



**Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**

**2024. június 24-i  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv**

**Határozatok: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63/2024. (VI.24.) PTVB határozat**



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: HIV/539-12/2024.

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2024. június 24-én** (hétfő) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

**A bizottság jelen lévő tagjai:**

Molnár László tag  
Fisli István bizottsági tag  
Lázár László bizottsági tag

**Távolmaradását előre bejelentette:** Karádi Szabolcs és Gelencsér János

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Dr. Tüske Róbert jegyző  
Szintén László közgazdasági osztályvezető  
Olt István városfejlesztési osztályvezető  
Gönye József GAMESZ intézményvezető  
Bertalanné dr. Gallé Vera, osztályvezető  
Szabó Imre, Hévízi Sportkör, elnök

**Jegyzőkönyvvezető:**

Szintén László

## I. Napirendek tárgyalása előtt

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Lázár Lászlót**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontot azzal a kéréssel, hogy mivel a 2. napirendi pont előterjesztését nem kapták meg előzetesen egy adminisztrációs hiba miatt, ezt papír alapon kéri, hogy tárgyalható legyen a napirend.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

### **Napirendi pontok:**

1. Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. módosítási eljárásában döntés környezeti értékelés szükségességéről, véleményezési szakasz
5. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése
6. Pályázati és beruházási beszámoló
7. Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi tevékenységéről
8. Tájékoztató a Hévízi Sportkör 2023. évi tevékenységéről
9. Prosztovcics Kft. 2024. évi közterület-használati díjának mérséklése

## II. Napirendek tárgyalása

### 1/ Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** az előterjesztésben átvezetésre kerültek az elmúlt időszak képviselőtestületi döntései, illetve az azóta felmerült változások. Bemutatásra kerül a többlet bevétel, úgy mint a napelempark területének értékesítése. Az önkormányzatnál 275 millió Ft-os növekményt tartalmaz a jelen módosítás. Kérdése, hogy a kamera rendszer fejlesztése bekerül-e a költségvetési rendeletbe, illetve a Schulhoff sétány munkáinak elvégzése hogy történt?

**Szintén László közigazdasági osztályvezető:** amennyiben a Képviselő-testület külön határozatban elfogadja a kamera-rendszer fejlesztést, úgy a költségvetési rendeletben a fedezet rendelkezésre áll.

**Olt István, városfejlesztési osztályvezető:** A Schulhoff sétány garanciális munkáit a kivitelező többszöri felszólítás ellenére sem végezte el, ezért a garanciális biztosíték terhére- beszerzési eljárást követően- egy másik vállalkozó végezte el. Így mos teljes a projekt megvalósítása.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést- kéri hogy egyben szavazzanak.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **55/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2024. június 24.

## **2/ A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** felkérem dr. Tüske Róbert jegyzőt, az előterjesztés ismertetésére.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Az előterjesztésben mellékelt helyszínrajzán feltüntetett, Kölcsey utcában lévő kis közre is kiterjedne a módosítást követően a közterület használat vendéglátás céljából. Az érintett utcában további közterület módosítási szándékot jeleztek.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **56/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2024. június 24.

## **3/ Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** a korábbi döntések kerülnek átvezetésre a vagyon rendeletben, így a napelemparkból kivett és értékesített terület, illetve gazdasági társaságokban lévő részesedés került pontosításra.

**dr. Tüske Róbert jegyző:** Hozzátette, hogy technikai módosítás is történt. A vagyonrendelet 11. §-a tartalmazza a Képviselő-testület vagyonkezeléssel kapcsolatos döntési jogköreit. Az elmúlt évek joggyakorlata megmutatta, hogy szükséges kiegészíteni a szabályozást az alapítói döntések, az érintett szervezetek, valamint az egyéb adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások vonatkozásában.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás- a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **57/202. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2024. június 24.

#### **4/ Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. módosítási eljárásában döntés környezeti értékelés szükségességéről, véleményezési szakasz**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** A korábban megindított HÉSZ módosításának eljárási szakasz folytatódik.

