



**HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**Városfejlesztési, Természet- és**  
**Környezetvédelmi Bizottsága**  
**8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.**  
Tel.: 83/500-880, Fax: 500-801; E-mail: [heviz\\_ph@t-online.hu](mailto:heviz_ph@t-online.hu)

Szám: VFO/ 194-17/2013.

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2013. április 29-ei 13:00 órai** kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalója

**A bizottság jelenlévő tagjai:**

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök  
Gelencsér Béla  
Gelencsér János  
Molnár László  
Kollár István Krisztián bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Tüske Róbert jegyző  
Rábai József alpolgármester  
Karsádi György főépítész,  
Babics Tamás VFO. Osztályvezető  
Bediné Makra Anikó közgazdasági osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Balázs Jusstina bizottsági koordinátor

### **I.**

#### **Napirendek tárgyalása előtt**

**Füzesi Lászlóné elnök**

köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az 5 fős bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Balázs Jusstina bizottsági koordinátort, hitelesítésére Kollár István Krisztián bizottsági tagot kérte fel.

Ezután ismertette és elfogadásra javasolta a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslat elfogadását.

A bizottság az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta, és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

**Napirendi pontok:**

1. Rendeletalkotás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: Bali József vezérigazgató

2. A városi piac helyhasználati díjai, piaci vendéglátás ajánlattételi felhívása

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: Laczkó Mária GAMESZ vezető

3. Hévíz Város Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadása, 2012. évi pénzmaradvány megállapítása, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves költségvetési beszámoló elfogadása

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: intézményvezetők  
Könyvvizsgáló

4. Hévíz Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: intézményvezetők  
Könyvvizsgáló

5. Beszámoló Hévíz város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: Dr. Horváth István rendőrkapitány

6. Hévíz, Szentlélek Templom (hrs. 883) területe egy részének közhasználat céljára történő átadása

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: Kiss László esperes

7. Hévíz Város Építési Szabályzatáról és a Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének és a település szerkezeti terv módosítása

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: -

8. A gyepmesteri tevékenység ellátásának újbóli megtárgyalása

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: -

9. Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2012. évi munkájáról

Előadó: Papp Gábor polgármester  
Meghívottak: -

10. Easy Consulting Kft. ajánlata a Strecker Ottó-köz közművesítésére és útalap készítésére

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: -

## II.

### Napirendek tárgyalása

#### 1. napirend

##### **Rendeletalkotás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

VFO-382-1/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv melléklete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak:-

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi támogatását.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

#### **20/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Rendeletalkotás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**” tárgyú előterjesztést megvitatta. A bizottság az előterjesztésben foglaltakat támogatja.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

#### 2. napirend

##### **A városi piac helyhasználati díjai, piaci vendéglátás ajánlattételi felhívása**

HTO/1025-1 /2013 számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv melléklete

Előadó: Laczkó Mária intézményvezető

Meghívottak: Laczkó Mária intézményvezető

Az írásos előterjesztést Füzesi Lászlóné bizottsági elnök annyival egészítette ki, hogy az előzetes egyeztetések során megegyezés született arról, hogy a piac esztétikus megjelenése érdekében a vendéglátósok által felállítani kívánt árusító házakat a Tervtanács véleményezi,

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatal támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **21/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**A városi piac helyhasználati díjai, piaci vendéglátás ajánlattételi felhívása**” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatal támogatja, azzal a kiegészítéssel, hogy a vendéglátásra pályázók árusító házait a tervtanács véleményezi.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

### **3. napirend**

**Hévíz Város Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadása, 2012. évi pénzmaradvány megállapítása, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves költségvetési beszámoló elfogadása**

KGO/197-4/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv mellélete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: intézményvezetők

Könyvvizsgáló

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **22/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Hévíz Város Önkormányzat 2012. évi gazdálkodásának zárszámadása, 2012. évi pénzmaradvány megállapítása, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves költségvetési beszámoló elfogadása**” tárgyú előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi elfogadását támogatja.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

#### **4. napirend**

##### **Hévíz Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciója**

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: intézményvezetők

Könyvvizsgáló

##### **Bediné Makra Anikó közigazgatási osztályvezető**

elmondta, hogy az időközben megjelent jogszabályi előírás szerint, a 2014 évi költségvetési koncepciót októberig kell megalkotni az Önkormányzatnak, ezért az előterjesztés törlésre került a képviselő-testület napirendjéről.

Füzesi Lászlóné bizottsági elnök ennek értelmében a tárgyi napirendi pont levételét javasolta. A felvetést a bizottság egyhangúlag elfogadta.

#### **5. napirend**

##### **Beszámoló Hévíz város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

PMK/101/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv mellélete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: Dr. Horváth István rendőrkapitány

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **23/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a **„Beszámoló Hévíz város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról”** tárgyú előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi elfogadását támogatja.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

#### **6. napirend**

#### **Hévíz, Szentlélek Templom (hrsz. 883) területe egy részének közhasználat céljára történő átadása**

SZO/152-1/2013.számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv melléklete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak: Kiss László esperes

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatal támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **24/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a **„Hévíz, Szentlélek Templom (hrsz. 883) területe egy részének közhasználat céljára történő átadása”** tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatal támogatja.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

## 7. napirend

### **Hévíz Város Építési Szabályzatáról és a Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének és a település szerkezeti terv módosítása**

SZO/135/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv mellélete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak:-

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet képviselő-testületi támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **25/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Hévíz Város Építési Szabályzatáról és a Szabályozási Tervéről szóló 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének és a település szerkezeti terv módosítása**” tárgyú előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi elfogadását támogatja.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

## 8. napirend

### **A gypmesteri tevékenység ellátásának újbóli megtárgyalása**

SZO/14-10/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv mellélete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak:-

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatal támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



### 26/2013. (IV.29) VTKB. határozat

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**A gyepmesteri tevékenység ellátásának újbóli megtárgyalása**” tárgyú előterjesztést megismerte, az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatalt támogatja. Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

#### 9. napirend

##### **Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2012. évi munkájáról**

SZO/209-1/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv melléklete

Előadó: Dr. Tüske Róbert jegyző

Meghívottak:-

Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt, Füzesi Lászlóné bizottsági elnök dicséretben részesítette a precízen összeállított előterjesztést.

A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatal támogatását.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### 27/2013. (IV.29) VTKB. határozat

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Beszámoló a Hévízi Polgármesteri Hivatal 2012. évi munkájáról**” előterjesztést megismerte, az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerinti képviselő-testületi határozathozatalt támogatja. Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

#### 10. napirend

##### **Easy Consulting Kft. ajánlata a Strecker Ottó-köz közművesítésére és útalap készítésére**

VFO43 -9/2013. számú előterjesztés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-ei üléséről készült jegyzőkönyv melléklete

Előadó: Papp Gábor polgármester

Meghívottak:-



Az írásos előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nem volt.  
A bizottság elnöke a vitát megnyitotta.  
Kérdések, észrevételek, javaslatok :

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök:**

Elmondta, hogy az Attila utca mögötti beépítetlen terület egybefüggő lapterület. Érdeklődött, hogy a tárgyi ingatlanok szabályosan beépíthetők-e.

**Babics Tamás osztályvezető**

Válaszul elmondta, hogy igen, beépíthetők a tárgyi telkek, a lóp besorolásból ki lettek vonva.

**Gelencsér János bizottsági tag**

Véleménye szerint, alapvetően az a kérdés, hogy az Önkormányzatnak célja-e , hogy ezen a területen beruházások történjenek.

13:50 perckor megérkezett Papp Gábor polgármester.

**Babics Tamás osztályvezető:**

Az önkormányzatnak kötelessége a telek megközelíthetőségét és közműellátását biztosítani. A beruházó cég a közműellátás kiépítését jelen esetben átvállalná az önkormányzattól.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök:**

Ha ezen a területen beruházások kezdődnek, az a többi laptulajdonos felháborodását fogja kelteni és ezzel elkezdődhet majd egy rossz irányú folyamat.

**Karsági György főépítész**

Ha a bizottság nemmel szavaz, nehéz megindokolni, mert a telek szabályosan beépíthető. Véleménye szerint sem előnyös városképileg a beruházási szándék, de a terület valamilyen módon ki lett vonva a lópól és sajnos a hatóságok is a szabályos beépíthetőségről nyilatkoztak .

**Babics Tamás osztályvezető:**

Kiegészítette azzal, hogy ráadásul az Easy Consulting Kft, elutasítás esetén követelheti az Önkormányzattól a közmű kiépítését. Tehát anyagi vonzata is van a döntésnek.

**Füzesi Lászlóné bizottsági elnök:**

Véleménye szerint, ha az önkormányzat enged ebben a kérdésben, akkor azzal áldását adja a terület beépítésére is.

**Papp Gábor polgármester**

Ez a terület valószínűleg a 2.8 hektárral együtt került kivonásra a lópól, majd ez a kis része értékesítve lett. Az ellenvéleményét joga van kifejezni a bizottságnak. Ezzel megfogalmazzuk azt, hogy ezt a fajta beruházást környezetvédelmi és városképi szempontból nem tartjuk helyesnek ezen a területen.

A bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztésben foglaltakat.

A bizottság 5 ellenszavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**28/2013. (IV.29) VTKB. határozat**

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottsága a „**Easy Consulting Kft. ajánlata a Strecker Ottó-köz közművesítésére és útalap készítésére**” előterjesztést megismerte, az előterjesztésben foglaltak képviselő-testületi elfogadását nem támogatja, azzal a kiegészítéssel, hogy a tárgyi ingatlanokon az Easy Consulting Kft. által tervezett beruházást városképi és környezetvédelmi szempontból elutasítja.

Felkéri a bizottság elnökét a határozatnak a Képviselő-testület 2013. április 29-ei ülésén való ismertetésére.

Felelős: Füzesi Lászlóné bizottsági elnök

Határidő: 2013. április 29.

További napirend nem lévén a bizottság elnöke megköszönte a jelenlévők munkáját, és a bizottsági ülést 13 óra 55 perckor bezárta.

Jegyzőkönyv lezárva.

k.m.f.



Füzesi Lászlóné  
bizottsági elnök

A jegyzőkönyv hitelesítője



Kollár István Krisztián  
bizottsági tag

## Jelenléti ív

### Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Természet- és Környezetvédelmi Bizottságának 2013. április 29-ei rendes, nyilvános ülésére

#### A bizottság tagjai:

Füzesi Lászlóné	a bizottság elnöke
Gelencsér Béla	a bizottság tagja
Gelencsér János	a bizottság tagja
Molnár László	a bizottság tagja
Kollár István	a bizottság tagja

*Füzesi Lászlóné*  
*Gelencsér Béla*  
*Gelencsér János*  
*Molnár László*  
*Kollár István*

#### Tanácskozási joggal meghívottak:

Papp Gábor	polgármester
Kepli József János	alpolgármester
Rábai József	alpolgármester
Fisli István	képviselő
Naszádos Antal	képviselő
Dr. Tüske Róbert	jegyző
Babics Tamás	VÉO. oszt. vez.
Karsádi György	főépítész
Bediné Makra Anikó	gazd. ügyek strat. ref

*Papp Gábor*  
*Babics Tamás*  
*Karsádi György*  
*Bediné Makra Anikó*