

Műszaki ellenőri állásfoglalás - készülség

Alulírott Nagy Péter Balázs [kamara tagsági szám: 20-50875] mint a MORIARTY MÉRNÖKI Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.) műszaki ellenőrzést végző cég által bevont műszaki ellenőr a Hévíz Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint építtető által megrendelt „Dr. Schulhof Vilmos sétány felújítása” tárgyú építési beruházás (továbbiakban: Beruházás) vonatkozásában, Kivitelező 2022. július 29. keltezésű akadályközlésével és a hozzá tartozó mellékletekkel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást teszem.

1) Akadályközlés előzmények

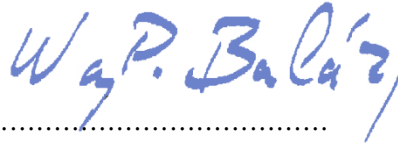
- Kivitelező 2022.07.29-én akadályt közölt, miszerint a növénytelepítést csak októberben tudják elvégezni, mely túlmutat az augusztus 13-i véghatáridőn. A megrendelt növényeket a termelő tájékoztatása szerint csak október 15-ét követően tudják biztosítani, a kritikus aszályos időjárás miatt. A növények elültetéséig sem az öntözőrendszert, sem a füvesítést nem tudja kivitelező befejezni. Emiatt kéri a vállalkozási szerződés befejezési határidejének módosítását 2022. október 31. napjára.
- Az akadályközlés dokumentumai az alábbiak:
 - Akadályközlés Fitotron System Kft. 2022.07.29.
 - Tájékoztató szállításról - Kefag Kiskunsági Erdészeti és Fipari Zrt. 2022.07.27.
 - Módosított ütemterv Fitotron System Kft. 2022.07.31.

2) Állásfoglalás, nyilatkozat

- Az akadályközlést és mellékleteit áttekintettem és ellenőriztem, álláspontom az alábbi:
 - Magyarországot 2022. nyarán sújtó, valamint súlyos következményekkel járó aszály az elmúlt években nem jelentkező, így előre nem látható körülmény. A kialakult aszályos időszak körülményeihez Kivitelezőnek igazodnia kell, mivel a szárazság kihatással van több munkafolyamatra is, elsősorban a kertépítési feladatokat érinti.
 - A telepítendő növények beszállítja által kiállított tájékoztatás alapján az aszályos időszak a növények szállíthatóságára is hatással van, ezt azonban csak 2022. 07. 29-én jelezték Kivitelezőnek.
 - Fentiek alapján valóban előre nem látható és egyéb módon el nem hárítható akadályozó körülménynek tekintem azt, hogy a korábban megrendelt telepítendő növények leghamarabb 2022. 10.15. napján kerülnek leszállításra.
- Kivitelező vállalkozásában szerepelnek olyan munkafolyamatok, melyek teljes befejezése kizárólag a növényültetést követően történhetnek meg, pl.: füvesítés, öntözőrendszer kiépítés. Kivitelező módosított ütemtervet készített az akadályoztatás időtartamának figyelembe vételével.

A módosított ütemterv, valamint az akadályozott munkafolyamatok technológiai és kapacitásbeli szükségletei alapján a vállalkozási szerződés befejezési határidejének 2022.10.31. napjára történő módosítását szükségesnek és arányosnak tartom.

Kelt: Keszthely, 2022.08.10.



.....
Nagy Péter Balázs - műszaki ellenőr
Moriarty Mérnöki Kft.