**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/1156-1/2024

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. február 27-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Hévízi Sportkör TAO pályázatához tulajdonosi hozzájárulás és önrész biztosítása 2025/2026. évre – *(újra tárgyalás)*

**Az előterjesztő:** Naszádos Péter polgármester

**Készítette:**  Buza Barnabás Hévízi Sportkör elnöke

Dr. Keserű Klaudia nemzetközi kapcsolatok címzetes vezető-főtanácsos

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Oktatási, Sport és Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Naszádos Péter

polgármester

**1.**

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Tisztelt Képviselő-testület!

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 13-ai ülésén tárgyalta a Hévízi Sportkör Társasági Adókedvezmény igénylését. Az önkormányzat által biztosított önerő összértéke: bruttó 9.100.000 forint volt. A kérelmet a 11/2025. (II. 13) számú határozatában támogatta. Azonban az ülés óta eltelt időben újabb támogatási lehetőség merült fel, ezért szükségessé vált a támogatási kérelem újratárgyalása. A módosítások jelen előterjesztésben dőlt betűvel kerültek jelölésre.*

A Társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszere lehetőséget biztosít a korábbiakhoz képest jelentősen magasabb plusz források bevonására a látvány-csapatsportágaknál.

A Magyar Országgyűlés 2011. június 27-én módosította a sporttörvényt, valamint a Társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt. A film- és előadó művészeti támogatás rendszeréhez nagyban hasonlóan, ez lehetővé teszi az öt látványcsapat-sportág (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, vízilabda és jégkorong) támogatását a társasági adókötelezettség legfeljebb 70%-áig. Megéri támogatni, hiszen azok a vállalkozások, amelyek élnek a támogatás lehetőségével, társaságiadó-kedvezményt továbbá – kisebb mértékű – adóalap kedvezményt is kapnak.

Minden nyereséges, társasági adót fizető magyar vállalkozás adhat támogatást. A támogatás (juttatás) összege vállalkozói tevékenység érdekében felmerült költségnek, rendkívüli ráfordításnak minősül, így nem növeli meg a társasági adó alapját. A támogatáshoz un. kiegészítő támogatás kapcsolódik, amellyel további források kerülnek az adott sportágba.   
A támogatást látvány-csapatsportágban működő amatőr és hivatásos

* sportvállalkozások,
* **sportegyesületek,**
* sportiskolák,
* látvány-csapatsport fejlesztésre létrejött közhasznú alapítványok, valamint
* az országos szakszövetségek és sportköztestületek vehetik igénybe.

A helyi önkormányzatok is fontos szerepet játszanak a sport igazgatásában, támogatásában. Sajátos szervezeteikkel hatékony közreműködői a helyi sportéletnek. Természetesen ez a törvényi szabályozás folytán is kötelességük.

A kulturális élet és a humán szféra több más területéhez hasonlóan a sportkultúra fejlesztése is csak hosszú távon érvényesülhet, működtetése csak tervezetten lehet hatékony. A meghozott döntések következményei sokszor csak évekkel később jelentkeznek. Komoly sikereket csak az átgondolt, hosszabb távra szóló elképzelések és tervek megvalósítása hozhat.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek.

A Mötv. tehát a települési önkormányzat feladataként határozza meg a helyi közszolgáltatások körében a sport támogatását.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint pedig a települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára – meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót és gondoskodik a végrehajtásáról, együttműködik a helyi sportszervezetekkel, fenntartja a tulajdonát képező sportlétesítményeket, megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit. Szintén kötelező feladat a számukra, hogy biztosítsák iskoláikban a sportkörök működésének feltételeit.

Hévíz Városának a térségben betöltött szerepe, valamint rendkívül élénk és egyre fejlődő sportélete szükségessé teszi a város sportéletének koncepció alapján történő szervezését, a sportélet – különösen a tömeg- és csapatsportok – megfelelő szintű támogatását. rekreációs- és edzőközponttá válhatna, ehhez viszont jelentős fejlesztésekre van szükség.

A támogatás az országos szakszövetséghez benyújtott sportfejlesztési program alapján kerül megítélésre. A **pályázat 2025. február 28-ig nyújtható be** a sportfejlesztési program megvalósítására.

A megítélt támogatást követően kiállított jóváhagyó határozat birtokában a pályázó támogatási szerződést köthet gazdasági vállalkozásokkal, amelyek társasági adó felajánlásaikat a szakszövetségek által kiállított támogatási igazolás alapján a pályázónak juttatják.

Az alábbi jogcímekre, *eltérő támogatási intenzitással* nyújtható be pályázat:

* Személyi jellegű ráfordítások (50%-os támogatási intenzitás)
* Utánpótlás-nevelés feladatai (100%-os támogatási intenzitás)
* Sporteszközök és sportszerek beszerzése
* Sportcélú létesítmények bérleti díjai
* Személyszállítás költségei
* Felkészülés, versenyeztetés, edzőtáborozás kapcsán felmerült szállás és étkezés költségei
* Rendezési, felkészítési költségek
* Gyógyszerek és diagnosztikai eszközök
* Utánpótlás-neveléssel foglalkozó sportszakemberek személyi ráfordításai
* Tárgyi eszköz beszerzés, beruházás és felújítás (70%-os támogatási intenzitás)
* Sportcélú ingatlan üzemeltetés (70%-os támogatási intenzitás)

Előfinanszírozott program esetén az önrészt a kiadások felmerülésekor kell rendelkezésre bocsátani, utófinanszírozott (10 millió forintértéket meghaladó sportcélú ingatlan beruházás, felújítás) program esetén a támogatás a megvalósítást követően használható fel (100 %-os utófinanszírozás).

**A 2025-2026. évi pályázat keretében megvalósítani kívánt célok:**

1. **Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás**, **előfinanszírozott nem ingatlan** bruttó 49.900.000, ebből a támogatás: 49.900.000.- Ft, az önerő igény 0.- Ft
2. **Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás előfinanszírozott ingatlan** *bruttó 120.000.000.- ebből a támogatás: 84.000.000.- Ft, az önerő igény 36.000.000.- Ft*
3. **Sportkör (labdarúgás) Utánpótlás-nevelés költségei** összesen bruttó 40.000.000.- Ft, ebből támogatás 40.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft
4. **Sportkör (labdarúgás) Személyi jellegű ráfordítások:** összesenbruttó 10.000.000.- Ft, ebből támogatás 10.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft
5. **Sportkör Sportcélú ingatlan üzemeltetés** összesenbruttó 2.500.000.- Ft, ebből támogatás 2.000.000.- Ft, önerő 500.000.- Ft
6. **Sportkör (kézilabda) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás**, **előfinanszírozott nem ingatlan** *bruttó 17.000.000.- ebből a támogatás: 11.900.000.- Ft, az önerő igény 5.100.000.- Ft*
7. **Sportkör (kézilabda) Utánpótlás-nevelés költségei** összesen bruttó 20.000.000.- Ft, ebből a támogatás 20.000.000-Ft az önerő igény 0.- Ft
8. **Sportkör (kézilabda) Személyi jellegű ráfordítások:** összesenbruttó 16.000.000.- Ft, ebből támogatás 8.000.000.- Ft, önerő 8.000.000.- Ft
9. **Sportkör (kosárlabda) utánpótlás nevelés költségei** összesen bruttó 15.000.000.- Ft, ebből a támogatás 15.000.000.- Ft az önerő: 0.- Ft
10. **Sportkör (kosárlabda) Személyi jellegű ráfordítások:** összesenbruttó 2.000.000.- Ft, ebből támogatás 2.000.000.- Ft, önerő 0- Ft
11. **Sportkör (kosárlabda) Tárgyieszköz, előfinanszírozott nem ingatlan:** összesenbruttó 2.500.000.- Ft, ebből támogatás 2.500.000.- Ft, önerő 0- Ft

Az önerő kifizetése a 2026. évi költségvetés saját bevételeinek terhére történik. Az önerő összértéke: bruttó 9.300.000.- Ft. A Képviselő-testület a vállalt kötelezettség összegét a Hévízi Sportkörnek a pályázat megvalósítási feltételeinek megfelelően biztosítja.

**LABDARÚGÁS:**

1. **Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás**, **előfinanszírozott nem ingatlan** bruttó 49.900.000, ebből a támogatás: 49.900.000.- Ft, az önerő igény 0.- Ft
   * Melegítő
   * Kabát
   * Póló
   * Rövidnadrág
   * Mérkőzés mez
   * Széldzseki
   * Sportszár
   * Kapus felszerelés
   * Kapuskesztyű
   * Szerelés tartó táska
   * Labda edzésre
   * Labda mérkőzésre
   * Megkülönböztető trikó
   * Labdaháló
   * Hordozható kapuk hálóval 7,21x2,44m, 5X2m, 2X1m
   * *Kisbusz beszerzése (9 fős)*
   * *Kisbusz beszerzése (18 fős)*

A pályázat keretében új kisbuszok beszerzése, amely lehetővé teszi a csapatok biztonságos szállítását, a projekt biztosítja a rendszeres időben utazást, amely elengedhetetlen a fiatal sportolók fejlődéséhez.

Ezzel nemcsak a fiatal sportolók fejlődését támogatjuk, hanem gazdaságilag is jelentősen csökkenteni tudjuk a klub utazásra fordított költségeit, mivel a bérlések és egyéb szállítási költségek helyett saját járművekkel végezhetjük a szükséges szállítást.

1. **Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás előfinanszírozott ingatlan** *bruttó 120.000.000.- ebből a támogatás: 84.000.000.- Ft, az önerő igény 36.000.000.- Ft*

* Élőfüves pálya felújítása
* *Világítás kiépítése, élőfüves pályán*
* *Öltözőrendszer átépítése (utcafronti terasz beépítése, a terasz emeleti részének szigetelése, orvosi szoba kialakítása céljából, dopping szoba kialakítása nyílászáró cserékkel, plusz öltöző kialakítása, játékvezetői öltöző vizesblokk felújítása, villámvédelem)*
* *20\*40-es műfüves pálya kiépítése világítással*

1. **Sportkör (labdarúgás) Utánpótlás-nevelés költségei** összesen bruttó 40.000.000.- Ft, ebből támogatás 40.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft

**Utánpótlás nevelés:**

* Sporteszköz, sportfelszerelés beszerzése
* Személyszállítás
* Felkészítéssel, edzőtáborozással, versenyeztetéssel összefüggő szállás és étkezés költsége
* A programban résztvevő sportszakemberek személyi jellegű ráfordítása

**5. Sportkör (labdarúgás) Személyi jellegű ráfordítások:** összesenbruttó 10.000.000.- Ft, ebből támogatás 10.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft

**Személyi ráfordítások:**

A szövetség sportági stratégiájával összhangban az Egyesület folyamatosan növelni akarja a helyi labdarúgók számát. A cél, hogy korosztályok szétbontásával, minden korosztályban csapatot indítson a különböző bajnokságokban, ehhez folyamatosan fejleszteni kell a szakember gárdát. Különös figyelmet szeretnének fordítani a prevencióra, ezért a gyógytornász és fizioterapeuta szakterületeken szeretnék a szakember gárdát fejleszteni.

**6.Sportkör Sportcélú ingatlan üzemeltetés** összesenbruttó 2.500.000.- Ft, ebből támogatás 2.000.000.- Ft, önerő 500.000.- Ft

A szövetség sportági stratégiájával összhangban az Egyesület folyamatosan fejleszteni kívánja az infrastruktúrális feltétel rendszerét. E jogcímen lehetőségünk lenne bizonyos üzemeltetési költségeket és a létesítmény dolgozók bér és járulék költségei egy részérnek elszámolására.

**KÉZILABDA**

1. **Sportkör (kézilabda) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás**, **előfinanszírozott nem ingatlan** *bruttó 17.000.000.- ebből a támogatás: 11.900.000.- Ft, az önerő igény 5.100.000.- Ft*

**Tárgyi eszköz tervezet:**

* Melegítő
* Póló
* Széldzseki
* Labda edzésre
* Labda mérkőzésre
* Labdaháló
* Gyógyászati segédeszköz
* Kapuháló
* *8+1 fős kisbusz*

1. **Sportkör (kézilabda) Utánpótlás-nevelés költségei** összesen bruttó 20.000.000.- Ft, ebből a támogatás 20.000.000-Ft az önerő igény 0.- Ft

**Utánpótlás nevelés:**

* Sporteszköz, sportfelszerelés beszerzése
* Személyszállítás
* Felkészítéssel, edzőtáborozással, versenyeztetéssel összefüggő szállás és étkezés költsége
* A programban résztvevő sportszakemberek személyi jellegű ráfordítása
* Terembérlet

1. **Sportkör (kézilabda) Személyi jellegű ráfordítások:** összesenbruttó 16.000.000.- Ft, ebből támogatás 8.000.000.- Ft, önerő 8.000.000.- Ft

A szövetség sportági stratégiájával összhangban az Egyesület folyamatosan növelni akarja a helyi kézilabdázók számát. A cél, hogy korosztályok szétbontásával, minden korosztályban csapatot indítson a különböző bajnokságokban, ehhez folyamatosan fejleszteni kell a szakember gárdát.

**KOSÁRLABDA**

1. **Sportkör (kosárlabda) utánpótlás nevelés költségei** összesen bruttó 15.000.000.- Ft, ebből a támogatás 15.000.000.- Ft az önerő: 0.- Ft
   * Sporteszköz, sportfelszerelés beszerzése
   * Személyszállítás
   * Felkészítéssel, edzőtáborozással, versenyeztetéssel összefüggő szállás és étkezés költsége
   * A programban résztvevő sportszakemberek személyi jellegű ráfordítása
2. **Sportkör (kosárlabda) Személyi jellegű ráfordítások:** összesenbruttó 2.000.000.- Ft, ebből támogatás 2.000.000.- Ft, önerő 0- Ft

A szövetség sportági stratégiájával összhangban az Egyesület folyamatosan növelni akarja a helyi kosárlabdázók számát. A cél, hogy korosztályok szétbontásával, minden korosztályban csapatot indítson a különböző bajnokságokban, ehhez folyamatosan fejleszteni kell a szakember gárdát.

1. **Sportkör (kosárlabda) Tárgyieszköz, előfinanszírozott nem ingatlan:** összesenbruttó 2.500.000.- Ft, ebből támogatás 2.500.000.- Ft, önerő 0- Ft

**Tárgyi eszköz tervezet:**

* Melegítő, Póló, Labda edzésre, Labda mérkőzésre, időmérő órák

***Tárgyi eszköz beruházás – felújítás, előfinanszírozott ingatlan***

***Pályavilágítás kiépítése élőfüves pályán, 20x40-es kisműfüves pálya kialakítása és öltöző felújítása, bővítése és 963. hrsz.***

***Pályavilágítás kiépítése élőfüves pályán 35.000.000 Ft***

*Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető.*

***Kisműfüves pálya 20x40 - 40.000.000 Ft***

*Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgóréteg alépítménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.*

*Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításhoz szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítása élőfüves labdarúgópálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fényvető.*

**Öltöző felújítása, bővítése – I. ütem, 4. részütem megvalósítása 45.000.000 Ft**

Építészeti kialakítás – A tervezett épület építészeti tömegformálása egyszerű, archetipikus. Nagy hangsúly került a megfelelő és harmonikus anyaghasználatra.

Fontos volt, hogy az épület modern megjelenésű legyen, és jól reagáljon az ingatlanon található többi építményekre. A nyeregtetős, déli oldalról kontyolt kialakítás környezetébe formailag messzemenően illeszkedik. A homlokzati felületek jellemzően barnás árnyalatú, bézs színű vékonyvakolattal ellátottak. A homlokzaton műanyag és alumínium nyílászárók kerülnek beépítésre. Az építés ütemezve történik.

Az építést két ütemre bontottuk. Első ütemben az „A” épület és a „C” jelű közlekedő függőfolyosó lesz kialakítva, átalakítva, második ütemben pedig a „B” épület bővítése.

Funkcionális elrendezés – Az „A” épület fölszintjén a meglévő helyiségek megmaradnak. Itt öltözők zuhanyzóval, rehabilitációs terem, szertárak és kültérből megközelíthető mosdóblokk található. Itt egy új öltöző létesül, valamint a kültéri mosdóblokk kerül felújításra. Továbbá a meglévő rehabilitációs terem bővítése történik a meglévő terasz beépítésével. A „B” épület földszintjén lényegi változás nem történik. A kazánház megszűnik és raktár lesz belőle. A kazánház funkció az emeletre kerül.

Az „A” épület emeletének észak-keleti részén elhelyezkedő fedett terasz beépítésre kerül. Itt kerül kialakításra a klubelnöki iroda és a hozzá tartozó titkárság és irattár. Ebből kifolyólag a teakonyha mérete csökken (csak a dolgozók használják) és déli oldalról Országos jelentőségű természetvédelmi terület és világörökség várományos terület határolja. A tervezési terület Hévíz magas pontján található, a beruházás szempontjából terep közel síknak tekinthető.

A terepvonal északi irányba enyhén emelkedik, déli és keleti irányban is enyhén lejt, nyugati irányban közel vízszintes. Az ingatlan déli felén 2db hagyományos, falazott szerkezetű téglalap alaprajzú épület áll, irányultságuk észak-déli, azokat középvonalukban egy fedett faszerkezetű függőfolyosó köti össze.

Az utcafronti „A” épület egy kb. 29x14,5m nagyságú, téglalap alaprajzú földszint + tetőtér kialakítású épület, mely öltözőknek, irodáknak, kisebb lakásoknak és egyéb kiszolgáló helyiségeknek ad helyet, körülbelül 19 éve építették. Az épület hossztengelye észak-déli irányultságú. Felújítása és kismértékű bővítése tervezett.

A keleti oldalon lévő „B” jelű földszintes épületet vasbeton lapos-tető határolja.

Öltözőknek, kiszolgáló helyiségeknek, valamint sporttermeknek ad helyet, az építés éve 2002 volt. A teljes épület egy építményszinttel történő növelését és magas-tető építését tervezzük látszó fedélszerkezettel.

Az ingatlan északi fele labdarúgó pályának, valamint kétoldali fedett nézőtérnek ad helyet. A dél-keleti részen 2db nyitott, salakos teniszpálya található.

Az ingatlan közművekkel való ellátottsága megoldott. A tervezett épület illeszkedik környezetébe mind formailag, mind léptékét tekintve. Az ingatlanhoz meglevő gyalogos és gépjármű közúti csatlakozás tartozik.







Szükséges továbbá az Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos hozzájáruló nyilatkozatának kiadása arra vonatkozóan, hogy a beruházás a Hévíz (belterület) 963. hrsz-ú „sporttelep és épületek” megnevezésű, 1.3858 m2 nagyságú ingatlanon megvalósulhasson. A nyilatkozat tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelete a következőket mondja ki:

6. § (1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Az eljáráshoz kapcsolódó egyéb jogszabályi rendelkezések:

„1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról

22/C. § (5) Támogatási igazolás a támogatás igénybevételére jogosult szervezettel kapcsolatban csak akkor állítható ki, ha

*j)* a támogatás igénybevételére jogosult szervezet

*ja)* a támogatással érintett tárgyi eszköz beruházást, felújítást a saját tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő ingatlanon valósítja meg, vagy

*jb)* a támogatási igazolás kiállítására jogosult szerv felé előzetesen benyújtja a tárgyi eszköz beruházással, felújítással érintett ingatlan tulajdonosával (tulajdonosi joggyakorlójával) vagy vagyonkezelőjével megkötött, a (6) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti, ingatlan hasznosításra vonatkozó megállapodást azzal, hogy állami vagy helyi önkormányzati tulajdon esetén vagyonhasznosításra vonatkozó megállapodás versenyeztetés mellőzésével is megköthető.

(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

*a)* a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a *b)* pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

*b)* a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport események, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

*ba)* naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

*bb)* naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

*bc)* naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

*c)* bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron béreli vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek - ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is - a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

*e)* a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy - az (1) bekezdés *b)-d)* pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén - a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

(6a) A (6) bekezdés *a)* és *d)* pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés *a)* vagy *d)* pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 30 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

(7) A támogatott szervezet a (6) bekezdés *a)* pontjában meghatározott piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől - az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül - a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sport események, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából a (6) bekezdés *ba)-bc)* pontjában meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

(8) A tárgyi eszköz beruházást az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő évben kezdődő támogatási időszaktól számított 4. támogatási időszak végéig üzembe kell helyezni a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege magyar állam részére történő megfizetése terhével.”

*„2004. évi I. törvény a sportról*

*55. §**(1) A települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára*

*a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,*

*b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,*

*c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,*

*d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.*

*(2) A települési önkormányzat az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint - biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.*

*(5) A helyi önkormányzatok - figyelemmel a 49. § d) pontjában foglaltakra is - a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályok szerinti támogatásokban részesülnek.*

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett és 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre és járványügyi helyzetre, valamint az ezek következményeként bevezetett kormányzati intézkedésekre, ezek együttes hatásaként kialakult turisztikai és gazdasági recesszióra tekintettel a Képviselő-testület 2022. évre önként vállalt feladat-ellátásra, annak pénzügyi kötelezettségvállalására, várhatóan csak az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének ismeretében tud fel nem mondható nyilatkozatot tenni. Azonban bízva gazdasági helyzet javulásában a bevételek helyreállásában az indokolt és szükséges fejlesztések, továbbá fenntartások támogatása érdekében egyetért a TAO pályázati rendszer lehetőségeinek kihasználásával.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**2.**

**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11/2025. (II. 13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Hévízi Sportkör részt vegyen a Társasági Adókedvezmény igénylésében, amely sporttámogatással kapcsolatos célokra használható fel.

3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Hévíz Város Önkormányzat együttműködik a Hévízi Sportkörrel a Pályázat megvalósításában, végrehajtásában és fenntartásában.

4. A Képviselő-testület a Hévízi Sportkör által benyújtott, a Társasági Adókedvezmény sporttámogatással kapcsolatos igényléshez a projekt önerejét, tehát az önerő kifizetését biztosítani kívánja, azonban a 2026. évi költségvetés ismeretében, az önkormányzat költségvetési és vagyoni helyzetének függvényében tudja tervezni az önerő összegét a költségvetésébe. Az önerő összértéke: bruttó 49.600.000.- Ft.

5. A Képviselő-testület által támogatni kívánt a Hévízi Sportkör által 2025-2026. évi pályázat keretében megvalósítani kívánt célok:

1. Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás, előfinanszírozott nem ingatlan bruttó 49.900.000, ebből a támogatás: 49.900.000.- Ft, az önerő igény 0.- Ft
2. Sportkör (labdarúgás) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás előfinanszírozott ingatlan bruttó 120.000.000.- ebből a támogatás: 84.000.000.- Ft, az önerő igény 36.000.000.- Ft
3. Sportkör (labdarúgás) Utánpótlás-nevelés költségei összesen bruttó 40.000.000.- Ft, ebből támogatás 40.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft
4. Sportkör (labdarúgás) Személyi jellegű ráfordítások: összesen bruttó 10.000.000.- Ft, ebből támogatás 10.000.000.- Ft, önerő igény 0.- Ft
5. Sportkör Sportcélú ingatlan üzemeltetés összesen bruttó 2.500.000.- Ft, ebből támogatás 2.000.000.- Ft, önerő 500.000.- Ft
6. Sportkör (kézilabda) Tárgyi eszköz beruházás, felújítás, előfinanszírozott nem ingatlan bruttó 17.000.000.- ebből a támogatás: 11.900.000.- Ft, az önerő igény 5.100.000.- Ft
7. Sportkör (kézilabda) Utánpótlás-nevelés költségei összesen bruttó 20.000.000.- Ft, ebből a támogatás 20.000.000-Ft az önerő igény 0.- Ft
8. Sportkör (kézilabda) Személyi jellegű ráfordítások: összesen bruttó 16.000.000.- Ft, ebből támogatás 8.000.000.- Ft, önerő 8.000.000.- Ft
9. Sportkör (kosárlabda) utánpótlás nevelés költségei összesen bruttó 15.000.000.- Ft, ebből a támogatás 15.000.000.- Ft az önerő: 0.- Ft
10. Sportkör (kosárlabda) Személyi jellegű ráfordítások: összesen bruttó 2.000.000.- Ft, ebből támogatás 2.000.000.- Ft, önerő 0- Ft
11. Sportkör (kosárlabda) Tárgyieszköz, előfinanszírozott nem ingatlan: összesen bruttó 2.500.000.- Ft, ebből támogatás 2.500.000.- Ft, önerő 0- Ft

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28. és 2026. február 15.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések és megállapodások aláírására, engedélyek beszerzésére, nyilatkozatok megtételére, így az előterjesztés 1. melléklete szerinti Előzetes írásbeli hozzájárulást jelzálogjog bejegyzéséhez és Hévíz Város Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatot a Hévíz 963. hrsz-ú ingatlanra (öltöző épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése), a 2. melléklet szerinti Előzetes írásbeli hozzájárulást jelzálogjog bejegyzéséhez és Hévíz Város Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatot a Hévíz 963. hrsz-ú ingatlanra (Stadion külső kerítés építése, kispad átépítése).

Felelős: Naszádos Péter polgármester

Határidő: 2025. február 28.

**4.**

**Mellékletek**

1. melléklet

**Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez**

Előzmények

Hévízi Sportkör sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás, mely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés a) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan tulajdonosa az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszi:

1. Hévíz Város Önkormányzata kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a 8380 Hévíz 963. hrsz-on nyilvántartott ingatlannak. A megvalósítani kívánt cél az ingatlanon található öltöző épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése, pályavilágítás kiépítése élőfüves pályán, 20x40-es kisműfüves pálya kialakítása.
2. Az ingatlan tulajdonosa kijelenti, hogy előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint ingatlanára 15 év időtartamra a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
3. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) Hévízi Sportkör sportegyesületet terhelik.
4. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Hévíz, 2025. február …

Hévíz Város Önkormányzat

ingatlan tulajdonosa/tulajdonos képviseletében eljáró

Naszádos Péter polgármester

**Hévíz Város Önkormányzat**

**hozzájáruló nyilatkozata**

A Hévízi Sportkör sportegyesület a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített. A megvalósítani kívánt cél az ingatlanon található öltöző épület átalakítása, bővítése, tetőtér beépítése, pályavilágítás kiépítése élőfüves pályán, 20x40-es kisműfüves pálya kialakítása.

A megvalósítás az Önkormányzat tulajdonában lévő 963. hrsz alatt található ingatlanon történne.

Önkormányzatunk nevében kijelentem, hogy a sportfejlesztési tervében foglaltakkal egyet értek, annak megvalósítását Önkormányzatunk támogatja és engedélyezi, hogy a sportegyesület a sportfejlesztési programjának jóváhagyását követően az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon a beruházást elvégezze.

Hévíz, 2025. február …

Hévíz Város Önkormányzat

képviseletében eljárva:

Naszádos Péter polgármester

**5.**

**Felülvizsgálatok - egyeztetések**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Polgármesteri Hivatal** | | | |
| **név** | **beosztás/feladat** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| dr. Keserű Klaudia | ügykezelő |  |  |
| Szintén László | pénzügyi ellenőrzés |  |  |
| dr. Tüske Róbert | törvényességi felülvizsgálat |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Külsős partner** | | | |
| **név** | **beosztás** | **aláírás** | **megjegyzés** |
| Buza Barnabás | Sportkör elnöke/előterjesztés készítője |  |  |
|  |  |  |  |