



Hévíz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének

2018. november 29-ei  
rendes nyilvános üléséről  
jegyzőkönyv

Önkormányzati rendeletek:

38/2018. (XI. 29.)  
39/2018. (XI. 29.)  
40/2018. (XI. 29.)  
41/2018. (XI. 29.)  
42/2018. (XI. 29.)  
43/2018. (XI. 29.)

Képviselő-testületi határozatok:

237, 238, 239, 240, 241, 242, 243,  
244, 245, 246, 247, 248, 249, 250,  
251, 252, 254, 255, 256/2018. (XI. 29.)

Hévíz Város Önkormányzat  
Szám: HIV/607-18/2018.



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én (csütörtökön) 8:00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Hévíz Kossuth Lajos utca 1., Polgármesteri Hivatal első emeleti tárgyalója, a szavazás szavazógép használata nélkül, kézfelemeléssel történt

- A képviselő-testület jelen lévő tagjai:** Papp Gábor polgármester  
Kepli József János alpolgármester  
Fisli István képviselő  
Dr. Gelencsér Anita képviselő  
Lázár László képviselő  
Naszáros Antal képviselő
- Távolaradását bejelentette:** Dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag  
alpolgármester  
Gelencsér János képviselő
- Tanácskozási joggal meghívottak:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Fábiánné Hoffman Márta osztályvezető  
Olt István osztályvezető  
Szintén László osztályvezető
- Tanácskozási joggal meghívottak napirendhez:**  
Jancsekityné Iváncsics Márta Illyés Gyula  
Általános Iskola igazgató  
Karsádi György önkormányzati főépítész  
Laczkó Mária GAMESZ igazgató  
Nagy Boldizsár Bibó István Gimnázium igazgató  
Nagy Sándorné Brunsvik Teréz Napközi  
Otthonos Óvoda óvodavezető  
Szabó Béla belső ellenőr  
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált  
Intézmény intézményvezető
- Jegyzőkönyvvezető:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

I.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Papp Gábor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, meghívott vendégeket, az ülés résztvevőit. Megállapította, hogy a képviselő-testület nyilvános ülésén a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

*Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-ei nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

Bejelentette, dr. Lukács Ferenc nem képviselő-testületi tag alpolgármester és Gelencsér János képviselő jelezték, hogy a képviselő-testület rendes nyilvános ülésén nem tudnak részt venni, Kepli József János alpolgármester elfoglaltsága miatt később érkezik.

Jelezte, hogy a nyilvános ülést követően a képviselő-testület – a Meghívóban jelzett napirendek tárgyalásával – zárt ülést is tart.

Ezt követően ismertette, majd szavazásra bocsátotta a Meghívóban lévő napirendi javaslatokat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint állapította meg:

#### **Napirendek:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

6. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: Papp Gábor polgármester

7. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Papp Gábor polgármester

10. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

11. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

14. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. A köznevelési feladatellátás értékelése

Előadó: Papp Gábor polgármester

17. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Papp Gábor polgármester



21. Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

Előadó: Papp Gábor polgármester

24. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

25. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Papp Gábor polgármester

26. Interpellációk, kérdések, bejelentések

## II.

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

**1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről (HIV/535-19/2018.)  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (HIV/488-10/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
237/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2018. (X. 2.), a 196/2018. (X. 2.), a 205/2018. (X. 2.), a 209/2018. (X. 2.), a 211/2018. (X. 2.), a 213/2018. (X. 15.), a 214/2018. (X. 15.), a 215/2018. (X. 15.), a 216/2018. (X. 15.), a 234/2018. (X. 25.), a 219/2018. (X. 25.), a 220/2018. (X. 25.), a 221/2018. (X. 25.), a 223/2018. (X. 25.), a 225/2018. (X. 25.), a 227/2018. (X. 25.), a 228/2018. (X. 25.), a 229/2018. (X. 25.), a 230/2018. (X. 25.), a 232/2018. (X. 25.) és a 233/2018. (X. 25.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

**2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (HIV/545-19/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
238/2018. (XI. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

**3. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/9928-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**38/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők**

**egyéb juttatásairól szóló**

**30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi)*

**4. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről (HIV/9848-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

*(Kepli József János alpolgármester 8:10 órakor megérkezett a képviselő-testület üléstermébe.)*

**Papp Gábor polgármester:** A napirenddel kapcsolatosan elmondta, mindhárom bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a rendelet-tervezetben foglaltak elfogadását javasolták a képviselő-testületnek. Jelezte, több indoka is van annak, hogy az idei évben a jégpályát nem tervezik megnyitni; a tervek szerint a piac fejlesztése február 1-jén megkezdődik, és mivel a jégpálya felépítése kb. két hetet vesz igénybe és ugyanennyit az elbontása, erre a rövid időszakra nem érdemes megnyitni.

Így a piaci árusok kérelmére az adventi időszakban a jégpálya felállításának helyén üzemelhet a piac. Megjegyezte, nehézséget okoz ugyanakkor még a parkolás is, ezért egyeztetve a GAMESZ-szal született az a javaslat, hogy a jégpálya ez évben nem kerül megnyitásra.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**39/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló**

**60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)*

**5. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/3004-10/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**40/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló**

**37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)*

**6. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában (HIV/10054-3/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**41/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a szociális szolgáltatásokról és**

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló**

**21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)*

**7. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata (HIV/11051-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, mindhárom bizottság megtárgyalta a napirendet, és elfogadásra javasolták a képviselő-testületnek a rendelet-módosítást és a határozati javaslatban foglaltakat egyaránt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta elsőként az előterjesztés rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**42/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,**

**megszegése jogkövetkezményeiről szóló**

**24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi)*

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**239/2018. (XI. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az avar és kerti hulladék égetés szabályozásának egységesítését a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kidolgozásával készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. január 31.

**8. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (HIV/11026-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta a következő önkormányzati rendeletet:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**43/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló**

**38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)*

**9. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve (HIV/431-31/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Elsőként jelezte, hogy Benkő Attila ügyvezető kimentését kérte – mivel továbbképzésen van – nem tud részt venni a napirend tárgyalásánál. Ezt követően tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt napon a Magyar Turisztikai Ügynökség vezérigazgatójával egyeztetett a 6,6 milliárd forintos támogatásról. Elmondása szerint rendben van a projekt, várhatóan egy-két héten belül alá lehet írni a szerződést. Megemlítette azt is, hogy egy magáncégtől megkeresés érkezett Luton – Sármellék és egy Szicília – Sármellék járat indításával kapcsolatosan, a tárgyalásra Budapesten kerül majd sor, melyről azt követően beszámol a képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**240/2018. (XI. 29.) határozata**

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft. 14/2018. (XI. 29.) számú alapítói határozata)

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. évi üzleti tervét az eszközök és források egyező összegben 144.782 ezer forint összeggel és várható 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2019. évi pénzügyi tervben leírtak teljesítése érdekében tegyen meg minden intézkedést és a havi likviditási jelentéseknél adjon tájékoztatást annak teljesítéséről.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. december 8.

**10. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről (HIV/431-30/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
241/2018. (XI. 29.) határozata**

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft. 15/2018. (XI. 29.) sz. alapítói határozatának minősül)

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-október havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. december 8.

**11. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület (HIV/4479-15/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Megjegyezte, az elszámolás megtörtént, nem határidőben, de pontosan. Ennek elkerülése végett, hozott a képviselő-testület egy olyan döntést, aki időn túl számol el a jövőben, az a következő évre nem nyújthat be támogatási kérelmet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
242/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Színpad Kulturális Egyesület (8380 Hévíz, Deák tér 1.) 2017. évi támogatás elszámolását 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. december 15.

**12. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása (HIV/4419-16/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
243/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolását 32.411.248,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

**13. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása (HIV/9953-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
244/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Határidő: 2019. december 31.

3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló független belső ellenőr látja el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetéseket követően a Keszthely és Könyéke Kistérségi Többcélú Társulással megkösse 2019. évre a belső ellenőrzési feladat ellátási és finanszírozási megállapodást.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. december 31.

**14. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (HIV/10053-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette a bizottsági állásfoglalásokat, mely szerint a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési, valamint a Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság a határozati javaslatban foglaltak elfogadását javasolják a Képviselő-testület számára. Jelezte azt is, hogy az Önkormányzat 2019. évre nem tervez adóemelést, új adónemek bevezetését, de a 2020-as évre a lehetőségeket meg kell vizsgálni.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
245/2018. (XI. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata beszámolót elfogadja, a Képviselő-testület a rendelet módosításra 2019. adóév vonatkozásában nem tesz javaslatot.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: azonnal

**15. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve (HIV/9901-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirend kapcsán megjegyezte, a Munkatervben foglaltakat a képviselő-testület minden évben felülteljesíti.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
246/2018. (XI. 29.) határozata  
Normatív határozat címe: A Képviselő-testület 2019. évi munkaterv**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervét jóváhagyja.



Felelős: Papp Gábor polgármester  
dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2019. december 31. Munkaterv végrehajtására  
2018. december 14. Munkaterv megküldésére

#### **16. A köznevelési feladatellátás értékelése (HIV/9468-4/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Fisli István képviselő:** Mint az Oktatási Kulturális és Sport Bizottság elnöke fontosnak tartotta jelezni, hogy az iskolák részéről lenne kérés, amennyiben ebben tudna az Önkormányzat segíteni, köszönettel vennék.

**Papp Gábor polgármester:** Elmondta, ismeri a problémákat, az Illyés Gyula Általános Iskolánál a bejárat lépcsője jelent gondot, amit fel kellene újítani. Ehhez tervet, értébecslést szükséges készíttetni, ami tavaszra elkészülhet.

**Nagy Boldizsár igazgató:** Megemlítette, hogy a gimnázium sportcsarnokának parkettáját jelezte problémaként, ami eléggé megkopott, azt kellene felcsiszoltatni, lakkozni, kisebb javításokat elvégezni, teljes parkettacserére nincs szükség.

**Papp Gábor polgármester:** Kérte a Városfejlesztési Osztály vezetőjét, hogy az elhangzottak alapján mérjék fel a feladatokat.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület kéri megvizsgálni az Illyés Gyula Általános Iskola bejáratú lépcső, és a Bibó István Gimnázium tornacsarnok parketta felújításának műszaki lehetőségét és forrásának biztosíthatóságát

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda, a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola, valamint a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium 2017/2018-as nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület kéri megvizsgálni az Illyés Gyula Általános Iskola bejáratú lépcső, és a Bibó István Gimnázium tornacsarnok parketta felújításának műszaki lehetőségét és forrásának biztosíthatóságát.

Felelős: Olt István osztályvezető  
Határidő: 2019. január 31.

#### **17. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata (HIV/213-160/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén hosszasan átbeszélték, kielemezték a napirendet. Az a javaslat született – a Közút, a kivitelezők, a beruházók, és a Kormányhivatal Ütügyi Osztályával egyeztetve –, hogy a Széchenyi utcán lévő egyik gyalogátkelőhely – ami komoly problémát okoz a szintkülönbségek miatt – nem kerül kiépítésre. A döntésnél a KRESZ szabályait, valamint azt is figyelembe vették, hogy 70 m-re feljebb és 150 m-re lejjebb is van gyalogátkelőhely, tehát nincs létjogosultsága a szóban forgó gyalogátkelőhelynek. A hivatalos egyeztetéseken a megoldást mindenki jónak tartotta.

**Naszádós Antal képviselő:** Egyetért a javaslattal, de véleménye szerint a gyalogosok nem veszik figyelembe a gyalogátkelőhelyeket és sajnos szabálytalanul közlekednek át az úton.

**Papp Gábor polgármester:** Hozzáfűzte, a Széchenyi utcán hat gyalogátkelőhely lesz kiépítve, ebből 4 kiemelt, és 30 km/h sebességkorlátozás lesz érvénybe. A szabályok betartatása nem az Önkormányzat feladata.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**248/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezéssel él a Hévíz, Széchenyi utca fenntartója, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t felé, hogy a Széchenyi utcában, a Rákóczi utca vonala és az út a 0+707,34 km szelvényében található kijelölt gyalogos-átkelőhely megszüntetését támogassa. Az útrekonstrukció során megváltozott szintek miatt a hivatkozott gyalogátkelőhely É-i irányból történő megközelítését, csak lépcső és rámpa kiépítésével lehetne megoldani, amely megoldást a képviselő-testület nem támogat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezést juttassa el a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére. A Magyar Közút Nonprofit Zrt egyetértése esetén a szükséges intézkedést a Széchenyi utcai rekonstrukció során ebből következő feladatokra megtegye, és a tervezői művezetés során szükség szerint gondoskodik a tervdokumentáció elkészíttetéséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

**18. Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének jóváhagyása (HIV/1315-13/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Utalt arra, hogy arról az 1 milliárd forintos elnyert pályázatról van szó, ami a Kölcsey utca és a jelenlegi buszpályaudvar területének teljes megújításáról szól. A támogatási szerződés aláírását követően indulhat a projekt első fázisa, a beruházás pedig a jövő év őszén elkezdődhet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**249/2018. (XI. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hévíz Gyógyhely fejlesztése című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámmal nyilvántartott Támogatási Szerződésének aláírására, valamint a projekt megvalósításhoz szükséges egyéb nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

**19. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése (HIV/440-10/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Röviden ismertette az előzményeket, majd megjegyezte, a területek hosszú távú bérléséről van szó, ezért a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a bérleti szerződés módosításának tervezetét annak lejárta előtt.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**250/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és hozzájárul a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbításához a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2030. december 31. napjáig. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó szerződés szövegének esetleges módosítása esetén a Képviselő-testületet tájékoztassa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

**20. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés (HIV/9806-2/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Összefoglalva a napirend lényegét, az előterjesztésből kiemelte, adott esetben az eladás csak akkor jöhet létre, ha a javaslattevő tulajdonosok a jelenlegi formában a fenntartásáról is gondoskodnak addig, amíg az új meg nem épül.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**251/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon, a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám Rózsakert Társasházban lévő albetétek közül a 978/A/4. hrsz-ú "egyéb helyiség, ivócsarnok" megnevezésű, 62,41 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesíthetőségének megvizsgálását rendeli el. Ennek keretében meg kell vizsgálni a vételre vonatkozó megkeresésében foglalt azt a lehetőséget, hogy az értékesítésre az ivócsarnok használati mód fenntartásával vagy módosításával kerülhet-e sor.
2. Az értékesítés előkészítése során meg kell vizsgálni a jelenleg az albetétben üzemelő ivócsarnokhoz, a Szent András Reumakórház Hévíz részéről biztosított, gyógyvíz felhasználási jog áthelyezését a gyógyhelyi projekt keretében tervezett ivócsarnokhoz.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a Szent András Reumakórház Hévíz részéről biztosított gyógyvíz felhasználási jog fenntarthatóságát a 978/A/4. hrsz-ú ingatlanon, vagy annak áthelyezhetőségét a gyógyhelyi projekt épületébe tervezett ivókút céljára egyeztesse le a Szent András Reumakórház Hévízzel és ennek eredményéről tájékoztassa képviselő-testületet.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. január 31.

4. A Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti ingatlanokra és külön az ingóságokra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslővel történő értékbecslés készíttetését. Az értékbecslés terjedjen ki az ingatlanokhoz rögzült, tartozékukat képező épület berendezések körére, amennyiben gyógyvíz felhasználási jog tovább adható annak értékére is.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. január 31.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól szóló 11/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, tekintettel a 978/A/4. hrsz-ú ingatlan tervezett értékesítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2019. január 31.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozatban foglalt az értékesítési döntést megelőző és döntést igénylő kérdéseket jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé, a képviselő-testület ezek ismeretében tud döntést hozni az értékesíthetőségről.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. január 31.

## **21. Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel (HIV/523-8/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában. Ennek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a 92/2017-11. számú vázrajz alapján út kialakítása érdekében mintegy 1511 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrész adnak az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlant ad át. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Hévíz (külterület) 042/25. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan területéből 681 m<sup>2</sup>-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási szerződés, valamint a változási vázrajzok aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 15.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. március 31.

## **22. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása (HIV/9486-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A közmeghallgatás megtartására két időpontot jelölt meg; december 17 (hétfő) vagy december 19. (szerda).

Mivel javaslat nem volt a képviselők részéről, elsőként szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a közmeghallgatást 2018. december 19-én 17:00 órára tűzi ki, melynek helye a Városháza konferencia terme.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**253/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatást 2018. december 19-én 17:00 órára tűzi ki, melynek helye a Városháza konferencia terme.
2. A Képviselő-testület a közmeghallgatáson a felszólalások időkeretét 3 percben határozta meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a szokásos módon, helyben tegye közzé.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**23. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben (HIV/1670-6/2018.)**

**Előadó:** Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Jelezte, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság ülésén hosszasan tárgyalták a napirendet, és a következő határozati javaslat fogalmazódott meg: „Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi utcai várakozóhelyek és az Ady utcai parkoló kivételével 2019. május 1-ig továbbra is díjmentesen biztosítja a várakozást a kijelölt várakozóhelyeken. A Képviselő-testület a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet erre vonatkozó módosításának előkészítését a 2018. decemberi ülésre elrendeli.” Kiemeltet, ez azt jelenti, hogy 2019. május 1-ig az említett két zónán kívül az összes többi parkolóhely ingyenesen használható. Vélhetően addig a nagyparkoló beruházása, a Széchenyi utca felújítása befejeződik, és azt követően újra meg lehet majd határozni a parkolás rendjére vonatkozó szabályrendszert.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**254/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz város Önkormányzat képviselő-testülete a Petőfi utcai várakozóhelyek és az Ady utcai parkoló kivételével 2019. május 1-ig továbbra is díjmentesen biztosítja a várakozást a kijelölt várakozóhelyeken.
2. A Képviselő-testület a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet erre vonatkozó módosításának előkészítését a 2018. decemberi ülésre elrendeli.

**Felelős:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Határidő:** 2019. december 19.

3. A Képviselő-testület kéri a 2019. évi parkolási rendre vonatkozó javaslatot 2019. március 1-ig előterjeszteni.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2019. március 1.

## **24. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről (HIV/10097-1/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** A napirend kapcsán megjegyezte, hogy az egyeztetések alkalmával az elhagyott, nem kezelt sírokkal kapcsolatos felmérések alapján jó visszajelzéseket kapott. Megkérdezte az igazgatót, kellett-e megszüntetni sírokat?

**Laczkó Mária igazgató:** Hozzátette, a képviselő-testület döntése alapján nem szüntetnek meg sírokat annak ellenére, ha már kétszer, háromszor lejárt a megváltási díja. Megjegyezte, mint a temető üzemeltetője, nem merik felvállalni azt a döntést, hogy bárki régi sírját megszüntetik addig, amíg van a temetőben hely új sír létrehozására.

**Papp Gábor polgármester:** Véleménye szerint ezt előbb-utóbb végig kell gondolni.

**Naszáros Antal képviselő:** Jelezte, hogy az egregyi temetőnél a bejárat lerakott kövei elmozdultak, kérte azok helyreállítását.

**Laczkó Mária igazgató:** Válaszában elmondta, úgy tudja, nem az említett kövek, hanem a templom körül elhelyezett kőburkolat mozog, a csapadékvíz kimosta az ágyazatot, amit már mindenszentek előtt kijavítottak.

A napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 255/2018. (XI. 29.) határozata**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetők üzemeltetéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Felkelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a GAMESZ kiértékelésére 2018. december 15.

## **25. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás (HIV/8979-8/2018.)**

Előadó: Papp Gábor polgármester

**Papp Gábor polgármester:** Ismertette a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását, mely szerint az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön megvizsgálásra a lépcsős emelési rendszer 5 évre előre prognosztizálva. Ha a jelenlegi bérlők bérleti jogviszonya megszűnik, és az egyenes ági felmenő rokonok - akik a lakásba állandó lakcímre be vannak jelentkezve - igényt tartanak az önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor valós piaci áron, kb. 60-80 e Ft körüli bérleti díj megfizetése ellenében vehessék igénybe a bérlakást. Megjegyezte, maga részéről támogatja a javaslatot.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Papp Gábor polgármester szavazásra bocsátotta a csatolt előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján kéri megvizsgálni és kidolgozni a lakbéremelést.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**256/2018. (XI. 29.) határozata**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú, természetben a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. szám alatt található bérlakásokra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi és kijelenti, hogy azokat bérlői hozzájárulás hiányában jelenleg értékesíteni nem tudja.
2. A Képviselő-testület a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján kéri megvizsgálni és kidolgozni a lakbéremelést.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2018. december 19.

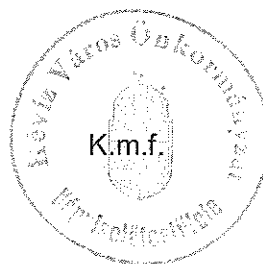
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a bérlőket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

**26. Interpellációk, kérdések, bejelentések**

A napirenddel kapcsolatosan hozzászólás nem volt, Papp Gábor polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 8:40 órakor bezárta, és folytatólagos időponttal zárt ülést rendelt el.



dr. Tüske Róbert  
jegyző

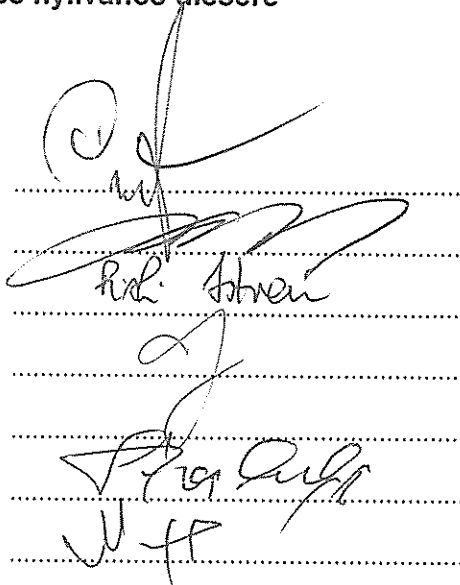
Papp Gábor  
polgármester



**JELENLÉTI ÍV**  
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére**

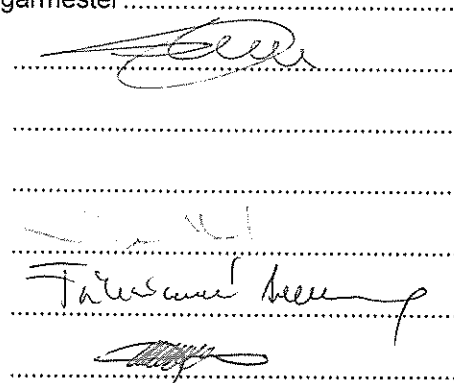
**Képviselő-testület tagjai:**

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Dr. Gelencsér Anita	képviselő
Gelencsér János	képviselő
Lázár László	képviselő
Naszádos Antal	képviselő



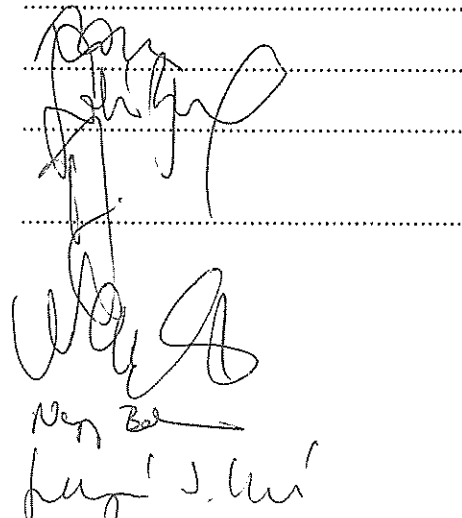
**Tanácskozási joggal meghívott:**

Dr. Lukács Ferenc	nem képviselő-testületi tag alpolgármester.....
dr. Tüske Róbert	jegyző
Dr. Varga Andrea	járási hivatalvezető
Öry Rozália	kabinetvezető
Szintén László	osztályvezető
Fábiánné Hoffman Márta	osztályvezető
Olt István	osztályvezető



**Tanácskozási joggal meghívott napirendhez:**

Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezető	.....
Karsádi György városi főépítész	.....
Laczkó Mária GAMESZ igazgató	.....
Szabó Béla belső ellenőr	.....
Varga András Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény intézményvezető	.....



NAGY SANDORNÉ ÓVODAVEZETŐ  
NAGY BOLDIZSÁR IGAZGATÓ  
JANCSEKITYUEK LÁNYOSICS MÁRTA  
IGAZGATÓ

**NÉVSOR**  
név szerinti szavazáshoz

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. november 29-ei zárt ülésére**

**Napirendi pont tárgya:** Hévíz Város Önkormányzat által kiírt Világörökségi helyszínek fejlesztése GINOP-7.1.6-16-2017-00004, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projektben Hévíz „Festetics sétány megújítása” módosított közbeszerzési eljárás döntése

Név		szavazat
1. Fisli István	képviselő	<u>Igen</u>
2. Dr Gelencsér Anita	képviselő	<u>Igen</u>
3. Gelencsér János	képviselő	<u>nem volt jelen</u>
4. Kepli József János	alpolgármester	<u>Igen</u>
5. Lázár László Géza	képviselő	<u>Igen</u>
6. Naszádos Antal	képviselő	<u>Igen</u>
7. Papp Gábor	polgármester	<u>Igen</u>

  
dr. Túske Róbert  
jegyző

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
38/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők  
egyéb juttatásairól szóló  
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„3. § Az illetménykiegészítés 2019. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”

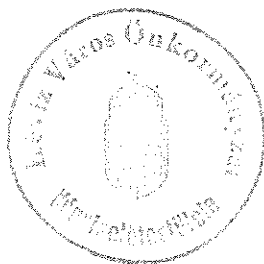
2. § Az Ör. a következő 3/A. §-a helyébe következő rendelkezés lép:


„Köztisztviselői illetményalap

3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2019. január 1-től 46 500,- Ft.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

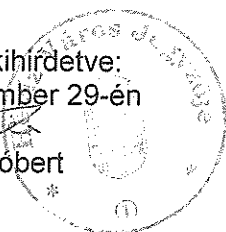
  
dr. Tüské Róbert  
jegyző



  
Rapp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. november 29-én


  
dr. Tüské Róbert  
jegyző

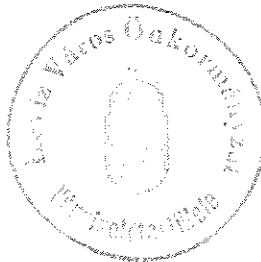


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló  
60/2011. (XI. 10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

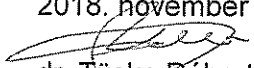
1. § Hatályát veszti a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) önkormányzati rendelet.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Rapp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. november 29-én

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző




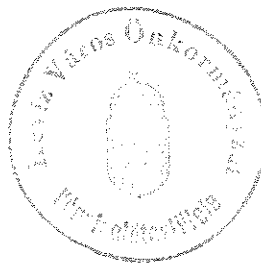
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2018.(XI. 29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló  
37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

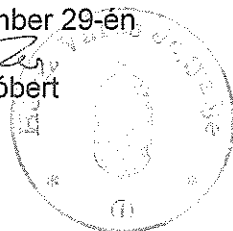
  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. november 29-én.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



1. melléklet a 40/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez  
 1. melléklet a 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

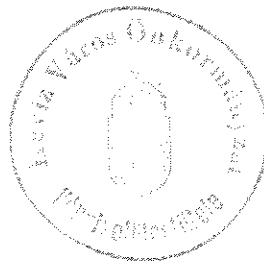
	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag norma Ft/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/nap	Térítési díj Ft/nap	27% ÁFA Ft/nap	Intézményi térítési díj (Bruttó) Ft/nap
1. a	<b>Engedélyezettek:</b> Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-on, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők <b>Ebéd</b>	260	208	468	127	595
1. b	<b>KLIK</b> által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók, nyugdíjas dolgozók <b>Ebéd</b>	260	208	468	127	595
1. c	<b>Engedélyezettek-</b> <b>KLIK</b> dolgozók <b>Diétás-Ebéd</b>	350	280	630	170	800
2.	<b>Vendégétkezés</b> Önk. intézménynél munkaviszonyban nem állók részére GAMESZ vezető engedélyével					
	<b>Reggeli</b>	140	180	320	85	405
	<b>Tízórai</b>	70	90	160	45	205
	<b>Ebéd</b>	285	370	655	175	830
	<b>Uzsonna</b>	80	105	185	50	235
	<b>Vacsora</b>	170	220	390	105	495


Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2018.(XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó  
gyermekjóléti ellátásokról szóló  
21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
2. § Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. november 29-én

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



1. melléklet a 41/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez  
 3. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

**Gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjai**

Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/ellátott/nap	Intézményi rezsi költség Ft/ellátott/nap	Intézményi térítési díj (nettó) Ft/ellátott/nap	27 % ÁFA (Ft/ellátott/nap)	Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja bruttó Ft/ellátott/nap
<b>Bölcsőde</b>						
1.	Reggeli	80	-	80	20	100
2.	Tízórai	50	-	50	15	65
3.	Ebéd	150	-	150	40	190
4.	Uzsonna	70	-	70	20	90
5.	<b>Összesen:</b>	<b>350</b>	<b>-</b>	<b>350</b>	<b>95</b>	<b>445</b>

**Óvoda**

6.	Tízórai	80	-	80	20	100
7.	Ebéd	150	-	150	40	190
8.	Uzsonna	70	-	70	20	90
9.	<b>Összesen:</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>80</b>	<b>380</b>
10.	Diétás ebéd	240	-	240	65	305

**Általános iskola**

**Napközi**

11.	Tízórai	80	-	80	20	100
12.	Ebéd	220	-	220	60	280
13.	Uzsonna	70	-	70	20	90
14.	<b>Összesen:</b>	<b>370</b>	<b>-</b>	<b>370</b>	<b>100</b>	<b>470</b>



<u>Menza</u>						
15.	Kis menza-ebéd	220	-	220	60	280
16.	Nagy menza-ebéd	260	-	260	70	330
17.	Diétás kis-menza ebéd	300	-	300	80	380

### Középiskolai étkeztetés

#### Diákotthon

18.	Reggeli	140	-	140	40	180
19.	Ebéd	260	-	260	70	330
20.	Vacsora	170	-	170	45	215
21.	<b>Összesen:</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>570</b>	<b>155</b>	<b>725</b>

#### Menza

22.	Ebéd	260	-	260	70	330
23.	Diétás-ebéd	350	-	350	95	445

### Tanéven kívüli étkeztetés (táborozás, stb.)

24.	Reggeli	130	170	300	80	380
25.	Tízórai	80	105	185	50	235
26.	Ebéd	220	285	505	135	640
27.	Uzsonna	70	90	160	45	205
28.	Vacsora	130	170	300	80	380

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,  
megszegése jogkövetkezményeiről szóló  
24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata során köteles biztosítani a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megóvását.”

2. § Az Ör. 3. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Zöldterületen annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.

(5) Közszolgáltató által végzett üzemzavar elhárítást kivéve tilos, a közterület engedély nélküli felbontása.”

3. § Az Ör. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § Tilos közterületen lévő virágot, dísznövényt, leszedni, károsítani vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjteni.”

4. § Az Ör. 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságható az, aki a kedvtelésből tartott állattartásával a környező lakóközösség kialakult élet-és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.”

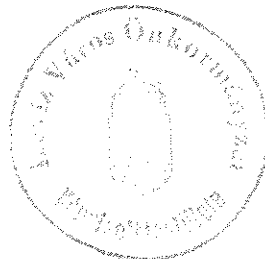
5. § Hatályát veszti az Ör. 2. § (4)-(8) bekezdése, 13. §-a, 14. § a) és f) pontja.


6. § Az Ör. 8. §-a 2019. március 1-jén hatályát veszti.

7. § Hatályát veszti a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

8. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

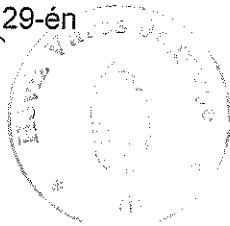
  
dr. Túske-Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. november 29-én

  
dr. Túske Róbert  
jegyző



**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének  
43/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

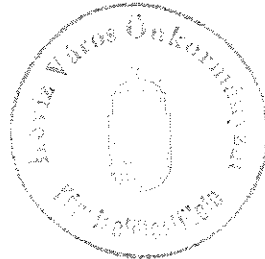
Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


**1. §** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

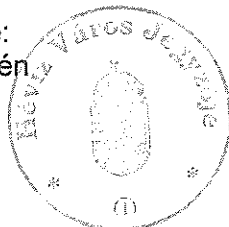
  
dr. Tüske Róbert  
jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:  
2018. november 29-én

  
dr. Tüske Róbert  
jegyző





HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE  
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/281-42/2018.

**M E G H Í V Ó**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését

**2018. november 29-én (csütörtökön) 8:00 órára**

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.) összehívom.

**Napirendek:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről  
Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Papp Gábor polgármester

2. Beszámoló Hévíz város polgármestere átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Papp Gábor polgármester

3. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

4. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

5. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

6. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Varga András intézményvezető

7. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata  
(A napirend később kerül kiküldésrel!)

Előadó: Papp Gábor polgármester

8. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

9. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

10. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

11. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

Előadó: Papp Gábor polgármester

12. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása

Előadó: Papp Gábor polgármester

13. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Szabó Béla belső ellenőr

14. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

15. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

Előadó: Papp Gábor polgármester

16. A köznevelési feladatellátás értékelése

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Jancsekityné Iváncsics Márta igazgató

Nagy Boldizsár igazgató

Nagy Sándorné óvodavezető

17. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

18. Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

Előadó: Papp Gábor polgármester

19. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

Előadó: Papp Gábor polgármester

20. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

Előadó: Papp Gábor polgármester

21. Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

Előadó: Papp Gábor polgármester

22. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Papp Gábor polgármester

23. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

Előadó: Papp Gábor polgármester

24. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívott: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

25. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

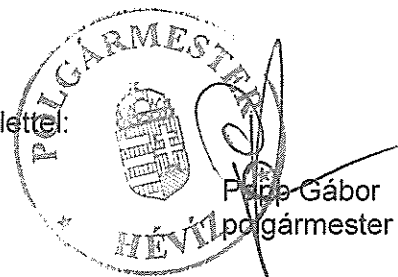
Előadó: Papp Gábor polgármester

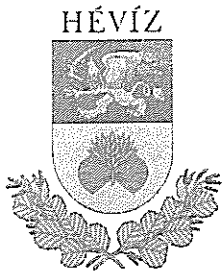
26. Interpellációk, kérdések, bejelentések

Megjelenésére feltétlen számítok.

Hévíz, 2018. november 23.

Tisztelettel:

  
Papp Gábor  
polgármester



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/535-19/2018.

Napirend sorszáma: 1.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**J E L E N T É S**  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**193/2018. (X. 2.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2018. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet Gróf I. Festetics György Művelődési Központ költségvetését tartalmazó 3/3. melléklet működési bevételek előirányzata 11.623 ezer Ft többletbevétellel emelkedik és 232 ezer Ft összegben kialakításra kerül a működési célú átvett pénzeszközök előirányzata. A többletbevételnek megfelelően növekszik a dologi kiadásokra fordítható előirányzat 11.855 ezer Ft összeggel.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 30.

Az intézmény 2018. évi költségvetésének módosítása a 2018. október 25-i képviselő-testületi ülésre beterjesztésre került.

**196/2018. (X. 2.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda intézmény Pedagógiai Programjának módosításával – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – egyetért. A Pedagógiai Program a fenntartó Önkormányzatra többletkötelezettséget megállapító rendelkezést nem tartalmaz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pedagógiai Program jóváhagyó záradékának aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 10.

A pedagógiai program módosításának elfogadásáról a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda 2018. október 03. napján értesítve lett a határozat egyidejű megküldésével.

**205/2018. (X. 2.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város csapadékvíz elvezető rendszerének környezetvédelmi szempontú fejlesztése keretében a véderdő Széchenyi utcai szakasza melletti (Kölcsey utca és Ady Endre utca közötti) 386 m hosszú zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítására nettó 65.147.650,- Ft +27% ÁFA azaz bruttó: 82.737.515,- Ft fejlesztési hitelkeretet felhasznál. A fedezet Hévíz Város Önkormányzat 2018. költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/8 melléklet 19. sor, és 1/9 melléklet 8. során rendelkezésre áll.
2. A Képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a kivitelezés megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület
  - a) Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit) és
  - b) az Ajánlati felhívást, valamint
  - c) a Vállalkozási szerződés tervezetét jóváhagyja.



4. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

5. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. A felhívásra négy ajánlat érkezett, a Fitotron System Kft., Vigh-Ép Bau Kft., VAJDA-ÉP Kft., és Homeland Kft részéről.  
A legkedvezőbb ajánlatot a Fitotron-System Kft adta 80 212 120.–Ft bruttó összeggel. A döntési javaslat a felelősségi rendben foglaltak szerinti határidőben a Képviselő- testület elé beterjesztésre került.

#### **209/2018. (X. 2.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vajda Veronika (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 24., 1455/24. hrsz-ú ingatlan tulajdonosának) területvásárlási kérelmét támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 1455/106. hrsz-ú ingatlan területéből a kért terület (24,9 m<sup>2</sup>) értékesítésének előkészítését elrendeli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó értékbecslés beszerzésére, továbbá a változási vázrajz és az adásvételi szerződéstervezet elkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására. Felkéri egyúttal, hogy az itt írt dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.
3. A vázrajz elkészítés, a szerződéskötés és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

Vajda Veronika a Képviselő-testületi határozat egyidejű megküldésével értesítve lett 2018. október 03. napján arról, hogy a Hévíz 1455/106. hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban álló ingatlannal kapcsolatos területvásárlási kérelmét a Képviselő-testület támogatja. A változási vázrajz elkészítése folyamatban van.

#### **211/2018. (X. 2.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyadt Norbert, Fonyadt Zsolt és Jakab László tulajdonában lévő Hévíz 1557/10. hrsz-ú ingatlan ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítése és ellenjegyzése tárgyában ügyvéd megbízására, továbbá az elkészült szerződés aláírására.
3. Az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget Hévíz Város Önkormányzat viseli. A Képviselő-testület a felmerülő eljárási költségekre a forrást Hévíz Város Önkormányzat

2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2/2. melléklete alapján a működési célú és egyéb kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. november 30.

A Fonnyadt Norbert, Fonnyadt Zsolt és Jakab László tulajdonában lévő Hévíz 1557/10. hrsz-ú ingatlan ajándékozás keretében történő ingyenes önkormányzati tulajdonba való felajánlását „közút” kialakítása céljából a Képviselő-testület elfogadta. A testületi döntésről a határozat egyidejű megküldésével a tulajdonosok 2018. október 03. napján értesítve lettek. A szerződés-aláírás folyamatban van.

#### **213/2018. (X. 15.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Hermann Katalin Bernadett végelszámoló által bemutatott dokumentumokat: a végelszámoló a végelszámolásra vonatkozó közzétételi kötelezettségének a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. eleget tett, a hitelezői igényeket számba vette, amelynek során megállapította, hogy a Társaságnak hitelezője nincs. A végelszámoló a végelszámolási nyitó mérleget elkészítette.
2. A Képviselő-testület a végelszámoló által bemutatott végelszámolási nyitó mérleget elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 15.

A 100%-os tulajdonos önkormányzat határozata a felszámolási dokumentumok elfogadásáról (végelszámolási mérleg) 2018.10.15-én megküldésre került az ügyvezető és az ügyben eljáró Farkas Ügyvédi Iroda részére.

#### **214/2018. (X. 15.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a végelszámoló által bemutatott záró-adóbevallásokat, zárómérleget (beszámolót), zárójelentést jóváhagyja. A vagyonfelosztási javaslatot azzal a kiegészítéssel hagyja jóvá, hogy a felosztható vagyon egészét a 100%-os tulajdonos Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára utalja a végelszámoló. A taggyűlés a vagyonfelosztási javaslatban szereplő vagyon törzsbetét-arányos felosztásának időpontját a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. cégjegyzékből való törléséről szóló végzés keltétől számított 5. (ötödik) napban határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a végelszámolót, hogy a Társaság törlése iránti kérelmet a Cégbíróságnak terjessze elő, és egyúttal kéri a Cégbíróságot, hogy a társaságot a cégjegyzékből törölje.

Felelős: Hermann Katalin Bernadett, végelszámoló  
Határidő: 2018. október 31.

A 100%-os tulajdonos önkormányzat határozata a felszámolási dokumentumok elfogadásáról (cégbírósági törlés) 2018.10.15-én megküldésre került az ügyvezető és az ügyben eljáró Farkas Ügyvédi Iroda részére. A törlés iránti kérelmet az ügyvédi iroda a Cégbírósághoz benyújtotta.

**215/2018. (X. 15.) határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a végelszámolással és a Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft. megszűnésével összefüggő költségeket a Társaság viseli azzal, hogy a végelszámoló díjazásban nem részesül. Hévíz Város Önkormányzat vállalja a Társaság iratanyagának elhelyezését és őrzését, viseli az ezzel összefüggő költségeket

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 15.

A 100%-os tulajdonos önkormányzat határozata (iratanyag őrzése) 2018.10.15-én megküldésre került az ügyvezető részére.

**216/2018. (X. 15.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2018. (X. 2) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány megújításának közbeszerzési eljárását megindítja.
3. A Képviselő-testület a
  - a) *Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit);*
  - b) *az Ajánlati felhívást;*
  - c) *szervezési tervet;*jóváhagyja.
4. A kivitelezés becsült értéke nettó: 58.628.850 Ft. A fedezet a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt költségvetése biztosítja.
5. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

6. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

**234/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP-7.1.6-16-2017-00004 azonosítószámú, „Balaton-felvidéki kultúrtáj világörökség várományosi helyszín turisztikai célú fejlesztése” című projekt keretében a Festetics sétány megújításának közbeszerzési eljárásának beadási határidejét 2018. november 6. napjára módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 25.

216/2018. (X. 15.) határozat és a 234/2018. (X. 25.) határozat  
A Festetics sétány megújításának közbeszerzési eljárásra megindításra került, a bírálat folyamatban van.

#### **219/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00007 azonosítószámú, Hévíz városának fenntartható közlekedésfejlesztése című projekt első mérföldkövének (2018.11.30) teljesítése keretében szükséges megvalósíthatósági tanulmányt és költséghaszon-elemzés elkészítését.
2. A tanulmányok elkészítése nem volt indokolt addig, míg nem lett meghatározva a módosított műszaki tartalom, és az előzetes egyeztetések nem történtek meg a Magyar Államkincstárral.
3. A pályázati felhívás részletesen meghatározza a tartalmi elemeit a Megvalósíthatósági tanulmánynak, valamint a hozzá tartozó költséghaszon-elemzésnek.
4. A tanulmány becsült értéke bruttó 4.500.000 Ft, amelyet a 2/2018. (I.25.) költségvetési rendelet 2/2 melléklet 31. sora terhére finanszírozható.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése folyamatban van.

#### **220/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. által készített, Hévíz Város Szerkezeti Terv módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, azt a határozat 1. mellékletében és 2. mellékletében foglalt megjelölt területre módosítja.
2. A Képviselő-testület Hévíz Város Szerkezeti Tervének leírását a határozat 3. mellékletében foglaltak szerint a megjelöltekre vonatkozóan módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítést, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint határidőben készítse elő az ülésen módosított településrendezési eszközök megküldését, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Karsádi György önkormányzati főépítész

Határidő: 2018. november 9.

A feladat végre lett hajtva.

#### **221/2018. (X. 25.) határozat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-szeptember havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 8.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. ügyvezetője a képviselő-testület határozatáról tájékoztatást kapott.

### **223/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendeletben tervezett előirányzat alapján, a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8380 Hévíz, Sugár köz 1.) kérelmére 2.000.000,- Ft támogatást nyújt működési költségekre a Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelet 1/7. melléklet 29. sora terhére.
2. Mivel a támogatási összeg alacsonyabb, mint az igényelt összeg ezért támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület a megítélt támogatási összeg felhasználásának pénzügyi tervét előzetesen nyújtsa be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
**Határidő:** 2018. november 10.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke levélben értesítésre került a 2 millió Ft támogatási összeg felhasználásának pénzügyi ütemterve benyújtására vonatkozóan. Az ütemterv határidőre, 2018. november 10-én beérkezett. A támogatási szerződés 2018. november 14-én megkötésre került.

### **225/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2018. évi költségvetésének módosítását, melynek értelmében az Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet Gróf I. Festetics György Művelődési Központ költségvetését tartalmazó 3/3. melléklet irányító szervi működési célú támogatásának előirányzata 10.000 ezer forinttal emelkedik. A finanszírozási bevétel az intézmény III. negyedévi működéséhez szükséges dologi kiadásokra fordítható.
2. A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 10.000 ezer Ft összegű irányító szervi működési célú támogatása a Széchenyi utcával kapcsolatos munkák felhalmozási céltartaléka terhére biztosított. A bevételek teljesülése esetén, a tényleges bevétel ismeretében, az utolsó 2018. évi költségvetés módosításakor a 10.000 ezer Ft irányító szervi működési célú támogatás visszavonásra kerül. Bevétel elmaradás esetén az irányító szervi támogatás a személyi juttatások, valamint a munkaadót terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzat maradványa terhére kerül átcsoportosításra.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelete módosításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester  
**Határidő:** 2018. október 31.

A költségvetés módosításának elfogadásáról az intézmény tájékoztatást kapott.

### **227/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális szolgáltatások ellátására Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzatával 2015. november 26. napján kötött feladat-ellátási szerződés 2018. december 1. napjától hatályos módosításához hozzájárul azzal, hogy a szerződés aláírásának feltétele Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadó határozata fenti tárgyban.

2. Az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert, valamint felkéri a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény vezetőjét.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 30.

1. Cserszegtomaj Nagyközség Önkormányzat a 129/2018. (X. 31.) számú Képviselőtestületi határozatával hozzájárult a feladat-ellátási szerződés módosításához.
2. A feladat-ellátási szerződés II. számú módosítása 2018. november 6. napján szerződő felek részéről aláírásra került.

#### **228/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Petrőtei Hedvig hévízi lakos területvásárlási szándékát nem támogatja, a tulajdonában lévő Hévíz 904/3. hrsz-ú ingatlant nem kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület elrendeli a kérelemmel érintett önkormányzati területen kiépített burkolatok létesítési engedélyének vizsgálatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Petrőtei Hedvig kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 15.

Petrőtei Hedvig a Képviselő-testületi határozat egyidejű megküldésével értesítve lett arról, hogy a Hévíz 904/3. hrsz-ú, Önkormányzati tulajdonban álló ingatlannal kapcsolatos területvásárlási kérelmét a Képviselő-testület nem támogatja.

Továbbá a kérelemmel érintett önkormányzati területen kiépített burkolatok létesítési engedélyének vizsgálata megtörtént.

Helyszíni szemlét tartottunk, ahol Petrőtei Hedvig tulajdonos jegyzőkönyvi nyilatkozata alapján a Jókai u. 1. előtti betonos és térköves kiépített burkolt területek az alábbiak alapján létesültek:

- *A beton burkolatú kapubejáró már 1987-ben megvolt, amikor az ingatlan megvásárlásra került.*
- *A térkövel burkolt kapubehajtók és gyalogjárda 1999-ben készült Önkormányzati engedélyek alapján, mely ügyről az irat már nincs meg.*

Irattárunkban 302/1999-s ügyszámmal található adat, mely a Jókai u. 1. sz. járdaépítési munkálatairól szól. Borda József volt az ügyintéző. Az ügyiratot azóta megsemmisítésre került, 5 évig kellett megőrizni.

#### **229/2018. (X. 25.) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) Ör. 1/9 melléklete alapján a működési tartalék, önkormányzati kinevezett dolgozók juttatásai terhére 30.000,- ezer Ft forint felhasználását engedélyezi az önkormányzatnál és a fenntartásában működő intézmények dolgozóinak jutalmazására.
2. A Képviselő-testület az intézmények, a Polgármesteri Hivatal és Önkormányzati dolgozók részére az 1. melléklet szerint jutalomkeretet biztosít.

3. A Képviselő-testület engedélyezi az 1. melléklet szerinti jutalomkereten túl a bérmegetakarítás jutalmazásra történő felhasználását, amennyiben az intézmény többlet intézményfinanszírozási igényvel nem él.
4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy az Önkormányzatnál, Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél a leszervezésre kerülő jutalomkeretet a munkáltatói jogkört gyakorlók a dolgozók jutalmazására felhasználhassák.
5. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az intézmények vezetőit, hogy a Polgármesteri Hivatal és az intézmény részére átadott jutalomkeretet az elvégzett munka teljesítménye és minősége alapján ossza ki a dolgozóknak.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Laczkó Mária intézményvezető  
Hermann Katalin igazgató  
Nagy Sándorné intézményvezető  
Varga András intézményvezető

Határidő: 2018. november 30.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott és leszervezésre kerülő jutalomkeretről az intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 31.

7. A Képviselő-testület Papp Gábor polgármester részére 2018. második félévben végzett munkája alapján három havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Dr. Gelencsér Anita Jogi-, Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke  
Határidő: 2018. október 31.

8. A Képviselő-testület Kepli József János főállású alpolgármesternek, 2018. második félévben végzett munkája alapján két és fél havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2018. október 31.

Az önkormányzat és az intézményi jutalmazás kiértékelő levelei határidőben kiküldésre kerültek.

### 230/2018. (X. 25.) határozat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hotel Carbona Zrt. telkét érintően (898/1. hrsz), támogatja, hogy ott lakás is létesíthető legyen, és ezért elrendeli a településrendezési eszközök módosítását.
2. A Képviselő-testület a Hotel Carbona Zrt. telkét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati főépítész bevonásával készítse el a településrendezési terv módosítását, a vonatkozó szerződést az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft-vel kösse meg.

4. A HÉSZ módosítás határozat szerinti fedezetét, bruttó 500.000 Ft Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) rendelet 1/9 melléklet egyéb felhalmozási tartalék soráról biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Karsádi György önkormányzati főépítész  
Határidő: azonnal

Határozat alapján megrendeltük a szükséges tervezési munkát, sürgőséggel, A tervezés 2018. 11. 11-re elkészült. 2018.11.13.-án az idevonatkozó Kormány rendelet szerint elküldésre került véleményezésre a partnereink részére, 14 napos válaszolási határidővel. Ugyanakkor kitűztük a faliújságra a tájékoztatási anyagot, valamint kértük a Forrás újságban való megjelenítést. Felkerült az anyag Hévíz Város honlapjára is.

### **232/2018. (X. 25.) zárt határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hévíz Térfigyelő Kamerarendszer kiépítése” tárgyban elfogadja és jóváhagyja a kivitelezés megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását.
2. A Képviselő-testület
  - a) Felelősségi rendet (mely tartalmazza az eljárásba bevonandó személyeket és az eljárás határidőit) és
  - b) az Ajánlati felhívást, valamint
  - c) a kivitelezési szerződés tervezetét jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület az ajánlati felhívás kibocsátása érdekében a felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

4. A közbeszerzési eljárás döntési javaslatát a bíráló bizottság és a megbízott közbeszerzési tanácsadó megfelelő indokolással köteles a képviselő-testület, mint döntéshozó elé terjeszteni a felelősségi rend szerinti határidőben.
5. A Képviselő-testület jóváhagyja a kiviteli tervdokumentációban meghatározott kamera kihelyezési helyszíneket.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: azonnal és a felelősségi rend szerint

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (I.29.) határozatával jóváhagyott közbeszerzési és beszerzési szabályzat szerinti Hévíz Város Térfigyelő Kamerarendszerének (TFR) kiépítése, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 115. §-a alapján nyílt beszerzési eljárás a felelősségi rend szerint 2018. november 9. napján hirdetmény feladásával/megküldésével az EKR rendszerbe, valamint a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával megindításra került. Az Ajánlattételi határidő 2018. november 30.

### **233/2018. (X. 25.) (zárt) határozat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb szálláshelyek minőségfejlesztési támogatásáról szóló 36/2015. (X. 5.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján kiírt pályázat alapján a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület pályázatát



érvényesnek nyilvánítja és a pályázót - mint Megvalósító szervezetet - 16.000.000,- forint pályázati támogatásban részesíti a pályázat szerinti célra.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületet a döntésről haladéktalanul értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. október 30.

3. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti megállapodást elfogadja és egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. november 7.

A Képviselő-testület döntéséről 2018. október 26-án levélben tájékoztattuk a Hévíz Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületet, mint nyertes megvalósító szervezetet. A megállapodás aláírására 2018. október 30. napján került sor.

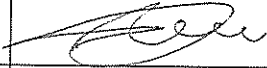
## 2.

### Határozati javaslat

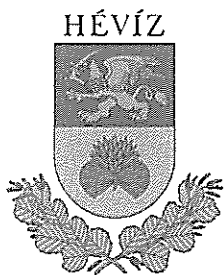
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2018. (X. 2.), a 196/2018. (X. 2.), a 205/2018. (X. 2.), a 209/2018. (X. 2.), a 211/2018. (X. 2.), a 213/2018. (X. 15.), a 214/2018. (X. 15.), a 215/2018. (X. 15.), a 216/2018. (X. 15.), a 234/2018. (X. 25.), a 219/2018. (X. 25.), a 220/2018. (X. 25.), a 221/2018. (X. 25.), a 223/2018. (X. 25.), a 225/2018. (X. 25.), a 227/2018. (X. 25.), a 228/2018. (X. 25.), a 229/2018. (X. 25.), a 230/2018. (X. 25.), a 232/2018. (X. 25.) és a 233/2018. (X. 25.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.
2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a képviselői bejelentésekre tett intézkedések eredményéről szóló beszámolót elfogadja.

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző	<i>Bertalan Linda</i>	
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgáló		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/488-10/2018.

Napirend sorszáma:

**Előterjesztés**  
**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bencze-Németh Alexandra polgármesteri ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A két ülés között történt legfontosabb eseményekről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

**Október 18-án** Budapestre utaztam, ahol az Ady utcai volt Hunquest ingatlan új tulajdonosa kért egy személyes egyeztetést az ingatlan fejlesztésével kapcsolatban.

**Október 19-én** fogadtam Szabadics Zoltánt, a Szabadics Zrt. elnökét, akivel a Széchenyi utca felújításával kapcsolatban egyeztettünk.

**Október 20-án szombaton** délután a Hévíz SK – Pécs felnőtt és ifjúsági női kézilabda mérkőzéseken vettem részt.

**Október 23-án** ünnepi beszédet mondtam a városi megemlékezésen a Városháza téren, majd a képviselőkkel koszorút helyeztünk el az emlékműnél.

**Október 24-én** fogadtam Szabó Imrét, a Hévízi Sportkör elnökét.

**Október 25-én** képviselő-testületi ülést vezettem le. Ezt követően Sós-kútra utaztam, ahol a Viastein Térkő- és Burkolatgyár mintatelepét néztem meg.

**Október 26-án** fogadtam Nagy László Pétert, Mesztegnyő polgármesterét, aki a november 17-én megrendezésre kerülő jótékonysági báljuk fővédnökének kért fel. A felkérést elfogadtam, az önkormányzat nevében tombola felajánlást is tettem.

**Október 28-án** vasárnap a Veszprém – Hévíz SK. női kézilabda felnőtt és ifjúsági mérkőzéseken vettem részt.

**Október 30-án és 31-én** szabadságon voltam. Október 30-án felkérésemre Kepli József alpolgármester képviselt a Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlésén.

**November 3-án szombaton** délután részt vettem a Hévíz SK – ZNET-TELEKOM Becsehely SE férfi felnőtt labdarúgómérkőzésen.

**November 5-én** egyeztetést tartottam a Széchenyi utca felújításával kapcsolatban a hivatali munkatársak részvételével. Délután köszöntöttem a hévízi Vass Géza író kezdeményezésére rendezett Szeretet fája faültetésen a vendégeket az író meghívására és felkérésére.

**November 6-án** fogadtam Kiss László esperes urat. Ezután a Szent Lukács Idősek Otthonában köszöntöttem a 100. születésnapját ünneplő Csonka Antalné szépkorút. Délután a Hévízi Tv készített velem riportot a polgári védelmi gyakorlat témájában.

**November 8-án** rendkívüli képviselő-testületi ülést vezettem le az I. emeleti tárgyalóban, majd fogadóórát tartottam. Ezután Városinfó címmel Hévíz aktualitásairól tartottam sajtótájékoztatót.

**November 10-én szombaton** az E-ON területi képviselőjével egyeztettem a városi fejlesztésekről. Majd délután részt vettem a Hévíz SK – Marcali női kézilabda felnőtt és ifjúsági mérkőzéseken.

**November 12-én** levezettem Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás ülését az I. emeleti tárgyalóban. Majd délután a hivatali kollégákkal a városi projektek ütemezését vettük át.

**November 14-én** részt vettem a fedetté alakított kis műfüves pálya átadásán. Este köszöntöttem az 50.000. mozilátogatót a Fontana moziban.

**November 15-én** részt vettem a soron következő igazgatói reggelin a Hotel Lotusban. Ezután a Semmelweis utcai lakosok kezdeményezésére emléktáblát avattunk fel a Brunszvik-óvoda falán. Az ünnepséget követően a polgármesteri hivatalban Vietnamból érkező befektetői csoportot fogadtam.

**November 16-án** köszöntöttem a résztvevőket a 25. Óvodapedagógiai Nap alkalmából a hivatal dísztermében.

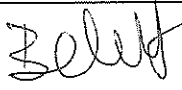

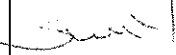

**November 19-én** a buszpályaudvar kiviteli terveiről egyeztettem a hivatalban érintett munkatársakkal és a tervezőkkel.

**November 20-án** fogadtam Varga András, A TASZII vezetőjét.

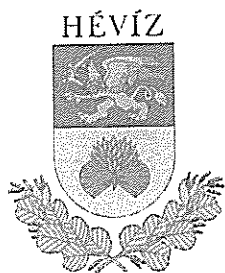
**November 21-én** a 2019. évi költségvetésről egyeztettem Kepli József János alpolgármester úrral és Szintén László közigazdasági osztályvezetővel.

**November 22-én** Városinfó címmel Hévíz aktualitásairól tartottam sajtótájékoztatót.

IV.  
Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bencze-Németh Alexandra	ügyintéző		
Óry Rózsa	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/545-19/2018.

Napirend sorszáma: 2.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Jegyzői Titkárság  
Bertalan Linda humánpolitikai referens

Megtárgyalta: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester



### Tárgy és tényállás pontos megjelölése

A Képviselő-testület 34/2014. (X.30.) rendeletével megállapított, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre és jegyzőre átruházott hatáskörök jegyzékét.

A hatáskör átruházása, mint az a hivatkozott mellékletekből is kitűnik, minden esetben önkormányzati rendelet alkotás keretében történik, címzettje a polgármester vagy a jegyző.

A Képviselő-testület azonban továbbra is felelősséggel tartozik az átruházott hatáskörök gyakorlásáért, melyet rendszeresen figyelemmel kísér.

### A Képviselő-testület által az SZMSZ 4. sz. mellékletében a Polgármesterre átruházott hatáskörökben tett intézkedésekről

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2018. október 15. -2018. november 19.
1.	Engedélyezi a zöldterület felbontását	-
2.	Bibó István és Illyés Gyula díjat adományoz.	-
3.	Dönt az önkormányzat címere használatának engedélyezéséről	-
4.	Dönt forgalomképtelen törzsvagyon egyszeri alkalommal történő hasznosításáról (szerződés időtartama az 1 évet, közterület használat esetében 3 évet nem haladja meg).	-
5.	Megkötö a forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodásokat, szerződéseket, tulajdonosi nyilatkozatot ad a hatáskör gyakorlása bérleti szerződések használatra, illetve használati és reklámjogra, valamint telekredezési eljárás végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését foglalja magába.	-
6.	Dönt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak egyszeri alkalommal történő hasznosításáról, a rendelet 15. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.	-
7.	Dönt jelzálogjog átvételéről, illetve a helyi támogatással épített, vagy vásárolt ingatlan megterheléséről.	-
8.	Dönt a közterület használatlaltal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben.	Átruházott hatáskörben eljárva a 2018. fenti időszakában 0 db közterület-használati engedély került kibocsátásra. Az 89 db közterület-használati engedélyért 21.666.947.-Ft bevételhez jut az Önkormányzat. A beszámoló elkészültéig 16.896.307 - Ft került befizetésre.
9.	A közterületek hasznosítására pályázatot írhat ki.	-
10.	Dönt a rendkívüli települési támogatásról	21 db 252.000 Ft

11.	Dönt a lakhatási támogatásról	28 db- 129.300 Ft
12.	Dönt az ápolási támogatásról	2 db- 48.450 Ft
13.	Dönt a gyógyszer-támogatásról	3 db 57.610 Ft
14.	Dönt a születési támogatásról	0 db
15.	Dönt a méltányossági települési támogatásról	6 db- 131.500 Ft (fűtési egyszeri)
16.	Dönt a köztemetésről	0 db
17.	Dönt a rendkívüli esemény okozta kár elhárításához kapcsolódó méltányossági támogatásról	0
18.	Dönt a természetbeni tűzifa támogatásáról	7 háztartás 35m3 szociális tűzifa (kiszállítás folyamatban)
19.	Eljár és dönt az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás (Idősek otthona) igénybevételevel összefüggő hatáskörben.	4 fő beutalás
20.	Dönt a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások személyi térítési díjának csökkentése és elengedése ügyében	0
21.	Dönt a közszolgáltatási díjkedvezményekkel kapcsolatos ügyekben.	0
22.	Megállapítja a „Hévíz hazavár” Ösztöndíj összegét.	4 db- 80.550 Ft
23.	Gyakorolja az Hévíz Város Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében nevesített gazdálkodási jogköröket	-
24.	Dönt a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtott támogatásokról	-
25.	Jóváhagyja az éves közbeszerzési tervet, dönt annak esetleges módosításáról, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének megfelelően döntést hoz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkéréstől a szerződéskötésig, dönt az Önkormányzat részéről központosított közbeszerzésekhez történő csatlakozásról. A beszerzési, közbeszerzési eljárások során, a döntési jogköröket a becsült érték illetve a legkedvezőbb ajánlat értékének függvényében a polgármester gyakorolja építési beruházás esetén 30 millió forint alatt, árubeszerzés esetén 16 millió forint alatt, szolgáltatás megrendelés esetén 16 millió forint alatt.	-
26.	Megállapítja az Önkormányzati Építészeti - Műszaki Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslatára.	-

27.	Utakkal kapcsolatos hatáskörök gyakorlása	-
28.	A közalkalmazottak lakáscélú a támogatásának ügyében átruházott hatáskörben a polgármester dönt.	-
29.	Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tájékoztatást ad a településfejlesztési koncepció készítését befolyásoló terveiről.	-
30.	Eljár és dönt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörben.	-
31.	Nyilatkozik az önkormányzati érdek sérelméről, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.	<b>5 db</b>
32.	Dönt kárigényekben, figyelemmel az önkormányzati biztosító helytállására, 200 ezer forint összeghatárig	-

#### A Képviselő-testülettől a jegyzőre átruházott feladat- és hatáskörök

	Átruházott feladat és hatáskör megnevezése	2018. október 15. -2018. november 19.
1.	A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a hatáskör gyakorlása	-
2.	A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához közút kezelői hatáskör gyakorlása	<b>2 db</b>

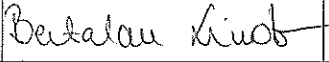
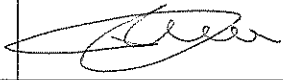
2.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

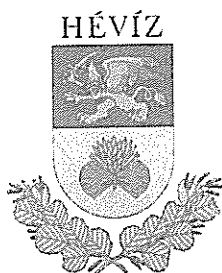
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9928/2018.

Napirend sorszáma:

3.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közzolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bertalan Linda  
Jegyzői Titkárság/ humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. január 25-én döntött a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról, az illetményalap 46.500 Ft-ra történő emeléséről.

Az illetményalap összegének felülvizsgálatát, meghatározását a 2019. évi költségvetés meghozatala előtt szükséges elvégezni.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 60. § (1) bekezdése értelmében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben is 38 650 forint marad.

A költségvetési törvény 60. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben is - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A fentiek alapján javasoljuk az Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalap összege a 2018. évben emelt összeg szerint 46.500 Ft maradjon 2019. évben is.

A Kttv. 234. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 30%-a.

A Kttv. 234. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben illetménykiegészítést állapíthat meg egységesen valamennyi érettségi végzettségű köztisztviselőnek, amelynek mértéke az alapilletmény legfeljebb 20%.

A fenti rendelkezések alapján a Képviselő-testület az illetménykiegészítés 2018. évi mértékét 2018. évre a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén is az alapilletmény 20%-ában állapította meg.

Javasoljuk, hogy az illetménykiegészítés mértéke 2019. évben is a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén az alapilletmény 20%-a legyen.

A döntésnek megfelelően a szükséges fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében tervezésre fog kerülni.

Javasoljuk továbbá, hogy az illetményalap összege a jövőre vonatkozóan a költségvetés beterjesztésekor ismételtelen kerüljön majd felülvizsgálatra.

### A rendeletmódosítás részletes indokolása:

1. § Az előterjesztésben foglaltak szerint a felsőfokú iskolai végzettségű és az érettségivel rendelkező köztisztviselő esetén 2019. évben illetménykiegészítés mértéke az alapilletmény 20%-a.
2. § Az előterjesztésnek megfelelően a 2019. évben az illetményalap összege 46.500 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelet tervezet elfogadásra.

A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

2.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.. /.... (.. . . .) önkormányzati rendelete  
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerológati tisztviselők egyéb juttatásairól  
szóló  
30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerológati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

*„3. § Az illetménykiegészítés 2019. évi mértéke a Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott:*

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a,*
- b) az érettségi végzettségű köztisztviselő alapilletményének 20%-a.”*

2. § Az Ör. a következő 3/A. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

*„Köztisztviselői illetményalap*

*3/A. § A Hévízi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2019. január 1-től 46 500,- Ft.”*

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester



## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Társadalmi-gazdasági hatása:** növeli a köztisztviselői életpálya presztízsét

**Költségvetési hatása:** Költségvetési hatása: a rendelet módosítás hatására 2018. évhez képest a Hévízi Polgármesteri Hivatal többlet előirányzatot nem igényel.

**Környezeti, egészségi hatása:** -

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem jelentős, átsorolásokat kell végezni a köztisztviselők esetén

**Egyéb hatása:** -

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** jogszabályi felhatalmazás alapján lehetőség

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** elvándorlás más jobban fizető állásokba

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

8. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	168/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

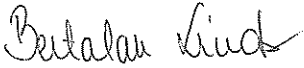
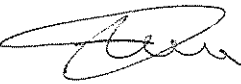
3.

**Bizottsági állásfoglalás**

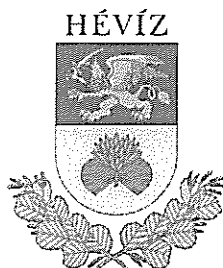
<b>1. Előterjesztés tárgya: A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők egyéb juttatásairól szóló 30/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása</b>				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. november 28.	69/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

4.

### Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyő törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: [kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu)

Iktatószám: HIV/9848-2/2018.

Napirend sorszáma: **4.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

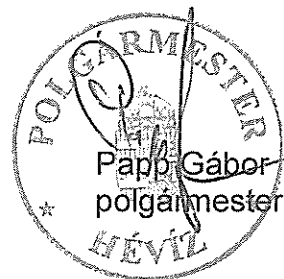
**Tárgy:** A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szintén László közigazdasági osztályvezető  
dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat 2010-től üzemelteti a városban a jégpályát. A jégpálya működésére vonatkozóan a Képviselő-testület megalkotta a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) Önkormányzati rendeletet. Az üzemeléssel járó feladatokat az Önkormányzat Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezete biztosítja. A GAMESZ látja el a jégpályával kapcsolatban a folyamatos karbantartást, illetve biztosítja a pálya működéséhez a megfelelő személyzetet, továbbá a korcsolya bérletét.

Az elmúlt év tapasztalata azt mutatja, hogy Hévíz lakossága, illetve a környező települések sportolni vágyó lakossága szívesen használja a jégpályát.

Hévíz Város Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezéssel.

A projekt keretében a piac kapacitásai kerülnek növelésre, egyrészt a terület rendezésével, másrészt a már jelenlévő árusok számára is rendezettebb körülmények, jobb feltételek biztosításával. A piac belvárosi gyalogosövezetbe történő bekapcsolása, árusító helyeinek bővítése, meglévők infrastruktúrájának fejlesztése, melyet komoly arculatformáló és a terület jobb kihasználhatóságát szolgáló beavatkozások, felújítások egészítenek ki.

A projekt megvalósítása rövidesen indul, és mivel az építés ideje alatt a piac üzemel, ennek helyszíneként a jégpálya korábbi helye lesz igénybe véve. Így a jégpályát a város a kivitelezés ideje alatt üzemeltetni nem tudja.

Fentiek alapján Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése szükséges. Amennyiben a város a későbbiekben lehetőséget lát újra a jégpálya üzemeltetésére, úgy új rendelet kerül megalkotásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek!  
A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete  
a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.)  
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI. 10.) számú önkormányzati rendelete.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

**Társadalmi-gazdasági hatása:** a helyiek és környékbeliek által is közkedvelt programlehetőséggel szűkül a város turisztikai kínálata.

**Költségvetési hatása:** a jégpálya bevételei elhanyagolhatóak, jelentős előirányzat marad viszont a fenntartási költségek megtakarításából az üzemeltetőnél.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon, „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezésű projekt megvalósítása miatt a jégpályát üzemeltetni nem lehet.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** a jogszabály megalkotásának elmaradása a jogbiztonság követelményének való meg nem felelést eredményezi.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll



## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
1. A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	161/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	35/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



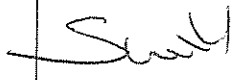
## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

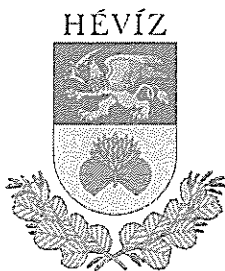
2. Előterjesztés tárgya: A jégpálya nyitva tartásáról és használatának díjáról szóló 60/2011. (XI.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	70/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	ügyintéző/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felügyelet		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/3004-10/2018.

Napirend sorszáma: **5.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető  
Laczkó Mária GAMESZ igazgató  
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő-testület 2016. november 30-ai nyilvános ülésén fogadta el az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. módosítására 2018. május 1. napi hatállyal került sor első alkalommal, miszerint az önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a KLIK által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók ebédje 560 Ft-ról 595 Ft-ra emelkedett, a vendégétkezés ebéd díja a korábbi 715 Ft-ról 760 Ft-ra módosult.

A munkahelyi étkezést biztosító Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) 2019. január 1. napi hatállyal történő bevezetéssel módosítási javaslattal élt.

Az **1.a. Engedélyezettek:** Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-en, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők és a **2.b. KLIK** által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók **Ebéd térítési díja nem változik, de itt is szükségessé vált a diétás étkezések térítési díjának bevezetése**, az étkezések egyre növekvő száma és nyersanyagköltsége miatt.

A **2. Vendégétkezés** kategória esetében a vendégétkezők kiszolgálása a konyha önként vállalt feladata, az éthordós étkezők számának növekedése és a nyersanyagárak emelkedése miatt itt 10 %-os ebéd nyersanyagnorma emelésre tettek javaslatot.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.

### Részletes indokolás:

**1. §** Az 1. számú mellékletben került meghatározásra az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetés intézményi térítési díjai.

**2. §** A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

2.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló  
37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. § (1)** Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez  
 1. melléklet a 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag norma Ft/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/nap	Térítési díj Ft/nap	27% ÁFA Ft/nap	Intézményi térítési díj (Bruttó) Ft/nap
1. a	<b>Engedélyezettek:</b> Önkormányzati intézményeknél dolgozók, nyugdíjas dolgozók, CSED-on, GYED-en, GYES-en, GYET-en lévők <b>Ebéd</b>	<b>260</b>	<b>208</b>	<b>468</b>	<b>127</b>	<b>595</b>
1. b	<b>KLIK</b> által Hévízen foglalkoztatott tanár, tanító, iskolatitkár és technikai dolgozók, nyugdíjas dolgozók <b>Ebéd</b>	<b>260</b>	<b>208</b>	<b>468</b>	<b>127</b>	<b>595</b>
1. c	<b>Engedélyezettek- KLIK</b> dolgozók <b>Diétás-Ebéd</b>	<b>350</b>	<b>280</b>	<b>630</b>	<b>170</b>	<b>800</b>
2.	<b>Vendégétkezés</b> Önk. intézménynél munkaviszonyban nem állók részére GAMESZ vezető engedélyével					
	<b>Reggeli</b>	140	180	320	85	405
	<b>Tízórai</b>	70	90	160	45	205
	<b>Ebéd</b>	<b>285</b>	<b>370</b>	<b>655</b>	<b>175</b>	<b>830</b>
	<b>Uzsonna</b>	80	105	185	50	235
	<b>Vacsora</b>	170	220	390	105	495



## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet címe:** Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A rendelet társadalmi hatása a szolgáltatást igénybe vevő, térítési díjat fizetőknél mutatható ki. Gazdasági hatása, az intézménynél illetve a szolgáltatást igénybe vevők körében lesz kimutatható.

**Költségvetési hatása:** Az intézményi költségvetés egyensúlyát biztosítja.

**Környezeti, egészségi hatása:** Nem releváns, illetve a dolgozói étkezés biztosítása hozzájárul a dolgozók és igénybe vevők alapvető szükségleteinek kielégítéséhez, a jó közérzethez.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** adminisztratív terhet nem jelent.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Élelmiszer beszerzési díjak, felhasználási költségek indokolják a rendelet módosítását alkotását.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A befizetett díjak nem fedezik a kiadási költségeket.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

**Előterjesztés tárgya:**




9. Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	169/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>3.Előterjesztés tárgya:</b> Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkeztetésről szóló 37/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. november 28.	71/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/10054-3/2018.

Napirend sorszáma: **6.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

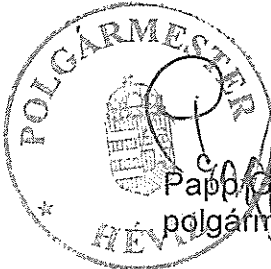
**Tárgy:** A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában.

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Laczkó Mária GAMESZ igazgató  
Hubayné Jónyer Szilvia GAMESZ gazdasági vezető  
Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. §-a tartalmazza a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés szabályait, mely szerint, ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A szociális szolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások szabályait az önkormányzat a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) határozza meg.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az élelmezési nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összegének általános forgalmi adóval növelt összegében kell megállapítani. A gyermekek után fizetendő személyi térítési díj - amelyet az étkezést biztosító intézményvezető határoz meg - az élelmezési nyersanyagköltség általános forgalmi adóval növelt összegének, az igénybe vett étkezések számának és a Gyvt.-ben meghatározott normatív kedvezményeknek a figyelembe vételével, konkrét összegben kerül megállapításra.

Az Ör. módosítására Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (a továbbiakban: GAMESZ) a 2018. november 15-én lefolytatott a 2019. évi élelmiszer alapanyag beszerzési eljárás árait, valamint a szeptember-október hónap felhasználási adatainak felülvizsgálata alapján tett javaslatot. **Megállapították, hogy 2019. január 1. napjától szükséges a bölcsődei nyersanyagnorma 37 %-os, az óvodai norma 7 %-os, az általános iskolai napközis norma 7 %-os, a kis-menza norma 10 %-os és a tanéven kívüli étkeztetés nyersanyagnormájának átlagosan 13 %-os emelése.**

A közétkeztetésben kötelezően biztosítandó diétás (gluténmentes, tejmentes, cukormentes, fruktózmentes) főétkezések egyre növekvő száma (jelenleg: óvoda 5 fő, általános iskola 5 fő, gimnázium 2 fő), valamint azok egyedi nyersanyagköltsége miatt **szükségessé vált az Ör.-ben a térítési díjak módosítása mellett új elemként a diétás napi egyszeri étkezés díját meghatározni.**

A tanéven kívüli étkeztetés díjait is szükséges kiigazítani a jelenlegi módosítás összegeivel, itt diétás étkeztetést nem biztosít a GAMESZ.

Tekintettel a bölcsődei nyersanyagnorma átlagosnál magasabb emelésére azt az alábbi tényezők indokolták a GAMESZ szerint:

A hévízi bölcsőde 2011. október 3-tól működik napi négyszeri étkeztetéssel. 2011-től 2013. végéig a nyersanyagnorma 216,- Ft volt, 6 %-os emeléssel 2014. január 1-től 230,-

Ft-ra változott, majd 2017. január 1-től 10 %-os emeléssel 255,- Ft lett, ez a jelenlegi norma.

**Ezt a normát kívánják 2019. január 1-től megemelni 37 %-al 350,- Ft-ra.**

A bölcsődében 2 fő étkezést (reggeli, ebéd) és 2 kísétkézést (tízórai, uzsonna) biztosítanak a gyermekek számára, mely a napi energiaszükségletük 75%-át fedezi. Ez 800-950 Kcal-t jelent.

Bölcsődei, mini bölcsődei étkeztetés esetén az előírások szerint az egy főre biztosítandó élelmiszerek **legalább naponta:**

- három adag zöldség - ide nem értve a burgonyát - vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- két adag gabona alapú ételkészítés, melyből legalább kétnaponta egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.
- naponta kell biztosítani; az 1-3 éves korcsoport részére 2,8% vagy 3,6% zsírtartalmú tejet,
- 10 nap átlagában; bölcsődei, mini bölcsődei étkeztetés esetén egy főre 4 liter tej vagy ennek megfelelő mennyiségű kalcium tartalmú tejtermék (joghurt, kefir, túró) kell legyen. A bölcsődés gyermekek részére az ételkészítés során az olcsóbb habarás helyett saját anyaggal sűrítene, amely drágábbá teszi a nyersanyag felhasználást.

Folyadékként magas gyümölcs és zöldség tartalmú italokat kell beletenni az étrendjükbe.

A bölcsődében az adagok tekintetében szinte eléri az óvodai korcsoportnak megfelelő szintet, mivel a javasolt mennyiség felső határait adják a gyermekeknek az igények miatt.

A mi kiszabott nyersanyag mennyiségeink az előírás felső határát választva nem sokban térnek el az óvodai mennyiségektől, néhány példa található erre a következő táblában, sor elején a javasolt, sor végén az általunk adott mennyiségek:

## 1. Nyersanyag

## Korcsoportok

1-3 év

4-6 év

### Hús hidegétkezéshez:

	hidegétkezéshez: 15-25 g az általunk adott <b>(25g)</b>	hidegétkezéshez: 20-30 g az általunk adott <b>(25 g)</b>
	színhús: 40-60 g <b>(5g)</b>	színhús: 60-80 g <b>(6g)</b>
<b>Hús</b>	darált hús: 30-40 g <b>(4g)</b>	darált hús: 40-60 g <b>(5g)</b>
	levesekhez: 20-40 g <b>(4g)</b>	levesekhez: 30-50 g <b>(4g)</b>
	raguhoz: 30-50 g <b>(5g)</b>	raguhoz: 40-60 g <b>(5g)</b>

A kísétkézések mennyiségei megegyeznek az óvodai mennyiségekkel. A bölcsőde normáját az elmúlt években már folyamatosan túllépték. Annak érdekében, hogy a rendeletben előírtaknak megfeleljenek mind minőségben-összetételben, és mind mennyiségben, ezért javaslatuk szerint a bölcsődés nyersanyagnorma a jövő évtől egyezzen meg az óvodás nyersanyagnormával, ami jelenleg a fentiekben említett mértékű díjemelést jelent.

**Részletes indokolás:**

1. § Az előterjesztésnek megfelelően módosításra kerül az Ör. 3. melléklete, a gyermekétkeztetés térítési díj meghatározására.

2. § A hatályba léptető rendelkezést állapítja meg, valamint a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a rendelet-tervezet elfogadását. A rendeletalkotás minősített többséget igényel.



## 2.

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (... . . .) önkormányzati rendelete

#### a szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §** Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

1. melléklet a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez  
 3. melléklet a 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

Gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított étkeztetés térítési díjai

Sorszám	A	B	C	D	E	F
	Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/ellátott/nap	Intézményi rezsiköltség Ft/ellátott/nap	Intézményi térítési díj (nettó) Ft/ellátott/nap	27 % ÁFA (Ft/ellátott/nap)	Gyermekétkeztetés intézményi térítési díja bruttó Ft/ellátott/nap

**Bölcsőde**

1.	Reggeli	80	-	80	20	100
2.	Tízórai	50	-	50	15	65
3.	Ebéd	150	-	150	40	190
4.	Uzsonna	70	-	70	20	90
5.	<b>Összesen:</b>	<b>350</b>	<b>-</b>	<b>350</b>	<b>95</b>	<b>445</b>

**Óvoda**

6.	Tízórai	80	-	80	20	100
7.	Ebéd	150	-	150	40	190
8.	Uzsonna	70	-	70	20	90
9.	<b>Összesen:</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>80</b>	<b>380</b>
10.	Diétás ebéd	240	-	240	65	305

**Általános iskola**

*Napközi*

11.	Tízórai	80	-	80	20	100
12.	Ebéd	220	-	220	60	280

13.	Uzsonna		70	-		70	20	90
14.	<b>Összesen:</b>		<b>370</b>	-		<b>370</b>	<b>100</b>	<b>470</b>
<i>Menza</i>								
15.	Kis menza-ebéd		220	-		220	60	280
16.	Nagy menza-ebéd		260	-		260	70	330
17.	Diétás kis-menza ebéd		300	-		300	80	380

### Középiskolai étkeztetés

#### Diákothon

18.	Reggeli		140	-		140	40	180
19.	Ebéd		260	-		260	70	330
20.	Vacsora		170	-		170	45	215
21.	<b>Összesen:</b>		<b>570</b>	-		<b>570</b>	<b>155</b>	<b>725</b>

#### Menza

22.	Ebéd		260	-		260	70	330
23.	Diétás-ebéd		350	-		350	95	445

#### Tanéven kívüli étkeztetés (táborozás, stb.)

24.	Reggeli		130	170		300	80	380
25.	Tízórai		80	105		185	50	235
26.	Ebéd		220	285		505	135	640
27.	Uzsonna		70	90		160	45	205
28.	Vacsora		130	170		300	80	380

## 5.

### Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** A jelen rendeletben megállapított intézményi térítési díjak szükségesek a szolgáltatások biztosításához.

**Költségvetési hatása:** A rendeletmódosítás elfogadása esetén az intézmények bevételei növekednek, ez szükséges ahhoz, hogy az intézményrendszer fenntarthatóan és biztonságosan tudjon működni, továbbá a fenntartó részéről a jövőben csökkenő költségvetési forrást igényeljen. A 2019. évre a tervezett adatok alapján az élelmiszer nyersanyagok beszerzési árnövekedése indokolja a térítési díjak emelését.

**Környezeti, egészségi hatása:** A tervezetben foglaltaknak a hatályba lépéskor közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Az adminisztratív terhek nem változnak, a személyi feltételei adottak.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A térítési díjak

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A rendelet módosítás elmaradása esetén a helyi szociális és gyermekjóléti ellátórendszer egyes szolgáltatásai vonatkozásában fenntartási nehézségek jelentkezhetnek.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

**Előterjesztés tárgya:**

10. A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	170/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

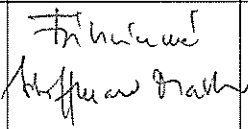


<b>Előterjesztés tárgya:</b> A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	36/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

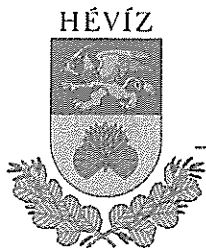
4. <b>Előterjesztés tárgya:</b> A szociális szolgáltatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 21/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítása térítési díj vonatkozásában				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. november 28.	72/2018. (XI. 28.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

7.  
Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	Hatósági osztályvezető/az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	GAMESZ Igazgató		
Hubayné Jónyer Szilvia	GAMESZ gazdasági vezető		





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Szám: HIV/11051-1/2018.

7.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

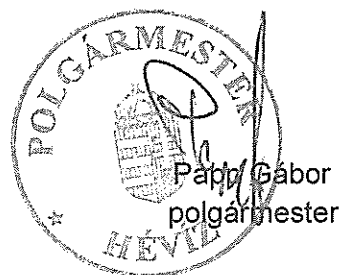
**Tárgy:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Tüske Róbert jegyző

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 143. § (4) bekezdés d) pontja biztosítja a települési önkormányzat részére, hogy rendeletben szabályozza a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeit.

A felhatalmazó rendelkezéssel élve a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről 24/2013. (VI. 26.) számon Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletet alkotott.

Az elmúlt időszakban az Alkotmánybíróság és a Kúria Önkormányzati Tanácsa a joggyakorlatot és a szabályozás kereteit tisztázó döntéseket hozott. Ennek alapján a Zala Megyei Kormányhivatal módszertani anyag kibocsátásával segíti és felkéri az önkormányzatokat a közösségi együttélésre vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálatára.

Az Möt. alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásainak jogkövetkezményeit, a közigazgatási bírság felső határát a helyszíni bírság kiszabását, a hatóság számára rendeletében megállapítsa. A felhatalmazás korlátja, hogy az önkormányzati szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy több szintű a rendeletben nem ismételt meg magasabb jogszabályi rendelkezés és csak olyan esetekben indokolt az önkormányzati rendeletalkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné a helyi közösség által megállapított normaszegést.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. Ö-t felülvizsgáltuk, és az előterjesztés szerint javaslatot fogalmazunk meg annak módosítására. A módosítás alapján hatályon kívül helyezésre javasoljuk azokat a rendelkezéseket, amely szabályszegések esetében magasabb jogszabály rendezi a normaszegést.

Az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó kérdésben szabályozást tartalmaz a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1-2. §:

*„1. § (1) Az avar és kerti hulladékok kezelése - a levegőminőség veszélyeztetésének kizárása érdekében és a szerves anyag tartalom hasznosítása céljából - az alábbi módon ajánlott:*

- a) komposztálással,*
- b) beszántással/beásással a termőhelyen vagy*
- c) szelektív hulladékgyűjtés útján.*

*(2) E rendelet alkalmazása szempontjából avar és kerti hulladék a falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, gyökér és egyéb biológiailag lebomló növényi maradvány.*

*2. § (1) Égetéssel csak a nem komposztálható, komposztálásra növényvédelmi okokból alkalmatlan avar illetve kerti hulladék semmisíthető meg.*

*(2) A hulladékok égetése csak március 1. és április 30. közötti időszakban, illetve október 1. és november 30. közötti időszakban, szerdai és pénteki napokon szélcsendes időben történhet.*

*(3) Ünnepnap égetni tilos.”*

Mivel továbbra sem cél a város területén a - szelektív gyűjtés mellett – az avar és kerti hulladék égetése, ezért javaslom, hogy a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése veszítse hatályát.

A kérdésben szabályozást és felhatalmazást a következő rendelkezések állapítanak meg:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés *b)* pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdés *d)*-*e)* pontjai értelmében a járási környezetvédelmi hatóság

*d)* a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és  
*e)* a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.

Javaslom, hogy az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó kérdésben a szabályozás a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben kerüljön megállapításra, mivel azonban a környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletet egyeztetni kell a környezetvédelmi hatósággal, ezért ennek időigénye miatt határidőként 2019. március 1-je javasolt.

Így a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozása 2019. március 1-el veszítse hatályát, eddig lépjen hatályba környezetvédelemről szóló önkormányzati rendeletet módosítása.

#### **A rendelet tervezet részletes indokolása:**

**1. §** Pontosítja a közterület-használó közterület megóvására vonatkozó köteleességét. E rendelkezésből kikerültek azok az előírások, amelyek a közterület tisztántartására vonatkoznak, mert ezt magasabb jogszabály (Sztv. 196. §) szabályozza.

**2. §** Pontosításra kerülne a nem burkolt közterület helyett a zöld terület fogalmának meghatározásával az erre vonatkozó előírásrendszer. Továbbá pontosításra kerül a közterület engedély nélküli felbontására vonatkozó norma.

**3. §** Pontosításra kerül a közterületen lévő virág, dísznövény védelmével kapcsolatos rendelkezés.

**4. §** Újra szabályozásra kerülne az állattartásra vonatkozó szabályozás, mert az állattartó helyiség tisztántartása, fertőtlenítése, az elhullott állat tetemének elszállítására vonatkozó kötelezettség magasabb jogszabályban (1998. évi XXXVIII. törvény 4. §) rendezett. Viszont

szükséges és javasolt a közigazgatási bírság alkalmazhatóságának előírása azokban az esetekben, amikor a kedvtelésből tartott állat tartása a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.

5. § A hatályon kívül helyezésre javasolt rendelkezéseket tartalmazza, ezek olyanok, amelyeket magasabb jogszabály rendez (2017. évi CXXV. törvény 9-12. §), pl. bírság kiszabás, megfizetés eljárásrendje, állatot felügyelő személy köztisztasági kötelezettsége (1998. évi XXXVIII. tv. 4. § (6) bek.), az ingatlanhasználó arra vonatkozó kötelezettsége, hogy a hulladék közszolgáltatást köteles igénybe venni (271/2001. Korm. rendelet 2. §).

6. § Az előterjesztésben hivatkozott érvelés alapján javasolt az avar- és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályozás módosítása, ezért jelen rendeletből 2019. március 1-jén veszítse hatályát az erre vonatkozó rendelkezés.

7. § A környezetvédelmi rendelet közösségellenes rendelettel ellentétes (az avar égetést lehetővé tevő) rendelkezésének hatályon kívül helyezése javasolt

*„2. § (1) Égetéssel csak a nem komposztálható, komposztálásra növényvédelmi okokból alkalmatlan avar illetve kerti hulladék semmisíthető meg.”*

8. § A rendelet hatályba lépését szabályozza.

1. melléklet: a módosításra javasolt Ör. hatályos szövege mellékletként csatolásra került.
2. Melléklet: a Zala Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtó anyaga.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és elfogadását.  
A döntés minősített szótöbbséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása,  
megszegése jogkövetkezményeiről szóló  
24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata során köteles biztosítani a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megóvását.”*

2. § Az Ör. 3. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Zöldterületen annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.*

*(5) Közszolgáltató által végzett üzemzavar elhárítást kivéve tilos, a közterület engedély nélküli felbontása.”*

3. § Az Ör. 12. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„12. § Tilos közterületen lévő virágot, dísznövényt, leszedni, károsítani vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjteni.”*

4. § Az Ör. 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„16. § A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságotól az, aki a kedvtelésből tartott állattartásával a környező lakóközösség kialakult élet-és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül zavarja.”*

5. § Hatályát veszti az Ör. 2. § (4)-(8) bekezdése, 13. §-a, 14. § a) és f) pontja.

6. § Az Ör. 8. §-a 2019. március 1-jén hatályát veszti.

7. § Hatályát veszti a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

8. §. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az avar és kerti hulladék égetés szabályozásának egységesítését a környezetvédelemről szóló 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának kidolgozásával készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző  
Határidő: 2019. január 31.

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** összhangba hozza közösségi együttélés alapvető szabályait a magasabb jogszabályi rendelkezésekkel.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nem mérhető

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A jogszabályokkal való összhang biztosítása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** Jobbizonytalanság állna fenn.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** a rendelet alkalmazásához nem szükségesek újabb munkaszervezési és pénzügyi intézkedések, a végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

## 1. melléklet:

Hatály: 2018.II.24. -

### **Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete**

#### **a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről<sup>1</sup>**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

##### 1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Hévíz város közigazgatási területén e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megszegi, elmulasztja (a továbbiakban: jogsértő).

(2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése, ha az szabálysértésnek vagy bűncselekménynek minősül.

##### 2. Eljárási szabályok

2. § (1)<sup>2</sup> A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt hivatalból indított és lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései alkalmazandók.

(2)<sup>3</sup> 2. § (2) A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése miatti eljárásban a jogsértő - az eljárási képességgel nem rendelkező természetes személy kivételével - helyszíni bírság vagy közigazgatási bírsággal sújtható, és vele szemben elkobzás foganatosítható. A helyszíni bírság mértéke ötvenezer forintig, míg a közigazgatási bírság mértéke kétszázezer forintig terjedhet.

---

<sup>1</sup> Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2014. március 15-én hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg.

<sup>2</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. II. 24-től.

<sup>3</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2014. VI. 28-tól.



(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatti eljárásban közigazgatási bírság kiszabására a Képviselő-testület által jelen rendeletben átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(4) A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(5) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a jogsértő személyi és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat a jogsértő a hatóság felhívására igazolja.

(6) A cselekmény összes körülményének mérlegelése alapján, a közigazgatási bírság kiszabása kivételesen mellőzhető.

(7)<sup>4</sup> 2. § (7) A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása, megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízással, vagy Hévíz Város Önkormányzat 11749039-15432429-10190009 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással kell megfizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.

(8) A helyszíni bírságot 15 napon belül kell megfizetni a jogsértő részére átadott készpénz-átutalási megbízáson.

## **II. fejezet**

### ***A közösségi együttélés alapvető szabályai***

#### **3. Közterületek használata**

**3. § (1)** Tilos a közterületet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a közterületek használatáról szóló Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében foglalt:

a) rendeltetésétől eltérő célra közterület-használati engedély nélkül vagy,

b) az engedélyben foglaltaktól eltérő módon, mértékben használni.

(2) A közterület-használó a közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata során köteles biztosítani a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztán tartását, a használt közterületen élő növény- és állatvilág, valamint az ott elhelyezett építmények, berendezések, burkolatok és felszerelések állagának megőrzését, és köteles gondoskodni a keletkezett hulladék jogszerű eltávolításáról.

(3) Közterületen az utcai bútorokat, berendezéseket rendeltetészerűen kell használni, felállítási helyükről nem mozdíthatók el.

(4) Nem szilárd burkolattal ellátott közterületen, annak állapotától függetlenül, tilos járművel közlekedni és parkolni, közterületen gépjárművet javítani, vagy bontani.

(5) Az úttest burkolatának felbontásához kötelező a közútkezelői hozzájárulás.

---

<sup>4</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2014. VI. 28-tól.

(6) Tilos üzem- és forgalomképtelen képtelen jármű 30 napon túli közterületen történő tárolása.

(7) Tilos a közterületen:

a) 3,5 t össztömeg feletti járművet közterület-használati engedély nélkül tárolni;

b) lakóautóval, lakókocsival és egyéb módon kempingezni.

#### 4. A köztisztaság, valamint a közterületek rendezettségének fenntartása

4. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar-, rágcsáló-, és gyom-mentesítéséről legalább olyan mértékben, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, illetve társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2)<sup>5</sup> A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságható az, aki a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § szerinti kötelességét nem teljesíti.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok és élő sövény visszavágásáról.

(4)<sup>6</sup> A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságható az, aki, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 5. §-ában, továbbá a 10. § (2) bekezdésében meghatározott kötelességeit nem teljesíti.

#### 5. Közterületen történő szeszes ital fogyasztás korlátozása

5. § (1) Tilos közterületen szeszes italt fogyasztani a (2) bekezdésben foglalt esetek kivételével.

(2) A közterületen történő szeszesital fogyasztás tilalma nem terjed ki:

a) a hatályos közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó üzletre, annak előkertjére, kitelepülése területére, nyitvatartási időben,

b) a szeszes ital kimérésre is jogosító engedéllyel és közterület-használati engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt,

c) december 31. napján 18 órától a következő év január 1. napján 6 óráig terjedő időszakra.

(3) E tényállás alkalmazásában szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontjában meghatározott ital.

---

<sup>5</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2017. VII. 28-tól.

<sup>6</sup> Beiktatta: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

## 6. Utcai kéregetés

6. § Tilos a szabálysértésekről szóló törvény hatálya alá nem tartozó kolduló, kéregető tevékenység folytatása a Kossuth Lajos utca-Ady Endre utca-Széchenyi utca által határolt területen, a Széchenyi utca teljes területén, valamint a Nagyparkoló tér területén.

## 7. Jogosulatlan kereskedés

### 7. §<sup>7</sup>

## 8. Környezetvédelem

8. § (1)<sup>8</sup> Tilos Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a 33/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete szerinti Hévíz Gyógyhely határán belül, továbbá egészségügyi és gyermekintézmények, szociális gondozók, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint a garázstelepeken, a magasfeszültségű vezetékek alatti kiskertekben védőtávolságon belül, a véderdők és helyi védelem alatti területeken égetni.

(2) Tilos az avart és kerti hulladékot égetni.

(3) Tilos égetni:

a) tilalmi időszakban,

b) szeles időben,

c) nedves, füstölő hulladékkal,

d) a szomszédos telken lévő épületektől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül,

e) a keletkező hő és füst által a környezetben lévő zöld növényeket, fát, bokrot károsítva,

f) közterületen,

g) kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot (műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, illetve ezek maradványait) tartalmazó hulladékkal vegyesen.

(4) Tilos a tüzelőberendezésben nem az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot, ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festékmaradékot, egyéb veszélyes hulladékot, vegyileg kezelt tűzifát égetni, vagy az égetést egyébként jelentős füstthatással végezni, és ezzel szennyezni a környezetet.

---

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatálytalan: 2013. november 1.

<sup>8</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

9. § Tilos jelentős zajt keltő munkák (fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák stb.) végzése este 20 óra és reggel 8 óra között, továbbá vasárnap és ünnepnapokon, kivéve az azonnali hibaelhárítási munkákat és a közterületek gondozása körében végzett tevékenységet.

10. § (1) A szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrást 22 óráig lehet üzemeltetni.

(2)<sup>9</sup> A közterület-használati engedéllyel rendelkező, vagy az önkormányzat, továbbá intézménye által szervezett alkalmi rendezvény területére, a rendezvény engedélyezett ideje alatt a szabad térben működtetett, szabadidős zaj- vagy rezgésforrás 24 óráig lehet üzemeltetni.

11. § Tilos közterületen járművet mosni.

12. § Tilos zöldterületen virágokat gyűjteni, fákat, bokrokat csonkítani.

13. § Az állatot felügyelő személy köteles a felügyelete alatt lévő állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket magánál tartani, azt a közterület-felügyelő felszólítására bemutatni.

#### 9. A hulladékkal kapcsolatos kötelezettségek

14. §<sup>10</sup> A közösségi együttélés szabályait megszegi és ezért bírságozható az:

a) ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást nem, vagy nem az egyes közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 32/1995. (XII. 19.) önkormányzati rendeletben meghatározott módon veszi igénybe;

b) ingatlanhasználó, aki a gyűjtőedény rendeltetésszerű használatáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, valamint környezetének tisztán tartásáról nem vagy nem megfelelően gondoskodik;

c) ingatlanhasználó, aki a gyűjtőedényt a hulladékszállítási napokon kívül közterületen tárolja;

d) aki a gyűjtőedényt úgy helyezi ki, hogy azzal akadályozza a jármű és gyalogos forgalmat, vagy az elhelyezés balesetet vagy kárt okozott, annak veszélyének előidézésével jár;

e) aki a gyűjtőedénybe olyan hulladékot helyezett el, amely az edényt, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét, egészségét veszélyezteti (különösen téglá, beton, vas, folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyag, állati tetem, veszélyes hulladék);

---

<sup>9</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

<sup>10</sup> Megállapította: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2017. VII. 28-tól.

f) aki települési hulladékot, ide értve az elkülönítetten gyűjtött hulladékot is, a gyűjtőhely szabályait megszegő módon helyez el, vagy a hulladék elhelyezése során azt nem a hulladékfajtának megfelelő és arra megjelölt gyűjtőedénybe helyezi el;

g) aki a háztól elszállításra kerülő elkülönítetten gyűjtött hulladékot nem a hulladék típusának megfelelő gyűjtőedénybe (hulladékgyűjtő zsákba) helyezi el;

h) aki a veszélyes hulladékot a háztartási hulladékkal együtt adja át közszolgáltatónak;

i) aki a zöldhulladékot nem az arra kijelölt gyűjtőedényben vagy hulladékgyűjtő zsákban gyűjti elkülönítetten, és a közszolgáltatónak nem úgy adja át, hogy a zöldhulladék komposztálhatósága és lebontása biztosítható legyen;

j) az üzlettel rendelkező, üzletben foglalkoztatott, aki háztartási hulladékot, csomagoló anyagot, göngyöleget közterületi gyűjtőedénybe helyez el;

k) az üzletben kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő, aki nem rendelkezik az üzletnek megfelelő nagyságú gyűjtőedénnyel, továbbá az kereskedő, aki nem tudja igazolni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét.

## 15. §<sup>11</sup>

### 10. Az állatok tartása

16. § (1) Az állattartó köteles gondoskodni az állatok tartására szolgáló helyiségek takarításáról és rendszeres fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok (legyek) és rágcsálók rendszeres irtásáról, a trágya kezeléséről.

(2) A tulajdonos köteles gondoskodni saját költségén az elhullott állatok tetemének elszállításáról, ártalmatlanná tételéről.

17. § (1) A rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

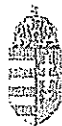
Hévíz, 2013. június 25.

*dr. Tüske Róbert*  
jegyző

*Papp Gábor*  
polgármester

---

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatálytalan: 2017. VII. 28-tól.



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/030/01284 -1/2018.  
Ügyintéző: Nagy Szilvia  
Telefon: 06 (92) 507 723

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

Tisztelt Főjegyző Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Jegyző Úr!

A települési önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kaptak felhatalmazást, hogy rendeletben határozzák meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A felhatalmazásnak megfelelő tartalmú önkormányzati rendeletek megalkotásához, a meglévő rendeletek felülvizsgálatához - az egységes jogalkalmazás elősegítése érdekében – szakmai segítségnyújtás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

A közösségi együttélésre vonatkozó rendelkezések megalkotása során az önkormányzat rendelete nem lépheti túl a törvényi felhatalmazás kereteit. Az Alkotmánybíróság a rendeletalkotás kereteinek kapcsán már megállapította:“(..)”a felhatalmazás kereteinek túllépése – a jogforrási hierarchia rendjének megsértésén keresztül – alkotmányellenességet eredményez.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsának a felhatalmazó rendelkezés kereteit értelmező döntései értelmében a normavilágosság követelményének fokozottan kell érvényesülni a szankciót megállapító önkormányzati rendelkezések esetében. A helyi önkormányzat a helyi közügyek körében a központi jogszabályokkal nem ellentétes kiegészítő szabályokat alkothat, amelyek esetében az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése – mely szerint az alapvető jogokra és kötelezettségekre vonatkozó szabályokat törvény állapítja meg - jelenti a törvényességi korlátot.

A felhatalmazó rendelkezések alapján a képviselő-testület arra kapott felhatalmazást, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit, a

---

**FŐIGAZGATÓ**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



közigazgatási bírság felső határát, a helyszíni bírság kiszabását a hatóság számára rendeletében megállapítsa.

Törvényi felhatalmazás hiányában a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet nem szabályozhatja az eljárás megindulásának a módját, a helyszíni bírságotra jogosult hatóságok körét.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve, ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. Törvényi felhatalmazás hiányában a helyszíni bírság összegéről önkormányzati rendeletben nem lehet rendelkezni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

A Jat. 3. § szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Csak azokban az esetekben indokolt az önkormányzati rendelet-alkotás, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely szabályozná, lefedné, magába foglalná a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 8. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben nem említett közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó jogszabályok e törvény rendelkezéseitől csak akkor térhetnek el, ha azt e törvény megengedi.

Az alábbiakban felhívom a figyelmet néhány olyan jogszabályra, amelyek szabályozzák, szankcionálják a gyakran előforduló eseteket, így a párhuzamos szabályozás kerülendő.

### Hulladéklerakás

**A hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII. 2.1) Korm. rendelet 2. § szerint:**

2. § (1) A bírság kiszabására a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az illetékes környezetvédelmi hatóság, illetve az országos környezetvédelmi hatóság jogosult.

(2) A bírság kiszabására a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) jogosult, amennyiben

a) az ingatlanulajdonos a települési hulladék gyűjtésére és átadására vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy

b) a települési hulladék kezelésére szervezett hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételét mellőzve jogellenes hulladék-elhelyezése történik, vagy

c) a települési hulladékot közterületen, illetve más ingatlanán hagyták el, vagy

- d) az ingatlan tulajdonosa a települési hulladéknak az önkormányzati rendeletben meghatározott szelektív gyűjtésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, vagy
- e) az ingatlan tulajdonosa az önkormányzati rendeletben meghatározott közterület tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
- f) a kötelezett az önkormányzati rendeletben foglalt, egyéb hulladékgazdálkodással összefüggő kötelezettségeit megszegi, vagy
- g) a kötelezett a jegyző által hozott hatósági határozat előírásait megsérti, illetve az azokban foglalt kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget.

### Köztisztasági szabálysértés

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 196. § szerint:

196. § (1) Aki

a) a közterületen, a közforgalom céljait szolgáló épületben, vagy közforgalmú közlekedési eszközön szemettel, ezeket beszennyezi,

b) a felügyelete alatt lévő állat által az a) pontban megjelölt helyen okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik, szabálysértést követ el.

(2) Aki települési hulladékot a közterületen engedély nélkül lerak, elhelyez, vagy nem a kijelölt lerakóhelyen rak le vagy helyez el, szabálysértést követ el.

(2a) Köztisztasági szabálysértés miatt nem vonható felelősségre az a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény alapján fogyatékos személynek minősülő személy, aki az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott cselekményt a felügyelete alatt lévő vakvezető, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutyára vonatkozóan követi el.

(3) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő, természeti és védett természeti területen a természetvédelmi őr, helyi jelentőségű védett természeti területen az önkormányzati természetvédelmi őr, az önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldeken a mezőőr is szabhat ki helyszíni bírságot.

### Garázdaság

Az Sztv. 170. § szerint:

170. § Aki olyan kihívóan közösségellenes magatartást tanúsít, amely alkalmas arra, hogy másokban megbotránkozást vagy riadalmat keltsen, szabálysértést követ el.

### Jogosulatlan közterületi értékesítés

Az Sztv. 200/A. § szerint:

200/A. § (1) Aki közterületen a közterület tulajdonosának hozzájárulása nélkül árusít, szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.



## Veszélyeztetés kutyával

**Az Sztv. 193. § szerint:**

193. § (1) Aki a felügyelete alatt álló kutyát

- a) a település belterületén felügyelet nélkül bocsátja közterületre, vagy kóborolni hagyja,
- b) természeti és védett természeti területen, vagy vadászterületen - a vadászkutya és a trífliakereső kutya kivételével - póráz nélkül elengedi vagy kóborolni hagyja,
- c) szájkosár és póráz nélkül közforgalmú közlekedési eszközön - segítő kutya kivételével - szállítja,
- d) vendéglátó üzlet kivételével élelmiszer-elárúsító üzletbe, közfürdő területére vagy játszótérre - segítő kutya kivételével - beengedi, illetve beviszi, szabálysértést követ el.

(2) Aki veszélyes ebét nem zárt helyen tartja, vagy nem helyez el a ház (lakás) bejáratán a veszélyes ebre utaló megfelelő figyelmeztető táblát, szabálysértést követ el.

(2a) E § alkalmazásában segítő kutya a segítő kutya kiképzésének, vizsgáztatásának és alkalmazhatóságának szabályairól szóló rendelet szerinti segítő kutya.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő, természeti és védett természeti területen a természetvédelmi őr, helyi jelentőségű védett természeti területen az önkormányzati természetvédelmi őr, továbbá a mezőőr is szabhat ki helyszíni bírságot.

## Szeszesital-árusítás, -kiszolgálás és -fogyasztás tilalmának megszegése

**Az Sztv. 200. § szerint:**

200. § (1) Aki

- a) a szeszes ital árusítására vagy a közterületen történő fogyasztására vonatkozó - törvényben, kormányrendeletben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott - tilalmat megszegi,
  - b) vendéglátó üzletben tizennyolcadik életévét be nem töltött személy részére szeszes italt szolgál ki,
  - c) a szeszes ital eladása során közterületen vagy nyilvános helyen szemmel láthatóan részeg állapotban lévő személynek szeszes italt szolgál ki,
  - d) közterületen vagy nyilvános helyen fiatalkorút szándékosan lerészegít,
- szabálysértést követ el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő is szabhat ki helyszíni bírságot.

## Zajvédelem

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy az üzletek éjszakai (22 és 6 óra közötti) nyitvatartási rendjét rendeletben szabályozza.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete értelmében a vendéglátás a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügy.

## Állattartás

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályait rendeletben határozza meg.

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 2012. október 1. napjától hatályos 6. § (6) bekezdése alapján a mezőgazdasági haszonállatok tartását az önkormányzatok már nem korlátozhatják helyi rendeletekben.

A települési önkormányzatok jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreiről szóló 245/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet tartalmazza részletesen a jegyző állatvédelemmel kapcsolatos feladatait.

**Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXXVIII. törvény kimondja:**

4. § (1) Az állattartó köteles a jó gazda gondosságával eljárni, az állat fajának, fajtájának és élettani szükségleteinek megfelelő életfeltételekről gondoskodni.

(2) Az állat életfeltételeinek kialakításánál tekintettel kell lenni korára, nemére és élettani állapotára. Biztosítani kell az egymásra veszélyt jelentő, egymást nyugtalanító állatok elkülönített tartását.

(3) Az állattartónak gondoskodnia kell az állat igényeinek megfelelő rendszeres, de legalább napi egyszeri ellenőrzéséről.

5. § (1) Az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról.

(2) A megkötve tartott vagy mozgásában egyéb módon korlátozott állat számára is biztosítani kell a zavartalan pihenés és a sérülésmentes mozgás lehetőségét.

(3) A szabadban tartott állatok számára - azok természetes viselkedését is figyelembe véve - biztosítani kell olyan területet, illetve létesítményt, ahol azok veszély esetén, valamint az időjárás káros hatásaival és az egészségre ártalmas hatásokkal szemben védelmet találnak.

(4) Az állandóan zárt körülmények között tartott állat számára az állattartó köteles az állat szükségleteihez igazodó, megfelelő mozgásteret biztosítani.

(5) A gazdasági haszon céljából tartott állat tartása, szállítása és életének kioltása során előnyben kell részesíteni az állatkímélő technológiákat.

(6) A kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről köteles eltávolítani.

43. § (1) Aki tevékenységével vagy mulasztásával az állatok védelmére, kíméletére vonatkozó jogszabály vagy hatósági határozat előírását megsérti vagy annak nem tesz eleget, magatartásának súlyához, ismétlődéséhez, és különösen az állatnak okozott sérelem jellegéhez, időtartamához igazodó mértékű állatvédelmi bírságot köteles fizetni.

(2) Az állatvédelmi bírságot az állatvédelmi hatóság szabja ki.

**A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében:**

5. § (1) A Kormány állatvédelmi hatóságként

a) a minisztert,

b) a NÉBIH-et,

- c) a Pest Megyei Kormányhivatalt,
- d) az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt,
- e) az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi hatáskörben eljáró járási hivatalt,
- f) a települési önkormányzat jegyzőjét, fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt (a továbbiakban együtt: jegyző) jelöli ki.

A települési önkormányzat jegyzőjének az állatok védelmével, valamint az állatok nyilvántartásával kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreiről szóló 245/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

4. § (1) A jegyző, illetve járási hivatal az állatvédelmi és az állattartási szabályok megsértése esetén meghatározott cselekmény végzésére, tűrésére vagy abbahagyására kötelezheti az állattartót az állatok védelme érdekében.

A 7. § (1) bekezdése kimondja: A járási hivatal, illetve a jegyző az állatvédelemre, valamint az állattartásra vonatkozó szabályok megsértése esetén - a (2) bekezdés szerinti állatok kivételével - az állattartást korlátozhatja, megtilthatja.

A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályait a 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet, a kedvtelésből tartott állatok tartását és forgalmazását a 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet szabályozza.

### Avarégetés

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdés d)-e) pontjai értelmében:

36. § (2) A járási környezetvédelmi hatóság

d) a nem gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység okozta bűzterheléssel, és

e) a nem gazdálkodó szervezet által működtetett diffúz légszennyező forrással

kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 43. § kimondja:

43. § (1) Tűzvédelmi bírság fizetésére a magánszemélyek, a jogi személyek, és ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei kormányrendeletben meghatározottak szerint kötelezhetők.

(2) A tűzvédelmi hatóság tűzvédelmi bírságot a jogszabályban előírt tűzvédelmi kötelezettségek megsértése esetén szabhat ki.

A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 7. § értelmében:

7. § (1) A tűzvédelmi hatóság az 1. mellékletben megjelölt szabálytalanság esetén az ott rögzített mértékben, továbbá a Kstv.-ben meghatározott esetekben tűzvédelmi bírságot szabhat ki. Az 1. mellékletben foglalt táblázat 2-9., 13-17., 19-20., 22-26., 31-32. és 38. sorában rögzített szabálytalanságok esetén - az 5. § szerinti eljárások kivételével - a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.

Kérem, hogy a fentiek alapján, a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében, tekintse át az illetékességi területén fekvő helyi önkormányzatok hatályos, az Möt. 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotott, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeleteit. Szükség esetén szíveskedjen gondoskodni azok felülvizsgálatáról és a módosító rendeletek képviselő-testület elé terjesztéséről 2018. november 30-ig. Ennek megtörténtéről kérem tájékoztasson 2018. december 6-ig a [torvenyesseg@zala.gov.hu](mailto:torvenyesseg@zala.gov.hu) e-mail címen.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



<b>Előterjesztés tárgya:</b> 11. Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	171/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## Bizottsági állásfoglalás

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	37/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

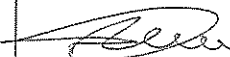
## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

5. Előterjesztés tárgya: Tiltott közösségellenes magatartásokra vonatkozó önkormányzati szabályozás felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	73/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében és határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

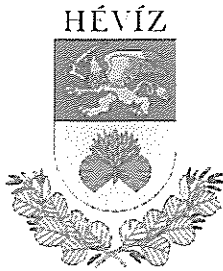
5.

**FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK**

<b>Polgármesteri Hivatal</b>			
<b>név</b>	<b>beosztás / feladat</b>	<b>aláírás</b>	<b>megjegyzés</b>
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

<b>Külsős partner</b>			
<b>név</b>	<b>beosztás</b>	<b>aláírás</b>	<b>megjegyzés</b>





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

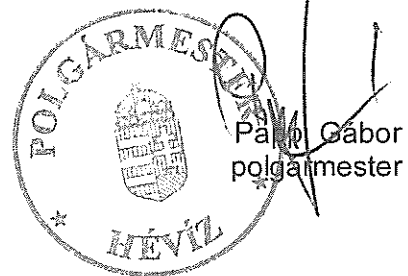
Iktatószám: HIV/ <sup>11026-2</sup> /2018.

Napirend sorszáma: **8.**

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

- Tárgy:** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. számú törvényt, mely alapján Hévíz Városának 2017 évben elkészítésre került a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete és Arculati kézikönyve.

A településkép védelmi rendeletnek és a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek összhangban kell lenni.

A jelenlegi szabályozás:

**Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

17. § (1) Gazdasági épület előírásai:

a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége **6,00 m**, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.

....

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról:**

32. § (5).....

c) A gazdasági épület előírásai:

ca) a gazdasági épület földszintes, maximális szélessége **5,00 méter**, épületmagassága legfeljebb 3,50 méteres lehet, legmagasabb homlokzatának magassága sem haladhatja meg az 5,00 métert. Az épület tetőtere beépíthető.

A településkép védelmi rendelet szerkesztés folyamatában elütés történt, így a módosítással jogszabályi összhang helyreállításra kerül, az 5,00 méteres szélességi mértékkel.

A rendelettervezetet részletes indokolása:

1. §. A 38/2017. (XII.18.) önk. rendelet 17.§ (1) bekezdés a) pontjának módosítása.
2. §. Hatályba léptető rendelkezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendelettervezet elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített többséget igényel.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő testületének  
...../..... (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a 12. § (2) bekezdés c) pontjában és a 16. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a 10. §-ban meghatározott rend alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) A gazdasági épület földszintes, maximális szélessége 5,00 m, építménymagassága legfeljebb 3,5 m-es lehet, legmagasabb homlokzatának magassága nem haladhatja meg az 5,00 m-t. Az épület tetőtere beépíthető, az övezetben a Balaton-felvidéki szőlőhelyek népi építészeti hagyományainak megfelelően javasolt az épületek kialakítása.”*

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Papp Gábor  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** Jogszabályi ellentmondás pontosítása.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** Helyi építési szabályzattal történő összhang fenntartása.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** magasabb jogszabály életbe lépése.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** -

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**Előterjesztés tárgya:**

12. A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	172/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

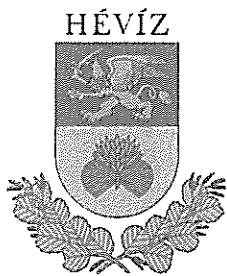
## Bizottsági állásfoglalás

6. Előterjesztés tárgya: A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	74/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

3.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-31/2018.

Napirend sorszáma:

9.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-i rendes nyilvános ülésére

- Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terv
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## I.

### TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Hévíz-Balaton Airport Kft 2012-ben kezdte meg működését. Az elmúlt években a gazdasági társaság működése csak úgy volt biztosítható, hogy a tulajdonos és a központi költségvetés mindig biztosított számára támogatást.

A gazdasági társaság a 2019. évi üzleti tervének elkészítésekor is számolt azzal, hogy a biztonságos működéshez külső támogatást fog kapni. A tervezett támogatáshoz képest kisebb összegben realizálódik a társaság saját bevétele. Az üzleti terv tartalmazza, hogy a forgalom alapját a PA Turistik és a Salamon Reisen által indított charter járatok képezik. A PA Turistik 2019-ben várhatóan indít egy München járatot, mely bevételként szintén szerepel az üzleti tervben. Légiforgalmi bevételekből tervezésre került 100.673 ezer forint, mely várhatóan 28.000 fős személyforgalom esetén érhető el.

A reptérnek a járatokon kívül származik még bevétele repülési célú üzemanyag értékesítéséből, bérleti díjból, valamint reklámfelületek értékesítéséből. Ezek a bevételek az elmúlt évek adatai, illetve a meglévő szerződések alapján kerültek tervezésre az üzleti tervben. Az ilyen szerződéses kötelezettségekből származó bevétel várhatóan 28.609 ezer forint.

Egyéb közvetített szolgáltatásból várhatóan 1.743 ezer forint teljesül.

A 2019. évi üzleti terv a reptér működéséhez szükséges személyi és működési kiadásokat tartalmazza, mely 385.425 ezer forint. Ezeket a kiadásokat a reptér működési engedélye miatt akkor is kell teljesíteni, ha nincs éppen járat, illetve utasforgalom a reptéren. A terv a legnagyobb költségtakarékosság alapján került összeállításra. A működési kiadások 41 %-át a humán költségek jelentik. Ez évtől már az egész évre vonatkozóan itt jelenik meg az őrzésvédelem keretében foglalkoztatott 18 fegyveres őr bére és járulékai. A dolgozóknál 6 %-os bérfejlesztéssel számol a terv, mely mindenképpen szükségessé vált a speciális képzéssel rendelkező munkaerő megtartása érdekében ez éves szinten 9 millió forint többletkiadást jelent, amennyiben minden dolgozó megkapja a bérfejlesztést.

A 2019. évi terv alapján a reptér várhatóan 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel zárja a gazdasági évet, de ehhez mindenképpen szükséges legalább 260 millió forint támogatás.

Az üzleti terv melléklete tartalmazza a gazdasági társaság működésére vonatkozóan a mérleg és eredmény kimutatási tény adatokat 2014-2017 évekre. Ahhoz, hogy a társaság a 2019. évi üzleti tervét teljesíteni tudja, mindenképpen szükséges az, hogy az ez évre kimutatott várható adatok teljesüljenek. A 2018. évi tény adatok álltak

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kocsuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 600 812 • Fax: +36 83 600 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

rendelkezésre 2018. szeptember 31-ig és az év végéig várható változások alapján került megállapításra egy év végi záró állomány.

Az eredmény-kimutatásból megállapítható, hogy 2018. szeptember 30-án a reptér 50.163 ezer forint pozitív eredménnyel zárt. Az év végén várható eredmény 12.865 ezer forint lesz.

A reptér a tulajdonostól 2018. évben 50 millió forint támogatásban részesült, mely összeg az év elején már 100 %-ban átadásra került. Ebből a társaság csak 4.595 ezer forintot tudott elszámolni a 2018. évi működési kiadásokra, a fennmaradó támogatás a 2017. évi szállítói állomány rendezésére lett felhasználva.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 200 millió forinttal támogatta a reptér működését, mely összeg 2018. augusztus 3-án jelent meg a reptér számláján.

A társaság várható év végi pénzkészlete lehetővé teszi, hogy a rendelkezésre álló hitelkeretből nem lesz év végén hitelállománya, így a tulajdonosnak nem kell forrást biztosítani annak rendezésére.

A 2019. évi gazdálkodására vonatkozó adatok teljesítésénél nagyon fontos az, hogy a társaság a 2018. évet a mellékletben leírtak szerint tudja teljesíteni, továbbá legalább 260 millió forintos támogatásban részesüljön.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

## **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Koccuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

**1. HATÁROZATI JAVASLAT**

(amely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2018. (.....) számú alapítói határozata )

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. évi üzleti tervét az eszközök és források egyező összegben 144.782 ezer forint összeggel és várható 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgatóját, hogy a 2019. évi pénzügyi tervben leírtak teljesítése érdekében tegyen meg minden intézkedést és a havi likviditási jelentéseknél adjon tájékoztatást annak teljesítéséről.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezető igazgató

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 8.

## Hévíz Balaton Airport Kft.



## 2019. évi üzleti terve

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>A Hévíz-Balaton repülőtér</b>	
A repülőtér elhelyezkedése	3.
A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége	4.
Önkormányzati szerepvállalás	5.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. adatai	5.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. személyzeti helyzete	5.
Alvállalkozók	6-7.
A repülőtér beutaztató pontjai, elérhető célállomásai 2012 -2018.	7.
2019-as évre szóló megállapodások, tervek.	7.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019-as Pénzügyi Terve	8.
A Kft. bevételi lehetőségei	8.
A Hévíz-Balaton repülőtér 2019. évi tervezhető bevételeinek kiindulási pontjai	8.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett nettó bevételei 2019. évben	9.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett kiadásai 2019. évben.	10.
A Hévíz-Balaton Airport Kft. várható nettó kiadásai 2019. évben	11-13.
Gazdasági tevékenységből származó várható előzetes eredmény 2019. évben.	14.
Mellékletek	15-.

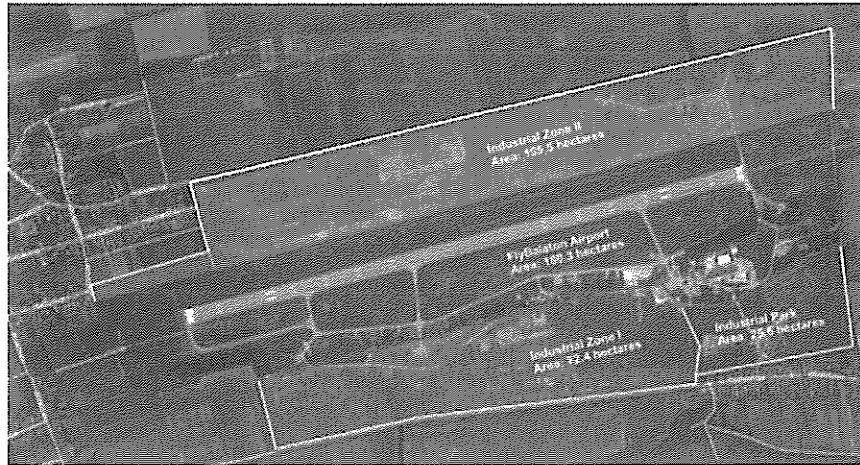
## A Hévíz-Balaton repülőtér

### A repülőtér elhelyezkedése:

A repülőtér Hévíz városától körülbelül 15 kilométerre délre, Budapesttól körülbelül 170 kilométerre, nyugatra, a Balaton közelében található, Zalavár és Sármellék községek között, közel Horvátország, Szlovénia és Ausztria határához. A repülőtér vonzáskörzetén belül, 4 európai főváros (Budapest, Bécs, Zágráb, Ljubljana) érhető el 2 órányi autós utazással. A repülőtér a Budapestet Zágrábbal összekötő M7-es autópályától 15 kilométerre található. Magyarország központi elhelyezkedéséből adódóan az ország autópályái kulcsszerepet töltenek be az európai útvonalhálózatban. Az M7 autópálya önmaga is része a Kijev-et Trieszt-el összekötő közúti kapcsolatnak, kiemelkedővé téve a repülőtér elhelyezkedését logisztikai szempontból is. Ezen tényt erősíti, hogy a repülőtér közvetlen közelében üzemképes vasúti pálya is található.



A repülőtér ideális elhelyezkedéséből adódóan nagyszerű lehetőségekkel rendelkezik az utasforgalmi igények kiszolgálásán túl a légi áruszállítás területén is. A rendelkezésre álló szabad területek lehetővé teszik logisztikai cégek közvetlen betelepülését és alkalmassá teszik a repülőtér egy légi áru elosztó központ kialakítására.



A repülőtér üzemi területe jelenleg a két szomszédos település Zalavár és Sármellék tulajdonába tartozik, melyet a repülőtér üzemeltetője hosszú távú szerződés keretében bérelhet.

### **A Hévíz-Balaton repülőtér turisztikai jelentősége:**

A repülőtér 100 km-es körzetében megtalálható Hévíz, Zalakaros, Sárvar, valamint Bükfürdő, mely városok vendégforgalmának jelentős része külföldről érkező, átlag 10 napos tartózkodási idővel bíró gyógyvendég.

10 km-re a repülőtértől a Balaton térsége a nyári időszakban szezonálisan jelent keresletet az üdülő vendégek irányából. A Balaton külföldi vendégforgalmának legnagyobb része szintén Németországból utazik a térségbe, így számukra is kedvező alternatíva a légi közlekedés. A térség kettő legjelentősebb vendégforgalmat lebonyolító városai Siófok és Balatonfüred.

**Összegezve a Balaton és a Nyugat-magyarországi fürdővárosok turisztikai vonzerejét, a főváros vendégforgalmát meghaladó éves forgalmat kapunk,** melynek nagy része a földrajzi távolságok miatt igényli a légi közlekedés lehetőségét. A külföldi versenytársaink megközelíthetőségét figyelembe véve kulcsfontosságú, hogy a térség légi úton is, 1-2 óra alatt kényelmesen elérhetővé váljon. Ellenkező esetben a leendő vendégek más, könnyebben megközelíthető úti célokat fognak választani.

A repülőtér működése távolabbi célterületek bekapcsolását is lehetővé teszi a Balaton és a Nyugat-magyarországi fürdővárosok forgalmába, amelyek közúton nem tudják megközelíteni a térséget. Többek között érdeklődés mutatkozik **skandináviai területekről**, akik mind üdülő, mind pedig gyógyvendégként igényes keresletet jelenthetnek a térségnek.

A térségben a tradicionálisan ide látogató német és más nyugat európai vendégeken túl egyre jelentősebb számban jelennek meg a magas költségi hajlandósággal rendelkező Orosz vendégek is, kik számára az egyetlen kényelmes megközelítési lehetőség a légi út.

## **Önkormányzati szerepvállalás:**

Felmérve a repülőtér turisztikai jelentőségét, Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven, azzal a céllal, hogy üzemeltetésbe vegye a korábban FlyBalaton repülőtér néven működő sármelléki létesítményt.

A szükséges szerződések megkötése, az üzemeltetési feltételek megteremtése, engedélyek megszerzése után a repülőtér **2012. 04. 14.-én Hévíz-Balaton repülőtér néven kinyitott és megkezdte működését.**

Az üzemeltetés hatályos jogszabályok szerinti feltételeit üzemeltető azóta is folyamatosan biztosítja/fenntartja.

### **A Hévíz-Balaton Airport Kft. adatai:**

Székhely: 8380, Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Telephely: 8391, Sármellék, Repülőtér.

Cégjegyzékszám:20-09-072648

Adószám: 23923610-2-20

## **A Hévíz-Balaton Airport Kft. személyzeti helyzete:**

A repülőtérnek a biztonságos üzemeléshez valamint a hatóságok előírásainak teljesítéséhez szakképzett személyzeti állománnyal kell rendelkeznie. A forgalom szezonális hullámváltozása, valamint a hét napjain belüli egyenlőtlen eloszlása, valamint bizonyos feladatok (pl. fűnyírás) időjárástól függő sűrűsége miatt, és a kötelező katasztrófavédelmi biztosítás okán a repülőtér az állandó szerződéssel rendelkező munkavállalókon felül alkalmi munkavállalókat is alkalmaz kötelezettségei teljesítéséhez.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. állandó alkalmazotti létszáma:

30 főfőállású plusz 3 fő részmunkaidős munkavállaló.

- 1 fő ügyvezető, felelős vezető
- 1 fő pénzügyi és ügyvezetői asszisztens
- 1 fő védelmi tiszt Részmunkaidő
- 1 fő műszaki vezető és üzemeltetési vezető
- 1 fő forgalmi osztályvezető és repülésbiztonsági vezető
- 3 fő utasforgalmi asszisztens
- 1 fő előtér ügyeletes
- 2 fő előterez
- 3 fő tűzoltó (részmunkaidőben)
- 1 fő takarító
- 18 fő fegyveres őr (ebből 4 fő váltásparancsnok)
- 1 fő őrparancsnok



Alkalmi munkavállalók és bérelt munkaerő:

A forgalom és az üzemelő repülőgép tűzoltó kategóriájának, befogadó képességének, valamint az időszakosan jelentkező feladatoknak függvényében adott napokon változó létszámban.

4-10 fő tűzoltó (alkalmi munkavállalóként)

2018. második félévétől a napi minimum tűzoltó létszám 2 fő a korábbi 1 fő helyett, igazodva az EU elvárásaihoz.

### **Alvállalkozók és szakértők:**

A Kft. a repülőtér üzemeltetéssel összefüggő törvényi kötelezettségei egy részét alvállalkozók útján látja el.

→ **Utás biztonsági ellenőrzés:**

A feladatok ellátására szerződött vállalkozó: **Power Shield Zrt.**

- **10 főutas biztonsági ellenőr**
- **1-2 fő másodlagos átvilágítást végző kutyavezető utas biztonsági ellenőr**(létszám függvényében)
- **1-2 bombakutató kutya**(létszám függvényében)

→ **Légiforgalmi szolgálat:**

A repülőtéri légiforgalmi tájékoztató és riasztó szolgálat (torony szolgálat/AFIS) ellátására szerződött vállalkozó: **TRENER Kft.**

- **4 fő légiforgalmi tájékoztató tiszt.**

→ **Jövedéki szakértő:**

A jövedéki és ÁFA adóraktári tevékenységgel összefüggő feladatok ellátásához.

→ **Biztonsági szakértő:**

A repülésvédelmi feladatok ellátásához szükséges tevékenység, segítve a részmunkaidős védelmi tisztet.

→ **Megfelelőségi aditor:**

A 139/2014 EU rendeletből fakadóan, az új struktúra folyamatos felügyeletét, EU irányelveknek való megfelelésfelügyeletére illetve a teljes felügyeleti rendszer kidolgozására.

→ **Munka és Környezetvédelmi szakértő:**

A hatályos munka és környezetvédelmi feladatok ellátására.

→ **Minőségbiztosítás:**

Az előírt kötelező minőségbiztosítási rendszerünk (ISO9001) fenntartása, éves ellenőrzése.

→ **Issue 14. szerinti átellenőrzés**

A még folyamatosan változó 139/2014 EU rendelet szerinti követelmények legújabb kiadása szerinti mérnökiátellenőrzés és megfelelési dokumentumok előállítására, hatósággal történő

elfogadtatása.

→ **Lost and Found:**

Elveszett poggyászok nemzetközi kereső rendszerbe történő felvitele, keresés bonyolítása

→ **EÜ szolgálat:**

Kereskedelmi járatok kiszolgálásának idejére, az utasok repülőtéren bekövetkezett megbetegedése, rosszulléte, balesete esetén azonnal intézkedni képes mentő tiszt.

→ **Veszélyes áru biztonsági szakértő**

Az üzemanyagkiszolgálás és tárolás miatti kötelezően előírt veszélyes anyag felügyeleti tevékenység végzése

→ **FBŐ képzés**

Fegyveres Biztonsági Őrök elméleti és gyakorlati intézkedés taktikaiképzése.

## **A repülőtér beutaztató pontjai, elérhető célállomásai 2012 -2018.**

- Moszkva
- Frankfurt
- Düsseldorf
- Berlin
- Hamburg
- Erfurt
- Lipcse
- Drezda
- Riga
- Prága
- Bázél
- Friedrichshafen
- Antalya

2018 évben az moszkvai charter járatok csak az újrési időszakban közlekedtek, mivel a repülési jogokkal rendelkező légitársaság napi bécsi járatot indított. A 2019-es évben is elsősorban erre a forgalomra lehet számítani.

### **2019-es évre szóló megállapodások, tervek.**

A forgalom alapját korábbi években a PA Turistik és a Salamon Reisen által indított charter járatok képezik. A PA Turistik a korábbi évek célállomásain felül 2019 évben várhatóan egy München járatot is elindít. Ez a járat betervezésre került.

A kiutazó charter forgalom újraindítása érdekében egyeztetünk más kiutaztató irodákkal, azonban 2019-re való esély az ilyen jellegű forgalom újraindulására nincs.

Előrehaladott tárgyalások folynak low-cost menetrendszerinti járatokról. A forgalom beindulásához

szükséges turisztikai marketing szerződések létrejöttéig azonban a légitársaságok a járatokat nem indítják el. A repülőtér a szükséges szerződések megkötésére készen áll, azokat az érintett légi céggel leegyeztette. A légi forgalomból származó bevételek előzetes tervezésénél ilyen jellegű forgalomból származó bevétellel nem számoltunk.

A repülőtér tervezett 2019-es személyforgalma **28000 fő**.

## **A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019-es Pénzügyi Terve:**

### **A Kft. bevételi lehetőségei:**

A Hévíz-Balaton repülőtér üzemeltetőjének a vonatkozó jogszabályokkal összhangban az alábbiak alapján van lehetősége bevételekre szert tenni:

- ➔ Repülőtéri díjak, melyeket a repülőteret igénybevevő légi járművek üzemeltetői vagy bérlői/használói fizetnek.
- ➔ Földi kiszolgálási díjak, melyet a repülőtér kiszolgálási szolgáltatásait igénybe vevő légi járművek fizetnek 2 tonna maximális felszálló súly feletti légi járművek esetén.
- ➔ Repülési célú üzemanyag (kerozin, repülőbenzin) kereskedelméből származó bevételek/eredmény
- ➔ Bérleti díjak, melyeket a repülőtér területének vagy létesítményének használata után a bérlők fizetnek egyedi szerződések alapján
- ➔ Reklám felületek bérleti díja, melyet a reklám felületek bérlői fizetnek egyedi szerződés alapján

A fentiekben felsorolt bevételi lehetőségek díjszabása a majdani végleges üzleti terv mellékletét képezi.

### **A repülőtér 2019. évi tervezhető bevételeinek kiindulási pontjai:**

A társaság a jelenlegi ismert forgalmi megállapodásokat építette be terveibe. Az utaslétszámok tekintetében a 2012-es, 2013-as, 2014-es 2015-ös 2016-os 2017-es és 2018-as év tapasztalataiból/átlagaiból, valamint a járatokat szervező irodák előzetes előfoglalási tendenciájából indultunk ki.

Az utasforgalomból származó árbevétel mellett, a 2012-2018 évi tapasztalatok alapján a kereskedelmi, valamint a sport és üzleti célú gépek részére történő üzemanyag-értékesítéssel is számoltunk, ahol az előző három év tapasztalatait vettük figyelembe.

A fentiekben túl a már meglévő bérleti szerződésekből származó díjbevétel került betervezésre.

A társaság a fenti árbevételen túl két további forrásból származó bevétellel, forrással számolt:

- Az alapító és 100 %-os tulajdonos támogatása 50.000.000.- Ft értékben.
- Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal már megkezdett tárgyalások alapján 220.000.000.-Ft vissza nem térítendő támogatással.

**A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett nettó üzleti bevételei 2019. évben.**  
**Légiforgalom, Földi kiszolgálás, Bérbeadás, Üzemenyag értékesítés**

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019			
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó
Lufthansa-FRA	0	0	0	2 202 013	2 937 919	0	3 918 279	0	2 558 524	2 990 163	2 836 005	2 009 794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 452 698
Lufthansa-MUC	0	0	0	1 407 285	2 016 552	0	2 569 096	0	5 992 934	1 605 476	2 153 496	1 527 477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 279 383
Flybe-DUS	0	0	0	928 137	1 190 454	0	1 429 839	0	3 548 430	1 518 969	2 828 144	1 522 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 417 643
Flybe-TXL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 153 435	1 369 892	878 147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 401 474
Flybe-HAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	451 428	1 240 602	1 050 149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 742 179
Germania	0	0	0	0	1 770 483	0	2 604 108	0	4 374 591	3 860 066	1 327 662	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 098 695
UTAir-VKO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BoraJet-AYT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ravel Service-TLV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Low-cost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	3 022 500	453 000	1 145 000	2 401 000	2 896 000	362 000	6 072 000	2 896 000	15 989 500	5 206 500	5 232 500	3 400 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	1 822 000	42 280 500
Bérleti díj	1 391 506	981 984	2 242 679	1 489 581	1 088 107	293 789	1 079 894	1 489 581	8 273 752	1 056 005	2 228 974	1 413 809	930 224	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	1 007 880	16 353 133
Egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>4 414 006</b>	<b>1 434 984</b>	<b>3 387 679</b>	<b>8 428 017</b>	<b>11 899 515</b>	<b>655 789</b>	<b>17 673 218</b>	<b>17 673 218</b>	<b>47 237 419</b>	<b>16 692 888</b>	<b>17 842 042</b>	<b>19 217 276</b>	<b>11 801 476</b>	<b>2 752 224</b>	<b>4 662 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>6 438 240</b>	<b>117 025 705</b>

**Üzemenyag értékesítés**

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019			
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó
Üzemenyag	3 208 000	1 005 000	1 005 000	2 123 000	2 123 000	5 268 000	5 268 000	10 488 000	1 011 160	9 595 000	31 687 000	10 346 000	10 913 000	8 391 000	5 408 000	4 662 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	6 438 240	77 845 480

**Jövedéki adó**

(mentességre nem jogosult felektől beszedve, de tárgyhat követő hó 20. napjáig tovább utalva)

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019			
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó
Jövedéki adó	172 000	148 000	148 000	323 000	323 000	461 000	461 000	817 000	220 590	1 356 000	3 277 000	607 000	1 246 000	976 000	271 000	500 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	7 177 000

**Közvetített Szolgáltatás**

Bevételek	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen 2019			
	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó	TERV	Nettó
Közvetített szolgáltatás	33 500	0	0	54 000	54 000	14 000	14 000	871 000	93 150	788 000	1 760 500	1 657 500	1 988 500	550 500	825 000	178 000	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	75 500	7 035 500

## A Hévíz-Balaton Airport Kft. tervezett kiadásai 2019. évben.

A Kft. kiadásai az előző évek tervezéséhez hasonlóan az előre tervezhető, évek alatt kialakult költséggel lettek kalkulálva. Ugyanakkor az Uniós előírásoknak történő megfelelés miatt jelentős karbantartási és beruházási feladatok is hárulnak a repülőtérre 2019. évben, melyek végrehajtását a fejlesztési keretből tervezzük megvalósítani, ezért ezen kiadások jelen tervben nem szerepelnek.

Amennyiben a fejlesztésekre vonatkozó támogatási szerződés elhúzódik bizonyos feladatok semmilyen indokkal tovább nem késleltethetők, így azok megvalósítását az üzemeltetési keret terhére meg kell majd kezdeni, melyet jelen terv nem tartalmaz.

A Humán költségek esetében az ügyvezető kivételével 6 %-os bérfejlesztéssel számoltunk, mely elengedhetetlen lesz a speciális képzéssel rendelkező munkavállalók megtartása érdekében. A repülőtéri feladatok elvégzése olyan ismeretek és hivatalos végzettségeket, bizonyos esetekben szakszolgálati engedélyeket kíván, melyek megszerzése hosszú több hónapos időtartamot kíván, így a meglévő dolgozók elvesztése adott esetben a repülőtéri üzem felfüggesztését is eredményezheti.

Közműdíjak tekintetében a világpiacon bekövetkezett energiaár emelkedés miatt, százalékosan tekintve, jelentős többletköltséggel kell számolni.

A Hévíz-Balaton Airport Kft. várható nettó üzemi kiadásai 2019. év I. félévében

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév
	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó
Humán	11 877 200	10 998 560	12 385 300	12 319 440	13 675 160	12 539 320	73 794 980
Alvállalkozók, szakértők	12 062 000	541 000	1 741 000	1 183 000	1 008 000	3 461 000	19 996 000
Utاسبiztonság	290 000	0	690 000	583 200	850 000	826 200	3 239 400
Légiforgalmi szolgáltató	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	20 100 000
Meteo	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	1 140 000
Ügyvéd, ügyvitel	394 000	663 500	615 000	462 500	465 500	515 000	3 115 500
Bérlési díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	18 000 000
Eszközberletek	340 000	65 000	75 000	65 000	65 000	65 000	675 000
Biztosítás	900 000	321 000	0	900 000	321 000	900 000	3 342 000
Hatóság	48 000	748 000	54 000	66 000	697 000	72 000	1 685 000
Közmű	1 074 510	1 682 910	1 015 380	2 268 490	2 042 260	1 903 120	9 986 670
Karbantartás, fenntartás	3 898 802	2 217 950	4 894 692	7 918 552	872 778	2 429 055	22 231 829
Adminisztráció	500 565	892 665	439 165	375 165	349 865	467 865	3 025 290
Marketing, reklám, sales	20 000	20 000	100 000	20 000	300 000	300 000	760 000
Üzemenyag eszközökbe	311 378	309 673	236 566	404 451	160 402	347 702	1 770 173
Beszterzés	375 200	7 075 200	2 390 200	4 320 200	2 045 200	190 200	16 396 200
Iparúzési adó, társasági és gk. adó	5 300	0	829 118	167 000	3 000	0	1 004 418
Készletezési díj	10 000	11 000	21 000	30 000	37 000	44 000	153 000
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	331 000	233 000	195 000	258 000	308 000	362 000	1 687 000
<b>TTL</b>	<b>38 977 955</b>	<b>32 319 458</b>	<b>32 221 421</b>	<b>37 880 998</b>	<b>29 740 165</b>	<b>30 962 462</b>	<b>202 102 460</b>
Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév
	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó	TERV nettó
(Kereskedelmi)üzemenyag beszerzés	0	1 000 000	1 000 000	5 700 000	7 550 000	10 400 000	25 650 000

**A Hévíz-Balaton Airport Kft. várható nettó üzemi kiadásai 2019. év II. félévében és összesítve**

Költségek	Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Összesen II. félév		Összesen 2019	
	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó	TERV	nettó
Humán	14 378 320	18 975 240	14 065 600	14 395 620	14 065 600	14 395 620	11 235 560	11 235 560	12 136 900	12 136 900	85 187 240	85 187 240	158 982 220	158 982 220		
Alvállalkozók, szakértők	1 176 000	1 377 000	4 037 500	2 020 000	4 037 500	2 020 000	1 931 000	1 931 000	891 000	891 000	11 432 500	11 432 500	31 428 500	31 428 500		
Utاسبiztonság	675 000	604 800	1 069 200	1 716 200	1 069 200	1 716 200	821 000	821 000	290 000	290 000	5 176 200	5 176 200	8 415 600	8 415 600		
Légiforgalmi szolgáltató	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	20 100 000	20 100 000	40 200 000	40 200 000		
Meteo	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	190 000	1 140 000	1 140 000	2 280 000	2 280 000		
Ügyvéd, ügyvitel	651 000	646 000	527 000	533 500	527 000	533 500	559 000	559 000	510 000	510 000	3 426 500	3 426 500	6 542 000	6 542 000		
Bérleti díj terület, létesítmény	3 000 000	3 000 000	7 000 000	3 000 000	7 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	22 000 000	22 000 000	40 000 000	40 000 000		
Eszközberletek	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	690 000	690 000	1 365 000	1 365 000		
Biztosítás	219 500	321 000	900 000	900 000	900 000	900 000	0	321 000	900 000	900 000	2 661 500	2 661 500	6 003 500	6 003 500		
Hatóság	48 000	48 000	72 000	48 000	72 000	48 000	48 000	48 000	72 000	72 000	336 000	336 000	2 021 000	2 021 000		
Közmű	1 088 320	1 520 070	1 392 970	1 391 870	1 392 970	1 391 870	2 297 320	2 297 320	2 092 400	2 092 400	9 782 950	9 782 950	19 769 620	19 769 620		
Karbantartás, fenntartás	1 256 340	1 093 922	1 993 947	6 243 850	1 993 947	6 243 850	573 000	573 000	277 000	277 000	11 438 059	11 438 059	33 669 888	33 669 888		
Adminisztráció	395 165	585 965	436 765	348 965	436 765	348 965	587 865	587 865	317 065	317 065	2 671 790	2 671 790	5 697 080	5 697 080		
Marketing, reklám, sales	10 000	10 000	20 000	165 000	20 000	165 000	10 000	10 000	10 000	10 000	225 000	225 000	985 000	985 000		
Üzemenyag eszközökbe	189 864	434 837	199 985	425 000	199 985	425 000	250 648	250 648	480 095	480 095	1 980 428	1 980 428	3 750 601	3 750 601		
Beszerzés	175 200	695 700	145 200	575 200	145 200	575 200	125 200	125 200	95 200	95 200	1 811 700	1 811 700	18 207 900	18 207 900		
Iparűzési adó, társasági és gk. adó, illetékek	0	0	854 115	97 000	854 115	97 000	0	0	0	0	951 115	951 115	1 955 533	1 955 533		
Készletezési díj	32 000	46 000	38 000	24 000	38 000	24 000	11 000	11 000	10 000	10 000	161 000	161 000	314 000	314 000		
NAV vámlétét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Bankköltség	413 000	438 000	341 000	309 000	341 000	309 000	300 000	300 000	350 000	350 000	2 151 000	2 151 000	3 838 000	3 838 000		
<b>TTL</b>	<b>27 312 709</b>	<b>33 401 534</b>	<b>36 698 282</b>	<b>34 898 205</b>	<b>36 698 282</b>	<b>34 898 205</b>	<b>25 675 593</b>	<b>25 675 593</b>	<b>25 336 660</b>	<b>25 336 660</b>	<b>183 322 982</b>	<b>183 322 982</b>	<b>385 425 442</b>	<b>385 425 442</b>		
Költségek	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen II. félév	Összesen 2019								
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV								
	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó	nettó								
Kereskedelmi üzemenyag beszerzés	7 750 000	12 820 000	7 570 000	1 200 000	4 800 000	5 800 000	39 940 000	65 590 000								



**Egyéb kiadások 2019. évben  
Jövedéki Adó**

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
nettó	171 000	148 000	323 000	46 000	816 000	1 356 000	2 860 000
Jövedékiadó befizetés							

Költségek	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen II. félév	Összesen 2019
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
nettó	607 000	1 245 000	898 000	270 000	800 000	370 000	4 190 000	7 050 000
Jövedékiadó befizetés								

**Közvetített Szolgáltatások**

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Összesen I. félév
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
nettó	31 000	0	50 000	13 000	643 000	378 000	1 115 000
Közvetített szolgáltatás beszerzés							

Költségek	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen II. félév	Összesen 2019
	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV	TERV
nettó	831 000	1 873 000	498 000	740 000	165 000	70 000	4 177 000	5 292 000
Közvetített szolgáltatás beszerzés								

### Előzetes eredmény 2019.

<b>Bevételek részletezése</b>	<b>2019</b>
Légiforgalmi bevételek	100 672 572
Bérbeadás bevételei	16 353 133
Egyéb bevételek	0
Üzemanyag kereskedelem eredménye	12 255 480
Közvetített szolgáltatások eredménye	1 743 500
<b>Bevételek</b>	<b>131 024 685</b>
<b>Egyéb Támogatások</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Összes Bevétel</b>	<b>391 024 685</b>
<b>Összes Költség</b>	<b>385 425 442</b>
<b>EGYENLEG</b>	<b>5 599 243</b>

A Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019-es év vonatkozásában az egyeztetéseket az Innovációs és Technológiai Minisztériummal már megkezdte. A repülőtér jelentős szerepet tölt be a készülő balatoni fejlesztési koncepcióban, melyből fakadóan technikai, műszaki és későbbiekben járatfejlesztésekre finanszírozási források nyílhatnak meg, jelentősen befolyásolva a 2019-as év pénzügyi teljesítményét és adatait.

