



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2021. november 4-ei
rendkívüli nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 38,39,40,41,42,43,44/2021. (XI.4.) PTVB határozat



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/7686-12/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2021. november 4-én 8,00 órai kezdettel** megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

- Gelencsér János bizottsági elnök
- Fisli István bizottsági tag
- Molnár László bizottsági tag

Távolmaradását előre bejelentette:

- Karádi Szabolcs bizottsági tag
- Lázár László bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Dr. Tüske Róbert jegyző
- Antal Anita polgármesteri titkárság oszt. vezető
- Szintén László közgazdasági osztályvezető
- Fábiánné Hoffmann Márta hatósági oszt. vezető
- Vasas Ottó főépítész
- Gönye József GAMESZ mb. intézmény vez.
- Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető
- Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György
- Művelődési Központ intézményvezető helyettes
- Boros Lajosné számviteli ügyintéző
- Süténé Tüttő Beáta képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Koma Ildikó

I.
Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Fisli Istvánt, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte van-e változás a kiküldött napirendhez képest.

Dr. Tüske Róbert jegyző nincs változás.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja elfogadásra a kiküldött napirendi pontot, szavazásra tette fel.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

2. Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

3. Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló 29/2021. (II. 26.) határozat módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 2. számú módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Az egészségügy és az orvostudomány területen történő együttműködési megállapodás "A Kazah Köztársaság Nemzeti Üdülő Szövetség" egyesülettel és REX SAN Medical Devices Manufacturer, Distributor and Repairs Kft-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Partnervárosi együttműködés Tskaltubo városa (Grúzia) és Hévíz városa között

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Az új szálloda területét érinti a módosítás. Ha jól érti szeretnének további területeket megkapni?

Vasas Ottó főépítész ez a HÉSZ módosítás záró része, a lényegi változtatás az, hogy a két ingatlan tulajdon egy érdekeltségi körben van, a természetvédelem által lehatárolásra került a láp terület és ezt a KI-1 építési övezetbe kívánják bevonni, tehát övezeti határ módosulás, ami park funkciót fog ellátni.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2021. november 4.

2/ Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

A napirend tárgyalásánál jelen van Gönye József GAMESZ mb. intézményvezető, Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető, Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ intézményvezető-helyettes

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Átvezetésre kerültek a módosítások a bevételi és kiadási oldalon. Megkérdezte közgazdasági osztályvezető urat, kívánja-e az írásos előterjesztést kiegészíteni.

Szintén László közgazdasági osztályvezető az Áht. rendelkezései alapján a negyedéves költségvetés módosítás került beterjesztésre, az elmúlt időszak változásai kerültek átvezetésre. Ami lényeges az a Kormányhatározat, ami a hitelfelvételről döntött, ezt kellett lemódosítani, illetve a Gamesz-nél történik egy kisebb motivációs jellegű bérfeljesztés, nem mindenhol, csak ott, ahol az intézményvezető és a vezetés úgy látta, hogy érdemes. De ezzel tulajdonképpen a január 1-től esedékes garantált bérminimumot érik utol. Jó dolog, de nem oldja meg az intézményben lévő bérfeszültségből adódó problémákat.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

39/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 8/2021. (II. 26.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2021. november 4.

3/ Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló 29/2021. (II. 26.) határozat módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Kérdése, hogy mekkora hitelállománnyal rendelkezik az önkormányzat a 330 millió Ft-ot is beleértve.

Szintén László közgazdasági osztályvezető ha a mostani hitel is realizálódik, akkor a hitelállomány a már kifizetett tőkével együtt 1,1 milliárd Ft lesz. A 330 millió még nem lekötött ügylet, ez a rendes ülésre kerül betervezésre.

Gelencsér János bizottsági elnök ha ez átmegy, akkor lesz 1,1 milliárd Ft?

Szintén László közgazdasági osztályvezető igen, nagyságrendileg, az előterjesztésben majd pontosan szerepelni fog.

Már korábban jelezte, hogy a költségvetésben további drasztikus lépések szükségesek, pl. az idősek otthona egyik telephelye bezárása, vagy a térítési díjak drasztikus emelése, de előreláthatólag jövőre is életben lesz a térítési díj moratórium, így erre nem kerülhet sor. Így hiába hozta meg a testület szeptemberben a térítési díj emelésekre vonatkozó rendeletet, valószínű jövőre nem tudnak ebből bevételt realizálni. De ezek egyelőre még csak opciók.

Gelencsér János bizottsági elnök ha a turisztikai helyzet normalizálódna és olyan éves kihasználtsággal tudnának működni a szállodák, mint 2019-ig, illetve az Aquamarin újra nyitna és elkezdne adót törleszteni és az új szálloda is, amitől elég komoly adóbevételt remélnek, azok tudnának az önkormányzatnak könnyebbéget hozni, valamint nyilván a drasztikus kiadás csökkentés.

Szintén László közgazdasági osztályvezető másik nagy probléma a munkaerőhiányból fakad, vannak olyan feladatok, amely munkaköröket, kicsit nyugatabbra nézve, még sokszoros bérezéssel sem tudnak betölteni mert nem lesz ember, aki ellátja, pl. idősgondozás, gyomlálás, olyan kézimunka, amely fizikai igénybevételt igényel, ezekre ha még a vezetési szintnél magasabb bérezést is adnak a jövőben, lehet hogy még akkor sem tudnak embert találni. Ezek a feladatok olyan potenciális veszélyforrások amire csak úgy tudnak felkészülni, ha a feladatokhoz igazodik az ellátás, tehát a parkfenntartást minél jobban gépesíteni szükséges, mint ahogy nyugaton van.

Gelencsér János bizottsági elnök így van, ha nem fogják gépesíteni, nem lesz aki megcsinálja.

Szintén László közgazdasági osztályvezető az idősek otthonánál megoldást jelentene egy telephelyes, nagyobb férőhelyes működés, 70-80 fő felett egy telephelyen már nemhogy rentábilis, hanem akár profitorientált területre is ki lehet menni. Két telephelyen 50-50 fő ellátása nagyon veszteséges. Már most ott tartanak, ha kiírnak egy pályázatot, nem jelentkezik senki, ez a feladat már túl mutat az önkormányzat teherbíró képességén.

Gelencsér János bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről szóló 29/2021. (II. 26.) határozat módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2021. november 4.

4/ Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 2. számú módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Azt érti, hogy határidő módosítást kér a kivitelező cég, de azt nem, hogy miért kerül ez többre nettó 3.780 000 Ft-tal.

Dr. Tüske Róbert jegyző az előterjesztés készítője, Nagymihály Csaba kollega tud majd erre válaszolni.

Fisli István bizottsági tag úgy látja, hogy a kiépítés miatt jöttek elő plusz dolgok a közbeszerzésnél, védőcső lefektetése stb., ami plusz költséggel jár, az előterjesztés mellékletében szerepel.

Gelencsér János bizottsági elnök a 10 munkanappal történő meghosszabbítással nincs gond, mivel a szezon már végetért, csak a költségvetés terhére kifizetendő nettó összeggel nem ért egyet. Képviselő-testületi ülésre kér erre pontos választ.

Dr. Tüske Róbert jegyző a testületi ülésen az előterjesztés készítője jelen lesz.

Molnár László bizottsági tag nem érti miért a határidő lejárta előtt 2-3 héttel közlik a befejezést illetően az akadályt, valamint amiből összeáll a 3.780 000 Ft-os nettó összeg, ezek között érdemes megnézni a napidíjakat, pl. a villamosmérnöki napidíj a kamarai előírások szerint négy féle kategóriában állapítható meg, a legmagasabb, az irányító mérnöki napidíj 220 eFt nettó, és napi 60 eFt-os utazási költséget számolnak, tehát ezeket érdemes megnézni mielőtt a szerződés módosítást elfogadják. Valamint mi az, ami felmerült a plusz munkából, mert az építőiparban kétféle plusz munka lehetséges, amit egy egyösszegű szerződés keretében a kivitelező köteles elvégezni mindenféle plusz költség felszámítása nélkül, illetve az a pótmunka amit a beruházó kér a szerződés teljesítésén felül, amit viszont jogosan érvényesíthet. Ezeket tisztázni kell.

Gelencsér János bizottsági elnök van egy beruházás, ami tervezhető volt. Az önkormányzattól műszakilag valaki kiment és megnézte, hogy ez a 3.780 000 Ft plusz költség reális-e, hogy ennyivel több védőcső kell és ez ennyibe kerül? Összességébe mennyibe kerül az okosparkolás megvalósítása?

Szintén László közgazdasági osztályvezető nettó 170 millió Ft-ba.

Gelencsér János bizottsági elnök ennek mindenképpen utána kell nézni. Az, hogy a 10 napos csuszás most került bejelentésre az nem probléma szerinte, nincs főszezon, csak a plusz költségre vonatkozóan legyen egyeztetés, hogy reális-e, és mennyit lehet ebből engedni.

Molnár László bizottsági tag kitűnik az iratokból, hogy itt már volt egy szerződés módosítás 9,5 millió Ft nettó többletköltséggel.

Gelencsér János bizottsági elnök így van. Nyilván az árak 2019 óta emelkedtek, de ez egy közbeszerzésen elnyert pályázat volt, amikor aláírták a szerződést már tisztában voltak azzal, hogy mennyibe kerülnek a dolgozók és a többi dolog. Mindenképpen egyeztetést kér ez ügyben.

Dr. Tüske Róbert jegyző jelezte az ügyintézőnek, hogy jelenjen meg a testületi ülésen, ő tud válaszolni a feltett kérdésekre.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja, hogy a 10 napos határidőt fogadja el a bizottság, a többletköltségek vonatkozásában inkább tartsanak rendkívüli testületi ülést, ezt így nem javasolja elfogadásra.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott módosító javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Okos parkolás 1. ütem Szolgáltatási szerződés 2. számú módosítása” tárgyú előterjesztés szerint a határidő hosszabbítást támogatja, a határozati javaslatában foglaltakat azzal a módosítással javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra, hogy a szolgáltatási szerződés aláírása előtt kerüljön megvizsgálásra, hogy a szerződés módosításban szereplő bruttó 4.800.600 Ft többletköltség reális-e.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2021. november 4.

5/ Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. A cég a munkálatok csúszását azzal indokolta, hogy a covid következtében a dolgozók egészségének megóvása miatt nem tudott a munkálatokkal haladni, tavaszra tervezik a megnyitást. Ezzel még egyet is tud érteni, de azzal nem, hogy nem láttak előre bizonyos problémákat, amiket az önkormányzat nem korrektül kommunikált irányukba, azt nem tudja elfogadni, mivel amikor a szállodát megvették látták milyen állapotban van. Ez nem reális, sőt visszautasítja az önkormányzat nevében is. A határozati javaslattal egyetért.

Dr. Tüske Róbert jegyző a pályázati dokumentációnak eleme és tartalma volt egy nagyon részletes műszaki állapot felmérés.

Gelencsér János bizottsági elnök egyetért.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az „Aquamarin Szállodaipari Kft. üzletrész értékesítési szerződésben foglalt kötelezettségek teljesülésének vizsgálata” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2021. november 4.

6/ Az egészségügy és az orvostudomány területen történő együttműködési megállapodás "A Kazah Köztársaság Nemzeti Üdülő Szövetség" egyesülettel és REX SAN Medical Devices Manufacturer, Distributor and Repairs Kft-vel

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Az együttműködés az önkormányzatnak anyagi teherrel nem jár?

Dr. Tüske Róbert jegyző nincs anyagi vonzata.

Gelencsér János bizottsági elnök megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

43/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Az egészségügy és az orvostudomány területen történő együttműködési megállapodás "A Kazah Köztársaság Nemzeti Üdülő Szövetség" egyesülettel és REX SAN Medical Devices Manufacturer, Distributor and Repairs Kft-vel" tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2021. november 4.

7/ Partnervárosi együttműködés Tskaltubo városa (Grúzia) és Hévíz városa között

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést.
Meggördezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

44/2021. (XI.4.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Partnervárosi együttműködés Tskaltubo városa (Grúzia) és Hévíz városa között" tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2021. november 4.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8,23 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága


Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Fisi István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja