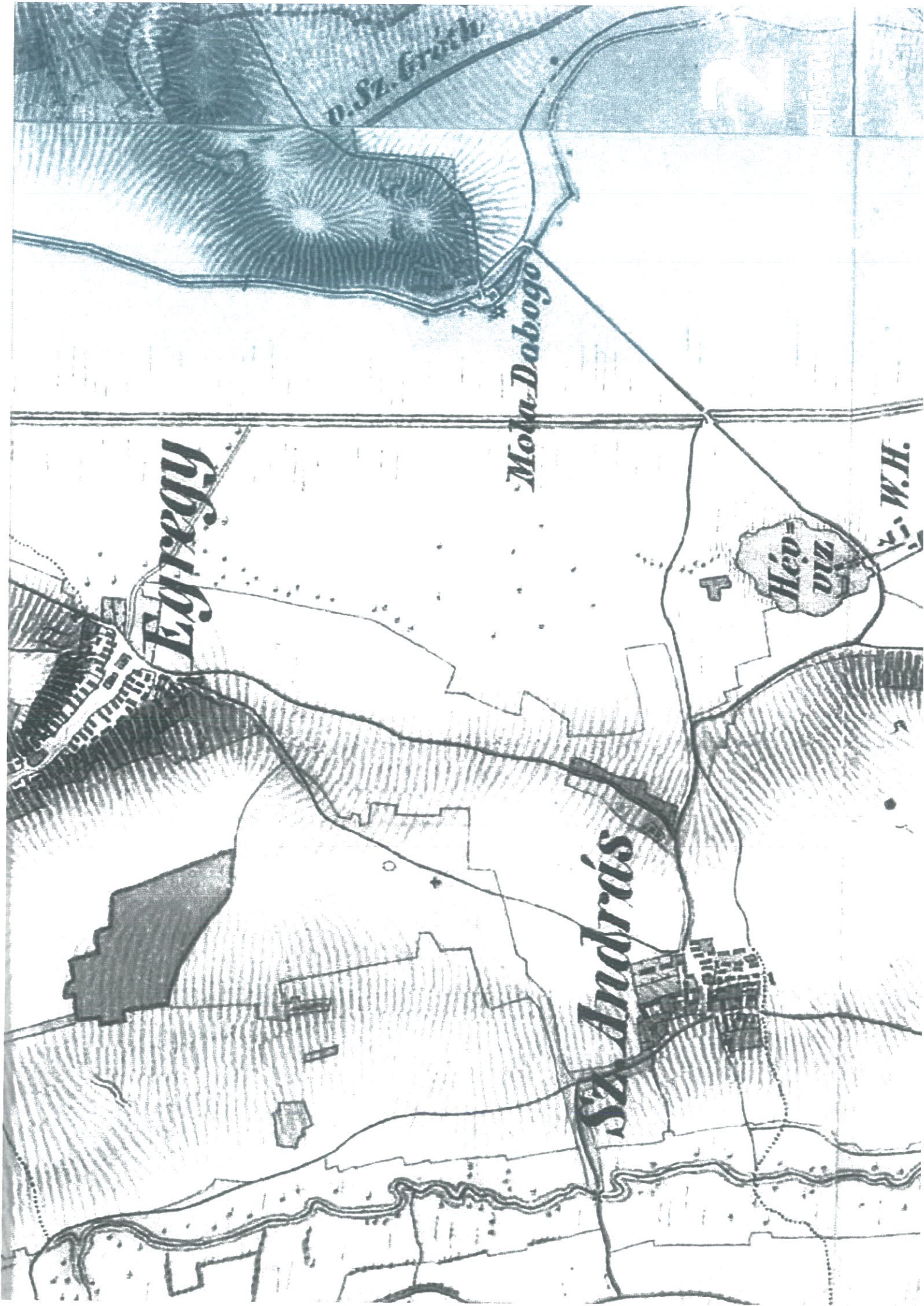
A kézikönyv megmutatja mindazokat a ma is látható jeleket, ismétlődéseket és karakter jellemzőket, amellyel a városalkotó hatások felruházták a települési szöveget az idők során, s amik követendő példaként szolgálhatnak a jövőbeli fejlesztésekhez.

Hévíz városa kiemelt figyelmet fordít a településkép minőségi formálásának, hiszen mindenkinek érdeke, hogy esztétikus, kényelmes, izléses és jól használható környezetben éljen. A kézikönyv meghatározza Hévíz városának településképi jellemzőit, nevesíti az arculati tulajdonságai alapján, elküionülő karakterrel rendelkező területeket, javaslatokat fogalmaz meg a településkép minőségi formálására, valamint bemutatja a településképhez szervesen illeszkedő megoldásokat és jó gyakorlatokat.

Fontos, hogy a kézikönyv nem építési szabályzat, nem helyettesíti azt. A kézikönyv iránymutatásokat, javaslatokat és eiveket fogalmaz meg, példákkal illusztrálja a településkép szempontjából igényes jó gyakorlatokat annak érdekében, hogy segítse a jövő átalakítási, megújítási, bővítési munkáit és új építkezéseit a harmonikus településkép megvalósítása érdekében.



Tófürdő bejárati épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány



D. Sz. Erőde

Móna-Dabogo

Egri

Hévíz

W.H.

Szent-András

HÉVÍZ BEMUTATÁSA

A település bemutatása, általános településkép, településkarakter

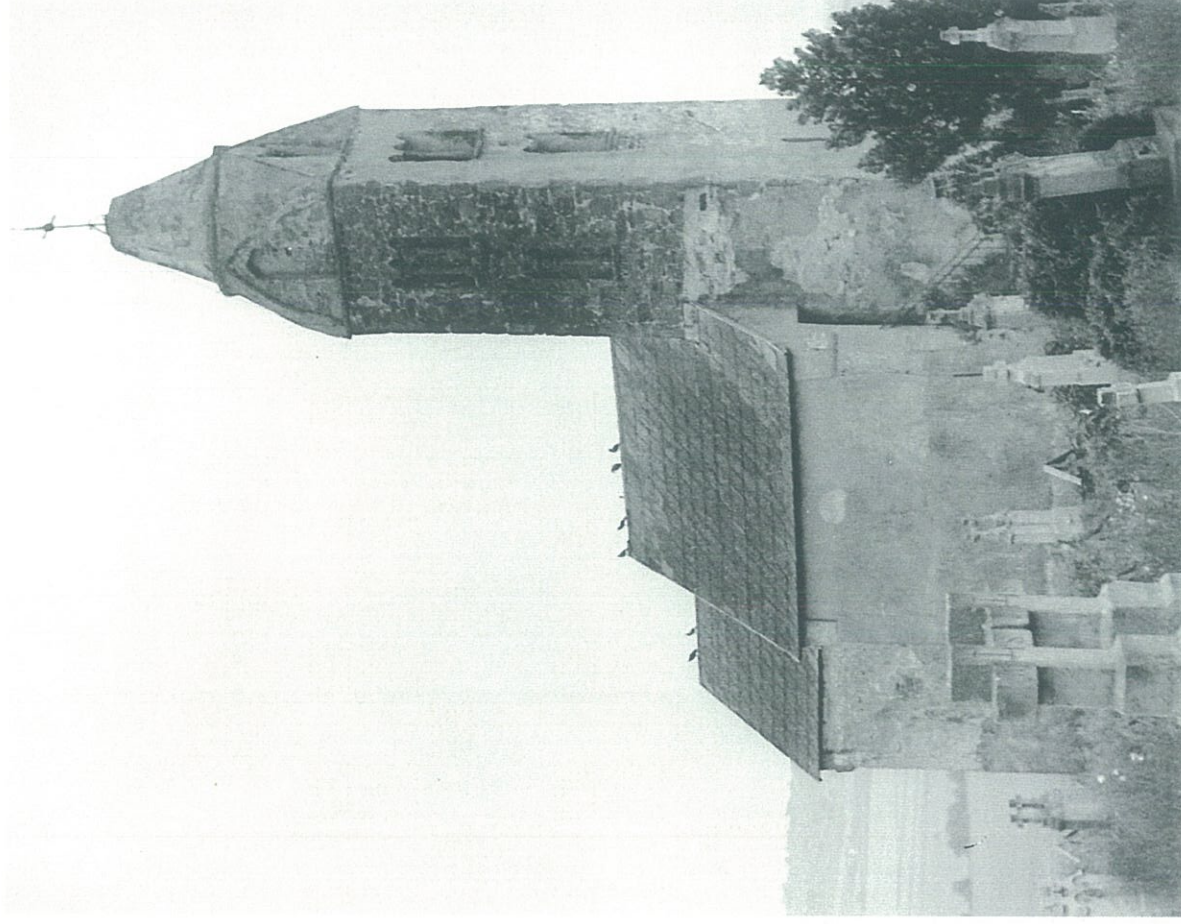
Hévíz városa a Kelet-Zalai-dombság Zalavári-hátán fekvő, 4 721 lélekszámú (2015) település, mely köszönhetően a több mint egymillió éves vendégéjszaka számának kiemelt turisztika szerepet tölt be Magyarországon. A különleges idegenforgalmi vonzerőt a város központjában található, a világon egyedülálló természetes tőzegmedrű gyógytó adja. Az Európában legnagyobb gyógyhatású melegvizes tava éssz ezt körülölelő természetvédelmi területek alapjaiban határozták meg Hévíz kialakulását, fejlődését, illetve jelenlegi karakterét.

A természetes termálkarszt-forrás felett létrejött tó, valamint a kialakult tradicionális hévízi gyógyászat és a tavat övező véderdőt alkotó mézgas éterek, mocsári ciprusok és mamutfenyők különös hangulatot kölcsönöznek a területnek. A Fesztiválok által megalapozott fűdkultúrához kapcsolódó épületek úgy, mint a tófürdő és a Szent András Reumakórház történeti épületgyűjtése, valamint az ezt övező ösvények, a feltáró sétányok, illetve fás-ligetes parkok határozzák meg Hévíz városközpontjának hangulatát.

A hangsúlyos turisztikai fejlődés, ami átlengte Hévíz elmúlt több mint 100 évét, erősen befolyásolta a város építészeti karakterének kialakulását. A városközpontban elszórva megtalálhatóak historikus villa és hotelépületek (például a Pócza villa, Gyula villa, Gabi villa, Hotel Claudia), megjelentek modern tömegformálású, nagyméretű hotelek és intézményi üdülőterületek, illetve a 70-es, 80-as évektől gombamód elszaporodtak apartmanházak és panzió épületek, illetve családiházak.

Egry mellett kialakult szőlőhegy a város egyedi karakterű területe, a pincékkel, mezőgazdasági épületekkel és vendéglátóhelyekkel szegélyezett domboldal végpontját zárja le a magaslatra ültetett, a Szent Magdolna tiszteletére felszentelt Árpád-kori templom.

Előző oldalon a Második Katonai Felmérés (1806-1869) térképe szerepel (forrás: www.mapire.eu/hu/)



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egry, 1949; forrás: FORTEPAN / GYÖNGYI adományozó

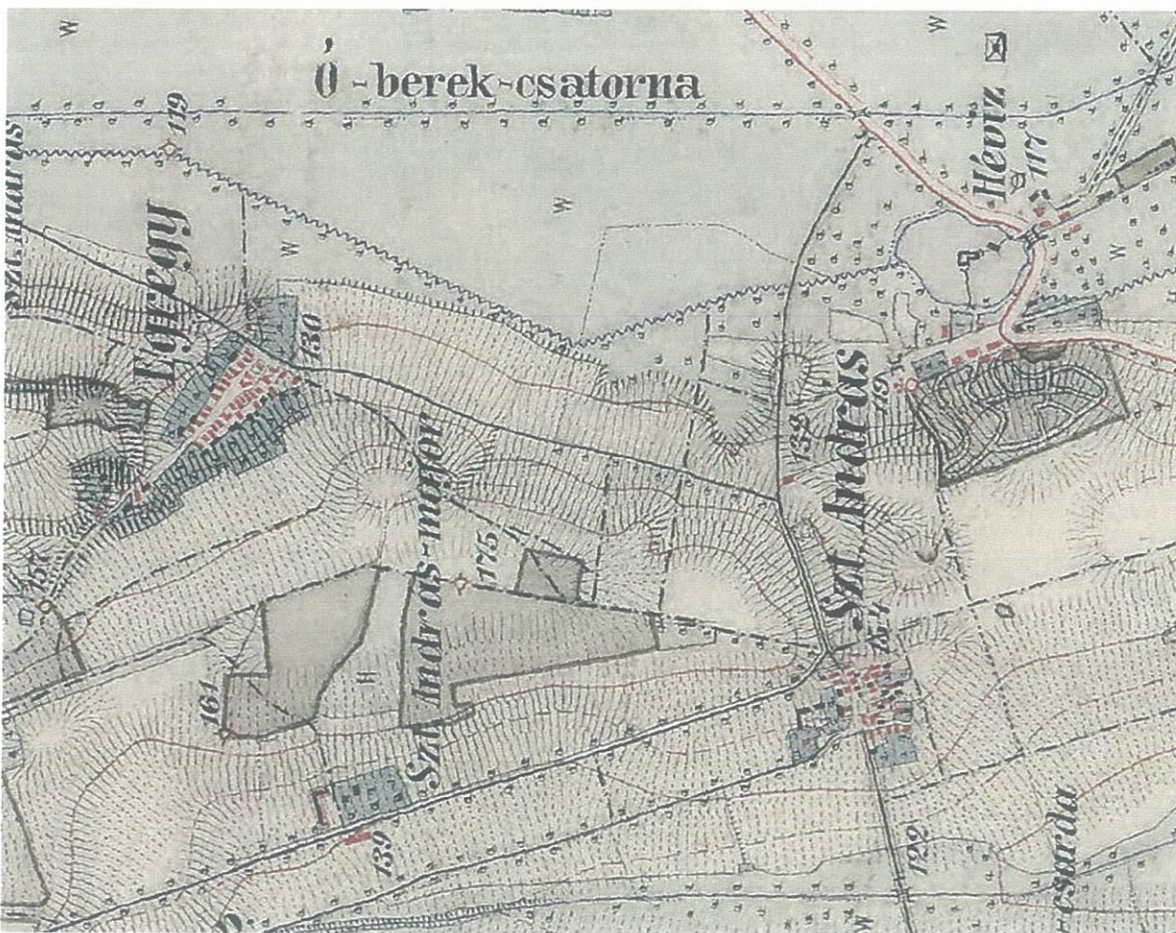
TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

A mai Hévíz területén élt korai népcsoportok életmódjukkal alkalmazkodtak a terület adottságaihoz. Az első tájalakító tevékenység a rómaiakhoz köthető, amikor a művelésre vonható területek növelése, valamint utak és lakóterületek kialakítása érdekében elkezdték a mocsaras területek lecsapolását, feltöltését és az erődterületek kivágását.

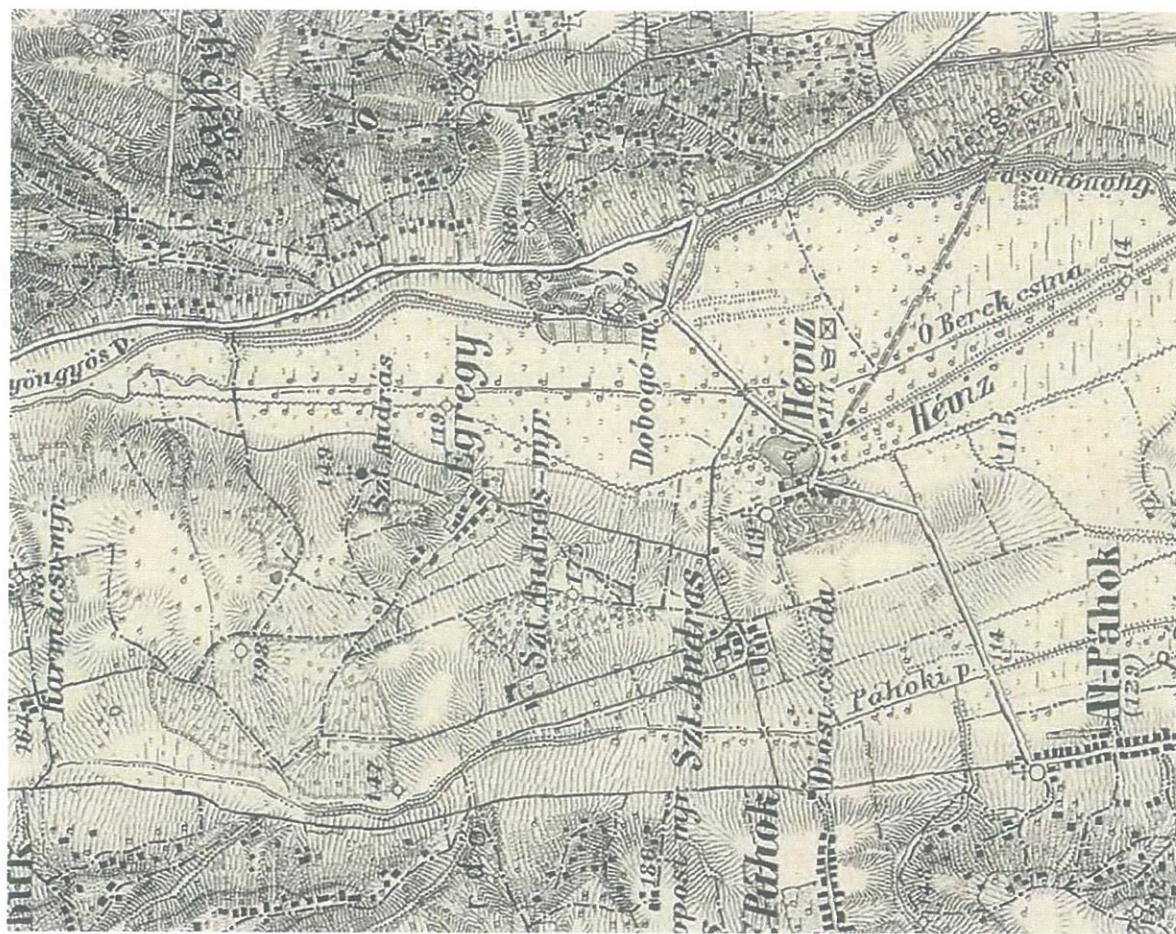
A honfoglalás után a letelepedésre alkalmas dombháton jöttek létre a települések, melyeket továbbra is körbe vettek a mocsaras-lápos területek. A falvak lakói a környező vizekbe ömlő melegvízű forrást ősi mesterségeikhez megfelelően tudták hasznosítani. A bőrpáholás, mely a cserzővargáság egyik vízigenyes munkafázisa, fontos mesterséggé vált a területen, melyről a környező települések nevei tanúskodnak.



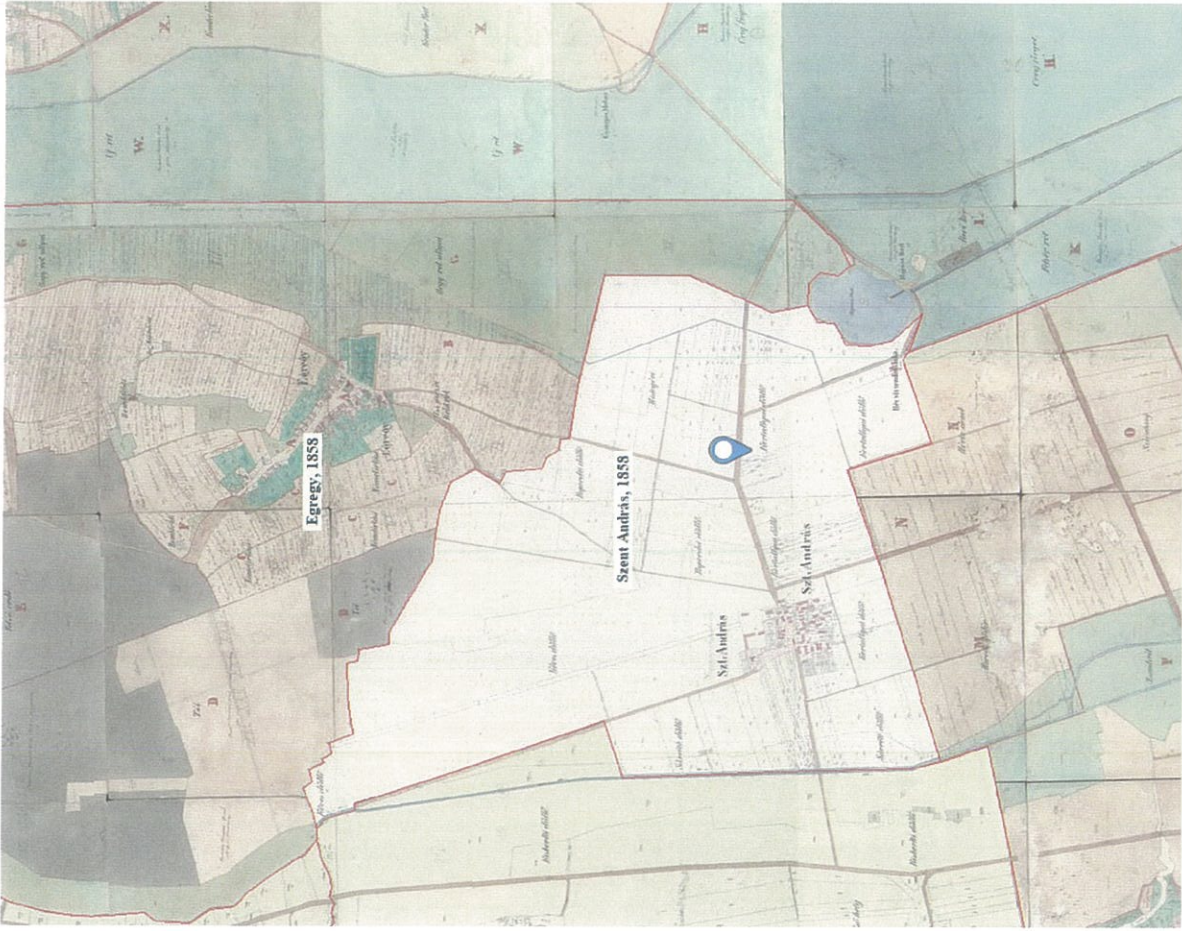
Első Katonai Felmérés (1763-1787) forrás: www.mapire.eu/hu/



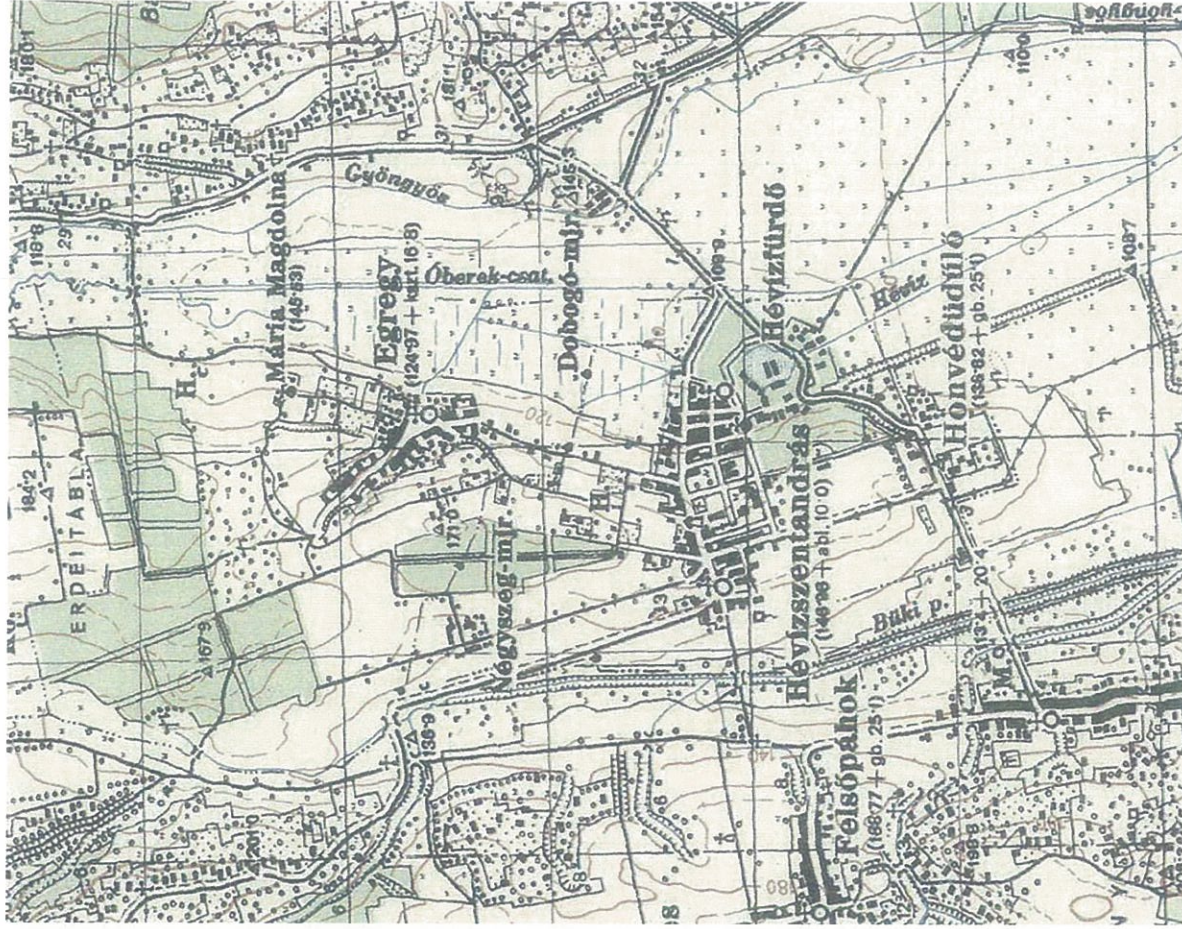
Magyar Királyság történelmi térképe (1869-1887) forrás: www.mapire.eu/hu/



Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887) forrás: www.mapire.eu/hu/



Kataszteri térképek (XIX. század) forrás: www.mapire.eu/hu/



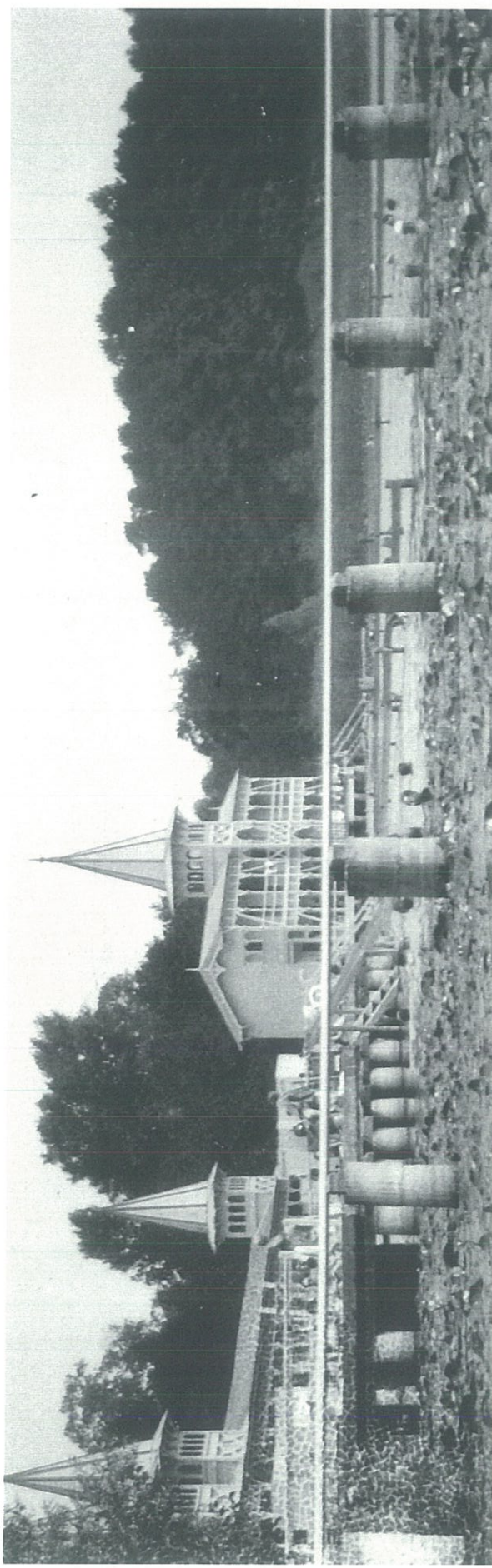
Magyarország Katonai Felmérése (1941) forrás: www.mapire.eu/hu/

Szentandráspáh, mely a Zalavári-hát kinyúló Hévízdomb nevű földnyelvének nyugati oldalán alakult ki, már a XIII. század második felében létezett. A rákövetkező században kőtemplomárról is vannak fennmaradt írások, azonban a 17. században is csupán községként említik.

Egry első említése valamivel korábbi, a XIII. század első feléből származik, s ekkor még a ma is álló Alexandriai Szent Katalin (ma Szent Magdolna) templom körül terült el a település. A török kor pusztítása nyomán többször elnéptelenedett a falu, s az újra benépesülése csak az 1730-as évektől kezdődött meg.

Hévizet, mint egy *nagy területű mocsarat tápláló melegvízű forrást*, először a XIV. század első felében említik írásos források. A XVII. századtól indulnak el újabb lecsapolási munkálatok a környéken, aminek célja a szénatermesztésre alkalmas mocsárrétek létrehozása, valamint az akkor még szabályozatlan Hévíz-patak mellékágainak vízimalmokkal történő beépítése volt.

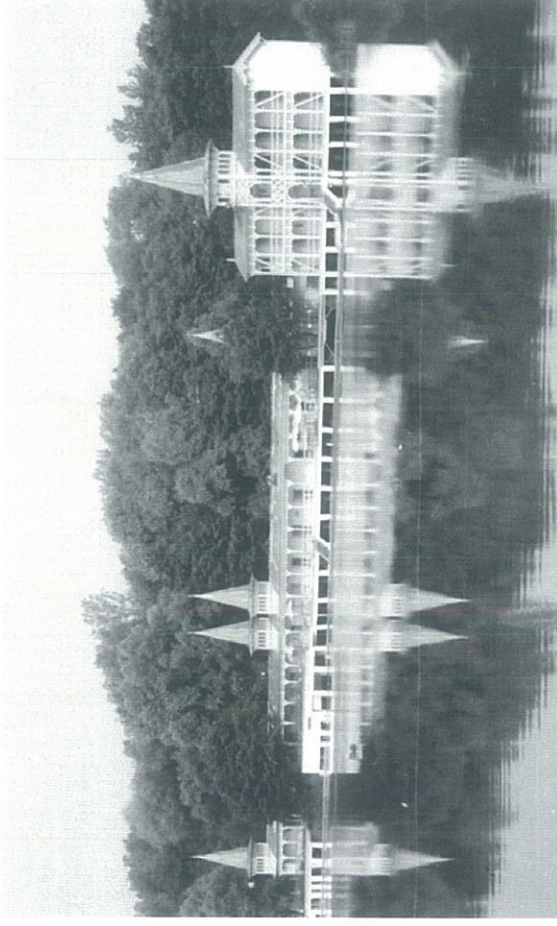
A fürdőfejlesztés úttörője gróf Festetics György volt, akinek a hévízi fürdőkultúra meghonosításában vállalt munkája együtt járt a melegvízű tónak a mocsárvilágtól való leválasztásával. (a gyógyfürdő további történetét lásd az Örökségünk résznél). A fürdőkultúra fellendülését megalapozta egy 19. század közepén megkötött csereszereződés, mely lehetőséget adott a Festetics családnak a tóhoz közvetlenül kapcsolódó, beépítésre alkalmas területen egy fürdőtelep létrehozására. Az Új-telepként kiépülő területen 1871-ig hét ház épült fel.



Tófürdő épülete, régi öltöző épület északi szárny, 1936, forrás: FORTEPAN / JANKOVICSZKY GYÖRGY adományozó

A nagyarányú fejlődés azonban akkor következett be, amikor a Festetics család rövidebb-hosszabb időre bérbé adta a területet. Reischl Vencel keszthelyi sórgyáros bérleti időszak alatt új fürdőházak épültek, felépült a Hévíz Szanatórium és Gyógyszállója. Országos jelentőségre akkor tett szert a fürdő, amikor 1911-ben a belügyminiszter gyógyfürdő jellegű település címet ajándékozott Hévízfürdőnek. A két világháború közötti időszakban sem csökkent a település jelentősége, hiszen a trianoni döntés következtében a fürdőhelyek legtöbbjét elcsatolták az országtól. 1948-ban Hévízfürdőt államosították, majd az 1964-es hármas településösszevonás után kezdődött meg a tófürdő felújítása, és a télfürdővel való bővítése, valamint a településmagok közötti területek beépítése. Az 1950-es évek végén még csupán a Mórícz Zsigmond utca, valamint a Park utca és Vörösmarty utca eleje volt lakóházakkal beépítve. 1964-ben a tófürdő melletti Hévízfürdőből, valamint két történeti falusi településmagból Hévízszentandrás és Egregy területének összevonásából létrehozták a Hévíz városát. A települések egyesítése idején szinte ugyanez a helyzet állt fenn, s Egregy is még jól elkülönült a mai városközponti területtől. A 80-as évek elején azonban az észak-nyugati területszek utcákkal való feltárása már megtörtént, s beépítésük megkezdődött, mely meghatározta a lakóterületek terjeszkedési irányát a következő évtizedekre. Egregyvel való összenövés folyamatosan zajlott. Először a Zrínyi utca, és az Attila utca kiépülésével, majd a két utca közötti Kodály Zoltán utca kiszabályozásával kezdett el a beépítés sűrűsödni. Hévíz mai városképét jelentősen befolyásoló épületek közül a Hotel Panoráma 1975-re, a Hotel Thermál 1976-ra, a Hotel Thermál Aqua 1984-re készült el. A nagyléptékű építkezések a rendszerváltás után is folytatódtak a tó környékén. Ennek eredményeként épült fel a Castrum gyógykemping 1990-ben, a Rogner Hotel Lotus Terme 1996-ban, a felújított Carbona 1997-ben és az Európa 2000-ben.

A városközponti funkciók kinőtték a központ területét és elkezdtek nyugati irányba terjeszkedni, melynek fő irányát az 1999-ben felépült új városháza és Szentlélek templom jelölte ki a Széchenyi utca mentén. A jellemzően családi házas lakóterületek a város északi részeiből hódítanak meg beépítetlen területeket, ahol már kisebb léptékű társasházas egységek is megjelennek.



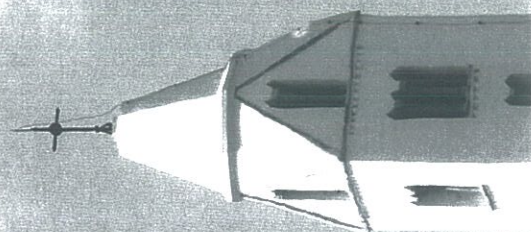
Tófürdő épülete, régi öltöző épület, 1968, forrás: FORTEPAN / DRIMBE JÓZSEF adományozó



A Gyógyfürdő parkja, Ferenc József-ház, 1911, forrás: FORTEPAN / MAGYAR FÖLDRAIZI MÚZEUM / ERDÉLYI MÓR CÉGE adományozó

3

ÖRÖKSÉGÜNK



ÖRÖKSÉGÜNK

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

Védendő településrész, szerkezet

Hévíz városközpont területe: A fürdőkultúra felfutását követően kialakult városrész, ma a város központi területe. A fasorokkal és történeti villépületekkel tagolt utcahálózata a város teljes karakterét alapjaiban határozza meg. Határa a Széchenyi utca, Kölcsey Utca, Park Utca és a József Attila utca által határolt terület.

Hévízszentandrás történeti központja: A mai központtól nyugatra található történeti városmag utcaszerkezete őrzi Hévíz történeti karakterét, a terület épületállománya és telekosztása idézi a XIX. századi ugrásszerű fejlődést megelőző arányoktatás méreteket. Határa a Szent András utca, a Vörösmarty utca, az Arany János utca illetve az Árpád utca által határolt terület.

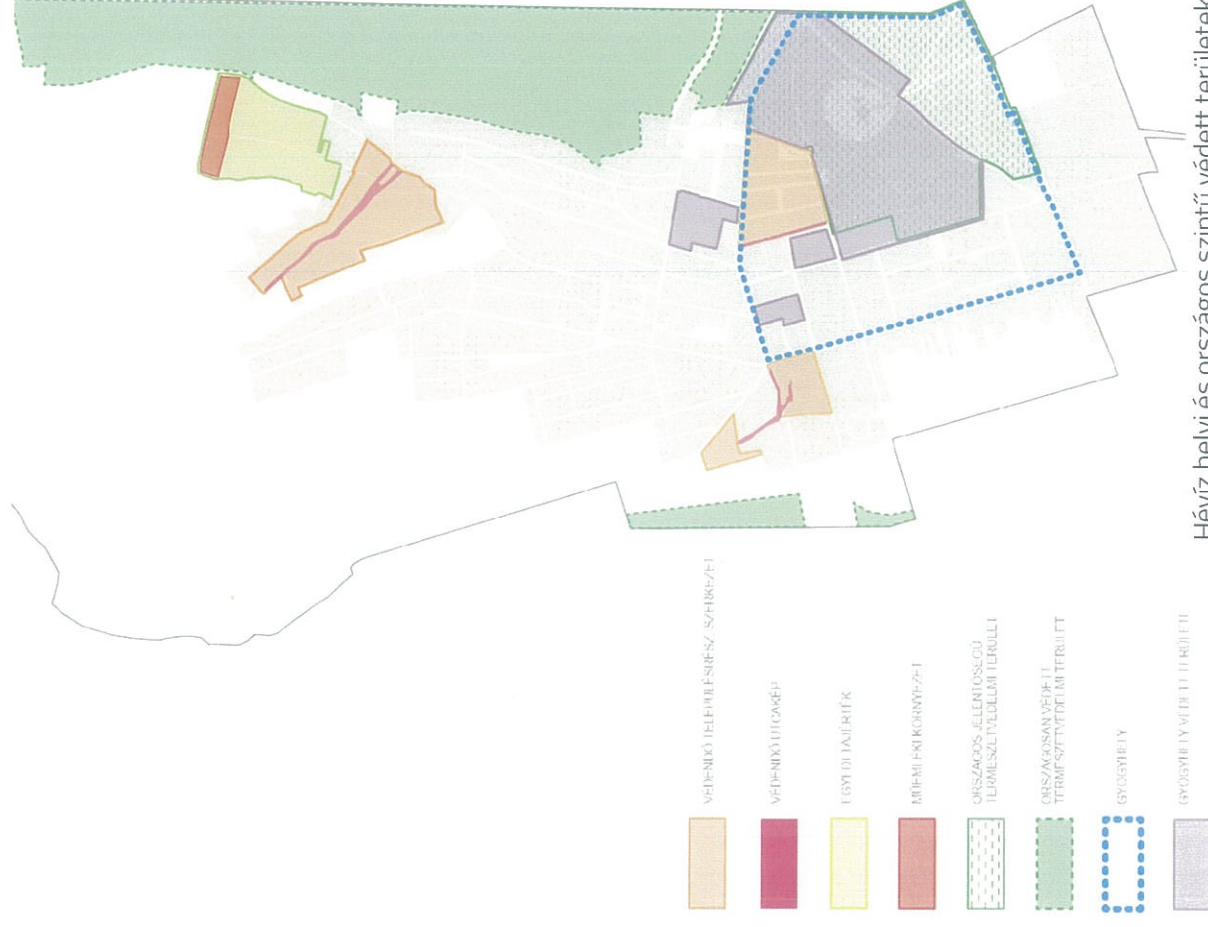
Egregy történeti központja: Az Egregyi utca térsége jelenti a városrész történeti középpontját, mely a mai napig őrzi a korábbi egyuttcsás faluszerkezetet, a kissé tölcser szerűen kiszélesedő központi maggal.

Védendő utcakép

Templom köz I Szent András utca I Árpád utca I József Attila utca I Egregyi utca

Műemléki védelem és műemléki környezet

Hévíz egyetlen országos műemléki nyilvántartásban lévő épülete a Szent Magdolna tiszteletére felszentelt Árpád-kori templom. Egregy városrészben a szőlőhegyet feltáró Dombföldi út végén található, a körülötte lévő temető terület műemléki környezetként szintén védett.



Hévíz helyi és országos szintű védett területek

A templom első említése egy 1341-ben kelt oklevélből származik, azonban a stílusjegyei alapján ennél jóval korábban, feltételezhetően a 13. század első felében épülhetett. A hódoltság alatti pusztulás után barokk stílusban, de az Árpád-kori jellegét megőrizve újjították fel, és magasztották meg a hajót 1731-ben. A szabadon álló, hosszanti elrendezésű, hármastagolású, egyhajós, keletelt szentélyű, egyenes szentélyzáródású mészkőből falazott templom nyugati oldalához négyzetes alaprajzú torony csatlakozik. A torony három szinten kettős és hármastagolású ikerablakkal áttört, tetejét csürlős toronysisak fedi. A torony külső megjelenését az ablakok és a toronysisak mellett a farkasfogas díszítése teszi egyedivé. A külső falfelületen összefüggő foltokat alkotó sgraffitto díszítés maradt meg. A torony aljában szalagbordás keresztboltozat, a hajóban síkmenyendezet, a szentélyben fiókos dongaboltozat található.



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy

Hévíz-tó és környezete

Az első lecsapolásokig és vízrendezési tevékenységéig Hévíz területét a Balaton korábbi nagyobb kiterjedése és visszahúzódása folyamán visszamaradt tőzeg-lápos terület határozta meg. Ahhoz, hogy a hőforrás által táplált tó elérhető, megközelíthető legyen, el kellett választani a mocsaras területektől. A lecsapolásokat a terület földesura gróf Festetics György kezdte meg, aki a fürdőkkultúra fejlesztésének úttörőjeként említhető. Az első lecsapolások 1795-ben kezdődtek, majd fürdőház épült orvosi ellátással, s a kifolyó csatorna is kialakításra került. Bár a fürdőkkultúra elindult a fejlődés útján, a gróf halálát követően ez a fejlődési ütem megtorpant. Ezt követően csak a század közepén folytatódott a terület fejlesztése. Ekkor egy csereszertődes keretében a Festeticseké lett a tó melletti beépítés-re alkalmas terület, ahol lére is hozták a fürdőtelepet. 1871-ig a tó közelében hét ház épült meg, melyből még ma is áll az úgynevezett Hetes-ház. A Festeticsek többször bérbé adták a fürdőtelepet, de a legnagyobb fejlődést egy keszthelyi sörgyáros bérleti ideje alatt érte el. A Hévíz 1911-től lett országos jelentőségű fürdő, mert ebben az évben kapta meg a belügyminisztertől a gyógyfürdő jellegű település címet. Hévíz a trianoni békeszerződés után lett az ország legfontosabb fürdőhelye, így a két világháború között sem állt le a fejlesztése. A strandfürdő 1926-ban épült ki, egy évvel később pedig az emeletes strandépület a tó északi partján. A fürdőház épületét az 1930-as évek elején üvegtetővel fedték, így teljesen zárttá alakították. Az elkövetkező háborús időszak, valamint a Festetics család távozása az országból nem tette lehetővé a további fejlődést. A világháború után államosították a fürdőt, s 1952-ben létrehozták a fürdő épületeiben Hévízi Állami Gyógyfürdőkórházat, melynek utódja a Szent András Állami Reumatológiai és Rehabilitációs Kórház. Az 1970-es évek közepétől elkezdődött a tófürdő korszerűsítése, téliesítése. A tófürdő központi épülete 1986-ban leégett, s további két évig eltartott a felújítás. A ma is látható állapot 1989-re készült el.



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Helyi jelentőségű egyedi értékek

Hévíz városa helyi védelmi rendeletében (2007) összegyűjtötte a legfőbb értékeit és nevesítette a védelemre érdemes területeit, utcáit, épített emlékeit. Ennek keretében 69 épületet, területet, valamint utcát nevesítettek melyek helyi védelmet élveznek.

Táji és természeti értékek

Egyedi tájérték

Egregy szőlőhegy területe: A szőlőhegy területe Hévíz értékes kultúrtája, mely a római korig visszanyúló történelmi, kultúrtörténeti boráskodással összefüggő terület. A dombon és a völgyben elhelyezkedő pincesor értékes tájképi elem.

Országosan védett természetvédelmi terület

Ex lege védett lápterület: Hévíz nyugati határában kisebb, keleti oldalán a gyógytó védőterületéhez illeszkedően nagyobb egybefüggő lápterület található, mely ex lege védelmet élvez.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Kiemelt és ennek köszönhetően országos védeltséget élvező terület a gyógytó, a véderdő illetve a kórház és a hozzá kapcsolódó területek. A Hévíz-tó Természetvédelmi Terület több mint 60 hektáros világviszonylatban is egyedülálló természeti érték.

Gyógyhely

A Hévíz gyógytó körüli zöldfelületek kiterjesztett városközpont területével együttesen része a gyógyhellyé nyilvánított területnek, köszönhetően a jelenlévő természetes gyógyhelytényezőnek. Határa a Vörösmarty utca, Széchenyi utca, a település közigazgatási hatása, a Lótusz virág utca illetve az Ady endre utca által körbezárt területet.

Gyógyhely védett területe

Kiemelten védett gyógyhely terület a hévízi gyógytó, valamint annak közvetlen környezete beleértve a véderdő egy részét, illetve a kórház területét. Emellett a termálkúttal rendelkező szállodák is gyógyhelyi védeltséget élveznek (Honvédkórház Állami Egészségügyi Központ, Hotel Carbonara, Hotel Aquamarin)



Hévízi tavat körülvevő véderdő és park

A teljesség igénye nélkül bemutatjuk Hévíz épített és természeti örökségének leginkább meghatározó, a település karakterét, jellegét befolyásoló elemeit.



Deák Ferenc ház helyi védett épülete / Dr. Schulhof Vilmos sétány



Ferenc József ház helyi védett épülete / Dr. Schulhof Vilmos sétány



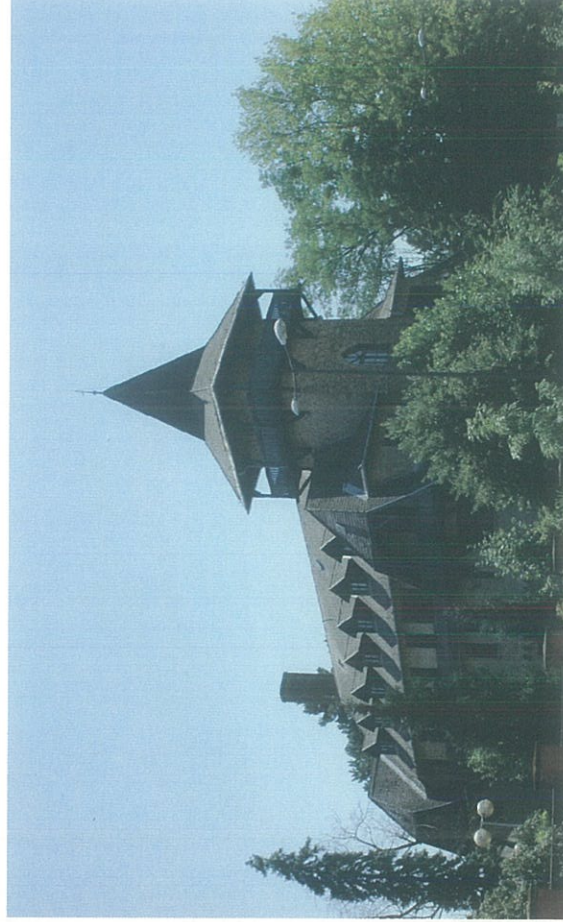
Gyógyfürdő parkja, Rákóczi-ház és György-ház, 1911, forrás: FORTEPAN /
MAGYAR FÖLDRAIZI MÚZEUM / ERDELYI MÓR CÉGE adományozó



Kőkereszt Egregyen



Tófürdő helyi védett régi öltöző épülete



Hotel Hélios Claudia helyi védett épülete / Ady Endre utca 29.



