

Dr. Barna Andrea Végrehajtói Irodája

Cím: 8360 Keszthely, Bem József utca 29.A. I/5.

Adószám: 27299461-1-20

Hivatali kapu: VH0241MBVK; KRID:468360119

Céghely, E-papír: 27299461



Tel./fax: 83/313-452 Hé

E-mail: vh.0241@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 8-12; Kedd 8-12; Szerda 8-12(jogi képviselők részére)

Dr. Barna Andrea Végrehajtói Irodája

**Végrehajtói ügyszám(ok): 241.V.0147/2005/414**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ÜGYIRATSZÁM: HV/10273/2024
KITÉTEL : 2024. 08. 23.
LEVETEL : 2024. 11. 18.**HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.



205F8F6

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Zsibrik Árpád végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),**

Horváth Anikó adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a végrehajtást kérő kérelmének megfelelően, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Keszthelyi Városi Bíróság 6.P.20.567/2004/4.** számú határozata alapján a(z) **Keszthelyi Városi Bíróság a(z) 2002-3. VH304/2005** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Pénzkövetelés címen fennálló **11 000 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Zsibrik Árpád	Horváth Anikó	241.V.0046/2006	Pénzkövetelés	20 000 Ft
Autó Szántó Kft.	Horváth Anikó	241.V.0355/2006	Pénzkövetelés	219 184 Ft
ZM.Illétékh.jogu: APEH Reg.Igazg.	Horváth Anikó	241.A.V.0386/2006	illeték	315 000 Ft
Intrum Zrt.	Horváth Anikó	241.V.0167/2007	Pénzkövetelés	220 785 Ft
Yettel Magyarország Zrt.	Horváth Anikó	241.V.0216/2007	Pénzkövetelés	131 731 Ft
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (E.ON Áramszolgáltató Kft.) (Cg.01-01-88)	Horváth Anikó	241.V.0269/2008	Pénzkövetelés	686 105 Ft
Hévíz Város Jegyzője	Horváth Anikó	241.A.V.0437/2008	adótartozás	4 422 736 Ft
Exigo Factor Zrt.	Horváth Anikó	241.V.0492/2010	Pénzkövetelés	908 042 Ft
DRV Zrt. (3800288735_05_30_VH)	Horváth Anikó	241.V.0373/2023	díj	159 829 Ft
Kanizsai László (Kanizsai Lá)	Horváth Anikó	241.V.0608/2011	Pénzkövetelés	1 500 000 Ft
Kanizsai László (Kanizsai Lá)	Horváth Anikó	241.V.0914/2011	Pénzkövetelés	2 250 000 Ft
Szarka Károly (Szarka Káro)	Horváth Anikó	241.V.0474/2012	Pénzkövetelés	3 000 000 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű ZRT. Zalaegerszegi Törvényszék (PB.2343/2013)	Horváth Anikó	241.V.0688/2012	Pénzkövetelés	315 719 Ft
DRV Zrt. (4663., 6011/NZS.)	Horváth Anikó	2000-1.MV.593/2014	Előlegezett költség	174 072 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű ZRT. (3800288735_09_12_VH)	Horváth Anikó	241.V.0739/2013	SZOLGÁLTATÁS ELLENÉRTÉKE	183 250 Ft
Intrum Zrt. (82430000380_VH)	Horváth Anikó	241.V.0611/2023	díj	122 452 Ft
Kanizsai László	Horváth Anikó	241.V.0695/2015	díj	365 655 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (B117597/1)	Horváth Anikó	241.V.0515/2018	tartozás	8 000 000 Ft
Intrum Zrt. (8326800058750_VH)	Horváth Anikó	0315.V.0028/2010*	VILLAMOSENERGIA	102 366 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt. (V-3137322)	Horváth Anikó	241.V.0508/2018	SZOLGÁLTATÁS	89 548 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (3800288735_1118_VH)	Horváth Anikó	(315.V.0038/2013)	kölcsönösszeg	382 701 Ft
DRV Zrt. (3800288735_12_09_VH)	Horváth Anikó	241.V.0913/2018	díj	1 389 546 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Medicredit Zrt (medicredit_AB213E_131062_VH)	Horváth Anikó	241.V.0293/2020	díj	1 522 455 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű ZRT. (3800288735_0504_VH)	Horváth Anikó	241.V.0018/2023	díj	3 283 566 Ft
DRV Zrt. (3800288735/810000099877_22_11_23_VH.)	Horváth Anikó	241.V.0248/2021	díj	33 118 Ft
	Horváth Anikó	241.V.0363/2022	ADÓTARTOZÁS	782 505 Ft
	Horváth Anikó	241.V.0083/2022	díj	40 887 Ft
	Horváth Anikó	241.V.0426/2022	díj	3 283 566 Ft
	Horváth Anikó	241.V.0046/2023	díj	33 118 Ft

Axelberg Pénzügyi Zrt.	Horváth Anikó	241.V.251/2009	díj	174 261 Ft
DRV Zrt.	Horváth Anikó	241.V.0076/2024	díj	126 136 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt.	Horváth Anikó	241.V.899/2016	díj	830 958 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt.	Horváth Anikó	241.V.827/2017	díj	281 287 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt.	Horváth Anikó	241.V.0630/2020	díj	181 720 Ft
Axelberg Pénzügyi Zrt.	Horváth Anikó	241.V.646/2021	díj	90 651 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8380 Hévíz, Nagy Imre u. 25.,**
megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**
fekvése: **Hévíz, belterület,**
helyrajzi száma: **548/1.**
tulajdoni hányad: **2/4+2/4=4/4,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar megnevezésű 712 nm területű ingatlan.**

I. főépület: Földszintes. 3 szoba, 2 fürdőszoba, 1 nappali, 1 étkező, 1 társalgó, 1 WC, ' konyha, 1 nyári konyha. Fűtése: gáz egyedi központi fűtés. vezetékes víz, gáz, villany, csatorna van.

II. főépület:

első rész: Földszintes.emelet: 2 szoba, WC. földszint: nappali, fürdőszoba, konyha.

második rész: nappali, szoba, konyha, fürdőszoba. Emelet: 2 szoba.

Fűtése: gáz-egyedi központi fűtés.vezetékes víz, gáz, villany, csatorna van.

"A fénykép csak tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt kérem, tekintsek meg az ingatlant."

"Nincs tudomása a végrehajtnak arról, hogy van-e az ingatlannal kapcsolatosan köztartozás."

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **110 000 000 Ft,**

árverési előleg: **11 000 000 Ft,**

licitküszöb: **1 100 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104961-09615662-01000004.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.09.19.-tól 2024.11.18. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.09.19.	2024.10.09. 09:00	99 000 000 Ft.
2. szakasz	2024.10.09. 09:00	2024.10.29. 09:00	77 000 000 Ft.
3. szakasz	2024.10.29. 09:00	2024.11.18. 09:00	55 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtnál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmenyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtnál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtnak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmenynek az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmeny közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104961-09615662-01000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattétel időtartama végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetésny kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Keszthelyi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Keszthely, 2024.08.18.

Tisztelettel:

Dr. Barna Andrea
önálló bírósági végrehajtó