Benkő Attila  
 Ügyvezető Igazgató

Sármellék, 2019. november 16.

Hévíz-Balaton Airport Kft mérlegei a 2014-2017. évi tény, 2018. évi várható és 2019. évi terv adatokkal

adatok ezer forintban

Sorsz.	Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018. szeptember 30-án	2018. évi várható módosulás	2018. évi várható záró	2019. évi terv
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)</b>	39 025	54 381	42 724	35 150	42 905	-1 507	41 398	35 286
02.	I. Immateriális javak	4 044	2 775	1 733	728	139	-11	128	0
03.	II. Tárgyi eszközök	34 981	51 606	40 991	34 422	42 766	-1 496	41 270	35 286
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0						
05.	<b>B. Forgóeszközök (06-09 sorok)</b>	85 899	53 770	31 078	39 498	159 827	-110 577	49 250	44 078
06.	I. Készletek	5 099	3 122	2 504	7 722	7 651	-115	7 536	7 228
07.	II. Követelések	44 441	22 006	21 505	26 397	47 518	-21 516	26 002	25 425
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0	0		0	0
09.	IV. Pénzeszközök	36 359	28 642	7 069	5 379	104 658	-88 946	15 712	11 425
10.	<b>C. Időbeli elhatárolások</b>	102 546	67 962	61 975	147 112	210	78 274	78 484	65 418
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)</b>	227 470	176 113	135 777	221 760	202 942	-33 810	169 132	144 782

Sorsz.	Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018. szeptember 30-án	2018. évi várható módosulás	2018. évi várható záró	2019. évi terv
<b>FORRÁSOK</b>									
12.	<b>D. Saját tőke (03.19. sorok)</b>	<b>58 665</b>	<b>26 542</b>	<b>27 061</b>	<b>35 600</b>	<b>85 763</b>	<b>-37 298</b>	<b>48 465</b>	<b>55 053</b>
13.	I. Jegyzett tőke	51 500	51 500	51 500	51 500	51 500		51 500	51 500
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	0		0	0
15.	III. Tőketartalék	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000		24 000	24 000
16.	IV. Eredménytartalék	-21 214	-16 835	-48 958	-48 439	-39 900		-39 900	-26 046
17.	V. Lekötött tartalék	2 945	0	0	0	0		0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0	0		0	0
19.	VII. Adózott eredmény	1 434	-32 123	519	8 539	50 163		12 865	5 599
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-37 298</b>	<b>12 865</b>	<b>5 599</b>
21.	<b>F. Kötelezettségek (22-24. sorok)</b>	<b>159 913</b>	<b>142 995</b>	<b>103 782</b>	<b>183 395</b>	<b>115 457</b>	<b>-1 277</b>	<b>114 180</b>	<b>84 729</b>
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0	0		0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	19 344	14 793	9 106	3 389		3 123	3 300
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	159 913	123 651	88 989	174 289	112 068		111 057	81 429
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8 892</b>	<b>6 576</b>	<b>4 934</b>	<b>2 765</b>	<b>1 722</b>	<b>4 765</b>	<b>6 487</b>	<b>5 000</b>
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> <b>(12+20+21+25. sor)</b>	<b>227 470</b>	<b>176 113</b>	<b>135 777</b>	<b>221 760</b>	<b>202 942</b>	<b>-33 810</b>	<b>169 132</b>	<b>144 782</b>

Hévíz-Balaton Airport Kft eredmény-kimutatásai a 2014-2017. évi tény, 2018. évi várható és 2019. évi terv adatokkal

adatok ezer forintban

Sorsz	Megnevezés	2014	2015	2016	2017	2018. szeptember 30-án	2018. várható módosulás	2018. évi várható záró	2019. évi terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	326 822	184 932	192 176	167 956	163 204	53 973	217 177	131 025
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	158 705	145 791	177 926	252 750	204 595	0	204 595	270 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	405 487	288 299	287 798	299 586	195 822	50 561	246 383	222 605
V.	Személyi jellegű ráfordítások	59 130	59 599	63 343	93 537	109 394	38 385	147 779	158 982
VI.	Értécsökkenési leírás	7 415	9 812	12 675	14 082	10 522	1 507	12 029	11 029
VII.	Egyéb ráfordítások	8 581	2 770	2 651	2 504	478	102	580	0
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>									
A.	(I+II+III+IV-V-VI-VII sor)	4 914	-29 757	3 635	10 997	51 583	-36 582	15 001	8 409
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 838	1 588	1 755	870	1 082	15	1 097	1 028
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 135	5 140	4 127	2 880	2 502	2	2 504	3 838
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	-4 297	-3 552	-2 372	-2 010	-1 420	13	-1 407	-2 810
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+-B sor)</b>									
C.		617	-33 309	1 263	8 987	50 163	-36 569	13 594	5 599
X.	Rendkívüli bevételek	1 560	1 779	0	0	0	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
D.	<b>RENKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	1 560	1 779	0	0	0	0	0	0
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+-D sor)</b>	2 177	-31 530	1 263	8 987	50 163	-36 569	13 594	5 599
XII.	Adófizetési kötelezettség	743	-29 751	744	448	0	729	729	0
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII sor)</b>	1 434	-29 751	519	8 539	50 163	-37 298	12 865	5 599
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	1 434	-27 972	519	8 539	50 163	-37 298	12 865	5 599

#### A várható 2018. évi záró adatok indoklása.

A 2018. évi várható záró adatok 2018. szeptember 30-ig a tényleges könyvelés alapján került bemutatásra. Három havi adat szerepel a várható módosulás oszlopában. Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a csökkenés összege a várható értékcsökkenési leírás miatt szerepel, ez a befektetett eszközök állományát 1.507 ezer forinttal csökkenti. A készleteknél minimális felhasználással számoltunk, mely 115 ezer forint, a reptérnek nincs jelenleg olyan szabad pénzeszköze, melyből készletet lehetne beszerezni. A követelések állománya október 31-én 19.926 ezer forint volt, egy minimális emelkedéssel lehet számolni év végéig, amennyiben nem teljesítik a vezetők a fizetési kötelezettségeiket. A pénzeszközök állománya várhatóan 88.946 ezer forinttal fog csökkenni a szeptember 30-i 104.658 ezer forinthez képest, ami a 2018. évi üzleti tervben tervezett állandó kötelező kiadások kiegyenlítéséből adódik. Az időbeli elhatárolások 78.274 ezer forint összege év végéig még módosulhat, mely befolyásolja majd a mérleg főösszegét.

A források esetében az adózott eredmény várható összege 12.865 ezer forint. A reptér az eredménykimutatás alapján várhatóan pozitív eredménnyel zár. Az eredmény összege a főkönyvi könyvelés szerint 2018. szeptember 30-án 50.163 ezer forint. Év végéig a várható árbevétel és kiadások egyenlege ezt az eredményt legalább 37.298 ezer forinttal csökkenti, ezért lesz év végén a várható eredmény csak 12.865 ezer forint. Az eredmény összegét azonban még befolyásolhatja a 2018. évi üzleti tervben tervezett értékesítési bevételek esetleges elmaradása.

#### 2019. évi várható eredmény és mérleg

Az üzleti terv nem tartalmazza a 6,6 milliárd forintos támogatásból megvalósuló fejlesztési és működési kiadásokat, így a pályázati források rendelkezésre állását követően az adatok változni fognak.

Az üzleti terv 2019-ben 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel tervez. Az eredmény eléréséhez szükséges az, hogy legalább 260 millió forint támogatást kapjon a reptér és még 10 millió forint egyéb támogatás kerüljön elszámolásra az egyéb bevételek keretében. A várható eredmény kiszámításánál az üzleti tervben dokumentált kiadások és bevételek szolgálták a számítás alapját.

A befektetett eszközök esetében nem lett számolva a mérlegben állomány-emelkedéssel, sőt az immateriális javak várhatóan az értékcsökkenés miatt teljesen leíródnak „0”-ra és a tárgyi eszközök esetében nincs beszerzés tervezve, ugyanakkor az értékcsökkenés miatt az állomány csökkenni fog.

A forgóeszközök állományában a készletek és követelések esetében jelentős állomány változással nem számol a reptér. Az év végi várható pénzkészlet összege várhatóan 11.425 ezer forint lesz. Az időbeli elhatárolások összege várhatóan csökkenni fog. A mérleg főösszege várhatóan 144.782 ezer forint lesz.

A források állományában az eredménytartalék a 39.900 ezer forintos negatív összege a 2018. évi pozitív eredmény miatt várhatóan 26.046 ezer forint negatív összegre csökken. Az eredménykimutatás alapján az adózott eredmény összege várhatóan 5.599 ezer forint lesz. A hosszúlejáratú kötelezettségek állománya várhatóan a 2018. évi szinten marad, ugyanakkor a szállítói állományban jelentős csökkenés várható. A források főösszege 144.782 ezer forint.


## Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának  
2018. november 27-i jegyzőkönyvéből

### 14/2018. (XI.27.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2019. évi üzleti tervét az eszközök és források egyező összegben 144.782 ezer forint összeggel és várható 5.599 ezer forint pozitív eredménnyel egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. november 27.

  
Kepli József János  
Hévíz-Balaton Airport Kft  
Felügyelő Bizottság elnöke

**Előterjesztés tárgya:**



13. Hévíz-Balaton Airport Kft. 2019. évi üzleti terve

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	173/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



III.

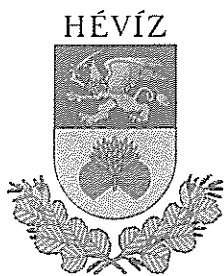
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	ügyvezető igazgató előterjesztés készítője		
Vecsera Jánosné	könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 600 812 • Fax: +36 83 600 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-30/2018.

Napirend sorszáma:

*10.*

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-i rendes nyilvános ülésére

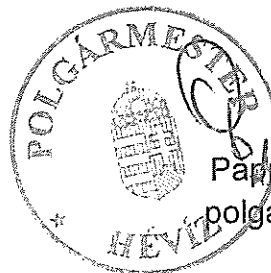
**Tárgy:** Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának tájékoztatója a Hévíz-Balaton Airport Kft likviditásáról

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



*Papp Gábor*  
Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2012. (III.14.) Kt határozatában döntött arról, hogy egyszemélyes gazdasági társaságot alapít Hévíz-Balaton Airport Kft néven. A Képviselő-testület a gazdasági társaság törzstőkét 50.500 e Ft-ban határozta meg. A Képviselő-testület 2014-ben a törzstőkét 1.000 ezer forinttal emelte, illetve 24.000 ezer forintot helyezett tőketartalékba. A tulajdonos a társaságnak kezességvállalással 15.000 ezer forint folyószámlahitel és 60.000 ezer forint rulírozó hitel felvételét engedélyezte a 2018. gazdasági évre a 262/2017. (X.30.) határozattal.

A Képviselő-testület a gazdasági társaság 2015 évi üzleti tervének tárgyalásakor hozott döntést arra az 58/2015. (III.16.) határozatában, hogy havonta számoljon be a Felügyelő Bizottság a reptér likviditásáról, a külső támogatási megállapodásokkal kapcsolatban folytatott tárgyalások állásáról, a várható támogatások utalásáról. E kötelezettségének a társaságról minden soros ülésén a Felügyelő Bizottság elnöke beszámolt az éppen aktuális likviditásról.

Hévíz Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében jóváhagyásra került, hogy a Hévíz-Balaton Airport 2018. évben összesen 50 millió forint működési támogatásban részesül. A támogatási megállapodás az önkormányzat 2018. költségvetésének elfogadását követően került aláírásra és az 50 millió forint összegű működési támogatás utalása 2018. január 30-án megtörtént. A társaság 2018. évre elfogadott üzleti terve alapján továbbra is szükséges a reptér központi költségvetésből történő támogatása, melyre az igényt a reptér ügyvezető igazgatója 240 millió forint összegben nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumba 2018. január 16-án. Az Innovációs és Technológiai Minisztériummal aláírt megállapodás alapján 2018. augusztus 3-án 200 millió forint támogatás került jóváírásra a reptér számláján.

Az előterjesztés 1. és 2 melléklete tételesen tartalmazza a 2018. október 31-ig teljesített bevételeket és kiadásokat nettó összegben, tekintettel arra, hogy az ÁFA visszaigénylése megtörténik.

A Hévíz-Balaton Airport Kft saját nettó árbevételéből 112.128.539,- forint került számlázásra, melyből ténylegesen teljesült 105.414.177,- Ft. Az 1. mellékletben látható, hogy mely társaságoktól, illetve egyéb forrásokból realizálta ezt az összeget. Az üzemanyag értékesítéséből 66.732.003,- forint került számlázásra, teljesült 61.599.178,- Ft bevétel. A jövedéki adóra benyújtott igény 6.373.536,- Ft, melyből teljesült 5.572.960,- Ft.

A felmerült kiadások, melyek számlázásra kerültek 329.817.033,- forint, ebből ténylegesen teljesült 296.648.952,- forint. Tételes kimutatását a 2. melléklet tartalmazza. Üzemanyag értékesítés céljából 54.459.910,- forint értékben került beszerzésre, teljesült 53.343.719,- Ft.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

A gazdasági társaság 2018. október 31-én az alábbi likvid pénzeszközökkel, valamint követelés és kötelezettség állománnyal rendelkezett. A likviditás változására vonatkozóan bemutatásra kerül az előző két havi állomány, mely már be lett mutatva a képviselő-testületnek.

adatok forintban

Megnevezés	2018. augusztus 31.	2018. szeptember 30.	2018. október 31.
<b>Bankszámlák</b>			
OTP forint számla	118.622.990	95.494.942	64.207.797
OTP euró	9.463.436	6.666.150	23.830.973
OTP forint rulírozó forgóeszköz hitel.			
OTP USA dollár számla	683.119	703.091	4.300.622
OTP ELK EUR			715.390
<b>Összesen bankszámlák egyenlege</b>	<b>128.769.545</b>	<b>102.864.183</b>	<b>93.054.782</b>
Kötelezettségek, követelések			
Szállítói tartozás	-108.320.017	-104.763.669	-109.303.142
Vevői követelés	24.038.543	33.782.817	19.926.680
<b>Kötelezettségek, követelések össz.</b>	<b>-84.281.474</b>	<b>-70.980.852</b>	<b>-89.376.462</b>
<b>Összesen</b>	<b>44.488.071</b>	<b>31.883.331</b>	<b>3.678.320</b>

A fenti adatokból látható, hogy a reptér likviditási helyzete a készpénz állományát illetően 9 millió forinttal csökkent. Az OTP-nél vezetett gazdálkodási számláról történtek a havi kiadások, mely mintegy 31 millió forint kiadást jelentett. A járatok után a légitársaságok az euró számlára egyenlítették ki a számlák összegét és az előző hónaphoz képest az euró állomány 17 millió forinttal emelkedett. Az euró nem lett átváltva forintra, ezért ilyen magas az állomány összege. Az OTP a forgóeszköz hitel rendezéséhez használja az elkülönített eurós számlát és e számláról rendezi az esetleg fennálló forgóeszköz hitelt. A hitel rendezése után fennmaradó egyenleg kerül át az eurós számlára. Az OTP nem rendezte október hónapban teljes mértékben az e számlára érkezett összeget, ezért maradt a számlán egyenleg. A gazdasági társaságnak nem volt hitel igénybevétele a beszámolási hónapra vonatkozóan.

A vevői követelések 20 millió forintos állománya az előző beszámolóhoz képest 14 millió forinttal csökkent. Nem alakult ilyen kedvezően a szállítói tartozás, mely 5,3 millió forinttal emelkedett.

A reptér az év végét várhatóan hitelállomány nélkül fogja zárni.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

0300 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 03 500 012 • Fax: +36 03 500 014  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

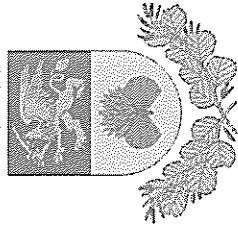
## HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft ...../2018. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-október havi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 8.



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-30/2018.

Napirend sorszáma:

1. melléklet

## Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. október 31-i nettó bevételeiről

adatok forintban

Bevételek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Lufthansa-FRA	0	0	2 201 241	929 642	2 936 953	3 939 973	2 663 928	2 352 136	3 688 279	2 013 718	19 796 228
CSA-DUS	0	0	0	0	1 192 876	1 460 968	0	946 178	5 825 395	1 749 946	12 105 005
CSA-SXF	0	0	0	0	0	0	0	418 971	2 108 250	533 551	3 060 772
CSA-HAM	0	0	0	0	0	0	0	453 302	1 237 456	1 051 591	2 742 349
CSA-PRG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Germania	0	0	0	0	1 776 082	2 596 401	2 535 797	3 872 581	1 322 758	0	12 103 619
UTAir-VKO	1 367 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 367 990
BoraJet-AYT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Travel Service-TLV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Low-cost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb repülés	3 055 804	452 542	1 198 372	2 414 220	3 006 295	6 479 864	11 053 026	6 738 576	5 402 752	3 450 432	43 251 883
Bérlési díj	1 377 592	975 096	2 210 341	1 383 863	940 612	1 340 746	1 515 302	986 664	2 230 311	1 393 740	14 354 267
Egyéb bevétel	0	0	0	0	598 426	380 000	772 000	456 000	380 000	760 000	3 346 426
<b>Összesen</b>	<b>5 801 386</b>	<b>1 427 638</b>	<b>3 408 713</b>	<b>6 928 966</b>	<b>10 451 244</b>	<b>16 197 952</b>	<b>18 540 053</b>	<b>16 224 408</b>	<b>22 195 201</b>	<b>10 952 978</b>	<b>112 128 539</b>

Tényleges teljesítés 2 797 122 1 858 519 1 550 404 4 747 497 8 246 301 15 334 019 18 437 682 14 583 299 15 417 412 22 441 922 105 414 177

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

<b>Bevételek</b>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Üzemanyag	3 206 456	1 004 239	2 121 810	5 266 883	10 487 108	9 593 561	10 344 943	10 911 245	8 389 381	5 406 377	<b>66 732 003</b>

Tényleges teljesítés 1 362 678 1 023 272 1 217 693 2 844 133 10 450 416 9 940 337 10 508 805 9 526 255 7 486 067 7 239 522 61 599 178

<b>Bevételek</b>	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Jévedéki adó	171 359	147 859	323 020	460 521	816 275	1 355 546	606 796	1 245 475	976 102	270 583	<b>6 373 536</b>

Tényleges teljesítés 171 359 147 859 167 156 564 065 637 440 1 086 293 599 716 710 083 1 068 640 420 349 5 572 960

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kab.net@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2. melléklet

**Kimutatás a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. október 31-i  
nettó kiadásairól**

adatok Ft-ban

Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
Fűtőanyag	11 762 888	10 563 291	10 981 776	11 542 619	12 526 067	12 296 047	13 465 082	12 926 581	13 255 452	13 455 509	122 775 312
Alvállalkozók, szakértők	10 555 500	871 000	1 561 000	1 475 000	983 000	4 195 000	1 526 897	1 338 000	5 871 000	1 985 000	30 361 397
Utazásbiztosítás	5 000 000	0	690 000	583 200	0	826 200	675 000	604 800	1 069 200	1 716 200	11 164 600
Légiforgalmi szolgáltató	0	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	3 350 000	30 150 000
Mateo	179 100	0	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	184 500	1 655 100
Építési, ügyvitel	30 000	435 000	590 000	437 500	440 500	490 000	626 000	621 000	502 000	508 500	4 680 500
Bérelti díj terület, létesítmény	3 000 000	16 188 337	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	4 900 000	4 900 000	46 988 337
Eszközberletek	881 961	607 523	65 000	1 160 812	616 326	623 796	629 723	1 196 725	634 124	633 370	7 049 360
Értékesítés	1 012 960	319 547	859 678	0	319 547	984 477	219 500	319 547	903 018	0	4 938 274
Fűtőanyag	48 000	748 000	54 000	66 000	48 000	72 000	48 000	48 000	72 000	48 000	1 252 000
Közvetítés	51 387	372 435	758 946	1 637 172	1 045 791	1 565 247	780 851	1 209 247	1 061 640	1 061 478	9 544 194
Karbantartás, fenntartás	1 017 366	2 444 913	2 536 849	770 124	951 927	2 368 313	1 041 497	1 326 978	3 469 926	5 978 341	21 906 234
Adminisztráció	310 629	827 418	443 656	331 211	283 498	382 988	303 743	466 223	574 597	259 098	4 183 061
Marketing, reklám, sales	0	16 462	195 450	16 900	360 000	300 000	169 350	0	0	34 384	1 092 546
Üzemanyag eszközökbe	272 164	219 234	205 895	365 928	150 235	334 676	183 701	421 096	195 748	424 749	2 773 426
Beszerezés	13 757 257	41 284	247 187	818 902	311 161	496 659	117 526	2 038 545	66 040	90 948	17 985 509
Iparűzési adó, társas.gk. adó	5 300	0	686 300	167 000	3 000	0	0	0	277 346	97 000	1 235 946
Közvetített szolgáltatás	30 622	0	49 500	12 173	641 222	375 915	830 575	1 871 719	2 737 987	59 929	6 609 642
Készletezési díj	9 959	10 547	20 806	29 075	36 150	43 941	31 871	45 476	37 762	23 604	289 191
NAV vámlét	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankköltség	330 181	233 006	194 454	257 034	307 779	361 098	412 086	437 148	340 878	308 740	3 182 404
<b>Összesen</b>	<b>48 255 274</b>	<b>37 247 997</b>	<b>26 674 997</b>	<b>26 205 150</b>	<b>25 558 703</b>	<b>32 250 857</b>	<b>27 595 902</b>	<b>31 405 585</b>	<b>39 503 218</b>	<b>35 119 350</b>	<b>329 817 033</b>
Tényleges pénzügyi teljesítés	44 588 693	23 910 288	22 016 550	26 879 661	22 517 277	30 696 548	27 500 200	29 823 415	33 173 340	35 542 980	296 648 952

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

3360 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



Költségek	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	Összesen
kereskedelmi üzemanyag beszerzés	0	910 914	900 232	5 634 824	7 490 253	10 317 870	7 709 669	12 810 641	7 569 316	1 116 191	54 459 910
Tényleges pénzügyi teljesítés	0	0	910 914	2 691 405	7 424 939	11 280 009	8 559 890	6 298 247	13 518 835	2 659 480	53 343 719

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8330 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kab.net@hevizph.hu • www.heviz.hu

## Kivonat

a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának  
2018. november 27-i jegyzőkönyvéből

### 13/2018. (XI.27.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2018. január-október havi likviditási jelentését egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2018. november 27.

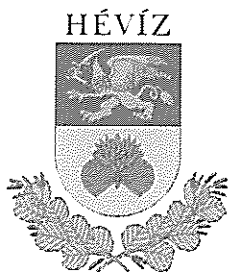


Kepli József János  
Hévíz-Balaton Airport Kft  
Felügyelő Bizottság elnöke

**Előterjesztés tárgya:**

14. Hévíz-Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	174/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.




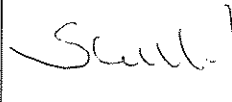
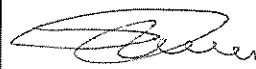
## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/431-30/2018.

Napirend sorszáma: 3.

### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-15/2018.

Napirend sorszáma:

*M.*

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. november 29-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása  
– Új Színpad Kulturális Egyesület

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.13.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 34/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § - ban foglaltak szerint a kedvezményezett köteles a támogatási célnak megfelelő, jogszerű felhasználásról a támogatási szerződésben foglalt határidőig elszámolni.

Az Egyesület elszámolási kötelezettségének határidőben (2018. január 31-ig) nem tett eleget, ezért felszólítást kapott – Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2016. (X.28.), az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés alapján – elszámolási kötelezettsége teljesítésére.

Az Egyesület 2018. október 19. napján nyújtotta be az elszámolást.

Az **Új Színpad Kulturális Egyesület** 2.000.000,- Ft működési támogatásban részesült, amit rendezvények, eszközbeszerzés, munkabér és járulékai, megbízási díjakra fordítottak.

Az elszámoláshoz mellékeltek írásos beszámolót, amely az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javaslom 2.000.000,- Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

### Határozati javaslat

1/ Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Színpad Kulturális Egyesület (8380 Hévíz, Deák tér 1.) 2017. évi támogatás elszámolását 2.000.000,- Ft összegben elfogadja.

2/ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezet képviselőjét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

## Beszámoló a VID-Ámító Társulat 2017. évi működéséről

Nagy súly nehezedett kis csapatunk vállára ebben az évben. Nekünk kellett- fellépéseinkből származó bevételeinkkel - januártól áprilisig, eltartani az Új Színpad Egyesület egyéb csoportjait.

A Megyei Deák Ferenc Könyvtárral kötött megállapodásunknak, valamint az Alsópáhoki Önkormányzat önzetlen segítségének köszönhetően sikerült talpon maradni az egyesületnek a Hévíz Városától kapott 2 millió Ft-os támogatás megérkezéséig.

Csapatunk minden tagja, minden lehetséges fellépési lehetőségét megragadva, harknizta végig az évet. Valamint Bérletes előadás sorozatot hirdetve (melyhez a színháztermet Alsópáhok ingyen bocsátotta a rendelkezésünkre), sikeresen megmentette a pénzügyi összeomlástól az Egyesületet. Jószolgálati (helyi szociális intézményekben történő) ingyenes fellépéseink, valamint a Gyógyfürdőkórházban tartott -szintén- ingyenes nyilvános főpróbáink is, rendszeres havi elfoglaltsággal jártak. Emellett városi összes rendezvényen aktívan vettünk részt. A tavaszi Víz Világnapjától egészen az Október 23-i ünnepi műsorig bezárólag.

Boldog Békeidős részvételünk színvonalát, - mint a megelevenedett Festetics grófi család - új ruhák varratásával és a hitelesség végett, történelmi háttér kutatással is emeltük.

Mindezen nehézségek mellett folyamatosan készültünk amatőr színjátszó fesztiválokra való megmérettetésre is. Egy országos Bronz minősítéssel lettünk gazdagabbak a Vasváron megrendezett Nemzetközi Színjátszó Fesztiválon. Valamint részt vettünk Debrecenben- az immár hagyománnyá vált- 3 in 1 Színjátszó Tréningen is, mely 4 napos tábor egy nyilvános előadással zárult a civis városban.

Tagjaink sorából kerültek ki az elnökhelyettesek is. 2017-től Szabóné Losonczy Zsuzsanna és Péter Sándor tölti be az Egyesület megüresedett vezetőségi helyeit.

Minden csapattagunk anyagi hozzájárulással (ingyenes szállítás, jelmezvarrás, díszlet építés) is hozzájárult a tagdíjak befizetése mellett a sikereinkhez. Reméljük munkánkat elismerik a város vezetői és a jövőben is számíthatunk egymással

Szabóné Fehér Hajnalka  
egyesületi elnök - művészeti vezető



# Advent fényei

Új Színpad Kulturális Közhasznú Egyesület

Szeretettel hívjuk, várjuk  
a VID-ÁMÍTÓ Társulat  
„Advent fényei” című műsorára!

Fellépnek:

Urbán Iringó • Urbán Irisz • Szabó Zsombor • Németh Tamás • Dézsi Éva  
Szomi Ágnes • Péter Sándor • Stadler Tímea • Soborné Liám

december 14.,	14.30 órákor	Hévíz Kórház: Adventi műsor
december 14.,	16.00 órákor	Felsőpáhok: Idősek Adventi műsora
december 15.,	17.00 órákor	Felsőpáhok: Gyerekek Adventi műsora
december 16.,	16.00 órákor	Vindornyalak: Adventi műsor
december 19.,	15.00 órákor	Szt. András Idősek Otthona: Adventi műsor
december 19.,	15.45 órákor	Szt. András Idősek Otthona: Adventi műsor
december 20.,	17.00 órákor	Szt. Lukács Idősek Otthona: Adventi műsor
december 20.,	18.30 órákor	Hévíz Kórház

Szeretettel vár mindenkit a Vidámitó Társulat!

TÁMOGATÓINK



Hévíz Helikon  
99.4 MHz rádió



Információ: Új Színpad Kulturális Egyesület

8380 Hévíz, Deák tér 1. • Tel : 30 / 599 7625 • ujszinpada@gmail.com

Az előadásokról részletesen az Új Színpad Kulturális Egyesület facebook oldalán olvashatnak.  
Vagy érdeklődhetnek a program szervezőjénél. Urbánné Tóth Livia, Tel.:20 / 528 0938

A programon mindenki saját felelősségére vesz részt!

A változtatás jogát fenntartjuk. Nyomdai hibákért felelősséget nem vállalunk!



## Beszámoló a Modern tánc és Női torna csoportok 2017. évi működéséről

Tóthné Bogdán Ottília által vezetett 4 ifjúsági és egy felnőtt csoport a 2017-es évben is aktívan munkálkodott.

A helyi próbák mellett, fellépések (helyben és vidéken), valamint táncversenyek színesítették az évadjukat.

Vezetőjük által koreografált és betanított táncaik, nemcsak a közönség de a szakértő zsűri tetszését is elnyerte. Újabb díjakkal gazdagodott csoportjuk.

Közös fellépésen is részt vettek a VID-Árnító Társulattal. A II. Gesztenye Fesztivál népes közönségét szórakoztatták az ifjú táncosok- aranyérmes produkciójukkal.

A felnőtt csapat folyamatos létszámbővülésének az sem vetett gátat, hogy április 1-től bevezetésre került a tagdíj rendszer.

A 2-szer 1 hetes nyári tánc táborok is sikerrel zárultak. A résztvevők új produkciókat tanulhattak, és sokan először próbálhatták ki magukat a világot jelentő deszkákon.

Tóthné Bogdán Ottília  
táncpedagógus-csoportvezető

## Éves beszámoló 2017 Hévízi Élőzenés Táncolda „H.É.T.”

Táncoldánkat 2011.11.17-én alapítottuk, az Új Színpad Kulturális Egyesület keretében, azzal a céllal, hogy teret és lehetőséget teremtsünk a táncolni szerető emberek közösségének.

Az idei 6. születésnapján bálunkon 46 vendég részvételével összegeztük működésünk elmúlt 6 évét. Örömmel állapítottuk meg, hogy a kitűzött célt megvalósítottuk.

Az időközben kialakított táncolda közösségével-tagjaival együtt sokat tettünk és teszünk a közösség megtartásáért, fejlődéséért.

Az elmúlt 6 évben, minden hónapban kéthetente tartottunk vidám hangulatú táncesteket. Ahol már 4. éve nagyszerű zenészenekarunk Grósz Zoltán szolgáltatója az élőzenét és az éneket.

A táncblokkok közötti szünetekben az éppen aktuális ünnepekről, népszokásokról, és a hévízi rendezvényekről beszélgetünk, egy-egy szép verssel lélekemelő gondolattal egybefűzve.

Az elmúlt 6 évben igazi közösségé kovácsolódtunk össze. Így nem csak a táncalkalmakon találkozunk, hanem a hétköznapi életben is jó közösségként működünk együtt. Közös kirándulásokat, közös jótékonyági akciókat szervezünk. Minden évben meleg ruhákat, cipőket gyűjtünk a zalai rászoruló emberek részére. Volt olyan évünk, amikor több mint 100 játékot gyűjtöttünk és adtuk át, Böjte Csaba atya gyermekei részére, amikor Hévízen jártak. Ebben az évben több száz könyvet gyűjtöttünk és juttatunk el, a könyveket megvenni nem tudó, de olvasni szerető zalai emberekhez. Rendszeresen közösségileg részt veszünk a város rendezvényein, hogy csak párat említek, a Boldog Békeidők programban, az Angyalok és csavargók több napos városi rendezvényén, a Kihívás napi programon is. Advent első vasárnapján a városi karácsonyi jótékonyági sütemény vásárra évek óta visszük a szeretet süteményeinket. Mert hisszük és valljuk, hogy jónak lenni jó, /és megtoldom azzal/, hogy nagyon egészséges!

Rendezvényeink nyitottak, minden kedves vendéget szeretettel látunk. A törzstagokon kívül, sok hazai és külföldi fürdővendég is megfordul táncestjeinken, idén eddig 306 vendégünk volt, akik nagyon jól érezték magukat nálunk. Ezt igazolják vendégkönyvünk bejegyzései is, melléklétként csatolva 7 oldal belőle.

Sokan már visszajáróként jönnek hozzánk. Az idei születésnapján bálunkra, kimondottan erre a jeles alkalomra jöttek, együtt ünnepelni a már visszatérő vendégeink, Budapestről, Debrecenből, Zalaegerszegről, Nagykanizsáról, Győrből.

Így 46 fővel ünnepelhettünk fergeteges hangulatban, sok táncsal, divatbemutatóval, saját készítésű házi süteményekkel.

A Hévíz Tv jóvoltából az alábbi linken ízelítő látható a nagyszerű hangulatból.  
<http://onkormanyzat.heviz.hu/kozerdeku/.../unnepelt-a-tancolda>

Táncos estjeinken mindenki a saját test-lelki egészségéért táncolhat, párral és pár nélkül is. Tudományos kutatások igazolják, hogy a tánc, mint mozgásforma, a kellemes zene, a jó társaság, az, ami egészségben tartja testünket-lelkünket és az emberi kapcsolatainkat.

Szlogenünk: "A tánc, az öröm, a szeretet megélése építi, szépíti, egészségben tartja a testünket, lelkünket, emberi kapcsolatainkat."

Köszönetünket fejezzük ki táncoldánk közössége nevében Hévíz Város Önkormányzatának az anyagi és erkölcsi támogatásért.

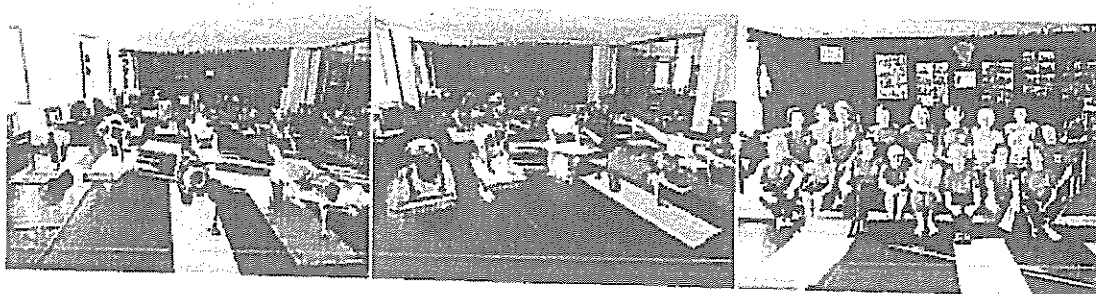
Tisztelettel. Soborné Mosolygó Liám „HÉT” vezetője

Hévíz. 2017.12.07.

## Beszámoló az Etká jóga és a meridián klub 2017 évi munkájáról

A 2017-es évben is folyamatos volt az érdeklődés a klub foglalkozásai iránt. A jóga foglalkozások jó hangulatban zajlottak, igazi csapatá kovácsolódtunk.

A klub részvételi díja az év első három hónapjában díjmentes volt. Április 1. óta bérletes rendszerben havi 2.000.- Ft lett a bérleti díj. A fizetés szolgáltatás egy kisfokú létszámcsökkenést eredményezett április és május hónapban. Ebben a két hónapban negatív mérleggel zártunk. / -8.000 Ft, - 11.000 Ft / A nyári hónapokban /3/ szünetelt a klub. Szeptembertől azonban megnőtt a látogatottság és a bevétel meghaladta a kiadást. / + 27.750 Ft /3hó / A növekedés az egy alkalmas jegy bevezetésének is köszönhető. /750 Ft/



November végéig 33 alkalommal találkoztunk a foglalkozásokon összesen 600 fő részvételével. /átlag: 18 fő/

hónap	alkalom	fő
január	4	79
február	3	60
március	4	81
április	4	55
május	5	65
szeptember	4	83
október	5	94
november	4	83
december		
összesen	33	600

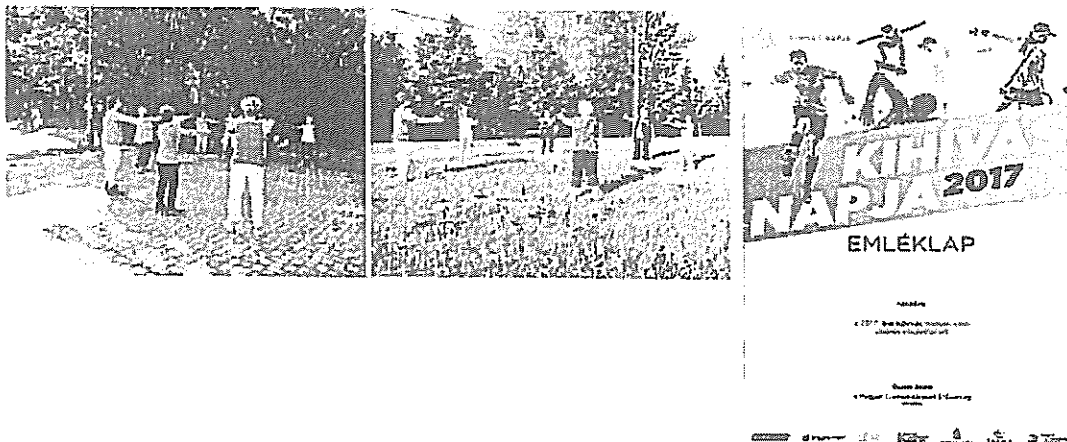
Évek óta rendszeresen 16 résztvevő járt a foglalkozásokra. A legkevesebb 14, a legtöbb 24 fő volt.

Vidékiek száma: 6 fő. / Keszthely, Balatonszentgyörgy, Cserszegtomaj/

Életkori megoszlások: a résztvevők közül 60 %: 55-70 éves, a többiek 30 év körüliek és 70 évnél idősebbek.

Szeptembertől 4 orosz anyanyelvű tagunk is rendszeresen és lelkesen járt a jógára.

A meridián torna vezetését társadalmi munkában végzem. Itt jóval kisebb az érdeklődés mint a Jógánál. Januártól májusig az óvoda tornaszobájában tartottuk a meridián tornát. Az érdeklődők száma: 8-16 fő volt.



Részt vettünk az országos meridián klubok Kihívás napi bemutatóján 18 fővel. Minden résztvevő emléklapot kapott.

Májusban úgy döntöttünk, hogy a Szabó Lőrinc utcai játszótér melletti füves területen, a szabadban tartjuk a foglalkozásokat. Erre azért került sor, mert a tagok köre nagyrészt a Szabó Lőrinc utcából, a többiek pedig a szomszédos utcából kerültek ki. Júniusban a kicsi, de lelkes csapatunk úgy határozott, hogy naponta találkozunk. Nyáron 7 órától, őszől pedig 8 órától kezdünk vasárnap kivételével.

Létszámunk most 6-8 fő. Havi bontásban 6 fővel számítva 144 fő.

Hévíz, 2017-12-07

Péterné Bakos Marianna  
klubvezető

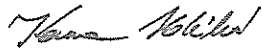


<b>Előterjesztés tárgya:</b>				
16. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	176/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

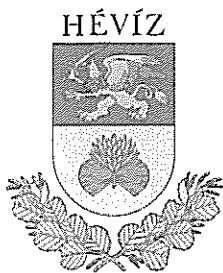
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása – Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolása				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	39/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető / az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/4479-16/2018.

Napirend sorszáma: **12.**

### Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 29-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása  
Hévízi Sportkör részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves  
elszámolása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Koma Ildikó gazdasági ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 1.

**Tárgy és tényállás ismertetése**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.25.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

A Hévízi Sportkör a támogatási szerződés alapján köteles elszámolni a kapott támogatási összeggel. A Sportkör határidőben benyújtotta a 2018. évi III. negyedéves elszámolását.

**Hévízi Sportkör** részére megítélt 124.408.000,- Ft működési támogatásból a III. negyedévben 27.858.000,- Ft került átutalásra. A II. negyedéves elszámolás maradványa 11.166.902,- Ft, így a III. negyedévben **39.024.902,- Ft** összeg állt rendelkezésre felhasználásra.

A Sportkör a III. negyedévi elszámolását 2018. október 16-án nyújtotta be. Az elszámoláshoz csatolta a számlamások hitelesített példányait. A benyújtott számlák összege: 32.411.248,- Ft.

A 39.024.902,- Ft-ból a maradvány összege 6.613.654,- Ft, mely összeg az év folyamán folyamatosan felhasználásra és a következő negyedév során elszámolásra kerül.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Sportkör elszámolása a támogatási megállapodásban rögzítetteknek megfelelő, számlák záradékolásával és hitelesítésével ellátott elszámolást nyújtott be. Az alábbi táblázat tételesen tartalmazza, hogy az egyes szakosztályok milyen összeget használtak fel.

Működési célú támogatás (Ft)

	2018. I.	2018. II.	2018. III.	2018. IV.	Összesen
<b>Asztalitenisz</b>	1 230 534	1 494 494	1 102 571		3 827 599
<b>Íjászat</b>	818 915	996 342	566 191		2 381 448
<b>Kézilabda</b>	2 915 410	4 191 835	2 901 156		10 008 401
<b>Közös</b>	3 252 546	3 842 862	5 220 346		12 315 754
<b>Labdarúgás</b>	9 148 699	13 707 578	16 752 675		39 608 952
<b>Lovas</b>	106 000	0	0		106 000
<b>Ökölvívás</b>	999 312	713 566	930 833		2 643 711
<b>Sakk</b>	111 948	137 277	42 077		291 302
<b>Létesítmény</b>	1 260 047	2 943 818	4 226 048		8 429 913
<b>Kosárlabda</b>	294 857	905 058	669 351		1 869 266
<b>Összesen</b>	20 138 268	28 932 830	32 411 248	0	81 482 346

A benyújtott számlamások alapján a Hévízi Sportkör 2018. III. negyedévi elszámolását 32.411.248,- Ft összegben javasolom elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

**2.**  
**Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévízi Sportkör (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) részére nyújtott 2018. évi támogatás III. negyedéves elszámolását 32.411.248,- Ft összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Sportkör elnökét értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

**Előterjesztés tárgya:**

15. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	175/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.


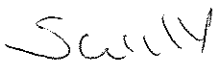

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

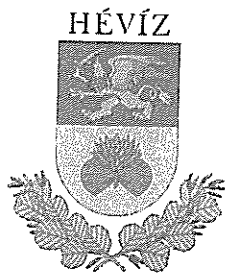
<b>Előterjesztés tárgya:</b> Államháztartáson kívülre nyújtott támogatás 2017. évi elszámolásának elfogadása – Új Színpad Kulturális Egyesület				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	38/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

3.

## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Koma Ildikó	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9953-1/2018

Napirend sorszáma:

13.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

**Megtárgyalta:** Pénzügyi Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 100 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119. § (3)-(4) bekezdései írják elő a jegyző számára belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A belső kontrollrendszeren belül gondoskodni kell továbbá a helyi önkormányzat belső ellenőrzéséről is, amely ellátja a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzését is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője (jegyző) köteles gondoskodni.

A Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek eleget téve, a belső ellenőrzési vezető az alábbiak szerint elkészítette Hévíz Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét.

#### 1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

- A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 302/2014.(XI. 27.) számon elfogadott, 2015-2019. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.
- A belső ellenőrzési vezető eleget téve a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pont szerint meghatározott kötelezettségének, Hévíz Város Önkormányzata tekintetében a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az **2. számú melléklet** szerinti kockázatelemzést.
- A Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a belső ellenőrzési munkaterv a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.
- A belső ellenőrzési tevékenység tervezése Hévíz Város Önkormányzata 2014. február 3-tól hatályosan elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyve 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.
- A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján a jegyző **3. számú melléklet** szerinti írásos aktuális véleményét is figyelembe vette az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## 2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

- A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2019. évi meghatározása:

- Naptári napok száma:		365 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-115 nap
	2018. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2019. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-2 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		238 nap
Ebből:	<b>2019. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete</b>	<b>228 nap</b>
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	10 nap

- A belső ellenőrzés tervezett 2019. évi kapacitása Hévíz Város Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Hévíz Város Önkormányzata	4	8 nap	32 nap

- A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Hévíz Város Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2019. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Hévíz Város Önkormányzata	Normatív állami támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata	Pénzügyi ellenőrzés	Téma ellenőrzés	2019. I. negyedév
Hévíz Város Önkormányzata	Céljelleggel juttatott támogatások felhasználása	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2019. II. negyedév
Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény	Intézmény gazdálkodásának pénzügyi ellenőrzése, működés elemzése	Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2019. III. negyedév
Hévíz Város Önkormányzata	Az önkormányzat átfogó pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Átfogó ellenőrzés	2019. IV. negyedév

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

- Hévíz Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv-javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31. § (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

### 3. A belső ellenőrzési feladatellátás módja 2019. évben

- Hévíz Város Önkormányzata 272/2015. (X. 29.) számú határozata alapján csatlakozott a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás belső ellenőri tevékenység ellátásához, ahol önkormányzati társulási szinten gondoskodnak az egységes belső ellenőrzési rendszer kialakításáról, működtetéséről, a szükséges források társulás (ill. csatlakozás) keretében történő biztosításáról, a belső ellenőrzési feladat közös ellátásáról.
- Az előző évek gyakorlati tapasztalata alapján az önkormányzat 2019. évben is a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőr látja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

2018. évben a Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulással kötött megállapodás alapján 1.250.000,- Ft került átadásra a tevékenység ellátásához. A 2019. évben esedékes hozzájárulás összegét a Társulás állapítja meg a tevékenység ellátásához felmerülő tényleges költségek és a feladat ellátást igénybe vevő önkormányzatok száma alapján.

A Möt. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2019. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek **2018. december 31-éig** kell jóváhagynia.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előzőek és a Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Hévíz Város Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés **1. számú melléklete** szerint elfogadni szíveskedjen.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz Város Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2019. január 1-től 2019. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

**Felelős:** dr. Tüske Róbert jegyző  
Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

**Határidő:** 2019. december 31.

3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló független belső ellenőr látja el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyeztetéseket követően a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulással megkösse 2019. évre a belső ellenőrzési feladat ellátási és finanszírozási megállapodást.

**Felelős:** Papp Gábor polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2019. ÉVI

## Belső ellenőrzési munkaterv

1.	Az ellenőrzött intézmény:	Hévíz Város Önkormányzata; Intézmények
	Az ellenőrzés tárgya:	Normatív állami támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata
	Az ellenőrzés célja:	Az igénybevétel és elszámolás megalapozottsága, szabályszerűsége
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi ellenőrzés
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2018. január 1-jétől 2019. február 28-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. I. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

2.	Az ellenőrzött intézmény:	Hévíz Város Önkormányzata; Intézmények
	Az ellenőrzés tárgya:	Céljelleggel juttatott támogatások felhasználása
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a rendeltetésszerű felhasználás és az elszámolások felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2016. január 1-jétől 2019. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 6 munkanap

3.	Az ellenőrzött intézmény:	Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény
	Az ellenőrzés tárgya:	Intézmény gazdálkodásának átfogó pénzügyi ellenőrzése, működés elemzése
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó áttekintése, hatékonyság elemzése
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2017. január 1-jétől 2019. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 9 munkanap

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

4.	Az ellenőrzött intézmény:	Hévíz Város Önkormányzata
	Az ellenőrzés tárgya:	Az önkormányzat átfogó pénzügyi gazdálkodásának ellenőrzése
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2017. január 1-től 2019. szeptember 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2019. IV. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 7 munkanap

3.

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE


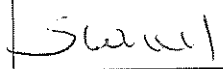
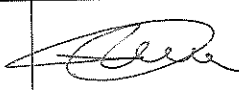
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Előterjesztés tárgya:**

17. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	177/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

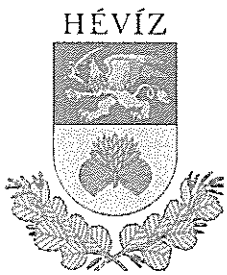
Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Csongrádiné Olasz Sára	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Szabó Béla	belső ellenőr		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/10053-1/2018.

Napirend sorszáma:

14.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Fábiánné Hoffman Márta hatósági osztályvezető  
Dr. Vértesaljainé Halami Katalin gépjárműadó és behajtási ügyintéző  
Pángerné Toplak Éva idegenforgalmi adóügyintéző  
Szörényi László építményadó ügyintéző  
Szűrösné Németh Hajnalka iparűzési adó ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 296/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozattal döntött a Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről, amely november hónapra irányozta elő a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) – a továbbiakban: Ör. - önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Az Ör. felülvizsgálatát és az önkormányzat 2019. évi adópolitikájának meghatározását a jelenleg a városban folyó beruházások folytán a vállalkozói oldalról felmerülő adómérték csökkentési igények is aktuálissá teszik.

A helyi adóztatás lehetősége a legmagasabb szintű jogforrásból az Alaptörvényből fakad, amely értelmében az adórendszerben működni kell olyan adóknak, melyeket az önkormányzat – törvényi keretek között – bevezethet és az adó mértékét is meghatározhatja.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) alapján a képviselő-testület vagyoni típusú adókat (épitményadó, telekadó) kommunális jellegű adókat (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó) helyi iparüzési adót, valamint települési adót vezethet be.

Hévíz Város Képviselő-testülete a település illetékességi területén rendelettel az alábbi helyi adókat működteti:

- helyi iparüzési adó (1991. 01. 01. hatállyal),
- idegenforgalmi adó (1991.01. 01. hatállyal),
- építményadó (1992. 07.01. hatállyal- hasznos alapterület alapú - ),
- építményadón belül (2018.01.01. hatállyal) reklámhordozók.

Hévíz Város Képviselő-testülete az alábbi adók vonatkozásában nem élt adó bevezetési jogával:

- telekadó,
- magánszemély kommunális adója,
- települési adó.

A helyi adók a települési önkormányzatok helyi közszolgáltatási feladatainak ellátásához szükséges források biztosításának eszközei, a helyi adókból befolyó összegek az önkormányzat saját bevételeinek jelentős hányadát képezik. Az önkormányzati források biztosítása érdekében egyes központi adók kezelése szintén az önkormányzati adóhatóság feladatkörébe tartozik. Ez a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója, a talajterhelési díj. Ezeknél az adófajtáknál a települési önkormányzatnak nincs szabályozási jogköre – a talajterhelési díj kivételével – helyi rendeleti kedvezmények, mentességek biztosítására nincs mód.

A helyi adópolitika a törvényi előírásoknak megfelelő, ugyanakkor helyi sajátosságokat is figyelembe vevő kialakítása a Képviselő-testület feladata. Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület számára összegzést adjon az önkormányzati adózás rendszeréről, tapasztalatairól, valamint az adóbevételek adónemenkénti alakulásáról.

A helyi adók bevezetésekor és annak mértékének megállapításakor az Önkormányzat mindenkori Képviselő-testülete körültekintéssel, a város érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal településünk várható saját bevételeit.

A 2019. évi adókonceptió készítésekor a jelenleg hatályos rendeleti szabályozás szerint a már bevezetett építményadó, helyi iparüzési adó felülvizsgálatában (adómentességek szűkítése, adómérték emelése), valamint új adónem bevezetésében gondolkozhat az önkormányzat. Az idegenforgalmi adó emelése 2018. szeptember hónapban megtörtént, ezen adónál az önkormányzat adópolitikája világos, törekszik a legmagasabb adómérték megállapítására.

**A jövő évi adópolitika sarkalatos pontja, hogy kívánja-e a Tisztelt Képviselő-testület az adóterheket módosítani, a lakosságra terhelni, illetve a város folyamatban lévő beruházásai miatt a helyi iparüzési adó mértékét csökkenteni.**

Fontos jogszabályi előírás, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Tehát fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, ha azt 2019. január 1-től kívánjuk hatályba léptetni, 2018. december 1-jén ki kell hirdetni.

Elmondhatjuk, hogy az önkormányzat által bevezetett helyi adóbevételek elsősorban a vállalkozói szférát érintik – ide nem értve az idegenforgalmi adó alanyát -, hiszen például az építményadó tekintetében a vállalkozások az Ör. alapján nem jogosultak adókedvezményre.

Ez önmagában is azt indokolja, hogy további adóterhekkel elsősorban a lakosságot - azon belül is az ingatlanvagyonnal rendelkező személyeket - lehet terhelni.

A helyi adók kivételes adók, az adózóknak előbb adóbevallást kell benyújtania és az adóhatóságnak ezt követően van lehetősége adó megállapítására, tehát esetlegesen új helyi adónem bevezetésekor (magánszemély kommunális adója, települési adó, építményadó módosítás esetén) új bevallást szükséges benyújtani, amely lebonyolítása egy hosszabb felkészülési és feldolgozási folyamatot vesz igénybe.

Fontos szempont még, hogy egy adómódosítás esetén az adható adómentességek, a szociális szempontokat nem a helyi adórendszeren belül javasolt biztosítani, hiszen azok nehézkessé teszik a rendelet végrehajtást és nagyobb dolgozói létszámot igényel azok vizsgálata és feldolgozása.

#### **Adóbevételeink alakulása a III. negyedévi zárás alapján:**

III. negyedévi zárás			
adónem	2017.évi	2018. évi	az adóbevételek alakulása az előző év szeptember 30. napjához viszonyítva
Építményadó	239 847 881 Ft	251 484 714 Ft	nőtt: 11 636 833 Ft
Idegenforgalmi adó	439 053 071 Ft	451 153 013 Ft	nőtt: 12 099 942 Ft
Iparüzési adó	381 235 798 Ft	437 151 051 Ft	nőtt: 55 915 253 Ft
Gépjárműadó	47 931 450 Ft	41 479 035 Ft	csökkent: 6 452 415 Ft
Késedelmi pótlék	3 266 323 Ft	171 183 Ft	csökkent: 3 095 140 Ft
Bírság és végrehajtási költség	1 333 382 Ft	739 312 Ft	csökkent: 594 070 Ft

Az Önkormányzat közhatalmi bevételeinek teljesítését részletesen bemutatja a fenti táblázat, miszerint a helyi adók bevételi aránya kiegyensúlyozott növekedést mutat a 2017. hasonló időszakához képest.

Az adóbevételek alakulása lényeges szerepet játszik az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában, egy esetleges adómérték csökkentés esetén a bevételkiesés mértéke vonatkozásában új bevételi forrás megjelölését igényli.

#### **I. Helyi iparüzési adó**

Az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási (iparüzési) tevékenység adóköteles.

A Helyi adó tv. szabályozza az az iparüzési adó maximális mértékét, mely állandó jelleggel végzett tevékenység esetén maximum 2%, ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén pedig naptári naponként legfeljebb 5000 Ft.

## Önkormányzatok által nyújtható adómentességek, adókedvezmények

2003. január 1-jétől az önkormányzatok csak olyan feltételekkel nyújthatnak kedvezményt az iparüzési adóban, ha azt a helyi adótörvény, vagy más törvény kifejezetten lehetővé teszi.

A Helyi adó tv. 6. § e) bekezdése felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a Helyi adó törvény és az Adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározzák.

A Helyi adó tv. rendelkezik továbbá olyan mentességekről és kedvezményekről is, melyek esetében az önkormányzatnak nincsen döntési hatásköre.

Helyi adó tv. 39/C. § (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)-(3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az adómentesség, adókedvezmény **csak azt a vállalkozót illelheti meg**, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A § vagy 39/B § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál **alacsonyabb** adóalapösszeget is meghatározhat.

(3) Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi – a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő – vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltaktól eltérően az önkormányzat rendeltében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

### A helyi iparüzési adót csökkentő tételek

Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a vállalkozási szintű nettó árbevétel, amelyet a törvényben meghatározott szabályozott tételek csökkentenek (anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, eladott áruk beszerzési értéke, alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költsége).

Hévíz város illetékességi területén az adó mértéke a törvény szerinti maximumban, az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000,- Ft. Azon vállalkozó, akinek a számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot 25 %-os adókedvezményre jogosult. Adómentesség illeti meg azt a házi orvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Az iparüzési adó az önkormányzat második legnagyobb adóbevétele az adó mértékének csökkentése nem indokolt, megjegyzem annak mértékét a környező Önkormányzatok is a maximumban állapították meg.

## II. Építményadó

Az Ör. 2. § alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) adóköteles.

Az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokról rendelkezésünkre álló adatokban pontatlanság van, melyet a korábbi években részben az ONKADO rendszer hiányosságai, részben a bevallások és azok feldolgozásának pontatlansága, valamint a Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás és a helyi címnyilvántartás közötti különbségek okoznak. Az eltérések javítása a jelenleg használt ASP rendszerben folyamatosan történik.

A problémára részben megoldást jelent az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 83. § (2) bekezdése által meghatározott adatszolgáltatás. Az adatszolgáltatás a feltételek teljesülése esetén évente egy alkalommal ingyenes. A nyilvántartás elektronikusan feldolgozható formában (txt.) tartalmazza az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén

található, valamennyi ingatlanok a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatait. Az említett nyilvántartást 2018. évben a Földhivataltól megkaptuk.

Az építményadó alapja az Ör. 3. §-a szerint a Helyi adó tv. 15. § a) pontjában foglaltaknak megfelelően került meghatározásra, vagyis az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke az Ör. 4. §-a az alábbiak szerint határozza meg:

a) szállásépület, szálláshely esetén 1 000 forint/m<sup>2</sup>/év;

b) kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építmény esetén, ide nem értve az a) pont hatálya alá tartozó építményeket, 800 forint/m<sup>2</sup>/év;

c) lakás, lakóépület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló és minden más az a) és b) pont hatálya alá nem tartozó építmény esetén 600 forint/m<sup>2</sup>/év.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/11607/2018 számú tájékoztatója alapján a 2019. évre alkalmazható építményadó maximum **1.898,40 Ft/m<sup>2</sup>**.

A táblázat az adónyilvántartás alapján az adómértékek szerint megkülönböztetett építményeket mutatja.

Építmény besorolása	db
Lakás + Üdülő + Egyéb nem lakás (600,- Ft/m <sup>2</sup> /év)	6 020
Kereskedelmi egység (800,- Ft/m <sup>2</sup> /év)	515
Szállásépület (1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /év)	49
<b>Besorolt összesen:</b>	<b>6 584</b>

Az építmények területe:

Összes hrsz. (db)	Összes terület (m <sup>2</sup> )
6 584	447 954,19
Egyedi hrsz. (db)	Egyedi összes terület (m <sup>2</sup> )
4 268	288 971,55

Az összes hrsz. és az egyedi hrsz. közti különbség abból adódik, hogy az ingatlanok egy részénél a tulajdonjog, esetleg vagyoni értékű jog megoszlik a tulajdonostársak, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai között.

Az Ör. 5. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat 100%-os adókedvezményt biztosít azon lakás, és a lakáshoz tartozó rendeltetésszerűen használt gépjárműtároló tulajdonosai részére - tulajdonuk arányában -, akik tárgy év január 1. napján az adott ingatlanban lakóhellyel tartózkodnak.

Az Ör. azonban nem szabályozza részletesen azon épületrészek építményadó kötelezettségét, melyek nem kizárólag az életvitelszerű lakhatás célját szolgálják.

A Helyi adó tv. 6. §-a kimondja, hogy az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső

határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az ingatlan tulajdonosok téves jogszabály értelmezése is hozzájárul a kintlévőség kialakulásához, mert az évközben történt értékesítéseknél nem veszik figyelembe, hogy a törvény rendelkezéseinek megfelelően az építményadó az aktuális év január 1. napján fennálló állapot szerint kerül kivetésre, és ezért nem fizetik be a kivetett adót. Több esetben előfordul, hogy az ingatlan tulajdonos elhalálozik, és az örökösök sem a Földhivatalnál, sem az önkormányzati adóhatóságnál nem jelentik be a tulajdonos változást, így a nyilvántartásban továbbra is az elhunyt nevén van a tartozás nyilvántartva. Néhány esetben az elhunyt nevén fizetik tovább az építményadót, ami a nyilvántartásban adathibához vezet.

Megítélésünk szerint az építményadó mértékének emelése jelenleg nem indokolt. Az adózók a 2016. évtől hatályos építményadó mértékeket elfogadták, az adót ennek megfelelően többségében határidőre megfizetik. Az emeléssel kapcsolatban átvizsgáltuk, elemeztük, értékeltük az építményadó, mint vagyoni típusú adó hatálya alá tartozó egyes építmények adóztatásának lehetőségét, az adó mértékének emelését, átrendezését, az esetleges mentességek, kedvezmények lehetőségét.

Az éppen aktuális beruházások miatt az adómérték csökkentése sem indokolt, mert méltánytalan lenne a beruházásokkal nem érintett területek ingatlan tulajdonosaival szemben. A beruházások (pl. Széchenyi u. felújítása) a környező ingatlanok értékét növelik. Jelenleg lehetséges, hogy bevétel kiesést okoz, viszont a későbbiekben az ingatlanok érték növekedéséből adódóan a kiesés behozható (bérleti díjak emelése, ingatlan értékesítése, stb.). A település központi részén lévő kereskedelmi, illetve szállás épületek túlnyomó többsége bérleti szerződés alapján üzemel. Az adófizetési kötelezettség viszont nem a bérlőt, hanem az ingatlan tulajdonosát, vagyoni értékű jog esetén annak jogosultját terheli. Az adó bármilyen módon történő csökkentése tehát nem fejt ki hatást a bérlőkre vonatkozóan.

A város a lakások, lakóépületek jelenlegi adóztatásának szabályrendszerével az életvitelszerű ott lakást, a lakhatás biztonságát, a szociális célú lakhatás feltételének biztosítását nyújtja, amelynek módosítását nem javasoljuk. Azonban el kell gondolkozni azon, hogy a bevételek növelése érdekében az építmények üzleti célra használt épületrészeinek (magánszálláshely, üzlet, műhely, stb.) felülvizsgálatát belátható időn belül el kell végezni! A rendelet átdolgozását a törvényi előírásokhoz minél jobban közelítő fokozottabb jogkövetés is indokolja.

Az önkormányzat a törvény szabálya szerint élhet azzal a lehetőséggel, hogy egyes adótárgyakhoz eltérő adómértéket állapít meg. Az adó mértékének megállapítása során figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra és az adóalanyok teherviselő képességére.

A Helyi adó tv. 6. § c) pontja nem zárja ki, hogy az egyes adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kerüljön az adómérték megállapításra.

### **III. Idegenforgalmi adó**

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt „aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót nem a helyi lakosok fizetik meg, ezért 2019. évi adópolitikánk részeként az adó összegét 500 forintról 515 forint/fő/vendégéjszakára emeltük 2019. január 1. napjától. A törvényi maximum 2019. évben 517,7 Ft lehet, azonban az adó megállapítása során figyelembe kell venni, hogy a Helyi adó tv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség. Az emelésről született döntést megalapozza az a tény is, hogy idegenforgalmi adóbevételeink az első

háromnegyedévi adatok alapján nem csökkent az előző év hasonló időszakához képest sem összességében, sem a Széchenyi utcán folyó építkezés környékén.

Az alábbi táblázat két a Széchenyi utcán található, egy kereskedelmi és egy egyéb szálláshely idegenforgalmi adó befizetéséből befolyt összbevételét tartalmazza, mindkét évben az év első tíz hónapját összesítve:

Bevétel alakulása ezer Ft-ban:

	2017.	2018.
Kereskedelmi szálláshely	28 098	28 349
Egyéb szálláshely	509	596

#### IV. Fizetési könnyítési eljárások

Fizetési kedvezményt az Art. 198. § (1) bekezdése alapján „fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség

a) a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá

b) átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.”

Adóhatóságomhoz ez évben három gazdasági társaság - székhely/telephely: Hévíz, Széchenyi utca - nyújtott be méltányossági kérelmet, melyből az:

1) - gazdasági társaság 2018. II. félévi építményadó kötelezettségének megfizetést két havi, egyenlő részletben kérte, hivatkozva: a Széchenyi utcában elhúzódó közmű rekonstrukció miatt, mivel árbevételük jelentősen elmarad a tervezettől, ami komoly finanszírozási gondot okoz cégüknek.

2) – gazdasági társaság a 2018. évre előírt (195.500,- Ft) iparüzési adó teljes elengedését kérte.

Megjegyzés: 2017. év közben kezdte Hévízen a tevékenységét. Adótartozása a 2018. szeptember 15-ig fizetendő előleg összege.

3) – gazdasági társaság a 2018. szeptember 17. napjáig esedékes (87.269,- Ft), valamint május 31. napjáig meg nem fizetett (6.400,- Ft) iparüzési adó elengedését kérte.

Megjegyzés: a Kft. szintén 2017. évben kezdte Hévízen tevékenységét. Iparüzési adó mértékének 30%-ra való csökkentését kérte, hivatkozva: Széchenyi utcában nagy zajjal, porral és közlekedési elterelésekkel, út és járdabontásokkal járó építési tevékenységre, valamint drasztikusan csökkenő bevételre.

A méltányossági eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek csatolni kell az (előző) évi beszámolóját, mérlegét, valamint az I. félévi mérlegét, illetve olyan egyéb dokumentumait, amely a fizetési nehézség fennállását, illetve az adó későbbi megfizetését valószínűsítheti.

A dokumentumok csatolására hiánypótlásra szólítottuk fel a gazdasági társaságokat, melynek pótlása még folyamatban van.

Adózóknak előlegmódosításra lett volna lehetőségük a fizetési határidő előtt (március 15. - szeptember 15.) mely jogvesztő, azonban illetékmentes, a méltányossági eljárás illetékköteles, melynek összege 10.000,- Ft.

## V. Összegzés:

**A helyi adópolitikánk alapvető célja, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, reális és előre tervezhető költségvetési bevételi forrást jelentsenek, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos, kiszámítható és a lakosság teherviselési képességéhez igazodó legyen.**

A Képviselő-testület a bevezetett helyi adók mértékét – az iparüzési adó kivételével – folyamatosan felülvizsgálta, az építményadó mértéke 2016. január 1. napjától módosult, a reklámhordozók adómértéke a törvényi maximumban került 2018. január 1. napi hatálybalépéssel megállapítva, az idegenforgalmi adó mértéke 2019. január 1. napjától változik 515 Ft/személyenként/éjszakánként összegre. Megítélésünk szerint a megállapított adómértékek reálisan kerültek megállapításra az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodnak.

Az előterjesztésben már utalás történt arra, hogy elsősorban az építményadó átszabása lenne indokolt, amelyet több fordulóban és több rendelet-tervezet bemutatásával, adatokkal, számításokkal alátámasztva indokolt az Képviselő-testületnek elfogadnia. Amennyiben ilyen jellegű változásról dönt a Tisztelt Képviselő-testület, úgy az egy hosszabb előkészítési folyamatot igényel, arra az adóigazgatási dolgozóknak fel kell készülni, mivel az ingatlantulajdonosoknak új adóbevallást kell benyújtani.

A telekadó és települési adó bevezetését továbbra sem tartjuk indokoltnak, a beépítetlen területek alacsony száma miatt, továbbá nem kívánjuk kifejezetten arra ösztönözni a telektulajdonosokat, hogy a telekadó miatt mielőbb kerüljenek az ingatlanjaik beépítésre, települési adó tekintetében nem tartjuk célszerűnek a megadóztatott tárgyak növelését, kibővítését.

Magánszemély kommunális adója szintén nem került településünkön bevezetésre. A Helyi adó tv. szerint kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A magánszemélyek kommunális adójának törvényi adómaximuma 2019. évre 29.340,3 Ft/adótárgy.

Tekintettel arra, hogy ebben az adónemben is az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, nem lenne célszerű döntés, hogy egy másik adónemben ugyan ezen adóalanyi kör tulajdonában lévő adótárgyát ismét bevonni az adóztatásba. Indokoltnak tartjuk egy vagyontárgy esetén inkább az építményadó vonatkozásában a rendeletváltoztatást.

Megjegyzem azonban, hogy a magánszemélyek kommunális adója egy település esetén az általános közteherviselés elvét valósítja meg, amellyel a legtöbb - akár építményadót bevezető - önkormányzat is élt.

**Tisztelt Képviselő-testületet!**

Kérem az előterjesztés megvitatását. A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.



## 2.

### Határozati javaslat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata beszámolót elfogadja, a Képviselő-testület a rendelet módosításra 2019. adóév vonatkozásában nem tesz javaslatot.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: azonnal

**Előterjesztés tárgya:**

7. Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	167/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## Bizottsági állásfoglalás

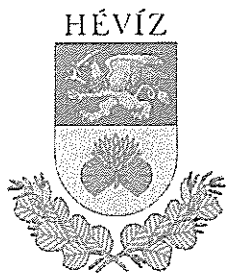
7. Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat 2019. évi adópolitikája, a helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
<b>Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság</b>	2018. november 28.	75/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Fábiánné Hoffman Márta	hatósági osztályvezető		
Dr. Vértesaljai Halami Katalin	gépjárműadó és behajtási ügyintéző		
Pángerné Toplak Éva	idegenforgalmi adóügyintéző		
Szörényi László	adóügyi és építményadó ügyintéző		
Szűrösné Németh Hajnalka	iparüzési adó ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
Név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9901/2018.