Kis Helikon épülete / Kossuth Lajos utca 72.



Vám- és Pénzügyőri Gyógyház helyi védett épülete / Park utca 10.



Pócza villa helyi védett épülete / József Attila utca 2.



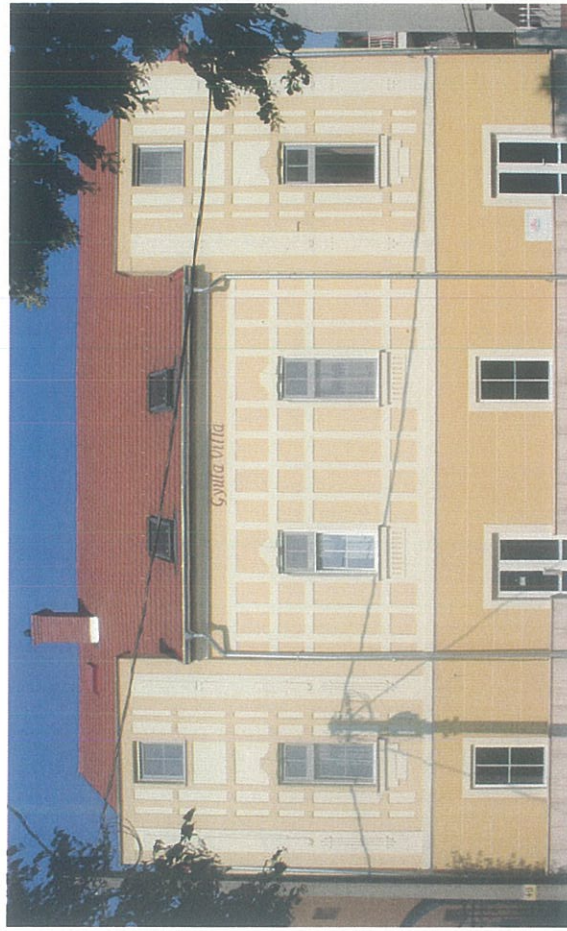
Lenke villa helyi védett épülete / Széchenyi utca 20.



Gabi villa helyi védett épülete / Rákóczi utca 15.



Feltárt római kori villa maradványai



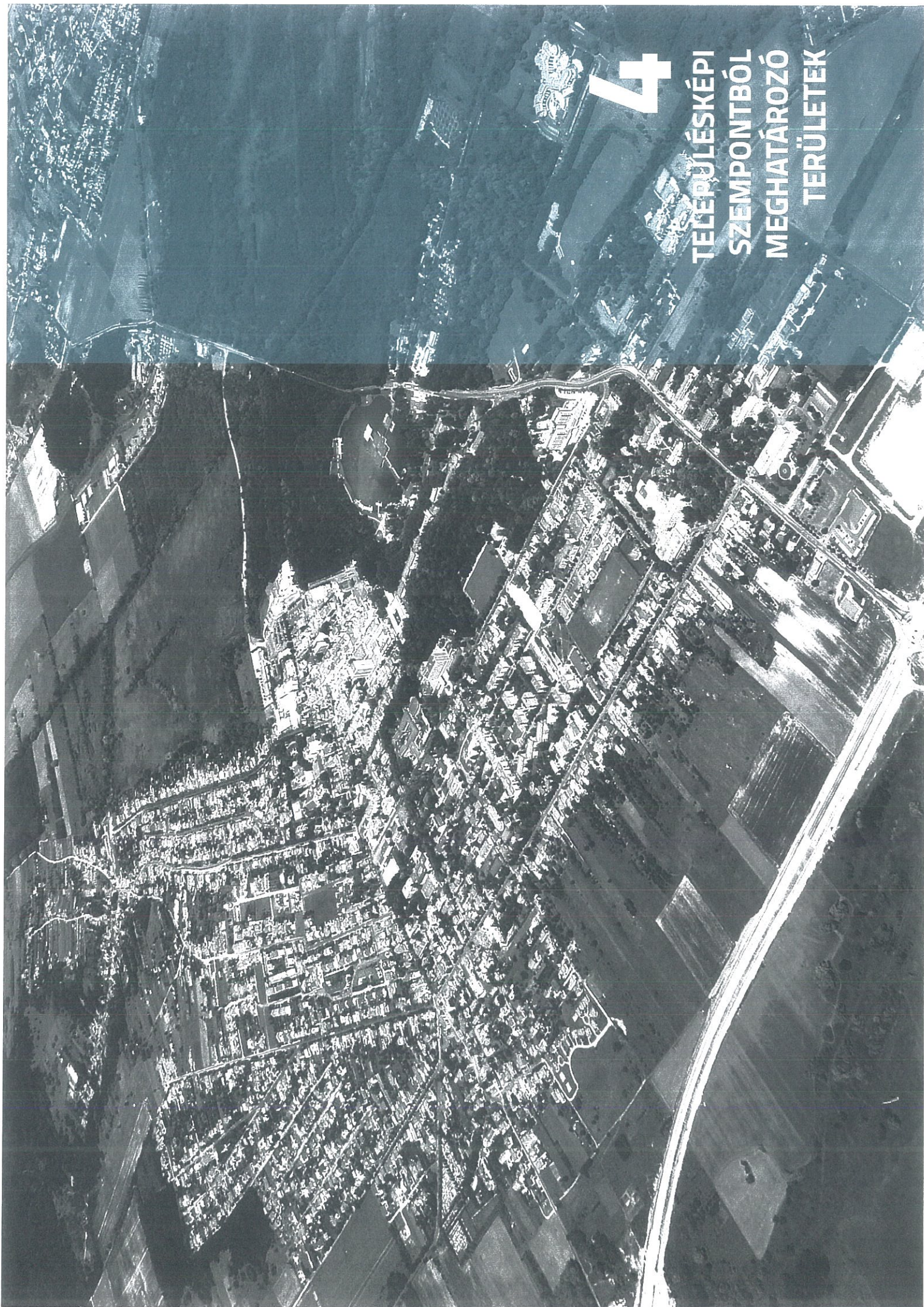
Gyula villa helyi védett épülete/ Petőfi utca 6.



Kurtács panzió (Bibi villa) helyi védett épülete / Erzsébet királyné utca 9.

4

TELEPÜLÉSKÉPI
SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ
TERÜLETEK



TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓTERÜLETEK



-  VÁROSKÖZPONTI KÁRakter
-  HEVIZI ÉS KÖRNYEZETE
-  SZÁLLODA-JELLEGŰ BEÉPÍTÉS
-  EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMÁG
-  EGREGY SZŰLŐHEGY
-  HÉVIZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMÁG
-  CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS
-  CSALÁDI HÁZAS FEJLESZTÉSI TERÜLET
-  APARTMAN HÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS
-  TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS
-  LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS
-  SZABADIDŐS ÉS REKREÁCIÓS
-  KERESKEDELMI SPECIÁLIS TERÜLET
-  ÉLMEGYŐRŐDŐ FEJLESZTÉSI TERÜLET

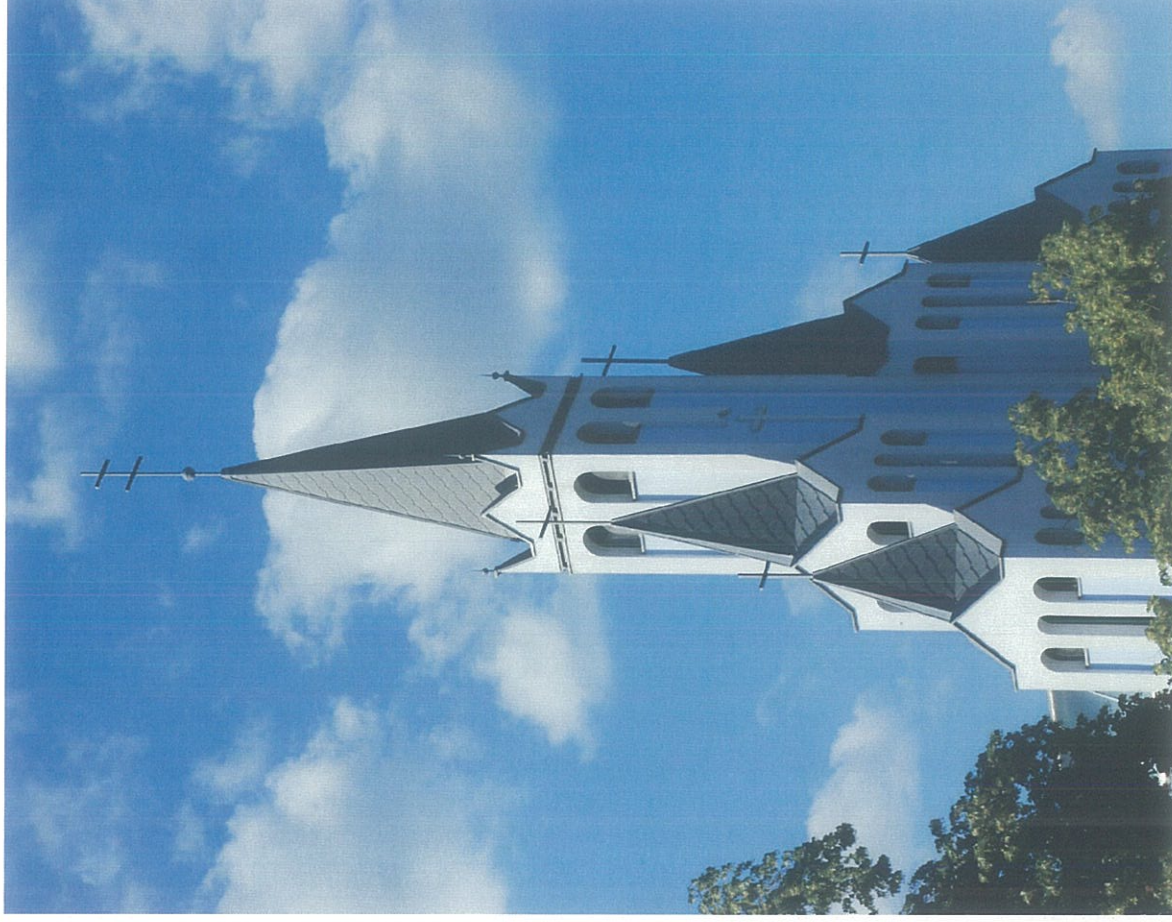


Hévíz településképi szempontból eltérő karakterű területeinek lehatárolása

VÁROSKÖZPONTI KARAKTER

Általános jellemzés

Hévíz szigorúan vett városközponti területe, mely helyi területi védelem alatt áll, a Széchenyi utca – József Attila utca – Park utca – Kölcsey Ferenc utca határian belül helyezkedik el. A városközpont azonban – ahogy ez minden rohamosan fejlődő település esetén megfigyelhető – elkezdett terjeszkedni azokba az irányokba, melyekben erre adott volt a lehetőség. Ennek a növekedési folyamatnak az eredményeként mára a Széchenyi és Kossuth Lajos utca mentén is megjelentek a városközponti funkciók, illetve teret nyert a városközponti karakter.



Szentlélek templom, Széchenyi utca 38.



Rózsakert Étterem és Városi Könyvtár, Rákóczi utca 21., Deák tér 1.,

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Beépítettség és sűrűség

A városközpont legelső beépítése üdülővillákból és szállóépületekből állt, melyek jobbra szabadon állóan, ritkábban zártan beépítve helyezkedtek el. A város fejlődésének nem csak a terjeszkedés, de a sűrűsödés is velejárója, ezért a karakter épületei elkezdtek kicserélődni. Bár még ma is látható néhány üdülővilla a 20. század első két évtizedéből, helyüket átvették a modernista szállodaépületek, és a később épült apartmanházas épületek, hoteltek, bevásárlóházak és további turisztikai szolgáltatásokat nyújtó épületek. Ennek eredményeként a tőhoz közelebbi Rákóczi Erzsébet királyné utcák szinte teljesen zártorúvá váltak, belső passzázs-szerű gyalogos feltárással.



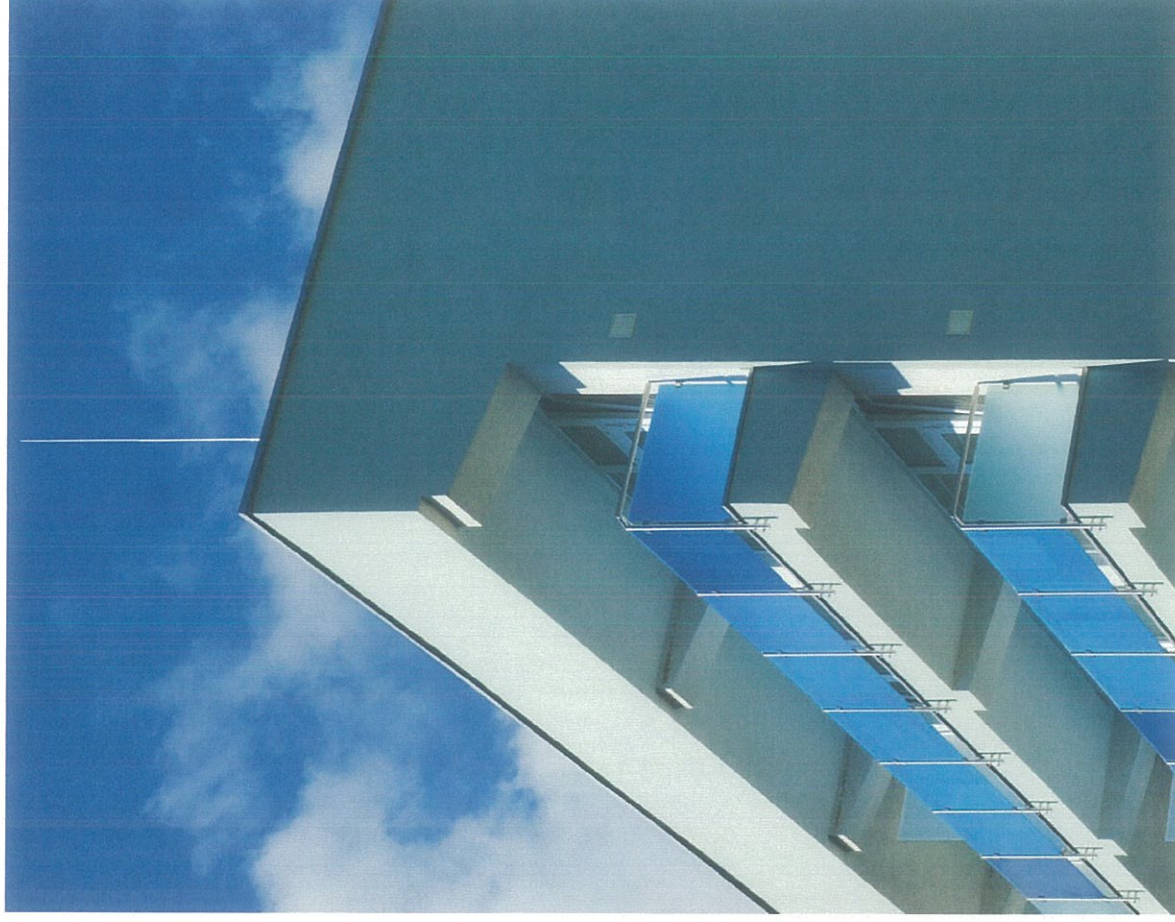
Hévíz belvárosi területe légifotó, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Épületkarakter

A belvárosi terület épületállománya erősen vegyes képet mutat. A legtöbb helyi védelem alatt álló épület itt található a városban, ezen belül is a Széchenyi utcán, az Erzsébet királyné utcán és a Rákóczi utcán. Ezek jellemzően szabadon álló villa épületek, a történeti stílusok jegyeit még magukon hordozzák a parkányok, tetődíszek, íves és többszörösen osztott ablakok, ablakkeretezések és homlokzati domborműveklátványában. A felújított épületek egy részénél ezeket meghagyták, vagy az eredetire emlékeztetőre cserélték. A területen előforduló néhány modern, lapostetős épület bár próbál a szerkezetbe illeszkedni telepítéssel és tájolásával, ennek ellenére a lépték és a forma tekintetében erősen kitérnek. Az ezt követő évtizedek zártosorúvá formálták a belvárosi területeket. Az épületállomány átalakult, az új karakter jól jellemezhető az „íves”, „tornyos”, „tagolt”, „színes”, „erkélyes” fogalmakkal, ami alapvetően meghatározza a teljes belvárosi terület arculatát is.



Belügyminisztérium Szanatórium üdülőépülete, Kossuth Lajos utca 7/A



Szent Kristóf Szálloda, Erzsébet királyné utca 1.

Közterületek és zöldfelületek

A terület sűrűsége miatt kevés szabadter tudott kialakulni a folyamatos beépüléssel egyidejűleg. Szigorúan véve csak a Dr. Moll Károly és Deák Ferenc tér található a karakter határain belül, ám a terület szerves kapcsolatban áll a fürdő területén lévő parkosított szabadterekkel, valamint a parkerdővel és a Nagyparkoló térrel is. A Dr. Moll Károly tér a József Attila és Petőfi Sándor utcák között kialakított teresedés, mely magas minőségben fenntartott növényállománnyal rendelkezik. Rekreációs és forgalomáteresztő szerepe jelentős, hiszen a Honvéd utcával együtt egy középső gyalogos forgalmi tengelyt biztosít. A Deák Ferenc teret jelenleg az autóbusz pályaudvar és a parkoló autók uralkják, felújítása tervben van. Az Erzsébet királyné és Rákóczi utcák, melyek a Dr. Schulhoff Vilmos sétány bejárata elé futnak ki, természetközeli burkolattal ellátott, forgalomcsillapított, vegyes használatú utcák. Mindkettőn kettős léger, illetve hárs) fasort ültettek, az összes közmű a felszín alatt fut. Ezekon kívül a Kossuth Lajos és Kólcsey Ferenc utcákon a földkábeleket alakítottak ki, a többi utcán légyvezetékek futnak. Faszor található az összes észak-déli irányba futó utcán, jelentős részük kettős fasorral szegélyezett.



Kossuth Lajos utca, utcakép a Széchenyi utca irányába

HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE

Általános jellemzés

A Hévízi-tó és környezete országos jelentőségű védett természeti terület és gyógyhely, továbbá a tó közvetlen környezete és a tófürdő országosan védett gyógyhely. A területén található a gyógyfürdő mellett a téli fürdő, valamint ezzel zártan összeépülve a Szent András Reumakórház különböző egységei az 1870-es évektől kiépült épületekben. Építésük sorrendjében először a Hetes-ház, majd a Rákóczi-, a György-, és a Deák Ferenc-ház, s végül a Ferenc József-ház készült el 1912-re. A terület határait keletről a településhatár, délről a Lótuszvirág utca, és annak egyenes vonalú kiegészítési folytatása, nyugatról a Kossuth Lajos utca szálloda és szabadidős területekkel tagolva, északról pedig a Park utca, a Kölcsey Ferenc utca és a Széchenyi utca adja.

Béépítettség és sűrűség

Az 1912-ig felépült épületek tömegei szabadon álló egységeket alkottak, azonban a gyógyászati szolgáltatások bővülése folyamán ezek az épületegységek összeépültek újabb beépítések során. Bár a parkerdő területébe beharapnak a Danubius Health Spa Resort Hévíz és a Danubius Health Spa Resort Aqua területei, mindezek ellenére is megőrizte a terület a természetközeli jellegét, s továbbra is folyamatos fejlesztések történnék a területen.



Hévíz Tófürdő épülete



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Épületkarakter

A területen elhelyezkedő kórházépületek a város legidősebb épületei közé tartoznak, melyek karbantartása folyamatosan történik, állapotuk a történeti stílusokat idézi. A Hetes-ház még eklektikus vonásokat hordoz, de a Ferenc József-ház már a századforduló környékén kedvelt svájci stílusra jellemző díszített fa oromzatos megjelenésű. A gyógyfürdő 1986 után felépült tornyos faszerkezetű épületei egyértelműen formálják, és meghatározzák az egész város építészeti arcát. A területen még a télfürdő 1968-ra felépült épülete meghatározó, mely a nemrégiben végbement felújításnak köszönhetően kortárs belső kialakítást kapott, de kívülről eredeti állapotban állították helyre.



Festetics Fürdőház épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.



Hévíz Tófürdő épületegyüttese, forrás: Hévíz Város Önkormányzata



Szent András Reumakórház épülete, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1

Közterületek és zöldfelületek

A kórházépületek mind a fürdő bejárata felé tájoltak, így az általuk alkotott térfal mentén jött létre a Dr. Schulhoff Vilmos sétány, melynek karakterét az egész évben díszítő virággyászok és a több száz éves idős platánsor határozza meg. A kórházépületek nyugati oldalán terül el a gazdag és változatos növényállomány, valamint sétautakkal és tanösvénnyel rendelkező közel 10 hektáros parkerdő területe.



Dr. Schulhof Vilmos sétány



Hévízi tavat körülvevő véderdő és park

SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Hévízre a gyógyító turisztikai vonzereje miatt egyre többen érkeznak, mely a szállodaipar folyamatos fejlődésének biztosítéka. Ennek eredményeként a Városközpont és a Hévíz-tó környékén nagy vendégszám befogadására alkalmas szállodák épültek a XX. második felétől kezdődően, melyek ma a városzövegtben szigetyszerű egységeket alkotnak. Ez a nagyléptékű építkezés nem is állt meg minden esetben a Városközpont határán, így a zártsorú beépítésbe ékelődve is feltűnik egy-egy modern épület.



Beépítettség és sűrűség

A karakter általános jellemzője, hogy a nagy telkeken, szabadon állóan elhelyezkedő épületeket viszonylag nagy szabadter vagy zöldfelület veszi körbe minden oldalról. Az épületek magassága változó, ahogy az építési idejük is. Az Egészségügyi Központ Rehabilitációs Intézete és az Európa Fit Hotel is még az alacsonyabb közé tartozik, hiszen a legmagasabb épületszárnyai sem haladják meg a hat szintet, és az épületek többnyire magastetős kialakításúak. Az ennél magasabb épületek között további öt szállodát találunk, melyek lapostetős hasábjai elszórtan emelkednek ki az alacsonyabb városzövetből.



Danubius Health Spa Resort épületrészlete, Kossuth Lajos utca 10



Hotel Carbona épületrészlete, Attila utca 1.

Épületkarakter

Az épületeket kevésbé egy egységes stílus, mindinkább a nagy lepték és a több épületszárnyra való tagolt kialakítás jellemzi. Az épületek többsége a 60-as, 70-es évek „szocialista modern szállóépítészet” formavilágának legjavát vonultatja fel, melynek alapvető tartozékai a legalább egy teljes oldalt kitöltő loggiás, ritkábban erkélyes homlokzat, a keskeny hosszú oldalra állított hasábok építészeti tömegformálása és az ehhez kapcsolódó jobbára földszintes vagy egy emeletes épületekben helyet kapó fogadóterek, valamint a lapostetős kialakítás. Az épületszintek száma a kétszintestől egészen a kilenc szintesig megtalálható, a legmagasabb a Városközpontban helyet foglaló Hungest Hotel Panoráma, mely 14 szintes. Az épületek anyaghasználatát tekintve leginkább a betonfelületek meghatározóak, emellett a kőburkolat, vakolt felületek, illetve az üveg jellemző.

Közterületek és zöldfelületek

A nagy telekméret miatt az ingatlanokat a legtöbb esetben egynél több utca is határolja, de van olyan is, amely egyedülként alkot egy városrészkezeti tömböt. A zöldfelületi ellátottság a telek méretétől és a rajta lévő épület alapterületétől tehető függővé. Mivel a telkek az átlagos telekméretek többszörösei, így leginkább az elterülő épületek befolyásolják a zöldfelületek mennyiségét, és azok növelésének lehetőségeit. A belső kertekben jellemzően a parkolást segítő burkolt felületek dominálnak a díszkertek mellett.



Danubius Health Spa Resort Aqua épülete, Kossuth Lajos utca 13-15.

EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Általános jellemzés

Egregy korábban önálló településként máig megőrizte utcaszerkezetét és telekstruktúráját, bár épületeinek nagy része mára kicserélődött. Az Egregyi utcán már csak elvétve található egy-két épület, mely már a XIX. században is állt. Általánosságban falusias karakter, földszintes és egyemeletes beépítés jellemzi. Az egregyi történeti településmagot az Egregyi utca, valamint a rá merőleges Dr. Babócsay és Zrínyi utcák kisebb csatlakozó házsorai alkotják, melyek még emlékeztetnek a korábbi falusias szerkezetre. A történelem során kialakult telek- és utcaserkezet miatt az épületek legtöbb esetben merőlegesen állnak az utca vonalára, azonban sok újabb épület is található a területen. Ezt a fésűs beépítési struktúrát a nagyobb méretű, a hagyományos építéssel konkuráló épülettömegek törik csak meg. Találunk például olyan újabb építésű házakra is, melyek törekednek falusias karakter sajátosságaihoz való alkalmazkodásra.



Egregy látkép a Jézus szíve templom harangtornyával

Beépítettség és sűrűség

A régi Egregy hangulatát felidéző hagyományos falusias épületek pont szerűen találhatók már csak meg az utcákban, de a falusias karakter még felfedezhető. A lényegében egyutcás falu jelleget kellemes léptékű, kevésbé zárt beépítés jellemzi. Az Egregyi utcában, mely szerkezete helyi területi védelem alatt áll, az épületek előkerttel rendelkeznek, azonban ezek kialakítása kevésbé egységes. Az előkertek mérete változó, melynek előidézője részben a terep emelkedése miatt több helyen kialakított támfalas földpart. Ezek a lapos követermésűkből szárazon rakott támfalak helyi sajátosságként az Egregyi vársorész karkaterét erősítik. A Dr. Babócsay és Zrínyi utcák beépítettsége valamivel sűrűbb, de a változó méretű előkertek és a támfalas kialakítás ezekben is felfedezhető.

Épületkarakter

Az Egregyi utcában az utcafronton beforduló, az utcai homlokzata alapján kockaházakra emlékeztető földszintes és magasszintes lakóházak jellemzők, melyek közül több átesett már egy felújításon vagy átépítésen. Azok helyére, amelyeket elbontottak, nagyobb, emeletes házak kerültek, de az utca tér-tömeg arányát összességében nem befolyásolja számottevően.



Lakóház és kőkerítés Egregyen



Lakóház Egregyen

Közterületek és zöldfelületek

A Jézus Szíve templomig emelkedő Dr. Babócsay és Zrínyi utcák az Egregyi utcában futnak össze, mely egy kis háztömböt sziget szerűen átölelve északnyugati irányba folyamatosan keskenyedik és emelkedik. Az Egregyi utcában az aszfaltozott út nem a közterület közepén, hanem a délnyugati házior mellélt fut, ezért az északkeleti házior első házához viszonylag nagyméretű zöldterület kapcsolódik, mely az utca keskenyedésével elfogy. Az utcának a városhoz közel eső része a szőlőhegy turistaforralma miatt megújult. Az Egregyi utca végében a Jézus Szíve templom mellélt fekszenek a római kori villagazdaság romjai, mely környezetét 2015-ben rendezték. Az aszfalt utak burkolata átlagos minőségű, járda az utca egyik oldalán fut, a csapadékvíz elvezetése felszín alatt történik, az elektromos árammal való ellátást légkábelek biztosítják.



A Jézus szíve templom és az Egregyi Múzeum előtti park, Zrínyi Miklós utca



Helyi lapos kőből készített támfal Egregyén

EGREGY SZŐLŐHEGY

Általános jellemzés

Hévíz központi területétől északra helyezkedik el az egregyi szőlőhegy, mely egyedi tájképi védelmet élvez. A keleti fekvésű lejtőn a hajdani szőlőhegyi művelésből eredő telekstruktúra jellemző, melyet a dombtetőtől a lejtő aljáig elnyúló, keskeny, szalag szerű teleksávok alakítottak ki. A területet a Dombföldi út tárja fel és osztja két részre. A domboldalról páratlan kilátás nyílik a szomszédos Cserszegtomajra. A szőlőhegy végpontja az országos műemléki védelem alatt álló Árpád-kori Szent Magdolna-templom, valamint a körüötté elterülő temető, melyvédtett műemléki környezetként nyilvántartott.



Árpád-kori Szent Magdolna-templom / Egregy



Római Pince Étterem, Dombföldi u. 2023/1

Beépítettség és sűrűség

Egregy szőlőhegyi területei a feltáró út mentén éttermekkel, borozókkal beépítettek, a szokványos zártkerti beépítésnél sűrűbb, turizmusra fókuszáló épületekkel, nagy kiterjedésű teraszokkal. A lejtős terep adottságainak következtében a domboldal irányából két-, olykor háromszintes beépítés a jellemző. A beépítések néhány kivételtől eltekintve a domboldalban, a telkek legmagasabban fekvő pontjaiban kaptak helyet. Így a nyugati oldalon lévő épületek jellemzően a feltáró Dombföldi úttól távolabb, míg a keleti oldalon lévő telkek épületei a feltáró út mentén lettek kialakítva. Utóbbi esetében az út középű szakasza mentén alakult ki a legnagyobb sűrűsödés.



Egregy szőlőhegyi látkép

Épületkarakter

A turisztikai szektor szolgáltatáson alapuló funkcióinálátának köszönhetően különböző léptékű és megjelenésű épületek jellemzik a területet, ezért lakófunkció csak elvétve található. Uralkodó a magastetős kialakítás, különböző fedéstípusok is megjelennek, de a cserépfedés a legelterjedtebb. Az épületek a domb kínálta panorámát kihasználva elsődlegesen keleti irányába, Csereszegtomaj felé tájoltak nagy üvegfelületű nyílászárókkal, valamint nagy kültéri teraszokkal. A nagyobb léptékű épületek inkább a nyugati oldalon, a legmagasabban fekvő részekre épültek, míg a kisebb pinceépületek és présházak a keleti oldalon jellemzőbbek, de a keleti oldalon is megjelentek már a nagyobb épületek.



Egregy szőlőhegyi látkép

Közterületek és zöldfelületek

Az egregyi szőlőhegy zöldfelületi karakterét a keskeny telekosztás, valamint a nyomokban még fellelhető szőlőtermesztés határozza meg. Mára a telkek jellemzően fűvesítettek, de helyenként találunk gyümölcsfákkal és szőlőtőkékkel beültetett telkeket is. Ez a kertes kultúrtáj adja a terület egyedi atmoszféráját, melynek fennmaradása, és hagyományainak megőrzése elsődleges feladat. A dombra felkapaszkodó keskeny feltáró út közelmúltban történt felújításának köszönhetően jó állapotú, szilárd burkolaton közelíthető meg a terület, mely gyalogos pihenő pontokkal, árnyas padokkal tagolt. Külföldi járda nincs az utcában, az elektromosáram ellátást biztosító légvezeték oszlopai az út szélén kerültek elhelyezésre.



Egregy szőlőhegyi látkép a Dombföldi út menti éttermekkel

HÉVÍZSENTANDRÁS TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Általános jellemzés

Hévízsentandrás, korábbi elnevezésén Szentandrás, Egreyhez hasonlóan önálló település volt, erre utal a kialakult utcaserkezete és telekstruktúrája is. Bár épületeinek nagy része kicserélődött vagy átépült, a karakter még itt is felfedezhető. A hévízsentandrás történeti településmagot a Templom köz, az Árpád utca, az Arany János utca, a Vörösmarty Mihály utca, a Szent András utca házai és a Büki utca nyugati oldalán található házak alkotják. A terület beépülése Egreyhez képest nem egy hosszú utcára szerveződött, hanem inkább halmazzszerűen alakult a fő utca (Szent András utca) és a Templom köz mentén.



Lakóház Hévízsentandrás városrészben, Árpád utca

Beépítettség és sűrűség

A területen szabálytalan alakú, és változó méretű telkek találhatók, melyen a házak is sokféle formában és stílusban épültek fel. Az Árpád utca - Arany János utca - Vörösmarty Mihály utca - Szent András utca által határolt négyzetes tömb szerkezete helyi területi védelem alatt áll. A legrégebbi földszintes épületek még viszonylag nagy számban fordulnak elő, ám az utólagos felújítások és átépítések során egyedi vonásaikra már csak néhány példából tudunk következtetni.



Szent András utca, utcakép a körforgalom irányából

Épületkarakter

Az utcaképeket még a földszintes házak határozzák meg a Templom közben, a Szent András utcában és az Árpád utcában, azonban az emeletes épületek ezekben az utcákban is megjelentek már. A többi utca változatosabb képet mutat, ahol a földszintes, régebbi épületek száma már lecsökkent. A terület jellegzetes pontja a ma szociális otthonként működő korábbi templom épülete.



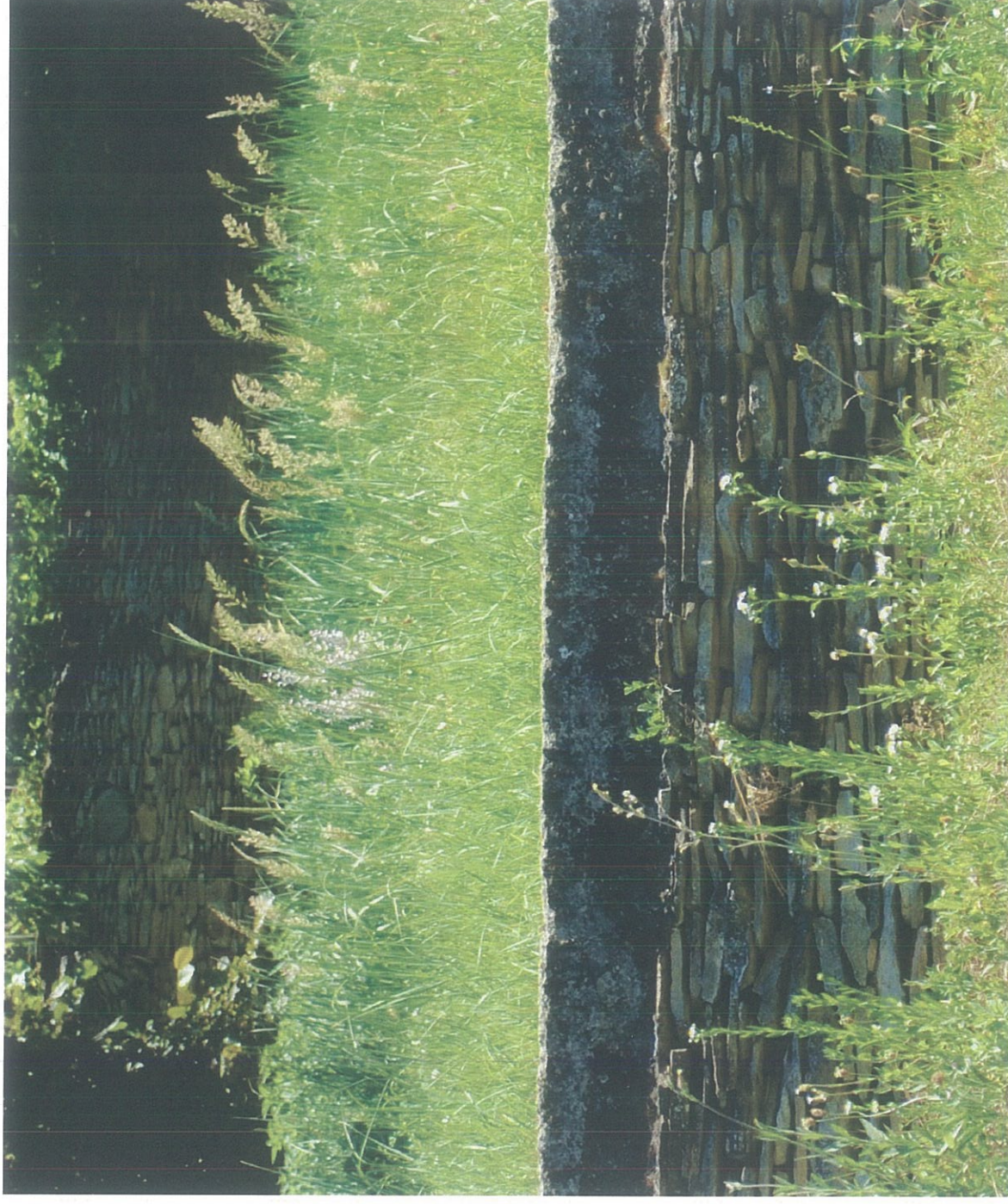
Lakóház Hévízszentandrás városrészben, Árpád utca 20.



Teréz Anya Szociális Otthon (korábban templom), Szent András u. 11.

Közterületek és zöldfelületek

A Szent András utca nem azonos szélességű, a körforgalom feől a Templom köz felé szélesedik. Mindkét oldalon térkövel burkolt járda fut végig, a kiszélesedő részen néhány nyírfa is található, az aszfaltozott út jó minőségű. Az Arany János utcában és az Árpád utcában nincsen járda kialakítva. A Büki utcában csak az egyik oldalon fut járda, a másik oldalon csapadékvíz elvezető árok került kialakításra. A Templom közben a változó utcaszélesség miatt nincs járda, viszont kisebb zöldfelületek előfordulnak a házak előtti szabad tereken. A területen az elektromosáram ellátást légvezetékek biztosítják. Az Árpád utcában található egy japánakác fasor, valamint egy kisebb nyírfa csoport.



Helyi lapos kőből készített támfal

CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Hévíz legnagyobb kiterjedésű beépítését kertes, családi házas karakter jellemzi, bár területileg nem képeznek homogén egységet. A legnagyobb összefüggő terület rész a Móricz Zsigmond utcától keletre elhelyezkedő utcák mentén alakult ki, melyek mára szinte teljes mértékben beépültek.

Az évtizedek alatt összenőtt városzövet a város nyugati területén, észak-déli irányban futó területen helyezkedik el, amit szigetszerűen eltérő karakterű beépítések, délen nagy telkekkel rendelkező szálloda jellegű beépítés, a középső területen telepszerű beépítés szakít fel. A teljes beépítés erősen heterogén szerkezetű.

A nyugati családi házas és a keleti apartman házas jellegű karakter között épülnek fel a legújabb családi és kisebb-nagyobb társasházak. A jelenlegi szabályozási terv szerint, a városközponthoz közeli szabad telkek beépülését követően északi irányba, Egregy felé van tovább terjeszkedési lehetőség, ezen a területen lehet beépíteni.



Családi ház, Attila utca, Madách



Családi ház, Madách utca

Beépítettség és sűrűség

A telkek beépítettségének mértéke a várostörténeti eseményekhez vezethető vissza. Azon utcák mentén, melyek még a szabályozott városfejlesztés előtt jöttek létre, szabálytalanabb telkek találhatók, néhol minimális kertrésszel, mint a Móricz Zsigmond utca vagy a Kisfaludy utca letelejésén. Ezzel szemben a Vörösmarty utcanyugati szakaszán megtalálható házak az átlagnál nagyobb, keskeny szalagtelkeken helyezkednek el. A többi területen egységesen a 700 – 1200 m² közötti telekméretek jellemzők, rajtuk változó alapterületű épületekkel. A telkek szélessége szinte mindenhol megegyező, így a szabadon álló épületek azonos sűrűségben alkotják az utcaképet. A telkeken mindenhol található előkert, ezért a kerítéseknek és az előkerteknek jelentős szerepe van az utcaképek alakításában. A kerítések általában az épülethez hasonló színhasználatú és formában épültek, de előfordulnak sövénykerítések is.



Családi ház, Madách utca

Épületkarakter

Az épületek külső megjelenése széles skálán mozog az eltérő építési időszakokból következően. A legelső beépítések az 1970-es évek földszintes kockaházai voltak, ezt követték az apartmanházas jellegű karakternél is előforduló, ám annál visszafogottabb megjelenésű, utcára merőleges, vagy az utcával párhuzamos nyeregvetős, egy- ritkán kétemeletes, erkélyes családi házak. A magasabb csonkakonty tetős nagyobb alapterületű házak, valamint az összetett tetőidomokkal épült, olykor kisebb tornyokkal tagolt házak szintén megtalálhatók az egyre később beépült területeken. A jelenleg is beépítés alatt álló telkeken pedig továbbra is épünek családi házak összetett tetővel és erkélyekkel, de néhány utcában megjelent egy újabb vonala a családi ház építészetnek, mely igyekszik a kortárs, minimalista formavilágot, visszafogottabb lépéket, anyag- és színhasználatot meghonosítani a területen.



Családi ház, Dr. Babócsay utca



Családi ház

Közterületek és zöldfelületek

Az utcák jellemzően járda nélküliek, vagy legfeljebb az út egyik oldalán futnak. A csapadékvíz elvezetés felszín alatt történik, az elektromos áram légkábeleken vezetve biztosított. Az útfelületek aszfaltozottak, s felújításuk folyamatosan zajlik. Az utcák fásítását legtöbb helyen a háztulajdonosok végezték, így ezeken a területeken egységes fasorok a városközponttal ellentétben ritkán fordulnak elő. Kivételt képez a Madách utca, valamint a Sugár, a Kísfaludy és a Vörösmarty utca egy-egy szakasza, ahol megtörténtek a fasorok telepítései. Zöldterületek, köztetek nem jellemzők a területen. Az északi részen, az utcaszervezetből adódó két háromszögletű tértől eltekintve nem található közparkok, fásított köztetek.



Madách utca, utcakép a Móricz Zsigmond utca irányából

APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Hévíz apartmanházas jellegű területe köti össze a város központi részeit és az egregyi városrészt, ez a pozíció, illetve a gyógyító relatív közelsége hozzájárult az apartmanházas funkciók megtelepedéséhez. A terület a Zrínyi utca - Kodály Zoltán utca – Attila utca - Bartók Béla utca mentén terül el. Beépülése a Zrínyi utca, majd a Attila utca kiépülésével kezdődött.



Kodály Zoltán utca, utcakép Egregy irányába nézve

Beépítettség és sűrűség

A beépítettséget egyértelműen a kis területű, a legsűrűbb részekben 450-600 m² nagyságú telkek, valamint a nagy alapterületű, többszintes apartman házak jellemzik. A viszonylag magas épületek és a nagy sűrűség miatt kicsik a telken belüli zöldfelületek, melyeket a burkolt gépjármű beállók is csökkentenek. Az utcákban az építési vonal megegyezik, az épületek előtt előkert került kialakításra, ezért a túlépítettség ellenére is az utcakép rendezettnek mondható.



Kodály Zoltán utca, utcakép Egregy irányából nézve

Épületkarakter

Elvéve még található földszintes és egyemeletes kockaház, de a kis telekméret miatt legjellemzőbbek az emeletes, utcafrontra néző erkélyes kialakítású, nyeregtes (utcavonalra párhuzamos és merőleges) házak az 1970-80-as évekből. A másik jellemző háztípus a léptékben és telepítésben az előző mintájára épült, azonban sok esetben még magasabb, formavilága és tagozatai miatt posztmodern jellegű idéző, több szinten erkélyekkel osztott apartman házak. Ezek bővítése, átépítése, valamint a 2000-es évek óta épült házak pedig az utcák legnagyobb épületei olykor 4 szinttel kialakítva. Megjelenésükben a nyereg és csonkakonty tető, ritkábban a sátor tető jellemző, de találunk példát többszörösen összetett tetőidomra is. A falak szinte minden esetben vakoltak, azonban a 70-80-as évek házáinak lábazata vagy az egész földszinti traktusa gyakran lapos kőves természetű burkolt, mely egy helyi és térségi sajátossága a korszak építészetének. Szinte kivétel nélkül az épületeknek legalább egy erkélye az utcafront felé néz. Az egy- és kétemeletes házak magassága és tömege a meghatározó a területen, azonban a legnagyobb szintszámú házak a 11-12 méteres építménymagasságot is elérik.



Attília utca, utcakép Egregy irányába nézve

Közterületek és zöldfelületek

Az utcákon mindkét oldalon gyalogos - a Kodály Zoltán utcán szürke színű beton térkő burkolatú - járda fut végig, valamint egy keskeny, úgynevezett berendezési sáv, ahova a légvezetékek, a közvilágítás oszlopai, valamint a telepített fasorok (nyírfa és cselesz meggy és gömbkac) fái kerültek. Az aszfalt utak jó állapotúak, jól karban tartottak. A csapadékvíz elvezetése felszín alatt történik.



Attila utca, utcakép Egry irányából nézve

TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

A telepszerű beépítési karakter három elkülönülő területen, szigetszerűen jelenik meg Hévízen, melyek a kisvárosokra jellemző lakótelepi léptékét követve nem haladják meg az öt szintet. A legnagyobb lakótelep a város déli részén található, családi házas utcákkal körbevéve. A 80-as években épült Vajda Ákos utcai lakótelep, társasházi és sorházi lakásokkal együtt a városközponthoz közeli Széchenyi utca - Mórincz Zsigmond utca - Hunyadi utca - Dr. Babocsay utca által határolt tömbben épült fel. A harmadik terület az előzőtől északra helyezkedik el, s csupán egy néhány épületből álló kisebb, családi házas tömb választja el tőle. A hat sávházból álló, két ütemben kiépült lakótelep nyugati házai korábban, míg keleti épületi néhány évtizeddel később valósultak meg.



Telepszerű beépítés, Mikos utca

Beépítettség és sűrűség

Mindhárom lakótelepről elmondható, hogy nincsen túlépítve, léptékük megfelel a négyemeletes társasházakéval. A Vajda Ákos utcai lakótelep kivételével a másik kettőnél a terv részét képezte a megfelelő mennyiségű zöldterület biztosítása a lakótömbök mellett és között, melyek ma megfelelő zöld környezetet biztosítanak a lakók számára. A Vajda Ákos utcai beépítés esetében a szabadterek hangsúlya némiképp hátrébe szorult a megfelelő lakásmennyiséggel szemben. Ez azzal magyarázható, hogy a másik kettővel ellentétben ez egy tömbbelső beépítésével valósult meg, mely kevés teret adott zöldfelületek kialakításának. A kevesebb szabad teret a jó arányú és kedvező léptékű épületek megfelelően kompenzálják, a sorházas beépítés esetében mindenki saját hátsó kerttel rendelkezik.

Épületkarakter

A Tavirózsa utcai lakótömböket a modern tömegformálás jellemzi, egységes jellemzője az egyszerű, geometrikus formák alkalmazása, a lehető legkevesebb tagolással. A lakótelep három háromemeletes tömbje a közelmúltban teljes felújításon ment keresztül és a tetőtér beépítésével magastetőssé lett alakítva. A Vajda Ákos utcai lakótelep jellemzője az úttal párhuzamosan futó nyeregtetős fedés és a faanyag használata az erkélykorlátoknál és a fedélszékeknél. Az épületek jó karban tartott állapotban vannak, kellemes lakókörnyezetet biztosítanak. A Dr. Babocsay utcai lakótelepen a keleti tömbök még modern formavilágúak, de megjelennek már a fa erkélykorlátok, és a merőlegestől eltérő szögben tagolt homlokzati megoldások is.



Vajda Ákos úti beépítés, többszintes társasházi tömbje



Tavirózsa utca lakótelep Dr. Korányi Frigyes utcai többszintes társasházi tömbje

Közterületek és zöldfelületek

Mindhárom egység tömbtelkes formában valósult meg, így az épületek közötti terek szabadon használhatók, ez alól kivételt képez a Semmelweis utca menti rézsútosan álló épületsor, ahol körülkerített magántelkek övezik a házakat. A vegyes stílusú lakótelep többnyire örökzöldekből álló, rendezett, de viszonylag fiatal növényállománnyal rendelkezik. A Vajda Ákos utcai lakótelepnél többségben jellemző az örökzöld növényállomány, azonban a tavaszi és nyári időszakban a házak előtti előkertek is díszítenek. Ezt mindenhol a lakások tulajdonosai alakítják ki és gondozzák, emiatt a megjelenésük kevésbé egységes, viszont ennek ellenére is rendezett hatást keltenek. A parkolás a sorházak lakóinak külön garázsosorban, a társasházak lakóinak a házak földszintjén lévő garázsokban biztosított. A Tavirózsa utcai lakótelepen is nagy mennyiségben vannak örökzöldek, de hasonló arányban található lombhullató egyedek is. A lakótelephez kapcsolódik egy multifunkcionális és egy nagyobb, fűvesített sportpálya.



