



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/6088-13/2022.

FELHÍVÁS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2022. ÉVI 3. MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉRE

Tisztelt Hévízieiek! Tisztelt Partnereink!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékát a 141/2022.(VI.30.) számú és 195/2022. (XI.7.) számú határozatával hozta meg. A végleges döntés előtt szeretnénk megismerni az Önök javaslatait, észrevételeit is.

A módosítás célja a 1414 hrsz. ingatlanon tervezett lakterületi fejlesztés megvalósításához szükséges településrendezési környezet módosítása, a terület övezeti besorolásának pontosításával. A módosítás alapvetően nem eredményez jelentős változást a település szerkezetében, nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.

Hévíz város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos településrendezési tervei módosításának szándékát, településfejlesztési döntését a 195/2022. (XI.7.) határozatban fogalmazta meg, mellyel egyben az érintett ingatlant (1414 hrsz.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni. Az egyszerűsített eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indul.

A településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályait Hévíz Város Önkormányzata képviselő-testülete 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben rögzítette, melyet jelen eljárásban is alkalmazni kíván. A tervezett az alábbi helyen megtekinthető:

<https://onkormanyzat.heviz.hu/polgarmesteri-hivatal/telepulesrendezes>

A partnerségi egyeztetés folyamata Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben történik, melyet az alábbi linken keresztül lehet elérni: **<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>**

A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményüket rövid indoklással kiegészítve írásban szíveskedjenek az alábbi elérhetőségek bármelyikére eljuttatni.

Postai úton: Vasas Ottó települési főépítész részére, 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Elektronikus úton: vasas.otto@hevizph.hu vagy Ügyfél/Cégkapun a HEVIZPH KRID: 603059932

Véleménynyilvánításra 2022. november 21 napjáig tudunk lehetőséget biztosítani.

Kérem, tüntesse fel a teljes nevét is, mert véleményét csak ennek ismeretében tudjuk figyelembe venni. Nevének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást megadottnak tekintjük. Nevét kizárólag a terv/rendelet készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Hévíz, 2022.11.11.

Papp Gábor s.k.
polgármester