**Lázár László, Bizottsági tag:** Kérdése, hogy várhatóan mikor zárul le?

**Olt István, osztályvezető:** Pontos időt nem tud mondani.

**Molnár László, Bizottsági tag:** Egyet ért az előterjesztéssel, a Kölcsey utcai ingatlan szabályozást az önkormányzat végig konstruktívan kezelte. Az épület környezetbe illeszkedését kell majd ugyanilyen következetes szakmai munkával biztosítani. Az előzetese terv nem biztató, de jó példaként említi a Kölcsey-Széchenyi sarkán az ingatlant, amely többszöri próbálkozás után végül nivó díjat kapott.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **58/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi 2. módosítási eljárásában döntés környezeti értékelés szükségességéről, véleményezési szakasz” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2024. június 24.

#### **5/ Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** A központi költségvetés vissza nem térítendő forrást biztosít a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására. A támogatás két célra igényelhető, az egyik a lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás támogatása, míg a második cél az egészséges ivóvízzel való ellátás. Hévíz az első cél szerinti támogatásra nyújt be pályázatot.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **59/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásának igénylése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2024. június 24.

#### **6/ Pályázati és beruházási beszámoló**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Az előterjesztést részletes képet ad.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Molnár László, Bizottsági tag:** A felsorolt fejlesztésekhez mondana pár gondolatot. Az első, a gyógyhely- rendezvényter új műszaki tartalma, amelyet elégedetten nyugtázott, hiszen elbontásra kerül a régi buszmegálló épülete. Kéri, hogy kerüljön bemutatásra majd az új részletes terv.

A másik turisztikai infrastruktúra 299 millió Ft-os támogatása, amely magába foglalja a zsinagóga kiterjesztett valóságát is. Reméli, hogy a régi buszmegálló statikai megerősítésének költsége át lett az új műszaki tartalomba fordítva.

A harmadik felvetése, a Vörösmarty utcai kerékpárút. Sajnálja, hogy nem újult meg teljesen ez az utca, a villamos közművek is maradtak a föld felett.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében :** A Vörösmarty utcához kért többlet támogatás nem érkezett meg, ezért történt részleges felújítás, de a Széchenyi utca teljesen megújulhatott.

Kérdése, hogy a termelői piac napelemei továbbra sincsenek bekötve a hálózatba, ennek mi az oka?

**Olt István, osztályvezető:** A műszaki kivitelezés megtörtént, az engedélyek is rendbe vannak, az EON rákötésére várnak.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **60/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Pályázati és beruházási beszámoló” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2024. június 24.



## **7/ Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi tevékenységéről**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Az előterjesztéshez egy kérdése van. A hulladékudvar mikor nyit?

**dr. Tüske Róbert, jegyző:** Műszakilag készen van, az engedélyeztetése is megtörtént.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

### **61/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Beszámoló a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

Határidő: 2024. június 24.

## **8/ Tájékoztató a Hévízi Sportkör 2023. évi tevékenységéről**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Részletes beszámolót kaptunk. Időközi támogatásban is részesült a sportkör, kérdezem Szabó Imrét hogy kívánja-e kiegészíteni?

**Szabó Imre, elnök:** A 2019-es évhez képest fele támogatásban részesült a sportkör, de sikerült kigazdálkodni eddig, és az idei évben is.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **62/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Tájékoztató a Hévízi Sportkör 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2024. június 24.

#### **9/ Prosztovcics Kft. 2024. évi közterület-használati díjának mérséklése**

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** A Prosztovcics Kft. 2024. évi közterület-használati díjának mérséklése indokolt, hiszen a folytonos felújítások, kivitelezési munkák miatt a vendéglátási tevékenységét nem tudja teljes mértékben folytatni.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében:** Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

#### **63/2024. (VI.24.) PTVB határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Prosztovcics Kft. 2024. évi közterület-használati díjának mérséklése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök  
helyettesítési jogkörében  
Határidő: 2024. június 24.

**Fisli István Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében** további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,26 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva **K.m.f.**  
Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsága



**Fisli István** Pénzügyi, Turisztikai és  
Városfejlesztési Bizottsági elnök helyettesítési jogkörében

A jegyzőkönyv hitelesítője:



**Lázár László**  
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
tagja