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Vajda Ákos úti beépítés, sorházas tömbje

LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS

Általános jellemzés

Szigetszerűen nagyobb léptékű társasházas beruházások is megjelennek Hévíz városközpetében. A városban három kisebb területen épült fel hatnál több lakásos lakóépület.

A Nagy Imre és MórícZ Zsigmond utcák találkozásánál felépült többlakásos társasház magasságát tekintve nem feltűnő, jól illeszkedik, azonban az összes alapterülete már jóval nagyobb a környék többi társasházától.

A település déli részén a lakóterületektől viszonylag elszigetelődve épült fel egy lakópark a Római utca mentén, mely magasabb, több ütemben épült.

A részben kivitelezés alatt álló, a városközponthoz közel elhelyezkedő Hunyadi utca – Zrínyi utca – Széchenyi utca – Dr. Babócsay utca által határolt tömb belsőjébe épülő lakópark a Martinovics utca mentén sűrű beépítést hoz létre.

Beépítettség és sűrűség

Az első társasház zártosrú kialakításával illeszkedik az utcaképhez, de a kisebb épületméretekre meghatározott telkek miatt a túlépítettség jellemzi. A déli lakópark egy elkerített lakóközösséget alakított ki hat szabadon álló társasházzal. Elhelyezsüket tekintve nem mondhatók sűrűnek, hiszen közlekedési- és parkoló területnek, továbbá egy játszótérnek, egy medencének és egy teniszpályának is elegendő helyet biztosítottak a tervezés során.

A Martinovics utca mentén felépülő 8 lakásos társasházaknál ez a szellős telepítés nem jellemző. A tömbben lévő kevés beépíthető terület leghatékonyabb kihasználása érdekében a házak nem csak magasak, hanem szabályos 3x3-as raszteres kiosztásban, kevés minőségi zöldfelülettel, viszonylag sűrűn helyezkednek el.



Lakópark, Martinovics utca



Lakópark, Római út, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Épületkarakter

Mindhárom helyen az épületek magastetős kialakításúak, valamint a városközpontnál is említett erkélyek és a szabad színhasználat is mindegyik esetben megjelenik különböző szinten. A Nagy Imre utcai lakóegyüttes esetében a zártan összeépült egységek megépülésének köszönhetően városi sűrűsítésre jellemző beépítési lépték jött létre. A tagolt homlokzatok és tetőidomok jellemzők legjobban a külső megjelenését.

A Római lakópark esetében a két nagyobb épület külső megjelenése sokban hasonlít az előbbire, viszont léptékét tekintve nagyjából az előző duplája. A másik négy épület anyag, forma, és lépték tekintetében is visszafogottabb. Formáját leginkább a geometrikusformák összemetsződése jellemzi, melyet kis hajlásszögű összetett nyeregtető fed. Az anyaghasználatban nem csak a vakolt felületek, de a téglarchitektúra is megjelenik.

A Martinovics utcai lakópark esetében a házak jellemzője a normál, 45 fokos hajlásszögű, vörös kerámia cseréppel fedett nyeregtető, az egységes világos színű vakolt homlokzatok, acél erkélykorlátok, valamint fémlemez fedés a kiugró tetőablakok burkolásánál.



Közterületek és zöldfelületek

A három lakópark közül kettő a belvárostól relatív távol található, ebben kiemelkedik városszéli helyzete miatt a Római utcai lakópark. Általánosságban elmondható, hogy nagy kiterjedésű burkolt felületekkel rendelkeznek, valamint viszonylag alacsony zöldfelületi aránnyal, melyek jellemzően alacsonyabb biológiai aktivitású füves területek. A Nagy Imre utcánál lévő lakópark közvetlen közterületi megközelítéssel rendelkezik, emiatt a környező városszövet szerves részét képezi, bár garázsokkal fordul a szomszédos park irányába. A Római és a Martinovics utcai lakóparkok nagyobb telekegységen kialakított, belső gyalogosfelülettel feltárt beépítés, ezért mérsékelve vannak a közterületi kapcsolódási pontok. A Római utcai lakópark esetében a feltároló utak mellett találunk cserje és faállománnyal tagolt zöldfelületeket is, illetve megjelennek sportolási és rekreációs jellegű funkciók is.



Társasházi beépítés, Móricz Zsigmond utca

SZABADIÓS ÉS REKREÁCIÓS KARAKTER

A karakterbe sorolható területek a Tavírozsa utcai lakótelep környékén helyezkednek el. Ide tartozik két normál méretű füvesített sportpálya, valamint több kisebb labdarúgó- és teniszpálya. A lakótelep mellett nem régiben (mikor?) létrehozott multifunkcionális sportpálya a különböző sportok iránt érdeklődők számára biztosítja a megfelelő teret. A terület egységes jellemzője, hogy a sportolásra, aktív kikapcsolódásra vágyók számára megfelelő lehetőségeket nyújt.



parkrésztlet, Tavírozsa utca



Hévízi focipálya, Sport utca, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

KERESKEDELMI SPECIÁLIS TERÜLET

Ebbe a kategóriába a városban két, kisebb területű egység sorolható. Az egyik a Tavírózsa utcai lakótelephez és sportpályákhoz kapcsolódó, a lakótelepi lakosság számára létrehozott szolgáltatósor, mely az idők során átalakult, s jellemzően vendéglátó egységek foglalták el az épületeket. A másik a Nagyparkoló tér területének keleti oldalán húzódó szintén vendéglátásra, valamint a turisták igényeinek kiszolgálására specializálódott szolgáltatósor. Mindkettőre jellemző, hogy egy időben, egységes építészeti arculattal kialakított üzlestor, közel azonos helységméretekkel. A lakótelep mellett a félnyeregűtetők, deszka burkolatú oromzat, íves ablaknyílások, valamint utólagos teraszhelységek hozzáépítése jellemző. A parkoló mellett a tagolt, magasztos vörös kerámia héjazat, valamint a nyitott, előtetős bejáratokba kipakolt áru és szolgáltatások jellemzik, terasz területeik az előtte lévő sétányra nyílnak.



Hévízi nagyparkoló mentén lévő üzletek utcaképe



Üzletek és vendéglátóhelyek homlokzata a Tavírózsa utca mentén



Hévízi nagyparkoló mentén lévő üzletek utcaképe

ÉLMÉNYFÜRDŐ

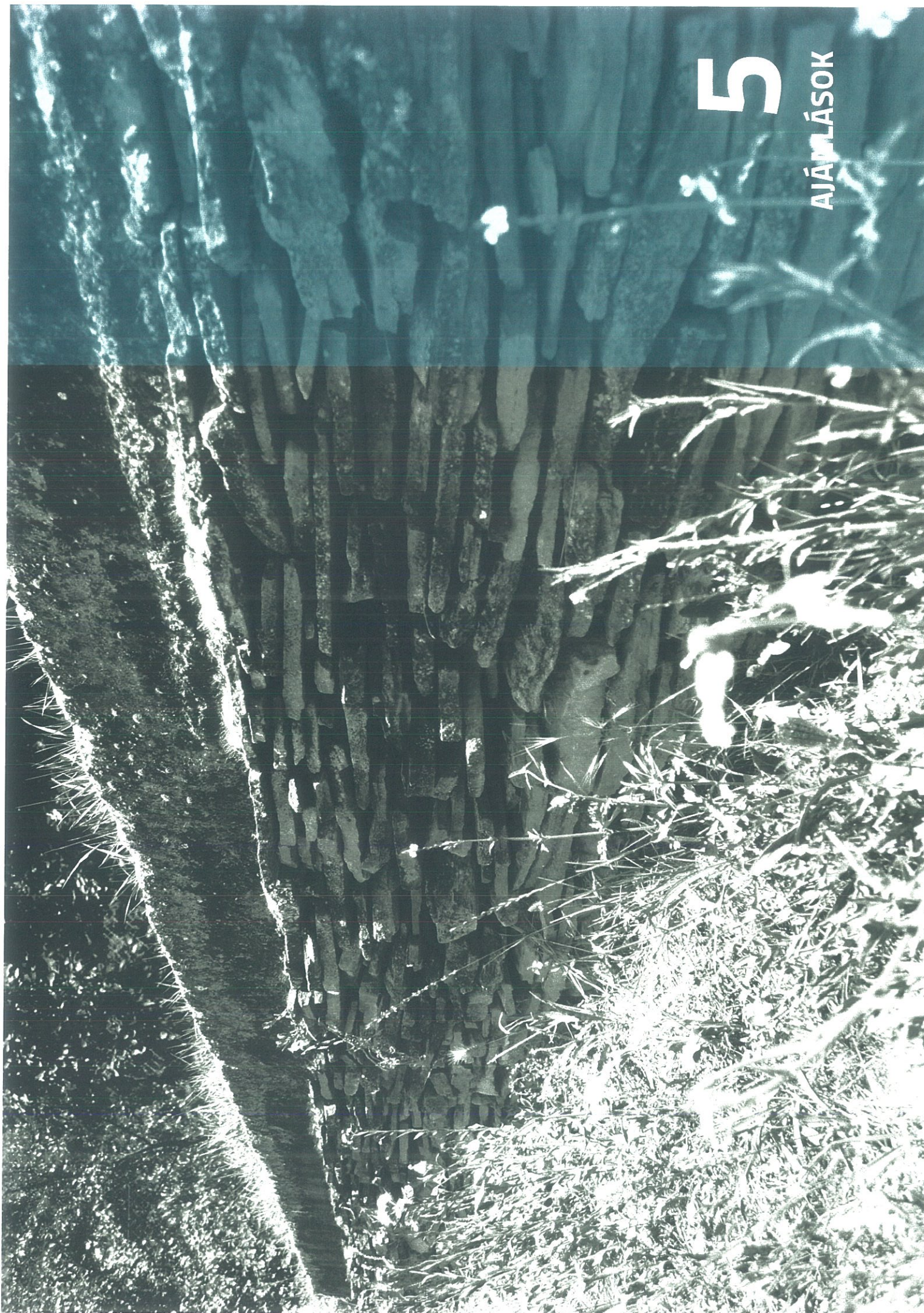
Az élményfürdő területe egy, még be nem épített, tervezési fázisban lévő fürdőkomplexum. A beépítés megvalósulását követően egy, a többi karaktertől eltérő új fejlesztés fog létrejönni a jelenleg zöldmezős telken.



Élményfürdő jövőbeni fejlesztési területe, Lótuszvirág utca, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

5

AJÁMLÁSOK



AJÁNLÁSOK

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, köztertek

Illeszkedés

Eltérő korszakokban létrejött épületek eltérő körülmények, építési technológiák, társadalmi igények között valósulnak meg, különböző formavilágot alkalmaznak. Az illeszkedés során a cél nem az, hogy pontosan azonos épületeket hozunk létre, másoljuk korábbi korok megoldásait, hiszen ez az esetek jelentős részében nem is megvalósítható. Cél inkább az, hogy a megújításra, építésre kerülő új elemek illeszkedjen az őt körülvevő szövetbe, ne törje meg azt, ne harogják túl a környezetüket, ezzel elkerülve a településszövet szétzilálását, mozaikosan összetördelését.

A településkép minőségi formálásának érdekében mindig tartsuk szem előtt az illeszkedés képességét. Összefüggő településkép alapeleme a ritmikus váltakozás, az egységes megjelenés, a hasonló anyaghasználat, a jól strukturált tér, a arányos lépték, valamint a hangsúlyok helyes és pontos megtalálása az adott települési szöveten belül. Cél, hogy elkerüljük egy tömegében eltérő, más módon tájolt, riktó színű épület lekerülését, hiszen ez döntően megbontaná az utcaképet, átalakítaná a környék karakterét, megtörné a településrész egységét.



Rózsakert Étterem és Városi Könyvtár, Rákóczi utca 21., Deák tér 1.,

Az illeszkedés nem generalizálható, mindig az adott helyen, az adott lépésekben kell mérlegelni, felmérni és kiválasztani, hogy a környezetünk mely tulajdonságai hatnak az újonnan leke-rülő, módosuló elemhez. Általános tapasztalatok alapján érdemes az illeszkedés során a funkció, a kialakításra kerülő telekméret, a beépítés mértéke, sűrűsége, magassága, a tetőforma és az anyaghasználat szempontjait vizsgálni. Hiszen a hasonló telekméret orientálja a környezetében lévőhöz hasonló arányú épület kialakítását. A magassági illeszkedés és a tetőformai hasonlóságok, mint például a gerinc és az utcának a viszonya nagyban elősegíti az egységes utcakép megőrzését.

Számtalan olyan városi környezetet lehet találni, ahol az illeszkedés könnyen egyértelmű és könnyű kérdés, hiszen évtizedek folyamatos építési tevékenysége egy meglehetősen heterogén környezetet hozott létre. Ebben az esetben próbáljunk meg a környező telkek építési karakterében illeszkedési pontot, pontokat, vagy utca szintű, városrész szintű karaktert keresni, ami segíti az orientációt és a tervezési folyamatot.



Vörösmarty utca, utcakép a körforgalom irányába nézve

Lakóházas területek

Általános ajánlások megfogalmazása

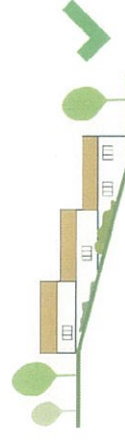
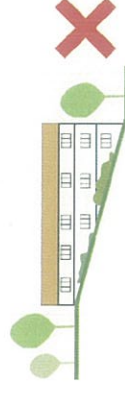
A jellemzően családi és apartmanházas jellegű területek esetében számos összefogó és általános elvű javaslat fogalmazható meg, melyek hozzájárulnak a településkép minőségi alakulásához.

Tömegformálás

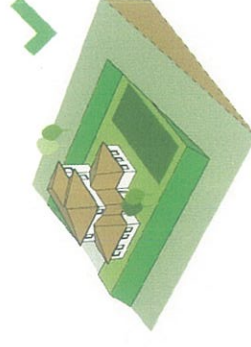
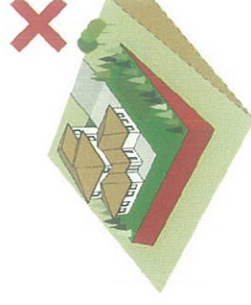
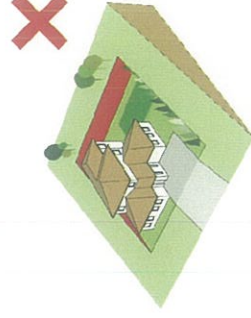
Az épületek tömegformálása alapjaiban határozza meg a település arculatát. Az épületek tömegformálása során javasoljuk visszafogott, egyszerű tömegű épületek kialakítását. Kerüljük a túlzottan szabdalt és tört, uralkodni akaró tömegek használatát, kisebb gesztusokkal és hangúlyokkal is elérhető hatásos és illeszkedő tömegformálás. Kerüljük tájidegen formák alkalmazását és átültetését.

Terepviszonyok

Hévíz domborzati viszonyainak köszönhetően számos építési telek esetében találkozunk lejtős tereppel. Nagy szintkülönbség esetén törekedjünk a terephez való illeszkedésre, kerüljük a nagy támfalakkal, a mélyebben lévő utcához többszintes homlokzattal csatlakozó épületeket, mert ezek kilógnak az általánosan jellemző építési karakterből.



Kerüljük a túlzottan nagy terepbevágások és rézsűk kialakítását. Illesszük az épületet terepre, vagy osszuk meg a szükséges bevágást annak érdekében, hogy ne alakítsunk ki túlméretezett mesterséges támfalakat, kerüljük az aránytalanul nagy terepalakítási munkákat.



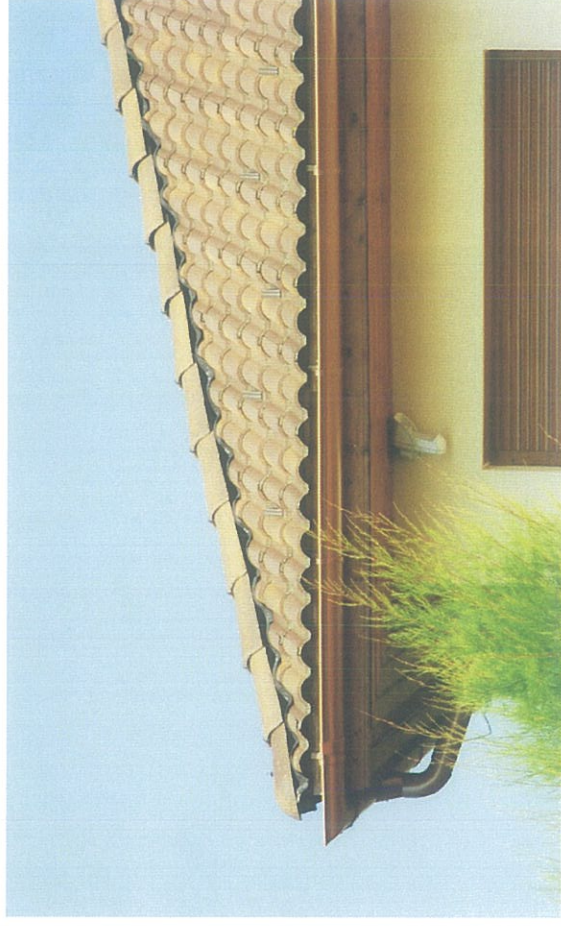
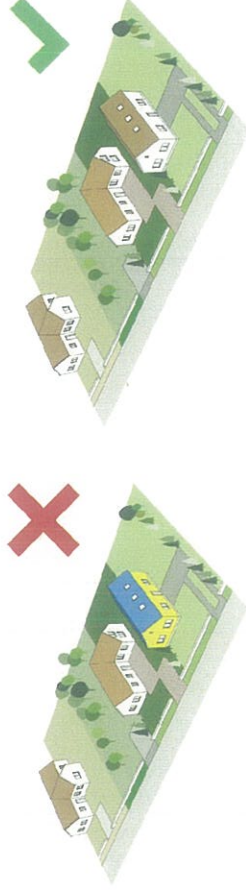
Anyaghasználat és színek alkalmazása

Az épületek anyaghasználatára esetén a tömegformáláshoz hasonlóan mindig törekedjünk a visszafogottság és az egyszerűség irányába. Nem cél, hogy típus-terv szerűen kialakított, teljesen egyforma épületek épüljenek, az egyes házak egyedisége fontos és természetes része is a városi környezetnek, azonban a változatosságok mederben tartása segíti az rendezett városkép kialakulását, és ezzel az életminőség javítását. Kellő változatosságot és egyediséget lehet elérni egy szűkebb és egységesebb eszközkészlet alkalmazásával is.

Színek: Javasljuk visszafogott, halvány színek alkalmazását, kerüjük a túlzottan élénk, túlzottan mesterségesnek ható színezési módokat. Törekedjünk természetközeli színárnyalatok használatára. Jó választás lehet a fehér falfelület kialakítása is.

Anyaghasználat: Anyaghasználat területén is cél a mértékletesség. A természetes, páncolt fafelületek használata javítja az épületek megjelenését. Tetőfedés esetén keressük a természetes színeket, mint a téglavörös, barna, antracit, kerüjük a túlzottan élénk, túlzottan változatos átmenetekkel kialakított fedéseket, alkalmazzunk kiseleemes fedéseket.

Kerüjük a nagyfelületű tájjidegen kő és téglaburkolatok túlzott alkalmazását, színválasztáskor is törekedjünk a visszafogottságra, és a nem túl kirívóan mátkáns színek alkalmazására.



Jó példa az alkalmazott anyagokra, szerkezeti megoldásokra és színválasztásra

Hévízen találunk több példát, ahol fehérre vakolt falak mellett antracit (sötét-szürke) színű cserépfedést, szürke színű bádogszegélyeket alkalmaznak, színben illeszkedő burkolatbetétekkel. Ezek a kortárs építészetnek már jól bevált építészeti megoldásai.

Szintén több példát találunk halvány krémszínű vakolattal, 35 és 45° közötti hajlásszögű, hagyományos kiselemes téglavörös cserépfedéssel kialakított, részleteiben pácolt fafelületeket alkalmazó épületekre, melyek hozzájárulnak a visszafogott összkép kialakításához.

Több ház esetén előforduló egyedi megoldások, mint a természetes lábazatkialakítások, valamint a már említett természetes támfalak a helyi építészeti karakter megővése érdekében minden esetben megőrzendő, és mai eszközökkel is tovább örökíthető értékek.



Jó példa anyag és színhasználat tekintetében, fehér vakolt fal, antracit színű téglány cserépfedés színben illeszkedő kiegészítő bádogos szerkezetekkel



A helyi lapos kőből épült támfalak az város szerves részei



Kerítés kialakítása tömör lábazattal és áttört kerítésmezővel

Részletezettség és díszítettség

Az épületek részleteinek kialakítása során kerüjük a túlzott mennyiségű, aránytalan felépítményekkel, és tagozatokkal telepakolt homlokzatok kialakítását. Törekedjünk a visszafogott megjelenésre. Ne halmozzuk a tetőfelépítményeket, tartózkodjunk a tornyok, burjánzó tetőkibúvók alkalmazásától. Kerüjük a túlzottan tagolt, a túl sok vápa alkalmazását, és a sok felületből összeálló tetődo-mokat. Ezek az esztétikai szempontok mellett épületszerkezeti és kivitelezési szempontból sem kedvező megoldások.

Közterület és zöldfelület határán I Kapcsolatunk a közterületekhez

Településképet jelentősen befolyásolják azok az elemek, melyek még a magán-terület részét képezik, de aktívan kommunikálnak a közterületekkel, vizuálisan annak részét képezik. Ezek közé tartoznak az előkertek, oldalkertek, a hulladék-gyűjtők tárolására szolgáló építmények, parkolók, parkolóépítmények, illetve a kerítések.



Példa visszafogott, egymáshoz illeszkedő tetőforma kialakítására



Áttört filigrán fém szelvényekből kialakított kerítésmező

Hulladékgyűjtők elhelyezése

Amennyiben az előkertben, illetve az oldalkert első szakaszában helyezük el a hulladékgyűjtő edényeket, gondoskodjunk azok megfelelő és esztétikus takarásáról. Praktikus javaslat egy félnyeregtes kialakítású, fa szerkezetű építmény megvalósítása. Alkalmazhatunk látszó, pácolt fafelületeket, akár igényesen kialakított fémszerkezetet, nem szükséges az építmény minden oldalának lezárása, rácozással való takarás is elegendő. Fontos szempont, hogy a hulladék-tároló ne legyen teljesen zárt, biztosítson kellő átszellőzést, ne nehezítse meg a hulladékgyűjtők mozgását. Fedés anyagaként számos lehetőség kínálkozik a különböző típusú fémlemez fedések között. Fontos, hogy kerüljük a szedett-vedett megjelenést és az ideiglenes jelleget.



Jó példa kukatároló építmény kialakítására, fedett-nyitott kialakításban

Előkert

Az előkertek az utcakép és az utca terének szerves részét képezik. Az oda elültetett növényállomány mellett, hogy díszíti a kertünket, hozzájárul az utca zöldítéséhez is. Kerülni kell a túl sok burkolt felület létesítését, a murvával fedett kopár területek kialakítását. Cél lenne, hogy a puritán gyeppelület mellett legalább kétszintű növényállományt alakítsunk ki előkertünkben, ökológiaiilag megfelelő, őshonos cserjefajokat ültessünk, valamint fákkal tagoljuk az előkertet. Követve a Hévízen fellelhető számos jó példát egyenári és évelő virággyászok kialakításával is szép és esztétikus előkert hozható létre.

Autóparkolás

Gépjárművek telken belüli elhelyezése kötelezettség, azonban annak módja befolyásolja a településképp alakulását. Kerülni kell a közvetlenül az utcára nyíló tömör garázs kapukat, valamint a homlokzatot uraló nagyméretű garázs kapu kialakítását. Figyeljünk rá, hogy ne az autóbekajátó ne foglalja el a kerítés teljes felületét. Kerülni kell a túlzottan nagy burkolt parkolófelületeket, a több autóbekajátó igénylő apartmanok esetében alkalmazunk teherhordásban megfelelő, vízáteresztő burkolatot (pl: gyeprács, rácskő, gyepphézagos térkő), minden esetben gondoljunk a vízelvezetésre. Tagoljuk a parkolót növényzettel, árnyékot adó cserje- és faállománnyal.

Számos alternatív példája van a gépkocsik tárolásának gépkocsi tárolási lehetőség van. Építhetünk fedett-nyitott, alacsony hajlásszögű félnyeregtes beállókat. Ebben az esetben praktikus fa, illetve filigrán acélszerkezetek alkalmazása. Kialakíthatunk pergola szerű beállókat, akár kúszónövényekkel befuttatva, valamint alkalmazhatjuk a kerti fákat és cserjéket, mint árnyékot és védelmet nyújtó kerti elemeket.

Kerítések

Telünk arca az utca felé a kerítés. Emiatt ennek kialakítása fontos szerepet tölt be a településképben. Kerülni kell a teljesen zárt, falszerű, áttekinthetést nem engedő kerítések használatát, köszönhetően annak, hogy túlzottan lezárják az utca vonalát, nem illeszkednek a jellemző településképbe, illetve a sarkokon balesetveszélyesek a beláthatóság csökkentése miatt.

Javasolt a Hévízen jellemző tömör (leggyakrabban téglából vagy kőből falazott) oszlopokkal és lábazattal rendelkező kerítés kialakítása, átlátható, fény vagy fa anyagú mezőráncsozással kialakítva. A tömör elemek felületképzésére javasolt a vakolt vagy a Hévízre jellemző lapos kőből falazott kőfelület.

Emellett igényes térelhatárolás a kizárólag növényzettel elválasztott kertek kialakítása is, illetve javasolt a teljesen áttört, drótfonatos kerítés létesítése, mely átlátható, nádszövettel, és egyéb zárt felülettel nem takart. Hévíz periferiálisabb területein lehetőség van részlegesen áttört kerítések használatára, mely esetben az áttörés mértéke nem lehet kevesebb mint a teljes falszakasz 50%-a.

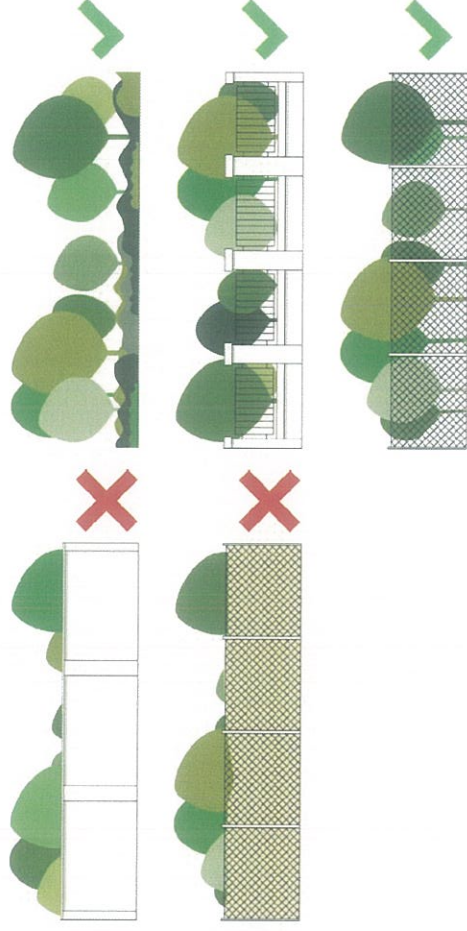
Közterületi kiültetések

Magyarországon általános gyakorlata van annak, hogy az előkert és az út közötti, már a közterülethez tartozó kis felületen is ültetnek a tulajdonosok. Ezzel természetesen semmi gond nincs, azonban ilyenkor mindig vegyük figyelembe, hogy egy közterületi növénynek teljesen más követelményeknek kell megfelelnie, mint egy kertbe ültetett növényfajának, például az útmenti fasorok esetében, melyek egy nagyobb egység részei lesznek, amit növényválasztáskor feltétlen figyelembe kell venni.

Minden ilyen kiültetés előtt célszerű lenne egyeztetni a közterületek fenntartójával, a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezettel (GAMESZ), akik Hévíz összes közterületen található zöldfelületét kezelik, és rendelkeznek a szükséges információkkal

Zöldfelületek

Termőtalaj: Mára a sok építési tevékenységnek köszönhetően a talaj erősen szennyezett sittal mind a magánterületeken, mint a közterületeken egyaránt. Ezért új növényfelület kialakítása esetén, amennyiben kérdéses a talaj minősége, célszerű és szükséges a meglévő talaj cseréje, és olyan termőtalajjal való pótlása, ami alkalmas növények ültetésére.



Csapadékvíz: A telken lehulló csapadékvíz helyben tartására kell törekedni, illetve az erre kialakított nyílt és zárt csapadékvíz elvezető árokba kell bevezetni. A csapadékvíz telken belül tartása azon túl, hogy javítja a kert vízzel való ellátottságát, lassítja a lefolyást és ezzel mérsékli az elvezető rendszer terheltségét és az elöntés veszélyét.

Fontos feladat a vízelvezető árokok és a víznelők karbantartása és a lefolyás feltételeinek megteremtése. Ezek a városi infrastruktúra fontos elemei, ezért lezárásuk, eltömésük tilos. Alkalmazhatunk alternatív megoldásokat is, mint például a felszín alatti csapadékvíz tárolót, melyben összegyűlt víz később öntözésre használható (a régi ereszcsontra alá helyezett hordó modern megfelelője), illetve kialakíthatunk esőkerteket, ahol a lehulló csapadék rövid időre egy kis tavat hoz létre, amíg lassan el nem szikkad, illetve a beültetett növények nem hasznosítják.

Növényválasztás: Mindig ökológiailag megfelelő, őshonos növényfajokat válasszunk és kerüljük az invazív, tájidegen növényfajok alkalmazását. Ennek magyarázata egyrészt az ökoszisztéma természetes jellegének megőrzése, másrészt életképesebb, fenntartás szempontból olcsóbb megoldást jelentenek a klímához alkalmazkodott őshonos fajok. Ápoljuk a meglévő hévízi hagyományokat (rózsafélék illetve az örökzöldek) korszerű növényalkalmazások figyelembe vételével.

Akkor helyes a növényválasztásunk, ha az alkalmazkodik az adottságokhoz (végleges méret, talajigény, csapadékviszonyok stb.) mindeközben dekoratív és virágával, levelével egyedi hatást kelt, nem akadályozza a megfelelő látási viszonyokat, nem lóg bele a közművezetékbe, nem gátolja az őt körülvevő funkciókat (pl.: közlekedés). Vegyük figyelembe a növényválasztásunk során Hévíz speciális szerkezetét, a gyógytó közelségét, vagy az emelkedő domborzaton kialakuló eltérő adottságú élőhelyeket. Olyan nemzetségeket, fajokat válasszunk, melyek kártevőkre, kórokozókra nem érzékenyek, az év minél nagyobb időszakában dekoratívak, ellenállnak az időjárás és a városi környezet viszonyosságainak és kis fenntartási igényűek.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapján megtalálható egy lista az ajánlott fajokról és fajtákról, melyet növénytelepítés során ajánlott figyelembe venni: <http://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>

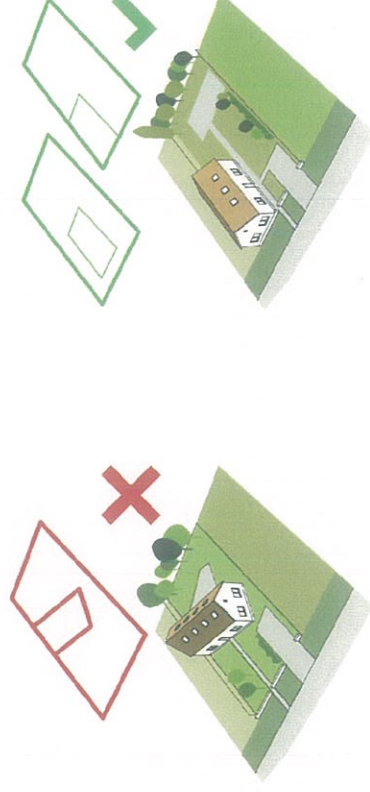
Kertünk kialakítása során természetes, hogy burkolt felületeket is létesítsünk. Azonban az egyre elharapódzó burkolt felületek aránya lerontja a telkünk vízelnyelési képességét, növeli a locsolási igényt, és túlzott terhelést ró a csapadék- víz elvezető rendszerre. Ezek elkerülése érdekében törekedjünk a burkolt felületek minimális szinten tartásán, illetve használjunk olyan burkolatokat, melyek szilárdak, illetve stabilizáltak, azonban vízáteresztő képességgel rendelkeznek. Ezek például a homokagyba rakott, vízáteresztő fugával kialakított kiselemes burkolatok, a kavicsagyvak, a stabilizált gyöngykvacs, a rekortán burkolat, a rácskő, a hézagos burkolatok, a gyeprács illetve a gyeppelületek.



Példa kerti növénykiültetésre

EGREGY TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

Fontos a történeti településszerkezet megőrzése és védelme, mely alapvetően meghatározza a beépítés jellegét, ezért kerüjük a túlzottan nagy telkek kialakítását. Az Egregyi utca sem egységes beépítésében, felsőbb szakaszán előkertes beépítésű, míg déli területén előkert nélküli, helyenként utcavonalra merőleges, helyenként utcavonallal párhuzamos tetőgerincű épületekkel. Törekedjünk arra, hogy illeszkedjünk a környezetünkben lévő beépítésekhez, mind a beépítés tájolásában, mind az előkert tekintetében.



Ebben a falusias környezetben fokozottan törekedjünk az egyszerű tömegformálásra, természetes anyagok használatára. Érdemes a meglévő egyenes, illetve „L” alakú beépítések alaprajzi formáját alkalmazni. Meghatározó a földszintes, illetve a földszintes-tetőtér beépítéses épületek jelenléte, törekedjünk a lépték tartására. Földszinti nyílászárók esetén javasolt a területen több helyen előforduló fa lamellás, zsalugáteres árnyékolók kialakítása.



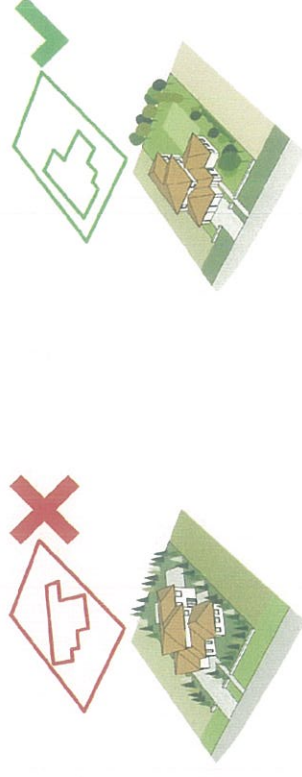
A hely karakteréhez illeszkedve alkalmazzuk magastetős tömegformát, 35-45° közötti tetőhajlásszöggel, kiseleemes fedéssel. Kerüjük a tűzolt felépítmények alkalmazását. Homlokzati szín választása során alkalmazzunk fehér vagy halvány és visszafogott színeket. A tetőtér beépítése esetén az emeleti nyílászárók tekintetében a tetősíkba helyezett ablakok alkalmazása javasolt.



A terep lejtése miatt egyes telkeken támfalak kialakítása válhat szükségessé. Törekedjünk a támfal felületek minimalizálására, valamint a környékre jellemző és Egregyen több helyen is megjelenő lapos köves, vagy arra emlékeztető termésköves támfal kialakítására, de természetesen más, környezetbe illő, visszafogott anyag is alkalmazható.

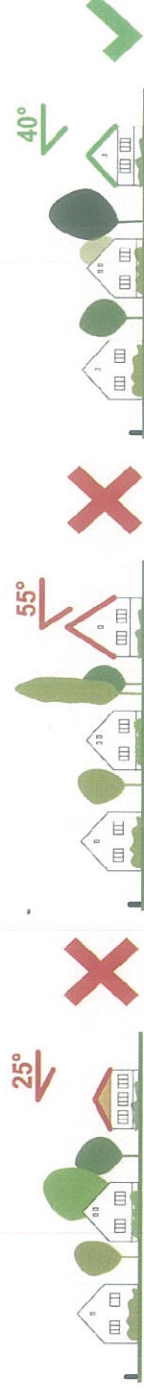
EGREGY SZŐLŐHEGY

Az Egregyi szőlőhegy területének karakterét alapvetően meghatározza a domboldali fekvés, illetve a keskeny telkeken kialakult szőlőtermesztési kultúra. Ezért a telepítés során kiemelten fontos, hogy az épületek a rétegvonalakra merőlegesen kerüljenek kialakításra, a lehetőséghez mérten telepre illesztett módon. Törekedjünk a meglévő beépítések követésére, illeszkedjünk a szomszédos ingatlanokhoz.



A területi karakterhez illeszkedően 38-45° os hajlásszögű, szimmetrikus, rétegvonalra merőleges gerincű nyeregtetőt alkalmazunk. Mindig törekedjük a visszafogott és egyszerű tetőforma kialakítására, kerüljük a túlzó felépítmények és tetőkibúvók alkalmazását.

A tetőhéjazat anyagát tekintve égetett agyag cserépfedés, vagy természetes palafedést használjunk, a területen hullámpala, fémlemez fedés, bitumenes zsindely nem alkalmazható.



Az épületmagasságok kialakításakor törekedjünk arra, hogy a magasabban fekvő épületek, ne legyenek egy szintnél magasabbak, figyeljünk a terepre illesztésre. Tetőtérbeépítés esetén csak egyszintes tér alakítható ki, egysoros álló, vagy tetősíkban fekvő ablakokkal, tetőtérben erkély, loggia nem létesíthető.

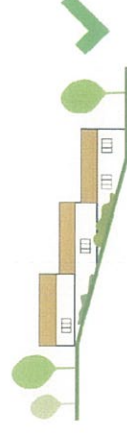
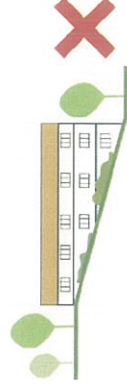
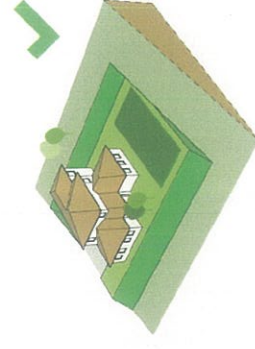
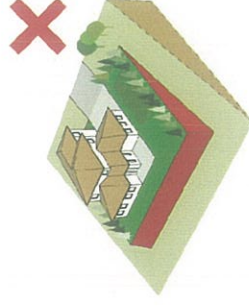
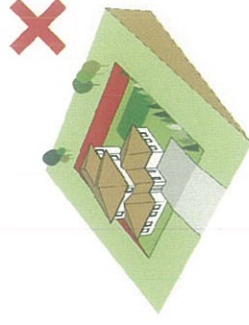


Épületek csak természetes építőanyagokból építhetők, mint például kő, vakolt téglák vagy vályog. Homlokzatképzés tekintetében kerámiaburkolat, dróttüveg, műanyag hullámlemez, műpala nem alkalmazható.

A szűk utcák miatt a kerítések kialakításánál és autóbehajtók építésénél biztonságos helyet a gépjárművek kikanyarodása számára.

A telkek lehatárolása során fából készült kerítés, acélhuzallal erősített élőszövény, maximum 80 cm magas sövényvel takart drótfonatú kerítés használható.

A jelenleg meglévő, illetve a művelésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel, rézsűkkel kell kialakítani, a rézsűk biológiai eszközökkel történő védelme kötelező (talajmegfogsásra alkalmas növényültetéssel, mint például fák, fászsárúak, fűfélék, állandó növényborítást biztosító fajok alkalmazása). Kerüljük a túlzott földmunkával járó terepalakításokat, törekedjünk minimális rézsűfelületek létesítésére, egy nagyfelületű támfal megtöri a terület táji karakterét. Az épület tömegformálása alkalmazkodjon a domborzati adottságokhoz.



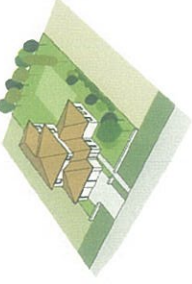
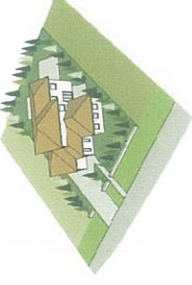
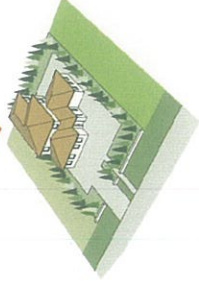
A terület jellegéhez alkalmazkodva használjunk magastetős tömegformát, 35-45° közötti tetőhajlásszöggel, kiselemes fedéssel. Tartózkodjunk a túlzott felépítmények és tornyok használatától, illetve az erősen töredező tetőidomtól.



A Szent András utca mentén megjelennek zárt sorú beépítések, itt ehhez illeszkedjünk az új épületekkel. Az út mentén, a korábbi fontos és jelentősebb forgalmú útvonal miatt tömör kerítések jelentek meg. Alkalmazhatunk ilyen jellegű zárt kerítést, azonban méretében, kialakításában, és felületkezelésében illeszkedjünk a kialakult állapothoz, ne hozzunk létre túlzottan lehatároló, magas fal jellegű kerítéseket.

CSALÁDI HÁZAS BEÉPÍTÉS / VEGYES KARAKTERŰ BEÉPÍTÉS

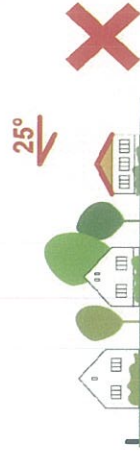
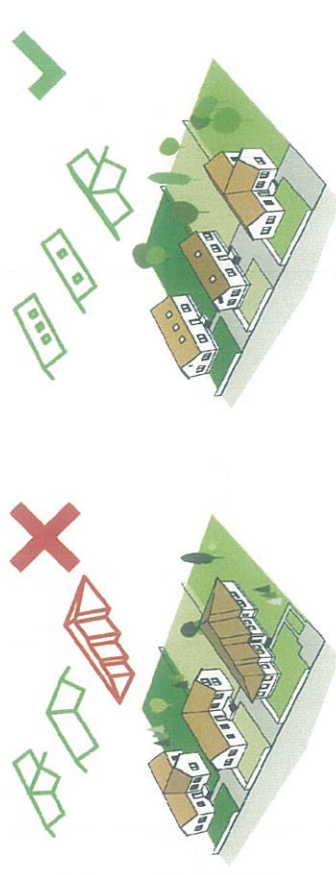
A családi házas karakterbe tartozó területeken a legkevésbé homogén a beépítés, ami előtérbe hozza az utcaszintű illeszkedés helyi mérlegelését. A teljes területet jellemzi az utcához illesztett telepítés és az előkertek kialakítása. Új épület elhelyezése, valamint meglévő bővítése esetén tartjuk a szomszéd épületek által meghatározott homlokzati síkot. Ne forgassuk el az épülettömeget.



A településkép egységét nagyban segíti, ha követjük a környező telkek épületeinek, illetve az utcára jellemző beépítés magasságát. Jellemző a földszintes-tetőtér beépítéses, emeletes-tetőtér beépítéses épületméret. Mindenképpen kerüjük az ennél magasabb épületek kialakítását, törekedjünk földszintes és a földszintes-tetőtér beépítésre.



A területi karakterhez illeszkedően alkalmazzunk magastetős tömeget, a tetőhajlásszögét tartsuk 35° és 45° között. Törekedjünk minél egyszerűbb tetőforma kialakítására, kerüdjük a vágák torlódását, a tűző felépítmények, tornyok, tetőkibúvók alkalmazását, az esztétikai és illeszkedési szempontok mellett épületszerkezetileg és kivitelezési szempontból sem kedvező egy túlzottan osztott tetőidom kialakítása. Mindig törekedjünk visszafogott, feltűnés mentes, minimális tördelésű, egyszerű levezetésű ereszcatornák telepítésére.



Hévíz északi részén található, jelenleg beépítetlen területen (a szabályozási tervhez igazodva) cél egy földszintes, tetőtér-beépítést megengedő, kertvárosias családlátház karakter kialakítása, oldalhatáron álló, előkertes épületekkel. A jelenleg zöldmezős területen megvalósuló új épületek esetén kiemelten fontos a tömegformálásra, anyag és színhasználatra, valamint a kert kialakításra vonatkozó javaslatok figyelembe vétele annak érdekében, hogy egy egységes karakterű új területrész alakulhasson ki.



APARTMANHÁZAS JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

A terület már jelenleg is erősen túlépített, ennek megfelelően nem cél az építménymagasságok további növelése. A keskeny telekosztás miatt javasolt az utcavonalra merőleges gerincű kialakítás. A beépítés jellemzően előkertekkel kialakított, a szomszéd épületek homlokzatvonalához való illeszkedés javasolt.



A lakóterületen cél a magastetős tömegformálás, illeszkedve a meglévő épületállományhoz. Az utcavonalra merőleges, 35-45 ° közötti tetőhajlásszög kialakítása javasolt, kiselemes fedéssel kialakítva.



Törekedjünk az egyszerű tömegformálásra. Kerüjük a túlzottan osztott tömegalakítást és tetőformálást, mellőzzük a tornyok, hangsúlyos tetőfelépítmények és túlzottan mozgalmas alaprajzi formákat. Kialakítható változatos tömegforma tobzódó formai elemkészlet nélkül is. Használjunk halvány és visszafogott színezést, válasszunk természetes anyagokat.

Az épületeken jellemzően hangsúlyosan jelennek meg az erkélyek. Korlátok kialakítása során is törekedjünk visszafogottságra, és egyszerű formálásra.

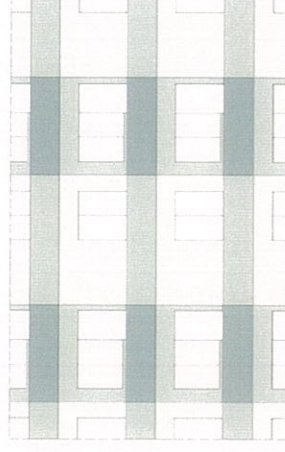
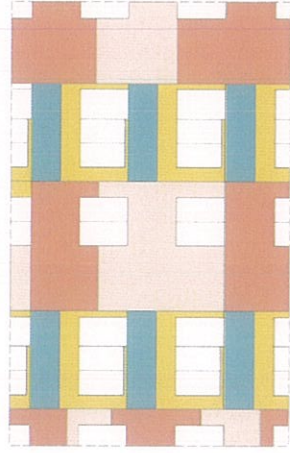


TELEPSZERŰ BEÉPÍTÉS

Elsődlegesen a megújítás és a korszerűsítés jellegű folyamatok várhatóak ezeken a területeken, melyek szintén nagymértékben meghatározzák a településképet alakulását.

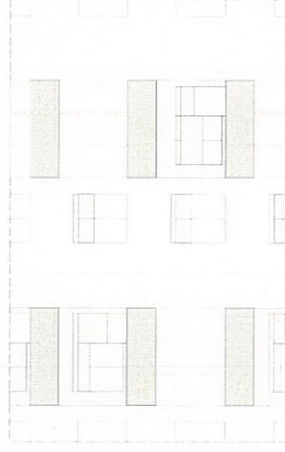
Természetes folyamat az épületek megújítása, ami leginkább energetikai korszerűsítés kapcsán kerül elő a lakótelepi területeken. Ilyen beruházások esetén is törekedni kell a vonzó városkép kialakítására, melynek kulcsa az egységesség, és a minimum épület méretű átgondoltság és tudatosság.

Színhasználat: Alkalmazzunk visszafogott és halvány színeket, használjuk egy szín több árnyalatát, kerüjük az egymást ütő, nagyon harsány és élénk színeket és színkombinációkat. Segíti az épület vizuális átalakítását, ha architektónikus színezést használunk, azaz, leképezzük az épület szerkezeti és tömegi viszonyait, főbb elemeit. Kerüjük a túlzottan erős gesztusokat.



Az épületet kiegészítő elemek széles választéka áll rendelkezésre, és jelentősen befolyásolják a teljes épület megjelenését. Nagyban segíti az épület egységes és vonzó küllemét, ha egyedi ötlettől vezérelt megoldások helyett egységes koncepció mentén valósulnak meg a megújítások.

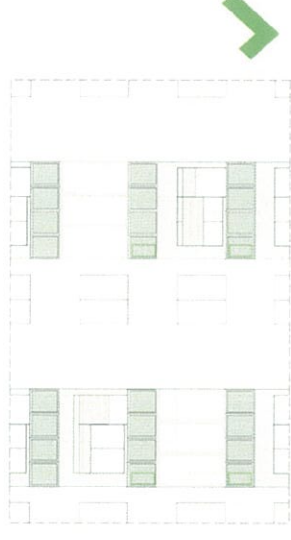
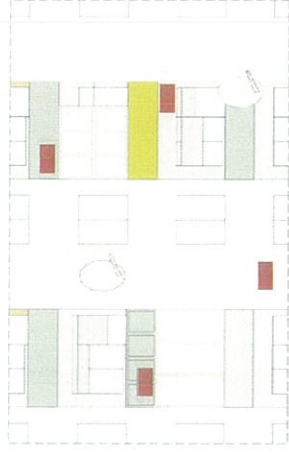
Egységes koncepció nélkül az eltérő időben megvalósuló kisebb homlokzati beavatkozások esetén alkalmazkodjunk a már korábban megvalósult elemekhez. (Például a mellettünk lévőhöz hasonlóan válasszunk fehér redőnyt, illeszkedjünk az erkély beépítéssel a korlát osztáshoz, hasonló színű és osztású erkély beépítést használjunk, mint a kettővel felettünk lévő, stb.)



Ha van rá lehetőség, akkor készítsünk ház szintű tervet, és az energetikai korszerűsítés mellett fektessünk hangsúlyt a külső homlokzatok tudatos tervezésére. Ezzel részben feloldható az épület masszív megjelenése, és javítható városképi szerepe. Mindig teljes épület szintjén valósítsuk meg a homlokzati hőszigetelést és festést, soha ne hőszigeteljünk lakóegységként!

Az erkélybeépítés a mai lakótelepi épületek elkerülhetetlen része. Kerüljük az eltérő anyaghasználatot, a harsány és elütő színeket, törekedjünk az illeszkedésre, hiszen egy rosszul megválasztott anyag vagy szín jelentősen befolyásolhatja az épület külső összehatását.

Ne feledkezzünk meg az egyéb kiegészítő elemekről sem (korlátok, bejárati ajtó, stb.), mert ezek az elemek is módosíthatják az összképet. Színből illeszkedjenek a homlokzathoz és az egész épület megjelenéséhez, harmonizáljanak egymással. Korlátok a homlokzat egyetlen „díszítő elemei”, kezeljük ennek megfelelően, kerüljük a túlzottan élénk színezést, tervezetten alakítsuk.



Több épületen is találhatóak fafelületek látható szerkezeti és burkolati elemként egyaránt. Fordítsunk figyelmet a fa ápolására és kezelésére. Ezek az épület hangsúlyos és meghatározó részletei, a szín és anyagmódosításokat mindig épület szinten gondoljuk át, ha megoldható a felületkezelést is egységesen és ne lakásonként végezzük.

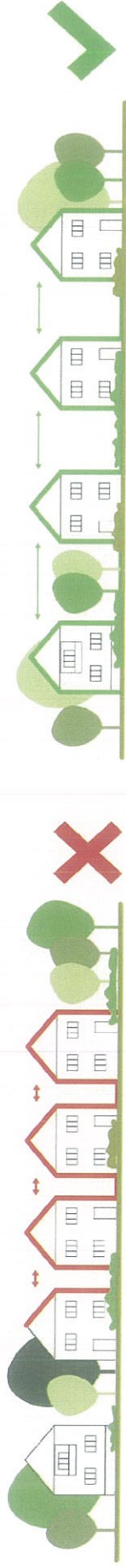
Találunk példát meglévő, eredetileg lapostetős épület átalakítására és bővítésére, a külső megjelenés magastetős módosítására. Ilyen, vagy ehhez hasonló esetekben mindig törekedjünk arra, hogy a létrejött épület egyrészt formailag illeszkedjen a környezetébe, másrészt tömegében megfelelő tetőszerkezet kerüljön rá.

Sok esetben az erkély helyettesíti a lakások szűkös tárolókapacitásait. Mindig igyekezzünk rendezett állapotban tartani, mert közvetlenül a homlokzaton jelenik meg, így mindenki számára látható.

Ha valami olyan épületszerkezethez kell hozzányúlni, ami kívülről is jól látható, akkor a beavatkozás során mindig az egységes koncepciót tartassuk szem előtt, az egyéni, elütő megoldásokat kerüljük. Nem cél, hogy az épület sok-sok egyénileg megvalósított részlet kollázs legyen. (Javasolt, hogy a klíma kültéri egységét mindenki azonos helyre szerelje fel, lehetőleg nem látható módon, az antennák egységesen a tetőre kerüljenek ha megoldható, mindenki azonos jellegű és színű árnyékolót használjon, ne legyen például valahol zsalutábla, valahol redőny, stb.)

LAKÓPARKOS BEÉPÍTÉS

Városi helysín esetén a környező lakószövet, a városzéli területeken megvalósuló zöldmezős beruházás esetén a beépítetlen környezet határozza meg a határoló sűrűséget. Maga az elhelyezés és a beépítési jelleg is a nagyobb szabadterek létjogosultságát hangsúlyozza, ezért ne építsünk be túlzottan sűrűn a területet.

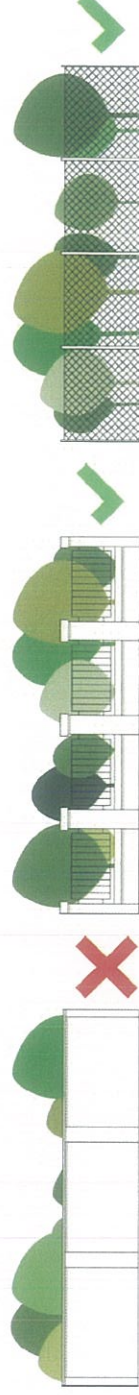


A lakóparkos beépítés jellemzően környezetéhez képest nagyobb telken valósul meg. Ennek ellenére törekedjünk arra, hogy illeszkedjünk a csatlakozó utcáshoz, kövessük le a szomszéd beépítések vonalát, erősítve az utcakép egységességét.

Kerüljük az egy nagy, léptékében a környezet felé magasodó, robusztus tömegformálást. Törekedjünk több, a kisebb méretű, jobban illeszkedő tömbökre bontásra, alakítsunk ki arányos, a meglévő szövethez illeszkedő beépítést és formavilágot.

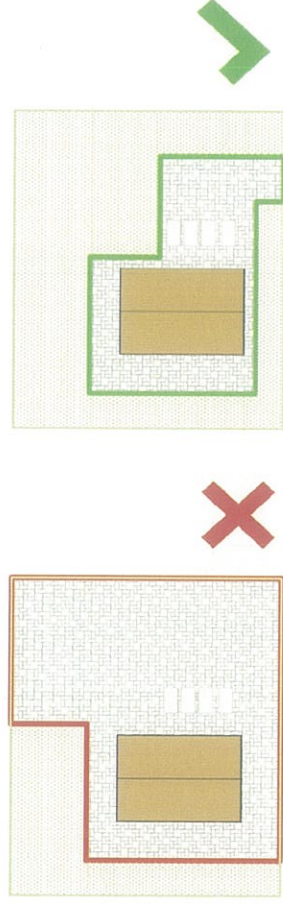


Ne alkalmazzunk zárt kerítést, mert túlzottan elszigeteli a környező városzövegtől a beépítést. Törekedjünk a közterületi kapcsolatok erősítésére, mind vizuálisan, mind fizikai értelemben. Ne csak a gépkocsival behajthóval forduljunk az utca felé.



Mivel relatív sok lakóegység kerül kialakításra, ezért a közterület irányába kapcsolódó elemek, mint például a megközelítés, autóbehajtó, hulladékgyűjtő hangszólyosabban jelenik meg, ezért ezek kialakítására, építészeti és tájépítészeti megfogalmazására kiemelt hangsúlyt fordítsunk.

A nagyobb lakássűrűség miatt több autó elhelyezését kell biztosítani, ami nagyobb közlekedési és forduló felületekre van szükség, mint egy hagyományos családi házas beépítés esetén. A szükséges területigény figyelembevételével törekedjünk a burkolt felületek minimalizálására, alkalmazzunk vízáteresztő burkolatokat, igyekezzünk a csapadékvíz helyben tartására (összegyűjtés és felhasználás öntözés céljára, stb.). Lehetőségekhez mérten növeljük a zöldfelületek mennyiségét, alakítsunk ki többszintű növényállományt.



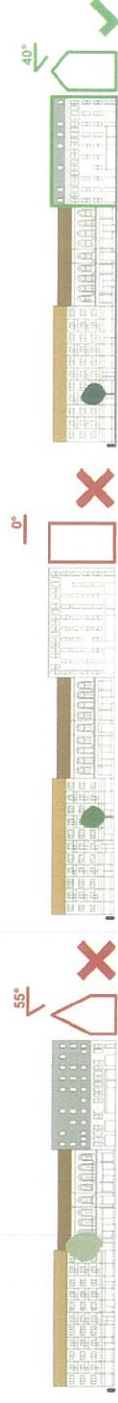
A megvalósuló épületek tömegformálását, illeszkedve a környezethez, alapvetően magastetős kialakítás határozza meg, 35-45° közötti hajlásszöggel. A nagyobb épületek, szélesebb traktusok miatt indokolt lehet lapostetős tömegrészek megjelenése is. Kerüljük a túlzott tetőfelépítmények, tornyok, vápatorlódások alkalmazását, törekedjünk visszafogott formálásra mind a tető, mind az épülettömeg terén.

Hévíz lejtős terepe miatt szükségessé válhat, a meglévő terepviszonyok módosítása, teraszok kialakítása. Kerüljük túlzottan nagy, egybefüggő támfalak és részsűk kialakítását. Törekedjünk a minimális talajmozgatásra és túlzott bevágások kerülésére.

SPECIÁLIS TERÜLETEK I VÁROSKÖZPONTI KARAKTER

A városközpont területe kiemelten kezelendő Hévíz településképe szempontjából, ezért a területen folytatott építési tevékenységeket minden esetben egyedileg kell elbírálni és értékelni. Hangsúlyos szempont az illeszkedés kérdése, annak érdekében, hogy megőrizzük és erősítsük a város központi karakterét.

A terület történeti villaépületes karaktere, illetve az átalakult posztmodern jellegű beépítések esetében is uralkodó a magastetős megjelenés, ezért a 35 és 45° közötti hajlásszögű magastető további alkalmazása kiemelten fontos az illeszkedés szempontjából is. Tagolt tetőforma gyakran megjelenik, ezek visszafogott és mérsékelt alkalmazásával illeszthetők az épületek a környezethez, de kerüjük a túlzottan osztott és tagolt, tornyokkal és felépítményekkel kialakított tetőformát.



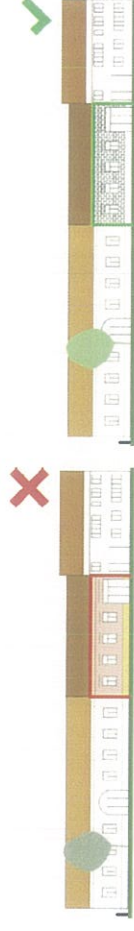
A belváros karakterét meghatározza a zárt és hézagosan zárt beépítés. Új építés és átalakítás esetén fordítsunk kiemelt figyelmet az utcafronti homlokzatra, illetve az utcai kapcsolatokra.

Épületmagasságok tekintetében illeszkedjünk a szomszédos, illetve az utcát meghatározó beépítési magasságokhoz. Törekedjünk arra, hogy folyamatos és összefüggő utcakép maradjon meg, vagy alakuljon ki.



A karakter lehatárolás területén belül számos helyileg védett épület található. Átalakítás, bővítés esetén fordítsunk kiemelt figyelmet az eredeti épület értékeinek megőrzésére, színvilágának visszaállítására és városképi illesztésére eredetihez hasonló anyagok, szerkezetek és megoldások alkalmazásával.

A belvárosi területet a vakolt felületek és a kő, kisebb arányban a téglaburkolatos homlokzatok jellemzik, használjuk továbbra is ezeket az anyagokat. Színek tekintetében alkalmazzunk halvány és visszafogott színezt, kerüjük a túlzottan élénk és harsány felületek kialakítását, illetve a történeti építészetre emlékeztető, de aránytalan felületi díszítéseket, balusztrádos korlátokat.



A városközpont kialakult karakterében elmosódik a köz- és a magánterület határa részint a földszint összefüggő kereskedelmi és vendéglátó sorának, részint az utcavonaltól kismértékben hátrahúzott épületeknek köszönhetően. Cél, hogy a tulajdonjogi különbségek ellenére egy egységes utcakép alakuljon ki. Törekedjünk a közterülethez való illeszkedésre anyag és színhasználatban, alkalmazzunk stílusában összeillő berendezési elemeket. A rendezett utcakép kulcsa, hogy az egymás melletti üzletek hasonló anyagú, színű, kialakítású és stílusú elemekkel jelenjenek meg a közterületen.

Reklámok, cégtáblák, cégerek és hirdetőműnyek kihelyezése során alkalmazzunk visszafogott grafikai- és színvilágot. Méretében, arányában és stílusában illeszkedjen a homlokzatba, illetve figyeljünk az utcai megjelenésre és az összehangolásra. Kerüjük a megállító és túlzottan kirívó kirakodást és hirdetések alkalmazását. Javasoljuk, hogy a reklámokat és hirdetőműnyeket kombináljuk bele a már meglévő árusító elemekbe, kerüjük a különálló, reklámhordozót tartó szerkezetek kialakítását.

SPECIÁLIS TERÜLETEK I SZÁLLODA JELLEGŰ BEÉPÍTÉS

A szálloda jellegű beépítések építési karakter szempontjából speciális területek. Minden új építési tevékenység esetén egyedi elbírálás szükséges, annak érdekében, hogy a kialakult karakterben illeszkedő épületek valósuljanak meg.

A karaktert jellemzi a nagyméretű szabadon álló épületeket körül ölelő parkosított kertek, intenzíven fenntartott növényzet és értékes faállomány. Ez a legmeghatározóbb karakterjellemző, mely védendő érték, ezért az új épületek kialakítása során is tartásunk tiszteletben.

Anyaghasználat és színek választása tekintetében törekedjünk a visszafogott-ságra. Egy szállodaépület fontos része az egyedi megjelenés, cél, hogy ez olyan eszközökkel valósuljon meg, ami illeszkedik a település általános arculatához, illetve nem kirívó körülvéő környezetből. Tömegformálás és részletek tekintetében kerüjük a túlzottan burjánzó formák alkalmazását, és a tetőfelépítmények torlódását.

Az épületekhez kapcsolódó reklámfelületek, cégtáblák, cégérek, vendégforgalmat irányító információs táblák igényes létesítése üzleti szempontból is kiemelten fontos és szükséges. Tartsuk a megjelenő grafikai elemeket egy egységes arculati rendszerbe. Ügyeljünk arra, hogy a homlokzaton, a közterület irányába megjelenő feliratok és grafikák ne legyenek uralkodóak, a kellő információ és tartalom átadása mellett, színvilágában, arányában is illeszkedjenek az épület, kert, kerítés és az utca rendszerébe. Kerüjük a különálló, reklámhordozót tartó szerkezetek létesítését.



Danubius Health Spa Resort épületegyüttese, Kossuth Lajos utca 10.



Hunguest Hotel Hélios épületegyüttese, Vörösmarty Mihály utca 91.

Intézményi kertek

Hévízen számos nagyterületű szálloda és közintézmény található, melyeket jellemzően nagy zöldfelületek vesznek körbe. Ugyan jogilag ezek nem képezik Hévíz Város Önkormányzatának tulajdonát, azonban jelentősen befolyásolják a városképet, aktívan kapcsolódnak a közterületekhez, azok folytatásaként részben szabadon bejárhatóak.

Fontos, hogy ezen területek képe, kialakításuk jellege illeszkedjen a közterületekhez, keressen vele kapcsolatot. Hasonló anyagok alkalmazása, növénykialakítás és pótlás eseténegy kooperatív együttműködés a város közterületeinek fenntartójával nagyban hozzájárul a teljes város összképének alakulásához és minőségi fejlesztéséhez. A parkoló-feületek kialakítása során törekedjünk a burkolt és zöldfelületek arányának egyensúlyára.



Dr. Moll Károly tér igényes közterületi növénykiültetései



Minőségi módon kialakított közterületi burkolatrészlet, Rákóczi utca

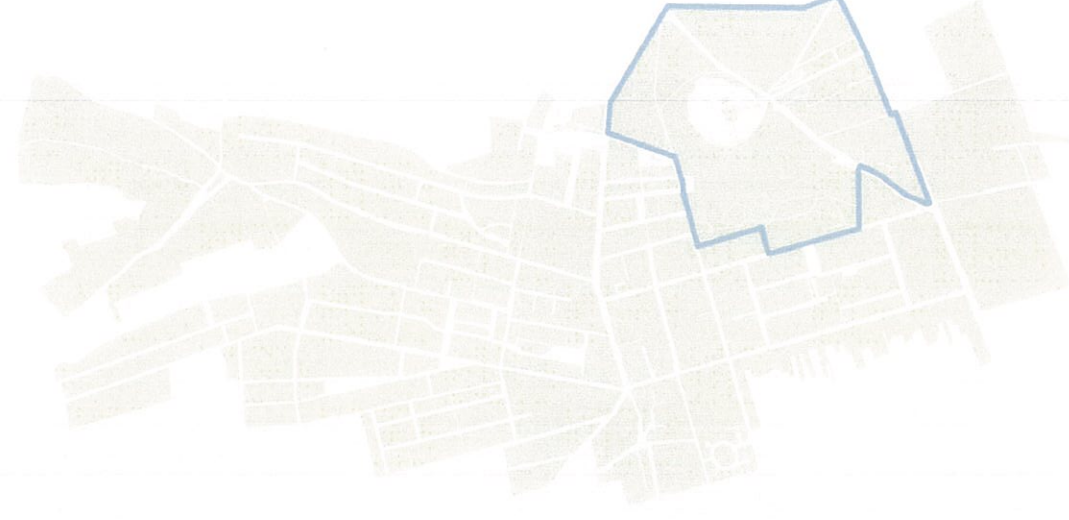
SPECIÁLIS TERÜLETEK I HÉVÍZI TÓ ÉS KÖRNYEZETE

A Hévízi gyógytó és környezete kiemelt terület, országos jelentőségű természetvédelmi és gyógyhely terület, ami Hévíz karakterét és országos ismertségét meghatározza. Ennél fogva valamennyi építési, bővítési és átalakítási tevékenység kiemelten kezelendő, egyedi elbírálás során kezelendő.

A terület építészeti öröksége, tájépítészeti adottságai, valamint természetvédelmi és vízbázisvédelmi tényezői miatt az építési tevékenységekkel kapcsolatosan folyamatos szakmai konszenzus kell az érintett szakértőkkel, kezelő szervekkel és államigazgatási szereplőkkel. A terület védett jellegéből adódóan csak indokolt esetben lehet bármiféle építési tevékenységet végezni, hiszen minden egyes beavatkozás befolyásolhatja a vízbázist, alakítja a zöldfelületeket és érinti a használatot.

A területen szinte valamennyi épület helyi védelem alatt áll. A folyamatosan fejlődő kórházfunkció igényli az épületek megújulását. Az épületeknek a kor követelményei miatti átalakítása és esetleges bővítése során kiemelten figyeljünk az örökségvédelmi szempontokra. Ápoljuk a történeti hagyományokat, alkalmazunk azonos szín- és anyaghasználatot, őrizzük meg és újítsuk fel az eredeti nyílászárókat ezzel megőrizve a Szent András Reumakórház egyedülálló építészeti karakterét.

A gyógytó környezetének közterületei folytatólagosan kapcsolódnak a város utcáihoz, tereihez. Tartsuk szem előtt az egységes megjelenés kialakítását, alkalmazzunk azonos vagy hasonló jellegű burkolatokat, utcabútorokat és lámpákat. Törekedjünk a zöldfelületek városi jó gyakorlatokhoz hasonló kialakítására, tudatos formálására.



UTCÁK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK

Közterületek

Hévíz a folyamatos megújításoknak köszönhetően rendezett közterületekkel, megújított utcákkal és terekkel rendelkezik, kiemelten a városközpontban. A kialakított arculat, az alkalmazott burkolatok, szabadtérépítészeti megoldások egysége nagymértékben segíti Hévíz arculatának formálását.

A jövőbeli fejlesztések és közterület-alakítások esetében vegyük figyelembe a már átalakított utcák, terek karakterét, alkalmazzunk azonos, vagy struktúrájában és színében illeszkedő anyagokat, keressünk hasonló megoldásokat. A cél nem a teljesen azonos megoldások átmásolása, hanem az adott helyhez illeszkedő, és közben a közterület egységének létrejöttét elősegítő lehetőségek kiválasztása.

Ha egy magánberuházás során valamilyen okból hozzá kell nyúlni a közterülethez (például gépjármű behajtó kialakítása) mindig korrektt módon, azonos minőségben és anyaghasználattal állítsuk helyre az igénybe vett területet. Egy rosszul visszatömörített járdaalap hamar beroskad és egyenetlen, balesetveszélyes közterületet hoz létre.

Utcabútorok

A közterületi utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők, virágládák, lámpák, hirdető és reklámfelületek, kerékpártároló, buszváró) erősen meghatározzák a terek, utcák, parkok karakterét. Egységes megjelenésük segíti az átfogó, pozitív benyomás kialakítását.

Cél, hogy azonos helyszínek esetén közel azonos megjelenésű utcabútorokat válasszunk. Fontos, hogy az eltérő funkciójú bútorlemek is egy bútorcsaládból származzanak, ha ez nem megoldható, akkor megjelenésükben legyenek hasonlóságok. Emellett nem elhanyagolható szempont, hogy azonos jellegű bútorok nagyban megkönnyítik a fenntartó és karbantartó munkát.



Dr. Moll Károly tér több szintű növényállománya és igényes virágágyai



Hévízen alkalmazott közterületi padtípus

Az olyan köz- és magánterületi határhelyzetek esetén, mint az intézményi kertek, üzletek, vendéglátóhelyek területei is kiemelten fontos az egységes közterületi bútorzat alkalmazása. Valamilyen utcabútor jellegű elem (például virágládát az üzlet elé, pad a magán/intézményi parkba) elhelyezése esetén törekedjünk az egységes megjelenésre, alkalmazzunk azonos, vagy stílusában azonos bútorokat szem előtt tartva az illeszkedést. Ha szükséges, akkor egyeztessünk a közterületek fenntartójával és az üzemeltetőjével (GAMESZ).

Zöldfelületek

Általános elvként említhető, hogy Hévíz zöld karakterének erősítése a város identitása szempontjából kiemelt fontosságú. Törekedjünk minél több zöldfelület kialakítására, fás, füves, cserjés, virágos felületek létesítésére. Számos alternatív lehetőség van, mint például részben burkolt felületek kialakítása, növényzettel fedett felületek, zöldtetők kialakítása, melyek szintén hozzájárulhatnak a város arculatának fejlesztéséhez.

A közterületek a különböző korok építési tevékenységei során fokozott igénybevételnek voltak kitéve, ami erősen hatott a talaj minőségére. Ennek következtében zöldfelültrehabilitáció esetén célszerű a beültetési sávokban, teljes szélességében, egy méteres mélységig a talajcsere megvalósítása.

Hévízben folyamatosan sűrűsödő és növekvő beépítéseknek köszönhetően a zöldfelületek és az utcai fasorok egyre nagyobb hangsúlyt kapnak. Ezek fenntartása, folyamatos karban tartása és bővítése nagyban hozzájárul Hévíz településképi arculatának erősítéséhez. Fontos, hogy ökológiaiilag megfelelő, kártevő és kórokozómentes fajtákat alkalmazzunk, melyek nem szemelnek. Ezért cél, hogy a közterületi fasorok az elérhető legnagyobb mértékig töltsék ki a zöldírszelvényt. Cél a lehető legnagyobb mennyiségű faállomány ültetése megfelelő lombfelülettel, mely a város élhetőségének javításához sokban hozzá tud járulni. Az utcafásítás során mindig kellő méretű ültetőgödört és a lombnövekedéshez szükséges helyet kell biztosítani annak érdekében, hogy elférjen az utca keresztmetszetében, ne akadályozza a kilátást, illetve ne veszélyeztesse a léggábeleket. Fontos, hogy jöminőségű és a növekedéshez és meggyökeresedéshez kellő mennyiségű termőtalaj álljon rendelkezésre.



Feltárt római kori villa maradványai melletti igényes antik növényhasználatot idéző kert részlete, Egregyén

A faállomány mellett fontos a cserjék részarányának növelése, mellyel a többszintű növényállomány megvalósítása a cél. Fontos, hogy fenntartás szempontjából alacsony befektetett költségű, tág ökológiai tűrőképességű fajokat alkalmazzunk, melyek szükség esetén nyírhatóak, alakíthatóak. Biodiverzitás növelése érdekében törekedni kell az évelő növények használatára, a növényágakat tervezetten és esztétikusan alakítsuk ki. A mai klímátikus viszonyok mellett az öntözés elengedhetetlen.

Főútvonalak

Újonnan beépülő területek és kialakításra kerülő utak esetén a kapcsolódó zöldfelületek kialakítása is történjen meg a beépítéssel egy időben. Az úrszelvény tervezése során biztosítsunk helyet fasor elhelyezésére is egyaránt.

Főútvonalak mentén a fasor segíti a zajcsillapítást, javítja a levegőminőséget, térképző szerepe van, és esztétikai szerepe sem elhanyagolható, karaktert ad az útvonalaknak.

Föld alá kerülő közművek elhelyezésekor törekedni kell a zöldfelületi sávok szabadon hagyására. Egy beállt cserje, illetve faállomány közműépítéssel való bolygatása ellehetetlenítheti a növények életterét, a közművek bekorlátozhatják növekedési lehetőségeket, illetve a növények gyökerei kárt okozhatnak a közművekben, lerövidítve annak tervezett élettartalmát.



Attila utca, utcakép a fasor bemutatásával

HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Hévíz arculatát jelentősen befolyásolják a kihelyezett reklámok, hirdetések és eladó termékek. Tartsuk tiszteltben a közterületeket, illetve a közterülethez kapcsolódó magánterületeket, kerüjük a túlzásfolttságot és a bazárszerű kavalkád kialakulását.

Ne használjunk homlokzattal vetekedő portál kialakítást, illetve cégereket. Reklámok, cégérek és cégtáblák esetén illeszkedjünk a homlokzat rendszeréhez és építészeti adottságaihoz, ügyeljünk a színek alkalmazására, törekedjünk harmonikus összkép kialakítására, kerüjük az élénk színvilág alkalmazását.

A reklámeszközök mindig illeszkedjenek a körülvető épített és természeti környezetbe, illetve a településképbbe, kiemelten a belvárosi és a védettséget élvező területeken. Törekedjünk utcakép szintű illeszkedésre, vegyük figyelembe a szomszéd üzletek hirdetési és reklám felületeit, cél a városképi szempontból egységes megjelenés kialakítása.

Közterületen csak az önkormányzat által engedélyezett egységes megjelenésű hirdető és reklámberendezés létesíthető. Épület homlokzatán 1 m²-nél nagyobb felületű hirdetés és reklám nem helyezhető el. A kialakításra kerülő reklámok mindig legyenek összhangban az épülettel, illetve az utcaképpel.

Reklám, hirdetés, cégér és cégtábla elhelyezésekor tartsuk tiszteltben a homlokzat meglévő architektúráját. Az elhelyezésre kerülő elemek illeszkedjen az épület egészéhez színben, méreteben és kialakításban egyaránt. Kerüjük a táblaszerű reklámfeliratok elhelyezését, törekedjünk önálló betűkből álló, szerelt vagy festett cégfelirat elhelyezésére. Helyi védettséget élvező épületek esetén kerüjük a címfestett feliratok alkalmazását a homlokzat védelme érdekében.



Boltrészlet igényesen kialakított portálszerkezet és boltfelirat, Rákóczi utca

Törekedjünk a cégeket, cégtáblákat épület és utcaszinten történő összehangolására (jó példa a Hévízi Szobakiadók Szövetsége tagok által használt egy-séges tavirózsa-motívum és ehhez tartozó kiírás) legalább az elhelyezési ma-gasságok, betűnagyságok, alkalmazott színvilág, kitekerhető vászon árnyékoló elhelyezése és színe, valamint a gondolák és árusító eszközök tekintetében. Üzletenként csak egy megállító tábla helyezhető ki.

A kirakatok és előterük kialakítása során vegyük figyelembe az utcaképet, iz-léses elrendezéssel inkább a minőség, mint a mennyiség bemutatást tartjuk szem előtt. Különösen igaz ez a sétálóutcán található üzlethelységekre.

Ne takarjuk az üvegfelületeket, ha főliadekorációt alkalmazunk törekedjünk íz-léses grafikai kialakításra és a teljes portálfelület egységes megjelenésének fenntartására, kerüjük a teljes felületű eltakarást. Riasztó hang- és fényjelzőjét integráljuk bele a portálba, kerüjük a homlokzatra helyezett különálló megje-lést. Klíma kültéri egységet takart helyzetben alakítsunk ki.

Ne helyezzünk el reklámot köztéren álló fán, virágágyásban, védett természeti területen, parkban, közterületi berendezési tárgyhoz, utcabútorokhoz barká-csolt módon rögzítve, játszótéren.

Hévíz bevezetői útjai mentén számos szállásadó hirdető óriásplakátokon, ami erős vizuális súllyal bír, kihat a teljes település arculatára köszönhetően annak, hogy ez a látvány határozza meg a Hévízről kialakuló első képet. A szállásadók hirdetői igénye érthető szándék, azonban rendezett kialakítással és egysé-gesedés felé ható megjelenéssel nagymértékben javítható lenne a városkép eze-ken a területeken.

Kerüjük új közterületi kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató célú pavilon léte-sítését, kivéve rendezvények ideje alatt ideiglenes jelleggel, emellett a meglévő pavilonok és árusító helyek bővítése nem ajánlott.



Rózsakert Étterem Rákóczi utca 21., igényesen kialakított üzletfeliratok, árnyékoló és portálszerkezetek

6

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

ÉPÜLTEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK
KÖZTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK



ÉPÜLETEK



Tömegformálásban, anyag- és színhasználatában visszafogott lakóépület. A fehér vakolt falak és antracit színű cserépfedés illeszkedő hatást kölcsönöz.

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



Az Egregyi templom megújítása kifejezetten jól sikerült rekonstrukciós példa.



Utcaképbe illő épület, igényesen kialakított homlokzattal a belvárosi karakter területén, Széchenyi utca 1



ZENA épülete, igényesen kialakított portálok, minőségi anyaghasználat, tűlzó mértékű reklámfelületek alkalmazása , Széchenyi utca 6.

RÉSZLETEK

Ajtók, ablakok, kerítések



Természetes pácolt fa felültek, táblás zsalugáterek, hagyományosabb szín- és anyagválasztás visszafogott megjelenést kölcsönöz és segíti az illeszkedést.

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



Kerítés kialakítása a helyben fellelhető lapos köves lábazzalattal és áttört fa kerítésmezővel.

Homlokzatképzés



Kőburkolat, fehér vakolt felületek és sötét színű nyílászárók alkalmazása vízszafogott épületet eredményez.

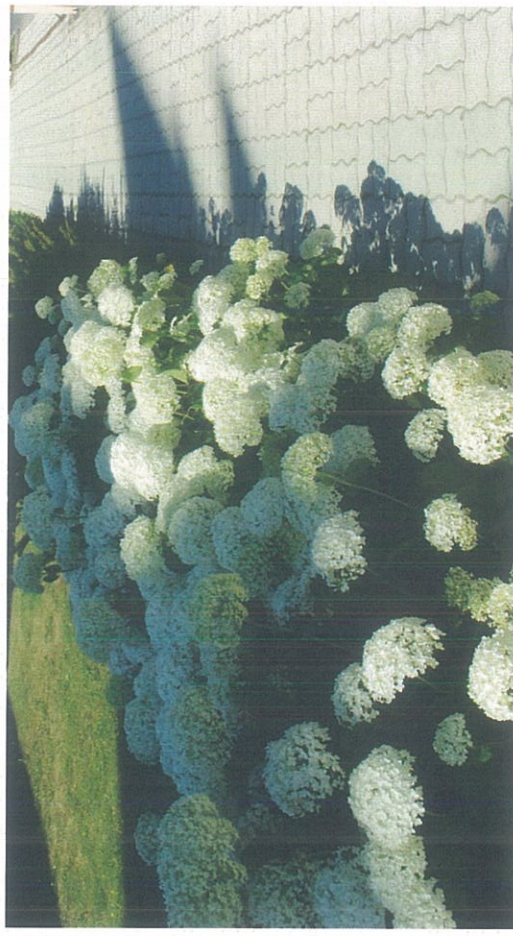


Áttört felületképzés és transzparens szerkezeti megoldások alkalmazásával kialakított átmeneti terek csökkentik az épület egytömegű megjelenését és kellemes komfortérzetű tereket hoznak létre.

Anyaghasználat



Kertek, zöldfelületek, közterületek



Kőburkolatos felületek jó arányú alkalmazása segíti az épületek tagolását.
Használjunk mindig visszafogott színeket.

Virágos felületek, cserjék és fás szárú növények alkalmazása igényes megjelenést kölcsönök a kerteknek és a közösségi zöldfelületeknek, parkoknak.

ZÖLDFELÜLETEK, KÖZTERÜLETEK

Hévíz városa speciális a zöldfelületei tekintetében is. A gyógytó központi elhelyezkedésének köszönhetően a sűrűbb beépítésű belvárosi terület közvetlenül kapcsolódik a tavat keleti oldalról övező véderdővel, ami különleges hangulatot kölcsönöz a központi területeknek. Ennek köszönhetően a mocsári ciprus erdőszegélyek mind a tó körüli sétány, Kölcsey Ferenc utca, és a Deák tér mentén, mind a bevezető út két oldalán erős szerepet kapnak és a városi növényállomány aktív részeseivé válnak, illetve követendő példa a Zrínyi utca biodiverz, kavicsmulcsos évelő, cserje beültetése, valamint a Zrínyi utcai játszótér.

Hévíz városa tudatos zöldfelület fejlesztési és kezelési gyakorlatának köszönhetően kiemelkedően zöld és virágos település. A közterületei közül kiemelkedik a Dr. Moll Károly tér többszintes növényállománya (gyep, egynyári virágágy, évelők, félcserjék, rózsák, cserjék, fák együttese), a Gr. Festetics György tér virágágyai, Polgármesteri Hivatal környékének virágágyai, a Zrínyi utcai kavicsmulcsos ágyak, Szentlélek templom körüli templomkert, illetve az Egregyi Múzeum melletti romkert növénybeültetése (babér meggyek, zsályák, fűgék, levendulák, lomblevelű örökzöldek, aromás cserjék, évelők).

A városi utcák fontos tartozéka a szegélyező fasorok, melyek amellet, hogy árnyékot nyújtanak és csökkentik a nyári túlmelegedést, térfalat képeznek, takarást biztosítanak és hozzájárulnak a levegő tisztaságának elősegítéséhez. Hévíz utcái nagyarányban fasorokkal szegélyezettek, ezek közül kiemelkednek az Erzsébet királyné utca, az Egregyi utca, a Madách utca, a Jókai utca, a Kodály utca, a Kísfaludy utca, a Vörösmarty utca, a Sugár utca, illetve a Széchenyi utca fasorai.



Feltárt római kori villa maradványai melletti igényes antik növényhasználatot idéző kert részlete, Egregy



Hévízen jellemző a modern vonalvezetésű, szürke fém- és pácolt fafelületekkel kialakított utcabútorok. Természetes kőfelület használható támfalak, tereplépcsők kialakításához.



Légies szerkezetű kerékpártároló, fémszerkezetből kialakítva.



Helyi lapos kőből készített támfal és tereplépcső környezetbe illeszkedő megjelenést eredményez

Telepített fasorok



Hévíz utcai fasorai alapjaiban határozza meg közterületeinek hangulatát.

Játszótér

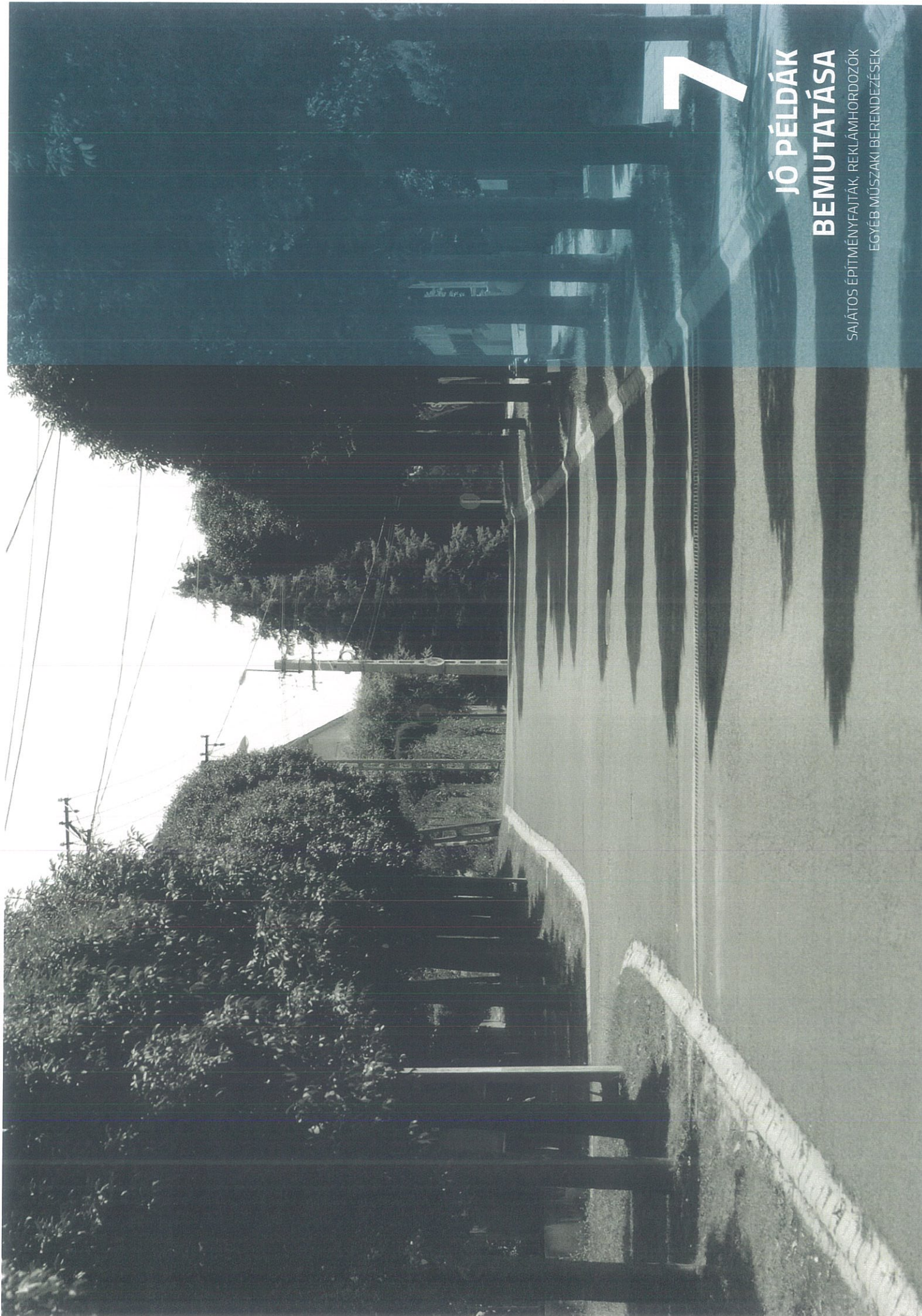


Igényes játszótér kialakítása változatos zöldfelületekkel és fa játékelemekkel.

Körforgalom



Körforgalmak hangsúlyos helyzetük miatt kiemelt figyelmet kapnak, igények kialakításuk fontos.



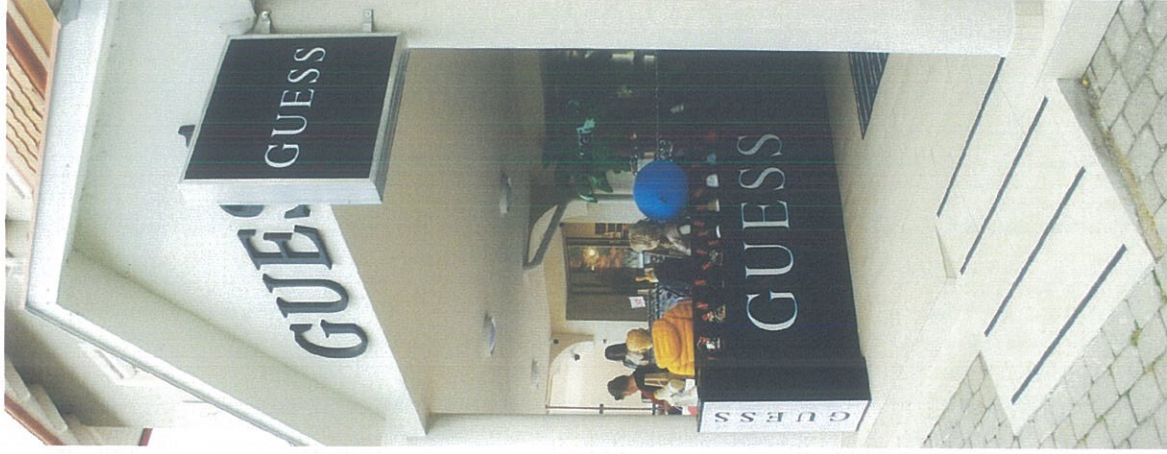
7

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA

SAJÁTOS ÉPÍTMENYFAJTAK, REKLÁMHORDOZÓK
EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK



Hévíz egységes pavilonjai ideiglenes kitelepülések esetén, azonos megjelenést kölcsönöz a belvárosi területnek fesztiválok idején



Példák igényesen kialakított, különálló betűkből álló homlokzati feliratokra



Példa igényesen kialakított földszinti portálszerkezetekre és homlokzati üzletfeliratokra



Egységes közösségi kerékpárállomás azonos stílusban és grafikai eszközökkel kialakítva egész Hévízen segíti a közterületek egészségességét



Gabion támfal és tereplépcső igényes megoldás nagyobb szintkülönbség áthidalására



Példa igényesen kialakított, rendezett zöldfelületekkel szegélyezett útszakaszra. Nagyobb utak mentén, városképi és tájképi szempontból jelentős területeken kerüjük reklámhordozók kihelyezését.

IMPRESSZUM

Hévíz Város Településképi Arculati Kézikönyv

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL

Karsádi György Hévíz Város Főépítésze

KÉSZÍTETTE:

HÉTFA Elemző Központ Kft.
Dr. Csige András
Szendrei Zsolt
Iváncsics Vera
Marosi Péter
Bakó Bettina



A forrásmegjelölés nélküli fényképek a Településképi Arculati Kézikönyvhöz kapcsolódóan készültek a szerzők által, ideje 2017 június-július

Címlap: Hévíz Tófürdő épületgyűjtése, légifelvétel, forrás: Hévíz Város Önkormányzata

Budapest, 2017. július 31.

FELHASZNÁLT FORRÁSOK:

<http://www.muemlekiem.hu/muemlek?id=10833>

http://epa.oszk.hu/01600/01610/00006/pdf/vmm_06_1967_12_szcglyed-entz-reisinger-mendele.pdf

HÉVÍZ VÁROS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA, HÜBNER TERVEZŐ KFT. (2014)

HÉVÍZ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁT ÉS SZERKEZETI TERVÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HÜBNER TERVEZŐ KFT. (2014)

Magyarzó ábrák: Lechner Tudásközpont Településképi Arculati Kézikönyv árbagyűjtemény

Légifelvételek: Hévíz Város Önkormányzatának felvételei

Fortepan.hu

Mapire.hu


Előterjesztés tárgya:

6. Hévíz Településképi Arculati Kézikönyv partnerségi egyeztetésre bocsátása

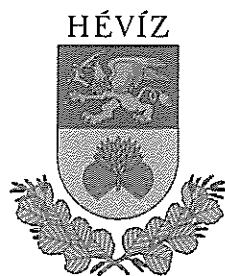
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	147/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	önkormányzati főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 53-27 /2017.

Napirend sorszáma: **6.**

ELŐTERJESZTÉS

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai rendes nyilvános ülésére**

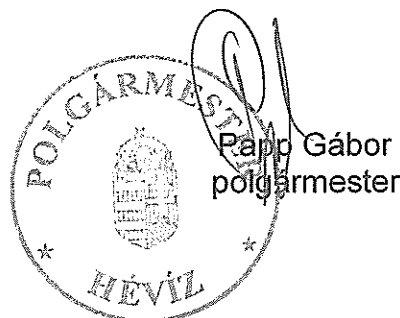
Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkéjét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2017. gazdasági évre a 270/2016. (XI.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2017. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás 2017. február 21-én került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2017. február 27-én megtörtént. A társaság elfogadott 2017. évi üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt az önkormányzat benyújtotta a minisztériumhoz. A reptér 90 millió forint támogatást kapott a központi költségvetésből, az erre vonatkozó megállapodás a reptér ügyvezetője által 2017. június 12-én aláírásra került. Az összeg utalása 2017. június 27-én történt meg a reptér számlájára. Az előterjesztés 1. és 2. melléklete tételesen tartalmazza a 2017. augusztus 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 68.930.313,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 58.540.625,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságtól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 39.857.942,- forint került számlázásra, teljesült 35.950.407,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 8.441.749,- Ft, melyből teljesült 8.348.197,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 226.286.783,- forint, melyből ténylegesen teljesült 198.826.420,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. A kiadások nemek szerinti adatainál látszik, hogy a humán kifizetések összege a korábbi havi teljesítésekhez képest jelentősen megnőtt. A 13 millió forintos teljesítés oka, hogy a reptér üzemeltetéséhez szükséges a tűzoltók kötelező továbbképzése, mely nettó összegben 6,1 millió forint kiadási többletet jelentett. Az augusztus hónap volt a reptér működésében a legforgalmasabb hónap és a dolgozóknak jelentős összegű túlórárt kellett kifizetni, mely 1 millió forint többletkiadást eredményezett. E két adat adja a jelentős többletkiadást a beszámolás hónapjában. Az üzemanyag forgalmazásból a gazdasági társaságnak számlázott összeg 35.869.055,- forint, melyből ténylegesen pénzügyileg rendezett 25.817.526,- forint.

