



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Ügyrendi és Jogi Bizottsága

**2022. június 27-ei
nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 25, 26, 27/2022. (VI. 27.) ÜJB határozat

Szám: HIV/643-14/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottságának 2022. június 27-én (hétfőn) 13:00 órára összehívott, 13:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 211. számú irodája

A bizottság jelen lévő tagjai: Süténé Tüttő Beáta elnök
Naszáros Péter bizottsági tag
dr. Gelencsér Anita bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette: -

Tanácskozási joggal részt vettek: dr. Tüske Róbert jegyző
Bertalanné dr. Gallé Vera osztályvezető
Szintén László osztályvezető

Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez: -

Jegyzőkönyvvezető: Lajkó Erzsébet bizottsági koordinátor

I.

Napirendek tárgyalása előtt

Süténé Tüttő Beáta elnök: Köszöntötte a bizottság tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az Ügyrendi és Jogi Bizottság nyilvános ülésén a bizottság 3 tagjából 3 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte dr. Gelencsér Anita bizottsági tagot.

Ezt követően ismertette és szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatokat.

Az Ügyrendi és Jogi Bizottság 3 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Süténé Tüttö Beáta elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/2590-9/2022.)

Előadó: Süténé Tüttö Beáta elnök

Szintén László osztályvezető: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a februárban elfogadott költségvetésen kerültek átvezetésre a képviselő-testület által már elfogadott döntések. Valamivel több, mint 82 millió forinttal növekszik a mérleg fő összege. Jelentősebb módosulást – amiről a képviselő-testület még nem döntött – az Illyés Gyula Általános Iskola balesetveszélyes udvarának rendbetétele jelent, amit most nyáron vagy a jövő évben meg kell oldani. Megjegyezte, reméli nem születik olyan döntés a Kormány részéről, mely negatívan módosítaná a költségvetést. Véleménye szerint ez az év tartható lesz, de a jövő évre is dolgozni kell.

Naszáros Péter bizottsági tag: Hozzáfüzte, támogatja az iskolaudvar felújítását, de nem látja, milyen forrásból lesz átcsoportosítva.

Szintén László osztályvezető: Jelezte, az általános tartalékból.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttö Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2022. (VI. 27.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttö Beáta elnök
Határidő: 2022. június 30.

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/6773-2/2022.)

Előadó: Süténé Tüttö Beáta elnök

Bertalané dr. Gallé Vera osztályvezető: Az előterjesztésből kiemelte, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében kezdeményezte a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló

önkormányzati rendelet 14. §-ának hatályon kívül helyezését. A Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelet olyan jogsértéseket nevesít, melyek magasabb szintű államigazgatási normák alapján szankcionálhatók. Ezért a normavilágosság követelménye és a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében indokolt a rendelet 14 §-ának hatályon kívül helyezése

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (VI. 27.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök
Határidő: 2022. június 30.

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/ 5572-4/2022.)

Előadó: Süténé Tüttő Beáta elnök

Süténé Tüttő Beáta elnök: Elmondta, hogy a Kossuth utca 7. szám alatti földszinti lakásról van szó, melyet az elmúlt évben adtak vissza a bérlők és az értékesítés miatt szükséges a rendeletet módosítani.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megkérdezte, nem arról volt szó, hogy értékbecslést készítettünk, mivel nagyon alacsony volt az előzőekben megállapított ár?

Süténé Tüttő Beáta elnök: Elmondta, készült már egy újabb értékbecslés is, de azt nem látni az előterjesztésben.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Hozzáfűzte, hogy az első körben a rendelet melléklete kerül módosításra, hogy a bérlakás kategóriából kikerüljön és majd a következő lépés lesz az a döntés, hogy milyen módon kívánja a képviselő-testület hasznosítani.

Naszáros Péter bizottsági tag: Azt mondta, eredetileg az volt, hogy az osztályvezető jelzi, ha mindenképpen el kell adni.

Süténé Tüttő Beáta elnök: Elmondta, a napirend nem arra vonatkozik, hogy mindenképpen eladja az önkormányzat a lakást, hanem hogy nem adja tovább bérbe.

Naszáros Péter bizottsági tag: Jelezte, arra már volt döntés.

dr. Tüske Róbert jegyző: Tájékoztatásul elmondta, az elmúlt évben júniusban született egy határozat a képviselő-testület részéről arról, hogy nem fogja bérbe adni ezt a lakást, viszont

folyamatos igények, lakás bérleti kérelmek vannak. Ezért a javaslat arról szól, hogy kerüljön törlésre a rendeletből és tárgyalni fogja június 30-án a képviselő-testület azt az előterjesztést, mely tartalmazza a két értébecslést. A javaslattól a képviselő-testület kikiáltási ár szintjén eltérhet, felfele és nyílt versenyztetéssel kerülhet sor az értékesítésre.

dr. Gelencsér Anita bizottsági tag: Megkérdezte, nem volt a bizottságnak egy olyan javaslata ezzel kapcsolatosan, hogy piaci áron adják bérbe a lakást?

Naszáros Péter bizottsági tag: Azt mondta, igen, de már leszavazták

dr. Tüske Róbert jegyző: Hozzáfűzte, igen volt ilyen javaslat, hogy decemberig várni a lakás értékesítésével, és akkor, ha szükséges, akár fiatalok részére határozott időre bérbe is lehet adni.

Naszáros Péter bizottsági tag: Megjegyezte, ha szeretnénk, hogy fiatalok is legyenek a városban, akkor lakásokat kell építeni.

dr. Tüske Róbert jegyző: Jelezte, ez az előterjesztés csak a rendelet módosítása, külön előterjesztés foglalkozik az ingatlanok értékesítésével vagy nem értékesítésével.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Süténé Tüttő Beáta elnök szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés rendelet-tervezetét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (VI. 27.) ÜJB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jog Bizottsága „Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” c. előterjesztést megtárgyalta, a rendeletben foglaltakat a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Süténé Tüttő Beáta elnök

Határidő: 2022. június 30.

Több napirend nem volt, Süténé Tüttő Beáta elnök megköszönte a részvételt és a bizottság rendes nyilvános ülését 13:45 órakor bezárta.

„Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Ügyrendi és Jogi Bizottsága”

Süténé Tüttő Beáta
elnök

A jegyzőkönyv hitelesítője:

dr. Gelencsér Anita
Ügyrendi és Jogi Bizottság tagja