



HÉVÍZ

HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Tel.: 83/500-821, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: SZO/5-30/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának 2015. december 30-án 8:00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója

A bizottság jelen lévő tagjai:

Gelencsér János bizottsági elnök
Fisli István bizottsági tag
Naszáros Antal bizottsági tag
Karádi Szabolcs bizottsági tag
Molnár László bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kepli József János alpolgármester
dr. Tüske Róbert jegyző
Szintén László osztályvezető
Karsádi György városi főépítész
Hermann Katalin mb. osztályvezető
Benkő Attila ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető:

dr. Lengyel Katalin Nóra bizottsági koordinátor

Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte **Fisli Istvánt**, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy javasolta felvenni 10. napirendi pontként „**Rózsakert komplexum bérleti szerződésének meghosszabbítása**” című napirendi pontot, melyhez kapcsolódó határozati javaslat a bizottsági ülés előtt került kiosztásra a bizottsági tagok részére.

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

- 1. Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról önkormányzati rendelet**

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: Hermann Katalin mb. intézményvezető
Laczkó Mária GAMESZ vezető
Nagy Sándorné intézményvezető
Varga András intézményvezető

- 2. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (Taxi kiállási hely létesítése a Helikon utca területén)**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 3. Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditása, folyószámla hitel elszámolása**

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkó Attila ügyvezető

- 4. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 5. Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 6. A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása és ügyvezető kinevezése**

Előadó: Gelencsér János elnök

- 7. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása kincstári hiánypótlásra**

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Festetics György Művelődési Központ 2016. évi I. negyedévi rendezvénytervének jóváhagyása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívott: Hermann Katalin mb. intézményvezető

9. Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében

Előadó: Gelencsér János elnök

10. Rózsakert komplexum bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Gelencsér János elnök

II.

Napirendek tárgyalása

1. Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról önkormányzati rendelet (KGO/313-2/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette, hogy a december 10-ei bizottsági ülésükön már tárgyalták ezt a témát, amelyhez képest olyan változás történt, hogy a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, mint önkormányzati intézmény került be az átmeneti költségvetésbe, és emiatt számszaki változások is történtek. Az előterjesztésben 1.600 ezer forint többlet finanszírozást kap az intézmény.

Szintén László osztályvezető hozzátette, hogy az előző ülésen benyújtott átmeneti költségvetéshez képest jelentős változás még az is, hogy a beruházási táblát egy-két kisebb tétellel egészítették ki. Ezek a tételek önerőből megvalósítandó kisebb beruházások, amelyek 2015. évben nem valósultak meg. Ide tartozik például az egregyi templom körüli tereprendezés. További változás, hogy a Turisztikai Kft. és a TDM Egyesület finanszírozását a jövő évben várható pályázati lehetőségek miatt jelentősen csökkentették, a rendes költségvetés tervezésénél azonban ezt a pályázatok függvényében szükséges lesz majd felülvizsgálni.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

231/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról önkormányzati rendelet” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

2. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (Taxi kiállási hely létesítése a Helikon utca területén) (VFO/963/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök összegezte, hogy egy darab taxi droszt hely kialakításáról szól az előterjesztés, amely a Helikon utcában valósulna meg. Érdeklődött, hogy a taxisok érkezési sorrendje befolyásolja-e azt, hogy ki állhat az adott droszton.

dr. Tüske Róbert jegyző igennel válaszolt és hozzátette, hogy az érkezési sorrendet kell figyelembe venniük. Egy kiegészítést kívánt tenni a rendelet-tervezet felhatalmazó rendelkezéséhez, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazással kerüljön kiegészítésre.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

232/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (Taxi kiállási hely létesítése a Helikon utca területén)” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a bizottság ülésén ismertetett azon módosítással, hogy a rendelet-tervezet felhatalmazó rendelkezése a következő hivatkozással egészül ki: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

3. Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditása, folyószámla hitel elszámolása (VFO/800-2/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök kiegészítésként elmondta, hogy az 50 millió forintos állami támogatást megkapta a reptér. Az 5 milliárd forintos pályázati támogatással kapcsolatban pedig fontos, hogy mivel a pályázatoknál általában az utolsó két év költségvetését nézik, így a 2015. évi költségvetés eredményének javítását célozza meg az előterjesztés, amely három alternatívát tartalmaz.

Kepli József János alpolgármester ismertette, hogy a három alternatíva arról szól, hogy a reptér olyan gazdasági évet tudjon zárni pénzügyi értelemben, amely majd adott esetben lehetővé teszi a pályázati forrás pályázhatóságát. Pontos információkkal még nem rendelkeznek a pályázatot illetően, de ez egyfajta óvintézkedés, hogy stabilizálni tudják a gazdasági társaság költségvetését. A reptér életében nagyon nehéz volt ez az év. Ő személy szerint a második alternatívát javasolja támogatni, amely átmenet az első és a harmadik alternatíva között. A harmadik alternatíva vissza nem térítendő támogatást javasol a reptér számára, amellyel hosszabb távra lehetne pénzügyileg stabilizálni a működését. Hangsúlyozta, hogy ez a megoldás azonban vissza nem térítendő támogatásról szól, amely a 2015. évi önkormányzati költségvetést terheli. A második alternatívában egy visszatérítendő támogatási összeg szerepel. Mindhárom alternatíva tartalmazza azt a kitételt, hogy a 2016. évi támogatási megállapodás úgy kerüljön megkötésre, hogy annak terhére el lehessen számolni a 2015. évi nettó szállítói számlákat. Továbbá ismertette, hogy korábban már említették, hogy a jegyárak magasak, és ezzel kapcsolatban sikerült egy olyan előrelépést tenniük, hogy a repülőgépeken fennmaradó helyeket nagyon kedvezményesen fogja ajánlani a társaság. Erre ki fognak dolgozni egy működő rendszert, például egy olyan csomagot, amely szerint a repülőjegyhez kapcsolódó szállás-szolgáltatás magán szálláshelyeken történne.

Gelencsér János bizottsági elnök felhívta a figyelmet arra, hogy a második alternatívánál az összeget következő év januárjában kell majd visszafizetnie a reptérnek. Személy szerint ő is a második alternatívát támogatja.

Karádi Szabolcs bizottsági tag kiemelte, hogy fontos lesz majd megfelelően reklámozni a kedvezményes repülőjegyek lehetőségét, és a szobakiadók figyelmét is felhívni erre.

Kepli József János alpolgármester megjegyezte, hogy a repülő társaságok számára is jó megoldás lenne ez, mert így nagyobb kihasználtsággal mennének a repülőgépeik. Az

olcsóbb repülőjegyekre valóban nagy igény lenne. Emellett az orosz turisták felé fontos kommunikálni, hogy Hévíz egy biztonságos hely.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

233/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditása, folyószámla hitel elszámolása**” című előterjesztés B. alternatívájú határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

4. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása (KGO/41-6/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette, hogy az előterjesztésben szerepel az Új Színpad Kulturális Egyesület, a Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság, a Musica Antiqua Együttes Baráti Köre, a Termál út Kis-Balaton Kerékpáros Egyesület és a Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület elszámolása.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

234/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

5. Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása (PMK/30-77/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Naszáros Antal bizottsági tag hozzátette, hogy az előterjesztés a Hübner Kft. soron kívüli feladatairól szól, és ezzel kapcsolatban kifogásolta, hogy Zanati Béla ingatlanja miatt nem szerepel a soron kívüli tételek között.

Karsádi György városi főépítész tájékoztatta, hogy a Zanati Béla féle ingatlan ügyében akkor tudnak lépést tenni, ha a Szabályozási Tervet módosították. Ez sajnos lassú folyamat.

Naszáros Antal bizottsági tag megismételte, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy a munka soron kívüli elvégzésére bízzák meg a Hübner Kft-t, így nem érti, hogy ez az ügy miért nem tartozik ide.

Karsádi György városi főépítész magyarázta, hogy Naszáros Antal bizottsági tag által felvetett kérdés a Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében című előterjesztésre vonatkozik.

Gelencsér János bizottsági elnök hozzátette, hogy az említett előterjesztés azért fontos, hogy a pályázati lehetőségek érdekében az előterjesztésben felsorolt területeket rendezzék. A Zanati Béla ügghöz fontos kiemelni, hogy mindenkinek tudomásul kell vennie, hogy a tervek felülvizsgálata egy hosszú folyamat, és amikor a megfelelő szakaszhoz elérnek, akkor tudnak lépést tenni a kérdésben. Úgy gondolja, nem ez az egyetlen lakossági észrevétel történt, ezek feldolgozása az aktuális lépésnél fog történni.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága – 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

235/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

6. A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása és ügyvezető kinevezése (SZO/586-7/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök indoklasként elmondta, hogy Balaicz Zoltán stúdióvezető átmeneti időre vállalta a Hévízi Tv ügyvezetői feladatainak ellátását, ezért 2016. január 1. napjától szükségessé válik egy új ügyvezető kinevezése. Az előterjesztés Bornemissza Tamást javasolja ügyvezetőnek kinevezni, továbbá leírja a szakmai életútját is a jelöltnek.

Naszádos Antal bizottsági tag érdeklődött, hogy történt-e pályázati kiírás az ügyvezetői pozíció betöltésére.

dr. Tüske Róbert jegyző válaszolta, hogy nem történt pályázati kiírás, mert az nem kötelező.

Naszádos Antal bizottsági tag felvetette, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy a társaság Keszthelytől és Nagykanizsától vesz majd át adásokat. Érdeklődött, hogy akkor ez azt jelenti-e, hogy Zalaegerszegtől már nem vesz át a jövőben adásokat a hévízi televízió. Korábban a Zalai Krónikát vették át Zalaegerszegtől.

Gelencsér János bizottsági elnök hozzátette, hogy ő erre a szakmai kérdésre nem tud választ adni, Bornemissza Tamás tudna válaszolni, ezért kéri, hogy hívják meg a következő ülésükre.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

236/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása és ügyvezető kinevezése**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

7. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása kincstári hiánypótlásra (KGO/30- 49/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

237/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása kincstári hiánypótlásra**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

8. Festetics György Művelődési Központ 2016. évi I. negyedévi rendezvénytervének jóváhagyása (SZO/174-10/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök összegezte, hogy a Művelődési Központ működését érintően a korábbi képviselő-testületi ülésen úgy döntöttek, hogy minden marad a régiben, nem szervezik ki a feladatait. 2016. év elején 1.600 ezer forint többlet finanszírozást biztosít az önkormányzat az intézmény részére. Az előterjesztés mellékletét képező programtervet azonban nem találta.

dr. Tüske Róbert jegyző informálta, hogy a programterv bele lett szerkesztve az előterjesztést tartalmazó dokumentumba.

Hermann Katalin mb. intézményvezető tájékoztatásként elmondta, hogy a struktúráját tekintve a programterv megegyezik a korábbiakkal, annyi változás történt, hogy a szezonnyitó fesztivált és a húsvéti fesztivált összevonták, mivel egy hét különbség lett volna idén a két rendezvény között. Az egész éves programtervben pedig annyi változás lesz, hogy az elkészült egregyi rendezvényhely- és múzeumban szeretnének majd szerdánként népzenei táncjátékot tartani.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

238/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „**Festetics György Művelődési Központ 2016. évi I. negyedévi rendezvénytervének jóváhagyása**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

9. Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében (PMK/30- 78/2015. számú előterjesztés)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök hangsúlyozta, hogy az előterjesztés két sarkalatos részt tartalmaz, egyrészt a Hosszúföldek vonatkozásában két élőfüves pálya elhelyezése volt tervben, de időközben további pályázati lehetőségekről szereztek tudomást, így multifunkcionális sportcsamok és napelem park elhelyezésére is lehetőség van a területen. Ezért szükséges lesz az érvényben lévő beépítési értékek megváltoztatására. Az elfogadott Szerkezeti Tervben Hévíz központi autóbusz pályaudvara az Alsópáhok felé vezető csomópontban a meglévő gumiszereelő műhelytől északi irányban lévő telkekre lett tervezve. A tulajdonosokkal lefolytatott tárgyalások azonban nem vezettek eredményre, ezért szükséges az autóbusz pályaudvart és a parkolót északi irányba áttervezni.

Karsádi György városi főépítész hozzátette, hogy egy nagy jelentőségű lépés előtt állnak, a Szerkezeti Terv felülvizsgálatának most értek a végére, amennyiben a képviselő-testület elfogadja, akkor ez a szakasz lezárul. Minden egyes területen jól látszik, hogy pontosan min változtattak. Nagy jelentősége van annak, hogy a víztorony mögötti területet belterületbe vonják. Soron kívüli eljárásra a következő évek pályázati lehetőségei miatt lesz szükség, amely érdekében az előterjesztésben meghatározott területeket módosítani szükséges. Reméli, hogy az új építési törvény bevezetésével majd sokkal egyszerűbb eljárásrendet fognak kialakítani. A régi buszmegálló kérdése is felmerült, mert amennyiben jelenlegi területnagysággal kívánják megtartani, akkor nincs probléma. Azonban, ha növelni szeretnék

a területét, akkor a Szerkezeti Tervet, valamint a HÉSZ-t úgy szükséges módosítani, hogy a jelenleg a téren elhelyezkedő Volán pályaudvar épülete megnövelt alapterülettel beilleszthető legyen a tér szerkezetébe. Azért fontos soron kívül eljárni az említett területeket érintően, mert a pályázati lehetőségek kiírásakor felkészültnek kell lenniük.

Kepli József János alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a gyógyhelyfejlesztési pályázat már kiírásra is került.

Gelencsér János bizottsági elnök kérte, hogy a januári soros testületi ülésen majd tájékoztassák arról, hogy a területek tulajdonosaival történő egyeztetések hogy állnak. Felhívta a figyelmet arra, hogy miután a víztorony mögötti területek belterületbe kerültek, szükséges lesz egyeztetni a tulajdonosokkal, mert hosszú ideig fog tartani mire ott egyezsége jutnak a terület közművesítésével, és az utak kialakításával kapcsolatban.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

239/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében**” című előterjesztést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

10. Rózsakert komplexum bérleti szerződésének meghosszabbítása (SZO/529-7/2015.)

Előadó: Gelencsér János bizottsági elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette, hogy a bizottsági ülés előtt került kiosztásra a határozati javaslat, amely ahhoz kapcsolódik, hogy a művelődési központ nem került átszervezésre nonprofit kft.-vé. A Rózsakert épületben a művelődési központ által bérelt helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés egy hónapos időtartamra történő meghosszabbításáról szól az előterjesztés, továbbá arról, hogy a polgármester gondoskodjon ezen időtartam alatt határozatlan idejű szerződés kidolgozásáról és az elkészült szerződés képviselő-testület elé terjesztéséről.

Gelencsér János bizottsági elnök a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan– 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül– az alábbi határozatot hozta:

240/2015. (XII.30.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „**Rózsakert komplexum bérleti szerződésének meghosszabbítása**” című napirendi pontot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Gelencsér János

Határidő: 2015. december 30.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 8:48 órakor berekesztette.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.


Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv hitelesítője:


Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagja

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1

Jelenléti ív

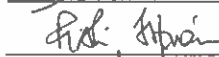
Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
rendkívüli nyilvános ülésére
2015. december 30. napján

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság:

Gelencsér János bizottsági elnök



Fisli István bizottsági tag



Naszáros Antal bizottság tag



Karádi Szabolcs bizottsági tag



Molnár László bizottsági tag



Meghívottak:

Papp Gábor polgármester



Kepli József János alpolgármester



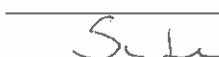
Dr. Lukács Ferenc alpolgármester



Dr. Tüske Róbert jegyző



Dr. Márkus Mirtill aljegyző



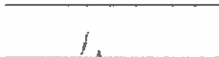
Szintén László osztályvezető



Fábiánné Hoffmann Márta mb. osztályvezető




Olt István osztályvezető



Öry Rozália osztályvezető



Karsádi György városi főépítész



Laczkó Mária GAMESZ vezető



Hermann Katalin mb. intézményvezető



Nagy Sándorné mb. intézményvezető



Varga András intézményvezető



Benkő Attila ügyvezető



Bornemissza Tamás









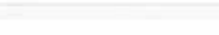














Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL

Szám: SZO/5-29/2015.

MEGHÍVÓ
a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
rendkívüli nyilvános ülésére
2015. december 30-án (szerdán) 8:00 órára

a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalójába (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) összehívom.

Napirendek:

1. Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról önkormányzati rendelet

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívottak: Hermann Katalin mb. intézményvezető
Laczkó Mária GAMESZ vezető
Nagy Sándorné intézményvezető
Varga András intézményvezető

2. A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (Taxi kiállási hely létesítése a Helikon utca területén)

Előadó: Gelencsér János elnök

3. Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditása, folyószámla hitel elszámolása

Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Benkő Attila ügyvezető

4. Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

5. Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása és ügyvezető kinevezése

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása kincstári hiánypótlásra

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Festetics György Művelődési Központ 2016. évi I. negyedévi rendezvénytervének jóváhagyása


Előadó: Gelencsér János elnök
Meghívott: Hermann Katalin mb. intézményvezető

9. Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében

Előadó: Gelencsér János elnök

Megjelenésére feltétlenül számítok, esetleges akadályoztatása esetén kérem szíves visszajelzését a 83/500-822-os telefonszámon vagy a szervezes@hevizph.hu email címen!

Hévíz, 2015. december 23.


Gelencsér János
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési
Bizottság Elnöke

Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és
Városfejlesztési Bizottsága
1



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/313-2/2015.

Napirend sorszáma: **A.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló költségvetési rendelet-tervezet

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Szintén László közigazdasági osztályvezető
Kondákorné Farkas Erika pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző


Papp Gábor
polgármester

1. Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 25.§ alapján az önkormányzat a költségvetési rendeletének elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásra vonatkozóan rendeletet alkothat. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően indokolt az átmeneti gazdálkodásra vonatkozóan költségvetési rendelet megalkotása, az előterjesztésben leírtak alapján. A rendeletkészítés célja, hogy az év első napjaitól biztosított legyen az önkormányzat és intézményei szabályszerű kötelezettségvállalása, akár a napi szintű működés akár a beruházások folyamatosságának biztosítása érdekében az előirányzat rendelkezésre álljon.

A rendelettervezet tartalmazza Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény alapján a 2016. évi prognosztizált bevételeket és kiadásokat és az év első három hónapjára vonatkozóan a jóváhagyásra javasolt előirányzatokat.

Az Európai Unió pályázati rendszer 2007-2013. megvalósulási ciklusa 2015. év végén jár le, ezért minden EU támogatásból finanszírozott beruházást fizikailag és pénzügyileg is zárni kell. Átadásra és elszámolásra került az Egregyi Korok-borok beruházás, illetve legkésőbb 2015. december 15-ig a KEOP Illyés Általános Iskola energetikai fejlesztést nagyprojekt pénzügyi elszámolása is megtörténik. Emiatt áthúzódó nagy EU-s beruházással nem lehet számolni. Az új 2014-2020. EU pályázati tervezési ciklus stratégia alkotási folyamata zajlik jelenleg, 2016. első felében elkezdődik a stratégiai tervekben szereplő előkészítő munka, amely forrás biztosítása a 2016. évi költségvetésben a 248/2015. (IX.22) határozat alapján tervezésre került – sarokszámok biztosításával.

Az intézményi egyeztetők első fordulóját követően az intézményi előirányzatok megállapításra kerültek, illetve rögzítésre került, hogy 2015. december és 2016. január folyamán további egyeztető és az előirányzatok véglegesítése szükséges.

A rendelkezésre álló információk alapján tervezésre kerültek a jövő évi közsférában foglalkoztatottak illetményei. Számolva lett a béreknél a várható soros előrelépésekkel, valamint az esedékes jubileumi jutalmakkal. A dologi kiadások felülvizsgálatra kerültek, amely a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény esetében további egyeztetésre szorul.

A korábban kiküldött előterjesztéshez képest jelentős változás a **Festetics György Művelődési Intézmény** beépítése a költségvetésbe. 2015. december 15-i egyeztetés alapján a 2015. évi személyi és dologi kiadásokat alapul véve az intézmény többlet finanszírozásként az Egregyi Múzeum működtetéséhez három fő bérét, továbbá 1.600 e Ft többlet finanszírozást kapott. 2016. januárban ismételt egyeztető szükséges a kiadások felülvizsgálatához.

2015. év végén az Hévíz Város Önkormányzat közbeszerzési eljárás keretében két gépjárművet szerzett be, amelyet az eddigi gyakorlatnak megfelelően üzemeltetésre átad a Hévízi Polgármesteri Hivatal számára.

Az állami költségvetésből származó bevételeket az 1/3 számú melléklet tartalmazza. A helyi kötelező és nem kötelező feladatokra az önkormányzat 983.477 ezer forint támogatásban fog éves szinten részesülni. Az átmeneti gazdálkodásról készült költségvetési rendelet-tervezet ennek az összegnek az egy negyedét tartalmazza, mely 245.869 ezer forint. Az állami támogatásból a helyi idegenforgalmi adó bevétel után éves szinten 643.858 ezer forint bevétel fog várhatóan realizálódni. Az állami támogatás számításakor még nem történt meg a 2016. évi mutatószámok országos felmérése, ezért a támogatási adatok számításánál a 2015. évi adatokra tudunk támaszkodni.

Az önkormányzat legnagyobb bevételi forrása a helyi adókból realizálódik, melyet tételesen a 2/2/2-es melléklet tartalmaz. Az éves szinten várható bevétel 1.088.000 ezer forint.

Az önkormányzati bevételek között meghatározó jelentőséggel bír az idegenforgalmi adó, az iparüzési adó és az építményadó. A pótlék és az egyéb sajátos bevételeink – bírságok, talajterhelési díj stb. - elenyésző mértéket képviselnek a közhatalmi bevételeinkben (tervezett előirányzat 12.320 ezer Ft).

A költségvetési évre vonatkozóan adóemelés történt az idegenforgalmi adó vonatkozásában, miszerint 2016. január 1. napjától az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 forintra változik.

A helyi adókról szóló 4/2010. (II. 10.) Ör. az építményadó mértékének vonatkozásában 2016. január 1. hatállyal szintén módosításra került. Az adó mértéke: szállásépület, szálláshely esetén 1 000 forint/m²/év, kereskedelmi egység, iroda, szolgáltató tevékenység végzésre szolgáló építmény esetén, - ide nem értve a szállásépület, szálláshelyeket - 800 forint/m²/év; és továbbra is 600 forint/m²/év maradt a lakás, lakóépület, a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló és minden más a fentiek hatálya alá nem tartozó építmény esetén. Az adómérték változással tervezett bevételeink 26 millió forint többletbevétellel számolunk. Így várhatóan az építményadóból származó bevételünk eléri a 174.000 ezer forintot.

A gépjárműadóból származó bevétel megosztott bevételként szerepel, a befolyt összeg 40 %-a marad az önkormányzatnál, 16.000 ezer Ft a prognosztizált összeg. A helyi adó között továbbra is szignifikáns tétel a helyi iparüzési adóbevétel, melynek tervezett összege 414.000 ezer forint. A bevétel tervezésénél a 2015. évi teljesítést vettük figyelembe, amelyből 19.000 ezer forint egy Kúriai ítélet miatt folyt be. Az idegenforgalmi adónál az előző évi teljesítési adatokat, és az adó megemelt mértékét vettük figyelembe és ezen adatok alapján 500.000 ezer forint került tervezésre. Az adóbevételhez az előző évvel megegyező mértékű 1,55 Ft/idegenforgalmi adóforint állami támogatás is kapcsolódik. Nagy hangsúlyt kívánunk fektetni továbbra is az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésének helyszíni, hivatalból történő ellenőrzésére és következetes alkalmazzuk a jogkövetkezményeket is. A közhatalmi bevételeinkből a bírság, pótlék bevételeink várható összege 2.500 ezer forint.

A kintlévőségeket együttesen kezeljük, a behajtási cselekményeinket az adózás rendjéről szóló törvény alapján, a végrehajtás szabályai szerint foganatosítjuk, egyes esetekben Zala Megyei Nemzeti Adó- és Vámhivatalt az önkormányzati adóhatóság megkeresi az öt megillető adótartozások behajtása érdekében, várható bevétel 25.000 ezer forint.

2015-ben jelentős változáson esett át a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), amely a 2016. évi átmeneti költségvetésben már az új jogszabályok szerint jelenik meg. 2015. március 1. napján hatályba lépő rendelkezési alapján a pénzbeli és természetbeni ellátások rendszere jelentős mértékben megváltozott. Az állam és az önkormányzat szociális támogatásokkal kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek. Egységesedtek a segélyezési hatáskörök, módosult az Szt. alapján kötelezően biztosítandó ellátások köre, bővült az önkormányzatok mozgásteret az általuk nyújtott szociális ellátások meghatározásában. Egyúttal növekedett a helyi önkormányzatok felelőssége a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális ellátások biztosításában.

A szociális támogatási rendszer 2015. március 1-jei átalakításával összefüggésben az állam és az önkormányzatok közötti feladat-megosztás a szociális ellátások biztosítása területén átalakult. A járási hivatal hatáskörébe került az aktív korúak ellátásának megállapításán belül a foglalkozást helyettesítő támogatás, az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj, közgyógyellátás (alanyi és normatív alapú), egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

A finanszírozás rendszere oly módon változott, hogy a helyi szociális feladatok ellátására a központi költségvetésben azon önkormányzatok számára biztosított a támogatás, amelyek esetében az egy főre jutó adóerő-képesség nem haladja meg a 32 ezer Ft-ot, tehát esetünkben ez nem releváns.

Az Szt. 45. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület kizárólag a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

A települési támogatás keretében az önkormányzatok az általuk támogatandónak ítélt, rendeletükben szabályozott élethelyzetekre nyújthatnak támogatást.

Hévíz Város Önkormányzata a továbbiakban is biztosítja a szociálisan rászorulókat támogatását. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról szóló 11/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete a következő szociális alapú települési támogatásokat nyújtja: rendkívüli települési támogatás (kötelező feladat); települési támogatások: lakhatási támogatás; ápolási támogatás; gyógyszer-támogatás; születési támogatás; méltányossági települési támogatás, köztemetés.

Működési bevételek jelentős része az intézményeknél realizálódik. A tervezett előirányzat éves szinten várhatóan 329.711 ezer forint. A GAMESZ étkezés és egyéb szolgáltatás címén 98.191 ezer forint, a TASZII a gondozási térítési díjakból 80.140 ezer forint, míg az Önkormányzat 83.482 ezer forint bevételt tud számlázni éves szinten, a rendelet-tervezet ennek az időarányos egy negyedét tartalmazza.

Az Önkormányzat 2016. I-III havi tervezett költségvetési bevétele 711.204 ezer forint, a kiadások finanszírozásához 45.359 ezer forint költségvetési maradvány igénybevétele került tervezésre, mely összeg jelenleg az önkormányzat költségvetési elszámolási számláján rendelkezésre áll. Az összes bevétel az átmeneti gazdálkodás időszakára így összesen 756.563 ezer forint.

A fejlesztési kiadások a szerződéses kötelezettségekből adódóan az átmeneti gazdálkodás várható időszakára áthúzódó előirányzatokat tartalmazzák. Új induló beruházások között olyanok kerültek tervezésre, melyeket mindenképpen az első három hónapban tervez az önkormányzat elindítani. A fogorvosi kezelő eszköz, helyi építési szabályzat módosítás beszerzése mellett kiemelendő az adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására elnyert 112.000 ezer forint felhasználása. A támogatási összeg 2015. november 10-én befolyt, ezért a 2016. évi költségvetésben már, mint előző évi maradvány felhasználás soron szerepel a finanszírozási bevételek között. Ez az összeg 112.557 ezer forint, amely tartalmazza az 557 ezer forint önerőt is, az átmeneti költségvetés I-III. hónapjában 45.359 ezer forint. A támogatási rendelet értelmében azon önkormányzatok, akik nem részesültek adóssághozjárásban, fejlesztési támogatási igénnyel élhettek. A támogatásból az alábbi fejlesztési célok megvalósítását fogadta el a képviselőtestület 238/2015.(VIII.27.) határozatával:

Fortuna utca felújítása

Az utca 331 m-es teljes hossza 6 m széles két rétegű aszfaltburkolatot kap a meglévő kavicsozott út kiszélesítésével, alaperősítéssel. Az út bal oldalán 1.5m széles nemesített padka épül, míg a jobb oldalán 2m széles térkövezett járda. A csapadékvizet a baloldalon „K” szegéllyel, a jobb oldalon kiemelt szegéllyel vezetik a víznyelőkbe. A bal oldali részen további nyelő aknák épülnek, melyeket a már meglévő hálózat gerincébe kötik.

Dombi sétány

A sétányfelújítás a Fortuna utcától nyugatra eső szakaszt érinti, hossza 94 fm. 3m széles beton térburkolatot kap CKT alapozással, mellette két oldalon 1.5 m széles kitérésre alkalmas erősített kavicsos padkával.

Kisfaludy u. déli fele

A Hévízt elkerülő út bekötő szakasza, a Kisfaludy utcára lett rávezetve, így megnövekedett az utca forgalma. Az utca agyonfoltozott létege nem alkalmas elviselni ezt a forgalmat.

A korábban kiépített szegélykövek, valamint víznyelő aknák szintbe állításával kétrétegű aszfaltburkolat kerül az utca 112 m hosszú szakaszára.

Árpád utca déli szakasza

Az utca ezen szakaszának egy részén ki van építve a csapadékvíz elvezetés, de a déli fele nagy részén a több helyen megsüllyedt szegélykövek terelik a vizet az Arany J. u. kavicsozott szakaszára, ahol több ízben elmosta a víz a lakópark északi bejáratát.

A felújítás a szegélykövek szintre emelése mellett egy új csapadékvíz gerinc kiépítését és a kétoldali 1.2 m széles járda felújítását tartalmazza, valamint az utca új aszfaltozását.

Sugár utca déli oldali járda felújítása

A több helyen megsüllyedt és foltozott aszfaltburkolat cseréje, ahol a járda kiszélesítése mellett új beton térkőes burkolatot kap a meglévő burkolatokhoz igazodva.

A feladat részét képezi, hogy az óvoda bejáratához, a gyerekek védelmét szolgáló acél pollerek és terelőkorlát is kialakításra kerül. A felújítás a Kossuth utca és Semmelweis utca közötti szakaszt érinti.

A beruházások várható kivitelezési költsége bruttó 112.556.768,- Ft, amelyből a konszolidációs pályázati támogatás 112.000.000,- Ft, a szükséges önerő 556.768,- Ft.

Áthúzódó beruházások közül az átmeneti költségvetés-tervezet tartalmazza:

- a Balassi - Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezetési rendszerének javítására tervezett bruttó 1.500 ezer Ft előirányzatot.
- a Hévíz 2102. helyrajzi számú terület megvásárlására már 2015. évben is tervezett 7.000 ezer Ft előirányzatot.
- a Polgármesteri Hivatal második emeletére beszerezni tervezett fénymásoló elfogadott ajánlat szerinti beszerzési értékét, bruttó 1.905 ezer forintot.

Az Önkormányzat átmeneti gazdálkodási időszakra vonatkozó összes kiadási előirányzata 756.563 ezer forint.

A rendelettervezet két intézmény esetében tartalmaz létszám leépítést, a GAMESZ és a TASZII közalkalmazotti létszáma és létszámkerete kerül módosításra. GAMESZ-nél leépítésre kerül 2016. 05.01. nappal 1 fő belső ellenőr, 2016. július 1. időponttal 1 fő pénztáros állás, továbbá megszűnik egy üres álláshely 2015.12.31 hatállyal.

A szociális intézménynél 3 fő leépítése valósul meg évközben. Mindhárom létszám a Család- és Gyermekjóléti szolgálat létszámkeretét érinti. A leépítések a dolgozók felmentési idejének lejáratára szerint különböző időpontokban válnak aktuálissá: február 1., április 1. és május 13. Mindkét intézmény esetében a 2015. december 31-ei létszámkeret csökken 2016. január 1. napjára. GAMESZ esetében 1 fő gazdasági ügyintéző, a TASZII esetében 1 fő védőnő álláshelye szűnik meg.

Rendelet indoklása:

1. § A költségvetés szerkezetét határozza meg és, hogy kire terjed ki a hatálya.
2. §. Az Áht. előírásainak megfelelően meghatározza a költségvetés címrendjét.
3. §. Az Önkormányzat bevételeinek fő összegeit rögzíti a megfelelő hivatkozási helyek megjelölésével.
4. § Az Önkormányzat kiadásait rögzíti a mellékletekre történő hivatkozással.
5. § Az Áht. előírásainak megfelelően a kiemelt kötött előirányzatokat határozza meg, a működésre és a felhalmozási kiadásokra.
6. § AZ Önkormányzat és a Hévízi Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási fő összegét rögzíti.

7. § A GAMESZ bevételi és kiadási fő összegét rögzíti.
8. § A Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda bevételi és kiadási fő összegét állapítja meg.
9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ bevételi és kiadási fő összegét állapítja meg.
10. § A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény bevételi és kiadási fő összegét állapítja meg.
11. § A költségvetési szervek 2016. január 1-ei létszámkeretét és évközi létszámcsökkentéseket állapít meg a rendelet.
12. § A rendelet szabályozza a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak cafetéria összegét 200.000,- Ft-ban.
13. § A költségvetés végrehajtásának szabályát rögzíti az átmeneti gazdálkodás időszakára. Részletesen megállapítja a Hévíz-Balaton Airport Kft támogatását és folyósításának időpontjait az átmeneti gazdálkodás ideje alatt.
14. - 14. § A Polgármester hatáskörét szabályozza.
15. § A rendelet hatálya 2016. január 1-től 2016. március 31-i időszakra terjed ki.
16. § A rendelet hatályba lépésének napja 2016. január 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjenek! A döntés minősített szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2015. december 16.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (XII.) önkormányzati rendelete
Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A költségvetés szerkezete

1. § A rendelet hatálya a Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) és annak bizottságaira, a polgármesterre, a Hévízi Polgármesteri Hivatalra és a költségvetési szervekre terjed ki.

2. § A költségvetés címrendje:

- (1)
- a) Hévízi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: polgármesteri hivatal);
 - b) Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet;
 - c) Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda;
 - d) Gróf I. Festetics György Művelődési Központ;
 - e) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény.
- (2) A rendelet mellékletét képező táblázatok a következőképpen jelölik.
- a) I. Hévízi Polgármesteri Hivatal;
 - b) II. Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezete;
 - c) III. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda;
 - d) IV. Gróf I. Festetics György Művelődési Központ;
 - e) V. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény.

2. A költségvetés bevételei és kiadásai

3. § (1) Hévíz Város Önkormányzat és intézményei 2016. évi átmeneti gazdálkodása költségvetési bevétele: 726.204 ezer forint, ebből működési célú bevételek 725.279 ezer forint, felhalmozási célú bevételek 925 ezer forint.

(2) Az Önkormányzat finanszírozás célú bevétele 45.359 ezer forint.

(3) Az Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodás bevétele összesen: 771.563 ezer forint, azaz Hétszázhetvenegymillió - ötszázhatvanháromezer forint.

(4) Az önkormányzat költségvetési bevételeit kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet C oszlopa tartalmazza.

(5) Az önkormányzat működési bevételeinek és kiadásainak egyensúly alakulását az 1/1. melléklet mutatja be.

(6) Az önkormányzat felhalmozási bevételeinek és kiadásainak alakulását az 1/2. melléklet tartalmazza.

4. § (1) Az Önkormányzat költségvetési kiadása 771.563 ezer forint, ebből működési célú kiadások 595.960 ezer forint, felhalmozási célú kiadások 175.603 ezer forint.

(2) Az Önkormányzat 2015. évi átmeneti gazdálkodás kiadása összesen: 771.563 ezer forint, azaz Hétszázhetvenegymillió - ötszázhatvanháromezer forint.

(4) Az önkormányzat költségvetési kiadásait kiemelt előirányzatokként az 1. melléklet F oszlopa tartalmazza.

5. § (1) A megállapított működési kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok:

- | | |
|---|---------------------|
| a) személyi juttatások | 194.157 ezer forint |
| b) munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 55.143 ezer forint |
| c) dologi kiadások | 209.575 ezer forint |
| d) ellátottak pénzbeli juttatásai | 3.913 ezer forint |
| e) egyéb működési célú kiadások | 133.173 ezer forint |

(2) A megállapított felhalmozási kiadás előirányzatain belül kiemelt előirányzatok

- a) Beruházás 170.173 ezer forint
b) Egyéb felhalmozási célú kiadások 5.430 ezer forint
- (3) A költségvetés egyensúlyát 45.359 ezer forint finanszírozás célú bevétel igénybevételével - maradvány igénybe vétele - biztosítja.
- (4) A működési és felhalmozási célú bevételek költségvetési szervek szerinti megbontását a 2/1., 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. *mellékletek C oszlop 1-24.sor*, a közhatalmi bevételek részletezését az 2/2. *melléklet*, a működési támogatás, végleges pénzeszköz átvétel részletezését a 1/4. *melléklet* tartalmazza.
- (5) A működési célú kiadások költségvetési szervek szerinti megbontását az 2/1., 2/1/1., 3/1., 3/2., 3/3., 3/4. *mellékletek F oszlop 1-24. sor*, az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ellátottak pénzbeli ellátások részletezését a 2/4. és a 2/5. *melléklet*, az ÁHT-n belüli és ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz-átadás részletezését az 1/6. *melléklet* tartalmazza.
- (6) A felhalmozási célú bevételek intézményi megbontását az 1/5. *melléklet*, a felhalmozási kiadások intézményi bontását az 1/7. *melléklet* tartalmazza.

6. § (1) Az Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásának:

- a) bevételi főösszege 703.721 ezer forint;
b) kiadási főösszege 703.721 ezer forint.

(2) A Hévízi Polgármesteri Hivatal 2016. évi átmeneti gazdálkodásának:

- a) bevételi főösszege 76.168 ezer forint;
b) kiadási főösszege 76.168 ezer forint.

7. § A Hévíz Város Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi átmeneti gazdálkodásának:

- a) bevételi főösszege 120.331 ezer forint;
b) kiadási főösszege 120.331 ezer forint.

8. § A Brunsvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda 2016. évi átmeneti gazdálkodásának

- a) bevételi főösszege 31.792 ezer forint;
b) kiadási főösszege 31.792 ezer forint.

9. § A Gróf I. Festetics György Művelődési Központ 2016. évi átmeneti gazdálkodásának

- a) bevételi főösszege 65.047 ezer forint;
b) kiadási főösszege 65.047 ezer forint.

10. §. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény 2015. évi átmeneti gazdálkodásának:

- a) bevételi főösszege 91.114 ezer forint;
b) kiadási főösszege 91.114 ezer forint.

3. Létszámkeret, cafetéria juttatás

11. § (1) A költségvetési szervek létszámkerete 2016. január 1-jei időpontra 255,5 fő, költségvetési szervenkénti megbontását az 5. *melléklet* állapítja meg.

(2) Csökken a GAMESZ létszámkerete 2016. 05.01. nappal 1 fő belső ellenőr, 2016. július 1. időponttal 1 fő pénztáros álláshellyel.

(3) Csökken a TASZII létszámkerete 3 fő családgondozói létszámmal az 5. számú *melléklet* szerint.

12. § Az önkormányzatnál, a költségvetési szerveknél foglalkoztatottak, a foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester és alpolgármester részére, az éves cafetéria juttatás bruttó 200.000. Ft.

4. A költségvetés végrehajtásának szabályai

13. § (1) A költségvetés végrehajtásáról a polgármester és a költségvetési szervek hatásköreik szerint gondoskodnak.

(2) A képviselőtestület felhatalmazza a költségvetési szerveket a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerveknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatás növekedését. A kötelezettségeket - amennyiben a tervezett bevételek elmaradnak - csak a bevételek mértékéig lehet vállalni.

(4) A rendelet 1/6. mellékletének 21. sora szerint az Önkormányzat működési támogatást nyújt a Hévíz-Balaton Airport Kft részére, a 2016. évi bérek és járulékai, a 2016. évi szállítói kiadások, továbbá a 2015. évi teljesítésű szállítói kiadások finanszírozásához. A támogatási megállapodásban a támogatás átadásának ütemezése: 2016. január 8. napjáig 25.000 ezer forint, 2016. február 8. napjáig 25.000 ezer forint.

5. A polgármester hatásköre

14. § Képviselő-testület a költségvetési szerveknél az üres és megüresedő álláshelyeket zárolja. A zárolt álláshely betöltéséhez, a költségvetési szerv vezetője a polgármester előzetes engedélyét köteles kérni.

15. § A felhalmozási kiadások egy sorszámon belüli alábontása összességében egy előirányzatot képez. A polgármester az alábontott előirányzatok között átcsoportosíthat, de nem módosíthatja az alábontott előirányzat összesen előirányzatát. Az átcsoportosításról negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

6. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatálya

16. § Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet keretszámait beépülnek a 2016. évi költségvetési rendeletbe.

(2) Az átmeneti költségvetésről szóló rendelet 2016. január 1-től 2016. március 31-ig hatályos, amennyiben a 2016. évi gazdálkodásról szóló rendelet elfogadásra kerül, e rendelet hatályát veszti.

7. Hatályba léptető rendelkezés

17. § A rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Rendelet-tervezet címe: Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodása

Költségvetési hatása: Költségvetési kihatása nincs, ugyanakkor a gazdálkodás szabályosságát biztosítja, mert minden kötelezettségvállaláshoz előirányzat áll rendelkezésre és azt nem utólag kell a Képviselő-testülettel elismertetni.

Rendelet megalkotásának szükségessége: A 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásának szükségessége: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az önkormányzat rendeletet alkot az átmeneti gazdálkodásról, annak érdekében, hogy áthidalja a költségvetési rendelet elfogadásáig eltelt időszakot.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs következménye, hiszen a jogszabály (az államháztartásról szóló törvény a 25.§-ban) lehetőséget ad akkor is a folyamatos működéshez szükséges bevételek és kiadások teljesítésére, azonban ebben az esetben a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van a Képviselő-testület felé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Külön személyi és tárgyi feltételeket nem kell biztosítani.

A tárgyi feltételek vizsgálata nem értelmezhető a rendelet megalkotása kapcsán, a pénzügyi feltételek vizsgálatára pedig azért nincs szükség, mivel a pénzügyi feltételeket maga a költségvetés határozza meg.

A költségvetési rendelet társadalmi, gazdasági, környezeti és egészségi hatása csupán közvetett, a társadalom és a gazdaság egy szűkebb körét, a város és vonzáskörzetéhez tartozó lakosságot érinti a benne foglalt feladatok és célok megvalósítása érdekében. A rendelkezésre álló előirányzatok módosítása befolyásolja a kötelezően ellátandó feladatok minőségét, az önként vállalt feladatok mennyiségét és azok színvonalát.

3.

Bizottsági állásfoglalás

4.

Mellékletek

Hévíz Város Önkormányzati és intézményei
2016. évi működési pénzügyi mérleg

Sor- szám	A Bevételek	B 2016. évi előirányzat				C 2016. évi előirányzat I-II-III-IV				D Kiadások	E 2016. évi előirányzat				F ezzer forint		
		Működés előirányzat		Egyszerűsített előirányzat		Működés előirányzat		Egyszerűsített előirányzat			Költségek előirányzat	Működés előirányzat		Egyszerűsített előirányzat		Nem működési kiadások előirányzat	Egyszerűsített előirányzat
		Működés előirányzat	Nem működés előirányzat	Működés előirányzat	Nem működés előirányzat	Működés előirányzat	Nem működés előirányzat	Működés előirányzat	Nem működés előirányzat			Működés előirányzat	Nem működés előirányzat	Működés előirányzat	Nem működés előirányzat		
1	Költségvetési bevételek																
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai	909 833	73 644	983 477	18 411	245 869	227 458	18 411	245 869	527 247	254 107	781 354	131 812	62 345	194 157	194 157	194 157
4	1.2. Ekvonások, befizetések, bevétel (B12)	0	0	0	0	0	0	0	0	136 838	85 007	221 845	34 210	20 933	55 143	55 143	55 143
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételai	43 605	5 534	49 139	1 384	12 285	10 901	1 384	12 285	394 124	444 177	838 301	98 531	111 044	209 575	209 575	209 575
6	3. Közhatalmi bevételek	375 287	741 033	1 116 320	176 804	384 698	207 894	176 804	384 698	0	0	15 650	439	3 474	3 913	3 913	3 913
7	4. Működési bevételek	152 099	177 612	329 711	44 402	82 427	38 025	44 402	82 427	1 755	13 895	15 650	439	3 474	3 913	3 913	3 913
8	6. Működési célú átvett pénzeszközök									11 230	51 962	63 192	6 730	400	7 130	7 130	7 130
9	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									259 261	34 437	293 798	108 286	17 450	125 736	125 736	125 736
10	6. Működési célú átvett pénzeszközök									685	541	1 226	171	135	307	307	307
11	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	62 334	62 334	0	0	0	0	0
12	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									6 608	0	6 608	0	0	0	0	0
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
14	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									1 337 848	946 660	2 284 508	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									1 337 848	946 660	2 284 508	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
17	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
18	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
19	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
20	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
21	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
22	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
23	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
24	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
25	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
26	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
27	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
28	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
29	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
30	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
31	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
32	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
33	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
34	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
35	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
36	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
37	Működési célú támogatások államháztartáson belülről									0	946 660	946 660	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960
	Bevételek összesen	1 337 848	946 660	2 284 508	380 178	595 960	380 178	215 782	595 960	1 337 848	946 660	2 284 508	380 178	215 782	595 960	595 960	595 960

Hévíz Város Önkormányzat
2016. évi költségvetésének mellékletét képező táblázat

Table with 5 main columns: Tárgyszám, Előirányzat, Forrás, Feljogosított szervezet, and Hozzájárulás. It contains detailed budgetary data for various categories including local government, municipal administration, and social services.

Hévíz Város Önkormányzat és intézményei
2016 évi költségvetés
működési célú támogatások államháztartáson belülről

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2016. évi bevételi előirányzat			2016 évi előirányzat I-III.hó		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
Hévíz Város Önkormányzat							
1	Állami támogatás			0			
2	Helyi önkorm. általános működésének és ágazati feladatainak támogatása	909 833	73 644	983 477	227 458	18 411	245 869
3	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatásai	763 463		763 463	190 866	0	190 866
4	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	89 441		89 441	22 360	0	22 360
5	T. önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak tám.	51 415	73 664	125 079	12 854	18 418	31 270
6	Pénzbeli szociális ellátások kiegészítőse	0		0	0	0	0
7	Szociális ágazati pótlék és kiegészítő pótlék	0		0	0	0	0
8	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	5 514		5 514	1 379	0	1 379
9	Egyéb központi támogatás	0		0	0	0	0
10	Működési célú költségvetési támogatás és kiegészítő támogatás	0		0	0	0	0
11	Elszámolásból származó bevételek	0		0	0	0	0
11	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	16 458	0	16 458	4 115	0	4 115
12	Fejlesztési pénzeszköz átvétel:				0	0	0
13	Költségvetési szervknél foglalkoztatottak 2015. dec. bérkompenzációja	1 130		1 130	283	0	283
14	2016. évi bérkompenzáció	13 073		13 073	3 268	0	3 268
15	Szociálpolitikai juttatások állami támogatása	0		0	0	0	0
16	Tűzifa támogatás	500		500	125	0	125
17	Szociális nyári gyermekékeztetés	455		455	114	0	114
18	Gyermekvédelmi kedvezmény	1 300		1 300	325	0	325
19	Önkormányzatioktól támogatás működési célra:	7 544	0	7 544	1 886	0	1 886
20	Társult önkormányzatok orvosi ügyeleti kiadásokhoz hozzájárulás	5 065		5 065	1 266	0	1 266
21	Társult önkormányzatok gyermekmesteri tevékenység kiadásaihoz hozzájár.	447		447	112	0	112
22	Hévízi Területfejlesztési Társuláshoz tartozó önkormányzatoktól szoc. ellátásra 2011-2013 évi tartozások	0		0	0	0	0
23	- Felsőpáhok Község Önkormányzata	633		633	158	0	158
24	- Sámellék Község Önkormányzata	1 399		1 399	350	0	350
25		0		0	0	0	0
26	Polgármesteri Hivatal 2014. évi maradvány elvonása		0	0	0	0	0
28	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás			0	0	0	0
29	Hévíz Város Önkormányzat ÁHT-n belüli végleges pénzeszk. átvétel összesen:	24 002	0	24 002	6 001	0	6 001
30	Hévíz Város Önkormányzat támogatás, végleges pénzeszk. átvétel összesen:	933 835	73 644	1 007 479	233 459	18 411	251 870
31	GAMESZ				0	0	0
32	Zm-i Körmányhivatal Munkaügyi Központ		3 452	3 452	0	0	0
33	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		142	142	0	0	0
34	Egyéb működési célú támogatás bevételei ÁHT-én belülről összesen:	0	3 594	3 594	0	0	0
35	GAMESZ mindösszesen:	0	3 594	3 594	0	0	0
36	Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény				0	0	0
37	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				0	0	0
38	Társadalombiztosítási alap támogatása orvosi ügyeletre	10 362		10 362	2 591	0	2 591
39	Társadalombizt.alap tám. Csecsemő védőnői ellátás	8 820		8 820	2 205	0	2 205
40	Társadalombizt alap iskolaegészségügy	421		421	105	0	105
41	Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal		2 149	2 149	0	537	537
42	Zm-i Körmányhivatal Munkaügyi Központ		3 385	3 385	0	846	846
43	Egyéb működési célú támogatás bevételei ÁHT-én belülről összesen:	19 603	5 534	25 137	4 901	1 384	6 284
44	Teréz Anya Szociális Integrált Int. mindösszesen:	19 603	5 534	25 137	4 901	1 384	6 284
45	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről össz.	43 605	9 128	52 733	10 901	1 384	12 285
46	Mindösszesen ÁHT-n kívüli működési pénzeszköz átvétel				0	0	0
47	Támogatás, végleges pénzeszköz átvétel összesen:	953 438	82 772	1 036 210	238 360	19 795	258 154

Hévíz Város Önkormányzat
2016. évi költségvetés felhalmozási bevételek

/2015. (.) önkormányzati rendelet 1/5. melléklete

ezer Ft

Sor- szám	Megnevezés	2016. évi bevételi előirányzat			2016. évi bevételi előirányzat I-III. hónap		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	<u>Felhalmozási és tőkejellegű bevétel</u>						
2	Hévíz Város Önkormányzat						
3	<u>Tárgyi eszközök értékesítése</u>						
4	Ingatlanértékesítés	0		0			
5	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés			0			
6	Gépkocsiértékesítés		0	0			
7	Gépjármű várakozóhely megváltás						
8	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése össz.:	0	0	0			
9	<u>Részeselek értékesítése</u>						
10							
11	Részeselek értékesítése összesen:	0	0	0			
12		0					
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19	Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0			
20	<u>Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről:</u>						
21							
22	Felhalmozási pénzeszköz átvétel Áht-n kívülről összesen:		0	0			
23	Felhalmozási pénzeszköz átvétel összesen:	0	0	0			
24	<u>Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés</u>						
25	Lakásépítési kölcsön visszatérülés		3 698	3 698	0	925	925
26	Felhalmozási célú kölcsön-visszatérülés összesen:	0	3 698	3 698	0	925	925
27	Hévíz Város Önkormányzat mindösszesen:	0	3 698	3 698	0	925	925

Hévíz Város Önkormányzat
2016. egyéb működési célú támogatások ÁHT-én belülre és működési támogatások ÁHT-n kívülre

ezer forintban

Sor- szám	Megnevezés	2016. évi előirányzat			2016. évi előirányzat I-III. hónap		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1	Hévíz Város Önkormányzata						
2	Működési célú támogatások államháztartáson belülre						
3	Dorint Rogner Lótusz Theme Szálloda						
4	Helyi adóból származó bevétel Keszthely részére		24 241	24 241			
5	Alsópáhok részére		27 321	27 321			
6	Hévízi Rendőrőrs térfigyelő rendszer üzemeltetéséhez pénzeszk. átadás	2 500		2 500	2 500		2 500
7	Hévízi Rendőrőrs mozgóőri szolgálatra	4 500		4 500			
8	Hévízi Rendőrőrs épületének karbantartása anyagköltség			0			
9	Bursa Hungarica ösztöndíj	2 980		2 980	2 980		2 980
10	Keszthely és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak belső ellenőrzésre	1 250		1 250	1 250		1 250
11	Zala Megyei Önkormányzat Zalavári park működési támogatása		400	400		400	400
12							
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülre összesen	11 230	51 962	63 192	6 730	400	7 130
14							
15	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre						
16	Hévíz Sportkör	98 395		98 395	24 599		24 599
17	Hévíz Sportkör TAO pályázat működési célú önrésze	8 687		8 687	8 687		8 687
18	Hévíz Turizmus Marketing Egyesület	40 000		40 000	10 000		10 000
19	Egyéb szálláshelyek minőségfejlesztéstámogatása Hévíz Turizmus Marketing Egyesület 315/2015. (XI. 26.) Kt hat.		16 000	16 000		16 000	16 000
20	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	60 000		60 000	15 000		15 000
21	Hévíz Balaton Airport Kft	50 000		50 000	50 000		50 000
22	Hévízi Kulturális Központ Nonprofit Kft	0		0	0		0
23	DRV-nek pénzeszköz átadás	2 279		2 279			
24	Pro Minoritate Csángó Bál támogatása		200	200		200	200
25	Új Szinpad Kulturális Egyesület		5 000	5 000		1 250	
26	Musica Antiqua Együttes Baráti Köre		2 000	2 000			
27	Hévízi Szobakiadók Szövetsége		4 000	4 000			
28	Hévízi Tiszta Forrás Dalkör		310	310			
29	Termál Út Kis-Balaton Kerékpáros Egyesület		500	500			
30	Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság		500	500			
31	Magyar Máltai Szeretetszolgálat támogató szolgálat támogatása		127	127			
32	Református Egyházkerület Pápa		1 000	1 000			
33	Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület		300	300			
34	Hévíz és Térsége Kamarai Tagok Kulturális Alapítvány		400	400			
35	Helikon Kórus és Baráti Köre Közhasznú Egyesület		100	100			
36	Hévízi Önkéntes Tűzoltó Egyesület		2 000	2 000			
37	Polgárőr Egyesület Alsópáhok		1 000	1 000			
38	Hévízi Római Katolikus Egyházközség		1 000	1 000			
39	Felosztható keret		0	0			
40	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre összesen	259 361	34 437	293 798	108 286	17 450	125 736
41							
42							
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülre mindösszesen	11 230	51 962	63 192	6 730	400	7 130
44	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre mindösszesen	259 361	34 437	293 798	108 286	17 450	125 736
45							
46	Működési célú támogatások mindösszesen	270 591	86 399	356 990	115 016	17 850	132 866

Hévíz Város Önkormányzat
Felhalmozási kiadásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Beruházás			2016. évi előirányzat		2016. I-III. hó előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
Hévíz Város Önkormányzat									
I. Immateriális javak									
1.	Hévíz város HÉSZ (Hübner)	új induló	5 100	1 377	6 477	6 477		6 477	
2.	Hévíz forrástó helye a világban tanulmány kutatási dokumentáció készítése	áthúzódó	11 050	2 984	14 034		14 034		
Immateriális javak összesen			16 150	4 361	20 511	6 477	14 034	6 477	0
II. Felújítás									
1.	Hévízi Polgármesteri Hivatal épület								
Felújítás összesen			0	0	0	0	0	0	0
III. Ingatlan beruházások									
1.	Fortuna utca és Dombi sétány felújítása	új induló	50 330	13 589	63 919	63 919		57 442	
2.	Kisfaludy utca déli felének felújítása	új induló	15 712	4 242	19 954	19 954		19 954	
3.	Árpád utca déli szakasz felújítás	új induló	17 663	4 769	22 432	22 432		22 432	
4.	Sugár utca déli oldal járda felújítás	új induló	4 923	1 329	6 252	6 252		6 252	
5.	Buszpályaudvar áttelepítése a város dél-nyugati részébe	új induló							
6.	Gyógyhelyi főtér kialakítás	új induló	14 173	3 827	18 000	18 000			
7.	Térségi Sport és rendezvénycsarnok építése	új induló	14 173	3 827	18 000	18 000	0		
8.	Széchenyi utca fejlesztése	új induló	14 173	3 827	18 000	18 000			
9.	Naperőmű telepítés előkészítése	új induló							
10.	Hrsz 022/52 termőföld megvásárlása	új induló	13 170	3 556	16 726		16 726		16 726
11.	Egregy temetőkapolna állagmegóvási munkái (csapadékvíz elvezetés, kerítés építés, ravatalozó bontása.)	áthúzódó	5 512	1 488	7 000	7 000			
12.	Balassi- Madách - Kisfaludy utcák csapadékvíz elvezési rendszer javítása	áthúzódó	1 181	319	1 500	1 500		1 500	
13.	Hévíz 2102. hrsz-ú terület megvásárlása	áthúzódó	7 000		7 000	7 000		7 000	
Ingatlan beruházások összesen			158 010	40 774	198 784	182 057	16 726	114 580	16 726
IV. Gépek berendezések és felszerelések									
1	Eszközbeszerzés	új induló	2 000	540	2 540	2 540		2 540	
6.	Értékhatar alatti eszközbeszerzés	új induló	396	107	503		503		503
10.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	új induló	1 000	150	1 150	122	1 028	122	1 028
Gépek berendezések és felszerelések összesen			3 396	797	4 193	2 662	1 531	2 662	1 531
V. Járművek									
Járművek összesen			0	0	0	0	0	0	0
VI. Számítástechnikai eszközök									

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Beruházás			2016. évi előirányzat		2016. I-III. hó előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
1	Értékhatar alatti eszközök beszerzése	új induló	1 000	270	1 270		1 270		1270
2	Informatikai eszközök cseréje	új induló	1 000	270	1 270		1 270		1270
					0		0		
					0		0		
Számítástechnikai eszközök összesen:			2 000	540	2 540	0	2 540	0	2540
VII. Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás ÁHT-én belül									
Támogatás értékű felhalmozási pénzeszköz átadás összesen			0	0	0	0	0	0	0
VIII. ÁHT-n kívüli felhalmozási pénzeszköz átadás									
1.	Hévíz Sportkör TAO önkormányzati önrésze	új induló	5 430		5 430	5 430		5 430	
2.	Helyi védelem alatt álló ingatlan felújítás támogatása	áthúzódó							
3.	Hévíz TV Nonprofit Kft	áthúzódó							
ÁHT-n kívüli fejlesztési pénzeszköz átadás összesen:			5 430	0	5 430	5 430	0	5 430	0
IX. Felhalmozási kölcsön nyújtása									
1.	Felhalmozási kölcsön nyújtása lakosságnak		800		800		800		
2.	Felhalmozási kölcsön nyújtása önkormányzati dolgozóknak		2 200		2 200		2 200		
Felhalmozási kölcsön nyújtása összesen:			3 000	0	3 000	0	3 000	0	0
Önkormányzat mindösszesen:			187 986	46 471	234 457	196 626	37 831	129 149	20 797
X. Hévízi Polgármesteri Hivatal									
1.	Értékhatar alatti szellemi termék adó nyomtatv. program v.	új induló	118	32	150	150		150	
2.	Telefonközpont	új induló			0		0		0
3.	Motorkerékpár (közterület-felügyelet)	új induló			0		0		0
4.	Informatikai eszközök	új induló	980	265	1 245		1 245		1 245
5.	Informatikai eszközök kapcsolódó immateriális javak	új induló	568	153	721		721		721
6.	Beléptető rendszer	új induló			0		0		0
7.	Fénymásoló 2. emelet	áthúzódó	1 500	405	1 905	1 905		1 905	
Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadás összesen:			1 666	450	2 116	2 055	1 966	2 055	1 966
XI. 1. Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet									
1.	Beruházásokra	új induló	1 181	319	1 500		1 500		375
Gazdasági, Műszaki Ellátó Szervezet összesen			1 181	319	1 500	0	1 500	0	375
Grl. Festetics Gy műv közp									
1.	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés		1 703	319	2 022		2 022		506
			1 703	319	2 022	0	2 022	0	506
3. Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény									
1.	Fogorvosi kezelőegység cseréje	új induló	10 000	2 700	12 700	12 700		12 700	
2.	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	új induló			0		0		0
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény összesen			10 000	2 700	12 700	12 700	0	12 700	0
4. Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda									
1.	Kisértékű tárgyi eszközök	új induló	394	106	500	500		125	
Brunszvik Teréz Napközi Otthonos Óvoda összesen			394	106	500	500	0	125	0

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Beruházás			2016. évi előirányzat		2016. I-III. hó előirányzat	
	Megnevezés	fejlesztés státusza	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat
XII. Pénzügyi befektetések:									
1	Pénzügyi befektetések Önkormányzati gazdasági társaság alapítása	új induló							
2	Hévíz TV Nonprofit Kft tőke emelése	új induló	2 500		2 500		2 500		2 500
3	Hévízi Turisztikai Nonprofit Kft	új induló			0				
4	Hévíz - Balaton Airpot Kft jegyzett tőke	áthuzódó			0		0		
5	Hévíz - Balaton Airpot Kft tőketartalék	áthuzódó					0		
Pénzügyi befektetések összesen:			2 500	0	2 500	0	2 500	0	2 500
Felhalmozási kiadások mindösszesen:			205 430	50 365	255 795	211 881	45 819	144 029	26 144

Hévíz Város Önkormányzat
2016. évi költségvetési rendelet
kiadási tartalék

ezer forintban

Sor- szám	A	B		
	Megnevezés	2016. évi terv		
		Kötelező	Nem kötelező	Előirányzat összesen
	<u>Céltartalék</u>			
	Felhalmozási tartalék			
	Pályázati Alap a városfejlesztési feladatok			
1	finanszírozására		2 017	2 017
2	Egyéb felhalmozási tartalék	0	927	927
	Kötelezettségek a tartalék terhére			
	Nagy élőfüves sportpálya 300 férőhelyes mobil lelátó			
3	önkormányzati öneroje		0	0
	Hévízi Polgármesteri Hivatal napelemes rendszer			
4	kialakítás önkormányzati öneroje		0	0
5	GAMESZ konyha felújítás		0	0
	"Ferenc József Kulturális - Kulináris Turisztikai Útvonal"			
6	határon átnyúló projekt (111/2015.(IV.10.) Kt hat.		5 400	5 400
7	Sugár utca Semmelweis - Kossuth u. közötti járdafelújítás		0	0
8	Városi Sportcsarnok parketta felújítás		0	0
9	IN-MUSE Integrált Múzeumterek- URBACT III. program		698	698
9	Illyés Gyula Ált. Isk. épületenergetikai fejlesztése KEOP-2015-5.7.0 önerő			
10	Nagyprojekt alap önrész tartalék	43 652	0	43 652
	Felhalmozási tartalék összesen	43 652	9 042	52 694
	Működési tartalék			
11	Önkormányzati kinevezett dolgozók juttatása		57 534	57 534
12	Polgármesteri hatáskörben felhasználható		5 000	5 000
	Működési tartalék összesen	0	62 534	62 534
	Céltartalék összesen:	43 652	71 576	115 228
	<u>Általános tartalék</u>			
13	Testületi hatáskörben felhasználható	6 608	0	6 608
	Kötelezettségek a tartalék terhére:			
14	Turisztikai színvonal emelés pályázat	0	0	0
	Általános tartalék összesen:	6 608	0	6 608
	Tartalék mindösszesen:	50 260	71 576	121 836

**Hévíz Város Önkormányzati
2016. évi pénzügyi mérlege**

Sor- szám	A		B				C				D		E				F	
	Bevételek		2016. évi előirányzat		2016. évi I-III. hó előirányzat		Eldelvezett bevételek		Eldelvezett bevételek		Külsős előlekek		2016. évi előirányzat		2016. évi I-III. hó előirányzat			
	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek	Eldelvezett bevételek	Nem külsős előlekek	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek	Külsős előlekek	Nem külsős előlekek		
1	Költségvetési bevételek																	
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0					0											
3	1.1. Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	909 833	73 644	227 458	18 411	245 869	18 411	0						38 688	12 860	8 491	21 351	
4	1.2. Elvonások, befizetések bevételei (B12)	0	0	0	0	0	0	0						30 006	915	7 182	8 097	
5	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei állam. tevé. (B16)	24 002	0	6 001	0	6 001	0	0						130 067	25 311	37 516	63 027	
6	2. Fellhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B25)	0	0	0	0	0	0	0						0	0	0	0	
7	3. Közhatalmi bevételek (B3)	375 287	741 033	207 894	176 804	384 698	176 804	0						13 895	114	3 474	3 588	
9	4. Működési bevételek (B)	40 369	43 113	10 092	10 777	20 869	10 777	0						51 962	6 730	400	7 130	
11	5. Fellhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0						34 437	108 286	17 450	125 736	
12	5.1. Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0	0	0	0						541	170	136	306	
14	5.2. Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0	0	0	0						685	0	0	0	
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0	0	0	0	0	0	0						62 534	0	0	0	
16	5.4. Rézcsedőknél értékesítés	0	0	0	0	0	0	0						6 608	0	0	0	
17	5.5. Rézcsedőknél megvásárolt kapcsolóleveg bevételek	0	0	0	0	0	0	0						0	0	0	0	
18	6. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0						0	0	0	0	
20	7. Fellhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	3 698	0	0	0	0	0						382 130	154 386	74 649	229 335	
21	8. Finanszírozási bevételek (hiány - , többlet +)	-112 857	0	-112 857	0	-112 857	0	0						0	0	0	0	
22	Működési pénzügyi bevételek összesen:	1 349 491	857 790	451 445	205 992	657 437	205 992	0						37 331	129 149	23 297	152 446	
23	Fellhalmozási pénzügyi bevételek összesen:	0	3 698	0	0	0	0	0						0	0	0	0	
24	Költségvetési bevételek összesen:	1 349 491	861 488	451 445	206 917	658 382	206 917	0						37 331	129 149	23 297	152 446	
25		-112 857	0	-112 857	0	-112 857	0	0						0	0	0	0	
26	9. Finanszírozási célú kiadások																	
28	9.1. Belülről finanszírozás kiadásai																	
29	9.1.1. Helyi, költsön felvétel államháztartáson belülről																	
30	9.1.1.1. Hitel, költsön felvétel vállalkozásaitól																	
31	9.1.1.2. Belülről értékpapírok bevételei																	
32	9.1.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)																	
33	9.1.1.4. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B814)																	
34	9.1.2. Államháztartáson belüli megelőlegezések felvétele	112 557	0	45 359	0	45 359	0	0										
35	9.1.3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (914)	0																
36	9.1.4. Központi, irányító szervek támogatásai felvétele (915)																	
37	9.1.5. Központi, irányító szervek támogatásai visszatérítés (916)																	
38	9.1.5.1. Központi, irányító szervek támogatásai visszatérítés (K215)																	
39	9.1.5.2. Központi, irányító szervek támogatásai visszatérítés (K215)																	
40	9.1.6. Visszatérítendő kölcsönök felvétele																	
41	9.1.7. Pozitív ülteng kiadásai																	
42	Finanszírozási bevételek összesen:	112 557	0	45 359	0	45 359	0	0						424 497	192 759	106 124	298 883	
43	Bevételek összesen:	1 462 048	861 488	496 804	206 917	703 721	206 917	0						861 488	496 804	206 917	703 721	