A gazdasági társaság 2017. augusztus 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

	adatok forintban		
Megnevezés	2017.	2017.	2017.

	május 31-én	július 31-én	augusztus 31-én
Bankszámlák			
OTP forint számla	366.763	18.303950	1.452.604
OTP euró	2.653.264	11.383.030	6.035.614
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.	-15.950.305	0	0
OTP USA dollár számla	253.783	1.448.471	9.720.221
Összesen bankszámlák egyenlege	-12.676.495	31.135.451	17.208.439
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-91.691.115	-63.561.358	-84.133.718
Vevői követelés	18.347.048	16.939.473	19.095.422
Kötelezettségek, követelések össz.	-73.344.067	-46.621.885	-65.038.296
Összesen	-86.020.562	-15.486.434	-47.829.857

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete az előző jelentéshez képest nem alakult kedvezően. A gazdasági társaságnak igaz nincs hitelállománya, de ez csak annak köszönhető, hogy a június hónapban utalt 90 millió forintos támogatásból tudta fedezni a saját bevételén felül jelentkező kiadást. A szállítói állomány alakulása is kedvezőtlen képet mutat, mert az 21 millió forinttal emelkedett.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2017. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-augusztus havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 9.

1. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. augusztus 31-i
nettó bevételeiről**

adatok Ft-ban

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Lufthansa-FRA				1 726 786	2 353 805	2 349 586	2 972 087	2 330 066	11 732 330
CSA-DUS				564 601	1 489 420	1 583 478	476 278	459 501	4 573 278
CSA-SXF				301 094	873 906	768 907	469 019	266 219	2 679 145
CSA-HAM				334 293	681 486	827 737	0	245 831	2 089 347
CSA-PRG				724 972	955 540	1 014 615	277 056	529 383	3 501 566
Germania				0	1 519 821	2 282 501	2 101 746	3 335 187	9 239 255
UTAir-VKO	1 396 013			0	0	0	0	0	1 396 013
BoraJet-AYT				0	0	0	0	0	0
Travel Service- TLV				0	0	0	0	0	0
VizzAir				0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	448 218	574 220	1 553 305	2 917 721	1 936 734	3 648 814	5 080 582	6 661 219	22 820 813
Bérleti díj	1 346 162	906 791	2 058 365	1 389 424	874 991	883 661	1 236 329	764 663	9 460 386
Egyéb bevétel				0	300 000	488 000	0	650 000	1 438 000
Összesen	3 190 393	1 481 011	3 611 670	7 958 891	10 985 703	13 847 299	12 613 097	15 242 069	68 930 133
<i>Tényleges teljesítés</i>	1 128 450	3 378 482	4 255 379	4 131 968	9 898 404	12 815 166	11 172 777	11 759 999	58 540 625

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Üzemanyag	999 460	1 914 752	3 816 005	3 476 241	6 842 307	6 703 934	5 299 572	10 805 671	39 857 942
<i>Tényleges teljesítés</i>	799 850	1 905 989	3 757 824	1 806 275	6 156 811	6 819 575	6 404 593	8 299 490	35 950 407

<i>Bevételek</i>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Jövedéki adó	345 093	366 412	1 861 772	861 527	1 690 634	1 230 077	911 821	1 174 413	8 441 749
<i>Tényleges teljesítés</i>	182 459	368 479	1 848 852	778 451	1 708 580	1 327 325	921 917	1 212 134	8 348 197

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. augusztus 31-i
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Humán	4 989 927	4 660 685	5 176 310	5 413 912	5 591 124	6 171 920	5 603 059	13 000 330	50 607 267
Alvállalkozók, szakértők	463 000	817 000	571 000	709 000	1 056 114	1 053 000	5 565 624	8 635 553	18 870 291
Őrzés védelem	14 040 400	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	7 020 200	0	56 161 600
Légiforgalmi szolgáltató	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	22 000 000
Meteo	0	0	537 300	179 100	179 100	179 100	0	179 100	1 253 700
Ügyvéd, ügyvitel	369 000	561 500	515 000	358 000	313 500	313 000	600 500	507 500	3 538 000
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 020 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	24 020 000
Eszközbérletek	681 663	614 840	747 856	686 328	686 328	680 646	679 910	673 422	5 450 993
Biztosítás	1 299 240	319 547	13 199	1 173 720	319 547	321 000	1 063 040	310 395	4 819 688
Hatóság	47 000	389 000	71 000	47 000	59 000	71 000	35 000	47 000	766 000
Közmű	1 983 142	2 113 149	1 274 175	754 232	1 775 582	1 173 741	1 119 076	1 031 139	11 224 236
Karbantartás, fenntartás	531 973	723 659	2 162 191	991 499	1 298 740	1 786 023	760 681	3 799 053	12 053 819
Adminisztráció	573 167	224 808	262 861	336 700	373 941	403 623	326 179	346 913	2 848 192
Marketing, reklám, sales	2 913	9 518	235 000	375 920	30 254	39 000	60 000	0	752 605
Üzemanyag eszközökbe	123 741	193 911	114 887	226 992	272 383	189 495	132 789	189 634	1 443 832
Beszerezés	28 339	0	641 493	2 361	220 000	995 057	21 893	2 490 493	4 399 636
Iparüzési adó, társas.gk. adó	0	0	1 256 652	148 000	78 500	0	151 300	128 000	1 762 452
Közvetített szolgáltatás	159 882	0	29 660	63 683	336 209	208 656	360 430	1 151 043	2 309 563
Készletezési díj	4 490	3 867	4 108	21 079	10 074	20 028	15 481	17 420	96 547
NAV vámletét	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	210 581	123 082	207 000	264 581	253 704	317 119	282 118	250 177	1 908 362
Összesen	31 258 458	23 524 766	26 609 892	24 522 307	25 624 300	26 692 608	29 547 280	38 507 172	226 286 783
Tényleges pénzügyi teljesítés	12 216 903	11 186 808	29 973 651	17 763 392	28 033 360	34 580 029	30 588 070	34 484 207	198 826 420

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Összesen
Kereskedelmi üzemanyag beszerzés	2 537 825	0	3 409 940	4 218 393	5 558 298	5 982 155	4 830 008	9 332 436	35 869 055
Tényleges pénzügyi teljesítés	2 537 825	0	1 999 224	1 369 082	4 487 945	7 646 497	4 609 136	3 167 817	25 817 526


Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának 2017. szeptember 27-i jegyzőkönyvéből

11/2017. (IX.27.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2017. január-augusztus havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2017. szeptember 27.


Kepli József János
Hévíz-Balaton Airport Kft
Felügyelő Bizottság elnöke


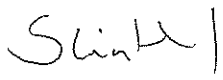
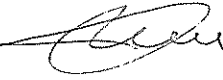
Előterjesztés tárgya:

7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

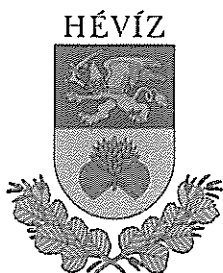
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	148/2017. (IX.26.) PTVB határozat	4 igen szavazat, 1 ellenszavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkó Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/119-10/2017.

Napirend sorszáma: 7.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-ai, nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Szintén László, közigazdasági osztályvezető
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelet 1/7 melléklet alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles negyedévente elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2017. évi I-II. negyedéves elszámolását.

A Hévízi Sportkör részére megítélt 98.395.000,- Ft (KGO/119-3/2017.) és 37.900.000,- Ft (KGO/119-6/2017) vissza nem térítendő működési támogatásból 2017. első félévében 53.200.000,- Ft került átutalásra.

A Hévízi Sportkör elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. A 2017. augusztus 30-i hiánypótlással módosított elszámolás számláinak összege: 41.788.315,- Ft. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési célú támogatás (Ft)

	2017. I.	2017. II.	2017. III.	2017. IV.	Összesen
					3198896
Asztalitenisz	778901	2419995			1511869
Íjászat	410475	1101394			5860093
Kézilabda	2021127	3838966			6533978
Közös	2479901	4054077			16534586
Labdarúgás	5081338	11453248			0
Lovas	0	0			2030746
Ökölvívás	1121218	909528			324549
Sakk	168498	156051			5793598
Létesítmény	2320367	3473231			41788315
Összesen	14381825	27406490	0	0	

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2017. I-II. negyedévi elszámolását 41.788.315,- Ft összegben javaslom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntések egyedi határozatok.

3.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2017. évi támogatás I-II. negyedéves elszámolását 41.788.315,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.

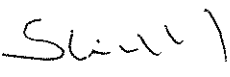
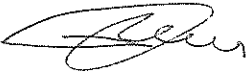
Előterjesztés tárgya:

4. Hévízi Sportkör részére nyújtott 2017. évi támogatások I-II. negyedéves elszámolásának elfogadása

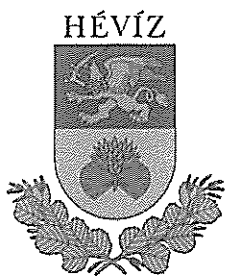
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	145/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

6.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgáló		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/114-5/2017.

Napirend sorszáma: 8.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület
minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13) önkormányzati rendelet államháztartáson kívül biztosított támogatások előirányzatai között a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületnek a 221/2016.(IX.30.) és 260/2016. (X.27.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztés támogatására 16 millió Ft előirányzatot hagyott jóvá. Az erre vonatkozó támogatási megállapodás iktatószáma KGO/298-2/2016. A támogatási megállapodásban rögzítettnek megfelelően 2017. február 27-án átutalásra került a támogatási összeg.

Az Egyesület a támogatási megállapodásnak megfelelően a 2017. augusztus 31-ig benyújtotta elszámolását, amely hitelesített másolatban tartalmazta a bírálati jegyzőkönyvet, támogatási szerződések, számlamások, bankkivonatok példányait és összesítő táblázatot a beszerzett eszközökről. A benyújtott számlák felülvizsgálata megtörtént, a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelően kerültek a dokumentumok benyújtásra. A támogatási célok összhangban vannak a 36/2015. (X.5.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal. Hiánypótlásra nem volt szükség.

A Hévíz TDM Egyesület minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatoknak tartalmaznia kellett a következőket:

- az adatlap teljes körű kitöltése, a pályázó adataira vonatkozóan
- a tervezett, szálláshely minősége érdekében elvégzett kategória („Koronás Minősítés” díja- Nemzeti Tanúsító Védjegy megszerzése, eszköz beszerzés, felújítás, építés) megnevezését,
- az önkormányzat adó számlájára befizetett helyi idegenforgalmi adó összegéről szóló befizetési csekkszelvények, vagy bizonylatok másolatát,
- önkormányzati igazolás adó tartozás mentességéről.

2017. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 107 db volt. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfelelnek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/86/2016 (III.07.) számú elnökségi határozata szerint a pályázók tulajdonviszonyainak és szobaszámának alapján befizetett IFA ellenőrzése után azok a pályázatok kerültek kizárásra, amelyeknél a pályázó nem bizonyult tulajdonosnak, tulajdonostársnak, van nem rendelkező egyenes ágú rokonok között holtig tartó haszonélvezeti jogcímmel, illetve a keletkezett IFA befizetési kötelezettség nem volt arányban az engedélyben szereplő szobaszámmal (20.000,-Ft/szobaegység).

A fenti feltételek alapján 100 db érvényes pályázat támogatási szerződéseire összesen 11.231.059,-Ft-ot utalt ki az Egyesület (2016. évben 8.328.094,- Ft-ot), így a fenti feltétel teljesülése esetén ebben az összegben javasoljuk elfogadásra az elszámolást. Hévíz Város Önkormányzat főszámlájára visszautalandó a fel nem használt 4.768.941,- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

A határozat egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (8380 Hévíz, Rákóczi u. 2.) részére 2017. évben a 221/2016.(IX.30.) és 260/2016. (X.27.) határozatok alapján egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési célú támogatására biztosított 16.000.000,- Ft támogatás elszámolását 11.231.059,- Ft összegben elfogadja.
2. A támogatásból fel nem használt 4.768.941,- Ft-ot a Támogatott köteles a támogatási szerződés alapján visszafizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse, és határidő tűzésével szólítsa fel a támogatásból fel nem használt összeg Hévíz Város Önkormányzat támogató részére történő visszafizetésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 6.



Előterjesztés tárgya:

2. Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület minőségfejlesztési célú támogatásának elszámolása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	143/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

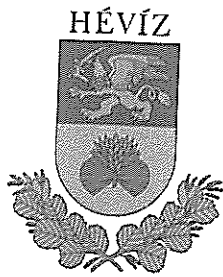
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	TDM elnöke		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/ 1155-2 /2017

Napirend sorszáma: 9.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai, nyilvános ülésére

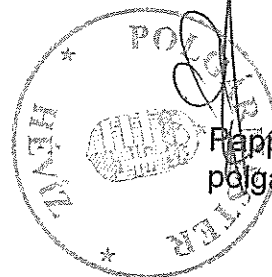
Tárgy: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Ádám szociális és általános hatósági ügyintéző

**Megtárgyalta: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság**

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2017. szeptember 1-én kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulóját a hátrányos szociális helyzetű fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. települési önkormányzatok,

2. megyei önkormányzatok,

3. minisztérium által nyújtott támogatás.

(települési önkormányzatával megegyező mértékű)

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételeivel és az 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelettel összhangban 2015. szeptember 22.-én határozatával új egységesített szabályzatot fogadott el. Az szabályzat legfontosabb eleme, hogy a diákok egységesen havonta a maximum adható 5.000 Ft -ban részesülnek. A szabályzatot változatlan formában terjesztem elő elfogadásra.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerről rendelkező a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet 18. § (7) bekezdése értelmében az ösztöndíjrendszer keretében megállapított ösztöndíj kizárólag a pályázó szociális helyzete alapján ítélt meg, az ösztöndíj megítélésakor a pályázó tanulmányi eredménye nem vehető figyelembe.

A 2012. évtől a Minisztérium és a Támogatáskezelő a pályázatok kezelésére kifejlesztett Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszer (továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) nyújt lehetőséget a pályázóknak adataik elektronikus feltöltésére.

Az elbíráló önkormányzatok a korábbi gyakorlathoz igazodva a Támogatáskezelő által felajánlott pályázati űrlap szociális mezőit elektronikusan bővíthetik, valamint a kötelező mellékletek listáját is kiegészíthetik az önkormányzat által meghatározott mellékletekkel az EPER-Bursa rendszer önkormányzati felületén. A települési önkormányzatoknak a pályázók által elektronikusan kitöltött és az EPER-Bursa rendszerből kinyomtatott pályázati űrlapon az

önkormányzathoz benyújtott pályázatok befogadását, formai ellenőrzését és elbírálását kell elvégezniük az EPER-Bursa rendszerben.

A települési önkormányzatok csatlakozása a pályázati fordulóhoz egyben az EPER-Bursa rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, azaz a rendszer használata kötelező a pályázat lebonyolításában részt vevő önkormányzatok részére. A csatlakozás az EPER-Bursa rendszerben történő regisztrációt követően valósulhat meg, majd az innen letöltött 1. sz. mellékletet képező „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentum aláírt, lepecsételt formában, a Támogatáskezelő részére való visszajuttatásával, válhat véglegessé, amelynek határideje **2017. október 2.** A város részéről a pályázat kiírásának határideje **2017. október 3.,** melyre a pályázók **2017. november 7-ig** jelentkezhetnek.

Hévíz Város Önkormányzata kötelezettséget vállal a csatlakozással arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el:

Az ösztöndíj időtartama:

"A" típusú pályázat: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2017/2018. tanév második féléve és a 2018/2019. tanév első féléve);

"B" típusú pályázat: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félévre szól (a 2018/2019. tanév, a 2019/2020. tanév és a 2020/2021. tanév).

Az „A” típusú ösztöndíjpályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A "B" típusú pályázatra azok az a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2017/2018. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;

vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2018/2019. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik 2018-évi felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2018/2019. tanévben ténylegesen megkezdik.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója,
- doktori (PhD) képzésben vesz részt ,
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

A települési önkormányzat az elbírálás során már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el és bírálati döntését 2017. december 7-ig az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Csatlakozási nyilatkozat kitöltésével a települési önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az EPER-Bursa rendszerben befogadja és elbírálja a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben. A Minisztérium biztosítja a csatlakozott önkormányzatok részére az adatrögzítéshez az EPER-Bursa rendszer használatát, amely a Támogatáskezelő által biztosított internetes oldalon érhető el.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. A felsőoktatási intézménybe jelentkezők számára megítélt ösztöndíj megvonásra kerül, ha a támogatott a szabályzat alapján nem jogosult a Bursa ösztöndíjra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget, a rendelet-tervezet elfogadása minősített szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben csatolt „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata”-át elfogadja és az alapján dönt a kérelmező diákok ösztöndíjra való jogosultság megállapításának ügyében.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 2.

4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 8.

3.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzata

Hévíz Város Önkormányzata a települési önkormányzatok számára Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer Általános Szerződési Feltételeiben leírt felhatalmazás alapján a következő szabályzatot alkotja:

A szabályzat célja

1. A szabályzat célja, hogy Hévíz Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a hátrányos szociális helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben.

A szabályzat hatálya

2. (1) a) nappali tagozaton, az általa felvett szak képesítési követelményében meghatározott képzési időn belül, állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmény közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, első kiegészítő alapképzésben, első szakirányú továbbképzésben, valamint első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt ("A" típusú ösztöndíj), vagy

b) az adott tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett fiatal és szeptembertől kezdődően állami felsőoktatási intézményben, illetve az Oktatási Minisztérium és az intézmények közötti megállapodás alapján nem állami felsőoktatási intézményben folyó nappali tagozatos, államilag finanszírozott és költségtérítéses első alapképzésben, vagy első akkreditált iskolai rendszerű felsőfokú szakképzésben kíván részt venni ("B" típusú ösztöndíj), feltéve, hogy a pályázat kiírását követő évben először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat az adott tanévben ténylegesen megkezdik.

(2) a) Nem jogosultak „A” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

1. a katonai és rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai, illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói
2. doktori (PhD) képzésben résztvevők
3. külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

b) Nem jogosultak a „B” típusú Bursa Hungarica ösztöndíjra:

- azon pályázók, akik a pályázat beadását megelőzően már felvételt nyertek felsőoktatási intézménybe (függetlenül attól, hogy tanulmányaikat megkezdték-e)
- azon pályázók, akik katonai vagy rendvédelmi felsőoktatási intézmény katonai, illetve rendvédelmi képzésére nyernek felvételt
- azon pályázók, aki tanulmányaikat a pályázat beadását követő tanévben ténylegesen nem kezdik meg

(3) a) E szabályzat alkalmazásában az a hallgató tekinthető szociálisan rászorultnak, aki ezen szabályzatban felsoroltaknak megfelel.

(4) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál jövedelemnek az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott bevételeket kell tekinteni.

Eljárási szabályok

3. (1) Az „A” és „B” típusú ösztöndíj elnyerése érdekében az önkormányzat (azonos időben) pályázatot köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer adott évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott szempontokat.

(2) Az ösztöndíj elnyerése iránt az igénylő formanyomtatványon a pályázati kiírásban előírt határideig nyújthatja be pályázatát, amelyhez csatolnia kell a formanyomtatvány tájékoztató részében megjelölt igazolásokat, nyilatkozatokat.

(3) Az igénylő jövedelmi viszonyainak igazolásához csatolni kell:

a) a rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző havi nettó keresetéről szóló munkáltatói igazolást vagy bérjegyzéket.

b) munkanélküli járadékról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,

c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényét, ennek hiányában az utolsó havi bankszámla kivonatot,

d) vállalkozó esetében az illetékes NAV igazolását, a kérelem benyújtását megelőző gazdasági év személyi jövedelemadó alapjáról.

(4) A pályázatokat a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.

(5) A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A pályázat elbírálása kizárólag a pályázó szociális rászorultsága alapján történik. A szociális rászorultság megállapításához jogosult vizsgálni a pályázót, illetve a vele közös háztartásban élők jövedelmi viszonyait.

(6) Képviselő-testület határozatban dönt a támogatásban részesülők köréről, és a támogatás mértékéről.

(7) (3) Havi 5000 Ft ösztöndíjra jogosult azon felsőoktatásban részt vevő nappali tagozatos hátrányos szociális helyzetű hallgató, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

4. (1) Az ösztöndíj összege „A” típusú és „B” típusú pályázat esetén havi 5.000 Ft.

(2) Az ösztöndíj-támogatás időtartama

a) „A” típusú ösztöndíj esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév. A támogatás időtartamának lejártá után az ösztöndíj további folyósítására ismételt pályázatot kell benyújtani.

b) „B” típusú ösztöndíj esetén: 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. A szociális rászorultságot évente felül kell vizsgálni.

5. A szabályzat rendelkezéseit először a 2018. évi támogatásigénylésénél kell alkalmazni.

Hévíz, 2017. szeptember 28.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Hatályos 2017. szeptember 28.

Záradék: A szabályzatot a Képviselő-testület a .../... (.....) számú határozatával jóváhagyta.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2017. szeptember 26.	39/2017. (IX.26.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Előterjesztés tárgya:

8. Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	149/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.


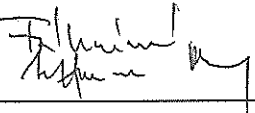
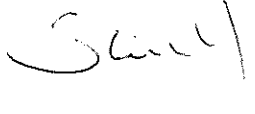

3.

Bizottsági állásfoglalás

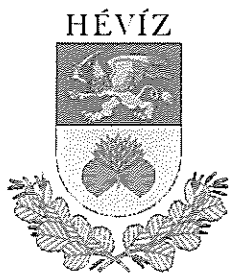
2. Előterjesztés tárgya: Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2018. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról és szabályzat elfogadásáról				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. szeptember 26.	55/2017. (IX. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Felülvizsgálatok- Egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Király Ádám	szociális és hatósági ügyintéző		
Fábiánné Hoffman Márta	mb. hatósági osztályvezető		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 395-2/2017.

Napirend sorszáma: 10.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-i nyilvános ülésére

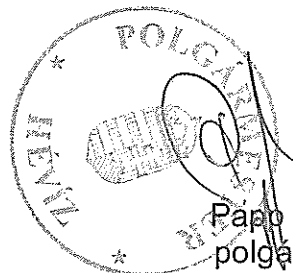
Tárgy: E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft., amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos, töltőoszlopok közterületen történő telepítésében, mellyel közfeladatot lát el.

Az e-Mobi Kft támogatni kívánja Hévíz város lakosságának elektromobilitását, mely érdekében elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.

Az előzetes helyszíni felmérés alapján, az alábbi közterületeken valósítható meg az elektromos gépjármű töltők telepítése.

Ssz.	Cím	Helyrajzi szám	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	Hévíz Ady Endre utcai parkoló északi sarok, a trafó előtt	1394	46.783454	17.190787
2.	Hévíz Zrínyi Miklós utcai parkoló Szentlélek templom mellett	882	46.791188	17.185253

Hévíz Város Önkormányzata részéről nem merül fel költség a töltőtelepítés és üzemeltetés kapcsán, a töltőállomások telepítését és üzemeltetését az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. végzi, az összes kapcsolódó költséget vállalva. Az üzemeltetés költségeibe bele tartozik a töltőpontokon vételezett villamos energia költsége is addig, amíg a szolgáltatás a felhasználók számára ingyenesen biztosított.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11 §. (13) pontja alapján „*Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe*”.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa elektromos gépjármű töltők telepítését Hévíz Város közigazgatási területén a fent megnevezett közterületeken, illetve hatalmazza fel a polgármestert a kapcsolódó együttműködési megállapodás aláírására. A megállapodás szerint a töltőállomás által igénybe vett közterületet az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a közfeladat ellátására tekintettel.

A megállapodás 10 éves határozott időre szól, melyet egy alkalommal további 5 évre a felek meghosszabbíthatnak.

Határozati javaslat:

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (1037 Budapest, Montevideo utca 2/c.) a Hévíz, Ady Endre utcai parkoló belterület 1394 hrsz-ú belterületi ingatlanra és a Hévíz, Zrínyi Miklós utcai parkoló 882 hrsz-ú belterületi ingatlanra saját költségén elektromos töltőállomást építsen ki és üzemeltessen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt hozzájáruló nyilatkozatok és együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 15.

Melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Papp Gábor polgármester, mint az Hévíz Város *Önkormányzata* (továbbiakban: *Önkormányzat*) képviselőjében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Hévíz, Ady Endre utcai parkoló 1394 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett közterület, és a Hévíz, Zrínyi utcai parkoló 882 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan („**Ingatlan**”).
2. Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Montevideo utca 2/c., Cégjegyzékszám: 01-09-281052; Adószám: 25539431-2-42, továbbiakban „e-Mobi”) arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlant elektromos töltőberendezés létesítése céljából („**Töltőberendezés**”) igénybe kívánja venni közterület használati megállapodás alapján.
3. Az e-Mobi továbbá azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Töltőberendezés villamos hálózati csatlakozási feltételit rögzítő műszaki-gazdasági tájékoztatólevél beszerzéséhez külön nyilatkozatban adja meg hozzájárulását.

NYILATKOZAT

4. Az Önkormányzat képviselőjében az e-Mobi Nkft. mint Rendszerhasználó általi előzetes igénybejelentéséhez és a tervezett töltőberendezés villamos hálózati csatlakozásáról szóló műszaki-gazdasági tájékoztató dokumentum e-Mobi nevére történő kiadásához, a jelen Hozzájáruló Nyilatkozat („**Nyilatkozat**”) aláírásával, az alábbi feltételekkel ezúton hozzájárulok:
 - (i) nem tekinthető semmiféle kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat részéről, különösen nem értelmezhető az Ingatlannal kapcsolatos bármiféle kötelezettségvállalásnak;
 - (ii) nem hoz létre megállapodást, szerződést az Ingatlantulajdonos és az e-Mobi vagy bármely más harmadik fél között;
 - (iii) kizárólag az Ingatlan fekvése szerinti területileg illetékes elosztó hálózati engedélyes előtt, a Töltőberendezés telepítéséhez szükséges műszaki-gazdasági tájékoztatólevél beszerzése érdekében használható fel;
 - (iv) az Önkormányzat általi visszavonásig érvényes.

Kelt: Hévíz, 2017.

P.H.

.....
Papp Gábor
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Hévíz Város Önkormányzata**

székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

törzsszám: 734378

adószám: 15734374-2-20

képviseli: Papp Gábor Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzat "A közterületek használatáról szóló" 28/2005. (XII.15.) sz. ÖKT rendelete (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.
2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni és működtetni.

Ssz.	Cím (I.r. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m ²	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	8380 Hévíz Ady Endre utca parkoló északi sarok, a trafó előtt	1394		46.783454	17.190787
2.	8380 Hévíz Zrínyi Miklós utca Szentlélek templom mellett	882		46.791188	17.185253

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát térítésmentesen biztosítja a közfeladat ellátására tekintettel Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
9. A közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötöni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.

11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Használatba adó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Babics Tamás

Beosztás: környezetvédelmi és beruházási ügyintéző

E-mail cím: babics.tamas@hevizph.hu

Tel.: 83/500-834

A Használatba vevő részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Beosztás:

E-mail cím:

Tel.:

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Használatba vevő tájékoztatja a Használatba adót, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Használatba vevő által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Használatba vevő hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Használatba vevő jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az Önkormányzat "A közterületek használatáról szóló" 28/2005. (XII.15.) sz. ÖKT rendelete irányadó.

3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 5 (öt) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Hévíz, 2017. hónapján

Hévíz Város Önkormányzat

Használatba adó képviselőjében

Papp Gábor

Polgármester

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.

Használó képviselőjében

Dr. Ugron Gáspár Gábor

Ügyvezető Igazgató

1. számú Melléklet

Hévíz, Ady utcai parkoló:

Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
46.783454	17.190787



Hévíz Zrínyi utcai parkoló:

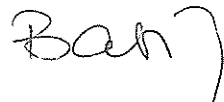

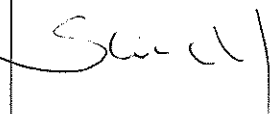

Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
46.791188	17.185253



Előterjesztés tárgya:

9. E-mobi elektromos autó töltőállomás létesítéséhez együttműködési, tulajdonosi megállapodás jóváhagyása

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	150/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy kerüljön megvizsgálásra, ha további töltőállomások kialakítására kerül sor, mennyi közterület igénybevitelére lenne szükség a burkolat bontások elkerülése érdekében.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgáló		



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HTO/1200-1/2017.

Napirend sorszáma: **11.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

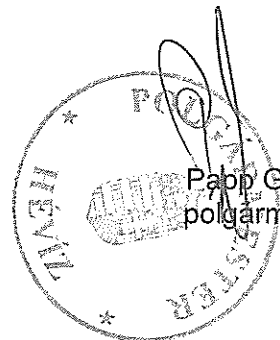
Tárgy: Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Fábiánné Hoffman Márta mb. hatósági osztályvezető
Szintén László közigazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évben határozta el, hogy az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztését rendeleti úton támogatja. Az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról a 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Ör.) célja az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése.

Jelenleg harmadik alkalommal kerül pályázat kiírásra a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására. A pályázati felhívást tárgyévvel megelőző évi október 31-ig bocsátja ki Képviselő-testület.

A 2015. és a 2016.évi pályázat nyertese a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (a továbbiakban: Hévíz TDM Egyesület) – mint támogatott szervezet - részére a Képviselő-testületi döntés alapján 16 millió forint felhalmozási támogatás került biztosításra átadott pénzeszköz formájában.

A Hévíz TDM Egyesület az Önkormányzat által kötött támogatási szerződés értelmében kapott felhalmozási pénzeszközt továbbadta az általa kiírt és elbírált pályázat útján a hévízi egyéb szálláshely-szolgáltatók részére minőségfejlesztésének céljából. Pályázati cél a minőségi szolgáltatást növelő vásárlások, beruházások támogatás, a vendégek kényelmének a növelése. Emiatt is fordítható támogatás a „koronás minősítés” megszerzésére, amely garantálná a minőségi szolgáltatást az egyéb szálláshelyek esetében.

A pályázat az Ör.-ben meghatározottak és Hévíz TDM Egyesület által kiírt pályázati felhívás szerint sikeresen lebonyolításra került. A támogatásról az elszámolást a Hévízi TDM Egyesület a 2017. augusztus 31-i határidőre benyújtotta.

A Támogatási Szerződés értelmében a Hévíz TDM Egyesület az elszámolásában köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a folyósított támogatás felhasználásáról, a pályázattal megvalósult turisztikai célú szálláshelyek minőségfejlesztésének eredményéről, illetve a vendégéjszaka szám növekedéséről.

A Hévíz TDM Egyesület a Minőségfejlesztési pályázatra kapott támogatás elszámolásában az alábbiakról számolt be:

2017. február 28-ig a minőségfejlesztési felhívásra benyújtott pályázatok száma 107 darab volt, amely 9 db pályázattal haladta meg az előző évit. A Hévíz TDM Egyesület Elnöksége azokat a pályázatokat ítélte meg támogatásra jogosultnak, amelyeknél a tartalmi és formai követelmények megfeleltek a pályázati felhívásban megkövetelt feltételeknek. A Hévíz TDM Egyesület 3/86/2016 (III. 07.) számú határozata alapján a pályázók tulajdonjogviszonyainak ellenőrzése után azok a pályázatok kizárásra kerültek, amelyeknél a pályázó nem tulajdonosa, résztulajdonosa, vagy nem rendelkezik egyenes ágú rokonok között alapított holtig tartó haszonélvezet jogcímmel, illetve a keletkezett idegenforgalmi adó befizetési kötelezettség nem volt arányban a nyilvántartásban szereplő szobaszámmal (20.000 Ft/szobaegység) fejlesztendő ingatlan esetén.

Ezen feltételek alapján a benyújtott 107 pályázatból 100 pályázat felelt meg és bizonyult támogatásra jogosultnak. Az érvénytelen pályázatok a tulajdoni viszonyok, vagy a minimális vendégforgalom tekintetében nem feleltek meg a felhívás feltételeinek, így azok benyújtói nem részesültek támogatásban. A benyújtott pályázatok listája a Hévíz TDM Egyesület és Hévíz Város Önkormányzat honlapján az alábbi linken is megtalálható <http://www.heviz.hu/hu/minosegfejlesztesi-palyazat>

KGO/298-2/2016. számú támogatási szerződés keretében átutalt önkormányzati támogatás:

Átutalás dátuma:	Összeg:
2017. február 27.	16.000.000,- Ft
Pályázatra felhasznált összeg:	11.231.059,- Ft
Visszautalandó összeg:	4.768.941,- Ft

A mellékelt táblázat mutatja a befizetések alapján számított adóköteles vendégéjszakák számát:

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2012	65 388	60 467	77 693	78 429	96 121	99 900	108 967	127 590	120 714	106 243	83 933	56 126	1 081 571
2013	61 291	60 456	81 069	73 073	104 807	101 727	108 009	124 956	116 044	118 111	81 453	55 744	1 086 740
2014	69 013	59 116	66 993	90 431	98 253	97 424	114 916	132 773	107 762	94 318	83 693	57 076	1 071 768
2015	55 547	54 129	67 107	73 269	98 656	101 531	116 007	134 347	105 760	95 958	74 367	55 020	1 031 698
2016	60 244	63 214	75 930	78 604	100 176	97 516	122 976	133 346	114 596	96 928	79 172	55 856	1 076 754
2017	70 268	64 592	82 856	99 662	104 190	117 234	138 332						

Egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes adóbevételen belül

	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	össz.
2012	3%	2%	2%	2%	6%	9%	11%	13%	14%	10%	7%	3%	8%
2013	4%	2%	2%	3%	5%	9%	13%	12%	14%	11%	5%	8%	8%
2014	7%	3%	2%	3%	4%	14%	10%	12%	13%	8%	3%	4%	7%
2015	6%	3%	6%	7%	11%	15%	14%	15%	12%	8%	11%	8%	10%
2016	5%	4%	6%	8%	13%	12%	18%	18%	13%	9%	10%	9%	10%
2017	14%	6%	5%	9%	12%	16%	20%	%	%				

A hivatalunk rendelkezésére álló, az idegenforgalmi adó köteles vendégéjszakák számának növekedése a 2016. év júliusi adataihoz képest több mint 11%-os növekedést mutat.

Az egyéb szálláshely-szolgáltatók befizetéseinek aránya a teljes idegenforgalmi adóbevételen belül 2017. július hónapban 20 % volt.

A fentiek alapján javaslom, hogy 2017. év vonatkozásában ismételten kerüljön az Ör. alapján az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására pályázat meghirdetésre. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az Ör. alapján a tárgyévet megelőző év október 31-ig bocsájtja ki, amelyet az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A mielőbbi lebonyolítás érdekében javaslom, hogy a pályázat meghirdetése történjen meg 2017. október 3. napjáig.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget tizenhatmillió forintban határoztuk meg.

A pályázati felhívásban a hivatkozott Ör. és az államháztartáson kívülről nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai kerültek figyelembe vételre. A pályázathoz kötelezően benyújtandó nyomtatványok és a vonatkozó rendeletek a felhívás és jelen előterjesztés mellékleteit képezik.

A pályázati felhívás az önkormányzat honlapján a következő oldalon kerül kibocsátásra:
<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/hirdetmenyek>

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel. A határozat normatív határozat.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, pályázatot ír ki a turisztikai területen működő egyesületek számára.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 3.

2. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az előterjesztés szerint jóváhagyja, felkéri a polgármestert a felhívás kibocsátására, a pályázati eljárás lefolytatására és a pályázati döntési javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 26.

3. A Képviselő-testület az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatásának, ezen határozattal kiírt pályázatára, forrásként a 2018. évi költségvetésben 16.000.000 forintot biztosít.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1) bekezdése alapján a **természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására**

PÁLYÁZATOT HÍRDET**I. A pályázat célja:**

A szálláshely szolgáltatási területen, az egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztése érdekében a minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárás lebonyolítására, **turisztikai egyesület részére pályázat meghirdetése.**

A pályázat mellékletét képezi:

- egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet;
- az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

II. Érvényesen az alábbi feltételeknek megfelelő az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be pályázatot:

A pályázat benyújtásakor:

1. székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;
2. működési céljai között szerepel a Hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;
3. tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja;
4. a korábban kapott (minőségfejlesztési) államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

III. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatását és a támogatásra igényelt forrás megjelölését;
2. csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját;
3. „nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.” (pályázat mellékletét képező nyomtatvány)

IV. A pályázathoz mellékelni kell:

1. a bírósági bejegyzésről szóló – 30 napnál nem régebbi - végzés másolata;
2. a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy banki aláírási címpéldány eredetben, vagy hiteles másolatban;
3. az alapszabály vagy az alapító okirat másolata;
4. az előző évi tevékenységről szóló tájékoztató és a szervezet folyó évi munkaterve;
5. a szervezet képviselője által tett nyilatkozat, miszerint az Önkormányzat által kiírt más pályázaton ugyanerre a célra nem kapott támogatást;
6. írásbeli hozzájárulás az eljárásban foglalt adatok (kérelmező neve, igényelt támogatási cél és összeg) kezeléséhez és közzétételéhez;
7. nyilatkozat arról, hogy a szervezetnek köztartozása nincs;
8. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségi, illetve érintettségi nyilatkozat, továbbá érintettség esetén közzétételi kérelem.

V. A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 16 millió Ft, azaz tizenhatmillió forint.

VI. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezés és elszámolása:

1. A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni 2018. január 01. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.
2. A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság köteles elbírálni legkésőbb 2018. március 31. napjáig.
3. Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köteles utófinanszírozású támogatási szerződést kötni 2018. április 30. napjáig az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.
4. A megvalósító szervezet köteles a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltatót a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekről határidőre 2018. június 30. napjáig elszámoltatni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeget nem fizethet ki. Köteles előírni, hogy az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeget nem fizethet ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárnia a további minőségfejlesztési pályázatokból.
5. A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.
6. A megvalósító szervezet a saját honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.
7. A megvalósító szervezet köteles a támogatással az önkormányzatnál beszerezhető „Elszámolás támogatási összeg felhasználásáról” nyomtatványon 2018. augusztus 31. napjáig elszámolni Hévíz Város Önkormányzat felé, továbbá egyidejűleg a pályázat tapasztalatairól tájékoztatást adni a Képviselő-testület részére.

VII. Érvénytelen a pályázat:

1. Ha nem egyértelmű, ezért elbírálásra alkalmatlan.
2. Ha a pályázó a pályázatát és a nyilatkozatokat nem írja alá, a kötelező mellékleteket nem csatolja be.
3. Ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be.
4. Ha a pályázati kiírás az alaki és tartalmi követelményeknek egyéb okból nem felel meg.

5. Ha a hiánypótlást a 8 napos határidőre nem teljesítik.

VIII. A pályázat benyújtásának helye:

Hévíz Város Önkormányzat Hévíz, Kossuth L. u. 1. nyitvatartási időben személyesen vagy postai úton tértivevényes küldeményként.

IX. A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 20. napja 13.00 óráig.

X. A pályázat benyújtásának módja:

A kizárólag melléletek becsatolásával borítékban lezárva „minőségfejlesztési támogatási eljárás lebonyolítására pályázat” felirat feltüntetésével.

XI. A pályázat elbírálásának időpontja:

2017. október 26-ig. Szerződés megkötése a pályázat elbírálását követő 8 napon belül történik.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelete az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § A Hévíz Város Önkormányzat támogatandó célnak tekinti a szálláshely-szolgáltatási területen, egyéb szálláshely-szolgáltatást végző természetes személyek által üzemeltetett egyéb szálláshelyek minőségi szolgáltatásainak fejlesztését.

2. A támogatás összege

2. § A Képviselő-testület az önkormányzat tárgyévi költségvetésében, a rendelkezésre álló forrásainak és az idegenforgalmi adó állami támogatás mértékének függvényében, évente állapítja meg, az egyéb szálláshelyek által beszedett idegenforgalmi adóbevétel arányában, a vissza nem térítendő támogatásra biztosított forrást.

3. A megvalósító szervezet

3. § (1) A Képviselő-testület, a természetes személy egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési felhalmozási támogatási eljárásának lebonyolítására pályázatot hirdet meg. A pályázatot a pályázati határidőben belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlás egy alkalommal, 8 napos határidővel lehetséges.

(2) A Képviselő-testület a pályázati felhívást a tárgyévot megelőző év október 31-ig bocsátja ki. A pályázatot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) Pályázatot az a turisztikai területen működő egyesület nyújthat be, amelynek:

- a) székhelye Hévíz városban van és működési területe Hévíz város területe;
- b) működési céljai között szerepel a hévízi turisztikai, idegenforgalmi szereplők tevékenységének összehangolása, a minőségi turizmusfejlesztés, vendégéjszakák számának növelése, az idegenforgalom fejlesztése;
- c) és tevékenységét Hévízen legalább 3 éve folyamatosan gyakorolja.

(4) A pályázatot a minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatásával és a támogatásra igényelt forrás megjelölésével kell benyújtani. A minőségfejlesztési támogatási rendszer bemutatása keretében csatolni kell az egyéb szálláshely-szolgáltatók számára kidolgozott pályázati felhívást és pályázati űrlapot, továbbá a felhasználási kötelezettséget is tartalmazó támogatási szerződés mintáját.

(5) A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a korábban kapott minőségfejlesztési államháztartási támogatási összeggel, az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti elszámolás megtörtént.

(6) A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el és köt támogatási megállapodást a pályázat nyertesével.

(7) A pályázat nyertese (a továbbiakban: megvalósító szervezet) az elnyert pályázati összeggel a támogatási megállapodásban meghatározott időpontig és feltételekkel köteles elszámolni.

4. A fejlesztési támogatás megvalósítása, támogatások kihelyezése és elszámolása

4. § (1) A megvalósító szervezet a támogatási döntés és megállapodás szerinti határidőket betartva köteles utófinanszírozású pályázatot kiírni az egyéb szálláshely-szolgáltatók minőségfejlesztési támogatására.

10

(2) A pályázatokat a megvalósító szervezet által felállított bíráló bizottság bírálja el.

(3) Az elbírált pályázatok alapján a megvalósító szervezet köt támogatási szerződést az egyéb szálláshely-szolgáltatóval.

5. § (1) A pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató köteles a megvalósított beruházásról a támogatási szerződésben foglalt feltételekkel és határidőre elszámolni. Ennek elmulasztása esetén a támogatási összeg nem fizethető ki. Az elszámolási kötelezettség elmulasztása esetén a pályázatot nyert egyéb szálláshely-szolgáltató pályázati döntését vissza kell vonni, részére a támogatási összeg nem fizethető ki, a pályázót pedig egy évre ki kell zárni a további minőségfejlesztési pályázatokból.

(2) A megvalósító szervezet köteles olyan támogatási szerződést kötni, amely előírja, a támogatott egyéb szálláshely-szolgáltató pedig köteles biztosítani, hogy a minőségfejlesztési támogatással megvalósított beruházást és annak két évig történő fenntartását az Önkormányzat a támogatott előzetes értesítése mellett ellenőrizhesse.

(3) A megvalósító szervezet a saját és az Önkormányzat hivatalos honlapján a támogatási szerződések megkötését követő 8 napon belül köteles közzé tenni a pályázati nyertes egyéb szálláshely-szolgáltatók nevét és címét.

(4) A Képviselő-testület a megvalósító szervezet támogatási elszámolását követően a honlapján közzé teszi a támogatási eljárás értékelését.

6. § A pályázat, támogatás és támogatási szerződés, elszámolás a támogatással e rendeletben nem szabályozott kérdéseire egyebekben az államháztartásról szóló törvény és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete szabályait kell alkalmazni.

7. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő pénzeszközátadásra, függetlenül attól, hogy Hévíz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújt támogatást.

(2) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

(3) A rendelet tárgyi hatálya nem terjed ki a tárgy szerinti külön önkormányzati rendeletekben meghatározott támogatásokra, így különösen a szociális ellátásokra, a szociálisan rászorulóknak részére megállapított pénzbeli támogatásokra, az ösztöndíjakra, a lakáscélú támogatásokra, valamint közfeladat ellátására kötött megállapodás keretében átadott pénzeszközökre.

2. A támogatási igény elbírálása, a támogatás nyújtásának feltételei

2. § Az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg azon költségvetési előirányzatait, amelyek terhére felhalmozási vagy működési célú támogatás adható.

3. § (1) A támogatási igény (kérelem) elbírálásáról a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.

(2) A tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról a polgármester dönt.

(3) Támogatás nyújtható annak a kedvezményezettnek:

a) amelynek javára a tárgyévi költségvetési rendelet előirányzatában címzett támogatás került megállapításra;

b) aki/amely a támogatási igényt benyújtotta;

c) akinek/amelynek a korábban kapott támogatásának elszámolását a döntéshozó elfogadta;

d) akinek/amelynek az önkormányzati adóhatósággal szemben lejárt adótartozása nincs.

(4) A támogatási igény a polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsátott kérelem nyomtatvány kitöltésével nyújtható be az abban foglalt tartalmi és formai követelményekkel.

(5) A támogatási döntésnek tartalmaznia kell a kedvezményezett nevét, a támogatási igény célját és a támogatás összegét.

(6) A Magyar Államkincstár által működtetett monitoringrendszerben nem rögzített támogatási döntés alapján támogatás nem nyújtható.

(7) A Polgármesteri Hivatal köteles a monitoringrendszerbe történő adatszolgáltatásról gondoskodni.

3. A támogatási szerződés

4. § (1) A támogatási döntést követően a kedvezményezettel támogatási szerződést kell kötni. A támogató a támogatási döntésről szóló tájékoztatóban meghatározza a szerződéskötés határidejét.

(2) A támogatási szerződés tartalmazza:

a) a felek nevét, címét, adószámát, képviselőjében eljáró személyeket;

b) a támogatási döntés számát;

c) a támogatási igény célját, a támogatott tevékenységet;

d) a támogatás összegét;

e) a támogatás felhasználásának feltételeit, a pénzügyi teljesítést, a teljesítés ütemezését;

f) elszámolás szabályait, az elszámolási határidőt;

g) szerződéses kötelezettségek nem teljesítésének jogkövetkezményeit (pl. támogatási összeg visszafizetésének, ügyleti, késedelmi kamat fizetésének szabályai).

(3) A támogatás kizárólag átutalással nyújtható.

(4) A kedvezményezett a támogatás összegét más személy vagy szervezet részére tovább nem adhatja.

(5) A továbbadási tilalom nem vonatkozik a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendeletével szabályozott egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásának összegére.

(6) A támogatási szerződés módosítására az elszámolási határidő meghosszabbítása tárgyában a kedvezményezett elszámolási határidő lejárta előtt beadott írásos kérelmére egy alkalommal kerülhet sor a döntéshozó jóváhagyását követően.

4. Elszámolás a támogatási összeg felhasználásáról

5. § (1) A kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni az alábbiak szerint:

a) szöveges és számszaki beszámolót készít, amelyben leírja a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, elemzi az eredményességet és részletes pénzügyi elszámolást ad;

b) kitölti az 1. melléklet szerinti elszámoló lapot;

c) csatolja az alábbi dokumentumokat:

ca) kedvezményezett képviselője által hitelesített számlák és számviteli bizonylatok másolatait (az eredeti példányokon fel kell tüntetni a támogatót és a támogatási szerződés számát);

cb) beszerzésre irányuló szerződések, megrendelések eredeti vagy a kedvezményezett képviselője által hitelesített példányát;

cc) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, műszaki ellenőri nyilatkozat, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy-egy példányát.

(2) A támogató 10 millió Ft feletti támogatás esetén a támogatási szerződésben negyedévenként történő elszámolási kötelezettséget előírhat.

(3) Elszámolási határidő a támogatási szerződésben rögzítettek szerint, lehetőleg a tárgyévet követő év január 31. napjáig.

(4) A támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználását a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi, a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni köteles.

(5) A támogató jogosult helyszíni ellenőrzést tartani.

(6) Amennyiben a kedvezményezett pályázathoz használta fel a kapott támogatást, köteles az önkormányzati támogatás elszámolása mellett a pályázati forrás felhasználását dokumentumokkal alátámasztva bemutatni.

6. § (1) Ha a kedvezményezett a támogatási szerződésben foglalt határidőig nem, vagy hiányosan, hibásan számolt el, a támogató határidő tűzésével legfeljebb egy alkalommal írásban felszólítja kötelezettsége teljesítésére illetve a hiányok pótlására.

(2) Amennyiben a kedvezményezett a felszólítás ellenére sem teljesíti kötelezettségét, elszámolás hiányában a támogatás teljes összegét, hibás, hiányos elszámolás esetén a hibás, hiányos teljesítéssel érintett támogatási összeget köteles támogatónak visszafizetni ügyleti kamattal növelten.

7. § (1) Kedvezményezett köteles

a) a támogatási összeg fel nem használt részét;

b) nem cél szerinti felhasználás esetén a támogatás teljes összegét ügyleti kamattal növelten a támogatónak visszafizetni, valamint

c) késedelmes elszámolás esetén a késedelembe esés napjától kezdődően a teljesítés napjáig késedelmi kamatot fizetni.

(2) Az ügyleti kamat esedékességének első napja a támogatási összeg átutalásának napja.

(3) A kedvezményezett a fizetési-, visszafizetési kötelezettségét a támogató értesítő levelének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles teljesíteni.

5. A közpénzekből nyújtott pénzeszközök átláthatósága

8. § (1) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján nyújtott nem normatív, céljellegű működési és felhalmozási támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatási igény céljára, a támogatás összegére, továbbá a támogatott tevékenység megvalósítási helyére vonatkozó adatokat a támogató a www.onkormanyzat.heviz.hu honlapon közzéteszi a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig.

(2) A Polgármesteri Hivatal köteles az adatszolgáltatásról gondoskodni.

6. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

(2) Az önkormányzati rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Tüske RóbertPapp Gábor
jegyző polgármester

1. melléklet

Kedvezményezett neve:

Címe:

Támogatási szerződés száma:

.....

A folyósított támogatás összege:

ELSZÁMOLÁS

támogatási összeg felhasználásáról

(szükség esetén e nyomtatvány sokszorosítható)

A folyósított összeg felhasználása tételesen - bizonylat alapján (hitelesített számlák stb.)

számla kelte	számla sorszáma	számlakibocsátószámla neve	felhasználás összege Ft	felhasználás jogcíme
--------------	-----------------	----------------------------	-------------------------	----------------------

Összesen:

Mellékletek szám: db

Dátum:

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll azpont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:, év hó nap

.....

pályázó cégszerű aláírása

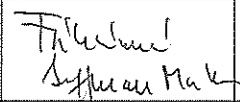
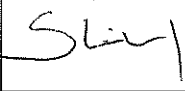

Előterjesztés tárgya:

3. Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2018. évi minőségfejlesztési támogatására

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	144/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Mb. Hatósági osztályvezető/		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/ törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Horváth Orsolya	elnök/Hévíz TDM Egyesület		
Lajkó Ferenc	Hévíz Szobakiadók Szövetsége		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám PMK/159-2/2017

Napirend sorszáma **12.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

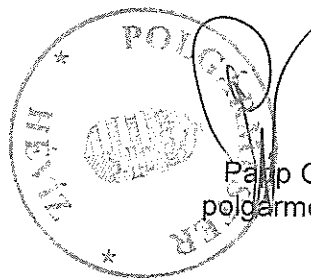
Tárgy: TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” támogatási szerződés aláírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző

Megtárgyalta:

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a projektek megvalósítását támogassa, a támogatási szerződéseket és a konzorciumi szerződéseket aláírására a felhatalmazást adja meg.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövidege miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

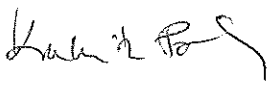

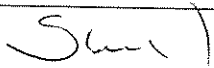
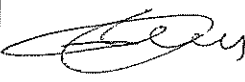
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00004 „nagyPARKoló: A Nagyparkoló tér zöldfelületeinek fejlesztése és gyalogos közlekedési kapcsolatok kialakítása a fenntarthatóság jegyében” projekt megvalósítását támogatja, beszerzésekhez hozzájárul, és felhatalmazza polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint a projekt megvalósításhoz szükséges egyéb nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5.

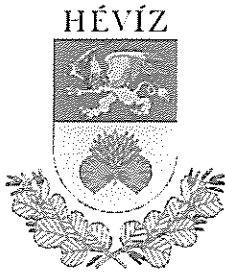
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Öry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO 142-13/2017.

Napirend sorszáma: **13.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-i nyilvános ülésére

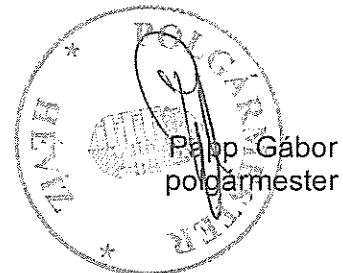
Tárgy: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) 2017. április 12-én a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft, a Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft valamint a ZALAI SPA Nonprofit Zrt. megfelelőségi véleményét visszavonta.

Az NHKV Zrt. célja hulladékgazdálkodási régiók kialakítása, és az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás működtetése. A fent jelzett korábbi közszolgáltatók jelenlegi ellátási területén az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi véleménnyel a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., **Zala-Észak Régió**) és a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5., **Zala-Dél Régió**) valamint az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft (9400 Sopron, Harkai Domb 0466/3 hrsz., **Nyugat-Dunántúl régió**) rendelkezik.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § szerint: „A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási rendszerek azon fejlesztését, amely az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben szereplő az adott területre vonatkozó feladatokat, előírásokat érinti, csak a 32/A. § (1) bekezdés e) pontja szerinti nyilatkozat birtokában kezdheti meg.”.

A fentiek alapján a Társulás javaslatot tett a teljes ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő közszolgáltatási rendszer felülvizsgálatára.

Az NHKV Zrt a feljebb már ismertetett három régiót javasolt meghatározni a Társulás tagtelepülései vonatkozásában. Ennek keretében az ellátási terület három régióra osztható, egy-egy régió kapcsán más-más Közszolgáltatóval kötnének szerződést az ellátásért felelős Önkormányzatok. **Ehhez szükséges, hogy a tagtelepülések a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződéseiket 2017. szeptember 30-val egységesen megszüntessék** azon szolgáltatók esetében, ahol a Közszolgáltató személyében változás áll be. Hévíz esetében a csatolt 1. sz. *melléklet* szerint az új közszolgáltató a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) szerződés tervezete. (2. sz. *melléklet*)

Az új szerződések megkötése kapcsán Hévíz vonatkozásában a jelenleg is hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító szolgáltató (Zalaispa Zrt.) végzi majd a közfeladat ellátását, csupán nem Közszolgáltatói státusban, hanem közreműködőként, így vélhetően ezen átállás a települések részére zökkenőmentesen le fog zajlani. A szerződések időtartama 2017. október 1. és 2022. december 31. közti időintervallumot öleli fel, azok szerződéses tartalmi elemei azonosak, míg a mellékletet képező műszaki tartalom a 2017. július elsejei állapotnak megfelelően változatlan marad.

A Közszolgáltató és az eddig a területen dolgozó megfelelőséggel már nem rendelkező Közszolgáltatók együttműködési megállapodást kötnék egymással.

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAI SPA nonprofit Zrt közötti közfeladat ellátási szerződés helyett új közfeladat ellátási szerződést kell kötni, amelynek keretében a Társulás a Ht 37/B rendelkezési szerint a Zrt-én keresztül biztosítja a vagyonelemek Közszolgáltatónak üzemeltetésre történő átadását (3. sz. *melléklet*). Az Zrt és a cégek között

megkötött együttműködési szerződések felmondása is szükséges a vagyonelemek átadása kapcsán. A szerződések felmondására 2017. december 31-el kerül sor, és azok új szerződéses alapokon történő szerződés megkötésére 2018. január elsejei hatállyal kerül sor. Az üzemeltetési szerződéstervezet kidolgozására 2017. IV. negyedévében kerül sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

A közszolgáltatás ellátásához szükséges további szerződéseket, megállapodásokat és a Társulási Tanács előterjesztését a 4-6. számú mellékletek tartalmazzák.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel

2.

Határozati Javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala tárgyú ZALAI SPA Társulási tanácsülési előterjesztést.
2. Az 1. pont szerinti előterjesztés és Társulási tanács döntése alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás, Hévíz Város Önkormányzat és a Zalaispa Nonprofit Zrt. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2017. szeptember 30-i hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A Képviselő-testület a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelően, az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) Közszolgáltatóval.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a határozat végrehajtása érdekében szükséges nyilatkozatok megtételére, intézkedések kezdeményezésére az a vonatkozó szerződések aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

3.

Melléklet:

1. számú melléklet kimutatás települések új Közszolgáltatója és közreműködőkről
2. számú melléklet Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft települési közszolgáltatási szerződés
3. számú melléklet Közfeladat ellátási szerződés
4. számú melléklet Társulási Tanács előterjesztése
5. számú melléklet Együtműködési megállapodás
6. számú melléklet Közreműködői megállapodás

Helység megnevezése	Megye megnevezése	Nevesített közszolgáltató 2017. III. negyedévében	Nevesített közszolgáltató 2017. IV. negyedévében	Közreműködő 2017. IV. negyedévében	HGR-régiók
Alibánfa	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Almásháza	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Aisónemespápai	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Aisópáthok	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Aisónéjk	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Aisószentierzsébet	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Babosdűbörnye	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bajlad	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bagod	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bak	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Baklütös	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Balatonygyörök	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Balatonmagyaród	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bánokszentgyörgy	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Barahida	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Babk	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Bázakerettye	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Becsehely	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Becsőlygye	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Belősárd	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bérbaltavár	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Bezéred	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bocfölde	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bókaháza	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Bongodfőle	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bongála	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Borsfa	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bóde	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Bókeháza	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Börzönce	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Bucsuva	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Celldömök	Vas	Celli HUKÉ Nonprofit Kft.	STKH Sopron Nonprofit Kft	Celli HUKÉ Nonprofit Kft.	Nyugat-Dunántúl
Csalár	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Csehi	Vas	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Csereszglomaj	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Cserfalokos	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Csesztűreg	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Csonkaihegyházi	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Csőde	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Csőmőder	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Csőngye	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Csornyesiföld	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Dióskál	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Dobri	Zala	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Lenti Hulladékgyűjtőkodási Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Dobronhegy	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Dűbörce	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Détk	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Egeracsca	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Egervár	Zala	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Egyházashegye	Vas	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Esztergályhorvái	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Felsőpáthok	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak

Pácsony	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Pádár	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Páka	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Pakod	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Pálfiiszeg	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Pat	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Pelihenye	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Petőmihályfa	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Petrikerszélúr	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Pókaszepetk	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Pórszombat	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Pübszék	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Pübszékfalva	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Pütréke	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Pütréke	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Pusztapáti	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Pusztaderecs	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Pusztamagyaród	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Pusztaszőlőskút	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Rámocsa	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Rédics	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Resznek	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Rezi	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Rigács	Veszprém	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Salmóvár	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Sand	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Sárhida	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Sármellék	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Sénye	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Sótony	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl
Sőjtör	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Sümegesehi	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Szalapa	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Szécsisziget	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Szentgyörgyvár	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Szentgyörgyvölgy	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Szenkőmadombja	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Szentliszó	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Szenimargittava	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zala-Dél
Szentpéterbőte	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Szentpéterúr	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Szjántóháza	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Szilvagy	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Testkand	Zala	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zalai Községi Kft.	Zala-Eszak
Tilaj	Zala	Vindis-Pannónia Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Zala-Eszak
Tófeje	Zala	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zalai Községi Kft.	Lenti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.	Zala-Eszak
Tokoros	Vas	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	STKH Sopron Nonprofit Kft	ZALAISPA Nonprofit Zrt.	Nyugat-Dunántúl

Zalavég	Zala	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft. Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zala-Észak Zala-Észak
Zebecke	Zala	Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zalai Köszolgáltató Nonprofit Kft.	ZALAISPA Nonprofit Zrt. Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	Zala-Észak Zala-Észak

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
amely létrejött egyrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
KSH azonosító (statisztikai számjel):
Bankszámlaszám:
Számlavezető pénzüintézet:
Képviseli:

mint a közszolgáltatást megrendelő önkormányzat/társulás (a továbbiakban: Ellátásért felelős), másrészről

Teljes név:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Székhely:	8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 26.
Cégjegyzékszám:	20-09-073507
KSH azonosító (statisztikai számjel):	24308649-3811-572-20
KÜJ azonosító:	103172671
KTJ azonosító:	102445528
Adószám:	24308649-2-20
Bankszámlaszám:	11749008-20189471
Számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt.
Minősítési engedély száma:	OKTF-KP/7731-6/2016
Megfelelőségi vélemény:	OHKT- 3700-30/2016
Képviseli:	Horváth Márton ügyvezető

mint közszolgáltatást ellátó (non profit) gazdasági társaság (a továbbiakban: Közszolgáltató) között

Előzmények

Felek tudomásul bírnak arról, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt. – továbbiakban: Koordináló szerv) hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul. Tekintettel arra, hogy Zala megye északi régiójában a Közszolgáltató rendelkezik csak megfeleléségi véleménnyel, az ellátásért felelős a Közszolgáltatóval jelen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést megkötöti. A szolgáltatás ellátásának érdekében a Közszolgáltató teljesítési segédet, vagy alvállalkozót vonhat be közreműködő félként.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 92/B § (2) bekezdése, valamint a Ht. 32/A § (1) bekezdés i) és j) pontjai, továbbá a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet, a Koordináló Szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V.24.) NFM rendelet, és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet ide vonatkozó szabályai szerint a közszolgáltatási szerződés tartalmazza az előírt rendelkezéseket.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint nem kell a Kbt.-t alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, amelyeket a Kbt. 5. § (1)

bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

1. A Szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység megnevezése

1.1. A közszolgáltatási tevékenység:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése, valamint az ezekhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási feladatok ellátása jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített részletes műszaki tartalommal;
- a Közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik;
- a hatályos jogszabályok - beleértve a közszolgáltatási terület települési önkormányzatá(ai)nak rendeleteit is - által meghatározott tartalommal és keretek között.

1.2. A fentiek keretében a Közszolgáltató feladata a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben, az ingatlanon, illetve közterületen összegyűjtött és a Közszolgáltatónak rendszeres időközönként átadott települési hulladék kezelés céljából történő rendszeres elszállítása.

1.3. A Közszolgáltató megtagadhatja a hulladék átvételét, amennyiben az veszélyes hulladékot, építési törmelékot, földet, vagy egyéb olyan anyagot tartalmaz, amely a kezelő személyzet testi épségét, vagy a gyűjtő jármű műszaki állapotát veszélyezteti. (folyékony, tűzveszélyes, maró, mérgező anyagok, állati tetemek, fekália). A Közszolgáltató olyan mértékű hulladékot köteles az ingatlanhasználtól átvenni, amely az ingatlanhasználó által használt szabványos gyűjtőedény lecsukott állapotában elfér. Gyűjtőedényzetben elhelyezhető települési szilárd hulladék maximális súlya: 50 literes gyűjtőedényzet esetén: 10 kg; 80 literes gyűjtőedényzet esetén: 18 kg; 110-120 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 25 kg; 240 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 50 kg, 770 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 175 kg, 1100 literes gyűjtőedényzet esetén legfeljebb 250 kg, 4200 literes gyűjtőedény esetén legfeljebb 500 kg. Az ezt meghaladó mennyiségű hulladékot a Közszolgáltató nem köteles átvenni, kivétel, ha az esetileg keletkező többlet hulladék a Közszolgáltatónál megvásárolható cégelemelés zsákban történt kihelyezésre. Egyéb zsákokat a közszolgáltató csak külön díjazás ellenében szállít el.

1.4. Az ingatlanhasználó az általa használt gyűjtőedényen köteles tartós jelöléssel feltüntetni az ingatlan címét (utcanév, házszám, vagy helyrajzi szám). A tartós megjelölésként a Közszolgáltató vagy alvállalkozója által alkalmazott és biztosított egyedi ügyfél azonosítóval ellátott matrica alkalmazása is megfelelő. A nem beazonosítható edények ürítését a Közszolgáltató nem köteles elvégezni. Az emiatt elmaradt ürítés díja nem csökkenti a tárgyi időszakra vonatkozó számla összegét.

1.5. Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékok elkülönítetten gyűjtött részére is.

1.6. Közszolgáltató a Szerződés szerinti feladatainak teljesítéséhez - a Ht. 41.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel - alvállalkozót vehet igénybe. Az alvállalkozó adatai jelen szerződés 10.3. pontjában kerülnek rögzítésre.

1.7. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül,

amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára - a törvény erejénél fogva - kötelező.

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács... számú határozatával jelen szerződést megismerte.

2. A Szerződés szerinti közszolgáltatási terület

2.1. Az Önkormányzat teljes közigazgatási területe, amelyen belül az 1. pont szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Közszolgáltató végzi (ellátja).

3. A Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama

3.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását 2017. október 1. napjával köteles megkezdeni.

3.2. A Közszolgáltató az e szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2022. december 31. napjáig köteles ellátni.

4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérvei

4.1. A Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a Szerződő Felek.

4.2. A Közszolgáltató részére az eljáró környezetvédelmi hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal) OKTF-KP/7731-6/2016 sz. határozatával A/I. minősítési osztályba sorolt minősítési engedélyt adott ki.

5. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek

5.1. Szerződő Felek hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogait és kötelezettségeit elsősorban a Ht. és végrehajtására kiadott jogszabályok tartalmazzák. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogaikat és kötelezettségeiket a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint gyakorolják, illetve teljesítik, figyelembe véve a hulladékgazdálkodás országos és területi célkitűzéseit, illetőleg egymás jogos érdekeit.

5.2. Az Önkormányzat kötelezettségei különösen:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel;
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítése;
- c) a közszolgáltatásnak a közszolgáltatási területen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése;
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása;
- e) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása, és önkormányzati rendeletben történő szerepeltetése;
- f) a Közszolgáltató tájékoztatása alapján, a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos alapvető információknak (gyűjtési napok, lomtalanítási időpontok stb.) a településen található fogyasztók felé történő eljuttatására.

g) A vonatkozó jogszabályokban előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése az állam által az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására alapított Koordináló szerv (továbbiakban: Koordináló szerv) részére.

h) Az Önkormányzat a közszolgáltató tevékenységével kapcsolatban kifogását minden negyedévet követő 3-ig teheti meg a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás felé, melyet a társulás megvizsgál, és ezt követően a közszolgáltató részére a teljesítés igazolást a megfelelő tartalommal kiadja;

i) A lakosság tájékoztatása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közzétételéről az Önkormányzat a helyben szokásos módon gondoskodik.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Ht. 35. §-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az Önkormányzat önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjkedvezmény, vagy mentesség elszámolása (megtérítése) a Koordináló szerv részére az Önkormányzat kötelezettsége.

5.3. A Közszolgáltató kötelezettségei különösen:

a) a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása;

b) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak a jogszabályok szerint meghatározott rendszer, módszer és gyakoriság szerinti teljesítése, ideértve az évenkénti lomtalanítás és az elkülönített gyűjtés teljesítését is,

c) a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények biztosítása és a minősítő okirat Szerződés szerinti időtartama alatti folyamatos meglétének biztosítása;

d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása;

e) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos ellátásához szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzése;

f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére meghatározott helyek és létesítmények igénybevétele,

g) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási rendszerek működtetése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatások rendszeres teljesítése, továbbá a hatóságok jogszabályok szerinti tájékoztatása;

h) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybevevők számára könnyen hozzáférhető helyen (8900 Zalaegerszeg, Deák tér 3/C) és tájékoztatási rendszer működtetése;

i) a hulladékgazdálkodási, illetve más, jogszabályok szerinti nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozása és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételek biztosítása;

j) a közszolgáltatást igénybevevő fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása és ennek nyilvánosságra hozatala.

5.4. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elősegítése érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

a.) Adminisztratív feladatok:

aa) könyvelés, számvitel, bérszámfejtés,

ab) adminisztráció, nyilvántartás,

ac) adatbázis-kezelés,

ad) jogi ügyvitel.

b.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe vevőkkel megkötendő egyedi igénybejelentések, az adat egyeztetések során feltárt ingatlan használók adatok kezelése, így a közüzemi szerződések megkötése, nyilvántartása, módosítása, megszüntetése,

c.) Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, a közszolgáltatást igénybevevők hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása jelen szerződés 6. pontjában meghatározottak szerint.

5.5. Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében kötelezettséget vállal a települési hulladék egyes összetevőinek a központi jogszabályban, az Önkormányzat rendeletében meghatározott gyűjtőhelyeken, gyűjtőpontokon és/vagy hulladékudvarban és módon történő elkülönített gyűjtésére és kezelésére.

5.6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben, meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható, az alkalmazott ÁSZF alapján. Ha Közszolgáltató az esedékes szolgáltatást elvégezni nem tudja és az nem az Önkormányzat mulasztására vezethető vissza (pl. gépjármű meghibásodás, időjárási körülmények), úgy köteles helyettesítéséről gondoskodni, arra engedéllyel és kapacitással rendelkező helyettes útján. Ha a helyettesítés nem megoldható, és ilyen módon a szolgáltatás a szolgáltatási napon elmarad, arról a Közszolgáltató haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot. A Közszolgáltató az akadály elhárulását követő legközelebbi szolgáltatási napon a szolgáltatás szünetelése idején felgyűlt hulladékot is köteles elszállítani.

5.7. Ha a hulladék nem a szabványos, az ingatlanhasználó által használt és előfizetett zárt tárolóedényben, illetve nem a Közszolgáltató vagy Alvállalkozója által kiadott, jelzett zsákban kerül kihelyezésre, úgy a Közszolgáltató nem köteles a hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére.

6. Ügyfélszolgálat

A Közszolgáltató köteles a 1997. évi CLV. számú a fogyasztóvédelemről szóló törvényben valamint a 2012. évi CLXXXV. számú, a hulladékról szóló törvényben meghatározottak szerint ügyfélszolgálatot fenntartani.

Az ügyfélszolgálati irodán keresztül a negyedéves számlázási ciklust megelőzően, - febr. 28-ig, máj. 31-ig, aug. 31-ig, nov. 30-ig – terjedő dátumnapig fogadja el a változás bejelentést az ingatlan tulajdonostól, vagy az önkormányzati lakások bérlőjétől és /vagy az önkormányzattól a Közszolgáltató, az adott negyedévre vonatkozó számlázás megváltoztatására és korrigálására. A határidőn túli változás bejelentés csak a következő negyedéves számlázási ciklusban kerül figyelembe véve.

7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásának elvei, módszerei

7.1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség, szennyező fizet elveit, a költségghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának elvét, a biológiailag lebomló hulladék hasznosításának elvét, továbbá a keresztfinanszírozás tilalmának elvét.

7.2. A Közszolgáltató jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet a Koordináló Szerv miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.

7.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozásában az Önkormányzat közvetlenül részt vesz. A közszolgáltatást a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjból és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakból kell finanszírozni. Az egyes tevékenységek

felsorolását, a szerződés hatályba lépésének időpontjában alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat és az Önkormányzattal közvetlenül elszámolt díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

7.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a szabályozásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg, és a Koordináló szerv szedi be.

7.5. A Közszolgáltató a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megad, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. A Közszolgáltató a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül tesz eleget tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségének.

7.6. A miniszteri rendelet megjelenését követően a közszolgáltatási díjak tekintetében a rendeletben közölt maximálisan alkalmazható díjtételek lépnek érvénybe.

8. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj beszedésére vonatkozó módszer leírása, valamint a díjkövetelés érvényesíthetőségi feltételei

8.1. A közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat 2016. április 1.-et követő teljesítésekre vonatkozóan a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (Koordináló szerv), a Közszolgáltató jogszabályban előírt adatszolgáltatása alapján állítja ki, továbbá beszedi a közszolgáltatási díjat. A számla kiállítása az ingatlanhasználók által használt gyűjtőedények száma, aktuális egységára, és az ürítési gyakoriság figyelembevételével történik.

8.2. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

8.3. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

8.4. A Koordináló szerv a Közszolgáltató jogszabály szerinti adatszolgáltatásából kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlanal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a közszolgáltató jogszabály szerinti adatszolgáltatásából hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.

8.5. A 8.4.) pont alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a jogszabály szerinti adatszolgáltatását legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.

8.6. Az 8.5. pont szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

8.7. A Koordináló szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket, melynek keretében a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett

közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

8.8. A Koordináló szerv a közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat fizet. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

9. Közszolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai

9.1. A közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívüli egyéb hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét ne veszélyeztesse.

9.2. Közszolgáltató egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását.

9.3. A keresztfinanszírozás tilalmának Ht. szerinti elvéből következően a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjának részét képező ésszerű nyereség nem tartalmazhatja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson kívül eső egyéb gazdasági tevékenységei költségeinek, ráfordításainak fedezetét

9.4. Amennyiben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közszolgáltató az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közszolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

9.5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenység végzése esetén a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtása érdekében végzett tevékenységét éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

10. Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához Közszolgáltató - a Ht. 41.§ (3) bekezdésében foglalt szabályokra figyelemmel - jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segéddek) igénybevételére.

10.2. A Közszolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közszolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

10.3. Az Alvállalkozó adatai:

Teljes név:
Rövid név:
Székhely:
Céjegyzékszám:
KSH azonosító (statisztikai számjel):
KÜJ azonosító:
KTJ azonosító (hulladéklerakó):
Adószám:
Bankszámlaszám:
Számlavezető pénzüintézet:
Egységes Környezethasználati engedély
száma:

11. Szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések

11.1. A Szerződő Felek a Szerződést kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják a jogszabályok rendelkezéseinek a megtartásával.

12. A Szerződés megszűnése

12.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c) felmondással,
- d) a Felek közös megegyezésével.

12.2. Az Ellátásért felelős a Szerződést a Ptk.-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- b) a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
- c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfeleléségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

12.3. A Közszolgáltató a Ptk.-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az Ellátásért felelős a Szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

12.4. Amennyiben a szerződésszegés jellege nem zárja ki a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést felmondani.

12.5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

12.6. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Koordináló szerv jelen szerződésnek és annak módosításainak a vonatkozó jogszabályok szerinti megfelelőségét vizsgálja. Ha a Koordináló szerv a szerződés vagy módosításai tekintetében észleli, hogy az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezt jelzi az Ellátásért felelősnek. Ha az Ellátásért felelős a Koordináló szerv jelzésének kézhezvételét követő 30 napon belül nem módosítja a szerződést, úgy a Koordináló szerv jogosult az illetékes hatóságnál eljárást kezdeményezni.

13. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Ellátásért felelős feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

13.2. A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzszolgáltató az Ellátásért felelősnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

13.3. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá ha a Közzszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

13.4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közzszolgáltató felmondja, az Ellátásért Felelős haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.

14. Vegyes és záró rendelkezések

14.1. A Szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.

14.2. A Szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

14.3. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

14.4. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek számára biztosító rendelkezésekre.

14.5. A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

14.6. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

14.7. A felek képviselői kijelentik, hogy a Szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

14.8. Szerződés annak valamennyi mellékletével együtt érvényes.

Zalaegerszeg 2017. október 1.

Ellátásért Felelős

Közszolgáltató
Horváth Márton
ügyvezető

Ellenjegyezte:

ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás
Dékány Endre
a Társulás Elnöke

számú melléklet

MŰSZAKI TARTALOM

**KÖZFELADATELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS**

Zalabér

2017.

TARTALOM

Szerződő felek megevezése	3
I. PREAMBULUM.....	3
II. A SZERZŐDÉS CÉLJA	4
III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA.....	4
III. A KÖZFELADATTAL KAPCSOLATOS, RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK.....	4
1. A közfeladat terjedelme, a közfeladattal kapcsolatos nyilatkozatok	4
2. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések.....	5
3. A közszolgáltatási vagyonműködtetés (üzemeltetés) szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.....	5
4. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.....	6
5. Közszolgáltató által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai.....	6
6. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele	6
V. A HASZNÁLATI DÍJ	7
VI. FELELŐSSÉG- ÉS VAGYONBIZTOSÍTÁS	7
VII. AZ ÁTADÓ ELLENŐRZÉSI JOGA	7
VIII. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI	8
IX. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE	8
1. A szerződés módosítása	8
2. A szerződés megszűnése	8
3. A szerződés felmondása	9
4. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések	9
X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	10
MELLÉKLETEK.....	11
1. sz. melléklet.....	11
2. sz. melléklet.....	24
3. sz. melléklet.....	25

KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására**

- rövidített név: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás
- székhely: 8798 Zalabér, Rákóczi F. u. 2.
- nyilvántartási száma: 560508100
- adószáma: 15560500-2-20
- statisztikai számjele:
- bankszámlaszáma: 111749008-15560500
- számlavezető: OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg
- képviseli: Dékány Endre, Társulási Tanács elnöke

mint **Átadó** (a továbbiakban: *Átadó*),

másrészről a

a **ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

- rövidített cégnév: ZALAISPA nonprofit Zrt.
- székhely: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz
- cégjegyzékszám: Cg.20-10-040253
- adószáma: 14346628-2-20
- statisztikai számjele: 14346628-3811-114-20
- bankszámlaszám: 11749008-20178983
- számlavezető: OTP Bank Nyrt. Zalaegerszeg
- képviseli: Bali József vezérigazgató,

mint **Átvevő** (a továbbiakban: *Átvevő*)

együttesen **Szerződő Felek** (a továbbiakban: *Szerződő Felek*)

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagjai a 2008. április 11. napján tartott Társulási Tanács ülésén – a Társulási Megállapodás VII.1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján – a Társulás beruházásában megvalósított ISPA/KA vagy **üzemeltetésére**, hasznosítására, a projekt illetékességi területén regionális, komplex hulladékkezelési tevékenység ellátására egyszemélyes, zártkörűen működő részvénytársaságot (ZALAISPA nonprofit Zrt.) alapítottak.
2. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § rendelkezései szerint az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott **önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak** (a továbbiakban: **Közszolgáltató**) üzemeltetésre átadni.
3. Jelen szerződés megkötésének időpontjában a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területén megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatók jelenleg:
 - Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.),
 - Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (8800 Nagykánizsa, Vár u. 5.),

- STKH Sopron és Térsége nonprofit Kft. (9400 Sopron, Harkai Domb 0466/3 hrsz.).

II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

1. Jelen szerződés célja, hogy a Társulás, mint Átadó a korábbiakban a Konzorcium szervezetében már kialakult – celldömölki, hévízi, keszthelyi, lenti, letenyei, nagykanizsai, vasvári, zalabéri, zalaegerszegi, zalakarosi, zalalövői, zalaszentgróti – vonzáskörzetek/térségek vonatkozásában a térségi hulladékkezelést magas szinten, hosszú távon is biztonságosan megvalósítsa és az ehhez szükséges, az ISPA/KA projekt keretében létrejött eszközvagyonot – az ISPA/KA projekt szakmai céljaival összhangban – a hulladékkezelés területén, a közszolgáltatásban hasznosítsa.
2. Az ISPA/KA vagyon hasznosítása (üzemeltetésre átadása) a ZALAI SPA nonprofit Zrt.-n, mint Átvevőn keresztül, a Ht. 37/B. § rendelkezései szerint az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatók részére történő átadással valósul meg.
3. Tekintettel arra, hogy az Átadó önálló munkaszervezettel nem rendelkezik, így az ISPA/KA vagyon üzemeltetésre való átadása, a tulajdonosi jogosítványok gyakorlása az Átvevőn keresztül történik.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Szerződő felek jelen szerződést 2018. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.
2. A határozott idő lejártát követően a Szerződő Felek jelen szerződés feltételeit szükség szerint újra tárgyalják, és új szerződést kötnek.

IV. A KÖZFELADATTAL KAPCSOLATOS, RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A közfeladat terjedelme, a közfeladattal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. A (Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező) Közzolgáltató feladata az ISPA/KA támogatás segítségével a Nyugat-Balaton, Zala-folyó medence nagytérség települési szilárdhulladékai kezelésének hatékonyabb és célszerűbb megoldása, azaz regionális szinten a hulladék gyűjtése, begyűjtése, szállítása, előkezelése, tárolása, hasznosítása, ártalmatlanítása.
- 1.2. Az Átvevő feladata a Zalabéri Regionális Hulladékkezelő Központ működtetése.
- 1.3. Az Átvevő kijelenti, hogy a IV/1.1. pontban meghatározott hulladékkezelési közszolgáltatások teljesítését az Átadó nevében köteles ellenőrizni, és azt a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, folyamatosan nyomon követni.
- 1.4. Az üzemeltetésre átadott eszközöket, létesítményeket jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.5. Az üzemeltetésre átadott eszközök pótlására (ill. annak fedezete megteremtésére) az Átadó szerveinek döntése alapján, évente egy alkalommal, az éves költségvetés elfogadásakor kerül sor.

- 1.6. A *(Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató által ellátandó **hulladékgazdálkodási közszolgáltatás területi határait** jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.7. Az Átvevő köteles figyelemmel kísérni, hogy *(az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató az ISPA/KA projekt keretében megvalósult és **üzemeltetésre** átvett létesítményeket, eszközöket, berendezéseket a vonatkozó jogszabályok, engedélyek, szakmai szabványok, a meglévő hulladékkezelési rendszer lakosságot szolgáló – támogatási kérelemben foglaltak szerinti – továbbfejlesztésével, az ISPA/KA projekt feltételrendszere szerint üzemelteti.
- 1.8. Az Átvevő köteles ellenőrizni, hogy az ISPA/KA projektcélok *(az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató működése során ill. a projekt teljes időtartama alatt teljesülnek.

2. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések

- 2.1. Átadó kijelenti, hogy *(az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató által ellátandó hulladékgazdálkodási feladatok és közszolgáltatások végzéséhez szükséges, az Átadó tulajdonát képező, jelen szerződés 2. sz. mellékletében körülírt vagyontárgyakat az Átvevőn keresztül a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja.
- 2.2. Az Átvevő köteles biztosítani, hogy a Közszolgáltató az általa üzemeltetésre átvett vagyontárgyak (ingók/ingatlanok) károsodástól mentes, környezeti állapotát megőrizze.
- 2.3. Az Átadó kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak a hatóságok által előírtak és az engedélyekben megfogalmazottak szerint valósultak meg, a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésnek megfelelőek. Az üzemeltetésre átadott ISPA/KA vagyonhoz tartozó ingó és ingatlan vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak.
- 2.4. Jelen szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott valamennyi kárért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik. Ezt a felelősségvállalást az Átvevő köteles a Közszolgáltatóval kötendő megállapodásában az Átadó érdekeit maradéktalanul szem előtt tartva érvényesíteni.
- 2.5. Az üzemeltetéshez kapcsolódó környezetvédelmi előírások folyamatos, Közszolgáltató általi betartatása az Átvevő feladata: a Közszolgáltató felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek.

3. A közszolgáltatási vagyonműködtetés (üzemeltetés) szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

- 3.1. Az *(Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező)* Közszolgáltató a közszolgáltatás időtartama alatt köteles a közszolgáltatáshoz az Átadó által rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak (ingatlanok, gépek berendezések, járművek, stb.) működtetéséhez a Ht.-ben és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani. Ezen feltételek megfelelő és folyamatos fennállásának ellenőrzése az Átvevő feladata.
- 3.2. Az Átvevő köteles ellenőrizni, hogy a Közszolgáltató rendelkezik:
- a) a IV/1.1. pontban megjelölt tevékenységek végzéséhez szükséges – külön jogszabályokban megállapított – érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel;
 - b) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek,

- c) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – és a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel,
- d) nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

4. A hulladékkezelési közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 4.1. Az Átadó köteles az ISPA/KA támogatással létrejött vagyontárgyak működőképes állapotban történő átadását biztosítani.
- 4.2. Az Átvevő köteles:
 - a) a Nyugat-Balaton, Zala-folyó medence Nagytérség települései ellátási területén keletkezett települési szilárd hulladékok szállítását, elhelyezését, előkezelését, tárolását, hasznosítását és ártalmatlanítását szolgáló, jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt hulladékkezelő létesítmények, eszközök, berendezések folyamatos és szakszerű üzemeltetését, illetve az összegyűjtött hulladékok ellenőrzött lerakóba szállíthatóságát folyamatosan biztosítani,
 - b) az általa működtetett hulladékkezelő létesítményekbe szállított hulladékok kezelését, ártalmatlanítását folyamatosan elvégezni.

5. Átvevő által ellátható egyéb, bevétel megszerzésére irányuló tevékenységek és azok elszámolási szabályai

- 5.1. Az Átvevőnek a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételszerző tevékenységeknek összhangban kell állniuk az ISPA/KA támogatás igénybevételének feltételeivel. Az Átvevő az egyéb bevételeit köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani.
- 5.2. Az Átvevő az általa ellátott vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a közszolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani. A vállalkozási tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért az Átvevőt teljes körű helytállással tartozik.
- 5.3. Az Átvevő köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közfeladat-ellátás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- 5.4. Az Átvevő köteles Átadó kérésére, az általa az átadás tárgyában végzett közszolgáltatással a gazdálkodásával kapcsolatos információkat, adatokat, a számviteli és egyéb analitikus nyilvántartásaival egyező tartalommal a Köszolgáltatótól beszerezni, és Átadónak, vagy az általuk arra meghatalmazott személy részére írásban megadni.
- 5.5. Az Átvevő köteles a Köszolgáltatóval kötendő megállapodásában érvényesíteni az Átadó azon igényét, hogy az Átadó közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Köszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését.

6. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

- 6.1. Az Átadó hozzájárul ahhoz, hogy a Köszolgáltató az Átvevőn keresztül üzemeltetésre átvett vagyontárgyak igénybevételeivel teljesítendő közszolgáltatások teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe.
- 6.2. Az alvállalkozók kiválasztására a Kbt.-ben és a közfeladat ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt eljárási rendet kell alkalmazni.

- 6.3. Az alvállalkozók alkalmasságának megállapításánál a Kbt.-ben és a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
- 6.4. Közzolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért Közzolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

V. A HASZNÁLATI DÍJ

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató 2. sz. mellékletben meghatározott, az átadott eszközök, létesítmények, járművek üzemeltetéséért, az átadott eszközök, létesítmények, járművek után negyedévente utólag az Átadó részére, az Átvevőn keresztül használati díj fizetésére köteles. Az Átvevő köteles a jelen szerződésben meghatározott használati díjat az általa a Közzolgáltatóval kötendő megállapodásban az Átadó igényei szerint érvényesíteni.
2. A nettó használati díj mértékét a Társulási Tanács határozza meg, minden évben a Társulás aktuális költségvetésének lefogadásakor, lakosegyenértékre lebontva. A nettó használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adó terheli.
3. A Közzolgáltató – az Átvevővel kötött megállapodás alapján – a használati díjat banki átutalással köteles megfizetni az Átvevő által kiállított számla ellenében a negyedévet követő hó utolsó napjáig.
4. Az Átvevő az Átadó szerveinek döntése alapján, csak a ténylegesen realizált használati díjat köteles az Átadónak megfizetni. A részére meg nem fizetett használati díjak tekintetében sem késedelmi kamat sem egyéb költség nem terheli. Az Átvevő a használati díj tárgyában az Átadó részére félévente beszámol.

VI. FELELŐSSÉG- ÉS VAGYONBIZTOSÍTÁS

1. Az Átvevő az átvett, és a Ht. 37/B. § rendelkezései szerint az Átadóval közszolgáltatási szerződéssel rendelkező Közzolgáltatónak üzemeltetésre átadott eszközök, gépjárművek, létesítmények vonatkozásában gondoskodik a tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás és vagyonbiztosítás megkötéséről, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco biztosítását is. Ezen biztosítási díjak fizetési kötelezettsége a Közzolgáltatókat terheli.

VII. AZ ÁTADÓ ELLENŐRZÉSI JOGA

1. Az Átvevő köteles biztosítani, hogy a Közzolgáltatót megillető jogok *gyakorlását*, annak *szabályszerűségét*, és *célszerűségét* az Átadó akár személyesen, akár az Átvevőn keresztül jogosult ellenőrizhesse.
2. Az Átadó ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyontra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződésszerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.
3. Az Átvevő a Közzolgáltatóval kötendő megállapodásában köteles érvényesíteni, hogy akár az Átadó, akár az Átvevő megbízásából ellenőrzést végző személy **jogosult**:
 - a) az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állapotellenőrzését elvégezni

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - c) a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
4. Az Átvevő a Közzolgáltatóval kötendő megállapodásában köteles érvényesíteni, hogy az Átadó megbízásából ellenőrzést végző személy **köteles**:
- c) tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - d) jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - e) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a **jelentéstervezetet**, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a **végleges jelentést** a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni.

VIII. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:
 - 1. sz. melléklet: A Projekt területi határai
 - 2. sz. melléklet: Átadott eszközök és eszközcsoportok
 - 3. sz. melléklet: A szolgáltatási terület
2. Szerződő Felek jelen szerződést és mellékleteit indokolt esetben, közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosítása ill. és kiegészítése **kizárólag írásban** érvényes.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

IX. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés módosítása

- 1.1. A szerződés módosítására csak akkor kerülhet sor:
 - a) ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti,
 - b) ha a ISPA/KA támogatással létrejött vagyon tulajdonosának (ZALAI SPA Hulladékgyűjtési Társulás) személye változik.
- 1.2. Ha jelen szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akaráttal a szerződést módosíthatják.

2. A szerződés megszűnése

- 2.1. Bármelyik fél kezdeményezheti a Közfeladatellátási Szerződés megszüntetését felmondással, ha a megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 2.2. Jelen szerződés megszűnik:
- a) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - b) felmondással,
 - c) a jogszabályban meghatározott időponttal, ha a közfeladat-ellátására vonatkozó jogszabályok változása miatt – a teljesítés megkezdése előtt – elállás, vagy annak felmondása válik szükségessé.
- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

3. A szerződés felmondása

- 3.1. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 3.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- 3.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés XII. fejezet szerinti bíróság nem dönt a Felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 3.4. Felmondási oknak minősül különösen:
- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 3.5. Átvevő oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megszegi és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

4. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése/megszüntetése automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekre is.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Átvevő által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására, valamint az Átvevő által Átadótól jelen szerződés időtartama alatt üzemeltetésre átvett ISPA/KA vagyon visszaszolgáltatására.

- 4.3. Az elszámolás keretén belül, Közzolgáltató köteles a folyamatos közzolgáltatás biztosításához szükséges információkat, adatokat az Átadónak kiszolgáltatni.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, és a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során **jóhiszeműen** jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
3. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Szerződő Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
4. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Zalabér, 2017. szeptember 30.

ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás
Átadó

ZALAI SPA nonprofit Zrt.
Közzolgáltató

M E L L É K L E T E K

1. sz. melléklet

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Területi határai

(Dólt betűvel szedve a Zalabér beszállítási körzet településeit)

1	Alibánfa Község Önkormányzata (Alibánfa, Petőfi u. 1.)
2	Almásháza Község Önkormányzata (Almásháza, Kossuth L. u. 14.)
3	Alsónemesapáti Község Önkormányzata (Alsónemesapáti, Petőfi u. 1.)
4	Alsópáhok Község Önkormányzata (Alsópáhok, Fő u. 65.)
5	Alsórajk Község Önkormányzata (Alsórajk, Kossuth u. 8.)
6	Alsószenterzsébet Község Önkormányzata (Alsószenterzsébet, Jókai u. 7.)
7	Babosdöbréte Község Önkormányzata (Babosdöbréte, Kossuth L. u. 6.)
8	Baglad Község Önkormányzata (Baglad, Csillag krt. 39.)
9	Bagod Község Önkormányzata (Bagod, Kossuth u. 13.)
10	Bak Község Önkormányzata (Bak, Rákóczi u. 2/A.)
11	Baktüttös Község Önkormányzata (Baktüttös, Rákóczi F. u. 113.)
12	Balatongyörök Község Önkormányzata (Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.)
13	Balatonmagyaród Község Önkormányzata (Balatonmagyaród, Petőfi u. 112.)
14	Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata (Bánokszentgyörgy, Petőfi u. 1.)
15	Barlahida Község Önkormányzata (Barlahida, Iskola u. 2.)
16	Batyk Község Önkormányzata (Batyk, Fő u. 11.)
17	Bázakerettye Község Önkormányzata

	(Bázakerettye, Fő u. 4.)
18	Becsehely Község Önkormányzata (Becsehely, Béke u. 2.)
19	Becsvölgye Község Önkormányzata (Becsvölgye, Kopácsi u. 53.)
20	Belezná Község Önkormányzata (Belezná, Szabadság tér 20.)
21	Belsőárd Község Önkormányzata (Belsőárd, Petőfi u. 17.)
22	Bezeréd Község Önkormányzata (Bezeréd, Kossuth L. u. 6.)
23	Bocfölde Község Önkormányzata (Bocfölde, Ady u. 15.)
24	Bocska Község Önkormányzata (Bocska, Bocskai u. 4.)
25	Bókaháza Község Önkormányzata (Bókaháza, Hegy u. 1.)
26	Boncodfölde Község Önkormányzata (Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10.)
27	Borsfa Község Önkormányzata (Borsfa, Zrínyi u. 7.)
28	Böde Község Önkormányzata (Böde, Lenin u. 1.)
29	Bödeháza Község Önkormányzata (Bödeháza, Kossuth L. u. 27.)
30	Börzönce Község Önkormányzata (Börzönce, Fő u. 26.)
31	Bucsuta Község Önkormányzata (Bucsuta, Kossuth L. u. 1.)
32	Csapi Község Önkormányzata (Csapi, Arany J. u. 18.)
33	Csatár Község Önkormányzata (Csatár, Kossuth L. u. 1.)
34	Cserszegtomaj Község Önkormányzata (Cserszegtomaj, III. körzet 270.)
35	Csertalajos Község Önkormányzata (Csertalajos, Fő u. 5.)
36	Csesztreg Község Önkormányzata (Csesztreg, Dózsa Gy. u. 2.)
37	Csonkahegyhát Község Önkormányzata (Csonkahegyhát, Fő u. 20.)
38	Csöde Község Önkormányzata (Csöde, Alsócsöde u, 1.)
39	Csömödér Község Önkormányzata (Csömödér, Rákóczi u. 49.)

40	Csörnyeföld Község Önkormányzata (Csörnyeföld, Fő u. 6.)
41	Dióskál Község Önkormányzata (Dióskál, Béke tér 1.)
42	Dobri Község Önkormányzata (Dobri, Petőfi u. 27.)
43	Dobronhegy Község Önkormányzata (Dobronhegy, Petőfi u. 18/A.)
44	Döbröce Község Önkormányzata (Döbröce, Hegy u. 1.)
45	Dötk Község Önkormányzata (Dötk, Arany J. u. 6.)
46	Egeraracsa Község Önkormányzata (Egeraracsa, Kossuth L. u. 4.)
47	Egervár Község Önkormányzata (Egervár, Vár u. 2.)
48	Eszteregnye Község Önkormányzata (Eszteregnye, Petőfi u. 1.)
49	Esztergályhorváti Község Önkormányzata (Esztergályhorváti, Deák Ferenc u. 1.)
50	Felsőpáhok Község Önkormányzata (Felsőpáhok, Petőfi u. 2.)
51	Felsőrajk Község Önkormányzata (Felsőrajk, Kossuth u. 8.)
52	Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata (Felsőszenterzsébet, Petőfi út 20.)
53	Fityeház Község Önkormányzata (Fityeház, Alkotmány tér 10.)
54	Fűzvölgy Község Önkormányzata (Fűzvölgy, Kossuth u. 52.)
55	Gáborjánháza Község Önkormányzata (Gáborjánháza, Béke u. 2.)
56	Galambok Község Önkormányzata (Galambok, Ady E. u. 2.)
57	Garabonc Község Önkormányzata (Garabonc, Fő u. 16.)
58	Gellénháza Község Önkormányzata (Gellénháza, Kossuth u. 2.)
59	Gelse Község Önkormányzata (Gelse, Kossuth u. 20.)
60	Gelsesziget Község Önkormányzata (Gelsesziget, Fő u. 48.)
61	Gétye Község Önkormányzata (Gétye, Kossuth L. u. 4.)
62	Gombosszeg Község Önkormányzata

	(Gomboszeg, Petőfi u. 11.)
63	Gosztola Község Önkormányzata (Gosztola, Fő u. 37.)
64	Gösfá Község Önkormányzata (Gösfá, Dózsa György u. 11.)
65	Gutorfőde Község Önkormányzata (Gutorfőde, Dózsa Gy. u. 1.)
66	Gyenesdiás Község Önkormányzata (Gyenesdiás, Kossuth u. 77.)
67	Gyűrűs Község Önkormányzata (Gyűrűs, Hunyadi tér 1.)
68	Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (Hagyárosbörönd, Fő u. 29.)
69	Hahót Község Önkormányzata (Hahót, Deák F. u. 63.)
70	Hernyék Község Önkormányzata (Hernyék, Kossuth L. u. 26.)
71	Hévíz Város Önkormányzata (Hévíz, Kossuth L. u. 1.)
72	Homokkomárom Község Önkormányzata (Homokkomárom, Jókai u. 18.)
73	Hosszúvölgy Község Önkormányzata (Hosszúvölgy, Petőfi u. 9.)
74	Hottó Község Önkormányzata (Hottó, Szabadság tér 2.)
75	Iborfia Község Önkormányzata (Iborfia, Fő u. 18)
76	Iklódbördöce Község Önkormányzata (Iklódbördöce, Fő u. 2.)
77	Kacorlak Község Önkormányzata (Kacorlak, Zrínyi u. 11.)
78	Kálócfa Község Önkormányzata (Kálócfa, Kossuth L. u. 27.)
79	Kányavár Község Önkormányzata (Kányavár, Fő u. 2.)
80	Karmacs Község Önkormányzata (Karmacs, Szent Anna tér 1.)
81	Kávás Község Önkormányzata (Kávás, Dózsa Gy. u. 2.)
82	Kehidakustány Község Önkormányzata (Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.)
83	Kemendollár Község Önkormányzata (Kemendollár, Arany J. u. 6.)
84	Keménfa Község Önkormányzata (Keménfa, Petőfi u. 30.)

85	Kerecseny Község Önkormányzata (Kerecseny, Deák F. u. 57.)
86	Kerkabarabás Község Önkormányzata (Kerkabarabás, Ságvári E. u.)
87	Kerkafalva Község Önkormányzata (Kerkafalva, Ady u. 10.)
88	Kerkakutas Község Önkormányzata (Kerkakutas, Kossuth u. 22.)
89	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (Kerkaszentkirály, Petőfi u. 1.)
90	Kerkateskánd Község Önkormányzata (Kerkateskánd, Béke u. 59.)
91	Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1.)
92	Kilimán Község Önkormányzata (Kilimán, Petőfi u. 34.)
93	Kisbucsa Község Önkormányzata (Kisbucsa, Széchenyi tér 3.)
94	Kiscsehi Község Önkormányzata (Kiscsehi, Petőfi u. 2.)
95	Kisgörbő Község Önkormányzata (Kisgörbő, Arany J. u. 8.)
96	Kiskutas Község Önkormányzata (Kiskutas, Fő u. 63.)
97	Kispáli Község Önkormányzata (Kispáli, József Attila u. 40.)
98	Kisrécse Község Önkormányzata (Kisrécse, Ságvári u. 8.)
99	Kistolmács Község Önkormányzata (Kistolmács, Fő u. 51.)
100	Kisvásárhely Község Önkormányzata (Kisvásárhely, Petőfi u. 7.)
101	Kissziget Község Önkormányzata (Kissziget, Fő u. 42.)
102	Kozmadombja Község Önkormányzata (Kozmadombja, Jókai u. 7.)
103	Kustánszeg Község Önkormányzata (Kustánszeg, Kossuth L. u. 45.)
104	Külsősárd Község Önkormányzata (Külsősárd, Kossuth L. u. 14.)
105	Lakhegy Község Önkormányzata (Lakhegy, Petőfi u. 104.)
106	Lasztonya Község Önkormányzata (Lasztonya, Kossuth u. 4.)
107	Lendvadedes Község Önkormányzata

	(Lendvadedes, Kossuth u. 3.)
108	Lendvajakabfa Község Önkormányzata (Lendvajakabfa, Kossuth L. u. 38.)
109	Lenti Város Önkormányzata (Lenti, Zrínyi u. 4.)
110	Letenye Város Önkormányzata (Letenye, Kossuth u. 10.)
111	Lickóvados Község Önkormányzata (Lickóvados, Új u. 9.)
112	Ligetfalva Község Önkormányzata (Ligetfalva, Petőfi u. 1.)
113	Lispezentadorján Község Önkormányzata (Lispezentadorján, Jókai u. 4.)
114	Liszó Község Önkormányzata (Liszó, Kanizsai u. 41.)
115	Lovászi Község Önkormányzata (Lovászi, Kútfej u. 112.)
116	Magyarföld Község Önkormányzata (Magyarföld, Jókai u. 4.)
117	Magyarszentmiklós Község Önkormányzata (Magyarszentmiklós, Fő u. 31.)
118	Magyarszerdahely Község Önkormányzata (Magyarszerdahely, Petőfi u. 1.)
119	Maróc Község Önkormányzata (Maróc, Rákóczi u. 2.)
120	Márokföld Község Önkormányzata (Márokföld, Kossuth u. 31.)
121	Miháld Község Önkormányzata (Miháld, Fő u. 2.)
122	Mihályfa Község Önkormányzata (Mihályfa, Kossuth u. 57.)
123	Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata (Mikekarácsonyfa, Petőfi u. 54.)
124	Milejszeg Község Önkormányzata (Milejszeg, Kossuth L. u. 11.)
125	Misefa Község Önkormányzata (Misefa, Fő u. 3.)
126	Molnári Község Önkormányzata (Molnári, Petőfi u. 21.)
127	Murakeresztúr Község Önkormányzata (Murakeresztúr, Honvéd u. 3.)
128	Murarátka Község Önkormányzata (Murarátka, Liliom u. 1.)
129	Muraszemenye Község Önkormányzata (Muraszemnye, Béke u. 10.)

130	Nagybakónak Község Önkormányzata (Nagybakónak, Tanács krt. 2.)
131	Nagygörbő Község Önkormányzata (Nagygörbő, Petőfi u. 43.)
132	Nagykapornak Község Önkormányzata (Nagykapornak, Zrínyi u. 1.)
133	Nagykutas Község Önkormányzata (Nagykutas, Fő u. 21.)
134	Nagylengyel Község Önkormányzata (Nagylengyel, Bányásza u. 60.)
135	Nagypáli Község Önkormányzata (Nagypáli, Arany J. u. 26.)
136	Nagyrada Község Önkormányzata (Nagyrada, Petőfi u. 6.)
137	Nagyrecse Község Önkormányzata (Nagyrecse, Kossuth u. 48.)
138	Nemesapáti Község Önkormányzata (Nemesapáti, Fő u. 3.)
139	Nemesbük Község Önkormányzata (Nemesbük, Petőfi u. 1.)
140	Nemeshetés Község Önkormányzata (Nemeshetés, Vörösmarty u. 5.)
141	Nemesnép Község Önkormányzata (Nemesnép, Petőfi u. 43.)
142	Nemespátró Község Önkormányzata (Nemespátró, Petőfi u. 3.)
143	Nemesrádó Község Önkormányzata (Nemesrádó, Petőf u. 5.)
144	Nemesszentandrás Község Önkormányzata (Nemesszentandrás, Petőfi u. 4.)
145	Németfalu Község Önkormányzata (Németfalu, Ady u. 1.)
146	Nova Község Önkormányzata (Nova, Kossuth u. 35.)
147	Óhíd Község Önkormányzata (Óhíd, Petőfi u. 3.)
148	Oltárc Község Önkormányzata (Oltárc, Alkotmány u. 44.)
149	Orbányosfa Község Önkormányzata (Orbányosfa, Fő u. 1.)
150	Ormándlak Község Önkormányzata (Ormándlak, Ady u. 1.)
151	Orosztony Község Önkormányzata (Orosztony, Petőfi u. 10.)
152	Ortaháza Község Önkormányzata

	(Ortaháza, Fő u. 36.)
153	Ozmánbük Község Önkormányzata (Ozmánbük, Lenin u. 6.)
154	Pacsa Község Önkormányzata (Pacsa, Kisfaludy u. 2.)
155	Padár Község Önkormányzata (Padár, Kossuth L. u. 2.)
156	Páka Község Önkormányzata (Páka, Petőfi u. 7.)
157	Pakod Község Önkormányzata (Pakod, Csány L. u. 2.)
158	Pálfiszeg Község Önkormányzata (Pálfiszeg, Kossuth L. u. 3.)
159	Pat Község Önkormányzata (Pat, Fő u. 59.)
160	Petőhenye Község Önkormányzata (Petőhenye, Dózsa Gy. u. 34.)
161	Petrikeresztúr Község Önkormányzata (Petrikeresztúr, Kossuth L. u. 94.)
162	Pókaszeptk Község Önkormányzata (Pókaszeptk, Arany J. u. 6.)
163	Pórszombat Község Önkormányzata (Pórszombat, Kossuth L. u. 58.)
164	Pölöske Község Önkormányzata (Pölöske, Petőfi u. 113.)
165	Pölöskefő Község Önkormányzata (Pölöskefő, Szabadság tér 2.)
166	Pördefölde Község Önkormányzata (Pördefölde, Petőfi u. 115.)
167	Pötréte Község Önkormányzata (Pötréte, Kossuth L. u. 40.)
168	Pusztapáti Község Önkormányzata (Pusztapáti, Akácos u. 1.)
169	Pusztaderics Község Önkormányzata (Pusztaderics, Kossuth L. u. 1.)
170	Pusztamagyaród Község Önkormányzata (Pusztamagyaród, Fő u. 2.)
171	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.)
172	Ramocsa Község Önkormányzata (Ramocsa, Fő u. 6.)
173	Rédics Község Önkormányzata (Rédics, Vasút u. 10.)
174	Resznek Község Önkormányzata (Resznek, Kossuth L. u. 77.)

175	Rezi Község Önkormányzata (Rezi, Kossuth u. 35.)
176	Rigyác Község Önkormányzata (Rigyác, Szabadság u. 4.)
177	Salomvár Község Önkormányzata (Salomvár, Petőfi u. 7.)
178	Sand Község Önkormányzata (Sand, Kanizsai u. 42.)
179	Sárhida Község Önkormányzata (Sárhida, Béke u. 26.)
180	Sármellék Község Önkormányzata (Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)
181	Sénye Község Önkormányzata (Sénye, Jókai u. 1.)
182	Sormás Község Önkormányzata (Sormás, Fő u. 2.)
183	Sójtör Község Önkormányzata (Sójtör, Deák F. u. 164.)
184	Sümegecsehi Község Önkormányzata (Sümegecsehi, Petőfi u. 1.)
185	Szalapa Község Önkormányzata (Szalapa, Fő u. 49.)
186	Szécsisziget Község Önkormányzata (Szécsisziget, Rákóczi F. u. 2.)
187	Szentgyörgyvár Község Önkormányzata (Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48.)
188	Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata (Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 31.)
189	Szentkozmadombja Község Önkormányzata (Szentkozmadombja, Jókai u. 5.)
190	Szentlisló Község Önkormányzata (Szentlisló, Vöröshadsereg u. 7.)
191	Szentmargitfalva Község Önkormányzata (Szentmargitfalva, Fő u. 12.)
192	Szentpéterföldre Község Önkormányzata (Szentpéterföldre, Kossuth u. 52.)
193	Szentpéterúr Község Önkormányzata (Szentpéterúr, Petőfi S. u. 1.)
194	Szijártóháza Község Önkormányzata (Szijártóháza, Petőfi u. 2.)
195	Szilvágy Község Önkormányzata (Szilvágy, Béke u. 17.)
196	Teskánd Község Önkormányzata (Teskánd, Rákóczi F. u. 3.)
197	Tilaj Község Önkormányzata

	(Tilaj, Kossuth L. u. 10.)
198	Tófej Község Önkormányzata (Tófej, Rákóczi u. 48.)
199	Tormafölde Község Önkormányzata (Tormafölde, Petőfi u. 81.)
200	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (Tornyiszentmiklós, Kossuth u. 57.)
201	Tótszentmárton Község Önkormányzata (Tótszentmárton, Rákóczi F. u. 3.)
202	Tótszerdahely Község Önkormányzata (Tótszerdahely, Zrínyi tér 1.)
203	Türje Község Önkormányzata (Türje, Szabadság tér 9.)
204	Újudvar Község Önkormányzata (Újudvar, Petőfi u. 2.)
205	Valkonya Község Önkormányzata (Valkonya, Fő u. 4.)
206	Vállus Község Önkormányzata (Vállus, Rákóczi F. u. 57.)
207	Várfölde Község Önkormányzata (Várfölde, Ady E. u. 1.)
208	Várvölgy Község Önkormányzata (Várvölgy, Kossuth L. u. 67.)
209	Vaspör Község Önkormányzata (Vaspör, Rákóczi F. u. 21.)
210	Vindornyafok Község Önkormányzata (Vindornyafok, Kossuth L. u. 50.)
211	Vindornyalak Község Önkormányzata (Vindornyalak, Rákóczi u. 21.)
212	Vindornyaszlós Község Önkormányzata (Vindornyaszlós, Kossuth L. u. 80.)
213	Vonyarcvashegy Község Önkormányzata (Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 67.)
214	Vöckönd Község Önkormányzata (Vöckönd, Vörösmarty M. u. 2.)
215	Zajk Község Önkormányzata (Zajk, Zalka M. u. 1.)
216	Zalabaksa Község Önkormányzata (Zalabaksa, Rákóczi F. u. 24.)
217	Zalabér Község Önkormányzata (Zalabér, Rákóczi F. u. 2.)
218	Zalaboldogfa Község Önkormányzata (Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9.)
219	Zalacsány Község Önkormányzata (Zalacsány, Zrínyi u. 6.)

220	Zalacséb Község Önkormányzata (Zalacséb, Rákóczi F. u. 43.)
221	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.)
222	Zalaháshágy Község Önkormányzata (Zalaháshágy, Petőfi u. 74.)
223	Zalaigrice Község Önkormányzata (Zalaigrice, Pacsai u. 14.)
224	Zalaistvánd Község Önkormányzata (Zalaistvánd, Ady u. 4.)
225	Zalakaros Város Önkormányzata (Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)
226	Zalaköveskút Község Önkormányzata (Zalaköveskút, Fő u. 6.)
227	Zalalövő Város Önkormányzata (Zalalövő, Szabadság tér 1.)
228	Zalamerenye Község Önkormányzata (Zalamerenye, Jókai u. 2.)
229	Zalaapáti Község Önkormányzata (Zalaapáti, Szent István tér 9.)
230	Zalasárszeg Község Önkormányzata (Zalasárszeg, Dózsa tér 6.)
231	Zalaszabar Község Önkormányzata (Zalaszabar, Kossuth L. u. 67.)
232	Zalaszántó Község Önkormányzata (Zalaszántó, Fő u. 50.)
233	Zalaszentbalázs Község Önkormányzata (Zalaszentbalázs, Kossuth u. 126.)
234	Zalaszentgrót Város Önkormányzata (Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)
235	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (Zalaszentgyörgy, Kossuth L. u. 72.)
236	Zalaszentiván Község Önkormányzata (Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A.)
237	Zalaszentjakab Község Önkormányzata (Zalaszentjakab, Petőfi u. 39.)
238	Zalaszentlászló Község Önkormányzata (Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18.)
239	Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata (Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4.)
240	Zalaszentmárton Község Önkormányzata (Zalaszentmárton, Kossuth L. u. 81.)
241	Zalaszentmihály Község Önkormányzata (Zalaszentmihály, Jókai u. 1.)

242	Zalaszombatfa Község Önkormányzata (Zalaszombatfa, Kossuth L. u. 1.)
243	Zalatárnok Község Önkormányzata (Zalatárnok, Petőfi u. 40.)
244	Zalaújlak Község Önkormányzata (Zalaújlak, Fő u. 68.)
245	Zalavár Község Önkormányzata (Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.)
246	Zalavég Község Önkormányzata (Zalavég, Béke u. 6.)
247	Zebecke Község Önkormányzata (Zebecke, Petőfi u. 12.)
248	Bérbaltavár Község Önkormányzata (<i>Bérbaltavár, Arany J. u. 17.</i>)
249	Borgáta Község Önkormányzata (<i>Borgáta, Kossuth tér 7.)</i>
250	Celldömölk Város Önkormányzata (<i>Celldömölk, Szentháromság tér 1</i>)
251	Csehi Község Önkormányzata (<i>Csehi, Petőfi Sándor utca 94.</i>)
252	Csönge Község Önkormányzata (<i>Csönge, Dózsa Gy. u. 23.</i>)
253	Egyházashetye Község Önkormányzata (<i>Egyházashetye, Berzsényi utca 45.</i>)
254	Györvár Község Önkormányzata (Györvár, Balogh Ádám utca 21.)
255	Hegyhátszentpéter Község Önkormányzata (Hegyhátszentpéter, Béke utca 56.)
256	Hosszúpereszteg Község Önkormányzata (Hosszúpereszteg, Árpád u. 78.)
257	Karakó Község Önkormányzata (Karakó, Rákóczi utca 5.)
258	Keléd Község Önkormányzata (Keléd, Hunyadi János utca 27.)
259	Kemenesmihályfa Község Önkormányzata (Kemenesmihályfa, Bercsényi utca 8.)
260	Köcsk Község Önkormányzata (Köcsk, Hunyadi utca 2.)
261	Mersevát Község Önkormányzata (Mersevát, Iskola utca 1.)
262	Nagysimonyi Község Önkormányzata (Nagysimonyi, Kossuth Lajos utca 2.)
263	Nagytilaj Község Önkormányzata (Nagytilaj, Béke u. 32.)
264	Olaszfa Község Önkormányzata

	(Olaszfa, Ady utca 15.)
265	Oszkó Község Önkormányzata (Oszkó, Rákóczi u. 79.)
266	Pácsony Község Önkormányzata (Pácsony, Kossuth utca 90/b.)
267	Petőmihályfa Község Önkormányzata (Petőmihályfa, Kossuth Lajos utca 6.)
268	Sótony Község Önkormányzata (Sótony, Fő utca 3.)
269	Tokorcs Község Önkormányzata (Tokorcs, Szabadság u. 15.)
270	Vasvár Város Önkormányzata (Vasvár, Alkotmány u. 1.)
271	Surd Község Önkormányzata (Surd, Kossuth Lajos utca 2.)
272	Kissomlyó Község Önkormányzata (Kissomlyó, Kossuth Lajos utca 100.)
273	Nemessándorháza Község Önkormányzata (Nemessándorháza, Petőfi Sándor utca 4.)
274	Jánosháza Nagyközség Önkormányzata (Jánosháza, Batthyány utca 2.)
275	Nemeskeresztúr Község Önkormányzata (Nemeskeresztúr, Kossuth Lajos utca 71.)
276	<i>Tekenye Község Önkormányzata</i>
277	<i>Rigács Község Önkormányzata</i>

2. sz. melléklet

Átadott eszközök és eszközcsoportok

3. sz. melléklet

Szolgáltatási terület

1	<i>Alibánfa Község Önkormányzata</i> (Alibánfa, Petőfi u. 1.)
2	<i>Almásháza Község Önkormányzata</i> (Almásháza, Kossuth L. u. 14.)
3	<i>Alsónemesapáti Község Önkormányzata</i> (Alsónemesapáti, Petőfi u. 1.)
4	<i>Alsópáhok Község Önkormányzata</i> (Alsópáhok, Fő u. 65.)
5	<i>Alsórajk Község Önkormányzata</i> (Alsórajk, Kossuth u. 8.)
6	Alsószenterzsébet Község Önkormányzata (Alsószenterzsébet, Jókai u. 7.)
7	Babosdöbréte Község Önkormányzata (Babosdöbréte, Kossuth L. u. 6.)
8	Baglad Község Önkormányzata (Baglad, Csillag krt. 39.)
9	Bagod Község Önkormányzata (Bagod, Kossuth u. 13.)
10	Bak Község Önkormányzata (Bak, Rákóczi u. 2/A.)
11	Baktúttös Község Önkormányzata (Baktúttös, Rákóczi F. u. 113.)
12	<i>Balatongyörök Község Önkormányzata</i> (Balatongyörök, Kossuth L. u. 29.)
13	<i>Balatonmagyaród Község Önkormányzata</i> (Balatonmagyaród, Petőfi u. 112.)
14	<i>Bánokszentgyörgy Község Önkormányzata</i> (Bánokszentgyörgy, Petőfi u. 1.)
15	Barlahida Község Önkormányzata (Barlahida, Iskola u. 2.)
16	Batyk Község Önkormányzata (Batyk, Fő u. 11.)
17	Bázakerettye Község Önkormányzata (Bázakerettye, Fő u. 4.)
18	<i>Becsehely Község Önkormányzata</i> (Becsehely, Béke u. 2.)
19	Becsvölgye Község Önkormányzata

	(Becsvölgye, Kopácsi u. 53.)
20	Belezna Község Önkormányzata (<i>Belezna, Szabadság tér 20.</i>)
21	Belsőárd Község Önkormányzata (Belsőárd, Petőfi u. 17.)
22	Bezeréd Község Önkormányzata (Bezeréd, Kossuth L. u. 6.)
23	Bocfölde Község Önkormányzata (Bocfölde, Ady u. 15.)
24	Bocska Község Önkormányzata (<i>Bocska, Bocskai u. 4.</i>)
25	Bókaháza Község Önkormányzata (Bókaháza, Hegy u. 1.)
26	Boncodfölde Község Önkormányzata (Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10.)
27	Borsfa Község Önkormányzata (<i>Borsfa, Zrínyi u. 7.</i>)
28	Böde Község Önkormányzata (Böde, Lenin u. 1.)
29	Bödeháza Község Önkormányzata (Bödeháza, Kossuth L. u. 27.)
30	Börzönce Község Önkormányzata (<i>Börzönce, Fő u. 26.</i>)
31	Bucsuta Község Önkormányzata (<i>Bucsuta, Kossuth L. u. 1.</i>)
32	Csapi Község Önkormányzata (<i>Csapi, Arany J. u. 18.</i>)
33	Csatár Község Önkormányzata (Csatár, Kossuth L. u. 1.)
34	Cserszegtomaj Község Önkormányzata (Cserszegtomaj, III. körzet 270.)
35	Csertalagos Község Önkormányzata (Csertalagos, Fő u. 5.)
36	Csesztreg Község Önkormányzata (Csesztreg, Dózsa Gy. u. 2.)
37	Csonkahegyhát Község Önkormányzata (<i>Csonkahegyhát, Fő u. 20.</i>)
38	Csöde Község Önkormányzata (Csöde, Alsócsöde u. 1.)
39	Csömödér Község Önkormányzata (Csömödér, Rákóczi u. 49.)
40	Csörnyeföld Község Önkormányzata (Csörnyeföld, Fő u. 6.)
41	Dióskál Község Önkormányzata (Dióskál, Béke tér 1.)

42	Dobri Község Önkormányzata (Dobri, Petőfi u. 27.)
43	Dobronhegy Község Önkormányzata (Dobronhegy, Petőfi u. 18/A.)
44	Döbröce Község Önkormányzata (Döbröce, Hegy u. 1.)
45	Dötk Község Önkormányzata (Dötk, Arany J. u. 6.)
46	Egeraracs Község Önkormányzata (Egeraracs, Kossuth L. u. 4.)
47	Egervár Község Önkormányzata (Egervár, Vár u. 2.)
48	Eszteregnye Község Önkormányzata (Eszteregnye, Petőfi u. 1.)
49	Esztergályhorváti Község Önkormányzata (Esztergályhorváti, Deák Ferenc u. 1.)
50	Felsőpáhok Község Önkormányzata (Felsőpáhok, Petőfi u. 2.)
51	Felsőrajk Község Önkormányzata (Felsőrajk, Kossuth u. 8.)
52	Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata (Felsőszenterzsébet, Petőfi út 20.)
53	Fityeház Község Önkormányzata (Fityeház, Alkotmány tér 10.)
54	Fűzvölgy Község Önkormányzata (Fűzvölgy, Kossuth u. 52.)
55	Gáborjánháza Község Önkormányzata (Gáborjánháza, Béke u. 2.)
56	Galambok Község Önkormányzata (Galambok, Ady E. u. 2.)
57	Garabonc Község Önkormányzata (Garabonc, Fő u. 16.)
58	Gellénháza Község Önkormányzata (Gellénháza, Kossuth u. 2.)
59	Gelse Község Önkormányzata (Gelse, Kossuth u. 20.)
60	Gelsesziget Község Önkormányzata (Gelsesziget, Fő u. 48.)
61	Gétye Község Önkormányzata (Gétye, Kossuth L. u. 4.)
62	Gomboszeg Község Önkormányzata (Gomboszeg, Petőfi u. 11.)
63	Gosztola Község Önkormányzata (Gosztola, Fő u. 37.)
64	Gósfalva Község Önkormányzata

	(Gösfá, Dózsa György u. 11.)
65	Gutorföldre Község Önkormányzata (Gutorföldre, Dózsa Gy. u. 1.)
66	Gyenesdiás Község Önkormányzata (Gyenesdiás, Kossuth u. 77.)
67	Gyűrűs Község Önkormányzata (Gyűrűs, Hunyadi tér 1.)
68	Hagyárosbörönd Község Önkormányzata (Hagyárosbörönd, Fő u. 29.)
69	Hahót Község Önkormányzata (Hahót, Deák F. u. 63.)
70	Hernyék Község Önkormányzata (Hernyék, Kossuth L. u. 26.)
71	Hévíz Város Önkormányzata (Hévíz, Kossuth L. u. 1.)
72	Homokkomárom Község Önkormányzata (Homokkomárom, Jókai u. 18.)
73	Hosszúvölgy Község Önkormányzata (Hosszúvölgy, Petőfi u. 9.)
74	Hottó Község Önkormányzata (Hottó, Szabadság tér 2.)
75	Iborfia Község Önkormányzata (Iborfia, Fő u. 18)
76	Iklódbördöce Község Önkormányzata (Iklódbördöce, Fő u. 2.)
77	Kacorlak Község Önkormányzata (Kacorlak, Zrínyi u. 11.)
78	Kálócfa Község Önkormányzata (Kálócfa, Kossuth L. u. 27.)
79	Kányavár Község Önkormányzata (Kányavár, Fő u. 2.)
80	Karmacs Község Önkormányzata (Karmacs, Szent Anna tér 1.)
81	Kávás Község Önkormányzata (Kávás, Dózsa Gy. u. 2.)
82	Kehidakustány Község Önkormányzata (Kehidakustány, Dózsa Gy. u. 7.)
83	Kemendollár Község Önkormányzata (Kemendollár, Arany J. u. 6.)
84	Keménfa Község Önkormányzata (Keménfa, Petőfi u. 30.)
85	Kerecseny Község Önkormányzata (Kerecseny, Deák F. u. 57.)
86	Kerkabarabás Község Önkormányzata (Kerkabarabás, Ságvári E. u.)

87	Kerkafalva Község Önkormányzata (Kerkafalva, Ady u. 10.)
88	Kerkakutas Község Önkormányzata (Kerkakutas, Kossuth u. 22.)
89	Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (Kerkaszentkirály, Petőfi u. 1.)
90	Kerkateskánd Község Önkormányzata (Kerkateskánd, Béke u. 59.)
91	Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1.)
92	Kilimán Község Önkormányzata (Kilimán, Petőfi u. 34.)
93	Kisbucsa Község Önkormányzata (Kisbucsa, Széchenyi tér 3.)
94	Kiscsehi Község Önkormányzata (Kiscsehi, Petőfi u. 2.)
95	Kisgörbő Község Önkormányzata (Kisgörbő, Arany J. u. 8.)
96	Kiskutas Község Önkormányzata (Kiskutas, Fő u. 63.)
97	Kispáli Község Önkormányzata (Kispáli, József Attila u. 40.)
98	Kisrécse Község Önkormányzata (Kisrécse, Ságvári u. 8.)
99	Kistolmács Község Önkormányzata (Kistolmács, Fő u. 51.)
100	Kisvásárhely Község Önkormányzata (Kisvásárhely, Petőfi u. 7.)
101	Kíssziget Község Önkormányzata (Kíssziget, Fő u. 42.)
102	Kozmadombja Község Önkormányzata (Kozmadombja, Jókai u. 7.)
103	Kustánszeg Község Önkormányzata (Kustánszeg, Kossuth L. u. 45.)
104	Külsősárd Község Önkormányzata (Külsősárd, Kossuth L. u. 14.)
105	Lakhegy Község Önkormányzata (Lakhegy, Petőfi u. 104.)
106	Lasztonya Község Önkormányzata (Lasztonya, Kossuth u. 4.)
107	Lendvadedes Község Önkormányzata (Lendvadedes, Kossuth u. 3.)
108	Lendvajakabfa Község Önkormányzata (Lendvajakabfa, Kossuth L. u. 38.)
109	Lenti Város Önkormányzata

	(Lenti, Zrínyi u. 4.)
110	Letenye Város Önkormányzata (Letenye, Kossuth u. 10.)
111	Lickóvadamos Község Önkormányzata (Lickóvadamos, Új u. 9.)
112	Ligetfalva Község Önkormányzata (Ligetfalva, Petőfi u. 1.)
113	Lispezsentadorján Község Önkormányzata (Lispezsentadorján, Jókai u. 4.)
114	Liszó Község Önkormányzata (Liszó, Kanizsai u. 41.)
115	Lovászi Község Önkormányzata (Lovászi, Kútfej u. 112.)
116	Magyarföld Község Önkormányzata (Magyarföld, Jókai u. 4.)
117	Magyarszentmiklós Község Önkormányzata (Magyarszentmiklós, Fő u. 31.)
118	Magyarszerdahely Község Önkormányzata (Magyarszerdahely, Petőfi u. 1.)
119	Maróc Község Önkormányzata (Maróc, Rákóczi u. 2.)
120	Márokföld Község Önkormányzata (Márokföld, Kossuth u. 31.)
121	Miháld Község Önkormányzata (Miháld, Fő u. 2.)
122	Mihályfa Község Önkormányzata (Mihályfa, Kossuth u. 57.)
123	Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata (Mikekarácsonyfa, Petőfi u. 54.)
124	Milejszeg Község Önkormányzata (Milejszeg, Kossuth L. u. 11.)
125	Misefa Község Önkormányzata (Misefa, Fő u. 3.)
126	Molnári Község Önkormányzata (Molnári, Petőfi u. 21.)
127	Murakeresztúr Község Önkormányzata (Murakeresztúr, Honvéd u. 3.)
128	Murarátka Község Önkormányzata (Murarátka, Liliom u. 1.)
129	Muraszemenye Község Önkormányzata (Muraszemenye, Béke u. 10.)
130	Nagybakónak Község Önkormányzata (Nagybakónak, Tanács krt. 2.)
131	Nagygörbő Község Önkormányzata (Nagygörbő, Petőfi u. 43.)

132	Nagykapornak Község Önkormányzata (Nagykapornak, Zrínyi u. 1.)
133	Nagykutas Község Önkormányzata (Nagykutas, Fő u. 21.)
134	Nagylengyel Község Önkormányzata (Nagylengyel, Bányásza u. 60.)
135	Nagypáli Község Önkormányzata (Nagypáli, Arany J. u. 26.)
136	Nagyrada Község Önkormányzata (Nagyrada, Petőfi u. 6.)
137	Nagyrecse Község Önkormányzata (Nagyrecse, Kossuth u. 48.)
138	Nemesapáti Község Önkormányzata (Nemesapáti, Fő u. 3.)
139	Nemesbük Község Önkormányzata (Nemesbük, Petőfi u. 1.)
140	Nemeshetés Község Önkormányzata (Nemeshetés, Vörösmarty u. 5.)
141	Nemesnép Község Önkormányzata (Nemesnép, Petőfi u. 43.)
142	Nemespátró Község Önkormányzata (Nemespátró, Petőfi u. 3.)
143	Nemesrádó Község Önkormányzata (Nemesrádó, Petőf u. 5.)
144	Nemesszentandrás Község Önkormányzata (Nemesszentandrás, Petőfi u. 4.)
145	Németfalva Község Önkormányzata (Németfalva, Ady u. 1.)
146	Nova Község Önkormányzata (Nova, Kossuth u. 35.)
147	Óhíd Község Önkormányzata (Óhíd, Petőfi u. 3.)
148	Oltárc Község Önkormányzata (Oltárc, Alkotmány u. 44.)
149	Orbányosfa Község Önkormányzata (Orbányosfa, Fő u. 1.)
150	Ormándlak Község Önkormányzata (Ormándlak, Ady u. 1.)
151	Orosztony Község Önkormányzata (Orosztony, Petőfi u. 10.)
152	Ortaháza Község Önkormányzata (Ortaháza, Fő u. 36.)
153	Ozmánbük Község Önkormányzata (Ozmánbük, Lenin u. 6.)
154	Pacsa Község Önkormányzata

	(Pacsa, Kísfaludy u. 2.)
155	Padár Község Önkormányzata (Padár, Kossuth L. u. 2.)
156	Páka Község Önkormányzata (Páka, Petőfi u. 7.)
157	Pakod Község Önkormányzata (Pakod, Csány L. u. 2.)
158	Pálfiszeg Község Önkormányzata (Pálfiszeg, Kossuth L. u. 3.)
159	Pat Község Önkormányzata (Pat, Fő u. 59.)
160	Petőhenye Község Önkormányzata (Petőhenye, Dózsa Gy. u. 34.)
161	Petrikeresztúr Község Önkormányzata (Petrikeresztúr, Kossuth L. u. 94.)
162	Pókaszepetk Község Önkormányzata (Pókaszepetk, Arany J. u. 6.)
163	Pórszombat Község Önkormányzata (Pórszombat, Kossuth L. u. 58.)
164	Pölöske Község Önkormányzata (Pölöske, Petőfi u. 113.)
165	Pölöskefő Község Önkormányzata (Pölöskefő, Szabadság tér 2.)
166	Pördefölde Község Önkormányzata (Pördefölde, Petőfi u. 115.)
167	Pötréte Község Önkormányzata (Pötréte, Kossuth L. u. 40.)
168	Pusztapáti Község Önkormányzata (Pusztapáti, Akácos u. 1.)
169	Pusztaderics Község Önkormányzata (Pusztaderics, Kossuth L. u. 1.)
170	Pusztamagyaród Község Önkormányzata (Pusztamagyaród, Fő u. 2.)
171	Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.)
172	Ramocsa Község Önkormányzata (Ramocsa, Fő u. 6.)
173	Rédics Község Önkormányzata (Rédics, Vasút u. 10.)
174	Resznek Község Önkormányzata (Resznek, Kossuth L. u. 77.)
175	Rezi Község Önkormányzata (Rezi, Kossuth u. 35.)
176	Rigyác Község Önkormányzata (Rigyác, Szabadság u. 4.)

177	Salomvár Község Önkormányzata (Salomvár, Petőfi u. 7.)
178	Sand Község Önkormányzata (Sand, Kanizsai u. 42.)
179	Sárhida Község Önkormányzata (Sárhida, Béke u. 26.)
180	Sármellék Község Önkormányzata (Sármellék, Dózsa Gy. u. 324.)
181	Sénye Község Önkormányzata (Sénye, Jókai u. 1.)
182	Sormás Község Önkormányzata (Sormás, Fő u. 2.)
183	Söjtör Község Önkormányzata (Söjtör, Deák F. u. 164.)
184	Sümegecsehi Község Önkormányzata (Sümegecsehi, Petőfi u. 1.)
185	Szalapa Község Önkormányzata (Szalapa, Fő u. 49.)
186	Szécsisziget Község Önkormányzata (Szécsisziget, Rákóczi F. u. 2.)
187	Szentgyörgyvár Község Önkormányzata (Szentgyörgyvár, Kossuth L. u. 48.)
188	Szentgyörgyvölgy Község Önkormányzata (Szentgyörgyvölgy, Kossuth u. 31.)
189	Szentkozmadombja Község Önkormányzata (Szentkozmadombja, Jókai u. 5.)
190	Szentlisló Község Önkormányzata (Szentlisló, Vöröshadsereg u. 7.)
191	Szentmargitfalva Község Önkormányzata (Szentmargitfalva, Fő u. 12.)
192	Szentpéterfölde Község Önkormányzata (Szentpéterfölde, Kossuth u. 52.)
193	Szentpéterúr Község Önkormányzata (Szentpéterúr, Petőfi S. u. 1.)
194	Szijártóháza Község Önkormányzata (Szijártóháza, Petőfi u. 2.)
195	Szilvagy Község Önkormányzata (Szilvagy, Béke u. 17.)
196	Teskánd Község Önkormányzata (Teskánd, Rákóczi F. u. 3.)
197	Tilaj Község Önkormányzata (Tilaj, Kossuth L. u. 10.)
198	Tófej Község Önkormányzata (Tófej, Rákóczi u. 48.)
199	Tormafölde Község Önkormányzata

	(Tormafölde, Petőfi u. 81.)
200	Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata (Tornyiszentmiklós, Kossuth u. 57.)
201	Tótszentmárton Község Önkormányzata (Tótszentmárton, Rákóczi F. u. 3.)
202	Tótszerdahely Község Önkormányzata (Tótszerdahely, Zrínyi tér 1.)
203	Türje Község Önkormányzata (Türje, Szabadság tér 9.)
204	Újudvar Község Önkormányzata (Újudvar, Petőfi u. 2.)
205	Valkonya Község Önkormányzata (Valkonya, Fő u. 4.)
206	Vállus Község Önkormányzata (Vállus, Rákóczi F. u. 57.)
207	Várfölde Község Önkormányzata (Várfölde, Ady E. u. 1.)
208	Várvölgy Község Önkormányzata (Várvölgy, Kossuth L. u. 67.)
209	Vaspör Község Önkormányzata (Vaspör, Rákóczi F. u. 21.)
210	Vindornyafok Község Önkormányzata (Vindornyafok, Kossuth L. u. 50.)
211	Vindornyalak Község Önkormányzata (Vindornyalak, Rákóczi u. 21.)
212	Vindornyaszőlös Község Önkormányzata (Vindornyaszőlös, Kossuth L. u. 80.)
213	Vonyarcvashegy Község Önkormányzata (Vonyarcvashegy, Kossuth L. u. 67.)
214	Vöckönd Község Önkormányzata (Vöckönd, Vörösmarty M. u. 2.)
215	Zajk Község Önkormányzata (Zajk, Zalka M. u. 1.)
216	Zalabaksa Község Önkormányzata (Zalabaksa, Rákóczi F. u. 24.)
217	Zalabér Község Önkormányzata (Zalabér, Rákóczi F. u. 2.)
218	Zalaboldogfa Község Önkormányzata (Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9.)
219	Zalacsány Község Önkormányzata (Zalacsány, Zrínyi u. 6.)
220	Zalacséb Község Önkormányzata (Zalacséb, Rákóczi F. u. 43.)
221	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

	(Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.)
222	Zalaháshágy Község Önkormányzata (Zalaháshágy, Petőfi u. 74.)
223	Zalaigrice Község Önkormányzata (Zalaigrice, Pacsai u. 14.)
224	Zalaistvánd Község Önkormányzata (Zalaistvánd, Ady u. 4.)
225	Zalakaros Város Önkormányzata (Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)
226	Zalaköveskút Község Önkormányzata (Zalaköveskút, Fő u. 6.)
227	Zalalövő Város Önkormányzata (Zalalövő, Szabadság tér 1.)
228	Zalamerenye Község Önkormányzata (Zalamerenye, Jókai u. 2.)
229	Zalaapáti Község Önkormányzata (Zalaapáti, Szent István tér 9.)
230	Zalasárszeg Község Önkormányzata (Zalasárszeg, Dózsa tér 6.)
231	Zalaszabar Község Önkormányzata (Zalaszabar, Kossuth L. u. 67.)
232	Zalaszántó Község Önkormányzata (Zalaszántó, Fő u. 50.)
233	Zalaszentbalázs Község Önkormányzata (Zalaszentbalázs, Kossuth u. 126.)
234	Zalaszentgrót Város Önkormányzata (Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)
235	Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata (Zalaszentgyörgy, Kossuth L. u. 72.)
236	Zalaszentiván Község Önkormányzata (Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A.)
237	Zalaszentjakab Község Önkormányzata (Zalaszentjakab, Petőfi u. 39.)
238	Zalaszentlászló Község Önkormányzata (Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18.)
239	Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata (Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4.)
240	Zalaszentmárton Község Önkormányzata (Zalaszentmárton, Kossuth L. u. 81.)
241	Zalaszentmihály Község Önkormányzata (Zalaszentmihály, Jókai u. 1.)
242	Zalaszombatfa Község Önkormányzata (Zalaszombatfa, Kossuth L. u. 1.)
243	Zalatárnok Község Önkormányzata (Zalatárnok, Petőfi u. 40.)

244	Zalaújlak Község Önkormányzata (Zalaújlak, Fő u. 68.)
245	Zalavár Község Önkormányzata (Zalavár, Dózsa Gy. u. 1.)
246	Zalavég Község Önkormányzata (Zalavég, Béke u. 6.)
247	Zebecke Község Önkormányzata (Zebecke, Petőfi u. 12.)
248	Bérbaltavár Község Önkormányzata (<i>Bérbaltavár, Arany J. u. 17.</i>)
249	Borgáta Község Önkormányzata (<i>Borgáta, Kossuth tér 7.)</i>
250	Celldömölk Város Önkormányzata (<i>Celldömölk, Szentháromság tér 1)</i>
251	Csehi Község Önkormányzata (<i>Csehi, Petőfi Sándor utca 94.</i>)
252	Csönge Község Önkormányzata (<i>Csönge, Dózsa Gy. u. 23.</i>)
253	Egyházashetye Község Önkormányzata (<i>Egyházashetye, Berzsényi utca 45.</i>)
254	Györvár Község Önkormányzata (Györvár, Balogh Ádám utca 21.)
255	Hegyhátszentpéter Község Önkormányzata (Hegyhátszentpéter, Béke utca 56.)
256	Hosszúpereszteg Község Önkormányzata (Hosszúpereszteg, Árpád u. 78.)
257	Karakó Község Önkormányzata (Karakó, Rákóczi utca 5.)
258	Keléd Község Önkormányzata (Keléd, Hunyadi Jánsot utca 27.)
259	Kemenesmihályfa Község Önkormányzata (Kemenesmihályfa, Bercsényi utca 8.)
260	Köcsk Község Önkormányzata (Köcsk, Hunyadi utca 2.)
261	Mersevát Község Önkormányzata (Mersevát, Iskola utca 1.)
262	Nagysimonyi Község Önkormányzata (Nagysimonyi, Kossuth Lajos utca 2.)
263	Nagytilaj Község Önkormányzata (Nagytilaj, Béke u. 32.)
264	Olaszfa Község Önkormányzata (Olaszfa, Ady utca 15.)
265	Oszkó Község Önkormányzata (Oszkó, Rákóczi u. 79.)
266	Pácsony Község Önkormányzata

	(Pácsony, Kossuth utca 90/b.)
267	Petőmihályfa Község Önkormányzata (Petőmihályfa, Kossuth Lajos utca 6.)
268	Sótony Község Önkormányzata (Sótony, Fő utca 3.)
269	Tokorcs Község Önkormányzata (Tokorcs, Szabadság u. 15.)
270	Vasvár Város Önkormányzata (Vasvár, Alkotmány u. 1.)
271	Surd Község Önkormányzata (Surd, Kossuth Lajos utca 2.)
272	Kissomlyó Község Önkormányzata (Kissomlyó, Kossuth Lajos utca 100.)
273	Nemessándorháza Község Önkormányzata (Nemessándorháza, Petőfi Sándor utca 4.)
274	Jánosháza Nagyközség Önkormányzata (Jánosháza, Batthyány utca 2.)
275	Nemeskeresztúr Község Önkormányzata (Nemeskeresztúr, Kossuth Lajos utca 71.)
276	<i>Tekenye Község Önkormányzata</i>
277	<i>Rigács Község Önkormányzata</i>



1. sz. napirendi pont előterjesztése

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala

Tisztelt Társulási Tanács!

Az Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) 2017. április 12-én a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft, a Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft valamint a ZALAI SPA nonprofit Zrt. megfelelőségi véleményét visszavonta.

Az NHKV Zrt. célja hulladékgazdálkodási régiók kialakítása, és az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás működtetése. A fent jelzett korábbi közszolgáltatók jelenlegi ellátási területén az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi véleménnyel a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., *Zala-Észak Régió*) és a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (8800 Nagykanizsa, Vár u. 5., *Zala-Dél Régió*) valamint az STKH Sopron és Térsége nonprofit Kft (9400 Sopron, Harkai Domb 0466/3 hrsz., *Nyugat-Dunántúl régió*) rendelkezik.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § szerint: „*A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket - ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonkezelésre - a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatóknak üzemeltetésre átadni. A települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási rendszerek azon fejlesztését, amely az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben szereplő az adott területre vonatkozó feladatokat, előírásokat érinti, csak a 32/A. § (1) bekezdés e) pontja szerinti nyilatkozat birtokában kezdheti meg.*”

A fentiek alapján javasoljuk a teljes ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő közszolgáltatási rendszer felülvizsgálatát. Az NHKV Zrt az első bekezdésben ismertetett három régiót javasolt meghatározni a Társulás tagtelepülései vonatkozásában. Ennek keretében az ellátási terület három régióra osztható, egy-egy régió kapcsán más-más Közszolgáltatóval kötnének szerződést az ellátásért felelős Önkormányzatok. Ehhez szükséges, hogy a tagtelepülések a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződéseiket 2017. szeptember 30-ig egységesen megszüntessék azon szolgáltatók esetében, ahol a Közszolgáltató személyében változás áll be. Az új szerződések megkötése kapcsán a legtöbb település vonatkozásában a jelenleg is hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító szolgáltató végzi majd a közfeladat ellátását, csupán nem Közszolgáltatói státusban, hanem közreműködőként, így vélhetően ezen átállás a települések részére zökkenőmentesen le fog zajlani. A szerződések időtartama 2017. október 1. és 2022. december 31

Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladécai Kezelésének
Korszerű Megoldására

H-8798 Zalabér, Rákóczi F. u.2. Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
e-mail: titkarsag@zalaispa.hu

Tel./Fax: +36 92/707-582,



közi időintervallumot öleli fel, azok szerződéses tartalmi elemei azonosak, míg a mellékletet képező műszaki tartalom a 2017. július elsejei állapotnak megfelelően változatlan marad.

A Közszolgáltató és az eddig a területen dolgozó megfelelőséggel már nem rendelkező Közszolgáltatók együttműködési megállapodást kötnek egymással.

A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAISPA nonprofit Zrt közötti közfeladat ellátási szerződés helyett új közfeladat ellátási szerződést kell kötni, amelynek keretében a Társulás a Ht 37/B rendelkezési szerint a Zrt-én keresztül biztosítja a vagyonelemek Közszolgáltatónak üzemeltetésre történő átadását. Az Zrt és a cégek között megkötött együttműködési szerződések felmondása is szükséges a vagyonelemek átadása kapcsán. A szerződések felmondására 2017. december 31- kerül sor, és azok új szerződéses alapokon történő szerződés megkötésére 2018. január elsejei hatállyal kerül sor. Az üzemeltetési szerződéstervezet kidolgozására 2017. IV. negyedévében kerül sor.

Kérem a T. Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjen!

Melléklet:

1. számú melléklet Közfeladat ellátási szerződés
2. számú melléklet települési közszolgáltatási szerződés
3. számú melléklet közreműködői szerződés szerződés
4. számú melléklet kimutatás települések új Közszolgáltatója és közreműködőkről
5. számú melléklet együttműködési megállapodás

Határozati javaslat:

1. A Társulási Tanács a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás és a ZALAISPA nonprofit Zrt. közötti Közfeladatellátási Szerződést megismerte, megtárgyalta, azt elfogadja, egyben a régi szerződést hatályon kívül helyezi.
2. A ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás felkéri valamennyi tag települését, hogy a hulladékgazdálkodási szerződéseiket közös megegyezéssel, 2017. szeptember 30-i hatállyal szüntessék meg. Az Ellátásért felelős önkormányzatok – a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelő jelen napirend 4. számú mellékletét képező – új szerződést kötnek az adott Közszolgáltatóval.
3. A Társulási Tanács kötelezi a Társulás Elnökét, hogy a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás általa a Zala-Depo Kft-vel, Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel, a Celli Huke Kft-vel Keszthelyi HUSZ Kft-vel, és a Netta-Pannonia Kft-vel megkötött Üzemeltetési Szerződést közös megegyezéssel, 2017. december 31-i hatállyal szüntesse meg, és készítse elő a volt szerződött partnerekkel való elszámolást.



4. A Társulási Tanács mint a ZALAI SPA nonprofit Zrt alapítójának legfőbb döntéshozó szerve, kötelezi a Zrt Elnök-vezérigazgatóját, hogy a ZALAI SPA nonprofit Zrt általa Zala-Depo Kft-vel, Lenti Hulladékkezelő Kft.-vel, a Celli Huke Kft-vel Keszthelyi HUSZ Kft-vel, és a Netta-Pannonia Kft-vel megkötött Együttműködési megállapodások közös megegyezéssel, 2017. december 31-i hatállyal szüntesse meg, és készítse elő a volt szerződött partnerekkel való elszámolást.
5. A Társulási Tanács mint a ZALAI SPA nonprofit Zrt alapítójának legfőbb döntéshozó szerve, egyetért a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft valamint a ZALAI SPA nonprofit Zrt együttműködését szabályozó jelen napirend számú mellékletét képező közreműködői szerződéssel, valamint együttműködési megállapodással.

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 19.

Dékány Endre
a Társulás elnöke

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám: Cg.20-09-073507, adószám: 24308649-2-20, stat.számjel: 24308649-3811-572-20, képviseli: Horváth Márton ügyvezető önálló aláírási joggal), mint **közszolgáltató**

másrészről

a **ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZALAI SPA nonprofit Zrt., székhely: 8798 Zalabér, 3096/12 hrsz. cégjegyzékszám: Cg.20-10-040253, adószám: 14346628-2-20, stat. számjel: 14346628-3811-573-20, képviseli: Bali József elnök-vezérigazgató önálló aláírási joggal), mint **ellátásban résztvevő**

harmadrészről

a **Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft., székhely: 8360 Keszthely, 0249/7. hrsz., cégjegyzékszám: Cg.20-09-071577, adószám: 23334560-2-20, stat.számjel: 23334560-3811-572-20, képviseli: Kőrös László ügyvezető önálló aláírási joggal), mint **ellátásban résztvevő**

negyedrésztől

a **Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., székhely: 8960 Lenti, Templom tér 9., cégjegyzékszám: Cg.20-09-073973, adószám: 24791445-2-20, stat.számjel: 24791445-3821-572-20, képvisel: Tótvánne Kovács Ildikó ügyvezető önálló aláírási joggal), mint **ellátásban résztvevő**

ötödésztől

az **Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására** (rövidített név: ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás, székhely: 8798 Zalabér, Rákóczi F. u. 2., nyilvántartási száma: 560508100, adószáma: 15560500-2-20, statisztikai számjele: 15560500-3821-328-20, képviseli: Dékány Endre, Társulási Tanács elnöke önálló aláírási joggal), mint **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerem tulajdonosa**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás célja – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bek. 19. pontja alapján – a **hulladékgazdálkodás, mint helyben biztosítható közfeladat megszervezése és ellátása az Zala-Észak Régióban.**

A KBT. ALKALMAZÁSA

2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint "e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról."

3. Megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy valamennyiük önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy 100%-os önkormányzati (vagy önkormányzati társulási) tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, amely hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, így a Kbt. 5. § (1) bek. rendelkezései alá tartoznak, mint ajánlatkérők.
4. Megállapodást kötő felek kijelentik, hogy együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról, így **jelen Megállapodásra nem terjed ki a Kbt. hatálya**, jelen Megállapodást közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.

IDŐBELI HATÁLY

5. Felek jelen Megállapodást 2017. október 1. napjától kezdődően **5 (öt) év határozott időre** kötik.

A KÖZSZOLGÁLTÓ SZEMÉLYE

6. Felek rögzítik, hogy közülük a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. rendelkezik a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NHKV Zrt., 1036 Budapest, Lajos utca 103., a továbbiakban: Koordináló szerv) által kiadott megfeleléségi véleménnyel (ikt.sz.: OHKT 3700-30/2016), így közzolgáltatási tevékenységet **közzolgáltatóként kizárólag a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. végezhet.**
7. A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás kijelenti, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 37/B. § rendelkezései az ZALAI SPA nonprofit Zrt.-n keresztül teljesültek.
8. A közzolgáltató jelen együttműködési megállapodás alapján az Észak-Zala Régió vonatkozásában kizárólag az ellátásban résztvevőkkel, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg külön-külön alvállalkozási szerződés köt. Jelen együttműködési megállapodás és annak alapján kötött alvállalkozói szerződések tartalma az Infotv. 27. § (3) be. rendelkezései szerint nem minősül üzleti titoknak.

Az EGYÜTMŰKÖDÉS KOORDINÁLÁSA

9. Felek az együttműködésük koordinálására egyeztető fórumot hoznak létre.
10. Az egyeztető fórum állandó tagjai az együttműködésben részt vevő felek 1-1 vezető tisztségviselő és gazdasági vezetőik.
11. Az egyeztető fórum üléseit negyedévente tartja.

KAPCSOLATTARTÁS

12. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, postai úton tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon elektronikus üzenet ill. faxüzenet útján közlik egymással.
13. Amennyiben valamelyik fél elérhetősége megváltozik, úgy a változástól számított 3 (három) munkanapon belül köteles erről a másik felet írásban és szóban egyaránt értesíteni.
14. A szerződő felek rögzítik, hogy a Felek között a rendszeres (operatív) kapcsolattartás kizárólag az alábbi személyek között – szerződő felek részéről 2-2 személy (*vezető tisztségviselő és gazdasági vezető*) – és az alábbi elérhetőségeket teljesíthető joghatályosan:

Cégnév:	Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft.
postacím:	

fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	ZALAI SPA nonprofit Zrt.
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft.
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

15. Együttműködő felek jelen Megállapodást kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják, szóbeli módosítás nem érvényes.
16. A Megállapodás mellékletei a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, ezért a Megállapodás mellékleteinek esetleges változása is a Megállapodás módosítását igényli.
17. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást évente ill. szükség szerint felülvizsgálják és aktualizálják.

A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŪNÉSE

18. Jelen megállapodás megszűnik:
 - az 5 év határozott idő leteltével,
 - a felek erre irányuló közös megegyezésével.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

19. Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ht. rendelkezései az irányadók.

Felen jelen együttműködési megállapodást átolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Zalaegerszeg, 2017. október 1.

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

képv.:
Horváth Márton
ügyvezető

ZALAI SPA nonprofit Zrt.

képv.:
Bali József
elnök-vezérigazgató

Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft.

képv.:
Körös László
ügyvezető

Lenti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

képv.:
Tótvánné Kovács Ildikó
ügyvezető

ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás

képv.:
Dékány Endre

Társulási Tanács elnöke

KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26. cégjegyzékszám: 20-09-073507, adószáma: 24308649-2-20, statisztikai számjele: 24308649-3811-572-20, bankszámlaszám: 11749008-20189471, számlavezető: OTP Bank Nyrt., KÜJ: 103172671, KTJ: 102445528, Minősítési engedély száma: OKTF-KP/7731-6/2016, Megfelelőségi vélemény: OHKT-3700-30/2016, képviseli: Horváth Márton ügyvezető)
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

másrészről

mint Vállalkozó és egyben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) Ht. szerint 41.§ (3) bekezdés szerinti alvállalkozó (a továbbiakban: **Alvállalkozó**) – együtt szerződő felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek tudomásul bírnak arról, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt. – továbbiakban: Koordináló szerv) hulladékgazdálkodási régiók megalakítását tűzte ki célul. Az egységes, fenntartható, gazdaságos közszolgáltatás a jelenlegi jogszabályi környezetben leghatékonyabban akként tud megvalósulni, ha egy régióban egy közszolgáltató lát el valamennyi közszolgáltatási feladatot.

Felek rögzítik, hogy együttműködési megállapodás került aláírásra az alábbi felek között.

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Keszthelyi HUSZ Hulladékiszállító Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Önkormányzati Társulás Nyugat-Balaton és Zala Folyó Medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására.

Jelen szerződés hatálya alá tartozó településeken ellátandó közszolgáltatási feladatok ellátására a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, valamint rendelkezik az NHKV Zrt. által kiadott megfelelési véleménnyel. A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott, továbbá a Ht. 41.§ (2) bekezdés szerinti célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

Mindezek alapján jelen szerződés hatálya alá tartozó települések tekintetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. és a alvállalkozói szerződést köt egymással.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük 100%-os önkormányzati (vagy önkormányzati társulási) tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet, amely hulladékgazdálkodási tevékenységet végez, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.). 5. § (1) bek. rendelkezései alá tartoznak, mint ajánlatkérők.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja szerint "e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról."

A Szerződő Felek kijelentik, hogy együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról, így jelen szerződésre nem terjed ki a Kbt. hatálya, jelen szerződést közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató rendelkezik a Koordináló szerv által kiadott megfelelési véleménnyel (ikt.sz.: OHKT 3700-30/2016), így közszolgáltatási tevékenységet közszolgáltatóként a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezhet.

1. A szerződés tárgya

1.1. Az Alvállalkozó vállalja, a 3. pont szerint, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység körébe tartozó szolgáltatások elvégzését, ennek keretében a közszolgáltatás körébe tartozó vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladékok gyűjtését és szállítását, valamint az ezekhez kapcsolódó további hulladékkezelési és egyéb hulladékgazdálkodási feladatok ellátását, a Közszolgáltató megrendelése szerint, az alábbi települések közigazgatási területén:

.....,,,,

1.2. Az Alvállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel.

1.3 A Közszolgáltató az egyes településeken elvégzendő feladatok részletes műszaki tartalmát az Alvállalkozó rendelkezésére bocsájtja.

1.4 A Közszolgáltató a Ht. 38.§ (3) bekezdésében meghatározott adatokat az általa ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása, illetve jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti és tarthatja nyilván. Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az Alvállalkozó részére olyan mértékben adhatja át, amely mértékben az Alvállalkozó feladatellátásához feltétlenül szükséges. Az Alvállalkozó köteles az adatok kezelése és felhasználása során a vonatkozó jogszabályok előírásait betartani.

1.5 Az Alvállalkozó a települések részére ezidáig fennállt ügyfélszolgálati helyeket továbbra is fenntartja, azt üzemelteti, a Közszolgáltató nevében az ügyfélpanaszokat kezeli, azért teljes körűen felel. Az ügyfélpanaszok esetében az Alvállalkozó hatályos ÁSZF-je alapján.

2. A szerződés időtartama

A jelen szerződés határozott időtartamra jön létre. Az Alvállalkozó a feladatok ellátását 2017. október 1. napjával köteles megkezdeni. Az Alvállalkozó az e szerződés szerinti szolgáltatást 2022. december 31. napjáig köteles ellátni.

3. A szerződés tartalma

3.1. Szerződő felek rögzítik azt, hogy jelen szerződés az alábbi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységre terjed ki:

A) Aa.) a közszolgáltatás körébe tartozó háztartási hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot), valamint a háztartási hulladékhhoz hasonló hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhhoz hasonló), gyűjtése, a Közszolgáltató megrendelése szerinti kezelőműbe történő elszállítása és kezelése abban az esetben, amennyiben a kezelőmű üzemeltetője az Alvállalkozó. A kezelési tevékenység kiterjed a biológiailag lebomló hulladékok komposztálással történő hasznosítására is.

Jelen szerződéskötés időpontjában a kijelölt kezelőművek az Alvállalkozó saját használatában lévő létesítményei.

Ab.) Az Alvállalkozó a csomagolóanyag hulladékokat az alábbi frakciókra válogatja: natúr PET, kék PET, zöld PET, egyéb színes PET, PE fólia, HDPE/PP, társított csomagolóanyag, PS/PP, alumínium csomagolóanyag, vas csomagolóanyag, vegyes papír, kartonpapír, üveg csomagolási hulladék, nem hasznosítható hulladékok (válogatási maradék). A különválogatott frakciókat – az üveg kivételével – az Alvállalkozó (amennyiben kezelőművet üzemeltet) bebálazza. A válogatási maradék kezeléséről a Koordináló szerv utasítása alapján a Közszolgáltató az Alvállalkozó közreműködésével gondoskodik.

Ac.)Az Alvállalkozó által készre jelentett hasznosítható hulladék tulajdonosa – a Ht.31.§ (2a) és 43.§ (1)-(2b) bekezdése alapján - az NHKV Zrt., a birtokosa pedig a Közszolgáltató. Ezen a hulladékok szállíthatóságát az Alvállalkozó jelzi a Közszolgáltató felé. Az előkezelt csomagolóanyag hulladékok további kezelőhöz vagy hasznosítóhoz történő szállításáról a Szerződő Felek együttesen, az NHKV Zrt. utasításai alapján gondoskodnak. Mindaddig, amíg hasznosítható hulladék tulajdonosa nem él értékesítési jogával, addig a Közszolgáltató jogosult rendelkezni az értékesítés felől. Telephelyi rakodás az Alvállalkozó feladata. A túltárolásból adódó felelősség kizárólag abban az esetben terheli a Közszolgáltatót, amennyiben az értékesítésről saját maga rendelkezik és az Alvállalkozó a rendelkezésére álló, előkezelt hulladék mennyiségét felé rendszeres időközönként jelzi. Amennyiben a Közszolgáltató az értékesítés lebonyolításával az Alvállalkozót bízza meg, úgy jogosult az Alvállalkozó haszonanyag értékesítésből származó árbevételét az Alvállalkozónak járó, jelen szerződés 4. pont szerinti díjból levonni. A Közszolgáltató nevében átvett hulladék mennyiségének a Szerződő Felek az Alvállalkozó által hitelesített hídmérlegen kiállított mérlegjegyet fogadják el.

B) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett szelektív hulladékgyűjtő szigetek üzemeltetése.

C) Ügyfélszolgálati feladatok ellátása a a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben és az egyes ágazati jogszabályokban meghatározott további fogyasztóvédelmi szabályok alapján.

3.2. Alvállalkozó azon lomhulladékot, amely gyűjtéséről illetve átvételéről egyéb módon nem gondoskodik, lomtalanítás keretében az ingatlantulajdonostól évente egy alkalommal veszi át.

3.3. Alvállalkozó csak szabványos, használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles, mely egyedi azonosító matricával ellátott, vagy tartós jelöléssel fel van tüntetve az ingatlan címe (utcanév, házszám, vagy helyrajzi szám.)

3.4. Alvállalkozó a szolgáltatást jelen szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, a 385/2014. (XII. 31.), a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendeletben és a 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletben és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi, melyet Közszolgáltató ellenőrizhet.

3.5. Alvállalkozó további kötelezettségei:

A) biztosítja a szolgáltatás zavartalan és folyamatos teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását, mely feladatok ellátásához további alvállalkozót vehet igénybe.

B) a közszolgáltatás körébe tartozó, lakosságtól összegyűjtött hulladékot kezeli vagy kezelőnek átadja a Közszolgáltató által kijelölt létesítmények igénybevételével. Jelen szerződéskötés időpontjában a kijelölt kezelőművek az Alvállalkozó saját használatában lévő létesítményei.

C) Az alvállalkozó minden, a közszolgáltatással kapcsolatos olyan adatot és információt biztosít a Közszolgáltató felé, ami szükséges ahhoz, hogy a Közszolgáltató a jogszabályoknak megfelelő tartalommal és időben teljesítse adatszolgáltatási kötelezettségeit, különös tekintettel a MEKH és az NHKV, valamint a Környezetvédelmi hatóságok felé történő adatszolgáltatásokra. Az alvállalkozó a rá vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségeit a közszolgáltatóra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségekkel, azonos tartalommal és formátumban köteles elkészíteni, és megküldeni a Közszolgáltatónak.

D) Az Alvállalkozó köteles az ürítés során a közterületre került hulladék összegyűjtéséről, a közterület szennyeződésének megszüntetéséről gondoskodni.

E) Az Alvállalkozó feladata olyan működési rendszer biztosítása, amely lehetővé teszi, hogy betegség, illetve gyűjtőjármű műszaki hiba esetén helyettesítő gépkocsivezető, rakodómunkás és/vagy csere gyűjtőjármű rendelkezésre álljon.

F) A vonatkozó jogszabályokban a Közszolgáltatóra vonatkozó rendelkezések a Közszolgáltató Alvállalkozójára is kötelező érvényűek, akinek tevékenységéért a Közszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

G) Amennyiben az Alvállalkozó alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, köteles a Közszolgáltatóval együttműködni a panasz kivizsgálásában. Az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban az alvállalkozóhoz érkező panaszokról köteles a Közszolgáltatót tájékoztatni. Az Alvállalkozó harmadik félnek történő nyilatkozattételre a munkájával kapcsolatos panaszok esetében kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevő ügyfelek vonatkozásában, és azok részére jogosult.

H) Az Alvállalkozó a Közszolgáltató tájékoztatása mellett, további alvállalkozókat bevonhat a teljesítésbe. Az Alvállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segéd(ek) munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

I) Alvállalkozó felelős minden olyan kárért, melyet jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatellátása közben saját maga, alkalmazottai, harmadik személynek okoznak.

3.6 Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy különböző pályázati forrásokból műszaki fejlesztések valósulnak meg a régióban, melyek az egyes jelenleg is működő hulladékgazdálkodási létesítményekbe történő beszállításokat, és az egyes létesítmények közti hulladékmozgatásokat logisztikai szempontból megváltoztathatják. Mint a Koordináló szerv régiós szintű együttműködő partnere, a Közszolgáltató feladata a régiós szintű költséghatékony üzemeltetés és szolgáltatás nyújtás biztosítása, így a jelen szerződés időtartamán belül, az egyes kezelőlétesítményekbe történő beszállítások és hulladékáramok vonatkozásában a Közszolgáltató döntési joggal rendelkezik. A Közszolgáltató folyamatosan vizsgálja a körülményeket, amennyiben ezek indokolják, írásban értesíti az Alvállalkozót, ha az aktuálisan hulladékbeszállításra igénybe vett kezelőlétesítmény helyett egy másik létesítménybe történő szállítási szolgáltatást rendel meg az Alvállalkozótól. Az Alvállalkozó köteles a megrendelésben feltüntetett módosításnak eleget tenni.

4. Szerződéses ár, Fizetési feltételek

4.1. Az NHKV Zrt. a Közszolgáltatónak, az ellátott – és az Alvállalkozó részéről a Közszolgáltató felé teljesítendő, rendszeres adatszolgáltatással alátámasztott mértékű - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített szolgáltatási díjat fizet a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján.

A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a NHKV Zrt. gondoskodik úgy, hogy az Alvállalkozó valamennyi haszonanyagot köteles a NHKV Zrt. által kijelölt szervezetnek átadni. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal, hogy ezen kijelölt szervezetekről az Alvállalkozót értesíti. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a NHKV Zrt.-t illeti meg.

4.2. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az NHKV Zrt. által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V.24) NFM rendelet 5. § (5) bekezdése szerint a szolgáltatási díjat csökkenteni kell a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény valamint a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008 (III.28.) Korm. rendelet szerinti csökkentő elemekkel.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Koordináló szerv felé rendszeres és eseti adatszolgáltatásra (Ht. 38. § (3) bek., 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. §) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. kötelezett. Az NHKV Zrt. a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

4.4. Alvállalkozó köteles Közszolgáltató részére olyan időben, részletezettséggel és alapossággal adatot szolgáltatni a teljesítésére vonatkozóan, hogy a Közszolgáltató az NHKV Zrt. felé a szolgáltatási díj megállapításához szükséges rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségének megfelelően és határidőben eleget tudjon tenni. Ezen kötelezettség Alvállalkozót, az NHKV Zrt. által kért hiánypótlás esetén is terheli.

4.5. Ennek érdekében a Közszolgáltató az NHKV Zrt által megküldött adott negyedévre vonatkozó adatszolgáltatási táblákat az alvállalkozó részére egy munkanapon belül továbbítja, az alvállalkozó pedig köteles 5 munkanapon belül, a Közszolgáltató részére megküldeni.

4.6. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. a Koordináló szerv részére teljesített adatszolgáltatás megtörténtéről az adatszolgáltatás teljesítését követő 1 (egy) munkanapon belül az Alvállalkozót értesíti.

4.7. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. a rendszeres adatszolgáltatás keretében az ellátásért felelős által kiadott teljesítésigazolást – mint a szolgáltatási díj fizetésének feltételét – a Koordináló szerv részére megküldi.

4.8. Alvállalkozó hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredően az NHKV Zrt. által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért Alvállalkozót terheli felelősség.

4.9. A szerződő felek a közzolgáltatási tevékenységet területi alapon határozták meg és jelen szerződésben rögzített településeken alvállalkozó látja el a közzolgáltatási tevékenység jelen szerződés szerinti feladatait. Ennek megfelelően az alvállalkozó jelen szerződésben meghatározott települések tekintetében jogosult a szolgáltatási díjra. A szolgáltatási díj felosztására a teljesített adatszolgáltatások alapján, és az NHKV Zrt. által megállapított liter mennyiségek alapján kerül sor, melyet a Közzolgáltató térít meg az alvállalkozó felé. Az Alvállalkozó és a Közzolgáltató közti elszámolásra az adott negyedév kapcsán akkor kerül sor, miután a Közzolgáltató az NHKV Zrt által kiállított, az adott negyedévre vonatkozó szolgáltatási díjról szóló értesítését kézhez vette, és melyről az Alvállalkozót haladéktalanul értesíti. A Szerződő Felek közti elszámolás alapja az NHKV Zrt. által megállapított, a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti korrekciókkal számolt díj. Az Alvállalkozó a közzolgáltatási területen (a Közzolgáltató és az Alvállalkozó együttműködésében) megvalósult teljes körű közzolgáltatásból az általa elvégzett szolgáltatáselemek arányában kiszámított alvállalkozói díjra jogosult.

4.10. Az Alvállalkozó az elszámolást követő 15 napon belül jogosult számlát kiállítani Közzolgáltató felé. A Közzolgáltató a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át a vállalkozási díjat az Alvállalkozó bankszámlájára.

4.11. Amennyiben a felek közt elszámolt díj az Alvállalkozó költségeit nem fedezi, akkor a többletköltségek megtérítését a Közzolgáltató akkor tudja teljesíteni, ha számára ezen költségeket az NHKV. Zrt. megtéríti. A Közzolgáltató vállalja, hogy az NHKV Zrt. felé az Alvállalkozó által az indokolt költségek alátámasztására elkészített kimutatásokat benyújtja, és ezen költségek megtérítése érdekében eljár. Az Alvállalkozó olyan részletezettségű adatszolgáltatást köteles elkészíteni, amelyből a többletköltségek tartalmának és mértékének indokoltsága megállapítható.

5. Kapcsolattartás

5.1 Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a hatékony feladatellátás érdekében kölcsönösen együttműködnek.

5.2 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, postai úton tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon elektronikus üzenet ill. faxüzenet útján közlik egymással.

5.3 Amennyiben valamelyik fél elérhetősége megváltozik, úgy a változástól számított 3 (három) munkanapon belül köteles erről a másik felet írásban és szóban egyaránt értesíteni.

5.4 A szerződő felek rögzítik, hogy a Felek között a rendszeres (operatív) kapcsolattartás kizárólag az alábbi személyek között (*vezető tisztségviselő és gazdasági vezető*) – és az alábbi elérhetőségeket teljesíthető jogaival:

Cégnév:	Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

Cégnév:	
postacím:	
fax:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	
kapcsolattartó:	
telefonszám:	
e-mail:	

5.4 Felek az együttműködésük koordinálására egyeztető fórumot hoznak létre, melyen az Alvállalkozási szerződés tartalmát képező műszaki, gazdasági és pénzügyi feltételeket évente áttekintik és felülvizsgálják, első alkalommal 2018. január 31.-ig.

5.5 Az egyeztető fórum állandó tagjai az 5.4 pontban rögzített vezető tisztségviselő és gazdasági vezetőik, illetve általuk delegált személyek.

5.6 Az egyeztető fórum legalább negyedévente tart egyeztetést, szükség esetén azonban alkalomszerűen is összehívható.

6. A Szerződés megszűnése

6.1. A Szerződés megszűnik:

- a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
- a bármely Fél jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással,
- a Felek közös megegyezésével

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

6.3. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- Alvállalkozó az 1. és 3. pontban meghatározott feladatainak Közszolgáltató kifejezett felhívására sem tesz eleget.
- Alvállalkozó a Közszolgáltatónk akár közvetlenül, akár közvetve kárt okoz.

6.4. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

7. A szerződés módosítása

7.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik Szerződő Fél sem hivatkozhat.

7.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást, évente ill. szükség szerint a jogszabályi és a gazdasági körülmények változásaira való tekintettel felülvizsgálják és aktualizálják.

8. Titoktartás

8.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

8.2. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény, illetve önkormányzati rendelet alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve MEKH -t és az NHKV Zrt.-t is számára biztosító rendelkezésekre.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatói tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény, a 385/2014. (XII. 31.), a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendelet és a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet rendelkezései az irányadók.

9.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válna, úgy ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti és erre az esetre a Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződést úgy módosítják, hogy az érvénytelen rendelkezések helyébe lépő új rendelkezések a szerződő felek eredeti szándékának megfeleljenek

9.3. Szerződő felek, a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitát elsődlegesen tárgyalások útján próbálják rendezni. Sikertelen egyeztetés esetén a szerződő felek a viták eldöntésére kikötik a Zalaegerszegi Törvényszék, illetve Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.4. A Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

9.5. Jelen szerződés 4, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyekből aláírás után kettő-kettő példány illeti meg Közszolgáltatót, illetve Alvállalkozót.

Zalaegerszeg, 2017. október 1.

Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Közszolgáltató
Horváth Márton
ügyvezető

Alvállalkozó



**ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8798 Zalabér, 3096/12. hrsz.,

Tel: 92/707-510, Fax: 92/707-511.

Levelezési cím: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.

Tel/Fax.: 92/695-775. e-mail: titkarsag@zalaispa.hu

Iktatószám: 288/2017/ZKÖ

Ügyintéző: Bránát-Bándli Edina

Tárgy: értesítés Társulási Tanács döntéséről, szerződés megszüntetéséről

Hévíz Város Önkormányzat
Papp Gábor polgármester úr

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Tisztelt Papp Gábor polgármester úr!

A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa 2017. szeptember 21-i ülésén az alábbi döntést hozta:

31/2017. (IX.21.) TT számú határozat

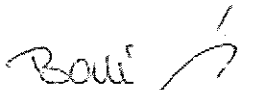
2. A ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás felkéri valamennyi tag települését, hogy a hulladékgazdálkodási szerződéseiket közös megegyezéssel, 2017. szeptember 30-i hatállyal szüntessék meg. Az Ellátásért felelős önkormányzatok – a kialakított integrációs együttműködésnek megfelelő jelen napirend 4. számú mellékletét képező – új szerződést kötnék az adott Közszolgáltatóval.

Az eddigi együttműködést megköszönve kérjük a tisztelt Képviselő testületet, hogy a döntésnek megfelelően a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel való 2017. szeptember 30-i hatályú felmondásához hozzájárulni szíveskedjen. Egyben kérjük, hogy Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft -vel a közszolgáltatási szerződés 2017. október egygel megkötni szíveskedjenek.

A ZALAI SPA nonprofit Zrt a jövőben is mindent elkövet annak érdekében, hogy a települési szilárd hulladék szállítás mint kötelezően ellátandó önkormányzati feladat színvonala folyamatosan javuljon.

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:


Bali József
elnök-vezérigazgató



Reg. Number: EMS-134/11

Cégjegyzékszám: 20-10-040253
Bankszámla szám: 11749008-20178983
Adószám: 14346628-2-20
www.zalaispa.hu



Reg. Number: QMS-379/11

Előterjesztés tárgya:

10. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala



	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	151/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselőtestület számára.

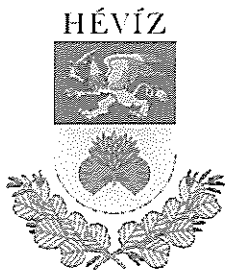
3.

Bizottsági állásfoglalás

3. Előterjesztés tárgya: ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás tagtelepüléseit érintő integrációs rendszer kialakításával szükséges döntések meghozatala				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2017. szeptember 26.	56/2017. (IX. 26.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/551-3/2017.

Napirend sorszáma: **14.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

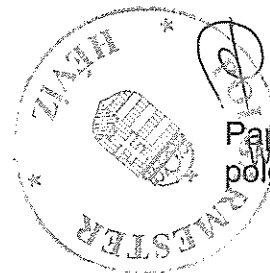
Tárgy: Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

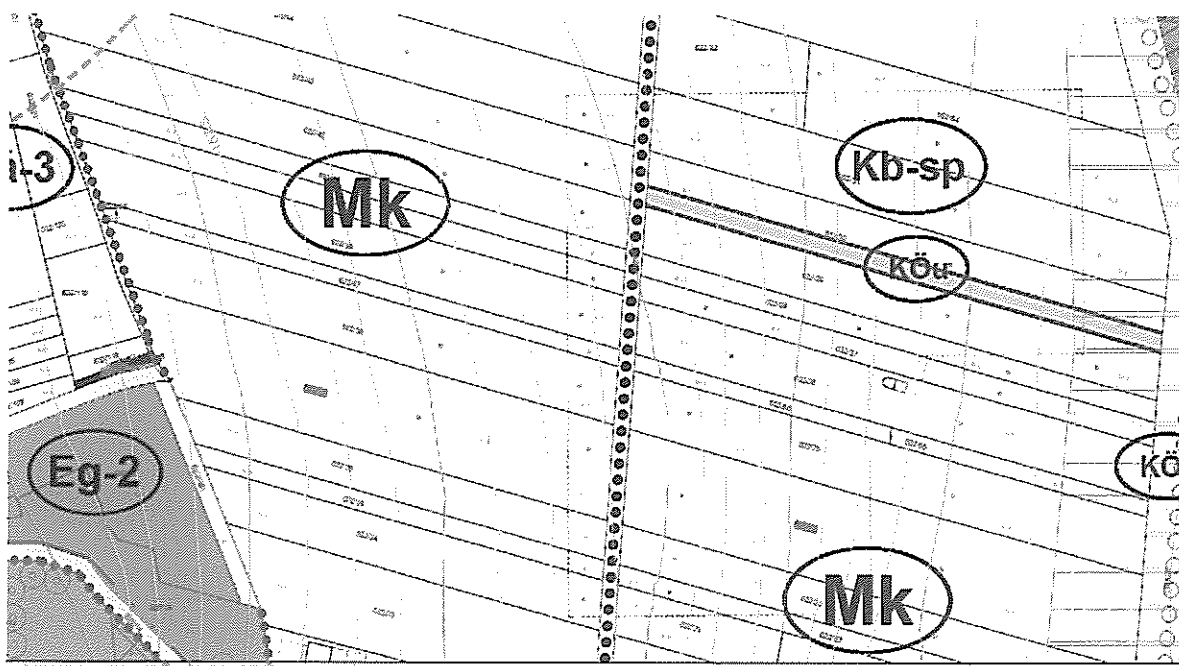
Kustos Antalné hévízi és Tóth Péter csereszegtomaji lakosoktól kezdeményezés érkezett a következő ingatlanaik Hévíz Város Önkormányzat részére történő értékesítésére:

1. A Hévíz (külterület) 022/24. hrsz-ú ingatlan, 7036 m² nagyságú, „szántó” és „rét” művelési ágú terület, amely Kustos Antalné és Tóth Péter 1/2 -1/2 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 576 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

2. A Hévíz (külterület) 022/37. hrsz-ú ingatlan, 6341 m² nagyságú, „szántó” és „rét” művelési ágú terület szintén Kustos Antalné és Tóth Péter 1/2 -1/2 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 1456 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

A nevezett két ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló „Hosszúföldek” ingatlantól délre található. Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi azon térképmetszet, melyen a felajánlott ingatlanok (kék színnel jelölve) közelében található önkormányzati ingatlanok is jelölve vannak (sárga színnel).

Az értékesítésre szánt ingatlanrész Hévíz Város Szabályozási tervében **Mk** jelű, kertes mezőgazdasági övezetbe esik:



Magyarország alaptörvényének 38. cikk (1) bekezdése szerint az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

Az Alaptörvényben nevezett „sarkalatos törvény” a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. A törvény 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelete szabályozza a felajánlott vagyonnal kapcsolatos eljárást. A rendelet 11. §-a alapján az önkormányzati vagyonra vonatkozó döntéseket a Képviselő-testületnek jogosult meghozni.

Az ingatlan megvásárlása esetén számolni kell a következő költségekkel:

- értékbecslés díja (kb. 50-60.000.- Forint a két ingatlan vonatkozásában)
- ügyvédi díj (adás-vételi szerződés)
- vételár földhivatali bejegyzési illeték (2×6.600.- Forint)
- megvásárolt ingatlan földmérő általi kitűzése (pontos telekviszonyok, telekhatárok meghatározása céljából)
- ingatlan gyom-mentesítése, tisztántartása (évente min. két alkalommal)
- esetleges művelésből történő kivonás, más célú hasznosítás iránti eljárás díja.

Az ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell azt is, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához, és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit és a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is. Az ingatlant folyamatosan rendben kell tartani, gyom-mentesíteni, a művelési ágának megfelelően hasznosítani, ellenkező esetben az illetékes szakhatóság (Járási Hivatal Földhivatali Osztálya) által kiszabott büntetésre lehet számítani.

Hévíz Város Önkormányzat – a Városfejlesztési Osztállyal történt egyeztetés alapján – a nevezett ingatlanokon a város érdekeit és fejlesztését szolgáló beruházást jelenleg nem tervez. Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képező, és sportcélú fejlesztés megvalósítására kijelölt „Hosszúföldek” ingatlantól délre találhatóak, azonban azzal nem szomszédos területek, így a segítségükkel a „Hosszúföldek” ingatlan területe nem növelhető. Javaslom az ingatlanforgalmi szakértő általi értékelést végeztessen el az önkormányzat és annak függvényében lehet dönteni az esetleges vásárlásról, annak jövőbeni céljáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kustos Antalné és Tóth Péter tulajdonát képező, vételre felajánlott Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok ingatlanforgalmi értébecslés elkészíttetésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy számoljon be az értébecslés eredményéről, és a keletkezett dokumentumokat végső döntés céljából tárja a Képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értébecslés költségére 50.000.- Ft a fedezetet Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. november 30.




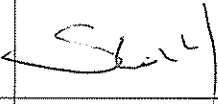

Előterjesztés tárgya:

12. Kustos Antalné és Tóth Péter felajánlása a Hévíz (külterület) 022/24. és 022/37. hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan

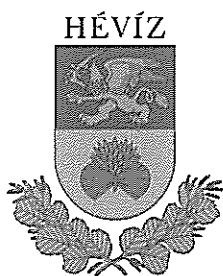
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	153/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	<p>A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal, kerüljön megvizsgálásra, hogy az úgynevezett hosszúföldeken milyen fejlesztések megvalósítása fog realizálódni, mert annak függvénye a felajánlott ingatlan hasznosíthatósága és megvásárlása.</p> <p>Amennyiben ezeken a területeken nem valósul meg fejlesztés, nem javasolja azok megvásárlását.</p>

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 203-2 /2017.

Napirend sorszáma: **15.**

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. szeptember 28- i nyilvános ülésére


Tárgy: Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közgazdasági osztályvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official stamp of the Mayor of Hévíz. The text around the border reads 'HÉVÍZ' at the top and 'POLGÁRMESTER' at the bottom, with two stars on either side. In the center is a coat of arms. A signature is written over the stamp.
Papp Gábor
polgármester

1.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Keszthelyi Kiscápák SE elnökétől, Szántó Katától emailben támogatási igény érkezett be, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Egyesület 2016. évben 300.000,- Ft működési támogatásban részesült Hévíz Város Önkormányzatától. A támogatási kérelemben leírják, hogy az egyesület „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” címmel pályázatot nyújtott be. A pályázat keretében 2017. november 30- december 14 között két hetes edzőtábor, és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyen való részvételre lesz lehetőség.

A pályázat 3.241.000,- Ft támogatást biztosít, azonban a négy úszónak, és egy edzőnek a teljes költsége 4.600.000,- Ft.

A hiányzó 1,4 millió Ft-ot helyi támogatóktól kívánják összegyűjteni. Hévíz Város Önkormányzattól 500.000,- Ft támogatást szeretnének kérni. A képviselő-testület támogató döntése esetén fedezet a támogatásra a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet általános tartalék sora terhére biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és amennyiben a képviselő-testület támogatást kíván nyújtani, szíveskedjen az álláspontját kialakítani.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

A. alternatíva HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Kiscápák Egyesület (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) részére nem biztosít a beadott pályázati célra támogatást.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 6.

B. alternatíva HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszthelyi Kiscápák Egyesület (8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.) részére a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” célra a , - Ft összegű támogatást nyújt a 4/2017. (II.13.) költségvetési rendelet általános tartalék sora terhére.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2017. október 6.



„tudás” adni

g

KGO
2017 SZEPT 10
Lew

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Előzetes	2017 SZEPT 10
Szám:	1415
Mell:	2

Alulírott Szántó Kata a Keszthelyi Kiscápák SE elnöke azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az úszó egyesület kérelmét támogatni szíveskedjenek.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt pályázaton „a hazai tehetséges, országos versenyeken eredményt elért magyar fiatalok nemzetközi tanulmányi és művészeti versenyeken, a hivatalos magyar csapat nemzetközi tudományos diákolimpiákon, valamint tantárgyi világversenyeiken való részvételének támogatása” pályázatot nyújtott be az egyesület „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney -ben” címmel. A pályázatot 2017 november 30- december 14-ig két hetes edzőtáborra és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyre adtuk be 4,6 millió Ft összegre négy úszónk és egy edző költségeire. Az elbírálást követően 3.241.000 Ft-támogatásban részesültünk.

A hiányzó összeg -1,4 millió Ft - egy részét helyi cégek támogatásával, költség csökkentéssel, szülői hozzájárulással próbáljuk fedezni. Óriási segítséget jelentene, ha Hévíz városa 500.000 Ft támogatást tudna adni a pályázati költségek kiegészítésének fedezésére, hogy ez a fantasztikus lehetőség meg tudjon valósulni. Az egyesület úszóinak jelentős része hévízi, ill hévízi kötődésű rokonai hozzátartozói által. Az edzések helyszíne is heti három alkalommal Hévíz.

A Keszthelyi Kiscápák SE úszói a 2016-os évben 2 arany, 3 ezüst és 3 bronzérmeket szereztek a korosztályos Országos bajnokságokon, év végén 3 korosztályos országos csúcsot úszott Nett Vivien úszónk, a Magyar Olimpiai Bizottság Hónap Műhelye választásán 2016 decemberben KÖZÖNSÉG díjas lett a Keszthelyi Kiscápák Úszó szakosztálya, a szakmai zsűri pontjai alapján a 2. legjobb eredményű egyesület lett az országban. A 2017-es évben a korosztályos országos bajnokságokról 1 arany, 4 ezüst és 4 bronzérmeket hoztak haza úszóink. A Nyugat –Dunántúli Régióban Győr után a legtöbb (7 fő) úszónk szerepel a „Jövő Bajnokai” Válogatásban, megelőzve Kanizsa, Szombathely, Sopron, Zalaegerszeg, Lenti, Sárvár úszóit.

Kérem, hogy a fentiek alapján támogassák a kérésünket!

Köszönettel és tisztelettel:

Szántó Kata és a Kiscápák

2017 szept. 14

Keszthelyi Kiscápák SE

8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.

Tel.: +36 30 512 2150 - E-mail: info@kiscapak.hu - Internet: www.kiscapak.hu

2016. 300 e Ft



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Hívatal

Érkezett:	2017 SZEPT 27
Szám:	1248
Mell:	

KGO
2017 SZEPT 27

Alulírott Szántó Kata a Keszthelyi Kiscápák SE elnöke az alábbiakkal szeretném kiegészíteni támogatási kérelmemet:

HÉVÍZI KÖTŐDÉSEK az úszóegyesület munkája során:

- A Sydney pályázatot 4 úszó gyermek (Tóth Luca, Heteyi Nóra, Szemán Dorka, Nett Vivien) és egy edző nyerte. A gyermekek közül háromnak a nagyszülei Hévízen élnek, heti egy alkalommal a hévízi BM Szanatórium uszodájában edzenek.
Az edző- Csala Tamás- gyermekének nagyszülei is hévízi lakosok.
- Az egyesület heti 4! alkalommal a hévízi BM Szanatórium uszodájában tartja az edzéseket, oktatásokat.
- A hévízi önkormányzat támogatja a helyi óvodások és iskolások úszásoktatását. A hévízi gyerekekből ezért sokan az egyesületben folytatják az úszótudásuk csiszolását. A nálunk úszó gyerekek átlagos száma egy hónapban 110 fő, ebből hévízi kötődésű kb.: 40-45 fő.
- Az egyesület elnöke- jómagam- Hévízen nőttem fel, ott jártam általános iskolába és a szüleim a mai napig hévízi lakosok.

Az Ausztráliába utazó gyerekek közül mindegyik a korosztályos országos bajnokságán érmet szerzett, nagyon erős mezőnyben. Heti edzésszámuk 6—8 alkalom. Korosztályuk élsportolói.

Kérem, hogy a fenti kiegészítés alapján támogassák a Keszthelyi Kiscápák SE-ben úszó gyermekeknek Sydney-ben való edzőtáborozására és versenyzésére nyert pályázat kiegészítő- 500.000Ft- os támogatását!

Köszönettel és tisztelettel:

Szántó Kata és a Kiscápák

2017 szept. 26

Keszthelyi Kiscápák SE
8315 Gyenesdiás, Paulini köz 7.
Tel.: +36 30 512 2150 - E-mail: info@kiscapak.hu - Internet: www.kiscapak.hu

3.

Bizottsági állásfoglalás

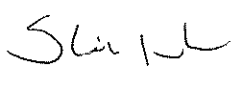
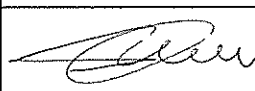
Előterjesztés tárgya: Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság	2017. szeptember 26.	40/2017. (IX.26.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság kérte megvizsgálni, hogy a „Keszthelyi Kiscápák Országos bajnok Úszóinak szereplése Sydney-ben” címmel pályázat során hévízi gyerekek is részt vesznek e a két hetes edzőtábor, és azt követően egy kétnapos korosztályos úszóversenyen. A bizottság az egyesület támogatását és a támogatás mértékét hévízi gyerekek részvételétől tette függővé.

Előterjesztés tárgya:

11. Keszthelyi Kiscápák SE támogatási kérelme

	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2017. szeptember 26.	152/2017. (IX.26.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatára B. alternatívája - 500 eFt összegű támogatás nyújtása a sportegyesület részére - elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

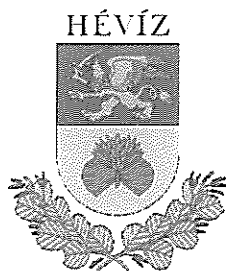
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője/ Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/561-2/2017.

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Megállapodás megkötése a Német Evangélikus Egyháztól érkező támogatásra vonatkozóan

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



The official seal of the Mayor of Hévíz is circular, containing the text 'POLGÁRMESTER' at the top, 'HÉVÍZ' at the bottom, and a central emblem. A signature is written over the seal. Below the seal, the text 'Papp Gábor polgármester' is printed.

1.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A világ sok országában megünneplik a reformáció kezdetét, mint egy olyan változás elindítását, melynek a modern korra is kihatása van.

Október 31-én lesz ötszáz éve, hogy Luther Márton közzétette tanait Wittenbergben, mely a reformáció folyamatának kiemelkedő mérföldköve volt és reformok sorozatát eredményezte az élet minden területén.

Luther fellépése átalakította Európa korabeli vallási térképét és megújította a hit világát. A reformátor gondolkodása azonban messze túlnyúlik a teológia határain. Luther és a későbbi reformátorok, illetve a reformáció hatása a politika, a gazdaság, a zene, a jogtudomány, az anyanyelv és a modern természettudomány kibontakozása, illetve átalakulása terén is tetten érhető.

2013. október 29-én a magyar kormány a Reformáció Emlékbizottság létrehozásáról döntött. A Bizottság célja a reformáció 500. évfordulóját méltó módon megünnepelni: olyan programokkal, aktivitásokkal megemlékezni, melyek lehetőleg mindenkivel megismertetik, hogy hogyan hozott létre új kezdetet a reformáció Európában és Magyarországon, és hogyan tud a kultúrától a gazdaságig ma is folyamatos megújulást hozni.

2015-ben és 2016-ban, az emlékévet előkészítő két esztendőben hatszáz programot, projektet valósítottak meg az országban, a 2017-es emlékévként négyszáz programot ajánl az érdeklődőknek országszerte.

Hévíz Városa is csatlakozott az eseménysorozathoz. A Hévízi Reformáció Emlékév 2017. május 26-án nyílt meg. Konferenciával, rendezvényekkel, kiállításokkal, templomi koncertekkel és egy könyv kiadásával tiszteleg Hévíz városa a reformáció 500. évfordulója előtt. Az Emlékévet megnyitó konferencia során a magyarországi protestáns egyházak olyan jeles képviselői tartottak előadást, mint például dr. Huszár Pál, a Dunántúli Református Egyházkerület főgondnoka, Köntös László, a Dunántúli Református Egyházkerület főjegyzője, Smidéliusz Zoltán, nyugalmazott evangélikus esperes, vagy éppen Dr. Krish András, a soproni evangélikus gyűjtemény vezetője. A rendezvénysorozat a hévízi református és evangélikus gyülekezet, valamint a német evangélikus gyülekezet bevonásával került összeállításra.

A Német Evangélikus Egyház 3.909,60 Euro összeggel kívánja támogatni a rendezvénysorozatot. A támogatás adómentes, és kizárólag 2017. december 31. napjáig lehet felhasználni a Reformáció Emlékévével kapcsolatos események és kiadványok költségének fedezésére. A támogatási szerződés megkötésekor az adományozót a Németnyelvű Evangélikus Alapítvány képviseli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében – az idő rövideje miatt – az előterjesztést bizottsági véleményezés nélkül nyújtom be.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Evangélikus Egyház támogatását (3.909,60 Euro) a Hévízen, 2017. évben a Reformáció Emlékévével kapcsolatban megrendezésre kerülő rendezvények és kiadványok költségeinek fedezésére vonatkozóan köszönettel elfogadja.

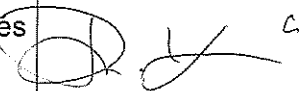

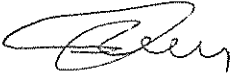
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2017. október 30.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász/az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu