



HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/5293-22/2023.

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Hévíziek! Tisztelt Partnereink!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékát a 207/2021.(XI.25.) és 227/2022. (XII.15.) számú határozataival rendelt el. A végleges döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is.

2021 év decemberében Hévíz Város Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának előzetes egyeztetési eljárását kezdte meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján, melyet teljes eljárásként folytatunk le. A teljes eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, az előzetes tájékoztatási szakasszal indult, melyet a véleményezési szakasz követ.

A módosítás céljai:

1. *Széchenyi u. 48. (863 hrsz.) alatti ingatlant érintő kiszabályozott közlekedési terület törlése a szabályozási tervről (Széchenyi u. 48.).*
2. *Vörösmarty utcától nyugatra elhelyezkedő területre vonatkozóan tömbfeltárási javaslat kidolgozása.*
3. *A Tavirózsa u. mentén található, Vt-1-Z építési övezetbe sorolt úszótelkes tömbjeinek rendezése.*
4. *Az Attila utca 70. (103/2 hrsz) alatti ingatlan határvonalának előrehozatala a kialakult utcavonalra.*
5. *A HÉSZ előírásainak felülvizsgálata a csapadékvíz szikkasztására vonatkozóan.*
6. *Az előkertek méretére vonatkozó előírások felülvizsgálata.*
7. *A kialakítható maximálisan megengedett telekszállességre vonatkozó előírások felülvizsgálata.*
8. *A 1410/1 hrsz-ú és környezetének övezeti előírásainak felülvizsgálata.*
9. *Az Lke-3 építési övezetbe vonatkozóan előírt maximális leejtő felőli homlokzatmagasságra vonatkozó előírások pontosítása.*
10. *A Mikes Kelemen utcára, a Szabó Lőrinc utcát "lezáró" tömb hatályos övezeti besorolásának felülvizsgálata.*
11. *A HÉSZ épületmagasságra vonatkozó előírásainak pontosítása a 13.§-ban.*

A teljes eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a munkaközi tájékoztatás további partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván. A tervezett az alábbi helyen megtekinthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>

Továbbá a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet 29/A § (4-6) értelmében a partnerségi egyeztetési szabályai szerinti munkaközi tájékoztató fórumot hívok össze a Hévízi Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyaló termébe

2023. május 19-én (pénteken) 9 órára.

A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményüket rövid indoklással kiegészítve írásban szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek bármelyikére eljuttatni.

Postai úton: Vasas Ottó települési főépítész részére, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Elektronikus úton: vasas.otto@hevizph.hu vagy Ügyfél/Cégkapun a HEVIZPH KRID: 603059932

Véleménynyilvánításra 2023. május 26 napjáig tudunk lehetőséget biztosítani.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hévíz, 2023.05.10.

Vasas Ottó s.k.
települési főépítész