



# HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: HIV/8177-4/2025.

Napirend sorszáma:

## Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. április 16-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A helyi építési szabályzatáról szóló 45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása és a Hévíz Város Szerkezeti Tervének módosítása (988 hrsz.)

**Az előterjesztő:** Naszádos Péter polgármester

**Készítette:** Vasas Ottó települési főépítész

**Megtárgyalta:** Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Naszádos Péter  
polgármester

## Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeletével alkotta meg a Helyi Építési Szabályzatot mellékletét, a Szabályozási Tervet, a 342/2015. (XII.31.) számú határozatával pedig a Szerkezeti Tervet.

Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés a korábbi két módosítási javaslatból a Hévíz, 988 hrsz. ingatlant érintő módosítását tartalmazza.

A Hévíz, Vajda Ákos utcát (812/18 hrsz.) ingatlant érintő módosítás 2024. novemberében elfogadásra került.

### A Hévíz, 988 hrsz. ingatlant érintő módosítási kérelem

A Hévíz Kölcsey Ferenc utca 988 hrsz. ingatlan tulajdonosai 2020 évben megkeresték Hévíz Város Önkormányzatát eladási szándékkal, mellyel kapcsolatosan Tisztelt Képviselő-testület 21/2020. (I.30.) határozatával elrendelete az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog törlését.

A Molnár Tiborné tulajdonos Dr. Molnár Attila meghatalmazott ügyvéd és Alberti Sándor a Vasúti Alkalmazottak Rudolf Segélyegyesületének elnöke mint az ingatlannal rendelkezni jogosult tulajdonosok kérelmet nyújtottak be, melyhez az ÉP-BIO Kft. által készített beépítési tanulmánytervet mellékeltek (a lentebb linkelt véleményezési dokumentációk tartalmazzák).

Az ingatlan északi felén a Gyöngyvirág köz felé eső részen földszintes multifunkciós épületegyüttes kerülne elhelyezésre, míg a déli felén az Erzsébet Hotelt kiszolgáló parkoló kerülne kialakításra a Kölcsey utca felől történő behajtással.

A módosítás célja a jelenleg **Kb-kt** (beépítésre nem szánt – burkolt vagy fásított köztér – övezet) besorolású 988 hrsz. ingatlant a szomszédos **Vt-1** övezetbe sorolása, az új beépítésre szánt területek utáni zöldterület létesítése, a biológiai aktivitásérték szinten tartása mellett.

Hévíz Város településrendezési eszközeinek jelen, 2022. évi 2. számú módosítása ezen kiemelt fejlesztés megvalósulásához kapcsolódik, melyről a Tisztelt képviselő testület 140/2022. (VI.30.) és a 190/2023. (XI.30.) határozatával hagyott jóvá. A módosítások kezdeményezője Hévíz Város Önkormányzat, Molnár Tiborné (1/2 tulajdonos) és a Vasúti Alkalmazottak Rudolf Segélyegyesülete (1/2 tulajdonos). A módosítási eljárás az ingatlan tulajdonosainak teljes költségviselése mellett történik, melyhez szükséges volt a településrendezési szerződés megkötése.

A szerződés 2023. február 15-én aláírásra került. Időközben 2025. március 28-án Molnár Tiborné értékesítette tulajdoni hányadát, így helyébe a *Gelencsér Dental Kft.* és *KOCSI-RESTI Kft.* lépett 3/12-ed és 3/12-ed tulajdoni arányban.

Tisztelt Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása során a területet kiemelt fejlesztési területté minősítette. Ezáltal lehetőség nyílt a településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § alapján egyszerűsített eljárásban történő egyeztetési szabályok alkalmazására, mely esetben az ügyintézési idő jelentősen lecsökkenhet.

Egyeztetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájával jelen módosítás egyszerűsített eljárási rend alá tartozott a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján.

A kiegészített egyszerűsített eljárási rendet tisztelt Képviselő-testület 191/2023. (XI.30.) határozatával hagyta jóvá.

A módosítási eljárás az E-tér felületén keresztül megindításra került, melynek első lépcsője a környezeti értékelés előzetes szükségességének vizsgálata volt. Az előzetes állásfoglalás kikérése megtörtént. A megkeresett tizenhat államigazgatási szervből tizenhárom foglalt állást, melyeket a tisztelt képviselő testület 95/2024. (VI.27.) Kt. határozatával jóváhagyott. Továbbá a képviselő testület a szakmai állásfoglalások alapján környezeti vizsgálat elvégzését nem tartotta szükségesnek.

A helyi partnerek véleménye is fontos volt a módosítási eljárás során, melyet a településrendezési eszközök módosítása során Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete alapján egyeztettünk, az összefoglaló, részletes szakmai tájékoztató anyagra nem érkezett vélemény, felhívásunkra, megkeresésünkre nem történt reakció. Ezáltal a helyi rendelet szerinti partnerségi egyeztetést a 94/2024. (VI.27.) számú Kt. határozattal lezártuk.

A módosítás eljárás következő lépése az E-tér felületén történő kötelező partnerségi egyeztetés folyamata volt, melyben a hivatalos felületen regisztráltak és az összes környező érintett önkormányzat megkeresésre került.

Ez E-tér felületén közzétett részletes szakmai tájékoztató anyagra nem érkezett vélemény, felhívásunkra, megkeresésünkre nem történt reakció.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67-68. § alapján előírtaknak megfelelően a tisztelt Képviselő-testületet 117/2024. (VIII.29.) Kt. határozatával jóváhagyta, ezáltal a végső szakmai véleményezési záró szakasz lefolytatását az Állami Főépítész úrnál kezdeményeztük.

Lengl Zoltán Állami Főépítész úr 2024. szeptember 12-re egyeztető tárgyalást hívott össze, melyen írásban kilenc, személyesen két államigazgatási szerv nyilatkozott. A tervezett módosítással kapcsolatosan kifogást nem emeltek.

A leköszönő és az októbertől hivatalba lépett polgármester úr korábbi egyetértésével a módosítási anyag kiegészült a 988 hrsz-t érintően egy „max. földszintes épület építhető” passzussal, szövegesen.

Az egyeztetés során a szövegesen szabályozott építési korlátokat Állami Főépítész úr kifogásolta, hiánypótlások keretében kérte annak rajzi kezelést, a beépítésre szánt területek arányosítását és egyéb szöveges elírás pontosítását.

Eredetben az új beépítésre szánt területek utáni zöldterület létesítése, a biológiai aktivitásérték szinten tartása mellett Önkormányzati területen, melyet az Állami főépítész nem fogadott el.

Az egyeztető tárgyalás alapján pontosított anyag nem az Önkormányzat 1628/8 hrsz. és 118/7 hrsz. ingatlanain került biztosításra a kötelező zöldterület (1. ábra),



1. ábra

hanem az északi-nyugati városrészben a még belterületbe vonásra váró ingatlanokból került csereterület kijelölésre (2. ábra). ([A késsel jelölt mondatra „linkre” kattintva megnyílik a véleményezésre megküldött nagyméretű PDF dokumentum. 2024. augusztus](#))



2. ábra

A hiánypótlott véleményezési dokumentációt a tervező 5.T Kft. határidőre elkészítette és benyújtásra került, melyet követően 2024. szeptember 30-án a Zala Vármegye Főispánja Lánszki Regő építészeti államtitkár – Országos Főépítész úr részére véleményezésre



tovább küldte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése alapján.

[\(A kékkel jelölt mondatra, „linkre” kattintva megnyílik a záró véleményezési tárgyalás alapján pontosított nagyméretű PDF dokumentum. 2024. szeptember\)](#)

A végleges záró véleményt ZA/010/209-20/2024 számon 2024. okt. 16-án került aláírásra (I. melléklet). A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (10) pontja alapján a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A településrendezési szerződés megkötésekor és a kiemelt fejlesztési területbe vonási testületi határozat meghozatalakor a régi buszpályaudvart is magába foglaló „Hévíz gyógyhely fejlesztése” elnevezésű projekt kivitelezése folyamatban volt. A kialakult állapotok miatt a tervezett beruházás ellehetetlenült, így az Önkormányzatnak a kivitelezést végző vállalkozóval a szerződést fel kellett mondania, így a projekt Európai Unió forrásból való finanszírozása sem biztosított. Az Önkormányzat kérelmére a helyzet megoldásaként a projektet a Magyar Kormány hazai forrásból finanszírozza, így az el tud készülni.

A 988. hrsz tulajdonosai által vállalt beépítési és területrendezési kötelezettségek garanciájaként az önkormányzat – az előzetes konszenzus alapján - biztosítékot kért és kezdeményezett, a 988. hrsz vonatkozásában Gelencsér Dental Kft. és KOCSI-RESTI Kft. – B. használati rész által vállalt beépítési kötelezettség biztosítékként vételi jog alapítását, a Vasúti Alkalmazottak Rudolf Segélyegyesülete - A. használati rész, által vállalt kötelezettség: beépítéstől tartózkodás, parkoló kialakítás biztosítékként kötbér kikötését vállalta. Ezeket szerződés tervezeteket (településrendezési szerződés módosítás, vételei jogot alapító szerződés) a Képviselő-testület a 67/2025. (IV. 9.) határozatával hagyta jóvá. A szerződések aláírása folyamatban van.

A módosítási eljárás alatt eltelt idő függvényében a kialakult rendkívüli helyzet miatt a korábban tervezett telepítési tanulmánytervet módosítani szükséges, a csökkentett műszaki tartalmú Gyógyhely projekthez kell igazítani (pl.: bejárás és területkezelés).

A zárónyilatkozat birtokában elkészítettük a szerkezeti tervre vonatkozóan a határozat javaslatot és a településrendezési eszközök módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet jóváhagyás céljából terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendeleti szövegezése a lentebb leírtak szerint változik, valamint a rendelet 1. melléklete a szabályozási tervlap módosul.

### **Általános indokolás:**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítása egy helyszínen és két övezetben egyéb lehatárolt ingatlan vonatkozásában módosul, mely a szerkezeti terv módosítását is szükségessé teszi.

### **Részletes indokolás:**

**1.§** A 988. hrsz-ra vonatkozó szabályozás meghatározása.

**2.§** A HÉSZ 1. melléklete tervlap módosítása.

**3.§** Hatályba léptető rendelkezés.

Mellékletként csatolva:

I. melléklet: Lengl Zoltán állami főépítész záró szakmai véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjenek! A rendeletalkotás minősített többséget a határozathozatal egyszerű igényel.

## **Határozati javaslat**

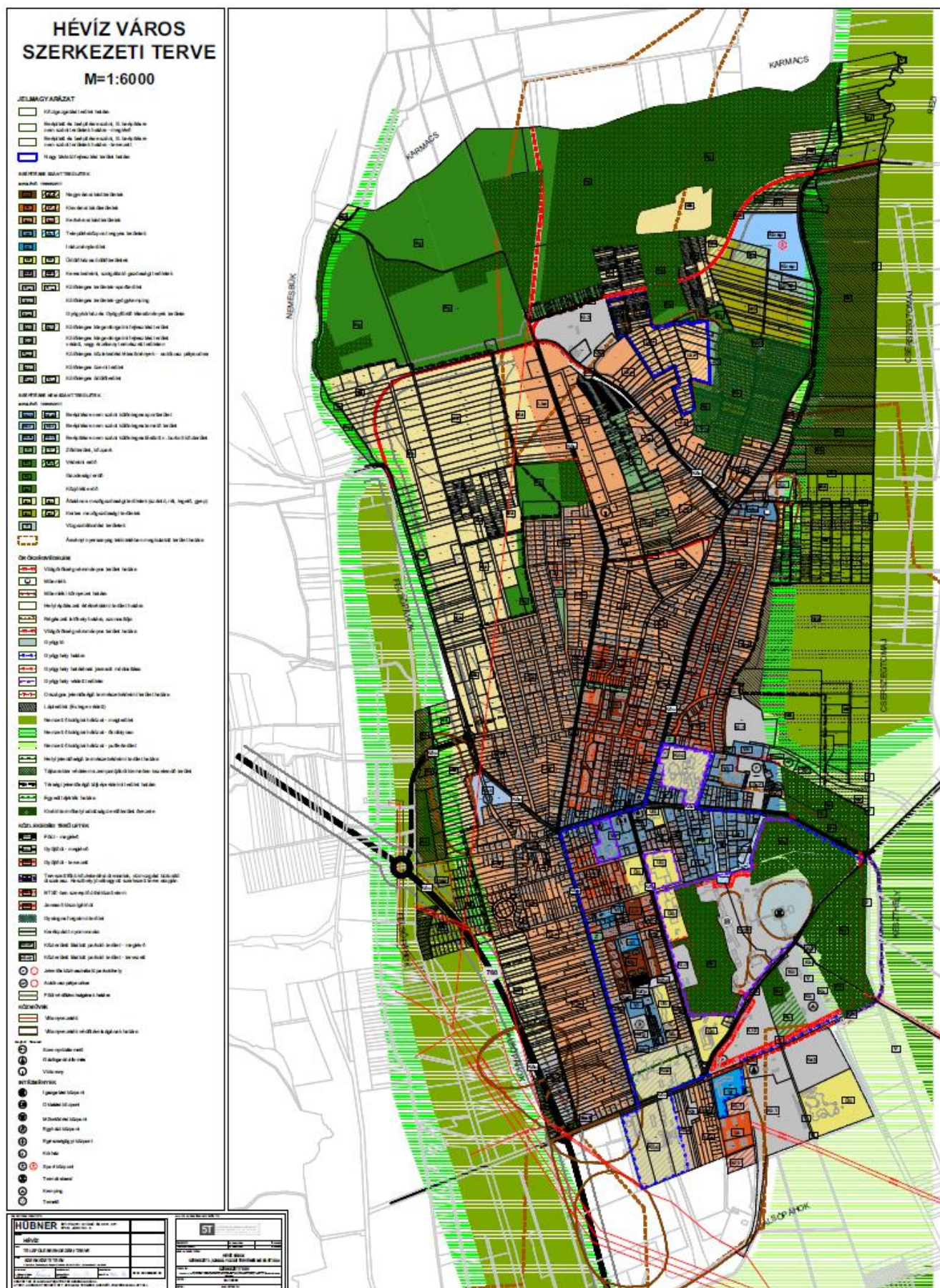
**Normatív határozat címe:** Hévíz Város Szerkezeti Terv módosítása

1. Hévíz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hévíz Város Szerkezeti Tervét jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület Hévíz Város Szerkezeti Tervének Területi mérlegét jelen határozat 2. melléklete szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület Hévíz Város Szerkezeti Tervének Biológiai aktivitásérték számítását jelen határozat 3. melléklete szerint módosítja.
4. A módosítás az elfogadást követő napon, 2025. április 17-én lép hatályba.
5. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése szerint határidőben készítse elő az ülésen módosított településrendezési eszközöket az E-tér felületére töltsse fel.

Felelős: Naszádos Péter polgármester,  
Vasas Ottó települési főépítész

Határidő: az elfogadást követő nap és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint





(A képre kattintva megnyílik a nagyméretű PDF állomány)



## TERÜLETI MÉRLEG

## Hatályos szerkezeti terv szerinti állapot:

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	170,49
Kisvárosias lakóterület	43,70
Nagyvárosias lakóterület	6,7
Településközpont vegyes terület	27,02
Intézményterület	3,45
Üdülőházas üdülőterület	14,71
Beépítésre szánt különleges terület	68,97
Beépítésre nem szánt különleges terület	37,13
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,77
Általános mezőgazdasági terület	191,37
Kertes mezőgazdasági terület	25,74
Erdőterület	218,24
Zöldterület	11,60
Vízgazdálkodási terület	3,68

## Tervezett szerkezeti terv szerinti állapot:

terület-felhasználás	nagyság (ha)
Kertvárosias lakóterület	<b>170,33</b>
Kisvárosias lakóterület	43,70
Nagyvárosias lakóterület	6,7
Településközpont vegyes terület	<b>27,18</b>
Intézményterület	3,45
Üdülőházas üdülőterület	14,71
Beépítésre szánt különleges terület	68,97
Beépítésre nem szánt különleges terület	<b>36,97</b>
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,77
Általános mezőgazdasági terület	<b>191,53</b>
Kertes mezőgazdasági terület	25,74
Erdőterület	218,24
Zöldterület	11,60
Vízgazdálkodási terület	3,68

## BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A Településszerkezeti terv felülvizsgálata során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére sor kerül. A biológiai aktivitásérték egyensúlyának szinten tartásáról gondoskodni kell. A 419/2021 (VII.15) Korm. rend. 9. mellékletében foglaltak szerint került kiszámítására a biológiai aktivitásérték változása:

<b>JELENLEGI ÁLLAPOT:</b>	<b>123,9259</b>
<b>TERVEZETT ÁLLAPOT:</b>	<b>123,9749</b>

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye azt mutatja, hogy a változás következtében nem csökken a település biológiai aktivitásértéke. Az utolsó állapot szerint Hévíz város biológiai aktivitásértéke a felülvizsgálatban megállapított értékhez viszonyítva **+2,6843.**”

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
...../2025. (IV. 16.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatáról szóló  
45/2016 (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hévíz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével és a 65.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hévíz város lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az alábbi 13/A. §-al egészül ki:

*„13/A. § A szabályozási terven építménymagasság korlátozással érintett terület jelöléssel ellátott területrészeken legfeljebb földszintes és legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú épületek helyezhetők el. A jelöléssel érintett területen belül elhelyezett kereskedelmi funkcióhoz kapcsolódó parkolóigényből legfeljebb 15 db telken kívül, a telekhatártól mért 500 méteren belül is biztosítható.”*

**2.§**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletében szereplő szabályozási terv helyébe jelen rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

**3.§**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Tüske Róbert  
jegyző

Naszáros Péter  
polgármester





(A képre kattintva megnyílik a nagyméretű PDF állomány)



## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet-tervezet címe:** A helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása

**Társadalmi-gazdasági hatása:** 2 pontból álló szükséges módosítások a valós és tervezett állapotok elérése érdekében.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi hatása:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**Egyéb hatása:** Nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** szükséges telektömbi hasznosítás elősegítése, valós állapotok realizálása.

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** -

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** rendelkezésre áll
- **szervezeti:** rendelkezésre áll
- **tárgyi:** rendelkezésre áll
- **pénzügyi:** rendelkezésre áll

**4.**  
**Mellékletek**

**I. melléklet**

Aláíró: Takács Anna 2024.10.16. 14:27:23



**ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

**Naszádos Péter polgármester  
részére**

**Hévíz Város Önkormányzata**

Iktatószám: ZA/010/209-20/2024.  
Ügyintéző: Takács Anna  
Telefon: 92/511-048  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu)  
Hiv. szám: HIV/1155-27/2024

Tárgy: Hévíz településrendezési eszközök módosítása, egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hévíz Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) d) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

**I. Előzmények**

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Vasas Ottó Balázs települési főépítész közreműködésével látja el. Az egyeztetési eljárást az E-TÉR igénybevételeivel folytatták le.

A jelen véleményezési eljárás 2024. október 1-jét megelőzően indult, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. §-a alapján a véleményezés során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2024. szeptember 30-án hatályos rendelkezéseit alkalmaztuk.

A tárgyi ügyben 2024. szeptember 12-én egyeztető tárgyalást tartottunk, amely a résztvevők egyezségével zárult. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltak figyelembe vételével javított tervdokumentációt az önkormányzat 2024. szeptember 30-án feltöltötte az E-TÉR-be.

Mivel a tervdokumentációban foglalt 1. módosítási pont új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján a tervdokumentációt 2024. október 1-jén országos főépítész véleményezésre megküldtük. Az országos főépítész a 2024. október 15-án kelt, EPAT/7482-1/2024/TTFO iktatószámú levelében a településrendezési eszközök módosítását támogatta.

**II. A tervdokumentáció tartalma**

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosítására irányul az alábbi pontokban:

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: ( 36-92) 511-050  
E-mail: [allamifoeptesiz@zala.gov.hu](mailto:allamifoeptesiz@zala.gov.hu), KRID: 368778704, Honlap: [www.komanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.komanyhivatal.hu/hu/zala)

1. A különleges beépítésre nem szánt burkolt vagy fásított köztér területbe tartozó 988 hrsz.-ú telek átsorolása településközponti vegyes területfelhasználásba.
2. A 812/18 hrsz.-ú közúti közlekedési övezet részleges átsorolása kisvárosias lakó építési övezetbe.

A záró szakaszban benyújtott, javított tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

### III. Záró szakmai vélemény

A 2024. szeptember 30-án benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek, javaslom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési eszközök elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán  
állami főépítész

helyett:

Takács Anna  
főépítési szakügyintéző

**5.**  
**Bizottsági döntések**



## 6.

## Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	települési főépítész		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés