



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/ 8601-1/2021.

**Éder Zoltán**  
ügyvezető

**Hotel Imperial Hungary Kft.**  
**Érd**  
**Szajkó u. 3.**  
**2030**

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Hévíz Város Önkormányzat és a Hotel Imperial Hungary Kft. között 2019. október 9-én üzletrész adásvételi szerződés, kötbér megállapodás jött létre az Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrészenek értékesítése tárgyában. A szerződés alapján az értékesítés megtörtént, a Kft. üzletrésze és így az Aquamarin Szálloda a Vevő tulajdonába és birtokába került.

A hivatkozott üzletrész adásvételi szerződés, kötbér megállapodás 5. pontja rögzíti, az Aquamarin Kft. vagyonába tartozó szállodaként üzemelő ingatlan üzemeltetési kötelezettségére vonatkozó előírásokat, a kötelezettség megszegésének kötbér vonzatát.

A hivatkozott szerződés rögzíti, hogy nem keletkezik kötbérfizetési kötelezettség akkor, ha a Vevő az üzemeltetést kizáró állagmegóvást, átépítést, bővítést, fejlesztést hajt végre. A kötbérmentes időszak jogerős építési vagy más, az előző célok megvalósítását engedélyező hatósági engedély kiadásától, illetőleg hatósági tudomásulvétel napjától kezdődik, és legfeljebb a 15 éves kötelező üzemeltetési időszak alatt összesen 18 hónapig tarthat. Továbbá a szerződésben rögzítésre került a Társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalói létszámára vonatkozó foglalkoztatási kötelezettség és arra vonatkozó kötbér előírás.

Információnk szerint az Aquamarin Szálloda a fejlesztés miatt jelenleg még nem üzemel. Ezért kérem, Tisztelt Ügyvezető Úr tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az üzletrész adásvételi szerződés, kötbér megállapodás alapján a Hotel Imperial Hungary Kft., mint Vevő teljesíti-e és a szerződésben előírt feltételeknek megfelelően jelenleg és a szerződés megkötése óta az abban foglalt szállodaüzemeltetési és munkavállaló foglalkoztatási kötelezettségét.

Kérem, megkeresésemre vonatkozó válaszát szíveskedjen részemre 2021. augusztus 5-ig megküldeni.

Hévíz, 2021. július 21.

Tisztelettel:

A blue circular official stamp of the Mayor of Hévíz. The outer ring contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top and 'HÉVÍZ' at the bottom, separated by stars. The center features a stylized building. A blue ink signature is written over the stamp.  
Papp Gábor  
polgármester