Napirend sorszáma:

15.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Bertalan Linda humánpolitikai referens

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X.30.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület éves munkaterv alapján működik. A munkaterv tartalmazza a képviselő-testületi ülések tervezett időpontját és napirendjét, az előterjesztésről állást foglalo, véleményező bizottságok megnevezését.

A Munkatervi javaslatot a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé a szükséges javaslatok bekérését követően.

A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kért:

- a) a képviselő-testület tagjaitól,
- b) a nem képviselő testület tagjai közül választott alpolgármestertől,
- c) a bizottságtól,
- d) jegyzőtől,
- e) a képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött önszerveződő közösségek vezetőitől.

A munkaterv összeállításához javaslat érkezett a Szobakiadók Szövetségének elnökétől, Lajkó Ferenc elnöktől. Javaslat, hogy a Képviselő-testület a Szobakiadók Szövetségének 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót tárgyalja meg 2019. évben is. A napirendi javaslat beépítésre került a 2019. évi Munkatervbe.

Továbbá Horváth Orsolya a Hévízi TDM Egyesület elnöke javasolta, hogy Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzetéről szóló napirendi pontot a Képviselő-testület a 2018. évi Munkatervtől eltérően április hónapban tárgyalja meg. A teljes 2018. évre vonatkozó KSH statisztikák miatt, így tudnak valós képet adni az évről.

A kérésnek megfelelően Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzetéről szóló napirendi pont 2019. áprilusra került tervezésre.

A 2019. évi Munkatervben 10 rendes ülés került tervezésre minden hónap utolsó csütörtöki napjára. A képviselő-testület július és december hónapban rendes ülést nem tart, a korábbi évek gyakorlata alapján, a tervezett igazgatási szünet miatt.

A képviselő-testület ülése a munkatervben rögzített időponttól eltérően is összehívható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Normatív határozat címe:** A Képviselő-testület 2019. évi munkaterv

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. december 31. Munkaterv végrehajtására  
2018. december 14. Munkaterv megküldésére

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. ÉVI  
MUNKATERVE



Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. január 31.

**Napirendi pontok:**

**1. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke  
Témafelelős: Közgazdasági Osztály  
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató  
Témafelelős: Közgazdasági Osztály  
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**3. Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti terve**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató  
Témafelelős: Közgazdasági Osztály  
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**4. Hévíz Város polgármester beszámolója a Hévíz Térsége Önkormányzati Területfejlesztési Társulás 2018. évi munkájáról**

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Témafelelős: Közgazdasági Osztály  
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**5. Hévízi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről rendelet alkotás**

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Témafelelős: Jegyzői Titkárság  
Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**6. A polgármester 2019. évi szabadságterve**

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Témafelelős: Jegyzői Titkárság  
Véleményezi: -

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 28.

### Napirendi pontok

1. **Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 25.) rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. **Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Előadó: Dr. Gelencsér Anita Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság elnöke

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: -

3. **Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

4. **Tájékoztató a Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Strázsai Zoltán Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

5. **Tájékoztató a Polgárőr Egyesület Alsópáhok 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Urbán Zoltán Egyesületi Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

6. **Tájékoztató a Hévízi Szobakiadók Szövetsége 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Lajkó Ferenc Elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

7. **Tájékoztató a TDM Egyesület 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Horváth Orsolya Elnök

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

8. **2019-2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása átlag és maximális létszámtól való eltérés engedélyezése**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. március 28.**

**Napirendi pontok:**

**1. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról**

Előadó: Dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**2. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**3. Beszámoló a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2018. évi munkájáról**

Előadó: Varga András intézményvezető

Témafelelős: Közgazdasági Osztály  
Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**4. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ beszámolója a 2018. évi munkáról, programjainak látogatottságáról, város idegenforgalmára gyakorolt hatásáról**

Előadó: Hermann Katalin igazgató

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**5. Beszámoló a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2018. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről**

Előadó: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály / Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**6. Beszámoló a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda 2018. évi munkájáról**

Előadó: Nagy Sándorné óvodavezető

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**7. Beszámoló a 2018. évi adóigazgatási tevékenységről**

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

8. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről alapított helyi kitüntetések adományozása (zárt ülés)

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 25.

**Napirendi pontok:**

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról, pénzmaradvány megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 3. Jelentés az Önkormányzat és felügyelete alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéséről**

Előadó: Szabó Béla belső ellenőrzési vezető

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 5. Tájékoztató Hévíz város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**

Előadó: Dr. Horváth István Keszthelyi Rendőrkapitányság vezető

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Hévíz Város turisztikai tevékenység helyzete**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet és TDM Egyesület és Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft.

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 7. Mandátum a Hévíz Turisztikai Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodást tárgyaló taggyűlésre**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Közigazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. május 30.

**Napirendi pontok:**

- 1. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2018. évi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg és eredmény-kimutatás**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 2. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2018. évi gazdálkodása**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 3. Hévíz Balaton Airport Kft. 2018. évi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel ellátott mérleg és eredmény-kimutatás**

Előadó: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 5. Beszámoló a város környezetvédelmi állapotának értékeléséről**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Átfogó értékelés Hévíz Város Önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző és Varga András TASZII intézményvezető

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. június 27.**

**Napirendi pontok:**

**1. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatalban végzett pályázati munkáról**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**2. Beszámoló Hévíz Város Önkormányzat beruházásairól**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Városfejlesztési Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**4. Tájékoztató a Hévízi Sportkör 2018. évi tevékenységéről**

Előadó: Szabó Imre SK elnök

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: **2019. augusztus 29.**

**Napirendi pontok:**

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 2. Idegenforgalmi adó 2020. évi mértékének megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Kereskedelmi és Iparkamara Hévízi Térségi Szervezete

- 3. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 4. Hévízi Televízió Nonprofit Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása**

Előadó: Bornemissza Tamás ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

- 5. Hévíz Balaton Airport Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Benkő Attila ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 6. Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft. 2019. I. félévi gazdálkodása könyvvizsgálói jelentéssel**

Előadó: Horváth Orsolya ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

- 7. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság



Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. szeptember 26.

**Napirendi pontok:**

1. **Döntéshozatal a Bursa Hungarica 2020. évi felsőoktatási ösztöndíjhoz történő csatlakozásról**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

2. **Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

3. **Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói munkakör betöltésére pályázati kiírás**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

4. **2019. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: -

5. **Pályázati kiírás az egyéb szálláshely szolgáltatók 2020. évi minőségfejlesztési támogatására**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. október 31.

**Napirendi pontok:**

**1. Hévíz Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**2. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2020. évi rendezvénytervének elfogadása**

Előadó: Hermann Katalin mb. igazgató

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**3. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Kepli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**4. A köznevelési feladatellátás értékelése**

Előadó: Nagy Sándorné óvodavezető

Jancsekityné Iváncsics Márta igazgató

Nagy Boldizsár igazgató

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**5. Minőségfejlesztési támogatási pályázat elbírálása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. november 28.

**Napirendi pontok:**

**1. A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**2. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi Munkatervének megállapítása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**3. Elszámolás a temető fenntartási költségéről**

Előadó: Laczkó Mária GAMESZ igazgató

Témafelelős: Városfejlesztési és Építésügyi Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**4. Hévíz Balaton Airport Felügyelő Bizottságának beszámolója a likviditás helyzetéről**

Előadó: Keppli József János Felügyelő Bizottság elnöke

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**5. Hévíz Város Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervének megállapítása**

Előadó: dr. Tüske Róbert jegyző

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**6. Aquamarin Szállodaipari Kft. 2020. évi üzleti terve**

Előadó: Czurda Gábor ügyvezető igazgató

Témafelelős: Közgazdasági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**7. A 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton támogatásban részesülők körének meghatározása**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

8. Hévíz Város Önkormányzat Szociális szolgáltatástervezési koncepciójának 2018-2019. évi felülvizsgálata

Előadó: Papp Gábor polgármester

Témafelelős: Hatósági Osztály

Véleményezi: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

8. Előterjesztés tárgya: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	76/2018. (XI. 28.) JÜSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

**Bizottsági állásfoglalás**

<b>Előterjesztés tárgya:</b> Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	40/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

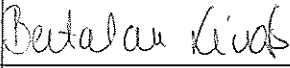
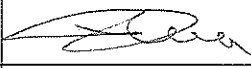
**Előterjesztés tárgya:**

18. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi Munkaterve

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	178/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

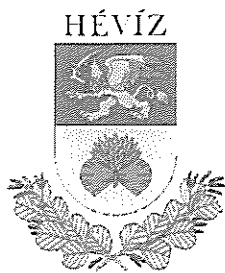
4.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Bertalan Linda	ügyintéző		
Dr. Tüske Róbert	jegyző törvényességi felülvizsgálat		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés	-	

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés





# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9468-4/2018.

Napirend sorszáma:

**16.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** A köznevelési feladatellátás értékelése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A modern társadalmak oktatási rendszereiben az iskoláztatás minősége kulcsfontosságú kérdéssé vált. A mai világban egyre többet kell teljesítenie felnőtteknek és gyermeknek egyaránt. A minőségi oktatás, valamint a fiatalok nevelése kiemelkedő fontosságú hazánk versenyképességének növelése által támasztott követelmények megvalósításában.

A köznevelés kapcsán teljesen új feladat-megosztási, irányítási és finanszírozási rendszer jött létre, amelyben az önkormányzatok jelenős mértékben háttérbe szorultak.

A kisgyermekekben 3 éves kor körül fejlődik ki a saját korosztályuk felé forduló érdeklődés. A társas kapcsolat-készség alakulásának elsődleges színtere ebben a korban az óvoda. Fontossága abból a szempontból is kiemelkedő, hogy a gyermek itt sajátíthatja el a társas együttléti normáit, a közösségi szemléletet.

A család mellett hosszú ideig az iskola jelenti a legfontosabb szocializációs színteret a gyerekek számára. Ismereteik gyarapodnak, a társas interakciók során fejlődnek a szociális készségeik, önismeretük és személyiségük is.

A középiskolai pedagógusok fontos szerepet játszanak abban, hogy környezetünkben minél több legyen a jól képzett fiatal, minél többen jussanak be az egyetemekre, főiskolákra.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Fentiek szerint a Tankerületi Központ által fenntartott, az Önkormányzat által működtetett Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium köznevelési intézmények működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek ma már a Nagykanizsai Tankerületi Központot illetik meg.

Hévízen három nevelési-oktatási intézmény található:

1. Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda (1. számú melléklet)
2. Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola (2. számú melléklet)
3. Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium (3. számú melléklet)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

## 2.

### **Határozati javaslat**

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda, a Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola, valamint a Hévízi Bibó István Gimnázium és Kollégium 2017/2018-as nevelési év feladatellátására vonatkozó tájékoztatását köszönettel elfogadja.

## Óvodavezetői beszámoló a 2017-18-as nevelési évről

## Tartalomjegyzék

<b>I.</b>	<b>Alapító Okirat szerinti feladatellátás, jellemző adatok, férőhely kihasználtság</b>	<b>2</b>
<b>II.</b>	<b>Az intézmény működésének értékelése</b>	<b>3</b>
1.	<b>Pedagógiai munka feltételei</b>	3
2.	Intézményszervezet, vezetési szerkezet, álláshelyek száma	3
3.	Óvodavezetés, óvodapedagógusaink végzettsége	4
4.	Vezetői feladatmegosztás értékelése	5
5.	Az óvodavezető feladatok megvalósulása	6
6.	<b>Pedagógiai feladatok, folyamatok megvalósulása, eredményei. Személyiség és közösségfejlesztés .</b>	<b>7</b>
7.	Belső ellenőrzés megvalósulásának értékelése	14
8.	Gyermeki fejlődés nyomon követése	17
9.	Óvoda – iskola átmenet támogatása	17
10.	Tanköteles gyermekek ellátása	18
11.	<b>Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció</b>	<b>18</b>
12.	Szakmai munkaközösségek működése, feladatellátásuk értékelése	18
13.	Külső, belső továbbképzések értékelése	19
14.	Belső tudásmegosztás – belső hospitálások	21
15.	Külső, belső információáramlás, IKT kompetencia	22
16.	Vezetői döntés előkészítése, értékelése	22
17.	Belső önértékelési rendszer működésének értékelése	23
18.	Intézményi motivációs rendszer működésének értékelése	24
19.	Ünnepeink, hagyományaink	24
20.	<b>Eredményeink</b>	<b>27</b>
	Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések értékelése, gyermekbalesetek száma	
21.	<b>Külső kapcsolatok értékelése – fenntartása</b>	<b>28</b>
22.	Szülőkkel való kapcsolattartás értékelése	32
23.	Gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése	34
24.	Óvodai hitoktatás	34
<b>III.</b>	<b>Az 5 éves vezetői stratégia megvalósulásának időszakos értékelése</b>	<b>35</b>
25.	Mellékletek	

## Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

### I. Alapító okirat szerinti feladatellátás, jellemző adatok, férőhely kihasználtság.

Adatok	Alapító okirat szerint ellátott feladat				
	Óvodai nevelésben résztvevő gyermekek száma	Ebből SNI	Alapító okirat szerint maximálisan felvehető létszám	Napi nyitva tartás	Óvodai csoportok száma
Sugár utca	95	1	109	6.00 – 17.00 11 óra	4
Zrínyi utca	50	2	57	6.00 – 17.00 11 óra	2

A fenti adatok a statisztikai létszámot mutatják, melyek meghatározzák a finanszírozás összegét. A fenti létszámból minden gyermek igénybe vette a teljes óvodai ellátást a 2015/16-os évben 68 %, 2016/17-as nevelési évben 72%, 2017/18-as évben 73% térítésmentesen kapta a napi háromszori étkezést. 3 fő SNI-s gyermek fejlesztését a szakszolgálat munkatársai végezték a kiadott szakvélemények alapján. Csoportjuktól kiemelve, egyéni fejlesztésben részesültek.

Óvodánk teljes nyitvatartási ideje 6. 00 – 17. 00 óráig, a Sugár utcában 6. 30 –től van ügyelet a korán érkező gyermekek miatt. Csoportonként 2 fő óvodapedagógus és intézményenként 1 fő pedagógiai asszisztens foglalkozott a gyermekekkel. Óvodai nevelésünk az egész óvodai életet átszövő és magában foglaló tevékenységek, foglalkozások keretében zajlik. A gyermekekkel minden csoportban főiskolát végzett óvodapedagógus foglalkozott, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi 3 óra átfedési idővel.

#### Feladatellátást jellemző adatok, férőhely kihasználtság.

Óvodás gyermekek létszám mutatói		
Feladatellátás hely	Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Hévíz, Sugár u. 7. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda Hévíz, Zrínyi u. 151.	
Felvehető gyermeklétszám	109 + 57 = 166 fő	
Óvodai csoportok száma	6	
	<b>Október 1.</b>	<b>Május 31.</b>
Óvodás gyermek létszáma	136	145
Étkező gyermekek létszáma	136	145
Hátrányos helyzetű gyermekek száma	2	2
Ingyenesen étkezők létszáma	94	106

Csoport	Október 1.	Május 31.
Gézengúz	24	25
Csiga-biga	22	22
Mazsola	22	23
Napocska	22	25
Katica	21 (2)	25 (2)
Méhecske	25 (2)	25 (2)
<b>Összesen</b>	<b>136 (4)</b>	<b>145 (4)</b>

Az óvodai csoportok minimális gyermeklétszáma 21 fő, maximális létszáma 25 fő volt. Óvodai elhelyezés nem szűnt meg igazolatlan hiányzás miatt.

## II. Az intézmény működésének értékelése

### 1. Pedagógiai munka feltételei

#### 2. Intézményszervezet, vezetési szerkezet, álláshelyek száma

	Óvónő	Pedagógiai asszisztens	Pedagógiai munkát közvetlen segítő	1 pedagógusra jutó átlaglétszám	Óvodatitkár
Sugár utca	9	1	5	10,5	1
Zrínyi utca	4	1	3	12,5	

Minden csoportunkban szakképzett dajka, intézményenként 1 fő pedagógiai asszisztens és mindkét óvodánkban egy-egy konyhas dajka segíti a munkát. Óvodatitkárunk intézi óvodánk adminisztrációs feladatait.

Óvodánkban a pedagógiai szakszolgálat munkatársai végzik a logopédiai, fejlesztőpedagógiai, gyógypedagógiai és gyógytestnevelési feladatokat azoknál a gyermekeknél, akiknél ez szakvéleménnyel alátámasztva indokolt. Meghatározott óraszámokban végzik fejlesztő munkájukat.

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

<b>Sugár út</b>			
Logopédia	Kedd 8. 00 – 12. 00 Péntek 8. 00 – 12. 00	Horváth Orsolya	Pedagógiai szakszolgálat
Fejlesztő foglalkozás	Csütörtök 8. 00 – 12. 00	Bali Józsefné	Pedagógiai szakszolgálat
SNI – fejlesztés	kedd, csütörtök 9.45 – 10.30	Simon Szimonetta	Pedagógiai szakszolgálat

<b>Egregyi óvoda</b>			
Fejlesztő foglalkozás	Péntek 8.00 – 12.00	Lizákné Jakab Renáta	Pedagógiai szakszolgálat
SNI – fejlesztés	Kedd 8.30 -9.30 Csütörtök 10.45 – 11.45	Simon Szimonetta	Pedagógiai szakszolgálat
SNI – fejlesztés	Hétfő 10-10.45 Szerda 9.00 – 10.20	Hegedűs Szilvia	Pedagógiai szakszolgálat
Gyógytestnevelés	Csütörtök 10-10.45	Varnava Krisztina	Pedagógiai szakszolgálat

## Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

### 3. Óvodavezetés

	Óvodavezető	Óvodavezető - helyettes
Sugár utca	Nagy Sándorné	
Zrínyi utca		Fábsicsné Nagy Erika

Az óvodavezető és helyettese intézményi hatáskörét az SZMSZ tartalmazza. Az intézményvezető – helyettes a telephely óvodájában végezte feladatait, szervezte és irányította a pedagógusok és a dajkák munkáját az éves munkatervben megfogalmazott feladatok alapján. Minden ügyben egyeztetett heti rendszeres megbeszélések alkalmával a vezetővel. Együttműködésünk zökkenőmentes volt, hozzájárult az intézmény színvonalas munkájához.

#### Óvodapedagógusaink végzettsége, pedagógiai munkánk személyi feltételei:

Adat	Vezetői szakvizsga	Szakvizsga	Fejlesztő pedagógus	Dramapedagógus	Német nemzetiségi	Pedagógiai terapeuta	Logopédiai szak.óv.ped	Horvát nemzetiségi óvodapedagógus	Tehetséggondozó óv.ped.	SNI gyermeket fejlesztő óvodapedagógus	Ped. I.	Ped. II
<b>Sugár utca</b>	1	1	0	1	0	0	2	1	2	1	7	2
<b>Zrínyi utca</b>	1	2	1	0	1	1	1	0	0	0	1	3

2015. 01. 01 –től 4 fő szakvizsgázott óvodapedagógus került ideiglenesen Pedagógus II. besorolásba. Az új rendelkezések alapján 2017. 01.01 – től minősítés nélkül maradhattak ebben a besorolásban. Az Oktatási Hivatal értesítése alapján 2017. január 1 –től további 4 fő óvodapedagógus került Pedagógus II. besorolásba. Ők azok, akik több mint 40 év közalkalmazotti jogviszonnal rendelkeznek és 2013. szeptembertől számítva kevesebb, mint 10 évük van a nyugdíj eléréséhez.

Egy fő 2016. január 1 – től került Pedagógus II. besorolásba.

Egy fő óvodapedagógus megfelelt az Oktatási Minisztérium által meghatározott különös feltételeknek, ezért jelentkezett a Mesterpedagógusi minősítésre 2017-ben, minősítése 2018 márciusban sikeresen megtörtént.

Ebben a nevelési évben 1 óvodapedagógus, és 1 dajka vonul nyugdíjba.



4. Vezetői feladatmegosztás értékelése

Óvodavezetés által ellátott feladatok, feladatmegosztás az SZMSZ és az éves munkaterv szerint Intézményvezető és helyettese heti foglalkozásainak száma.		
	Óvodavezető	Óvodavezető - helyettes
Sugár utca	Heti kötelező óraszama 10 óra. Felel az intézmény szakszerű törvényes működéséért, gazdálkodásáért, irányítja a pedagógiai munkát. Felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért. Jóváhagyja a Pedagógiai Programot, képviseli az intézményt, dönt az intézmény működésével kapcsolatos olyan ügyekben, melyeket a jogszabály hatáskörébe utal.	
Zrínyi utca		Heti kötelező óraszama 24 óra. Feladatait az óvodavezető irányítása mellett végzi. A telephely intézményében végzi vezetői feladatait előzetes egyeztetések alapján. Munkáját a Pedagógiai Program és az éves munkatervnek megfelelően szervezi és irányítja.

5. Az óvodavezetői feladatok megvalósulása

Az éves munkatervben tervezett vezetői feladatok megvalósultak:

- 2017- ben induló csoportok megszervezése
- Óvodai munkaterv elkészítése, elfogadtatása
- Tanév indításához szükséges eszközök beszerzése
- Óvodapedagógiai szakmai nap megrendezése
- Intézményi statisztika elkészítése
- Múzeumpedagógiai foglalkozások elindítása
- Színházbérlet vásárlása
- A pedagógus életpálya modellhez kapcsolódó felkészülés támogatása a munkatársak részére, információk átadása, kiadványok biztosítása.
- Pedagógus jelentkeztetése minősítési eljárásra
- Ünnepek lebonyolítása, anyagi, tárgyi feltételek biztosítása
- Dokumentációk korszerűsítése, információk átadása a munkatársak részére
- Csoportok dokumentumainak ellenőrzése, értékelése
- Csoportlátogatások, foglalkozások elemzése
- Szakszolgálati ellátás megszervezése
- Úszásra szállítás megszervezése
- Felkészülés a belső ellenőrzésre, az ellenőrzés tapasztalatai.
- Helyi szakvélemények elkészítésének koordinálása
- Nyári munkák, felújítások előkészítése, mosogatógép beszerzése, beüzemeltetése.

- Sugár utcai óvoda udvari játszótere felújításának folytatása, a felújítási munkák megszervezése
- Az éves munkatervhez kapcsolódó szervezési feladatok megvalósítása
- 2 fő óvodapedagógus szakos hallgató nyolchetes gyakorlatának biztosítása, záróvizsga megszervezése, elnökként való levezetése.
- az EFOP 3.1.1.Kisgyermekkorai nevelés támogatása elnevezésű projektben képzési helyszínként való részvétel során 2 alkalommal, ehhez megfelelő környezet, személyi és tárgyi feltételek biztosítása.
- Kolléganőm Mesterpedagógusi védésében intézményi delegáltként való részvétel.

Értekezletek megtartása:

- Szülői értekeztet az új óvodások szülei részére
- Három alkalmazotti értekeztet – tanévnyitó, félévi-, év végi
- Nevelőtestületi értekeztet megszervezése havonta, témák kijelölése a kolléganők előzetes tájékoztatása
- Belső képzések szervezése (óvodapedagógiai nap, szakmai nap, belső hospitálások)

### **6. Pedagógiai feladatok, folyamatok megvalósulása, eredményei.**

#### **Személyiség és közösségfejlesztés**

Pedagógiai munkánk tervezése a nevelőtestület bevonásával, stratégiai dokumentumainkkal, munkaközösségeink terveivel összhangban, és az Óvodai nevelés országos alapprogramjában megfogalmazott elvárásoknak megfelelően történik. A teljes pedagógiai folyamat csoportnaplóinkban, gyermeki produktumainkban és tervezési munkáink során megfigyelhető, nyomon követhető.

Személyiség, és közösségfejlesztő munkánk kiterjed minden gyermekre, munkatársra. Kiemelt figyelmet igénylő gyermekeink számára tehetséggondozó foglalkozásokat tartottunk, szükség esetén pedig egyéni fejlesztésben vettek részt a kiszűrt gyermekek. Minden gyermekről megfelelő információ áll óvodapedagógusaink rendelkezésére ahhoz, hogy nevelő-fejlesztő munkájukat ennek megfelelően végezzék. BTM-s SNI-s óvodásaink megkülönböztetett figyelemben részesülnek, mely folyamat csoportnaplóinkban rögzítésre kerül. A gyermekek eredményeiről kolléganőim fejlesztő céllal folyamatosan visszacsatolnak a gyermekeknek, és szüleik, gondviselőik részére is. Óvodapedagógusaink megfelelő időt, helyet, eszközöket biztosítanak az önálló cselekvéshez kötött tanulás támogatása érdekében. Idei évben nagyon jól alakult a szülőkkel való kapcsolattartás, mely hozzátartozik a közösségfejlesztéshez. Több olyan programon vettek részt óvodásaink, melyet a szülők szerveztek, ezzel hozzájárultak programjaink gazdagításához. Ezek a következők:

- Reptér látogatás, felülés a repülőre
- Kirándulás a lovardába
- Hévízi akvárium megtekintése
- Dottózás Hévízen
- „repülő- nap” Egregyén, pilóta és stewardess részvételével
- Biciklis nap – rendőrök részvételével
- Fagyizás

Terület	Megvalósulás
<p><b>Egészséges életmódra nevelés</b></p>	<p><u>A nevelési év folyamán megvalósultak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Környezetbarát anyagok használata</li> <li>◦ Egészséges, biztonságos környezet kialakítása</li> <li>◦ Megfelelő napirend kialakítása</li> <li>◦ Gondozási feladatok, önállóság fejlesztése</li> <li>◦ Étkezési, tisztálkodási szokások kialakítása</li> <li>◦ Mindennapos testnevelés, mozgás</li> <li>◦ Egészséges életmód iránti igény kialakítása</li> <li>◦ Saját környezet rendje, gondozottsága iránti igény kialakítása</li> <li>◦ Mindennapi gyümölcsfogyasztás</li> <li>◦ Rendszeres vízfogyasztás – PI víz biztosítása</li> <li>◦ Magvas hét programjainak megvalósítása</li> <li>◦ Egészséges életmód, életszemlélet innovációinak kivitelezése</li> <li>◦ Testi, lelki egészségmegőrzés játékok, mesék, beszélgetések segítségével</li> <li>◦ Feszültségoldás, konfliktuskezelés, drámajátékok felhasználásával. <i>Boldizsár Ildikó: Az elveszett madártoll c. mesekönyve és a hozzákapcsolódó segédanyag minden csoport részére rendelkezésre áll.</i></li> <li>◦ <i>mézes reggeli – méhész, mézkóstolás mindkét óvodában</i></li> </ul>
<p><b>Érzelmi nevelés, szocializáció</b></p>	<p><u>A nevelési év folyamán megvalósultak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Családias légkör kialakítása</li> <li>◦ Baráti kapcsolatok erősítése, támogatása</li> <li>◦ Személyes felnőtt példamutatás</li> <li>◦ Visszahúzódó gyermekek kapcsolattartásának megsegítése</li> <li>◦ Durvaság, agresszivitás elutasítása</li> <li>◦ Közös élmények által közösségi érzés erősítése (farsang, felvonulás, anyák napja, gyermeknap, kirándulások, futófesztivál stb.)</li> <li>◦ Szociális érzékenység, nyitottság kialakítása</li> <li>◦ Játékokon keresztül konfliktuskezelő képesség fejlesztése</li> <li>◦ Erkölcsi alapértékek megismertetése</li> <li>◦ Ünnepeinkre való lelki felkészülés</li> <li>◦ Udvariassági szokások kialakítása</li> <li>◦ Önbizalom erősítése, énkép kialakítása</li> <li>◦ Beszoktatáskor az anyától való elválás segítése (anyás beszoktatás)</li> </ul>

<p><b>Értelmi fejlesztés, differenciálás</b></p>	<p><u>Figyelembe vettük:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A gyerekek érdeklődését, előzetes tapasztalatait, egyéni képességeit, kíváncsiságát</li> <li>◦ A tervezés során különböző életkorból adódó lehetőségeket</li> </ul> <p><u>Biztosítottuk:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A cselekvő, felfedező tanulás lehetőségét</li> <li>◦ Képességfejlesztő eszközöket, játékokat</li> <li>◦ Ingergazdag környezet teremtését, melyben élményeik és tapasztalataik rögzülnek</li> </ul> <p><u>Fontosnak tartottuk:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A lassabban fejlődő gyermekek differenciált megsegítését</li> <li>◦ Érdeklődésre épített, változatos tevékenységek biztosítását</li> <li>◦ Anyanyelvi és kommunikációs képességek fejlesztését</li> <li>◦ Az önálló probléma megoldásra ösztönzést</li> <li>◦ Kérdéseik megfogalmazását, válaszadást</li> </ul> <p><u>Kihasználtuk:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A különböző területek közötti kapcsolódási pontok adta lehetőségeket</li> </ul>
<p><b>Művészeti – vizuális nevelés</b></p>	<p>A kreatív tevékenységekhez egész nevelési évet átfogóan biztosítottuk a feltételeket. különböző anyagokat és eszközöket, különféle technikákat ismerhettek meg az óvodások. Múzeumpedagógiai foglalkozásokkal is gazdagítottuk az évet. Zene, tánc, népi játékok, mesélés, verselés, bábozás napi szinten megjelentek a csoportokban. Ünnepeink értékét a hangulat előkészítésével és a külső esztétikum kialakításával biztosítottuk. A csoportok belső tereit kolléganőim mindig az évszaknak megfelelően, ízlésesen dekorálták.</p>
<p><b>Mozgás</b></p>	<p>A mozgás rendkívül fontos az óvodás gyermek életében, hiszen a nagymozgások hatására alakulnak ki azok az idegpályák, idegi kötődések, melyek a gondolkodási műveletek, kognitív képességek fejlődését segítik.</p> <p><u>Ennek érdekében:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Biztosítottuk a mindennapos mozgás lehetőségét tornateremben, udvaron, kirándulás, séta alkalmával.</li> <li>◦ Minden nap irányított testmozgást is végeztek a gyermekek.</li> <li>◦ A tornateremben heti 1 alkalommal tornafoglalkozás keretében szervezett, irányított gyakorlatokat végeztek az óvodások.</li> <li>◦ Futó, fogó, verseny és ügyességi játékokat.</li> <li>◦ Kúsztak, másztak, függeszkedtek, támasz és egyensúlyozó gyakorlatokat végeztek.</li> <li>◦ Tornáztak eszközzel, használták a Mozgáskottát, és jó időben kihasználták az ovi-foci pálya lehetőségeit is.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A nagymozgások által téri tájékozódó képességük és finommotorikájuk is fejlődött.</li> <li>◦ A középső és nagycsoportos gyermekek már magabiztosan mozognak, ismerik a téri irányokat.</li> <li>◦ Mozgáskultúrájuk, fizikai képességeik sokat fejlődtek, erősödtek.</li> <li>◦ Részt vettek óvodásaink a Hévízi futófesztiválon, és a Keszthelyi kilométerek futó versenyen is. A Napocska, Méhecske, Mazsola csoportból többen érték el helyezést. (1,2,3,4,5,7, ..stb )</li> <li>◦ EFOP- 3.1.1. pályázaton való részvételünk egyik bemutató foglalkozása ebben a témakörben valósult meg. <i>Újdonságként a Trinky Ball labdákkal való játékos, sokoldalú fejlesztést is bemutattuk.</i></li> </ul>
<p><b>Környezettudatosság, környezetvédelem</b></p>	<p>Erre a területre Pedagógiai Programunkban is nagy hangsúlyt fektetünk, hiszen mindennapi életünk ebben a közegben zajlik. Törekedtünk a tiszta, szép környezet iránti igény kialakítására.</p> <p><u>Óvodánk udvarán:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Virágokat ültettek.</li> <li>◦ Levelet gereblyéztek.</li> <li>◦ Télen madáretető feltöltése után figyelték a madarakat, és folyamatosan töltötték fel eleséggel az etetőt.</li> <li>◦ Májusban megfigyelhették a madárodúkba fészkelő és fiókáikat kiköltő madarakat.</li> </ul> <p><u>A csoportokban:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Napocska – Kincsünk a víz</li> <li>◦ Méhecske – Életadó víz projekteket megvalósították</li> <li>◦ Részt vettünk a „Gondolkodj egészségesen” projektben</li> <li>◦ Magvas hetet szerveztünk, és ebben a témakörben tartottunk bemutató foglalkozást az EFOP.3.1.1. projektben részt vevő érdeklődő óvodapedagógusok számára.</li> <li>◦ Szelektíven gyűjtöttük a hulladékot, mindkét intézményünkben évi két alkalommal papírgyűjtést szerveztünk, melynek bevételét a kirándulásra fordítottuk.</li> <li>◦ Ágakat hajtattak, csíráztattak a gyermekek</li> <li>◦ Barkácsoláskor újrahasznosított anyagokat használtak</li> <li>◦ Az Egregyi és Sugár utcai óvodánkban a virágoskertek szülők bevonásával újultak meg.</li> <li>◦ Megismerték az energiával (víz, áram) való takarékoság szokásait</li> </ul> <p><u>Kirándulások alkalmával:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Megismerkedtek a természet szépségeivel, mindannyiunkat körülvevő természeti környezettel, terményeket és terméseket gyűjtögettek</li> <li>◦ Megismerkedtek a növény és állatvédelem fontosságával (pl. békát mentettek, gyógynövényekkel ismerkedtek)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Megnézték a keszthelyi Pálma és Madárház, Vadászati Múzeumot, a Hüllőkiállítást, a hévízi Akváriumot, lovardába látogattak.</li> <li>◦ Nagyítóval figyelhettek növényeket, állatokat.</li> <li>◦ Gyógynövényeket ismerhettek meg erdőjárásuk alkalmával.</li> <li>◦ Polgármesteri Hivatalba is látogatást tettek.</li> <li>◦ Repülő téren járva beszállhattak repülőbe, megismerhették az ott dolgozók munkáját.</li> <li>◦ Pilóta és stewardess óvodai látogatása alkalmával szimulálva játszhattak „repülőst”.</li> </ul>
<p><b>Anyanyelvi nevelés, kommunikáció</b></p>	<p>A csoportokban kialakított légkörnek köszönhetően a gyermekek szívesen és bátran kérdeztek, meséltek, beszélgettek és meghallgatták egymást.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Minden nap hallgattak mesét, verseltek, mondókáztak, énekeltek vagy kitalált történeteket szöttek tovább.</li> <li>◦ A nyelvi kompetenciákat erősítették a dalos játékok, mondókák, csúfolódók, a drámajátékok, bábjátékok, szituációs játékok szintén verbális képességeiket fejlesztették.</li> <li>◦ A beilleszkedés során nehezen vagy alig beszélő gyermekek év végére már bátran kommunikálnak.</li> <li>◦ Minden csoportunkból a beszédhibás gyermekekkel logopédus foglalkozott az év folyamán.</li> </ul>
<p><b>Közösségi nevelés</b></p>	<p>Mindkét intézményünkben vegyes csoportok működnek, melyek segítik a kialakított közösségi értékek évről-évre történő átörökítését. Az értékek megtanításának legjobb módszere a példamutatás.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A gyermekeket körülvevő felnőttek személyes példamutatása nagyon fontos minden életkorban, különösen kisgyermekkorban.</li> <li>◦ Az új óvodások beszoktatása sikeres volt, természetesen volt, aki nehezebben volt, aki könnyebben illeszkedett be az óvodai életbe.</li> <li>◦ A barátságos, szeretett teljes óvónői attitűd érzelmi biztonságot teremtett.</li> <li>◦ Fontosnak tartjuk az egymásra figyelés és türelem, empátia gyakorlását, erősítését.</li> <li>◦ A konfliktushelyzetek kezelésére szintén a közösségi élet során láthatnak és gyakorolhatnak különféle megoldásokat.</li> <li>◦ Közös, családdal megvalósított programok alkalmával – „egészséges délután”, spotnap, gyermeknap, szülők, gyermekek és az óvoda dolgozói együtt játszottak, ünnepeltek, mely újabb alkalom volt egymás megismerésére.</li> <li>◦ Az Egregyi tagintézményben több alkalommal, közös munkával segítettek a szülők óvodánk udvarának szépítésében.</li> <li>◦ Születésnapok óvodai megünneplése fontos számunkra. <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Nyugállományba vonuló kolléganőink elbúcsúztatása</li> </ul> </li> </ul>

	<p>óvodásaink részvételével.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Szülőkkel megrendezett Óvodabál a közösségépítést, felszabadult együttlétet hivatott segíteni.</li> </ul>
<p><b>Cselekvő, felfedező tanulásszervezés</b></p>	<p>A tanulás nem szűkül le az ismeretszerzésre, hanem az óvodai élet folyamán adódó helyzetekben kirándulásokon, természetes és tervezett környezetben foglalkozásokon és időkeretben valósult meg. Biztosítottuk a több érzékszervet foglalkoztató megtapasztalás lehetőségét.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A gyermekek motiváltságának érdekében különböző módszereket, eszközöket és eljárásokat alkalmaztunk (szerepjátékok, kooperatív tanulás, projekt módszer, mikrocsoportos foglalkoztatás, élménypedagógia) törekedtünk az egyéni sajátosságokat figyelembe vevő differenciálásra.</li> </ul>
<p><b>Munka jellegű tevékenységek</b></p>	<p><u>A kiscsoportos gyermekekre az önkiszolgálás jellemző:</u> Fontos volt, hogy megtanulják önmaguk ellátását mosdóban, öltözköskor, étkezésnél (szükség esetben természetesen segítséget nyújtunk fejlettségükhöz mérten) megtanulták környezetük rendjének megőrzéséhez kapcsolódó munkafolyamatokat (játékok elrakásának rendje).</p> <p><u>Középső és nagycsoportosok:</u> Jellemző a naposi munka, nemcsak önmagukat, hanem társaikat is kiszolgálják (megbízások teljesítése, ágyazás, terítés). Közösségért végzett munka az óvodai kiskert gondozása, levelek gereblyézése, az udvaron a szemét összeszedése.</p>
<p><b>Játék, udvari játéktevékenység</b></p>	<p>A csoportok játécai nagyon sokrétűek. Sok fejlesztő eszköz áll rendelkezésünkre, ennek köszönhetően eszköz ellátottságunk magas szintű minden csoportban. Az udvari játékok fejlesztése terveink szerint tovább folytatódnak.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A délelőtti játékidő alatt biztosított volt a többoldalú tapasztalatszerzés, lehetőségük volt ötleteik megvalósítására.</li> <li>◦ A játék továbbfejlődését ötlettel vagy eszközzel az óvó nénik is segítették.</li> <li>◦ Kedvencek közé tartozott a legó, az építő játékok, asztali kirakók, memória játékok.</li> <li>◦ A szerepjátékok fontos kellékei a jelmezek, babaszobai játékok, konyhai kellékek és bábok.</li> <li>◦ Az udvari eszközök a mozgásos tevékenységek gyakorlását segítették. A játékokhoz kapcsolódó felújítási munkálatokat a GAMESZ szakemberei végezték.</li> </ul>

<p><b>Tehetséggondozás a csoportokban</b></p>	<p>A csoportok óvodapedagógusai biztosították az ügyes, érdeklődő gyermekek számára a lehetőséget a magasabb szintű megismerésre. Rajz és ének pályázatokon indultak óvodásaink.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Rajzpályázat Lotusz Terme- 1 hely)</li> <li>◦ Muzsikálom rajzpályázat- külön díj.</li> <li>◦ Minden csoport indult a Márton-napi lámpás pályázaton, az Iskola rajzpályázatán.</li> <li>◦ Hévízi, Keszthelyi futófesztiválon. 1-7 ig és azontúl is A részvétel volt a legfontosabb.</li> </ul>
<p><b>Fejlesztő pedagógia</b></p>	<p>A nagycsoportos gyermekek körében vizsgálatot végzett fejlesztő pedagógus, a szakszolgálat munkatársa. A vizsgálat célja az volt, hogy pontos képet adjon a gyermekek képességeinek fejlettségéről és arról, hogy mely területek várnak fejlesztésre ahhoz, hogy sikerrel tudják megkezdeni az általános iskolát. A vizsgálat minden nagycsoportos gyermekről elkészült és az eredmények tükrében egyéni fejlesztésben részesültek a gyermekek. A tavasszal végzett kontrollmérés igazolta a fejlesztés eredményességét.</p>
<p><b>Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása</b></p>	<p>Az idei nevelési évben 3 fő SNI gyermekünk volt. Őket a szakértői bizottság véleménye alapján a kijelölt szakemberek fejlesztették csoportból kiemelve, heti 2 – 3 órában. Csoportbeli fejlesztésük egyéni fejlesztési tervek alapján valósult meg, melyet csoportnaplónk tartalmaznak.</p>
<p><b>IKT alkalmazása</b></p>	<p>A vezető óvónőnél és az óvodatitkárnál valamint a nevelői szobában van 1 – 1 asztali számítógép és minden csoport rendelkezik egy hordozható számítógéppel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Fényképezőgép minden csoportban van. Óvodánként rendelkezünk projektorral, kivetítővel és a Sugár utcai óvodában megfelelő hangosítással is.</li> <li>◦ A leadandó beszámolók számítógépen történő megírása gyakorlattá vált.</li> <li>◦ Videó kameránkkal és a fényképező gépekkel sok fotót és felvételt készítünk a csoportokban különböző programjaink, ünnepélyeink alkalmával. Ezeket a szülők is megtekinthetik. A felvételek nézegetése lehetőséget ad az élmények felelevenítésére, beszélgetésre.</li> </ul>

Óvodai nevelésünk célja óvodásaink sokoldalú, harmonikus fejlődésének biztosítása az egyéni képességek figyelembevételével. Fejlődni biztonságos és szeretetteljes légkörben lehet leginkább. Ezt kötelességünk biztosítani. Ahhoz, hogy gyermekeink kreatív, problémamegoldó és aktív kompetenciafejlesztő szellemben nevelkedjenek, tevékeny óvodai élet megteremtésére törekszünk. Különböző programokkal, kirándulásokkal kínálunk széles



palettát óvodásaink részére. A tapasztalat útján szerzett cselekvéses tanulás ebben az életkorban elengedhetetlen és biztosítéka lehet a kreatív gondolkodás kialakulásának.

7. Belső ellenőrzés megvalósulásának értékelése

Az ellenőrzés időpontja	Az ellenőrzés típusa, tartalma	Kit ellenőrzött?	Ki ellenőrizte?
2017.09.01- 2018.05.31	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Csoportnaplók ellenőrzése</li> <li>– Tervezés tartalma, pontossága</li> <li>– Kötelező elemek megléte</li> <li>– Szakmai munka ellenőrzése</li> <li>– Továbbképzések alkalmával tanult módszerek, eljárások alkalmazása</li> </ul>	Óvodapedagógusok	Óvodavezető
	<u>Foglalkozáslátogatás:</u> Pedagógiai munka megvalósulásának ellenőrzése	Óvodapedagógusok	Óvodavezető
Folyamatos	Munkaidő, munkafegyelem, adminisztráció, munkaidő nyilvántartás vezetése	Pedagógusok, pedagógiai munkát segítők	Óvodavezető
Rendszeres	Gyermekvédelmi tevékenység	A családot	Óvodapedagógusok
Félévenként	Gyermekek fejlődésének nyomon követése	Óvodapedagógusok	Munkaközösség vezetők
Munkaterv alapján	Belső hospitálás, szakmai munka, innovációk, belső tudás megosztás	Óvodapedagógusok	Óvodapedagógusok
Havonta	Tisztasági ellenőrzés	Dajkák	Óvodavezető, óvodavezetőhelyettes

Az ellenőrzések során fontos szempont volt a dokumentáció pontos vezetése. Az idei nevelési évtől csoportnaplónkat tapasztalataink alapján továbbfejlesztettük, praktikusabbá, „felhasználó baráttá” tettük a BECS munkaközösség segítségével. A pedagógiai feladatok megvalósulásának ellenőrzése során sok jó példát láttam a differenciálásra, az együttműködés megvalósítására és közösséggé kovácsolásra, az együttes élmények összetartó erejére. A további ellenőrzések során fokozottan figyelemmel kísérem a differenciálás és egyéni bánásmód tervezésben való megjelenítését, mégpedig azért, mert úgy látom, hogy lassan szinte minden gyermek „különleges bánásmódot” igénylővé válik.

A csoportnaplók értékelése:

- Katica csoport: A statisztikai adatok, szükséges nyilatkozatok kitöltöttek, a tervezések részletesek, gazdagok, egymásra épülnek. A felelősi rendszer működésétől, az aktuális játék témákról, konfliktuskezelés fejlődéséről, a belső tér alakításán keresztül hulladék újrahasznosításáról, a témahetekre történő gyűjtések szokássá válásáról, minden tevékenységről bőszeges leírás található. Reflexiókban okok, indokok szerepelnek, jó hogy közösen írtak hozzá, hiszen egy többhetes témahéten mindkét óvónénire sor kerül. Egyéni fejlesztésben 5 fő részesült. Nagyon jól megírt napló, tükrözi az elvégzett munkát. A jó gyakorlatok alkalmazásához konkrét példák kerültek leírásra, kérem jelezni melyik jó gyakorlatból merítettetek, mire kerül a hangsúly?
- Méhecske csoport: Statisztikai adatok, szükséges nyilatkozatok kitöltöttek. Tervezés és a reflexiók elkészítésénél több konkrétum szerepel módszerek, megoldási javaslatok feltüntetésével. Szinte minden tervezésnél szerepel játékbővítés, anyanyelvi játékok, fejlesztő játékok. Nagyon jó ötlet, hogy társaik kevésbé szimpatikus tulajdonságainak elfogadásához drámajátékot felhasználva segítenek. A reflexiók alaposak, tükrözik az elvégzett munkát. Egyéni fejlesztésben 7 gyermek vett részt. Kéréssem: adminisztrációs pontosítás.
- Csiga-biga csoport: Statisztikai adatok, szükséges nyilatkozatok kitöltöttek. Kiemelendő a tervezések, és értékelések elkészítése, konkrét, látszik, hogy nagyon jól ismerik a gyermekeket, a jó gyakorlatok felhasználása dokumentált. Egyéni fejlesztésben 6 gyermek részesült. Kéréssem: szülőkkel való kapcsolattartások folyamatos rögzítése.
- Mazsola csoport: Statisztikai adatok, szükséges nyilatkozatok részben kitöltöttek. Dícséretes az óvó-védő szabályok kiegészítése, látszik hogy nagy hangsúlyt kap az érzelmi nevelés. Tervező és értékelő munka során látszik a tudatosság, személyre szabott, pontos. Jó gyakorlatok nyomon követése, szülőkkel való kapcsolattartás leírása, a szervezett programok gazdagsága, változatossága kiemelendő. Nagyon konkrétak az értékelések, látszik a gyermekekre való odafigyelés, személyiségük, egyéniségük ismerete, tisztelete, az elvégzett munka nagysága. Kéréssem: adminisztrációs pontosítás
- Napocska csoport: Statisztikai adatok, szükséges nyilatkozatok kitöltöttek. Tervező, szervező, értékelő feladatok elkészítése során látszik a gyermekek személyiségének ismerete. Egyéni fejlesztésben 7 gyermek részesült. Kiemelendő a futó fesztiválokön elért teljesítmény, gazdag programokkal találkoztam a szervezési feladatok során. Kéréssem: megjelölt tervezések során eszközök, célok, feladatok pontosítása.
- Gézengúz csoport: Statisztikai adatok, szükséges nyilatkozatok kitöltöttek. Tervezés, értékelés elkészítése során látszik a gyermekek személyiségének ismerete, célok, feladatok kiemelt fejlesztési területek megfogalmazása dícséretes. Egyéni fejlesztésben 8 gyermek részesült. Reflexiók leírása során ok-okozati összefüggések megjelentek. Az évben elvégzett ellenőrzések során a napló naprakész volt. Kéréssem itt is az adminisztráció pontosítása.

### Csoportnaplóink ellenőrzése során tapasztalt erősségeink:

A stratégiai tervek nevelési évekre bontása során megjelennek a célok, feladatok. Az alapos, részletes tervezőmunkákból látható, hogy nevelési céljainknak megfelelő módszerek, eljárások segítik a megvalósítást. Pedagógiai feladataink az elvárt nevelési, tanulási eredmények elérését szolgálják. A pedagógiai folyamat nyomon követhető a tevékenységi tervekben, csoportnaplókban, gyermeki munkákban. A reflexiók megírása sokat fejlődött az elmúlt nevelési évhez képest. Minden csoportnapló tükrözi az elvégzett témáink munkát, a nehézségeket, a megoldások módjának megtalálását. Látszik a gyermekek ismerete, az egyéni bánásmód alkalmazása, a közösségi nevelés, érzelmi, szociális kompetenciák fejlesztésére tett erőfeszítés.

### Fejlesztendő területek:

Az adminisztrációs feladatok pontosítása / megjegyzések, aláírások, megállapodások /

A vezetői látogatások, ellenőrzések alkalmával tett megfigyelések, értékelések eredményei, következtetései szóban, és írásban is eljutottak az érintett munkatársakhoz.

2017/18-as nevelési évben tehetséggondozó műhelyeinket, melynek dokumentációját minden csoport részére előkészítettem, és rövid összefoglalóval segitettem az elindulásuk. A műhelyek 20 foglalkozást terveztek be, melyek értékelését a műhelyvezetők részemre június első hetében átadták. Szóbeli értékelésük is tükrözte az elvégzett munkát, nagyon jó hangulatú közös élményekről számoltak be a nevelési év során.

### Sugár utcában 3 műhely valósult meg.

- Szám-manó logikai tehetségműhely, műhelyvezető: Kálóczi Judit, segítő: Kálóczi Tímea
- Cini-cini muzsika ének-zene-műhely, műhelyvezető: Takács Éva, segítők: Sente Zoltánné, Varga Zsófia
- Varázsceruza vizuális műhely, műhelyvezető: Szántó Júlia segítő Ozsváth Frigyesné, Horváth Adrienn

### Egriygyen a csoportok számának csökkenése miatt 1 műhely működött:

Fabrikálók vizuális műhely. műhelyvezető: Fisliné Baráth Judit segítő: Fábsicsné Nagy Erika., Kardosné Kulcsár Gyöngyi

2018.01.31.-én a 2017.évi normatív állami támogatások igénylésének és elszámolásának ellenőrzése céljából belső ellenőrzés folyt intézményünkben. Nyilvántartásaink alátámasztották az adatok valóságát, az igénylések helyességét.

8. A gyermeki fejlődés nyomon követése

Időpont	Feladat	Tartalom	Érintettek száma
2017. november	A gyermekek fejlődésének nyomon követése, írásbeli rögzítése, szülők tájékoztatása, fejlesztési javaslatok, egyéni fejlesztés írásbeli rögzítése	Anamnézis felvétele A gyermeki fejlődés mutatóinak rögzítése (értelmi, érzelmi, szociális, anyanyelvi és mozgásfejlődés) Pedagógiai programunkban meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos egyéb megfigyelések, intézkedések, megállapítások, elért eredmények.	145 fő gyermek  12 fő óvodapedagógus
2018. április - május			

A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentáció tartalmazza a gyermek fejlettségi szintjét, fejlődési ütemét. Fogadó órák, családlátogatás alkalmával négy szemközti beszélgetések során ismertetjük ezeket az eredményeket a szülővel és megbeszéljük a további feladatokat. Mindkét óvodában az Oviszolga rendszerrel történt mérés-értékelés.

9. Óvoda – iskola átmenet támogatása

Időpont	Megnevezése	Tartalma	Helye	Érintettek köre
2017 november 24.	Óvodapedagógusok iskolalátogatása	Volt óvodásaink óráinak megtekintése. Beszélgetés a gyermekekkel, szülőkkel, tanítókkal	Általános Iskola	Óvodapedagógusok 8 fő
2018 március 05	Óvodások látogatása az iskolában	Ismerkedés az iskolával, a tanítókkal	Általános Iskola	Szülők 26 fő Gyermekek 26 fő Tanítók 4 fő
2018.04.07.-09.	Leendő tanítók látogatása mindkét óvodánkban	Ismerkedés, beszélgetés a nagycsoportosokkal	Óvodai csoportszobák	Tanítók 4 fő, gyermekek 26 fő Óvodapedagógusok 12 fő

A kapcsolat fenntartása hozzásegíti óvodásainkat a zavartalanabb iskolakezdéshez, egymás megismerése pedig pozitív érzelmi hozzáállást eredményez. Fontos a kölcsönös bizalom, a

szokások ismerete és a helyismeret. Abban a családban, ahol már van iskolás testvér könnyebb a beszoktatás folyamata, hiszen gyakoribbak az iskolai találkozások.

10. Tanköteles gyermekek ellátása

	Szakvélemény alapján iskolaérett	További részvétele javasolt az óvodai nevelésben	Szakértői bizottsághoz irányítva
Sugár utca	29	8	1
Zrínyi utca	19	6	2

A tankötelezettség megkezdésének feltétele a gyermek iskolába lépéshez szükséges fejlettségének megléte, és annak igazolása. A gyermek fejlettségének jellemzőit az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramjának kiadásáról szóló kormányrendelet határozza meg. Az óvónők a gyermekek fejlődésének eredményét félévente rögzítik. Ekkor az értelmi, anyanyelvi, szociális és mozgásfejlődés eredményeit vizsgálják. Szükség esetén fejlesztési tervet készítenek. Ezek a mérések az Egregyi óvodában, és a Sugár utcai óvodában is az Oviszolga rendszer segítségével kerültek rögzítésre. 2017 őszén a logopédus és a fejlesztőpedagógus az elvégzett vizsgálatok eredménye alapján kijelölte a fejlesztésben részesülő gyermekeket. A logopédus és a fejlesztőpedagógus tájékoztatta a szülőket a vizsgálat eredményéről, tanácsokat és útmutatót is adtak az otthoni munkához. A tavaszi megismételt vizsgálat bizonyította, hogy az egyéni fejlesztések eredményesek voltak. Az iskolaérettséghez szükséges szakvélemények javaslatával minden szülő egyetértett mindkét intézményünkben. Két gyermek számára javasoltuk volna még a további óvodai nevelést, a szülők ezzel látszólag egyet is értettek, majd a szakvélemények kitöltése során (áprilisban) jelezték igényüket, hogy gyermeküket mégis iskolába szeretnék íratni. Az idő rövidsége miatt nem tudtuk igénybe venni a szakszolgálat segítségét. A gyermekek iskolai teljesítményének nyomon követése ezen esetekben kiemelt jelentőségű.

**11. Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció**

12. Szakmai munkaközösségek működése, feladatellátásuk értékelése:

	Résztevők létszáma	Foglalkozások száma
Belső Értékelési Csoport munkaközösség	5 + 1	6
Innovációs munkaközösség	7	4

A szakmai munkaközösség célja (BECS)

Intézményi belső önértékelési szabályzat kidolgozása, mérő- értékelő kérdőívek aktualizálása.

Feladatai:

Az óvodai dokumentumok és az Intézményi, és Vezetői önértékelés kompetencia területeinek elvárásainak összehasonlítása, egységesítése. Közös értékelési pontok megfogalmazása. Munkahelyi klíma vizsgálat, és dolgozói önértékelési kérdőívek kiadása, értékelése.

Az innovációs munkaközösség célja:

Óvodai kiskönyvünk folytatásaként az Egészséges életmódról, környezetvédelemről szóló fejezet elkészítése.

Feladatai:

Gyakorlati munkák, tapasztalatok elemzése, megbeszélése, ismeretbővítés. Szakirodalmi ismeretek beépítése a gyakorlati munkába.

Munkaközösség - vezetők év végi beszámolóit csatoltam az Óvodavezetői beszámolóhoz.

13. Külső, belső továbbképzések értékelése

Akkreditált Továbbképzés megnevezése	Részvevők létszáma (fő)	Nem akkreditált továbbképzések	Részvevők létszáma (fő)
Tanulási, magatartási, és viselkedés zavarok kialakulásának megértése, kezelése 30 órás képzés	8	Tanévnyitó konferencia - Nyitnikék	2
EFOP. 3.1.1. Projekt pályázatán való részvétel, 30 órás képzés	2	Szakszolgálat szerepe, feladatai, különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelése (belső képzés)	13
		Óvodapedagógiai nap a különleges bánásmódot igénylő gyermekek neveléséhez kapcsolódó feladataink (belső képzés)	109
		Zeneterápiás képzés, Boldog óvoda képzés	1
		POK által szervezett továbbképzések	8
		On-line képzés – változások az óvodai önértékelésben, beszámoló készítésben	1
		ASP rendszer használata	1

Továbbképzéseink alkalmával minden alkalommal hallunk új eszközökről, módszerekről, eljárásokról, jogszabály változásról, módosulásról, melyeket havonta megrendezett értekezleteink alkalmával rendszeresen továbbadunk kolléganőinknek.

Az óvodapedagógusok által jelzett, igényelt komplex mozgásfejlesztésre irányuló óvodapedagógustanfolyamok elvégzése családi, valamint egészségügyi okok miatt elmaradt.

5 óvodapedagógus részt vett Zalaegerszegen, az „Intézményvezetők felkészítése a tanfelügyeleti ellenőrzésekhez kapcsolódó feladatok ellátására” elnevezésű továbbképzésen. Ugyancsak az OH- POK szervezésében 2 fő az FOP 3.1.1. elnevezésű 30 órás projektben.

3 fő óvodapedagógus Nagykanizsán vett részt POK szervezésében önértékelésre felkészítő továbbképzésen.

1 fő óvodapedagógus vett részt a „Méhzümmögés és dühroham” című tanulási, magatartás, és viselkedészavarok kialakulásának megértése, felismerése, kezelése témával foglalkozó 30 órás képzésen.

Óvodatitkárunk az ASP rendszerre való átálláshoz szükséges képzésen vett részt, mely a 2017-es évben folyamatos volt.

Munkaügyi, munkajogi képzésen az óvodavezető, és az óvodatitkár 2 alkalommal vett részt Zalaegerszegen. Ribár és Társa szervezésében.

On-line képzésben „Változások az óvodai önértékelésben, beszámoló készítésben” az óvodavezető vett részt.

Zöld óvodával kapcsolatos képzésben 2 fő óvodapedagógus vett részt Nagykanizsán.

Óvodapedagógiai napunk témája a „Különleges bánásmódot igénylő gyermekek befogadása, nevelése” előadáson minden óvodapedagógusunk részt.

### Erősségeink:

A tanult, hallott, kipróbált ismeretek továbbadása, az eredmények felhasználása tervezés, megvalósítás során.

### Fejlesztendő terület:

Olyan „hiányterületek” lefedésére irányuló képzések elvégzése, melyek Pedagógiai Programunkban megfogalmazott nevelési céljainkhoz illeszkednek pl. Kulcsár Mihályné féle mozgásterápiás módszer elsajátítása 2 kolléganő részére, valamint tehetséggondozó óvodapedagógusok képzése.

*14. Belső tudásmegosztás, belső hospitálások*

Időpont	Sugár utcai ovi		Egregyi utcai ovi	
	Bemutató	Hospitálók	Bemutató	Hospitálók
November			08. Kardosné Kulcsár Gyöngy 13..Fisliné Baráth Judit 14. Fábsicsné Nagy Erika 22. . Kardosné Kulcsár Gyöngyi 23.Fisliné Baráth Judit 27. Fábsicsné Nagy Erika 30. Dencs Bernadett	Fábsicsné Nagy Erika . Kardosné Kulcsár Gyöngy . Kardosné Kulcsár Gyöngy Dencs Bernadett Dencs Bernadett  ..Fisliné Baráth Judit
December			01. Dencs Bernadett	
Április	18. Kálóczi Judit  19. . Szántó Júlia  24. Horváth Adrienn  25. Kálóczi Tímea  26. Szenté Zoltánné	Kálóczi Tímea SzentéZoltánné  Kálóczi Tímea SzentéZoltánné  Ozsváth Frigyesné Takács Éva  Kálóczi Judit Szántó Júlia  Kálóczi Judit Szántó Júlia		
Május	05.03.. Ozsváth Frigyesné  02..Takács Éva  09.Varga Zsófia	Horváth Adrienn Varga Zsófia.  Horváth Adrienn Varga Zsófia.  Takács Éva Ozsváth Frigyesné		



Belső hospitálásaink a tervezett rend szerint megvalósultak, minden kolléganő tartott bemutató foglalkozást, és látogatott is két foglalkozást. Ezen alkalmak lehetőséget adtak a módszertani kultúra, változatos eszközök, technikák bemutatására, gyakorlási lehetőséget jelentettek önreflexió, reflexió megfogalmazására.

15. Külső – belső információáramlás, IKT kompetencia

Az információáramlás tagintézmény és székhelyintézmény között állandó és rendszeres úgy számítógépen, mint személyesen és telefonon keresztül. Nevelőtestületi értekezleteink is ezt a célt szolgálják. Az aktuális tenni és tudnivalókon túl az életpálya modellhez kapcsolódó változások és munkánkat érintő törvényi változások ismertetése is megtörtént. Pedagógiai problémákról, nevelési helyzetekről minden alkalommal szó esik és egymástól tanulva, ötletet adva segítünk kolléganőinknek. E nevelési év során előtérbe került a viselkedés és magatartás zavaros gyermekek által generált problémakör, melynek kapcsán szülői jelzések is érkeztek kolléganőimhez, és hozzám is. Részemről minden esetben többszöri látogatást jelentett ez az adott csoportban, majd fogadó óra keretében a szülőkkel, óvónőkkel megkerestük a megoldást. Következő nevelési évben Óvodapedagógiai Napunk témájának javasolom e témakörben szakértő előadó meghívását.

IKT kompetenciánkat javító továbbképzést tartottunk már az előző nevelési évben.

Minden csoport rendelkezik lappal és a nevelői szobában is rendelkezésre áll egy asztali számítógép. Aki szeretne ezeken tud gyakorolni. Tárgyi feltételeink adottak ahhoz, hogy minden leadandó anyagot számítógépen elkészítve tudjanak a kolléganők továbbítani.

A gyermeki fejlődés nyomon követése szintén igényli a számítógép használatát, mert mindkét óvodánkban az Ovi- szolga rendszer segítségével történik a fejlődés rögzítése és az eredmények regisztrálása. Minden dolgozó számára biztosított az információkhoz való hozzáférés.

16. Vezetői döntés előkészítése, értékelése:

Megnevezés	Tartalom	Érintettek
Intézményi dokumentációk elkészítése	Az OH által kiadott útmutató alapján , figyelembe véve az ajánlásokat	Óvodapedagógusok
Óvodapedagógiai nap megszervezése	Különleges bánásmódot igénylő gyermekek neveléséhez kapcsolódó feladataink	Óvodapedagógusok
A szakszolgálat által biztosított egyéni foglalkozások beosztása	A, fejlesztőpedagógus, logopédus és gyógypedagógusok foglalkozásainak beosztása	Szakszolgálat munkatársai és az érintett gyermekek.
Múzeum pedagógiai foglalkozások bevezetése	4 alkalomra szóló bérlet óvodásaink részére, melyet Alapítványunk vásárolt meg	Óvodások, óvodapedagógusok
Ünnepeink megtartásának módja	Karácsony, nyugdíjasok adventje, nyugdíjba vonulók búcsúztatása, farsang, húsvét, anyák napja, évzárók.	Óvodapedagógusok, szülők, nyugdíjas kolléganők, külső

## Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

	Külső partnereinkkel való kapcsolattartás	partnereink
Szakmai tapasztalatszere – kirándulás	Más intézmények meglátogatása, intézményi gyakorlatok megbeszélése, kulturális programok, csapatépítés	Az óvoda munkatársi közössége és nyugdíjasaink
Külön foglalkozások beindítása, koordinálása	Labdajáték, Ugrimanók	Gyermekek
Úszásra szállítás megszervezése	Nagycsoportosok úszásfoglalkozásra szállítása	Gyermekek
Iskola érettség megállapítása	Döntés ismertetése és megbeszélése a szülőkkel	Szülők, gyermekek, óvodapedagógusok
A Minőségi Munkáért Díj megszavazása	Szavazás levezetése, döntés indoklása díj átadása	Óvodánk munkatársi közössége
Jutalomkeret felhasználása	Teljesítmény, elvégzett munka minősége és hozzáállás alapján. (SZMSZ – ban)	Óvodánk munkatársi közössége
Óvodabál megszervezése	A bál egyrészt szimbolizálja az összetartozásunkat, másrészt közösséget épít, bevétele pedig óvodánk fejlesztését szolgálja	Óvodánk munkatársi közössége, szülők, az alapítvány tagjai
Tárgyi eszközök beszerzése	Az indokolt és szükséges tárgyi eszközök beszerzése	Érintettek köre

A vezetői döntések mindig egyeztetések eredményei. Nevelőtestülettel, szülői szervezettel, fenntartóval történt megbeszélések, javaslatok, igények és vélemények figyelembevétele után születtek, módosítás után újra egyeztetés és véglegesítésük következett.

### 17. Belső önértékelési rendszer működésének értékelése

Dátum	Megnevezés	Tartalom	Érintettek köre	Száma
Május 31.	Önértékelési lapok leadása	Önértékelés, nevelési munkát közvetlen segítők önértékelése, óvodapedagógusok önértékelése, értékelés a vezető részéről, egyeztetés, megbeszélés	Munkatársi közösség	24 fő
Június 14.	Óvodapedagógusok, vezetőhelyettes munkaközösség vezetők, gyermekvédelmi felelősök nevelési év végi beszámolója	Nevelési feladatok megvalósulásának értékelése, fejlesztése, egyéni bánásmódot igénylő gyermekekkel kapcsolatos feladatok értékelése, munkaközösség vezetők beszámolója, gyermekvédelmi felelősök beszámolója, vezetőhelyettes beszámolója	Óvoda-pedagógusok	13 fő

Az óvodapedagógusok elkészítették tanév végi beszámolóikat. Hangsúlyt kapott az egyéni bánásmód, differenciált nevelés, egészséges életmódra nevelés, különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelése, közösségi nevelés és a környezettudatosság alkalmazása, pedagóguskompetenciáink fejlesztése. Voltak kimagasló értékelések, alapos, mindenre kiterjedő reflexiók, elemzések. Következő nevelési évre megfogalmazott igényem: a csoportnapló kitöltése során nagyobb figyelmet szenteljenek a kollégánők a reflexiók megírásának. Az „Útmutató” szempontsorai ehhez nyújtanak nagy segítséget. Az értékelések, tervezések során a konkrét, személyre szabott tervezés, értékelés tükrözi igazán a tudatos tervezést. (A munkaközösség vezetők és a vezetőhelyettes beszámolói mellékletként csatolva.)

A megbeszéléseken megfogalmazott javaslatokat figyelembe véve készítem el a következő évi munkatervet.

#### 18. Intézményi motivációs rendszer működtetésének értékelése

Idén harmadik évben került kiosztásra a Minőségi Munkáért Díj. Sugár utcai intézményünkben Bittó Józsefné, Szőkéné Balina Anikó megosztva, Egregyi intézményünkben Matyi Csabáné kapta a díjat. Óvodánk jutalmazási rendje a SZMSZ – ban található. A belső önértékelési rendszerben papír alapon minden évben végeznek önértékelést a dolgozók, melynek alkalmával a vezetővel beszélnek meg az eredményeket és a szükséges tennivalókat.

#### 19. Ünnepeink, hagyományaink

Terület	Program megvalósulása
Őszi kerti parti szülőkkel, gyermekekkel	Ez a programunk délután 15 órától kezdődik. A szülők részvételével és segítségével valósul meg. Idei évben egészséges ételeket kértünk a szülőtől, nagyon változatos, egészséges életmódot támogató ételek kerültek az asztalra, várakozás felett jól sikerült. Közben közös időtöltés – versenyjátékok, játékok, beszélgetések az óvoda udvarán.
Óvodapedagógia Nap	A XXIII. Óvodapedagógiai Nap szakmai tapasztalatcserét jelent nem csak a mi óvodánk pedagógusai, hanem három megye óvónői számára. Most a különleges bánásmódot igénylő gyermekek befogadásához kaptunk segítséget neves előadótól.
Állatok Világnapja október 4.	Látogatás az állatok természetes élőhelyére – Balaton part, baromfiudvar. Előadás meghallgatása a méhekről, képek megtekintése, mézkóstolás- Egregyen. Mesterséges élőhelyekre: Tehenészet, lovarda, Festetics György Állatkert.
Teréz nap október 15.	Megemlékezés Brunszvik Terézről, óvodánk névadójáról – koszorúzás
Október 23.	Megemlékezés közös énekléssel, gyertyagyújtással, koszorúzással az iskola előtti emlékműnél, általános iskolásokkal közösen ünneplünk.
November 11. Márton nap	Az óvodákban lampionos felvonulást rendeztek e nap tiszteletére. Az egész hét mindkét óvodánkban ennek a napnak a jegyében telt.

Papírgyűjtések	A fenntartható fejlődés és a szelektív hulladékgyűjtés jegyében évente két alkalommal mindkét intézményünk gyűjti a papírt.
Magvas hét	A hét minden napján magvakhoz kapcsolódó tevékenységek végzése, ismerkedés a különféle magokkal. Díszítés, csíráztatás, müzli szelet készítése, halmazalkotások... Teljes őrlésű magokkal dúsított pékáruk megismerése, kóstolgatás, ízlelgetés. Kapcsolódva az „Egészséges életmód, egészséges életszemlélet” innovációhoz
Színházbérlet	Rendszeresen vásárolunk bérletet a Keszthelyi Színházba. Évi négy alkalommal látogatjuk az előadásokat.
Múzeumpedagógiai foglalkozások	Harmadik éve vezettük be a múzeumpedagógiai foglalkozásokat, melyek négy alkalommal kerülnek megrendezésre a Balaton Múzeum múzeumpedagógusa által. Nagy élmény és sok ismeret jellemzi ezeket a találkozásokat. Idei évben a Denevérek színes világa c. kiállítást is megnéztük, nagy élmény volt.
Bábelőadások	Óvodánkban évente 3 – 4 alkalommal külső előadók is tartanak gyermekeknek való előadásokat, melyre a szomszéd bölcsőde gyermekeit is szívesen vendégül látjuk.
Mikulás napja	Egriyven bevált az udvari találkozás a Mikulással. Ebben az esetben a kicsi óvodások sem félnek annyira, mintha a csoport szobában, szűkebb helyen találkoznának vele. Sugár utcai óvodánkban hagyományosan történik az ünneplés.
Luca napja	Mindkét óvodánkban minden nevelési évben más csoport vállalja e szép hagyomány ápolását. Körbejárjuk a csoportokat és az idősek otthonában is szívesen előadják óvodásaink a műsort.
Betlehemezés, Karácsony megünneplése	Az ünnepi készülődés lelki feltöltődéssel kezdődik. Ennek folyamata a Betlehemezés, melyet mindkét óvodánk nagycsoportosai a városi Advent alkalmával az idősek otthonában (TASZII és Szent Lukács Idősek Otthona) a Hotel Európában és az óvodában is megünnepelelnek.

## Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

Farsang	A gyermekek egyik kedvenc ünnepe, melyre ritmusos csúfolódókat, versikéket, dalokat tanulnak, sokat táncolnak, és maskarába öltöznek.
Március 15.	Megemlékezés közös énekléssel, gyertyagyújtással, koszorúzással az iskola előtti emlékműnél.
Húsvét	Gazdag gyermeki tevékenységekre ad lehetőséget, tojásfestés, díszítés, barkácsolás, versek, dalok tanulása, tojáskeresés az udvaron, húsvéti népszokások felelevenítése, locsolkodás. Szülők szervezésében ez évben is tojásfestő asszony tartott bemutatót a Sugár úti óvoda Napocska csoportjában.
Március 22. Víz Világnapja	Sugár utcai óvodában – Kincsünk a Víz Zrínyi utcai óvodában – Életadó Víz projektek megvalósítása Minden óvoda a Tófürdőhöz, vagy a Balaton partra kirándul.
Március Zöldág járás, téltemetés	E szép néphagyományt mindkét intézményünkben minden évben megünnepeljük.
Április 22. Föld Napja	Csoportonként veteményezés, ültetés, kerti munka, hulladékgyűjtés, látogatás a Hévízi Tóhoz környezetvédelmi szakember bevonásával – Intézményi önálló innováció.
Anyák napja	Érzelmi feltöltődést nyújtó kedves ünnepünk. A gyermekek ajándékot készítenek és verset, éneket tanulnak, melyet meghitt környezetben adnak át édesanyjuknak.
Május 10. Madarak és Fák Napja	Kirándulás természetvédelmi területre. Madarak, költőhelyeik, élőhelyeik és természeti környezetük, fák, cserjék megnevezése, megfigyelése. Lehetőleg környezetvédelmi szakember bevonásával.
Gyermekhét	A gyermeknapot megelőző héten minden nap más meglepetéssel kedveskedünk az óvodásoknak. Mesenap, sportnap, kirándulás, gyermeknap, plusz egy meglepetés, ami évenként változik, pl. rendőrnapi, tűzoltónapi, zenei nap. Idén az iskolások adtak gyönyörű koncertet gyermekeinknek.
Hősök és áldozatok napja	Minden évben az Egregyi tagintézmény nagycsoportosai közül kerülnek ki azok a gyermekek, akik versekkel, énekekkel és koszorúzással színesítik az emlékező műsort.
Évzáró, ballagás	Minden csoport felkészül és előadja az év folyamán tanult kedves dalos játékeit, verseit, dramatizálását majd elköszönnek az iskolába induló nagycsoportosoktól.
Nyugdíjba vonuló munkatársak megbecsülése	Idén harmadik alkalommal 2 nyugdíjba vonuló kolleganő részére, munkájuk elismeréseként emlékérem átadására került sor, mely eseményt hagyományá tettünk óvodánkban.

Erősségeink:

Az óvoda éves munkaterve meghatározza a nevelési év rendjét, melyet az intézményvezető készít el és a nevelőtestület hagy jóvá. Az idei programok az ütemezések szerint folytak és nagyon jól sikerültek. Sűrű tevékenységekkel megáldott feszített tempójú évet tudhatunk magunk mögött. Szülői fórumunkon nagyon érdekes előadást hallgathattak meg a szülők: Az óvodás gyermekek nemi érdeklődése. témában, pszichológus részvételével. A téma jellege miatt ez nem gyakran hallható előadás. Nálunk azért vált aktuálissá, mert két csoportban is jelezték óvodapedagógusaink hogy a gyermekek figyelmét terelni kell az erőteljes érdeklődés miatt. Az egészséges életmódhoz kapcsolódó projektek, és a gyermekhét innovációja hozzájárul az egészséges szokások (mozgás, étkezés) kialakításához, megerősítéséhez és a közös szülői programok és baráti kapcsolatok elmélyítéséhez. Nagyon sok esemény történt az eltelt nevelési évben, ez látható a programokból. A tavalyi évben tervezett két közös munkadélután megvalósult, tovább mélyülhettek a szülőkkel való kapcsolattartás lehetőségei.

Fejlesztendő terület:

Munkatervünkben továbbra is két közös munkadélutánat tervezünk be, valamint lehetőséget adunk a szülőknek többi programunkon való aktív részvételre, véleménynyilvánításra, javaslattevésre.

## **20. Eredményeink**

2017/18-as nevelési évben elért eredményeink:

- Pályázatunk alapján az Oktatási Hivatal együttműködési megállapodást kötött óvodánkkal az EFOP 3.1.1. "Kisgyermekkori nevelés támogatása" kiemelt projektben való részvételre. Képzési helyként, két alkalommal és jó gyakorlat, helyi innováció bemutatásával járultunk hozzá a projekt megvalósításához.
- Továbbra is fenntartjuk „Zöld Óvoda” pályázatainkat. Egregyi tagintézményünk harmadszor, Sugár utcai óvodánk másodszor nyerte el a címet.
- Óvodásaink sikeresen szerepeltek a Hévízi Futófesztiválon, és a Keszthelyi Kilométerek futóversenyeken.
- Rajz pályázaton külön díj. Idei nevelési évben magasabb részvételi arány volt jellemző.

Iskolába járó volt óvodásainkat minden ősszel meglátogatjuk, előmenetelükről érdeklődünk tanáraiknál. Ennek a folyamatnak több évtizede kialakult rendje, eljárása van. Így nemcsak az első osztályosokról tudunk, de a felsőbb évesek versenyeredményeinek nagy részét is ismerjük. Tavalyi években, és idén is tovább tanulásuk irányáról is értesültünk. (Több volt óvodásunkkal tartunk kapcsolatot, meglátogatnak minket az Őszi- kerti partin vagy Gyermeknapon, téli, tavaszi szünetek alkalmával. Nagyon jó érzés amikor már felnőtté vált óvodásaink kiszolgálják minket a boltban, vagy orvos- eü-i ellátás során megméri a vérnyomásunkat, ők is hozzánk íratják be gyermekeiket stb.)

Külső és belső méréseink eredményeit intézményi önértékelésünk során felhasználjuk.

Intézményi eredményeinket nyilvántartjuk, elemezzük.

Gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések értékelése, gyermekbalesetek száma

	8 napon túl gyógyuló sérüléssel járó	Súlyos gyermekbaleset	A balesetet követően tett intézkedések
Sugár utca	0	0	
Zrínyi utca	0	0	

Nyitvatartási időnk alatt biztosítjuk a gyermekek felügyeletét, védelmét és figyelünk a baleset megelőzésre is. Óvó – védő előírásaink betartása folyamatos (lásd csoportnaplók), a játékok és kültéri eszközök balesetmentességét az óvónők és a dajkák rendszeresen ellenőrzik. A Sugár utcai óvodában Szente Zoltánné, az Egregyi tagintézményünkben Kardosné Kulcsár Gyöngyi kolléganők feladata az udvari játékok ellenőrzése. A játékok javítása, karbantartása a GAMESZ dolgozóinak segítségével történik.

**21. Külső kapcsolatok értékelése, fenntartása**

Pedagógiai Programunkkal összhangban a vezetés irányításával azonosítottuk külső partnereinket. Munkavállalóin körében ismertek partnereink, hiszen rendszeres munkakapcsolat, elégedettségmérés, tájékoztatás, tájékozódás jellemzi kapcsolattartásunkat.

Időpont	Megnevezése	Tartalma	Helye	Résztevők
Minden hónapban	Bizottsági ülések, képviselőtestületi ülés	Részvétel, szükség esetén hozzászólás, előterjesztés készítése	Polgármesteri Hivatal	Óvodavezető
Folyamatos	Fenntartó	Jogszabály szerinti kötelezettségek teljesítése	Óvoda	Óvodavezető
Folyamatos	Családsegítő szolgálat	Megbeszélések, egyeztetés, jelzések, szükség esetén írásbeli anyag elkészítése	Óvoda, iroda	Óvodavezető, gyermekvédelmi felelősök, a családsegítő szolgálat munkatársai

Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

Szükség szerint	Szakszolgálat, nevelési tanácsadó, szakértői bizottság	Szaktevélemény készítés, kérés, vizsgálati kérelem	Nevelési Tanácsadó, Szakszolgálat	Óvodavezető, óvodapedagógusok, érintett gyermekek, szülők, Szakszolgálat munkatársai
Eseti	Szaktanácsadói konzultáció	Segítségnyújtás, szakmai tanácsadás	Óvoda vagy e-mail	Szaktanácsadó, óvodapedagógusok
Alkalmankénti	TASZII Szent Lukács Idősek Otthona, Hotel Európa, városi ünnepek, felvonulások, futófesztivál	Szereplés, részvétel	Aktuális helyszínek	Gyermekek, óvodapedagógusok, szülők
Folyamatos	Szülőkkel való kapcsolattartás	A gyermekek fejlődésének elősegítése, szülői értekezletek, fogadóórák, nyílt nap, szülői fórum, ünnepek alkalmával, sport napon, kreatív délutánokon és gyermeknapon	Óvoda	Óvodapedagógusok, szülők
Eseti	Illyés Gyula Általános Iskola	Látogatások kölcsönösen, óvodások iskolába, tanítók óvodába, rajzpályázaton való részvétel	Óvoda, iskola	Iskolások, óvodások, tanítók, óvodapedagógusok



Eseti	Bölcsőde	Kisgyermeknevelők látogatása ősszel. A beszoktatás tapasztalatai. Májusban óvónők bölcsődébe látogatása, ismerkedés a gyermekekkel Közös programok: bábelőadás, zenei nap bölcsődések gyermeknapi rendezvényének is helyet adtunk /vetítés az év eseményeiről/ Heti tornaterem használat	Bölcsőde, óvoda	Kisgyermeknevelők, óvodapedagógusok
Eseti	Móricz Zsigmond Városi Könyvtár	A három bajusz című mesekönyv bemutatóján vettek részt óvodásaink.	Könyvtár	Könyvtáros, óvodások, óvodapedagógusok
4 alkalom	Balaton Múzeum	Múzeumpedagógiai-bérlet vásárlása alapítványunk támogatásával	Múzeum, óvoda	Múzeumpedagógus, óvodások, óvodapedagógusok
4 alkalom	Balaton Színház	Színházbérlet	Színház	Óvodások, óvodapedagógusok
Rendszeres	GAMESZ	Szükséges szakipari munkálatok elvégzése	Óvodák	GAMESZ dolgozói
Rendszeres	Védőnői, fogászati és gyermekorvosi ellátás	Szűrő vizsgálatok rendszeres elvégzése	Orvosi rendelő Óvoda	Védőnő, orvosok, gyermekek

## Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

Rendszeres	Nevelési munkánkat segítő kiadványok terjesztői	Nevelési, pedagógiai, jogszabályfigyelő folyóiratok, gyermek könyvek stb.	Óvoda	Kiadványok terjesztői, óvodapedagógusok, óvodavezető
Alkalmi	A családsegítő szolgálathoz csatlakoztunk a karácsonyi ajándékgyűjtés kapcsán	Ajándék gyűjtés	Óvoda	Óvoda dolgozói és a szülők

### Külső kapcsolataink fenntartása

A külső kapcsolatok fenntartása minden esetben óvodásaink és intézményünk javára válik. A fenntartóval történő kapcsolattartás szükséges a jogszabály szerinti kötelezettségek teljesítéséhez és a megfelelő információáramláshoz. Kapcsolattartásunk zökkenőmentes volt. Szülőkkel való közös nézőpont kialakítása alapvető feladat, miután közös érdekünk a gyermekek eredményes fejlesztése, mely csak együttműködve valósulhat meg.

Észrevételeink körültekintő megfogalmazása segít a gyermekek iskolára való felkészítésében.

A szakszolgálat munkatársaival való kapcsolatunk szintén a gyermekek érdekét szolgálja a szükség szerinti segítségnyújtás fejlesztés és tanácsadás szempontjából.

További külső partnereink a kulturált szórakozást és hasznos időtöltést hivatottak segíteni.

Mindkét óvodánkban rendszeresen töltik gyakorló idejüket dajka és óvodapedagógus hallgatók egyaránt.

Az idei nevelési évben a következőképpen alakultak a létszámok:

Helyszín	Magnevezés	Gyakorlat időtartama	Létszám
Sugár utca	Óvodapedagógus	8 hét	2 fő
	Dajka	1 hét	1 fő
Egregyi óvoda	Dajka	2 hét	1 fő
	Meseterapeuta	1 hét	1 fő

22. Szülőkkel való kapcsolattartás értékelése

Dátum	Megnevezés	Tartalom	Résztevő szülők száma	Résztevő munkatársak száma
2018. 06.14.	Szülői értekezlet a leendő óvodások szüleinek	Tájékoztató az óvodai tudnivalókról, nevelési céljainkról, pedagógiai programunkról, csoportbeosztások ismertetése, megbeszélés a csoportvezető óvónővel a beszoktatás rendjéről	25 fő	8 fő óvodapedagógus
2017. 09.14,23.	Kerti parti	Közös délután a szülőkkel. Paprikáskrumpli főzés, ismerkedés, játék, beszélgetések	125 fő	24 fő
2017. szeptember	Csoport szülői értekezletek	Tájékoztató a nevelési év rendjéről, nevelési célokról, különböző programokról.	120 fő	12 fő
2017. november	Fogadóórák	Egyéni megbeszélések a gyermekek fejlődéséről	65 fő	12 fő
2017.11.11.	Óvodai Alapítványi bál	Kapcsolattartás, ismerkedés, támogatás gyűjtése az alapítvány számára	87 fő	12 fő
2017.11.22.	Szülői Fórum	Az óvodás gyermekek és a nemi érdeklődés Előadó . Sárközi István pszichológus	25	12 fő

## Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda

Munkaterv szerint	Nyílt napok	A napirend és a hétköznapi pedagógiai munka bemutatása, tevékenységekhez kötött játékos fejlesztések.	120 fő	13 fő
Igény és szükség szerint	Családlátogatás	Probléma esetén vagy kérésre otthoni beszélgetés a szülőkkel	1 fő	2 fő
2017. 12. 19.	Karácsony megünneplése	Ünnepi hangulat lelki háttérének megteremtése, betlehemezés	110 fő	6 fő
2018. 05.04-09.	Anyák napja	Édesanyák személyre szabott köszöntése	139 fő	14 fő
2018. 05.22-25.	Gyermekhét	A sportnapon és a gyermeknapon a Dzsungel könyve c zenés darab megtekintése, játékos vetélkedések, akadályverseny, zsákbamacska, „Fanyűvő”játékok, szülőkkel közös program	180 fő	24 fő

### Erősségeink:

Külső kapcsolataink évről évre erősödnek, egyre gazdagabb tartalommal telnek meg. Partnereink körét nemcsak dolgozóink, de a gyermekek szülei is ismerik, hiszen folyamatos tájékoztatást kapnak minden tevékenységről, közéleti rendezvényről. Szívesen és rendszeresen vettünk részt városi programokon, nemcsak óvodásainkkal, (pl: Városi Advent, Hévízi futófesztivál, Hősök és Áldozatok Napja,) de felnőtt dolgozói közösségünkkel is. (pl: Boldog Békeidők Hévíze felvonulás, Flavius Napok, Gyermeknap, városi ünnepi rendezvények)

A leendő óvodások szüleinek megtartott értekezleten a tavalyihoz képest nőtt a jelenlévők létszáma, ez köszönhető a szélesebb körű tájékoztatásnak ( honlap, gyermekrendelő, bölcsőde, helyi televízió, önkormányzati honlap, szóbeli tájékoztatás) és az érdeklődő szülőknek. Közös délutánokon, ünnepeken való részvétel aránya továbbra is magas, a szülői fórum látogatottsága is magasabb létszámú volt az előző évhez képest.

Fejlesztendő terület:

Továbbra is cél a családlátogatások szülők által elfogadottabbá tétele. A szülői értekezleteken való részvétel arányát tovább lehetne növelni. A fogadóórák kihasználtsága magasabb a tavalyinál, ezeken az alkalmakon személyes tájékoztatást kaphatnak a szülők gyermekük fejlődéséről. A nyílt napok tekintetében tovább kell gondolkodnunk, mert sok szülőt érintő - érdeklő programról van szó, de tisztelet a kivételnek, több csoportban tapasztaltam, hogy a gyermekük megfigyelése helyett beszélgetéssel és fényképezéssel telt a délelőtt, noha az óvónénik felhívták a figyelmet előzőleg a megfigyelési szempontokra. Évről- évre visszatérő feladatunk a szülők felvilágosítása, hogy gyermekeik megfigyelését e napon tegyék tudatosabbá.

23. Gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése

A gyermekvédelmi feladatokat vezetői felügyelettel éves terv alapján a gyermekvédelmi felelősök látják el. Folyamatosan kapcsolatot tartanak kolléganőikkel, az óvodavezetővel, és a családsegítő szolgálat munkatársaival. Szükség esetén írásbeli jellemzést készítünk. Ebben a nevelési évben 1 alkalommal kellett írásbeli jellemzést készíteni kolléganőimnek. Rendszeres megbeszélések eredményei a gyermekvédelmi felelősök beszámolójában találhatóak, melyet mellékletként csatoltam. Idei nevelési évben igénybe vettük a Gyermekvédelmi Szolgálat pszichológusának segítségét, egy indokolatlan, és túlzott agresszivitás jeleit mutató gyermekkel kapcsolatban.

Időpont	Feladat	Tartalom	Érintettek köre
Szükség szerint, folyamatosan	Nyomon követés, segítségnyújtás, jelzőrendszer működtetése	Óvodapedagógusaink jelzései szükség szerint a gyermekvédelmi felelősökhöz. A gyermekvédelmi felelősök szóbeli és írásbeli jelzései a családsegítő szolgálat munkatársai felé.	Hátrányos helyzetű családok, óvodapedagógusok, családsegítő szolgálat munkatársai

21. Az óvodai hitoktatás

Katolikus hitoktatás	Kovács Rita	37 fő
Református hitoktatás	Kotora Erika	11 fő

A hitoktatás fakultatív programként a szülők igénye alapján, heti 1 alkalommal kerül megszervezésre. Erősíti az összetartozás élményét, segíti az együttérzés kialakulását, és erkölcsi értékeket közvetít az óvodások felé. Nyáron a református hittantáborra is jelentkeznek óvodásaink.

## 25. Az 5 éves vezetői stratégia megvalósulásának időszakos értékelése:

Alapfeladat volt a hatékony és törvényes működés biztosítása, és a gyermekek érdekeinek szem előtt tartása. **Belső pedagógiai feladataim:**

- Munkaközösségeink működésének biztosítása, szervezeti háttér megteremtése.
- Pedagógus életpálya modellel kapcsolatos szakmai elvárások tudatosítása.
- Intézményi delegáltként részt vettem kolléganőm mesterpedagógusi címének elérésében.
- Minőségi Munkáért Díj fenntartása, a díj harmadik alkalommal történő átadása.
- Óvodapedagógiai napunk megszervezése a különleges bánásmódot igénylő gyermekek befogadásával kapcsolatos témában, neves előadó részvételével.
- Továbbképzések elvégzésének biztosítása, tájékoztatás, szükség esetén helyettesítés megoldása.
- EFOP 3.1.1.pályázaton két alkalommal képzési hely biztosítása.
- Továbbra is megtartjuk évi 4 alkalommal a múzeumpedagógiai foglalkozásainkat.
- Folytatják működésüket tehetséggondozó műhelyeink.
- Zöld Óvoda pályázatainkat fenntartjuk, Egregy harmadszor, Sugár u. óvodánk másodszer nyerte el a címet.
- Részvétel jelzése a „Boldog Óvoda” pályázatra.
- Szülői értekezlet megtartása az újonnan érkező óvodások szüleinek.
- Kolléganők jelentkeztetése az életpályamodellhez kapcsolódóan.

### **Munkám során törekedtem:**

- Az innovatív munkára, az önképzések ösztönzésére.
- Lehetőséget adtam arra, hogy munkatársaim megvalósíthassák egyéni elképzeléseiket akár pedagógiai, akár szervezési, vagy dekorációs munkáról volt szó.
- A munkaterhek egyenletes elosztására, melynek megvalósítása folyamatos feladat elé állít, egy kolléganő tartós távolléte miatt.

### **Fontosnak tartottam:**

- Külső és belső képzések megszervezését, mellyel elméleti tudásunk gyarapodott, és gyakorlati munkánk is eredményesebbé vált.
- Dokumentációnk tervezettségét, pontosságát, mely a zavartalan működés záloga.
- Azt, hogy a többletteljesítményt nyújtó kolléganők érezzék megbecsülésem, melyet megérdemeltek.
- Vezetői pályázatom felülvizsgálatát körülményeink változásának tükrében.

Felkészültem az előttem álló feladatok elvégzésére, és arra törekedtem, hogy munkatársaimat is felkészítsem. Ennek érdekében belső továbbképzéssel, folyamatos tájékoztatással átadtam a szükséges információkat. További munkám során nagy hangsúlyt fektetek a családokkal való hatékonyabb együttműködésre, kompetenciáink további fejlesztésére, a színvonalas munka fenntartására. Több változás is megtörtént az eltelt nevelési évben melyek közösségünk és óvodásaink hasznára váltak. Az EFOP .3.1.1. pályázat kapcsán képzési helyként bekerültünk a kiválasztott intézmények közé. Ennek kapcsán sok tapasztalattal, ismerettel lettünk gazdagabbak, melyeket felhasználhatunk további munkánk során.

*J. Melekes*

**Hévízi Illyés Gyula Általános Iskola  
és Alapfokú Művészeti Iskola**

**A 2017-2018 tanév  
munkájának értékelése**

**Készítette: Jancsekityné Iváncsics Márta  
mb. igazgató**

**Hévíz, 2018. június 26.**

## Tartalomjegyzék

1.	Helyzetelemzés .....	4
1.1.	Személyi feltételek .....	4
1.2.	Továbbképzések:.....	4
2.	Tárgyi feltételek, eszközellátottság.....	5
2.1.	Tantermek állapota, felszereltsége:.....	5
2.2.	Az IKT-technológia alkalmazásához szükséges feltételek:.....	5
3.	A tanév általános értékelése.....	6
3.1.	Éves munkatervben megfogalmazott célok, feladatok .....	6
3.2.	Tervezett programok megvalósulása .....	10
3.3.	Eredmények, fejlesztésre váró területek.....	13
3.4.	Tanulólétszám, tanulócsoporthoz alakulása .....	13
3.5.	Napközi .....	15
3.6.	Magatartás, szorgalom helyzete és tanulmányi átlagok .....	16
3.7.	Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók .....	17
3.8.	Hiányzások .....	17
3.9.	Jutalmazás, büntetés, fegyelmi ügyek az intézményben: .....	18
3.10.	Mérések .....	19
3.10.1.	Eltérő ütemű fejlődés DIFER vizsgálat .....	19
3.10.2.	A tanulók fizikai állapotának és edzettségének vizsgálata.....	19
3.10.3.	Kompetenciamérési eredmények .....	20
3.11.	Tanórán kívüli foglalkozások .....	22
3.12.	Művészetoktatás .....	23
3.13.	Intézményi specialitások.....	24
3.14.	Versenyeredmények.....	25
3.15.	Fejlesztő nevelés .....	26
3.16.	Gyermekvédelmi munka.....	27
3.17.	Gyermekbalesetek.....	27
3.18.	Továbbtanulás .....	28
3.19.	Pályázatok .....	29
3.20.	Iskolai könyvtár .....	29
3.21.	Diákönkormányzati munka értékelése .....	30
3.22.	Étkeztetés.....	31
3.23.	Iskolagyümölcs, iskolatej program értékelése .....	31



3.24.	Tapasztalatok az e-naplóval kapcsolatban.....	31
3.25.	Továbbtanulás.....	31
4.	Szervezeti feltételek.....	32
5.	Az intézmény kapcsolatrendszere.....	32
6.	Ellenőrzések.....	33
7.	Összegzés.....	33
8.	Mellékletek.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.1.	Alsó tagozat matematika munkaközösség.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.2.	Alsó tagozat – magyar munkaközösség.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.3.	Társadalomtudományi munkaközösség.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.4.	Természettudományos tantárgyak munkaközössége.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.5.	Idegen nyelvi munkaközösség.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.6.	Készségtantárgyak munkaközössége.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.7.	Matematika-informatika munkaközösség.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.8.	Osztályfőnöki munkaközösség.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>
8.9.	Diákönkormányzat.....	<b>Hiba! A könyvjelző nem létezik.</b>

# 1. Helyzetelemzés

## 1.1. Személyi feltételek

### **Pedagógusok:**

főállású: 43

- abból részmunkaidős: 2
- áttanítók száma: 2

óraadó: 4

### **Pedagógiai munkát segítő: 3**

- abból részmunkaidős: 1

### **Technikai személyzet: 7**

Közmunka program keretében: 1 fő

Túlórák: 7 főnek heti 12 óra

Szakos ellátottság: 100 %-os

Üres álláshelyek a következő tanévtől:

- 1 fő zongoratanár: óraadókkal láttuk el a feladatot.
- 2,5 fő pedagógus, mindháromnak a fő tevékenységi területe a napközis feladatok ellátása lesz.
- 2 fő takarító: 1 fő megbízásos szerződéssel dolgozott, megbízatása 2018.06.15-én lejárt, 1 fő 2018. 08.01-től tápénzen, majd GYED-en, GYES-en lesz.
- 1 fő portás, karbantartó

Mesterpedagógus: 1 fő

Mesterpedagógus és szaktanácsadó: 1 fő

Mesterpedagógus és szakértő: 2 fő

Pedagógus II. fokozat: 19 fő

Pedagógus I. fokozat: 19 fő

Gyakornok: 1 fő

Pedagógus minősítés: 2 fő

## 1.2. Továbbképzések:

- „Felkészítés a köznevelési regisztrációs és tanulmányi alrendszer (KRÉTA) pedagógusmoduljaihoz” című képzés: 36 fő.
- Közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga megszerzését végzi: 1 fő.
- Modern Pedagógus Konferencia- Budapest: 3 fő
- EFOP-3.2.15.-VEKOP-17-217-00001 továbbképzésen 4 fő szerzett tanúsítványt

- Őszi Pedagógiai Napok keretében az alsó tagozatos nevelők vettek részt szaktanácsadó által tartott műhelyfoglalkozáson, amelynek témája a nehezen kezelhető tanulókkal való bánásmód, a differenciálás és a drámapedagógiai eszközök alkalmazása a tanítási órákon voltak.
- A Tavaszi Pedagógiai Napok keretében a magyar szakos nevelők vettek részt szaktanácsadó által tartott műhelyfoglalkozáson, amelynek a helyesírás fejlesztése volt a témája.

## 2. Tárgyi feltételek, eszközellátottság

### *2.1. Intézmény állapota, felszereltsége:*

- előadótermünk az iskolai programok mellett más rendezvényeknek is helyszínt biztosít. A terem színpadi részén a parketta jelentős mértékben elöregedett, javítása haladéktalanul szükségessé vált.
- a főbejárat burkolata felvált, hiányos, ezért rendkívül balesetveszélyes.
- a játszótér eszközei közül több elhasználódott, cserére szorulnak,
- fűtéskorszerűsítésre nagyon nagy szükség lenne, a kazánok bármelyik pillanatban működésképtelenné válhatnak,
- a folyósok burkolat elöregedett, több helyen hiányos,
- a vizesblokkokban a tanév során többször előfordult dugulás, csőtörés. A felújításuk már nem várhat sokáig.
- a szertárak hiánya a raktározásban megmutatkozik, gondot okoz számunkra.
- a tantermeink többségében megfelelő állapotú bútorzattal vannak felszerelve. Az évek során a padok fedőlapja megrongálódott, cserére szorulnak. A székek kárpitozása is folyamatos feladatot jelent.

### *2.2. Az IKT-technológia alkalmazásához szükséges feltételek:*

- Osztálytermeink közül kettőben van és tizennégyből hiányzik az interaktív tábla.
- Projektorunk is kevés van, 3-4 kolléga használ egyet!
- A legfontosabb tanítási kellékekkel rendelkezünk.
- A taneszközeinket folyamatosan frissíteni kell az elhasználódás miatt

### 3. A tanév általános értékelése

#### *3.1.Éves munkatervben megfogalmazott célok, feladatok*

##### **Kiemelt oktatási és nevelési célok megvalósulása a 2017-18-as tanévben**

A nevelőtestület által kiválasztott kiemelt oktatási és nevelési célok megvalósítása több tanév munkájának eredményeként értékelhető, folyamatos feladatai az Illyés Iskolának. Az alábbiakban azokat az eredményeket emeljük ki, amelyeket a tanév során valósítottunk meg.

##### **A. A nevelési és oktatási eredményesség és a hatékony együttműködés fokozása**

A tanév során több ponton fokoztuk az oktatás-nevelés szereplőinek hatékonyabb együttműködését. A **szülőket** minden iskolai programba bevontuk, jelen voltak az ünnepeken, a tanórán kívüli rendezvényeken, ők szervezték az alapítványi bált, az őszi papírgyűjtést. Több témanapot, iskolai programot, sportrendezvényt szerveztünk a gyerekek számára, amely során a tanterület tagjai szorosabb együttműködéssel tevékenykedtek. A témanapokon az osztályközösségek formálódását, az együtt dolgozást sikerült fejlesztenünk. A portaszolgálat megerősítésével az iskolában tartózkodás rendjét fejleszteni, idejét szabályoznunk szükséges.

##### **B. A személyiség kompetencia alapú fejlesztése**

A kulcskompetenciák fejlesztése folyamatos feladata a tanórai munkának, a munkaformák és a feladatok kialakításával törekedtünk a gyerekek kompetencia alapú fejlesztésére. Kiemelt szerepet kapott a szociális kompetencia az idősek otthonával közös munkánk során. A vállalkozói kompetencia az tanórán kívüli programokon jelent meg: megemlékezések, Határtalanul projekt teljesítése, témanapok rendezvényei. A tanórákon differenciált óravezetést alkalmaztunk, figyelembe vettük tanulóink egyéni fejlődését. A digitális kompetencia kialakítása, fejlesztése és az „okos” eszközök órai alkalmazásának lehetőségei felé megtettük az első lépéseket.

##### **C. Az olvasóvá nevelés**

Ezen a téren hatékony évet zártunk. A könyvtári órák megszervezésével sikerült növelni a beiratkozott gyerekek számát, továbbá törekedtünk a könyvtári állomány bővítésére, modernizálására is. A „Hozz egy könyvet!” felhívásunkra számos új, modern könyvvel gyarapítottuk a könyvállományt. Segítségünkre volt továbbá a hévízi Zonta Klub, amelynek tagjai 15000 Ft értékű könyvfelajánlással segítették az iskolai könyvtárat. A felső tagozatos tanulókat havi rendszerességgel kísértük a városi könyvtárba. A népmese napja alkalmából rendezett programunkkal, valamint Tüttő Bea mesekönyvének illusztrálásával is hozzájárultunk a gyerekek könyvek, olvasás iránti érdeklődésének felkeltésére. Jól szolgálta az olvasóvá nevelést az Illyés Napok, Móra napok és a többi tanulmányi versenyre való felkészülés.

##### **D. Írásbeli és szóbeli szövegalkotási készség fejlesztése**

A tanév során tudatosan törekedtünk a tanórákon folyó munka keretében a szövegalkotási készség fejlesztésére. Biológia, történelem, ének, földrajz, kémia és irodalom órákon több egyéni és csoportos kiselőadás tartására teremtettünk lehetőséget. Informatika órákon a kollégák a 6. évfolyamos tanulók számára megtanították a PPT készítésének ismereteit, amelyet a tanórákon, valamint az iskolai programokon használtak is a gyerekek. A Határtalanul témanap keretében a 7. évfolyamosok önállóan tartottak előadásokat az iskolatársaik számára. Az ünnepek (elsősorban a ballagás) alkalmával lehetőséget teremtettünk a nyilvános megszólalás műfajának gyakorlatban történő kipróbálására. A magyar nyelv óráin törekedtünk az írásbeliség műfajainak megismertetésére, gyakoroltatására. Több irodalmi pályázaton vettek részt a tanulóink szép eredményekkel. Mese pályázatokra írtak szép történeteket és fejlesztettük a szókincsüket. A szóbeli feleltek számának emelésére folyamatosan figyeltünk.

#### **E. Az idegen nyelven történő kommunikáció fejlesztése, annak gyakorlati hasznának előtérbe kerülése**

Ezen a téren kevés eredményt értünk el. A szakkörök és tanórai munka kiegészítéseként tanulmányi versenyeken vettünk részt. Iskolánkban szép számmal járnak idegen ajkú gyerekek, támogatjuk, hogy gyakorolják anyanyelvüket és diákjainkat játékos formában az alapszókincsükre tanítsák meg. EU3 doms pályázat keretében Eisenstadtban jártunk. A program hivatalos nyelve az angol volt.

#### **F. Művészeti nevelés eszközeivel az egyéniség kibontakoztatása**

A tanév során a művészeti szakkörök keretében folyó munkát (rajz szakkör, művészeti intézményegység) igyekeztünk iskolai programok keretében megvalósuló művészeti tevékenységekkel színesíteni. A költészet napja alkalmából „verstárgy” készítő versenyt hirdettünk az egész iskolára kiterjedőleg. Két alkalommal készítettek a tanulóink mesekönyvhöz illusztrációkat. Törekedtünk a rajzpályázatokon minél magasabb számban nevezni a gyerekeket. A művészeti iskolások évzáró műsorát a teljes tanulóközösség előtt mutathatták be. A tanórákon törekedtünk a kreativitás és a művészet eszközeinek alkalmazására. A növendékhangversenyek keretében a szülők is élvezhették a gyerekek zenei produkcióit. Az iskolai megemlékezéseket magas színvonalon valósítottuk meg. A városi könyvtár által szervezett „Mesterségem” című előadásorozaton a 6. évfolyamosok a kézműves munkákkal ismerkedhettek meg. A vers-és mesemondás területén kimagasló eredményeket értek el a tanulóink.

#### **G. Zenei nevelés területén a közös zenélés hangsúlyozása, a kamarazene kiemelése**

A tanév során számos zenei rendezvényt bonyolított le a művészeti intézményegység, amelyek közül kiemelkedő volt a Musica Antiqua zenekar 40 éves jubileumi műsora, a városi zenei világnapi koncert és utcazene, a Balázs Árpád születésnap koncertje, a karácsonyi városi hang-

verseny, valamint az adventi gyertyagyújtások közös produkciói. Szép hagyomány az iskolánkban az óvodások fogadása a nemzeti ünnepeinken, ahol közösen énekelnek az általános iskolásokkal. Országos meghirdetésű zenei versenyt bonyolítottunk le a tavasszal Hévízen, amelyben nagy segítséget kaptunk Hévíz Város Polgármesterétől és Önkormányzatától.

#### **H. A szülőföld megismerése, szeretete**

A tanulmányi kirándulások szervezésénél kiemelt szempont volt a szülőföld természeti és épített kulturális kincseinek megismerése. Az osztályok szerveztek családi napokat is, amelynek keretében kerékpárral, gyalogosan járták be a környéket, Illyés-napi túra. A városi intézmények két programot szerveztek az iskolánk számára. A Reformáció 500 keretében elsősorban a város történelmi értékeit, az Autómentes nap keretében pedig a természeti értékeket ismerhették meg a gyerekek. A Víz világnapja alkalmából szervezett témanap keretében a hazai természetes vizek élővilágával, valamint meghívott előadó segítségével, a Hévízi tóval ismerkedhettek meg a tanulóink. A Határtalanul utazáson a 7. évfolyamos tanulóink az erdélyi magyarság kulturális értékeivel ismerkedhettek meg. A nyári táborban a hagyományörző tevékenységekkel, túrákkal, kirándulásokkal lehetőséget teremtettünk arra, hogy a szűkebb szülőföldjüket alaposabban megismerhessék a gyerekek. A felső tagozatos tanulóink számára budapesti kirándulást szerveztünk, amelynek keretében irodalmi sétát tettünk A Pál utcai fiúk nyomán. A negyedik osztályos tanulók erdei táborban vettek részt Mindszentkállán, illetve Reziben. Tantestületi kiránduláson eljutottunk a Parlamentbe, az itt szerzett ismereteinket a jövőben a tanítványaink javára fordíthatjuk. személyes példamutatásra is nagy hangsúlyt fektetünk.

#### **I. A környezettudatos magatartás kialakítása**

##### **és a környezetvédelem fontosságának tudatosítása**

Iskolánk több éve rendelkezik az ÖKO-iskola címmel, amelyhez számos környezetvédelemmel kapcsolatos rendezvényük és tevékenységünk tartozik. A Víz világnapján és a Föld napján az egész iskolára kiterjedő témanapokat tartottunk. Folytattuk az iskola udvarán a virágültetést, a szárazelem és a papírgyűjtést. P.E.T. palackprést vásároltunk és helyeztünk el a főbejáratnál, amelyet a gyerekek rendszeresen használtak. Megszerveztük a hagyományos hulló és ásvány kiállításokat. Az állatok világnapjáról kreatív feladatok elkészítésével emlékeztünk meg. Szeptemberben Hajdú Zsanett tartott előadást a felső tagozatosok számára az esőerdők világáról. Az ÖKO szakkörön folyamatosan foglalkoztak a gyerekek a természetvédelemmel és környezet-tudatos életvitellel. A környezetvédelemmel kapcsolatos nevelési munkánk évek óta kiválóan működik.

#### **J. A szűkebb és a tágabb környezetünk óvása, védelme, tisztaságra nevelés**

Iskolánk számára fontos feladat a szűkebb és tágabb környezetünk megóvása az ÖKO-iskola cím elvárásainak való megfelelés. A tanévben a felső tagozaton meghirdettük a Legtisztább

osztály versenyt, amelyet hétről hétre értékelt a zsűri. A túrák alkalmával figyelünk, hogy csomagoló anyagot ne hagyjunk magunk után. egy alkalommal folyómedret is megtisztítottunk a bent lévő palackoktól. Csatlakoztunk az Autómentes naphoz, kerékpártárolót biztosítunk, hogy tanulóink biciklivel és gyalog jöjjenek az iskolába, zöld mérföldek gyűjtése. Az iskola épülete körül virágültetéssel, a tanteremben zöld sarok kialakításával segítjük a környezetvédelmet. Papírgyűjtést szerveztünk ősszel, bekapcsolódtunk a Mozdulj a klímáért! - programba. Iskolai levelezésünkben e-mailt használunk, nem nyomtatunk feleslegesen.

#### **K. A test és a lélek harmonikus fejlesztése. Az egészségérték szemléletmód kialakítása.**

Az egészséges szemlélet kialakítása, fejlesztése érdekében szorgalmazzuk az egészséges ételek fogyasztását. Bekapcsolódtunk a tej-programba a hét négy napján kapnak tanulóink tejterméket külső partnerünktől. Részt veszünk a gyümölcsprogramban és néhány osztályban rendszeresen készítenek gyümölcssalátát. Technika órák keretében a fűszernövényekkel ismerkedtek meg a gyerekek, minden tanuló hazavihette a maga által ültetett/vetett haszonnövényt. Autómentes nap programja itt is segít, akár csak iskolánk védőnője egészségügyi tanácsaival. Túrákon népszerűsítjük a sétálást tanulóink körében. Részt vettünk a Hévízen szervezett futónapon és a sportágválasztó rendezvényen.

#### **L. Erkölcsi értékrend fejlesztése**

A karácsonyi adománygyűjtés megszervezése szép hagyománya az iskolánknak, amellyel ráirányítjuk a gyerekek és a szülők figyelmét a nehéz anyagi helyzetben lévő társaik segítségére. Tanórai keretekben erkölcsi kisfilmekkel érzékenyítjük tanulóinkat az elesett, nehéz helyzetben élő társaik iránt. A különböző korosztályok egymásra találását segítjük az Öregek otthonában a Teréz Anya Szociális Otthonban bemutatott iskolai műsorokkal, valamint a „Híd a generációk között” című rendezvényen való részvételünkkel és az irodalmi pályázatok megírásával. Kapcsolatot ápolunk városunk óvodáival.

#### **M. Önállóságra és felelősségtudatra való nevelés**

Az önállóságra nevelés területén fontosnak érezzük az önállóságra szoktatás fokozatos az életkornak megfelelő lépéseinek betartását. Egyedül mennek tanulóink a tizóraiért, ebédelésnél szabadon választhatnak a menük közül. A kirándulásokra a Határtalanul pályázatra önállóan készülnek fel és kiselőadásokat tartanak a látnivalókról. Az osztálytermek dekorálásába, tisztántartásába bevonjuk tanulóinkat.

### 3.2. Tervezett programok megvalósulása

Tanulóink a pedagógusok irányításával aktívan és szívesen vettek részt az iskolai rendezvényeken, ünnepeken.

- A tanév első „nagyszabású” programja az alsó tagozatos gyermekek számára a Népmese napja volt. Hatodik alkalommal rendeztük meg nagyon jó hangulatot teremtett az alsó tagozatos gyerekek körében. Sikerült színvonalas, tanulságos, mesés délutánt szervezni. Kitűzött célunkat a népmesék továbbadását iskolai keretek között elértük.
- Zenei világnap- kiskórus tagjai, ifjú zenészek hagyományosan utcazenéléssel hirdették a zene szeretetét.
- Az őszi papírgyűjtést nagyon várták a tanulóink. Szorgosan gyűjtötték a papírt, illetve a PET palackokat. A legaktívabbak az osztálypénztárukat jelentősen gazdagították.
- Az október 6-i városi megemlékezésen a városi műsor elkészítésében a 7. évfolyamos tanítványaink vettek részt.
- Méltó módon emlékeztünk meg a reformáció 500. évfordulójáról. Hévíz város Reformáció 500 című programjához kapcsolódva tanulóink érdeklődését felkeltő feladatokat kaptak és közben új információkat szereztek a jeles történelmi eseményről.
- Az október 23-i iskolai műsor megszervezése: a 8. évfolyamos tanulóinkkal készítettük a műsort, melyet az iskola aulájában adtunk elő.
- Éjszaka az iskolában címmel az ötödik évfolyam tanulóinak tartalmas vetélkedőt szerveztünk csapatépítő jelleggel.
- Novemberben az Illyés Gyula körzeti szépkiejtési - és szavalóversenynek, valamint rajzkiállításnak adtunk otthont. Az 1-2. évfolyamos gyerekek kedvenc versüket adhatták elő. A 3-4. évfolyamos tanulóknak meseolvasó versenyt rendeztünk. Tapasztalataink szerint a program 9.00 órai kezdése szerencsés döntésnek bizonyult.
- A 2.a 3.b és 4.a osztályok bekapcsolódtak a VILÁG GYALOGLÓ NAP című pályázataiba, gyaloglással és tanulással töltötték a napot.
- A nyílt nap, idén is jól sikerült. Szinte minden kisgyerektől érkezett egy-egy szülő és az egykori óvó nénik is eljöttek megnézték mennyit fejlődtek a kisgyerekek pár hónap alatt.
- A Márton-napi Alapítványi bál iránt a szülők részéről ismételten nagy volt az érdeklődés. Az elsős tanulók szülei nagyon aktívan vettek részt a szervezésben és sok kolléga is megjelent, jó hangulatban jól érezte magát mindenki.



- A Mikulás műsor keretében reggel minden osztályba bekopogtatott a Mikulás, délután gyermekműsorral kedveskedtünk az alsó tagozatos diákoknak, akik mind két alkalommal, kis ajándékkal is gazdagodtak.
- Adventi gyertyagyújtást hétfő reggelenként az aulában tartottunk. A művészeti tagozat tanulóinak hangszeres produkcióval és évfolyamonkénti versmondással, tettük szeretetteljessé az adventi várakozást. A szervezést minden évfolyamon magyaros munkaközösség-vezető – szervezte a művészeti iskola pedagógusaival.
- Az adventi játszóház sokrétű és sokoldalú kreatív kikapcsolódást biztosított az alsó és felső tagozatos gyerekek számára, és egyben segítette az adventi hangulat fokozását. Meghívtuk rá az iskolánk iránt érdeklődő óvodás gyerekeket is.
- Adventi kézműves vásáron második alkalommal a szülők saját készítésű dísz tárgyaikat jelképes összegért felajánlva árulták.
- A jól bevált Luca-napi Sütivásár iskolánk minden tanulóját megmozgatta és nagyon sok szülő tevékenyen bekapcsolódott a program sikeres megvalósításába.
- A „Jónak lenni jó” gyűjtőakciót ötödik alkalommal is életre hívtuk az adventi időszakban. Az iskolánkba járó, anyagilag nehéz helyzetben lévő gyermekek családjai részére gyűjtöttünk és adtunk át adományokat karácsony előtt.
- A Karácsonyi koncert immár 30. alkalommal kápráztatta el a közönséget. A zsúfolásig megtelt sportcsarnokban nagy sok tanulóknak jutott szereplési lehetőséghez.
- A magyar kultúra napján együtt szavaltuk el nemzeti imádságunkat, a Himnuszt.
- Az alsó tagozatos farsangon a 2. évfolyam lépett fel prózai és néptáncos elemeket felvonultató műsorral, majd a tanulók egyéni felvonulására került sor. Felső tagozaton osztálykeretben egy-egy országot mutattak be a játékos keretben a tanulók.
- Január 26-én rendeztük meg a felső tagozatosok farsangját, ahol osztálykeretben táncos előadással készültek a gyerekek. A szülők a vendéglátásról gondoskodtak.
- Megemlékeztünk a kommunista diktatúrák áldozatairól.
- Március 10-én szombati tanítási napon Víz világnapi témanapot szerveztünk. A tanulók (minden évfolyamnak személyre szabottan) kézműves foglalkozáson, filmvetítésen, előadáson, valamint a vízzel kapcsolatos fizika és kémiai kísérletek bemutatásán vettek részt.
- Március 14-én ünnepi műsorral emlékeztünk meg az 1848-49-es forradalomról és a szabadságharc hőseiről.
- Március 23-án az alsó tagozatosok sütemény vásárán a gyerekeknek alkalmuk nyílt szülői segítséggel bepillantani a kereskedés világába.

- Március 24-én szombaton Iskola hívogató programot szerveztünk a leendő első osztályosok és szüleik számára. A gyerekek megismerkedhettek a leendő tanítóikkal, az iskola épületével, részt vettek kézműves-és sportfoglalkozásokon. A szülők tájékoztatást kaptak az iskolánkkal kapcsolatos kérdésekről.
- Április 11-én vetélkedővel, ünnepi műsorral, illetve verstárgyak készítésével emlékeztünk meg a magyar költészet napjáról.
- Megemlékeztünk a holocaust áldozatairól április 9-én.
- Április 21-én szombati tanítási napon a közművelődés munkatársaival közösen autómentes napot szerveztünk a tanulóink és a szülők számára. Az alsó tagozatosok akadályversenyen, sportversenyen bizonyíthatták rátermettségüket. Az 5-6. évfolyamos tanulók gyalogosan járták be a várost, ahol a különböző állomáshelyeken tették próbára a tudásukat, mérhették össze erejüket és ismereteiket a természetvédelemmel kapcsolatban. A 7-8. évfolyamos tanulók a rendőrség segítségével kerékpáros közlekedési ismereteiket bővíthették. Délután a Kávészünet nevű zenekar koncertjén vettünk részt.
- Május 1-jén a nevelőtestület kirándulást szervezett Budapestre, ahol a Parlament épületét, valamint a Vígszínház egy ismert előadását tekintették meg.
- Május 9-én a felső tagozatosok kirándultak Budapestre, ahol A Pál utcai fiúk tematikus séta után a Nemzeti Színház épületét ismerhették meg, majd megtekintették az Egri csillagok című előadást.
- Május 25-én délután gyermeknapi programokat szerveztünk a tanulóink számára. A keszthelyi Vadászati és Modellvasút Kiállítást tekintették meg az 1-6. évfolyamos gyerekek, a 7-8. osztályosok sportágakkal, ügyességi feladatokkal ismerkedtek.
- Az autómentes nap jutalmainak beváltása: mozielőadás megtekintése 5 felső tagozatos osztály számára.
- Május 29-én 14.00 órakor a művészeti iskola néptánc és színjátszás tanszakának növendékei tartották az évzáró műsorukat a Városházán.
- Június 4-én megemlékeztünk a Nemzeti összetartozás napjáról.
- Június 12-13-án osztálykirándulások zajlottak. Az egyik napon tanulmányi kirándulást, a másikon természetjárást szerveztek az osztályközösségek szülők és családok bevonásával.
- Június 14-én évzáró növendékhangversenyt tartottunk a zeneművészet tanszak növendékei számára.
- Június 15-én délután tartottuk a ballagási ünnepélyt.
- Június 19-én a negyedik évfolyamos tanulók polgármester úr felajánlásaként a Zobori kalandparkba töltöttek el egy napot a leendő osztályfőnökeik kíséretében.

- A tanévzáró ünnepélyt június 21-én délután tartottuk.

### 3.3. Eredmények, fejlesztésre váró területek

#### **Kiemelkedő munkát végeztünk:**

- az iskolai programok megszervezése területén,
- a sajátos nevelési igényű tanulókkal való foglalkozás területén,
- a tehetséggondozás területén,
- a művészeti képzés területén,
- a természetvédelem és az ÖKO-szemléletre nevelés területén,
- a színházi kultúra területén,
- a közösségfejlesztés területén,

#### **Fejlesztésre váró területek:**

- Az országos kompetenciamérések eredményeinek értékelése és fejlesztési területek, feladatok meghatározása jövőbeli célunk.
- A munkaközösségek erősítése, a tevékenységek összehangolása, feladatelosztás.
- Hospitálások, szakmai műhelymunka fejlesztése.
- Az iskolai honlap megújítása.
- Helyi továbbképzések, szakmai előadások szervezése.
- Szelektív hulladékgyűjtés megszervezése.

### 3.4. Tanulólétszám, tanulócsoportok alakulása

Évfolyam/ osztály	Tényleges tanulói lét- szám	Számít- tott ta- nulói létszám	SNI		BTM- es ta- nulók száma	Bejáró tanulók száma		ma- gán- tanu- lók száma	felfüggesz- tett jogvi- szonyú ta- nulók száma
			2 fő	3 fő		körzetes	körzeten kívüli		
1.a	15	15				2	4		1
1.b	15	16	1			4	4		
2.a	22	22			1	5	2		
2.b	22	23	1			2	11		
3.a	26	26			3	4	6		
3.b	18	18				0	3		
4.a	27	29	2		2	4	6		

4.b	27	28	1			11	8		
5.a	27	29		1	4	2	8		
5.b	25	28	3		4	3	8		
6.a	25	27	2			5	7		
6.b	23	26	3		4	6	5		
7.a	18	18			2	4	5		
7.b	16	16			1	1	11		
8.a	25	28	3		1	4	6		1
8.b	25	26	1		4	1	8		
Összes:	356	374	17	1	26	60	110	0	2
Napközi	260	263	9	1	13	46	69	0	

Művészeti tagozat:

	Fuvola	Furulya	Trombita, kürt	Zongora	Hegedű	Néptánc	Színjáték	összesen:
Létszám	10	19	7	14	20	43	12	125

Oszályok	2016/2017. évvégi létszám			2017/2018. szeptember 1.			2017/2018. félévi létszám			2017/2018. évvégi létszám		
	Érkezett	Távozott		Érkezett	Távozott		Érkezett	Távozott		Érkezett	Távozott	
1.a	0	0	0	14	0	0	14	0	0	0	0	14
1.b	0	0	0	15	0	0	15	1	1	1	1	15
2.a	24	0	2	22	1	1	22	0	0	0	0	22
2.b	25	0	2	23	0	0	23	0	1	1	1	22
3.a	25	1	0	26	0	0	26	0	0	0	0	26
3.b	19	1	1	19	0	0	19	1	2	2	2	18
4.a	26	1	0	27	1	1	27	0	0	0	0	27
4.b	27	0	0	27	0	0	27	0	0	0	0	27
össz	146	3	5	173	2	2	173	2	4	4	4	171

Osztályok	2016/2017. évvégi létszám	Érkezett	Távozott	2017/2018. szeptember 1.	Érkezett	Távozott	2017/2018. félévi létszám	Érkezett	Távozott	2017/2018. június 15.
5.a	26	1	0	27	0	0	27	1	1	27
5.b	23	4	1	26	0	0	26	1	2	25
6.a	24	1	1	24	2	0	26	0	1	25
6.b	24	2	1	25	0	0	25	0	2	23
7.a	22	0	2	20	0	0	20	0	2	18
7.b	18	2	3	17	0	0	17	0	1	16
8.a	25	0	1	24	0	0	24	0	0	24
8.b	24	0	0	24	1	0	25	0	0	25
<b>össz.</b>	<b>186</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>187</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>190</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>183</b>

Az érkezés (22 fő) indoklása: családok költözése (18 fő), szabad iskolaválasztás (4 fő).

A távozás (29 fő) indoklása: családok költözése (19 fő), hatosztályos gimnázium (2 fő), szabad iskolaválasztás (8 fő)

*Hátrányos helyzetű tanulók száma: 8 fő*

*Halmazottan hátrányos helyzetű tanulók száma: 5 fő*

### 3.5. Napközi

Iskolánkban nagyon népszerű a délutáni napközis foglalkozás felső tagozaton. Tanulóink rájöttek, hogy szakkörökre, délutáni elfoglaltságokra várva itt fel tudnak készülni a következő tanítási napokra. Az alsós napközis csoportok az osztály létszámmal közel megegyező létszámmal indultak.

Napközis csoportok száma alsó- és felső tagozaton valamint tanulószobával együtt: 12.

csoport	létszám
alsó tagozat	172
felső tagozat	88
<b>összesen</b>	<b>260</b>

### 3.6. Magatartás, szorgalom helyzete és tanulmányi átlagok

Osztályok	Magatartás	Szorgalom	Nyelvtan	Irodalom	Erdőcsstan	Angol	Német	Matematika	Informatika	környezet	Ének	Rajz	Technika	Testnevelés	Tánc és mozgás	Átlag
1.a	4,64	4,93														
1.b	4,53	5,00														
2.a	4,23	4,50	3,91	4,00	5,00			4,14	0,00	4,18	4,86	4,91	4,95	4,77	4,64	4,06
2.b	4,59	4,50	4,05	4,09	5,00			4,18	0,00	4,27	4,82	4,64	4,68	4,68	4,82	4,15
3.a	4,65	4,31	3,88	4,27	5,00			4,04	0,00	4,27	4,62	4,65	4,69	5,00		4,12
3.b	4,61	4,72	4,11	4,39	5,00			4,11	0,00	4,39	4,78	4,83	4,78	4,94		4,25
4.a	4,44	4,52	4,15	4,33	5,00	4,00	4,17	4,37	5,00	4,33	4,63	4,63	4,93	4,74		4,23
4.b	4,56	4,44	4,15	4,44	5,00	4,44	4,44	4,19	5,00	4,59	4,81	4,74	4,81	4,89		4,38
<b>Tantárgyi átlag:</b>	<b>4,53</b>	<b>4,62</b>	<b>4,04</b>	<b>4,25</b>	<b>5,00</b>	<b>4,22</b>	<b>4,31</b>	<b>4,17</b>	<b>5,00</b>	<b>4,34</b>	<b>4,75</b>	<b>4,73</b>	<b>4,81</b>	<b>4,8</b>	<b>4,73</b>	<b>4,20</b>

Osztályok	Magatartás	Szorgalom	Nyelvtan	Irodalom	Történelem	Angol	Német	Erdőcsstan	Matematika	Informatika	Term.ism.	Fizika	Biológia	Kémia	Földrajz	Ének	Vizuális kultúra	Élelvtel és gyök	Testnevelés	Dráma és tánc	Átlag
5.a	4,59	4,48	4,33	4,56	4,22	4,20	4,08	5,00	4,11	5,00	4,26					4,78	4,93	5,00	4,89	4,96	4,25
5.b	4,48	4,20	3,96	3,96	4,08	4,00	4,17	5,00	3,88	5,00	3,84					4,56	4,96	4,96	4,88	4,88	3,98
6.a	4,21	4,04	3,92	4,21	3,88	3,92	4,25	5,00	3,67	4,88	4,00					4,13	4,88	4,75	4,92		3,98
6.b	3,91	3,26	3,26	3,26	3,09	2,25	3,11	5,00	2,70	4,43	3,17					3,61	4,43	4,43	4,74		2,98
7.a	4,28	4,28	4,28	4,44	4,22	3,92	4,60	5,00	3,78	5,00		3,83	4,44	4,11	3,72	4,22	4,89	4,94	4,72		4,14
7.b	4,25	3,88	4,06	4,13	3,88	4,22	3,57	5,00	3,19	4,94		3,31	4,00	3,81	3,44	4,19	4,69	4,94	4,69		3,76
8.a	4,08	4,04	3,88	4,04	4,25	4,00	3,94	5,00	3,54	4,79		3,38	4,04	3,75	3,17	4,17	4,79		4,75		3,80
8.b	4,24	3,92	4,08	4,04	4,08	4,00	3,65	4,96	3,96	4,76		3,48	4,00	3,84	3,52	4,40	4,52		4,64		3,87
<b>Tantárgyi átlag:</b>	<b>4,26</b>	<b>4,01</b>	<b>3,97</b>	<b>4,08</b>	<b>3,96</b>	<b>3,81</b>	<b>3,92</b>	<b>5,00</b>	<b>3,60</b>	<b>4,85</b>	<b>3,82</b>	<b>3,50</b>	<b>4,12</b>	<b>3,88</b>	<b>3,46</b>	<b>4,26</b>	<b>4,76</b>	<b>4,84</b>	<b>4,78</b>	<b>4,92</b>	<b>3,84</b>

Iskola átlaga:

Iskolai átlag	Magatartás	Szorgalom	Nyelvtan	Irodalom	Történelem	Angol	Német	Hit és erkölcst	Matematika	Informatika	Természettism.	Fizika	Biológia	Kémia	Földrajz	Ének	Rajz	Technika	Testnevelés	Dráma és tánc	Néptánc	Átlag
	4,39	4,31	4,01	4,17	3,96	4,02	4,11	5,00	3,89	4,92	4,08	3,50	4,12	3,88	3,90	4,50	4,75	4,82	4,81	4,92	4,73	4,02

Mindenből jeles tanulók száma: 71 fő

Bukások száma: 1 fő – 3 tantárgyból (matematika, magyar nyelv és magyar irodalom)

Osztályozó vizsgát tett: 2 fő (tanév során más intézményből érkeztek)

A magatartási helyzet az előző tanévekhez képest alapvetően nem változott. Tanulóink zömmében jó vagy példás magatartásuk, fegyelmezettek, neveltségi szintjük megfelelő. Tanulóink jó magatartásúak, néha azonban a tapasztalataink ezzel ellentétesek. Látható, hogy a tanulóink többsége tudja és alkalmazza a közösségi együttélés szabályait.

Minden osztályban van egy-két problémás gyermek, aki nem tudja vagy nem akarja betartani a házirend szabályait, vagy így akarja felhívni magára a figyelmet. Ezeknél a gyerekeknél az figyelhető meg, hogy otthon, a családban is gondok vannak. Természetesen állandóan, rendszeresen figyelmeztetni kell őket az elfogadható magatartási normák betartására.

Az osztályok tanulóinak nagy többsége pozitívan viszonyul a tanuláshoz, azonban egyre több panasz érkezik a nevelőktől. Gyermekeink felületesen, hiányosan készülnek a tanórákra, házi

feladatukat nem vagy csak részben készítik el. A rendszeres készülés, tanulás nem jellemző. Gyakori a „csak a témazáróra” készülés, ami tudjuk nem ad alapos tudást. Rendkívül nagy nehézség, hogy ezeknek a tanulóknak nincs megfelelő motivációja, nincs előttük olyan cél, amelyért érdemes lenne erőfeszítést tenni. Minél kevesebb munkával minél jobb eredményt szeretnének elérni.

### 3.7. Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók

- akinek tanulmányi átlageredménye közepes teljesítmény alatti: 5 fő (4 fő 8. és 1 fő 6. évfolyamos tanulók)
- akinek a megelőző tanév átlageredményéhez képest legalább 1,1 mértékű romlást mutat: 0 fő

Lemorzsolódással veszélyeztetett tanulóinkra fokozott figyelmet fordítunk. Az érintett osztályokban a tanítók/tanárok a második félévben fejlesztő, felzárkóztató foglalkozásokon segítik a hátrányok leküzdésében a tanulókat.

### 3.8. Hiányzások

Osztályok	Osztály létszám magántanulók nélkül	Igazolt				Igazolatlan			
		órák száma	órák átlaga	napok száma	napok átlaga	órák száma	órák átlaga	napok száma	napok átlaga
1.a	14	492	35,14	98,40	7,03	0	0,00	0,00	0,00
1.b	15	460	30,67	92,00	6,13	0	0,00	0,00	0,00
2.a	22	860	39,09	172,00	7,82	0	0,00	0,00	0,00
2.b	22	910	41,36	182,00	8,27	0	0,00	0,00	0,00
3.a	26	1501	57,73	300,20	11,55	0	0,00	0,00	0,00
3.b	18	717	39,83	143,40	7,97	0	0,00	0,00	0,00
4.a	27	987	36,56	197,40	7,31	0	0,00	0,00	0,00
4.b	27	287	10,63	57,40	2,13	0	0,00	0,00	0,00
<b>összesen</b>	<b>171,00</b>	<b>6214,00</b>	<b>36,34</b>	<b>1242,80</b>	<b>7,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Osztályok	Osztály létszám	Igazolt				Igazolatlan			
		órák száma	órák átlaga	napok száma	napok átlaga	órák száma	órák átlaga	napok száma	napok átlaga
5.a	27	881	32,63	157,32	5,83		0,00	0,00	0,00
5.b	25	1250	50,00	223,21	8,93		0,00	0,00	0,00
6.a	25	717	28,68	128,04	5,12	3	0,12	0,55	0,02
6.b	23	616	26,78	110,00	4,78		0,00	0,00	0,00
7.a	18	978	54,33	163,00	9,06		0,00	0,00	0,00
7.b	16	900	56,25	150,00	9,38		0,00	0,00	0,00
8.a	24	1728	72,00	288,00	12,00		0,00	0,00	0,00
8.b	25	1486	59,44	247,67	9,91	7	0,28	1,17	0,05
összesen	183,00	8556,00	46,75	1467,24	8,12	10,00	0,05	1,71	0,01

összesen	356	14770	41,34	2710,04	7,65	10,00	0,03	1,71	0,00
----------	-----	-------	-------	---------	------	-------	------	------	------

- Az egy főre jutó mulasztott órák száma összesen:  $14770/356=41,34$ 
  - ebből igazolt: 21,4
  - ebből igazolatlan: 0
- 10 igazolatlan órát meghaladó tanulók száma: 0

### 3.9. Jutalmazás, büntetés, fegyelmi ügyek az intézményben:

Osztályok	Dicséretetek				Figyelmeztetések			
	igazgatói	osztályf	szaktanári	Összesen	igazgatói	osztályf	szaktanári	Összesen
1.a			2	2				0
1.b				0				0
2.a		1	1	2		9	1	10
2.b			3	3				0
3.a			4	4				0
3.b	9	7	15	31	2	3	3	8
4.a				0		1		1
4.b			1	1				0
Összesen:	9	8	26	43	2	13	4	19



Osztályok	Dicséretetek				Figyelmeztetések			
	igazgatói	osztályf	szaktanári	Összesen	igazgatói	osztályf	szaktanári	Összesen
5.a	4	6	16	26	2	6	3	11
5.b	6	3	5	14			1	1
6.a	18	7	11	36	4	4	9	17
6.b	0	9	0	9	0	8	13	21
7.a	3	45	3	51	0	8	2	10
7.b	0	12	7	19	0	7	3	10
8.a	1	4	6	11	0	0	0	0
8.b	5	14	11	30	4	4	18	26
<b>Összesen:</b>	<b>37</b>	<b>100</b>	<b>59</b>	<b>196</b>	<b>10</b>	<b>37</b>	<b>49</b>	<b>96</b>

- *fegyelmi eljárás alá vont tanulók száma és aránya:* fegyelmi eljárást nem indítottunk ebben a félévben.

### 3.10. Mérések

#### 3.10.1. *Eltérő ütemű fejlődés DIFER vizsgálat*

2017. október 28-ig gondoskodnunk kellett azon első évfolyamos tanulóink körének felméréséről, akiknél az óvodai jelzések, illetve a tanév kezdet óta szerzett tapasztalatok alapján az alapkészségek fejlesztését hangsúlyosabban kell a későbbiekben támogatni, és ezért az osztálytanító indokoltnak látja, az azt elősegítő pedagógiai tevékenység megalapozásához a Diagnosztikus fejlődésvizsgáló rendszer alkalmazását.

Az első évfolyamos tanulók megfigyelése megtörtént, és összesen 4 tanuló tekintetében történt meg a vizsgálat elvégzése

A jövőbeni feladatunk:

- az érintett tanulók fejlődésének támogatása, fokozott odafigyelés.

#### 3.10.2. *A tanulók fizikai állapotának és edzettségének vizsgálata*

A köznevelési törvény 80. § (9) bekezdése alapján a 2017/2018. tanévben az országos mérés, értékelés keretében gondoskodnunk kellett a tanulók fizikai állapotának és edzettségének vizsgálatáról. A vizsgálatot - az 1-4. évfolyamon tanulók kivételével - 2018. január 9. és április 30. között kellett megszerveznünk. Testnevelést tanító kollégák ez irányú feladatokat elvégezték, a rendszerbe az adatokat felvitték 2018. június 1-jéig és elemezték.

A jövőbeni feladatunk:

- a tanulók fizikai állapotának és edzettségének további emelése.

### 3.10.3. Kompetenciamérési eredmények

A 2017-ben írt országos kompetenciamérés *matematika* értékelése:

Átlageredmények tekintetében mind a 6., mind a 8. évfolyamosok országos átlag felett teljesítettek.

Országos átlag 6. évfolyamon 1497 képességpont intézményi átlag 1568, országos átlag 8. évfolyamon 1612 képességpont intézményi átlag 1702.

Az intézmény eredményénél szignifikánsan alacsonyabb az adott érték.

#### 6. évfolyam

Az átlageredményeket összehasonlítva több szempontból is középérték felett teljesített az intézmény 6. évfolyama, legszembetűnőbb a városi általános iskolák közötti szereplésünk.

Szignifikánsan országosan 136, városi 13 intézmény átlageredménye lett jobb, hasonlóan országosan 876, városi 231 intézmény teljesített, intézményünkhöz képest országosan 1159, városi szinten 413 intézmény teljesített rosszabbul.

A képességeloszlás néhány jellemzője:

A 6. évfolyamon a minimum képességpontot szerzett tanulóink (2 db) magasabb pontszámot ért el az országos, a városi általános iskolák, a Nyugat-Dunántúl régiók, illetve a Keszthelyi járás összehasonlításában. A táblázat többi részpopulációjára ugyanez jellemző. Büszkék vagyunk azon tanulóinkra, aki 6. szintet elérve a maximum tartományba került.

Képességeloszlás:

A harminckilenc tanulóból senki nem került 1. szint alatt, 1. szinten 2 tanuló, 2. szinten 2 tanuló, 3-5. szinten 34 tanuló, 6. szinten 1 tanuló teljesített.

#### 8. évfolyam

Az átlageredményeket összehasonlítva több szempontból is középérték felett teljesített az intézmény 8. évfolyama, legszembetűnőbb a városi általános iskolák közötti szereplésünk.

Szignifikánsan országosan 109, városi 6 intézmény átlageredménye lett jobb, hasonlóan országosan 986, városi 257 intézmény teljesített, intézményünkhöz képest országosan 1155, városi szinten 390 intézmény teljesített rosszabbul.

A képességeloszlás néhány jellemzője:

A 8. évfolyamon a minimum képességpontot szerzett tanulóink (1 db) alacsonyabb pontszámot ért el az országos, a városi általános iskolák, a Nyugat-Dunántúl régiók, illetve a Keszthelyi járás összehasonlításában. A táblázat többi részpopulációjára jellemző, hogy magasabb pontszámot ért el az országos, a városi általános iskolák, a Nyugat-Dunántúl régiók, illetve a Keszthelyi járás összehasonlításában. Büszkék vagyunk azon tanulóinkra, aki 7. szintet elérve a maximum tartományba került.

Képességeloszlás:

A harminchat tanulóból senki nem került 1. szint alatt, 1. szinten 1 tanuló, 2. szinten 0 tanuló, 3-5. szinten 28 tanuló, 6. szinten 6 tanuló, 7. szinten 1 tanuló teljesített.

A 2017-ben írt országos kompetenciamérés *szövegértés* értékelése:

Átlageredmények tekintetében mind a 6., mind a 8. évfolyamosok országos átlag felett teljesítettek.

Országos átlag 6. évfolyamon 1572 képességpont intézményi átlag 1503, országos átlag 8. évfolyamon 1646 képességpont intézményi átlag 1571.

Az intézmény eredményénél szignifikánsan alacsonyabb az adott érték.

## **6. évfolyam**

Az átlageredményeket összehasonlítva több szempontból is középpérték felett teljesített az intézmény 6. évfolyama, legszembetűnőbb a városi általános iskolák közötti szereplésünk.

Szignifikánsan országosan 104, városi 11 intézmény átlageredménye lett jobb, hasonlóan országosan 1055, városi 297 intézmény teljesített, intézményünkhöz képest országosan 1012, városi szinten 349 intézmény teljesített rosszabbul.

A képességeloszlás néhány jellemzője:

A 6. évfolyamon a minimum képességpontot szerzett tanulóink (2 db) alacsonyabb pontszámot ért el az országos, a városi általános iskolák, a Nyugat-Dunántúl régiók, illetve a Keszthelyi járás összehasonlításában. A táblázat többi részpopulációjára magasabb pontszámot ért el az országos, a városi általános iskolák, a Nyugat-Dunántúl régiók, illetve a Keszthelyi járás összehasonlításában.

Képességeloszlás:

A harminckilenc tanulóból senki nem került 1. szint alatt, 1. szinten 2 tanuló, 2. szinten 1 tanuló, 3-5. szinten 31 tanuló, 6. szinten 5 tanuló teljesített.

## **8. évfolyam**

Az átlageredményeket összehasonlítva több szempontból is középpérték felett teljesített az intézmény 8. évfolyama, legszembetűnőbb a városi általános iskolák közötti szereplésünk.

Szignifikánsan országosan 101, városi 5 intézmény átlageredménye lett jobb, hasonlóan országosan 1083, városi 277 intézmény teljesített, intézményünkhöz képest országosan 1066, városi szinten 371 intézmény teljesített rosszabbul.

A képességeloszlás néhány jellemzője:

A 8. évfolyamon a minimum képességpontot szerzett tanulóink (1 db) magasabb pontszámot ért el az országos, a városi általános iskolák, a Nyugat-Dunántúl régiók, illetve a Keszthelyi járás összehasonlításában. A táblázat többi részpopulációjára ugyanez jellemző. Büszkék vagyunk azon tanulóinkra, aki 7. szintet elérve a maximum tartományba került.

Képességeloszlás:

A harminchat tanulóból senki nem került 1. szint alatt, 1. szinten 0 tanuló, 2. szinten 1 tanuló, 3-5. szinten 28 tanuló, 6. szinten 5 tanuló, 7. szinten 2 tanuló teljesített.

### *Idegen nyelv*

Idén szintén májusban került sor az idegen nyelvi mérésre. Az előző évek tapasztalatai és a korábbi szövegértési és hallás utáni megértést ellenőrző feladatok gyakorlása után a tanulók magabiztosabban álltak hozzá a megmértetéshez. A feladatok változatosak voltak és megfelelték mind az életkori sajátosságoknak, mind pedig az elvárható követelményszintnek. (Talán kicsit nehezebbek lehetnének a hatodik osztályban, mivel a nyolcadikosok feladatai sokkal „becsapósabbak”, ráadásul itt már idegen nyelven kapják az utasításokat. Félő, hogy így nem jut kifejezésre a nyolcadikig elért szerzett tudás, azaz nem kapunk hű képet a fejlődésük mértékéről. Ugyanakkor a mérés időpontja véleményünk szerint nem ideális, kicsit korábban kelene mérni a diákokat.) A 6. osztályos német tesztek tehát könnyű feladatokat tartalmaztak. Mindemellett 1 tanuló nem teljesítette a szintet, néhányan a 60 %-os küszöb körüli eredményt produkáltak, míg a többiek 70 és 96% között. Egy hibátlan feladatlap is volt a javítottak között. Angolból 9 tanuló nem teljesítette az elvárt szintet, de ebben a csoportban ez várható volt. A többi tanuló 70 és 90% közötti eredményt ért el, valamint egy 96 %-os feladatlap volt fellelhető. A nyolcadik osztályban németből 6 darab 100%-os feladatlapot regisztráltunk, a leggyengébb teljesítmény 42%-os volt, a szintet 3 tanuló nem teljesítette. Angolból egyetlen 37%-os feladatlap volt, a többi tanuló 70% fölött teljesített és négyen értek el 90% fölötti értéket. Összességében elégedettek vagyunk az eredményekkel, melyek összhangban vannak az elvárásainkkal, bár néhány tanuló „túlteljesített”, ami nem minden esetben tűnik reálisnak.

### *3.11. Tanórán kívüli foglalkozások*

- A tanulmányi kirándulások megszervezésénél irányadó volt a számunkra, hogy hazánk természeti és kulturális értékeit mutassuk meg a gyerekeknek. Minden osztály részt vett a tanulmányi kirándulás mellett egy családi napon is, ahol a szülőkkel közösen kerékpárral vagy gyalogosan ismerhették meg a környékünk látnivalóit. A negyedik évfolyamos tanulóink Papp Gábor polgármester úrnak köszönhetően a Zobori kalandparkban tölthettek egy napot a leendő osztályfőnökeikkel.
- Nyári táborok közül saját pályázati erőforrásból valósul meg a kórustábor, amelyet Reziben tartanak a kollégák, a gyerekeknek csak az étkezést kell fizetniük. A Tankerület által szervezett EFOP pályázat keretében meghirdetett nyári napközis tábort két hétre, két csoport számára szerveztük meg. A Hévíz Város Önkormányzata által finanszírozott

nyári napközis táborunk 7 hétig zajlik, amelyre hetenként átlagosan 40-45 gyermek jelentkezett. A szünidőre biztosított táboraink és nyári napközis foglalkozásaink nagy segítséget jelentenek a szülők számára a gyermekeik elhelyezésében és hasznos, tartalmas programok biztosításában.

- Színházi programok: A keszthelyi és a zalaegerszegi színházakba szerveztünk bérletes előadásokat, amelyen több mint 60 gyerek vett részt. A színházi nevelés fontos szerepet tölt be az iskolai értékrendünkben.
- Budapestre két alkalommal szerveztünk színházlátogatást, amelynek keretében irodalmi sétán is részt vettünk. A Pál utcai fiúk és az Egri csillagok című előadások megtekintése mellett lehetőségünk nyílt a színház kulisszáinak bejárására is, továbbá a Grund játszótéren és a regény ismert helyszínein is látogatást tettünk.
- A gyermeknapon a keszthelyi Vadászati és modellvasút kiállítást tekinthették meg a tanulóink, a múzeum igazgatójának, valamint a tankerületi Központnak köszönhetően. Az alsó tagozaton minden osztály ellátogatott valamelyik általuk kiválasztott keszthelyi múzeumba is a tanév során. A hévízi múzeumokat az Autómentes nap alkalmával a felső tagozatos tanulók ingyen tekinthették meg.
- A városi intézmények által szervezett programokon (autómentes nap, Reformáció 500) az osztályközösségek mozijegyeket nyertek, aminek jóvoltából 7 osztály tanulói vehettek részt ingyenes vetítésen a tanév során.
- A Határtalanul pályázat keretében a 7. évfolyamos tanulóink Erdélyben jártak. A pályázatnak köszönhetően kedvezményes áron juthattak el a tanulóink a határainkon túli magyar kulturális értékekhez.
- A tanév során több házi versennyel fejlesztettük a tanulók készségeit, erősítettük a közösségeket. Ezek közül kiemelkedik az Illyés szavalóverseny, a mesemondó és szépolvasási verseny, a zenei versenyek, a sportverseny.

### *3.12. Művészetoktatás*

A munkatervben szereplő céljaink és kiemelt céljaink megvalósultak.

Az év végén mindenki sikeres év végi beszámolót tett.

Számos kiemelkedő versenyeredmény született regionális országos és nemzetközi szinten is.

Iskolánk először szervezett Országos versenyt idén. Országos furulyaduó versenynek nagyon jó szakmai visszhangja volt és a jövőben is két évente a Miskolci Egyetemmel felváltva rendezhetjük.

Kiemelkedő eredmények és a művészeti iskolában nyújtott lehetőségek, nagyban növelik iskolánk vonzerejét.

Terveinkben szereplő nemzetközi kapcsolatok kialakítása és ápolása terén még van tennivaló, valamint az együttműködés és tapasztalatsere kialakítása más európai zenei és művészeti iskolákkal terén is. Erre a következő tanévben lesz lehetőség. Szlovákiából érkeznek vendégek egy kamara együttes.

Kottatár folyamatos bővítésére is szükség van, hiszen a fénymásolt kották használata törvénybe ütköző.

További hangszerek beszerzése is szükséges és a hangszerpark karbantartása is elengedhetetlen. Az első félévben nem kaptuk meg a befizetett térítési díjából járó 30% törvény által garantált visszatérítést, amelyet a tárgyi eszközeink karbantartására és fejlesztésére tudnánk fordítani. Erre igényt tartanánk a 2. félévben, mert nagy szükség lenne a tanszakok eredményes működése érdekében. Az idei évi rendelkezésre álló keret kihasználása is fontos.

A teljes állású zongoratanár alkalmazásával és a teljes hegedű osztály miatt fontos lenne egy szaktanterem kialakítására a hegedű oktatás számára.

Év elejeén 74 hangszeres növendékünk indult és 43 Néptáncos és 10 Színművésztes. A következő tanévet hasonló óraszámval tudjuk indítani a jelenlegi személyi háttérrel.

A felvételi vizsgánk sikeres volt. Minden tanszakra jelentkeztek új növendékek is.

### *3.13. Intézményi specialitások*

Az Illyés Iskola egyéni arculatát a művészeti intézményegység teremti meg. A néptánc, a hangszeres zene, a színjáték tanszakok mellett magas színvonalú kórusmunka jellemzi az iskolát.

- ÖKO Iskola címmel rendelkezünk, amelyet 3 évvel ezelőtt nyert el a Illyés Iskola. A természetvédelem és az ÖKO-szemlélet áthatja az iskolai élet mindennapjait, számos programmal, rendezvénnyel, témanapokkal, előadásokkal és kiállításokkal hívjuk fel a gyerekek és a szülők figyelmét a természeti értékeink tiszteletére és megóvására. A 2017-18-as tanévbe P.E.T. palack prést vásároltunk, amelyet a tanulók szabadon használhatnak.

- Bozsik program 2017-18.

A 2017-18-as tanév során 2 korcsoportban (3. korcsoport, 4. korcsoport) 10-10 tanulóval vettünk részt a Bozsik intézményi programban. Ebben a tanévben 4 körzeti tornán (1 őszi, 2 téli és 1 tavaszi) szerepeltünk sikerrel. Ez a program lehetőséget biztosít új tehetségek felfedezésére, kinevelésére.

- Díjaink:

Hévíz Város Önkormányzata a legeredményesebb 8. évfolyamos tanulóink számára adományozza az Illyés-plakettet, amelyhez pénzjutalom is jár.

A pedagógus napon 10 tanár részesítenek „Hévíz Város Közoktatásáért” díjban, további egy pedagógus „Az év tanára” címet veheti át.

- Hagyományaink:

Az iskolai hagyományaink közé tartoznak a megemlékezések, amelyeket minden évben magas művészi színvonalon valósítunk meg, az általános iskola és a művészeti intézményegység közös munkájával. Továbbá ide tartoznak az iskolai szintű programok, témnapok is, amelyek közül kiemelkednek az Illyés-napok (körzeti szavalóverseny, szépolvasó verseny, körzeti rajzpályázat, zenei versenyek, zenei est), az Alapítványi bál, a Karácsonyi hangverseny, az adventi gyertyagyújtások és adománygyűjtés, a Luca-napi játszóház, a Föld napi iskolai program.

### 3.14. Versenyeredmények

A tanulmányi munka értékelésének szerves része a tanulmányi versenyek összegzése, értékelése is.

A tanulmányi versenyekre való felkészítés a tanórai és szakköri foglalkozások mellett az egyik leghatékonyabb területe a tehetséggondozásnak.

Tanévben az iskola tanulói számos versenyre neveztek be, s közülük sokan értek el tiszteletreméltó eredményt.

Eredményes versenyek száma:

- alsó tagozat: 12
- felső tagozat: 40
- művészeti tagozat: 32

Nemzetközi versenyek eredményei:

Művészeti tagozat		
helyezés	egyéni	csapat
1.	2	
2.	2	
ezüst	4	

Regionális versenyek eredményei:

Művészeti tagozat		
helyezés	egyéni	csapat
nívó	2	
arany	5	
ezüst	2	
bronz	3	

Országos versenyeredmények:

helyezés	alsó tagozat		felső tagozat	
	egyéni	csapat	egyéni	csapat
2.			3	1 csapat
7.			1	
9.			1	
10.			1	
11.			1	
16.	1			
19.	1			
30.	1			
arany minősítés			2	

Megyei versenyeredmények:

helyezés	alsó tagozat		felső tagozat	
	egyéni	csapat	egyéni	csapat
1.	2	1	6	1
2.			10	
3.	1		7	
4.			2	
5.	2		2	
6.	3		2	

Művészeti tagozat		
helyezés	egyéni	csapat
kiemelt arany	2	2
arany	6	6
ezüst	1	2
nívó	3	

### 3.15. Fejlesztő nevelés

A tananyag elsajátítása mellett a tehetséges tanulóknak lehetőségük van a szakkörökön, tehetségfejlesztő egyéni foglalkozásokon felkészülni a tanulmányi versenyekre, pályázatokra.

A felzárkóztatás érdekében korrepetálásokat tartunk. Az SNI, és BTM-es tanulókat gyógy- és fejlesztő pedagógusok segítik a tanulásban. A közös munka eredménye érezhető a mindennapokban. A félévi bukásokat korrepetálásokkal, egyéni fejlesztéssel sikerült az év végére kijavítanunk.

A fejlesztő munka legfontosabb alappillére az egyéni sajátosságokhoz való alkalmazkodás. Elsődlegesnek tartjuk, az önmagukhoz viszonyított fejlődést. Legnagyobb előrelépésnek azt tartjuk, **ha a gyermekek motiváltsága, hozzáállása, kitartása erősödik, ha személyiségük kiegyensúlyozottabbá válik.**

Figyelemmel kísérjük a sajátos nevelési igényű, illetve beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő tanulók haladását tanítási órákon.

**Fejlesztés helye:** Iskolánk első emeletén kialakított fejlesztő terem.



### 3.16. *Gyermekvédelmi munka*

A rohanó életmód, az erkölcsi és anyagi bizonytalanság miatt egyre több családból érkeznek hozzánk gyermekek különböző szintű problémákkal.

Iskolánk Pedagógiai Programjához igazodva az iskolai ifjúságvédők feladata:

1. Az igazgató irányításával szervezni az iskola gyermekvédelmi tevékenységét, koordinálni és segíteni az osztályfőnökök, napközis nevelők gyermekvédelmi munkáját.
2. Tartani a kapcsolatot a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, a védőnővel, a rendőrség ifjúságvédelmi felelősével.
3. Figyelni a tehetséggondozásra és a lemaradó tanulók felzárkóztatására.

Legfőbb feladatunk a prevenció, azaz a megelőzés, ezért a tartalmi munka szeptemberben a tanulók felmérésével kezdődött. Az osztályfőnökök segítségével megállapítottuk, hogy kik a problémás gyerekek, mi a probléma forrása, és mi módon találunk erre megoldást.

Iskolánkban évek óta Pedagógiai Munkacsoport működik. Heti rendszerességgel találkozunk, hogy együtt tudjuk feldolgozni az adatokat és megoldani az aktuális problémákat.

Állandó tagjai:

- iskolánk fejlesztő pedagógusa
- a hévízi Családsegítő Szolgálat munkatársa
- ifjúságvédelmi felelős

A team gyakran kibővült – problémától függően – osztályfőnökökkel, igazgatóval, iskolai védőnővel.

Ebben a tanévben sajnos több gyermek esetében esetjelző adatlapot küldeni a Családsegítő Szolgálatoknak, a tanulás elhanyagolása, magatartási problémák vagy igazolatlan iskolai hiányzások miatt.

Szerencsére az ügyek többsége év végére megoldódott.

A tanév folyamán jelzőrendszeri üléseken, esetkonferenciákon vettünk részt, ezzel is segítve gyermekeink problémájának a megértését.

A fennmaradó ügyeket a nyáron is figyelemmel kísérjük, vagy a jövő tanévben próbáljuk megoldani.

### 3.17. *Gyermekbalesetek*

Súlyos baleset az iskolában nem történt. Kisebbségek mindig történnek a legnagyobb odafigyelés mellett is. Ezeknek az oka a figyelmetlenség.

*A tanulók biztonsága, egészségvédelem*

Iskolánk biztonságos, gyermekbarát elvek szerint van kialakítva. Az udvar, a játszótér, a sportpályák, az épület belső kialakítása a gyermekek biztonságát szolgálják. Nagy hangsúlyt fektetünk a balesetvédelemre is. Osztályfőnöki, informatika, technika, testnevelés órákon megtanítjuk a gyerekekkel a baleset- és tűzvédelmi előírásokat. Foglalkozunk a helyes közlekedés szabályaival, hiszen gyalog, vagy kerékpárral biztonságosan szeretne mindenki célba érni. Igyekszünk a helyes, udvarias viselkedésre is megtanítani őket (lökdösődés, verekedés, futkorászás, lépcsőn való közlekedés...). Az egészséges életmódra való nevelés is fontos téma az osztályfőnöki vagy a különböző tanórákon.

Legnagyobb probléma a mai társadalomban, hogy gyermekeink keveset pihennek, alszanak, sokan éjszakáznak, másnap pedig fáradtan érkeznek.

### 3.18. Továbbtanulás

A továbbtanulást és az iskolaválasztást komolyan veszik a családok. A szülők többfelé tájékozódnak, pontosan nyomon követik gyermekük előmenetelét. Szeptember elején a szokásos év eleji szülői értekezleten előzetes tájékoztatást kaptak a szülők a korábbi évek beiskolázási tapasztalatairól.

2017. novemberében iskolánkban tartottunk egy pályaválasztási szülői értekezletet a 7. és 8. évfolyamnak. A novemberben tartott felvételi tájékoztatón szinte minden tanulótól voltak itt szülők, örvendetes, hogy a hetedikesek szülei is érdeklődőbbek voltak. Sok iskolából folyamatosan kaptuk az információkat e-mailen vagy szórólap formájában, amit az osztályfőnökök továbbítottak a diákok és a szülők felé. A 8. évfolyam összes tanulója részt vett a Keszthelyen megrendezett pályaválasztási kiállításon, ahol több iskola képviselője mutatta be intézményüket.

Folyamatosan tájékoztattuk a diákokat és szüleiket az időszerű időpontokról.

Tanulmányait befejezte: 49 fő – 49 tanuló sikeres felvételt nyert az általa megjelölt középfokú intézménybe.

	Gimnázium	Szakközépiskola	Szakiskola
2010/2011. tanév	31 %	54 %	15 %
2011/2012. tanév	40,5 %	47,5 %	12 %
2012/2013. tanév	39%	39 %	22 %
2013/2014. tanév	46%	49%	5 %
2014/2015. tanév	29%	66%	5%
2015/2016. tanév	38 %	58 %	2 %
2016/2017. tanév	49 %	49 %	2 %

2017/2018. tanév	47 %	47%	6 %
------------------	------	-----	-----

### *6 osztályos gimnáziumba felvételt nyert tanulók: 4 fő*

Ebben a tanévben is több olyan tanuló írta meg a központi felvételi írásbeli fordulóját, akik sem tanulmányi eredményük, sem motivációjuk alapján nem gimnáziumban fogják folytatni a tanulmányaikat. A felvételire alaposan készültünk, a gyerekek eredményei a tudásukat és a pillanatnyi teljesítményüket tükrözi. Az iskolánk tanulói az országos átlag feletti eredményt érték el, a teljesítmény javításáért a tantestület összefogására, a feladatlapok pontos kiértékelésére van szükségünk.

Az iskolánk átlaga magyar nyelvből: 36 matematikából: 20.

### *3.19. Pályázatok*

- Határtalanul pályázat – Királyok és fejedelmek útján Erdélyben – **1 578 000 Ft** igényelt támogatás. Megvalósult és elszámolt pályázat. Megvalósítás időszaka: 2017. október
- A kórusok utánpótlásának a biztosítására, közösségépítésre, a jubilálásra való felkészülésre – **1 000 000 Ft** igényelt támogatásból 425 000 Ft kapott iskolánk, amely már megvalósult. Az elszámolás és a szakmai dokumentumok leadásának határideje: 2018. augusztus 29.
- Határtalanul pályázatot adtunk be, aminek az eredménye még nem ismert – Magyar történelmi és kulturális kincsek nyomában Horvátországban. (**2 693 500 Ft**)
- Nemzeti Tehetség Program – művészeti iskoláknak pályázatot adtunk be „Újjászületés” címen (**1 485 000 Ft**), aminek az eredménye még szintén nem ismert.

### *3.20. Iskolai könyvtár*

A tanév kiemelten fontos területei:

- könyvtárhasználati ismeretek elsajátítása, megfelelő viselkedés a könyvtárban!

*Tevékenységek:*

Zárvatartási időben:

- gyűjteménnyel kapcsolatos folyamatos tevékenység: fejlesztés, feltárás, őrzés, gondozás és rendelkezésre bocsátás, tartós tankönyvek gondozása.

Nyitvatartási időben:

- tájékoztatás, helyben használat biztosítása, kölcsönzés, reprográfiai tevékenység, számítógépes informatikai szolgáltatások, könyvtárhasználati ismeretek, megfelelő viselkedés elsajátítása, tanulószobásokkal leckeírás, tehetséggondozás, felzárkóztatás történelemből, felügyelet biztosítása edzésre, stb. várakozóknak.

*Észrevételek:*

A tanulószobás csoport év végére összekovácsolódott, fegyelem javult, tanulási morál is, rendszeretet is alakult.

A beiratkozott gyerekek száma magas, a hagyományos értelemben olvasó, kölcsönző gyerekek száma alsótagozatban kimagasló. Felsőtagozatban megnő a számítógépes játékok iránti igény, ezzel arányban csökken az olvasási kedv, 7. és 8. osztályban teljesen háttérbe szorulnak a hagyományos dokumentumok, előtérbe kerül a számítógép és a telefon. Ez utóbbi használata nem megengedett. 7. és 8. osztályban gyakori házi feladat a ppt írása, vagy kiselőadás készítése számítógépen, ehhez adottak a könyvtári gépek, a lehetőséggel élnek is a gyerekek.

Könyvtárhasználati ismeretek, helyes viselkedés kialakításának terén folyamatos a teendő. Alsó tagozaton a könyvtárismereti órák rendben lezajlottak, felső tagozaton helyettesítéshez kapcsolva tartottam órákat, illetve célzottan, ha feladattal jöttek a gyerekek, személyre szabott feladatvégzés történt. Könyvtári órák után jellemzően megnő a kölcsönzési, olvasási kedv! Olvasási kedvbresztőnek bevált a hónap könyvei állványon elhelyezett könyvek váltogatása. Meghirdítettük a „hozz egy könyvet” akciót, sikerrel zárult, szép számmal voltak adakozó kedvű diákok, kollégák. Az újdonságokat szívesen keresik az olvasók. Az adomány könyveket még kölcsönözhető formába kell hozni, leltározni, stb.

Tartós tankönyv kiadás, beszédés tapasztalatai: A kiadás formanyomtatványon keresztül történt, feltüntetve rajt a könyv adatai, szülő, gondviselő aláírásával ellátva. A visszavétel akadózott, 3 hét alatt folyt be némi hiánnyal és rongált állapotban némely könyv, szaktanárok és osztályfőnökök segítségével. Az összesítés, leltározás folyamatban, tanévzáróig elkészül. Sajnos van szép számmal olyan könyv, ami trehánytság miatt amortizálódott, e téren még van tenni valónk! Javaslat: a tanuló mindenképp írja rá a nevét, osztályát, és kösse be a könyvet, mert így jobban tud rá vigyázni, illetve az elvesztett, rongált könyvet meg kellene vetetni a tanulóval.

A tanév során két forrásból sikerült gyarapítanunk a könyvtári állományunkat. A „Hozz egy könyvet!”- felhívásunkra válaszul számos új, modern könyvet ajánlottak fel a gyerekek, valamint a hévízi Zonta Klub 15 000 Ft értékű könyvfelajánlással segítette az iskolai könyvtárat.

Több problémát okozott a tartós tankönyvek visszaszedése, a leltározása, még inkább a sérült példányok körüli bizonytalanság.

### *3.21. Diákönkormányzati munka értékelése*

A diákönkormányzat működése zökkenőmentesen zajlott. Minden program és rendezvény nagy sikerrel bonyolódott le. (Diákönkormányzat beszámolója a mellékletben található)

### 3.22. *Étkeztetés*

Iskolánk lehetőséget biztosít a napi háromszori étkezésre. A szülők jelentős része él is a lehetőséggel. A tízórai szeptembertől az iskolánkban kerül kiosztásra. Heti háromszori tejtermék biztosítása mellett két nap meleg italt, teát kapnak az étkezésben résztvevő gyerekek. Délben két menü közül választhatnak a gyerekek. Változatos és bőséges ellátásban részesül mindenki. A közétkeztetésre vonatkozó előírásokat a szakemberek betartják.

### 3.23. *Iskolagyümölcs, iskolatej program értékelése*

Iskolánk részére a Balaton-Ker-Tész Szövetkezet biztosítja hetente négy alkalomra a gyümölcsprogram termékeit. Keddtől-csütörtökig kerülnek kiosztásra a tanulóknak, akik nagyon várják minden alkalommal.

A tejtermékeket a Fino-Food Kft szállítja itt is keddtől-csütörtökig minden héten megszokott rend szerinti kiosztásban. A gyerekek szeretik a tejtermékeket néha többet is kapnak mint amit el tudnak fogyasztani, hiszen a közétkeztetésben is heti három alkalommal kapnak tejet, vagy kakaót.

### 3.24. *Tapasztalatok az e-naplóval kapcsolatban*

Szeptembertől vezettük be az e-napló használatát az intézményünkben. Jelenleg is párhuzamosan vezetjük a papíralapú és az elektronikus adminisztrációt, ami különös figyelmet és pontosságot igényel. A tantestületünk pozitívan fogadták az új rendszert, bár rengeteg kérdéssel, megoldandó problémával talákoztunk a munkánk során.

Gondot jelent a számunkra, hogy a művészeti intézményegység hiányzásai is megjelennek az általános iskolai hiányzások között. Továbbá ebben a rendszerben a napköziből való hiányzás is együtt szerepel a tanuló délelőtti távolmaradásával is.

Az elektronikus rendszer jellegéből adódóan gyakran előfordultak olyan időszakos problémák (gyerekek tanulói jogviszonyának felfüggesztése), amiket helyi szinten nem tudtunk orvosolni. A második félévtől a szülők számára is biztosítottuk a betekintést, ami nagymértékben megkönnyíti a munkánkat, különös tekintettel a felső tagozaton. A szülők örömmel fogadták a lehetőséget, a részükről pozitív visszajelzéseket kaptunk.

### 3.25. *Továbbtanulás*

- november 16-án, Keszthelyen a Pályaválasztási Kiállítás és Szakmabemutató rendezvényén vettek részt a 8. osztályos diákjaink az osztályfőnökök kíséretében
- december 10-én előadást szerveztünk a 8. évfolyamos tanulók számára, amelyen olyan hévízi vállalkozókat, egészségügyben, oktatásban, rendvédelmi szerveknél dolgozó

szakemberek mutatták be a tevékenységüket, akik a munkájukban sikeresek, pályájuk példa értékű.

- január 3-án a 7-8. osztályos szülők számára pályaválasztási tájékoztatót tartottunk

#### 4. Szervezeti feltételek

Munkaközösség-vezetők beszámolóit a mellékletben találhatók meg.

#### 5. Az intézmény kapcsolatrendszere

Számunkra fontos a családokkal kialakított jó kapcsolat. Nevelési munkánk csak akkor lehet eredményes, ha az iskola és a család közel azonos értékrendet képvisel.

Fontos szerepet szánunk a szülői értekezleteknek, fogadóóráknak, nyílt napoknak. Ezekből egyet-egyet tartottunk az első félévben. Kötetlen beszélgetéseknek, közös osztály programoknak is biztosítottunk lehetőséget.

Intézményünkben eredményesen működik szülői szervezet.

Az SZM elnök aktív hozzáállásának köszönhetően az iskola és szülő kapcsolat nagyon eredményesnek bizonyult. Sikeres volt a papírgyűjtés, alapítványi bál, osztálypénz gyarapítás, Reál Kassza, süti sütés, karácsonyi vásár.

A hit- és erkölcs oktatást intézményünkben a Magyar Katolikus Egyház, a Református Egyház és a Hit Gyülekezete végzi a hit- és erkölcs tanórákon. Biztosítjuk az oktatáshoz a tantermi feltételeket. A kért adminisztrációs és szervezési feladatokat maradéktalanul elvégeztük. Jó partneri kapcsolatot alakítottunk ki.

Jó partneri kapcsolatban állunk a város nevelési és oktatási, kulturális intézményeivel a Brunsvik Teréz Óvoda, a Bibó István Gimnázium, a GAMESZ, a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény vezetőivel és a munkatársaikkal. A város szociális és egészségügyi intézményeivel, a Családsegítő Szolgálattal, az egyházakkal és a környék nevelési-oktatási intézményeivel.

**Családsegítő Szolgálat** szakemberei több ízben keresték fel iskolánkat. Segítő, támogató beszélgetéseket, esetjelzéseket kezdeményeztek az osztályfőnökökkel, gyermekvédelmi felelőssel.

#### **Iskolaorvosunkkal**

Folyamatosan végzik a tanulók szükséges orvosi vizsgálatait, védőoltásokat, egészségügyi szűréseit, a gyógytestneveléssel kapcsolatos szűréseket és prevenciók feladatokat.

A **fogorvosi vizsgálatot** is előírászerűen sor került.

A **rendőrkapitányság** munkatársaival is szoros kapcsolatot alakítottunk. Az „iskola rendőre” program iskolánkban jól működik.

A **Zala Megyei Szakszolgálat Keszthelyi Tagintézménye** utazó logopédusa, gyógytestnevelője segítenek gyermekeink beszédhibáinak, mozgás problémáinak javításában.

**Nevelési Tanácsadó, Szakértői és Rehabilitációs Bizottság** – kontrollvizsgálatok, új szűrések jelzése, folyamatos kapcsolat és kapocs a szülő és szakember között.

**Teréz Anya Szociális Központ** öregek otthonába karácsonyi és anyák napi fellépéseket kértek.

## 6. Ellenőrzések

Az első félévben a legfontosabb feladatunknak a szakmai ellenőrzést tartottuk. Az ellenőrzés során a tanmenteket a tanórán kívüli foglalkozások foglalkozási terveit a naplóvezetést vizsgáltuk. A Kréta rendszer bevezetése szinte napi szinten igényelte a segítségnyújtást és az ellenőrző tevékenységet. Az óralátogatásokat igyekeztünk a nyíltnapra összpontosítani. Az egyes tanügyi igazgatási dokumentumokat előírás szerint vezettük.

Rendkívüli eseményre nem került sor.

## 7. Összegzés

Úgy gondolom, ebben a tanévben sikerült az iskolával szembeni elvárásoknak megfelelni, sikerült az alaptévékenységeinkből fakadó legfontosabb feladatokat elvégezni.

A tanulmányi eredményességre való törekvés mellett igyekeztünk munkánkat úgy szervezni, hogy diákjaink ne csak a tárgyak és jegyek szorításában éljenek. A közös rendezvényekkel, iskolai ünnepekkel is próbáltunk hozzájárulni a jellemformálás és összetartozás erősítéséhez.

Feladataink többségének megvalósítását sikeresnek ítélem.

Vannak hiányosságaink, elmaradásaink, vannak javítandó területek is.

A következőkben kiemelten kell figyelniük

- Az értékelés hatékonyságának javítására
- A tanulói neveltségi szintének javítására
- Tanulóink felelősségtudatának erősítésére
- Az egységességre, következetességre
- A felzárkóztatásra, tehetséggondozásra
- A tanulói szorgalom, motiváltság javítására

A beszámolóban rögzített eredmények közös erőfeszítések során születtek.

Ehhez szükség volt arra, hogy a kollégák akarjanak és tudjanak a közös célokért dolgozni.

Kelt, Hévíz, 2018. június 26.

.....  
igazgató



# Beszámoló

a 2017-2018-as tanévről

## Tanulmányi helyzet

2017/2018. tanév az előzetes terveknek megfelelően bonyolódott le. A nyár végén a pótvizsgák mellett több más intézményből érkezett tanuló tett szintvizsgát. Az eredmények értékelése után volt, aki folytathatta nálunk tanulmányait, és volt, aki másik intézményt keresett magának. A 9.B-be és a 9.A osztályba is 1-1 tanuló került a vizsgák után felvételre. Orosz tanulónk remekül haladt a magyar nyelv elsajátításával, így szeptembertől a 10.B -ben folytathatta tanulmányait.

Egy tanulónk egészségügyi állapota, míg egy tanulónk külföldi tartózkodása miatt magántanulói státuszban állt a tanév során.

Volt egy diákunk, aki külföldi tartózkodása miatt szüneteltette tanulmányait iskolánkban.

Két tanulónk a tanév során iskolát váltott. Egyik érdeklődésmódosulás, másik a sport miatt távozott tőlünk.

Gimnáziumunkban 249 tanuló zárta az évet. 144 lány mellett 105 fiú tanult padjainkban. Ez a nemek közötti arány az elmúlt években szinte állandó. A csoportok létszáma 24 és 30 fő között mozog. A 12. A-val a legkisebb létszámú csoport távozott iskolánkból.

Szeptembertől induló 9.Ny és 9.B. osztályaink 28 és 27 fővel kezdi meg a gimnáziumi tanulmányait. A következő tanévtől a nyelvi előkészítő osztály osztályfőnöke Balázs Judit, a 9.B.-t Szivósné Terbe Márta fogja irányítani.

Múlt hét csütörtökön megtörtént a beiratkozás, a gólyák adatfelvétele.

Minden diák beiratkozott. A kollégium várható létszáma nem változik, a távozók létszámának megfelelő új jelentkező van. A kollégiumi nevelőknek is nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a Rózsa közben is minden zökkenőmentesen folyjon.

Az iskola tantárgyi átlaga:	4,16
Kitűnő tanulók száma:	12
A tantárgyi dicséretetek száma:	161

4 tanuló nem tudta teljesíteni a követelményeket. Közülük 2 diák végzős, így az ő érettségi jelentkezésüket előrehozott vizsgára kellett átminősíteni.

A nyár végén reményeink szerint sikeres pótvizsga után, az ősszel az érettségi bizonyítványt is megszerezhetik.

A két alsóbb évfolyamos tanuló 1-1 tantárgyból tesz pótvizsgát. Látható, hogy rajtuk kívül van még néhány diákunk (akik az utolsó pillanatban szerezték meg az elégséges érdemjegyet) akiknél komoly probléma merülhet fel, ha a hozzáállásukon nem változtatnak. Tudomásul

kell venniük, hogy egy gyenge gimnáziumi eredménnyel és érettségivel a felsőoktatásba nincs esélyük továbblépni! A változáshoz a szülők elkötelezett támogatása is szükséges.

Előzetesen ezen a nyáron is számíthatunk tudásszint felmérőt író diákokra. Már több szülő és tanuló is megkeresett iskolaváltási szándékukkal. Természetesen ez csak abban az esetben valósulhat meg, ha tudásukkal meggyőzik a csoportban oktató szaktanárokat.

Tanulmányi sorrend a következő:

1.	9. NY - 4,63
2.	10. A - 4,48
3.	12. B - 4,21
4.	11. B - 4,13
5.	9. B - 4,12
6.	10. B - 4,06
7.	9. A - 3,96
8.	11. A - 3,94
9.	12. A. - 3,92

A 9.NY átlaga kiugróan magas, de a 10.A is javított egy kicsit a tavalyi átlagához képest. A 12.B érettségire készülve sokkal jobb eredményt mutatott fel, mint az elmúlt tanévben.

4 -es átlag alatt három csoport szerepel, nagyon szorosan egymás mellett.

A nyelvi előkészítő év utáni visszaesés a 9.A osztálynál nagyon megfigyelhető.

A tantárgyi dicséretetek száma 161 db, legtöbb angolból (49), biológiából (23) és németből (20) született.

A tantárgyi átlagoknál a készségtárgyak viszik a prímet. Legmagasabb átlaga az informatika (4,96) és vizuális kultúra (4,7) tantárgyaknak van. A sor végére az etika (3,27), fizika (3,54), matematika (3,61) és kémia (3,68) tárgyak kerültek.

Négyes alatti átlagot 9 tantárgynál számoltunk ki.

A szorgalmi átlag: 4,016

A tavalyi (4,08) átlagnál valamivel alacsonyabb!

A patrónusok és a szaktanárok pontosan tudják, hogy mennyivel lehetne magasabb az átlag, ha néhány diákunk képességeinek megfelelően állna a tanuláshoz.

A 10. évfolyamon megtörtént a tantárgyválasztás. A felmérés alapján minden választott tantárgyat el tudunk indítani a jelentkező létszámok miatt.

Angolból a tavalyi évhez hasonlóan 2 csoportot indítunk a magas jelentkezési szám miatt.

A tanév során sok versenyen indultak tanulóink. A nagyszámú tantárgyi és tanulmányi verseny, sportverseny, kulturális és művészeti megmérettetés nagy energia befektetést, időt és alázatot igényelt tanártól és diáktól egyaránt. Az eredmények közül nem szeretnék egyet sem külön kiemelni, de minden területen találkozhatunk iskolánk nevével a díjazottak között. Az elvégzett munka következményeként elért eredményeket láthatjuk az 1. számú mellékletben.

TÁMOP és TIOP pályázatainak a fenntartási időszakban vannak, melyek jelentései az elmúlt napokban elkészültek.

A tanév során sok programot szerveztünk, a tanulók rengeteg eseményen vehettek részt. A nemzeti ünnepeinkre színvonalas műsorokkal emlékeztünk.

A Bibó nap, gólyatábor, nemzeti ünnepeink megemlékező műsora, szalagavató, iskolai Advent, graz-i Advent, Bibó bál, Véralás, Föld Napja, Ballagás mind, mind visszatérő eseménye iskolánknak.

A zalaegerszegi színházlátogatás, szekszárdi német nyelvű színház, költészet napi program, történelmi témájú kirándulások, rendhagyó irodalom óra, Operakaland, Filharmónia, Parlamenti látogatás, Séta Program, Csokonai Napok, Kubassek János a Földrajzi Intézet igazgatójának érdekfeszítő előadása, vizuális kultúras kirándulás, Városi ünnepek műsoraiban való részvétel, Helikon, 25 éves évfordulós programjaink előmozdítják tanulóink kultúra és ismeretszerzés iránti igényét. Ebben az évben is lezajlott két csoport részvételével a Pénz7 témahét. A visszajelzések alapján rengeteg hasznos információhoz jutottak, ebben a témában szélesedett látóköriük.

Unió program keretében horvát és magyar fiatalok ismerkedtek egymás kultúrájával, országával a sportot használva közvetítőként. Hévíz városát gimnáziumunk diákjai képviselték. A kétszer 1 hetes program jól sikerült, a gyerekek jól érezték magukat.

A sport események Közgáz Kupa, Asbóth Kupa, Fair Play Kupa, Kenessey Kupa, Castellum Kupa, röplabda házi bajnokság, diákolimpiai versenyek mellett a Challenge Day éjszakai sportnapunk gimnáziumunk diákságának több mint 20 %-át mozgósította meg, több mint 50 fiatal mozgott a sportcsarnokban reggelig.

A kollégák közül többen személyesen is megkeresték az általános iskolákat és bemutatták képzéseinket, munkánkat. Ez is egy lehetőség, amivel a 8.-osokat közelebb hozhatjuk gimnáziumunkhoz. A Szülői Munkaközösség által szervezett Bibó Bál 20-as, 30-as évek hangulatát idéző estje nagyon jó hangulatot hozott a hévízi Hotel Panorámába. A résztvevők számára emlékezetes szórakozás, a gimnázium alapítványa számára pedig jó bevételi forrás volt.

Alapítványunk ebben az évben is komoly forrásokat mozdított meg a tanulók támogatása, segítése, jutalmazása érdekében. Ezen tevékenység mellett az iskolánál felmerülő beszerzéseknél is segítő háttérrel nyújtott.

Az elmúlt másfél hétben 50 rendes érettségivel mellett 41+2 fő előrehozott vizsgát tett (angol, német, illetve informatika tantárgyakból).

A Bibó 1. számú bizottságban szereplő diákok egy részétől jobb feleleteket vártunk. Többen is a viszonylag jó írásbeli után, nem fektettek elég energiát a megfelelő szóbeli vizsga felkészülésre. Ezek az eredményeken is látszottak. Természetesen itt is hallhattunk nagyon szépen felépített, átgondolt tétel megoldásokat, aminek az eredménye a szép bizonyítvány lett.

A Bibó 2. számú bizottságban nagyon sok szép feleletet hallottunk néhány gyengébb mellett.

Kitűnő bizonyítványt kapott Pál Tibor László és Zelena Dorina Lilla. Havasi Zsófia, Molnár Fanni, Gecse Dominika Dorottya jeles bizonyítványt vehet kézbe.

2db 4-es: Kertész Nikolett, Balogh Emese Csilla, Hoffman Zsófia, Pálfi Patrik Bence.

Az előrehozott érettségizők nagy százaléka megfelelően felkészült, általában még az írásbeli eredményen is tudtak javítani. A megszerzett tapasztalat, jövőre illetve két év múlva a hasznukra válhat.

Köszönöm mindenkinek a felkészítői és vizsgáztatói munkát, amellyel lehetőséget biztosítottatok végzős tanulóinknak a felsőoktatásba való továbbtanuláshoz.

Az iskola magatartási átlaga: 4, 457.

28 patrónusi figyelmeztetés mellett 36 db szaktanári figyelmeztetést osztottunk ki. 5 db igazgatói figyelmeztetés mellett 1 db tantestületi megrovást is adtunk, amely nagyon régen volt utoljára. Bízom benne, hogy az alsóbb évfolyamok tanulói felé is példával és tanulsággal szolgál a kialakult szituáció és következmény.

A pozitív oldalon 71 db patrónusi dicséret mellett 5 db igazgatói dicséret is kiosztásra került.

A hiányzások száma 20499 óra, ebből 207 óra igazolatlan. Az egy főre jutó átlag 82,66 óra/fő. Mindhárom szám alacsonyabb a tavalyi adatoknál, de úgy gondolom ez még is nagyon sok. Tudjuk több esetben is elhúzódó betegség és a nyílt napok látogatása áll a számok mögött. Az igazolatlan órákból 128 órányi a 12.A osztály nevéhez fűződik. Láthatjuk az összefüggést a tanulmányok és a hiányzások között.

A csoportok sorrendje a mulasztott órák szerint:

1. 9.NY - 35,26 óra /fő
2. 12.B - 54,26 óra /fő
3. 9.B - 65,52 óra /fő
4. 10.B - 76,57 óra /fő
5. 10.A - 89,43 óra /fő
6. 9.A - 93,56 óra /fő
7. 11.A - 94,14 óra /fő
8. 11.B - 109,64 óra /fő
9. 12.A - 130,13 óra /fő

## **Személyi feltételek**

A tantestület létszáma 22 fő, amely munkát 1 fő könyvtáros és 2 fő óraadó segítette Balázs Árpádné (ének) és Galuskáné Csöndes Eszter (kémia). Nagyné Horváth Éva iskolatitkár és a kollégák munkáját Vámosné Keglovits Rita támogatta ebben az évben.

A technikai dolgozók létszáma 5 fő. 3 fő takarító mellett 2 fő portás - karbantartó felel a tisztaságért és a hibák elhárításáért.

Baksa István 2017-es nyugdíjba vonulása után Fülöp Attila csatlakozott dolgozói közösségünkhöz. Jakab László 2018 májusában szintén nyugdíjba vonult. Pótlása folyamatban van.

A pedagógusképzések folyamatosan zajlanak. Fraller Csaba, Szivósné Terbe Márta és Nagy Boldizsár a tervezett képzéseket végezte el. Kajtár Péter érettségi elnöki képzést végzett. Sajnos több esetben nem tudtak a kollégák szakmai továbbképzésen részt venni, mivel létszám hiányában mégsem indították az adott oktatást.

Gál Tamás 2017 decemberében esett át sikeres Pedagógus II. minősítésen. Dr. Horváthné Bolla Györgyinek június 22-én volt a Mesterpedagógus minősítésének a portfólióvédés része. A munkáját siker koronázta.

## Tárgyi feltételek

A tanév során folyamatosan merültek fel beszerzési és karbantartási munkák. A kollégiumot felszereltük új porszívóval, kenyérpíróval, melegszendvics-sütővel, vízforralóval és asztali lámpákkal.

A kollégiumhoz felmérésünk alapján így is sok felújítani való, fejleszteni való lenne. Ha szigetelni szeretnénk, ablakot cserélni, fürdőszobát felújítani, akkor több tízmillió forintról beszélünk.

A Tankerülettel a tanév során folyamatosan egyeztettünk a beszerzésekről. Elég sok újítást valósítottunk meg, remélem azért észre lehetett venni.

A GAMESZ szakemberei a tavasz során visszavágták a járda melletti fákat, így már nem érik el a villanyvezetéket.

A kollégium internet hálózatának felmérése és fejlesztése megtörtént. A megvalósítás is ebben az évben megtörténik. Bízom benne, hogy a többi épületünk is nemsokára sorra kerül.

A nyári karbantartás előzetes egyeztetése megtörtént, több olyan feladat vár ránk, amelynek elvégzése szebbé, balesetmentesebbé teszi iskolánkat.

A kollégiummal kapcsolatos előzetes feladategyeztetés a GAMESZ-szal megtörtént, ott is sok munka vár a szakemberekre.

A Tankerület és az Alapítvány együttes támogatásával idén is megvalósult a folyóiratok, tárgyi segédletek, nyelvi újságok beszerzése. Ez is színesítette lehetőségeinket. A jutalomkönyvek megvásárlását is közösen finanszírozta a Tankerület és gimnáziumunk alapítványa.

## Egyéb

Júliusban a segesvári testvériskolánk a Mircea Eliade Főgimnázium magyar tagozatát látogatjuk meg Erdélyben. Ebben az évben nagy örömmre sok diákunk jelentkezett és csatlakozott a programhoz, 18 diák és 2 pedagógus képviseli iskolánkat.

Idén is több kolléga kapott érettségi elnöki megbízást, vagy emelt szóbeli vizsgáztatói feladatokat. Remélem a szerzett tapasztalatokkal, gazdagodik gimnáziumunk.

Ebben az évben nem tartottunk felvételi felkészítőt az általános iskolás tanulóknak. A visszajelzések (szülők, általános iskolai tanárok) alapján el kellene gondolkodnunk a program újraindításán.

A nyílt nap sikeres volt ebben az évben is. El kell gondolkodnunk, hogy jövőre mindkét nyílt nap az új formában menjen, vagy az idej változatot folytassuk.

A nyár végén, ahogy már jeleztem, több diák pótvizsgája és szintvizsgája ad feladatot számunkra. Ebben a munkában érintett a teljes tantestület.

Az őszi folyamán iskolánk átesett az intézményi minősítésen. Nagyon pozitív visszajelzést kaptunk a bizottságtól, amelyből építkezhetünk az elkövetkezőkben. Az észrevételeket felhasználjuk, és tovább próbálunk fejlődni!

A 25 éves évforduló sok plusz feladatot adott. Mindenkinek köszönöm a munkáját, aki bármilyen formában részt vett és segített a programok tervezésében, szervezésében, és lebonyolításában.

Ahogy már említettem ebben az évben csak 2 fő esett át a minősítésen. A következő tanév - a jelentkezőseitek számát előre látva - sokkal zsúfoltabb lesz. Örülök, hogy a Mesterpedagógus minősítésre is többen jelentkeztek. Az a véleményem, hogy ha a programba lévő vállalások teljesülnek, akkor azokból az iskola is csak profitálhat.

A Város mindennapi életében továbbra is részt kell vennünk. Támogatnunk kell elképzeléseiket és jelenlétünkkel, szerepléseinkkel hozzá kell járulni a programok színvonalához. Idén ezt a munkát jelezte a rendezvényeken való szereplés, irodalmi programokon való megjelenés, a Boldog Békeidő felvonulás, a Művelődéssel történő együttműködés. Véleményem szerint ezt a szoros együttműködést fenn kell tartani.

Köszönöm minden intézményi dolgozónak, tanároknak, technikaiaknak egyaránt, hogy a teljes tanév során munkáikkal segítették a gimnázium előre lépését.

Köszönöm Szivós Gábor precíz, elkötelezett, támogató munkáját, amivel nagymértékben megkönnyítette az iskola igazgatását!

Köszönöm, hogy meghallgattatok, kérem mindenki mondja el kiegészítését, gondolatait!

## Versenyeredmények 2017/2018-as tanév I. félév

A Zalaegerszegi Apáczai Csere János VMK által szervezett 1956-ról szóló történelmi műveltségi vetélkedőn iskolánk 12/B osztályos csapata **1. helyezett** lett.

Csapattagok:

- Pál Tibor László
- Lajtai Barnabás
- Pas Dániel

Felkészítő tanár: Tar Ferenc

A **Bolyai matematika** csapatversenyen Baranya, Somogy, Tolna és Zala régióban **8. helyezést** ért el a **10.A MATLÉTÁK** csapata.

Csapattagok:

- Vörös Balázs, Jager Dávid és Bercea Botond

Felkészítő tanár: Szivósné Terbe Márta

Iskolánk fiú focicsapata a **KÖZGÁZ** kupán **2. helyezett** lett.

Csapattagok:

- Pálfi Patrik 12/B
- Szánti Dávid, Kása Gellért 11/A
- Tóth Bence, 11/B
- Kopasz-Bódi Tibor, Vella Dániel Zsolt 10/B
- Mayer Dávid 9/A
- Filipánics András 9/B

**Szánti Dávid** a **TORNA LEGJOBB KAPUSA** címet érdemelte ki.

Lány csapatunk a **KÖZGÁZ** kupa vándorszerlegét elhódítva **1. helyen** végzett.

Részvevők:

- Dávid Noémi, Pető Adrienn 12/A
- Gombár Kata, Heteyi Csenge, Sipos Rebeka 9/A
- Deli Sára, Verebélyi Laura 9/B
- Andor Boglárka, Dóber Ildikó 9/Ny

A torna **GÓLKIRÁLYA** **Heteyi Csenge** lett.

A megyei asztalitenisz diákolimpián

- Csósz-Tóth János 10/A évfolyamos tanulónk **2. helyezett**,
  - Móricz Marcell 9/B évfolyamos tanulónk **3. helyezett**,
- az általuk alkotott **csapat 1. helyezett** lett.

**Iskolánk kosárlabdacsapata a diákolimpián 2. helyezett lett.**

Csapattagok:

- Mischa Rausch Josua, Pető Ádám, Tislerics András Szeverin, 12/A
- Molnár Máté, 12/B
- Baurand Robert Serge 10/A
- Karácsony Márk Dániel, 10/B
- Albert Bálint, Deák Zétény, 9/A
- Baurand David Jörg 9/Ny

A csoport felkészülését segítette Tímár Gergely.

## II. félév

A **Bolyai matematika** csapatversenyen Baranya, Somogy, Tolna és Zala régióban **8. helyezést** ért el a **10.A MATLÉTÁK** csapata.

Csapattagok:

- Vörös Balázs, Jager Dávid és Bercea Botond

Felkészítő tanár: Szivósné Terbe Márta

A **Zala megyei történelmi verseny** „Magyar történelmi családok” megyei fordulóján **3. helyezést** ért el.

- Máté Anasztázia Margaréta 10/A

Felkészítő tanár: Tar Ferenc

**Megyei német nyelvi versenyen**

- Fekete Tamás 9/Ny **2. helyezett** lett.
- 

Felkészítő tanár: Elekes Livia, Rónaky Attiláné, Zámbó Andrea

**Megyei angol nyelvi versenyen**

- Ni Xin Yi 9/B **8. helyezett**

Felkészítő tanár: Tombor Ildikó

- Novák Dorka 9/B **9. helyezett**

Felkészítő tanár: Dr. Horváthné Bolla Györgyi

- Baurand David Jörg 9/Ny **3. helyezett**
- Juhász Lilianna 9/Ny **10. helyezett**

Felkészítő tanár: Balázs Judit, Cseke Júlia, Dr. Horváthné Bolla Györgyi

- Sipos Rebeka 9/A **különdíj**
- Szódi Andrea 9/A **különdíj**

Felkészítő tanár: Balázs Judit, Cseke Júlia



### **Diákolimpia- párbajtőr MAGYAR BAJNOK:**

- Raffai Kristóf 9/B

### **Iskolánk fiú focicsapata az Asbóth kupán 1. helyezett lett**

#### Csapattagok:

- Pálfi Patrik 12/B
- Szánti Dávid, Kása Gellért, Kárpáti Zoltán 11/A
- Görhes András, Kopasz-Bódi Tibor, Vella Dániel Zsolt 10/B
- Tóth Ferenc 9/A
- Filipánics András 9/B

A torna gólrálya: Pálfi Patrik 12/B

### **Castellum Kupa – fiú kosárlabda torna 2. helyezett lett csapatunk**

#### Csapat tagjai:

- Mischa Rausch Josua, Pethő Ádám, Tislerics András Szeverin 12/A
- Baurand Robert 10/A
- Albert Bálint, Deák Zétény 9/A
- Baurand David 9/Ny

A csapatot segítette játékaival Tímár Gergely, volt 12/A osztályos tanuló.

### **Buda Open Nemzetközi Táncfesztiválon az ifjúsági, és a felnőtt csoportban is az 1. helyet szerezte meg a**

- **Bujtor Barnabás(9/Ny)-Sümegei Janka** páros.

### **A Katasztrófavédelmi Ifjúsági Verseny járási döntőjén iskolánk 10/B osztályos csapata 1. helyezést ért el és továbbjutott a megyei döntőre, ahol 4.-ek lettek.**

#### Csapat tagjai:

- Balogh Gergő
- Görhes András
- Nagy Gergely
- Vella Dániel Zsolt

Felkészítő tanár: Rónaky Attiláné

### **Iskolánk fiú focicsapata a Kenessey kupán 1. helyezett lett**

#### Csapattagok:

- Gosztonyi Zoltán (10/A)
- Kopasz-Bódi Tibor, Vella Dániel Zsolt 10/B
- Csipszer Bálint, Domcsék Marcell Dávid, Mayer Dávid, Tóth Ferenc 9/A

## Diákjaink Helikoni eredményei

Béládi Boglárka	Komolyzene, hangszerszóló	Ezüst
Czotter Réka	Könnyűzene	Ezüst
Dézsi Réka	Népdaléneklés	Bronz + Különdíj
Holczer Dóra	Komolyzene, hangszerszóló	Arany
Horváth Anasztázia	Komolyzene, hangszerszóló	Ezüst
Jeles Dorottya Anna	Könnyűzene	Bronz
Mercy (horváth Kata)	Mozgásművészet, tánc	Ezüst
Mézes Krisztián	Film	Különdíj
Nagy Sándor	Vers- és prózamondás	Bronz + Különdíj
Nasty (Végh Elizabet, Hoffmann Zsófia, Kiss Judit)	Mozgásművészet, tánc	Bronz
Német Csilla Daniella	Komolyzene, hangszerszóló	Bronz
Pap Eliza - Pap Rebeka	Komolyzene, hangszerszóló	Bronz
Pruzinsky-Plótár Dániel	Vizuális művészetek	Ezüst
Residance (Bíró Dóra, Zsiga Lili)	Mozgásművészet, tánc	Bronz
Szabó Donát	Egyéb, bűvészet	Bronz
Szabó Helga	Komolyzene, hangszerszóló	Ezüst
Zelena Dorina Lilla	Irodalmi alkotások	Bronz

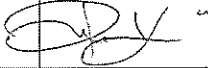
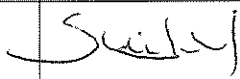

## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

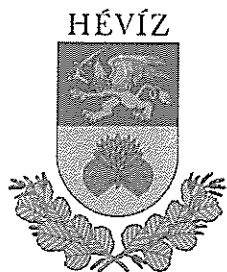
<b>Előterjesztés tárgya:</b> A köznevelési feladatellátás értékelése				
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat- szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság</b>	2018. november 27.	34/2018. (XI.27.) OKSB határozat	3 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

## 5.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 213-160/ 2018.

Napirend sorszáma:

17.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

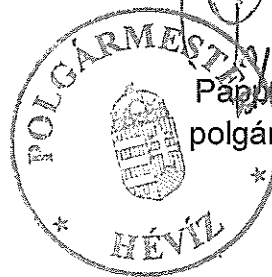
**Tárgy: Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata**

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Adorján Zoltán beruházási és közmű ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hovizph.hu • www.hoviz.hu

1.

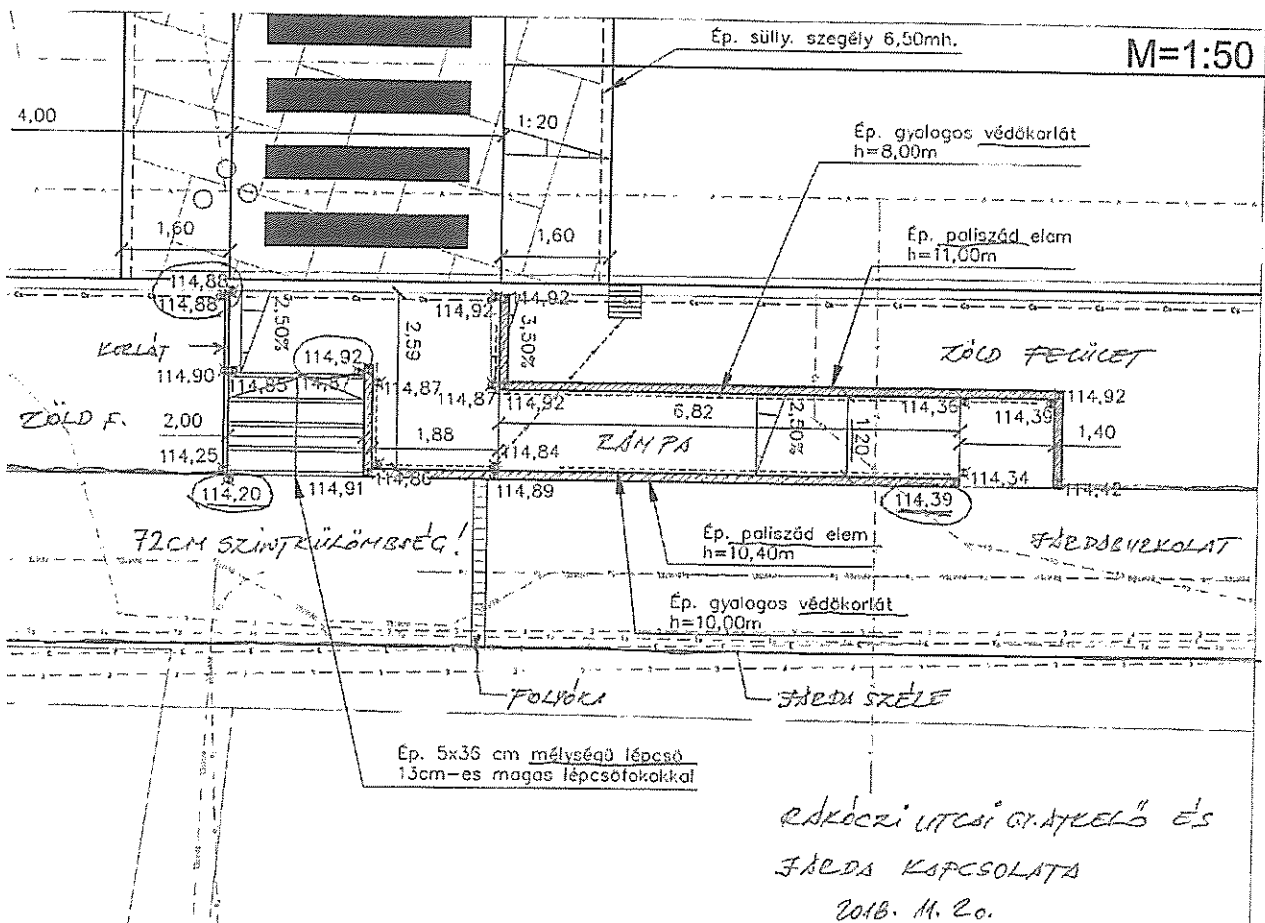
## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Széchenyi utcán 7db kijelölt gyalogátkelőhely van, így átlagosan 140 méterenként lehet számolni egy átkelővel. Ebből a tervek szerint, a rekonstrukció során 5 darab forgalomlassító céllal kiemeléssel fog elkészülni.

A Hévíz, Széchenyi utca folyamatban lévő beruházása során megvizsgáltuk a Széchenyi utca 0+707,34 km szelvényében a Rákóczi utcai torkolatnál már létező gyalogátkelőhely fenntarthatóságát az út rekonstrukció keretében.

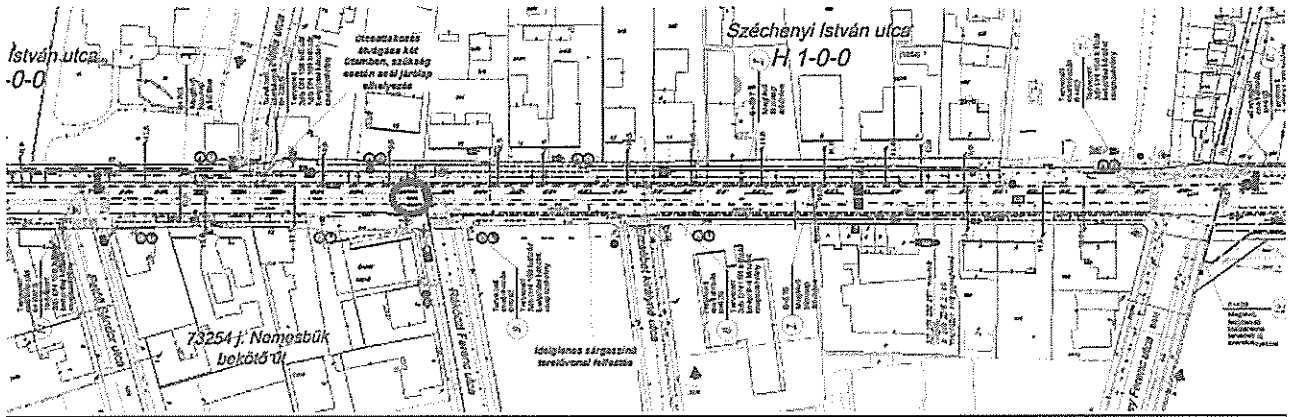
A rekonstrukciós munkák során megváltozott út- és járdaszintek különbsége miatt olyan műszaki beavatkozás látszik szükségesnek, amely az út északi oldaláról lépcső és rámpa igénybevételével tenné lehetővé a gyalogátkelőhely megközelítését. Ennek a mozgásban korlátozott személyek részéről történő fogadtatása kétséges, így felmerült az a gondolat, hogy e gyalogátkelőhely megszüntetésre kerülne.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Petőfi utca és Kölcsey utca közötti útszakasz helyszínrajza:



A megszüntetést az is indokolja, hogy a Rákóczi utcából kikanyarodó gépjárműforgalom szempontjából veszélyes, mert az úttorkolathoz túl közel helyezkedik el a gyalogátkelőhely.

A mennyiben a Tisztelt Képviselő-testület helyt ad a megszüntetésre vonatkozó indítványnak, úgy az Önkormányzat megkeresi a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, mint az út fenntartóját, hogy kezdeményezze a közlekedési Hatóságnál az átkelőhely megszüntetését.

Mivel a Széchenyi utcán az érintett övezetben igen közel két másik gyalogátkelőhely található, ami továbbra is kiépítésre kerül – az egyik ráadásul szint kiemeléssel –, így a gyalogos forgalom számára álláspontunk szerint a szükséges átkelési lehetőségek biztosítottak lesznek.

A kijelölt gyalogos-átkelőhely megszüntetésének - előzetes egyeztetés alapján - a Magyar Közút Nonprofit Zrt, és az engedélyező hatóság a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala részéről akadálya nincs.

Az eljárás díja: 27400 Ft, a kérelemhez 4 pld. tervdokumentáció csatolása szükséges.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezéssel él a Hévíz, Széchenyi utca fenntartója, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t felé, hogy a Széchenyi utcában, a Rákóczi utca vonala és az út a 0+707,34 km szelvényében található kijelölt gyalogos-átkelőhely megszüntetését támogassa. Az útrekonstrukció során megváltozott szintek miatt a hivatkozott gyalogátkelőhely É-i irányból történő megközelítését, csak lépcső és rámpa kiépítésével lehetne megoldani, amely megoldást a képviselő-testület nem támogat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezést juttassa el a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére. A Magyar Közút Nonprofit Zrt egyetértése esetén a szükséges intézkedést a Széchenyi utcai rekonstrukció során ebből következő feladatokra tegye, és a tervezői művezetés során szükség szerint gondoskodjon a tervdokumentáció elkészítéséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

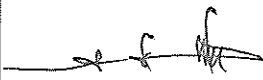

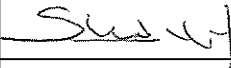
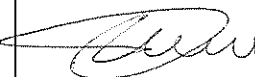


**Előterjesztés tárgya:**

2. Széchenyi utcai gyalogátkelőhelyek felülvizsgálata

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	162/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

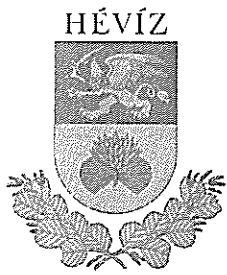
## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

<b>Polgármesteri Hivatal</b>			
<b>név</b>	<b>beosztás / feladat</b>	<b>aláírás</b>	<b>megjegyzés</b>
Adorján Zoltán	ügyintéző		
Olt István	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
Dr Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

<b>Külsős partner</b>			
<b>név</b>	<b>beosztás</b>	<b>aláírás</b>	<b>megjegyzés</b>

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

1315-13  
Iktatószám: HIV/...../2018

Napirend sorszáma:

18.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29.-i nyilvános ülésére

Tárgy: „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződés aláírása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kránitz Patrícia pályázati ügyintéző  
Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

## TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.9 – 17 kódszámú felhívás a Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című kiírás keretében, konzorciumban a Magyar Turisztikai Ügynökséggel pályázatot nyújtott be 2017. szeptember 15-i dátummal. A pályázatot 2018. július 24.-én a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 1. 000.000.000.- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a Közreműködő Szervezet részére megküldtük, melyek jóváhagyását követően elektronikus felületen keresztül megküldte a Támogatási Szerződés tervezetét, illetve tájékoztatót, hogy november 20.-tól 10 napja áll rendelkezésre az önkormányzatnak a Hévíz Gyógyhely fejlesztése című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződésének aláírására, melyet mellékelek.

A tervezett projekt célkitűzése olyan központi közösségi tér létrehozása, mely a lakosság és a turisták számára megfelelő és széleskörű lehetőséget kínál a gazdag és változatos közösségi, társadalmi élethez, a tartalmas időtöltéshez. Az új turisztikai városközpontot, a gyógyfürdőt, és a gyógyhely funkciót kiszolgáló infrastrukturális elemek (pl. parkoló, gyalogos-kerékpáros útvonalak) megújítása, összekapcsolása fontos eleme a projektnek. Fontos attrakcióként jelenének meg a településhez köthető utcabútorok és szobrok (például egy Festetics szobor a fürdő makettjével és két üres székkal az asztal körül, amivel a látogatók egyedi fényképeket készíthetnek), növelve a gyógyhely által nyújtott attrakciók sorát.

Az infrastrukturális beruházásokkal párhuzamosan Hévíz gyógyhely arculatának erősítéseként, a turistaszezon kibővítéseként, a meglévő és új turisták komfortérzetének javítása, valamint a számukra nyújtott szolgáltatások bővítése érdekében célzott programok és attrakciók megvalósítására is sor fog kerülni. Ilyenek lesznek például a helyi termékek beépítése a helyi gasztronómiai kínálatba, a látogatók komfortérzetét növelő szolgáltatások és attrakciók létrehozása, illetve a garantált programok szervezése.

A turisztikai vonzerőt jelentő legfontosabb kialakítandó 8 új szolgáltatás a tervek szerint:

- ivókút gyógyvízzel,
- pénzverő Hévíz érmével,
- szelfipont köztéri műalkotással,
- elektromos kerékpárok működtetéséhez töltő kialakítása,
- interaktív érintőképernyős tájékoztató infopont kialakítása,
- 4 évszakos fedett pihenő tér egész éves nyitva tartással,
- ingyenes wifi a 4 évszakos fedett pihenő térben,
- családbarát mesesarok (a pihenőtérben folyamatos mesevetítéssel, gyermekek által kedvelt babzsák ülőalkalmatossággal)

A meglévő alábbi szolgáltatások fejlesztésére is sor kerül:

- kerékpárkölcsonzés,
- TDM információszolgálat,
- rendezvénytér helyszíne.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Hévíz Gyógyhely fejlesztése című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámmal nyilvántartott Támogatási Szerződésének aláírására, a benne foglaltakat elfogadja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

## 1. melléklet: Támogatási szerződés

### Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

Postacím: 1539 Budapest, Pf.: 684  
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.  
Aláírásra jogosult képviselője: Irányító Hatóság vezetője  
Azonosító szám (törzs-szám): 303390  
Adószám: 15303392-2-41

másrészt **HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.  
Székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1  
Azonosító szám: 734378  
Adószám: 15734374-2-20  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:  
**10049006-00342195-00000017**  
Aláírásra jogosult képviselője: **Papp Gábor**

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közötti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közötti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

#### 1. Előzmények

A Támogató a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (a továbbiakban: **GINOP**) keretén belül „**Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése**” tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **GINOP-7.1.9-17-2017-00003** azonosító számon regisztrált, **2017.09.15.** napon támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés fizikailag nem csatolt mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2018.07.24.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a(z) **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** című és **GINOP-7.1.9-17-2017-00003** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a **Projektet** az alábbi helyszín/helyszínek alatt megvalósítja, és azt – ha a **Projekt** esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

Helyszín	Irányítószám	Helység	Utca	Házszám	Helyrajzi szám
Fő megvalósítási helyszín	8380	Hévíz	Kölcsey Ferenc utca	986	986
	8380	Hévíz	Kölcsey utca	986	986
	8380	Hévíz	Kölcsey Ferenc utca	987	987

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a **Projektet** a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossgal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és az európai uniós források felhasználásáért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon folyamatosan elérhető.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2019.01.01.**

### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: **2015.01.01.**

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2020.09.30.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2020.12.31.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### **4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege**

##### **4.1.A Projekt összköltsége**

A Projekt összköltsége **1 000 000 000 Ft**, azaz forint.

##### **4.2. A Projekt elszámolható összköltsége**

A Projekt elszámolható bruttó/nettó összköltsége **1 000 000 000 Ft**, azaz forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

##### **4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források**

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

##### **4.4. A támogatás összege és intenzitása**

A Projektre megítélt támogatás összege **1 000 000 000 Ft**, azaz **egymilliárd** forint.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

##### **4.5. Támogatás igénylése**

###### **4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **1 000 000 000 Ft**, azaz **egymilliárd** forint.

###### **4.5.2 Szakmai beszámoló és kifizetési igénylés**

A Szerződés 3. számú melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

Egymilliárd forintot meghaladó összegben megítélt támogatás esetén a mérföldkö elérését megelőzően utófinanszírozású időközi kifizetési igénylés akkor nyújtható be, ha az igényelt támogatás meghaladja 20 millió forintot.



A pénzügyi elszámolásra vonatkozó részletes szabályokat és benyújtandó dokumentumokat a mindenkor hatályos pénzügyi elszámolásról szóló tájékoztató tartalmazza.

#### 4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból 0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-19. §-ában, 21-22. §-ában, 24. § c) pontjában és 100.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján regionális beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. § -ában, 23. § (1) bekezdés 1. pontjában, 24. § a) pontjában és 25-32. §-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 23. pontjában, 24. § b) pontjában és 90-94.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 24. pontjában, 24. § b) pontjában és 95-97.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

1 000 000 000 Ft, azaz egymilliárd forint nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

#### 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 5. számú mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

4

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. számú mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 4. és az 5. számú mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. számú mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A 6. számú melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevérol, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a támogatási kérelem adatlapon feltüntetett projektfelelős, a támogatási kérelem adatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 9 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a támogatási kérelem adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

.....  
**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
 P.H.

Kelt ....., 201... év ..... hónap ...  
 napján.

.....  
**Pénzügyminisztérium**  
 P.H.  
 Kelt: Budapest ..... napján.

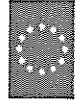
**Mellékletek:**

1. melléklet - A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet - A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt indikátorai
5. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi megállapodás
8. melléklet - Kommunikációs terv

**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003  
Kedvezményezett: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Konzorciumi tag	Tevékenység	Költség típus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Épület - építész tevékenységek	219 710 000	1	46 710 000	219 710 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Kiviteli terv elkészítése	27 775 000	1	5 904 921	27 775 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A helyszín hagyományaihoz kapcsolódóan fővöben rendszeresen megrendezésre kerülő kulturális/művészeti/gasztrónómiai rendezvények, fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Konténer és kiszolgáló épületek	5 588 000	1	1 188 000	5 588 000	100



Konzorciumi tag	Tevékenység	Kölcségtípus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A helyszín közvetlen környezetének fejlesztése - Gyógyhelyfejlesztés esetén	Építéshez kapcsolódó kölcségek	Térburkolás	6 134 100	1	1 304 100	6 134 100	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A helyszín közvetlen környezetének fejlesztése	Építéshez kapcsolódó kölcségek	Tereplépcsők, támfalak	38 100 000	1	8 100 000	38 100 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt keretén belül újonnan létesülő, valamint jelentős átépítéssel járó létesítmények energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása	Építéshez kapcsolódó kölcségek	Megújuló energia felhasználása	11 430 000	1	2 430 000	11 430 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A turistafogadás feltételeinek létrehozása, javítása (a turisták komfortérzetét javító fejlesztések	Eszközbeszerzés kölcségei	Mobilfiák, irodabútorok	15 240 000	1	3 240 000	15 240 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Építéshez kapcsolódó kölcségek	Köztéri műalkotások	35 560 000	1	7 560 000	35 560 000	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Költség típus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	19 999 960	1	4 251 960	19 999 960	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőrzés	9 999 980	1	2 125 980	9 999 980	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser Hévíz	312 500	24	0	7 500 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Marketing tevékenység-nyomtatott kiadvány	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing - nyomtatott kiadvány	1 400 000	1	297 638	1 400 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser Hévíz bérjárulék	68 750	24	0	1 650 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fogyatékos emberek fogadása érdekében a fogyatékosok típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása	Építéshez kapcsolódó költségek	Fogyatékosok típusához igazodó akadálymentesítés	3 810 000	1	810 000	3 810 000	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Költség típus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Engedélyezési tervdokumentáció	22 225 000	1	4 725 000	22 225 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési költség	9 999 980	1	2 125 980	9 999 980	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projekt asszisztens	268 750	24	0	6 450 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektasszisztens bérjárulék	59 125	24	0	1 419 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Az élményszerű látogatás feltételeit biztosító interpretációs és látogatómenedzsmentet célzó fejlesztések, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák	Építéshez kapcsolódó költségek	Interaktív IT felület	1 460 500	1	310 500	1 460 500	100



Konzorciumi tag	Tevékenység	Kölcségtípus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Eszközbeszerzés költségei	Közmű-, út, kertészet, világítás	386 427 900	1	82 153 963	386 427 900	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A kiemelt turisztikai fejlesztési térségében a vonzó városkép kialakítása, egyedi adottságokra alapozott fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Szökökutak al- és felépítménye	38 100 000	1	8 100 000	38 100 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	A projekt előkészítésével kapcsolatos tevékenység	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Megvalósíthatósági tanulmány készítése	6 477 000	1	0	6 477 000	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Család- és gyermekbarát projektelemek megvalósítása	Eszközbeszerzés költségei	Mese TV	339 500	1	72 177	339 500	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelező nyilvánosság biztosítása	1 420 125	1	301 916	1 420 125	100
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Építéshez kapcsolódó költségek	Vízgépészet	38 100 000	1	8 100 000	38 100 000	100

Konzorciumi tag	Tevékenység	Költség típus	Megnevezés	Egységár (Ft)	Darabszám (Db)	Le nem vonható ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Támogatási %
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Marketing tevékenység	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing	70 716 455	1	15 034 207	70 716 455	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser MTÜ bérjárulékok	58 750	24	0	1 410 000	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gyógyhelyek komplex turisztikai tevékenység	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Turisztikai szakértő bruttó munkabér	187 500	24	0	4 500 000	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fejlesztéshez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzser MTÜ bér	250 000	24	0	6 000 000	100
Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás	Turisztikai szakértő bérjárulékok	1 057 500	1	0	1 057 500	100
<b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:</b>							<b>1 000 000 000</b>	

## A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003  
Kedvezményezett: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Források	(Ft)
I. saját forrás	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás	1 000 000 000
Projekt elszámolható költsége	1 000 000 000
Projekt teljes költsége	1 000 000 000
<b>Összesen:</b>	

## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: GINOP-7.1.9-17-2017-00003  
 Kedvezményezett: HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
1	Projekt előkészítési fázisa	2019.11.30.	Kiviteli terv elkészítőjének kiválasztása beszerzési eljárás keretében. A kiviteli terveket kiválasztott tervező elkészíti. A Közbeszerzések lefolytatása: a projekt megvalósításához szükséges, kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása tanácsadó segítségével.	
2	Kivitelezés megvalósítása	2020.08.31.	A kivitelezés 100%-ban történő megvalósítása. Elkészülnek az attrakciónak számító vízi elemek, valamint a köztéri alkotások. Megvalósul a jelenlegi buszpályaudvar épületének átalakítása, megtöltve azt új funkciókkal.	
3	Projekt megvalósulása 100%	2020.09.30.	A projekt keretében tervezett valamennyi tevékenység megvalósul.	

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.9-17-2017-00003**  
 Kedvezményezett: **HEVIZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

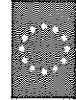
**A) Kötelező vállalás**

Minden 60 000 forint támogatás után egy új látogató vállalása kötelező.

**B) Indikátorok**

A kedvezményezett az alábbi indikátorról köteles adatot szolgáltatni és projektszintű célértéket teljesíteni:

Indikátor megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken feltett látogatók várható számának növekedése	2016.12.31.	150 000				
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken feltett			2021.12.31.	17 000	17 000	167 000



látogatások várható számának növekedése									
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2022.12.31.	0	17 000	167 000			
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2023.12.31.	0	17 000	167 000			
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése			2024.12.31.	0	17 000	167 000			



A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése		2025.12.31.	0	17 000	167 000
A természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságoknak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése		2026.12.31.	0	17 000	167 000

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor céértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Amennyiben az indikátor egyben a műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

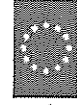
napján.



**A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI**

Támogatási szerződés száma: **GINOP-7.1.9-17-2017-00003**  
 Kedvezményezett: **HÉVIZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása
2	4 évszakos klimatizált pihenőtér létrehozása, kialakítása mint új szolgáltatás megvalósítása. Elhelyezésre kerül benne egy családbarát gyermek mesesarok, ahol babzsák ülőalkalmatosságokon tudják nézni a gyermekek pihenésként az aktuális mesét televízión. A pihenőtér elhelyezésre kerül egy interaktív touch infó is, mely a magyar, angol, német nyelvek mellett a leggyakoribb ide látogatókat is kiszolgálja (orosz, cseh és kínai). A pihenőtér ezáltal kiszolgálja a legkisebektől a legidősebbek igényeit is.	Átalakított buszpályaudvar épület, mely egész évben nyitva áll az ide érkezők számára a Tourinform iroda nyitvatartása alatt. Kialakul a 4 évszakos klimatizált pihenőtér, benne a családi mesesarok, illetve elhelyezésre kerül a 6 nyelvű interaktív touch info is. Mindezek a család aprajaja-nagyja számára vendéglégedettséget nyújtanak.
2	Fogyatékos emberek fogadási feltételeinek garانتálása	Hévíz számára kiemelten fontos a bármilyen fogyatékossgal rendelkező látogatók fogadásának akadálymentes feltételeinek biztosítása. Ennek fényében a beruházás során a következő elemek valósulnak meg: - akadálymentes közlekedés az egyes térrészek (Deák Ferenc tér, buszpályaudvar területe és Kölcsey utca) között: az egyébként meglévő szintkülönbségek az új fötér kialakítása során lépcsőket nélkülözve lesznek összekötvve; - a buszpályaudvar felújított épületének minden része akadálymentes
2	Kölcsey utca felújítása, átstrukturálása sétánnyá	A Kölcsey utca átépítésével (csatorna zárttá tétele, burkolatosere, közlekedőfelületek





		<p>felújítása) kialakul egy vonzó városkép, melynek eredményeként nagyobb tömegeket vonz az utca. A gépkocsiforgalom korlátozásával (kizárólag boltok feltöltése) megvalósul korábbi projektekkel egybefüggő és egységes térrendszer. Az utcában található ajándékboltok, cukrászdák egységes arculatot öltve kitelepülhetnek a sétányra, míg a rendezvények alkalmával kitelepülő vállalkozások is nagyobb teret kapnak.</p>
2	<p>Rendezvénytér kialakítása - buszpályaudvar áthelyezése</p>	<p>A buszpályaudvar áthelyezésével lehetőség nyílik arra, hogy az évente összességében 40-50 napos rendezvények zavartalanul, forgalomtól elzártan valósuljanak meg, mellyel az ide érkezők elégedettsége emelkedik. További előnye, hogy mindezzel sikerül csökkenteni a Hévízi Gyógyító környezetterhelését, amelyet mindeddig a közvetlen környezetében lévő autóbuszok okoztak (mind zaj, mind pedig kipufogógázok)</p>
2	<p>Kerékpárcentrum és TDM iroda, illetve nyilvános illemhelyiség kialakítása a jelenlegi buszpályaudvar északi felén. A Hévízi Turisztikai Desztinációs Menedzsment a téren, könnyen megtalálható, vendégbarát és akadálymentes helyen kínálja ezentúl meglévő és kibővített szolgáltatásait (Garantált programcsomagok). Az épület ezen részében elektromos kerékpárok részére biztosítunk töltési lehetőséget töltő kiépítésével.</p>	<p>Az intézkedés látogatószámnövekedést és vendégelégedettséget generál a meglévő szolgáltatások színvonalának javításával, valamint az új szolgáltatások bevezetésével. Az elektromos kerékpártöltő telepítésével szintén új közönséget lehet megfogni.</p>
3	<p>Hévíz, mint termék pozicionálása a külföldi piacokon marketing tevékenység keretében. Az ide érkező látogatók marketing eszközökkel történő megszólítása a cél, vendégszámnövekedés céljából.</p>	<p>A hazai, illetve a már meglévő nyugati piac erősítése mellett távolabbi, cseh, orosz és kínai célközönség elérésével vendéglétszám generálása.</p>



A kommunikációs terv kötelező és ajánlott formai elemei  
 Infrastrukturális fejlesztés 500 millió Ft feletti

5. A tájékoztatás során használt kommunikációs eszközök (kötelező)

Kommunikációs eszközök		Tevékenység időbeni leírása (év/hónap) kötelezően kitöltendő	Darabszám	Az eszköz paramétereit (ld. bővebben a KTK referéncia pontjaiban)	Az eszköz költsége (nettó)
A projekt előkészítő szakasza (1-4.)					
A projekt megvalósítási szakasza (5-9.)					
A projekt megvalósítását követő szakasz (10-14.)					
1	Kommunikációs terv készítése	2018 október- 2018. december	1	-	nem elszámolható
Nyomatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése választható marketingeszközök					
	foli				
	pendrive				
	naptár				
	szórólap				

roll up				
pop up				
piakát				
malinč				
mappa/dosszié				
jegyzefüzot				
laska				

meghívó				
prospektusok, katalógusok	2019 január -2019 április	160	Kiadvány 100 db, 0-25 oldalig, A5 méret, Borító: 4+4 250 g műnyomó papír, 2 oldali matt folia, Belső: 4+4 110 g matt műnyomó papír, irkafezéssel, 1 haltással	92033
megállító tábla, irányító táblák				
asztali zászló				
névtábla				
névjegykártya				
nyakpánt				
egyéb				

3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése	2019. március		Tájékoztató aloldal megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	Csak meglévő honlap aloldalának költsége számolható el (előzetes IH/KSZ engedéllyel)
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2019. augusztus	1	Sajtóközlemény készítése	nem elszámolható
5	Sajtónyilvános események szervezése (NYITÓ) (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektfátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	2019. augusztus	1	40 fő részvételével megtartott sajtónyilvános rendezvény szervezése - Catering: állófogadás, elektronikus meghívó, helyszín Hévíz Város Polgármesteri	157480
6	A beruházás helyszínén „B” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	2019. augusztus		„B” típusú tájékoztató tábla, 3000x1500 mm méretű, legalább 5 mm vastagságú műanyagból, 4x0 színnel nyomva 1 db	50000
Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan					
	Televíziós vagy rádiós spot				

7	Nyomatott sajtó esetében PR cikk vagy hirdetés	2020. április	1	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan Nyomatott sajtó: 120x227mm, hátsó oldal, 4 megjelenés. Forrás magazin: szerkesztési költség: nettó 5.000 Ft/alkalom	174744
	Online esetben				
	Közterület				
	egyéb				
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	2019. július - 2020. november	1	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése - projekt megkezdése előtti állapotáról, a megvalósítás egyes fázisairól.	39370
9	Sajtónyilvános ünnepélyes projektzáró rendezvény szervezése (ZÁRÓ)	2020. december	1	részvételével megtartott sajtónyilvános ünnepélyes projektzáró rendezvény szervezése Catering, állófogadás, afektívalkalom	314961
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2020. december	1	KTK útmutató előírásai szerint összeállított közlemény	nem elszámolható

11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	2020. december	100	Több oldalas könyv előállítási költsége A4 formátumú, jellemzők: borító: 4+4 színnyomás, 170 g műnyomó, 2 oldalú matt fólia, belső 4+4 színnyomás, 20 oldal, 110 g matt műnyomó; irkafüzés 1 hajtással,	236220
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	2020. december (folyamatos a projekt megvalósítás)		TÉRKEPTÉR töltése	nam elszámolható
13	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése „B” v. „D”	2020. december	1	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése Méret: 20,7 cm x 42,0 cm (A3) minimum 3 mm vastag műanyag 1 db	3622

## 1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések (ajánlott)

A megvalósítandó európai uniós fejlesztés rövid bemutatása, és a várható eredmények felvázolása

Hévíz abban a sajátos helyzetben van, hogy a gyógyhelyi profil meghatározásában két nagy szereplő is jelen van: Hévíz Város Önkormányzata (és háttérszervezetei) valamint az állami tulajdonban lévő Hévizgyógyfürdő és Szent Andrásház Reumakórház. Hévíz fő attrakciójának, a gyógytónak, az arra épülő gyógyfürdőnek kezelése, fejlesztése a Kórház feladatkörébe tartozik. A település fejlesztése pedig elsődlegesen az önkormányzat feladata.

Infrastrukturális feltételek tekintetében a legfontosabb, hogy a történelmi belváros akcióterületen tervezett fejlesztés segítségével történik meg a belvárosi gyalogos övezet kiterjesztése a Deák Ferenc tér és a Kölcsey utca irányába egy új városi főtér létrehozásával, amelyhez kapcsolódik új kulturális bemutató terek létrehozása, a nagyparkoló és a piac területének rekonstrukciója, városképet javító átfogó épületrekonstrukciók, térfalak és homlokzatok rehabilitálása. A belvárosi rehabilitáció 2010-ig sikerrel lezárult, de Hévíz ugyanakkor mind a mai

## 2. Kommunikációs célok meghatározása (kötelező)

A kommunikáció célja a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése, illetve az európai uniós források

célkitűzéseinek, várható eredményeinek és azok hasznosulásának megismertetése.

- a projekt különböző szakaszaiban az érintett lakosság folyamatos tájékoztatása;

- a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése;

- kommunikációs elemek használatával az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása.



### 3. Célcsoportok – üzenetek meghatározása (kötelező)

Célcsoportok	Üzenetek
...sben szenvedők és preventív kezelést igénylők, a természet	mozgásszervi megbetegedésben szenvedőknek – „a r
...szágok egészséghudatos, elsősorban szellemileg leterhelt	fiar és mentális rekreáció – meg az idos is megali – az e
...rok és családostok gyermekekkel, aktív középkorúak és időadidő fiataloknak és fiatalosoknak – „a mozgás elmenye	

### 4. Kommunikációs stratégia megalkotása (kötelező)

A kommunikációs celok megfogalmazása és a celcsoportok beazonosítását követően a celok elérése érdekében

<p>A belföldi piac trendjeit jól mutatja a 2016-os rendelkezésre álló KSH adatsor, melyből látszik mind a belföldről származó vendégszám növekedés, mind a szállásdíj bevétel. Továbbá a nem kereskedelmi, egyéb szálláshelyek továbbra is elsősorban a belföldi vendégek körében népszerűek. Olyan piacról beszélünk melynek megszólítása, gyors és hatékony vendégszám növekedéshez vezethet.</p> <p>A német piacról európai szinten lassú emelkedést tapasztalhatunk, mely hazánk beutazó turizmusára is várhatóan pozitív hatása lesz. Hévíz számára a németországi (és a német nyelvterületről érkező) turisták a külföldi vendégforgalom gerincét adják. A 2012 óta tapasztalható gyengébb piaci teljesítményt eredményes marketing akciókkal, újra stabil pályára lehet állítani. A németországi és német nyelvterületen való hangsúlyos jelenlét a piac megtartása, és stabilizálása miatt elengedhetetlen.</p>
---

### 6. Értékelés (ajánlott)

A kommunikációs tevékenységek megvalósítása után az egyes eszközök hatékonyságának értékelésére kerülhet sor

Eszköz	Értékelési módszer
Kommunikációs terv	terv hatékonyságának a vizsgálata a kommunikációs terv
Honlap	Egyedi látogatók száma egy hónapban
Sajtóközlemény projekt indításakor	kiküldött sajtóközlemény hány sajtó felületen jelent me

Az értékelés például a következő módszerekkel történhet:

Eszköz	Értékelési módszer
Sajtmunka	Sajtófigyelés keretében a megjelent sajtócikkek, tudósítások összegyűjtése (megjelenés szám, minősítésük elemzése stb )
	Meghívottak - résztvevők aránya Személyes visszajelzések
Honlap:	Egyedi látogatók száma egy hónapban





## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására

### 1. Preambulum

Az Országgyűlés által 2016. december 6-án elfogadott a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Annak érdekében, hogy az Európai Unió támogatásából vagy a központi költségvetésből finanszírozott turisztikai fejlesztések szakmai tervezése, megvalósítása gyorsabb, egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjen, a turizmus jövedelemtermelő képességének erősítése érdekében, különös figyelemmel a turizmus nemzetgazdaságban betöltött kiemelkedő szerepére, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:*

#### I. FEJEZET

#### TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

##### 1. Hatály

1. § E törvény hatálya az államháztartás központi alrendszeréből, valamint az európai uniós forrásokból nyújtott költségvetési támogatás igénybevételével megvalósuló turisztikai fejlesztésekre terjed ki.

.....

##### 3. A turisztikai fejlesztések tervezése

.....

##### (4) Az állam feladata

a) a turisztikai fejlesztések szakpolitikai céljainak és irányelveinek kidolgozása,

b) a turisztikai térségen belüli turisztikai fejlesztés szakmai tervezése, a megvalósítás turisztikai térségen belüli és azok közötti szakmai összehangolása, valamint

c) szakmailag meghatározni, megtervezni és összehangolni az egyes turisztikai térségeken belül és azok között a turisztikai fejlesztések tekintetében a turisztikai térség megközelítését biztosító térségi és helyi infrastruktúrához, a kulturális örökség védelméhez, az épített és természeti környezet védelméhez, a társadalmi, környezeti fenntarthatósághoz, továbbá a turizmussal összefüggő marketingtevékenységhez szükséges turisztikai kapacitásokat és feladatokat, valamint szakmailag összehangolni azok végrehajtását.

(5) Az állam a (4) bekezdésben foglalt feladatokat a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. útján látja el."

...

A jelen konzorciumi megállapodás a törvény hivatkozott rendelkezéseire is figyelemmel jött létre.

A Hévíz Gyógyhely Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9–17 Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése tárgyú felhívására GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2018. július 24-én kelt, IKT-2018-102-11-00061257 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: **Hévíz Gyógyhely fejlesztése** (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Hévíz Város Önkormányzat
Postacím:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Székhely:	8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	734378
Adószám:	15734374-2-20
Aláírásra jogosult képviselője:	Papp Gábor polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10049006-00342195-00000017

Szervezet neve:	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
Postacím:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Székhely:	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-041364
Adószám:	10356113-2-41
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Gajda Tibor vezérigazgató-helyettes
Számlavezető pénzüintézet neve:	MKB Bank Zrt.
Számlaszám:	10300002-20392752-49020243

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2017.09.11-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Hévíz Város Önkormányzat Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

## 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhatta.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Hévíz gyógyhelyfejlesztés beruházás tevékenység megvalósítása, projektmenedzsment, marketing, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési tevékenység, műszaki ellenőrzés, engedélyes és kiviteli terv készítés,	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Projekt megvalósítása során szakmai projektmenedzsment adminisztrátori feladatok végzése valamint turisztikai szakértői feladatok ellátása	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Hévíz Város Önkormányzat	987.032.500,-Ft	987.032.500,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	12.967.500,-Ft	12.967.500,-Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-át képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Hévíz Város Önkormányzat	-	0,-Ft	0,-Ft
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	-	0,-Ft	0,-Ft

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. Amennyiben a konzorciumvezető kezdeményezi változás bejelentés, Támogatási Szerződés módosítás, vagy kifizetési igénylés benyújtását, arról - a benyújtást legalább 15 munkanappal megelőzően - értesíti a Tagot.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet az előbbieket szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Konzorciumvezető köteles a megfelelő Projekt szintű kifizetési igénylés összeállításáért és a Támogató részére történő megküldéséért.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a szerint tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelynek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### 5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### 6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

*A beruházással érintett ingatlanok a következők:*

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Hévíz	belterület	986.	Hévíz Város Önkormányzat (100%)
Hévíz	belterület	987.	ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (100%)

*A Hévíz (belterület) 987. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Hévíz Város Önkormányzat és az ÉNYKK Északnyugat-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a beruházás megvalósítására vonatkozóan külön okiratba foglalt bérleti szerződést kötnek.*

*A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.*

#### 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel lelegendő megadni.



során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött

*Duel* *SM*

vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## 8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## 9. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>5</sup>

A Tagok megállapodnak abban, hogy az egyes Tagok által tervezett projekteleme(ek)et a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint, az egyes Tagokhoz rendelt támogatásból megvalósítják. Abban az esetben, ha a projekteleme(ek) megvalósításának költsége meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített nagyságrendet, akkor az adott projektelmért felelős konzorciumi tag saját költségére, vagy figyelemmel a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 87. (1) c) pontjára, kiegészítő támogatásból gondoskodik az adott projekteleme Támogatási Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósulásáról.

A Tagokat a projekt megvalósításáért viselt kötelezettség – a Támogatási Szerződés egyetemleges felelősségre vonatkozó esetleges rendelkezéseitől függetlenül – az egymás közötti viszonyaikban a megvalósításra kerülő projektelemekért, illetve az ezek nem szerződészerű teljesítéséből eredő következményekért terheli. Mindemellett a Tagok vállalják a fejlesztések fenntartását a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint.

A Tagok megállapodnak abban, hogy valamennyi költségvetési tétel beszerzése, közbeszerzése körében, a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) részére a felhívás műszaki, szakmai specifikációját (közbeszerzés esetén a felhívás tervezetét) előzetesen véleményezésre megküldik. A véleményezés keretében a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) javaslatot tehet a műszaki, szakmai specifikáció kiegészítésére vagy az ajánlattételre felkérendők kiegészítésére. A Tagok megállapodnak, hogy a véleményezésre elegendő időt, az adott eljárás tervezett megkezdése előtt legalább 15 munkanapot biztosítanak a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. (Konzorcium Tagja) számára.

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-8. ponttal, illetve az 1-8. pontok nem törölhetők.

A Tagok megállapodnak abban, hogy azon költségvetési tételek beszerzése, közbeszerzése körében, amelyek esetében az adott Konzorciumi Tag a költség viselője és az eljárást az adott Konzorciumi Tag folytatja le, úgy kizárólagosan és teljes körű, önálló, a többi Konzorciumi Tagra nem kiható felelősséggel dönt a nyertes ajánlattevő személyéről.

A Tagok a közbeszerzési értékhatárok alatti beszerzéseiknél figyelembe veszik a pályázati felhívás „5.6. Az elszámolhatóság további feltételei” pontjában, valamint a 6.1.12. pontjában, az árajánlatokra vonatkozó előírásokban foglaltakat, különös tekintettel a pályázati felhívás által is hivatkozott 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.5b pontjában megfogalmazott összeférhetetlenségi szabályokat.

A Konzorcium Tagjai a beszerzési, közbeszerzési kiírásokról, illetve azok eredményeiről rendszeresen tájékoztatják a Konzorcium egyéb Tagjait.

A Tagok megállapodnak abban, hogy, a projekt kommunikációja során végzett tevékenységek esetében a kommunikációt szolgáló eszközöket, megjelenéseket a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. részére elküldik véleményezésre azok megjelenése előtt legalább 10 nappal, beleértve a „Nyilvánosság biztosítása a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv (KTK 2020) szerint”, a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység”, valamint a „Az attrakció piacra vitelét célzó marketing tevékenység - nyomtatott kiadvány” tevékenységekhez kapcsolódó kommunikációt is.

A Tagok megállapodnak továbbá abban, hogy a projekt keretében maximálisan szem előtt tartják a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ban (NTS 2030) megfogalmazott szempontrendszer, különös tekintettel a desztináción (Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség) belüli, valamint a tematikus termék-összekapcsolásra. Kiemelt figyelmet fordítanak a NTS 2030 horizontális célok megvalósítását szolgáló eszközeinek (együtt-élő, családbarát, hozzáférhető, érthető, digitális turizmus) a fejlesztés során történő beépítésére, és a fenntartási időszakban, valamint azon túl is megfelelő színvonalon történő üzemeltetésére.

## 10. Titoktartás

10.1. A Konzorcium tagjai a jelen megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Fél a birtokába került információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

10.2. A Konzorcium tagjai tudomásul veszik, hogy a jogszabály alapján közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatnak minősülő információk nyilvánosságra hozatalát, illetve harmadik félnek történő átadását semmilyen jogcímen nem tagadhatják meg, az ilyen információk nem minősülnek üzleti titoknak.

## 11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője:

Papp Gábor  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzat  
P.H.

Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

Konzorciumi tag:

Dr. Gajda Tibor  
vezérigazgató-helyettes  
Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.  
MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG ZRT.  
1027 Budapest, Kacska utca 15-23.  
Adószám: 10356113-2-41

Aláírás dátuma:

2018. 09. 18.

Kapcsolattartói lista a „Hévíz Gyógyhely fejlesztése” című,  
GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosító számú projekthez

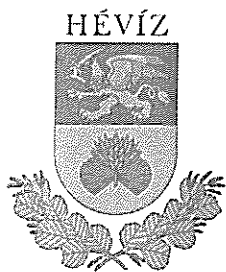
A projekt megvalósítására kötött „Konzorciumi együttműködési megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a konzorciumi tagok az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Postacím	Telefon	Telefax	E-mail
1.	Hévíz Város Önkormányzat	Szabó Béla	8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	30/3706743 83/500-833	83/500-801	<a href="mailto:szabo.bela@hevizph.hu">szabo.bela@hevizph.hu</a> <a href="mailto:projekt@hevizph.hu">projekt@hevizph.hu</a>
2.	Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.	Magyar Márton Ártim László	1027 Budapest, Kacska utca 15-23.	30/5495747 30/7003099	1/488-8600	<a href="mailto:magyar.marton@kisfaludy2030.hu">magyar.marton@kisfaludy2030.hu</a> <a href="mailto:artim.laszlo@kisfaludy.hu">artim.laszlo@kisfaludy.hu</a>

**Előterjesztés tárgya:**

3. Hévíz Gyógyhely fejlesztése" című, GINOP-7.1.9-17-2017-00003 azonosítószámú projekt támogatási szerződésének jóváhagyása

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	163/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/...../2018

Napirend sorszáma:

5.

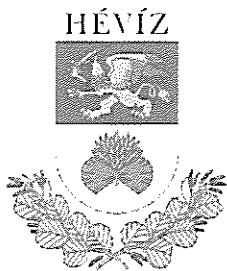
### FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kránitz Patrícia	ügyintéző		
Vasas Ottó	ügyintéző		
Óry Rozália	osztályvezető		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.hcviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/440-10/2018.

Napirend sorszáma:

19.

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

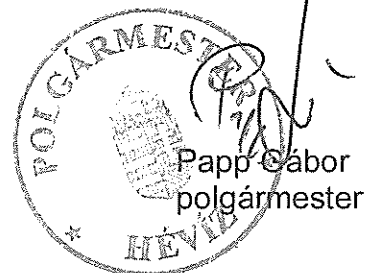
**Tárgy:** DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

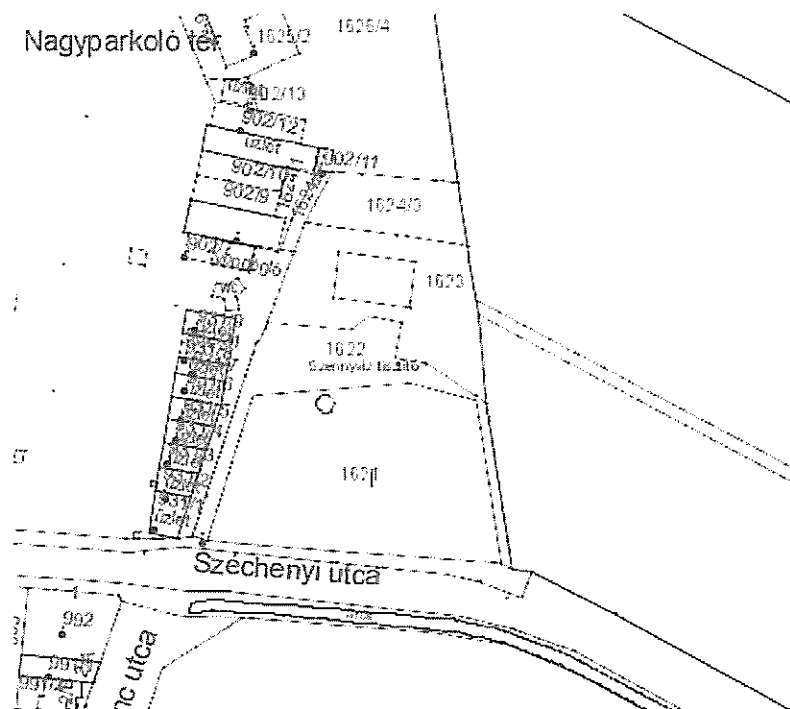


## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat nyertes pályázatot nyújtott be TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00005. számon a „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” elnevezéssel. A projekt keretében a piac kapacitásai kerülnek növelésre, egyrészt a terület rendezésével, másrészt a már jelenlévő árusok számára is rendezettebb körülmények, jobb feltételek biztosításával.

A Képviselő-testülete a projekthez kapcsolódóan a **277/2016. (XI. 30.) számú határozatával** döntött arról, hogy a Hévízi Termelői Piac építési engedélyének megszerzése érdekében kezdeményezi a helyszínlül szolgáló Hévíz 1621. és 1622. hrsz.- ú ingatlanok összevonását. A projekt ezen a két ingatlanon kívül érinti még a Hévíz 1623. hrsz-ú ingatlant is.



A képviselő-testület továbbá döntött arról, hogy kezdeményezi a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbítását 2030. december 31. napjáig.

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya a 39.887/2017.08.02. számú határozatával a Hévíz (belterület) 1621. és 1622. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítást átvezette.

Az Önkormányzat képviselőjében a dr. Farkas Ügyvédi Iroda (8380 Hévíz, Helikon u. 6.) a DRV Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályával egyeztetve elkészítette a bérleti szerződés meghosszabbításának tervezetét, és a 2018. április 16. napján kelt levélben kértük a DRV Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosításához a hozzájárulását adja meg. A szerződés tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.



Tekintettel arra, hogy csak az 1621. hrsz-ú ingatlan van a DRV Zrt. tulajdonában, a beruházással szintén érintett 1623.hrsz-ú ingatlan pedig a Magyar Állam tulajdonában van (a DRV Zrt. ez esetben csak kezelő), a DRV Zrt. jóváhagyásra megküldte a bérleti szerződés tervezetét az MNV Zrt.-nek, mint az állami vagyon kezelőjének. Az MNV Zrt. a hozzájárulását a szerződéskötéshez MNV/01/14482/4/2018. számon megadta. A hozzájárulás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a bérleti szerződés módosításának tervezetét, így a szerződés még a 2019. február 01. napján bekövetkező lejárat előtt.

Jelenleg a DRV Zrt. jogi osztálya is ellenőrzi a szerződést. Amennyiben a DRV Zrt. a szerződés módosítását kívánja, úgy arról a Képviselő-testületet tájékoztatom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és hozzájárul a Siófokon, 2009. január 21-én kelt Hévíz Város Önkormányzata és DRV Zrt. között létrejött bérleti szerződés meghosszabbításához a Hévíz 1621. és 1623. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 2030. december 31. napjáig. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó szerződés szövegének esetleges módosítása esetén a Képviselő-testületet tájékoztassa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester  
Határidő: 2019. január 31.

## Mellékletek

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Cg: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, statisztikai számjel: 11226002 3600 114 14, képviseli: Páble Péter gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila gazdálkodási vezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

**Hévíz Város Önkormányzat** (székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1., adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20, képviseli: Papp Gábor polgármester), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen a továbbiakban **Felek** között, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. január 21. napján bérleti szerződés jött létre, melyben Bérlő határozott időre, 2019. február 01. napjáig terjedő időtartamra bérbe vette a Hévíz 1621, 1622 és az 1623 helyrajzi számú ingatlanokat közösségi célú, városi kulturális és idegenforgalmi rendezvények szervezése céljából bérleti szerződés keretében (továbbiakban: Bérleti szerződés).
2. *Hévíz Város Önkormányzat pályázatot nyújtott be „Hévízi termelői piac megújulása a hagyományok jegyében” címmel, TOP-1.3-15-ZA1-2016-00005. azonosítószám alatt, melynek eredményeképpen a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságával, mint közreműködő szervezettel 2017. június 2. napján támogatási szerződést kötött. A szerződés keretében a bérleményeken a meglévő csarnok épület felújításra, új faszervezetű fedett pavilonosor és egyéb kiegészítő elemek kiépítésére kerül sor. A felek a bérleti szerződést a támogatási szerződésben foglalt feltételeknek való megfelelés érdekében az alábbiak szerint módosítják.*
3. A Geopraxis Kft. 8360 Keszthely, Pál u. 11., Bakos Roland földrendező mérnök 12/2017-02. munkaszámú változási vázrajza alapján a Hévíz 1621 hrsz-ú (3559 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan és a Hévíz 1622 hrsz-ú (1270 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan összevonásra került és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Földhivatalának 39887/2017.08.02. számú határozat<sup>a</sup> szerint a Hévíz 1622 hrsz-ú ingatlan megszűnt, területe beolvadt az 1621 hrsz-ú ingatlan területébe.
4. Felek közös megegyezéssel módosítják az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetett adatoknak *megfelelően* az 1./ pontban rögzített Bérleti szerződés 1. pontját, *a* „...bérbe veszi, a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621, 1622 helyrajzi számú, ...” szövegrészt a Bérlő „bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621 helyrajzi számú 4829 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan” szövegrészre. A Bérbeadó vagyonkezelésében álló Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlan ingatlanadataira vonatkozóan a Bérleti szerződés változatlan marad. *A bérlet tárgyai ennek megfelelően: a hévízi 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok.*

5. Bérbeadó jelen okirat aláírásával is nyilatkozik, hogy az 2. pontban foglalt beruházás megvalósításához a hozzájárulását megadja. A Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában nyilatkozik továbbá, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. írásbeli felhatalmazásával rendelkezik jelen okiratnak ezzel a tartalommal történő aláírására.
6. Szerződő felek a Bérleti szerződés 1. pontjában rögzített bérlet időtartamát 2030. december 31. napjáig meghosszabbítják.
7. A felek a bérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kiegészítik azzal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a rendes felmondási jog mellett a szerződéstől való egyoldalú elállást is kizárják, továbbá rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlet írásban értesíti, melyben a felmondás okát is megjelöli.
8. A felek rögzítik, hogy a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a jelen okirat 2. pontja szerinti támogatási szerződés szerinti irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
9. A bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén – módosítva az eredeti bérleti szerződés 5. pontjának 7-8. bekezdésében foglaltakat – Bérbeadó választása szerint
  - a) Bérlő gyakorolhatja a minden korlátozástól mentes elviteli jogát azzal, hogy a nem mozdítható, illetve állagsérelem nélkül el nem vihető elemek tekintetében a megszűnéskori, vagy megszüntetéskori forgalmi érték szerinti megtérítési igénye, Bérbeadónak pedig megtérítési kötelezettsége keletkezik, amennyiben a maradványérték nem került egyéb módon ellentételezésre, vagy
  - b) Bérbeadó megtéríti Bérlő részére a megszűnéskori, vagy megszüntetéskori forgalmi érték alapján Bérlő által eszközölt értéknövelő beruházások ellenértékét.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elszámoláskor egymással szemben semmilyen adatot, körülményt vagy tényt a másik fél elől nem titkolnak, a szükséges tájékoztatást megadják, egymással együttműködnek, ennek keretében megvizsgálják az elővásárlási jogok érvényesítésének, esetlegesen az elváló tulajdonjog, földhasználati jog bejegyzésének és egyéb összefüggő kérdéseknek a lehetőségét.
10. Szerződő felek a Bérleti szerződés 6. pontjában foglalt kapcsolatartók személyét módosítják: Bérbeadó részéről: Laczkóné Molnár Mónika ingatlangazdálkodási szakértő telefonszám: 06-70/377-17-64, e-mail: [laczkone.monika@drv.hu](mailto:laczkone.monika@drv.hu), Bérlő részéről: dr. Keserű Klaudia jogász Hévízi Polgármesteri Hivatal, telefonszám: 83-500-855 e-mail: [keseru.klaudia@hevizph.hu](mailto:keseru.klaudia@hevizph.hu)
11. A felek megállapodnak abban, hogy a 2009. január 21. napján kötött Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Felek képviselői a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Siófok, 2018. ..

Tóth Attila  
gazdálkodási vezető

Páble Péter  
gazdasági és stratégiai igazgató

DRV Zrt.  
Bérbeadó

Hévíz, 2018. ..

Papp Gábor  
polgármester  
Bérlő  
Hévíz Város Önkormányzat

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

Szintén László  
közgazdasági osztályvezető

**MNV**MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKOZÁSI ZRTVAGYONKEZELŐK VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
IGAZGATÓSÁGA

Telefon: 237-4132; Fax: 237-4286

Besz: MNV/01/14482/19/2018

Hívsz: 675618-99-2/2018

Kérjük, hogy válaszelevelükben az  
iktatószámra szíveskedjenek hivatkozniÜr. dr. Bagi Péter  
Tel: 237-4400-2245**Maráczai Andrea vagyongazdálkodási  
osztályvezető asszony részére****Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**8600 SIÓFOK  
Tanácsház utca 7.

e-mail cím: maraczi.andrea@drv.hu

**Tárgy:** Hévíz 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének módosítása**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

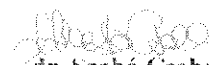
Hivatkozással a fenti *675618-99-2/2018* iktatószámú levelükre – amelyben a Hévíz 1621 és 1623 helyrajzi számú ingatlanok bérleti szerződésének módosítása kapcsán kérték az MNV Zrt. hozzájárulását az „NFM klauzulák” szerződésbe foglalásának mellőzésére vonatkozóan - az alábbiak szerint tájékoztatom.

Társaságunk a levelük kapcsán azzal kereste meg a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumot, hogy engedélyezze a tárgyi bérleti szerződés módosítás során az „NFM klauzulák” alkalmazásának mellőzését

Tájékoztatom, hogy megkeresésünkre a jogutód Nemzeti Vagyon Kezelésért Felelős Tárca Nélküli Miniszter Vagyonfelügyeletért Felelős Helyettes Államtitkára az *ÁVF/1419.2/2018-MKT* iktatószámú válaszelevelében arról tájékoztatott, hogy a Miniszter Asszony támogatta a bérleti szerződés „NFM klauzulák” alkalmazásának mellőzésével történő megkötését.

Budapest, 2018. október 25.

Tisztelettel:

  
**dr. Szabó Csaba**  
igazgató

# INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

*A DRV Zrt. tulajdonában, ill. vagyonkezelésében lévő építmények bérbeadása tárgyában*

melv létrejött egyrészről

a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.**

Cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050

Adószám: 11226002-2-44

Közösségi adószám: HU11226002

Bankszámla: 11743040-20056780 – OTP Bank Zrt.

Székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.

Levelezési címe: 8601 Siófok, Pf. 59.

Képviselő: Remény Zoltán elnök-vezérigazgató,

Csoport László gazdasági vezérigazgató-helyettes

mint **Bérbeadó**

másrészről

**Hévíz Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám: -

Adószám: 15432429-2-20

Közösségi adószám: -

Bankszámla: 11749039-15432429

Székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Levelezési címe: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1

Számlázási cím: Hévíz Város Polgármesteri Hivatala, 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1

Képviselő: Vértés Árpád polgármester

mint **Bérlő**

(a továbbiakban együttes említésük esetén - *Felek*) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## 1. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő 2009.02.01-től kezdődően, 10 év határozott időtartamra bérbe veszi, a Bérbeadó tulajdonában álló Hévíz 1621, 1622 helyrajzi számú, és a Magyar Állam tulajdonában, és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló Hévíz 1623 helyrajzi számú ingatlanokat, közösségi célú – városi kulturális és idegenforgalmi rendezvények szervezése céljából.

## 2. Bizalmas információk, korlátozások

Szerződő felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a szerződés érvényessége alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a szerződő felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az

adott Fel a fennekben említett információkat harmadik személynek csak a titok-jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra.

### 3. Bérlo kötelezettségei

Bérlo köteles a tárgyi ingatlanon található vízi-közművekhez való bejutást folyamatosan biztosítani a Bérbeadó számára, ennek keretében a Bérlo evi 365 napon keresztül 24 óras bejutást biztosít a tárgyi ingatlanokra a Bérbeadó, vagy megbízottai számára.

Bérlo biztosítja az ingatlanokon található közművek (vezetékek) működtetésével, karbantartásával, felújításával és rekonstrukciójával kapcsolatban, a Bérbeadót, mint tulajdonost, ill. vagyongekezelőt megillető jogok szabad gyakorlását.

Bérlo gondoskodik az ingatlanok tisztántartásáról, rendezett állapotáról, viseli az ingatlan fenntartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget. A Bérlo jelen megállapodás I. sz mellékletében csatolt jegyzőkönyvben rögzített mérőállásoktól kezdődően köteles az ingatlanokon álló épületek közüzemi számláit megtéríteni.

A Bérlo kizárólag közösségi célú rendezvényekre és egyéb közösségi célokra használhatja a bérleményt. Közösségi célú hasznosításon az önkormányzat kötelező és ún. önként vállalt feladatai körébe tartozó hasznosítási célokat kell érteni. A Bérlo az által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenységet csak jogerő hatósági és egyéb engedély birtokában kezdheti meg. A Bérlo kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy hatóság előírásokat az ingatlanon folytatott tevékenység gyakorlása során is betartja. Bérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárul a bérelt ingatlanok közösségi célú hasznosításához szükséges átalakítások, kialakítások elvégzéséhez. Bérbeadót a tervezett átalakításokról, kialakításokról előzetesen a Bérlo tájékoztatni köteles.

Bérlo jelen megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadónak, mint tulajdonosnak, ill., vagyongekezelőnek megküldött gáz-, víz, csatorna- és szemétszállítási valamint kéményseprési díj számlák ellenértékét megtéríti, a Bérbeadó által megküldött számla kiállításától számított 8 napon belül.

Bérlo kötelezi magát arra, hogy saját költségén, szerződés megkötésétől számított 90 napon belül elektromos almérőt szereltet fel a bérleményen, és ezen keresztül vételezni a villamos energiát.

Bérlo jelen szerződés ellenjegyzésével hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérbeadó a tárgyi fogyasztási helyeken Öt, mint eltérő számlabefogadót nyilvántartásba vegye.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi ingatlanokon, az általa folytatott tevékenységekhez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt saját költségén megszerzi, továbbá viseli a bérelt ingatlanokon végzendő tevékenységével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

Bérlo gondoskodik a bérelt ingatlanokon lévő kerítés, földszintes irodaépület és üzemépület karbantartásáról, állagának fenntartásáról. Ennek keretében a Bérlo köteles a bérlemény, festési-, mázolósi-, terület karbantartási-, és hiba kijavításai munkáit saját költségén elvégezni.



A Bérlo feladata, hogy alkalmazottai, megbizottai a Bérlemény, illetve a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, előírásait, valamennyi tűz-, munka balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásokat megismerjék és betartsák.

Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, miszerint a Bérlo kötelessége a Bérleményen található, valamint az általa használt eszközök, berendezési tárgyak vagyónbiztosítása.

A bérleményben található, a Bérbeadó tulajdonát képező, de a Bérlo által használt eszközök vagyónbiztosításához átadandó eszköznyilvántartás tartalmazza az átadott eszközök értékét is.

Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, szerdánként 8 és 15 óra között, a Bérlo kizárólagos tulajdonában lévő - az ingatlan-nyilvántartásban, a Hévíz 1067/A/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon álló - irodaépület (Városháza, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) földszintjén található 12 m<sup>2</sup>-es irodahelyiséget, vagy Hévíz, Széchenyi u. 2 sz. alatt található irodaépületben legalább 12 m<sup>2</sup>-es irodahelyiséget biztosít a Bérbeadó számára ügyfélfogadás céljára.

Bérlo kijelenti, hogy a fent hivatkozott helyiség használatát terítésmentesen biztosítja a Bérbeadó részére.

A Bérlemény birtokbaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek az aktuális mérőállások (víz, gáz, villany), továbbá csatolásra kerül a Bérlemény berendezési tárgyait tartalmazó tárgyi eszköz nyilvántartás.

#### 4. Bérleti díjjal kapcsolatos megállapodások

Szerződő felek a bérleti díjat 2.291.667,- Ft/ év + ÁFA összegben állapítják meg az 1. pontban hivatkozott ingatlanok használatáért. A Bérbeadó a tárgyi évre vonatkozó számlát két részletben állítja ki a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján. Az első részlet 1.145.884 Ft + ÁFA mely januártól-júniusig terjedő időszakra vonatkozik, a számla kiállításának határideje tárgyév február 28. A Bérbeadó a számlát március 15-ig postai úton megküldi a bérlo részére. Fizetési határidő tárgyév március 31. Az második részlet 1.145.883 Ft + ÁFA mely júliustól-decemberig terjedő időszakra vonatkozik, a számla kiállításának határideje tárgyév szeptember 1. A Bérbeadó a számlát szeptember 15-ig postai úton megküldi a bérlo részére. Fizetési határidő tárgyév szeptember 30. A szerződés határozott idejű elszámolás, melynek elszámolási ideje tárgyévet követő hónap 5. napja.

A bérleti díj kifizetését banki átutalással kell teljesíteni a számla kiállítását követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 11743040-20056780. A számla elküldéséből eredő késedelemért a Bérlo nem tehető felelőssé. A költségtérítés akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérlo bankszámláját a bank megterhelte. Bérbeadó köteles a Bérlot írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik.

A Bérbeadó az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 nappal megelőző időpontban köteles a Bérlo számára megküldeni.

Fizetési késedelem esetén a Bérlo az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 301/A §. (2)-ben, meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A Bérbeadó jogosult a 4. pontban meghatározott bérleti díjat - a KSH által a tárgyévre kiadott fogyasztói árindex változása mértékéig - évente egyszer, első ízben 2010. január 01. napjától megemlíni.

A Bérlo által fizetett bérleti díj magában foglalja a Bérbeadó által jelen szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosult a Bérlo fele ellenében érvényesíteni.

## 5. Megszűnés, Módosítás

A szerződés az 1. pontban rögzített időtartam alatt rendes felmondás keretében nem szüntethető meg.

Megszűnik a szerződés a Szerződő felek közös megegyezésével, a határozott időtartam lejártával, illetve azonnali hatályú felmondással, a törvényben szabályozott esetekben.

Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén, az alábbi feltételekkel felmondani:

Amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és ezen kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 30 (azaz harminc) naptári napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 (azaz nyolc) naptári napon belül, a Bérlovel írásban közölt rendkívüli felmondásra jogosult.

Amennyiben Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidő követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Bérlovel írásban közölt felmondással élhet.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérlo Bérbeadóval szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet, az előre megfizetett bérleti díjat nem jogosult visszakövetelni.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 (azaz hatvan) naptári napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Bérlo köteles a megállapodás I. számú mellékletében csatolt jegyzőkönyv alapján a Bérbeadónak elszámolni.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén nem jogosult az addig elvégzett értéknövelő beruházások ellenértékét visszakövetelni.

Amennyiben bármelyik fél szerződésszegést követ el köteles az ezzel kapcsolatban a másik félnél felmerülő károkat megtéríteni.

Jelen megállapodás csak a Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó kezelésében álló, az ingatlan-nyilvántartásban a Hévíz 1623 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan szerződéshosszabbítás kizárólag a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. írásos hozzájárulása esetén lehetséges.

Dr. Gondai Péter



## 6. Kapcsolattartók

A Bérbeadó részéről: Mojzer Péter vagyongazdálkodási osztályvezető

A Bérlő részéről: Dr. Bognár András jogász


## 7. Vegyes rendelkezések


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, különösen a dologbérlet szabályai az irányadóak

Szerződő felek vállalják, hogy mindent elkövetnek a szerződés alkalmazásából vagy értelmezéséből keletkező bármely vita békés rendezése érdekében. Szerződő felek között a jelen szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére felek alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságnak.

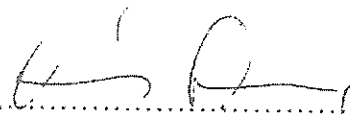
Jelen szerződés a Szerződő felek cégszerű aláírásával 4 (négy) eredeti példányban készül, melyből 2 (kettő) példány a bérbeadót, 2 (kettő) példány a Bérlőt illet.

Siófok, 2009. január 21.

  
.....  
Reményi Zoltán  
elnök-vezérigazgató

  
.....  
Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt. Csúport László  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Bérbeadó  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

  
.....  
Vértes Árpád  
polgármester  
Hévíz Város Önkormányzata  
Bérlő

**Előterjesztés tárgya:**

4. DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	164/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglalt elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

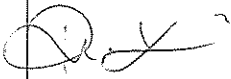


## 3.

## Bizottsági állásfoglalás

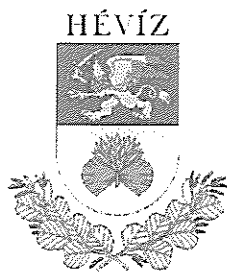
9. Előterjesztés tárgya: DRV ingatlanok (Hévíz Termelői Piac) használata, szerződés meghosszabbításának kezdeményezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság	2018. november 28.	77/2018. (XI. 28.) JÚSZB határozat	2 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	ügyintéző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9806-2/2018.

Napirend sorszáma:

20.

### Előterjesztés

#### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 29-ei ülésére

**Tárgy:** Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

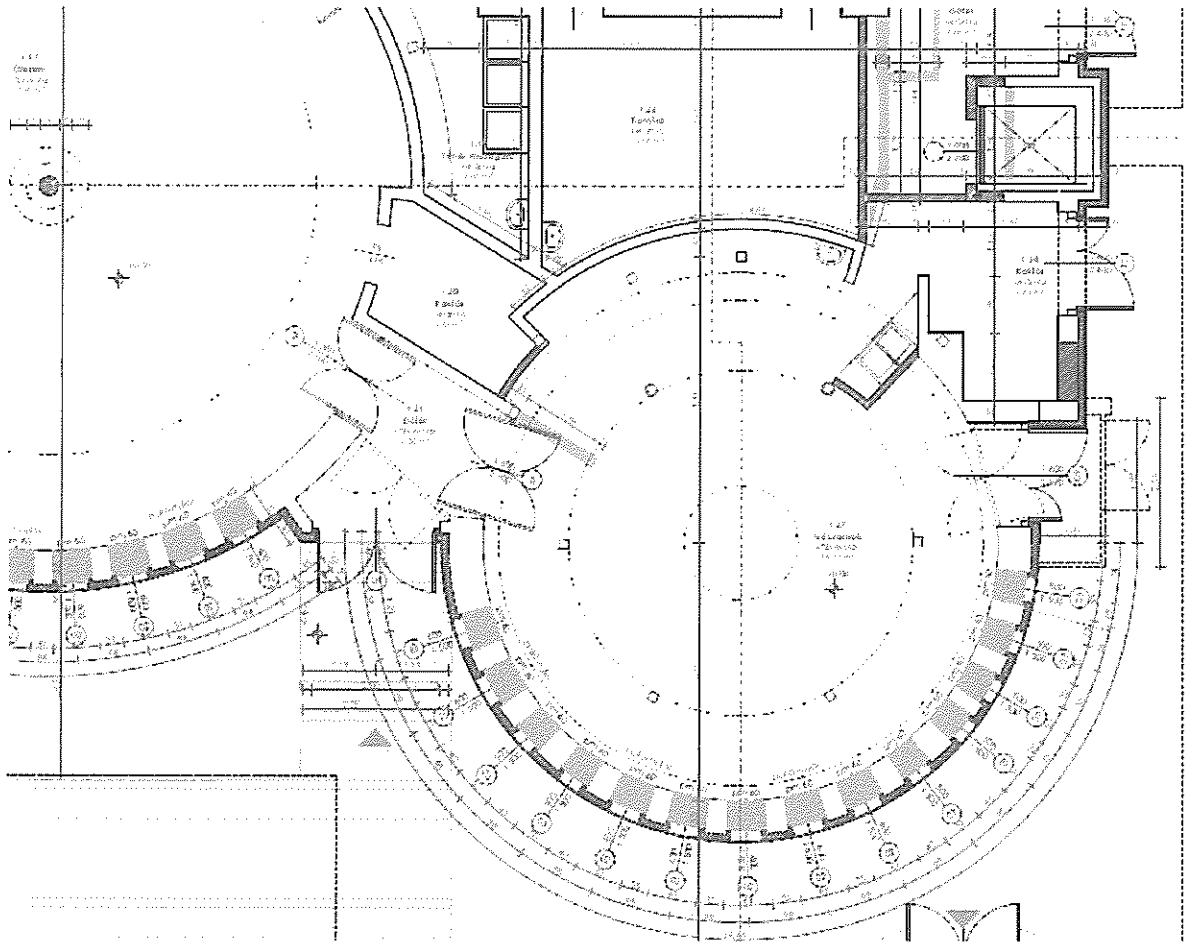


Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gelencsér Kálmán és Ladnai Tamás hévízi lakosok, mint a Hévíz, Rákóczi u. 17-19. szám alatti Rózsakert társasház 978/A/1., 978/A/3. és 978/A/6. hrsz-ú albetéteinek tulajdonosai vételi szándékkal keresték meg Hévíz Város Önkormányzatot a Hévíz (belterület) 978/A/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan "egyéb helyiség, ivócsarnok" megnevezésű, 62,41 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség, és az Önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyonát képezi a vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet alapján.



Kérelmezők a megkeresésükben előadták, hogy Rózsakert elnevezéssel a társasház földszintjén üzemeltetik éttermüket, amely évek óta szolgálja a helyi lakosság mellett a településre látogató vendégek minőségi ellátását. Az étterem közvetlen szomszédságában van az ivócsarnok, abban pedig a lakosság és a településre látogatók számára fenntartott ivókút is. Sajnos a társasházi épület építészeti, gépészeti kialakítása miatt a két ingatlan szervesen nem válik el egymástól, közös nyílászárókon keresztül a



mai napig átjárható.

Álláspontjuk szerint gazdaságosabb és célszerűbb lenne, ha a két ingatlanban lévő szolgáltatások közös üzemeltetős, üzemeltetés alá kerülnének. Ajánlatuk alapján az átruházást követően az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget a megkeresők vállalják.

Vállalják továbbá az ivócsarnok jelenlegi funkciójának fenntartását, és az általa nyújtott szolgáltatások saját költségen való biztosítását, valamint a szolgáltatás színvonalának folyamatos fejlesztését. (A megkeresés az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)

A Rózsakert komplexum felújítása Hévíz, Rákóczi Ferenc u. 17. (hrs.: 978) a 2010-ben megvalósult belvárosi projekt részét képezte. A komplexumban elhelyezésre került az I. gróf Festetics György Művelődési Központ irodái és a könyvtára, az ivókút, egy üzlet és egy étterem.

A projekt 5 éves fenntartási időszaka lejárt, így a pályázatban meghatározott funkciók, tevékenységek fenntartási kötelezettsége megszűnt.

Az ivókút gyógyvízszükségletének biztosítására vonatkozóan Hévíz Város Önkormányzat, a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. és az Aquamarin Szállodaipari Kft. 2010. augusztus 05. napján kötöttek egymással szerződést. A szerződés szerint a Rózsakert Komplexum ivókútjához a Hévízgyógyvizet a Hévízgyógyfürdő a III. számú (B-14. kataszteri számú) termálkútjából biztosítja. A gyógyvíz elvezetéséhez szükséges vezetéket és egyéb műszaki berendezéseket az Önkormányzat saját költségén építtette ki és tartja fenn.

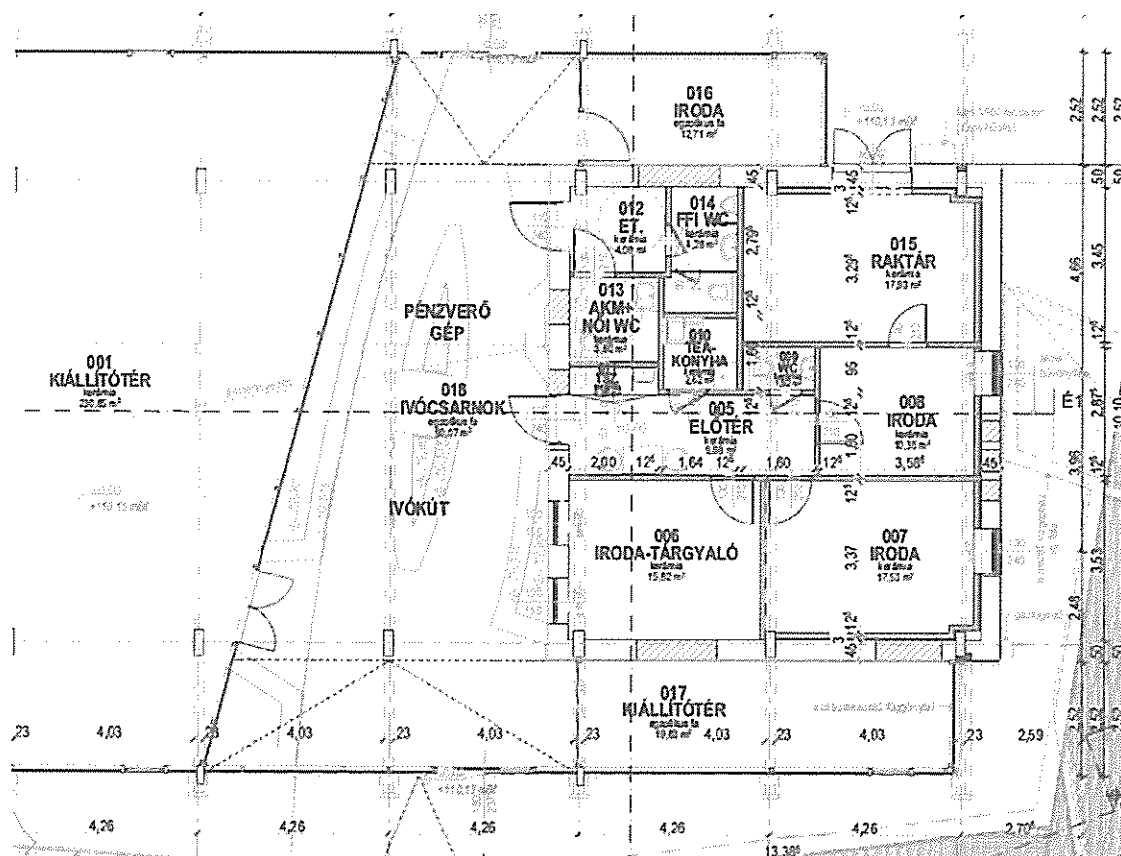
Tekintettel arra, hogy Hévízgyógyfürdő a számára engedélyezett, kitermelhető Hévízgyógyvíz-mennyiséget teljes mértékben felhasználja, ezért a Rózsakert komplexum ivókútja számára az évi kb. 400m<sup>3</sup> gyógyvizet az Aquamarin Kft. adja át az engedélyezett vízkivételéből a Hévízgyógyfürdő számára azzal a céllal, hogy az továbbadásra kerüljön a Rózsakert komplexum ivókútjához.

A nevezett szerződés megkötésére az Önkormányzat „a gazdaság élénkítése, a közösségi kulturális funkciók és a városi környezet minőségi fejlesztése Hévíz Városközpontjában” elnevezésű NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0007. kódszámon elnyert pályázatával összefüggésben került sor. Amennyiben az ivókút üzemeltetése kikerül az Önkormányzat feladatai közül, abban az esetben a nevezett szerződés hatályát veszti. Arra vonatkozóan pedig, hogy az Aquamarin Kft. és a Reumakórház Nonprofit Kft. harmadik személlyel is megköti-e a gyógyvíz szolgáltatására a szerződést, nyilatkozni nem tudunk.

Erre is tekintettel azonban a célszerű vagy az lenne, hogy a Rózsakertben található ivókút-helyiség esetleges értékesítése esetén az ott található kút a Gyógyhely-projekt megvalósításáig üzemeljen, azután pedig a vezetékek kerüljenek áthelyezésre (amennyiben a Hévízgyógyvízre vonatkozó szerződésben szereplő partnerek ehhez hozzájárulnak) a Gyógyhely-projektben megvalósításra kerülő kúthoz. Ezáltal az új ivócsarnok megnyitása után a Rózsakertben található ivókút megszűnne. A másik lehetőség pedig az, hogy az értékesítés esetén a szerződés hatályát felfüggesztjük,

ezáltal az értékesítéssel egyidejűleg megszűnik az ivókút a Rózsakert épületében, és a Gyógyhely-projekt kivitelezése során áthelyezzük a vezetékeket, és egyidejűleg módosítjuk a szerződést.

Meg kell említeni az ivókúttal kapcsolatosan a GINOP-7.1.3-2015. kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” elnevezésű projekt „Új városi főtér” – Kiállítási épületére vonatkozó tervet is. A terv szerint a buszpályaudvar fogadóépületének „retro” építészeti megjelenését megőrizve, a beépített alapterületen belül egy átlátható üvegdobozban kerül elhelyezésre a kiállítótér. Ez otthont ad a hévizi gyűjtemény állandó kiállításainak, valamint egy átjárható pihenő – ivócsarnoknak.



Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályaira vonatkozóan megalkotta a 11/2018. (II. 23.) számú rendeletet.

A rendelet hatálya a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám alatti, a Rózsakert Társasházban lévő 978/A/3. hrsz.-ú, étteremként nyilvántartott ingatlanra a hozzá kapcsolódó 978. hrsz.-ú ingatlan 311,53 m<sup>2</sup> nagyságú, az étterem beépített teraszaként funkcionáló terület részére, mint nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának, illetve ezek megváltoztatásának módjára, feltételeire terjed ki, tehát az ivócsarnokra nem.

A GAMESZ tájékoztatása szerint az ivókút helyiség éves fenntartási költsége kb. 400.000.- Forint, amely magába foglalja a karbantartási és a közüzemi költségeket, valamint az ivókútnál használt poharak költségét.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 6. § (1) bekezdése** szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

**(2)** A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése** szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A **(4) bekezdés** szerint ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Hévíz Város Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 22/2014.(IV.29.) számú rendeletének 17. § (2) bekezdése szerint ez az összeg 25 millió forint.

Az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt szervezet (MNV Zrt.) tehát 5 millió Forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítése esetén nem kell megkeresni.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2018. évben 25,0 millió forint bruttó forgalmi érték.

A **vagyongazdálkodásról szóló 22/2014. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése** alapján: „Az önkormányzati vagyon elidegenítése és megterhelés csak a vagyontárgy értékének megállapítását követően történhet:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.”

Az Önkormányzat kataszteri naplójában a Hévíz 978/A/4. hrsz-ú ingatlanok önállóan nincsen meghatározva az értéke, az a Művelődési Központtal és az üzlettel egységesen van meghatározva, így az értékére iránymutatást csak az értékbecslés adhat.

Az önkormányzati ingatlan értékesítése előtt – tehát - ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére lesz szükség. Az értékbecslés költsége kb. 35.000.- Forint. Az

értékbecslésben megállapított összegtől függően kell meghatározni, hogy szükséges lesz-e versenyeztetési eljárás lefolytatására, vagy nem.

Az SZO/165-10/2017. számú helyiséghasználati szerződés alapján az ivócsarnok jelenleg a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény használatában van 2017. január 01. napjától határozatlan időre. Tehát amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, szükség lesz az érintett ingatlan vonatkozásában a helyiséghasználati szerződés módosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz 978. helyrajzi számú ingatlanon, a Hévíz, Rákóczi u. 17. szám Rózsakert Társasházban lévő albetétek közül a 978/A/4. hrsz-ú "egyéb helyiség, ivócsarnok" megnevezésű, 62,41 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesíthetőségének megvizsgálását rendeli el. Ennek keretében meg kell vizsgálni a vételre vonatkozó megkeresésében foglalt azt a lehetőséget, hogy az értékesítésre az ivócsarnok használati mód fenntartásával vagy módosításával kerülhet-e sor.

2. Az értékesítés előkészítése során meg kell vizsgálni a jelenleg az albetétben üzemelő ivócsarnokhoz, a Szent András Reumakórház Hévíz részéről biztosított, gyógyvíz felhasználási jog áthelyezését a gyógyhelyi projekt keretében tervezett ivócsarnokhoz.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a Szent András Reumakórház Hévíz részéről biztosított gyógyvíz felhasználási jog fenntarthatóságát a 978/A/4. hrsz-ú ingatlanon, vagy annak áthelyezhetőségét a gyógyhelyi projekt épületébe tervezett ivókút céljára egyeztesse le a Szent András Reumakórház Hévízzel és ennek eredményéről tájékoztassa képviselő-testületet.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

4. A Képviselő-testület elrendeli az 1. pont szerinti ingatlanokra és külön az ingóságokra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslővel történő értékbecslés készíttetését. Az értékbecslés terjedjen ki az ingatlanokhoz rögzült, tartozékukat képező épület berendezések körére, amennyiben gyógyvíz felhasználási jog tovább adható annak értékére is.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a Rózsakert Társasház nem lakás céljára szolgáló helyiségei használatának, hasznosításának és megváltoztatásának szabályairól szóló 11/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, tekintettel a 978/A/4. hrsz-ú ingatlan tervezett értékesítésére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. január 31.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozatban foglalt az értékesítési döntést megelőző és döntést igénylő kérdéseket jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé, a képviselő-testület ezek ismeretében tud döntést hozni az értékesíthetőségről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 31.

#### 4. Mellékletek

Vételi ajánlat – Hévíz 978/A/4



1. oldal, összesen: 2

Papp Gábor  
Hévíz Város Polgármesterének  
Hévíz



16/11/17

Tisztelt Polgármester Úr!

2019 OKT 29

16/11/17/17/17/17

16/11/17

Alulírott

Dr. Gelencsér Kálmán ( születési név: Gelencsér Kálmán, születési hely, idő: Keszthely, 1978. 11. 26. ), édesanyja születési neve: Batta Mária Blanka, személyi azonosító: 1-781126-9792, személyi igazolvány száma:4354891A, adóazonosító jel: 8408712535, magyar állampolgár ) 8380 Hévíz Fecske utca 26. szám alatti lakos és

Ladnai Tamás ( születési név: Ladnai Tamás, születési hely, idő: Keszthely, 1968. 01. 05., édesanyja születési neve: Torma Gizella, személyi azonosító: 1-680105-0412, személyi igazolvány száma:435341CE, adóazonosító jel: 8368932572, magyar állampolgár ) 8380 Hévíz Dr. Babócsai utca 52. szám alatti lakos, mint a

- Hévíz 978/A/1. hrsz-ú 76,46 m<sup>2</sup> nagyságú raktár,
- Hévíz 978/A/3. hrsz-ú 234,66 m<sup>2</sup> nagyságú étterem,
- Hévíz 978/A/6. hrsz-ú 52,35 m<sup>2</sup> nagyságú állószeként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai

együtttes, egymás közt egyenlő arányú vételi ajánlatot teszünk a Hévíz 978/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Hévíz Rákóczi út 17. földszint 3. szám alatt található „ ivósarnok „ nyilvántartású ingatlanra vonatkozóan.

Az önkormányzat által megállapított vételára: az adásvételi szerződés aláírásával egy időben átutalással vállaljuk teljesíteni.

A vételi ajánlattal kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatjuk Önt és a Tisztelt Képviselő Testületet:

Hévíz város kizárólagos tulajdonában áll a Hévíz 978. hrsz alatt felvett ingatlan. Az ingatlanon lévő társasház egyes külön tulajdonú albetétei a város, míg a fenti albetétek a mi tulajdonunkban állnak.

Rózsakeri elnevezéssel a társasház földszintjén üzemeltetjük étteremünket, amely évek óta szolgálja a helyi lakosság mellett a településre látogató vendégek minőségi ellátását, ezzel szervesen hozzájárulva a település gasztronómiai turisztikai vonzerejének fenntartásához.

Az étterem közvetlen szomszédságában van az ivósarnok, abban pedig a lakosság és a településünkre látogatók számára fenntartott ivókút is.

Sajnos a társasházi épület építészeti, gépészeti kialakítása miatt a két ingatlan szervesen nem válik el egymástól, közös nyílászárókon keresztül a mai napig átjárható.

Álláspontunk szerint gazdaságosabb és célszerűbb lenne, ha a két ingatlanban lévő szolgáltatások közös üzemeltető, üzemeltetés alá kerülnének. Az étterem és az ivókat által nyújtott szolgáltatások ebben az esetben egymást erősíteneik, a szolgáltatásokat igénybe vevők javát szolgálják.

Az ivókat jelenlegi hasznosításának, turisztikai vonzerójének hosszú távú fenntartása javítja közös érdekeink

felelőleg a települési önkormányzatot terheli az üzemeltetés kapcsán jelentkező feladatok ellátása, megszervezése. Ezen túlmenően az üzemeltetési és fenntartási költségeket is a település viseli.

Ajánlatunk alapján az átruházást követően az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget mi vállaljuk viselni.

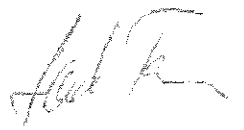
Amennyiben ajánlatunkat elfogadják vállaljuk, hogy az ivócsanak jelenlegi funkcióját továbbra is fenntartjuk, az általa nyújtott szolgáltatásokat saját költségünkön továbbra is biztosítjuk és a szolgáltatások színvonalát folyamatosan fejlesztjük.

Kérjük Ön és a Tisztelt Képviselő Testület Tagjait, hogy amennyiben ajánlatunkat Önök is a település érdekében állónak tartják, támogassák szándékunkat és döntésükkel segítsék elő a közös cél megvalósítását!

Hévíz, 2018. október 24. napján



**Dr. Gelencsér Kálmán**  
ajánlattevő



**Ladnai Tamás**  
ajánlattevő

**Előterjesztés tárgya:**




5. Rózsakert társasházban lévő ivókút helyiség megvásárlására vonatkozó kezdeményezés

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	165/2018. (XI.27.) PTVB határozat	3 igen szavazat 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Dr. Farkas Sándor	ügyvéd	-	



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/523-8/2018.

Napirend sorszáma: **31.**

## Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia jogász

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

  
Papp Gábor  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

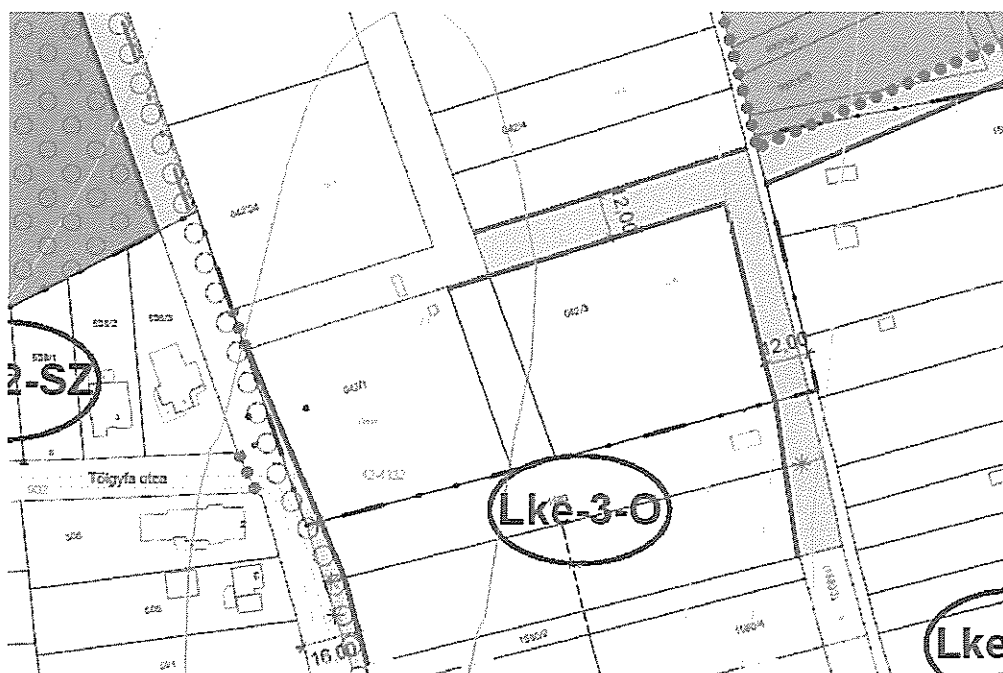
A Képviselő-testület a március 29-ei ülésén tárgyalta Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmét a Hévíz (külterület) 042/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A Képviselő-testület a döntésében támogatta Torsa Imre, Torsáné Töreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan, és a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a változási vázrajz tervezet alapján szükséges út kialakítása érdekében mintegy 1511 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészt adnának az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlant adna át.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vázrajz-tervezet szerint kialakuló, Hévíz Város Önkormányzat tulajdonát képező 042/26. és 042/28. hrsz-ú, valamint nevezett kérelmezők tulajdonát képező 042/27., 042/29., 042/30., 042/31. és 042/32. hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását támogatta, és elrendelte a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések megtételét, döntési javaslatok előkészítését.

A határozatnak megfelelően az eljárás alapjául szolgáló iratok előkészítésre került. A telekalakítási vázrajzokat a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 355/2018. szám alatt záradékolta, és 800.099/9/2018. szám alatt adta ki a telekalakítási engedélyt, amely 2018. augusztus 10. napján jogerős lett (1. melléklet). Dr. Keserű Ákos ügyvéd pedig elkészítette a cserére vonatkozó szerződés tervezetét (2. melléklet).

A változási vázrajz és a szerződés tervezete megfelel a város Szerkezeti Tervének, a „helyi építési szabályzatról” szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletnek, valamint annak mellékleteként a Szabályozási Tervnek. A terv többszöri önkormányzati főépítési egyeztetés után készült, mely teljes összhangot biztosít a Szabályozási tervvel.



Kialakításra kerülnek az alábbi ingatlanok:

- 042/26 hrsz. alatti 8.613 m<sup>2</sup> alapterülettel,
- 042/27 hrsz. alatti 1.469 m<sup>2</sup> alapterülettel,
- 042/28 hrsz. alatti 1.511 m<sup>2</sup> alapterülettel
- 042/29 hrsz. alatti 1.006 m<sup>2</sup> alapterülettel
- 042/30 hrsz. alatti 1.006 m<sup>2</sup> alapterülettel
- 042/31 hrsz. alatti 1.496 m<sup>2</sup> alapterülettel
- 042/32 hrsz. alatti 1.006 m<sup>2</sup> alapterülettel.



A telekalakítást követően a hévízi 042/26 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 8.613 m<sup>2</sup> alapterületű, közforgalom elől el nem zárt kivett magánút megjelölésű ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban –, valamint a hévízi 042/28 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.511 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,63 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Hévíz Város Önkormányzat szerződő felet illeti meg.

A hévízi 042/27 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.469 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,59 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Gábor szerződő felet illeti meg.

A hévízi 042/29 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban –, a hévízi 042/30 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban –, valamint a hévízi 042/33 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m<sup>2</sup> alapterületű, egyrészt közforgalom elől elzárt magánút, másrészt szántó művelési ágban 0,61 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő fél tulajdonába kerül.

A hévízi 042/31 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.496 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,62 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsáné Töreki Magdolna szerződő felet illeti meg.

A Hévíz (külterület) 042/25. hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonát képezi. Ennek megfelelően szükséges lesz a cserével érintett ingatlanrész (681 m<sup>2</sup>) forgalomképes vagyonná nyilvánítására.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló **22/2014. (IV. 29.) számú rendeletének 4. § (1) bekezdése** szerint a Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a) törvényi rendelkezés módosulása,
- b) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása,
- c) használat vagy hasznosítás céljának megváltozása,
- d) önkormányzati feladat átvállalása,
- e) közutat, közterületet, vagy középületet érintő telekhatár-rendezerés, telekalakítás,
- f) egyéb egyedileg elbírált, önkormányzati érdeket szolgáló ok alapján.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló rendeletének 6. § (1) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület), valamint átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása - a jogszabályok által meghatározott keretek között - kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant is érintő csereügyletek esetében szükséges megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat kiadása céljából, amennyiben az ingatlan értéke eléri vagy meghaladja az öt millió forintot.

E körben utalok arra, a Nemzeti Vagyonról szóló törvény arra, hogy a 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén, vagyis nem kell alkalmazni az Nvtv. 14. § (2) bekezdés rendelkezését az **5,0 millió forintos értékhatárt el nem érő értékű ingatlanok** értékesítése esetén.

Jelen esetben a 2018. évi hivatalos önkormányzati kataszteri napló értéke szerint az érintett 681 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értéke 1.174.420.- Forint (1725.- Ft/m<sup>2</sup>), amely nem éri el az 5 millió forintos értékhatárt.

Az Ön által most megküldött tervezetek alapján az ingatlanok szakértő által megállapított értéke 902.000.- Ft, így az elővásárlással kapcsolatos jognyilatkozat kiadása az MNV Zrt. részéről nem szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

## 2.

### Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület támogatja Torsa Imre, Torsáné Tőreki Magdolna és Torsa Gábor kérelmezők kezdeményezését az Önkormányzat tulajdonát képező 042/25. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó, a jelenleg 042/3. hrsz-ú szántó művelési ágú terület terhére vonatkozó ingatlancsere vonatkozásában, melynek alapján a 042/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a 92/2017-11. számú vázrajz alapján út kialakítása érdekében mintegy 1511 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrészt adnak az Önkormányzat tulajdonába és ennek fejében az Önkormányzat mintegy 681 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú ingatlant ad át. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Hévíz (külterület) 042/25. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan területéből 681 m<sup>2</sup>-t forgalomképes vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási szerződés, valamint a változási vázrajzok aláírására.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 15.

3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a vagyonrendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: Dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2019. március 31.

## 4.

## Melléletek

## 1. melléklet



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KESZTHELYI JÁRÁSI HIVATALA

Jelen döntés ..... év ..... hó ..... napján  
véghozzászólít

Állapot: .....  
.....

*Handwritten signature and stamp*

Jgyiratszám: 650 099/9/2018  
Ugyintéző: Menes Renáta  
Telefon: 06/83-312-175/7122

Tárgy: Telekalkatási engedély  
Hív. szám:  
Melléklet:

## HATÁROZAT

A Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a(z) Török Imre (8360 Hévíz Attila u. 69.) által benyújtott kérelmére a hozzá csatolt Geopraxia Kft. által készített 355/2018 DATR záradékszámú vázrajznak megfelelően

Hévíz város

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű- fajta	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű- fajta	Terület		AK	Jegyzet
	Jel	Név		ha	m <sup>2</sup>			Jel	Név		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10	11	12	13	14	15
042/3		Szántó	6		6813	7,36	042/26		Magánút			8613		Közforgalom elől nem zárt
042/25	Kivett. Sh. út				9294		042/27		Szántó			1469	1,89	
							042/28		Szántó			1511	1,63	
							042/29		Szántó			1006	1,09	
							042/30		Szántó			1006	1,09	
							042/31		Szántó			1498	1,62	
							042/32					1006	0,61	
							a	magánút				441		Közforgalom elől elzárt
b	Szántó	6			565	0,61	Vezeték jog 260 m <sup>2</sup> (32379/2011) Jogosult: E.ON							
<b>Összesen:</b>				<b>1</b>	<b>6107</b>	<b>7,36</b>					<b>1</b>	<b>6107</b>	<b>7,63</b>	

földrészletek telekalkatását engedélyezi.

A kérelmező a telekalkatási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) Fvm. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díját a Zala Megyei Kormányhivatal

## FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 47. Pf. 22.  
Telefon: (36 83) 311 593 312 175 Fax: (36 83) 314 201 E-mail: földhivatal.keszthely@zala.gov.hu Honlap:  
www.foldhivatal.hu



számjára befizette. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Torvény (továbbiakban: Illeték tv.) 29. § (1) bekezdése alapján a szakhatóság eljárásért az illetéket leróta.

**Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály ZA/ÜO/NS/A/539/1/2018. számú utügyi szakvéleménye**

A Torsa Imre (8380 Hévíz Attila u. 65.) által kezdeményezett Hévíz 042/3 és 042/25 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításának hatósági engedélyezéséhez, a Geopraxis Kft. által készített, 92/2017-11 munkaszámú csatolt, változasi vázrajz, terület kimutatás és telekalakítási helyszínrajz alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Utügyi osztálya részéről utügyi és közlekedésbiztonsági szempontból az alábbi szakvéleményt adom:

*A telekalakítás során létrejött 042/26 hrsz.-ú területet közforgalom elől el nem zárt magánút-ként, a 042/32 hrsz.-ú terület a) alrészletét közforgalom elől elzárt magánút-ként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.*

*Előírásaimat és kötelezéseimet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt) valamint a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései és a közúti ágazati érdekek figyelembe vételével adtam meg.*

**Keszthely Város Jegyzője**

3/1193-3/2018 számú szakhatósági hozzájárulása

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (Keszthely, Deák Ferenc utca 47.) 2018. június 18-án kelt. hivatalunkhoz 2018. július 10. napján érkezett: 800 099/6/2018 ügyirat számú megkeresésére Torsa Imre (8380 Hévíz Attila u. 65.) szám alatti lakos által benyújtott Hévíz 042/3 és 042/25 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási engedély kérelméhez amelyhez a telekmegosztási vázrajzot Bakos Roland földmérő mérnök (Magyar Mérnöki Kamara: száma: GD-7/20-0644 jogosultsággal) 92/2017-11 munkaszámmal, záradékszám 365/2018) szakhatósági hozzájárulását a Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály ZAD/200/188-2/2018 számú kijelölő végzése alapján eljárva - szabályozási tervi szempontból **települési jegyzői hatáskörben települési szempontból kikötéssel nélkül megadom.**

**042/28 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonás során útként kell bejegyezni.**

**042/32 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonás során beépítetlen ingatlanként kell bejegyeztetni**

A telekalakítás során létrejövő ingatlanok:

042/26	hrsz.-ú ingatlan	kivett, közf. elől el nem zárt magánút.	8613 m <sup>2</sup>
042/27	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1469 m <sup>2</sup>
042/28	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1611 m <sup>2</sup>
042/29	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1006 m <sup>2</sup>
042/30	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1006 m <sup>2</sup>
042/31	hrsz.-ú ingatlan	kivett: Szántó	1496 m <sup>2</sup>
042/32			1006 m <sup>2</sup>
a)	közf. elől elzárt magánút		443 m <sup>2</sup>
b)	Szántó		565 m <sup>2</sup>

*A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltok az idő alatt nem kéri a telekalakítás ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését.*

A határozat ellen az érintett felek a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) címzett, de a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfoku eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés díja 30 000 Ft.

*A fellebbezést az ügy összes iratával a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül fel kell tolnszteni a fellebbezés elbírálására jogosult hatósághoz. Kivéve, ha a Földhivatali Osztály a megtámadott döntést a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően kijavítja, kiegészíti, módosítja, visszavonja vagy a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A Földhivatali Osztály a fellebbezést megküldi a szakhatóságoknak. Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, a döntését módosítja vagy visszavonja. A hatóság a fellebbezés esetén a nem jogszabálysértő döntést akkor is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja, ha a kérelemben foglaltakkal egyetért, feltéve, hogy az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél. Ha a fellebbezésnek megfelelően a hatósági döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 119 §-ban foglaltak szerint nem módosítják vagy nem vonják vissza, a fellebbezésről az annak elbírálására jogosult hatóság dönt. A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint másodfokú döntést hozó hatóság a sérelmezett döntést valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú döntést hozó hatóság a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti."*

### Indokolás

Torsa Imre kérelmezte a Hévíz 042/3, 042/25 hrsz -ú ingatlanok végleges telekalakítását, a kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval együtt benyújtotta. A telekalakítási eljárás során a földhivatali osztály Hévíz Város Jegyzőjét, mint szakhatóságot kereste meg szakhatósági állásfoglalása megadása céljából. A Zala Megyei Kormányhivatali Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály ZAD/200/188-2/2018 számú végzésével Keszthely Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatósági közreműködésre a fenti ingatlanok telekalakításának engedélyezése ügyében, mert Hévíz Város Jegyzője kizárási okot jelentett be. A határozat rendelkező részében leírtak szerint a szakhatóság hozzájárult a telekalakításhoz. A Földhivatali Osztály a telekalakítási dokumentáció és a szakhatóság hozzájárulás és a szakvélemény alapján engedélyezte a telekalakítást.

Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály ZA/ÜO/NS/A/539/1/2018 számú utügyi szakvélemény indokolása

kkt. valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V. 31.) KHM rendelet

**Keszthely Város Jegyzője**

3/1193-3/2018 számú szakhatósági hozzájárulása indokolás

A Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (Keszthely Deák Ferenc utca 47.) 2018. június 16-án kelt, 800/099/6/2018 ügyirat számú végzésével kérte Torsa Imre 8380 Hévíz Attila u. 65. szám alatti lakos Hévíz 042/3 és 042/25 hrsz.-u ingatlanok telekalakítási engedély kérelméhez szakhatósági állásfoglalás megadását. Hévíz Város Önkormányzata az érintett egyik ingatlanban való tulajdonosi jog miatt kizárási okot jelentett be. A Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztálya 2018. július 3-án kelt, ZAD/200/188-2/2018 számú végzésével a kizárási ok fennállását elfogadta és Keszthely Város Jegyzőjét jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására. A benyújtott telekalakítási vázrajz alapján megállapítottam, hogy az ingatlanok telekalakítása Hévíz Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervével a kötelezők megtartásával nem ellentétes. Az érintett ingatlanok a szabályozás alapján Lke-3 jelű övezetbe tartoznak, ahol a kialakítható telek legkisebb mérete 900 m<sup>2</sup> lehet. A 042/32 hrsz. alatti ingatlan a változási vázrajz alapján 1006 m<sup>2</sup> mely 441 m<sup>2</sup> közforgalom elől elzárt magánútból és 565 m<sup>2</sup> szántó területből áll. Ez alapján írtam elő, hogy bellerületbe vonás során az ingatlan művelési ága beépítetlen terület művelési ággá változzon, az ingatlan csak ezután építhető be. A Szabályozási tervlap kötelező elemként útként jelöli, a 042/28 hrsz. alatti ingatlant. Bellerület vonás során ezért az csak út megnevezésű lehet.

A telekalakítási eljárás lefolytatására a Járási Hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Kormányrendelet 63. § (1) bekezdése az illetékességét 3.§ (3) bekezdés c) pontja határozza meg. A szakhatóságokat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Kormányrendelet 79/E § (1) pontja és az egyes köztereken alapuló lényiszertető indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. sora alapján kereste meg a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály. A határozat az Ákr. 60. § (1) bekezdése és a 81. § szerint került meghozatalra. A fellebbezési lehetőséget és annak előterjesztési határidejét az Ákr. 116 § (3) bekezdés c) pontja a 118 § (3) bekezdése alapján a fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról 166/2009 (XII.9.) FVM rendelet 1 § (3) bekezdése alapján állapította meg a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály.

Keszthely, 2018. július 16.

Dr. Varga Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
Mérés Renáta  
földhivatali szakügyintéző

Határozatot kopja (fértivevénnyel):

- 1) Torsa Imre 8380 Hévíz Attila u. 65.
- 2) Torsa Gábor 8380 Hévíz Attila u. 117.
- 3) Torsáné Tóréki Magdolna 8380 Hévíz Egregyi utca 11.
- 4) Vízlar Ádám végrehajtó (44.V. 0854/2017/46)
- 5) E ON 7626 Pecs Búza tér 8/A.
- 6) Hévíz Város Önkormányzata 8380 Hévíz Kossuth L. u. 1.

Határozatot kopja (ematt): Keszthely Város Jegyzője (hiv. kapu. KVÓ) KRID: 639111765)

Z MKH Zalaegerszegi Jár. Hiv. Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyvit. Osztály  
trattar

GEOFRAXIS KFT  
 Keresztény, Pál u. 11.  
 Adószám: 14137217-1-20  
 Tel.: 06-30180179-54  
 06-33/311-270  
 4. munkahelyi bélyeg

NÉV: ...  
 MUNKATARTOMÁNY: ...

Állásjelölés(ek) beírásának dátuma: 2018.03.20/17

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 08/2018. évi 2/2-es törv. 4(3) sz. előírásai szerinti  
 Munkajogi

Változatosságok		Céltörvények		Céltörvények		Céltörvények	
Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont
2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01
2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01	2017.08.01

Munkajogi változások										Céltörvényi változások										
Munkajogi változások					Céltörvényi változások					Munkajogi változások					Céltörvényi változások					
Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	Időpont	
042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13	042/13
042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12	042/12
042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11	042/11
042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10	042/10
042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09	042/09
042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08	042/08
042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07	042/07
042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06	042/06
042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05	042/05
042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04	042/04
042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03	042/03
042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02	042/02
042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01	042/01
042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00	042/00
Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:	Összesen:

2018. AUG. 10.  
 2018. APR. 20.

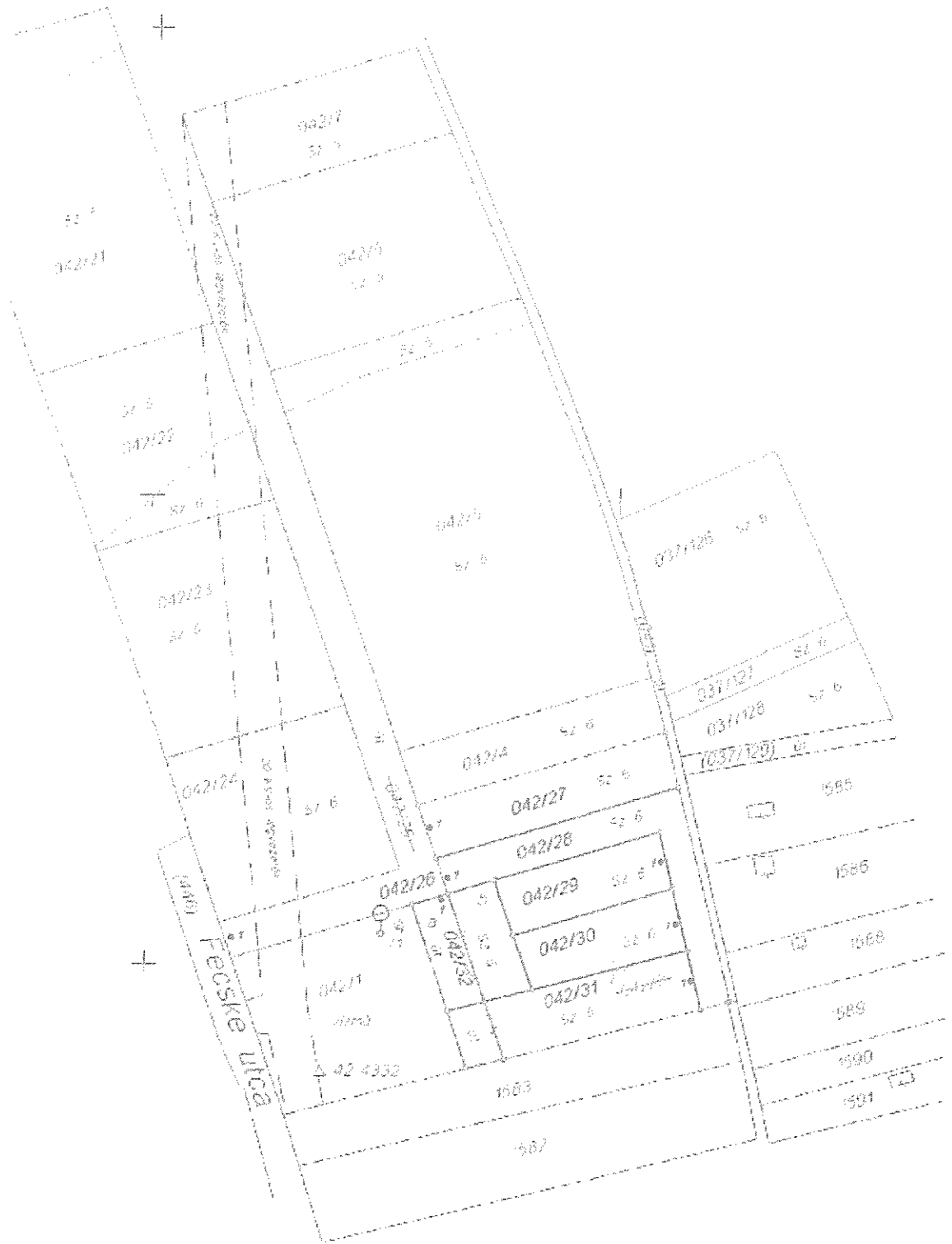
1. A munkajogi változások megnevezése  
 2. A munkajogi változások megnevezése  
 3. A munkajogi változások megnevezése

4. A munkajogi változások megnevezése  
 5. A munkajogi változások megnevezése  
 6. A munkajogi változások megnevezése

Készítette: ...  
 Ellenőrizte: ...  
 Jóváhagyta: ...

2018 APR 20.  
 Készítette: ...  
 Ellenőrizte: ...  
 Jóváhagyta: ...

A munkajogi változások megnevezése  
 A munkajogi változások megnevezése  
 A munkajogi változások megnevezése



## TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Torsa Imre** (születési név: Torsa Imre, ..... anyja neve: ....., személyi száma: ..... , adóazonosító jele: ..... ) 8380. Hévíz, ..... szám alatti lakos,

**Torsa Gábor** (születési név: ..... anyja neve: ..... , személyi száma: ..... , adóazonosító jele: ..... ) 8380. Hévíz, ..... szám alatti lakos,

**Torsáné Tőreki Magdolna** (születési név: ..... anyja neve: ..... , személyi száma: ..... , adóazonosító jele: ..... ) 8380. Hévíz, ..... szám alatti lakos, másrésről

**Hévíz Város Önkormányzata** (székhelye: 8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. KSH törzsszám: 734378, adószám: 15734374-2-20, statisztikai számjel: 15734374-8411-321-20) képviselőjében eljáró Papp Gábor polgármester között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) Torsa Imre, Torsa Gábor és Torsáné Tőreki Magdolna szerződő felek lent felsorolt részarányú tulajdonát képezi a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/3 helyrajzi szám alatt felvett, 6 minőségi osztályú, 6.813 m<sup>2</sup> alapterületű, 7,36 AK értékű szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

Szerződő felek tulajdoni részarányai az alábbiak:

- Torsa Imre 2/4-ed tulajdoni részarány,
- Torsa Gábor 1/4-ed tulajdoni részarány,
- Torsáné Tőreki Magdolna 1/4-ed tulajdoni részarány.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Takarnet rendszerről 2018. év szeptember hó .... napján .....megrendelési számon lekért nem hivatalos tulajdoni lap másolat szerint a fentiekben körülírt ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan a fent körülírt szerződő feleket illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan teherlapján (III. Rész) bejegyzés nem található. Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

2.) Hévíz Város Önkormányzata szerződő fél kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a hévízi ingatlan-nyilvántartásban 042/25 helyrajzi szám alatt felvett, 9.294 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett saját használatú útként nyilvántartott külterületi ingatlan.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Takarnet rendszerről 2018. év szeptember hó .... napján .....megrendelési számon lekért nem hivatalos tulajdoni lap másolat szerint a fentiekben körülírt ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan a fent körülírt szerződő feleket illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan teherlapján (III. Rész) bejegyzés nem található. Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanokat ismerik, azok elhelyezkedésével tisztában vannak.

3.) Szerződő felek a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által 800.099/9/2018. számú határozatával jogerősen jóváhagyott és a jelen szerződés mellékletét képező, Geopraxis Kft. által készített 355/2018/DATR záradékszámú megosztási vázrajza alapján az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokból – telekalakítás útján - az alábbi ingatlanokat alakítják ki:

Torsa Imre  
szerződő fél

Torsa Gábor  
szerződő fél

Torsáné Tőreki Magdolna  
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata  
szerződő fél képviselőjében  
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzem:  
Hévíz, 2018. ....

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ:36062951

• 042/26 hrsz. alatti	8.613 m <sup>2</sup> alapterülettel,
• 042/27 hrsz. alatti	1.469 m <sup>2</sup> alapterülettel,
• 042/28 hrsz. alatti	1.511 m <sup>2</sup> alapterülettel
• 042/29 hrsz. alatti	1.006 m <sup>2</sup> alapterülettel
• 042/30 hrsz. alatti	1.006 m <sup>2</sup> alapterülettel
• 042/31 hrsz. alatti	1.496 m <sup>2</sup> alapterülettel
• 042/32 hrsz. alatti	1.006 m <sup>2</sup> alapterülettel.

4.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/26 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 8.613 m<sup>2</sup> alapterületű, közforgalom elől el nem zárt kivett magánút megjelölésű ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Hévíz Város Önkormányzata szerződő felet illeti meg.

5.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/27 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.469 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,59 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Gábor szerződő felet illeti meg.

6.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/28 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.511 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,63 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Hévíz Város Önkormányzata szerződő felet illeti meg.

7.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/29 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő felet illeti meg.

8.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/30 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,09 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő felet illeti meg.

9.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/31 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.496 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágban 1,62 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsáné Tőreki Magdolna szerződő felet illeti meg.

10.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 3.) pontban hivatkozott telekalakítást követően a hévízi 042/33 helyrajzi szám alatt feltüntetendő, 1.006 m<sup>2</sup> alapterületű, egyrészt közforgalom elől elzárt magánút, másrészt szántó művelési ágban 0,61 AK értékkel feltüntetendő külterületi ingatlan tulajdonjoga – 1/1 tulajdoni arányban – Torsa Imre szerződő felet illeti meg. A kialakítandó ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, 280 m<sup>2</sup> alapterületre bejegyzendő vezetékjog.

11.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a telekalakítás során korábbi tulajdoni részarányuknak megfelelő, azzal teljesen azonos értékű ingatlanokat kaptak, így közöttük értékiegyenlítés címén követelés nem áll fenn.

Torsa Imre  
szerződő fél

Torsa Gábor  
szerződő fél

Torsáné Tőreki Magdolna  
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata  
szerződő fél képviseletében  
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzem:  
Hévíz, 2018. ....

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ:36062951

12.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen, visszavonhatatlan és kölcsönös hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 4.) – 10.) pontjainak megfelelően kialakult tulajdonjogukat változatlan tulajdoni állással – telekalakítás jogcímén – a javukra, az ott megjelöltek szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

13.) Szerződő felek közül Hévíz Város Önkormányzata Magyarországon bejegyzett önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat, amelynek jogügyleti, illetőleg ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva. Hévíz Város Önkormányzata .....számú önkormányzati határozatával a jelen telekhatár rendezési szerződés megkötésére Papp Gábor polgármester részére felhatalmazást adott. Szerződésben szerződő félként szereplő magánszemélyek kijelentik, hogy valamennyien nagykorú és cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége nem esik semmilyen korlátozás alá.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen telekalakítási szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek valamennyi magánszemély tulajdonost közösen és egyetemlegesen terhelik.

15.) A szerződő felek meghatalmazzák Dr. Keserű Ákos József ügyvédet (székhely: 8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 5. levélcím: 8380. Hévíz, Postafiók: 64. Zala Megyei Ügyvédi Kamara lajstromszám: 20-018890, Kamarai azonosító szám: 36062951, telefon: 06-30/217 8761, e-mail: [keseru.akos@gmail.com](mailto:keseru.akos@gmail.com)) a jelen telekalakítási szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárás során történő teljes körű jogi képviseletre. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen okirat elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízás nem terjed ki a vagyoni jogi illeték kiszabási illetve adóigazgatási eljárásokra, azokat felek maguk bonyolítják. Az ügyvédi meghatalmazás kiterjed a földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselet ellátására, de a tulajdonjogi bejegyzésről szóló határozat átvételére az nem terjed ki, ezért azt felek ezen okiratok lakcímükre történő kézbesítését kérik.

16./Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.), továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv.) alapján azonosítási és adatkezelési kötelezettség terheli a Szerződő felek (érintettek) e törvényekben meghatározott személyes adatai vonatkozásában. Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (GDPR) szerinti adatkezelő és adatfeldolgozó a Dr. Keserű Ügyvédi Iroda (elérhetősége: 8380. Hévíz, Postafiók: 64. [keseru.akos@gmail.com](mailto:keseru.akos@gmail.com) képviselője Dr. Keserű Ákos ügyvéd). Amennyiben az érintett az azonosítást illetve az adatkezelést megtiltja, az adatkezelő az ügyvédi tevékenységben való közreműködést megtagadja.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges (GDPR 6. Cikk c.) pontja). Felek adatai a Pmt. és az Ütv. rendelkezései alapján és az ott írott célból, a jelen szerződésben, továbbá az adatkezelőnek az EU területén található számítástechnikai rendszereiben kerülnek rögzítésre és kezelésre. Az adatok gyűjtése, kezelése a Felek adatszolgáltatása alapján és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat(ok) bemutatása és azoknak a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszerrel (JÜB) való egyeztetése alapján történik. Az adatkezelés időtartamát és a kezelt adatok kategóriáit, valamint az adatkezelésre vonatkozó további szabályokat a Pmt., az Ütv. és az ügyvédi tevékenységre illetve a jelen okiraatra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) illetve a GDPR rendelkezései határozzák meg. Az adatok kezelését és feldolgozását a Dr. Keserű Ügyvédi Iroda tagja(i) végzik.

Torsa Imre  
szerződő fél

Torsa Gábor  
szerződő fél

Torsáné Töröcki Magdolna  
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata  
szerződő fél képviseletében  
Papp Gábor polgármester

Ellenjegyzem:  
Hévíz, 2018. .... ..

Dr. Keserű Ákos ügyvéd KASZ:36062951



Az adatok kezelését, feldolgozását végző személyek a kezelt adatokat megismerhetik, azonban őket az Ütv. szerinti titoktartási kötelezettség terheli. Az adatkezelő illetve feldolgozó az adatokat nem teszi közzé, és azokat harmadik személy részére kizárólag az érintett hozzájárulásával, vagy jogszabályi kötelezettség, hatósági kötelezés alapján adja át. Az adatkezelő biztosítja a kezelt adatok biztonságát.

Az érintett jogosult tájékoztatást kérni az adatkezelő által kezelt, rá vonatkozó személyes adatokról, és azok helyesbítését kérheti. Az adatkezelő az érintettet a kérelem kézhez vételétől számított 30 napon belül, elektronikus levélben tájékoztatja. Az érintett kérheti az adatai kezelésének korlátozását és törlését, illetve tiltakozhat is az adatai kezelésével szemben. Az érintett a felügyeleti hatósághoz panaszt is nyújthat be (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, [www.naih.hu](http://www.naih.hu)). Az érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei részletesen megismerhetők az Ütv. a Pmt. az Infotv. és a GDPR rendelkezéseiből, amelyek nyilvánosan és ingyenesen elérhetők interneten a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu), a [www.muk.hu](http://www.muk.hu), [www.naih.hu](http://www.naih.hu), illetve a [www.eur-lex.europa.eu](http://www.eur-lex.europa.eu) oldalon.

17.) Jelen szerződés magyar nyelven készült 8 (nyolc) példányban. Felek rögzítik, hogy a szerződő felek a szerződés egy-egy ellenjegyzett eredeti példányát az ellenjegyző ügyvédtől a szerződés aláírásakor átvették.

18.) Alulírott szerződő felek a fenti adásvételi szerződést - a készítő ügyvéd általi felolvasást és értelmezést követően - mint az ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak maradéktalanul megfelelő okiratot jóváhagyólag írták alá.

Hévíz, 2018. ....

Torsa Imre  
szerződő fél

Torsa Gábor  
szerződő fél

Torsáné Tőreki Magdolna  
szerződő fél

Hévíz Város Önkormányzata  
szerződő fél képviseletében  
Papp Gábor polgármester

#### Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **dr. Keserű Ákos** (8380. Hévíz, Kossuth Lajos utca 5.) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezüleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el.

Ellenjegyzem:

Hévíz, 2018. ....

dr. Keserű Ákos ügyvéd  
KASZ szám: 36062951

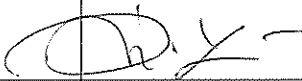
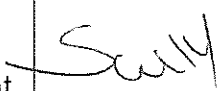

**Előterjesztés tárgya:**

19. Megállapodás ingatlan cserére vonatkozóan Torsa Imre és Társai kérelmezőkkel

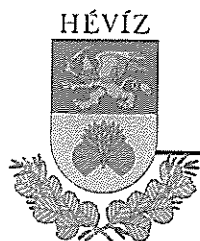
	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	179/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

### Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/ pénzügyi felülvizsgálat		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/9486-1/2018.

Napirend sorszáma:

22.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 29-ei rendes nyilvános ülésére

**Tárgy:** Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

**Előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Lajkó Erzsébet jegyzői ügyintéző

**Megtárgyalta:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

A circular official stamp of the Hévíz Mayor's Office. The stamp contains the text 'POLGÁRMESTER' at the top, 'HÉVÍZ' at the bottom, and a small emblem in the center. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Papp Gábor'. Below the signature, the text 'Papp Gábor polgármester' is printed.

Papp Gábor  
polgármester

## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Ötv.) 54.§-a értelmében a Képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, melyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (X. 30.) rendelet 18. §-a alapján a közmeghallgatás időpontját a Képviselő-testület határozza meg.

A közmeghallgatás helyéről, idejéről a lakosságot a képviselő-testületi ülés meghívójának közzétételére vonatkozó szabály szerint, a közmeghallgatás időpontját megelőzően legalább 10 nappal korábban kell értesíteni.

A választópolgárok számára lehetővé kell tenni, hogy a kérdéseiket a közmeghallgatás előtt írásban, vagy elektronikus úton is feltehessék.

A közmeghallgatást a polgármester vezeti. A polgármester a Képviselő-testület hozzájárulásával meghatározhatja a felszólalások időkeretét. Közmeghallgatáson a hozzászólásra a szót a polgármester adja meg.

A közmeghallgatás vezetésére, rendjére egyebekben, a Képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Amennyiben az elhangzott közérdekű bejelentések, javaslatok, vagy kérdések intézése nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik, azokat 15 napon belül át kell tenni a hatáskörrel rendelkező szervhez, melyről a felszólalót értesíteni kell.

A közmeghallgatásról a Képviselő-testület jegyzőkönyvére vonatkozó szabály szerint jegyzőkönyv készül.

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület a felszólalások **időkeretét 3 percben** határozza meg.

A közmeghallgatás időpontjára vonatkozó javaslat a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tűzze ki a közmeghallgatás időpontját.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

**Határozati javaslat**

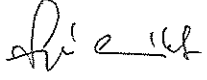
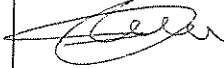
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatást 2018..... napján ..... órára tűzi ki, melynek helye a Városháza konferencia terme.
2. A Képviselő-testület a közmeghallgatáson a felszólalások időkeretét 3 percben határozta meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontját a szokásos módon, helyben tegye közzé.

Felelős: Papp Gábor polgármester

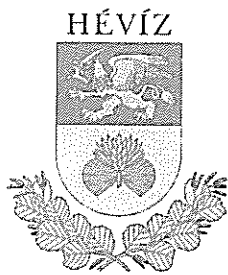
Határidő: azonnal

3.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Lajkó Erzsébet	ügyintéző		
dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV1670-6/2018

Napirend sorszáma

23.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29 - ei nyilvános ülésére

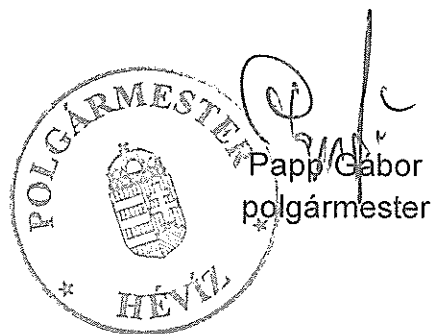
**Tárgy:** A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** Babics Tamás beruházási és környezetvédelmi ügyintéző

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság,

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## Tárgy és tényállás

### Tisztelt Képviselő-testület!

A gépjárművel történő várakozás, a parkolási rend és a kijelölt parkolóhelyek kérdésében a városban számos lényegi változás történt.

A Széchenyi utca jelenleg is zajló átépítésével az eddigi gyakorlathoz képest jelentős változás, hogy az utcában a felújítás előtti állapothoz képest megszűnnek az utca déli oldalán a fizető parkolási övezetekbe be nem vont parkolóhelyek. Ugyancsak változás, hogy a Jókai utcában értékesítésre került területen megszűnt 27 db várakozóhely.

A megszűnt parkolóhelyek hiányát ellensúlyozza az Aquamarin szálloda parkja területén megépült új 58 férőhelyes új parkoló 2018. október 31.-én történt átadása.

Ugyancsak megkezdődött a Nagyparkoló átépítése, első ütemben a parkoló két kijáratát összekötő új nyomvonalú út kivitelezése zajlik.

A kivitelezés a nagyparkoló működését részben korlátozza, bizonyos munkafázisokban pedig a parkolás ott nem lesz végezhető.

Az Ady Endre utcai parkolóban és a Zrínyi utcában 2-2 parkolóhely terhére központi finanszírozásból kiépültek elektromos autó töltőhelyek, így közterületen jelenleg 4 db e-autó töltésére alkalmas kiszolgálóhely áll rendelkezésre.

A felújítások alatt és az új 58 férőhelyes parkoló belépésével a város további kijelölt várakozóhelyei sem elegendőek átmenetileg. A helyzet könnyítése érdekében a Képviselő-testület azt a döntést hozta, hogy a város fizető parkoló övezetei a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével, a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendeletünk 2.§ (2a) bekezdésében rögzített adventi és újévi időszak kezdetéig, majd ezen időszak alatt ingyenes.

A parkoltatási tevékenység szervezett, intézményesített keretekben folyik, az e célra létrehozott Parkolási Iroda által. A feladatot 4 fő dolgozó látja el az e célra biztosított bérelt helyiségekben a Flavius üzletházban.

2017. évben a Parkolási Iroda tevékenységéből 49.655.023.- Ft volt a bevétel 34.563.608.- Ft. A működési költségek levonását követően az eredmény 15.091.415.- Ft volt. A működési tevékenység részletezését az 1. sz. mellékletben mutatjuk be.

2018. évben a beruházások miatt többször került a helyi rendelet módosításra. Az építkezések miatt az ingyenes parkolási időszak a már fent említett zónák kivételével bevezetésre került.

Ez a Parkoló Iroda tevékenységében is visszatükröződik, 2018. év október 31-ig a parkoltatási tevékenység bevétele 12.513.615.- Ft. Mivel november-december hónapokban csak minimális bevétel várható megállapítható, hogy a bevétel a tavalyi év ¼-ét teszi ki. (2. sz. melléklet)

Ez az állapot természetesen megszűnik a beruházások befejeződését követően.

A jövőbeni időszakra vonatkozóan azonban döntést kell hozni, meg kell határozni a továbblépés lehetőségeit. Az erre irányuló a különböző lehetőségeket vesszük számba.

- A. A hatályos rendelet módosítása abban az esetben, ha az a döntés születik, hogy az Aquamarin területén lévő új 58 férőhelyes parkoló is a fizetőövezetek része lesz, akkor azt a megfelelő zónához hozzá kell rendelni (a fizető parkolóként lehetséges használathoz a technikai feltételek és a fizető automata a helyszínen kiépítésre került). Javaslatunk az, hogy ebben az esetben a III. (sárga) zónába tartozzon. A jelenleg hatályos II. zónában a parkolás

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

- díja 200 Ft/óra. A rendszerbe lépő 58 férőhely az adventi, újévi ingyenes időszak figyelembevételével 50 %-os kihasználtság mellett ca. 15 millió Ft bevételt generálhat.
- B. A parkolási tevékenység során az alábbi lehetőségek merülnek fel:
- a. a Nagyparkoló teljes átépítése a vállalkozói szerződés szerint 2019. május 15-re készül el, így az átépítés befejezéséig a rendeletben szabályozott parkolási zónákban az ingyenes parkolást fenntartjuk, 2019. május 15. napjától pedig a díjfizetés kötelező lesz, a parkolási díjak változatlanok maradnak,
  - b. a Nagyparkoló teljes átépítése a vállalkozói szerződés szerint 2019. május 15-re készül el, így az átépítés befejezéséig a rendeletben szabályozott parkolási zónákban az ingyenes parkolást fenntartjuk, majd 2019. május 15. napjától a zónák várakozási díjainál és a bérleteknél 25-50 %-os díjemelést vezetünk be, ebben az esetben díjemelés mértékéről dönteni kell.
- C. A Nagyparkoló átépítési beruházásnak nem része a sorompós rendszer korszerűsítése, a technikai eszközök 2011.-ben kerültek telepítésre, elavultak, javításuk karbantartásuk egyre költségesebb és megfelelő szerviz háttér hiányában egyre nehezekebb. Ugyanez vonatkozik az utcai fizető automatákra is, melyek beszerzésére és üzembe állítására 2007. évben került sor. Gyakorlatilag nincs szervizháttérük és alkatrész utánpótlásuk. A Nagyparkolói rendszer az átépítés után továbbra is a jelenleg kialakított formában fog működni, tehát a ki- ill. bejáratokon továbbra is megmarad a sorompós be- ill. kiléptető rendszer, a fizető automaták is vissza fognak ezáltal kerülni. A Nagyparkoló ezáltal továbbra is zárt rendszerű fizető parkoló marad, a megépülő úton a fizetés nélküli áthajtás pedig biztosított lesz. Új eszközök beszerzése legalább 50-60 millió Ft-os kiadás lehet, az ezzel kapcsolatos döntések egy-két éven belül mindenképpen szükségesek lesznek, addig a jelenlegi eszközök üzemben tarthatóak.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tényállásban rögzített összetett kérdések több lehetséges döntési változatot feltételeznek. A különböző döntési alternatívát a határozati javaslat változataiban mutatjuk be.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

A döntés egyszerű többséget igényel.

### **HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Határozati Javaslat

#### A.alternativa

1. Hévíz város Önkormányzat képviselő-testülete elrendeli a Hévíz 1088/6 hrsz-on (Aquamarin park) megépült 58 férőhelyes közforgalmú parkoló fizető várakozóhelyként kijelölését, a várakozási övezetet a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet mellékletében meghatározott III. (sárga) zónába jelöli ki.

2. A Nagyparkoló teljes átépítéséig 2019. május 15-ig a Képviselő-testület elrendeli az ingyenes parkolási időszak kiterjesztését a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével.

3. A Képviselő-testület az 1.-2. pontokban meghatározottak értelmében elrendeli a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet módosításának előkészítését és előterjesztését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31

#### B. alternativa

1. Hévíz város Önkormányzat képviselő-testülete elrendeli a Hévíz 1088/6 hrsz-on (Aquamarin park területe) megépült 58 férőhelyes közforgalmú parkoló fizető várakozóhelyként kijelölését.

2. A Nagyparkoló teljes átépítéséig 2019. május 15-ig a Képviselő-testület elrendeli az ingyenes parkolási időszak kiterjesztését a Petőfi utca (II.zóna) és az Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével.

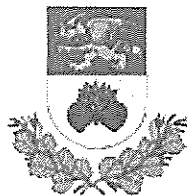
3. A Képviselő-testület a várakozási díjak és a bérletek díjtételeinek emelését rendeli el. A díjemelés mértéke .....%.

4. A Képviselő-testület az 1.-3. pontokban meghatározottak értelmében elrendeli a járművel várakozás rendjéről szóló 21/2008. (X.1.) rendelet módosításának előkészítését és előterjesztését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 31

1. sz. melléklet



## Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda

Email: [hevizparkolas@gmail.com](mailto:hevizparkolas@gmail.com)

8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 21. Tel.: 83/340-667, 30/463-6997

Bankszámla: 11749039-15432429-10100008

Adószám: 15734374-2-20

Ügyintéző: Kecskés Annamária Tárgy: Tájékoztatás

Ügyszám: PI-002/2018

Email: [hevizparkolas@gmail.com](mailto:hevizparkolas@gmail.com)

Hévíz Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1

**Papp Gábor**  
polgármester úr

2017. november 1-től a Honvéd utca illetve a Park utca teljes szakaszán a parkolás ingyenes volt. Advent első hétvégéjétől (dec 2.) a parkolás a város teljes területén ingyenes, így a december 1-i bevételek (nagyparkoló és utcai automaták), nagyparkolós statisztika a november hónaphoz vannak hozzácsatolva.

1. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda bevételeinek tájékoztatója táblázatok formájában a 2017.01.01-2017.12.31-ig tartó időszakról.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
[kabinet@hevizph.hu](mailto:kabinet@hevizph.hu) • [www.heviz.hu](http://www.heviz.hu)

	Január		Február		Március		Április	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere		0 Ft	3	6 500 Ft	9	17 000 Ft	1	500 Ft
Lakossági bérlet	65	260 000 Ft	62	248 000 Ft	14	56 000 Ft	6	24 000 Ft
Int. alk.bérlet	12	48 000 Ft	4	16 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk.bérlet	19	76 000 Ft	11	44 000 Ft	1	4 000 Ft	1	4 000 Ft
Városi "V" bérlet	8	80 000 Ft	7	70 000 Ft	10	100 000 Ft	2	20 000 Ft
Nem lak.bérlet (nagyparkoló)	4	40 000 Ft	68	680 000 Ft	68	680 000 Ft	15	150 000 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft	3	600 Ft	1	200 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		1 558 040 Ft		1 854 050 Ft
Automata (utcai)		350 985 Ft		608 410 Ft		755 950 Ft		887 905 Ft
Pótdíj befizetés	60	182 300 Ft	145	464 109 Ft	114	384 941 Ft	95	329 410 Ft
*Behajtás	7	71 500 Ft	3	20 842 Ft	2	26 000 Ft	4	49 200 Ft
**Ügyv.fmh+vh	6	97 717 Ft	8	127 936 Ft	13	218 415 Ft	5	81 954 Ft
Mobilparkolás		120 237 Ft		225 273 Ft		304 066 Ft		267 227 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		59 055 Ft
Hotel Park b.		0 Ft		0 Ft		4 064 Ft		9 144 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz Kártya					26		62	
<b>Mindösszesen:</b>		<b>1 326 739 Ft</b>		<b>2 511 670 Ft</b>		<b>4 108 676 Ft</b>		<b>3 736 445 Ft</b>

	Május		Június		Július		Augusztus	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	4	4 500 Ft	1	500 Ft	2	6 000 Ft	3	1 500 Ft
Lakossági bérlet	2	8 000 Ft	2	8 000 Ft		0 Ft	2	8 000 Ft
Int. alk.bérlet		0 Ft	1	4 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk.bérlet		0 Ft	7	28 000 Ft	9	36 000 Ft	2	8 000 Ft
Városi "V" bérlet	2	20 000 Ft		0 Ft		0 Ft	1	10 000 Ft
Nem lak.bérlet (nagyparkoló)	13	130 000 Ft	3	30 000 Ft	12	120 000 Ft	7	70 000 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		3 082 550 Ft		3 130 480 Ft		4 173 800 Ft		4 969 420 Ft
Automata (utcai)		1 087 910 Ft		1 000 325 Ft		1 416 990 Ft		1 540 715 Ft
Pótdíj befizetés	80	318 976 Ft		175 464 Ft	16	63 700 Ft	13	67 568 Ft
*Behajtás	9	114 320 Ft		63 400 Ft	3	40 507 Ft	3	42 406 Ft
**Ügyv.fmh+vh	11	216 364 Ft		275 487 Ft	4	42 794 Ft	6	113 645 Ft
Mobilparkolás		248 508 Ft		289 194 Ft		423 160 Ft		327 843 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		119 126 Ft		143 891 Ft		169 164 Ft
Hotel Park b.		27 432 Ft		30 353 Ft		63 500 Ft		74 930 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		262 890 Ft
Hévíz Kártya	165		266		208		152	
<b>Mindösszesen:</b>		<b>5 258 560 Ft</b>		<b>5 154 329 Ft</b>		<b>6 530 342 Ft</b>		<b>7 666 081 Ft</b>

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Szeptember		Október		November		December	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	2	1 000 Ft	2	1 000 Ft	1	3 000 Ft		0 Ft
Lakossági bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Int. alk.bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk.bérlet	3	12 000 Ft	2	8 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Városi "V" bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nem lak.bérlet (nagyparkoló)	1	10 000 Ft	1	10 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Parkoló tárcsa	5	1 000 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		2 903 480 Ft		2 967 080 Ft		1 767 750 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		1 096 720 Ft		1 143 545 Ft		664 370 Ft		0 Ft
Pótdíj befizetés	72	251 184 Ft	47	176 332 Ft	32	118 300 Ft	2	5 200 Ft
*Behajtás	5	65 600 Ft	7	82 000 Ft	3	35 600 Ft	4	56 200 Ft
**Ügyv.fmh+vh	6	125 324 Ft	4	46 115 Ft	5	98 664 Ft	4	73 459 Ft
Mobilparkolás		278 293 Ft		289 251 Ft		290 452 Ft		7 335 Ft
Hotel Kalma b.		126 365 Ft		138 811 Ft		83 947 Ft		51 943 Ft
Hotel Park b.		97 155 Ft		68 072 Ft		22 352 Ft		2 032 Ft
Hotel Európa b.		158 750 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		10 000 Ft		4 000 Ft		6 000 Ft		4 500 Ft
Hévíz Kártya	206		146		65			
<b>Mindösszesen:</b>		<b>5 136 871 Ft</b>		<b>4 934 206 Ft</b>		<b>3 090 435 Ft</b>		<b>200 669 Ft</b>

**Parkolási Iroda mind összes bevétele: 49 655 023.- Ft**

*\*A behajtás rovatban az Euro-Inford Kft. illetve az EPC plc. (külföldi) által kiküldött második fizetési felszólításra befizetett tételek szerepelnek.*

*\*\* Dr. Gelencsér Anita által beadott fizetési meghagyásokra + végrehajtásokra befizetett tételek szerepelnek.*

2. A parkoló automaták árbevétele a fenti időszakban a következőképp alakult:

a.) A Széchenyi utcai nagyparkoló automatáinak össz. bevétele:

2017. március:	1 558 040.-
2017. április:	1 854 050.-
2017. május:	3 082 550.-
2017. június:	3 130 480.-
2017. július:	4 173 800.-
2017. augusztus:	4 969 420.-
2017. szeptember:	2 903 480.-
2017. október:	2 967 080.-
2017. november:	1 767 750.-
2017. december:	0.-

**Nagyparkoló automaták mind összes bevétele: 26 406 650.- Ft**

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

b.) Közterületi parkoló automaták bevétele utcánként

Utca	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Petőfi u.	166 030 Ft	251 840 Ft	311 160 Ft	337 520 Ft	379 780 Ft	371 020 Ft
Ady E. u.	63 455 Ft	134 460 Ft	172 100 Ft	214 625 Ft	299 920 Ft	248 865 Ft
Jókai u.	31 310 Ft	58 770 Ft	101 590 Ft	110 220 Ft	124 780 Ft	125 020 Ft
Honvéd u. I Aquam.	5 770 Ft	11 120 Ft	10 220 Ft	12 250 Ft	16 140 Ft	15 740 Ft
Honvéd u. II	15 180 Ft	45 700 Ft	53 710 Ft	69 320 Ft	84 770 Ft	78 820 Ft
Park u. I. Bibó	- Ft	8 050 Ft	3 460 Ft	3 310 Ft	5 410 Ft	3 310 Ft
Park u. II	43 590 Ft	62 030 Ft	58 510 Ft	78 750 Ft	104 550 Ft	103 570 Ft
József A. u. I orvosi	7 980 Ft	13 910 Ft	14 230 Ft	24 210 Ft	29 490 Ft	17 760 Ft
József A. u. II.	17 670 Ft	22 530 Ft	30 970 Ft	37 700 Ft	43 070 Ft	36 220 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>350 985 Ft</b>	<b>608 410 Ft</b>	<b>755 950 Ft</b>	<b>887 905 Ft</b>	<b>1 087 910 Ft</b>	<b>1 000 325 Ft</b>

Utca	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Petőfi u.	483 170 Ft	441 580 Ft	384 690 Ft	380 070 Ft	312 640 Ft	- Ft
Ady E. u.	433 480 Ft	462 285 Ft	291 930 Ft	392 665 Ft	208 420 Ft	- Ft
Jókai u.	153 880 Ft	172 730 Ft	149 790 Ft	124 690 Ft	82 550 Ft	- Ft
Honvéd u. I	15 700 Ft	15 870 Ft	19 350 Ft	18 390 Ft	- Ft	- Ft
Honvéd u. II	108 060 Ft	134 860 Ft	76 370 Ft	71 330 Ft	- Ft	- Ft
Park u. I. Bibó	1 850 Ft	2 750 Ft	6 230 Ft	5 240 Ft	- Ft	- Ft
Park u. II	131 060 Ft	163 780 Ft	101 110 Ft	83 820 Ft	- Ft	- Ft
József A. u. I orv.	42 570 Ft	67 020 Ft	31 060 Ft	29 460 Ft	26 730 Ft	- Ft
József A. u. II.	47 220 Ft	79 840 Ft	36 190 Ft	37 880 Ft	34 030 Ft	- Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1 416 990 Ft</b>	<b>1 540 715 Ft</b>	<b>1 096 720 Ft</b>	<b>1 143 545 Ft</b>	<b>664 370 Ft</b>	<b>- Ft</b>

Közterületi parkoló automaták mind összes bevétele: 10 553 825.- Ft

3. Mobil parkolás zónánkénti felbontásban

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Piros zóna (Petőfi S. u.)		Sárga zóna (Jókai u. Honvéd u. Park u.)		Zöld zóna (Ady u.)	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Január	139	84 747 Ft	83	28 651 Ft	31	6 839 Ft
Február	245	150 856 Ft	206	64 508 Ft	52	9 909 Ft
Március	296	216 082 Ft	236	70 084 Ft	89	17 900 Ft
Április	281	166 761 Ft	221	74 497 Ft	110	25 969 Ft
Május	284	139 817 Ft	267	88 756 Ft	84	19 935 Ft
Június	318	193 194 Ft	242	72 017 Ft	106	23 983 Ft
Július	368	230 915 Ft	393	133 787 Ft	241	58 458 Ft
Augusztus	275	152 283 Ft	363	124 814 Ft	188	50 746 Ft
Szeptember	266	149 158 Ft	269	80 855 Ft	188	48 280 Ft
Október	266	133 524 Ft	324	100 892 Ft	219	54 835 Ft
November	312	83 103 Ft	207	68 114 Ft	160	39 235 Ft
December	11	5 054 Ft	4	1 127 Ft	4	1 154 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3061</b>	<b>1 705 494 Ft</b>	<b>2815</b>	<b>908 102 Ft</b>	<b>1472</b>	<b>357 243 Ft</b>

**Mobilparkolás mind összes bevétele: 3 070 839.- Ft**

4. A Széchenyi utcai nagyparkoló havi statisztikáját az alábbi táblázat tartalmazza, a táblázatban szereplő fizetett jegy kilépés és a fizetett jegy közti különbség abból adódik, hogy az 1 órán belül még ingyenes jegyet leolvastatja a fizető automatánál, és a nem fizetés esetén is rögzíti a rendszer.

darabszámra	Március	Április	Május	Június	Július
Jegy nyomtatás	27221	28114	35455	36315	46221
Ismeretlen belépő (besurranó)	48	44	60	86	75
Sorompó nyitás jegykiadáskor	27133	28082	35405	36312	45992
Szabályos áthaladás (jegy + kártya) be-kilépés	31972	32572	40960	41562	51285
Fizetett jegy kilépés	7108	7676	10901	11937	17614
Fizetett jegy	7121	7716	10954	12009	17748
Ingyenes kilépés (1 órán belül)	19451	19383	23652	22801	27029
Ismeretlen kilépő (kisurranó)	228	194	305	286	379

darabszámra	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Jegy nyomtatás	37313	35997	31608	24997	
Ismeretlen belépő (besurranó)	71	80	44	38	
Sorompó nyitás jegykiadáskor	37105	35821	31393	24485	
Szabályos áthaladás (jegy + kártya) be-kilépés	41644	41157	36340	29203	
Fizetett jegy kilépés	14862	12113	9475	6811	
Fizetett jegy	14930	12148	9501	6827	
Ingyenes kilépés (1 órán belül)	20956	22543	20935	16986	
Ismeretlen kilépő (kisurranó)	373	341	276	215	

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



5. Hévíz kártya használata a nagyparkolóban (ez nem bevétel, mivel Hévíz kártyával ingyen parkolhatnak egész nap)

	db	összeg
Március	26	32 850 Ft
Április	62	51 700 Ft
Május	165	113 850 Ft
Június	266	137 250 Ft
Július	208	199 650 Ft
Augusztus	152	105 900 Ft
Szeptember	206	134 550 Ft
Október	146	120 750 Ft
November	65	57 450 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>1296</b>	<b>953 950 Ft</b>

6. Kihelyezett fizetési felszólítások

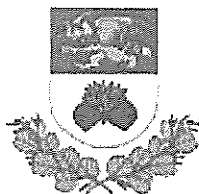
Hónap / db	Kihelyezett fizetési felszólítás	Rendezett (befizetett)	Sztornó
Január	135	60	30
Február	167	145	36
Március	135	114	41
Április	104	95	35
Május	109	80	26
Június	71	49	32
Július	13	16	8
Augusztus	32	13	16
Szeptember	98	72	8
Október	63	47	17
November	34	32	5
December	0	6	13
<b>Mindösszesen:</b>	<b>961</b>	<b>729</b>	<b>267</b>

Hévíz, 2018.01.04

Csák András

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda

Email: [hevizparkolas@gmail.com](mailto:hevizparkolas@gmail.com)

8380 Hévíz, Nagyparkoló tér 21. Tel: 83/340-667; 30/463-6997

Bankszámla: 11749039-15432429-10100008

Adószám: 15734374-2-20

Ügyintéző: Kecskés Annamária

Ügyszám: PI-035/2018

Tárgy: Tájékoztatás

Email: [hevizparkolas@gmail.com](mailto:hevizparkolas@gmail.com)

Hévíz Város Önkormányzat

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1

**Papp Gábor**  
polgármester úr

1. Hévíz Város Önkormányzat Parkolási Iroda bevételének tájékoztatója táblázatok formájában a 2018.01.01-2018.10.31-ig tartó időszakról.

	Január		Február		Március		Április	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	1	3 000 Ft	1	500 Ft	1	500 Ft	3	4 000 Ft
Lakossági bérlet	72	288 000 Ft	36	144 000 Ft	16	64 000 Ft	11	44 000 Ft
Int.alk. Bérlet	5	20 000 Ft	3	12 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk. Bérlet	34	136 000 Ft	23	92 000 Ft	7	28 000 Ft	2	8 000 Ft
Városi "V" bérlet	19	190 000 Ft	6	60 000 Ft	5	50 000 Ft		0 Ft
Nem.lak.bérlet (nagyparkoló)	7	70 000 Ft	28	280 000 Ft	4	40 000 Ft	11	110 000 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		345 710 Ft		573 920 Ft		542 035 Ft		598 420 Ft
Pótdíj befizetés	8	31 200 Ft	39	120 800 Ft	11	38 800 Ft	43	132 700 Ft
*Behajtás	5	59 400 Ft	1	8 200 Ft	2	34 800 Ft	1	16 400 Ft
**Ügyv.fmh+vh	1	37 800 Ft	6	150 247 Ft	3	65 072 Ft	2	53 221 Ft
Mobilparkolás		142 044 Ft		218 373 Ft		279 629 Ft		319 960 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		0 Ft		47 117 Ft		17 272 Ft
Hotel Park b.		0 Ft		0 Ft		19 177 Ft		14 224 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz kártya		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>1 323 154 Ft</b>		<b>1 660 040 Ft</b>		<b>1 209 130 Ft</b>		<b>1 318 197 Ft</b>

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

	Május		Június		Július		Augusztus	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere	5	2 500 Ft	2	1 000 Ft	3	1 500 Ft	3	1 500 Ft
Lakossági bérlet		0 Ft	2	8 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Int.alk. Bérlet	1	4 000 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk. Bérlet	2	8 000 Ft	1	4 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Városi "V" bérlet	2	20 000 Ft	1	10 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Nem.lak.bérlet (nagyparkoló)		0 Ft	3	30 000 Ft		0 Ft		0 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft	1	200 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		1 056 955 Ft		902 220 Ft		762 215 Ft		760 050 Ft
Pótdíj befizetés	52	157 100 Ft	54	160 063 Ft	14	59 792 Ft	6	34 600 Ft
*Behajtás		0 Ft	32	30 800 Ft	6	63 400 Ft	1	18 400 Ft
**Ügyv.fmh+vh	2	35 768 Ft	1	27 567 Ft	1	22 560 Ft	2	24 268 Ft
Mobilparkolás		275 691 Ft		360 137 Ft		288 380 Ft		222 553 Ft
Hotel Kalma b.		49 276 Ft		66 167 Ft		114 935 Ft		0 Ft
Hotel Park b.		26 289 Ft		28 448 Ft		31 369 Ft		0 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz kártya		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>1 635 579 Ft</b>		<b>1 628 402 Ft</b>		<b>1 344 151 Ft</b>		<b>1 061 571 Ft</b>
	Szeptember		Október		November		December	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Bérletcsere		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Lakossági bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Int.alk. Bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Foglalk. Bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Városi "V" bérlet		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nem.lak.bérlet (nagyparkoló)		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Parkoló tárcsa		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Nagyparkoló		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Automata (utcai)		465 220 Ft		399 025 Ft		0 Ft		0 Ft
Pótdíj befizetés	15	66 300 Ft	1	5 200 Ft		0 Ft		0 Ft
*Behajtás	1	8 200 Ft	2	36 800 Ft		0 Ft		0 Ft
**Ügyv.fmh+vh		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Mobilparkolás		141 643 Ft		211 003 Ft		0 Ft		0 Ft
Hotel Kalma b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hotel Park b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hotel Európa b.		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Bonvital Hotel		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
Hévíz kártya		0 Ft		0 Ft		0 Ft		0 Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>681 363 Ft</b>		<b>652 028 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

**Parkolási Iroda mindösszes bevétele:****12 513 615 Ft***\*Behajtás rovathban az Euro-Inford Kft és az EPC által kiküldött második fiz.felszólításra befizetett tételek szerepelnek.**\*\*Dr.Gelencsér Anita által beadott fizetési meghagyásokra+végrehajtásokra befizetett tételek szerepelnek.*

2. A parkoló automaták árbevétele a fenti időszakban a következőképp alakult:

a.) Széchenyi utcai nagyparkoló automatáinak bevétele:

2018. Március	0 Ft
2018. Április	0 Ft
2018. Május	0 Ft
2018. Június	0 Ft
2018. Július	0 Ft
2018. Augusztus	0 Ft
2018. Szeptember	0 Ft
2018. Október	0 Ft
2018. November	0 Ft
2018. December	0 Ft

**Nagyparkoló automaták mindösszes bevétele:****0 Ft**

b.) Közterületi parkoló automaták bevétele utcánként:

Utca	Január	Február	Március	Április	Május	Június
Petőfi u.	172 380 Ft	244 320 Ft	179 450 Ft	153 600 Ft	195 220 Ft	198 380 Ft
Ady u.	108 870 Ft	133 780 Ft	128 305 Ft	173 020 Ft	354 695 Ft	303 170 Ft
Jókai u.	34 320 Ft	47 260 Ft	72 950 Ft	84 100 Ft	131 090 Ft	119 690 Ft
Honvéd u.I Aquam.	0 Ft	10 380 Ft	11 940 Ft	12 430 Ft	28 250 Ft	17 990 Ft
Honvéd u.II.	0 Ft	36 410 Ft	39 920 Ft	51 780 Ft	98 860 Ft	81 610 Ft
Park u.I. Bibó	0 Ft	3 160 Ft	7 800 Ft	3 050 Ft	2 890 Ft	4 570 Ft
Park u.II	0 Ft	54 090 Ft	77 750 Ft	75 240 Ft	143 900 Ft	113 440 Ft
József A. u.I orvosi	12 240 Ft	15 310 Ft	0 Ft	17 200 Ft	44 220 Ft	31 670 Ft
József A. u.II	17 900 Ft	29 210 Ft	23 920 Ft	28 000 Ft	57 830 Ft	31 700 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>345 710 Ft</b>	<b>573 920 Ft</b>	<b>542 035 Ft</b>	<b>598 420 Ft</b>	<b>1 056 955 Ft</b>	<b>902 220 Ft</b>

Utca	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Petőfi u.	240 880 Ft	212 490 Ft	121 480 Ft	129 410 Ft	0 Ft	0 Ft
Ady u.	521 335 Ft	547 560 Ft	343 740 Ft	269 615 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai u.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Honvéd u.I Aquam.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Honvéd u.II.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Park u.I. Bibó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Park u.II	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
József A. u.I orvosi	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
József A. u.II	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>762 215 Ft</b>	<b>760 050 Ft</b>	<b>465 220 Ft</b>	<b>399 025 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Közterületi parkoló automaták mindösszes bevétele:

6 405 770 Ft

3. Mobilparkolás zónánkénti felbontásban:

	Piros zóna (Petőfi S. u.)		Sárga zóna (Jókai u. Honvéd u. Park u.)		Zöld zóna (Ady u.)	
	db	Ft	db	Ft	db	Ft
Január	174	87 056 Ft	96	38 365 Ft	76	16 623 Ft
Február	221	132 325 Ft	238	71 079 Ft	71	14 969 Ft
Március	290	169 310 Ft	262	84 392 Ft	109	25 927 Ft
Április	292	180 998 Ft	323	104 163 Ft	144	34 799 Ft
Május	251	139 928 Ft	335	103 592 Ft	160	32 171 Ft
Június	310	183 778 Ft	398	125 958 Ft	197	50 401 Ft
Július	334	214 182 Ft	14	4 494 Ft	279	69 704 Ft
Augusztus	265	164 561 Ft	0	0 Ft	242	57 992 Ft
Szeptember	167	102 967 Ft	0	0 Ft	166	38 676 Ft
Október	261	167 570 Ft	0	0 Ft	184	43 433 Ft
November		0 Ft		0 Ft		0 Ft
December		0 Ft		0 Ft		0 Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>1 542 675 Ft</b>		<b>532 043 Ft</b>		<b>384 695 Ft</b>

Mobilparkolás mindösszes bevétele:

2 459 413 Ft

4. A Széchenyi utcai nagyparkoló forgalmának havi statisztikáját az alábbi táblázat tartalmazza:

darabszámra	Március	Április	Május	Június	Július
jegynyomtatás					
ismeretlen belépő					
sorompó nyitás jegykiadáskor					
szabályos áthaladás (jegy+kártya) be és kilépés					
fizetett jegyes kilépés					

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

fizetett jegy					
ingyenes kilépés (1 órán belül)					
ismeretlen kilépő					

darabszámra	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
jegynyomtatás					
ismeretlen belépő					
sorompó nyitás jegykiadásakor					
szabályos áthaladás (jegy+kártya) be és kilépés					
fizetett jegyes kilépés					
fizetett jegy					
ingyenes kilépés (1 órán belül)					
ismeretlen kilépő					

5. Hévíz kártya használata a nagyparkolóban (ez nem bevétel, mivel Hévíz Kártyával ingyen parkolhatnak egész nap)

	db	Összeg
Március		0 Ft
Április		0 Ft
Május		0 Ft
Június		0 Ft
Július		0 Ft
Augusztus		0 Ft
Szeptember		0 Ft
Október		0 Ft
November		0 Ft
December		0 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>0</b>	<b>0 Ft</b>

6. Kihelyezett fizetési felszólítások

	Kihelyezett fizetési felszólítás	Rendezett (fizetett)	Sztornó
Január	20	8	10
Február	38	39	12
Március	23	11	7

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Április	61	43	17
Május	68	52	19
Június	68	54	13
Július	13	1	9
Augusztus	6	3	0
Szeptember	27	15	9
Október	0	1	0
November			
December			
<b>Mindösszesen:</b>	<b>324</b>	<b>227</b>	<b>96</b>

Hévíz, 2018.11.13

Csák András

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu


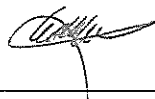


**Előterjesztés tárgya:**

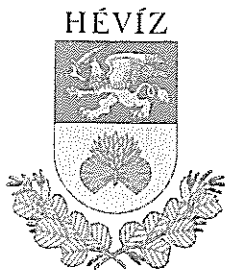
6. A parkoltatási tevékenység üzemeltetési kérdései 2019. évben

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	166/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a városban 2019. május 1-ig - a Petőfi utca (II. zóna) és a Kórház gazdasági bejáratánál lévő parkoló - Ady Endre utcai (IV. zóna) kivételével – ingyenes parkolási időszak kerüljön megállapításra.



## FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Babics Tamás	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		



HÉVÍZ

## HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV 10097-1/2018

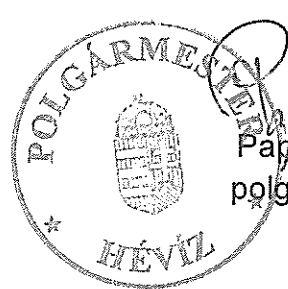
Napirend sorszáma

24.

### ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29.-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló a temetők üzemeléséről
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Laczkó Mária igazgató
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

# I.

## Tárgy és tényállás ismertetése

### Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése alapján „a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértéket évente felül kell vizsgálni.

A temetők és a temetkezés rendjéről szóló 38/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2017. január 1. napjával lépett hatályba. a képviselő-testület 2018. január 1. napjával állapított meg új megváltási és újraváltási díjtételeket:

	A	B
sorszám	Megnevezés	Díj (Ft)
1.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre	25.000
2.	Sírhely, felnőtt, egyes 25 évre, kiemelt helyen	50.000
3.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre	50.000
4.	Sírhely, felnőtt kettős 25 évre, kiemelt helyen	100.000
5.	Urnafulke újraváltás 25 évre	30.000
6.	Urnafulke (2 urna) 25 évre	50.000
7.	Urnasírbolt (2 urna) 25 évre /rézsű/	60.000
8.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre	100.000
9.	Sírbolt (kripta), egyes 60 évre, kiemelt helyen	200.000
10.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre	200.000
11.	Sírbolt (kripta), kettős 60 évre, kiemelt helyen	400.000

A díjak az Áfát nem tartalmazzák

Az új díjtételek alkalmazása mellett a temetők fenntartása,üzemeltetése az alábbiak szerint alakult:

A temető északi részében az elmúlt évben megkezdett 2 db 18-18 férőhelyes urnafalat idén 2 újjal bővítettük, megduplázva az urnafulkés temetkezési helyeket. Mindezekből 8 db került értékesítésre.

A Hévízi temetőben idén 51 temetés volt, míg az Egregyiben pedig 4.

Az összes sírhelymegváltás a temetőkben (régisírhely újra váltása és új váltása) 73 alkalommal történt, ravatalozó használati díjat 37 alkalomra, területfoglalási díjat 13 alkalomra és halott-hűtő bérleti díjat 3 alkalomra számláztunk ki.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

A Hévízi temetőben 216 db, az Egregyi temetőben 51 db sírhelyhez továbbra sincs hozzátartozói elérhetőség. Ezeken a helyeken vagy a sírhely megváltásának lejárata, vagy műszaki, balesetveszélyességi gondok miatt helyeztünk ki idén is matricás megkeresést.

Az alábbi értesítést helyeztük ki 2018 októberében a sírokra:

„Tisztelt Hozzátartozó!

A sírhellyel kapcsolatos egyeztetés érdekében kérjük, fáradjon be a GAMESZ irodába!

Cím: Hévíz, Kossuth L. utca 4/A.

Hévíz Város Önkormányzat GAMESZ

A matrica nem okoz maradandó károsodást a síremlékben.”

A hévízi temetők pénzügyi mérlege 2017- 2018-ban Ft-ban a következők szerint alakult:

	Bevétel	Kiadás
2017. év	11 294 650	9 668 311
2018. 01.01- 10.31-ig	4 042 200	4 014 121

A 2018. évi 10 hónap kiadásai költséghelyenként részletezve a következők:

1 fő temetőgondnok bére	2 621 626,- Ft
1 fő járulékai	489 863,- Ft
üzemeltetési anyagok	350 207,- Ft
közüzemi díjak	127 638,- Ft
karbantartás, kisjav.	13 000,- Ft
egyéb szolgáltatások	217 560,- Ft
előzetesen felsz. áfa	176 237,- Ft
egyéb tárgyi eszk. besz.	14 165,- Ft
beruházás áfa	3 825,- Ft

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A temetői díjak mértékét megfelelőnek tartjuk, ezért a 2018. január 1-től érvényes díjakat javasoljuk a 2019-es gazdálkodási évre is alkalmazni.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

Felkelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: a Gamesz kiértesítésére 2018. december 15.

**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE**

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu


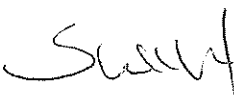

**Előterjesztés tárgya:**

20. Beszámoló a temetők üzemeltetéséről

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	180/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

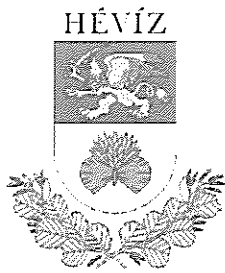
FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Laczkó Mária	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 10b • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Hévíz, 2018. november 29. 15:00 óra

Előterjesztés száma: 2018/05.

85.

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2018. november 29-ei nyilvános ülésére

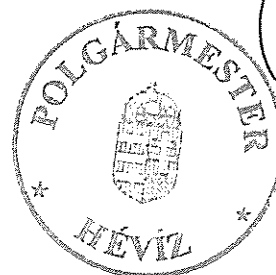
**Tárgy:** Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

**Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester

**Készítette:** dr. Keserű Klaudia

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Jogi- Ügyrendi, Szociális Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor  
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



## 1.

### Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az október 2-ai ülésén tárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló, szociális bérlakásként használt 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú lakások (Hévíz, Kossuth L. u. 7. szám alatt) értékesíthetőségének lehetőségét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. Tekintettel a jogi és társadalmi környezet változásaira, a rendelet módosítása folyamatban van. A rendelet módosítása után szükséges lesz majd mindkét bérleti szerződés módosítása is tekintettel arra, hogy azok a '80-as években készültek, és a hatályos jogszabályi előírásoknak már nem felelnek meg.

A lakások bérlői Küzmös Sándorné és Buttyán Kornél mindketten nyugdíjasok. Értékesítés esetén a bérlőket elővásárlási jog illeti meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993.évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Ltv.) 49.§ (1) bek-e alapján. A d) pont alapján a bérlő hozzájárulásával az egyenes ági rokont is megilleti ez a jogosultság. Az Ltv. 50. § alapján annak a bérlőnek a lakását, aki nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül és az elővásárlási jogával nem él, a szerződésének a fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az Ltv. 50. §. nyugdíjasokat védő rendelkezése folytán pedig az értékesítést elővásárlási joggyakorlásuk hiányában is meggátolhatják, mert arra csak írásbeli hozzájárulásuk birtokában kerülhet sor.

Fentieknek megfelelően a bérlőket 2018. október 11. napján megkerestük az ingatlanok értékesítésére vonatkozóan. Kértük nyilatkozatukat annak vonatkozásában, hogy ők, vagy egyenes ági rokonuk meg kívánja-e vásárolni a bérelt Önkormányzati ingatlant, vagy amennyiben nem, úgy hozzájárulnak-e az ingatlan harmadik személy részére történő értékesítéséhez.

Mindkét bérlő akként nyilatkozott, hogy anyagi lehetőségük hiányában a bérleményt nem tudják megvásárolni, és nem járulnak hozzá a lakások harmadik személy részére történő értékesítéséhez. Ennek megfelelően tehát a bérlakásokat az Önkormányzat értékesíteni nem tudja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!  
A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

## 2.

### Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Hévíz 1069/2/A/12. és a 1069/A/4. hrsz-ú, természetben a Hévíz, Kossuth Lajos u. 7. szám alatt található bérlakásokra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi és kijelenti, hogy azokat bérlői hozzájárulás hiányában jelenleg értékesíteni nem tudja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a bérlőket értesítse.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2018. december 15.

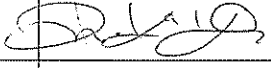


**Előterjesztés tárgya:**

21. Önkormányzati lakások értékesíthetőségével kapcsolatos tájékoztatás

	<b>ülés időpontja</b>	<b>határozat-szám</b>	<b>szavazati arány</b>	<b>bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)</b>
<b>Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság</b>	2018. november 27.	181/2018. (XI.27.) PTVB határozat	4 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön megvizsgálásra a lépcsős emelési rendszer 5 évre előre prognosztizálva, valamint ha a jelenlegi bérlők bérleti jogviszonya megszűnik, és az egyenes ági felmenő rokonok - akik a lakásba állandó lakcímre be vannak jelentkezve - igényt tartanak az önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor valós piaci áron, kb. 60-80 e Ft körüli bérleti díj megfizetése ellenében vehessék igénybe a bérlakást.

5.

### Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Keserű Klaudia	jogász		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

#### HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pt.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814  
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu