



**Hévíz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

**2022. június 29-i
rendes nyilvános üléséről
jegyzőkönyv**

Határozatok: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/2022. (VI.29.) PTVB határozat



HÉVÍZ
HÉVÍZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.

Tel.: 83/500-822, Fax: 83/500-801; E-mail: heviz_ph@t-online.hu

Szám: HIV/926-18/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottságának **2022. június 29-én** (szerda) 8,00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti tárgyalója.

A bizottság jelen lévő tagjai:

Molnár László bizottsági tag
 Fisli István bizottsági tag
 Lázár László bizottsági tag
 Gelencsér János, elnök (8:07-től)

Távolmaradását előre bejelentette: Karádi Szabolcs bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak: Papp Gábor, polgármester

Dr. Tüske Róbert jegyző
 Szintén László közigazgatási osztályvezető
 Olt István városfejlesztési osztályvezető
 Vasas Ottó főépítész
 Gönye József GAMESZ intézményvezető
 Czurda Gábor, ügyvezető HÉVÜZ kft.
 Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda
 intézményvezető
 Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György
 Művelődési Központ igazgatóhelyettes
 Bertalanné dr. Gallé Vera hatóságosztályvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szintén László

I. Napirendek tárgyalása előtt

Gelencsér János bizottsági elnök kérésére miatt Fisli István az elnök helyettesítési jogkörében megkezdte az ülés vezetését.

Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében köszöntötte a bizottság tagjait, majd megállapította, hogy a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Lázár Lászlót, a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság tagját.

Ügyrendi javaslata, hogy azok a napirendek, ahol meghívott van, elsőként kerüljenek megtárgyalásra, illetve a kiküldött meghívó szerint a 4. napirendi pontot az „Önkormányzati ingatlanok (Deák téri épület és Kossuth L. u. 7. fszt. 2. lakás) értékesítésre történő kijelölése” tárgyban zárt ülésre javasolja.

Dr. Tüske Róbert, jegyző javaslatára az eredetileg 7. és 6. napirendek tárgyalását vették előre. Emellett megragadta az alkalmat, és bemutatta a Bizottság tagjai részére az új hatósági osztályvezetőt, Bertalanné dr. Gallé Verát, aki a nyugdíjba vonuló Fábiánné Hoffmann Mártát követi.

Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében ismertette és elfogadásra javasolta a napirendi pontokat:

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatokat elfogadta és az ülés napirendjét az alábbiakban állapította meg:

Napirendi pontok:

1. Fontana Filmszínház épületének használati megállapodásai

Előadó: Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében

Meghívottak: Szabados Rudolf igazgató-helyettes
Czurda Gábor ügyvezető

2. Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Meghívottak: intézményvezetők

3. Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításának elrendelése

Előadó: Gelencsér János elnök

4. Javaslat a veszélyhelyzeti időszakban a közterület-használat díjmentességének további biztosítására

Előadó: Gelencsér János elnök

5. A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény által biztosított egészségügyi szolgáltatás – központi orvosi ügyelet határozott idejű közös működtetésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

6. Kölcsey utcai nyilvános WC önkormányzati tulajdonba igénylése a Magyar Államtól

Előadó: Gelencsér János elnök

7. Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Gelencsér János elnök

8. Megbízási szerződés jóváhagyása ebrendészeti feladatok ellátására

Előadó: Gelencsér János elnök

II. Napirendek tárgyalása

1/ Fontana Filmszínház épületének használati megállapodásai

Előadó: Gelencsér János elnök

Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy tulajdonképpen a 2021. december 21-i szerződés módosul a már időközben kialakult gyakorlatnak megfelelően.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Fontana Filmszínház épületének használati megállapodása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök

Határidő: 2022. június 29.

2/ Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.11.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirend tárgyalásánál jelen van Nagy Sándorné BT Napközi Otthonos Óvoda intézményvezető, Gönye József GAMESZ intézményvezető, Szabados Rudolf Gróf I. Festetics György Művelődési Központ igazgató-helyettes

Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében ismertette az előterjesztést, kiemelve azt, hogy a foglalkoztatotti létszám egy négy órás státusszal nő a Művelődési Intézmény bővülése miatt. Ezzel 173 főre nő a teljes intézményi létszám.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

8 óra 7 perckor 4 főre bővült a Bizottság, Gelencsér János, bizottsági elnök megérkezett.

Szintén László közigazdasági osztályvezető kiemelte, hogy az elmúlt időszak Képviselőtestületi határozatait vezették át, Fisli Úr által jelzett módosításon kívül még új tétel az Általános Iskola udvarának felújítása. Itt a Nagykanizsai tankerület önrésztét kell kipótolni, mivel az előzetes egyeztetésekkel ellentétben ezt nem tudják vállalni. Fontos még kiemelni, hogy bár az intézményi reformokat az elmúlt 3 éven végrehajtotta a Képviselőtestület, a másik két alappillér a szociális és az adórendelet alapos felülvizsgálatra szorul. Fontos ez azért is, mert tartós közhatalmi adóbevétel csökkenésre kell készülni, ami már a 2023-as költségvetés tervezését nagyban megnehezíti.

Gelencsér János bizottsági elnök ha jól sejt a bázis számokat korrigálni kell. 35%-os csökkenést prognosztizál. Emellett jelentős kiadás csökkenés is várható, hiszen az MNB újabb 1,75%-kal emelte az alapkamatot. Meglátása szerint is változtatni kell.

Fisli István, bizottsági tag kérdezte, hogy a Boldog Békeidők pályázat támogatását miért utasították el?

Szintén László közigazdasági osztályvezető jelezte, hogy írásban megválaszolják.

Lázár László, bizottsági tag szerint Hévíz kevesebb pályázatot nyer, mint a szomszédos települések.

Gelencsér János bizottsági elnök van-e arra terv, hogy az infláció kiadás növelő hatását hogy ellensúlyozza a hivatal?

Szintén László közigazdasági osztályvezető térítési díj emelésekkel próbálják ellensúlyozni.

Papp Gábor, polgármester megérkezett, és bekapcsolódott a bizottsági ülésbe. Elmondta, hogy a jövőben az élelmiszer, gáz, olaj ára horribilis lesz. Varga Miniszter Úr bejelentette, hogy az önkormányzatok több támogatást kapnak. 2023-at is érinti. A közterület-használat díj fizetési mentesség megmarad, az IFA emelkedik, és továbbra is az a szomorú, hogy sokan - főleg a magánszállások - nem vallják be, de ezt fokozottan ellenőrzi a Hivatal. Még azt is hozzátette, hogy a meg nem kezdett projekteket Lázár Úr minisztériuma felülvizsgálja, és leállíthatja. A megkezdett önkormányzati beruházásainknál türelmet és kitartást kér.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Hévíz Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.11.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

3/ Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításának elrendelése

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, összegezte, hogy lényegében a Molnár féle telek, illetve a Park utcai beruházást érinti az előterjesztés, amely 82 lakást foglal magába, és ő személy szerint tudja támogatni.

Vasas Ottó, főépítész helyesbített, hogy a régi autóbusz pályaudvar melletti terület kettő tulajdonban van, a már említett Molnár család az egyik fél tulajdonosa, illetve a másik fele az Erzsébet Hotel tulajdonosi körébe tartozik. Az előterjesztéshez csatolt látványtervek alapján kerülne beépítésre a két terület.

Papp Gábor, polgármester elmondta, hogy tárgyalásokat folytatott mindkét beruházóval. A régi autóbusz pályaudvar mellett egyszintes, kulturált formában, csak a szükséges parkolók kerülnek kialakításra. Hozzátette, hogy annak idején - kedvező áron - sajnos az önkormányzat nem vásárolta meg a pár éve horribilis összegért vételre felajánlott telket. A kisajátításra sincs forrás, mert vélhetően az is meghaladná az önkormányzat kereteit.

Vasas Ottó, főépítész hozzátette, hogy 15 parkoló létesül, rendszám felismeréssel tudnak majd közlekedni.

Molnár László, bizottsági tag: Nem jó látni, hogy így alakul, de ha már így alakul szükséges lenne a tér Északi lezárása. Főépítész úr feladata fontos lesz, hogy a rendezvénytér zárását megoldják. Nem szerencsés az Erzsébet Hotel ketté válása sem. Az átsorolás jogszerű és logikus, a VT1-es övezetbe. Főtérhez méltó lesz.

Hozzátette még, hogy a Park utcai beruházás magassága sok, egy szinttel vegyék le, magasabb százalékos beépítéssel korrigálva.

Vasas Ottó, főépítész: az intézményi övezet 40%, a 9 m 13 m-re nőne, és csak tömbre tudnak változást elindítani.

Molnár László, bizottsági tag: gondolni kell a környezet terhelésre is, a Park utcán kívül többek között a Semmelweis, Sugár, Kossuth, Szabó Lőrinc és Babócsay utcák forgalma is megnő.

Papp Gábor, polgármester a parkolás is örök probléma, de parkolóhelyek is létesülnek.

Lázár László, bizottsági tag Molnár Lászlóval azonos a véleményem.

Gelencsér János bizottsági elnök egyeztetést javasol a beruházóval, hogy 5 emeletre csökkentse az épület magasságát.

Vasas Ottó, főépítész most arról kell dönteni, hogy megkezdjük-e a HÉSZ módosítását.

Papp Gábor, polgármester hozzátette, hogy egyébként mindkét esetben a beruházó fizeti a HÉSZ módosításával felmerült költségeket.

Gelencsér János bizottsági elnök javasolja elfogadásra a napirendet, azzal, hogy a polgármester további egyeztetést folytasson a Park utcai beruházóval a magasság csökkenésének érdekében.

Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az elhangzott javaslatot.

Hévíz. Város Önkormányzat Képviselő-testülete .Pénzügyi, Turisztikai. és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „Hévíz Településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításának elrendelése” tárgyú előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak elfogadását azzal a kitételrel javasolja, hogy a Polgármester folytasson a Beruházóval egyeztetéseket arról, hogy 6 helyett 5 emelet magasságra csökkenjen a kiviteli tervek szerinti épületek teljes magassága.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

4/ Javaslat a veszélyhelyzeti időszakban a közterület-használat díjmentességének további biztosítására

Fisli István bizottsági tag, helyettesítési jogkörében (Gelencsér János bizottsági elnök kérte fel, rövid ideig kiment a teremből) ismertette az előterjesztést, miszerint a közterület-használat továbbra is díjmentes maradna a vészhelyzet idején, és 30 napon túl is.

Lázár László, bizottság tag kérdezi, hogy ez azt jelenti hogy bárki kipakolhat- például a Kölcsey utcai járdára, és az önkényes kipakolást büntetik-e?

Dr. Tüske Róbert jegyző jelezte, hogy a Kölcsey utca jelenleg munkaterület, és természetesen a díjmentesség időszakában is kérelmezni szükséges a közterület használatot.

Gelencsér János bizottsági elnök időközben visszatért a terembe és átvette az ülés vezetését.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Javaslat a veszélyhelyzeti időszakban a közterület-használat díjmentességének további biztosítására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

5/ A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény által biztosított egészségügyi szolgáltatás – központi orvosi ügyelet határozott idejű közös működtetésének módosítása

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, hozzáfűzte, hogy akkor ezek szerint minden településsel módosítani kell a szerződést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Papp Gábor polgármester jelezte, hogy tartani fognak egyeztetést az érintett polgármesterekkel.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz további hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága „A Teréz Anya Szociális Integrált Intézmény által biztosított egészségügyi szolgáltatás – központi orvosi ügyelet határozott idejű közös működtetésének módosítása” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

6/ Kölcsey utcai nyilvános WC önkormányzati tulajdonba igénylése a Magyar Államtól

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Kölcsey utcai nyilvános WC önkormányzati tulajdonba igénylése a Magyar Államtól” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

7/ Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése

Előadó: Gelencsér János elnök.

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést. Hozzátette, hogy régi történet tér ismét vissza a bizottság elé.
Megkérdezte van-e kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (VI. 29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Vajda Ákos utca 807/4. hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó közterület tulajdonjogának rendezése” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

8/ Megbízási szerződés jóváhagyása ebrendészeti feladatok ellátására

Előadó: Gelencsér János elnök

Gelencsér János bizottsági elnök ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy a májusi bizottsági ülésen már napirenden volt a téma, cégváltás miatt. A napirend kapcsán kérdezte, hogy dögledező róka esetén kit kell értesíteni?

Dr. Tüske Róbert, jegyző elsődlegesen Király Zoltán, közterületfelügyelőt kell értesíteni, ő megteszi a további intézkedéseket. Jelen esetben az illetékes vadásztársaságot értesítette.

Gelencsér János bizottsági elnök Megkérdezte van-e egyéb kérdés, hozzászólás.

Gelencsér János bizottsági elnök - a napirendi ponthoz hozzászólás, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

82/2022. (VI.29.) PTVB határozat

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Mebízási szerződés jóváhagyása ebrendészeti feladatok ellátására” tárgyú előterjesztés határozati javaslatában foglaltak elfogadását javasolja a Képviselő-testület számára.

Felelős: Gelencsér János elnök
Határidő: 2022. június 29.

Gelencsér János bizottsági elnök további napirendi pont nem lévén, egyéb hozzászólás hiányában a rendes nyilvános ülést 9.12 órakor berekesztette.

Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülés keretében tárgyal tovább.

A jegyzőkönyv lezárva. K. m. f.



Gelencsér János

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Fisli István

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
elnök-helyettese

A jegyzőkönyv hitelesítője:



Lázár László

a Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
tagja