Hévíz Város Önkormányzat
2016. évi közhatalmi bevételek

ezer forintban

Megnevezés	Mérték (2016. évi január 1. napjától)	2016 évi bevételi terv			2016 évi I-III. hó bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2016. évi előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	2016. évi előirányzat összesen
1.) Helyi adók							
Építményadó	Diferenciált 600-1000,- Ft/m ² /év	0	174 000	174 000	0	84 731	84 731
Idegenforgalmi adó	500,- Ft/fő/éjszaka	247 802	252 198	500 000	123 887	2 869	126 756
Iparüzési adó	2%,	99 165	314 835	414 000	73 427	89 204	162 631
Helyi adók összesen:		346 967	741 033	1 088 000	197 314	176 804	374 118
				0			0
2.) Pótlék, bírság							
		2 500		2 500	625	0	625
				0			0
3.) Átengedett központi adók							
				0			0
				0			0
				0			0
Gépjárműadó	3 évig 345 Ft/KW, 4-7 évig 300 Ft/KW, 8-11 évig 230 Ft/KW, 12-15. évig 185 Ft/KW, 16. és felette 140 Ft/KW	16 000		16 000	7 500	0	7 500
Átengedett központi adók összesen:		16 000		16 000	7 500	0	7 500
				0			0
4.) Egyéb sajátos bevétel							
Építésügyi bírság				0			0
Szabálysértési bírság		820		820	205	0	205
Egyéb közhatalmi bírság		9 000		9 000	2 250	0	2 250
Talajterhelési díjbevétel				0	0	0	0
Környezetvédelmi bírság				0	0	0	0
Egyéb sajátos bevétel összesen:		9 820	0	9 820	2 455	0	2 455
				0			0
Sajátos közhatalmi bevételek mindösszesen:		375 287	741 033	1 116 320	207 894	176 804	384 698

S O F 5 3 2 1 6 6 m	A	B		C		D.		E		F		G		H		I		
		2016. évi előirányzat																
		Személyi juttatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		Dologi kiadások		Működési célú támogatás ÁHT-én belőlről		Működési célú támogatás ÁHT-én kívülről		Elvonások befizetései		Ellátottak pénzbeli juttatásai			Összesen	
Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat			
	Megnevezés																	
27.	10791/06010 Lakóingatlan bérbeadás ü.					365										365		
28.	1083031030 Közvetlen rend. fennt.			1 016												1 016		
29.	1086011360 Építményüzemeltetés	1 210		327												1 537		
30.	108701011130 Önkormány. jogalk.	38 037		11 893	1 220											51 150		
31.	108705 Önkormányzati igazgatás	3 993		1 062												5 055		
32.	108706/066020 Gyermesteri feladat	1 008	245													1 253		
33.	108707/083030 Folyóirat, idősz. kiad.	2 200		594		9 278										12 072		
34.	108709/081030 Sport létesít.működtetése					127										127		
35.	108901/066010 Könyvtárgyítás					20 530										20 530		
36.	108902/086090 Művelődési m.n.s. szabadi tev.					3 410										3 410		
37.	108903 Közfelújítások															0		
38.	108914/042180 Állat-és feladatok					800										800		
39.	108915 Építésmérnöki tevése.					6 833										6 833		
40.	108916/066020 Város-és községszolg.					39 915										39 915		
41.	108923 Forrás újítás					11 118										11 118		
	108926/091211_091220 Ált.tak.múlt.napközi o.	1 600		432		350										2 382		
42.	ellátás																	
43.	108928 Önk.nemz.kapcsolat	11 000		5 387		17 506										33 893		
44.	108928 Nagyszüveti program					3 000										3 000		
45.	108929 Önkormányzati vagyonnal kapcsol.					140	6 607									6 747		
46.	108991 "Hévíz évezredesi" kiállítás					15 897										15 897		
47.	108995/045170 Parkoló, garázs üzem.fennt.	7 670	232	2 138	63	4 295										14 437		
48.	108996 Önkönr. vállalati feladatok					8 891										8 891		
49.	108998 Repi	13 567		1 357		67 559										82 483		
50.	108999/01130 igazgatási tevékenység	4 724		1 275		7 000										13 000		
51.	Felvetési Intézmény megszűntetés	4 724														4 724		
52.	1052. Működési célú pénzeszköz átadás																	
	Működési c. kiadások össz.:	51 139	36 688	3 658	30 006	102 043	150 067	11 230	51 962	259 361	34 437	685	541	455	13 895	748 467		

Hévíz Város Önkormányzat
2016. évi szociálpolitikai juttatások, ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer Ft

S o r s z á m	A Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2016. évre vonatkozik)	B	C	D	E	F	G
		2016. évi előirányzat			2016. évi előirányzat I-III. hónap		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások						
2.	Rászorultságtól függő pénzbeni ellátások						
3.	<i>Ápolási díj</i>						
4.	Ápolási díj méltányosságból	0	850	850	0	213	213
5.	<i>Különféle pénzbeli segélyek</i>			0			0
6.	Települési támogatás		5 100	5100	0	1 275	1 275
	Köztemetés		500	500	0	125	125
8.	Lakhatási támogatás		2 000	2000	0	500	500
9.	Összesen:	0	8 450	8 450	0	2 113	2 113
10.							
11.	Eseti pénzbeli gyermekvédelmi ellátás						
18.	Rászorultságtól függő term. ellátások						
19.	Nyári gyerekeképzés	455	245	700	114	61	175
20.							
21.	Eseti pénzbeni szociális ellátás						
22.	Gyógyszertámogatás		1300	1300	0	325	325
23.							
24.	Összesen:	455	1 545	2 000	114	386	500
25.							
26.	Szociálpolitikai juttatások összesen:	455	9 995	10 450	114	2 499	2 613
27.							
28.	Természetbeni támogatás						
	<i>tűzifa támogatás</i>		200	200	0	50	50
29.							
30.	Ellátottak támogatása						
	Hévíz Hazavár Ösztöndíj 1/2011.(I.26.)						
31.	Ör.alapján		3700	3700	0	925	925
32.	Összesen:		3 700	3 700	0	925	925
33.	Mindösszesen:	455	13 895	14 350	114	3 474	3 588

Hévízi Polgármesteri Hivatal
2016. évi költségvetési rendelet
szociálpolitikai juttatások, ellátottak pénzbeli juttatásai

ezer forintban

S o r s z á m	A	B	C	D	E	F	G
	Megnevezés (a nyugdíjminimum mértéke a 2016. évre vonatkozik)	2016. évi előirányzat			2016. évi I-III. hó bevételi terv		
		Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen	Kötelező feladat	Nem kötelező feladat	Előirányzat összesen
1.	Szociálpolitikai juttatások						
2.	Rendszeres pénzbeli ellátás						
3.							
4.	<i>Rendszeres szoc. segély</i>						
	Rendszeres szoc. segély			0			
6.	<i>Munkavégzéshez kapcsolódó támogatások</i>						
7.	Foglalkoztatást helyettesítő támogatás			0			
8.							
9.	<i>Lakásfenntartási támogatás</i>						
10.	Normatív lakásfenntartási támogatás			0			
11.	Rendszeres pénzbeli ellátás összesen:	0	0	0			
12.							
13.	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás						
	Rendszeres gyermekvédelmi támogatás (
14.	5.800,- Ft)	1300		1 300	325	0	325
	óvodáztatási támogatás		0				
15.	Összesen:	1 300		1 300	325	0	325
16.							
17.							
18.	Mindösszesen:	1 300	0	1 300	325	0	325

Hévíz Város Önkormányzat
II. Hévíz Város Önkormányzati Gazdasági, Műszaki Előir Szervezeti
2016. évi Pénzügyi mérleg

Sor- szám	A	B				C				D	E				F		
		2016. évi előirányzat				2016. évi előirányzat I-III. hónap					2016. évi előirányzat				2016. évi előirányzat I-III. hónap		
		Közhatalmi feladat	Nem közhatalmi feladat	Előirányzat összesen	Működési feladat	Nem működési feladat	Előirányzat összesen	Közhatalmi feladat	Nem közhatalmi feladat		Előirányzat összesen	Közhatalmi feladat	Nem közhatalmi feladat	Előirányzat összesen	Közhatalmi feladat	Nem közhatalmi feladat	Előirányzat összesen
1	Közhatalmi bevételek																
2	1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről			0													
3	3.1. Önkormányzatok működési támogatásai			0													
4	1.6. Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belől (B16)			0													
5				0													
6	2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			0													
7	3. Közhatalmi bevételek			0													
8				0													
9				0													
10	4. Működési bevételek (B4)	54 234	43 957	98 191	13 559	10 989	24 548										
11																	
12	5. Felhalmozási bevételek			0													
13	5.1. Immateriális javak értékesítése			0													
14	5.2. Ingatlanok értékesítése			0													
15	5.3. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			0													
16	5.4. Részvétel értékesítése			0													
17	5.5. Részvétel megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			0													
18				0													
19	6. Működési célú átvett pénzeszközök			0													
20	7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			0													
21				0													
22	Működési pénzforgalmi bevételek összesen :	54 234	43 957	98 191	13 559	10 989	24 548										
23	Felhalmozási pénzforgalmi bevételek összesen :																
24	Közhatalmi bevételek összesen :	54 234	43 957	98 191	13 559	10 989	24 548										
25																	
26																	
27																	
28	8. Finanszírozási célú bevételek			0													
29	8.1. Belülről finanszírozás bevételei			0													
30	8.1.1. Hitel, kölcsön felvétel vállalkozásoktól			0													
31	8.1.2. Belülről értékpapírok bevételei			0													
32	8.1.3. Maradvány igénybevétele (B813)			0													
33	8.1.3.1. előző évi költségvetési maradvány igénybevétele (B8131)			0													
34	8.1.4. Államháztartáson belüli megelőlegezések			0													
35	8.1.5. Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			0													
36	8.1.6. Központi, irányító szervi támogatás (B816)			0													
37	8.1.6.1. Központi, irányító szervi támogatás melléklet (B816)	352 829	0	352 829	0	0	0										
38	8.1.6.2. Központi, irányító szervi támogatás felhalmozási (B816)	0	0	0	0	0	0										
39	8.1.7. Bevételek megszűnésére			0													
40				0													
41				0													
42	Finanszírozási bevételek összesen	352 829	0	352 829	0	0	0										
43	Bevételek összesen	407 063	74 262	481 325	101 766	18 566	48 784	95 784	120 331	407 063	74 262	481 325	101 766	18 566	120 331		

10

o	f	A	B	C	D	E	F						G						H						J													
							Közfelhalmozás						Közfelhasználás						Közfelhasználás																			
							Helyi kiadások			Állami kiadások			Helyi bevételek			Állami bevételek			Helyi bevételek			Állami bevételek																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30									
GAMESZ																																						
1. Előir. Város Önkormányzat																																						
1	1	12.31	11	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31
2. Közfelhalmozás																																						
3. GAMESZ																																						
4. Könyvtár																																						
5. Kulturális köznevelési feladat																																						
6. Kulturális köznevelési feladat																																						
7. Kulturális köznevelési feladat																																						
8. Kulturális köznevelési feladat																																						
9. Kulturális köznevelési feladat																																						
10. Kulturális köznevelési feladat																																						
11. Kulturális köznevelési feladat																																						
12. Kulturális köznevelési feladat																																						
13. Kulturális köznevelési feladat																																						
14. Kulturális köznevelési feladat																																						
15. Kulturális köznevelési feladat																																						
16. GAMESZ összesen																																						

17. Tervezési feladat	17	12.31	11	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31
Tervezési feladat																																						
18. Kulturális köznevelési feladat																																						
19. Kulturális köznevelési feladat																																						
20. Kulturális köznevelési feladat																																						
21. Kulturális köznevelési feladat																																						
22. Kulturális köznevelési feladat																																						
23. Kulturális köznevelési feladat																																						
24. Kulturális köznevelési feladat																																						
25. Kulturális köznevelési feladat																																						
26. Kulturális köznevelési feladat																																						
27. Kulturális köznevelési feladat																																						
28. Kulturális köznevelési feladat																																						
29. Kulturális köznevelési feladat																																						
30. GAMESZ összesen																																						

31. Kulturális köznevelési feladat	31	12.31	11	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31
Kulturális köznevelési feladat																																						
32. Kulturális köznevelési feladat																																						
33. Kulturális köznevelési feladat																																						
34. Kulturális köznevelési feladat																																						
35. Kulturális köznevelési feladat																																						
36. Kulturális köznevelési feladat																																						
37. Kulturális köznevelési feladat																																						
38. Kulturális köznevelési feladat																																						
39. Kulturális köznevelési feladat																																						
40. Kulturális köznevelési feladat																																						
41. Kulturális köznevelési feladat																																						
42. Kulturális köznevelési feladat																																						

43. Kulturális köznevelési feladat	43	12.31	11	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31	1	12.31
Kulturális köznevelési feladat																																						
44. Kulturális köznevelési feladat																																						
45. Kulturális köznevelési feladat																																						
46. Kulturális köznevelési feladat																																						
47. Kulturális köznevelési feladat																																						
48. Kulturális köznevelési feladat																																						
49. Kulturális köznevelési feladat																																						
50. Kulturális köznevelési feladat																																						
51. Kulturális köznevelési feladat																																						
52. Kulturális köznevelési feladat																																						
53. Kulturális köznevelési feladat																																						

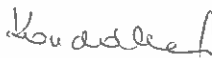
Beszámoló készítésének időtartama: 2016. 01. 10. - 2016. 01. 20.

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról önkormányzati rendelet				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	231/2015. (XII.30.) PTVB határozat	4 igen és 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Szintén László	Az előterjesztés készítője		
Kondákorné Farkas Erika	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/963/2015.

Napirend sorszáma: **2.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (Taxi kiállási hely létesítése a Helikon utca területén)

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Király Zoltán István közterület-felügyelő

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 28/2005.(XII.15.) rendeletben szabályozza a város területén található taxiállomások számát és használati rendjét. Az elmúlt időszak tapasztalata és a Hivatalba érkezett jelzések azt mutatják, hogy szükséges a szabályozás kiegészítése. A városban jelenleg három helyen található taxiállomás, 17 férőhellyel (Nagyparkoló tér, Kölcsey Ferenc utca és Egregyi utca).

A város dél-nyugati részén taxi megállóhely nem található, pedig a szállodák, szolgáltató egységek és a kórház ezt indokoltá tennék. A legalkalmasabb helyszín erre a Helikon utca lenne (Hotel Helios gazdasági bejárata mellett, a Sport utcával szemben).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 18. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok a helyi közösségi közlekedés biztosítása.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 12. § (3) bekezdése szerint az adott település területén lévő taxiállomások igénybevételének rendjét a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Ezen felhatalmazás alapján a taxi várakozóhelyek (drosztok) számát a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) Önk. rendelet 2. melléklete állapítja meg.

Jelen előterjesztés, valamint a hozzá kapcsolódó rendelet-módosítási javaslat célja a személytaxi-szolgáltatásra vonatkozó rendeleti szabályozás kiegészítése, valamint a lakossági igények kielégítése.

A módosítás indokolása:

A rendelet **2. mellékletében** végrehajtott változás alapján a kijelölt taxi kiállási helyek száma eggyel nő, a lakossági és vállalkozói igénynek megfelelően.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés alapján kérem a határozati javaslatot és rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

A rendelet elfogadása minősített szótöbbséget igényel.

Hévíz, 2015. december 16.

2.

Határozati javaslat

1. Hévíz város Önkormányzat Képviselőtestülete a Helikon utcában 1 db taxi kiállási hely kialakítását rendeli el. Továbbá elrendeli a kiállási hely felfestését és a „TAXI” tábla kihelyezését.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. január 31.

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott eredeti jogalkotási hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 18. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 12. § (3) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép:

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Tüske Róbert
jegyző

Papp Gábor
polgármester

1. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (... ..) számú rendeletéhez

2. melléklet Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2005. (XII.15.) számú rendeletéhez

A városban kialakított taxiállomások

A	B Cím	C Férőhely (db)	D Méret
1.	Kölcsey Ferenc utca (hrsz. 986.) déli végében, a tófürdő északi bejárata közelében az utca nyugati oldalán a burkolatokat osztó zóldsáv mellett	7	2,5x6 m
2.	Kölcsey Ferenc utcában az aszfaltozott parkolóban a parkerdő mellett	5	2,5x6 m
3.	Nagyparkoló tér délkeleti részén az aszfaltozott parkolóban a zöld sáv mellett párhuzamosan	3	2,5x6 m
4.	Egregyi utcában (hrsz. 305.) az óvoda északi oldalán, a Dombföldi utca kereszteződésének közelében az út tengelyével párhuzamosan	2	2,5x6 m
5.	Helikon utca (hrsz. 1493.) a Hotel Helios gazdasági bejárata mellett, a Sport utcával szemben	1	2,5x6 m

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A személytaxi-szolgáltatás végzésével kapcsolatban felmerült társadalmi igény kielégítése.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: társadalmi elégedettség növelése

A rendelet megalkotásának szükségessége: a személytaxi-szolgáltatással kapcsolatosan felmerült lakossági és vállalkozói kérelmek figyelembe vételével, jogszabályi keretek között a felmerült igények kielégítése

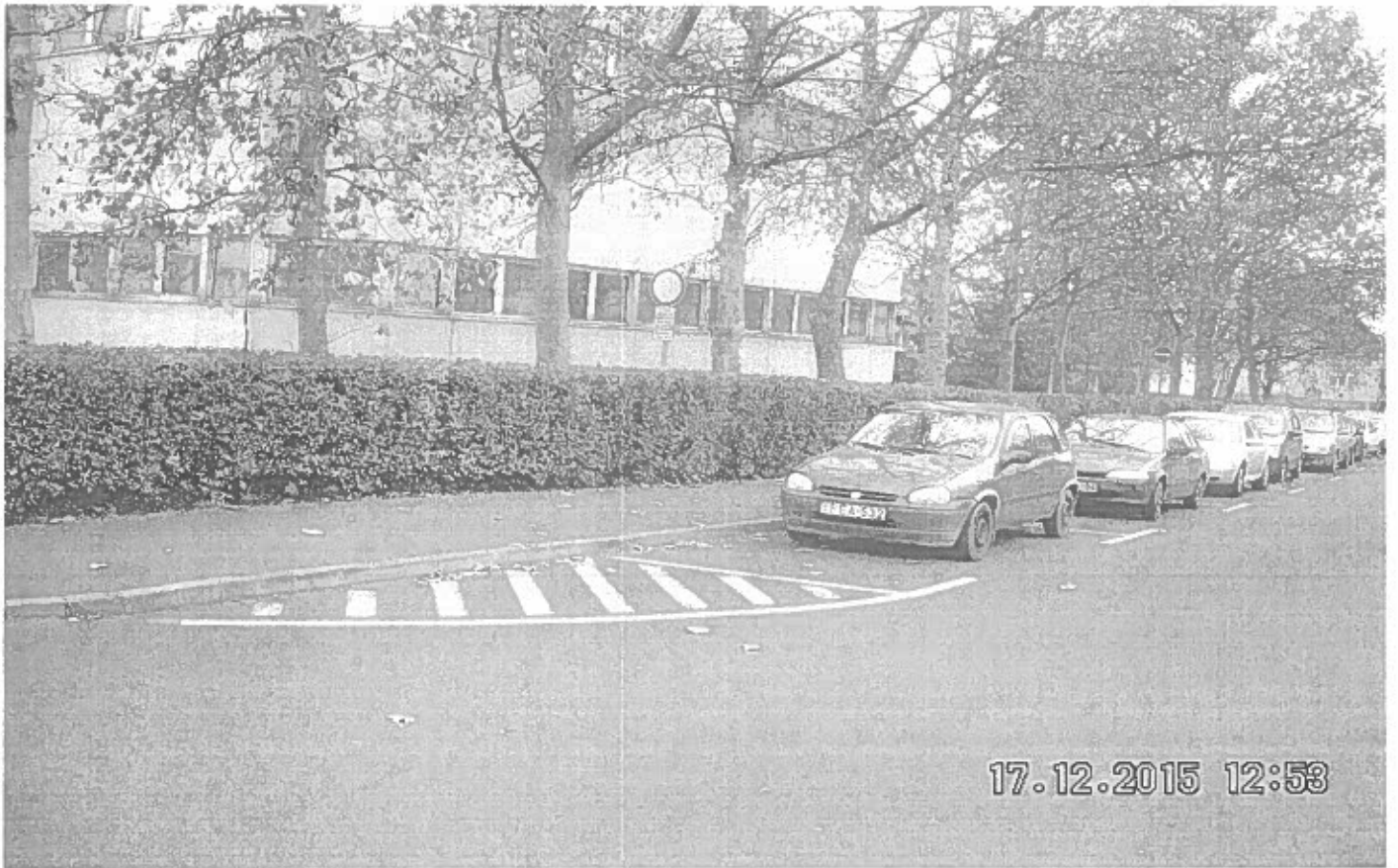
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: további ellentétek és problémák a személytaxi-szolgáltatás végzésével kapcsolatosan, társadalmi elégedetlenség

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: van

- **személyi:** rendelkezésre állnak
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak

4.

Mellékletek



a utca

1455/16
 1455/17
 1455/18
 1455/19
 1455/20
 1455/106
 1455/09
 1455/10
 1455/11
 1455/12
 1455/13
 1455/14
 1455/15

Helikón utca

1495

Sport utca

1455/83
 1455/84
 1455/85
 1455/86
 1455/87
 1455/88
 1455/89
 1455/90
 1455/91
 1455/92
 1455/93
 1455/94
 1455/95
 1455/96
 1455/97
 1455/98
 1455/99
 1455/100



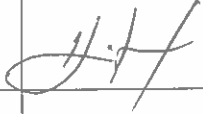
3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A közterületek használatáról szóló 28/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása (Taxi kiállási hely létesítése a Helikon utca területén)				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	232/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára a bizottság ülésén ismertetett azon módosítással, hogy a rendelet-tervezet felhatalmazó rendelkezése a következő hivatkozással egészül ki: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

5.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Király Zoltán István	ügyintéző		
dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 146-51 /2015

Napirend sorszáma:

3.

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának javaslata a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. évi hitelállományának rendezésére

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Kepli József János a Hévíz-Balaton Airport Kft. Felügyelő Bizottság elnöke

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Tüske Róbert jegyző



Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 331/2015. (XII.10.) határozatában azzal a feltétellel fogadta el a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. január-november havi likviditási jelentését, hogy a reptér 2015. december 31-én fennálló hitelállományának rendezésére készüljenek alternatív javaslatok.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2015. (III.26.) határozatában 27 millió forint folyószámla és 60 millió forint rulírozó forgóeszköz hitel felvételét engedélyezte. A reptér a hitelt a 2015. évi gazdálkodásához a határozatban előírtak szerint vette igénybe. A határozat szerint a Kormány engedélye nélkül csak úgy lehetett a hitelt igénybe venni, hogy 2015. december 31-én a teljes hitelállomány visszafizetésének eleget tesz a gazdasági társaság. Amennyiben a reptér nem tudja visszafizetni a hitelállományát, akkor a tulajdonos vállalta a határozat 5. pontjában, hogy átmenetileg támogatást biztosít, amit a következő évben a reptér visszafizet.

A reptér 2015. december 31-én 66.534.310,- forint hitelállománnyal fog rendelkezni. A Hévíz-Balaton Airport ügyvezető igazgatója 2015. december 11-én írta alá az NFM-mel a támogatási megállapodást, mely szerint az őrző védő szolgálati feladatokra 50 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesül. A támogatás utalása a reptér számlájára december 21-én vagy 22-én megérkezik erről telefonon értesítést kapott az ügyvezető igazgató. A támogatás megérkezését követően a reptér 50 millió forintot a fennálló hitelállományából visszafizet.

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága 2015. december 16-i ülésén alternatívákat dolgozott ki a reptér 2015. december 31-én fennálló hitelállományának rendezésére. A Felügyelő Bizottság az alternatíváknál nemcsak azt vette figyelembe, hogy a hitelállomány rendezhető legyen, hanem a reptér 2015. évi várható gazdálkodási adatainak kedvező alakulását is mérlegelte. A gazdálkodási adatok kedvező alakulását azért tartotta szükségesnek, mert a Kormány az 1821/2015. (XI.12.) határozatában döntött a Balatoni régió fejlesztési támogatásáról, melyből előre láthatólag 5 milliárd forint jut a reptér fejlesztésére. Jelenleg még nem ismert, hogy ez a forrás hogyan kerül leosztásra, lesz e pályázat, milyen gazdasági eredményekkel rendelkező társaságok veheti igénybe. Az alternatíváknál ezért igyekezett a Felügyelő Bizottság olyan javaslatokat tenni, hogy egy esetleges pályázatból negatív gazdálkodási eredménnyel, illetve saját tőke jelentős vesztesévével ne készüljön el a reptér 2015. évi gazdasági beszámolója.

A Felügyelő Bizottság az alábbi alternatívákat javasolja annak előnyei és hátrányai bemutatásával.

1. A reptér 2015. december 31-én fennálló mintegy 67 millió forintos hitelállományából 50 millió forint kerüljön visszafizetésre az NFM 50 millió forint összegű támogatásából és az önkormányzat biztosítson a 80/2015. (III.26.) határozat 5. pontjában megfogalmazott átmeneti támogatást 17 millió forint összegben.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

Az önkormányzatnak ez a támogatási forma nem jelent különösebb terhet, mert csak átmenetileg kerül a reptérhez a 17 millió forint és 2016. január első hetében az összeg visszafizetésre kerül a tulajdonosnak, a felvételre kerülő új hitel terhére. Az önkormányzat 2015. évi pénzmaradványát 17 millió forinttal rontja, amíg az visszatérítendő támogatás 2016. évben visszafizetésre nem kerül.

A reptérnek e megoldási forma esetében várhatóan a jelenlegi 81 millió forintos vesztesége le fog csökkenni 64 millió forintra, tehát veszteséggel fogja zárni a gazdálkodási évet. A mérlegében a saját tőkéje legalább mínusz 6 millió forinttal fog szerepelni. Pályázat kiírása esetében általában az utolsó két év mérleg és eredménykimutatását szokták bekérni, így a 2015. évi 64 millió forintos veszteség és a saját tőke negatív összege biztosan elutasítást fog jelenteni. Pályázat kiírása nélkül a források leosztása történik, akkor ez az alternatíva nem jelent hátrányt.

2. A reptér kap 31 millió forint visszatérítendő támogatást, hogy az év végi eredménye pozitív összeggel tudjon zárni, és a 2016. évi támogatás terhére fogadjon el a tulajdonos 2015. évi nettó szállítói számlákat.

Az önkormányzatnak ez a támogatási forma nem jelent különösebb terhet, mert csak átmenetileg kerül a reptérhez a 31 millió forint és 2016. január első hetében az összeg visszafizetésre került a tulajdonosnak a reptér által felvételre kerülő új hitel terhére. Az önkormányzat 2015. évi pénzmaradványát 31 millió forinttal rontja, amíg az visszatérítendő támogatás formájában 2016. évben visszafizetésre nem kerül.

A reptér e megoldási forma esetében várhatóan a jelenlegi 81 millió forintos vesztesége a támogatás miatt és a 2016. évi támogatás terhére elszámolt nettó szállító számlák miatt minimális összeggel, de pozitív eredménnyel fog zárnia. A mérlegében a saját tőkéje legalább 60 millió pozitív összeggel fog szerepelni. Pályázat kiírása esetében ez a megoldás elfogadható.

A reptér 2016. évi gazdálkodására ugyanakkor jelentős terhet ró, mert a 2016. januárjában a reptérnek folyósításra kerülő hitelből vissza kell fizetnie a 31 millió forintot a tulajdonosnak, így a rendelkezésre álló hitelkerete 74 millióról mindjárt lecsökken 43 millió forintra. A reptér bevételei elsősorban 2016. április hónapban várhatók nagyobb összegben, három hónapra ez a hitelkeret nem biztos, hogy elégséges lenne a működés finanszírozására. A reptér mivel a 2016. évben utalásra kerülő 50 millió forintos támogatás jelentős részét a 2015. évi nettó szállítói számláinak finanszírozásához használja fel, így csökken neki jelentősen az áthúzódó kötelezettségállománya, ugyanakkor a 2016. évi működési feladatok finanszírozásához az önkormányzati támogatásból szinte nem marad forrása.

3. A reptér kap 31 millió forint vissza nem térítendő támogatást, és engedélyezve lesz nekik a 2016. évi támogatás terhére fogadjon el a tulajdonos 2015. évi nettó szállítói számlákat.

Az önkormányzatnak ez a támogatási forma a 2015. évi tartalékát csökkenti, csökken a 2015. évi pénzmaradványa 31 millió forinttal, mivel ezt a támogatást a reptérnek nem kell

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Héviz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

visszafizetni, ezért ez nem fog megtérülni a 2016. évi költségvetésben. Az önkormányzatnak a javasolt megoldási formák közül ez jelenti a legnagyobb terhet.

A reptérnek ez a megoldási javaslat a legkedvezőbb, mert minimális összeggel, de pozitív eredménnyel tud zárni, a saját tőke várhatóan szintén pozitív összeggel 60 millió forint körül fog alakulni. A 2016. évre felvételre kerülő 74 millió forintos hitelkeret nincs önkormányzati visszafizetési kötelezettséggel terhelve. A 2016. évi gazdálkodáshoz rendelkezésre biztosított 50 millió forintos önkormányzati támogatást továbbra is terheli fogja a 2015. évi nettó szállítói számlák elszámolása. A nettó szállítói állomány jelenleg 60 millió forint körül mozog.

Mindhárom alternatívánál jelentkezik esetleg egy szállítói állomány csökkenés, amennyiben a jelenleg épületekre és eszközökre tulajdonjoggal rendelkező vállalkozó által benyújtott számlakövetelések teljesen vagy részben elengedésre kerülnek. Amennyiben a vállalkozóval egyezség jön létre bármilyen összegben, az csökkenteni fogja a 2015. évről áthúzódó szállítói állományt és a reptérnek 2016. évre több forrás maradna a támogatásból.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

(mely a Hévíz-Balaton Airport Kft/2015. (.....) sz. alapítói határozatának minősül

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. december 31-én fennálló 67 millió forintos hitelállományának rendezésére az alábbi intézkedést hozta.

1. A Hévíz-Balaton Airport Kft a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól 2015. évre kapott 50 millió forintos támogatást a fennálló hitelállományának csökkentésére köteles felhasználni.

Felelős: Benkő Attila Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője
Határidő: 2015. december 31

A alternatíva

2. A Képviselő-testület a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek a 2015. december 31-én fennálló hitelállományának rendezéséhez 17 millió forint átmeneti támogatást biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendelet 1/8. mellékletének 4. sora terhére.
3. A Hévíz-Balaton Airport Kft az átmenetileg biztosított 17 millió forintos támogatást Hévíz Város Önkormányzatának 2016. január 15-ig köteles visszafizetni.
4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft-vel a 2016. évi támogatási megállapodás úgy kerüljön megkötésre, hogy annak terhére el lehessen számolni a 2015. évi nettó szállítói számlákat.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 31.

5. A Képviselő-testület felkéri Jegyzőjét, hogy az átmeneti támogatást a a Hévíz Város Önkormányzat gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendeleten a következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Dr Tüske Róbert jegyző
Határidő: a következő 3/2015. (II.17) rendelet módosítása

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

B alternatíva

2. A Képviselő-testület a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek a 2015. december 31-én fennálló hitelállományának rendezéséhez 31 millió forint átmeneti támogatást biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendelet 1/8. mellékletének 4. sora terhére.
3. A Hévíz-Balaton Airport Kft az átmenetileg biztosított 31 millió forintos támogatást Hévíz Város Önkormányzatának 2016. január 15-ig köteles visszafizetni.
4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft-vel a 2016. évi támogatási megállapodás úgy kerüljön megkötésre, hogy annak terhére el lehessen számolni a 2015. évi nettó szállítói számlákat.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 31.

5. A Képviselő-testület felkéri Jegyzőjét, hogy az átmeneti támogatást a a Hévíz Város Önkormányzat gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendeleten a következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Dr Tüske Róbert jegyző
Határidő: a következő 3/2015. (II.17) rendelet módosítása

C alternatíva

2. A Képviselő-testület a Hévíz-Balaton Airport Kft-nek a 2015. december 31-én fennálló hitelállományának rendezéséhez 31 millió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendelet 1/8. mellékletének 4. sora terhére.
3. A Hévíz-Balaton Airport Kft a támogatásról 2016. január 31-ig köteles elszámolni.
4. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a Hévíz-Balaton Airport Kft-vel a 2016. évi támogatási megállapodás úgy kerüljön megkötésre, hogy annak terhére el lehessen számolni a 2015. évi nettó szállítói számlákat.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: 2015. december 31.

5. A Képviselő-testület felkéri Jegyzőjét, hogy az átmeneti támogatást a a Hévíz Város Önkormányzat gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) rendeleten a következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Dr Tüske Róbert jegyző
Határidő: a következő 3/2015. (II.17) rendelet módosítása

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

Kivonat
a Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottságának
2015. december 22-i jegyzőkönyvéből

20/2015. (XII.22.) FEB határozat

A Hévíz-Balaton Airport Kft Felügyelő Bizottsága a Hévíz-Balaton Airport Kft 2015. december 31-én fennálló hitelállományának rendezésére vonatkozó előterjesztést egyhangúlag elfogadta.

Hévíz, 2015. december 22.


Kepl József János
Hévíz-Balaton Airport Kft FEB elnöke

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz-Balaton Airport Kft. likviditása, folyószámla hitel elszámolása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	233/2015. (XII.30.) PTVB határozat	4 igen és 1 nem szavazat	A bizottság az előterjesztés B.) alternatívájú határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/ 146-51 /2015

Napirend sorszáma:

III.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Kepli József János	Az előterjesztés készítője		
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Benkő Attila	Hévíz-Balaton Airport Kft ügyvezetője		
Vecsera Jánosné	Könyvvizsgáló		

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/41-6/2015.

Napirend sorszáma: **4.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. december 30-ai, nyilvános ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása

Az előterjesztő: Kepli József János alpolgármester

Készítette: dr. Szládovics Eszter jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Kepli József János
alpolgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

1. Tárgy és tényállás ismertetése

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló 3/2015. (II.17.) önkormányzati rendelete alapján több szervezet részére nyújtott támogatást.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 47/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelet 6. §-ban foglaltak szerint a nyújtott támogatás célnak megfelelő, jogszerű felhasználásáról a támogatott köteles a támogatási megállapodásban foglalt határidőig elszámolni.

A következő támogatottak elszámolási kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

1. Új Színpad Kulturális Egyesület 5.000.000,- Ft támogatást kapott az egyesület által végzett kulturális tevékenység és egyéb működés biztosítására.

Az egyesület összegezte a kiadásait. Marketing költségekre - nyomtatott plakátok és szórólapok – összesen **375.525 Ft**-ot költöttek. Ezek a színjátszó társulat előadásaira és a szakkörök propagálására készültek.

A szakkörök, klubok működtetését vezetők végzik, így 2 fő részére megbízási díjat, egy fő részére munkaviszony keretében munkabért fizettek ki, amely a járulékfizetési kötelezettséggel együtt **1.660.290 Ft.** összeget jelentett a 2015. évben. Továbbá **1.151.500 Ft.** tiszteletdíjat fizettek szintén a klubvezetői feladatok ellátására.

Működési költségekre **719.146 Ft**-ot számolnak el, mely tartalmazza a klubvezetői tevékenységhez kötődő díjakat (vállalkozói díj, szerzői jogdíjak), az előadásokhoz kapcsolódó jelmezvarrási költségek, valamint a számlavezető intézetnél vezetett számla banki költségeit.

Rendezvényekre **1.099.899 Ft**-ot használtak fel, mely részben az egyesület önálló, részben a városi kulturális rendezvényekhez kapcsolódó költségeket tartalmaz, mint jelmezkölcsönzés, zeneszolgáltatás, rendezvényhez kapcsolódó fogyó eszközök.

Az egyesület a pénzügyi elszámolás mellé szöveges szakmai beszámolót is csatolt. A beszámolót az alábbiakban közlöm.

„Hévízi Élőzenés Táncolda rendezvényei 2015-ben is bővelkedtek jó hangulatú vidám élőzenés táncos programokban. Rendezvényeinken 470 vendég vett részt, ahol a tánc mellett mindig megemlékeztünk az éppen aktuális ünnepeinkről, népszokásainkról.

2015. évben is folyamatos volt az érdeklődés az Etká- jóga klub foglalkozásai iránt. Az résztvevők többsége /60%-a/ hévízi, a vidékiek Keszthelyről, Alsópáhokról, Nemesbükről, Fonyódról jönnek. A résztvevők életkora 30 – 75 év között mozog, de nagyrészt az 50 – 60 éves korosztály jön leggyakrabban. A jóga foglalkozások jó hangulatban zajlanak, igazi kis csapattá kovácsolódtunk.

Az egyesületi tagság immár negyedik éve elkötelezett abban, hogy a megkezdett tevékenységeket a lehetőségekhez mérten folyamatosan és magas színvonalon fenntartsa. Úgy érezzük, hogy a helyi lakosság kezdi megismerni az egyesület konkrét munkáját és az általa felkínált programokat. A helyi igényeket szeretnénk kielégíteni a kultúra, szórakozás, mozgás területein. Tapasztaljuk, hogy rendezvényeinken, szakköreinkben lassan, de mérhetően növekszik a résztvevők száma. Ennek köszönhetően nagy arányban megnövekedtek saját bevételi forrásaink, amelynek legnagyobb része a Táncolda működéséből adódik.

A jövő évben azonban nem csak fenntartani szeretnénk azt, ami van, hanem megújulni, bővülni. Éppen ezért 1-2 új klub indítását tervezzük.

Az idei évben a színjátszó társulat előadásaihoz bővíteni tudtuk a jelmeztárat, díszletet, kellékanyagokat.

A közkedvelt női tornaórákra is kibővítettük a használható tornaszerek számát.

Modern táncórákra 4 korosztályban összesen közel 50 iskoláskorú gyermek jár. Minden évben megrendezzük tanévzáró Finálé című műsorunkat. A nyílt napokon a szülők és az érdeklődők is betekintést nyerhetnek a táncos órákra. A nyári szünetben megvalósított hagyományos tánc tábor egy intenzív tanulás, tartalmas szórakozás és kikapcsolódási lehetőség a gyermekek számára. Fellépéseik is voltak, többek között márciusban a hévízi évadnyitón, az Illyés Gyula Általános Iskola gyermeknapi fesztiválján, ősszel a keszthelyi Burgonya és gesztenye fesztiválon majd az Illyés Alapítványi Bálján.

A Táncklub működése olyan sikeres, hogy a kezdeti havi kettő alkalom helyett idén minden hétfőn látogatható a rendezvény. Az idősebb generáció számára leglátogatottabb programunkat feltehetően az élőzene varázsa, a színes és ötletes program csalogatja be.

Munkánkkal és az önkormányzati támogatással továbbra is biztosítani szeretnénk a helyiek részére meglévő és bővülő tevékenységeinket.”

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javasolom 5.000.000 Ft összegben.

2. Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság 1.000.000 Ft működési támogatásban részesült.

Az egyesület a pénzügyi elszámolás mellé szöveges szakmai beszámolót is csatolt. A beszámolót az alábbiakban közlöm.

„A társaság tagjai (Cséby Géza, Szemes Péter, Szuha Gyula, Tar Ferenc) több előadást tartottak a városban, a gyógyfürdő kórház kultúrtermében. Augusztus hónapban a társaság elnöksége Erdélyben járt, ahol a Kolozsvári Magyar Napokon a Kolozsvár Társaság meghívására mutatkozott be. Az elnökség irodalmár tagjai felolvastak munkáikból, az elnök pedig diáképes előadást tartott, amelyben bemutatta Hévíz értékeit, láttnivalóit.

Az év fő eseménye a társaság számára a tanulmányi napok megrendezése volt. Erre az eseményre 2015. október 9-10-én került sor. Az irodalmi napok témája: az ÁLOM. A tanulmányi napokon előadást tartott többek között András Sándor, washingtoni nyugalmazott egyetemi tanár, Katona Csaba, Szécsényi Mihály, Sárai Szabó Katalin budapesti történészek, Fűzfa Balázs, Bokányi Péter szombathelyi főiskolai tanárok, Kántor Lajos kolozsvári és Pomogáts Béla budapesti irodalomtörténészek. A tanácskozás során a társaság megkoszorúzta Csokonai Vitéz Mihály szobrát, és megemlékezett az alapító Major-Zala Lajosról is. Örömeinkre szolgált, hogy a tanulmányi napok első napján megjelent az alapító Svájcban élő fia és családja is.

Az előadásokon részt vettek a hévízi Bibó Gimnázium diákjai mellett Hévíz és Keszthely város érdeklődői.”

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javasolom 1.000.000 Ft összegben.

3. Musica Antiqua Együttes Baráti Köre 2.050.000 Ft működési támogatásban részesült. Az egyesület az elszámolás mellé szöveges szakmai beszámolót is csatolt. A beszámolót az alábbiakban közlöm.

„A 2014-es zalai Prima Díj hozadékaként felkérés érkezett egy nagyszabású városi újrési hangverseny megtartására a Hévízi sportcsarnokban. A zenekar mellett több szólóista,

vendégművész közreműködött, akiknek személyes vagy szakmai kapcsolódása volt, vagy van jelenleg is az együtteshez. Prehoffer Gábor furulya és csembaló művész, Berényi Andrea operaénekes, aki hévizi növendékünk volt.

Közreműködtünk a Magyar kultúra napján a Szent Andás Reumakórház Dísztermében, a Víz Világnapja alkalmából és számos egyéb helyi rendezvényen.

A zenekar egyik célja a tehetséggondozás. Jelenleg is vannak növendékeink, akikre büszkék vagyunk hazai versenyeken elért kimagasló eredményeikért. Ez bátorította fel kolléganőmet, Balázs Árpádnét, aki a felkészítő tanárunk, hogy egy nemzetközi versenyen is részt vegyünk. Olaszországban találtunk ilyen jellegű lehetőséget. A Nápoly melletti Castella Mare di Stabioban megrendezett versenyen Lajkó Ivett és Kardos Fanni vettek részt és saját korcsoportjukban első illetve második helyen végeztek. Első nemzetközi eredményünk ez és messze elvárásaink felett teljesítettek a gyerekek.

Júniusban egy külföldi meghívásnak tettünk eleget. Csehországban Jablonec nad Nissou városban működő furulya zenekar volt a vendéglátónk. Két színvonalas koncertet szerveztek a zenekarnak és közösségi programokat, kirándulást, ami nagy élmény volt mindannyiunk számára.

A nyári zenei tábort az utánpótlás biztosítása és közösségépítés céljából szerveztük Balatonyörökön. A tábort záró koncerten a legkisebbek is közreműködtek, sikeresen bekapcsolódva az együttes munkájába.

Szeptemberben mi fogadtuk a csehországi furulya zenekart. Hasonlóan mi is két koncertet szerveztünk számukra, hévizi városnézést és látogatást a tófürdőben.

Szeptemberben még egy jelentős rendezvényünk volt Etienne De Winne belga zeneszerző szerzői estjét szerveztem meg. A személyes kapcsolatunk a szerzővel rendszeres belgiumi vendégszerepléseinkhez vezethető vissza ahol 6 alkalommal is jártunk az elmúlt 14 évben. A szerző nagyon sok szerzeményt írt a zenekarnak és ebből állítottam össze a hangverseny műsorát. A Balaton Színház Simándy termében került sor a hangversenyre, amely megfelelő helyszínnek bizonyult egy ilyen jellegű kamarazenei koncerthez. A szerző személyesen is részt vett a rendezvényen, nagyon elégedett volt az elhangzottakkal.

Novemberben a Hévízi Értéktárba került az együttesünk, amely jelentős helyi elismerés számunkra a közösség és az Önkormányzat részéről. Az ünnepi rendezvényen is közreműködtünk. Ezt követően Budapesten a Művészetek palotájában egy matiné koncertet adtunk. Az év további részében a karácsonyi rendezvények várnak még ránk.

Összegezve az évet egy sikerekben gazdag szakmai és művészeti évet zárunk. Méltóan képviseltük városunk zenei kultúráját mindenütt ahol megfordultunk. Köszönet a támogatásért Papp Gábor Polgármester úrnak és a képviselő testületnek, tanár kollégáknak, növendékeknek és szüleiknek."

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javasolom 2.050.000 Ft összegben.

- 4. Termál út Kis-Balaton Kerékpáros Egyesület** 500.000 Ft működési támogatásban részesült. Az egyesület 1 fő informátort foglalkoztat fő állásban a hévízi Tourinform irodában, aki a Kerékpáros Ház tevékenységét segíti.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen

történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javasolom 500.000 Ft összegben.

- 5. Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület** 300.000 Ft működési támogatást kapott, amelyet könyvelés, irodaszer költségeire, valamint a III. Országos Hadikulturális Fesztivál, Hadijáték szervezése rendezvény kiadásaira használt fel.

Az elszámoláshoz benyújtott bizonylatokat a Közgazdasági Osztály vezetője ellenőrizte, és megállapította, hogy az átadott pénzeszköz felhasználása a célnak megfelelően és jogszerűen történt, valamint a tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson dokumentálta.

A leírtak alapján az elszámolás elfogadását javasolom 300.000 Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel. A döntés egyedi határozat.

Hévíz, 2015. december 18.

2.
Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alább felsorolt, 2015. évben támogatásban részesült szervezetek elszámolását
 - a) Új Színpad Kulturális Egyesület (8380 Hévíz, Deák tér 1.) 5.000.000,- Ft összegben,
 - b) Csokonai Vitéz Mihály Irodalmi és Művészeti Társaság (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.) 1.000.000,- Ft összegben,
 - c) Musica Antiqua Együttes Baráti Köre (8380 Hévíz, Kossuth L. u. 2.) 2.050.000,- Ft összegben,
 - d) Termál-út Kis-Balaton Kerékpáros Egyesület (8380 Kodály Z. u. 26.) 500.000 Ft összegben,
 - e) Tapolcai Honvéd Kulturális Egyesület (8300 Tapolca, Dobó tér 1.) 300.000,- Ft-összegben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Kepli József János alpolgármestert, hogy a döntésről az érintett szervezetek képviselőit értesítse.

Felelős: Kepli József János alpolgármester

Határidő: 2016. január 31.




3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elszámolásának elfogadása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	234/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

4.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
dr. Szládovics Eszter	az előterjesztés készítője		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető /az elszámolások ellenőre		
Dr. Tüske Róbert	jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/30-77/2015

Napirend sorszáma: **5.**

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György főépítész
dr. Keserű Klaudia jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § és 36. § -ban foglaltaknak megfelelően, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényben lévő Településfejlesztési Koncepciójának, és Szerkezeti Tervének felülvizsgálatát határozta el, melyről szándékát a 170/2013. (VI. 25.) és a 290/2013. (X. 30.) önkormányzati határozatként meghozott településfejlesztési döntésben fogalmazta meg.

Előzőek alapján a hatályos koncepció Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2015. (I.13.) határozatával elfogadott Településfejlesztési Koncepció, a hatályos településrendezési eszközök a 208/2009. (XI. 24.) Kt. határozattal elfogadott Szerkezeti Terv, és a 41/2003. (XII. 22.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv.

Hévíz Város településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata folyamatban van. A felülvizsgálat három lépésben történik:

1. Hévíz Város új Településfejlesztési Koncepciója elkészült, a Képviselő-testület 2015-ben hagyta jóvá.

2. Hévíz Város Településszerkezeti tervének felülvizsgálata elkészült, az eljárás az Állami Főépítész elfogadó záró véleményezésével lezárult.

Jelenleg a T. Képviselő-testület elfogadására készült ez az előterjesztés.

3. Hévíz Város végleges Helyi Építési Szabályzata és annak melléklete a Szabályozási Terv tervezési munkáit ezután az elfogadási szakasz után lehet indítani. Az előkészületeket megtettük a szerződés megkötésére a munkák folytatását illetően.

Önkormányzat a tervezés előtt döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, melyeket jelen eljárás során is folyamatosan alkalmazott. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. szeptember 22-ei rendkívüli nyilvános ülésén tárgyalta a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatának, valamint az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának összefoglaló dokumentációját. Ez tartalmazta a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti eljárás elemeit, így utalt a közzétételre, és tartalmazta a megkeresésekre érkezett partneri és szakhatósági válaszokat, illetve észrevételeket is.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A kidolgozása során figyelembe lettek véve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szempontjait és szabályait is.

Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményét a ZAD/200/155-13/2015 számon küldte meg 2015. november 30-án. A záró vélemény jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Melléklet:

1. Szerkezeti tervlap
2. Szerkezeti Terv leírása
3. Állami Főépítész záró szakmai véleménye
4. A véleményezések dokumentumai
5. Környezetvédelmi munkarész
6. A véleményezést bemutató összefoglaló táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék. A határozathozatal egyszerű szótöbbséget igényel.

2.

Határozati javaslat

Normatív határozat címe: Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Hübner Tervező Kft. által készített, Hévíz Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1. mellékleteként fogadja el.
2. A településszerkezeti terv, az elfogadását követően 2016. február 1-jén lép hatályba.
3. A településszerkezeti terv hatályba lépésével 208/2009. (XI. 24.) Kt. határozattal elfogadott szerkezeti terv és annak módosításai hatályukat veszítik.
4. A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint határidőben készítse elő a településszerkezeti terv megküldését, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti közzétételét.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György főépítész

Határidő: 2016. január 14.

HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1., 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

ELFOGADÁSI DOKUMENTÁCIÓ

KÉSZÍTETTE:

HÜBNER
TERVEZŐ KFT.
7621 Pécs, János u. 8.

2015. DECEMBER



HÉVÍZ VÁROS SZERKEZETI TERVE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 1., 3. ÉS 4. SZ. MELLÉKLETE ALAPJÁN

TELEPÜLÉSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET:

HÜBNER TERVEZŐ KFT.

dr. Hübner Mátyás

okl. építészmérnök

vezető településrendező tervező

TT/1É-02-0107

É/1 02-0107

dr. Kovács Péter

okl. településmérnök

TT-02-0656

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.

Tüske Zsolt

építőmérnök

Tkö 20-0067

VZ-TEL 20-0067

Jagarics János

okl. gépészmérnök

GO 20-0253

Rakos Ferenc
épületvillamosítási mérnök
EN-VI 20-0086

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM,
ZÖLDFELÜLETEK:**

PANNON TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ MŰHELY

Gyarmati Zsolt
okl. tájépítésmérnök
K 20-0284

Dr. Csima Péter
okl. táj-és kertépítésmérnök
TK/1 01-0065
TT/1 01-0065
K/1 01-0065

KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖRNYEZETVÉDELEM:

PRODUCTUS BT.

Lovasi Katalin
okl. földtudományi mérnök
SZKV-vf/02-0675
SZKV-hu/02-0675

TARTALOMJEGYZÉK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	5.
2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)	18.
3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	19.
4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	20.
5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE.....	20.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1.1. A TERÜLET FELHASZNÁLÁS

Hévíz városfejlesztésének alapgondolata: a város valamennyi elemének minőségi fejlesztése, a jelenlegi helyzet javítása, a konfliktusok feloldása.

Hévíz településszerkezetének alakulása – a rendezési tervek készítése során – a magasabb rendű területrendezési tervek elhatározásainak, valamint az egyéb jogszabályoknak a figyelembe vételével történt.

Jelen szerkezeti terv is fenti jogszabályi háttér alapján készült, figyelembe véve a Balaton Törvényben rögzített területfelhasználási kategóriákat, műszaki infrastruktúra hálózatot.

1.1.1. Beépítésre szánt területek

LAKÓTERÜLETEK

A város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége a lakóterület, mely nagyvárosias, kisvárosias és kertvárosias övezetből tevődik össze.

Hévíz lakásellátottsága, a lakásállomány komfortfokozata átlagon felüli, az építési év szerinti adatok ugyancsak jól jellemzik a lakásállomány korszerűségét, minőségét, hiszen az utóbbi 30 évben épült a lakások cca. 65%-a.

- **Nagyvárosias lakóterület:** kialakultnak – kockaházás és sávházás karakterű, tömbtelkes – tekintendő, területi bővítése nem javasolt. A terület egységeken belül a lakóépületek korszerűsítése, a lakókörülmények (zöldfelület, parkolás) javítása szükséges. A terület mind az északi, mind a déli városrészben szigetyszerűen helyezkedik el, kisvárosias, ill. vegyes övezetek szomszédságában.
- **Kisvárosias lakóterületek:** kialakultnak tekintendő, egyedi telkes, változatos szintszámú és beépítési módú területek. E kategória területi növelése kertvárosias területek átminősítésével indokolt. A Babócsay – Hunyadi – Zrínyi – Széchenyi utcák által határolt terület rendelkezik még fejlesztési lehetőséggel, a többi térségben a minőségi fejlesztésnek kell érvényesülnie.

Kertvárosias lakóterület átminősítése javasolt a

- az Északi városrészben az Ady E. utca keleti oldalán
- a központi lakóövezetben a Vörösmarty és Kossuth utcák közötti területen

A hatályos településszerkezeti terv a Széchenyi utca mindkét oldalán kisvárosias lakóterületet tartalmaz. Az elmúlt évtizedben e térség területe felértékelődött, intézményi funkciókban erősödött, a befektetések célterületévé vált. Jelen terv javasolja e térségek településközpont-vegyes övezetbe sorolását.

Az övezetben valamennyi beépítési mód (szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, csoportházas) megtalálható, rendkívül változó teleknagyság és telekforma alkalmazása mellett.

Az eltérő karakterű területek övezeti előírásai a szabályozási tervben, ill. a HÉSZ-ben rögzítendőek.

- **Kertvárosias lakóterület:** a város legnagyobb kiterjedésű területfelhasználási egysége. Fejlesztés is elsődlegesen ebben a kategóriában indokolt az alábbi területeken:

- a Vörösmarty utcai tömbbelsőben, a meglévő telkek megosztásával, új utcák nyitásával
- az Ady E. utca – Római út déli/nyugati részén
- a Fecske utca – Babócsay utca – Zrínyi utca közötti területen
- az Egregyi utca északi/északkeleti térségében
- a Kisfaludy utca – Akác sor – Budai Nagy A. utca nyugati oldalán

A lakóterületek sajátosságának tekintendő a lakást kiegészítő üdültetési / fizetővendéglátási funkció, melynek következtében részben a maximális beépítettség, részben a túlzottan nagy burkolt felületek (parkolás) jellemzik a telkeket, veszélyeztetve a város egyik vonzó karakterét biztosító zöldfelületeket.

A szabályozási tervben és HÉSZ-ben kiemelten kell foglalkozni a telkek / területek zöldfelületi előírásaival.

ÜDÜLŐTERÜLETEK

Hévíz Magyarország egyik legjelentősebb üdülővárosa, Keszthellyel együtt Közép-Európa meghatározó idegenforgalmi térsége. A cca 50 éves intenzív fejlesztés eredményezte azt, hogy Hévíz szállodai kapacitása ma Budapest után a második helyen áll. A több, mint 6.000 kereskedelmi szálláshely cca 5.000 fizetővendég férőhely, és a több, mint 1.000.000 vendégéjszaka jelzi a város rangját, súlyát hazánk idegenforgalmában.

Az 1949-től napjainkig tartó szállodaépítés az utóbbi időben csillapodott, az új cél a meglévő létesítmények minőségének emelésétől a legújabb szolgáltatások biztosításával a kereslet növelése.

A szerkezeti terv új üdülőterületet nem javasol. A településszerkezeti szempontból is rendkívül frekvenciált ady E. utca nyugati oldalán lévő terület (Európa Fit szálló) településközpont-vegyes területbe történő sorolása indokolt.

VEGYES TERÜLETEK (településközpont, intézményi területek)

Hévíz város funkciói között is kiemelkedő szerep jut az intézményeknek (városi és térségi lakossági ellátás), a fürdővárosi szerepköröknek.

Mind a lakosságot, mind az idegenforgalmat ellátó intézmények legnagyobb része a belvárosi magban (Petőfi, Rákóczi, Erzsébet királyné, Kölcsey utca), valamint a Széchenyi utca mentén települt.

A belváros területén javasolt fejlesztések:

- gyalogos övezetek bővítése, a fürdővárosi szerepkörhöz igazodó tartalom növelése
- a jelenlegi helyközi / távolsági buszpályaudvar megszüntetése, helyén a gyógyfürdő jelentőségéhez méltó rendezvényter (burkolat, fásított köztér) kialakítása
- Hévíz keleti városkapujának funkcionális és városképi megújítása (piac, nagy parkoló, foghíjtelkek beépítése)

- Hotel Európa Fit szálloda jelenlegi üdülőterületi területfelhasználásának átsorolása
- a Széchenyi utca gyalogosbarát fejlesztése, az utca mindkét oldalán a kertvárosias és kisvárosias lakóterületek településközponti területfelhasználásba sorolása

A belvárosi magban, a Széchenyi utca mentén és a nagy parkoló környezetében a településközpont-vegyes területek a dominánsak, e területfelhasználás tervezett a Szent Andrási és Egregyi központban is, az elsődlegesen intézményi funkciójú területeket (gimnázium, óvoda, Teréz Anya Szoc. otthon) a vegyes intézmény övezetbe soroltuk.

Mind a településközpont-vegyes, mind az intézmény területeken a jövőben szükség van a kapacitások felülvizsgálatára, a meglévő létesítmények műszaki állapotának, minőségének javítására, az ingatlanok környezetrendezésére (parkolás, burkolt és zöld felületek kialakítása).

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz gazdaságának gerincét a gyógyító turisztikai hasznosítása és a szálláshely szolgáltatáshoz, vendéglátáshoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység jelenti.

Termelő ágak gazdasági jelentősége igen alacsony a városban.

Fentiek miatt Hévíz hatályos településszerkezeti tervében csupán három helyen került sor kereskedelmi – szolgáltató – gazdasági terület kijelölésére.

Az Egregyi városrészben lévő városüzemeltetéshez kapcsolódó telephely övezete, a funkció megtartása mellett, Gksz területfelhasználás helyett, Különleges övezetbe kerül át.

A Széchenyi utcai piac fejlesztése Gksz övezet helyett, a szomszédos területekkel összefüggően, településközponti övezet keretén belül tervezett.

Új gazdasági terület kialakítása a 760-os számú út és Alsópáhoki út csomópontja térségében, az új autóbusz pályaudvar és nagyparkoló - Hévíz nyugati városkapuja - mellett (meglévő funkciót magában foglalóan) javasolt.

A Szent András utca nyugati végén kialakult gazdasági funkció megtarthatósága céljából új kereskedelmi – szolgáltató terület került kijelölésre.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

a) A gyógyító térsége: Hévíz legnagyobb értékét jelenti a nemzetközi hírű gyógyító és területe, a Szent András Rheuma kórház együttese.

A város hatályos településszerkezeti terve a térséget különböző építési övezetekbe sorolta:

- Kgyh gyógyfürdő létesítmények övezete
- Kk gyógykemping
- Ki-1 idegenforgalmi fejlesztési terület
- Ki-2 természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő idegenforgalmi

fejlesztési terület

A gyógyító térségét, az országos természeti védelem alatt álló területet ma az Ady E. u. (7332 számú összekötő út) ketté osztja, míg az északi rész „rendezettnek” tekinthető, a déli térség alulhasznosított, fejlesztésre vár. E területek is a természetvédelmi terület részei, fejlesztésük a kezelési tervben foglaltakkal összhangban történhet.

A kórház 2014-2020 közötti időszakára vonatkozó fejlesztései az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- orvos szakmai program (balneológiai kutatóközpont)
- orvos technológiai fejlesztések
- infrastrukturális fejlesztések
- környezet- és természetvédelmi beavatkozások (a környezeti monitoring rendszer felújítása, bővítése)

A gyógyító térségében a településszerkezeti terv az alábbi funkciókat tervezi:

- a tófürdőre épülő gyógyászati és egészségturisztikai szolgáltatások
- a tó elfolyó meleg vizére alapozott élmény- és sportfürdő létesítése (az Ady E. utcától délkeletre)
- az Ady E. utca forgalomból való részleges kiváltása
- a tó környezetének fejlesztése, láprehabilitáció és közpark létesítése

b) A Lótuszvirág utcától délre elhelyezkedő sport- és szabadidő terület kialakítása

c) A nagy parkolótól északra lévő (118/4 helyrajzi számú) ingatlan idegenforgalmi és parkolási célú hasznosítása

d) A Kossuth utca keleti oldalán, a jelenlegi sportpálya területén rendezvény- és konferenciaturizmus létesítményeinek kialakítása, melyhez kapcsolódik a Sport utcai sportterület és a fenti funkciók ellátását biztosító parkoló terület.

e) Az Északi városrészben: Egregyi utca és Fecske utca találkozásánál (036/5 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos TSzT-ben is szerepel az egykori mezőgazdasági üzem helyén kialakítandó idegenforgalmi funkciójú terület.

f) A Szent Andrási városrészben meglévő temető hosszú távra is biztosítani tudja a szükségleteket.

g) Egregy, Attila utca végén, a városüzemeltetés meglévő telephelye.

1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET

A településszerkezet fejlesztésének egyik meghatározó feladata a közlekedési szerkezet változtatása, bővítése kell, hogy legyen.

A 760-as sz. főút új nyomvonalának várost érintő kedvező hatása még csak részben bizonyított, teljes kiépítése, és egy újabb városi bekötő szakasz létesítése a közeljövő feladata.

A hatályos Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési Terve is tartalmazza az Ady E. utcai 7332 jelű összekötő út nyomvonalának módosítását, mely kedvező közlekedési szerkezetet, a tó és környéke egységes fejlesztését, újabb rekreációs területek kialakítását teszi lehetővé.

Ezen közlekedéshálózati fejlesztés előnyeit és hátrányait mindenképpen további, részletesebb tervezési fázisok során kell tisztázni, ahol a közlekedési, környezetterhelési és természetvédelmi érdekek megfelelően feltárásra kerülnek.

A városfejlesztés területei Hévíz esetében elsődlegesen északi irányban adóttak, ezért indokolt Keszthely felől egy újabb városi kapcsolatnak a biztosítása is. Mindkét fejlesztési szándék célja többek között a város főutcájának – Széchenyi utca – tehermentesítése, lehetővé téve annak gyalogosbarát kialakítását. Hévíz szerkezete kelet – nyugat irányú közlekedési kapcsolatok tekintetében gyenge. Mind az északi, mind a déli javasolt tehermentesítő út részben e kapcsolati hiányokat pótolja, részben településközi kapcsolatokat biztosít.

A településszerkezeti terv jelöli:

- a meglévő és tervezett főút és gyűjtőút hálózat elemeit
- a tervezett főbb közlekedési utak esetében a vízmozgást biztosító útszakaszokat
- a jelentős parkolási helyeket
- a közösségi közlekedés területeit
- a jelentősebb kerékpárút nyomvonalakat
- a gyalogosforgalmú területeket
- a közmű létesítmények közül a víztorony, a szennyvízáttemelő és a gázfogadó állomáshelyet

ZÖLDTERÜLETEK

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul a nyugati oldalon. A zöldgyűrű és egyes elemei a terület-felhasználások összekapcsolásában (élőhelyek összekötése – ökológiai szerep), és elhatárolásában (tájbailllesztés, lakóterület↔mezőgazdasági terület, lakóterület ↔ út) is szerepet kap.

A tájszerkezeti ökológiai jellemzőinek javulásához hozzájárul, azt elősegíti a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

Alapvetően az északi városrész zöldterületi adottságai hiányosak. A városrész fejlesztése következtében, a lakóterület bővítése folytán fokozódni fog a zöldfelületi szempontú leszakadás a déli városrészekhez viszonyítva. Ennek ellensúlyozására, és az északi városrész zöldterületi ellátottságának javítására egy többfunkciós közparkot jelöltünk ki a városrész súlypontjában.

A belvárosi magban az autóbusz pályaudvar megszüntetésével új, városi fásított köztér, sétány létesíthető, melyben a zöldfelületeknek meghatározó szerepe kell, hogy legyen.

A 1627/8 hrsz ingatlanon tervezett zöldterület kialakításánál figyelembe kell venni az ingatlan lápterületi adottságát, mely szerint a tervezett kialakításnak a természetközeli fenntartását szem előtt kell tartania.

Hévíz esetében nagyon fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése, illetve a szerepkör maradéktalan ellátásának elérése érdekében az esetenkénti területi bővítés. A cél a területnagysághoz igazodó, összetett szerepkörű zöldterületek létrehozása.

ERDŐTERÜLETEK

A város kedvező adottságának tekintendő az a tény, hogy területének 21%-a erdő, és e területek elsősorban észak és északkelet felől zárják le, védik a települést, rendeltetésük elsősorban gazdasági erdők.

Az erdőterületek fejlesztését elsődlegesen a város beépített területének nyugati részén terveztük, mely által lehetővé válik a meglévő erdőfoltok összekötése, s a város kedvezőtlen tájképi megjelenésének megszüntetése.

A BTSZ is erdőtelepítésre javasolja az Egregyi központhoz keletről csatlakozó, jelenleg kistelkes mezőgazdasági területet.

A tó környéki erdőterületek védelme, szakszerű felújítása a városfejlesztés kiemelt feladatai közé tartozik.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Hévíz geomorfológiai adottsága döntő szerepet játszott a településszerkezet alakulásában, így az észak-déli irányú dombtetőn alakult ki a város egyik tengelye (Vörösmarty – Móricz Zs. – Fecske utca), ettől kelet, illetve nyugat felé a völgyek irányában – folyamatosan bővült a beépítésre szánt terület.

Mezőgazdasági termelés számára csupán a Nemesbüki út keleti oldalán van lehetőség. A város Cserszegtomajjal határos területén (lápterület) általános mezőgazdasági területet

jelöltünk.

Az igazgatási terület 19%-át szántó, 1,55%-át kert, szőlő, gyümölcsös, 10,9%-át gyeper (rét, legelő) művelési ágú területhasználat alkotja.

A szerkezeti terv a BTSz Térségi Szervezeti Tervében nyújtotta lehetőségeket kihasználva beépítésre szánt területként kívánja hasznosítani a Fecske utca északi irányú folytatásában lévő általános mezőgazdasági területet, figyelembe véve a mindenkori igényeket, a fejlesztés számára fennálló/biztosítható forrásokat. A terület beépítése a már kialakult területektől indulva folyamatosan javasolt a szükséges út és közmű infrastruktúra biztosítása mellett.

Hévíz egyik idegenforgalmi látványossága, kedvelt szórakozóhelye a Szőlőhegy – kertes mezőgazdasági terület -, melynek mai állapota csak részben biztosítja a minőségi elvárásokat.

A terv szorgalmazza:

- a terület gyalogos és gépkocsis kiszolgálásának rendezését, a gyalogosbarát forgalmi rend kialakítását az Önkormányzat már megkezdte,
- a szőlőtelepítést (az ingatlanok területének cca. 50%-án van szőlőművelés)
- az építészeti értékek megőrzését, az övezeti előírások szigorítását a harmonikus tájképi megjelenés érdekében.

A Szőlőhegy különleges, védendő értéke az Árpád-kori templom és temető, mely kiegészül a tervezett Kereszt úttal.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A terv a tó, és a vizét levezető csatornát sorolta e területfelhasználásba.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A terv a Szőlőhegytől északra tervezett sportterületet sorolta e területfelhasználásba.

A város északi részén (022/53 helyrajzi számú ingatlanon) a hatályos tervben már szereplő sportterület (sportturizmus és térségi szintű sportszolgáltatások) kialakítása, és területi bővítése tervezett. A terület kialakításához az út és közmű infrastruktúra biztosítása szükséges.

1.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Tájhasználat, tájszerkezet

A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul, melynek hiánya leginkább a nyugati oldalon tapasztalható. A zöldgyűrűt egy erdősávokból, sövényekből álló hálózat alkotja, amelynek szerepe összetett. A hálózatot északnyugati oldalon a mezőgazdasági területeket megosztó mezővédő erdősávok alkotják, amelyek tagolják a nagyfelületű szántókat, s egyben részét képezik a zöldfolyosó hálózatnak is. Erdősávok határolják el az északnyugati, nyugati oldal lakóterületeit a szomszédos mezőgazdasági területektől, és a zöldgyűrű részét képezik az elkerülő út mentén húzódó védő erdősávok is. Utóbbiak amellet, hogy védik a beépített területeket, valamelyest kompenzálják az út ökológiai hálózatot daraboló hatásának következményeit.

A tájszerkezeti javaslatok elősegítik, hogy az ökológiai jellemzők a nyugati oldalon javuljanak. Ehhez hozzájárul a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között.

A tájvédelmi javaslatok elsősorban a történelmi tájhasználat során kialakult, a környezeti adottságokhoz igazodó emberi tevékenység által létrejött táji jellemzőknek, táji elemeknek védelmét célozzák. Ezzel szoros összefüggésben van a táji megjelenés, a tájkép is. A város fejlődését ma is meghatározza a gyógytó, valamint a tóval szerves kapcsolatban álló tőzeg és lúpvilág. A lúprehabilitáció során nemcsak a tőzeg további száradása állítható meg, de a lápi növényzet lassú regenerációja után ökológiai szempontból is sokkal kedvezőbb helyzet alakulhat ki a jelenleginél.

Az egregyi szőlőhegy a település történelmi városrésze. Tájvédelmi, tájképvédelmi szempontból a jelenlegi telekszerkezet megőrzendő.

Természetvédelem

Hévíz közigazgatási területén, vagy ahhoz kapcsolódva jelentős nagyságú az országos jelentőségű védett természeti területek aránya, és ebből következően az ökológiai hálózat által érintett területrészek is nagyok. Helyi jelentőségű védett természeti terület a Hotel Helios parkja.

A természetvédelmi javaslatok a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítésére vonatkoznak, elsősorban a beépített területen.

A koros fák, egységes, esztétikai szempontból is értékes fasorok kiemelt figyelmet érdemelnek.

Speciális védelmi kategóriát jelent a „telek zöldfelületként fenntartandó részével” a szállodák kertjei, melyek rendkívül jelentős kondicionáló, vizuális-esztétikai értékkel bírnak.

1.3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldterületek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Kijelölésüknél szem előtt kell tartani, hogy azok egyenletes eloszlásban, nagyobb, összefüggő területeken helyezkedjenek el.

Zöldterületi fejlesztések elsősorban az északi városrész lakóterületi fejlesztéssel érintett részein történnek.

Hasonló szerkezeti szerepet töltenek be az Egregyi utcától északi irányba tervezett zöldterületek is. Ezek ökológiai szerepe is kiemelendő.

A zöldterületek hálózati megoszlása, mennyisége mellett alapvető fontosságúak a területnagyság feltételeihez kötődő szerepköri sajátosságaik is, amelyhez térszerkezeti, növényzeti megfeleltetés is társul. Ez nemcsak a zöldterületekre, hanem más területfelhasználási egységekbe tartozó zöldfelületekre is igaz. Hévíz esetében fontos fejlesztési irány a közterületi zöldfelületek funkcionális bővítése.

A funkciók tekintetében leginkább az aktív pihenési, rekreációs célú egységek, közösségi terek hiányoznak (ide tartoznak a kis területű pihenési célú zöld szigetek a belvárosban, vagy az aktív közösségi-rekreációs terek).

Zöldfelületek növényállományának rehabilitációja, környezetrendezés

Zöldfelületi rehabilitáció szempontjából az egyik fontos célterület a nemrégiben elkészült Ady Endre utca menti kerékpárút környezete.

Rehabilitációs javaslatként fogalmazható meg a kórházipark növényállományának fokozatos felújítása.

Növényállományt érintő rehabilitáció javasolt a tömbházakat (Ln) körülölelő kertek esetén.

Zöldfelületi értékvédelem

A zöldfelületi értékvédelmi javaslatok két csoportba sorolhatók. Védelemre javasoltak a koros, vagy dendrológiai szempontból értékes faegyedek, fasorok.

Az értékvédelem másik célterületét a növényállományuk, vagy a zöldfelületi hálózatban betöltött szerepük folytán kiemelt kezelésben részesítendő zöldfelületek képezik.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésére vonatkozó részletes szempontokat a „Zöldfelületi rendszer fejlesztése” alátámasztó munkarész tartalmazza.

1.4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Hévíz XIII. században elindult fejlődése a XVIII. században gróf Festetics Györgynek köszönhetően gyorsult fel, 1911-ben már „gyógyfürdő jellegű település” címet kapott.

A XX. század a városfejlődés virágkora, 2000 végére a mennyiségi fejlődés lelassult. Az utóbbi években a város a minőségi fejlesztést, a meglévő értékek védelmét tűzte ki célul.

A XX. századi városfejlesztés, városrendezés során Hévíz alapvető kérdésnek tekintette mind az épített, mind a természeti környezet értékeinek feltárását és védelmét. Tanulmányok, dokumentációk sora rögzítette a különböző tervezési fázisokban – így a jelen helyzetfeltárás során is – a védendő értékeket, és a védelmüket biztosító eddigi lépéseket.

Hévíz örökségi értékei:

- **régészetileg védett terület**
KÖH 10395: „az egregyi harangtoronytól keletre” (MRT1 17/7)

- **régészeti lelőhelyek**

a nyilvántartásban 18 régészeti lelőhely szerepel (KÖH 10386-tól 10401-ig, továbbá a KÖH 52969, KÖH 84809, KÖH52981, KÖH 52984 és KÖH 62209),

a lelőhelyek leírását az érintett ingatlanok helyrajzi számát a megalapozó vizsgálatok tartalmazzák.

- **műemlék besorolásban szerepel**

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok	helyrajzi szám
11060	13473	Zrínyi Miklós utca 128.	Római villagazdaság építészeti maradványainak műemléki környezete	Műemléki környezet		19/2003. (XII. 19.) NKÖM	09/24, 09/38, 09/39, 09/40, 09/41, 09/42, 66, 67/5, 67/7, 67/14, 67/15, 68
4999	10833	EGREGY, Dombföldi u., temető	R. k. templom	Műemlék	I.	1600-17/1951. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	023
6807	10831	EGREGY	Az r. k. templom műemléki környezete	Műemléki környezet			2011, 2010, 2009, 2008, 2005, 2006, 2004, 2003, 2002, 2001, 022/14, 023, 2062
11060	10832	Attila utca 136.	Római villagazdaság építészeti maradványai	Műemlék	II.	19/2003. (XII. 19.) NKÖM	67/11, 67/13, 67/4, 134/2

- **helyi védelem**

Hévíz a 16/2007.(VI.1.) önkormányzati rendeletben rögzítette az épített örökség helyi védelmének jogszabályi hátterét. A rendelet karbantartása, felülvizsgálata folyamatos.

A rendelet tartalmazza:

- a védelemre javasolt ingatlanokat (34 db)
- az egregyi Szőlőhegy területén lévő présházakat (6 db)
- az utak mentén lévő kereszteket (7 db) és az I. és II. világháborús emlékműveket
- helyi területi védelmet jelöl ki
 - a Széchenyi utca – Kölcsey utca – Park utca és József A. utca – Szent András utca – Vörösmarty utca – Arany J. utca – Árpád utca által határolt területre
 - az Egregyi utca térségére
- utcaképi védelmet ír elő
 - a Templom közre
 - a Szent András utca, Árpád utca, József A. utca és Egregyi utcára
- egyedi tájértékként rögzíti
 - az egregyi Szőlőhegy teljes területét.
- **védett, védendő táji, természeti értékek**

- Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (országos védettségű 19/1993.(IV.7.) KTM rendelet és 23/2006.(IV.20.) Kv. VM rendelet)
 - az ex-lege védett lápok (országos védettségű)
 - helyi jelentőségű védett természeti terület (Hotel Helios parkja Hrsz.:1496/1)
 - értékes egyedi fák, fasorok, facsoportok (9helyen)
 - egyedi tájértékek (szobrok, emlékművek, emléktáblák, fészületek (32 elem), egyedi fák, facsoportok (6 elem)
- gyógyhely és gyógyhely védőterülete (Egészségügyi miniszter 617/Gyf/1970. számú határozata)

- **Világörökség**

A Hévízi-tó a világ egyik legjelentősebb természeti, mára részben kultúrtáji öröksége. Egyedülálló természetes termál forrástó. Hévíz városa a Hévízi-tó önálló megjelenítését tartja a legcélravezetőbbnek és ennek érdekében már meg is tette az első szükséges lépéseket.

1.5. KÖZLEKEDÉS

A városfejlesztés alapvető célja a közlekedés városi rendszerének újragondolása az idegenforgalmilag legfrekvenciáltabb területek nyugalmának és tiszta környezetének biztosítása, illetve a város lakói és szállóvendégei jobb kiszolgálása érdekében. A cél a belváros autó-mentesítése, ennek érdekében parkolóhelyeknek, illetve a környezetvédelmi, és turisztikai funkcionális problémákat okozó buszpályaudvarnak, mint nem ide illő funkcióknak az áthelyezése. Az utóbbi célok megvalósításának feltétele a Széchenyi-utca tóval ellentétes oldalán fekvő nagy parkoló felújítása, kibővítése az áthelyezett parkolók fogadására, a parkoló minőségi szintjének emelése, továbbá az új buszpályaudvar létesítése. Utóbbira az ide naponta ingázó munkavállalók, diákok és az ide kirándulni, gyógyulni naponta érkező vendégek miatt megjelenő 250 – 300 buszjárat, illetve az utazóközönség igényes kiszolgálása miatt van szükség.

Az autóforgalom korlátozása mellett a város célja a megközelíthetőség javítása a keresletvezérelt tömegközlekedési szolgáltatás elindításával, illetve környezetkímélő kerékpáros és elektromos kerékpáros kölcsönző rendszer és kiegészítő szolgáltatásai elindításával.

Közúti hálózati kapcsolatok

A hálózati kapcsolatok konkrét fejlesztésében a város csak lobbiszerű tevékenységgel tud részt venni. Ezek fejlesztése elsősorban állami feladatkörbe tartozik.

A nagytérségi kapcsolatok tekintetében az M7 ap. játszik kiemelt szerepet. Ennek közvetlen elérése a jelenleg fejlesztés alatt lévő 76 sz. főúton keresztül lesz biztosított. Új

nyomvonalon épül a 76 sz. főút az M7 ap. és Zalacsány között (Balatonszentgyörgy elkerülő szakasz, Fenékpusztai fejlesztés, 71 sz. főúti nyomvonal felhasználása, stb.), mely így megérinti a várost. A tervezett fejlesztések kiépítése rövidtávon megtörténik.

Kiemelten célszerű fejleszteni ezen felül a Sármellék-Hévíz közötti útszakaszt (Hévíz-Balaton Airport) az eljutási idő csökkentése érdekében.

A BTSz-ben szereplő Hévíz-Karmacs összekötő utat a szerkezeti terven szerepeltetjük, azonban indokoltsága nem alátámasztott. Karmacs község rendezési tervében sem szerepel.

A város északi területeinek feltárása és a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében az északi elkerülő utat meg kell építeni.

Főbb közlekedési csomópontok

A városban az alábbi főbb csomópontok fejlesztése tervezett:

- Ady u. – Vörösmarty u.: geometria javítása, látómező biztosítása
- Ady u. - Kossuth u. – Lótuszvirág u.: korábban körforgalmú csp-i terv készült erre a helyszínre, az Ady utca lezárásával a geometria javítható, láthatóság növelhető
- Ady u. – Széchenyi u.: kapacitásprobléma a déli elkerülő úttal megszűnik
- Ady u. – Nagyparkolóhoz vezető út (Széchenyi u. eleje): a parkoló fejlesztésével javul
- Széchenyi u. – Kölcsey u. – Nagyparkoló tér: a Kölcsey utca átalakítása és az Autóbusz pályaudvar áthelyezésével megoldható a kapacitás probléma

Belső úthálózat (keresztmetszet, közterületi parkolás)

A fejlesztéseket részletesen az alátámasztó munkarész tartalmazza.

Közösségi közlekedés

Meglévő autóbusz-pályaudvar megszüntetése és új autóbusz pályaudvar megépítése.

Az új autóbusz pályaudvar az önkormányzat tulajdonában álló, elkerülő út melletti telekre kell áthelyezni.

Tömegközlekedés fejlesztés

A helyi járat központ elkészültével és a közösségi közlekedési útvonalak megállóhelyeinek kialakításával ennek a feltételei megteremtődnek.

Kerékpáros közlekedés

Mentális kerékpározás fejlesztés

A városban a szükséges átmenő kerékpárutak hálózata kiépült. A városi fejlesztéseket (útfelújítások, stb.) minden esetben úgy kell kialakítani, hogy az új létesítmények biztosítsák a biztonságos kerékpározás feltételeit. Ennek kiteljesítésére célszerű lenne egy kerékpárhálózat fejlesztési tanulmány elkészítése a város területére.

Kerékpáros és elektromos kerékpár kölcsönző rendszer kialakítása

Automata kerékpáros kölcsönzők dokkoló állomások kiépítése.

Akadálymentesítés

A korábbi kissé spontán járdafejlesztések során az akadálymentes közlekedés feltételeit nem biztosították. Ennek javítása szükséges.

Gépjármű elhelyezés, parkolás

Nagyparkoló átépítése, a parkolóhelyek bővítése, a 118/4 hrsz területrészen lehetséges.

A város nyugati kapujában (Ady E. u.), valamint az Ady E. u. – Lótuszvirág utca csomópontjában új, nagy kapacitású parkolóhelyek kialakíthatók

1.6. KÖZMŰELLÁTÁS

Hévíz mind a víziközművek (ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz), mind az energia közművek vonatkozásában ellátottnak tekinthető. Az egyes műtárgyak és jelentősebb vezetékek helyét a szerkezeti terv jelöli.

Az egyes vezetékekre vonatkozó védőövezetek nagyságát a „Közművesítés javaslat” alátámasztó munkarész tartalmazza, mely rögzíti:

- a meglévő közműhálózat folyamatos minőségi fejlesztésének szükségességét
- az újonnan beépítésre szánt és nem szánt területeken a fejlesztéssel párhuzamosan a teljes körű közművesítés megvalósítását
- a megújuló energiák – környezetkímélő, tiszta energiaforrások – kiaknázására vonatkozó átfogó jellegű tanulmány elkészítésének szükségességét, melynek mind a termálhő és biomassa, mind a napenergia hasznosításának városépítészeti kérdéseire is ki kell térni. A szélenergia vonatkozásában sem az OTrT, sem a Zala megyei TrT nem jelöli célterületnek Hévizt.

1.7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Hévíz Város településfejlesztési koncepciója és szerkezeti terve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2012. évi Kormányrendelet) szerint készül.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges, mely a megalapozó vizsgálat során elkészült.

Az általános követelmények figyelembe vételével a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a környezetvizsgálat általános szempontjait a következők:

- A helyzetfeltárás keretében történik a környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében. A vizsgálatok során megállapításra kerül a településrendezés eszközeivel való elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.
- A helyzetelemzés és a helyzetértékelés segíti településfejlesztési koncepció alapján a szerkezeti tervmódosítás elkészítését.
- A környezeti értékelés során az államigazgatási szervek az érintett lakosság, és a szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét.

A helyzetfeltárás, elemzés és értékelés során az alábbi környezethasználatok kerültek figyelembevételre:

- A talaj és a vizek védelme
- A levegőminőség védelme
- Hulladékgazdálkodás
- Zaj elleni védelem
- Települési és épített környezet, kulturális örökség védelme
- Táj- és természetvédelem

A környezetvédelem fejezet rögzíti az egyes területhasználatokra vonatkozó, a tervezés és megvalósítás során figyelembe veendő jogszabályokat.

1.8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

Hévíz földtani, gyógyhelyi és örökségvédelmi adottságai miatt a fejlesztési lehetőségek korlátozottak, a „túlépítés” az évszázadokon keresztül létrejött értékek – a hazai és nemzetközi hírnév, az élhető város – megsemmisüléséhez vezethet.

A településszerkezeti terv jelöli a különböző jogszabályokban megfogalmazott védőterületeket, melyek közül kiemelkedő jelentőségű:

- a gyógyhely határa és ennek védőterülete
- az országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- az ex lege védett láp területek
- a nemzeti ökológiai hálózat magterülete
- a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosó és annak puffer területe
- a műemléki környezet határa
- a régészeti lelőhelyek határa
- a helyi építészeti értékvédelmi terület határa
- utak védőterülete
- közművek védőterülete

A Hévízi tó védelme érdekében több tanulmány is készült a tó környezetét, ill. a teljes beépítésre szánt területeket érintő, az építészeti övezetekben korlátokat rögzítő szabályok vonatkozásában, melyeket jelenleg a hatályos HÉSZ tartalmazza. Az új HÉSZ és szabályozási terv készítése során fenti szabályok pontosítása, életszerűvé tétele szükséges.

2. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Hévíz város jelenleg készítés alatt álló településrendezési tervét 1991 óta több - esetenként az egész város területére, másszor annak egyes részeire vonatkozó – terv is megelőzte, melyek készítése során az országos, a megyei és a helyi érdekek egyaránt figyelembevételre kerültek a mindenkori igényeknek és jogszabályi környezetnek megfelelően.

Fentieknek tudható be, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez – 208/2009 (I.29.) Kt határozat – képest a város területfelhasználásában – az új településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési szándékoknak megfelelően – jelen településszerkezeti tervben alapvető módosulások nem következtek be.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

- a lakóterületek vonatkozásában:
 - növekedett a kisvárosias lakóterület (Attila u. keleti oldala)
 - a kisvárosias területbe került besorolásra a városközpont nyugati (Vörösmarty u. – Honvéd u. – Park u.) térsége (kertvárosias lakóterület volt)
 - módosult a kisvárosias terület a Széchenyi utca mentén, javasolt területfelhasználás: településközpont-vegyes terület
 - a Fecske u. folytatásában új kertvárosias lakóterület került javaslatba
- a vegyes területek vonatkozásában:

- a városközpont térségében történt változások az előző pontban bemutatásra kerültek
- az üdülőterületek vonatkozásában:
 - településközpont-vegyes területfelhasználásba javasolt az Attila u. (Európa Fit szálloda) menti tömb
- különleges területben maradt más funkcióval a
 - a Kossuth utcai volt sportpálya, új funkció: konferencia és szabadidő központ
 - a Sport utcai volt Vt terület új funkciója: sportterület
- a gazdasági területek vonatkozásában:
 - az Attila u. északi végén a Gksz besorolású terület különleges településüzemeltetési területbe került
 - a Szent András u. nyugati végén a már kialakult gazdasági funkció megtartása céljából Gksz terület került kijelölésre
- a közlekedési terület vonatkozásában:
 - az új 760-as számú útról a Büki útra történő rácsatlakozás készül
 - a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében új, északi elkerülő út tervezett
 - az Ady E. u. nyugati végén új autóbusz állomás tervezett
 - a parkolóhely kapacitás növelés érdekében új, nagy kapacitású parkolóterület javasolt
 - az Ady E. u. nyugati végén
 - a nagy parkolótól északra javasolt különleges idegenforgalmi területen
- a zöldterületek vonatkozásában:
 - a tervezett Fecske utcai lakóterület keleti szélén új zöldterület került kijelölésre
 - A jelenlegi autóbusz pályaudvar területén tervezett zöldterület közlekedési terület, köztér terület-felhasználást kap.
 - A nagyparkoló feletti, új buszállomás mellett új zöldterületet jelölünk ki,
 - Az Egregyi utca végén, az utolsó lakótelkeken tervezett zöldterület megszűnik (áthelyeződik)
- az erdőterület vonatkozásában:
 - Északon, az Egregyi út végén, az egykori mezőgazdasági telephely felett, a 036/10 – 036/43 hrsz ingatlanok az erdő üzemi tervnek, és a területrendezési terv elhatározásaival összhangban, gazdasági erdő területfelhasználásba kerülnek.
- a beépítésre nem szánt különleges sportterület bővítése tervezett déli irányban

A tervezett módosítások (változások) a HÉSZ (szabályozási terv) készítése során aktualizálhatók.

A Fecske utca menti új, kertvárosias lakóterület kialakítása csak a már beépített területek felől, folyamatos megvalósítással javasolt.

3. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Hatályos szerkezeti terv szerinti állapot:

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	170,12
Kisvárosias lakóterület	46,9
Nagyvárosias lakóterület	5,95
Településközpont vegyes terület	23,93
Intézményterület	3,67
Üdülőházas üdülőterület	31,48
Beépítésre szánt különleges terület	51,83
Beépítésre nem szánt különleges terület	6,63
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,78
Általános mezőgazdasági terület	190,77
Kertes mezőgazdasági terület	26,76
Erdőterület	216,30
Zöldterület	11,39
Vízgazdálkodási terület	3,68

Tervezett szerkezeti terv szerinti állapot:

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	165,43
Kisvárosias lakóterület	45,97
Nagyvárosias lakóterület	5,95
Településközpont vegyes terület	16,03
Intézményterület	3,98
Üdülőházas üdülőterület	33,35
Beépítésre szánt különleges terület	77,03
Beépítésre nem szánt különleges terület	4,11
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,01
Általános mezőgazdasági terület	214,47
Kertes mezőgazdasági terület	29,64
Erdőterület	184,94
Zöldterület	3,92
Vízgazdálkodási terület	3,68

4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Hévíz új településszerkezeti terve a területrendezési tervek elhatározásaival összhangban van. A terv figyelembe veszi az országos, és kiemelt üdülőterületi szándékokat. A város

tervezett településszerkezete az országos és megyei övezetek és előírások figyelembe vételével került kialakításra. Ahol szükséges a szerkezeti terv tájékoztatólag ábrázolja az övezetet, ahol szükséges pontosítja, ahol szükséges az előírásnak megfelelően kijelöli.

A településszerkezeti terv készítése során a mezőgazdasági térség, a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, a magterület, és két infrastrukturális elem, út tekintetében tartalmaz pontosításokat, minden esetben a településrendezési tervezés keretében megengedett határon belül maradva.

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére sor kerül. A biológiai aktivitásérték egyensúlyának szinten tartásáról gondoskodni kell. A biológiai aktivitásérték változását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint számoltuk.

JELENLÉGI ÁLLAPOT:	98,01883
TERVEZETT ÁLLAPOT:	121,2906

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye azt mutatja, hogy a változás utáni állapot aktivitásértéke jelentősen meghaladja a változás előtti állapotot, az aktív területek aránya jelentősen nő.

Második melléklet



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAD/200/155-13/2015. Tárgy: Hévíz város településszerkezeti
tervének felülvizsgálata
végző szakmai véleményezés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
fercsak.agnes@zalakozig.hu Hiv.szám: PMK/30-73/2015.

Papp Gábor polgármester részére

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § szerinti végző szakmai véleményezési szakaszban adott záró szakmai véleményünk a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem, megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint - történt.

Az egyeztetési eljárás során a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal egy kérdésben nem jutott az önkormányzat konszenzusra, ugyanis mindkét fél ragaszkodik az álláspontjához. A 2015. november 23-án megtartott egyeztető tárgyaláson sem közeledtek egymáshoz az álláspontok.

Véleményünk szerint a természetvédelem érdekeinek érvényesítését a tervezett területfelhasználás településszerkezeti szinten biztosítani tudja. A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv készítése során a természetvédelmi érdekek biztosíthatóak. A konkrét, részletes és célirányos korlátozásokat be lehet építeni majd a helyi építési szabályzatba, melyekkel az egyedi hatósági eljárások során a természetvédelmi követelmények érvényesíthetőek.

**ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelünk, azonban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A jóváhagyott tervlapokon a tervezőket (a szakági tervezőket is) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (5) bekezdés szerint szükséges feltüntetni.
- A szerkezeti tervlapon a Közúti közlekedési területfelhasználás jelét a jelmagyarázatban kérjük feltüntetni.

Záró szakmai véleményünket a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.


A jóváhagyott munkarészeket részünkre 1 papíralapú, illetve 1 elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, *a tervlapokon a jóváhagyó rendelet számát feltüntetve és azt (a nyomtatott példányon) az önkormányzat által hitelesítve* kérjük megküldeni, továbbá kérjük az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Javasoljuk, hogy a honlapra csak a településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalt változatát töltsék fel.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. r. 4.§-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. november 30.

a kormány megbízott helyett eljárva
Dr. Sifter Rózsa főigazgató megbízásából:


SA.
* Lángl Zoltán
osztályvezető, állami főépítész

hely	9701	Szombathely	Vorosmarty Minály u. 2. Pf. 183	2015.05.27	2015.07
Park Igazgatóság	8229	Csopak	Kossuth L u. 16.	2015.05.27	2015.07
terület Nyugat-dunántúli	9700	Szombathely	Vörösmarty út 2.		
Igazgatóság	9701	Szombathely	Pf. 52.	2015.05.27	2015.06
édelmi Igazgatóság	8900	Zalaegerszeg	Széchenyi tér 5. Pf. 109	2015.05.27	2015.06
ntal Népegészségügyi Főosztály	8900	Zalaegerszeg	Göcseji u. 24. Pf.: 41.	2015.05.27	2015.06
óság	1389	Budapest	Pf. 102		
ntal Műszaki Engedélyezési és	8900	Zalaegerszeg	Zrínyi u. 101/a.	2015.05.27	2015.06
ály - Ütügyi Osztály	1014	Budapest	Táncsics M. u. 1	2015.05.27	
öksséggazdálkodási és	8900	Zalaegerszeg	Mártírok útja 36-39. Pf.: 145.	2015.05.27	2015.06
ntal Földhivatali Főosztály	8900	Zalaegerszeg	Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209	2015.05.27	2015.06
osztály	8900	Zalaegerszeg	Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209	2015.05.27	2015.06
ntal Földművelésügyi és	8900	Zalaegerszeg	Kinizsi u. 81	2015.05.27	2015.06
osztály Erdészeti Osztály	1885	Budapest	Lehel utca 35-37. Pf. 25.	2015.05.27	2015.06
ntal Élelmiszerlánc-biztonsági,	7602	Pécs	József A. u. 5. Pf. 61	2015.05.27	2015.07
őosztály Növény- és Talajvédelmi	7602	Pécs	Alkotmány utca 53. Pf. 459	2015.05.27	2015.06
Hatósági Hivatal	1097	Budapest	Albert Flórián út 2-6. pf. 839	2015.05.27	2015.06
hivatal Műszaki Engedélyezési és					
ály Bányászati Osztály					
relési Hatóság					
és Tisztiorvosi Szolgálat Országos					
K					
nt Dr. Pál Attila Zala Megyei	8900	Zalaegerszeg	Kosztolányi u 10.	2015.05.27	2015.06
ster Keszthely	8360	Keszthely	Fő tér 1.	2015.05.27	
ter Rezi	8373	Rezi	Kossuth L u. 35	2015.05.27	
ster Karmacs	8354	KARMACS	Szent A. tér 1.	2015.05.27	
lgármester	8371	Nemesbülk	Petőfi u. 1.	2015.05.27	
ster Felsőpáhok Község	8395	Felsőpáhok	Szent István u. 67.	2015.05.27	2015.06
ster Alsópáhok	8394	Alsópáhok	Fő út 65.	2015.05.27	
er	8372	Cserszegtomaj	iskola u. 17.	2015.05.27	2015.06
nt András Reumakórház	8380	Hévíz	Dr. Schulhof V. sétány 1.	2015.05.27	
	8380	Hévíz	Kossuth L. u. 1.	2015.05.27	
Egyesület	8380	Hévíz	Sugár köz 10.	2015.05.27	
Polgárőr Egyesület	8380	Hévíz	Kossuth L. u. 3.	2015.05.27	
Es egyesület	8380	Hévíz	Pálffy u. 2.	2015.05.27	

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezési dátum: 2015 JUN 08	
Szám: 3125	
Mell:	



ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 41-4/2015.T

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének véleményezése

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor polgármester úr részére

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.
Dátum: 2015 JUN 09
Szám: 3125-43/2015
Mell:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38. §-a értelmében megküldöm Hévíz Város Szerkezeti Tervének véleményezését.

Hévíz Város Szerkezeti Terve a megye fejlesztési dokumentumaihoz illeszkedik, azokkal összhangban van.

Hévíz Város Szerkezeti Tervében megjelenik a fenntartható fejlődésre való törekvés, ami a Zala Megyei Területrendezési Terv általános célkitűzései között is szerepel.

A Hévíz által megküldött dokumentumokban olvasható a zöldfelületek fontosságának hangsúlyozása, közpark és a város körüli zöldgyűrű kialakítása, az erdőterületek fejlesztése, szőlőtelepítés, láprehabilitáció, a helyi jelentőségű védett természeti értékek körének bővítése, a biológiai aktivitásérték növelése, elektromos kerékpár kölcsönző létrehozása és a belváros autómentesítése, melyek mind a fenntarthatóságot szolgálják.

Pozitívan értékelem a közlekedési szerkezet változtatását, bővítését, a közlekedéshálózat fejlesztését, a megújuló energiahasznosítás széles körű elterjesztését és a szállodák további építése helyett a meglévők minőségének emelését.

Észrevételként jegyezném meg, hogy környezeti értékelés 7. oldalán Hévíz, mint a nyolc települést magában foglaló Hévízi Kistérség központja szerepel. 2013. január elsejétől ez a megállapítás már nem helytálló.

Az eljárás további szakaszaiban a Zala Megyei Önkormányzat részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2015. június 5.

Tisztelettel:

Handwritten signature
Dr. Pál Attila



8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
+36-92-500-703
pal.attila@zalamegye.hu

Pécsi Hatósági Iroda

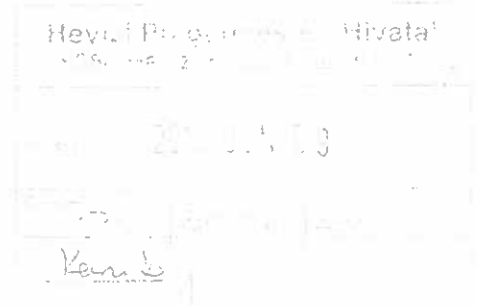
Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	
Szám: 2015 JÚN 04. 86825	
Mell.: -	

Iktatószám: CP/1840-3/2015

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380



Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Hévíz Város településfejlesztési koncepcióját megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést – a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Amennyiben a városfejlesztés során – pl.: elkerülő út, távközlés fejlesztése, optikai hálózat kiépítése – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2015. június 4.



Kéri Zoltán
Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

Hívatal	3
Érkezett:	2015 JUN 09
Szám:	3679
Meil.:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

J. Csaba

Kovács György

E. 9.

[Signature]

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/383/1/2015.

Tárgy: Nyilatkozat településfejlesztési koncepció dokumentációjához

Ügyintéző: Farkas Szabolcs

Telefón: 92/549-076

Hív. szám: PMK630-19/2014

Hévíz Város Polgármestere

Hévíz

Kossuth u. 1.

8380

Hévíz Polgármesteri Hivatal

2015 JUN 09

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Hévíz Város településfejlesztési koncepciójának dokumentációját** küldte meg véleményezésre.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján **üzügi szempontból kifogást nem emelünk.**

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Szakvéleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti biztosított jogköröm alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. június 4.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Értesül: (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár (FSz Hévíz településfejlesztési koncepció szakvél 383_1_2015_06_04) Tárolva= U/ikt/K/6.

*92/549-076
Kovács György*

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Üzgyi Osztály
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a.

Telefón: (36 92) 549-070 Fax: (36 92) 320-607 E-mail: ut-zala@nkh.gov.hu Honlap: www.nkh.gov.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Karsádi György Főépítész Úr részére
Erkezett: 2015 JUN 10
Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, véleményezési szakasz
Szám: 8133
Mell: 2

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Erkezett: 2015 JUN 10
Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, véleményezési szakasz
Szám: 8133
Mell: 2

Tisztelt Főépítész Úr!

Felkérést kaptunk a Hévízi Polgármesteri Hivaltól, Papp Gábor Polgármester Úrtól, hogy a Hévíz Város Önkormányzata által elkészített tervezési dokumentumok kapcsán küldjük meg véleményünket.

Véleményünk, észrevételeink:

Örvendetes, hogy a **Széchenyi utca felújítása** az első helyen szerepel a tervek között. Szégyen, ahogyan most közlekedni tudunk, ahogyan a vendégek közlekedni tudnak a belváros ezen részén. A **hévízi úthálózat és a járdák** folyamatos felújítását nagyon fontosnak tartjuk. Az Attila utca járdáján rengeteg idős vendég sétál a városközpont és a pinceborozók között, javasoljuk ezt is mielőbb rendbe tenni, térkővel lerakni, az Egregyi út melletti járdához hasonlóan.

Egyetértünk a **nagy autóparkolóban** a több zöldfelület kialakításának tervével. A mozgássérült parkolók valóban legyenek azok! Tippünk: Fessék le kékre, akkor senki más nem mer ráparkolni, csak a valóban mozgássérült! Javaslatunk továbbá: Parkolóhelyeket és zöldfelületeket hozzanak létre, megszüntetésre se zöldfelületek, se pedig parkolóhelyek ne kerüljenek.

Az elfolyó meleg vízre alapozó **élmény- és sport fürdő** létesítése mielőbbi feladat! Az ideérkező, jelenleg idősebb vendégkör megfiatalítása, kiszélesítése hosszú távra megoldást jelentene a turisztikai szereplők megélhetésére és ezáltal a város anyagi forrásainak biztosítására.

Bízunk benne, hogy most már nem csak beszélünk, írunk a **buszmegálló** kitelepítéséről, hanem meg is valósítjuk! Nagyon kellene oda egy szép, zöld felületekkel és fákkal díszített tér. Ez nagyon régi adósság. Ez Hévíz szégyenfoltja jelenleg. A környezeti hatásokat akkor még nem is említettük. Javaslatunk: A Kölcsey utca mielőbb legyen gyalogos övezet.

Kulturális és konferenciaközpont. Javasoljuk előtérbe helyezni a tervek között. A sportcsarnok nem alkalmas színvonalas rendezvények megtartására.

A tó a jövő záloga. Ezt írják az egyik részben. Igen, itt Hévízen mindenkinek! Vigyázzunk rá, de felelősöket kijelölve. Ne csak írjuk különböző helyeken és mondjuk, hogy ezt és azt kell csinálni. A vízkivételeket vizsgálják felül és szigorúan ellenőrizték!

Hulladékgazdálkodás. 2015-öt írunk. Még mindig vegyesen gyűjtik a háztartásokból a hulladékot, a zöldet kivéve. Javasoljuk: Legalább a műanyagot vigyék külön. Nyáron hetente egyszer, télen kéthetente. Az üveget, fémet és papírt már el tudják a háztartásokból a szigetekre vinni, az általában nem nagy mennyiség. Ezeket se legyen szabad azonban a szemetesedénybe tenni!


Energiahatékonyság növelése. Rendkívül fontos. Mórahalmon például minden közintézményt termálfűtéssel, illetve annak energiájával fűtenek.

Munkájához további jó egészséget kívánok!

Üdvözlettel: Lajkó Ferenc

Hévízi Szobakiadók Szövetsége elnöke

2015. 06. 09.


Hévízi Szobakiadók Szövetsége
 8380 Hévíz, Attila u. 68.
 Telefon: 83/540-131
 Adószám: 18952861-1-20
 Számlaszám: 74500114-10105072

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 JUN 15
Szám:	9438
Mell:	



Hévízi Polgármesteri Hivatal	8360 Hévíz, Kossuth Lajos utca 61. sz. 615
Iktalva:	2015 JUN 15
Szám:	PMK/30-kt/2014
Úr:	Kanizsai J. MÉR. -

Ügyiratszám: ZAF/010/132-5/2015/T44

Tárgy:

Hévíz város szerkezeti terv felülvizsgálatának véleményezése

Ügyintéző: Wiandt Henrietta

Hiv. szám:

PMK/30-19/2014

Telefon: 70/436-5363

Melléklet:

-

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth L. u. 1.

8380

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

Az PMK/30-19/2014. számú, „Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata véleményezési szakasz” tárgyú megkeresésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Az adott ügyben a Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint első fokú talajvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

A talajvédelem 2015. 04. 01-vel kikerült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletéből, azaz a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek köréből.

Zalaegerszeg, 2015. június 10.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.

Telefon: (36 92) 550-160, Fax: (36 92) 311-054, E-mail: zala-nti@nebih.gov.hu, Honlap: www.komanyhivatal.hu/hu/zala

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testület
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@net.hu
www.felsőpáhok.hu

Községi Polgármesteri Hivatal 2	
Érkezett: 2015 JÜN 15.	
Szám: 83/3	
Mell.: 1	

Szám: 83-3/2015.

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata
Hiv.szám: PMK/30-19/2014

Hévíz Város Önkormányzata
Papp Gábor Polgármester Úr

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testületének fenti tárgyban hozott 34/2015.(VI.2.) sz. határozatát.

Felsőpáhok, 2015. június 11.

Tisztelettel:




Prótár Richárd Krisztián
polgármester

Felsőpáhok Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8395 Felsőpáhok, Szent I. u. 67.
Tel: 83/900-000, Fax: 83/900-001,
E-mail: felsopahok@z-net.hu
www.felsőpáhok.hu

Szám: 1-34/2015.

Kivonat

Felsőpáhok Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 2.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

34/2015.(VI.2.) sz. határozat

Felsőpáhok község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálati dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

Prótár Richárd Krisztián sk.
polgármester



dr. Prótár Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

dr. Prótár Henrietta
jegyző

Felsőpáhok, 2015. június 11.





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: ZAG/030/1187-4/2015

Tárgy:

Állásfoglalás rendezési tervek
módosításához környezeti vizsgálat
véleményezése

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: PMK/30-19/2014

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet:

Papp Gábor polgármester úr részére
Hévíz Város Polgármestere

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város település-szerkezeti, ill. szabályozási terve és helyi építési szabályzata *átfogó felülvizsgálatának* véleményezési dokumentációjával (tervező: HÜBNER TERVEZŐ KFT., dátum: 2015. május) kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom.

- A tervezett összekötő utak végleges nyomvonalának meghatározásakor törekedni kell a meglévő erdők minél kisebb mértékben történő érintésére.
- A rendezési tervek alapján beruházással érintendő erdők igénybevételét, az azzal kapcsolatos erdőterv-módosítási és fakitermelést a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek benyújtásával.
- A 2000. évi CXII. törvény 5. §-a által előírt csereerdősítési kötelezettség miatt a fenti kérelmekhez csatolni szükséges a csereerdősítés (erdőtelepítési) jogosultságának igazolását (erdőtelepítési-kivitelezési terv jóváhagyási száma) is.
- Az erdő rendeltetések megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges. A változtatást közérdekből a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie.
- Erdőben kerítés építéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (1) bekezdés c) pontja és az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-a alapján az erdészeti hatóság engedélye szükséges, ill. az erdő látogatását az Evt. 94. § (1) bekezdése alapján csak az élet és a testi épség megóvása, ill. az egyes erdőgazdálkodási munkák elvégzése érdekében lehet korlátozni.
- Erdőtelepítés csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- A megküldött egyeztetési anyag ellen kifogást nem emelek.

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36 Pf. 209

Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: zala-erczeszet@nebih.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A fent hivatkozott véleményezési dokumentáció környezeti értékelése alapján a **környezeti vizsgálat megállapításai ellen kifogást nem emelek.**

Az engedély nélküli erdő-igénybevételei, nem az erdőtervrrel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett feketermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!

Ezen állásfoglalás nem jelenti az erdők igénybevételei engedélyét. Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 15. § (2) bekezdése, 27. § (1) bekezdése, 40. § (3) bekezdése, 41. § (1) bekezdése, 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(5) bekezdései, 9. számú melléklet 15. pontja, 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. §-a, 3. számú melléklet II.2./d) pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés f) pontja állapítja meg. Állásfoglalásomat az Evt. 27. § (2) bekezdése, 28. §-a, 41. § (1)-(2) bekezdése, 44., 62-63. §-ai, 78. § (1) bekezdése, 82. § (4) bekezdés a)-b) pontjai, az Evt. végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet 25. §-a és fentebb felsorolt jogszabályi helyek alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2015. június 16.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



Tisztelettel:


Magyar István
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	2
Érkezett:	2015 JÜN 22.
Szám:	9585
Mell:	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VR
06.
Geldner P
06.23
Bor

Ügyiratszám: 10006/3/2015.
Ügyintéző: Lőrincz Tamás
Telefon: 92/597616

Tárgy: Szerkezeti terv véleményezése
Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

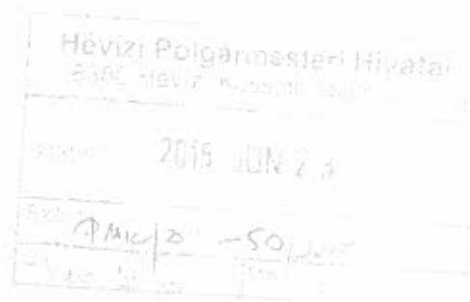
Papp Gábor polgármester úrnak

Hévíz Város Önkormányzata

Hévíz

Kossuth u. 1.

8360



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Hévíz város Településszerkezeti tervének módosításához a termőföld védelméről szóló, többször módosított 2007. évi CXXIX. törvény alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az előzetes koncepció alapján 10.006/2015. számú állásfoglalásunkban részletezett véleményünket fenntartjuk, a jelzett módosítások ellen az ismertetett kikötésekkel földvédelmi szempontból, nem emelünk kifogást.

Hozzájárulásunktól függetlenül termőföld termelésből történő kivonásához, belterületbe csatolásához előzetesen meg kell kérni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság, a Keszthelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya más célú hasznosítási engedélyét.

A további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni, az elfogadott módosított terv egy példányát kérjük megküldeni.

Zalaegerszeg, 2015. június 15.

Köszönettel és tisztelettel:

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Matus Péter
főosztályvezető

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 36-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600, Fax: (36 92) 597 601, E-mail: zmfhiv@zalaszam.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

vezeti
Szám: 3337h
Mell.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal	8380
Dátum: 2015 JUN 26	PMK/30-19/2014
K. Gy.	

Ügyiratszám: ZAD/200/155-2/2015.

Tárgy: Hévíz város településszerkezeti tervének felülvizsgálata véleményezés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

fercsak.agnes@zalakozig.hu

Hiv.szám: PMK/30-19/2014.

Papp Gábor polgármester részére
Hévíz Város Polgármestere
Hévíz
Kossuth L. u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 26
Szám: 3825	
Mell.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi dokumentációjával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § szerinti véleményezési szakaszban adott véleményünk a következő:

Általánosságban:

1. A megalapozó vizsgálat tartalma és kidolgozottsága megfelelő a településszerkezeti terv készítéséhez.
2. A megalapozó vizsgálat szerint a város rendelkezik annyi lakóterületi potenciállal, ami a szerkezeti terv távlatában (10 év) megfelelően ki tudja szolgálni a lakásépítési igényeket. Figyelembe véve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) e) pontját kérjük, hogy vizsgálják felül és igazolják a beépítésre szánt területek lakóterülettel történő bővítésének szükségességét. Annak érdekében, hogy új területen lehessen kijelölni lakóterületet, a tervezett fejlesztési területtel azonos nagyságú, a hatályos terven jelölt területen - ahol még nem kezdődött meg fejlesztési program - lenne szükség a fejlesztési célok felülvizsgálatára, indokolatlansága esetén a célok megváltoztatására illetve törlésére.
3. Az aláíró lapon az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. (továbbiakban: Szakmagyakorlás r.) 14. § (5) bekezdésnek megfelelően a feladat elvégzésében részt vett összes tervező szakképzettségét, szakmai címét is kérjük feltüntetni.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az alátámasztó javaslatra adott véleményünk:

4. A Kr. 3. melléklete tartalmi követelményeinek való megfeleltetés érdekében kérjük a következő elemek pótlását:
 - a. A változással érintett területekkel kapcsolatosan részletesebben kérjük a javaslatot kidolgozni: az egyes településszerkezeti változásokat egyesével kérjük bemutatni úgy, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez viszonyítva milyen változások tervezettek, ezek hogyan oldják fel a problématerékpen jelölt problémákat, mi indokolja a változtatást – ábra és szöveg.
 - b. A területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása teljes mértékben hiányzik (nem pótolható a jóváhagyandó munkarészben bemutatottal). Az előző ponthoz hasonlóan a változásokat egyesével kérjük bemutatni. A területrendezési tervek esetében mind az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv.-nyel (továbbiakban: OTRT), mind a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. tv.-nyel (továbbiakban: Balaton tv.) való összhangot kérjük bemutatni – ábra és szöveg. (Az a. pontban leírtakkal összevonható.) Az összhang bemutatására részben megfelelő a jóváhagyandó munkarészben bemutatott térképi ábrázolás, de minden esetben kérjük a számszerű adatokat is kimutatni. (Elfogadjuk, ha a térképi ábrázolással egy lapon vannak kimutatva az értékek is.)
 - c. A Balaton tv. egyéb előírásainak való megfeleltetést is (a Zöldterülethez hasonlóan) kérjük igazolni (pl. erdők, infrastruktúra elemek, szennyvízcsatorna rendszer és rákötések, stb.).
 - d. A dokumentációt kérjük kiegészíteni a közmű javaslatok térképi ábrázolásával.
5. A megújuló energiákról szóló közművesítési munkarészben bemutatott biomaszahasznosítás prioritását – Hévíz vonatkozásában - nem tartjuk helyesnek. A tó sajátos mikroklímája és a „zöld város” fejlesztési cél nem összeegyeztethető a fa hulladék beszállítás és hasznosítás (elégetés, növekedő CO₂ kibocsátás) során keletkező környezeti ártalmak megjelenésével. Sokkal inkább a város sajátos helyzetéből adódó, kedvező geotermikus adottságokra és lehetőségekre (kifolyó víz hasznosítása) épülő energia-termelést (pl.: hőszivattyú) tartjuk elfogadhatónak.
6. A környezeti hatások és feltételek munkarész kiváltására elfogadjuk a környezeti értékelést.
7. A biológiai aktivitás érték számítást az alátámasztó munkarésznel kell elvégezni. Kérjük pótolni (áthelyezni). A számításnál az összes módosulást figyelembe kell venni. Az egyes területfelhasználások összevonhatók.

A szerkezeti tervlappal kapcsolatos véleményünk:

8. Kérjük az elfogadó és egyben hatálytalantító határozat tervezetét is elkészíteni, majd megküldeni számunkra.
9. Kérjük feltüntetni, hogy a „... sz. melléklet a ... határozathoz”.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

10. A Szakmagyakorlás r. 14. § (5) alapján kérjük a tervlapon feltüntetni a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését is. Megjegyezzük, hogy a közművek tervezéséhez nem felel meg a Tkö jogosultság.
11. Kérjük a tervlapon a Kr. 6. melléklete alapján a közúti közlekedési területet szürkére színezni.
12. A „K-tű” jel a jelkulcsból hiányzik, kérjük pótolni.
13. A különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás jele a „Kb”, ami kiegészíthető az egyedi területfelhasználási betűjellel. Kérem a Kr. alapján alkalmazni a kötelező jelöléseket.
14. A szerkesztő vonalakat kérjük a tervlapról törölni (pl. utak, zöldterületek telekhatárhoz nem illeszkedő szélén). Elegendő a területfelhasználás szerinti színezéssel elválasztani a különböző területfelhasználásokat.
15. A belterület határvonala – bár a Kr. jelmagyarázata nem tartalmazza – ingatlan-nyilvántartási egység. Az ingatlan-nyilvántartási fekvés ábrázolása a település szerkezete szempontjából véleményünk szerint helyes, sőt jobbnak tartjuk, mint az alkalmazott beépített és beépítésre szánt és nem szánt területek lehatárolását – ami egyébként sem helyes, ha az összes beépítésre nem szánt terület (Pl. utak) határvonalán nincs jelölve. Az egyes területfelhasználások beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt kategorizálása eleget tesz a megkülönböztetésnek. Kérjük, hogy az új beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határát kérjük hangsúlyosabban jelölni (nem találtuk meg).
16. Hangsúlyos a városban a zöldfelület megtartása és fejlesztése. Támogatjuk a törekvést. Kérjük, hogy a tájrendezési javaslatban javasolt (1496/1 hrsz) helyi jelentőségű védett természet területet, a tájkarakter védelem szempontjából kiemelten kezelendő területet és a helyi természetvédelemre javasolt elemeket a tervlapon tüntessék fel, vagy indokolják az ábrázolás szükségességét.
17. Az előző ponthoz hasonlóan az egyedi tájértékeket is kérjük feltüntetni.
18. A magasabb rendű területrendezési tervek által megállapított tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határát kérjük feltüntetni (Kr. 6. mell. II. 2.2.9. sor).
19. A világörökségi várományos terület lehatárolását a szerkezeti terv készítésekor szükséges megtenni. Kérjük, hogy a lehatároláskor vegyék figyelembe a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet mellékletében lehatárolt természetvédelmi terület határait.
20. Az erdészeti adatszolgáltatás alapján jelölt „Keresztfai rétek” településrész felirat környékén (013/... hrsz) védelmi erdő nincs feltüntetve.
21. Az 1626/4 hrsz-ú ingatlan az erdészeti adatszolgáltatás szerinti erdő, de a szerkezeti terven meglévő Településközpont vegyes területfelhasználásba sorolt. A Balaton tv. 5. § (3) bekezdése értelmében az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket erdőterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. Kérjük az ellentmondás feloldását. Az előző ponttal együtt megjegyezzük azt is, hogy a tervezett (más területfelhasználásról módosuló) erdőket minden helyen tervezettként kérjük feltüntetni – mint változással érintett területek.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

22. Kérjük az utak, közművek és minden ismert védőterület feltüntetését.

A településszerkezeti leírással kapcsolatos véleményünk:

23. Kérjük feltüntetni, hogy a jóváhagyó határozat ... sz. melléklete.
24. A védőterületek és védősávok felsorolásából hiányoznak az utak, közművek védőterületeinek a felsorolása.
25. A település területi mérlegében ki kell mutatni a meglévő és a tervezett területeket is. A Kr. 2 § 11. pontja értelmében kérjük, hogy a szerkezeti tervlapon ábrázolt eltérő területfelhasználásba tartozó területeket a hatályos és a tervezett állapot alapján mutassák ki a területi mérlegben.
26. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása fejezetben (amiből a 4.1 és 4.2 pontok el is hagyhatóak, mert az inkább a vizsgálat része) elegendő az alátámasztó javaslatban megállapított összhang összefoglalása, számszerű eredményeinek kimutatása.
27. A biológiai aktivitás érték számítás eredménye fejezetben a számítást kérjük az alátámasztó javaslatban részletezni. Itt az eredmény összegzése elegendő.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 39. § alapján véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalást kezdeményezhet.

Kérem, hogy a Kr. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel, előzményiratokkal együtt papír alapon és elektronikus adathordozón dokumentálva (.pdf formátumban) szíveskedjék megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2015. június 23.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:



ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. 2. em. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

2015 JUN 29

Karsádi György
6.26

ÁNTSZ	
Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JUN 29.
Szám: 994	
Mell.: 1	

Iktatószám: KEF-10857-2/2015.
Tárgy: Véleményezés, Hévíz Város Szerkezeti Terv
Előadó: Jakab Erika
Telefon: (06-1) 476-1100/2835

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.

Hiv.szám: PMK/30-19/2014.
Hiv.ügyintéző: Karsádi György

Papp Gábor
polgármester

Hévíz Város Polgármesteri Hivatal

Hévíz
Kossuth Lajos u. 1.
8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUN 29
Szám: PMK/30-19/2014	
Ut: K. Gy.	Mell:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város szerkezeti terv felülvizsgálata kapcsán történt megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

A szerkezeti tervben foglaltakkal egyetértek, ellene kifogást nem emelek.

A vélemény kiadására hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete 22. pontja állapítja meg.

Budapest, 2015. június „A.”

Dr. Paller Judit
mb. országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza



Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu



Hévízi Polgármesteri Hivatal
Erkezeti: 2015 JUN 29
Szám: 094/1
Mell.: /

Karcsi Sgru
6.29
[Signature]

Szám: 37000/316-4/2015.ált.

Tárgy : Hévíz város Szerkezeti Terv
felülvizsgálatának véleményezése
Hiv. szám : PMK/30-19/2014.
Ügyintéző : Bugnits-Tóth Eszter tű. százados
Telefon : 92/549-396

**Papp Gábor
polgármester**

Hévíz

Kossuth u. 1.
8380

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévízi Polgármesteri Hivatal
8380 Hévíz, Kossuth u. 1.
2015 JUN 30
PMK/30-19/2014.
K.G.

Értesítem, hogy Hévíz város Szerkezeti Tervét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § alapján felülvizsgáltam.

A Szerkezeti Terv elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2015. június 25.

Tisztelettel:

[Signature]
Egri Gyula tű. ezredes
főtanácsos
igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap



Cserszegtomaj Község Polgármestere
8372 Cserszegtomaj Dr. Bakonyi Károly út 1.
Tel./fax: 83/330-001, 83/330-520

Karmel Gyor
6.29

Ügyszám: 288- 6 /2015.
Ügyintéző: Hornyák Attila főépítész
Hiv. szám: PMK/30-19/2014

Utatvir 2015 JUN 30.
Szám: PMK/30-54/2014
K-GA

Hévíz Város Önkormányzata
Polgármesterei Kabinet
Papp Gábor polgármester

Hévízi Polgármestéri
Hivatal 3
Érkezett:
2015 JUN 29
Szám: 9956
Mell.: —

Hévíz
8381
Pf.:120

Tárgy: Vélemény megküldése a tervezett településszerkezeti terv felülvizsgálatával és a környezeti értékeléssel kapcsolatosan.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) pontja értelmében megküldöm véleményünket a tervezett településrendezési eszköz felülvizsgálata és a környezeti értékelés kapcsán.

Cserszegtomaj község jelenleg nem rendelkezik elfogadott településrendezési eszközzel. Cserszegtomaj tervezés alatt álló településrendezési eszközeivel és a már kialakult alapinfrastruktúra rendszerével összhangban van Hévíz város tervezett településszerkezeti terve.

A véleményezésre megküldött Településszerkezeti terv felülvizsgálatával és a környezeti értékeléssel egyetértünk.

Kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott településszerkezeti tervet részünkre megküldeni szíveskedjen.

Cserszegtomaj, 2015. június 26.

Tisztelettel:



Bartha Gábor
Bartha Gábor
polgármester



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett	2015 JUN 29
Szám:	9358
Mell.:	

Karsádi György
6.29

Ügyiratszám: ZAR/097/00216-5/2015

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata, véleményezési szakasz

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: PMK/30-19/2015

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Papp Gábor polgármester úr részére

Hévízi Polgármesteri Hivatal – Polgármesteri Kabinet

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos
Érkezett: 2015 JUN 30
Szám: PMK/30-19/2015
Mell.: 2-9

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján megküldött (érkezett: 2015. június 01.) fenti hivatkozási számú megkeresésére Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt adom:**

Hévíz Város Településszerkezeti Terve felülvizsgálatához készített „Hévíz Város Szerkezeti Terve” és „Hévíz Város Településszerkezeti Terve Környezeti értékelése Helyzet-feltáró, - Elemző, - Értékelő, - és Alátámasztó Javaslat” című véleményezési dokumentációkban foglaltak ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.** Felhívom a figyelmet az alábbiakban felsorolt jogszabályi előírások betartására:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről (6.§)
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24 Pf. 41.

Telefon (36 92) 549 180, Fax. (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet a természetes gyógytényezőkről

Zalaegerszeg, 2015. június 25.

Rigó Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelt



Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2015 JUN 30

Kossuth L. u. 1.
6.30.

Nyt. szám: HHI/3525-1/2015

Hiv. szám: PMK/30-19/2014.

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015 JUN 30.
Szám: 100870
Mell.:

Hévíz Város Polgármesteri Hivatala

8380 Hévíz: számú példány: 1
Dátum: 2015 JUN 30
Szám: PMK/30-19/2014
Dic: K.G.

8380 Hévíz
Kossuth L. u. 1.

Tárgy: Hévíz Város szerkezeti tervének felülvizsgálata (véleményezési szakasz)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/532-1/2015. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2015 JUN 30

Érkezett:	2015 JUN 30
Szám:	160887
Mell.:	



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

☒ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Karsádi György
6.30

Ikt.sz.: 0432-010/2015.

Ea.: Németh Dániel

☎ 16 186-os mellék

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének
felülvizsgálata, előzetes tájékoztatási
szakasz

Hivatkozási szám: PMK/30-40/ 2014.

Irányítás: Karsádi György

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor úr részére

Hévíz

Kossuth Lajos u. 1.

8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
5350 Hévíz, Vörösmarty u. 2.	
Iktatva	2015 JUN 30
Szám	160887/2015
Karsádi György	6.30

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentumokban foglaltakkal egyetértünk, kifogást nem emelünk.

Szombathely, 2015. június 26.

Tisztelettel:

Engi Zsuzsanna
osztályvezető



Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Érkezett:	2015 JUL 02
Szám:	10112
Meli.:	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1. ①	
Iktatva:	2015 JUL 02
Szám:	2015/50-58/2015
Meli.:	

Iktatószám: PBK/1377-2/2015
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Hévíz Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálata alapján készített dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Hévíz Város Polgármestere a város településszerkezeti terve felülvizsgálata során készített egyeztetési anyagára vonatkozó vélemény-kérésrel kereste meg a Bányafelügyeletet. A tervezett felülvizsgálathoz fűződően a Bányafelügyelet PBK/179-2/2015 iktatószámom adott előzetes tájékoztatást, amelyben ismertette a város területén található ásványvagyongazdálkodási területeket és megadta határvonaluk koordinátáit, valamint kérte a településszerkezeti tervét megalapozó vizsgálat során készített mérnökgeológiai szakvélemény ajánlásainak figyelembe vételét a településszerkezeti terv készítésekor. Az ásványvagyongazdálkodási területek a településszerkezeti terven feltüntetésre kerültek. A mérnökgeológiai szempontból érzékeny területek részben különleges gyógy-területként, részben településközponti vegyes területként szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2015. június 29.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Hévíz Város Polgármestere 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u.*1 (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

HIVATALI KAPU 2015 07.02.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 1
Érkezett: 2015 JÚL 02
Szám: 101-2
Mell.:



2015 JUL 02

H. M. M. M.
7.2.VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VAV/KTF/2050-2/2015.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Hévíz város szerkezeti tervének
felülvizsgálata

Véleményezési szakasz

Hiv. szám: ~~PMK/30-3/2014~~
8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Hévíz Város Önkormányzata**Hévíz**

Kossuth Lajos utca 1.
8380

Iktatva: 2015 JUL 02

Szám: ~~PMK/30-3/2014~~ 30-3/2015

Üi.: K.G. Mell.

Hévíz város szerkezeti terve felülvizsgálati eljárásában a hatóságomhoz megküldött – Hübner Tervező Kft. által készített - véleményezési dokumentációval kapcsolatban észrevételeim nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

A hatóság véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2015. június „29”

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:



Balaton Tihamér
osztályvezető

Hévízi Polgármesteri Hivatal	1
Erkezett:	
Szám:	
Mell:	



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

Karsádi György
F.3
[Signature]

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/159-5/2015. Tárgy: Hévíz város Településszerkezeti Terv véleményezés.
 Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. szám: PMK/30-19/2014, Karsádi György
 Telefon: 92/550-329
 E-mail: farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu
balla.gyula@zalajaras.hu

Hévízi Polgármesteri Hivatal
 Polgármesteri Kabinet
 Papp Gábor polgármester Úr részére

Hévíz
 Kossuth Lajos u. 1.
 8380

Hévízi Polgármesteri Hivatal	
5390 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
2015 JUL 03	
Szám: PMK/30-60/2014.	
Ü. K. Gy.	Mell:

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Erkezett:	2015 JUL 02
Szám:	104 Cg
Mell:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz város Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatban megküldött dokumentáció áttanulmányozása után az alábbi **vélemény** adom:

Hévíz város Településszerkezeti Tervében tervezett változtatások örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2015. június 24.

Tisztelettel:

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



[Signature]
Márkus Tamás
 osztályvezető

Kapják: _____

- 1) Címzett 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
- 2) Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: epitesugyzeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 626 - 5 /2015.
Ügyintézőnk: Selyem Anikó
87/555-271,
Ügyintézőjük: Karsádi György főépítész

Tárgy: Hévíz, Településszerkezeti Terv felül-
vizsgálata, véleményezés

Melléklet: —
Hiv szám: PMK / 30-19/2014.

Papp Gábor részére
polgármester

8380. Hévíz,
Kossuth Lajos u. 1.

2015 JUL 9
Karsádi György
626/30 - 62/2015

Hévízi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2015 JUL 09
Szám: 10633
Mell: —

Tisztelt Polgármester Úr!

Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatára készített, megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményezést adjuk természetvédelmi és tájvédelmi vonatkozásban.

A dokumentáció a településre vonatkozóan értékes javaslatokat fogalmaz meg, a tervezett változtatásokkal és szabályozással legtöbb esetben egyetértünk. Jelen irat a természetvédelmi vonatkozásban szükséges módosításokat, pontosításokat tartalmazza.

- A településen meglévő lapterületeket a terv feltünteti a megjelent közlemény alapján. (A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékéről szóló 8005/2001. (MK 156.) KöM tájékoztató felsorolja a település érintettségét helyrajzi számok szerint – külön a már lefolytatott eljárások és külön a további eljárásokra váró ingatlanok vonatkozásában.) E területek országos jelentőségű védelem alatt állnak. A lapterületre nyilvánítást követően, későbbiekben történt helyrajzi szám változással létesített ingatlanok esetében is értelemszerűen fennáll a lapterületek védettsége. A Környezeti Értékelés pontosítandó.

Kérjük figyelembe venni a fentiek értelmében a lapterületi érintettséget a 1627/8 hrsz-ú ingatlan esetében, mely a védett lapterület részét képezi. Az ingatlanon a terep, vízháztartás, növényzet, feltöltés-térburkolat létesítése stb. átalakítással járó zöldfelületi kialakítás nem támogatható. A terület természetéhez közeli fenntartása szükséges.

- A Hévízi-tó Természetvédelmi területen levő jelenlegi futballpálya helyett kijelölt Ki különleges idegenforgalmi terület rendeltetését, szintterület sűrűségét, beépítésének mértékét és a használat intenzitását, valamint a növényzetének, zöldfelületének változását kérjük pontosítani – véleményt ezek birtokában tudunk majd adni.

- A Hévízi-tó Természetvédelmi Terület (továbbiakban TT) déli részén (az erdőterület kivételével) javasolt Ki különleges idegenforgalmi területek – erdő területeken kívüli rész és Különleges sport terület helyett - szintén szükséges a konkrét paraméterek (terület rendeltetése, szintterület sűrűség, beépítés mértéke, a használat intenzitása, valamint a zöldfelületének változása) pontosítása. A későbbi létesítmények csak a TT védelme céljának és természetvédelmi kezelésének megfelelőek lehetnek rendeltetésükben és megjelenésükben, az érzékeny terület terhelhetőségének megfelelő intenzitással, túlhasználat nélkül.

A rendeltetés váltás céljának, feltételeinek ismerete nélkül a (terület beépítésével járó) javaslathoz egyetértő természetvédelmi véleményezés nem adható.

Jelenleg a területre vonatkozó konkrétumot a dokumentum nem határoz meg, így véleményezéséhez az erre vonatkozó adatok kiegészítése szükséges. Kérjük a TT területén belül a beépítetlen, gyp/rét felületek biztosítását is,

a TT területén belül csak indokolt, minimális mértékű térburkolat alkalmazását, főként az épületekhez kapcsolódóan. Véleményt a kiegészítések ismeretében fogunk adni.

- A TT területén belüli fejlesztésekre a meglévő, már beépítéssel rendelkező egyes területek (Ady úttól délre fekvő gazdasági terület, a kemping területe., ill. egészségmegőrzés céljára a volt kertészet területe) figyelembe vételét támogatjuk.

Alapvető adottság, hogy a település központjának rendkívül intenzív beépítését és zöldfelületi hiányosságát is a Természetvédelmi Terület zöldfelületei, növényzete pótolja, melynek elsődleges rendeltetése a Hévízi-tó természeti értékeinek megőrzése és klímájának biztosítása. Minden beavatkozás ennek a függvényében történhet.

- A tervezett kelet-nyugati irányú közlekedési kapcsolatok közül a település északi részén tervezettekkel egyetérünk. A TT újabb átvágásával járó, térségi terven jelölt további út létesítése azonban – eddigi véleményeinkkel azonosan - természetvédelmi vonatkozásban nem fogadható el. Az Ady utca lezárása, kiváltása a térségi közlekedésfejlesztés részeként oldható meg.

- Kérjük figyelembe venni, hogy a település zöldfelületi rendszerében kevés a parkerdő, azt is a TT területének védett erdői adják. A célként megfogalmazott fejlesztések és a tavat körülölelő erdők rekreációs-pihenő funkciójának fejlesztése nem járhatnak a tó körüli véderdők felületének csökkenésével (beépítés, vízfelület, burkolt tér, infrastruktúra kialakítása, stb.). A területhasználatban, fejlesztésben és a későbbi szabályozásban is külön figyelmet kíván a véderdők elsődleges védelmi rendeltetésének fenntartása, valamint átalakításának, területén a faállomány csökkentésének elkerülése.

A lápterületek karakteréhez tartozik az erdősávokkal vagy facsoportokkal gazdagított nedves rétek látványa – mely indokolja a TT területén is a hasonló karakter megőrzését/kialakítását a jelenleg nem erdősült részen is.

Kérjük a TT-t érintő tervezett módosítások egyeztetését a további egyeztetési eljárásokat megelőzően – tekintettel arra, hogy a változások konkrét célja és feltételei a védett területek vonatkozásában a megküldött dokumentáció alapján nem ismertek, hatásaik azonban természetvédelmi és tájvédelmi szempontból jelentősek lesznek. A Terv és a Környezeti Vizsgálat kiegészítését kérjük e vonatkozásban.

- A dokumentum a korábbi kutatási dokumentációkra és a tóvédelmi programra hivatkozik, melyek figyelembe vétele a továbbiakban is szükséges. A fejlesztések során különösen a víz- és termásvíz kivételek és a hasznosításuk módja – annak a természeti környezetre gyakorolt hatásaival együtt - csak kellően megalapozott, reális és minden vonatkozásban a térségre feltárt dokumentáció birtokában tervezhető.

- Jelezzük, hogy az 1996. évi LIII. tv. 32. §. (1) bek értelmében védett területen levő erdők elsődleges rendeltetése védelmi célú. Kérjük javítani a TT területén, közjóléti erdő jelölése helyett.

- Az élővízfolyások és vízgazdálkodási terület fenntartása esetében – a kezelésre szánt terület biztosításával egyidejűleg - a meglévő természetes vízparti növényzetnek fenntartását is kérjük biztosítani. (1996. évi LIII. tv. 16. §. (5) bek)

- A dokumentáció részletesen elemzi a Btv övezeti előírásokat. Ezek kiegészítéseként a további tervek kidolgozásánál az egyes szakági (természetvédelmi, erdészeti stb.) szempontok, előírások beépítése is szükséges lesz majd. Ezek egyidejű figyelembe vétele szükséges (pl. a lápterületeken a Btv Má övezeti általános előírásain túlmenő további feltételek meghatározása során).

Környezeti Értékelés:

- A Környezeti Értékelésben (65. old) zavaró a „Tájképvédelmi szempontból is kiemelten kezelendő terület” megfogalmazás, melyet a munkarész az OTRT-ben szereplő fogalomtól („Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete”) eltérően használ. Kérjük javítani.

- A Környezeti Értékelésben téves a természetvédelmi kezelési tervekre vonatkozó hivatkozás. A hatályos joghely: a 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

- Hévíz település nem rendelkezik közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területtel. (91. old)

- A Környezeti Értékelés alapos, részletes. Kérjük azonban kiegészítését a TT-t érintő javaslatok konkrét hatásainak elemzésével.

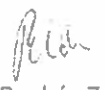
A településszerkezeti terv tervezett módosítását kérjük a fentiek szerint kiegészíteni és Igazgatóságunkkal egyeztetni a jóváhagyást megelőzően. A kiegészítés ismeretében adjuk meg a védett területre vonatkozó véleményezést.


Kérjük a módosításokkal kapcsolatban Igazgatóságunk tájékoztatását, egyeztető tárgyalásra Igazgatóságunk meghívását.

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja értelmében adta, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 19/1993. (IV. 7.) KTM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről, a 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendeletre a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről, 1/2002. (I. 15.) KöM rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII tv, az OTt és az építészeti jogszabályok előírásaira.

Csopak, 2015. július 3.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:  1. Címzett - tértível és e-mailen: karsadi.gyorgy@hevizph.hu
2. Irattár

Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezési dátum	2015 JUL 15
Szám	10807
Mell.	

D. Molnár

V70
07.1
8

Nemesbük Község Polgármesterétől
8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.
Tel: 83/344888
Szám : 444-2/2015.

Tárgy: Hévíz város rendezési terv módosítás
Hiv.szám: PMK/30-19/2014
Melléklet: 1 db határozat kivonat

Hévíz Város Polgármesterének

Hévíz
Kossuth u. 1.
8380


10	10
PMK/30-19/2014	HÍVÉZ
2015 JUL 15	ÉRKEZÉS
<i>Károlyi J.</i>	
HÉVÍZI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8380 HÉVÍZ - KOSSUTH U. 1.	

Tisztelt Papp Gábor Polgármester Úr!

Fenti hiv.számú ügyben csatoltan megküldöm Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2015. sz. határozatát.

Nemesbük, 2015. július 10.

Tisztelettel:


dr. Simotics Barnabás
polgármester



Nemesbük község Önkormányzat Képviselő-testülete
8371 Nemesbük, Petőfi u. 1.

KIVONAT

Nemesbük Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 30.-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

39/2015.(VI.30.) sz. határozat

Nemesbük község Önkormányzat Képviselő-testülete Hévíz város településrendezési terv módosítása felülvizsgálati dokumentációját áttekintette, a képviselő-testület az abban foglaltakkal egyet ért és nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatból adódó feladatokat hajtsa végre.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Prótár Henrietta jegyző

k.m.f.

dr. Simotics Barnabás sk.
polgármester

dr. Prótár Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteles!


dr. Prótár Henrietta
jegyző

Nemesbük, 2015. július 10.



Hévízi Polgármesteri Hivatal	3
Érkezett:	2015 JUL 15
Szám:	10808
Mell.	-



Handwritten signature

VTK
OF. 11
✓

?)
Kendő
Dr. B
Bod

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/326-5/2015
tárgy: Hévíz szerkezeti terv -
véleményezés

ügyintéző neve: Riedl Tamás
ügyintéző telefonszáma: 83/ 505 580

Hévíz Város Polgármestere
Papp Gábor polgármester

8380 Hévíz
Kossuth Lajos u.1.

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.	
Iktatva:	2015 JUL 17
Szám:	PMK/30-64/2015
Üi:	Kendő J. - Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata nevében Hévíz Város Szerkezeti tervének felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

- A déli oldalon tervezett fő közlekedési út nyomvonalának biztosítása illeszkedik Keszthely város szerkezeti tervéhez.
- Keszthely közigazgatási határát érintő területfelhasználási egységek besorolásával egyetértek.

Véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján adtam.

Keszthely, 2015. július 8.



Handwritten signature
Ruzsics Ferenc
polgármester

2015. júli. 29.
Hévízi Polgármesteri Hivatal 2
Erkezési dátum: 2015. júli. 27.
Szám: 11147
Mell.: 1

Önkormányzat Karmacs

8354 Karmacs Szent Anna tér 1.

Tel./fax.: 83/373071 ; 83/ 573-240

E-mail: karmacs-kor@profinter.hu

Polgármester e-mail: kele363@icloud.com

Karáczi Eszter
7.29
[Handwritten signature]
f.3:

Ügyirat szám: 818/2015

Tárgy: Hévíz Város szerkezeti tervének véleményezése.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. júli. 27.
Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
[Handwritten signature]

Kivonat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. július 27-én megtartott testületi üléséről készített jegyzőkönyvből

818 /2015.(07. 27.) Képviselő-testületi határozat

Karmacs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött településrendezési eszközei környezeti vizsgálatának módszertanát valamint a környezeti vizsgálat, és környezeti értékelés tematikáját megismerte.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Karmacs Község Helyi Építési Szabályzatát valamint Szabályozási Tervét Hévíz Város településrendezési eszközei infrastrukturális kapcsolatok vonatkozásában valamint a környezeti hatások szempontjából érintik, ezért az alábbi észrevételt teszi.

Hévíz Város Szerkezeti tervének véleményezése kapcsán: Az északi összekötő út megvalósítása esetén megfontolásra javasolja a BTSz-ben szerepeltetett Hévíz-Karmacs összekötő út építésének lehetőségét. Említett útszakasz Karmacs Község településrendezési tervében kiemelt jelentőséggel bír. A település közigazgatási határáig a szilárd burkolatú rész elkészült. Jelenleg is használatban van. (Hévíz közigazgatási határától földúton.) Napi rendszerességgel közlekednek rajta. Az érintett szakaszon (Karmacs Hévízi u.) jelenleg is 5 t. súly (tömeg)-korlátozás van érvényben. A tömeg, méret, valamint a sebesség korlátozást az összekötő út elkészülte után is szükségszerű fenntartani.

Tervezett összekötő út tervezési osztálya: K.V.B, B.V.c-C,

Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen István polgármester

Cseh Marianna jegyző

[Handwritten signature]
Kelemen István
Polgármester



[Handwritten signature]
Cseh Marianna
jegyző

Karmacs, 2015. július 27.

KIVONAT

Karmacs Község Önkormányzati Képviselő-testülete

47/2010.(IX.21.) sz. ökt. határozata

Karmacs község településszerkezeti tervéről és annak leírásáról

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997 évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10.§ (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

A településszerkezeti terv alkalmazásának, figyelembevételének esetei

A településszerkezeti tervet alkalmazni kell minden a település szerkezetét érintő fejlesztésnél:

- A település szerkezetét meghatározó útnyomvonal kijelölésénél,
- Bel- és külterület határának, illetve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határának kijelölésénél,
- Új fejlesztési területek kijelölésénél,
- A területegységek területfelhasználási kategóriája és szinterületi-sűrűségének meghatározásánál,
- Védő, védett és védelemre tervezett területek meghatározásánál.

A fenti elemek bármelyikének módosítása a településszerkezeti terv módosítását teszi szükségessé

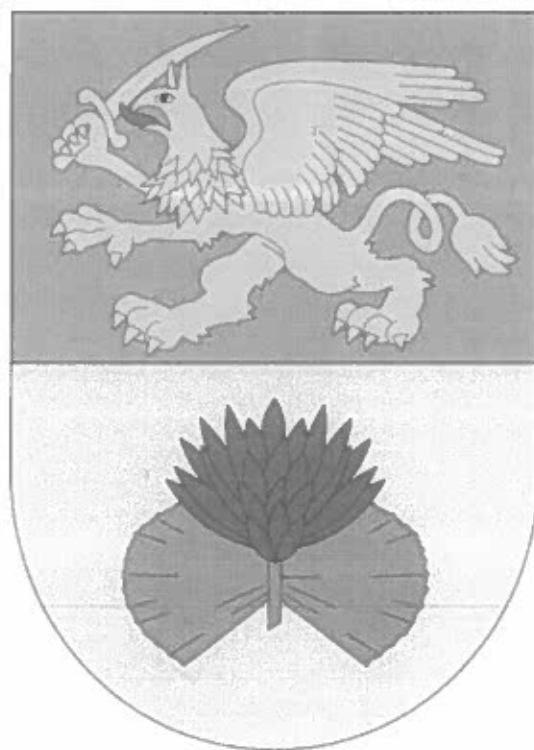
A település szerkezetét meghatározó közlekedési hálózat elemei

Szerkezeti jelentőségű, a település közigazgatási területét észak-dél irányban átszelő a Jánosháza - Keszthely 7331 jelű mellékút, mely kapcsolódik a Sümeg - Keszthely mellékúthoz. A domborzati adottságok miatt kelet-nyugat irányban jelentősebb, kiépített út nem halad a szomszédos települések irányába (Rezi, Nemesbük, Zalaköveskút). A településszerkezeti terv javaslatot ad Nemesbük irányába tervezett út nyomvonalára, mely jelentős szerkezeti elemként gazdagíthatja a térség közlekedési kapcsolatait. Karmacs szempontjából jelentős a Hévíz irányába vezető, Karmacs közigazgatási területén már kiépült összekötő út is.

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer, illetve a közúthálózat hierarchiájának meghatározása:

- Országos mellékút: 7331 jelű összekötő út (meglévő), Hévíz felé a közigazgatási területen már megépült, tervezett összekötő út, tervezési osztálya K.V.B, B.V.c-C,
- Feltáró kiszolgáló utak: földút, tervezési osztálya K.VIII.C.
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út, valamint a Nemesbük irányába tervezett út. (meglévő) tervezési osztálya B.VI.d.D.
- A település egyéb kiszolgáló útjainak tervezési osztály szerinti besorolása belterületen: B.VI.d.B., külterületen: K.VIII.A.
- Kerékpárút, tervezési osztálya K.IX., B.IX.

A település szerkezetét meghatározó zöldfelületi rendszer elemek:



**HÉVÍZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE
HELYZET-FELTÁRÓ, - ELEMZŐ, -ÉRTÉKELŐ ÉS
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**



5-KÉ/2015

2015. MÁJUS

HÉVÍZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE
HELYZET-FELTÁRÓ, - ELEMZŐ, -ÉRTÉKELŐ ÉS
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT


ÖSSZEÁLLÍTOTTA:

Lovasi Katalin
SZKV-vf/02-0675, SZKV-hu/02-0675
SZVV-3.1-02-0675

5-KÉ/2015

2015. MÁJUS

HÉVÍZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE
HELYZET-FELTÁRÓ, - ELEMZŐ, -ÉRTÉKELŐ ÉS
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSÁNAK FOLYAMATA

1.1. Előzmények

A HÜBNER TERVEZŐ KFT. generáltervező irányításával elkészült Hévíz Város településfejlesztési koncepciója, jelenleg készül a településszerkezeti terve, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2012. évi Kormányrendelet) szerint.

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A környezeti értékelés elkészítése a tervezési folyamat szerves részét képezi.

1.2. A környezeti vizsgálat, környezeti értékelés munkarész módszere

Az általános követelmények figyelembe vételével a tervezési feladat sajátosságait szem előtt tartva a vizsgálat általános szempontjait a következők szerint rögzíthető.

- A helyzetfeltárás keretében történik a környezeti alapállapot és a jellemző környezetterhelések vizsgálata a hatályos előírások, követelmények tükrében. A vizsgálatok során megállapításra kerül a településrendezés eszközeivel való elvárt intézkedések köre és egyéb környezetvédelmet érintő javaslatok.
- A tervezési folyamat követi a 2012. évi Kormányrendelet szerinti helyzetelemzés és a helyzetértékelés az 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településrendezési tervezési folyamatot, nevezetesen az önkormányzat által határozatban elfogadott településfejlesztési koncepció alapján a szerkezeti

tervmódosítás előkészítését, majd a továbbtervezés során a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat kimunkálását. A településrendezési terveket államigazgatási eljárásban történő egyeztetés és a lakosság, valamint civil szervezetek tájékoztatása, bevonása után a képviselőtestület önkormányzati határozatban és rendeletben hirdeti ki.

- A környezeti értékelés során az államigazgatási szervek (előzetes, majd végleges egyeztetési vélemény), az érintett lakosság, és a szervezetek módosíthatják, javíthatják a terv minőségét, melyet a szakági tervezők integrálnak az egyes dokumentumokba. Ezért szükséges az államigazgatási szervek érdemi véleményének a megismerése.
- Az egyeztetési folyamatban esetleg bekövetkező véleményeltéréseket egyeztető tárgyalás keretében – kompromisszumra törekedve – kell tisztázni. A tervet készítő önkormányzat illetve a tervező az eltérő vélemények fenntartása esetén indokolni köteles döntését.
- A környezeti értékelés készítésénél az önkormányzat meglévő és környezetvédelmet érintő, terület-felhasználásra hatással bíró tervei, statisztikai és környezetterheléssel összefüggő adatok, helyszíni ellenőrző vizsgálatok tapasztalatai, az államigazgatási szervek és közüzemi szervek előzetes adatszolgáltatásai, véleményei vehetők figyelembe. A tervkészítésre rendelkezésre álló időszak nem teszi lehetővé kutatások, ciklusok monitorizálását, így ezek bizonytalanságával készíthetők el a településrendezési eszközök.
- A környezeti értékelés jelenlegi állapotának elemzése, helyzetértékelése során többek között az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott „Hévíz Város Megújított Környezetvédelmi Programja”, illetve a „Hévíztó Átfogó Tóvédelmi Programja Előkészítő Tanulmánya” dokumentumok szakértői megállapításait teljes egészében figyelembe vettük, a környezeti értékelés dokumentációba beépítettük. A Balaton Integrációs és Fejlesztési Ügynökség KHT által készített értékes szakértői tanulmány a környezeti értékelést alapvetően meghatározza.

1.3. A környezetalakítási, környezetvédelmi munkarész tematikája

A településrendezési terv készítői a jogszabályi követelményeknek, a megfelelő megrendelői akarattal egyezően készítették el a környezetalakítási és környezetvédelmi munkarészt, a terv dokumentálásakor, szerkesztésekor figyelembe vették a környezeti értékelés általános követelményeit.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza, amely a 2012. évi Kormányrendelet 2. sz. melléklete figyelembevételével alkalmazható a településrendezési eszközök kidolgozása során.

A településszerkezeti és szabályozási tervek, valamint a helyi építési szabályok készítésével szemben támasztott követelmények figyelembe vételével, a fent rögzített általános módszertan alapján a környezeti értékelés részletes tematikáját a következők szerint rögzíthető.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata

Előzmények, módszertan, tematika tartalma, a településrendezési tervek más részeihez való kapcsolódás, a kidolgozás egyéb szempontjai összefoglalása.

2. A településrendezési tervezés célja és tartalma

A településfejlesztési elképzelések és tervek rövid ismertetése, a településrendezési terv összefüggése más tervekkel, programokkal.

3. A környezeti hatások értékelése, helyzetfeltárás, helyzetelemzés

3.1. A rendezési tervek készítése során figyelembe vett tervek és programok

3.2. A környezeti állapot értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett meglévő környezethasználatok.

A talaj és a vizek védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a talaj- és vízvédelmi követelmények.

A levegőminőség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények.

Hulladékgazdálkodás

A jelenlegi helyzet elemzése, helyzetértékelése, a hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények.

Zaj elleni védelem

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, környezeti zajvédelmi követelmények.

Települési és épített környezet, kulturális örökség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények.

Táj- és természetvédelem

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése, a táj- és természetvédelemmel szemben támasztott követelmények.

Humánkörnyezet és ökológiai helyzet

Helyzetértékelés

4. A településrendezési tervek alkalmazása esetén várható környezetet érő hatások, helyzetértékelés és alátámasztó javaslat

4.1. A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel

4.2. A környezetet érintő hatások előrejelzése, helyzetértékelés és alátámasztó javaslat

A talaj és vizek védelme

A levegőminőség védelme

Hulladékgazdálkodás

Zaj elleni védelem

Épített környezet és kulturális örökség védelme

Táj- és természetvédelem

Humánkörnyezet és ökológiai helyzet

5. Javaslat a településrendezési tervekhez kapcsolódó közgyűlési intézkedésekre, monitorizálásra

6. Összefoglalás

1.4. A környezeti vizsgálat településrendezési tervek más részeihez való kapcsolódása

A részletes vizsgálaton alapuló környezeti értékelés mind a települési szerkezeti tervet, mind a szabályozási tervet megalapozó, elhagyhatatlan tervrészlete és kiemelt szerepkörű a környezetkímélő beépítések terület-felhasználásai megállapításában és a helyi rendjének, szabályozásainak kialakításában.

Településszerkezeti terv az a településrendezési eszköz, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a környezeti értékelés a településrendezési eszközök megalapozója, az eredmények szervesen beépülnek és meghatározói a településrendezési terveknek illetve a helyi építési szabályzatoknak.

1.5. A kidolgozás egyéb szempontjai

A környezeti értékelés készítésekor, a környezetalakítási munkarész kidolgozásakor feltétlen figyelembe kell venni a tervek érvényességének időkorlátait is, valamint a magasabb szintű tervek (országos, megyei) hatályos követelményrendszerét.

A településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felüli kell vizsgálnia, és szükség esetén a terv módosításáról vagy új terv elkészítéséről kell gondoskodnia. A megváltozott országos és megyei területrendezési tervek is indukálják a felülvizsgálat elvégzését. A helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie, eltérés szükségessége esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.

A követelményeknek megfelelően tehát a környezeti értékelést is tízéves időintervallumra szükséges meghatározni, melynek jelenleg hat év felett a környezetvédelmi tervi ellátottságok hiányában gyengeségek várhatók.

Különös figyelmet érdemel az Országos Területrendezési Terv (OTRT) és az azzal harmonizált a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és Területrendezési Szabályzatának megállapításáról szóló 2013. évi XLVII. törvényben (Balaton törvény) foglaltak figyelembevételé.

Az OTRT-hez és a Balaton törvényhez készített stratégiai környezeti értékelés a város és térsége infrastruktúra hálózat tervei kialakítását meghatározta, így ezekhez kell alkalmazkodni a településrendezési eszközök készítése során.

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK CÉLJA ÉS TARTALMA

2.1. A településfejlesztési célok, elképzelések

A terület- és településrendezési tervezés célja, hogy a társadalmi-gazdasági igényeket szolgáló új terület-felhasználási módok javítsanak a társadalom életkörülményein, a fenntartható fejlődés pedig megkívánja, hogy mindez a meglévő nemkívánatos környezeti állapotokon való javítással történjen.

Hévíz Város településrendezési eszközei készítése a környezetalakítási és környezetvédelmi vizsgálatának a fő célja – a tervezési folyamat szerves részeként – az elgondolások és a tervjavaslatok alternatívái környezeti hatásainak módszeres elemzése annak érdekében, hogy a rendezési terv és így a terület fejlesztése környezetbarát legyen.

A terv készítése során így figyelembevételre került, hogy a településen megvalósítható beruházások és azok funkciói, valamint az infrastruktúra kialakítása, fejlesztése révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés;
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, hulladékkeletkezés) elleni védelemmel kell megvalósítani.

2.2. A település közigazgatási területének terület-felhasználásai ismertetése

Hévíz Budapesttől DNY-i irányban, Zala megye K-i részén, a Balaton nyugati medencéjében helyezkedik el. A 2007 júniusában kialakított, 8 települést magában foglaló Hévízi Kistérség központja. A város távolsága Keszthelytől 6, a megyeszékhelytől, Zalaegerszegtől pedig közel 50 kilométer. Meghatározó, országos jellegű és jelentőségű térszerkezeti sajátosság, hogy Hévíz területileg része a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzetnek, mint partközeli település. A Város tagja a Balatoni Fejlesztési Tanácsnak, miközben statisztikailag a nyugat-dunántúli régió, azon belül Zala megye része.

Hévíz elérhetőségét valamelyest nehezíti, hogy nem közvetlenül a főközlekedési útvonalak mentén fekszik, a város ugyanis alsóbbrendű közutak becsatlakozásával közelíthető meg. Ennek nehézsége az M7-es autópálya megépítésével Budapest és az Adria felől megoldódott, hiszen az autópálya alig több mint negyedórányi elérhetőségre került. Hévíz nyugat felől azonban gyorsforgalmi úton, autópályán

nem érhető el, holott jelentős forgalom figyelhető meg főként a 84-es úton, Sopron – Sárvár - Bécs irányából, illetve a 76-os főúton Graz – Zalaegerszeg felől. Ezen szakaszok a helyi igények mellett – főleg tavasztól őszig – a fő útvonalai az autóval érkező osztrák, német vendégkörnek.

A Hévízre vezető egy- és kétszámjegyű útvonalak tehát túlterheltek, a Balaton egészének forgalma mellett jelentős teherforgalmat is lebonyolítanak.

A Város jelenlegi terület-felhasználásainak ismertetése

Beépítésre szánt területek:

- nagyvárosias lakóterület (Ln)
- kisvárosias lakóterület (Lk)
- kertvárosias lakóterület (Lke)
- településközpont vegyes terület (Vt)
- központi vegyes terület (Vk)
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- üdülőházas terület (Üü)
- különleges terület (K)

Beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési és közmű terület (KÖ)
- zöldterület (Z)
- erdőterület (E)
- mezőgazdasági terület (M)
- egyéb terület (V)
- különleges terület (Kk)

2.3. A településrendezési terv összefüggése más tervekkel, programokkal

A település fejlődése, „működése” is hatással van a környező tájra, módosíthatja, változtathatja annak elemeit. A települési eredetű környezetszennyezés, levegőszennyezés, szennyvíz- és hulladék-elhelyezés, a település közlekedési struktúrája, a létesítmények parkolási lehetőségei közvetlenül befolyásolják a település és környéke környezeti minőségét.

Az OTRT és a Balaton törvény kedvező helyzetbe hozta a települést. A területrendezési tervvel való összhang igazolását a szerkezeti terv leírása részletesen ismerteti a tervezés során.

A településkörnyék ezért a helyi adottságoktól függően többé-kevésbé sajátos konfliktusterület, amelynek fejlesztése, rendezése az országos közúthálózat-fejlesztéssel és a település érdekeivel összhangban, együttesen történhet.

A települési környezet minőségét a későbbiekben bemutatott föld-, víz-, levegőtisztaság-védelem, valamint a jelentős hatások (zajterhelés, hulladékok) elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg.

A környezeti elemek védelme és a jelentős hatások elleni védelem, valamint a település működésének, működtetésének összehangolt tevékenysége túlmutat a helyi építési szabályzat elkészítésének keretein.

A környezet védelmét szolgáló fejlesztési program különösen nagy súllyal jelentkezhet a település életében és az önkormányzatok feladatainak ellátásában.

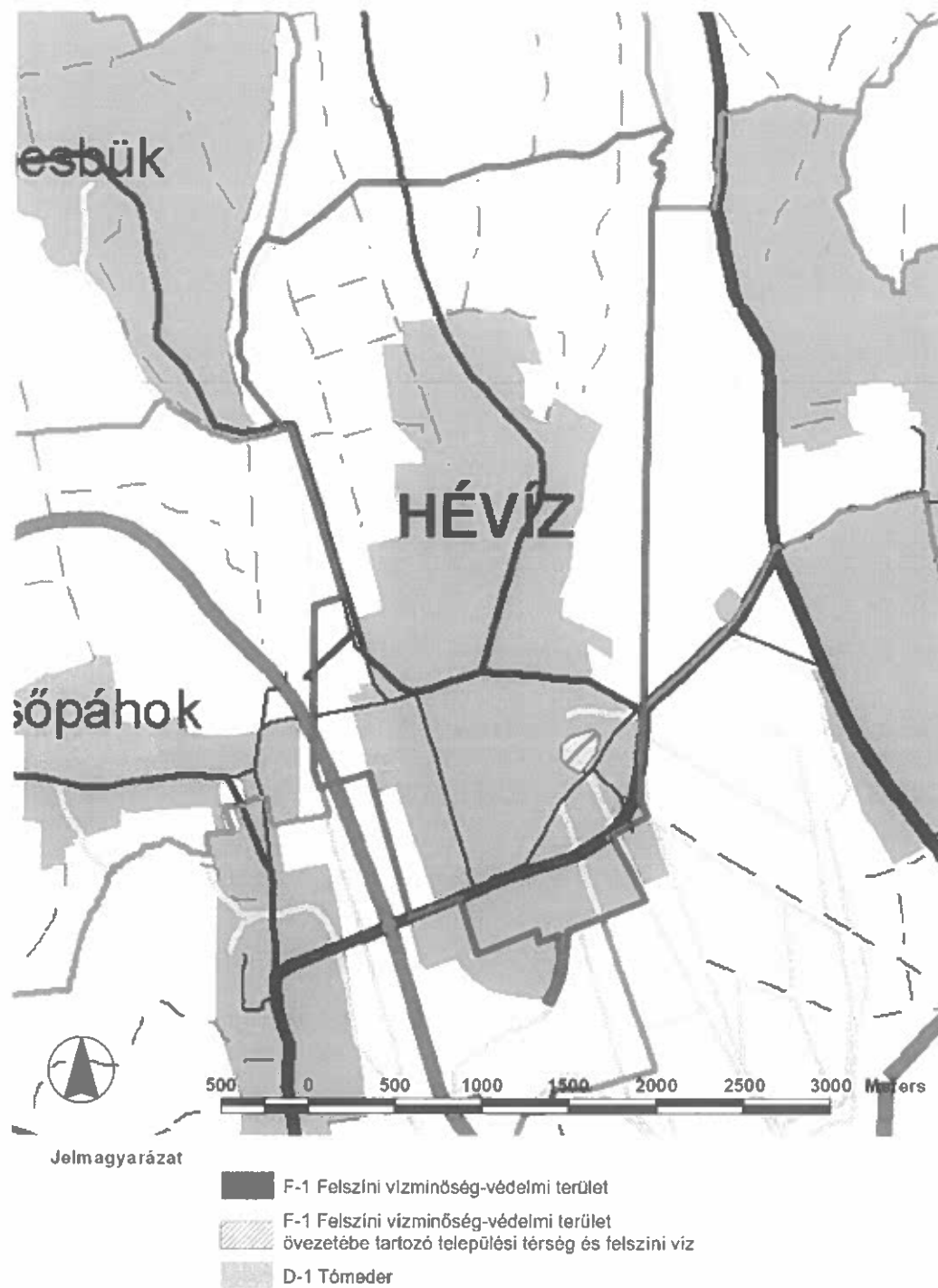
Az építésügyi igazgatás feltételeinek biztosítása, a településüzemeltetés, a vállalászási tevékenység támogatása, a költségvetés nehézségeiből adódó konfliktusok kezelése és az életkörülmények javítását szolgáló intézkedések, valamint a nem kívánatos környezeti állapotokon való javítás érdekében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben megfogalmazottak szerint elkészült Hévíz Város környezetvédelmi programja 2013. évi felülvizsgálata.

A hivatkozott törvény alapján a települési környezetvédelmi programot a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal, a rendezési tervekkel összhangban kellett kialakítani, melyben természetesen szerepelnek az építésügyi igazgatásra vonatkozó intézkedések és az üzemeltetéssel kapcsolatos projektek is.

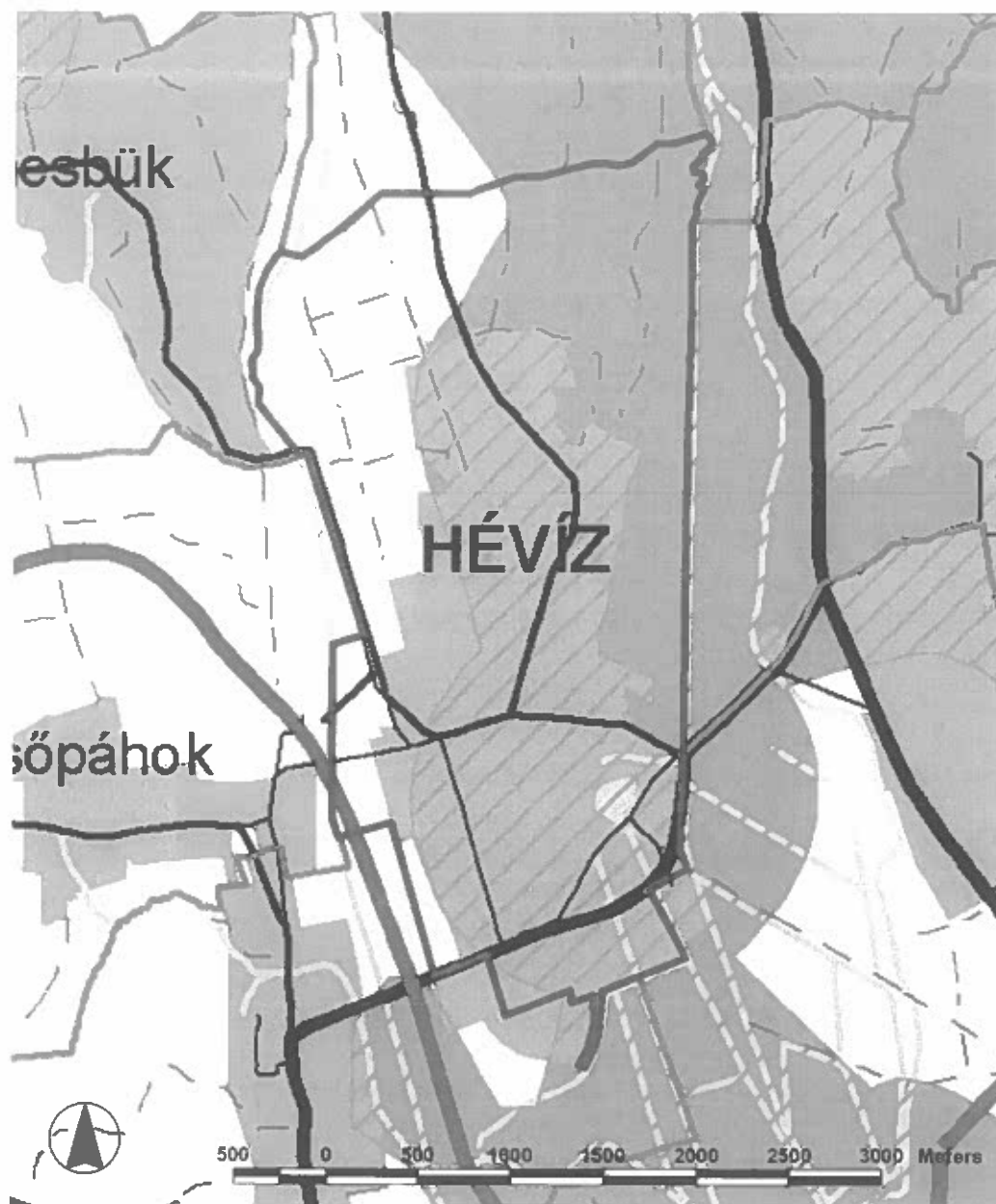
A környezetvédelmi jogszabályok jelentős módosulása, a feladat- és hatáskörök változása miatt célszerű a program folyamatos aktualizálása, mely szerint időszakonként, de legalább két évente célszerű felülvizsgálni és a végrehajthatóság érdekében ez alapján módosítások kezdeményezhetők.

Balaton törvény által meghatározottan a települést érintő területi övezetek:



1. sz. ábra: Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete



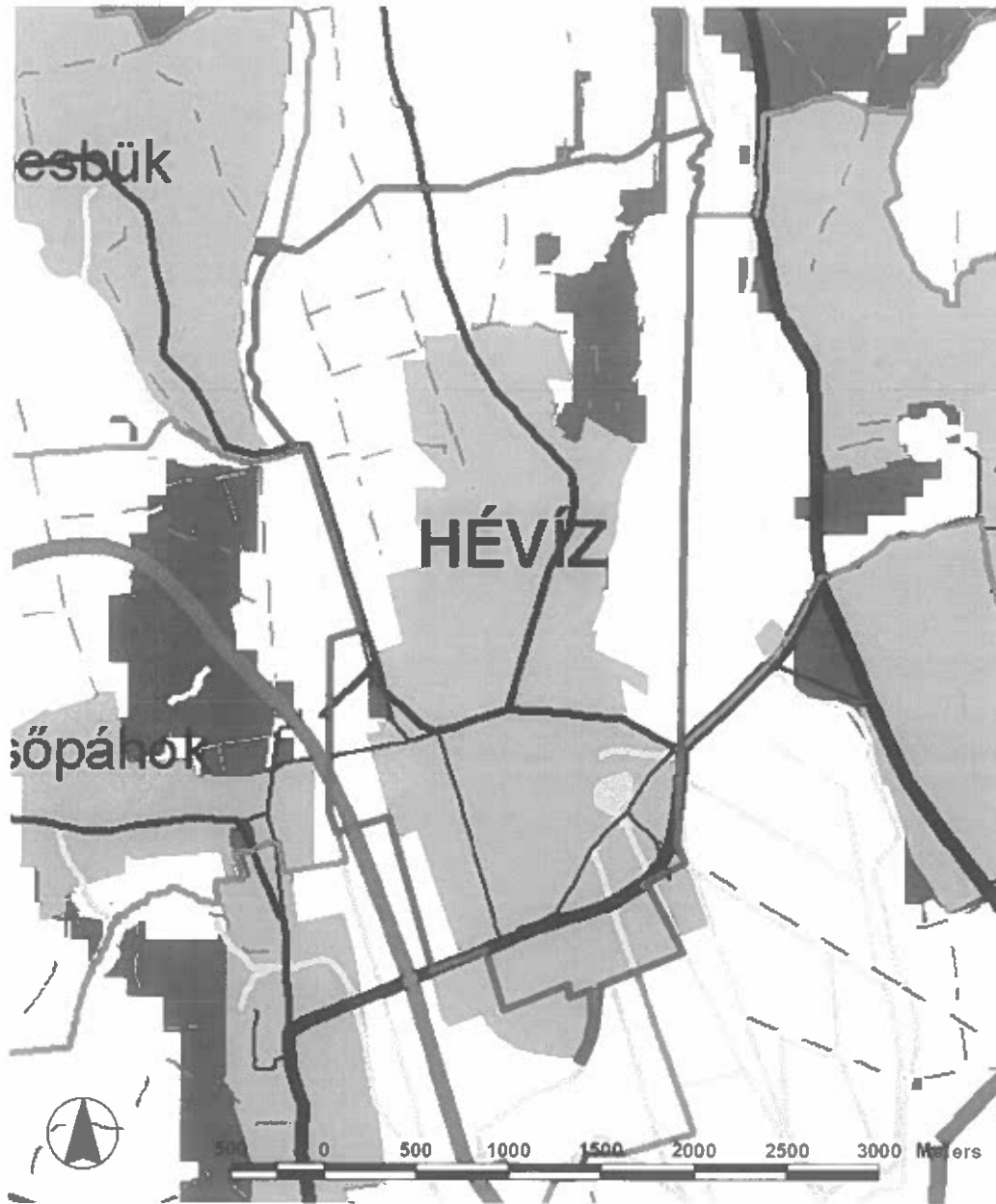
2. sz. ábra: Felszín szennyeződésre fokozottan érzékeny terület övezete



Jelmagyarázat

-  Sz-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
-  SZ-1 Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezetébe tartozó települési térség

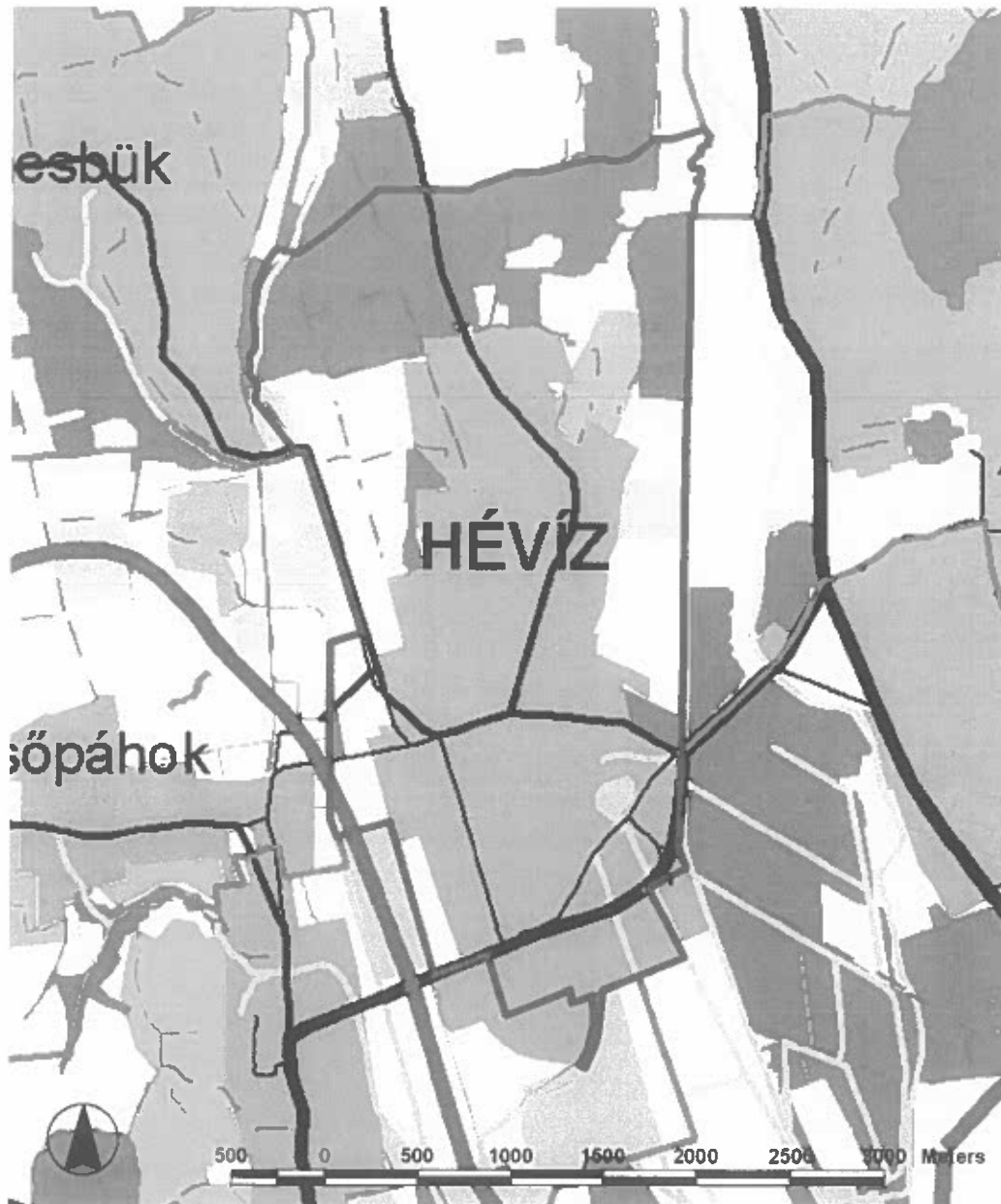
3. sz. ábra: Vízerózióknak kitett terület övezete









Jelmagyarázat

■ P-2 Vízerózióknak kitett terület

4. sz. ábra: Települési terület, kertgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, erdőterület, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



Jelmagyarázat

-  U-1 Települési terület
-  U-2 Gazdasági terület
-  M-1 Általános mezőgazdasági terület
-  M-2 Kertgazdasági terület
-  E-1 Erdőterület
-  E-2 Erdőtelepítésre alkalmas terület

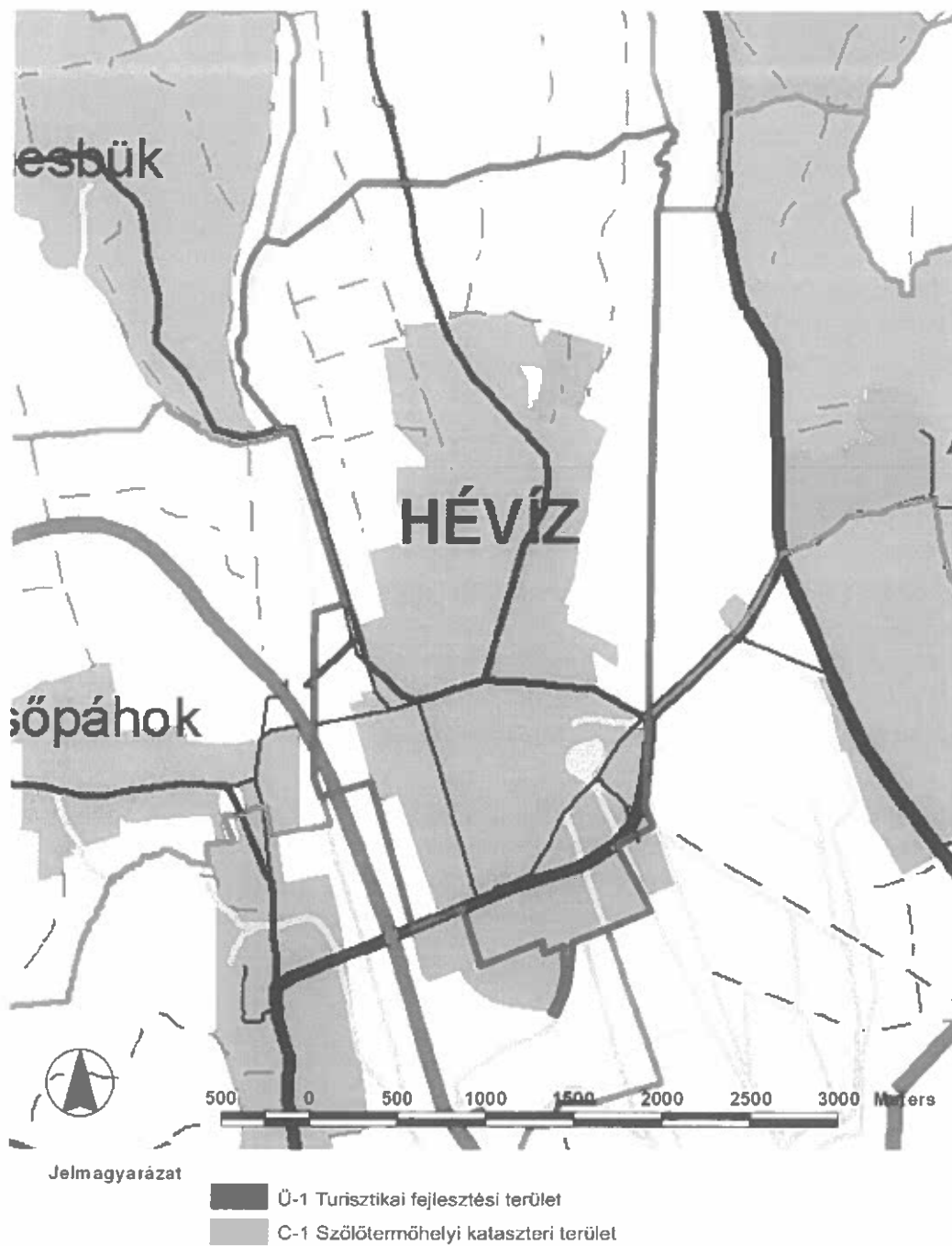
5. sz. ábra: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterülete övezete



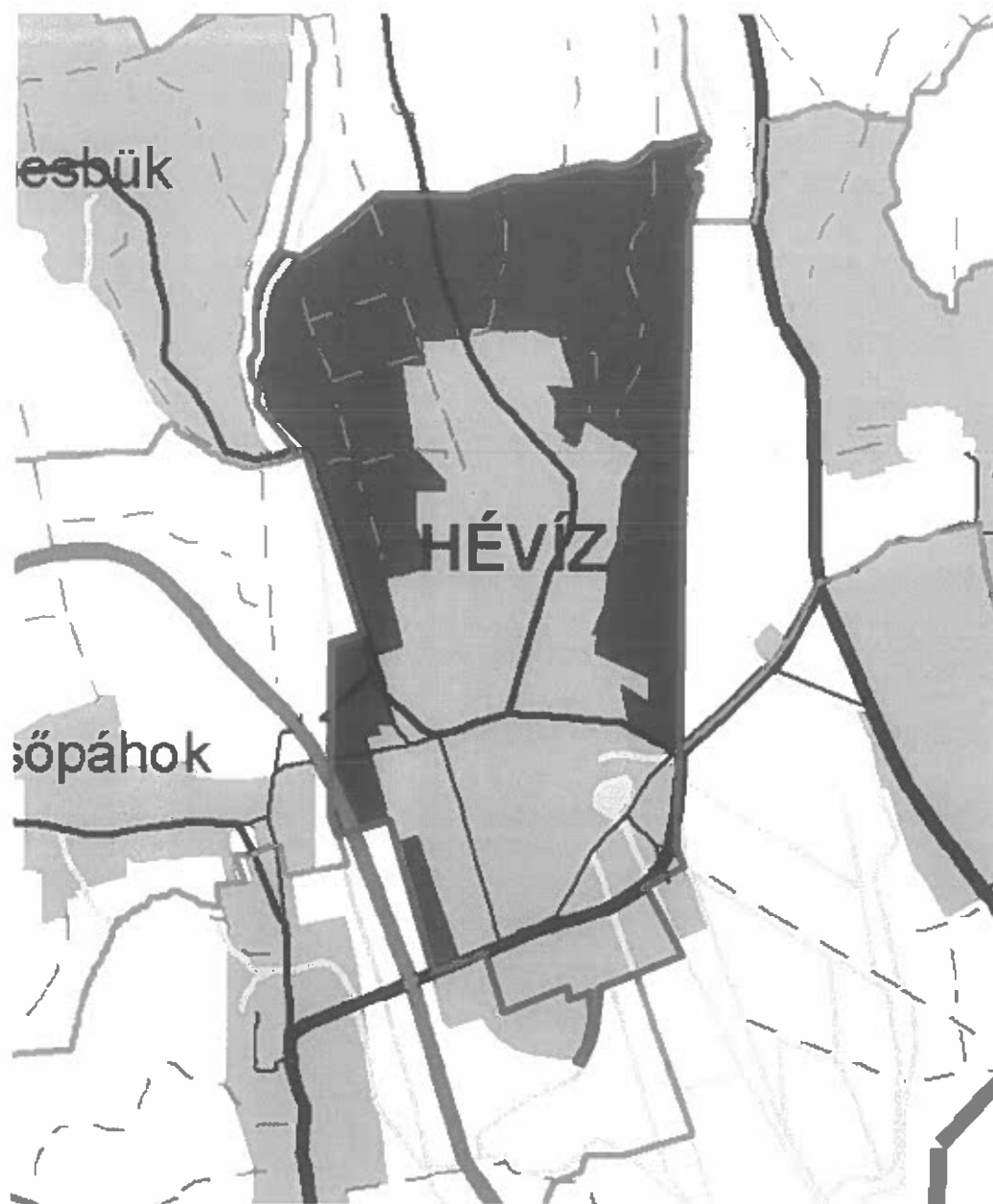
Jelmagyarázat

- M-3 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- E-3 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

6. sz. ábra: Szőlő-termőhelyi kataszteri terület övezete



7. sz. ábra: Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület



Jelmagyarázat

■ K-1 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete által érintett település

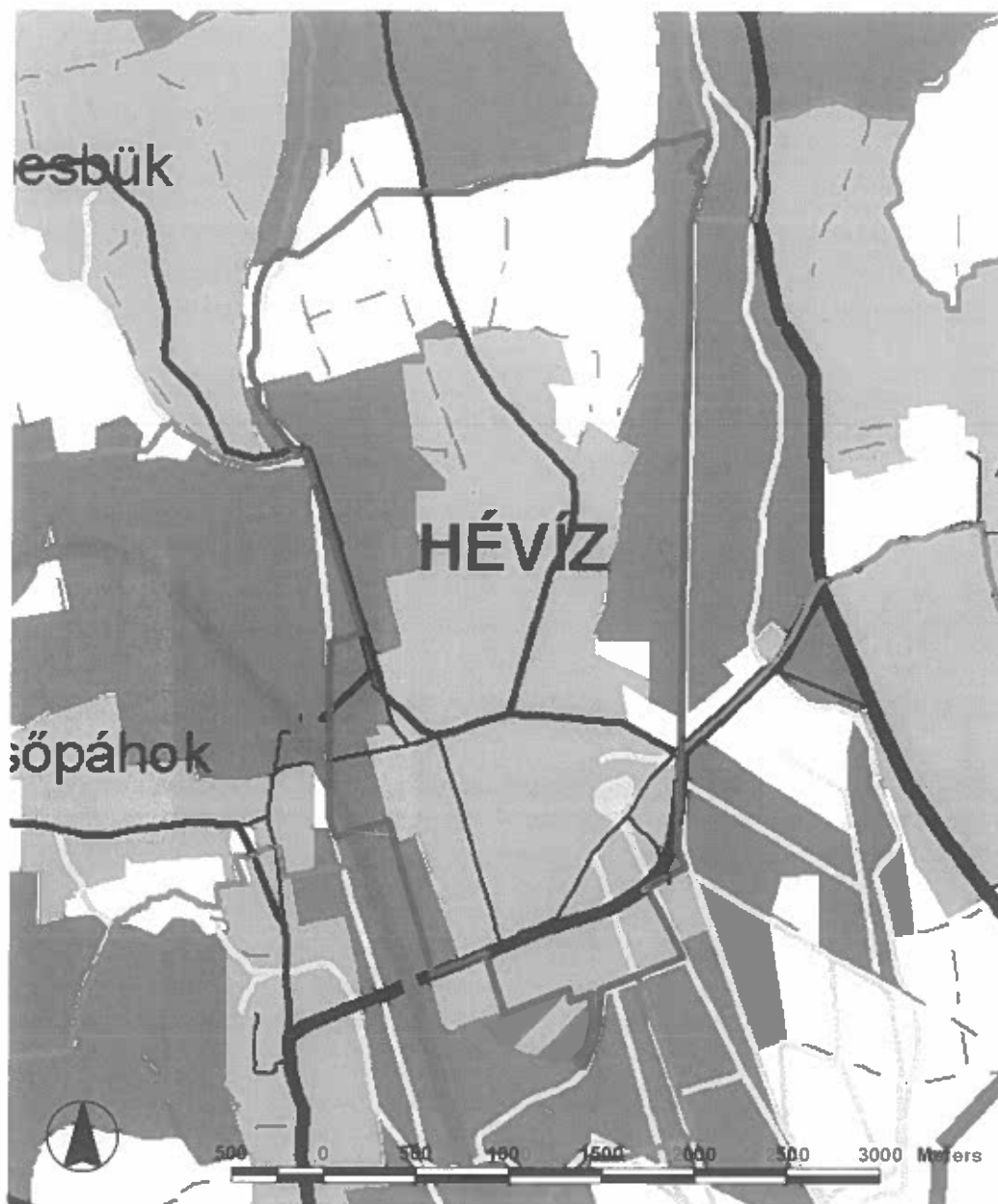
8. sz. ábra: Magterület övezete, ökológiai folyosó és pufferterület övezete





Jelmagyarázat

- Ö-1 Magterület
- Ö-2 Ökológiai folyosó
- Ö-3 Pufferterület
- Ö-1 Magterület övezetébe tartozó felszíni víz
- Ö-2 Ökológiai folyosó övezetébe tartozó települési lérség és felszíni víz
- Ö-3 Pufferterület övezetébe tartozó települési lérség és felszíni víz

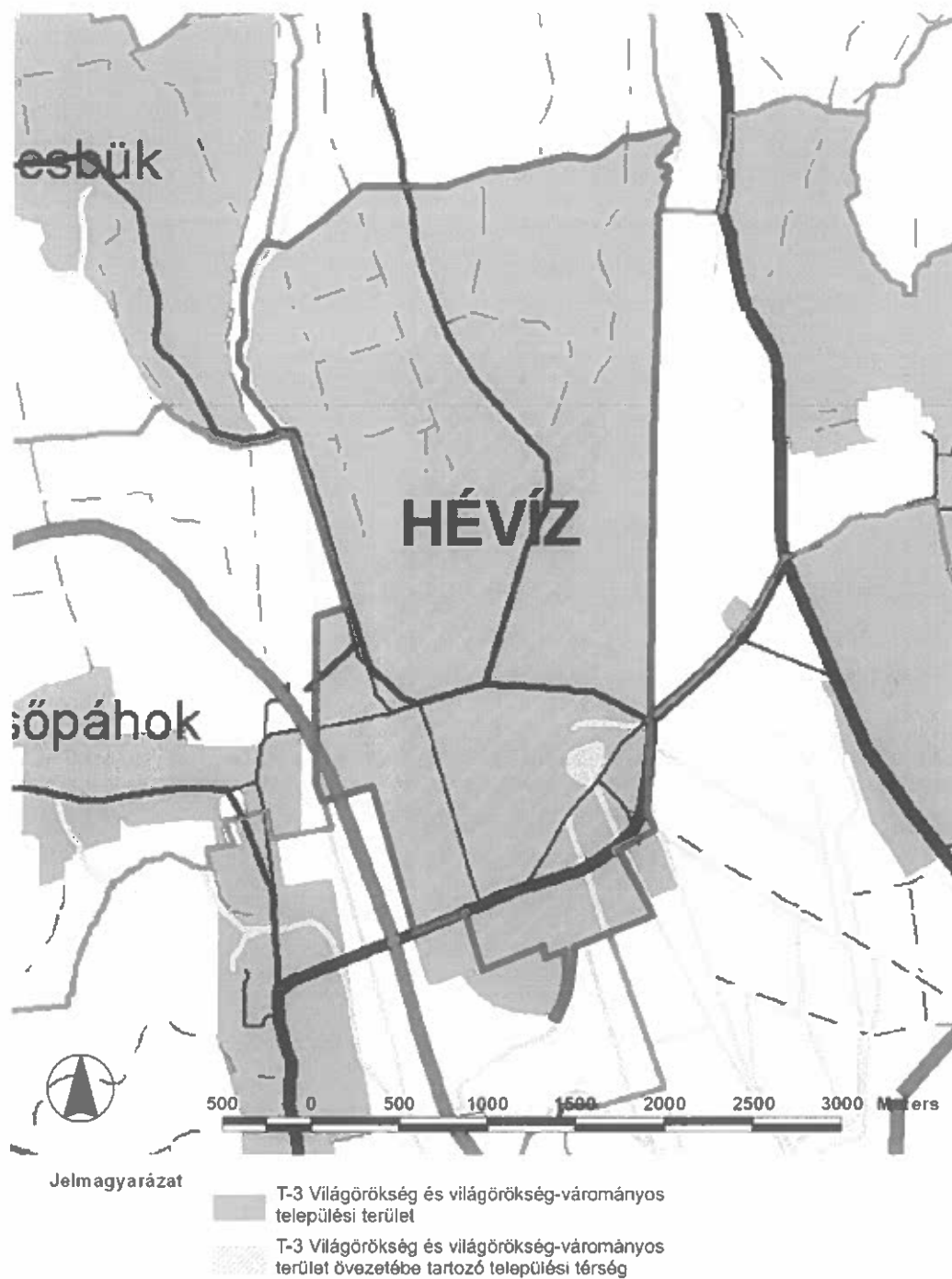
9. sz. ábra: Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



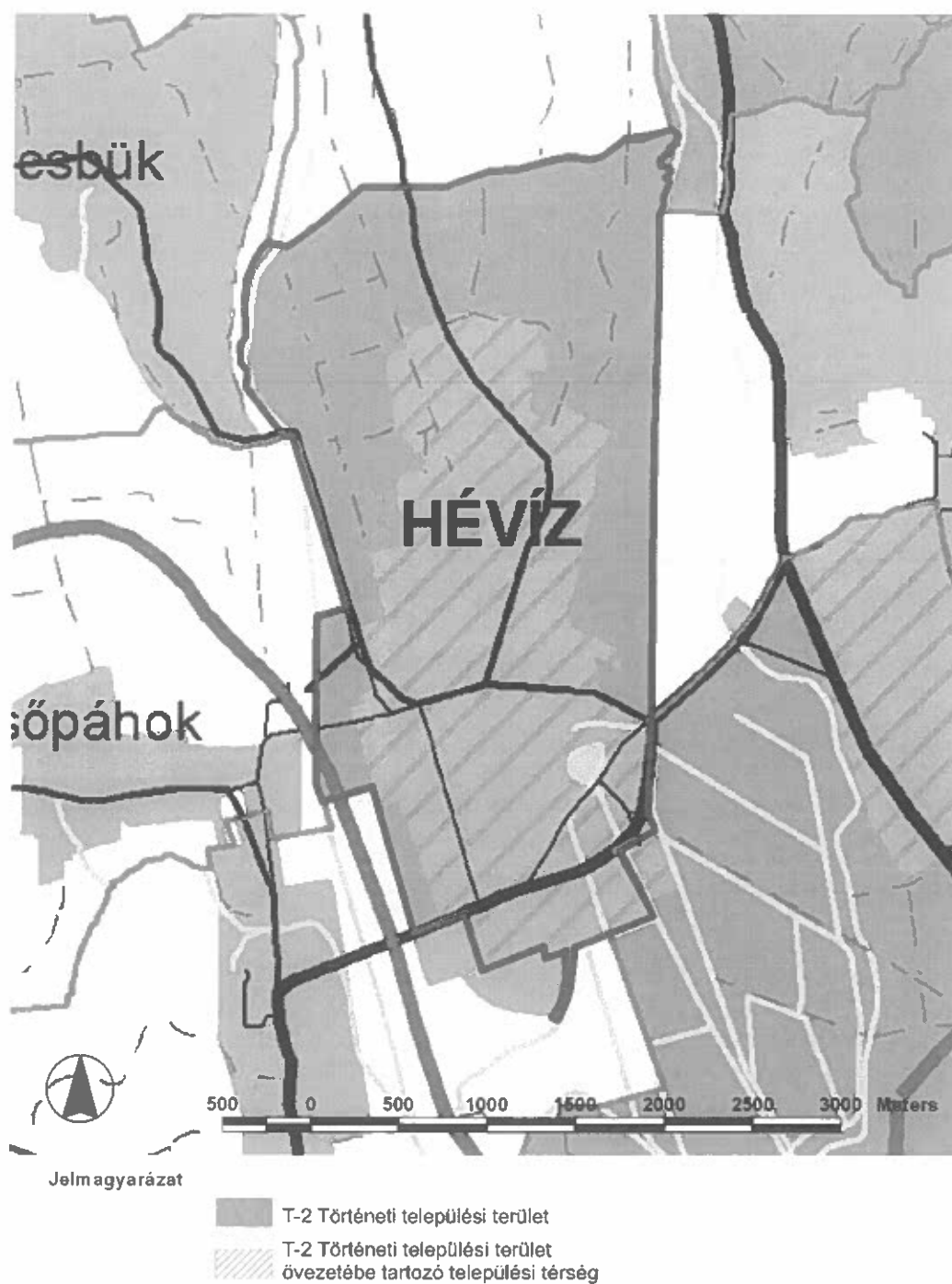
Jelmagyarázat

-  T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
-  T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó települési térség

10. sz. ábra: Világörökség és világörökség várományos terület övezete



11. sz. ábra: Történelmi települési terület övezete



A szerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási előírások az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint készíthető el.

3. A környezeti hatások értékelése

3.1. A rendezési tervek készítése során figyelembe vett tervek és programok

A rendezési tervek készítése során elsősorban a következő tervek és programok lettek figyelembe véve:

- Országos Területrendezési Tervről szóló módosított 2003. évi XXVI. törvény
- A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és Területrendezési Szabályzatának megállapításáról szóló 2013. évi XLVII. Törvény szerinti terv
- Zala Megye Területrendezési Terve
- Nemzeti Környezetvédelmi Program
- Országos Hulladékgazdálkodási Terv
- Zala Megye Területrendezési Terve 2010 (Pestterv Kft)
- Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió Helyzetelemzése (Vítál Pro Kft.)
- Zala Megyei Területfejlesztési Konceptió Javaslattevő Fázis (Városfejlesztés Zrt.)
- Nyugat-balatoni és Zala-völgye Regionális Hulladékgazdálkodási Terve
- Nemzeti Település Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Program
- Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programja
- Zala Megye Környezeti Állapota (Nyugat-dunántúli KTVF)
- Tájékoztató a megye lakosságának egészségi állapotáról (Zala Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv).

3.2. A környezeti állapot és értékelése és a rendezési tervek készítése során figyelembe vett környezethasználatok

A hatályos jogszabályok követelményei szerint a környezetvédelmi szempontokat a területrendezés során érvényre kell juttatni.

A területfejlesztés, területrendezés környezetvédelemmel kapcsolatos igényeinek megfogalmazásához alapvetően a következők vizsgálata szükséges:

- a meglévő települési környezet jelenlegi állapotának értékelése, a jellemző környezetterhelések elemzése,
- a vonatkozó követelmények, szabályozási előírások ismertetése.

3.2.1. A talaj- és a vizek védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

Domborzat

A Zalavári-hát É-D-i irányban hosszan elnyúló lapos meridionális hát az Alsó-Zala és a Hévízi-völgy között. É-D-i irányban féloldalasan kiemelkedett, s D felé fokozatosan

elkeskenyedő területét a lejtés irányában kialakult konzekvens völgyelések hálózák be. Felszíne sem, domborzatilag sem alaktanilag nem egységes. Haránttörések mentén összetöredezett É-i része tagoltabb és erodáltabb: itt a relatív relief átlagos értéke meghaladja a 70 m/km²-t. D-i lealacsonyodó és vastag (10-20 m) lösztakaróval fedett felszíne egységesebb és makro- és mikroformákban is szegényebb. Kicsiny viszonylagos szintkülönbsége (34 m/km²) alapján erősebben tagolt hullámos síkságra emlékeztet.

A Keszthelyi-Riviéra a Keszthelyi hegységet D-ről és Ny-ról néhány száz m-től 2 km-ig terjedő szélességben 105-108 m. B.f. magasságban övező felszín. A Balaton-felvidék lábához támaszkodó Balatoni-Riviérahoz hasonló genetikájú lejtős hegyláb felszín 160-140 és 115-120 m átlagmagasságú szintekkel, amelyek alatt a tóparton egy 110-114 m-es pleisztocén tavi abrúziós szint, továbbá a parti alluviális síkok 105-108 m sorakoznak. Zömmel a hegységet felépítő dolomit, kisebb részben mészkő, foltokban pannóniai üledék és törmelékük, málladékuk a felszínen van. A terület mintegy felére a <5 m/km², a többi felszínre egyenlő arányban az 5-10, illetve a 10-25 m/km² relatív relief a jellemző. Csak a hegység 400 m átlagmagasságú tömbjének a hegyláb felszínre való meredek leszakadásainak keskeny sávjain mutatkozik 150-200, illetve 200-250 m/km²-es relatív relief.

A Keszthelyi-fennsík mezozoos mészkő és dolomit formációkból épült domborzata töréses, sasbércecs szerkezetű, mikrotektonikusan összetöredezett. A hegységi tömeget minden oldalról mélytörésekhez kapcsolódó szerkezeti vonalak (Hévíz-törés, Edericsi-törés stb.) és több száz m mélyre lezökkent szerkezeti árok határolják (Sümege-Lesencieistvánd-mélyárok). Alakrajzilag 350-450 m tszf-i magasságú sasbércek sorozatából áll. A mikrotektonikus összetorezedettség, a törésvonalak mentén formálódott, többnyire É-D-i irányú sűrű völgyhálózat, a sekély termőrétegű karsztos felszínnek behatárolják a domborzat hasznosítási lehetőségeit.

A Kis-Balaton-medence kistáj a Balaton süllyedékének DNY-i része, a tóval kitöltött medencétől a Zala által áttört, É-D-i irányú fenékpusztai Castrum-hát választja el.

A Tátika-csoport kistáj alakrajzilag vulkáni kúpokból, lávatakarókból, gerincekből és tanúhegyekből álló vulkán csoport. Az alacsony középhegységek domborzattípusát képviseli. Átlagos tszf-i magassága 350 m. Domborzata formákban gazdag.

Területének döntő hányadát közepes (völgysűrűség 2,5-3,5 km/km²) jellemzi. A meredek lejtőjű vulkáni kúpokat és tanúhegyeket kőfolyások övezik. Laza pannóniai üledékből épült lejtők csuszamlás-veszélyesek. A mezőgazdasági (elsősorban szőlő) hasznosítású lejtőket az intenzív talajerózió jellemzi.

Földtani környezet

A térség karsztvízföldtani szempontból legnagyobb jelentőségű kőzetcsoportja a kétezeröttszáz-hárromezer méter vastagságúra becsülhető főkarsztvíztároló összlet, amelynek elsősorban felső-triász karbonátos kőzetei lényegesek. A triász képződménysoron belül jelentősek – az egykori képződési környezetnek megfelelő – különböző kőzettípusok, elsősorban a tisztán karbonátos kőzetek között kifejlődött

változó mennyiségű finomtörmelékű alkotórészt tartalmazó képződmények. Vízföldtani jelentősége különösen a felső-triász nagyvastagságú karbonátos összletet tagoló kőzettesteknek- elsősorban vízföldtani szempontból legnagyobb jelentőségű, 1500-2000 m vastag Fődolomit Formáció alatt települő, esetenként több száz m vastag Veszprémi Márga Formációnak, alárendeltebben a Fődolomit és a 100-150 m vastag Dachsteini Mészke Formációk között kifejlődött, 100-150 m vastagságú Kösszeni Formációnak – van, elsősorban a terület nyugatabbi felén, valamint a középső- és alsó-triász korú, törmelékű elegyrészeket változó mértékben tartalmazó kőzettesteknek. A főkarsztvíztároló összlet felső részét a kevésbé jól karsztosodó, nem jelentős vastagságú jura korú mészkövek alkotják.

A szerkezetátalakulást követő felső-kréta üledékciklus során képződött az ugyancsak függő-karsztvíztároló Ugodi Mészke. Helyenként közvetlenül települ a főkarsztvíztároló összletre, s e területeken a főkarsztvíztároló képződményekkel teljesen egységes hidrodinamikai rendszert alkot. E sávok között vízrekesztő aleuritos, márgás képződmények rakódtak le a felső-kréta során, melyek közé befogazódnak az Ugodi Mészke rétegei, a főkarsztvíztárolótól elkülönülő karsztvíztárolóként.

A horizontális elmozdulási vonalak vízföldtani jelentősége többoldalú. Egyrészt igen jelentős szerepük van a középső részükön nagy üledékvastagsággal jellemzett, zömmel vízrekesztő kőzetekből álló miocén medencék kialakulásában, amelyek létrejötte e vonalakhoz köthető. A következő, karsztvízföldtani szempontból is jelentős esemény a szarmata medencék peremi területein a – karsztvíztároló Tinnye Formációt eredményező – biogén karbonátos üledékképződés, amely az alatta települő idősebb kőzeteket, illetve oligocén-miocén tektonikai vonalakat lefedve módosíthatja azok áramlásokban játszott szerepét. Jelentős esemény volt a felső-pannóniai vulkanizmus, amely a hegység DNy-i részén jelentős tömegű, s a főkarsztvíztároló összletet átharántoló gyökérszónájuk következtében a karsztvízáramlást korlátozó bazalttesteket hozott létre.

A hegység mai morfológiai képe – néhány már korábban kiemelkedett terület kivételével – alapvetően a pleisztocén folyamán alakult ki.

Talaj, növényzet

A Zalavári-hát kistáj löszös talajképző kőzetén túlnyomóan barnaföldek (89%), kisebb kiterjedésben csernozjom barna erdőtalajok, attól É-ra alluviális üledéken agyagbemosódásos barna erdő-talajok képződtek. A kistáj viszonylag számottevő eróziós potenciálja miatt jelentős a talajok lepusztulásával kialakuló földes és köves kopárok elterjedtsége (4%). A kilúgozott erdőtalaj réteglepusztulása következtében a meszes alapkőzet kerül felszínre és emiatt a talajok felszíntől karbonátosak, a humuszanyagok erodálódása miatt tevékenységük igen gyenge. A kistáj agyagbemosódásos barna erdőtaljai nem képviselnek jelentős mezőgazdasági potenciált, mert sekély termőrétegűek, vízgazdálkodásuk kedvezőtlen, termékenységük gyenge. Területükön a gyümölcsösök részaránya viszonylag jelentős

(22%). A csernozjom barna erdőtalajok és a kistájba benyúló réti talajok területi részaránya jelentéktelen.

A Zalai flórajárásba (*Saladiense*) tartozó kistáj elterjedtebb potenciális erdőtársulásai között a gyertyános kocsányos tölgyesek (*Quercus robor-Carpinetum*), a gyertyános kocsánytalan tölgyesek (*Quercus petraea-Carpinetum*) tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Quercus-Ulmetum*), a fűz-nyár ligeterdők (*Salicetum albae fragilis*) említhetők. Az aljnövényzet jellegzetesebb fajai a fehér pimpó (*Potentilla alba*), a ciklámen (*Cyclamen purpurescens*), a napvirág (*Fumana procumbens*), a csenkeszfélék (*Festuca vaginata*, *F. dominii*, *F. rupicola*) stb. Az erdőgazdasági területeken vegyeskorú, keménylombos erdők díszlenek. A folyó-növedék átlagos évi nagysága 2,1-4,5 m³/ha között váltakozik. A jellemzőbb mezőgazdasági kultúrák között a búza (20-35 q/ha), az őszi árpa (20-30 q/ha), a kukorica (30-50 q/ha) említhető. A gyümölcsfélék között a legelterjedtebb az alma (50-150 q/ha).

A Keszthelyi-riviéra uralkodó talajtípusa a 60%-os területi részarányal előforduló, túlnyomó részben harmadidőszaki és idősebb üledékeken képződött, kisebb részben (Hévíztől északra egy kisebb foltban) löszös üledékeken kialakult vályog mechanikai összetételű barnaföld. Erdősültsége jelentéktelen, mintegy 35 %-át települések fedik. Szőlő mintegy 20%-a. Erodált köves kopár Cserszegtomaj környékén fordul elő összesen mintegy 4%-os területi részarányal, sok szőlővel (35%). A Keszthelyi-hegység kistájba nyúló részét mészkövön kialakult rendzina borítja, az összterület 21%-án. Jórészt erdő (85%), kisebb része szőlő.

A terület potenciális erdőtársulásai közül a mészkőkerülő bükkösök (*Luzulo-Fagetum*), a mészkőkerülő gyertyános tölgyesek (*Luzulo-Quercus-Carpinetum*), a gyertyános kocsányos tölgyesek (*Quercus robor-Carpinetum pannonicum*), a csereszömörccs karsztbokorerdők és molyhos cseresek (*Quercus pubescenti-Cotinetum balatonicum*; *Orno-Quercetum pubescenti-cerris pannonicum*) ítélték jelentősebbeknek. A lágyszárú vegetáció elterjedt elemei a sásfélék (*Carex alba*, *C. pilosa*, *C. silvatica*, *C. humilis*), a fehér perjeszittyó (*Luzula albidula*), a medvehagyma (*Allium ursinum*), a meténg (*Vincaminor*), az egyvirágú gyöngyperje (*Melica uniflora*), az erdei madársóska (*Oxalis acetosella*) stb. Fontos jégkorszaki reliktum a füles kankalin (*Primula auricula* ssp. *hungarica*). Az erdészetiileg hasznosított területeken közép-és időskorú, keménylombos és fenyőerdők díszlenek. Az átlagos évi folyónövedék mintegy 3,0-4,0 m³/ha. A kistájban a mezőgazdasági területhasznosítás jelentéktelen. A kertészeti kultúrák közül a szőlő jelentősebb (25-75 q/ha).

Éghajlat

A Dunántúli-középhegység Ny-i szélén elterülő Keszthelyi-hegység éghajlati viszonyaira - amelynek D-i lejtőin a mérsékelt meleg hőmérsékleti és mérsékelt nedves (csapadék) viszonyok a jellemzők, amelyet a Balaton mikroklimatikus hatásai befolyásolnak, a magas relatív páratartalom, a záporcsapadékok kialakulásának gyakorisága, stb.

A klímaviszonyok alakulásában, mind az Alpok által eltérített, ÉNy-ról betörő, csapadékban bő, hűvös légáramlatok, mind a DNy-i mediterrán ciklonok - a száraz/meleg, vagy a csapadékban gazdag - szerepet játszanak.

A terület éghajlatának leírására a keszthelyi meteorológiai főállomáson mért klíma elemek hosszúidejű adatsorai szolgáltak alapul.

Az évi középhőmérséklet sokévi átlaga, 10,2 °C, a minimum értékek a -20 °C-t, a maximumok a 37 °C-t is meghaladják.

A fagyos napok $-T_{\min} \leq 0$ °C- összegének sokévi átlaga 85 nap, a nyári napok $-T_{\max} \geq 25$ °C- száma 60 nap.

A napsütéses órák évi összege: 1900-2000 óra.

A csapadékjárásra a nyári (június, július) hónapokban jelentkező csapadék maximumok jellemzők, 190 mm-t meghaladó havi összegekkel.

A kiegyenlített klímaviszonyokat jellemzi, hogy a téli és nyári félévek csapadékösszege sok éves átlagban 43-57%-os arányban oszlik meg. A csapadék minimumok jelentkezése a téli hónapokban (január, február) jellemző, de kora ősszel (szeptember, október) is előfordulnak alacsony, néhány mm-es értékek. A csapadékra vonatkozó sokéves átlagérték: 713 mm.

A területen a mediterrán és mikroklímikus hatásokból következően a záporcsapadékok előfordulása gyakori. A térségben regisztrált zivataros napok száma a nyári félévben (április-szeptember) 44-48 nap. A hó alakban lehulló csapadék az éves csapadékösszeg 4-5%-a, az átlagos maximális hóvas-tagság 30 cm, a hótakarós napok átlagos száma 40 nap.

Területi érzékenység

Hévíz Város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny és a Hévízi tó sérülékenysége tekintettel kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település.

A talajerő-utánpótlásnál figyelembe kell venni a település adottságait. A település nitrátérzékeny területen fekszik, így be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet előírásait és érvényesíteni kell az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Föld-, vízföldtani és a Hévízi tó viszonyai

A terület felépítése változatos. Legidősebb képződmény a felső triász korú földolomit, mely egy felszíni dolomitrögként emelkedik ki a Gyöngyös pataktól keletre (Dobogó-hegy). Ez a dolomit rög a Keszthelyi hegység délnyugati legutolsó felszíni elmozdulása.

Ettől nyugatra és délre a dolomit a szerkezeti vonalak mentén mélyre süllyedt és felszínére azt lefedve fiatal (felső miocén) képződmények halmozódtak fel. A Keszthelyi-hegység nyugati, peremi részén a földolomit mélybe süllyedése a szerkezeti vonalak mentén egyenetlenül ment végbe, mert egyes rögök kiemelt helyzetben maradtak.

A terület geomorfológiai és földtani viszonyait az FTV Rt. által 2000/102-22. tervszámú készített anyaga írja le részletesen, mely szerint a területen megtalálható kőzetek a következők:

a város alatt, és attól keletre a felszínen kiemelkedő földolomit, az annak fekvését képző Veszprémi márgaformációhoz sorolható agyagmárga, mészmárga vonulat, a mélybe süllyedő triász kőzetekre települt felső pannóniai beltó üledék- a Somlói homokkő formációba sorolható homok és homokkő rétegek- és a területen kis vastagságban kialakult negyedidőszaki üledékösszet, mely főleg álló és folyóvízi üledékből áll. Ehhez tartoznak a jelentős területen felhalmozódott tőzeglápos üledékek.

A terület helyileg olyan vízföldtani adottságokkal rendelkezik, ami ugyan kapcsolódik a tágabb térség, illetve környezet vízföldtani viszonyaihoz, de ezen belül csak a területre jellemző egyedi adottságokat mutat. Vízföldtanilag a terület több önálló tájegységre bontható, melyek ugyan szorosan összefüggenek, de teljesen önálló adottságokkal rendelkeznek.

Az FTV Rt. hivatkozott tanulmánya szerint a vízföldtani tájegységek épített környezetre gyakorolt hatása a következő:

Szentandrás háta olyan vízföldtani egység, amely magasan kiemelt helyzetben van és földtani felépítésében víztartó homokos rétegek vesznek részt, de a feltárások szerint alárendelten rossz vízvezetőnek vagy vízárónak minősülő agyagos rétege s közbetelepülte. A felső rézén talajvizet tároz, melynek vízutánpótlódását a felszínre hulló csapadék adja és vízháztartása teljesen önálló.

A hátról a völgyek felé mozgó talajvíz a lejtő mentén felszín közeli helyzetbe kerülve fokozatosan átadódik a völgyet kitöltő rétegeknek, melyek jelentős vízutánpótlódást kapnak ezekből a rétegekből.

Miután a város teljes területén megtalálható a felső pannon homokos összet, továbbá felszínében lényeges magasságkülönbségek alakultak ki, feltételezhető, hogy az összet talajvíztartó rétegei alatt rétegvíz tartó szintek is kialakulhatnak.

Ez az összet közvetlenül települ a hévizet tározó és vezető karbonátos rétegekre, így azzal hidrodinamikai kapcsolatban van. A felső pannóniai összet homokrétege a karsztos hévíz nyomásviszonyaitól függően különböző vastagságban és mélységben telítődnek hévízzel. Nagy valószínűséggel állítható a Szentandrás háta és a hévíz közötti kapcsolat a lejtő alsó részén, ahol a talajvíz magassága már 113 mBf alá csökken. A hévíztartó rendszer felől járulékos utánpótlódást kap, a kétféle víztípus keveredik és mozog a mélyebben fekvő területe irányába.

A Páhoki völgy a térség helyi erózió bázisa, ezért a felszíni vizek és felszín közeli talajvíz fő befogadója és továbbítója az alacsonyabban fekvő területek irányába. A Szentandrás háta talajvizének egy része is erre a területre áramlik és átadódik a völgykitöltő üledékeknek. Ezek a völgyet teljes szélességében kitöltik és gyenge vízvezető adottságokkal rendelkeznek. A völgyben terepszint közeli magas talajvíz helyzet jellemző.

A Gyöngyös patak völgye meghatározó szerepet játszik a város vízföldtani adottságaiban. Ez abból adódik, hogy a Hévízi tó ebben a völgyben helyezkedik el és a völgyben védett tőzeglápos területek találhatóak. A völgy felszíni vizeinek levezetője maga a Gyöngyös patak, melyhez számos belvíz levezető árok csatlakozik. A Hévízi tó elfolyó termálvizeit mesterségesen kialakított csatornák vezetik le.

A völgyet telje szélességében különböző genetikájú üledékek töltik ki. 6-10 m vastagságban. Kifejlődésük alapján gyenge, illetve rossz vízvezető tulajdonsággal rendelkeznek. A völgyben az üledékek talajvizet tároznak és terepszint közeli magas, vagy azt meghaladó vízállások jellemzőek. A múltban, természetes állapot mellett a vízmérleg pozitív volt, ebből adódóan a völgyben állandó mocsaras belvizes területek alakultak ki. A napjainkig tartó beavatkozások révén mesterséges helyzet alakult ki a belvizek elvezetésével, mely hatással volt a védetté nyilvánított tőzeglápos területekre is.

A Hévízi tó környezetének adottságait a tó határozza meg, mely nem más, mint egy hatalmas félig nyitott félig fedett karszt hidrodinamikai egység egyetlen megcsapolója. A karsztrendszer nyomásviszonyai révén olyan vízföldtani adottságokkal rendelkezik, hogy a környezetében táplálja a völgykitöltő talajvíztartó üledékeket, vagyis hévíz áramlik át ezekben a rétegekbe. Ezt a folyamatos a karsztos hévíz talajvízszintet meghaladó nyomása biztosítja. Ebből adódóan a tó körüli rendszernél a talajvizet érintő beavatkozások közvetve egy közvetlenül visszahatnak, illetve visszahatnak a hévíztároló rendszerre.

A mélységi karsztos hévíztárolók vizsgálatával és a hévforrás védőövezeteinek meghatározásával a VITUKI Rt. és a MÁFI foglalkozott 2000-ben. A vizsgálat során modellvizsgálattal meghatározták a hévforrás belső, külső és hidrogeológiai védőterületét. A tanulmány szerint: „A Hévízi tó környezete pozitív nyomásállapotú terület, ahol a felszín felől a karszttárolóba történő leszivárgás kizárható. A tó közvetlen környékén a Forrás-tótól ÉK-re, tehát a nyíltkarsztos terület irányában, ahol a fedőrétegek fokozatosan kivékonyodnak a felszín felőli szennyeződés veszélye fennáll.”

A Balatoni Integrációs Fejlesztés Ügynökség Kht. és VITUKI Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kht. A Magyar Állami Földtani Intézet közreműködésével 2007. júniusában készített „Hévízi-tó átfogó tóvédelmi program” előkészítő tanulmányában áttekintette a tóvédelmi program szükséges intézkedéseit, aktualizálta a tó környezetében az állapotot befolyásoló területhasználatok vízgazdálkodási beavatkozások számbavételét, a termálkarszt állapotát jelentő tendenciákat, a tó hidrogeológiai, vízminőségi és ökológiai célállapotát, illetve mindezek alapján intézkedési programtervezet kidolgozására tett javaslatot, melyet a környezeti értékelés 4. pontjában rögzítünk.

Kommunális infrastruktúra

Ivóvízellátás

Hévíz vízellátását a Nyugat-balatoni Regionális Vízmű (NYBRV) nyirádi karsztvíz bázisa, és a regionális rendszer helyi kútjainak víztermelése biztosítja. A regionális vízmű kapcsolódik az észak-balatoni és dél-balatoni rendszerhez. Normál üzem állapotban az NYBRV ad át vizet másik vízmű rendszereknek, de havária jellegű meghibásodás, a nyirádi karsztvíz bázis hosszabb idejű leállása esetén a balatoni felszíni víztisztító művekre telepített észak-, és dél-balatoni vízművek biztosítják az NYBRV vízellátását is. A település közigazgatási területén helyi ivóvíz bázis nem üzemel. A regionális vízellátó rendszerben csúcsidei vízfogyasztás esetén, a hiányzó vízmennyiség a szomszédos településeken (Hévíz 10 km sugarú térségében), lévő források, helyi víztermelő kutak is beüzemelésre kerülnek.

A rendszer fő vízbázisai helyi vízbázisok (Vadaskerti, Dobogói), illetve a nyirádi karsztvíz.

A nyirádi karsztvíz kút (H 12 karszt és hasadékvíz) kapacitása: 54.500 m³/nap.

A Vadaskerti vízbázis (H 12 karszt és hasadékvíz) kapacitás adatai: 6.136 m³/d

A Dobogói vízbázis (H 12 karszt és hasadékvíz) kapacitás adatai: 660 m³/d (rekonstrukció alatt).

Az ivóvíz ellátottság a településen 100%-os. Az ivóvíz hálózat hossza: 41,16 km. A rákötések száma közel 13 %-kal növekedett, míg az értékesített ivóvíz mennyisége 2 %-kal nőtt. A hálózat átlag életkora 40 év. Zömmel azbesztcement anyagú, melyen sok a csőtörés.

A csővezetékek keresztmetszetei a jelenlegi vízigényekhez sem elégségesek. A város ivóvízellátó rendszerének korszerűsítése elkezdődött, 10.651 fm vezeték cseréjét kell végrehajtani.

Szennyvízelvezetés-tisztítás arányának változása

Hévíz kommunális szennyvizeit a Keszthelyi Szennyvíztisztító telep fogadja és tisztítja meg.

A Keszthelyi Szennyvíztisztító Telep 21.500 m³/d kapacitású. A telepen mechanikai tisztítás, biológiai tisztítás, biológiai nitrogén eltávolítás, kémiai és biológiai foszforeltávolítás és fertőtlenítés történik. A tisztított szennyvíz befogadja a Balaton.

A városban a szennyvízcsatorna hálózat hossza: 39,16 km. A keletkező és csatornán elvezett szennyvíz, valamint a felhasznált ivóvíz mennyiség aránya 95 %-nak megfelelő. A csatornahálózatra rákötött ingatlanok száma körülbelül 15% -kal emelkedett az elmúlt öt évben.

A keszthelyi szennyvíztisztító telepnek az 1. befogadói kategóriának megfelelő tisztított szennyvíz paramétereit kell betartania, amelyet a 28/2004. (XII. 25) KvVM rendelet határoz meg.

A keszthelyi szennyvíztisztító telep 14 db település szennyvizeit fogadja. A szennyvíztelep átlagos száraz idejű terhelése 12.600 m³/nap, amely csapadékos időben többször meghaladja a 25.500 m³/nap mennyiséget. A szennyvíztelep nem rendelkezik szippantott szennyvíz befogadására alkalmas technológiai berendezéssel.

A tisztított szennyvíz befogadója a téli időszakban a Nyugati Övárók, és a Kis-Balaton. Nyári időszakban engedélyezett a lápi kazetták elárasztása, befogadója a Balaton. A sűrített és a víztelenített kommunális szennyvíziszap befogadója az INNOWEST Kft. kezelésében lévő Karmacs és Sármellék települések közelében lévő átmeneti iszaptárolók, ahonnan az iszapokat közvetlenül mezőgazdasági hasznosításra kihelyezik a hatóságok által kijelölt területekre mélyinjektálás céljából.

Települési folyékony hulladék

Települési folyékony hulladék: a szennyvízelvezető hálózaton, illetve szennyvíztisztító telepen keresztül el nem vezetett szennyvíz, amely

- emberi tartózkodásra alkalmas épületek szennyvíztároló létesítményeinek és egyéb helyi közműpótló berendezéseinek ürítéséből,*
- a nem közüzemi csatorna- és árokrendszerekből, valamint*
- a gazdasági, de nem termelési, technológiai eredetű tevékenységből származik.*

Összehasonlítva az elmúlt öt évben keletkező 3.400.153 m³ és a közcsatornában gyűjtött 3.296.914 m³ szennyvízmennyiségeket, a két adat közötti különbség 103.239 m³. Ez a mennyiség tulajdonképpen a keletkező települési folyékony hulladék.

Ezt a szennyvízmennyiséget valamilyenfajta, túlnyomórészt szakszerűtlenül épített és üzemeltetett, egyedi szennyvízkezelő, tároló, szikkasztó berendezésbe vezették, ahonnan annak legnagyobb része a talajban elszivárgott, szennyezve, veszélyeztetve a felszínalatti vizeket. Környezetvédelmi szempontból ezek a megoldások kevés kivételtől eltekintve nem fogadhatók el.

A keletkező települési folyékony hulladékok mennyiségének csökkentése egyrésztől a települési csatornahálózatok kiépítésével, másrésztől a lakásoknak a kiépült és üzemelő közcsatorna-hálózatokra történő minél nagyobb mértékű rákötésével biztosítható.

A csatornázatlan területeken a keletkező szippantott szennyvíz elszállítását a Pápai Talajérőgazdálkodási Vállalat, illetve erre a feladatra engedéllyel rendelkező magánvállalkozók jogosultak végezni. A településről elszállított folyékony hulladék mennyiségére nem áll rendelkezésre adat, feltételezhető, hogy helyben marad ez a mennyiség.

A csapadékvíz-elvezetés

A csatornahálózat kizárólag elválasztó rendszerű (csak szennyvízszállításra tervezett). Azonban nagyobb esőzések, hóolvadás alkalmával jelentős mennyiségű csapadék kerül a hálózatba. Gondot jelent az üzemeltető számára, hogy a település

csapadékelvezetése nem megoldott. Nagyobb esőzések alkalmából a közterületi burkolatokról és illegálisan az ingatlanokról bejutó csapadékvíz a hidraulikailag nem méretezett túlterhelés miatt kiöntéshez vezet, a szennyvíztelep technológiáját tartósan károsítja, mivel a biológiai eleveniszap kimosódását okozza. Ezen felül a megnövekedett terhelés felesleges plusz energia felhasználást okoz. Fontos a szennyvíz nyomóvezeték bővítése, mert gyakori a dugulás miatti elárasztás. Állandó problémaként jelentkezik zivataros időszakban különösen a Gróf Festetics téren a szennyvízrendszer kiöntése. A kiöntéskor jelentős szennyvíz kerül a felszínre. Ennek oka, a szabálytalan bekötés, ami azt jelenti, hogy a szennyvízhálózatra kötnek rá csapadékvizet. A szabálytalan bekötések felderítése érdekében az önkormányzat több egyeztetést kezdeményezett a szolgáltatóval (DRV Zrt.).

A városi csapadék-vízvezető rendszer karbantartására az önkormányzat fokozott figyelmet fordít. 2012. évben a 73178.j.bek.u. 1+385-1+750 km szelvényei között a Bűki utca csapadékvíz elvezetésének rendezésére került sor. A szóban forgó területen esőzésekkor gondot okozott a csapadék elvezetése, illetve a szomszédos ingatlanok megközelítése. A bekötőút ezen szakaszát felújították, kiszélesítették, parkolóhelyek létesültek, illetve a csapadékvíz zárt csatornaszakasszal, szabályozott keretek között került elvezetésre.

A városból távozó csapadékvízrendszer legnagyobb problémája befogadói oldalon jelentkezik. A város melletti csatornák a hirtelen keletkező nagy mennyiségű csapadékvizet befogadni nem tudják. A környezetvédelmi, vízügyi hatóságokkal folyamatosan történnek tárgyalások a befogadók rendbetételét, mederkotrását illetően.

Az országos közutak mentén a csapadékvíz elvezetést vizsgálva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Területi Igazgatósága tájékoztatása alapján elmondható, hogy az árkok állapota jelenleg megfelelő (7332. sz. összekötő út mellett nyílt rendszerű, 73178. sz. bekötőút mellett zártrendszerű).

A városi csapadékcsatorna rendszer gondozása a GAMESZ feladata. A nyílt árkok kaszálásának a mennyisége növekedett, évi 4-6 alkalomra, csapadékmennyiségtől függően. A zárt rendszer víznyelőit évente 3 alkalommal takarítják, igény szerint mosatják.

Talaj- és vízvédelmi követelmények

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is.

A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Zala Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság engedélyre van szükség a következő esetekben a törvény szerint:

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gyep-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Hévíz nitrát-érzékeny területű település, így különösen az állattartó telepeken be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait. Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások közül, ha az építési tevékenység

- a) külterületi ingatlanon elhelyezkedő bányászati vagy gázipari létesítmény biztonsági övezetében, vagy bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg;
- b) felszínmozgás-veszélyes területen valósul meg;
- c) 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségekkel rendelkező területet érint;
- d) belterületen gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény biztonsági övezetében valósul meg, és az építető a gázipari létesítmény üzemeltetőjének külön jogszabály szerinti nyilatkozatában foglalt feltételeket vagy az egyetértés megtagadását sérelmesnek tartja

a bányászati szakkérdésekben való közreműködését kell igényelni.

Az a)-c) pontok esetében a bányahatóság feladata annak elbírálása, hogy az építés a kérelemben foglaltak szerint, vagy további feltételek mellett műszaki biztonsági és építésföldtani szakkérdések szempontjából engedélyezhető-e.

A d) pont esetében a bányahatóság feladata annak elbírálása, hogy a gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény üzemeltetőjének nyilatkozata, vagy az egyetértés megtagadása a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel-e.

A bányászati tevékenység és az ásványvagyon-gazdálkodás követelményeit a a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rögzíti, hogy "erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület".

Általánosságban azonban gazdasági, lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül kerül sor.

Az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is a 2009. évi XXXVII. törvény és végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet rögzíti.

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából Hévíz fokozottan érzékeny és a sérülékeny Hévízi tóra tekintettel kiemelten érzékeny besorolású település a felszín alatti víz szempontjából a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

A földtani közeg és megvalósulása esetén a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2006. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket.

Élővízbe és a közcatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint. A település szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésénél a határértékek betartása kiemelt szempont.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, amelynek 28. § (1) bekezdése szerint vízjogi engedély szükséges – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – vízimunka elvégzéséhez, illetve vízeléptetmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély) figyelembe kell venni.

A beruházási programok megvalósítása során, új kút fúrásakor, szennyvíz-előkezelésnél, csatornázásnál, átfogó vízrendezésnél, vízfolyás-rendezésnél, stb. kell a szükséges engedélyezéseket lefolytatni.

A vízjogi engedélyt a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóságától kell megkérni a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak betartásával.

A tervek engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok, és más eljárásban eljáró hatóságok pozitív állásfoglalása alapján történhet.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket – melyeket a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet tartalmazza - be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.

Valamennyi vízfolyást vízgazdálkodási területnek kell tekinteni. A vízgazdálkodási területeken csak a vízgazdálkodás létesítményei helyezhetők el, ahol a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében a meder part élétől számítottan az állami kezelésű vízfolyások esetén vízfolyások vonatkozásában 6-6 m távolságon belül épület nem helyezhető el, és ott csak gyepgazdálkodás folytatható. A közcélú belterületi medrek partján 3-3 m védőtávolságot kell biztosítani.

Mélyfekvéses területeken építési tevékenység csak a talajvíz szintek vizsgálata alapján engedélyezhető, mezőgazdasági tevékenység, pedig csak a földhasználók kockázatára végezhető.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályairól szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet szerint kell az erre vonatkozó tevékenységet (műszaki tervezés, kivitelezés, fenntartás, üzemeltetés) folytatni.

A vizek és közcélú vízi-létesítményekkel kapcsolatban a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

A vízbázis védelme érdekében a különböző védőövezetek által érintett területeken a 123/1997. (VII.18.) Korm rendelet 5. számú mellékletének korlátozásait kell érvényesíteni a területek igénybe vételekor.

	Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
	belső	külső	A	B
	védőövezetek		védőövezetek	
Beépítés, Üdülés				
Lakótelep; új percellázás üdülőterület kialakítása	-	-	-	o
Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	x	+	+
Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	x	o
Szennyvízcsatorna átvezetése	-	x	o	o
Szennyvíztisztító telep	-	-	o	+
Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	o	o
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	x
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	o
Építési hulladék lerakása	-	-	o	+
Temető	-	-	x	+
Házikertek, kiskertművelés	-	-	o	o
Sátorozás, fürdés	-	x	+	+
Sportpálya	-	x	+	+
Ipar				
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	-	-	-	o
Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek,	-	x	o	+

megfelelő szennyvízelvezetéssel				
Ásványolaj és -termékek előállítás, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	x	o
Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	x
Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	x	o
Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	o
Egyéb ipari szennyvízszikkasztás	-	-	-	-
Salak, hamu lerakása	-	-	o	o

Mezőgazdaság				
Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
Növénytermesztés	-	o	o	o
Komposztálótelep	-	-	x	o
Önellátást meghaladó állattartás	-	-	x	o
Legeltetés, háziállattartás	-	o	o	+
Szervestrágyázás	-	o	o	+
Műtrágyázás	-	o	o	o
Hígrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	o
Hígrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
Szennyvízöntözés	-	-	-	o
Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	o	+
Növényvédőszer alkalmazása	-	o	o	o
Növényvédőszer-kijuttatás légi úton	-	-	-	o
Növényvédőszer-tárolás és -hulladék-elhelyezés	-	-	-	x
Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	-	-	-	o
Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	o
Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	o
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	o
Állati hullák elföldelése, döngkutak létesítése és működtetése	-	-	-	o
Haltenyésztés, halesítés	-	-	o	o

Közlekedés				
Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	x	o	+
Egyéb út, vízzáróan burkolat csapadékvízárók-rendszerrel	-	x	+	+
Egyéb út	-	-	x	+
Vasút	-	-	o	+

Gépkocsi parkoló	-	-	o	+
Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	o
Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	o	+

Egyéb tevékenység				
Bányászat	-	-	x	o
Fúrás, új kút létesítése	-	o	o	o
A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	o	o

Jelmagyarázat:

- = tilos
- x = új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
- o = új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
- + = nincs korlátozva

Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvízkezelő, -tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeiről és védősávjairól a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete rendelkezik.

A lehatárolt védőterületen belül a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 5. számú melléklete szerint lehet építési tevékenységet folytatni.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet rögzíti az előzetes (környezeti) vizsgálat, a környezetvédelmi és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások szabályait.

Az építési engedélyezési eljárások során a „zöldhatóság” a környezeti hatások jelentőségének vélelmezése esetén dönthet a környezetvédelmi engedélyezési kötelezettségről a Kormányrendelet 2/A. §-a szerint.

Az előzetes vizsgálati eljárás során a „zöldhatóság” dönt, hogy környezeti hatásvizsgálat (további eljárást igényell!) elvégzését szükségesnek tartja-e.

Hévíz városra a módosított Balaton törvény övezeti besorolásai alapján a következő előírások vonatkoznak környezeti és épített környezeti elemenkénti felsorolásban

Felszín alatti és felszíni vizek

34. § A felszíni vízminőség-védelmi terület övezetén (F-1, mellékletben az 1. sz. ábra):

- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) épületek építése, bővítése – a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban szabályozott területeken elhelyezett, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmények, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmények és a legkevesebb 5 ha egybefüggő gyepterületen, a legeltetést biztosító állatállomány szállásául szolgáló, hagyományos istállóépületek kivételével – nem engedélyezhető;

c) üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, hulladékátrakó állomás, valamint szennyvízürítő nem létesíthető;

d) a vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fásszárú növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani.

Talaj, területhasználat

31. § A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete (SZ-1, mellékletben a 2.sz. ábra) tekintetében az OTRT által meghatározott kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások és a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet előírásai mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

33. § A vízerózióknak kitett terület övezet (P-2, mellékletben a 3. sz. ábra) tekintetében az OTRT által meghatározott vízerózióknak kitett terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a földhasznosítás (művelési ág) tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, a leginkább veszélyeztetett területek erdősítésével - kivéve a szőlő termőhelyi kataszteri területeket - kell az erózió mértékét csökkenteni;

b) a már kialakult vízmosások rendezésével (megkötésével, bedöntésével) kapcsolatos feladatokat a településrendezési eszközökben kell meghatározni.

39. § (1) Az általános mezőgazdasági terület övezetén (M-1, mellékletben a 4. sz. ábra):

a) szántóművelési ágban lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

b) szántóművelési ágban lévő területen 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 0,3%-át, és az 1000 m²-t nem haladhatja meg;

c) gyepművelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

d) gyepművelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg;

e) szőlőművelési ágban lévő területen - a g) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

f) a szőlőművelési ágban lévő területen - a g) pontban foglaltak kivételével - 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 2%-át, és a 800 m²-t nem haladhatja meg;

g) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlőműveléssel hasznosított 2 ha alatti területű telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési tevékenysége engedélyezhető csak az egyik, a nemzeti park területének természeti és kezelt övezetén kívül lévő telkén.

A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépített telek beépítettsége a 25%-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági terület övezetén lévő telkek is beszámíthatóak, de építési jogot e telkekre csak a kertgazdasági terület övezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem került telkekre telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére feljegyezni;

h) gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

i) gyümölcsművelési ágban lévő területen 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1%-át, és az egyes épületek alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg;

j) épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

k) állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovasturizmus céljait szolgáló épület kivételével – tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni. A lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

l) lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el;

m) a környezetvédelmi és tájképvédelmi szempontból nélkülözhetetlen mezővédő, útvédő fásításokat a településrendezési eszközökben meghatározott módon kell telepíteni;

n) a vízfolyások menti 20-20 méteres sávban megtelepedett fásszárú növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani.

(2) Új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki - parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen pedig a birtokközpont építési helyeül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó - legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtok esetén. A magterület, ökológiai folyosó és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben szabályozott területeken a birtokközpont nem alakítható ki. A beépített terület nagysága a birtok összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(3) A majorok és gazdasági telephelyek gazdasági célú hasznosítását a településrendezési eszközökben kell szabályozni gazdasági területként, ahol környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység folytatható.

(4) Az övezetben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek kialakítása nem engedélyezhető.

40. § A kertgazdasági terület övezetén (M-2, mellékletben a 4. sz. ábra):

a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m², kivéve, ha e törvény hatálybalépése előtt jóváhagyott a helyi építési szabályzat más mértéket állapított meg;

c) 1500 m²-nél kisebb telekre az e törvény hatálybalépése előtt jóváhagyott helyi építési szabályzat alapján sem lehet épületet építeni;

d) művelt telekre 3%-os beépítettséggel - a 39. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak kivételével - a műveléssel összefüggő gazdasági épületet lehet építeni;

e) az építménymagasság a 4 métert, az építmény legmagasabb pontja a 6 métert nem haladhatja meg;

f) lakókocsi, lakókonténer nem helyezhető el;

g) az egyes településeken az övezet területének legfeljebb 10%-án a település szabályozási tervében és helyi építési szabályzatában kijelölt, a település belterületéhez közvetlenül kapcsolódó területeken, legkevesebb 3000 m² nagyságú művelt telken, legfeljebb 3%-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető;

h) műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található;

i) szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép stb.) a telek méretétől függetlenül elhelyezhető.

42. § Az erdőterület övezetén (E-1, mellékletben a 4. sz. ábra):

a) a szőlőművelési ágban történő hasznosítás - a szőlő termőhelyi kataszteri területbe is besorolt területeken - az erdészeti hatóság által engedélyezhető;

b) a védett erdőben csak a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott területeken természetvédelmi bemutatási, kezelési, illetve erdészeti célból szabad építményt elhelyezni;

c) a nem védelmi célú erdőben épületet 10 ha-nál nagyobb földrészleten legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni;

d) fokozottan védett természeti területeken lévő erdők kivételével az erdők szabad látogathatóságát - tulajdoni állapottól függetlenül - biztosítani kell;

e) a védőerdők kivételével kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad;

f) új vadaskert létesítése nem engedélyezhető;

g) terepmotorozás, terepautózás nem engedélyezhető.

43. § Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezet (E-2, mellékletben a 4. sz. ábra) tekintetében az OTRT által meghatározott erdőtelepítésre alkalmas terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírásai mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;

c) erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

44. § A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet (E-3, mellékletben az 5. sz. ábra) tekintetében az OTRT által meghatározott kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások érvényesek:

a) az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési eszközökben kell lehatárolni;

b) az a) pontban lehatárolt területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak.

46. § A szőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén (C-1, mellékletben a 6. sz. ábra):

a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) az erdőtelepítésre alkalmas területek övezetébe is besorolt földrészletek erdőterületként történő kijelöléséről a településrendezési eszközökben kell dönteni;

c) építeni csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy a borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az M-1 és az M-2 övezetbe tartozó szabályozási előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet;

d) szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép stb.), amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem - szőlőműveléssel nem hasznosított területen is - a telek méretétől függetlenül elhelyezhető;

e) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.

46/A. § A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezet (K-1, mellékletben a 7. sz. ábra) tekintetében az OTTr-ben meghatározott kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) az övezetbe tartozó ingatlanok listáját a 2/6. számú melléklet tartalmazza;

3.2.2. A levegőminőség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A település környezetében a légszennyezőanyag-terhelés vonatkozásában a lakosság és a szállodák, illetve az intézmények hőenergia szükségletének biztosítása, illetve a közúti közlekedés okozta légszennyezőanyag kibocsátás a meghatározó. A forgalomból származó légszennyező anyagok a forgalommal arányosan képződnek, ezért a maximális terhelés az idegenforgalmi időszakban (tavasztól őszig) jelentkezik. A gázfűtésre való átállást követően a lakossági fűtésből származó légszennyezés mértéke is erősen lecsökkent és töredéke a közlekedési emissziónak. Tekintettel arra, hogy a vizsgált területen elsősorban a szolgáltatás jellegű tevékenységek a jelentősek, az ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás nem jellemző.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rend. – továbbiakban: Kormányrendelet – 9. §. (1) bekezdése értelmében Magyarország területén a levegőterheltségi szintet és a légszennyezettségi határértékek betarthatóságát az Országos Levegőszennyezettségi Mérőhálózat – továbbiakban: OLM – vizsgálja.

Az OLM vizsgálati/mintavételi pontjai között Hévíz város nem szerepel, a település levegőterheltségi szintjéről adatok nem állnak rendelkezésre. Hévíz település levegőminőségi állapotát tehát jellemzően a közlekedési eredetű légszennyezőanyag kibocsátás határozza meg. Jelentős környezetterhelő hatású légszennyezőanyag-kibocsátó a település közigazgatási területén nem található.

Helyhez kötött bejelentett légszennyező források

Kossuth L. u. 9-11.
Kossuth L. u. 13-15.
Erzsébet Királyné u. 1-3.
Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.
Kossuth L. u. 76.
Park u. 10-12.
Ady Endre út 31.
Attila út 31.
Petőfi S. u. 9.
Jókai u. 3.

Lótuszvirág u. 1.
Kossuth L. u. 7/A.
Honvéd u. 14.
Vörösmarty u. 91.
Rákóczi u. 1-3.
Martinovics u. 2.
Széchenyi u. 6.
Rákóczi u. 16.

A Kormányrendelet 31. §. (2) bekezdése alapján az adatszolgáltatásra köteles légszennyező források üzemeltetői a Kormányrendelet 7. sz. melléklete szerinti adattartalommal éves levegőtisztaság-védelmi jelentést nyújtanak be a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

A szállodák és az intézmények, illetve a lakossági fűtések energiahordozó felhasználásából keletkező emissziók a szén-, olaj- és gázüzelésből származó átlagos légszennyezőanyag kibocsátások összehasonlításával jellemezhetők. A területen való beruházások során energiatakarékos műszaki megoldásokat és környezetkímélő energiahordozókat (földgáz) kell alkalmazni az elérhető legjobb technika szintjének megfelelően. A fajlagos értékek alapján szorgalmazni kell a földgázrendszer továbbfejlesztését és a megújuló energiahordozók igénybevételét.

A légszennyezőanyag kibocsátás a hasonló nagyságú városokhoz viszonyítva alacsony. A településen jelentős ipari, mezőgazdasági légszennyezőanyag kibocsátó nem található. A légszennyező pontforrások üzemeltetői elsősorban a vendéglátás, turiztika, szállásadás és kereskedelem ágazathoz kapcsolódnak. A közeljövőben az üzemeltetők körében, a kibocsátott légszennyező anyagok fajtaiban és mennyiségükben jelentős változás nem várható.

Lakossági fűtés

A fűtéshez használt tüzelőanyagok közül a szén használata során keletkezik a legtöbb fajta és legnagyobb mennyiségű szennyezőanyag. Kedvezőbb hatás érhető el az olajüzelés alkalmazásával, mivel az olaj kéntartalma, így kén-dioxid kibocsátása kisebb. A koromkibocsátás mellett a magasabb égési hőmérséklet következtében azonban megjelenik a nitrogén-oxid kibocsátás. Kedvező, hogy ezek a tüzelési módok nem jellemzők a településen.

A fatüzelés jelentősnek mondható. Jelentősége a nagymértékben emelkedő lakossági gázárnak köszönhető.

A tűzifa égése viszonylag alacsony hőmérsékleten történik, így nitrogén-oxid kibocsátást nem eredményez. Mivel a fa ként nem tartalmaz, illetve minimális az égés során a keletkezése, így elmarad a kén-dioxid kibocsátás is. Ezzel szemben jelentős a szilárd nem toxikus légszennyezőanyag (pernye) kibocsátás.

A háztartások, középületek körében leginkább a gázfűtés jellemző. A jó szabályozási lehetőség következtében a gázüzelés viszonylag kis mértékű szén-monoxid kibocsátást eredményez. Mivel a gáz kéntartalma jelentéktelen, gyakorlatilag kén-dioxid nem keletkezik. A magas égési hőmérséklet miatt nitrogén-oxid kibocsátással kell számolni, de szilárd szennyeződés gyakorlatilag nem keletkezik.

Megállapítható tehát, hogy a lakossági fűtés az alkalmazott tüzelési módoknak, és a település szerkezetének köszönhetően nem okoz jelentős légszennyezési problémát.

Bűzproblémák

A településen a szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatosan továbbra is bűzprobléma jelentkezik. A szennyvíz gerincevezeték kiépítése óta fordulnak elő gondok abból adódóan, hogy a hálózatba jutó vízmennyiség nem minden időszakban elegendő ahhoz, hogy a folyamatos átöblítés biztosított legyen. Ennek köszönhetően „berothadások” fordulnak elő a településen található áttemelők környezetében.

A közlekedési eredetű légszennyezőanyag-kibocsátás

A település levegőminőségi állapotára a közlekedésből származó légszennyezőanyag-kibocsátás gyakorolja a legnagyobb hatást.

A magas gépjármű forgalom jelentős környezeti igénybevételt jelent a településen légszennyezési szempontból. A dízelüzemű gépjárműveknek jelentős a részecské-kibocsátásuk, egy nagyságrenddel meghaladja a benzin-motorokét. A részecskék legnagyobb része korom. Jelentős felületük révén hordozóanyagként viselkednek, megkötik az el nem égett szénhidrogéneket. További jelentős szennyező az aeroszol formájú szulfát, amelyért a gázolaj kéntartalma a felelős.

A közlekedés légszennyezőanyag kibocsátása az út mellett elhelyezkedő területeken észlelhető légszennyezőanyag-terhelés.

Folyamatban van az Alsópáhok-Hévíz elkerülő út megépítése, mely befolyásolja a jelenlegi forgalmi viszonyokat és a közúti közlekedésből származó légszennyezőanyag, illetve zajkibocsátást.

Az elkerülő út forgalomba helyezésével a települést kelet-nyugat irányba átszelő 7332 jelű összekötő út forgalma csökken, így a Hévízi tó közvetlen közelében és a település sűrűn lakott területén elhaladó út környezetében csökken a közúti közlekedésből származó levegő- és zajterheltségi szint. Az új elkerülő út lakott területeken kívül, a település nyugati részén halad, az itt jelentkező várható légszennyezőanyag kibocsátás közvetlenül nem érint lakóterületeket.

A helyi lakosság tulajdonában lévő személygépkocsik száma kis mértékű emelkedést mutat. A gépjárművek számának négy-ötévenkénti kb. 2%-os átlagos növekedése az átmenő és vendégforgalomhoz képest jelentős kibocsátás változást nem okoz. A növekedéssel párhuzamosan jelentkezik a gépkocsik átlag életkorának csökkenése, ami viszont jobb műszaki állapotot, és javuló emissziós értékeket feltételez. A járművek fajlagos légszennyezőanyag-kibocsátásai csökkennek, amelyek következtében a szén-monoxid és szén-hidrogén emisszió is jelentősen csökken (a katalizátoroknak köszönhetően). Ezzel szemben a nitrogén-oxidok kibocsátása viszont nő, mert a fajlagos kibocsátás csökkenése sem tudja kompenzálni a forgalom növekedését.

A környezetbarát kerékpáros közlekedés feltételei adottak (átadásra került a Hévíz-Keszthely közötti szakasz), azonban a lakosság szűk körében népszerű csak, kényelmi szempontok, valamint a környezettudatos életmód gyengesége miatt.

Jelenleg nem tapasztalható a közlekedési eredetű légszennyező anyagok kritikus, jelentősebb zavaró hatása, azonban a forgalom növekedése indokolja a település közlekedési kapcsolatainak, útjainak fejlesztését, korszerűsítését. A légszennyezőanyag-terhelés csökkentése érdekében meg kell oldani az eddig még stabil szilárd burkolattal el nem látott útszakaszok por-mentesítését, javítását.

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos követelmények

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról. A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források (pl.: hígtrágya tárolók, stb.) vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték (µg/m ³)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM ₁₀)	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

Hévíz városra a módosított Balaton törvény övezeti besorolásai alapján a következő előírások vonatkoznak környezeti és épített környezeti elemenkénti felsorolásban

15. § A kiemelt üdülőkörzetben csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek

- a) egészségügyi légszennyezettségi határérték-túllépést nem okoznak, továbbá
- b) ökológiai légszennyezettségi határérték-túllépést
 - ba) magterületen,
 - bb) ökológiai folyosón,
 - bc) puffterületen,
 - bd) erdőterületen,
 - be) turisztikai fejlesztési területen,
 - bf) szőlő termőhelyi kataszteri területen és

bg) települési területen a településszerkezeti tervben üdülőterület, a különleges települési területfelhasználási egységek közül az oktatási központ, egészségügyi terület, nagy kiterjedésű sportolási terület, továbbá zöldterület települési területfelhasználási egységbe sorolt területeken nem okoznak.

Az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szintek

1. A levegő térfogatot 293 K hőmérsékletre és 101,3 kPa nyomásra át kell számítani.

2. Az ökológiai rendszerek védelmében meghatározott kritikus levegőterheltségi szintek

2.1. Koncentrációk

	A	B	C
1	Légszennyező anyag [CAS szám]	Éves határértékek [µg/m ³]	Megjegyzés
2	Kén-dioxid [7446-09-5]	20	betartandó a téli félév (október 1-től március 31-ig) féléves átlagában is
3	Nitrogén oxidok (mint NO ₂)	30	
4	Ammónia	8	

2.2. Megengedett ülepedések

	A	B	C
1	Légszennyező anyag [CAS szám]	Határérték	Mértékegység
2	Nitrogén tartalmú vegyületek (mint N)	25	kg/ha x év
3	Kéntartalmú vegyületek (mint S)	40	kg/ha x év
4	Aeroszok		kg/ha x év
5	Ca [7440-70-2]	140	
6	Mg [7439-95-4]	175	
7	Pb [7439-92-1]	2,5	
8	Cu [7440-50-8]	2,5	
9	Zn [7440-66-6]	10	
10	Cd [7440-43-9]	0,05	
11	Összes sav	4000	mol/ha x év

2.3. Talaj közeli ózon [CAS szám: 10028-15-6] koncentráció okozta terhelés megengedett értékei

A	B	C	D
1	Jellemző érték	Célérték	Hosszú távú célkitűzés
2	AOT40, a májustól júliusig terjedő időszak 1 órás értékeiből számolva	A vegetáció védelmére, 2010. évre 18 000 µg/m ³ x óra 5 éves átlagban Amennyiben az öt évre vonatkozó átlagot nem lehet meghatározni teljes és egymást követő éves adatok alapján, akkor a célértékek betartásának ellenőrzéséhez megkövetelt minimális éves adat: három évre vonatkozó éves adat.	A vegetáció védelmére, 2020. évre 6000 µg/m ³ x óra

A város jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettség paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A nagyobb hőteljesítményű (140 kW_{th} és ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyezőanyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet tartalmaz előírásokat. A fűtőmű, erőmű nagyságrendű teljesítményekre (50 MW_{th} felett) külön jogszabályok rendelkeznek.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeiről, valamint kibocsátási határértékeiről külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelettel.

Figyelembe kell venni az ózonréteget lebontó anyagokkal és egyes fluoir tartalmú üvegházhatású gázokkal kapcsolatos tevékenységekről szóló 310/2008. (XII. 20.) Kormányrendelet követelményeket. A tervek készítése időszakában a 3 kg hűtőközeg töltetű légkondicionáló vagy hűtőberendezéseket be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságoknak.

A levegő védelméről szóló, módosított 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§-a szerint a bűzkibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet határozza meg.

3.2.3. Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás helyzete

Kommunális hulladék

A településen szervezett hulladékgyűjtés történik, amelybe 3658 ingatlan, intézmény került bevonásra (1357 db családi ház, 1991 db társasház lakóegység és 310 db közület, szálloda, intézmény). A keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése és szervezett elszállítása teljes területen megoldott.

Illegális hulladéklerakások a településen általában nincsenek, néhány esetben külterületen, árkokban vagy árkok szegélyén alakulnak ki, ahonnan az ott felhalmozott hulladékot az önkormányzat szükség esetén elszállítja.

2003. évtől kezdődően a ZALAI SPA Zrt. végez hulladékgyűjtésre, szállításra vonatkozó szolgáltatást a településen.

Hévíz városából a ZALA-SPA projekt keretében megvalósult zalabéri hulladéklerakóba történő beszállítás 2009. júliustól kezdődött meg.

Hulladékgyűjtés rendszeressége: május 1-től szeptember 30-ig heti háromszor (hétfő, szerda, szombat) október 1-től április 30-ig heti kétszer történik (kedd, péntek).

A lakosság gyűjtőedényzeteként 60 l-es, illetve 110 l-es szemétygyűjtő edények, gazdálkodói és intézményi területeken pedig 1,1 m³-es konténerek funkcionálnak.

Szelektív hulladék gyűjtés

A településen szelektív hulladékgyűjtés bevezetésre került, 12 db háromfrakciós gyűjtősziget (papír, műanyag, üveg) és 1 db kétfunkciós gyűjtősziget (papír, műanyag) került kialakításra.

A másodnyersanyagok kezelése, értékesítésre való előkészítése a AVE ZÖLDFOK Zrt. hulladékkezelő-lerakó telepén történik. A szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése folyamatosan történik és jelenleg a következők működnek:

- Semmelweis utca (papír, műanyag, üveghulladék)
- Tavirózsa utca északi vége (papír, műanyag, üveghulladék)
- Nagyparkoló ÉK-i sarka (papír, műanyag, üveghulladék)
- Dr. Vajda Ákos utca déli szakasz (papír, műanyag, üveghulladék)
- Sugár utca 10. előtt (papír, műanyag, üveghulladék)
- Árpád utca, temetői parkoló (papír, műanyag, üveghulladék)
- Fecske utcai buszforduló (papír, műanyag, üveghulladék)
- Madách u. 13. előtt (papír, műanyag, üveghulladék)

- Móricz Zs. utca Ifjúsági lakótelep (papír, műanyag hulladék)
- Dr. Babócsay utca 33/B mellett (papír, műanyag, üveghulladék)
- Egregy, Dombföldi utca mellett (papír, műanyag, üveghulladék)
- Római utca déli vége (papír, műanyag, üveghulladék)
- Dr. Effinger K. utca, Móricz Zs.-Fecske utcák között (papír, műanyag, üveghulladék)

A zöldhulladék gyűjtése kötegelve, illetve zsákban történik április 12-től november 22-ig minden páratlan héten csütörtökön.

Lomtalanítás évente egyszeri alkalommal történik: tavasszal.

Inert hulladékok

Az építési, bontási hulladékok további kezelése (aprítás, osztályozás), lerakással történő ártalmatlanítása a Balatonújlak, 024 hrsz. alatti ingatlanon megvalósult, az AVE Zöldfok Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő inert hulladékkezelő- és lerakó telepen biztosított 2011-től.

Termelési hulladékok

A termelési hulladékok közül elsősorban a termelési veszélyes hulladékokról áll rendelkezésre adat. Magas a jegyzékben közelebbről meghatározott hulladékok és a konyhai és éttermi hulladékokat, amelyek nem közvetlenül az egészségügyi ellátásból származnak (8-10 tonna/év). Javasolt a hulladékok hasznosíthatóságuk szerint való elkülönített gyűjtése és kezelése.

Állati eredetű hulladékok ártalmatlanítása

A területen a bevezetett korlátozások miatt a lakossági állattartás csökken, az elmúlt évek, (évtizedek) vízügyi, illetve környezetvédelmi hatósági tevékenységéből eredően, ezért az elhullt állatok száma minimális.

Az OTÉK módosulására való tekintettel az állattartásra vonatkozó elvárt korlátozásokat építésigazgatási szabályok megalkotásával kell fenntartani.

Köztisztaságban bekövetkezett változások

A település környezetét jelentős mértékben befolyásolja a települési környezet néhány fontos eleme, mint például a keletkezett hulladékok összegyűjtése, a rendszeresen tisztított közterület nagysága, a közhasználatú zöldterületek nagysága stb. Továbbá meg kell említeni a lakossági együttműködést a környezet tisztántartása érdekében.

A köztisztasági feladatok ellátásával a Hévízi Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet foglalkozik, ahol közhasznú, illetve közcélú dolgozókat is alkalmaznak. Feladatuk kiterjed a közterületek hulladékmentesítésére, a zöldterületek ápolására, a csapadékvíz elvezető árkok karbantartására. Az általuk összegyűjtött zöldhulladék teljes mennyisége hasznosításra kerül komposztálás vagy a szennyezetlen fa

hulladékok vegyes tüzelésű kazánban történő égetéssel (400 m³/évet meghaladó mennyiség).

Az utcaseprő gép által gyűjtött seprési hulladék mennyisége 120 m³/év.

A település közterületein 310 db 20 literes űrtartalmú edényzet van elhelyezve, amelyek ürítését közterület takarítók végzik napi gyakorisággal, nagy turistaforgalmú napokon a belvárosi zónákban ez napi 3 alkalmat is jelenthet.

A belvárosban alkalmazott 35 db hulladékgyűjtő edényzet térfogata 55 l. A közterületeken keletkezett hulladékok mennyisége hozzávetőlegesen 1400 m³. Továbbá 8 db 1,1 m³-es konténer van elhelyezve, amelyek ürítését és elszállítását a AVE ZÖLDFOK Zrt. végezte.

A hulladékgazdálkodással szemben támasztott követelmények

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni.

A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására, rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A településen keletkezett lakossági hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyes kerti és veszélyes hulladékot (növényvédőszeres göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása során gondoskodni kell a hulladéklerakók felülvizsgálatáról és továbbüzemeltetésük lehetőségeinek feltárásáról, a hasznosítható hulladékok szelektív gyűjtésének megteremtéséről, a biológiailag lebomló szervesanyag tartalom csökkentéséről (komposztáló telep létesítése). Meg kell teremteni a hulladékok átvételére egész évben alkalmas gyűjtőpontok és hulladékudvarok kialakításának lehetőségét, a bontási hulladékok válogatását, értékesítését, a megmaradó anyagok esetleges lerakását biztosító telep létesítését.

A 2012. évi CLXXXV. törvény szerint el kellett készíteni a település komplex hulladékgazdálkodási tervét. A települési szilárd hulladékok kezelésére szolgáltató egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól

szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A köztisztasággal összefüggő, a rendezési tervvel egyidőben meghozandó rendeletben kell meghatározni a közterületen kijelölendő hulladékgyűjtő pontok helyét.

A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 224/2004. (VII. 22.) Kormányrendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet rendelkezik.

A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet tartalmazza.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

A hulladékok egyik speciális fajtája az állattenyésztés során keletkező állati tetem, hulladék. Az állati tetemek elhelyezésére az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről szóló 110/2002. (XII. 12.) OGY határozat, valamint a 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet értelmében 2005. december 31-e után nem történhet döngkútban, döngtérben. A döngkút hiánya miatt a fehérje-feldolgozó üzembe való szállítás a megnyugtató hosszú távú megoldás. Biztosított a fehérje-feldolgozó szervezet gyűjtőkonténerének elhelyezése a lakosság számára.

Az elhullott állatok tetemeinek, mint a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre és a belőlük származó termékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról és az 1774/2002/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1069/2009/EK rendelet 9. cikk szerinti 2. kategóriába sorolt állati hulladéknak ártalmatlanító üzembe történő szállítás céljából erre engedéllyel rendelkező vállalkozásnak való átadása, vagy engedélyezett kiskapacitású hulladékégetőben történő elégetése megfelelő.

Az állati tetemeket elszállításukig szilárd padozatú, mosható falfelületű, fedett, zárható, kerítés vonalában elhelyezett és kívülről üríthető hullatárolóban kell elhelyezni.

3.2.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

A zaj- és rezgésvédelemről szóló jogszabályi előírás alapján a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezés során érvényre kell juttatni. A területfejlesztés, területrendezés zaj szempontú környezetvédelmi igényeinek megfogalmazásához alapvetően a következők vizsgálata szükséges:

- a meglévő, jelenlegi állapot feltárása, elemzése, értékelése,
- a vonatkozó követelmények, szabályozási előírások ismerete,
- a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzése.

A tervezés során alapvető feladat a lakosság megfelelő környezeti komfortérzetének biztosítása érdekében a zajhelyzet vizsgálata. Az akusztikai vizsgálat során a beépített környezet zajhelyzetét értékeltük, valamint a tervezési terület beépítési lehetőségének környezetvédelmi megalapozását végeztük el. Ennek során értékelésre került a zajt kibocsátó létesítmények hatása a határoló települési környezetre.

Annak érdekében, hogy a tervezési területen építendő létesítmények a környezetükben élő lakosságot a legkisebb mértékben zavarják, illetve a jogszabályban meghatározott és a nagyközség képviselőtestülete által elfogadott előírásokat kielégítsék a szerkezeti terv készítése során vizsgálni kell a tervezési területen kialakítandó zajforrások környezetre gyakorolt hatását, valamint a környezet domináns zajforrásainak kölcsönhatását.

A létesítmények üzemeltetőinek biztosítaniuk kell, hogy a működésből eredő zaj ne haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértéket.

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelés, feladatok

A zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek teljesüléséhez a vizsgálati adatok ismeretében, illetve azok értékelését követően kerülhetnek meghatározásra azok az intézkedések és feladatok, melyekkel a meglévő káros mértékű terhelések csökkenthetők, illetve egyidejűleg új terhelések kialakulása megakadályozható.

A környezeti zajforrások közül – a zajforrások jellegének megfelelően – a következők vizsgálata szükséges:

- közlekedési jellegű zajforrások (közúti, vasúti),
- ipari (mezőgazdasági) jellegű zajforrások,
- egyéb jellegű zajforrások (kereskedelmi-, vendéglátó-, kulturális- és sport-létesítmények zajforrásai).

Közúti közlekedés

A közúti közlekedés által okozott zaj nagyságát alapvetően a forgalom nagysága, a járműösszetétel, haladási sebesség, az út paraméterei és a környezeti tényezők határozzák meg.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet nyugati része a Keszthelyi medence, ahol Hévíz is elterül, a legfrekvenciáltabb üdülőterület egész évben. Az üdülőkörzet egészének zajhelyzetére, így Hévízre is jellemző, hogy a települési környezetet legnagyobb mértékben a közlekedés zajhatása terheli.

Az autóbusz pályaudvar (naponta több, mint 300 járat), az Ady és a Széchenyi utcák forgalma nagymértékű, amely jelentős zaj- és rezgésterhelést, valamint levegőszennyezést okoz a település központi részein.

A nehézgépjárművek behajtása azonban az egész város területén tilos.

A közúti közlekedés által okozott zaj az út „vonalas” jellege miatt nagyobb területen terheli a mellette álló lakóépületeket, illetve a lakosságot. A közúti közlekedés által okozott zaj nagyságát alapvetően a forgalom nagysága, a járműösszetétel, a haladási sebesség, az út paraméterei és a környezeti tényezők határozzák meg.

A település déli részén északkelet-délnyugati irányban halad keresztül a viszonylag nagy forgalmat lebonyolító 7332. sz. összekötőút, amelyről a belterület keleti szélének közelében leágazik a 73178. sz. bekötőút, ami átvezet a városközponton, majd északnyugati irányban Nemesbükig halad.

A közutak forgalmából eredő zajkibocsátás 7,5 m referenciatávolságban a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklet szerint kerül meghatározásra a 2013. évi forgalmi adatok alapján.

A forgalom nagyságának figyelembevétele az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT. által kiadott „Országos Közutak 2013. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatainak, és az ÚT 2-1.118:2000 „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” című Útügyi Műszaki Előírás által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

Az önkormányzati utak forgalmi zaját a megalapozó anyag forgalomtervezési adatai alapján számoljuk.

Önkormányzati utak forgalma által okozott zaj a 7,5 m-es referencia távolságon

	MOF (Ej/h)	w (%)	ÁNF (Ej/nap)	Szkg; ktgk (j/nap)	Ntggk (j/nap)	L _{Aeq} N (dB)	L _{Aeq} É (dB)
Móricz Zs. u.	214	12	1783	1775	4	61,0	52,7
Hunyadi J. u.	106	12	883	875	4	57,9	49,7
Zrínyi M. u. déli	256	12	2133	2125	4	61,7	53,5
Zrínyi M. u. északi	183	12	1525	1517	4	60,3	52,1
Attila u. déli	223	12	1858	1850	4	61,1	52,9
Attila u. északi	125	12	1042	1034	4	58,7	50,4
Vörösmarty u. északi	292	12	2433	2425	4	62,3	54,1
Vörösmarty u. déli	261	12	2175	2167	4	61,8	53,6
Kossuth L. u. északi	404	12	3367	3359	4	63,7	55,4
Kossuth L. u. déli	221	12	1842	1834	4	61,1	52,9
Petőfi S. u.	215	12	1792	1784	4	61,0	52,8
Kölcsey F. u.	205	12	1708	1700	4	60,8	52,6

Az állami közutak forgalma által okozott zaj a 7, 5 m-es referencia távolságon

7332. sz. összekötőút	szgk	kistgk	szbusz	csbusz	köztgk	ntgk	szerelev	mkp, lassúj.	LAeq7,5N	LAeq7,5É
2013. év	5777	739	178	0	52	30	6	96	67,0	58,7
2014. év	5916	757	177	0	53	31	6	96	67,0	58,8
2015. év	6566	840	174	0	60	35	7	101	67,4	59,2
2029. év	7927	1014	165	0	78	45	9	108	68,1	59,8

73178. sz. bekötőút, központ	szgk	kistgk	szbusz	csbusz	köztgk	ntgk	szerelev	mkp, lassúj.	LAeq7,5N	LAeq7,5É
2013. év	5147	624	105	0	40	49	0	103	66,5	58,2
2014. év	5271	639	105	0	41	50	0	103	66,5	58,3
2015. év	5850	709	102	0	46	57	0	108	67,0	58,7
2029. év	7063	856	97	0	60	73	0	116	67,7	59,4

73178. sz. bekötőút, északnyugat	szgk	kistgk	szbusz	csbusz	köztgk	ntgk	szerelev	mkp, lassúj.	LAeq7,5N	LAeq7,5É
2013. év	814	165	17	0	18	12	2	9	59,0	50,8
2014. év	834	169	17	0	18	12	2	9	59,1	50,9
2015. év	925	188	17	0	21	14	2	9	59,5	51,4
2029. év	1117	226	16	0	27	18	3	10	60,3	52,2

Egyértelműen megállapítható, hogy a vizsgált önkormányzati gyűjtő és forgalmi utak forgalma által keltett zaj kis mértékben meghaladja a határértéket.

A 7332. sz. összekötőút (Ady E. u.) és a 73178. sz. bekötőút városközponti szakaszán (Széchenyi u.) jelentős zajterhelés várható, míg a 73178. sz. bekötőút északnyugati szakaszán (Büki u.) jelenleg határérték túllépés nincs.

Belső terület zajhelyzete

Lakó-, üdülő- és vegyes terület

A tervezési terület belső elrendezése változatos képet mutat. Jelenleg nem ismert zavaró hatású tevékenység a településen.

Hévíz területén a terület felhasználási módok kialakítása viszonylag kedvező.

A lakóterületi funkció döntő többségében homogén tömbökben található, jól elkülönített a környezeti zajterhelést okozó minimális kiterjedésű gazdasági

területektől. A gazdasági övezetek sem működnek a környezetre jelentős zajt kibocsátó gazdálkodó szervezetek, így az indokolatlan terhelés lehetősége minimális, vagy kizárt.

A lakóterületen működő kisvállalkozások azonban okozhatnak némi terhelést, de a határértékek következetes betartásával az indokolatlan terhelés megakadályozható.

A vállalkozások Hévíz üdülő övezeti jellegéből adódóan alapjában az idegenforgalmi igények kielégítését szolgálják.

Az üdülőterületi övezetek szintén tömbökben találhatóak, ahol az alapvető igény a nyugodt pihenés. E területeken a zenés szórakozóhelyek és a zajt kibocsátó szolgáltató létesítmények működtetése nem kívánatos.

A városközpont gyakorlatilag településközponti és központi vegyes területi kategóriába tartozik, itt működik a vendéglátóhelyek és egyéb kereskedelmi-szolgáltató létesítmények többsége, vegyesen a lakóépületekkel.

Az épületen belül, vagy azzal szomszédos épületben folytatott vendéglátó, vagy szolgáltató tevékenység, illetve az ahhoz alkalmazott berendezés, a vegyes elrendezés miatt, az épületben élő ember életvitelét zavarhatja, ezért a zajtól védendő helyiségre is határértéket kell megállapítani. A rendelet 4. sz. melléklete részletezi a zajterhelési határértékeket az épületek zajtól védendő helyiségeiben, amelyek teljességét már a létesítés során biztosítani kell.

Gazdasági terület

A gazdasági terület névből már közvetve adódik, hogy ott olyan tevékenységet folytatnak, mely a közvetlen környezetére viszonylag nagyobb terhelést okoz.

A gazdasági területek elhelyezkedése kedvező, mivel a lakóterülettől elkülönítve, nagyobb távolságban találhatóak. Ennek a kedvező helyzetnek a megtartására a továbbiakban is törekedni kell.

Szórakoztató ipar, vendéglátás

A szórakoztatóipari, illetve vendéglátó létesítmények (szállodák, panziók, italboltok, presszók, büfék) működési jellegükből adódóan közvetlen környezetüket terhelhetik. A lakossági zavarást általában a hangosító berendezések okozzák, panaszra adhatnak okot.

Hangosító berendezésekre képviselőtestületi rendeletben elfogadott határérték betartását kell megkövetelni. Hangosító berendezésnek minősül a zenegép (diszkóban, étteremben stb.), hangszórón közvetített ének és még tovább lehetne sorolni.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján „Vendéglátó üzletben a vendégek szórakozására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető”.

A (2) bekezdés azonban kimondja, hogy „az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek.”

A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „környezeti zajt előidéző üzemi, vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zajforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.”

Hangosító berendezések üzemeltetőire jegyzői határozatban előírt zajkibocsátási határérték betartását kell megkövetelni. Hangosító berendezésnek minősül a zenegép (diszkóban, étteremben stb.), hangszórón közvetített ének és még tovább lehetne sorolni.

A viszonylag intenzív beépítés miatt a lakóépületek közelében kerülendő a zajos működésű, illetve a környezetét egyéb módon is nagy zajjal terhelő diszkók engedélyezése.

A jogszabály értelmében a szórakoztatóipari létesítmények, illetve hangosító berendezések is üzemi létesítménynek minősülnek, ezért a környezetükben is gondoskodni kell a zajterhelési határértékek betartásáról.

Külön figyelmet kell fordítani a fűtési, illetve hűtési rendszerek követelményeknek megfelelő üzemeltetésére.

Környezeti zajvédelmi követelmények

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet kialakítása.

A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendeletek tartalmazzák.

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (6⁰⁰-22⁰⁰) és külön az éjszakai (22⁰⁰-6⁰⁰) időszakra vonatkozóan a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A Kormányrendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek. Védendő területeket pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

Korszerűsítés, útkapacitás bővítés esetében, ha a változást megelőző állapotban már határérték túllépés áll fenn, akkor legalább a változást megelőző zajterhelés a követelmény.

Új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítása, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni és biztosítani.

A 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 3. sz. melléklete szerint a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területen:

Sor-szám	Területi funkció	Határérték (L _{TH}) az L _{AMK8} megítélési szintre (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutak-tól, illetve vasúti mellékvonaltól származó zajra		a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi és főutaktól származó zajra	
		N	É	N	É	N	É
1.	<u>Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület</u>	50	40	55	45	60	50
2.	<u>Kisvárosias, kertvárosias lakóterület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területe és zöldterületek</u>	55	45	60	50	65	55
3.	<u>Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület</u>	60	50	65	55	65	55
4.	<u>Gazdasági terület</u>	65	55	65	55	65	55

Miután a fentiekben leírt határértékek új út létesítésekor, vagy a forgalmi viszonyok tartós megváltozását eredményező felújításkor, vagy a meglévő út melletti új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken érvényesek, meglévő utak esetében ezek a határértékek csak összehasonlító adatként szolgálnak.

Sor- szám	Területi funkció	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 év után	
		N	É	N	É	N	É
1.	<u>Üdülőtérület, különleges terület közül az egészségügyi terület</u>	60	45	55	40	50	35
2.	<u>Falusias, kertvárosias, kisvárosias lakóterületen, különleges területek közül az oktatási létesítmények területén és zöldterületen</u>	65	50	60	45	55	40
3.	<u>Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület</u>	70	55	65	50	60	45
4.	<u>Gazdasági területen</u>	70	55	70	55	65	50

A település területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KvVM-EÜM együttes rendelet figyelembevételével a következő határértékek érvényesítendőek.

A fentiekben leírt határértékek új út létesítésekor, vagy a forgalmi viszonyok tartós megváltozását eredményező felújításakor, vagy a meglévő út melletti új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken érvényesek.

Az üzemi, szolgáltató létesítmények környezetében megengedett "zajterhelési határértékeket" a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) 1. sz. melléklete tartalmazza az alábbiak szerint:

Az előírt zajterhelési határérték:

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} megítélési szintre (dB)	
		N	É
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	45	35
2.	Kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területe és zöldterületek	50	40
3.	Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A rendelet védett létesítmény nélküli gazdasági és mezőgazdasági területre zajterhelési határértéket nem ír elő.

Újjonnan létesülő lakó- és közösségi épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű, súlyozott rezgés gyorsulás értékeit a KvVM-EÜM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

3.2.5. Települési és épített környezet, kulturális örökség védelme

A jelenlegi állapot elemzése, helyzetértékelése

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66.§ (2) bekezdése, illetve az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet szerinti hatástanulmány készült a rendezési terv megalapozására.

A település mai szerkezete megőrizte hajdani két település jellegzetességeit: az egregyi városrész a falusias, a szőlőhegyre vezető hosszú utcáival, illetve a hajdani Hévízszentandrás a tó köré települt kis utcáival jellegzetes gyógyhelyi képet mutat a gyógyüdülők köré telepített hatalmas parkokkal.

A gyógytó körül természetvédelmi területek, szép erdőkkel, ligetekkel védik a tavat és a környezetét, a tótól nyugatra a szanatóriumok és a nagy szállodák körül hatalmas parkok kerültek kialakításra. A várostáblától a tavat keletről és nyugatról egy csomópontból indulva kerüli meg a település két fő utcája, a Széchenyi és az Ady utca. Ezek között egymásra merőlegesen keresztezik egymást a kisebb utcák. A települést kelet-nyugati irányban átszelő Széchenyi utcától északra fekvő településrész a hajdani Egregyhez tartozott, e terület belterületbe vonása az évek során lassan valósult meg, ennek a városrésznek a kialakításakor az eredeti szőlőhegyi szerkezet megmaradt, negatívum, hogy esetenként az átgondoltabb településszerkezet fejlesztés elmaradt (nem maradtak alternatívák a településen áthaladó nagy forgalom elterelésére).

A mai Hévíznek kevés a külterülete, a szomszédos települések, Alsópáhok, Felsőpáhok határai szinte a város belterületéig tartanak.

A településszerkezet és a természeti adottságok kedvező lehetőségeket kínálnak egy jól működő zöldfelületi rendszer a gyalogos rendszer integrációjával történő kialakítására. Kiemelendő a településen az értékes fák, ligetek, parkok nagy száma.

Hévíz-tó önmagában is világviszonylatban egyedülálló táji érték. A tavat körbevevő erdős területek keretét adnak a Kórház épület-együttesének, egyben elhatárolják azt a település lakó és üdülőterületétől. A forrástó, a parkerdő természetéhez közeli növényvilága, a park öreg, a környező tájtól eltérő, jórészt akklimatizálódott exotákból álló idős, fás gyűjteménye, parkszerű elrendezése a kórház épületekkel együttesen képvisel különleges táji értéket.

A kórház épületeit az 1870-es években emelték, amelyekre a század elején emeletet építettek és megnagyobbították őket, így a század eleji szecesszió képe tárul a látogatók elé. A Tófürdő épületeinek felújítása 2006-ban kezdődött és az Új épület

átadásával tekinthető befejezettnek, mely 2009 decemberében volt.

Az épített környezetet illetően jelentős változás nem történt a település területén az elmúlt években.

Települési épített környezet védelmével kapcsolatos követelmények

Az épített környezet védelmét az OTRT, a Balaton törvény és a Zala megyei Területrendezési terve biztosítja elsősorban.

Hévíz városra a módosított Balaton törvény övezeti besorolásai alapján a következő előírások vonatkoznak környezeti és épített környezeti elemenkénti felsorolásban

27. § (1) A történeti települési terület övezetének (T-2, mellékletben a 11. sz. ábra) területét – a kulturális örökségvédelmi hatóság állásfoglalása alapján – a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésnek megfelelően a (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében szükség szerint védőövezetével együtt kell lehatárolni és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni.

(2) A történeti települési terület övezete (T-2) tekintetében az OTRT által meghatározott kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetre, valamint a történeti települési terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a helyi építési szabályzatban és a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletben – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – meg kell határozni, és elő kell írni a látványvédelmet, a településképvédelmet, a zöldfelületek fejlesztését, az épületek paramétereit, az építmények helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenését meghatározó előírásokat és a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használatát;

b) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;

c) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító és hulladékátrakó állomás nem létesíthető.

37. § A települési terület övezetén (U-1, mellékletben a 4. sz. ábra):

a) a településszerkezeti terveknek a történeti, építészeti, településszerkezeti, környezeti és természeti adottságokkal, valamint a felszíni vízrendezéssel, közművesítéssel, környezetalakítással, tájrendezéssel foglalkozó szakági munkarészeit, illetve a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területekre készült tanulmányterveket a helyi építési szabályzatban kötelezően figyelembe kell venni;

b) új beépítésre szánt terület határa utcáhatárosan nem alakítható ki;

c) az új beépítés szabályozásakor a meglévő beépítési magassághoz kell igazodni;

d) a meglévő építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának és korszerűsítésének lehetőségét e törvény szabályozási előírásainak figyelembevételével a helyi építési szabályzatban kell meghatározni;

e) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

Továbbá a legfontosabb az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a végrehajtásukra kiadott jogszabályok tartalmazzák, illetve biztosítják az épített környezet védelmét.

- 1997. évi CXL. törvény „a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről, különösen a Régészeti védelem, régészeti feltárás fejezet (26-37. §).
- 2001. évi LXIV. törvény „A kulturális örökség védelméről”, amely tartalmazza a régészeti örökség, lelőhelyek védelmével kapcsolatban a különböző fogalmakat, a védetté nyilvánítás és a védettség megszüntetésének szabályait, az egyes feltárás típusokra vonatkozó előírásokat, a műemlékvédelemmel kapcsolatban a védetté nyilvánítás és a védettség megszüntetésének, a műemlékek fenntartásának és használatának szabályait, a kulturális javak védetté nyilvánításának és a védettség megszüntetésének, továbbá a kiviteli engedélyezési eljárás szabályait, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal feladatait, rögzíti az egyes muzeális intézmények feladatkörét.
- 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelete a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól, amely ismerteti a feltárásokkal kapcsolatban illetékes intézmények, felek, személyek fogalmát (beruházó, kivitelező, múzeum, stb.), a feltárási engedélyre vonatkozó szabályokat, a megelőző és mentő feltárásokról kötendő szerződések, továbbá a bejelentési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket. Módosítása a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelet, amelynek 3 § (2) pontja értelmében az értékhatár 2008. április 1-től 500.000 Ft!
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, különösen a kunhalmok és földvárak törvényi védelméről (23. § (2) bek.).
- 3/2002. (II. 15.) NKÖM rendelet a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól.
- 3/2003. (I. 25.) NKÖM rendelet az egyes lelőhelyek védetté nyilvánításáról, illetve régészeti védettség megszüntetéséről.
- 17/2004. (VII.27.) NKÖM rendelet egyes régészeti lelőhelyek védetté nyilvánításáról, illetőleg régészeti védőövezet kijelöléséről.
- 4/2003 (II. 20) NKÖM rendelete az örökségvédelmi hatástanulmányról, amely rögzíti a hatástanulmány tartalmi részét, készítésének előfeltételeit, a készítője személyére vonatkozó előírásokat.
- 18/2000. (XII. 18.) NKÖM rendelet a kulturális szakértők működési engedélyéről.

- 190/2001. (X. 18.) kormányrendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal létrehozásáról.
- 73/2008. (VI. 30.) kormányrendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról.
- 17/2002. (VI. 21.) NKÖM rendelet a kulturális örökség hatósági nyilvántartására vonatkozó szabályokról.
- 191/2001. (X.18.) kormányrendelet az örökségvédelmi bírságról.
- 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet a muzeális intézmények nyilvántartási szabályairól.
- 17/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a kulturális javak kiviteli szabályairól.
- 1979. évi 2. törvényerejű rendelet a kulturális javak jogtalan behozataláról, kiviteléről és tulajdona jogtalan átruházásáról szóló ENSZ Egyezmény kihirdetéséről (Párizs, 1970.)
- 1985. évi 21. törvényerejű rendelet a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló ENSZ Egyezmény kihirdetéséről (Párizs, 1972.)
- 149/2000. (VIII. 31.) kormányrendelet a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről.
- 218/1999. (XII. 28.) kormányrendelet az egyes szabálysértésekről, különösen a 144. § régészeti szabálysértés és a 146. § kulturális javakkal kapcsolatos kötelességek elmulasztása.
- BTK vonatkozó paragrafusai (157, 216, 316, 324, 325. §) örökségi értékek kárára elkövetett veszélyeztetés, rongálás, megsemmisítés.
- /1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről.
- 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól.
- Külön ki kell emelni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet és az örökségvédelemmel kapcsolatos hatás-tanulmányról szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendeletek fontosságát.

3.2.6. Táj- és természetvédelem

Táji- természeti adottságok

Felszínalaktani szempontból a település a lápmedencébe beékelődő dombháton helyezkedik el, amely észak felé enyhén emelkedik. E dombhát keleti oldalán helyezkedik el a gyógytó.

Hévíz térségében a kistájra jellemző éghajlathoz viszonyítva eltérő jelleg érvényesül, a tó klímabefolyásoló erejének és a város fekvésének köszönhetően. Magasabb a szélcsendes napok száma, ez különösen a véderdővel körbevett tóra jellemző. Itt a legtöbb a csapadék, mintegy 20-30 mm-rel több, mint a körzetben, évi átlagban 679 mm. Legcsapadékosabb hónapok a május és a június, legkevesebb csapadék pedig januárban és februárban hullik. A nagy vízfelület folyamatos hőkisugárzása révén mindennapos jelenség a ködképződés, amely télen is kicsapódik a növényzetre dér formájában, így akadályozza azok erős lehűlését. A magas talajvíz

és kevésbé fagyott talaj miatt a növények (elsősorban az örökzöldek) télen sem szenvednek a vízhiánytól. A hőmérséklet kiegyenlítettebb az ország más részeihez képest: a nyár szélsőségesen magas hőmérsékletű, száraz napjainak száma – különösen a tó környéki parkban – kevesebb, a tél pedig enyhébb. Az évi átlagos hőmérséklet 11,2 C°, egész évben átlagosan 1940 órát süt a Nap. A tó és a környező erdőterületek speciális mikroklima módosító ereje a város többi területére is hatással van, azonban ezeken a területeken érvényesülnek a beépítettségéből és a közlekedésből származó hatások, amelyek ezt az adottságot módosítják. A város levegője melegebb és szárazabb, ami elsősorban a beépítettségéből fakad.

A Hévízi-tó környékén a talajvíz szintje magas, 0-1 m közötti, helyenként több méter vastagságot is elérő tőzeg és lápföld jellemző. A környező véderdők talaja a felső 60-80 cm vastagságában kotusodott tőzeg. A talaj gyengén savanyú kémhatású. A felső 60-80 cm alatt a tőzegréteg vízzel telített. A vízáramlás lecsökkenésével a talaj szárad, zsugorodik.

A lápterületeken kívül a talaj felső pleisztocén kori lösz, homok, homokkő alapkőzetén kialakult rozsdabarna erdőtalaj, vékony humuszréteggel. A beépített területen a talaj bolygatottsága, tömörödöttsége és tápanyaghiánya jellemző.

A közlekedésből és beépítésből adódó, jelentős nagyságú burkolt felületek miatt a talaj levegőtlen, szerkezete átalakult.

Tájtörténeti vizsgálat

Hévíz és környékének máig ható tájtörténete a tőzeg kialakulásával kezdődött. Az utolsó eljegesedés végén a Balaton vízszintje emelkedni kezdett, ennek következtében a jelenlegi mélyebb fekvésű területekre is benyomult a tó vize. Feltehetően a város környéki mélyebb területeket is víz borította, amelyet a Balaton egyik öblének tekinthetünk. A vízzel borított területek lassú feltöltődése folyamán képződött tőzegmező tulajdonságai tették lehetővé a különleges élőhelyek létrejöttét. A láp együtt jelenti a tőzeget és az élővilágot. A pollenadatsorok lehetővé teszik, hogy az utolsó tízezer év tájképváltozásairól képet alkothassunk (Medzihradzsky, 2005).

A jégkorszak után döntően a tűlevelűek, elsősorban az erdeifenyő (*Pinus sylvestris*) alkotott kiterjedt állományokat. A folyamatos melegedés, majd a csapadékossá váló klíma során lassan megjelentek, és uralkodóvá váltak a ma is jellemző lombos fajok, mint a tölgy (*Quercus*), a hárs (*Tilia*) nemzetség fajai, később a bükk (*Fagus*), majd a gyertyán (*Carpinus*) is erdőalkotó nemzetséggé vált. Hozzávetőleg 5000 évvel ezelőttre tehető a lombhullató fajokból álló, összefüggő állományok kialakulása.

Az ember tájban való megjelenéséről sokkal korábbról tanúskodnak leletek, ám jelentősebb tájalakító tevékenysége ettől az időszaktól számítható. Ez elsőként erdőirtásokat jelentett, amely az állattartás, és a földművelés egyre nagyobb fokú elterjedésével vált szükségessé. Ennek bizonyítéka a pollenmintákban megtalált fűfélék és gyomfajok mennyiségének növekedése, de a fémművesség elterjedése is egyik feltételezett oka az erdőirtás kiterjedésének.

A vízborította területek jelenléte meghatározta a művelésbe vonható területek, és a lakóterületek kialakulásának helyét. Az itt élők folyamatosan alkalmazkodtak az adottságokhoz, például cölöpházakat építettek a vízpart mentén.

Számos népcsoport megfordult e tájban, de egyiknek sem volt olyan mértékű a tájalakító tevékenysége, mint a rómaiaknak. Az útépités, a lecsapolások kezdetei, területek fejlett eszközökkel történő művelésbe vonása mind hozzájuk kapcsolódnak. Feltehetően már a víz gyógyító hatását is felfedezték. Ők voltak az első, a tájba több szinten beavatkozó tájformálók.

A honfoglalás után kialakult települések szintén a dombháton létesültek, körülöttük az egykor összefüggő vízfelület részben feltöltődött, a melegvízű forrás jobban elkülönült az őt körülvevő lápos, vízjárta területektől.

A környező vizekbe beleömlő forrás meleg vize egy ősi mesterség fellendülését is segítette. A bőrfeldolgozás egyik mozzanata a bőrpáholás, amely a környező települések nevében is fennmaradt. A meleg vízben hideg időben is viszonylag könnyebben elvégezhető volt ez a munkafázis. A lápos, mocsaras területekkel harmóniában tudott együtt élni a környék lakossága. Bizonyítja ezt számos mesterség (pákász, csikász, piócázás, köpölyözés), amelyek művelőinek a láp nyújtotta a megélhetést.

A XVII. század közepétől erősödtek fel a lecsapolási munkálatok, amelyek évszázadokig elhúzódtak. Ez az országban általános folyamat volt, Hévíz környékén a fürdőfejlesztéssel is összekapcsolódott. Az 1700-as években a lecsapolások fő célja szénatermő területek nyerése volt, a vízrendezések következtében a lápi növénytársulásokat egyre több helyen váltották fel a szénakészítésre alkalmasabb mocsárrétek. A Hévíz-patak ekkor még több érre szakadva hálózta be a területet. Ennek szabályozása és a patak menti malmok építése tartozott a jelentősebb munkálatok közé a században.

A fürdőfejlesztés úttörőjeként a környék akkori földesurát, Festetics Györgyöt tartjuk számon. A gróf számos szakembert alkalmazott a berekbe burkolódzó tó feltárására.

A tó környéki mocsarakat 1795-ben kezdték lecsapolni, fürdőház épült orvosi ellátással, a kifolyót bivalyokkal tisztították ki, mélyítették medrét. Halála után a fejlesztés abbamaradt, s a fürdőtelep fejlődése megállt, de az ő tevékenysége vetette meg a mai város alapjait.

Tájhasználat értékelése

Hévíz esetében az utóbbi száz év tájhasználatának a jelenlegi tájszerkezetben történő kivételése nagyon szembeűnő. Ennek egyik fő oka, hogy ebben az időszakban – az előző évszázadokhoz képest – drasztikusan felgyorsult a táji adottságok kiaknázása. A lecsapolások ugyan már előbb megkezdődtek, de a fürdőkultúra intenzív fejlesztése és a fokozatosan erre kiépülő megélhetési igény által meghatározott tájhasználat ebben az időszakban gyorsult fel. A területek beépítése egyre nagyobb mértékben fokozódott, és ez a folyamat negatív visszacsatolásként jelentkezett a tó és a környező területek környezeti állapotára.

A tájszerkezetben alapvetően a lakótáji-üdülőtáji megjelenés dominál, az egykori összefüggő lápterületekből kiemelkedő magaslatokra felkúszó beépített területek látványa meghatározó a tájképben, különösen a nyugati oldalon. A közigazgatási területen belül a beépített területek aránya magas, a város csak északi irányba terjeszkedhet tovább. A beépített területen belül tájszerkezeti (és városszerkezeti) szempontból elkülönül az Egregyi városrész (Dombföldi utca), ahol részben nyomon követhetők a szőlőhegyek tájszerkezetének mozaikos jellegéből fakadó sajátosságok, bár arculatuk egyre kevésbé hasonlít az egykori szőlőhegyi tájképhez. A tájszerkezeti sajátosságok elsősorban a teleknagyságból, beépítettségéből fakadó szellősebb, lazább településszövetben, és az azt körülölelő zöldfelületek nagyobb arányú megjelenésében követhetők nyomon.

A közigazgatási terület nyugati, északnyugati oldalán nyílt lehetőség a szántóföldi művelés megtelepedésére. Ez a külterület nagyságát, és az adottságokat figyelembe véve nem terjed ki nagy területre, egyaránt megtalálhatók a nagyobb felületű, összefüggő szántóterületek, és a kisebb parcellák.

A külterület keleti és délkeleti részét a mélyebb térszínen fekvő, egykori összefüggő lápos területek teszik ki, amelyeket ma ex lege védett lápként tartanak számon. Az ex lege védett lápterületeken elsősorban természetvédelmi érdekek érvényesülnek, de a beépítés terjeszkedése, és ezzel párhuzamosan a vízviszonyok változása következtében a lápok állapota sokat romlott.

A beépített terület keleti oldalán, a gyógytóhoz kapcsolódva az ex lege védett láp területi fedettsége észak-déli irányban szinte összefüggő, kapcsolódva a Kis-Balaton medencéjéhez.

Erdőterületek egyrészt a tó körül, ahhoz kapcsolódva jelennek meg, valamint a közigazgatási terület északi részén található. A tó körüli erdők elsősorban a tó védelmét, mikroklíma megteremtését szolgálják, valamint rekreációs és turisztikai

szerepük van. Az északi erdők döntően gazdasági rendeltetésűek. Az erdők kivétel nélkül telepítettek.

Az elmúlt évtizedekben a megelőző évszázadok sokrétű tájhasznosításának helyébe kizárólagosan a tó adottságait kiaknázó, turizmusra alapozott tájhasználat épült ki. Ennek következménye, hogy a település és a környező táj között kialakult szerves kapcsolat degradálódott (lakóterület növekedése, lecsapolások), s ez a természeti környezetet tekintve negatív visszacsatolásként jelentkezett a tavat is magába foglaló érzékeny ökoszisztémára.

Jelenleg a lakóterület és a környező lapterületek közötti sérülékeny egyensúlyt a természetvédelmi oltalom alá helyezés tartja fenn, de a lapterületek folyamatos degradációja nyomon követhető.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Tájképvédelmi szempontból is kiemelten kezelendő terület a gyógytó és környezete, beleértve a véderdőket és a kapcsolódó lapterületeket. Ez nemcsak azért indokolt, mert a víz és az erdő, valamint a lápokon előforduló ligetes facsoportok egymásba kapcsolódó képe nagyon kedvező feltáródást eredményeznek, hanem azért is, mert a közigazgatási terület keleti oldalán ez a feltáródás unikális települési fogadóképet eredményez. Ezek a területek országos védelem alatt állnak, és ex lege védett lapterületek, de tájképi jelentőségük fokozza jelentőségüket.

Az egregyi szőlőhegy szintén kiemelten kezelendő terület tájképvédelmi szempontból. A szőlőhegyek különleges területfelhasználási egységei a településeknek. Sajátos jogi helyzetükből is fakadó fejlődésük olyan tájszerkezetet eredményezett, amely európai szinten is egyedülálló. A kisparcellás, mozaikos megjelenés, a művelési ágak változatossága (szőlő mellett gyümölcsös, kaszáló, szántó), a szőlőhegyi hajlékok anyaghasználata, formavilága az ember tájjal való egykori példaértékű együttélését tükrözik. Az egregyi szőlőhegyet is magába foglaló tájrészlet karakterére is ez volt jellemző. Sajnos, a zártkertté minősítés, majd az egyre nagyobb arányú beépítés átformálták az egykori szőlőhegyi képet (lásd tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése). A jelenlegi védelem elsősorban a telekszerkezet és a nyomokban fellelhető értékek megóvásán keresztül próbálja megmenteni ezt a sajátos gazdálkodási színteret.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A Hévízi-tó és környezete Hévízi-tó Természetvédelmi Terület elnevezéssel 1993 óta áll természetvédelmi oltalom alatt. Az országos jelentőségű védett terület nagysága 59,9 ha (07/2, 934/1, 934/3, 934/5, 934/6, 964/3, 964/6, 964/7, 964/8, 964/9, 985 hrsz.). A védett terület a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház Nonprofit Kft. kezelésében van. A természetvédelmi terület rendeltetése, hogy őrizze meg a Hévízgyógytó (forrástó) természetközeli állapotát, a tavat, mint természeti erőforrást, valamint a tó és környéke kiemelkedő tájképi értékeit.

A védetté nyilvánítás célja a terület egyedülálló természetes termálvizű, gyógytényezőkre alapozott rendeltetésének, valamint speciális hidrogeológiai adottságainak, különleges növény- és állatvilágának megőrzése. A 2011-ben készült kezelési terv részletesen tartalmaz információkat a védett területre vonatkozóan.

A tó vízfelülete mellett a környező területek növényzetét, megjelenését döntően összefüggő fás állomány határozza meg. A növényzet természetvédelmi értéke csekély, elsősorban a tó védelmét szolgálják, és rekreációs lehetőséget biztosítanak. A tónak és közvetlen környezetének növényzete mára megsemmisült. A tó körüli gyepekben ligetes állományban fa- és cserjefajok találhatók.

Az indiai vörös tündérrózsa hosszúvirágú alfaját (*Nymphaea rubra* var. *longiflora*) 1898-ban Lovassy Sándor telepítette a tóba, ahol további két tündérrózsa faj is megtalálható. A *Nymphaea* 'Panama Pacific' jelentős számban fordul elő, a *Nymphaea coerulea*-ból viszont csak néhány tő figyelhető meg. A púpos rence (*Utricularia gibba*) az „I” épület mögött lelhető fel nagyobb egyedszámban. A tó legnevezetesebb vadon termő faja a tengermelléki káka (*Schoenoplectus litoralis*) kipusztult, 2011-ben, a partbiztosítás rekonstrukciós munkáinak részeként a fehér tündérrózsa kisvirágú változatával (*Nymphaea alba* var. *minor*) együtt került visszatelepítésre, az „I” épület mögötti területre. A partbiztosítás során számos természetközeli faj betelepítése történt a parti sávban.

A tóhoz nyugatról kapcsolódó park értékes növényállománya, rekreációs potenciálja folytán értékes része a védett területnek. Részletesebben a zöldfelületi vizsgálat keretén belül szerepel. A tőle nyugati irányba elterülő parkerdő kialakítását Festetics György kezdte el. A parkerdő fontos szerepet tölt be a város zöldfelületi rendszerében, nyomokban őrzi az egykori vegetáció és területhasználat maradványait. Részben őshonos, részben telepített illetve spontán bekerült fajok alkotják a fajkészletet. A hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*), nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*) mellett szórványosan a bükk (*Fagus sylvatica*), a magas kőris (*Fraxinus excelsior*), hegyi szil (*Ulmus glabra*), kocsányos és csertölgy (*Quercus robur*, *Quercus cerris*) is megtalálható. E mellett a gyertyán (*Carpinus betulus*), zselence meggy (*Prunus padus*), korai juhar (*Acer platanoides*) jellemző. Jelen van a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), a bálványfa (*Ailanthus altissima*), a zöld juhar (*Acer negundo*), a vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), a nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*), a lepényfa (*Gleditsia triacanthos*).

A cserjeszint változó sűrűségű, mezofil fajokból, valamint a faegyedek magoncaiból (bálványfa, korai-, hegyi juhar) áll. Gyepszintjében a borostyán (*Hedera helix*) és a kis télizöld (*Vinca minor*) uralkodik.

A tótól északra, északkeletre elterülő véderdőben a források szerint (Borbás, 1900) még száz évvel ezelőtt is láp- és mocsárrétek voltak jellemzők. Az erdőtelepítések a Festeticsek kezdeményezésére kezdődtek. Fehér fűz és mézgás éger mellett ekkor kezdődött a mocsári ciprus (*Taxodium distichum*) telepítése is.

A több fokozatban történő fátelépítések után folyamatosan szűntek meg a természetes élőhelyek. A XX. században nyár (*Populus*)- és égertelepítések (*Alnus glutinosa*) történtek, majd 1992-ben mézgás éger és magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*) telepítése történt. Később hazai fűzfajok, zselnice meggy (*Prunus padus*), fekete bodza (*Sambucus nigra*), zöld juhar (*Acer negundo*) elegyedtek az állományba. Cserjeszintben megtalálható a veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), a csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*), és a kányabangita (*Viburnum opulus*). A fákra felfut a tapadó vadszőlő (*Parthenocissus inserta*). Tavasszal a salátaboglárka (*Ranunculus ficaria*) tömeges, a vízszint csökkenésével a nagy csalán (*Urtica dioica*) és a ragadós galaj (*Galium aparine*) dominál. A magasabb részeken a gyepszintben a borostyán (*Hedera helix*) uralkodik. A véderdő egy részén található a kínai ősfenyővel (*Metasequoia glyptostroboides*) betelepített területrészt. A mocsári ciprus kettős fasorával szegélyezették a településre bevezető aszfaltutak, valamint e faj található a keleti véderdőt megosztó Ambrózy sétány mentén is.

A beépített területet övező ex lege védett lápok szintén országos jelentőségű védett területnek számítanak. A tőzeggel összefüggő, azzal együtt kezelendő lápi vegetáció megőrzése egyben záloga a tó hosszú távú védelmének is. A lápi növényzet tájképi szempontból is kiemelt értékkel bír. A lecsapolások következtében az eredeti lápi vegetáció nagymértékben károsodott, ennek ellenére ma is fellelhetők természetközeli foltok. A 2002-ben elkészült botanikai állapotfelmérésben (Botta-Dukát Zoltán, 2002) jól nyomon követhető, hogy a kiszáradás folyamatában rendkívül sokféle élőhely jött létre a lápi társulásoktól a lápréteken, mocsárréteken keresztül a mezofil társulásokig. A terület védett, védendő fajai közé tartozik a buglyos szegfű (*Dianthus superbus*), a mocsári kosbor (*Orchis laxiflora* ssp. *palustris*), a hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*), a mocsári aggófű (*Senecio paludosus*), a festő csülleng (*Isatis tinctoria*), a tenger melléki káka (*Schoenoplectus littoralis*). Sajnos, az invázió fajok térhódítása is jelentős. Nagy területeket borít a magas aranyvessző (*Solidago gigantea*).

Zoológiai szempontból a kétéltűek és hüllők kedvező élőhelyeket találnak, de a terület legjelentősebb értékei a madarak. Fészkelő fajként számon tartott a haris, és a hamvas rétihéja, valamint a vörösvércse és a kabasólyom. Ritkán megjelenő a kis kárókatona, a vörösgém, a törpegém, a nagy kócsag, a kiskócsag, a rétisas, a fehér

gólya és a gyurgyalag. A madarak egy részét a Hévízi-csatorna télen is meleg vize vonzza a területre.

Az ex lege védett lápok rehabilitációja szükséges és sürgető folyamat, amelyet az állapotfelmérések, kezelési tervek is fontos javaslatként fogalmaznak meg.

A település helyi jelentőségű védett természeti területe a Hotel Helios parkja, amely 2008 óta áll védelem alatt (hrsz.: 1496/1). A védett terület nagysága 30449 m². A 2011-ben készült kezelési terv részletesen tartalmaz információkat a parkra vonatkozóan, részletesebb elemzése a zöldfelületi vizsgálatban történik.

A település zöldfelületi rendszerében található olyan értékes egyedi fák, fasorok, vagy facsoportok, amelyek koruk, dendrológiai értékük, vagy utcaképi megjelenésük miatt védendők:

- Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.),
- Kölcsey Ferenc utca oszlopos tölgy fasora (*Quercus robur* 'Fastigiata'),
- Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura'),
- Madách utca gömbkőrös fasora (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
- Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cerris*) (26. számú épület előtt),
- Kodály utca díszcseresznye, gömbmeggy fasora (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus fruticosa* 'Globosa'),
- Festetics György tér platánfái (*Platanus x hispanica*),
- Dr. Moll Károly tér, oszlopos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata'),
- Árpád utca – Szent András utca kereszteződésében lévő páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*).

A település közigazgatási területén belül megtalálható egyedi tájértékek is a védendő értékek közé tartoznak. Az egyedi tájérték olyan természeti érték, képződmény, és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Egyedi tájértéknek csak nem védett területen (természet-, vagy műemlékvédelem) található tájalkotó elem minősül.

Szobrok, emlékművek, emléktáblák:

1. Illyés Gyula szobor az Általános Iskola előtt
2. 1948-as, 1956-os emlékmű az Általános Iskola előtt
3. Széchenyi István szobor a Polgármesteri Hivatal előterében
4. Várossá avatási emlékmű a Polgármesteri Hivatal előterében
5. Kossuth Lajos szobor a Polgármesteri Hivatal előterében
6. Szent Erzsébet szobor a Szentlélek templom kertjében

7. Angyal szobor a Szentlélek templom kertjében
8. Szent István emlékmű a Szentlélek templom kertjében
9. Széchenyi István emlékmű a Szentlélek templom kertjében
10. Kisfaludy Sándor szobor a Kisfaludy utca elején
11. Deák Ferenc szobor a Deák téren
12. Festetics György szobra a Festetics téren
13. Trianoni emlékmű a Festetics György téren
14. Emléktáblák a fürdőépület falán
15. Dr. Moll Károly szobra a Moll Károly téren
16. Kodály Zoltán szobra a Kodály Zoltán utca kezdeti szakaszán
17. Kopjafa a Millenniumi emlékparkban
18. Nagy Imre emlékére állított kopjafa a Millenniumi emlékparkban
19. 2010-ben született gyermekek emléktáblája, emlékfái
20. Faragott képes pihenőhely a Dombföldi utcában
21. Római katona sírja a Dombföldi utcában
22. I. és II. világháborús emlékmű és emlékoszlopok a Jézus Szíve templom kertjében
23. I. és II. világháborús emlékmű az Árpád utcai temetőben

Feszületek:

24. Vörösmarty utca - Ady Endre utca kereszteződésében
25. Vörösmarty utca - Honvéd utca kereszteződésében
26. Szent András utcában, a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény előtt
27. Árpád utcai temetőben
28. Széchenyi István utca 29. előtt
29. Zrínyi Miklós utca 117. előtt
30. Zrínyi Miklós utca 139. előtt
31. Zrínyi Miklós utca 157. előtt
32. Szent Magdolna templom melletti temetőben

Egyedi fák, facsoportok:

33. Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.)
34. Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura')
35. Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cerris*) (26. számú épület előtt)

36. Festetics György tér platánfái (*Platanus x hispanica*)

37. Dr. Moll Károly tér, oszlopos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata')

38. Árpád utca – Szent András utca kereszteződésében lévő páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*)

Ökológiai hálózat

Az Országos Ökológiai Hálózat a település közigazgatási területét villaszerűen öleli körbe. Hévíz térségében a magterületekből, ökológiai folyosókból és pufferterületekből álló hálózat gerincét alapvetően az ex lege védett lápterületek természetközeli élőhelyfoltjai alkotják. A hálózatnak a Hévízi-tó TT is része. A lápterületeken kívül többféle művelési ágú terület is része a hálózatnak. Ezek részben az élőhelyeket kötik össze, részben azok védelmét szolgálják.

Az ökológiai hálózatnak a közigazgatási területet nyugati oldalát érintő része a Páhoki-csatorna menti lápterületek köré szerveződik. Ez a város közigazgatási területét kisebb mértékben érinti. A közigazgatási terület keleti oldalát – a tavat is magába foglalva – nagyobb fedettséggel érinti az ökológiai hálózat. Ez a széles sáv fontos észak-déli ökológiai kapcsolatot valósít meg.

Az ökológiai hálózatnak fontos elemei lehetnek a zöldfolyosók. A zöldfolyosók nem természetközeli élőhelyek, hanem az ember alkotta zöldfelületi rendszer külterületi és belterületi elemei. Hévizt tekintve ez az elem hiányos, vagy hiányzik, főként a belterülettől északra, északnyugatra megjelenő szántóterületeken. A belterületi zöldfelületi rendszer nem folytatódik a külterületen, hiányoznak az utakat kísérő, táblákat megosztó fás-cserjés sávok.

Az ökológiai hálózat szakadási pontjait elsősorban a közlekedési utak okozzák, élőhelyeket feldaraboló, elválasztó hatásukkal, amelyhez tájba illesztési hiányosságuk is hozzájárul.

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A tájhasználati konfliktusok alapvetően három fő csoportba sorolhatók, a funkcionális, a tájökölógiai-, valamint a vizuális-esztétikai konfliktusok kategóriájába. Természetesen ezek nem választhatók el egymástól, gyakran átfedések tapasztalhatók.

Hévíz esetében alapvető tájhasználati konfliktust jelent a beépített területek és a lápterületek már említett viszonya. Ezt tükrözi a keleti oldal bevezető útja, amelynél süllyedés tapasztalható a száradó tőzeg miatt. A környező faállomány tőzegben áll, s annak kiszáradása, roszakadása következtében sok fa megdőlése figyelhető meg. A folyamatos terjeszkedés, és a tó lehetőségei kiaknázásának kizárólagos szempontja

következtében a környező tájjal való szerves kapcsolat szinte teljesen megszakadt. Az utóbbi évtizedekben a környező lapterületeket, mint a fejlődés gátját tartották számon, a beépített terület „zárványként” jelentkezett a környező tájban. Nyilvánvaló, hogy a több száz éves aktív kapcsolatrendszer ma már nem működhet olyan módon, mint egykor, azonban ha felismerjük ennek az érzékeny rendszernek a sérülékenységét, ezt mindenképpen figyelembe kell vennünk a fejlesztési prioritásoknál. Az ökológiai rendszer fennmaradása – amelynek a tó is része – csak a város léptékének megfelelő fejlesztésekbe, a tájhasznosításba történő integrálással valósítható meg.

Az egregyi szőlőhegyen a telekosztásból fakadó kisparcellás megjelenésű tájszerkezet még fellelhető, de építészeti, gazdálkodási szempontból már csak nyomai fedezhetők fel az egykori szőlőhegyi karakternek. Az idegenforgalom növekedésével, és a beépítés szabályozatlanságával az épületek átalakultak, sokféle megjelenési forma vált jellemzővé. Sok helyütt a szőlőművelés, és a szőlőhegyeken egykor jelenlévő más gazdálkodási módok is elmaradtak, így a tájkarakter gyökeresen megváltozott. A szőlőhegy mai képére zavaros, kaotikus állapot jellemző.

Elsősorban funkcionális és tájökológiai konfliktus jelentkezik a beépített területtől északi, északnyugati irányban, ahol döntően szántóterületek jellemzők. A szántóterületek megosztása, zöldfolyosó hálózat kialakítása nem megoldott, a lakóterületek és a szántók elválasztása sem valósult meg (Kisfaludy Sándor utca, Fecske utca északi vége). Ebbe a problémakörbe tartozik a villamos telep okozta zavarás a lakóterület irányába, amely elsősorban zajhatásban jelentkezik.

Tájképi konfliktus jelentkezik a nyugati bevezető útszakaszok települési fogadókapuinak környezetében, de a település beépített területének nyugati oldalára döntően ez jellemző. A nyugati oldali feltáródást vizsgálva lakóterületi dominancia figyelhető meg, nagyrészt hiányzik a lakóterület zöldfelületbe ágyazása, zöldgyűrűbe vonása. Ez a probléma azért érdemel kiemelt figyelmet, mivel a Zalavári-hátról érkező különösen kontrasztos a látvány. Ebbe a problémakörbe tartozik a nemrég megépült elkerülő útszakasz tájban való megjelenése is. A tájbaillesztési hiányosságok tájökológiai problémákat is felvetnek, hiszen az elkerülő út és környezete érinti az ökológiai hálózat területét.

A nyugati fogadókapuk közvetlen környezetében sem jobb a helyzet, az épületállomány dominál, hiányzik a településszegély zöldfelületbe ágyazása.

A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

Természeti- táji adottságokat tekintve a közigazgatási terület keleti és nyugati oldalán teljesen eltérő megjelenéssel találkozhatunk, amelyek tájképi, tájökölógiai szempontokat tekintve is jól nyomon követhetők.

A keleti oldalon, a tó és az azt körülölelő véderdők, valamint az ehhez kapcsolódó védett lápok egy észak-déli irányultságú, nagyrészt összefüggő ökológiai-zöldfelületi gyűrűt alkotnak a beépített területekhez kapcsolódva. Ebből következően a települési fogadókapuk megjelenése, a településszegély feltáródása példaértékű. Ebben a sávban együtt jelenik meg, és kerül ellentétbe a rekreációs igény kiszolgálását célzó tájhasználat a természetvédelem érdekeivel.

Annak ellenére, hogy védett terület alkotja a közigazgatási terület keleti sávját, ez a sáv – főként a délkeleti, tavat magába foglaló része – nagyon leterhelt. Ezt tetézi, hogy a tóhoz az északkeleti oldalán kapcsolódó városrész környezeti szempontból erősen terhelt (buszpályaudvar), és zöldfelületekkel a rosszul ellátott. A keleti oldalon kevés területrész jellemezhető természetközeli növényállománnyal, azonban ez a sáv mégis felbecsülhetetlen a város élhetősége, a tó fennmaradása szempontjából. A természetvédelem és a városfejlesztés tó- és lápvédelmi érdekei közösek kell, hogy legyenek.

A közigazgatási terület nyugati oldala ezzel szemben teljesen ellentétes képet tükröz. A nyugati oldalon is ex lege védett lápterületek húzódnak és ökológiai hálózat fedi le a Páhoki-csatorna völgyét. A völgyet nyugati oldalon a Zalavári-hát határolja, s innen érkeve a feltáruló látványt teljesen uralja a település beépített területeinek képe. Ez a feltáródás nem előnyös, a településszegély zöldfelületi lehatárolása környezetvédelmi, kondicionáló, esztétikai szempontból is kívánatosabb. Ez a probléma az egész nyugati oldalon nyomon követhető. A települési zöldgyűrű záródásának hiánya, a nyugati oldal művi elemeinek (elkerülő út) tájbaillesztési hiányosságai egyben a zöldfolyosók hiányát is eredményezik.

A település további terjeszkedésére északi irányban van lehetőség, ahol kevesebb ökológiai konfliktus generálódik. Az északi városrész közelmúltban kiépült utcaszakaszainak (pl., Kisfaludy utca, Fecske utca) képe rávilágít arra a hiányosságra, hogy az új lakóterületek (beépített területek) kialakításánál a környező tájjal való kapcsolatot is meg kell teremteni, mintegy beágyazni a tájba a városszövetet. Ennek első lépése a településszegély sávjában markáns zöldfelületi dominanciájú tengelyek, területek kialakítása. Ez jelenleg az északi városrész peremterületein nagyrészt hiányzik. A zöldfolyosó rendszer csak akkor működhet jól, és kompenzálhatja a művi elemek által létrehozott ökológiai gátat, ha a zöldfolyosó hálózatnak a települési zöldfelületi rendszer is része. Ehhez a településszegély sávjának, mint kapcsolódó területnek zöldfelületi fejlesztése szükséges.

Az északi oldali fejlesztések sikerességének záloga a megfelelő zöld infrastruktúra létrehozása, amely bekapcsolja a távolabbi városrészeket a központi területek zöldfelületi szövetébe. A beépített területek zöldfelületbe ágyazásának megoldása elengedhetetlen, a zöldgyűrű nyugati oldali záródása tájképi-, tájökölógiai szempontból is fontos követelmény.

A tó- és lápvédelemmel függ össze, a város környező tájjal való szorosabb kapcsolatát is elősegíti a láprehabilitáció gondolata, amelynek fontosságát a kezelési tervek is megerősítik. A tőzeg további száradásának, szétesésének és szennyeződésének megakadályozása a tó védelmét is célozza, s a rehabilitáció során a lápi vegetáció is helyreállhat.

Az ökológiai elvek mentén történő fejlesztés nemzetközi szinten is elismertethető, megcélozhatja a világörökségi listára való felkerülést. Ez azonkívül, hogy támogatottságot jelent, szemléletformáló hatással is van, mert segít felismertetni a lakossággal az őt körülvevő értékeket. A környező tájjal való kapcsolat előmozdításának, a tájjal való együttélésnek alapvető feltétele, hogy a lakosság értéként kezelje a lakóhelyének környezetét. Ez vonatkoztatható az egregyi szőlőhegy problémájára is. A szabályozással, iránymutatással párosulnia kell egy belső motivációnak is, amely a hagyomány, a tájhoz való alkalmazkodás ésszerűségét tartja magától értetődőnek.

Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A települési zöldfelületi rendszer elemei, szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszer vizsgálatának alapját az elmúlt évben készült zöldfelületfejlesztési koncepció képezi. A zöldfelületi rendszer a település területfelhasználási egységeiben megjelenő, növényzettel borított felszínnek hálózatba történő kapcsolódását jelenti. A zöldfelületi rendszernek és elemeinek hatása a kondicionálásban (levegő hűtése, átszellőzés biztosítása, légszennyező anyagok szűrése), a rekreációs használatban, és nem utolsósorban a vizuális-estétikai hatásban érvényesül.

Hévízen a zöldfelületi rendszer elemei a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken egyaránt megtalálhatók.

A beépítésre szánt területen:

1. lakókerterek,
2. zöldfelületi igényű intézmények,
3. városökológiai szempontból jelentős, korlátozottan látogatható területek.

Beépítésre nem szánt területeken:

4. zöldterületek,
5. zöldfelületi intézmények (beépítésre szánt területeken is),
6. vízfelületek,
7. erdőterületek,
8. mezőgazdasági területek kondicionáló zöldfelületei,
9. közlekedési területek zöld szigetei.

1. Lakókertek

A lakóterületek alapvető részét képezik a települési zöldfelületi rendszernek. A telek minimális zöldfelületének nagyságát a helyi építési szabályzat határozza meg, de a zöldfelület színteztettségéből, színteztettségi arányaiból fakadó minőségi mutatók és ebből következően a zöldfelület valódi értéke sokféle lehet.

A jelenlegi szabályozási terv zöldfelületi szempontból három lakóterületi kategóriát különböztet meg. A legmagasabb előírt érték a kertvárosias lakóterületekhez kötődik, itt a telek minimális zöldfelületi aránya 50%. Természetesen az előírt értéknél mindig lehet nagyobb zöldfelületet is létesíteni, de alapul mindenképpen ezt az értéket vesszük, mert ez – jó esetben – biztos, hogy megvalósul. Ezek a lakóterületek döntően a déli településrész (Széchenyi utcától délre) nyugati szegélysávjában, az északi településrész szintén nyugati és északi részén helyezkednek el. Jellemzőjük a nagyobb, szellősebb telekosztás, amelynek nagy részén fás növényzet is található. A városban legnagyobb arányban a kertvárosias lakóterület jellemző, amely mindenképpen kedvező hatású a zöldfelületi rendszerre vonatkozóan.

A nagyvárosias lakóterület 30%-os legkisebb zöldfelületi arány megjelölésével szerepel. Ez a kialakult lakóterület a déli városrész és az északi városrész középső felében helyezkedik el, délen nagyobb, északon kisebb területet fedve. A 30%-os mutató a kialakult állapot megőrzését célozza, mivel ezek a tömbtelkes lakóterületek rendkívül jó zöldfelületi adottságokkal rendelkeznek. A lakótömböket megosztó, összefüggő zöldfelületeken 25-30 éves korú növényállomány található, vegyesen tű- és lombhullató fajokból. Ugyan koncepcionális elgondolás kevésbé követhető nyomon a kertek arculatán, mivel többnyire sorban ültetve, gyakran rászterszerű megjelenéssel találkozhatunk, ennek ellenére a zöldfelület nagyon fontos szerepet tölt be mind az itt lakók, mind a város számára.

A harmadik lakóterületi kategória a kisvárosias lakóterület, amelynél a legkisebb zöldfelületi arány 20%. Ilyen jellegű lakóterületeket a város középső részén találhatunk. A kis, gyakran elaprózott telekhálózat determinálja a gyengébb zöldfelületi megjelenést, és ezt gyakran a telkek fás növényzetének hiánya is tovább fokozza. Kivétel ez alól a Vajda Ákos utca menti sorházak környezetének zöldfelületi kialakítása, amely az összefüggőbb megjelenésnek, és a célforgalomból eredő csendes környezetnek köszönhetően oázisként jelenik meg a településközpont szegélyén.

Az Attila utca – Zrínyi utca közötti tömbökben azonban sem kertnagyság, sem minőség szempontjából nem mondhatók kielégítőnek a zöldfelületi adottságok.

A legkisebb zöldfelületi aránnyal számolva a lakókertek zöldfelületi nagysága a következőképpen alakul (a térképen ábrázolt területekre vonatkozóan):

Ln becsült lakókerti nagysága: ~15134 m² ► 1,5 ha

Lk becsült lakókerti nagysága: ~73440 m² ► 7,3 ha

Lke becsült lakókerti nagysága: ~504282 m² ► 50,4 ha

Lakókertek becsült össznagysága: 59,2 ha

Ez az elméletileg becsült, jelentős nagyságú zöldfelület csak akkor tölti be a szerepét, ha minőségi mutatókkal is párosul.

2. Zöldfelületi igényű intézmények

Hévízen ebbe a kategóriába tartoznak az oktatási-, egészségügyi intézmények, valamint az idősek otthonai, amelyek funkciójukból fakadóan jelentős nagyságú (és minőségű) zöldfelülettel kell, hogy rendelkezzenek.

A városban oktató-, nevelő intézményként a Brunsvik Teréz Bölcsőde és Óvoda (26 fő – 109 fő), az Egregyi Óvoda (82 fő), az Illyés Gyula Általános Iskola (480 fő), a Bibó István Alternatív Közgazdasági Gimnázium (350 fő), egészségügyi intézményként a Hévízgyógyfürdő és Szent András Reumakórház, idősek otthonaként a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény (57 fő) és kihelyezett részegységei, valamint a Szent Lukács idősek otthona üzemel (zárójelben az intézmények befogadói létszámai láthatók).

Az igényelt zöldfelületi nagyságot alapvetően az intézmény létszáma határozza meg. Az oktatási intézmények tekintetében az ajánlás bölcsőde és óvoda esetén 10 m²/fő játszóudvart irányoz elő, iskolák esetén az 5 m²/fő játszótéren/pihenőtéren kívül szabadtéri tornatér kialakítása is javasolt (~40x20 méter). A kertnagyságon kívül a zöldfelület minőségére és a kert funkcionális felosztására is figyelmet kell fordítani. Ilyen lehet óvodák esetén a nyitott foglalkoztató, vagy bemutatókert.

A Brunsvik Teréz Bölcsőde és Óvoda kertnagysága megfelel az irányelvekben megfogalmazott elvárásoknak. Játszóeszközei sokrétűek, faállománya koros, megfelelő árnyékolást biztosít a kertnek. Főbb állományalakotó fafajai: a közönséges luc (*Picea abies*), vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), platán (*Platanus x hybrida*), közönséges nyír (*Betula pendula*), nyugati tuja (*Thuja occidentalis*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*). A játszóeszközök folyamatos fejlesztése azonban nem egy koncepcionális elv szerint történt, a kerti terek hálózata hiányzik, a környező

területektől való elhatárolás szintén hiányos, és a növényzet is rehabilitációra szorul néhány ponton (lucfenyő csoportok).

Az Egregyi Óvoda kertje éppen megfelel a létszámból levezett minimális kertméretnek. Hatalmas, koros fái kellemes hangulatot, mikroklimát teremtenek a kertben.

Az Illyés Gyula Általános Iskola kertje semmilyen szempontból nem felel meg a kívánalmaknak. Igaz, hogy sportpályával (műanyag), és modern, biztonsági előírásoknak megfelelő játszóeszközökkel rendelkezik, de zöldfelületről alig beszélhetünk. Ez annál inkább kedvezőtlen, mivel az iskola a település központjában, forgalmas csomópontban helyezkedik el, tehát a zöldfelület szerepe alapvető fontosságú a napjaik nagy részét az intézményben töltő gyermekek számára.

A Bibó István Alternatív Közgazdasági Gimnázium kertjének mérete megfelel a gyereklétszámból levezetett minimális területi igénynek (8 m²/fő). Az északkeleti (Park utca felőli) bejárat környezetében kellemes hangulatú, intim kertrészlet kialakítása valósult meg, amely egyrészt a határoló növényzárnak (*Thuja occidentalis*), másrészt e kertrész élvelő-, cserje- és facsoportjainak köszönhető. A kertrészben a tű- és lomblevelű örökzöldek dominálnak (1956-os emlékfák). Megtalálható a simafenyő (*Pinus strobus*), a hegyi mamutfenyő (*Sequoiadendron giganteum*), a cukorsüvegfenyő (*Picea glauca 'Conica'*), a tarkalevelű babérsom (*Aucuba japonica 'Variegata'*). A délkeleti oldalon, a Sugár köz felőli bejárat környezetében is találunk díszes cserje- és élvelőfoltokat (*Spiraea*, *Hosta*, *Cotoneaster*, *Cornus*, *Pyracantha*). A Sugár közt a Vörösmarty utcával összekötő, belső útszakasz mentén gömbkőris (*Fraxinus ornus 'Mecsek'*) húzódik, a szemközti gyepes felületen kislevelű hárs (*Tilia cordata*) található. A járda anyaghasználata nem megfelelő, rossz állapotban van, sok helyütt felfagyott, felújításra szorul. Az északi, nyugati részekben a gyepfelületek dominálnak, az aszfaltpálya környezete is teljesen fásítatlan.

A fentebb vázolt fásított részek ellenére a kertben lombkorona fedettség csak 40% körüli, a nyugati oldalon, főként a pálya környezetében javasolt nagyobb arányú fásítás. A telek legnagyobb hátránya, hogy a zöldfelületek (bár egységenként kellemes benyomást nyújtanak) elaprózottan jelennek meg, nagyobb, összefüggő zöld nem alakulhatott ki, ez kissé szűkös térérzetet eredményez.

Egészségügyi intézményként a Szent András Reumakórház említendő meg, a kórház mindenki számára nyilvános parkjáról a zöldterületek tárgyalásánál lesz szó.

A város idősek számára létesített intézményei közül a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény kertje nemrégiben készült el (hrsz.: 1174, 1173/1), a szomszédos telek intézményhez történő csatolása után megfelelő nagyságú, látványértékű kert ad lehetőséget a pihenésre. Az intézmény részegységei a Vörösmarty utcában és a Honvéd utcában találhatóak.

A Szent Lukács Idősek Otthona nem önkormányzati fenntartású intézmény, információink szerint a Veszprémi Érsekség a terület kezelője. Jelentős nagyságú kertjében változatos kor- és fajösszetételű növényállomány keretezi az épületegyüttest.

3. Városökológiai szempontból jelentős, korlátozottan látogatható területek

Ez a zöldfelületi rendszer speciális, olyan jellegű eleme, amely Hévízen fontos szerepet kap. A déli városrészben (Széchenyi utcától délre), a tó közelségében található szállodák és nagyobb állami üdülők többségének kertje jelentős nagyságú (1-5 ha), többszintes zöldfelülettel, koros növényállománnyal rendelkezik. Bár csak a vendégek számára nyitottak, nagy szerepük van a város környezetállapot minőségének befolyásolásában. Ide soroltuk a tó belső, zárt parkját is, a kerítésen belüli erdőrésszel együtt. Össztelekméretük több, mint 22 ha, és ha az övezetekre vonatkozó minimális zöldfelületet vesszük alapul, amely 40%, ez közel 9 ha zöldfelületet jelent.

A tó belső parkján kívül a következő szállodák, üdülők kertjeit soroltuk ide: a Rogner Hotel, a Hunguest Hotel Helios, a Hotel Aquamarin, a Hotel Carbona, a Hotel Arizona, a Belügyminisztérium szanatóriuma, és a Pénzügyőr szanatórium. Ezeket a szállodakerteket ítéltük meg úgy, hogy zöldfelületük kiterjedése, növényállományuk szertejártasága és kora folytán érzékelhető hatást gyakorolnak a városklímára, valamint vizuális-esztétikai szempontból is értéket képviselnek.

A tó belső parkja részben erdőterületeket magába foglaló, részben fás-ligetes parkrész. A tóhoz tartozó belső park alapvetően a rekreációt szolgálja, a kisgyermekesek számára játszótér került kialakításra, a délnyugati oldalon fitness elemeket helyeztek el. A növényzetet tekintve a faállományt döntően az őshonos enyves éger (*Alnus glutinosa*) alkotja, megjelenik többek között a magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*), a kínai ősfenyő (*Metasequoia glyptostroboides*) és a mocsárciprus (*Taxodium distichum*) is.

A szállodaparkok közül kiemelendő a Hotel Helios parkja, amely 2008 óta helyi jelentőségű védett terület (hrs.: 1496/1). A védett terület nagysága 30449 m². A 2011-ben készült kezelési terv részletesen tartalmaz információkat a parkra vonatkozóan. A faegyedek közül nagyobb számban a korai juhar (*Acer platanoides*), a platán (*Platanus x hybrida*), az ezüst-, és nagylevelű hárs (*Tilia tomentosa*, *T. platyphyllos*), a nyugati tuja fajtái (*Thuja occidentalis*), a szúrós luc (*Picea pungens* f. *glauca*), a magas kőris (*Fraxinus excelsior*), a bükk (*Fagus sylvatica*) jelenik meg, de dendrológiai szempontból értékes, ritka faegyedek is fellelhetők, mint a himalájai selyemfenyő (*Pinus wallichiana*), a himalájai cédrus (*Cedrus deodara*), vagy a libanoni cédrus (*Cedrus libani*). A terület cserjék tekintetében is igen gazdag, változatos fajösszetétellel rendelkezik.

4. Zöldterületek

A zöldterületek a rekreáció legfontosabb területei és üdülési szempontból is kiemelt szerepük van. Önálló terület-felhasználási egységként a közparkok, közkertek, fásított közterek sorolandók ide. A közparkok és közkertek között a nagyság és az ebből fakadó funkcionális sokrétűség adja a különbséget. A szakmai definíció szerint a közpark minimálisan 1 ha, legkisebb oldalmérete 80 méter, többfunkciós, tömbszerű elhelyezkedésű. A fásított köztéren a zöldfelület mellett alapvetően a burkolat dominál, rekreációra alkalmas, közösségi térként funkcionáló közterület. Mivel a zöldterületek a város zöldfelületi rendszerének kiemelt egységei, részletesebb jellemzésük indokolt.

Kórházipark

A város egyetlen közparkja, nagysága ~5 ha. Részét képezi a Hévízi-tó országos jelentőségű védett természeti területnek. A park keleti irányban a tóhoz, illetve belső, zárt kertjéhez, nyugaton pedig a városi parkerdőhöz kapcsolódik. Városszerkezeti szempontból is fontos kapcsolatot létesít a keleti városközpont (parkoló, termelői piac, Deák Ferenc tér) és a város déli területei (Ady Endere utca, kemping) között.

A park mai képe életének minden szakaszából tartalmaz „hagyatékot”. A kertberendezési tárgyak között még megjelennek a századeleji hangulatot idéző griffek és kővázák, együtt a hatvanas évekből származó padokkal, burkolatokkal. A parkon keresztülvezető utak aszfalt borításúak, útvezetésük többnyire merev, architektónikus. A park középpontjában szökőkutat létesítettek, melynek középpontjában terméskő burkolatú, dombszerű talpazaton álló szobor látható.

A park jelenlegi növényállománya értékes, koros egyedeket tartalmaz, de felújításra szorul. Kiemelkedő a Dr. Schulhof Vilmos sétány mentén létesített platán fasor, amelyet századeleji képeken is láthatunk, és azok a koros fák, melyeket a platánsorral közel egyidőben ültettek (*Fraxinus ang. ssp. pannonica*, *Taxodium distichum*, *Metasequoia glyptostroboides*, *Abies* és *Picea* nemzetség fajai). Ritkaságai közé tartozik a páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*), kaliforniai nagymagvűtisza (*Torreya californica*), kaliforniai gyantásciprus (*Calocedrus decurrens*), atlasz cédrus (*Cedrus atlantica*), mandzsu áltiszafa (*Cephalotaxus harringtonii*), tengerparti óriásfenyő (*Sequoia sempervirens*), csüngő gyertyán (*Carpinus betulus* 'Pendula'), csüngő bükk (*Fagus sylvatica* 'Pendula'). A cserjék között is találunk gyűjteményes kertekbe illő, különleges fajokat is, mint a keleti mahóniát (*Mahonia bealei*), kései végzetfát (*Clerodendrum trichotomum*), nagyvirágú liliomfát (*Magnolia x soulangiana*) és idős koruk, szép fejlettségük révén értékes egyedeket (japán kecskerágó - *Euonymus japonicus*, örökzöld bangiták - *Viburnum rhytidophyllum*, tiszafák - *Taxus baccata*).

A meglévő növényfajok túlnyomó többsége a túlevelű örökzöldekből kerül ki, az elsősorban virágzásukkal díszítő cserjék száma alacsony.

Az utóbbi évek növényültetései során több virágzásával intenzíven díszítő cserjefolt került kialakításra (rózsaágyak). A meglévő cserjeállomány többsége idős, felújításuk indokolt. A fák egy része közép- vagy idős korú, viszonylag jó egészségi állapotú, de a fenyők nagy része kikopaszodott, egészségi állapotuk gyenge.

A városi park fontos idegenforgalmi célpont is, a park helyzete, a dekoratív kiültetések, a koros növényállomány megfelelő alapot teremt a pihenési, rekreációs szerepkör megvalósításához.

Római kori romkert

Az Attila utca végén elhelyezkedő, sétautakkal, térszerkezettel, kerti egységekkel jellemezhető közkert. Nagysága 5194 m². A kert a római kori romok köré szerveződik, a sétautakhoz ismeretterjesztő, pihenő, játékra lehetőséget adó kerti terek kapcsolódnak, szabadtéri színpad is kialakításra került. A közkert a Zrínyi utca felől (északról) és az Attila utca felől is megközelíthető. Az északi oldali fogadórészen parkolósáv helyezkedik el, fedett kerékpártárolóval, délen kerékpártámaszok kerültek kialakításra. A két fogadópontot kapcsolja össze a sétaúthálózat, erre fűződik fel a játszótér, a bemutató emelvény, valamint az önálló látványelemként is funkcionáló szobor, és az azt befogadó tér. A kert fogyatékkal élők számára is feltárt. A kialakítás anyaghasználat és növényalkalmazás tekintetében is igazodik a római kori hangulathoz. A növényzet három szintes, a díszítő jellegű évelő- és rózsaágyak mellett cserjesávok és facsoportok jellemzők. Fontosabb fajok: platán (*Platanus x hybrida*), magyar tölgy (*Quercus frainetto*), díszgalagonya (*Crataegus lavallei* 'Carrierii'), örökzöld puszpáng (*Buxus sempervirens*), babérmeggy (*Prunus laurocerasus*), levendula (*Lavandula angustifolia*), nipponi gyöngyvessző (*Spiraea nipponica* 'Snowmound'), somok (*Cornus* sp.), orbáncfüvek (*Hypericum* sp.), bangiták (*Viburnum* sp.), nőszirm (Iris), sásliliom (*Hemerocallis*). A kert térvilágítással ellátott, az öntözés automata öntözőrendszeren keresztül történik.

A kert egyik hátránya, hogy kissé periférikusan helyezkedik el, a másik, hogy kevés koros, meglévő növényzete híján csak 5-10 éven belül fog teljes értékűen működni. Ez a város második legnagyobb működő zöldterülete a kórházipark mellett.

Ehhez a parkrészhez kapcsolódik a jelenleg kivitelezés alatt álló, múzeumot is befogadó parkrész, amely elsősorban rendezvényter kiszolgálását célozza a pihenés mellett.

Millenniumi park

A Móricz Zsigmond utca – Nagy Imre utca kereszteződésében helyezkedik el ez a háromszög alakú közkert. Nagysága 4747 m². Feltáró úthálózata dolomitzúzalék, beton szegélyezéssel. Az úthálózat az észak-déli irányú hossz tengelyben futó, illetve erre merőleges rövidebb sétányszakaszból áll, az utak kereszteződésében teresedés kialakításával. Az észak-déli irányú sétányszakasz mentén emléktáblák, és ehhez kapcsolódó emlékfák láthatók. Az utak mentén padok kerültek elhelyezésre, beton szerkezetű, fa ülő- és háttámlás kialakítással. A jelenlegi megoldás szegényes, funkcióhiányos kertet eredményez, a fejlesztés mindenképpen javasolt.

A kert növényállománya jó alapot szolgáltat a fejlesztésekhez. Nagyon értékes a kert oldalhatárai mentén húzódó koros nagylevelű hársfasor (*Tilia platyphyllos*), de a kert más részein is találhatóak tűlevelű örökzöldekből, és lombhullató fajokból álló csoportok. A nagylevelű hárs mellett megjelenik az ezüst hárs (*Tilia tomentosa*), a szúrós luc (*Picea pungens*), a feketefenyő (*Pinus nigra*), az amerikai duglászfenyő (*Pseudotsuga menziesii*), a keleti- és nyugati tuja (*Thuja orientalis*, *Th. occidentalis*), a simafenyő (*Pinus strobus*), a közönséges luc (*Picea abies*), a hamisciprus (*Chamaecyparis*), a tiszafa (*Taxus*), a közönséges nyír (*Betula pendula*).

492/2. hrsz-ú terület

A Móricz Zsigmond utca – Fecske utca kereszteződésében fekvő, háromszög alakú terület. Jelenlegi egyetlen funkciója a kondicionálás, inkább közlekedési zöldfelületként működik, mint zöldterületként. Nagysága 1472 m². A parkolók és a buszmegálló létéből fakadó kedvező közlekedési kapcsolat jó alapot kínál a fejlesztéshez.

Elszórta, vagy csoportban megjelenő faegyedeit a fehér fűz (*Salix alba*), a nyugati tuja (*Thuja occidentalis*), a vérszilva (*Prunus cerasifera* 'Nigra'), a közönséges lucfenyő (*Picea abies*), az ezüst juhar (*Acer saccharinum*), és az útsorfaiként is megjelenő nemes körte fajtája (*Pyrus communis* 'Beech Hill') alkotja.

1530/1. hrsz-ú terület

A Fecske utca – Mikes Kelemen utca találkozásánál fekvő potenciális zöldterület, nagysága 1055 m². Jelenlegi egyetlen funkciója a kondicionálás, mivel sem úthálózattal, sem határoló, térképző cserjesávokkal nem rendelkezik. A funkcióbővítéshez, kerti terek kialakításához jó alapot nyújt fiatal-középkorú növényállománya, amely szórta, rendező elvhez nem igazodva került telepítésre. Fontosabb fafajai: kocsányos tölgy (*Quercus robur*), ezüst juhar (*Acer saccharinum*), szelídgesztenye (*Castanea sativa*), közönséges- és szúrós luc (*Picea abies*, *P. pungens*), kislevelű hárs (*Tilia cordata*), kék duglászfenyő (*Pseudotsuga menziesii* var. *glauca*), nyugati tuja (*Thuja occidentalis*). Fejlesztése, kertépítészeti terv alapján történő rendezése javasolt.

Mikes Kelemen utcai játszótér

Közelmúltban felújított, fadeszkázatú kerítéssel körbevett játszótér, megközelíthető a Szabó Lőrinc, a Mikes Kelemen utca, valamint a déli lakóterületek felől. Nagysága 1138 m². A kert nagyobbik, nyugati fele játszótéri kialakítású, a keleti részben pihenésre, sportolásra (ping-pong asztal) alkalmas a terület. A felújított játékok faszervezetűek, a területen két mászóvár, lengőhinta, homokozó, mérleghinták kerültek elhelyezésre, homok ütéscsillapító burkolattal. Szilárd burkolatú feltáró úthálózat nincs, a kerti terek gyepes felületen közelíthetők meg. A játszóeszközök közelében padok (beton szerkezet, fa ülő- és háttámla), és fém hulladékgyűjtők találhatóak.

A felújítással egyidőben növényzet telepítése is történt, amely elsősorban a határoló, térválasztó cserjesávokat jelenti. Fontosabb cserjefajok: kékszakáll (*Caryopteris x clandonensis* 'Heavenly Blue', *C. incana*), nipponi-, közönséges gyöngyvessző (*S. nipponica* 'Snowmound', *Spiraea x vanhouttei*, *S. cinerea* 'Grefsheim'), levendula (*Lavandula angustifolia*), mályvacserje (*Hibiscus syriacus* 'Woodbridge'), orbáncfű fajok (*Hypericum* sp.), ostorménbangita (*Viburnum lantana*). A faállományt gömbmeggy (*Prunus fruticosa* 'Globosa'), szúrós luc (*Picea pungens*), hegyi- és korai juharok (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*) alkotják.

Zrínyi Miklós utcai játszótér

Fémkerítéssel körbevett játszótér, bejárata a Zrínyi Miklós utcáról és a Bartók Béla utcáról nyílik. Nagysága 1500 m². A szilárd burkolatú (klinkertégla) út a két bejáratot íves-orsós szerkezeti kialakítással kapcsolja össze, középen ivókút került elhelyezésre. A játékterek (járófelületnek is alkalmas) gyöngykavics ütéscsillapító burkolattal, valamint gumitégla burkolattal a szilárd burkolatú útszerkezethez kapcsolódnak. A játszótér kertépítészeti terei Weöres Sándor: Buba éneke című versére formálódnak. A vers különböző színtereit a játszótér egymástól elhatárolt kerti terei jelenítik meg. Csúszdás játszóvárak, lengőhinta, mérleghinta, rugós játék, homokozó, fészekhinta, mászóoszlop, egyensúlyozó gerenda található a kertben. Az északi bejáratnál pergolás leülő helyezkedik el, itt kerültek kialakításra a kerékpártámaszok is.

A növényzet többszintes, a játszóteret az oldalhatárokon sövény keretezi, a belső tereket lomblevelű-, és lombhullató fajokból álló cserjesávok osztják meg. Fontosabb fajok: bogláracserje (*Kerria japonica*), nyáriorgona (*Buddleia davidii*), téli jászmin (*Jasminum nudiflorum*), kékszakáll (*Caryopteris x clandonensis* 'Heavenly Blue'), nipponi-, közönséges gyöngyvessző (*S. nipponica* 'Snowmound', *Spiraea x vanhouttei*, *S. cinerea* 'Grefsheim'), levendula (*Lavandula angustifolia*), mályvacserje (*Hibiscus syriacus*), orbáncfű fajok (*Hypericum* sp.), gyöngyvirág-cserje (*Deutzia gracilis*), kerti hortenzia (*Hydrangea macrophylla*), jezsámen (*Philadelphus coronarius*). A faállományt törökmogyoró (*Corylus colurna*), díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kanzan'), virágos kőris (*Fraxinus ornus*), tulipánfa (*Liriodendron tulipifera*)

alkotják. A díszítő kiültetések között főként évelőket találunk (Hemerocallis, Iris, Waldsteinia geoides, Hosta, Heuchera, Dryopteris filix-mas, Bergenia cordifolia).

1069/3. hrsz-ú terület

A Kossuth Lajos utca mentén, az ebédlővel szemben található, kis kiterjedésű (368 m²) terület. Játsszótérként funkcionált, de a játszótér felszámolása után kihasználatlan maradt. Potenciális zöldterület, mivel a belvárosban nincs más zöldfelületi dominanciájú hely, amely szabadtéri szerepkörök betöltésére is alkalmas lenne.

Sugár utcai játszótér

Közelmúltban felújított, kerítéssel körbevett játszótér, bejárata a Sugár utca felől nyílik. Nagysága: 1955 m². Beton térkő burkolathoz kapcsolódó játékterek kerültek kialakításra, amelyeket cserjesáv határol. Az ütőcsillapító burkolat gumitégla és homok. A játszótér az óvodás és iskolás korosztály számára is kínál kikapcsolódást. A mászókombinációk mellett lengőhinta, homokozó, rugós játékok találhatóak. A játszótéren padok, hulladékgyűjtők és egy ivókút került elhelyezésre. A kertnek jó adottsága, hogy fás növényállománya középkorú, kifejtett faegyedekből áll, amelyek kellemes környezetet, árnyékolást biztosítanak (Acer pseudoplatanus, Platanus x hybrida, Betula pendula).

Dr. Moll Károly tér

A Petőfi Sándor utca – Rákóczi Ferenc utca között elhelyezkedő közterület a városbelső közösségi tereként funkcionál, nagysága 1432 m². Kialakítása példaértékű, mind funkcionális felosztását, mind zöldfelületi megjelenését tekintve. A kelet-nyugati irányú sétányhoz kapcsolódó, karakteres növényfoltokkal határolt teresedései intim, békés hangulatot teremtenek az itt pihenni vágyóknak. A tér délkeleti sarkán megjelenő szökőkút mind a Honvéd utca, mind a Rákóczi Ferenc utca felől érkezőknek látványelemül szolgál. Ugyancsak díszítő- és látványelemként jelennek meg az egynyári- és hagymás ágyak sávjai, kontrasztot képezve a gyepfelülettel. Az ápoltt, beállt cserjesávok szintén ideális keretet alkotnak, többségük alacsony, vagy közép magas termetű. Ilyenek: a mirtuszlonc (Lonicera nitida 'Maigrün'), a pimpó (Potentilla fruticosa), a babérmeggy (Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'), a madárbirs (Cotoneaster), a gyöngyvessző (Spiraea x bumalda, S. japonica). A területen megjelenő néhány jellegzetes habitusú, koros fa (Tilia tomentosa, Quercus robur 'Fastigiata') alapvetően meghatározza a kert képét.

Gróf Festetics György tér

Központi helyzetű fásított köztér, nagysága 2747 m². A téren döntően gyalogos forgalom bonyolódik, csakúgy, mint a hozzá kapcsolódó Rákóczi Ferenc és Erzsébet királyné utcákban. A köztér kapuját képezi a kórházparknak, és egyúttal a fürdőbejáratnak is. Két harmadán a burkolt felületek dominálnak. A kórház épülete előtt szökőkutas vízjáték képez látványelemet. A növényfelületeket kisebb részben

cserjefoltok (*Prunus laurocerasus* 'Mari', *Lonicera nitida* 'Maigrün'), döntően egynyári sávok és évelők (*Hosta*) alkotják. A tér hangulatát, megjelenését, karakterét alapvetően meghatározzák a platánok, amelyek kora 70-80 évre becsülhető. A faegyedek megóvása céljából a tér helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alá helyezése javasolt.

A város zöldterületeit összességében értékelve látható, hogy összterületüknek a kórházipark teszi ki a nagyobb hányadát. A fennmaradó zöldterületek egy része térszerkezet és aktív funkció nélküli, fejlesztésre szoruló közkert. Az aktív funkció a játszótereken kívüli zöldterületeken elsősorban a pihenést, rekreációt jelentené. A Móricz Zsigmond utca – Fecske utca kereszteződésében fekvő terület, vagy a Mikes Kelemen utcai játszótér mellett kijelölt zöldterület kialakítatlan, alulhasznált. Ilyen helyzeténél fogva értékes, bár kis területű a településközpontban elhelyezkedő zöldfelület (hrs.: 1069/3). A Millenniumi park kihasználatlan, hiányoznak a kertépítészeti terek.

A játszótereket tekintve a három, döntően játszótéri funkciót ellátó zöldterület esetén a játszó- és részbeni pihenőterek elválasztása kertépítészeti eszközökkel megoldott. A városszerkezetben elfoglalt helyzetük szintén megfelelőnek mondható.

A városban az üdülést és rekreációt támogató zöldterületi szerepkör nagyrészt hiányzik, s bár a játszótereken a kapcsolódó pihenő funkció természetesen megjelenik, a város szerepét, látogatottságát tekintve az önálló rekreációra alkalmas területek hiánya tapasztalható.

Főként az északi városrészben javasolt funkcióbővítést, vagy területbővítéssel egybekötött szerepköri növelést végezni egy-egy ponton annak érdekében, hogy itt is nagyobb területű, többfunkciós közterületi zöldek jöhessenek létre.

5. Zöldfelületi intézmények

Ebbe a kategóriába tartoznak a beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységekhez tartozó, alapvetően zöldfelületi dominanciájú területek. Hévízen a kemping, a temető és a sportpályák tartoznak ide.

A kemping a tótól délre, a Hévíz-csatorna két oldalán, az országos jelentőségű védett területen belül helyezkedik el, a tó véderdői közé ágyazva. Sátorhelyei rászterres kiosztásban igazodnak a kifolyó nyomvonalához. Zöldfelületi borítottsága 70-80%-os, faállomány főként a kifolyó mentén, és a déli oldalon jelenik meg, a lombkorona fedettség 60-65%-ra becsülhető. A víz és az erdőterület közelsége rendkívül jó adottságokat eredményeznek.

Az Árpád utcai temető a település nyugati szegélyén helyezkedik el. Fás állományát a telekhatár mentén platánok (nyugati és északi oldal), valamint a fő feltáró utak mentén telepített tuják alkotják. A bejárati út mellett értékes platánok, a ravatalozó bejáratánál atlasz cédrusok figyelhetők meg. A keleti telekhatár mentén a közelmúltban fasort (Acer x 'Pacific Sunset', Carpinus betulus 'Fastigiata'), és cserjesávot telepítettek. A parcellákban fásszárú növényzet elszórtan található. A temető területe ~60%-os telítettségű, a gyepes bővítési terület a délnyugati oldalon helyezkedik el. A temetőhöz tartozó parkoló spontán kialakult, fásítás nélküli.

A sportterületek közül zöldfelületi szempontból a füves sportpályák emelendők ki, amelyek a Sport utcában és a Kossuth Lajos utca mentén találhatóak. A Semmelweis utca végén kialakított szabadidős térendszerben sportolási, testedzési funkció megvalósítását tűzték ki célul. Kialakításra került két sportpálya (műfüves, gumiőrleményes), egy skatepálya, és elhelyeztek néhány fitness elemet is. A sportfunkció integrációja jó alap gondolat, de ezek az elemek a jelenleginél igényesebb, és főként nagyobb elválasztó zöldfelületi egységek létrehozásával használhatók egymás zavarása nélkül. A szabadtéri sportfunkció megvalósításának alapvető feltétele az összefüggő, térelválasztó zöldfelület, amely megfelelően tagolja, egészségesebb környezetbe ágyazza a téregységeket.

6. Vízfelületek

A gyógytó és az azt körbeölelő véderdők, valamint a kifolyó vízfelülete kondicionáló és vizuális-esztétikai szempontból is rendkívül fontos eleme a zöldfelületi rendszernek. A gyógytó alapvetően meghatározza a környező terület mikroklímátikus jellemzőit. A közelmúltban készült el a tó partbiztosítása, amelynek során növénytelepítés is történt a part menti sávban.

7. Erdőterületek

Az erdőként jelölt területek elhelyezkedésük és zöldfelületi szerepük szerint két kategóriába soroltak. Ezek szerint a parkerdő, valamint a tóhoz kapcsolódó erdőterületek kerültek megkülönböztetésre a közigazgatási terület más erdőrészeitől.

A városi parkerdő a kórháziparkhoz nyugati irányból kapcsolódik, területe ~7,5 ha, lakosságszámra vetítve ~ 15 m²/fő. A parkerdő fontos szerepet tölt be a város zöldfelületi rendszerében, nyomokban őrzi az egykori vegetáció és területhasználat maradványait. Részben őshonos, részben telepített illetve spontán bekerült fajok alkotják a fajkészletet. A hegyi juhar (Acer pseudoplatanus), nagylevelű hárs (Tilia platyphyllos) mellett szórványosan a bükk (Fagus sylvatica), a magas kőris (Fraxinus excelsior), hegyi szil (Ulmus glabra), kocsányos és csertölgy (Quercus robur, Quercus cerris) is megtalálható. E mellett a gyertyán (Carpinus betulus), zselence meggy

(*Prunus padus*), korai juhar (*Acer platanoides*) jellemző. Jelen van a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), a bálványfa (*Ailanthus altissima*), a zöld juhar (*Acer negundo*), a vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), a nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*), a lepényfa (*Gleditsia triacanthos*).

A cserjeszint változó sűrűségű, mezofil fajokból, valamint a faegyedek magoncaiból (bálványfa, korai-, hegyi juhar) áll. Gyepszintjében a borostyán (*Hedera helix*) és a kis télizöld (*Vinca minor*) uralkodik.

A tótól északra, északkeletre elterülő véderdőben a források szerint (Borbás, 1900) még száz évvel ezelőtt is láp- és mocsárrétek voltak jellemzők. Az erdőtelepítések a Festeticsek kezdeményezésére kezdődtek. Fehér fűz és mézgás éger mellett ekkor kezdődött a mocsárciprus (*Taxodium distichum*) telepítése is. A több fokozatban történő fatelepítések után folyamatosan szűntek meg a természetes élőhelyek. A XX. században nyár (*Populus*)- és égertelepítések (*Alnus glutinosa*) történtek, majd 1992-ben mézgás égert és magyar kőrist (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*) telepítettek. Később hazai fűzfajok, zselnice meggy (*Prunus padus*), fekete bodza (*Sambucus nigra*), zöld juhar (*Acer negundo*) elegyedtek az állományba. A cserjeszintben megtalálható a veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), a csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*), és a kányabangita (*Viburnum opulus*). Tavasszal a salátaboglárka (*Ranunculus ficaria*) tömeges, a vízszint csökkenésével a nagy csalán (*Urtica dioica*) és a ragadós galaj (*Galium aparine*) dominál. A magasabb részeken a gyepszintben a borostyán (*Hedera helix*) uralkodik. A véderdő egy részén található a kínai ősfenyővel (*Metasequoia glyptostroboides*) betelepített terület rész. A mocsárciprus kettős fasorával szegélyezették a településre bevezető aszfaltutak, valamint e faj található a keleti véderdőt megosztó Ambrózy sétány mentén is.

A közigazgatási terület északi oldalán elhelyezkedő erdők elsősorban gazdasági rendeltetésűek, ezek táji szinten kapcsolódnak a település zöldfelületi rendszeréhez.

8. Mezőgazdasági területek kondicionáló zöldfelületei

Hévízen ez a zöldfelületi elem elsősorban a beépített terület, és a közigazgatási terület északi részén található erdőterületek közötti szántóterületeken fellelhető külterületi fasorokat, fás-cserjés sávokat foglalja magába. Az északkeleti oldalon, az egregyi szőlőhegyhez, az Egregyi utca északi feléhez kapcsolódva megjelennek gyepes, ligetes foltok, de az északnyugati oldalon található szántókon ez az elem hiányos. Általában hiányoznak az utakat kísérő, táblákat megosztó fás-cserjés sávok. Ezek megléte a településszegély lehatárolása szempontjából, és ökológiai megfontolásokból is kiemelt jelentőségű.

9. Közlekedési területek zöldsávjai

A város közterületi fasorairól részletes felmérés készült a 2013-as év során. A vizsgálati tervlapon látható a város fasorainak kategorizált jellemzése.

A település központját egységes, egy-egy utcát karakteresen meghatározó fasortelepítés jellemzi. Az egyes utcák arculatát alapvetően meghatározza a választott fafaj, a közterületi fák kora, kezeléséből és egészségi állapotából adódó sajátosságai. A Széchenyi utca és a Park utca között karakteres, markáns fásításokat találunk, többnyire mindkét oldalon. Egy részük közelmúltbeli telepítésű (Rákóczi Ferenc u., Erzsébet királyné u.), másik részük kiöregedő, gyakran csonkolt egyedekből áll (Honvéd u., Petőfi u., József Attila u.). Utóbbi fasorokat főként idősebb hársakból álló faegyedek alkotják. Karakteres, esztétikus kialakítású a Széchenyi utca páfrányfenyőből (*Ginkgo biloba*), és díszgalagonyából (*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet') álló fasora. Hasonlóan értékes, védendő zöldfelületi elem a Kölcsey Ferenc utca oszlopos tölgy fasora (*Quercus robur* 'Fastigiata') is.

A központi részekről délre többnyire egyoldali fasorokat találunk gyepes zöldsávval, kivétel ez alól a Sugár utca frissen telepített kétoldali fasora (*Crataegus x lavallei*). A Vörösmarty utcában, a Semmelweis utcában és a Tavirózsa utcában középkorú törökmogyoró (*Corylus colurna*) fasorok húzódnak, a Helikon utcában a hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*) dominál. Az Ady Endre utca friss telepítésű fasora (*Fraxinus pennsylvanica*) és zöldsávja elhanyagolt képet mutat, karóztatlan fák, foltszerűen megjelenő gyep, kavicsos, murvás felületek váltakoznak.

A Széchenyi utcától északi irányba haladva felszakadozó fasorokkal találkozunk. Néhány utcában jellemző egységes megjelenés. Az Attila utcában a közönséges nyír (*Betula pendula*), és a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) alkot fasort. A nyír elöregedett, törékeny példányai gyakran okoznak problémát, a fehér akácot pedig folyamatosan csonkolják. A Zrínyi utca egyoldali vadgesztenye fasora karakteres utcafélyi elem, de sajnos gyakori a betegségtől szenvedő, vagy odvas, korhadt egyed. A kivágott példányokat a pirosvirágú vadgesztenye (*Aesculus x carnea* 'Briotii') egyedeivel pótolják, amely a Dr. Mikolics Ferenc utcától északra egyoldali, folyamatos fasort alkot. Szintén egyoldali, közelmúltbeli telepítésű az Egregyi utca mezei juhar fasora (*Acer campestre* 'Queen Elizabeth'). A Móricz Zsigmond utcában a nyugati oldalon török mogyoró, a keleti oldalon bugás csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) fasor húzódik. Utóbbi az elektromos vezeték miatt csonkolt, meglehetősen kedvezőtlen képet tükröz jelen állapotában. A Kisfaludy utca japán liliumfából (*Magnolia kobus*) álló fasorának tavaszi virágzása nagyon dekoratív, de nyárra már erősen mutatja a klorózis jeleit. Értékes, védelmet érdemlő fasorok a Madách Imre utca viragos kőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'), a Kodály Zoltán utca díszcseresznye és gömbmeggy (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus fruticosa* 'Globosa') fasora. Értékes egyedi fák, facsoportok a következők:

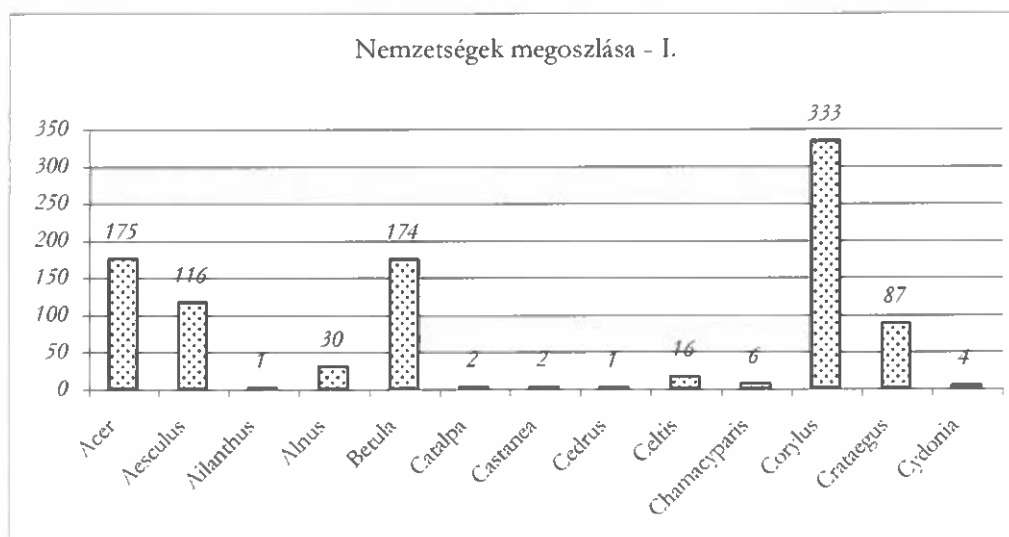
- Sugár utca, platánok (*Platanus x hispanica*) (1426. hrsz.),

- Korányi utca – Sugár utca kereszteződésében található díszcseresznye (*Prunus serrulata* 'Kiku-Shidare-Sakura'),
- Budai Nagy Antal utca, csertölgy (*Quercus cerris*) (26. számú épület előtt),
- Kodály utca díszcseresznye, gömbmeggy fasora (*Prunus serrulata* 'Kanzan', *Prunus*)
- Festetics György tér platánfái (*Platanus x hispanica*),
- Dr. Moll Károly tér, oszlopos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata'),
- Árpád utca – Szent András utca kereszteződésében lévő páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*).

Összefoglalva, a központi területek egységesebb, korosabb fasorai egy-egy északi, vagy déli irányban tengelyt képező utcában folytatódnak, de távolabb kerülve a településközponttól egyre inkább felszakadozó fasorokat, hiányos, vagy hiányzó zöldsávi kialakítást találunk. A város északi részének középső területein és peremterületein többnyire hiányzik a fásítás, a zöldsávok kialakítása. Ezek a részek a közterületi zöldsávok vizsgálatát tekintve is leszakadó, elszigetelt területként jelentkeznek. Információink szerint az északi városrészben számos utca felújítása történik a jövőben, amely során zöldfelületi rehabilitációra is nyílik lehetőség.

A fasori egyedek törzsátmérőjének megoszlását bemutató grafikonon látható, hogy egy részben beállt, de utánpótlásában biztosított faállományról beszélhetünk.

A zöldsávokban a város központi területein figyelhetők meg nagyobb mértékben cserjesávok (pl., Széchenyi utca, Petőfi utca), a település más részein csak szakaszonként fordulnak elő, vagy hiányoznak (gyepes zöldsávok jellemzők).



A táj- és természetvédelemmel szemben támasztott követelmények

A táj- és természetvédelmi követelményeket az európai közösségi követelmények szerint hatályban lévő jogszabályok tartalmazzák.

Hévíz városra a módosított Balaton törvény övezeti besorolásai alapján a következő előírások vonatkoznak környezeti és épített környezeti elemenkénti felsorolásban

23. § A magterület övezete (Ö-1, mellékletben a 8. sz. ábra) tekintetében az OTt által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a magterület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;

b) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;

c) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;

d) települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet;

e) új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;

f) új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el;

g) 10 m beépítési magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;

h) erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;

i) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

24. § Az ökológiai folyosó övezete (Ö-2, mellékletben a 8. sz. ábra) tekintetében az OTt által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint az ökológiai folyosó kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) A 2009. évi LVI. törvény 238. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2009. 10. 01.

b) a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;

c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;

d) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;

e) a települések beépítésre szánt területének növelése és fejlesztése a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;

f) szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;

g) a kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be;

h) közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;

i) közlekedési építmények a terepi adottságokhoz alkalmazkodva, tájba illesztve helyezhetők el;

j) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi kezelő hozzájárulása alapján történhet;

k) 10 m beépítési magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;

l) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható;

m) erdőtelepítést, erdőfelújítást, külterületi fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;

n) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

25. § A pufferterület övezete (Ö-3, mellékletben a 8. sz. ábra) tekintetében az OTRt által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a pufferterület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;

b) A 2009. évi LVI. törvény 238. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2009. 10. 01.;

c) országos jelentőségű védett természeti területen szántóművelési ágban építmény nem helyezhető el;

d) energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;

e) a kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be;

f) új külszíni bányatelek nem állapítható meg;

g) közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve létesíthetők;

h) csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;

i) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető;

j) csak extenzív jellegű, vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

26. § A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (T-1, mellékletben a 9. sz. ábra) tekintetében az OTrT által meghatározott országos jelentőségű tájképvédelmi terület országos övezetre, valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) a művelési ág megváltoztatása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;

c) a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;

d) a kialakult geomorfológiai formák (hegygerinc, völgy stb.) megőrzendők;

e) országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;

f) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illetve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;

g) új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás - nem létesíthető;

h) a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;

i) csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

28. § (1) A világörökség és világörökség-várományos terület övezetének (T-3, mellékletben a 10. sz. ábra)) területét –a kulturális örökségvédelmi hatóság állásfoglalása alapján – a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni, és e törvény előírásait a településrendezési eszközökben lehatárolt területen kell érvényesíteni.

(2) A világörökség és világörökség-várományos terület övezete (T-3) tekintetében az OTrT által meghatározott kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület országos övezetre, valamint a világörökség és világörökség-várományos terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett a tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.

A legjelentősebb a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény.

A tájvédelemmel kapcsolatos eljárások rendjét a módosított 166/1999. (XI.19.) Kormányrendelet tartalmazta. Jelenleg az egyes eljáró hatóságok jogszabályai illesztett követelményrendszer csak részben nyújt megfelelő szakmai és hatásköri felhatalmazást. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet részletesen előírja a területek kijelölésének és létesítésének szabályait.

Az 1996. évi LIII. törvény értelmében „ex lege” védett – vagyis külön védelmi határozat nélkül is természetvédelmi oltalom alatt áll – az ország valamennyi lágja, földvára, valamint 5 liter/perc értéket meghaladó vízhozamú forrása.

A település közigazgatási területén található „ex lege” védett értékek listája – hazánk többi területéhez hasonlóan – még nem került nyilvánosságra.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezése szerint természetvédelmi oltalom alatt állnak azok az erdő, gyep, nádas művelésű ágú területek, művelés alól kivettként nyilvántartott és nem építmény elhelyezésére szolgáló, vagy bányaművelés alatt nem álló földterületek, valamint mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterületek, melyeket elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek.

Ezek az ún. természeti területek, melyek jelentőségét az adja, hogy - általában a nagy kiterjedésű szántók közé ékelődve – a természetes élővilág számára menedékhelyet biztosítanak.

A természetvédelmi kezelési tervekre a 30/2001. (XII.28.) KöM rendelet előírásai vonatkoznak.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre (NATURA-2000) a 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet előírásai alkalmazandók.

3.2.7. Humánkörnyezet és ökológiai helyzet

A jelenlegi állapot elemzése és az elvárások ismertetése

A környezet állapotát, illetve a települési környezet minőségét a természeti környezeti adottságok, a környezethasználat és -terhelés, az épített környezet, valamint a társadalmi, gazdasági viszonyok döntő mértékben befolyásolják. A településeken az embert összetett, térben és időben változó fizikai, kémiai és biológiai hatások érik, melyek közvetlenül vagy közvetve befolyásolhatják egészségi állapotát. Lakóhelyenként illetve térségeenként változó mértékben érvényesülnek a környezeti károsító hatások, melynek függvényében alakulnak a környezettel kapcsolatba hozható betegségek. Így a nagyobb mértékű környezetterhelésnek és -

szennyezésnek kitett városi lakosság egészségi állapotára jobban jellemzők a környezeti eredetűnek minősíthető kórképek.

A települési környezet minőségét befolyásoló számos természeti és társadalmi környezeti tényező közül a környezet-egészségügyi szempontból jelentősebb hatású elemeket vizsgáltuk. A természeti környezet elemei közül elemeztük a levegő, a természetes vizek (felszíni és felszín alatti) minősége, illetve a talajadottságok hatásait. Az épített környezet esetében a terület- és környezethasználatból, illetve beépítésből adódó egyes hatásokat (így közműves és zöldfelületi ellátás, területi funkciók, hulladék, zajkibocsátás, közlekedés), a társadalmi környezet vonatkozásában a népesség, a foglalkoztatottság egyes kérdéseit, az alapellátás, illetve szolgáltatás minőségében szerepet játszó oktatási, egészségügyi ellátási feltételek teljesülését tekintettük át.

A települési környezet minőségének és állapotának alakításánál, betolyásolásánál a természeti, az épített és a társadalmi környezet összhangját kell biztosítani, mely során a környezetvédelmi és környezet-egészségügyi szemléletnek fokozott mértékben kell érvényre jutnia.

A környezeti hatásokon belül a környezeti elemek (levegő, víz, talaj) minősége, állapota, a környezet különböző szennyezései, környezet-egészségügyi szempontból a lényeges befolyásoló tényezők közé tartoznak, melyek közvetlenül és közvetve is hatnak az ember egészségi állapotának és életminőségének alakulására. Jelentős hatása van az emberi egészségre az infrastrukturális ellátottságnak is (pl. vízellátás, csatornázottság, hulladékgyűjtés, zöldfelületek, stb.).

A régió környezet-egészségügyi állapotának vizsgálatánál figyelembe kell venni, hogy a különféle terhelő tevékenységek (pl. ipari, kommunális; termelő, szolgáltató) döntő többségét a településeken végzik, ahol a környezeti hatások koncentráltan érik az ott élő lakosságot. Általános gond a jelentős környezetterheléssel járó tevékenységek (ipar, szolgáltatások) és a lakófunkció nem megfelelő elkülönülése, illetve elválasztása - ami átmeneti vagy állandó lakossági panaszokat okoz -, továbbá az elkerülő utak hiánya, a közlekedési eredetű terhelések mértéke (pl. zajterhelés, légszennyezés stb.).

Az emberi megbetegedések kialakulásánál, a halálozások előzményeként szerepet játszó tényezők igen sokrétűek lehetnek. A károsító hatások komplex módon befolyásolják a megbetegedések kialakulását, lefolyását és kimenetelét. Az egészségi állapotot befolyásoló tényezők négy csoportra oszthatók:

- a környezeti hatások (munkahely, foglalkoztatottság, levegő-, talajszennyezettség, vízellátás, szennyvízkezelés, stb.),
- az egészségügyi ellátás színvonala,
- az életmód (táplálkozás, élvezeti szerek fogyasztása, testmozgás, stb.),
- az egyéb tényezők (természeti, társadalmi, gazdasági, szociális viszonyok).

A környezeti hatás biztosan igazolható az összes emberi megbetegedés 20-25%-ában. Hazai vizsgálatok szerint a szennyezett levegőjű területeken a légzőszervi

eredetű megbetegedések és halálozások 25%-át, a szív és keringési rendszer megbetegedéseinek és halálozásának 20%-át a környezet, illetve a levegő szennyezettségének lehet tulajdonítani.

A halálozások mintegy 90-93%-áért felelős öt betegségcsoport (daganatok, keringési-, légző-, emésztőrendszer betegségei, sérülések, mérgezések, balesetek) kialakulásában a környezeti hatásoknak és ártalmaknak jelentős szerepe van.

A régió természeti környezeti és környezetvédelmi, társadalmi vonatkozású adottságait az előző fejezetek tartalmazzák.

A levegőminőség egészségi állapotra gyakorolt hatása

Az ember egészségi állapotára a környezeti hatásokon belül a környezeti elemek minősége, a környezet különböző szennyezései környezet-egészségügyi szempontból a lényeges befolyásoló tényezők közé tartoznak. A környezeti elemek minősége, állapota közvetlenül és közvetve is kihat az emberi egészségre, az életminőség alakulására.

A környezeti elemek közül az egészségi állapotra gyakorolt hatásai miatt kiemelkedő a környezeti levegő szennyezettsége. A nagyvárosokban, az egész évben jelenlévő légszennyező anyagterhelés - a főleg közlekedési eredetű NO₂ és CO, a fűtési eredetű SO₂, a szálló por, valamint egyéb légszennyezők, mint például a szénhidrogének, ózon, ólom, a szálló porral együtt szennyező baktériumok, gombák, pollenek - komoly környezeti expozíciót jelentenek a lakosság számára. Különösen jelentős a szív- és keringési, a légzőszervi betegségekben szenvedők, az időskorúak és a gyermekek érintettsége. Az egészséges felnőttek viszonylag védettek a légszennyező anyagok hatásaitól. A heveny légzőszervi elváltozások küszöbdózisai rövid (maximum 30 perces) SO₂ belégzés esetén meglehetősen magasak. Nagyobb városokban a helyzetet súlyosbítja és a megbetegedések előfordulásában, a krónikus betegek állapotromlásában különös jelentősége van a szmogos helyzetek kialakulásának, melyek az átlagosnál nagyobb terhelést jelentenek. Bár időtartamukat tekintve rövidek, az őszi-téli hónapokban előforduló gyakoriságuk és magas koncentrációjuk miatt jelentős az egészségi állapotra gyakorolt hatásuk.

A légszennyező anyagok a légutakon át a szervezetbe jutva közvetlenül fejtik ki hatásukat, egyrészt a légzőszervekre hatva, másrészt a testnedvekben feloldódva. Felületi szennyeződést okozva bőr-irritációt is kiválthatnak. Közvetett hatásuk révén az életfenntartáshoz szükséges UV-sugárzást kiszűrve járulnak hozzá a nagyvárosi klíma kialakulásához, mely kedvezőtlenül hat az ember pszichés állapotára is.

A hagyományos kémiai légszennyező anyagok közül a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid és az ózon savas, maró hatású, izgatják a nyálkahártyákat, a légutakat, s annak gyulladáshoz vezető reakcióját kiváltva, a szálló porral együtt szerepet játszanak a légúti betegségek, így az idült hörghurut, a tüdőátlagulat és a tüdőasztma kialakulásában.

Ezekre a szennyezésekre elsősorban a gyermekek és a légzési-keringési betegségben szenvedők érzékenyek.

Asztmásokban a légszennyező anyagok asztmás roham kialakulását idézhetik elő. E légszennyező anyagok csökkentik a szervezet fertőzésekkel szembeni ellenállását is.

Az ózon magas koncentrációja fokozott fizikai fáradtságot, köhögést, a szájban, az orrban, a torokban szárazságérzést, a szem kivörösödését, könnyezését, duzzadását válthatja ki. Növeli a fertőző betegségekkel szembeni érzékenységet is. Az idült légzőszervi betegek és az asztmások állapota az ózon koncentrációjának növekedésével romlik.

A szén-monoxid a vörösvérsejtekben lévő hemoglobinhoz kötődve megakadályozza a vörösvérsejtek oxigén-szállítását.

A koromban és a tökéletlenül elégett szénhidrogénekben rákkeltő anyagok vannak, mint például a policiklikus aromás szénhidrogének közé tartozó 3,4 benzpirén.

A porok közül a 10 μ alatti szálló porok a veszélyesebbek, melyek a mélyebb légutakba is képesek eljutni. A porok általában különböző nehézfémek hordozói is, melyek közül például az ólomvegyületek a tüdőből jól felszívódnak, károsítják az idegrendszert, nagyobb mennyiségben vérképzőszervi megbetegedést is okoznak. Erre különösen a gyermekek érzékenyek.

A légszennyező anyagok idült hatásai mellett akut hatások is regisztrálhatók, melyek az ún. szmog- helyzetek esetén fordulhatnak elő. A panaszok között a köhögés, nehézlégzés, torokfájás, nátha, rekedtség, könnyezés, nyálkahártya irritáció szerepelnek. A szmog-katasztrófák idején megnő a halálozás a légzési-keringési betegségben szenvedők között.

Az ivóvíz egészségi állapotra gyakorolt hatása

A környezet másik fontos eleme, a víz számos komponense jelentős hatást gyakorol az egészségi állapotra. A szervezet víz-szükségletének kielégítése, vagyis a megfelelő mennyiségű és minőségű folyadék, azaz "oldószer" bevitele alapvető létfeltétel.

A víz használatával kapcsolatos leggyakoribb veszély ma még a közvetlen vagy közvetett mikrobiális szennyeződésből eredő fertőzés emberi vagy állati ürülék, szennyvíz vagy egyéb fertőzött hulladék bekerülése és a vízhasználat útján való továbbterjedése következtében.

Az ivóvíz útján terjedő mikroorganizmusok közül általában a legjelentősebbek az ún. enterális kórokozók, melyek gyomor-, bélrendszeri tüneteket (hányás, hasmenés, gyomorfájdalom), és lázas megbetegedést (pl. salmonella, hastífusz, vérhas) okoznak.

A víz minőségének jelentős szerepe van a nem fertőző betegségek kialakulásában is. Keménység: Egyes irodalmi adatok szerint a túlzottan lágy vízzel ellátott területeken egyes szív- és érrendszeri megbetegedések gyakorisága nagyobb, mint az ideális keménységű (70-150 CaO mg/l) vízzel ellátott területen, melyért elsősorban az alacsony magnéziumtartalom felelős. A keménységet fogyasztók körében kevesebb szívinfarktus előfordulását észlelték. Feltételezések szerint a víz magas keménysége elősegítheti az epe- és vesekő képződést.

A megyében döntően közepesen kemény és kemény vizek vannak. Sajátosan alacsony keménységű vizet szolgáltat a bogodi vízmű, valamint a zalaegerszegi vízmű nyugati vízbázisa.

Jód: A szervezet számára e fontos nyomelem hiánya számos következménnyel járhat. Például a terhes anyák esetében gyakoribb a spontán abortusz, ismétlődő koraszülések fordulnak elő. Gyermeknél a testi és szellemi fejlődésben történő elmaradás figyelhető meg, a pajzsmirigy megnagyobbodik (golyva). Felnőtteknél a pajzsmirigy megnagyobbodása mellett elhízás, fáradékonyság, fejfájás, hajhullás, fokozott érlemeszesedés, izom és ízületi fájdalmak, szellemi teljesítőképesség csökkenés tapasztalható, és gyakoribb a pajzsmirigy-rák előfordulása. Valószínű, hogy a jódfelvétel hiányát az ivóvíz keménysége is súlyosbítja.

Magyarország területének nagy része, így a régió megyéi is jódban szegény (<25 µg/l) ivóvízzel rendelkeznek.

Fluor: A szervezetnek a kalcium-anyagcseréhez, a csontok és a fogazat fejlődéséhez fluorra van szüksége. Hiánya következtében a fogzománc ellenálló képessége kisebb lesz, nő a fogszuvasodás valószínűsége. Ugyanakkor a magasabb fluor-tartalom is egészségkárosító: 2 mg/l feletti fluorkoncentráció rendszeres fogyasztása következtében foltos fogzománc alakul ki, zománcszétesés következhet be, és a csontrendszer is károsodhat. A fluor golyvakeltő anyag.

Az ideális fluorid-koncentrációnál (1 mg/l) általában kevesebb fluoridot tartalmaznak a hazai ivóvizek.

Arzén: Az arzén a májban, a vesében és a bőrben halmozódik fel, csak egy része ürül ki a szervezetből. Kis mennyiségben serkenti a vérképzést, a növekedést, és fokozza az ellenálló képességet. A magas arzéntartalmú víz fogyasztása bőrtünetekkel jár, a tenyér és a talp bőrének hiperkeratózisa (fokozott hámlás), és a lábszár bőrének barna elszíneződése mellett. Hajritkulás, májduzzanat is előfordul, illetve gyermekeknél fogazat-, bőrelszíneződést, festékes anyajegyeket, gyakori légcső- és hörgőhurutot észleltek. Az erek falának megvastagodását és elzáródását is okozhatja, illetve tartós fogyasztása bőrrák kialakulásához is vezethet.

Zala megyében Bogád, Barlahida, Becsvölgye, Csonkahegyhát, Zalacséb vízművek által ellátott 20 településen fordult elő 10-30 mg/l közötti arzén koncentráció az ivóvízben. Zalacséb vízműnél megépült az arzénmentesítő, a bogodi vízmű arzénmentesítése folyamatban van.

Nitrát: Bár természetes körülmények között is előfordul, általában az emberi tevékenység következtében dúsul fel a talajvizekben. Jelenléte elsősorban a csecsemőkre jelent veszélyt: bizonyos körülmények között a nitrát egy része nitritté alakul, és felszívódva a vér haemoglobinjának egy részét oxigénszállításra alkalmatlanná teszi (methaemoglobinná alakítja). Ez pedig akár halálos kimenetelű légzőszervi és idegrendszeri károsodást is okozhat (methaemoglobinaemiás megbetegedés). Gátolja a magzat fejlődését, testi és szellemi elmaradást okoz. Felerősítheti a jódhíányt. A nitrátból az emésztőrendszerben keletkező nitrit a

táplálékban lévő szekunder aminokkal együtt daganatkeltő hatású nitrozamint képezhet.

Szerves klórvegyületek: A kismolekulájú szerves klórvegyületek közül a haloformok vagy trihalo-metánok (pl. kloroform) elsősorban klórozási melléktermékként fordulhatnak elő az ivóvizekben. A kloroformot, a szén-tetrakloridot, a triklór-etilént, a tetraklór-etilént daganatkeltőnek tartják. A rosszul polimerizált PVC csövekből kioldódó vinil-klorid, és a fát olajok benzpirén tartalma szintén daganatkeltő.

A közüzemi vízellátásban nitrát szennyeződés nincs a megyében. Valamennyi településen az egészséges ivóvízhez jutás feltételei adottak, ezért szervezett csecsemővíz kiszállítás nincs a megyében.

A vízbázisok minősége

Az ivóvízellátás céljára kitermelt vizek különböző jellegű vízbázisokból származnak. Legnagyobb jelentőségűek a rétegvizek és a karszt-vizek, de nem elhanyagolható a parti szűrésű kutakból, illetve a felszíni vízkivételből származó vizek szerepe sem.

A vízbázisok jellege bizonyos mértékig determinálja a kitermelt víz minőségét is.

Legkedvezőbb minőségre a rétegvizeknél lehet számítani. Optimális esetben e vizek - külön kezelés nélkül - közvetlenül felhasználhatók.

A karsztvizek tulajdonságai (íz, szag, hőmérséklet) általában különösen kedvezőek, és utószennyeződésre is kevésbé hajlamosak. Hátrányuk, hogy a vízbázisaik kevésbé védettek, felszíni szennyeződésre érzékenyek.

A parti szűrésű vízbázisok a vízhozam tekintetében különösen kedvezőnek tekinthetők, de a kavics-teraszok a szennyezésre nagyon érzékenyek.

A felszíni vízbázisok - a kitermelhető vízmennyiség szempontjából - szintén kedvezőek, de a felszíni vizek minősége napjainkban feltétlenül szükségessé teszi a kitermelt víz felhasználás előtti kezelését.

Szennyvízcsatornázás és -tisztítás

A keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezése, az egész térség fejlődése és megítélése szempontjából, jelentős tényező. Mind a három megyében a vízellátás szintje általában megfelel az elvárásoknak, de - az ország egész területéhez hasonlóan - a vízellátás dinamikus fejlődésével párhuzamosan nem bővült a közcsatorna-hálózattal ellátott települések köre. A meglévő szennyvízkozművek kapacitásának fejlesztése sok helyen nem követte a jelentkező igényeket, és a szennyvízelhelyezés megoldatlanságából, valamint az elégtelen mértékű szennyvíztisztítás miatt, jelentős károk keletkeznek.

A hiányzó vagy nem kielégítő csatornahálózat és szennyvíztisztítási technológia veszélyezteteti és károsítja:

- az emberi egészséget,
- a meglévő és távlati ivóvízbázisokat,
- növeli a vízellátás költségeit,

- a csatornázatlan területek szakszerűtlen csatornapótló megoldásai a talajvizet, illetve a felszín alatti vizeket és az ivóvízkészletet veszélyeztethetik,
- a csatornázás hiánya csökkenti a települések népességmegtartó képességét, rontja az életminőséget,
- korlátozza a települési funkciók ellátását, és gátolja egyes települési szerepkörök betöltését.

A szennyvízcsatornázás és -tisztítás jelenlegi helyzetét áttekintve megállapítható, hogy a lakónépesség közcsatorna ellátási színvonala a megyeszékhelyeken viszonylag kielégítő mértékű. A többi városban az ellátás színvonala általában ennél kedvezőtlenebb. A községek lakosságának közcsatorna ellátottsága alacsony.

A csatornázatlan területeken a szennyvizet egyedi - szennyvízpótló - megoldással helyezik el. Ez zömében lakossági eredetű (házi) szennyvíz, de jelentős mennyiséget képviselnek a csatornázatlan területeken található közületek, intézmények, kisüzemek elhelyezendő használt vizei is.

A talaj (föld) minősége

Bár a talajnak elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás szempontjából van jelentősége, használatának környezet-egészségügyi vonzata is van. A talajon termesztett (vagy vadon termő) növények közvetlenül, vagy a táplálékláncon keresztül közvetve kerülnek az emberi szervezetbe. A talajon helyezik el a kommunális hulladékokat - sokszor illegálisan -, veszélyeztetve ezzel a talajban lévő vízkészleteket. Még ennél is nagyobb problémát jelent a kommunális hulladékban előforduló anyagok kontroll nélküli elhelyezése, kezelése, illetve a veszélyes hulladékok helytelen tárolásából adódó környezetszennyezések.

A talajminőség egészségi állapotra gyakorolt hatása

A talajt szennyező anyagok hatásukat a levegő, a talajvíz, illetve közvetetten a táplálékláncon keresztül fejtik ki (növények, állatok). A szennyező anyagok közül kiemelésre érdemesek a különböző nehézfémek, pl. ólom, kadmium, nikkel, vanádium, a kőolaj származékok, az aromás szénhidrogén-származékok, a BTX vegyületek (benzol, toluol, xilol), a halogénezett bifenilek, a sugárzó izotópok. Ezek nagy része rákkeltő és mutagén.

Az egészségkárosodás megjelenési formája lehet

- krónikus mérgezés a szennyező anyagokra jellemző tünetekkel (pl. ólommérgezés),
- tünet nélküli, vagy nem specifikus tünetekkel, mint pl. a fejfájás, nehézlégzés, álmatlanság, hányinger, pszichés panaszok.

Bár egyértelmű, jellemző összefüggést ritkán sikerül megállapítani, de bizonyos tendenciák regisztrálhatóak. A WHO megállapítása szerint a rákos megbetegedések gyakoriságának emelkedése, az ember immunrendszerére történő káros hatások,

valamint a reprodukció károsodása figyelhető meg. Összességében, a talaj szennyező anyagainak jelentősége a rosszindulatú daganatok kialakulásában azonban lényegesen kisebb, mint a levegő és a vízé.

A települési környezet minősége

A települési környezet az ember által mesterségesen kialakított anyagi rendszer, melynek alapvető funkciója az ember mindennapi életéhez elengedhetetlen társadalmi szükségletek kielégítése. A települések fejlesztése, illetve fejlődése, építése, működése és fenntartása jelentős környezeti problémák forrása lehet. E problémák adódhatnak a települési és területi funkciók kialakításából, a létesítmények, okozta alapvető környezeti változásokból, illetve számos esetben a település létesítményei maguk is környezetterhelő forrásokká válhatnak. A települési környezetben leggyakrabban előforduló főbb környezeti problémák származhatnak az építési tevékenységből, a beépítési módból, a település-fenntartással és -üzemeléssel együtt járó terhelésekből, szennyezésekből.

A települési környezetben jelentkező káros hatások közül kiemelkedő jelentőségű a köztisztaság, a hulladékok kezelése és a környezeti zaj. A régióban a hulladékgazdálkodással kapcsolatosan általános gondot jelent, hogy nincs a különböző hulladékokra vonatkozó, megbízhatóan működő információs rendszer, illetve a kérdés megfelelő kezelését hátrányosan befolyásolja az átfogó, valamennyi hulladékfajtára kiterjedő hulladékgazdálkodási törvény hiánya is.

A környezeti zaj a települési környezet sajátos, az emberi közérzetet befolyásoló, azt zavaró és esetenként az egészséget veszélyeztető tényezője. Forrásai elsősorban a közlekedési eredetű zajok, de emellett számolni kell az ipari, szolgáltató létesítmények és a szórakozóhelyek zajkibocsátásaival is.

A települési környezet és a lakosság körében megfigyelhető egészségkárosodások közötti összefüggések többnyire igen összetettek.

Az épített környezet egészségi állapotra gyakorolt hatásai közül említésre érdemes, hogy az egyes városrészekben kialakult nagyfokú lakosűrűség (a fokozott beépítettséggel együtt járó nagyobb gépjárműforgalom, az ezt kísérő nagyobb zaj és szennyezettebb levegő, illetve a nagyvárosi ingerdús környezet egyéb tényezői) hozzájárul a neurózis, illetve bizonyos pszichoszomatikus betegségek (magas vérnyomás, fekélybetegség) gyakoriságának növekedéséhez.

A települési környezetben belül a települési tisztaság jelentős mértékű hatással van a településen élő lakosság egészségi állapotára. Ezen belül a köztisztasági tevékenység hiányosságai számos megbetegedés előidézésében játszanak szerepet. E területek a következők:

- a közterületek nem megfelelő takarítása (légszennyező hatás),
- a közterületek nem megfelelő művelése, kaszálása (pollenek okozta allergiás megbetegedések),
- a szemetgyűjtés és -szállítás hiányosságai (fertőző betegségeket terjesztő rovarok és rágcsálók elszaporodása),

- a veszélyes hulladékok szabálytalan gyűjtése, ártalmatlanítása.

A települési környezet egészségre gyakorolt hatásai közül jelentős mértékűek a zaj hatásai. A zajpanaszok egész Európában azt mutatják, hogy a városi lakosság jelentős részénél a zaj károsan befolyásolja az emberek közérzetét és az életminőséget.

A WHO 1994-ben Európa egészségi állapotával foglalkozó tanulmányában a 65 dB(A) feletti környezeti zajt potenciális egészségkárosító hatásként értékeli.

A zaj hatására létrejövő elváltozások a következők:

- kezdetben átmeneti halláscsökkenés, később maradandó nagyothallás, mely először csak a magasabb frekvenciájú, majd az alacsonyabb frekvenciájú hangokra terjed ki, fokozatosan csökken a beszédhangok hallása is és kialakul a nagyfokú nagyothallás;
- egyéb hatásai:
 - befolyást gyakorol a vegetatív idegrendszerre
 - = a gyomor-bélrendszer működésére,
 - = emeli a vérnyomást,
 - = anyagcsere fokozódást hozhat létre,
 - az agyra kifejtett hatása következtében
 - = ingerlékenység,
 - = idegkimerültség,
 - = alvászavarok,
 - = munkateljesítmény-csökkenés,
 - = fokozott balesetveszély léphet fel.

A KSH statisztikák által nyilvántartott leggyakoribb halált okozó betegségek között szerepelnek a szív- és keringési rendszer betegségei, többek között a magas vérnyomás betegség is. Az 1991-94. évi adatok szerint a magas vérnyomás betegség okozta halálozás arányszámai mindhárom megyében az országosnál kedvezőtlenebbek. Feltehetően ebben a magas intenzitású, tartós és folyamatos zajszintnek is jelentős szerepe van.

A települési környezet egészségi állapotra gyakorolt hatásainál ki kell térni a radiológiai szennyezettségre is, tekintettel a térség sajátosságaira. Irodalmi adatok szerint a humán rosszindulatú daganatok keletkezéséért 90%-ban a környezeti tényezők felelősek.

Ezek közé sorolhatók az ionizáló sugárzás különböző fajtái is, melyek bizonyos mértéken felül az élő sejtek rosszindulatú elfajulását okozhatják. A radon ismert rákkeltő, a WHO Levegőminőségi Útmutatójában (1987) közölt becslés alapján számolva Magyarországon évente átlagosan 100-400 tüdőrák eset írható a radon és bomlástermékei által okozott expozíció számlájára.

Épített és természeti környezet

Az épített környezet számos környezeti probléma forrása lehet. Ezek adódhatnak például az újonnan létrehozott települési funkciókból, a hosszan tartó építkezésekből, magából az építési tevékenységből, a beépítési módból, vagy a területi funkciókból. Az építési tevékenységből származó környezetterhelő hatások általában átmenetiek,

a beépítési módból és a területi funkciók kialakításából eredők, illetve az épített környezet fenntartásával és üzemelésével együtt járó terhelések, szennyezések, károsítások azonban tartós hatásúak.

Az építési tevékenység, a beépítés módja

A környezet terhelése rendszerint a növényzet kiirtásával, a területek előkészítésével, a termőréteg eltávolításával, az építőanyagok szabadtéri tárolásával együtt járó porképződéssel kezdődik.

Az építési zajhoz és vibrációhoz (pl. nehézjárművek mozgása) a talajerózió, a felszíni vizek feliszapolódása, az építési hulladékok, törmelékek felhalmozódása társul, de előfordulhat a szivárgási és talajvíz-áramlási viszonyok tartós átalakítása is.

A beépítésekkel alapvetően megváltozó terület-felhasználási mód komoly környezetterhelést okozhat. E környezetterhelés különösen a sűrűn beépített területeken, vagy az azok közvetlen szomszédságában folyó építkezéseknél jelentkezhet.

A megtervezett beépítési módoknak a környezeti elemek minőségére, állapotára gyakorolt hatásait a tervezés szintjén is figyelembe kell venni. Ennek elmaradása számos kedvezőtlen következménnyel járhat. A magas és középmagas épületek, az aszfaltozott és burkolt felszínek túlsúlyba kerülése sajátos klímát alakít ki a városias beépítési területeken, mely elsősorban az átszellőzési viszonyok kedvezőtlen megváltozásában, a nyári hőszigetek kialakulásában, az évi középhőmérséklet növekedésében, a relatív páratartalom csökkenésében, a csapadék-mennyiség, felhősödés, ködgyakoriság megváltozásában jelentkezik.

A kommunális és ipari tevékenység újabb területrészekre történő kiterjesztése növekvő levegőszennyezéssel, fokozódó szennyvíz- és hulladék-kibocsátással, fokozódó forgalommal és közlekedési eredetű zajjal jár együtt.

A nem megfelelő nagyságú és környezeti szempontból rosszul méretezett és kialakított zöldfelületek rendszerint csupán esztétikai célt szolgálnak, illetve számos esetben még ezt sem, például a környezeti levegőminőség állapotából származó növényzetkárosodás miatt.

A beépítésnél a laksűrűség, a népesség területi eloszlása, a közlekedési útvonalak nem megfelelő átbocsátó képessége jelentősen befolyásolja a kialakuló zsúfoltságot, ezen keresztül a lakosság közérzetét. Az elégtelen mennyiségű és minőségű zöldfelületi ellátásból, a közlekedésből, a zsúfoltságból és a városi klímából eredő káros fizikai, kémiai és biológiai hatások (zaj, légszennyezés, bűz kibocsátás, stb.) a városlakó ember egészségét és közérzetét döntő mértékben befolyásolják.

A természeti környezeti adottságok figyelmen kívül hagyása, elhanyagolása az egyes terület-felhasználási módoknál sajátos gondokat okozhat. Általános probléma a lakó- és pihenőterületek, esetleg speciális intézményterületek (pl. kórház) nem megfelelő térbeni elkülönítése a jelentős környezetterhelő (légszennyezés, zaj, bűz, stb.) forrásoktól, létesítményektől (pl. iparterületek, szennyvíztisztítók, mezőgazdasági üzemek). Ezek vagy egyedileg, vagy kiterjedt területeket elfoglalva, esetleg lakó- és

intézményterületek közé ékelődve idéznek elő tartós környezetterhelést, illetve környezetszennyezést.

A köztisztaság kérdéskörében igen fontos a beépítési arány növekedéséből eredő zsúfoltság, zöldfelületi hiány, mely döntően a városok központi területrészein tapasztalható.

A településtisztaság biztosítás állandó gondot jelent a településeken, különösen a városokban.

Környezeti zaj

A környezeti zajok forrásai elsősorban a közlekedési eredetű zajok, továbbá az ipari, szolgáltató létesítmények és a szórakozóhelyek zajkibocsátásai. Míg a koncentráltabban jelentkező ipari, üzemi zajkibocsátások a lakosság kisebb részét és a zajforrások jól behatárolható környezetét érintik, addig a forgalmas útvonalak és vasúti pályaudvarok környezetében jelentősen nagyobb populációk vannak kitéve a zajterheléseknek.

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ALKALMAZÁSA ESETÉN VÁRHATÓ KÖRNYEZETET ÉRŐ HATÁSOK

A települési környezet minőségét a környezeti elemek védelmével és a jelentős hatások elleni védelem koordinált érdekei együttesen határozzák meg.

A településfejlesztési koncepció, a szerkezeti és szabályozási terv kidolgozása során a kedvező környezeti állapot megőrzését és javítását tűztük ki célul, így ennek a szempontnak való megfelelés értékelése a feladata a fejezetnek a területfejlesztés, területrendezés várható hatásainak elemzésével.

A fejlesztési koncepció alapvető fejlesztési stratégiai célkitűzései és ezek eléréséhez meghatározott szerkezeti terv tervezett változásai

Hévíz város jelenleg készítés alatt álló településrendezési tervét 1991 óta több – esetenként az egész város területére, másszor annak egyes részeire vonatkozó – terv is megelőzte, amelyek készítése során az országos, a megyei és a helyi érdekek egyaránt figyelembevételre kerültek a mindenkorin igényeknek és jogszabályi környezetnek megfelelően.

Fentieknek tudható be, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez – 208/2009 (I.29.) Kt határozat – képest a város területfelhasználásában – az új településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési szándékoknak megfelelően – jelen településszerkezeti tervben alapvető módosulások nem következtek be.

A hatályos településszerkezethez képest tervezett változások:

A lakóterületek vonatkozásában:

o növekedett a kisvárosias lakóterület (Attila u. keleti oldala)

o a kisvárosias területbe került besorolásra a városközpont nyugati (Vörösmarty u.

– Honvéd u. – Park u.) térsége (kertvárosias lakóterület volt)

o módosult a kisvárosias terület a Széchenyi utca mentén, javasolt terület-felhasználás: településközpont-vegyes terület
o a Fecske u. folytatásában új kertvárosias lakóterület került javaslatba

A vegyes területek vonatkozásában:

o a városközpont térségében történt változások az előző pontban bemutatásra kerültek

Az üdülőterületek vonatkozásában:

o településközpont-vegyes területfelhasználásba javasolt az Attila u. (Európa Fit szálloda) menti tömb

Különleges területben maradt más funkcióval a

o a Kossuth utcai volt sportpálya, új funkció: konferencia és szabadidő központ
o a Sport utcai volt Vt terület új funkciója: sportterület

A gazdasági területek vonatkozásában:

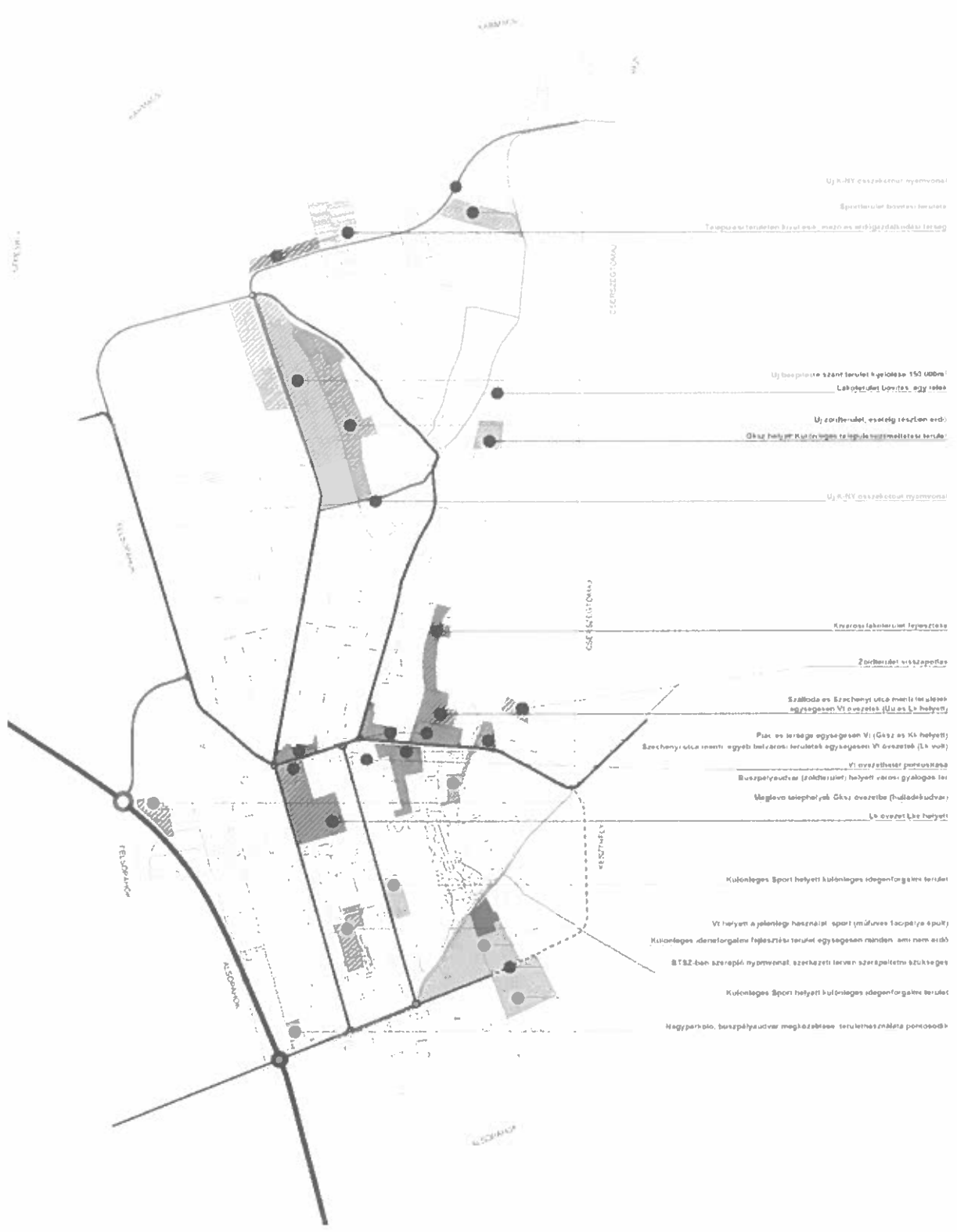
o az Attila u. északi végén a Gksz besorolású terület különleges településüzemeltetési területbe került
o a Szent András u. nyugati végén a már kialakult gazdasági funkció megtartása céljából Gksz terület került kijelölésre

A közlekedési terület vonatkozásában:

o az új 760-as számú útról a Büki útra történő rácsatlakozás készül
o a belvárosi átmenő forgalom csökkentése érdekében új, északi elkerülő út tervezett
o az Ady E. u. nyugati végén új autóbusz állomás tervezett
o a parkolóhely kapacitás növelés érdekében új, nagy kapacitású pakolóterület javasolt
- az Ady E. u. nyugati végén
- a nagy parkolótól északra javasolt különleges idegenforgalmi területen

A zöldterületek vonatkozásában:

o a tervezett Fecske utcai lakóterület keleti szélén új zöldterület került kijelölésre



Uj KIRY osszebecsolt nyomvonal

Sporthelyzet beemelési terület

Talajviszonyoktól függően - meztéri és mélygarádkalás udvarok

Uj beépítendő terület legfeljebb 150 000m²
Lakóterület körítés, egy telek

Uj zöldterület, esetleg részben erdő
Gépjárművel különleges településfejlesztési terület

Uj KIRY osszebecsolt nyomvonal

Közvetlen lakóterület fejlesztése

Zöldterület kialakítása

Szálloda és Szechenyi utca menti terület
együttlegesen VI övezetű (Új és Ló helyett)

Park és teraszok együttesen Vj (Gáz és Ké helyett)
Szechenyi utca menti egyéb lakóterület együttesen VI övezetű (Ló volt)

VI övezetű terület paraföldje

Buszpályaudvar (parkolóval) helyett városi gyalogos lei

Meglévő telephelyek Gk-i övezetbe (bűntudó udvar)

Ló övezetű terület

Különleges Sport helyett különleges idegenforgalmi terület

VI helyett a jelenlegi használati sport (művelés) terület épít

Különleges idegenforgalmi fejlesztési terület együttesen minden ami nem erdő

B.T.Z-ben szereplő nyomvonal, szokatlanul tervben szereplő terület szükséges

Különleges Sport helyett különleges idegenforgalmi terület

Hagyományos, buszpályaudvar megközelítése területnek növelés pontosodó

4.1. A településrendezési terv összevetése az országosan és helyi szinten elvárható környezet- és természetvédelmi célokkal, követelményekkel

A rendezési tervek készítése során figyelembe vett, a 3.1. pontban részletezett tervekkel és regionális léptékű programokkal való összhang megteremtése volt a célja mind az önkormányzatnak, mind a tervezőknek.

Minden tekintetben sikerült megteremteni a települési rendezési tervek összhangját a magasabb szintű tervekkel.

A magasabb szintű jogszabályoknak és követelményeknek való megfelelés természetesnek tekinthető.

4.2. A környezetet érintő hatások előrejelzése

A környezeti alapállapot és a fejlesztési elképzelések, programok alapján a településrendezési eszközök kialakításával várható környezeti hatások a követelményeknek megfelelően a környezeti elemek rendszerei szerint, és a jelentős környezeti hatások figyelembe vételével értékelhető.

4.2.1. A talaj és a vizek védelme

A településszerkezeti terv vízvédelmi szempontból elsődleges a Víz Keretirányelv általános célkitűzései alapján kialakított országos és területi a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben megfogalmazott célok és irányelvek megtartása.

A víz életünk nélkülözhetetlen feltétele. A vizek, különösen az édesvizek léte, állapota és használata életünk egyik legfontosabb tényezője. Miután a víz nem korlátlanul áll rendelkezésünkre, ezért ahhoz, hogy a jövőben is mindenkinek jusson tiszta ivóvíz, és a folyók, tavak tájaink, életünk meghatározó elemei maradhassanak, erőfeszítéseket kell tennünk a felszíni és a felszín alatti vizek megóvásáért, állapotuk javításáért. A víz használata költségekkel is jár. A folyók, patakok, tavak vize, valamint a felszín alatti víz nemcsak természeti, hanem társadalmi, gazdasági értékeket is hordoz, jövedelemszerzési és költségmegtakarítási lehetőségeket kínál.

Ez a felismerés vezetett az Európai Unió új vízpolitikájának, a „Víz Keretirányelvnek” (2000/60/EK irányelve, továbbiakban VKI) kidolgozásához, mely 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországokban.

Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, Magyarország - elhelyezkedése miatt - alapvetően érdekelt abban, hogy a vízgyűjtőkerületeken mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. A Víz Keretirányelv célja, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élő helyek minél zavartalanabb állapotát,

illetve a megfelelő vízmennyiséget is. Amennyiben a természeti vagy a gazdasági lehetőségek nem teszik lehetővé a jó állapot megvalósítását 2015-ig, úgy a határidők a VKI által felkínált mentességek megalapozott indoklásával 2021-re, illetve 2027-re kitolhatók. Ezek az időpontok képezik egyben a vízgyűjtő gazdálkodási tervezés második és harmadik ciklusát.

A Víz Keretirányelv általános célkitűzései a következők:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése
- a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével,
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizeknek és aszályoknak a vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során, hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni.

A jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A VKI gyökeres szemléletváltást jelent a vízgazdálkodás területén, hiszen számos műszaki jellegű, jogi, gazdasági, intézményi, szervezeti intézkedés koordinált végrehajtását igényli.

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv (továbbiakban VGT) elsősorban azoknak a szabályozásoknak és programoknak az összefoglalása, amelyek biztosítják a környezeti célkitűzések elérését (azaz a jó ökológiai, kémiai és mennyiségi állapot elérését).

A VGT sajátos terv, mely a környezeti célkitűzések, és a társadalmi-gazdasági igények összehangolása mellett tartalmazza a műszaki és gazdasági, társadalmi megvalósíthatóság (költségek, finanszírozhatóság, társadalmi támogatottság stb.) elemzését is, ugyanakkor nem jelenti a beavatkozások konkrét műszaki terveinek részletes kimunkálását. A VGT szoros kapcsolatban van a terület- és településfejlesztési, illetve egyéb ágazati tervekkel: a vizek állapotának javítását szolgáló célkitűzések elérése érdekében olyan intézkedéseket javasol, amelyek kapcsolódnak a településekhez, a földhasználatokhoz, az ipari tevékenységekhez, a turizmushoz. A VGT tehát nem egy hagyományos vízgazdálkodási terv. Sok tekintetben a vízgazdálkodás témakörébe tartozó intézkedéseket határoz meg (vízminőség-védelem, a vizek állapotának értékelése, vízhasználatok szabályozása), miközben követelményeket támaszt számos más vízügyi szakmai tevékenységgel szemben (például árvízvédelem, vízkárelhárítás, öntözés, hajózás, vízi energiahasznosítás, vízi infrastruktúrák építése és működtetése stb.) is, őt más ágazatok együttműködését is igényli.

Hévíz településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott alapvető célkitűzések, a szerkezeti tervben megfogalmazott módosítások összhangban vannak a területi vízgyűjtő-gazdálkodási tervekkel. Ezek közül is kiemelt feladat a:

- A Hévízi tóvédelmi program megvalósítása:

A tóvédelmi program célja a Hévízi-tó teljes körű védelme, valamint a védelemhez szükséges jogszabályi háttér kidolgozása. A program két fő területre terjed ki:

A Hévízi-tó védelme

A Hévízi-tó ökoszisztémájának megóvása

Mint ismeretes a bányászati tevékenység megszűnése után beindult a tó regenerálódási folyamata. Teljes és folyamatos állapotfelmérés és értékelés szükséges ahhoz, hogy a tó jelenlegi állapotát, a regenerálódás mértékét és annak további előrejelzését tudjuk. Ennek az ismeretanyagnak a továbbiakban történő felhasználása meg kell, hogy jelenjen a tavat és tágabb környezetét érintő minden döntéshozatalban, melynek érvényesítése - ismerve az érintettek jelentős számát - csak jogszabályi erővel képzelhető el.

Alábbiakban a fenti célkitűzés eléréséhez vezető út, általunk legfontosabbnak ítélt lépéseit szeretnénk röviden megindokolni.

A Hévízi-tó mennyiségi és minőségi védelmének biztosítása. A Hévízi-tó hidrogeológiai védőidomán és mennyiségi védőterületén belüli természeti folyamatok és emberi beavatkozások feltárása és hatásának elemzése.

A Hévízi-tó védőterületén és védőidomán belüli, a természeti környezetet érintő emberi beavatkozások, ezen belül elsősorban a felszín alatti vízkészletet érintő vízhasználatok jelentős hatással vannak a tó vízutánpótlására.

A tó mennyiségi és minőségi védelme érdekében szükség van a vízhasználatok alakulásának, változásának folyamatos nyomon követésére, így a tó hatásterületén történő karszt-, réteg-, és talajvízkivételek pontos felmérésére.

A vízhasználatok tóra gyakorolt hatásainak vizsgálata, a tó és hatásterülete teljes körű monitoringja, az ennek érdekében szükséges fejlesztések mind hozzájárulnak a térbeli és időbeli változások pontosabb, megbízhatóbb megismeréséhez. Mindez azonban csak folyamatos kiértékeléssel és elemzéssel együtt válik használhatóvá. Ennek hatékony eszköze a vízháztartási tényezők változását integráló vízmérleg készítése.

A tó hatásterületén a megengedhető vízkivétel meghatározása.

A tó hatásterületén elhelyezkedő vízkészletek meghatározó mértékben befolyásolják a tó vízháztartását. Az új vízhasználati igények körültekintő, szakmailag megalapozott elbírálására - a megengedhető vízkivétel meghatározására - akkor van mód, ha a döntéshozó birtokában van egy megalapozott, tényleges és korrekt adatokra kifejlesztett modell, amely a távolhatások számításának figyelembe vételével is segíti

a szakmailag helyes döntés megalkotásában. Ugyanakkor a tó vízutánpótlódását biztosító, felszíni és felszínalatti vízkészleteket érintő, a jelenleg érvényes vízkivételi engedélyek felülvizsgálata, esetlegesen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízhasználatok feltárása és jogszerű megszüntetésének kezdeményezése rendkívül fontos és időszerű.

A tó és környezete természetes élőhelyeinek, élővilágának megóvása

A Hévíz-tó világviszonylatban is különleges természeti érték. A tó és környezete összefüggő rendszert alkot, ezért vízmennyiségi és vízminőségi védelme mellett fokozott figyelmet kell fordítani a tavi és a tó környezetében lévő ökoszisztéma állapotára, megóvására, a minőségromlás megakadályozására, illetve a lehetséges rehabilitációra. Ez érinti a tó és környezet minden elemét, mint például a tőzeget, vagy a tó szerves részét alkotó iszapot, de kiterjed a flóra és fauna szinte minden egyedére.

A tó körül található lápterületek, láperdők védelme.

A Hévíz-tó körül található lápterületek (amelynek egy részét láperdő borítja) védelme része a tó és közvetlen környezete komplex védelmének. A láp védelme nem önálló természetvédelmi szempont, hanem magának a tónak is léte. Ezért is kiemelkedő jelentőséggel bír a lápterületek és a tó egymásra hatásának vizsgálata, az eredmények alapján a szükséges intézkedések elindítása. A lápok vízszintjének szabályozhatóvá tételével, és a továbbiakban a terület megfelelő üzemeltetési rendjével jelentősen növekszik a lápterületek védelme.

Az épített környezet és működtetésének hatása a Hévíz-tóra.

A tó vizének kicserélődési ideje, a gyógy tó terhelhetőségének meghatározásában alapvető jelentőségű. Áramlástanai vizsgálatokkal pontosított meghatározása jelentősen növelné a terhelhetőségi szám megállapításának biztonságát, és segítené a vízminőségi mintavételi helyek optimalizálását. A terhelhetőség egyben támpontot ad a további fejlesztési irányok tekintetében is.

A gyógytó világörökségi listára történő felvételének kidolgozása, a felvétel támogatása, elősegítése.

A Hévíz-tó Természetvédelmi Terület legfontosabb rendeltetése az egyedülálló Hévíz-tó természetes termálvizű, gyógy-tényezőkre alapozott gyógyászatot (illetve egészség-turizmust) szolgáló rendeltetésének, valamint speciális hidrológiai adottságainak, különleges növény- és állatvilágának megőrzése.

A természetvédelem szempontjából: a természetes folyamatok szabad érvényesülésének következetes biztosítása a tóban, és a láperdőkben, az emberi beavatkozás csökkentésével, amelynek következtében természetes életközösségek

maradnak fenn/ jönnek létre erőteljes bakteriális bevonatokkal/ idős fák magas arányával.

A Hévízi-tó földünk egyik legnagyobb meleggyógyvizes tava. Mint közvetlen gyógyászati eszköz, hangsúlyozandó, hogy a Földön genetikájában, tulajdonságában és hatásmechanizmusában közel megegyező gyógyfürdő Magyarországon és Új-Zélandon van. Földtörténeti múltját tekintve azonban Hévíz egyedülálló, mert nem vulkáni, hanem karsztvizes. Hévíz egyedülállósága abban van, hogy itt olyan melegforrás tör a felszínre, amit a karsztvidék kivételes hidrológiai viszonyai és geometriai adottságai hozták létre.

A földtani adottságok következtében a Hévízi forrástó a környező láp- és mocsárvilággal olyan szerves vízföldtani egységet képvisel, amely egyedülálló és sajátos élővilággal rendelkezik.

Az élővilág gazdagsága és egyedisége indokolják a Hévízi-tó Világörökséggé nyilvánítását, a Hévízi-tó és környezete Világörökségbe történő felvételének elősegítését

A fenti célkitűzések összefogásával - a hatásterületre vonatkozó – tóvédelmi jogszabály kidolgozása

A kapcsolódó helyi, térségi, jogi szabályozó rendszer biztosítása és egyéb kapcsolódó védelmi, szabályozási előírások harmonizációja szükséges az érdekeltek nagy száma és a helyenként eltérő helyi érdekek összehangolása miatt. A térség fenntartható fejlődésének egyetlen lehetséges útja a Hévízi tó védelmének elfogadása az érintettek körében, és az egyéni érdekek alávetése ennek a célnak a megvalósításáért.

A köz-szféra hiteles tájékoztatása, a civil szervezetek hatékony munkája és a hatósági tevékenységek összehangolt egymásra épülésével, kormányzati támogatással valósítható meg ez a célkitűzés. A tóvédelmi jogszabály bevezetése garancia a Hévízi tó átfogó védelmére.

Hévízi-tó védelmét szolgáló feladatterv

Az előző fejezetekben leírtak, valamint a munka közben szerzett tapasztalatok azt mutatják, hogy bár a Hévízi-tó környékén részletes feltáró munkák és kutatások készültek az elmúlt években, de éppen ezek tükrében is bizonyossá vált, hogy egyes területeken több és megbízhatóbb információra van szükség a tó vízháztartásának és a környezetnek a tóra gyakorolt hatásának megismeréséhez.

A kibővítendő észlelőhálózatnak néhány legfontosabb eleme a következőkben kerül ismertetésre:

- Vízhozam- és vízszintmérés a felszíni vízfolyásokon (Páhoki-patak, Gyöngyös-patak).

- A szakmai elvárásoknak is megfelelő korszerű hidrometeorológiai észlelő hálózat a tó felett, különös tekintettel a csapadéokra és a párolgásra, a tó vízforgalmának pontosítása érdekében.
- Pontos és folyamatos vízhozam és vízszintmérés a Hévízi-tavon lehetőség szerint külön-külön a hideg és a meleg ágon.
- A tó és talajvíz kapcsolatának feltárása talajvízészlelő hálózat kiépítésével.
- A meglévő réteg-, karszt és talajvízszint észlelő hálózat elemeinek újbóli bemérése, különösen a magassági koordináták pontosítása.

A keletkezett adatokat rendszeresen értékelni kell, szükséges a tavat és környezetét, a monitoring pontokat folyamatosan figyelemmel kísérő „gazda” munkájának biztosítása.

A megbízhatóbb információ és a kibővített észlelőhálózat teszi lehetővé a Hévízi-tó vízmérlegének elkészítését, amely számba veszi az összes vízháztartást befolyásoló tényezőt ezért elsődleges a vízmérleg elkészítése és a továbbiakban folyamatos évenkénti kiértékelése a hidrodinamikai modell alapján. (A hidrodinamikai modellhez szükséges adatok: részletes háromdimenziós földtani modell az utánpótlódási terület egészére, a szerkezeti vonalak hidrodinamikai jellegének tisztázása, vízszint és vízminőségi, vízhőmérsékleti adatok, meteorológiai adatok, termelési adatok, az elkülönülő közzettetek hidrodinamikai paramétereit.)

4.2.2. A levegőminőség védelme

Hévíz jelenlegi „iparosodási” szintje nem eredményez jelentős légszennyezőanyag terhelést. A település és környezete levegőminőségi állapot kedvezőnek tekinthető. Lokális jellegű problémák helyben kezelhetők, a kibocsátók beavatkozása eredményesnek tekinthető. Törekedni kell a megújuló energiahasznosítás széles körű elterjesztésére, a foszilis energiahordozók helyett a termálvizek, a geotermikus hő hasznosítására.

A fejlesztési koncepcióban és a szerkezeti tervben szereplő infrastruktúra hálózatok (közlekedés, informatika) fejlesztésének realizálása különösen a közlekedési kapcsolatok javulása esetén lehet eredményes a légszennyezőanyag terhelés növekedésének megakadályozásában. Kiemelt szerepet kell a fejlesztések során biztosítani a település bekapcsolására az országos hálózatba, a településen belül a közlekedés fejlesztésére, a közúti, gyalogos és kerékpáros hálózat minőségének javítására:

- A nagytérsgégi kapcsolatok tekintetében az M7 autópálya játszik kiemelt szerepet. Ennek közvetlen elérése a jelenleg fejlesztés alatt lévő 76 sz. főúton keresztül lesz biztosított. Új nyomvonalon
- Épül a 76 sz. főút az M7 ap. és Zalacsány között (Balatonszentgyörgy elkerülő szakasz,
- Fenékpusztai fejlesztés, 71 sz. főúti nyomvonal felhasználása, stb.), mely így megérinti a várost. A tervezett fejlesztések kiépítése rövidtávon megtörténik.

- Kiemelten célszerű fejleszteni ezen felül a Sármellék-Hévíz közötti útszakaszt (Hévíz-Balaton Airport) az eljutási idő csökkentése érdekében.
- A BTSz-ben szereplő Hévíz-Karmacs összekötő utat a szerkezeti terven szerepeltetjük, azonban indokoltsága nem alátámasztott. Karmacs község rendezési tervében sem szerepel.
- A település kiszolgálására épült új körforgalmú közúti csomópont a 76 sz. főút és a 7332 j. ök. út keresztezésében. Ezen felül új közúti csomópont épült a 76 sz. főút és a Hévíz-Felsőpáhok összekötőút keresztezésében.
- Jelenleg kivitelezés alatt áll a Nemesbüki bekötőút (760 sz. út és a város közötti szakasz) építése, mely a város északi kapujában épülő új körforgalmú csomóponttal szolgálja ki a települést.

A városban az alábbi főbb csomópontok fejlesztése szükséges:

- Ady u. – Vörösmarty u.: geometria javítása, látómező biztosítása
- Ady u. - Kossuth u. – Lótuszvirág u.: korábban körforgalmú csp-i terv készült erre a helyszínre, az Ady utca lezárásával a geometria javítható, láthatóság növelhető
- Ady u. – Széchenyi u.: kapacitásprobléma a déli elkerülő úttal megszűnik
- Ady u. – Nagyparkolóhoz vezető út (Széchenyi u. eleje): a parkoló fejlesztésével javul
- Széchenyi u. – Kölcsey u. – Nagyparkoló tér: a Kölcsey utca átalakítása és az Autóbusz pályaudvar áthelyezésével megoldható a kapacitás probléma

Belső úthálózat (keresztmetszet, közterületi parkolás)

Új kelet-nyugati irányultságú út létesítését tervezzük a Móricz Zs. u. és a Zrínyi M. u. között.

Ady utca lezárása, és déli elkerülő útszakasszal való kiváltása

A déli elkerülő út lápterületeket érint. Önkormányzat által nem támogatott, a kedvezőbb úthálózat érdekében a BTSz-ben szereplő nyomvonalat költségesebb műszaki megoldással, lehetne megépíteni, hogy a védett láp megfelelő felszín alatti talajvíz áramlása biztosított legyen.

Széchenyi és egyéb kiemelt utcák városkép fejlesztése

A belváros jellegének a sétálós hangulat erősítése érdekében az utca forgalomcsökkentése, a parkolás áthelyezése, a sétány jelleg kialakítása. Teljes rehabilitáció.

Kölcsey utca átalakítása gyalogos övezetté

A buszpályaudvar kihelyezésével az utca hangulatának változtatása indokolt.

Kossuth utca rekonstrukciója

A rendelkezésre álló keresztmetszet között a gyalogos közlekedés (sétányszerű) fejlesztése.

Városi úthálózat burkolat felújítása

Burkolat felújítás külön felújítási program szerint (Honvéd u., Park u., József A. u., Petőfi S. u., stb.).

Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás)

Meglévő autóbusz-pályaudvar megszüntetése és új autóbusz pályaudvar megépítése

Az új autóbusz pályaudvar az önkormányzat tulajdonában álló, elkerülő út melletti telekre kell áthelyezni.

Tömegközlekedés fejlesztés

A helyi járatok központ elkészültével és a közösségi közlekedési útvonalak megállóhelyeinek kialakításával ennek a feltételei megteremtődnek.

Kerékpáros közlekedés

Mentális kerékpározás fejlesztés

A városban a szükséges átmenő kerékpárutak hálózata kiépült. A városi fejlesztéseket (útfelújítások, stb.) minden esetben úgy kell kialakítani, hogy az új létesítmények biztosítsák a biztonságos kerékpározás feltételeit. Ennek kiteljesítésére célszerű lenne egy kerékpárhálózat fejlesztési tanulmány elkészítése a város területére.

Főbb gyalogos közlekedés

Rákóczi – Széchenyi utca déli szakasza – Kölcsey utca Park utca által határolt belváros gyalogos övezetté alakítása

A megkezdett fejlesztés befejezése.

Főbb sétányok kialakítása

- Széchenyi utca
- Ady E. utca
- Városház tér felújítása
- Kölcsey u., Deák tér
- Kossuth u.
- Vörösmarty u.
- Piac területe

Lépcsők felújítása

A város területén lévő lépcsők (pl. Honvéd utcai lépcsősor) felújítása, fejlesztése.

Akadálymentesítés

A korábbi kissé spontán járdafejlesztések során az akadálymentes közlekedés feltételeit nem biztosították. Ennek javítása szükséges.

Gépjármű elhelyezés, parkolás

Nagy parkoló átépítése

Fásított, parkolóhelyek között gyepesített, minőségi parkoló kialakítása

A város területén kisebb parkoló egységek kialakítása.

A közlekedésfejlesztés és a helyi építési szabályzatban javasoltan szerepeltetendő közlekedésfejlesztési beruházások és az elérhető legjobb technika szintű fűtési-légkondicionáló rendszerek alkalmazásával a települési környezet terhelése nem növekszik a beruházások megvalósulása után.

4.2.3. Hulladékgazdálkodás

A fejlesztési területen a gazdálkodók számára előírás a korszerű hulladékgazdálkodás. A stratégiai célkitűzések elérése érdekében a koncepcióban megfogalmazottak elősegítik a hulladékgazdálkodási célok elérését.

A szerkezeti terv módosítás közvetlenül nem érint hulladékgazdálkodással összefüggő intézkedést, létesítményt.

A Város környezetvédelmi programjában és a hulladékgazdálkodási tervében, illetve a Képviselői Testület rendeleteiben megfogalmazott közzolgáltatással összefüggő követelmények megvalósítása esetén a fenntartható fejlődés a hulladékok kezelése, és ártalmatlanítása tekintetében biztosított Hévíz Városában.

Összefoglalva megállapítható hogy a szerkezeti terv elfogadásával a hulladékgazdálkodási helyzet nem romlik Hévíz Városában és térségében, és elérhető az illegális hulladék elhelyezések teljes körű visszaszorítása.

4.2.4. Zaj elleni védelem

A Hévíz Város környezeti állapotát, minőségét, a meglévő és tervezett funkciók működését döntően befolyásoló hatótényező a környezeti zaj, ezért a területrendezés és -fejlesztés során kiemelt feladat a jelenlegi helyzet megőrzése, ezzel egyidejűleg új terhelések kialakulásának megelőzése, illetve megakadályozása.

A megelőzés érdekében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó és a zajtól, rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj, illetőleg rezgésterhelési határértékeket.

Hévíz Város jelenlegi iparosodási szintje nem eredményez jelentős zajterhelést. Az üzemi zajterhelés vonatkozásában egy-egy kirívó esettől eltérően kedvező a település helyzete.

A szórakoztatóipari, illetve vendéglátó létesítmények (szállodák, panziók, italboltok, presszók, büfék) működési jellegükből adódóan közvetlen környezetüket terhelhetik. A lakossági zavarást általában a hangosító berendezések okozzák, panaszra adhatnak okot.

Hangosító berendezésekre képviselőtestületi rendeletben elfogadott határérték betartását kell megkövetelni. Hangosító berendezésnek minősül a zenegép (diszkóban, étteremben stb.), hangszórón közvetített ének és még tovább lehetne sorolni.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján „Vendéglátó üzletben a vendégek szórakozására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető”.

A (2) bekezdés azonban kimondja, hogy „az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek.”

A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint „környezeti zajt előidéző üzemi, vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zajforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.”

Hangosító berendezések üzemeltetőire jegyzői határozatban előírt zajkibocsátási határérték betartását kell megkövetelni. Hangosító berendezésnek minősül a zenegép (diszkóban, étteremben stb.), hangszórón közvetített ének és még tovább lehetne sorolni.

Külön figyelmet kell fordítani a fejlesztések területi kialakítására, a megelőző tervezésre. Lehetőleg el kell kerülni az utólagos műszaki védelmi beavatkozásokat.

A szerkezeti tervben szereplő közlekedési infrastruktúra hálózat fejlesztésének realizálása látványos javulással járhat a zajterhelések tekintetében.

A szerkezeti terv realizálása zajvédelmi szempontból kedvező környezeti hatású.

4.2.5. Települési és épített környezet értékelése

A települési és épített környezet, kulturális örökség védelme a szerkezeti terv alátámasztó munkarészeiben került részletezésre a kulturális örökségvédelmi dokumentációk alapján. A világörökségi fejlesztések sikerét eredményezhetik a szerkezeti terv módosításai.

4.2.6. Táj- és természetvédelem

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tó és környezete a település legjobban igénybevett területe, de egyúttal a legsérülékenyebb is. Azt a tájhasználati terheltséget, amely a város keleti, délkeleti oldalán jellemző, fokozza a közigazgatási terület keleti és nyugati oldala közötti zöldfelületi-ökológiai kontraszt. A tájszerkezetre vonatkozó alapvető javaslat a település zöldgyűrűbe ágyazására irányul, melynek hiánya leginkább a nyugati oldalon tapasztalható. A zöldgyűrűt egy erdősávokból, sövényekből álló hálózat alkotja, amelynek szerepe összetett. A hálózatot északnyugati oldalon a mezőgazdasági területeket megosztó mezővédő erdősávok alkotják, amelyek tagolják a nagyfelületű szántókat, s egyben részét képezik a zöldfolyosó hálózatnak is.

Erdősávok határolják el az északnyugati, nyugati oldal lakóterületeit a szomszédos mezőgazdasági területektől, és a zöldgyűrű részét képezik az elkerülő út mentén húzódó védő erdősávok is. Utóbbiak amellet, hogy védik a beépített területeket,

valamelyest kompenzálják az út ökológiai hálózatot daraboló hatásának következményeit.

Az erdősávok, sövények az élőhely-, és táplálkozóhely teremtésén túl a párolgás mértékének csökkentésében, a szél sebességének csökkentésében, a légnedvesség növelésében, a talaj nedvességtartalmának növelésében, a defláció elleni védelemben, a levegőszennyezettség elleni védelemben, a vízerózió elleni védelemben játszanak szerepet. A javaslati térképen látható ábrázolás elsősorban szerkezeti vázlat, a hálózat elemeinek pontos kijelölése részletes tervezést igényel a helyek, funkciók függvényében. Az erdősávok és a sövények is gypsávval határoltak. A sövény legalább két cserjesorból áll, az erdősáv legalább négy sorból álló, minimum 7 méter széles növény-sáv, amely cserjeszintre, alsó- és felső lombkoronaszintre tagolódik. A területen áttört (10-30%-os hézagarány), 7-11 méter szélességű (4-7 soros), valamint a 12-20 méter szélességű (8-13 soros) erdősávok kombinálása javasolt sövényekkel.

Elsősorban őshonos fajok telepítése ajánlott, amelyek egy része vadgyümölcsként (Cornus mas, Rosa canina, Pyrus pyraster), gyógynövényként (Sambucus nigra, Crataegus monogyna, Rosa canina, Frangula alnus,), vagy a méhészet számára (Corylus avellana, Cornus mas, Salix sp., Prunus spinosa) értékes. A sövények, erdősávok további, javasolt fajai lehetnek: csíkos kecskerágó (Euonymus europeus), veresgyűrű som (Cornus sanguinea), mezei juhar (Acer campestre), közönséges fagyal (Ligustrum vulgare), vadalma (Malus sylvestris), vadcsereznye (Cerasus avium), ostorménbangita (Viburnum lantana), kányabangita (Viburnum opulus), korai juhar (Acer platanoides), közönséges borbolya (Berberis vulgaris).

A tájszerkezeti javaslatok elősegítik, hogy az ökológiai jellemzők a nyugati oldalon javuljanak.

Ehhez hozzájárul a belterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése is, amely kapcsolatot teremthet a közigazgatási terület peremrészei között. Az északi városrészben javasolt nagyobb kiterjedésű zöldfelületek, többszintes zöldsávi kialakítások közvetett módon ezt a célt is szolgálják.

Az északi városrész zöldfelületi rehabilitációja és fejlesztése megfelelő szerepköri bővítéssel a jövőben részben tehermentesítheti a tó környezetét. A beépített terület „zöldbe ágyazása” a város délkeleti felében a terheltség mérséklését, az ökológiai-tájhasználati deformitást csökkentését célozza.

4.2.7. Humánkörnyezet és ökológiai helyzet

Hévíz Városa a Magyarországi és Nemzetközi humánkörnyezet megtartását, javítását kívánja megvalósítani a fenntartható fejlődés eszközeivel. Biztosítani és fenntartani kívánja a település kedvező ökológiai helyzetét és a gyógy-turizmus eszközeivel élni, kívánja a lehetőségeivel, így a módosítás során történt környezethasználat változások minimális beavatkozásai nem okoznak, okozhatnak konfliktust a humánkörnyezet és az ökológiai állapotokban.

5. JAVASLAT A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÖNKORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKRE, MONITORIZÁLÁSRA

A településrendezési eszközök kidolgozása során a környezeti értékelés a terület-felhasználási kérdéseket és az építési tevékenység feltételrendszerét tisztázza.

A településrendezési tervekhez kapcsolódó, azokkal összhangban, lehetőleg az elfogadásával egy időben szükségszerű olyan önkormányzati intézkedések foganatosítása, melyek kezelik a településen meglévő, esetleg bekövetkező környezeti konfliktusokat és szabályozza a lakosság együttélési szabályait, valamint a kötelezően igénybeveendő közzolgáltatásokat.

Hévíz Városában a következő kapcsolódó intézkedésekre teszünk javaslatot:

Javaslat a Hévízi-tó monitoringjának bővítésére

A Hévízi-tó vízforgalmának folyamatos nyomon követése és értékelése céljából szükséges a tó vízháztartását befolyásoló tényezők folyamatos mérése, illetve számítása és ezek alapján legalább havi időléptékű vízháztartási mérleg készítése.

- integrált vízgazdálkodási beruházások az ivó- és öntözővíz szükséglet tartós kielégítésére,
- komplex élőhely –és vízvédelmi program, a település és térsége élővizei vízminőségének változatlan biztosítása,
- a település Vízi Környezetgazdálkodási programja végrehajtása a Vízkárelhárítási terv figyelembe vételével.

A település környezetvédelmi programjának legalább kétévenként való felülvizsgálata a hatályos jogszabályi környezetnek való megfelelés érdekében.

A felszín alatti vizek szennyezésének csökkentése érdekében kiemelt szempont a fejlesztési területek, csatornázatlan területeken a szennyvízkezelés megoldása.

Fontos cél, hogy minden érintett településrész rendelkezzen a szennyvízkezelés kezelésére vonatkozó programmal.

A jelenlegi csapadékvíz-elvetési problémák kezelése, valamint a parkoló területek környezetszennyezést kizáró üzemelte és ellenőrzése kiemelt feladat.

A fentiekén túl a környezeti vizsgálat alapján ki kell emelni az ellátatlan területek szennyvízelhelyezés és tisztítási problémáinak a megoldását, a környezetszennyezés megakadályozását, illetve a vízfolyások, tó és vízilétesítmények karbantartását, a védelmi rendszerek fejlesztését.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a Hévíz településfejlesztési, településszerkezeti terv dokumentációja megfelel a földtani közeg felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó irányelveknek, így a koncepció realizálódásával a jelenleginél kedvezőbb környezeti állapot alakulhat ki.

A települési hulladékgazdálkodási tervek korszerűsítése a kistérségi lehetőségek és a regionális rendszer működési keretei szerint.

A korszerűsített hulladékgazdálkodási tervek szerint a hulladékgazdálkodást érintő helyi rendeletek (köztisztasági, közszolgáltatási, stb.), aktualizálása.

A Vízi Környezetgazdálkodási programban és a Vízkárelhárítási tervben megfogalmazott feladatok prioritás szerint való végrehajtása.

A levegőminőség megőrzése, az irritáló bűz és szaghatás elkerülése érdekében javasolt a tűzgyújtásra vonatkozó helyi rendelet alkotása, korszerűsítése is.

Az elfogadható és a követelményeknek is megfelelő „zajhelyzet” elérése érdekében fontos továbbá azoknak a feladatoknak és eszközöknek a meghatározása, melyekkel megakadályozható a környezet minőségének további romlása, valamint fokozatos javulás érhető el.

A település lakóingatlanain megengedett kisvállalkozások esetében az engedélyezés során az előírt zajterhelési határértékek teljesülésének igazolását követelménynek kell tekinteni, annak érdekében, hogy a közvetlen környezetükben lévő lakóterületek kedvező zajhelyzete megmaradjon, illetve a zajterhelés növekedése megakadályozható legyen.

A település helyi természeti értékeinek felmérése, szükség esetén a további helyi védelem elrendelése a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a természetvédelmi hatóság szakértőivel való egyeztetés után.

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és a többször módosított, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén minden esetben környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A települések egyes részeinek településszerkezeti és szabályozási tervei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

Tekintettel, arra, hogy a településen meghatározó fejlesztésekről, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint független a volumentől a terület-felhasználás módosítása, így – a fejlesztésre fókuszáló - célirányos környezeti értékelés elkészítése

mellett döntöttek a beruházó és a döntéshozó Önkormányzat a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleménye alapján.

A környezeti értékelés elkészítése a tervezési folyamat szerves részét képezi.

Hévíz településrendezési eszközei módosításához elkészítettük a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség állásfoglalása alapján a környezetalakítási és környezetvédelmi munkarészhez szükséges környezeti értékelést. A környezeti hatások értékelését a meglévő, a települési környezet minőségét, állapotát befolyásoló környezethasználatok feltárásával, elemzésével kezdtük.

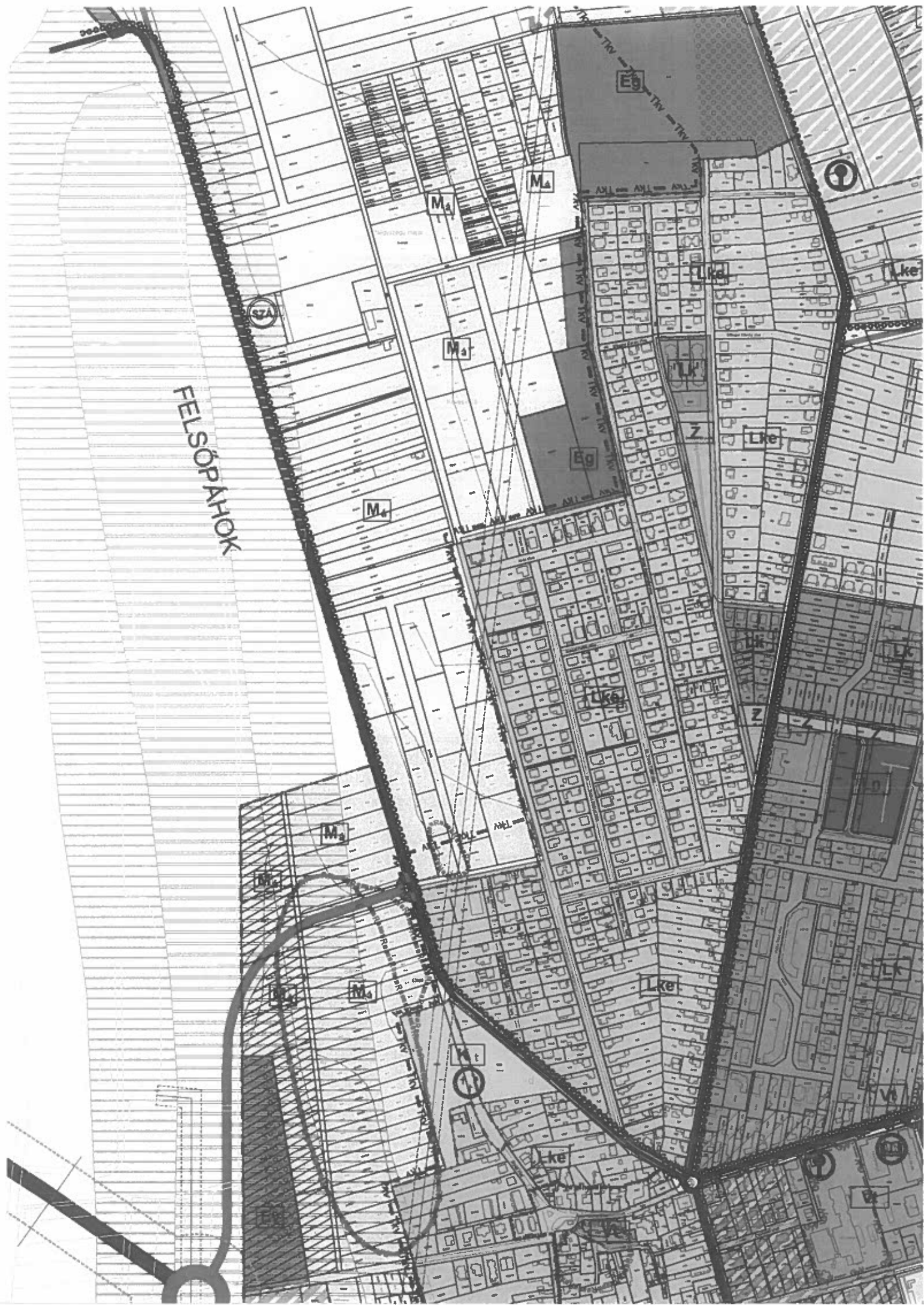
Célirányosan rögzítettük környezeti elemenként, szakterületenként a követelményeket, elvárásokat, melyek a környezethasználat minősítésén túl a szabályozási terv kialakítását és a helyi építési szabályzat kereteit határozták meg.

Összegeztük a területfejlesztés, területrendezés várható hatásait, a fejlesztési irányokat.

Külön javaslatot adtunk a településrendezési tervekhez kapcsolódó egyéb önkormányzati intézkedésekre, melyek a települési környezetminőségnek a javítását eredményezhetik.

Összefoglalóan megállapítható, hogy Hévíz településrendezési eszközeinek módosítása segíti a település fenntartható fejlődését, a kedvező környezeti helyzetének megtartását és hosszútávon biztosítja a környezet védelmét.

FELSŐPÁRHOK





HÉVÍZ VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Ügyintéző: Karsádi György
Telefon: +36 83 500 836
Ügyszám: PMK/30-16 /2015.

Tárgy: főépítési nyilatkozat
Hivatkozási szám:

NYILATKOZAT

Alulírott Karsádi György Hévíz önkormányzati főépítésze nyilatkozom, hogy partneri egyeztetésről szóló szabályzat szerinti eljárás maradéktalanul betartásra került és a teljes eljárás során a www.onkormanyzat.heviz.hu oldalon közzé tett anyagokra észrevétel vélemény nem érkezett.

Hévíz, 2015. december 22.


Karsádi György
főépítész



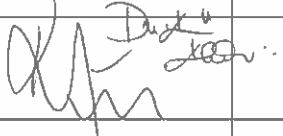

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Hévíz Város Szerkezeti Tervének elfogadása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	235/2015. (XII.30.) PTVB határozat	4 igen szavazat és 1 tartózkodás	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György dr. Keserű Klaudia	főépítész jogász		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: SZO/586-7/2015.

Napirend sorszáma: **6.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása és ügyvezető kinevezése

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Antal Anita sajtóreferens
dr. Lengyel Katalin Nóra jogász

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 330/2015. (XII.10.) határozatával 2015. november 15-től 2015. december 31-ig Balaicz Zoltánt bízta meg a Hévízi Televízió ügyvezetői feladatainak ellátására. Az érintett csak a fent jelzett átmeneti időszakra vállalta e státusz betöltését, így 2016. január 1-jétől szükségessé válik új ügyvezető kinevezése.

A Hévíz Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Bornemissza Tamást javaslom kinevezni. Bornemissza Tamás szerkesztő, műsorvezető Budapesten született, 2010-ig ott élt és dolgozott, öt éve a Zala megyei Kacrolakon él.

1987 óta dolgozik a televíziózásban. Segédszerkesztő, riporter, műsorvezető, szerkesztő, főszerkesztő, jelenleg a Kanizsa TV MTVA-s tudósítója.

Vezetői tapasztalatait a fővárosban szerezte: vezette a Kispest TV-t, az Erzsébetvárosi Televíziót, valamint irányította a Józsefvárosi Televíziót. A helyi-közösségi televíziózást a közösségteremtés, a helyi információáramlás, a lokálpatriotizmus fontos elemének tekinti.

A Hévízi Televízióval kapcsolatos szakmai elképzeléseit az alábbiak szerint foglalta össze:

„Alapvető a televízió működésének gazdaságossági szempontú áttekintése, különös tekintettel az egy műsorpercre jutó gyártási költségre, amely a működést megalapozó, hiteles és objektív adat, és a további pontos tervezés alfája és ómegája.

A meglévő szerződések felülvizsgálata, az esetlegesen szükséges korrekciók után, menedzser szemléletű, dinamikus vezetést szeretnék megvalósítani, ami vonatkozik például

- a Hévíz TV, mint helyi brand felépítésére
- a műsorok menedzselésére, új produkciók bevezetésére
- a felelős gazdálkodáson alapuló, a folyamatos fejlesztésre koncentráló működésre
- a saját bevételek összegének emelésére

A felelős gazdálkodás a tulajdonosi (vagyon, pénzügyi) érdekek teljes körű képviseletét, a tulajdonos gazdálkodásra vonatkozó kéréseinek, előírásainak messzemenő betartását jelenti – egyrésztől. Másrészt azt, hogy a szakmai koncepciót a lehető legtakarékosabb módon valósítja meg a televízió.

Emellett erősíteni kell az országos lefedettségű televíziók felé történő bedolgozást, amely újabb bevételeket generál. S persze ez nemcsak saját bevételt eredményez, hanem a város és a térség fokozottabb, hangsúlyosabb megjelenését is biztosítja, ami (város) marketing szempontból sem elhanyagolható.

Szakmai koncepció

Olyan dinamikus, korszerű televíziót kell létrehozni – a lehetőségek figyelembe vételével –, amely elsődlegesen a városban és környékén élők fontos és megbízható hírforrása. Emellett a műsorstruktúra a hír-, háttér- és egyéb műsorok mellett minőségi programokat sorakoztatna fel, koncentrálna a kultúrára, a város köz- és civil életére, s valamennyi korosztályra. Súlyt helyezné arra, hogy a régióban található televíziókkal (Keszthely, Nagykanizsa) műsorcsere

keretében kölcsönös előnyökön alapuló együttműködések szülessenek, a város jelenlétének, szerepe erősítésének érdekében.

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 4/2015. számú határozatában javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Bornemissza Tamást 2016. január 1-jétől válassza meg a Hévízi TV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának.

Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látná el, munkabérét havi bruttó 300.000- Ft összegben javaslom elfogadni.

Az előterjesztés mellékletét képezi az egységes szerkezetű alapító okirat tervezete, mely az ügyvezető személyében történő változást tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Hévíz, 2015. december 18.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapítója 2016. január 1-jétől 2018. december 31-éig Bornemissza Tamás (an: Bentkovszky Hedvig, szül.: Budapest, 1953.11.01.) 8773 Kacorlak, Béke u. 10. sz. alatti lakost nevezi ki a Hévízi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjének. Az ügyvezető e feladatait munkaviszony keretében látja el. Munkabérét havi bruttó 300.000- Ft, azaz háromszázezer forint összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Papp Gábor polgármestert az ügyvezető munkaszerződésének aláírására.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetű alapító okirat tervezetet jóváhagyja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. január 1.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán az alapító okiraton történő átvezetés miatt a szükséges intézkedéseket tegye meg.
5. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 1. sz. mellékletének I/7.a) pontja szerint a tisztség elfogadásáról szóló, az összeférhetetlenségre is kiterjedő nyilatkozatát tegye meg és a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságának küldje meg.

Felelős: Bornemissza Tamás ügyvezető

Határidő: 2016. január 31.

Melléklet**ALAPÍTÓ OKIRAT**

nonprofit korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: Társaság) létrehozásáról és működéséről, amelynek a/2015. számú alapítói határozatok alapján hatályosított, változásokkal egységes szerkezetbe fogalt szövegét az 1. pontban megjelölt alapító az alábbiak szerint állapítja meg.

I.**Alapvető rendelkezések**

1. **A Társaság alapítója:** **Hévíz Város Önkormányzat**
(székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. utca 1.,
önkormányzati törzsszáma: 734378,
adóazonosító száma: 15734374-2-20)
2. **A Társaság neve:**
 - 2.1. A Társaság teljes neve: **Hévízi Televíziós Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 - 2.2. A Társaság rövidített neve: **Hévízi TV Nonprofit Kft.**
3. **A Társaság székhelye, elektronikus kézbesítési címe:**
 - 3.1. A Társaság székhelye: **8380 Hévíz, Széchenyi utca 29.**
 - 3.2. A Társaság *elektronikus kézbesítési címe:* heviztv@t-online.hu
4. **A Társaság tevékenységi köre:**
 - 4.1. A Társaság főtevékenysége
60.20 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
 - 4.2. A Társaság egyéb tevékenysége
18.20 Egyéb sokszorosítás

47.42	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
58.11	Könyvkiadás
58.13	Napilapkiadás
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.11	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
59.13	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
59.14	Filmvetítés
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
74.20	Fényképészet
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5. A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetétjének nagysága, rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:

A Társaság törzstőkéje és az alapító törzsbetétje nagysága **500.000,-** Ft, azaz Ötszázezer forint.

A törzstőke teljes egésze a Társaság rendelkezésére áll.

II.

Üzletrész

6. A Társaság alapítója, mint tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető részesedést az üzletrész testesíti meg.
Az üzletrész mértéke az alapító törzsbetétéhez igazodóan 100 %.

III.

A Társaság szervezete, működése

7. A Társaságnál taggyűlés nem működik, hatáskörét az alapító gyakorolja.

Az alapító döntését határozatba kell foglalni. A hozott határozatról az ügyvezető folyamatosan nyilvántartást köteles vezetni.

8. Ügyvezető

- 8.1. A Társaság ügyeinek intézésére, vezetésére, képviselésére ügyvezetőt jelöl ki. Az ügyvezető önállóan jogosult a képviselésre.
- 8.2. A Társaság ügyvezetője:

*Bornemissza Tamás (a.n.: Bentkovszky Hedvig .szül.: Budapest, 1953.11.01.,
lakcíme: 8773 Kacorlak, Béke u. 10.)*

Az ügyvezető megbízatása 2016. január 1-jétől, 2018. december 31-ig szól.

Az ügyvezető a Társaság vezető tisztségviselője, e tisztségét munkajogviszony alapján végzi.

- 8.3. Az ügyvezető vezeti a határozatok könyvét, a tagjegyzéket, a Társaság üzleti könyveit. Az ügyvezető feladat- és hatáskörének részletes szabályait a munkaszerződés tartalmazza.

9. Cégjegyzés

- 9.1. A Társaság cégjegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult.
- 9.2. A cégjegyzés akként történik, hogy az előírt, előbélyezett, előnyomott cégszöveg alá az ügyvezető önállóan írja a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelő formában.

10. Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.

- 10.1. A felügyelő bizottság legalább három tagból áll, tagjait az alapító választja határozott időre, amelynek tartama nem lehet több öt évnél.
- 10.2. A felügyelő bizottság testületként jár el.
A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ.
A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja.

10.3. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

10.4. A felügyelő bizottság tagjai:

Képli József János	(a.n.: Fehér Mária Valéria, lakcíme: 8380 Hévíz, Honvéd utca 18.)
Öry Rozália	(a.n.: Remete Rozália, lakcíme: 8922 Petőhenye, Dózsa Gy. utca 38.)
Antal Anita	(a.n.: Takács Anna, lakcíme: 8747 Garabonc, Fő utca 86.)

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2012. augusztus 1-től 2017. augusztus 1-ig szól.

10.5. A felügyelő bizottság hatásköre:

- a./ A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- b./ A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik.
- c./ A számviteli előírások szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- d./ A felügyelő bizottság köteles az alapítót értesíteni, ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az alapító érdekeit.

IV.

A Társaság gazdálkodása

11. A Társaság határozatlan időre alakult, működését 2001. december 31-én kezdte meg.

12. A Társaság 2008. január 1-jétől alapvetően nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenységet folytat.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, a tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel (az alapítónak nem fizethető ki), az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

13. A Társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

V.

Záró rendelkezés

14. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(Az alapító okirat hatályosítása a cégjegyzékben vezetett adatok közül csak a társaság ügyvezetőjének személyét és mandátumának időtartamát érinti. A módosított szövegrész dőlt betűvel, aláhúzottan szedett.)

A változásokkal egységes szerkezetbe foglalását szerkesztette és ellenjegyezte:

Hévíz, 2015. december ...

Jegyzőkönyv

Készült a **Hévízi Televízió Nonprofit Kft.** (8380 Hévíz, Széchenyi utca 29.) **Felügyelő Bizottságának** 2015. december 15-én 9.00 órától tartott ülésén.

A felügyelő bizottsági ülés helye: a Hévízi Városháza hivatalos helyisége

Jelen vannak: Kepli József János – a felügyelő bizottság elnöke
Óry Rozália – felügyelő bizottsági tag
Antal Anita – felügyelő bizottsági tag
Balaicz Zoltán – a Hévízi TV ügyvezető igazgatója

Napirendek:

1. A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. új ügyvezetőjének ajánlása

A felügyelő bizottság elnöke megállapította, hogy az ülés határozatképes.

A jelenlévők megismerkedtek Bornemissza Tamás szakmai életútjával, emberi kvalitásával. Mindezeket összegezve a jelöltet alkalmasnak találták arra, hogy a Hévízi TV Nonprofit Kft. ügyvezetői posztját betöltse.

Ezt követően a bizottság elnöke szavazást rendelt el a napirendről. A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal az alábbi összegző határozatot hozta:

A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 4/2015. számú határozata:

1. A Felügyelő Bizottság javasolja Hévíz Város Képviselő-testületének, hogy Bornemissza Tamást 2016. január 1-jétől válassza meg a Hévízi TV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának.

Ezt követően a Felügyelő Bizottság ülését az elnök bezárta.



- k.m.f.-

Balaicz Zoltán
jegyzőkönyvvezető



Kepli József János – FB elnök
a jegyzőkönyv hitelesítője

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
A Hévízi Televízió Nonprofit Kft. alapító okirat módosítása és ügyvezető kinevezése				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	236/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Lengyel Katalin Nóra	jogász		
Antal Anita	sajtóreferens		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	pénzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: KGO/30- 49/2015.

Napirend sorszáma:

7.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítása

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Dr. Szládovics Eszter jogász
Csongrádiné Olasz Sára referens

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szládovics Eszter jogász




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8/A § (2) bekezdés és a 11. § (7) bekezdés, valamint a 111. § (26) bekezdés értelmében a költségvetési szervekre vonatkozó alapító és módosító okiratokat a Magyar Államkincstár honlapján közzétett formanyomtatványok alkalmazásával kell elkészíteni.

a Képviselőtestület 2015. november 26. napján a 307/2015. (XI. 27.) számú határozattal fogadta el a Teréz Anya szociális Integrált Intézmény alapító okiratát és módosító okiratát. formai átdolgozását írta elő a kötelező iratminta szerint.

A Magyar Államkincstár 2015. december 9. napján kelt 20-TNY-1088/2/2015-667432 számú végzésben hiányosságok pótlását írta elő a dokumentumokban:

Az alapító és a módosító okiratok preambulumban az okirat minta szerinti kötelező szöveget lehet szerepeltetni, a felesleges szövegrészeket és pontokat törölni kell. Az 5.2. pontban a foglalkoztatási jogviszonyok megnevezését módosítani kell: 1. közalkalmazotti jogviszony, 2. munkaviszony, 3. megbízási jogviszony.

A módosító okiraton a 2015. október hónaptól alkalmazott formanyomtatvány alapján kell közölni a közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezéseket Alsópáhok esetében.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény által ellátott családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátására 2016. január 1. napjától hatályos rendelkezéseknek megfelelően új feladat ellátási szerződések alapján az ellátási terület módosítása szükséges – a feladat ellátására Alsópáhok község nem az Intézmény által kíván gondoskodni. A költségvetési szerv működési területe az alapító okirat 4.5 pontjában meghatározott. A közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezésekkel a módosító okiratot a 8. pontban ki kell egészíteni.

A változás bejelentési kérelemhez az adatok igazolására az alapító és módosító okiratokon kívül Alsópáhok község Képviselőtestületének 118/2015. (XI. 19.) számú határozatát is csatolni kell.

A törzsadattári bejegyzésre a kérelmet haladéktalanul kell a Kincstárnak benyújtani. Az adatmódosítás 2016. január 1. napjától lesz hatályos, a törzsadattári bejegyzésnek is meg kell történnie eddig az időpontig.

Az előírt okiratminták alapján a módosító és az alapító okiratot a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékleteként csatolom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a módosító és az alapító okirat elfogadását.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu

II.

Határozati javaslat

Normatív határozat: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. melléklete szerint hagyja jóvá.

2. A Képviselő-testület az alapító okirat hatályba lépésének időpontját 2016. január 1. napja szerint határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okiratok és alapító okiratok 2015. december 31. napjáig történő továbbításáról a törzsadattári nyilvántartás céljából a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodája részére.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

Határidő: 2015. december 31. az adatközlésre

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8380 Hévíz Szent András u. 11/a

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Teréz Anya Idősek Otthona II.	8380 Hévíz Honvéd u. 2.
2	Idősek Klubja	8380 Hévíz Vörösmarty u. 38.
3	Bölcsőde	8380 Hévíz Sugár u. 7.
4	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 5.
5	Központi Orvosi Ügyelet Védőnői Szolgálat, Háziorvosi, Fogorvosi, Gyermekorvosi Rendelők	8380 Hévíz József Attila u. 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002. 10. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Hévízi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 3.1.1. megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 3.1.2. székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat
 3.2.2. székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján szociális, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján gyermekjóléti, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján egészségügyi ellátás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 42 § alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása szakszerű gondozása nevelése.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján szociális, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján gyermekjóléti, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján egészségügyi ellátás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 42 § alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása szakszerű gondozása nevelése.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
5	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
6	102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
7	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
8	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
9	104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
10	107051	Szociális étkeztetés
11	107052	Házi segítségnyújtás

12	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
13	107054	Családsegítés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a) Az étkeztetési szolgáltatás esetén Hévíz Város Önkormányzat közigazgatási területe.
- b) A nappali ellátást nyújtó szolgáltatás esetén Cserszegtomaj község Hévíz Város Önkormányzat közigazgatási területe.
- c) A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területe: Cserszegtomaj község és Hévíz város közigazgatási területe.
- d) A házi segítségnyújtás illetékességi területe: Alsópáhok, Cserszegtomaj községek, valamint Hévíz város közigazgatási területe.
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás illetékességi területe: Cserszegtomaj község és Hévíz város közigazgatási területe.
- e) Az idősek bentlakásos ellátása szolgáltatás ellátási területe Hévíz Város közigazgatási területe, szabad férőhely esetén az ország más települései.
- f) A védőnői szolgálat ellátási területe: Nemesbük, Zalaköveskút községek, valamint Hévíz város közigazgatási területe.
- g) A bölcsőde működési köre: Hévíz város illetékességi területe, valamint szabad férőhelyek esetén Magyarország területe
- h) Vegyes fogorvosi ellátás területe Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük, Zalaköveskút, Vindornyalak települések közigazgatási területe
- i) A házi orvosi, házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról (továbbiakban: orvosi ügyelet) szóló, HTO/46-124/2013. szám alatt 2013. december 17. napján kelt Együttműködési Megállapodás alapján az orvosi ügyelet ellátási területe Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút községek közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézmény vezetőjének magasabb vezetői megbízásának időtartama a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§ (3) bekezdése alapján 5 év
A pályázat útján kiválasztott intézményvezető kinevezési és javadalmazási jogkörét Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2016. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. december 11. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Hévíz 2015. december 30.

P.H.

Papp Gábor
polgármester

Módosító okirat

A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény költségvetési szerv Hévíz Város Önkormányzat által 2014. december 11. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §- ra figyelemmel – 307/2015. (XI. 27.) határozat alapján - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8380 Hévíz Szent András u. 11/a

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Teréz Anya Idősek Otthona II.	8380 Hévíz Honvéd u. 2.
2	Idősek Klubja	8380 Hévíz Vörösmarty u. 38.
3	Bölcsőde	8380 Hévíz Sugár u. 7.
4	Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 5.
5	Központi Orvosi Ügyelet Védőnői Szolgálat, Háziorvosi, Fogorvosi, Gyermekorvosi Rendelők	8380 Hévíz József Attila u. 2.

2. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002. 10. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Hévízi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Hévíz Város Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 8380 Hévíz Kossuth Lajos u. 1.

4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A Költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján szociális, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján gyermekjóléti, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján egészségügyi ellátás

Λ gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 42 § alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása szakszerű gondozása nevelése.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján szociális, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján gyermekjóléti, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján egészségügyi ellátás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. Tv. 42 § alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása szakszerű gondozása nevelése.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072111	Háziorvosi alapellátás
2	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
3	072311	Fogorvosi alapellátás
4	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
5	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
6	102021	Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
7	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
8	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
9	104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
10	107051	Szociális étkeztetés

11	107052	Házi segítségnyújtás
12	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
13	107054	Családsegítés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a) Az étkeztetési szolgáltatás esetén Hévíz Város Önkormányzat közigazgatási területe.
- b) A nappali ellátást nyújtó szolgáltatás esetén Cserszegtomaj község Hévíz Város Önkormányzat közigazgatási területe.
- c) A családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás ellátási területe: Cserszegtomaj község és Hévíz város közigazgatási területe.
- d) A házi segítségnyújtás illetékességi területe: Alsópáhok, Cserszegtomaj községek, valamint Hévíz város közigazgatási területe.
A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás illetékességi területe: Cserszegtomaj község és Hévíz város közigazgatási területe.
- e) Az idősek bentlakásos ellátása szolgáltatás ellátási területe Hévíz Város közigazgatási területe, szabad férőhely esetén az ország más települései.
- f) A védőnői szolgálat ellátási területe: Nemesbük, Zalaköveskút községek, valamint Hévíz város közigazgatási területe.
- g) A bölcsőde működési köre: Hévíz város illetékességi területe, valamint szabad férőhelyek esetén Magyarország területe
- h) Vegyes fogorvosi ellátás területe Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük, Zalaköveskút, Vindornyalak települések közigazgatási területe
- i) A házi orvosi, házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról (továbbiakban: orvosi ügyelet) szóló, HTO/46-124/2013. szám alatt 2013. december 17. napján kelt Együttműködési Megállapodás alapján az orvosi ügyelet ellátási területe Hévíz, Alsópáhok, Felsőpáhok, Nemesbük és Zalaköveskút községek közigazgatási területe.

5. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv intézmény vezetőjének magasabb vezetői megbízásának időtartama a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§ (3) bekezdése alapján 5 év
A pályázat útján kiválasztott intézményvezető kinevezési és javadalmazási jogkörét Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Az alapító okirat 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2016. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. december 11. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

7. Az alapító okirat 7-17. pontja elhagyásra kerül

8. Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:

- 8.1. Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és az átadásának oka: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv 64 §-ban meghatározott család- és gyermekjóléti szolgálat feladatellátását 2016. január 1. napjától Alsópáhok Község Önkormányzata nem Hévíz Város Önkormányzatával látja el.
- 8.2. Közfeladat átvevőjének
 - 8.2.1. megnevezése: Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás
 - 8.2.2. székhelye: 8360 Keszthely Fő tér 1.
- 8.3. A kötelezettségvállalás rendje:
 - 8.3.1. Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: teljes körűen
 - 8.3.2. Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2015. december 31.

Jelen módosító okiratot 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hévíz, 2015. december 30.

P.H.

Papp Gábor
polgármester



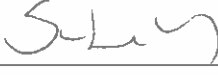

3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény alapító okirat módosítása kincstári hiánypótlásra				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	237/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

IV.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	alíírás	megjegyzés
Csongrádiné Olasz Sára	ügyintéző		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	penzügyi ellenőrzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	alíírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 • Telefon: +36 83 500 812 • Fax: +36 83 500 814
 kabinet@hevizph.hu • www.heviz.hu



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Tel: 83/500-812 Fax: 500-814

e-mail: kabinet@hevizph.hu

Iktatószám: SZO/174-10/2015.

Napirend sorszáma: **8.**

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 30-i, rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár
és Muzeális Gyűjtemény 2016. első negyedévi programterve

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Hermann Katalin megbízott intézményvezető

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

* Papp Gábor
polgármester

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata az I Gróf Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény programtervének a jóváhagyása. Az intézmény már elkészítette az előzetes egyeztetések alapján a 2016. évi programtervét, de Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezet keretében rendelkezésre álló források ismeretében a 2016. első negyedévi programterv kerül beterjesztésre jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé.

A programterv összeállításánál figyelembe lettek véve azok a minden évben megrendezésre kerülő programok, melyet a helyi lakosság igényel, illetve a városba látogató üdülő vendégek sokszor a programok miatt látogatják Hévíz városát.

Az év első három hónapjában igazán nem lehet beszélni nagy fesztiválokról, mert azok elsősorban a késő tavaszi és nyári időszakra összpontosulnak.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza az első negyedévi programokat, hónapok lebontásában, valamint azok várható bekerülési költségét.

Az év első hónapja a szokásos Újévi köszöntővel indul és azt követő napokban szinte minden napra, jut minden érdeklődési körnek megfelelően általában zenés rendezvény. A városban működő jégpályán január és február hónapban jégdisco kerül megrendezésre, melyet minden évben nagy várakozással vártak e téli sport kedvelői. Megünneplésre kerül januárban a Magyar Kultúra napja a Városháza Dísztermében, ahol a próza, vers és magyar irodalom után érdeklődők e napnak méltó megemlékezésben részesülhetnek. Folytatódik a Viva la Musica komolyzenei esték a Református Templomban. A januári rendezvények várható költsége 2.150 ezer forint.

A február hónap rendezvények szempontjából egy kicsit mérsékeltebb programot kínál. Mint már említette lett a jégdisco egy alkalommal folytatódik. Megemlékezés lesz a kommunista diktatúra napjára február 25-én. A Viva la Musica február végén szintén komolyzenei estét rendez a Református Templomban. A február havi mérsékelt rendezvények várható kiadása 550 ezer forint.

A március hónap a nagyobb programok indítását kezdi meg. Mint minden évben, a Városi Sportcsarnokban köszönti Polgármester Úr a nőket a Nőnap Ünnepségen. Megemlékezik a város az 1848-as forradalom 168. évfordulójáról műsor, koszorúzás keretében, ahol díszgyenruhában honvédek tisztelegnek a forradalom emlékének. A Víz Világnapjára szabadtéri kiállítás keretében emlékezik a város. Márciusban elindul a szezonnyitó fesztivál sorozat a Húsvéti Vigadalom keretében. E rendezvényen kiállítások, előadások, zenei rendezvények és lézershow szórakoztatja

az érdeklődőket. A március havi rendezvények várható költsége 4.800 ezer forint. A részletes költségtervet a melléklet tartalmazza.

A Festetics György Művelődési Központ az első negyedévben összesen 7.500 ezer forintból tudja megrendezni az ismertetett rendezvényeket. A 2016. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezetben e feladatokra a források rendelkezésre állnak tervezet szintjén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Festetics György Művelődési Központ 2016. évi programtervét az előterjesztés mellékletében rögzítettek szerint fogadja el és biztosítsa hozzá a tervezett kiadásokra a forrást.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

II.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2016. első negyedévi programtervét az előterjesztésben rögzítettek és az 1. mellékletben bemutatott programok alapján elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 2016. első negyedévi programok megvalósításához 7.500.000,- forint támogatást biztosít Hévíz Város Önkormányzat 2016. átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében az intézménynek.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Hermann Katalin megbízott igazgató a programok megvalósításáért

Határidő: 2015. december 31. a döntésről értesítés

2016. március 31. a programok megvalósítása

1. melléklet

2016. JANUÁR

IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN	MEGJEGYZÉS	adatok forintban	
				Költségek részletezése	KÖLTSÉGEK
JANUÁR 4-10	Üjévköszöntő hét				1 600 000
	január 4. Harmonika show - Móger Péter			120 000	
	január 5 Absolute Accoustic			150 000	
	január 6				
	január 7 Majsai Gábor			200 000	
	január 8 . Kókény Attila			317 000	
	január 9. Berkes Dani és Wohner Dóra			50 000	
	január 9. Happy Dixieland Band		Jegy: 1500 Ft	600 000	
	január 10. Leblanc Győző	Sportcsarnok		100 000	
				1 537 000	
JANUÁR 16.	Jégdisco DJ Beival				50 000
		Jégpálya			
JANUÁR 22.	Magyar kultúra napja				50 000
		Városháza Diszterme			
JANUÁR 29.	Viva la Musica - komolyzenei estek				100 000
		Ref. Templom			
Könyvtár Múzeum					200 000
					150 000
				JANUÁR HAVI KIADÁS	
				2 150 000	

2016. FEBRUÁR

				adatok, forintban	
IDŐPONT	PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN	MEGJEGYZÉS	KÖLTSÉGEK	
FEBRUÁR 6	Jégdisco DJ Belo-val kiállítás múzeum	Jégpálya		adatok, forintban	50 000
FEBRUÁR 25.	Megemlékezés a kommunista diktatúra napja alkalmából	Városi Könyvtár			150 000
FEBRUÁR 26.	Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom			50 000
könyvtár					100 000
					200 000
				FEBRUÁR HAVI KIADÁS	550 000

2016. MÁRCIUS

		adatok, forintban		
PROGRAM MEGNEVEZÉSE	HELYSZÍN	MEGJEGYZÉS	Költség részletezése	KÖLTSÉG
Nőnap Ünnepség	Városi Sportcsarnok			adatok, forintban 300 000
Városi megemlékezés az 1848 -as forradalom évfordulójának alkalmából	Városháza tér	Műsor és koszorúzás a honvédekkel		200 000
VÍZ VILÁGNAPJA könyvtár		szabadtéri kiállítás		300 000 300 000
Viva la Musica - komolyzenei estek	Ref. Templom			100 000
SZEZONNYITÓ FESZTIVÁL és HÚSVÉTI VIGADALOM lézershow	Deák tér	kiállítás, előadás, zene, lézershow		1 500 000
Helikon kórus			50 000	
passió játék			200 000	
HUNGARIKUM NÉPI EGYÜTTES			200 000	
Malek lerch			600 000	
népi játszóter 4 napra			200 000	
bábszínház, gyerekműsor 2 nap			200 000	
wc bérlet, őrzés, sátor, hang			1 450 000	
MÁRCIUS HAVI KIADÁS				2 100 000 4 800 000

Mindösszesen

2016. január	2 150 000
2016. február	550 000
2016. március	4 800 000
	7 500 000



3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Festetics György Művelődési Központ 2016. évi I. negyedévi rendezvénytervének jóváhagyása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	238/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

III.

Felülvizsgálatok- egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Dr. Márkus Mirtill	Aljegyző		
	egyeztetési kötelezettség		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző/törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés
Hermann Katalin	Mb. intézményvezető		



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: PMK/30- 78/2015

Napirend sorszáma:

9.

Előterjesztés

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 30-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Karsádi György főépítész

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző




Papp Gábor
polgármester

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a Tisztelt Képviselő-testület előtt ismert, a **314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet** szerint, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről intézkedik, Hévíz Város Önkormányzat a fenti eszközök tíz éves felülvizsgálatát és módosítását végzi.

Ezen feladat megvalósítása során elkészült Hévíz Város Szerkezeti Terve és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szöveges részének módosítása. A fenti kormányrendelet szigorúan szabályozza azt a folyamatot, mely alapján kell elvégezni a tervezési feladatot, és kell az engedélyezést a hatóságokon, a társ-településeken és a partnereinken keresztül egyeztetnünk és véleményeztetnünk. Ez a folyamat rendkívül hosszadalmas, 2013. október hónaptól most jutottunk el eddig. Ennek következménye, hogy az időközben megjelenő rendeletek előírásaival nem lehet menet közben változtatásokat beépíteni, mert akkor a megváltoztatott terveket újból előlről kell az engedélyezési folyamaton végig vinni.

Önkormányzatunk is ezen problémával küzd jelenleg. A fentiekben jelzett procedúra állóvizét felkeveri az, hogy viszonylag gyorsan kell egyes fejlesztési lehetőségekre és támogatási lehetőségekre rámozdulni, előkészíteni, terveket készíteni. Így alakult ki az a helyzet, hogy a most elfogadott Szerkezeti Tervet és a HÉSZ-t módosítani szükséges. Az alábbi témákban módosításokat kell kezdeményeznünk:

- **Hosszúföldek sport centrum:** a jelenleg elfogadásra került Szerkezeti Tervben az eredeti 022/53. hrsz-ú terület kiegészítésre került, mégpedig a 022/46., a 022/50., a 022/51. valamint a 022/52. hrsz-ú területekkel. A területek kikerültek az **Mk** mezőgazdasági területi minősítésből, és átkerültek **Kk-e-sp** sport területi minőségbe, és **Beépítésre nem szánt területi** besorolást kaptak.

Időközben kiderült, hogy a négy db megvásárolni szándékozott területből reálisan csak a 022/52. hrsz-ú terület megszerzésére van lehetőség. Ezért szükségessé vált a 022/53. hrsz-ú területtől Északi irányban lévő 022/2-022/13. hrsz-ú területek megvásárlására.

Feladat a fenti telkek átminősítése szintén Kk-e-sp sport területté, ha másként nem lehetséges, akkor a 022/46., a 022/50. és a 022/51. hrsz-ú telkek vissza minősítésével.

Az eredeti 022/53. hrsz-ú területre két élőfüves pálya elhelyezése volt tervezve. Időközben lehetőség lesz további programok megvalósítására így multifunkcionális sportcsarnok és napelem park elhelyezésére is. Szükséges az érvényben lévő HÉSZ-ben szerelő 2%-os beépítési lehetőséget az OTÉK-ban megengedett 5 %-os beépítési lehetőségre változtatni.

Gyógyhelyi tér fejlesztés: a Szerkezeti Tervet valamint a HÉSZ-t úgy szükséges áttervezni, hogy a jelenleg a téren elhelyezkedő Volán pályaudvar épülete megnövelt alapterülettel beilleszthető legyen a tér szerkezetébe.

Új autóbusz pályaudvar: a most elfogadott Szerkezeti Tervben a Hévíz Város központi autóbusz pályaudvara az Alsópáhok felé vezető csomópontban a meglévő gumiszerelő műhelytől Északi irányban lévő telkekre lett tervezve.

A tulajdonosokkal eddig lefolytatott tárgyalások a telkek megvásárlására nem vezettek eredményre és nem is várható eredmény.

Ezért szükséges a mellékletben ábrázolt helyszínrajz szerint az autóbusz pályaudvart és a parkolót Északi irányba áttervezni. Ez a munka várostervezésileg nem jelent problémát, mert mindkét helyszín belterületi határon belül helyezkedik el.

A fentiek alapján a két településrendezési eszköz áttervezését szükséges a tervezőktől soron kívül megrendelni. Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32. § (1) bekezdése szerint **egyszerűsített eljárás keretén belül** célszerű lebonyolítani. Természetesen ebben az eljárásban is megkeresésre kerülnek a jogszabályokban és a helyi rendeletünkben meghatározott partnerek, szakhatóságok és a lakosság is.

Kérem a fentiek szíves elfogadását.

2.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület felkéri Hévíz Város Polgármesterét és a város Főépítészét, hogy a Hévíz Város Szerkezeti Tervének és a Helyi Építési Szabályzatnak az előterjesztés szerinti tervezési munkáit rendelje meg a Hübner Tervező Kft-nél, a munka során kivülségének kérésével.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Karsádi György főépítész

Határidő: 2016. január 30.

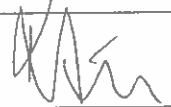


3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Településrendezési eszközök módosítása a 2014-2020 fejlesztési időszak programjainak megvalósítása érdekében				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	239/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.

5.

Felülvizsgálatok – egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Karsádi György	főépítész		
Szintén László	közgazdasági osztályvezető/pénzügyi ellenjegyzés		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

Előzmény: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 326/2015. (XII. 10.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Gróf I. Festetics György Művelődési Központ (a továbbiakban: Festetics György Művelődési Központ) intézményi feladat-ellátásának átszervezését, nonprofit gazdasági társasághoz, nem valósítja meg, a Festetics György Művelődési Központ által ellátott közfeladatokat 2016. január 1-jei hatállyal nem szervezi ki a Hévízi Kulturális Nonprofit Kft-be, ezért a képviselő-testület a Festetics György Művelődési Központ intézmény megszüntetésére, a feladat kiszervezésére vonatkozó döntéseit 2015. december 10-ei hatállyal hatályon kívül helyezte.

A Rózsakert épületkomplexumban található meghatározott helyiségek - 25,5 m² területű helyiség, 67 m² területű ivócsarnok és 467 m² területű közösségi tér - határozott időre, 2015. október 16. napjától 2015. december 31. napjáig kerültek bérbeadásra a Festetics György Művelődési Központ részére, Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 259/2015. (X. 2.) határozata alapján.

Mivel a bérleti jogviszony 2015. december 31. napjáig áll fenn, ezért javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását 2016. január 31. napjáig, továbbá ezen időtartamig határozatlan idejű bérleti szerződés kidolgozásának elrendelését.

1.

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Gróf I. Festetics György Művelődési Központ, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjteménnyel kötött, Hévíz 978. hrsz-ú, természetben Rákóczi u. 17-19. szám alatti, Rózsakert épületkomplexumban található 25,5 m² területű helyiségre, 67 m² területű ivócsarnokra és 467 m² területű közösségi térre vonatkozó bérleti szerződés 2016. január 31. napjáig történő meghosszabbításához.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon 2016. január 31. napjáig határozatlan idejű bérleti szerződés kidolgozásáról és az elkészült szerződés-tervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztéséről.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. január 31.



3.

Bizottsági állásfoglalás

Előterjesztés tárgya:				
Rózsakert komplexum bérleti szerződésének meghosszabbítása				
	ülés időpontja	határozat-szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság	2015. december 30.	240/2015. (XII.30.) PTVB határozat	5 igen szavazat	A bizottság a határozati javaslatban foglaltak elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testület számára.